

**КВАЛІФІКАЦІЙНА ВИПУСКНА РОБОТА  
НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ  
БАКАЛАВР АРХІТЕКТУРИ**

на тему:

**«ГІРСЬКОЛИЖНИЙ КУРОРТ У МІСТІ КИЇВ»**

загальним обсягом 8 аркушів формату А1, пояснювальна записка 71 с.

Виконала: студентка групи АРХ-22-6

191 «Архітектура та містобудування»,

Освітньо-професійна програма «Архітектура та містобудування»

(шифр і назва спеціальності, освітньо-наукової програми)

**Ситдикова Єлизавета Геннадіївна**

(прізвище, ім'я, по батькові)

Керівник: кандидат архітектури, доцент Зінов'єва Олена Сергіївна

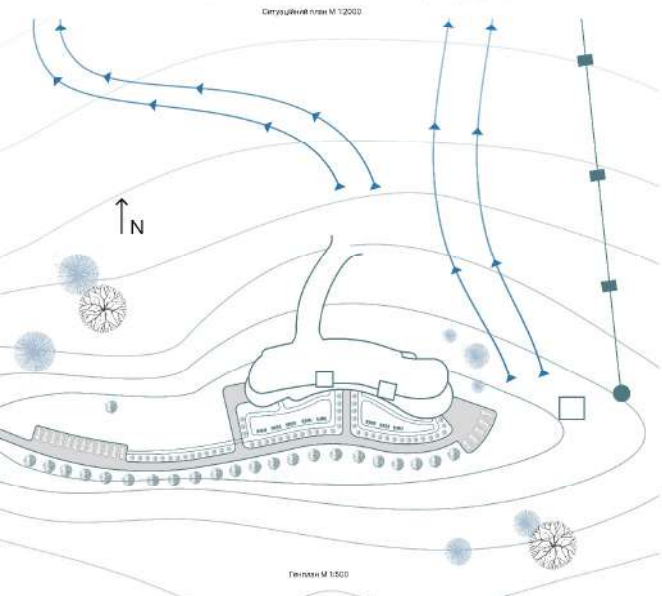
Рецензент: кандидат архітектури, доцент Завада Віктор Тимофійович

(наук. ступінь, посада, прізвище, ім'я, по батькові)

Київ – 2026 р.



Ситуаційний план М 1:2000



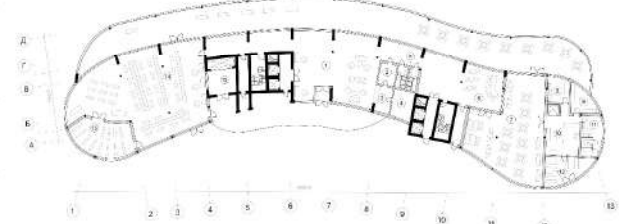
План М 1:500



План на квітні 6,900 М 1:600



План на квітні 3,600 М 1:200



План на квітні 0,600 М 1:200



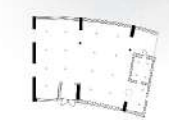
План на квітні -0,400 М 1:200

Експозиція приватних

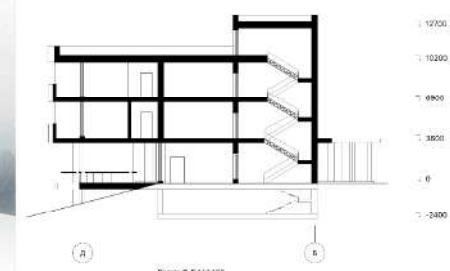
|                              |       |                                         |       |
|------------------------------|-------|-----------------------------------------|-------|
| 1. Зона оздоровлення         | 120м² | 12. Склад                               | 30м²  |
| 2. Зона збору води озера     | 15м²  | 13. ЛБП для ліжниць                     | 40м²  |
| 3. Ресторан                  | 120м² | 14. Зона припаркування збору води озера | 250м² |
| 4. Кухня персоналу           |       |                                         |       |
| 5. Туалет                    | 20м²  | 15. Склад, навігація                    | 50м²  |
| 6. Бар                       | 40м²  | 16. Ресторан для сніданків              | 90м²  |
| 7. Ресторан                  | 180м² | 17. Кухня                               | 70м²  |
| 8. Зона чаю та посидень      | 15м²  | 18. Проїзна кімната                     | 15м²  |
| 9. Заготівельний цех         | 15м²  | 19. Сушальня кімнати                    | 15м²  |
| 10. Гарячий цех              | 40м²  | 20. Зона спа                            | 150м² |
| 11. Роздільник для персоналу |       | 21. Спортивний зал                      | 80м²  |



