АТЕСТАЦІЙНА РОБОТА

НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ БАКАЛАВР

на тему:

СПА-ГОТЕЛЬ В СЕЛІ КАМ'ЯНІ ПОТОКИ, КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ, ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

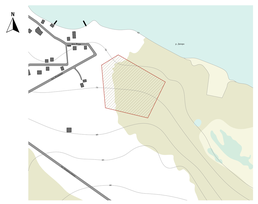
загальним обсягом 6 аркушів формату А1, пояснювальна записка 67с.

Виконала: студентка групи АРХ-41А
191 "Архітектура та містобудування"
(шифр і назва спеціальності)

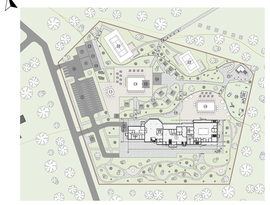
Яцина Анна Володимирівна
(прізвище, ім'я, по батькові)

Керівник: ст. викл. Вовчок Лілія Леонідівна
(наук. ступінь, посада, прізвище, ім'я, по батькові)

Київ - 2023 р.



Ситуаційний план М 1:3000



Генеральний план М 1:1000

Умовні позначки ситуаційного плану

- Річка
- Зелена зона
- Пісок
- Територія під забудову
- Прохідна частина
- Існуюча забудова
- Рельєф місцевості

Експлікація генерального плану

1. Запроектована будівля
2. Розвантажувальні
3. Авто-стоянка для відвідувачів
4. Авто-стоянка вел. транспорту
5. о. Хуз. промішення
7. Оаорна
8. Прогулянкова зона
9. Клас авто-зони
10. Самуэли авто-зони
11. Рекреаційні з урахнням авто-зони
12. Тех. промішення
13. Дитячий басейн
14. Нежкій басейн
15. Барна стійка
16. Барна зона
17. Перехід для комнаий
18. Верхній басейн
19. Вуличні столики
20. Дитяча зона
21. Зона відпочинку
22. Волейбольне поле
23. Тенісний корт
24. Спуск до пляжу

Умовні позначки генерального плану

- Рукотворне покриття
- Пішохідні доріжки
- Газон
- Дерев'яне покриття
- Асфальт
- Шлагбаум
- Кущова огорожа
- Паркуе
- Червона лінія забудови
- Зелені насадження

Техніко-економічні показники генерального плану

1. Площа території	3,2 га (100%)
2. Площа забудови	2947,35 м² (15%)
3. Площа озеленення	12698,59 м² (45%)
4. Площа замощення дізнок	11237,3 м² (40%)

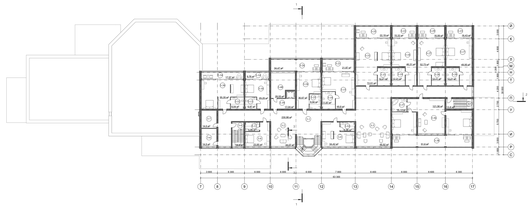
Фасад 1-17 М 1:200

Фасад С-А М 1:200

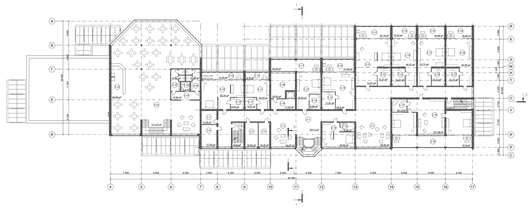
Фасад 17-1 М 1:200

Фасад А-С М 1:200

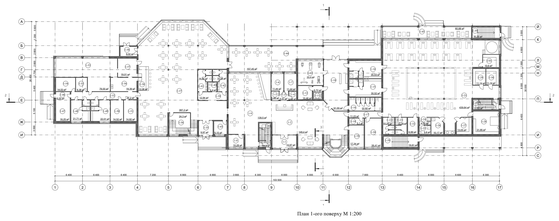
СПА-готель в селі Кам'яні Потоки, Кременчуцького району, Полтавської області



