

**КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БУДІВНИЦТВА І
АРХІТЕКТУРИ**

**Архітектурний факультет
Інформаційних технологій в архітектурі**

«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Завідувач
кафедри док. арх.,
проф. Товбич В.В.

« _____ » _____ 2022 р.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до кваліфікаційної роботи бакалавра

на тему:

БІЗНЕС-ЦЕНТР В МІСТІ КИЇВ

Виконала: студентка IV курсу, групи АРХ-47

Сергійчук Т.С.

Галузь знань: 19 – Архітектура та будівництво

Спеціальність: 191 – Архітектура та містобудування

Керівник: доц. Семикіна О.В.

Рецензент: доц. Семикіна О.В.

м. Київ – 2022 року

**АТЕСТАЦІЙНА РОБОТА ОСВІТНЬО-КВАЛІФІКАЦІЙНОГО РІВНЯ
БАКАЛАВРА АРХІТЕКТУРИ**

"Бізнес-центр в м. Київ"

Виконала студентка IV курсу, групи АРХ-47

Сергійчук Тетяна Сергіївна

Галузь знань: 19 – Архітектура та будівництво

Спеціальність: 191 – Архітектура та містобудування

Керівник: доц. Семикіна О.В.

Ділянка розміщена в місті Київ, в Деснянському районі, на лівому березі Дніпра на вулиці Костянтина Данькевича 20. Будівля в плані має трикутну геометричну форму, вхідна група розташована гострим кутом проти дороги, таким чином загальна композиція генплану має вигляд протиставлення кута та повороту доріг з прямою лінією будівлі. Також завдяки плавним лініям благоустрою це додає контрасту всьому генплану. Бізнес центр має просту геометричну форму, завдяки чому має просте та комфортне функціональне рішення. Умовно поділений на декілька зон, таких як спортивна зона, харчова зона, офісна, вестибюльно-розподільча зона, технічна та адміністративна зона. При головному вході розташована вестибюльно-розподільча зона з великим вестибюлем. Офіс займає поверхи з другого по четвертий. На кожному офісному поверсі розташовані кабінети керівництва та відпочинку працівників, планування офісів виконано за принципом «open space».