План підлоги з розстановкою обладнання



План стелі з розстановкою світлофіксів



Розріз Д-Б М 1:100



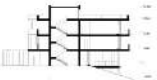
Розріз А-А



Розріз А-Б



Розріз А-В



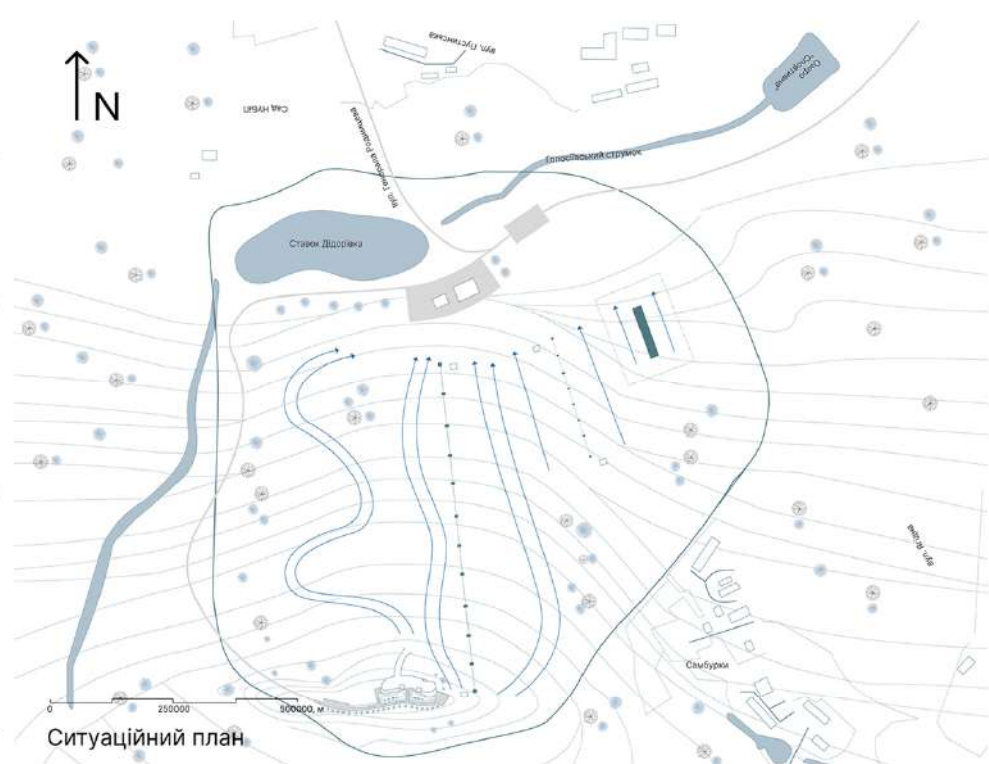
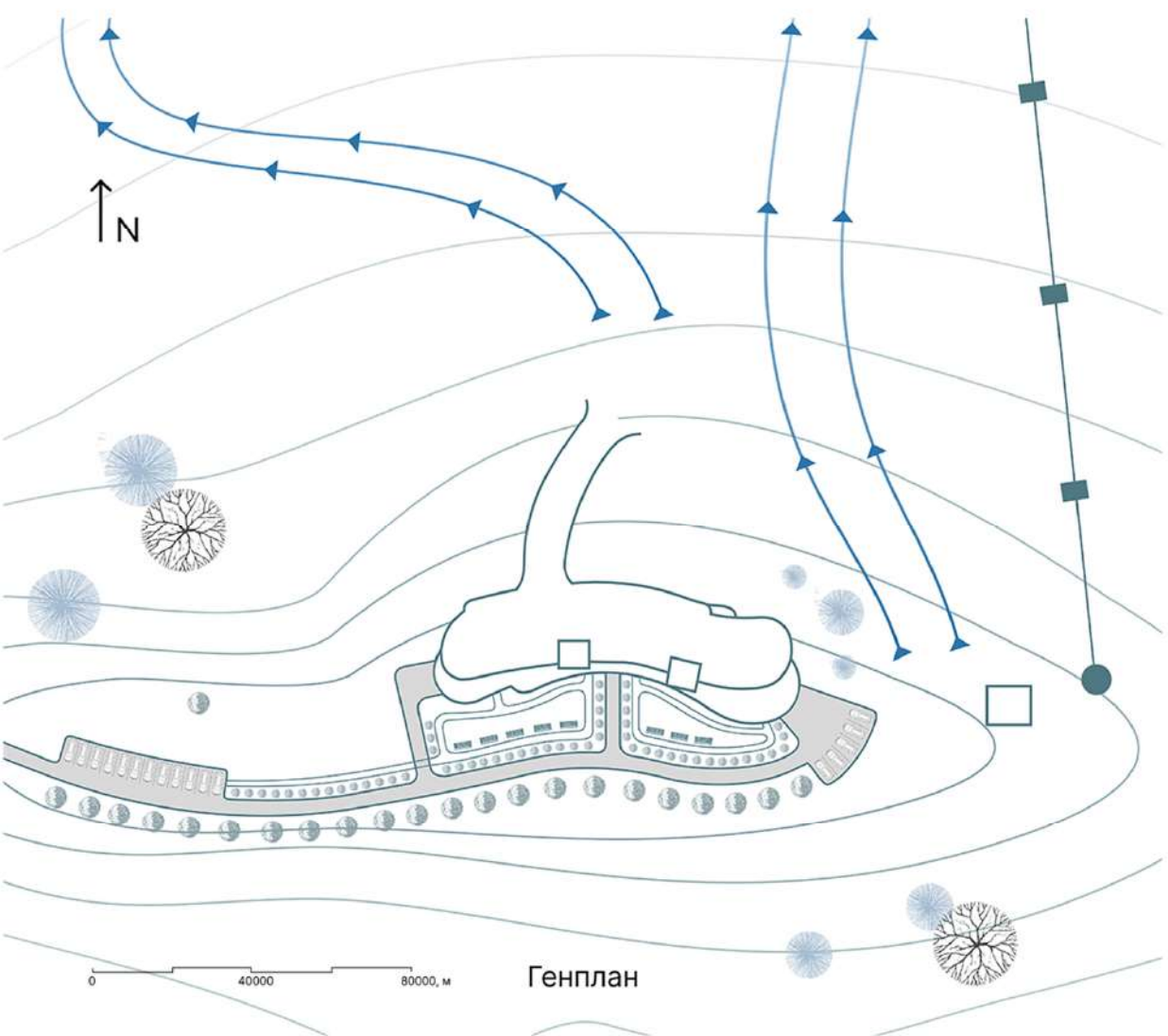
Розріз В-Д