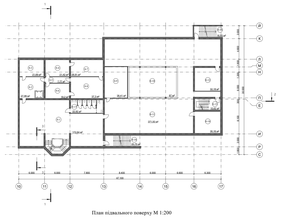
План 3-ого поверху М 1:200



План 2-ого поверху М 1:200



План 1-ого поверху М 1:200



План підвального поверху М 1:200

Експлікація приміщень для 3-ого поверху

3-1 Коридор	230,98 м²	3-26 Тераса	34,47 м²
3-2-3 Ігрова зона	80,99 м²	3-27 Номер люкс тривісний	52,73 м²
3-4-5 Сходова клітина	28,73 м²	3-28 Самуэли	12,21 м²
3-6-7 Технічне приміщення	29 м²	3-29 Тераса	16,99 м²
3-8-10 Номер категорії стандарт	87,62 м²	3-30-31 Номер категорії супер люкс	127,38 м²
3-11-13 Самуэли	20,69 м²	3-32-33 Самуэли	26,25 м²
3-14 Тераса	9,76 м²	3-34-35 Тераса	20,52 м²
3-15-17 Номер категорії люкс	144,98 м²	3-36 Номер категорії бізнес люкс	121,58 м²
3-18-20 Самуэли	36,39 м²	3-37 Самуэли	10,13 м²
3-21-23 Тераса	53,82 м²	3-38 Тераса	51,6 м²
3-24 Номер для МГН	36,67 м²	3-39 Лофтова для тех. персоналу	17,04 м²
3-25 Самуэли	8,94 м²	3-40 Кімната технічного персоналу	28,55 м²

Експлікація приміщень для 2-ого поверху

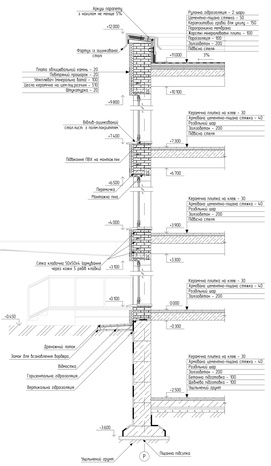
2-1 Коридор	231,4 м²	2-28 Самуэли	12,21 м²
2-2-3 Ігрова зона	80,99 м²	2-29 Тераса	16,99 м²
2-4 Кабінет посильного	14,25 м²	2-30-31 Номер категорії супер люкс	127,38 м²
2-5 Кабінет кермана	16,55 м²	2-32-33 Самуэли	26,25 м²
2-6 Кабінет бухгалтерії	17,95 м²	2-34-35 Тераса	20,52 м²
2-7 Кабінет адміністрації	17,95 м²	2-36 Номер категорії бізнес люкс	121,58 м²
2-8-9 Сходова клітина	28,73 м²	2-37 Самуэли	10,13 м²
2-10-11 Номер категорії стандарт	63,67 м²	2-38 Тераса	51,6 м²
2-12-13 Самуэли	13,03 м²	2-39 Лофтова для тех. персоналу	17,04 м²
2-14 Тераса	9,76 м²	2-40 Кімната технічного персоналу	28,55 м²
2-15 Номер для МГН	36,69 м²	2-41 Банкетний зал	411,27 м²
2-16 Самуэли	8,94 м²	2-42 Бар з рецептурною	26,68 м²
2-17-18 Тераса	9,76 м²	2-43 Самуэли	12,21 м²
2-19-20 Номер категорії люкс	146,06 м²	2-44 Самуэли для МГН	4,4 м²
2-21-23 Самуэли	36,39 м²	2-45 Самуэли жіночий	14,04 м²
2-24-26 Тераса	53,66 м²	2-46 Самуэли чоловічий	14,04 м²
2-27 Номер люкс тривісний	52,73 м²		

Експлікація приміщень для 1-ого поверху

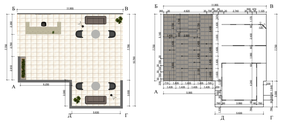
1-1 Тамбур	14,97 м²	1-27-31 Лаунж	77,88 м²
1-2 Рецепція	149,6 м²	1-32 Технічне приміщення	26,73 м²
1-3 Сейфовий	3,48 м²	1-33-34 Сходова клітина	28,73 м²
1-4 Коридор	5,48 м²	1-35-36 Тамбур	16,99 м²
1-5 Коридор	4,27 м²	1-38 Гардеробна	24,3 м²
1-6 Кімната чергового персоналу	11,44 м²	1-37 Ресторан	387,2 м²
1-7 Кімната чергового адміністратора	11,44 м²	1-38 Бар	12,06 м²
1-8 Кімната для сторожа	10,28 м²	1-39 Коридор	12,94 м²
1-9 Кімната охорони	10,28 м²	1-40 Лофтова для МГН	4,4 м²
1-10 Коридор	61,55 м²	1-41 Жіночий самуэлет	14,04 м²
1-11 Лофтова для тех. персоналу	6,72 м²	1-42 Чоловічий самуэлет	14,04 м²
1-12 Технічне приміщення	10,46 м²	1-43 Технічне приміщення	9,15 м²
1-13 Тренажерний зал	33,4 м²	1-44-45 Тераса	238,6 м²
1-14 Жіноча роздягальня	30,52 м²	1-46 Тамбур	6,25 м²
1-15 Чоловіча роздягальня	30,52 м²	1-47 Реанімаційна	16,25 м²
1-16 Чоловічий самуэлет	11,23 м²	1-48 Роздягальня персоналу	16,25 м²
1-17 Коридор	11,23 м²	1-49 Роздягальня жіноча	17,2 м²
1-18 Інвентарна	5,3 м²	1-50 Кладова	17,2 м²
1-19 Дитяча кімната	17,34 м²	1-51 Холодильна камера	14,52 м²
1-20 Медичний пункт	26,41 м²	1-52 Коридор	14,52 м²
1-21 Коридор	26,41 м²	1-53 Кладова для холодний цех	27,2 м²
1-22 Жіночий самуэлет	10,29 м²	1-54 Овочевий склад	27,2 м²
1-23 Чоловічий самуэлет	10,29 м²	1-55 Склад сухих продуктів	14,53 м²
1-24 Душові	4,76 м²	1-56 Майна столового посуду	8,38 м²
1-25 Вібраційна для МГН	5,6 м²	1-57 Роздатова	19,39 м²
1-26 Масажний кабінет	10,17 м²	1-58 Сходова клітина до підвалу	19,01 м²
		1-59 Сходова клітина до підвалу	37,68 м²