Збільшений розріз у зоні міжповерхового паркування М 1:25

# Гірськолижний курорт у м. Києві









Фасад А-Д



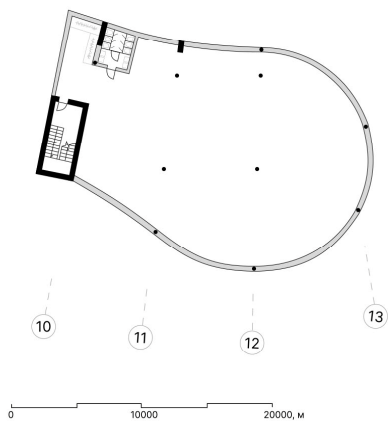
Фасад 1-13

**Експлікація приміщень**

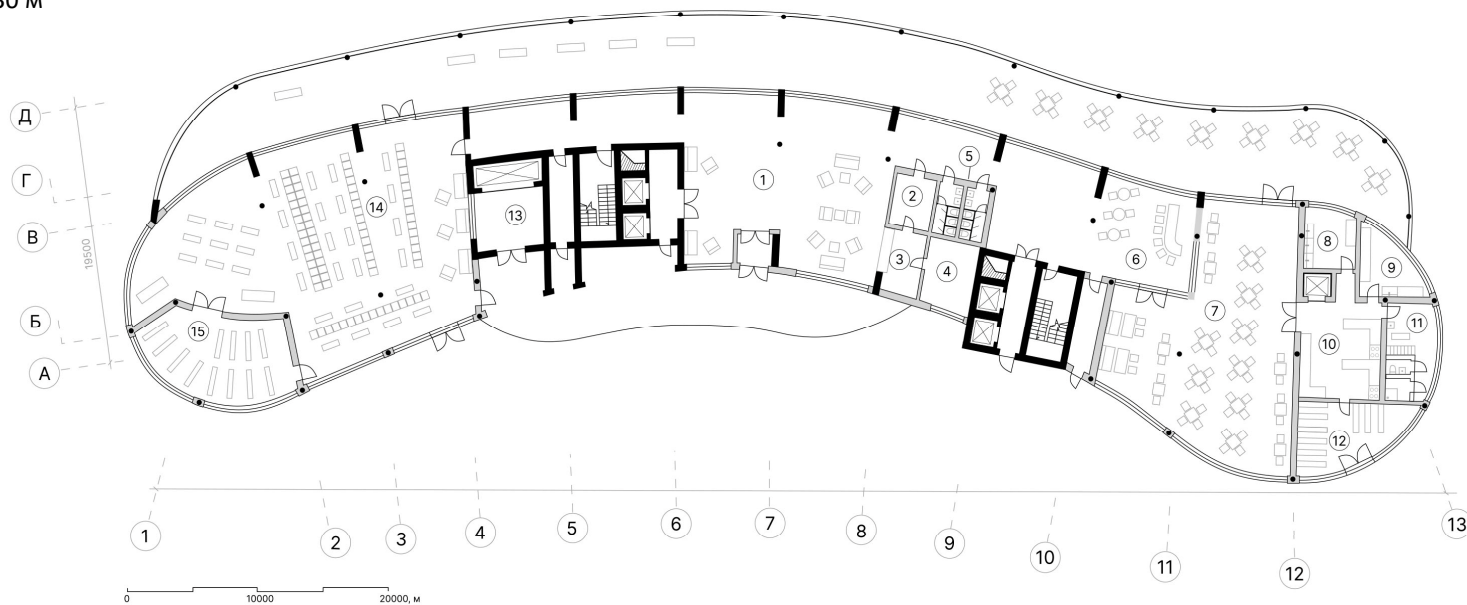
1. Зона очікування - 130 м<sup>2</sup>
2. Зона зберігання валіз - 15 м<sup>2</sup>
3. Ресепшн - 12 м<sup>2</sup>
4. Кімната персоналу
5. Туалет - 20 м<sup>2</sup>
6. Бар - 40 м<sup>2</sup>
7. Ресторан - 180 м<sup>2</sup>

8. Зона миття посуду - 15 м<sup>2</sup>
9. Заготівельний цех - 15 м<sup>2</sup>
10. Гарячий цех - 40 м<sup>2</sup>
11. Роздягальня для персоналу
12. Склад - 30 м<sup>2</sup>

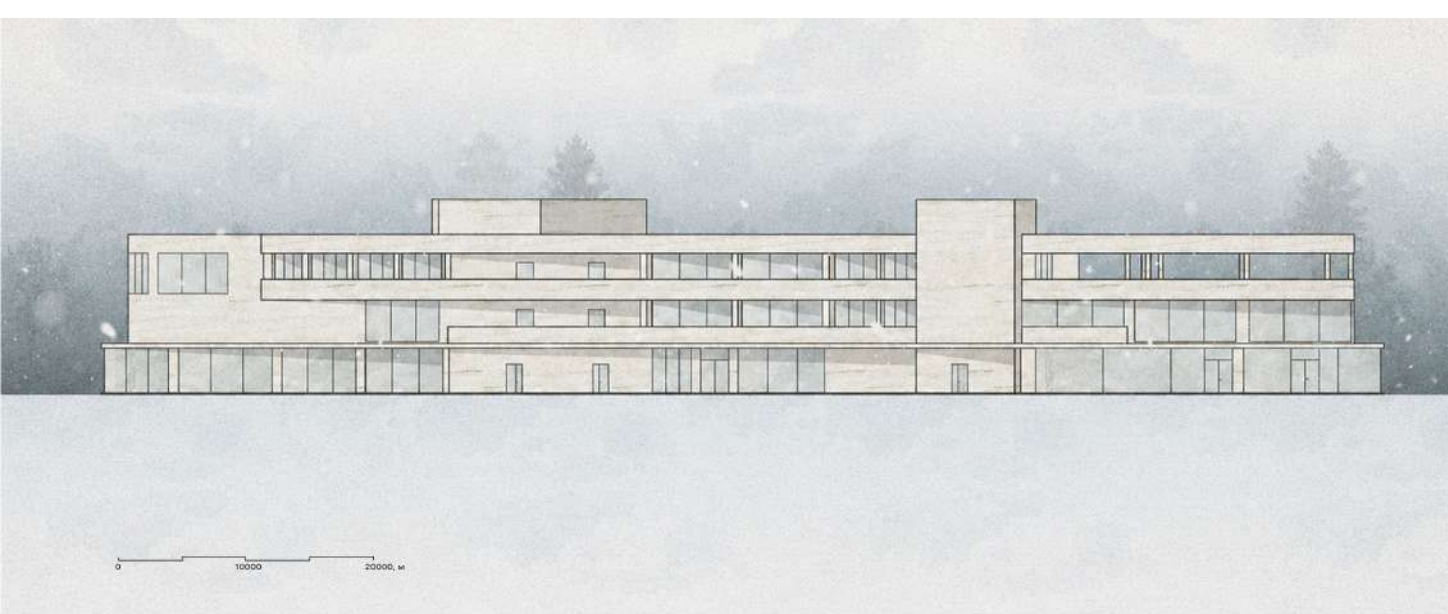
13. Ліфт для лижників - 40 м<sup>2</sup>
14. Зона примірки та зберігання інвентарю - 250 м<sup>2</sup>
15. Склад інвентарю - 50 м<sup>2</sup>



План на відмітці -2.400



План на відмітці 0.000



Фасад Д-А



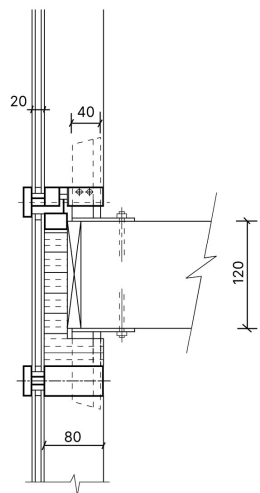
Фасад 13-1

**Експлікація приміщень**

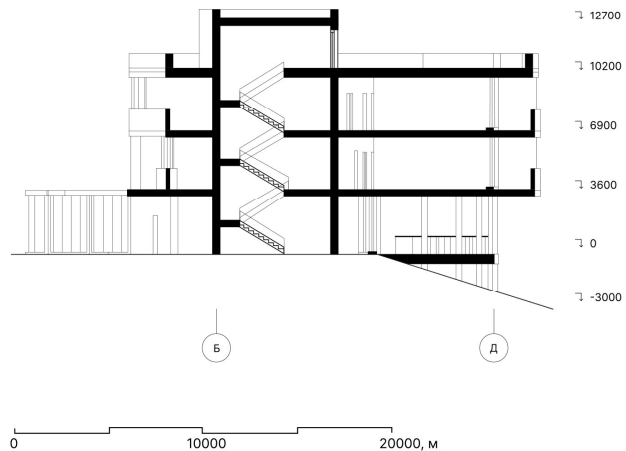
- 11. Роздягальня для персоналу
- 13. Ліфт для лижників - 40 м<sup>2</sup>
- 16. Ресторан для сніданків - 90 м<sup>2</sup>
- 17. Кухня - 70 м<sup>2</sup>
- 18. Пральня кімната - 15 м<sup>2</sup>
- 19. Сушильна кімната - 15 м<sup>2</sup>
- 20. Зона SPA - 150 м<sup>2</sup>



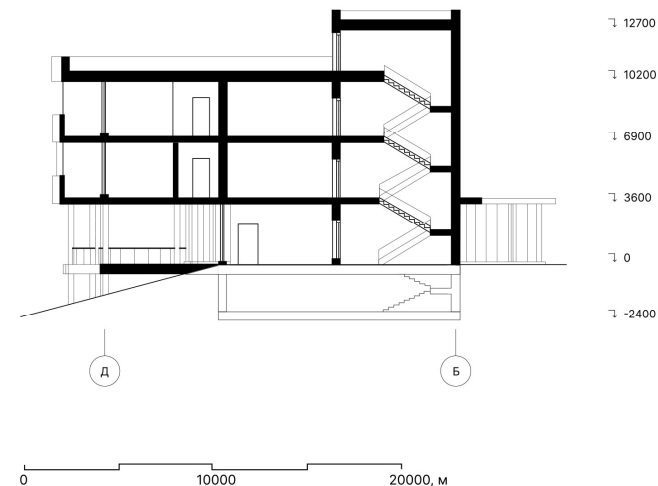
План на відмітці 3.600



Збільшений фрагмент  
у зоні міжповерхового  
перекриття



Фасад Б-Д

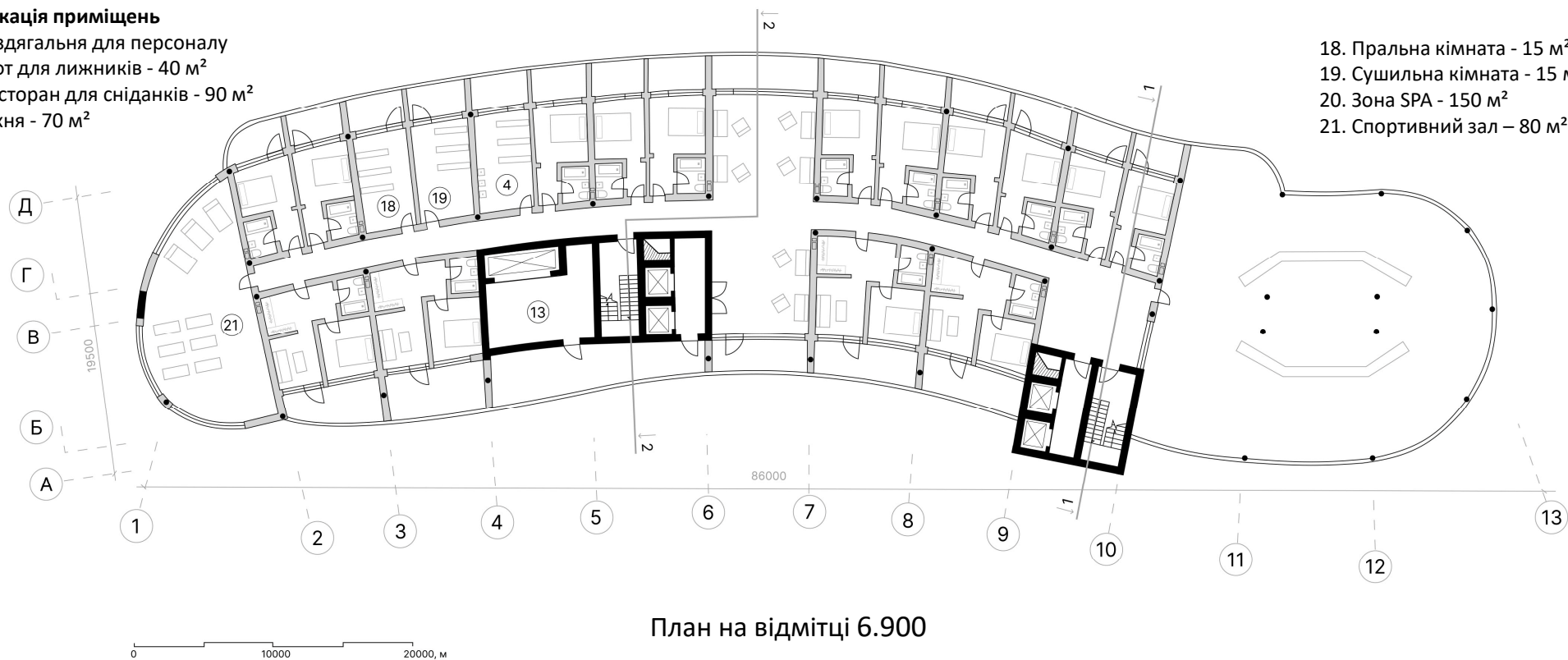


Фасад Д-Б

#### Експлікація приміщень

- 11. Роздягальня для персоналу
- 13. Ліфт для лижників - 40 м<sup>2</sup>
- 16. Ресторан для сніданків - 90 м<sup>2</sup>
- 17. Кухня - 70 м<sup>2</sup>

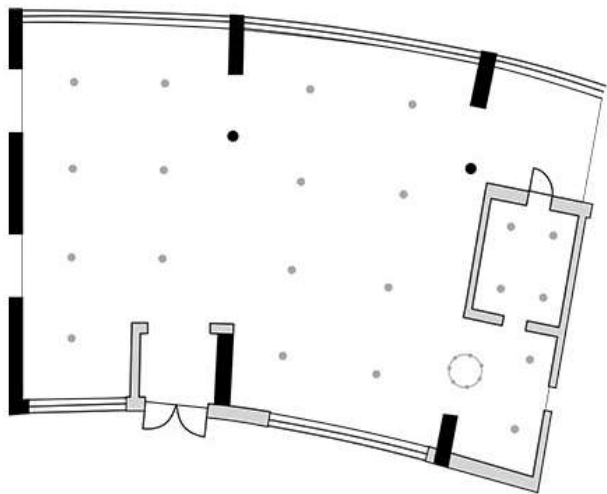
- 18. Пральна кімната - 15 м<sup>2</sup>
- 19. Сушильна кімната - 15 м<sup>2</sup>
- 20. Зона SPA - 150 м<sup>2</sup>
- 21. Спортивний зал – 80 м<sup>2</sup>



План на відмітці 6.900

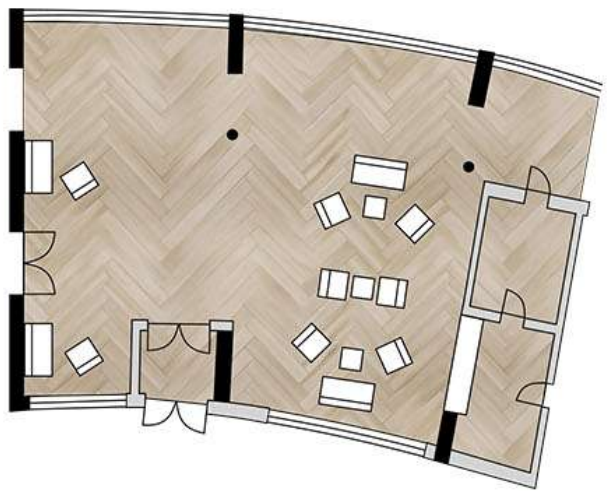






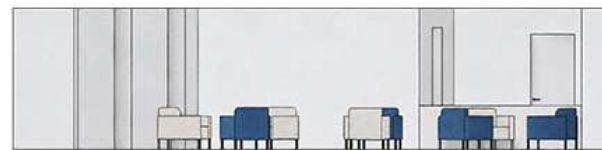
0 5 10 15 20 м

План стелі з розстановкою світильників



0 5 10 15 20 м

План підлоги з розстановкою обладнання



В

Розгортка інтер'єру В-А

А



8

Розгортка інтер'єру 8-6

6



6

Розгортка інтер'єру 6-8

8