Експлікація приміщень для підвального поверху

0-1 Тераса	172,64 м²	0-9 Технічне приміщення	38,41 м²
0-2 Господарська зона	27,99 м²	0-10 Комп бассейну	87 м²
0-3 Господарська комора	21,69 м²	0-11 Зона обслуговування бассейну	371,93 м²
0-4 Комора чистої білизни	21,42 м²	0-12 Технічне приміщення	32,18 м²
0-5 Коридор	7,77 м²	0-13 Сходова клітина	15,62 м²
0-6 Комора брудної білизни	19,2 м²	0-14 Технічне приміщення	30,16 м²
0-7 Сушильно-пральальна	28,91 м²	0-15 Самуэли	22,92 м²
0-8 Кімната для прання	37,3 м²	0-16 Сходова клітина з виходом на вулицю	37,68 м²



Розріз по стіні М 1:25

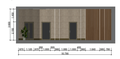


План зони рецепції М 1:100

План стаї М 1:100

Розгортка Д-Б М 1:100

Розгортка Б-В М 1:100



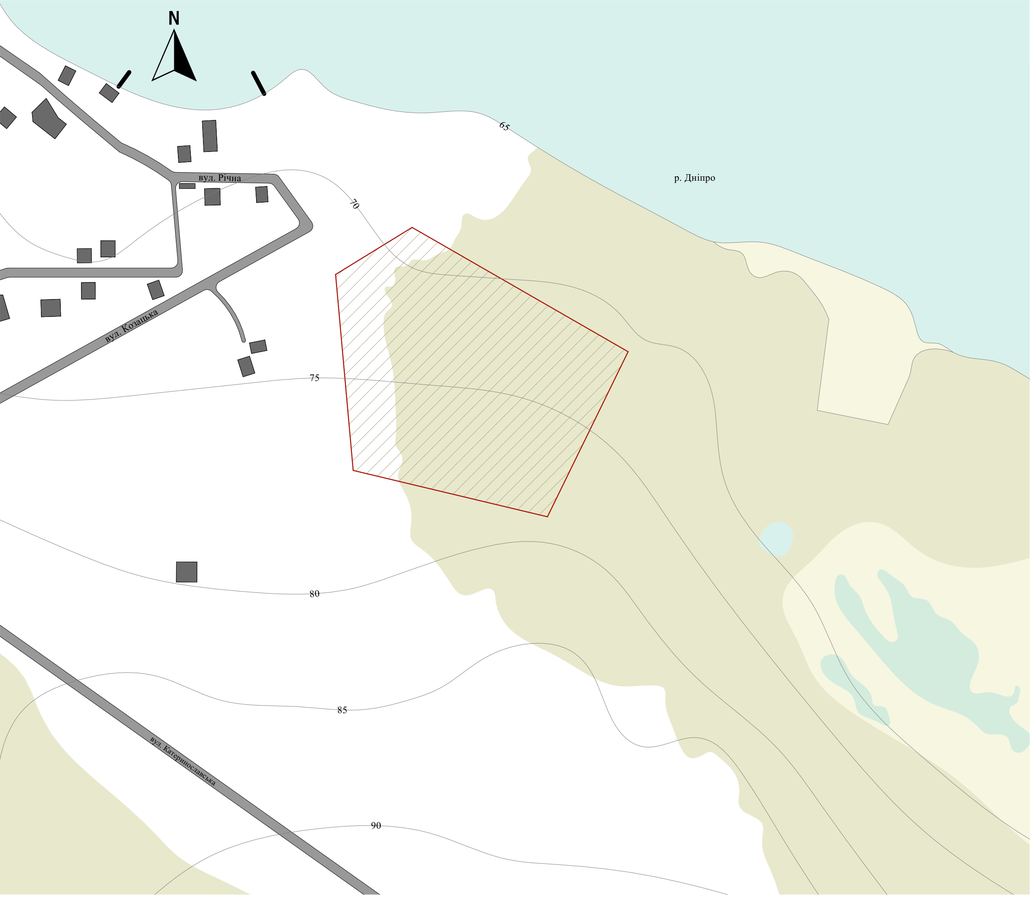
Розгортка В-Г М 1:100

Розгортка Г-А М 1:100

Розріз 1-1 М 1:200

Розріз 2-2 М 1:200

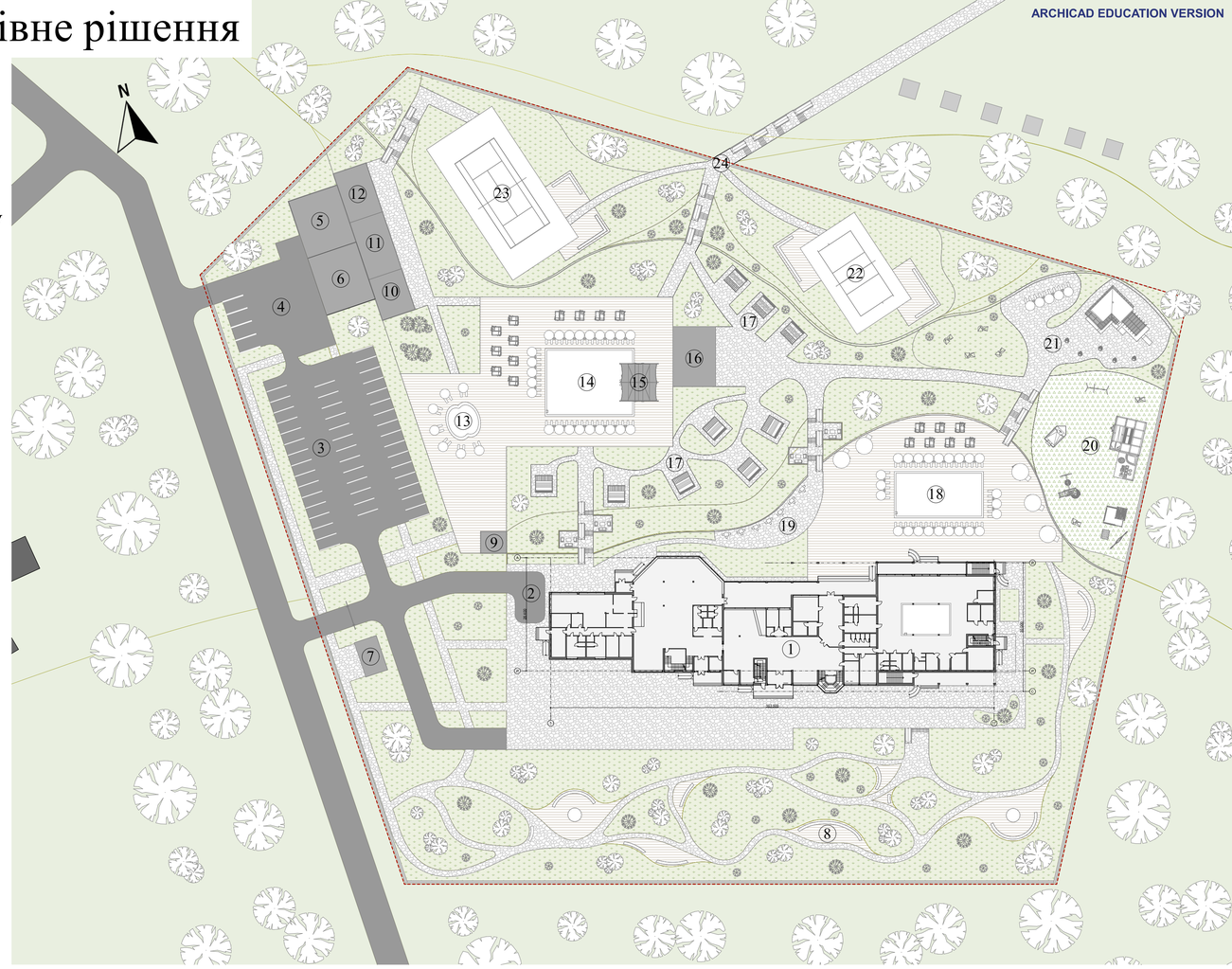
Містобудівне рішення



Ситуаційний план

Умовні позначки ситуаційного плану

- Річка
- Зелена зона
- Пісок
- Територія під забудову
- Проїжджа частина
- Існуюча забудова
- Рельєф місцевості



Генеральний план

Експлікація генерального плану

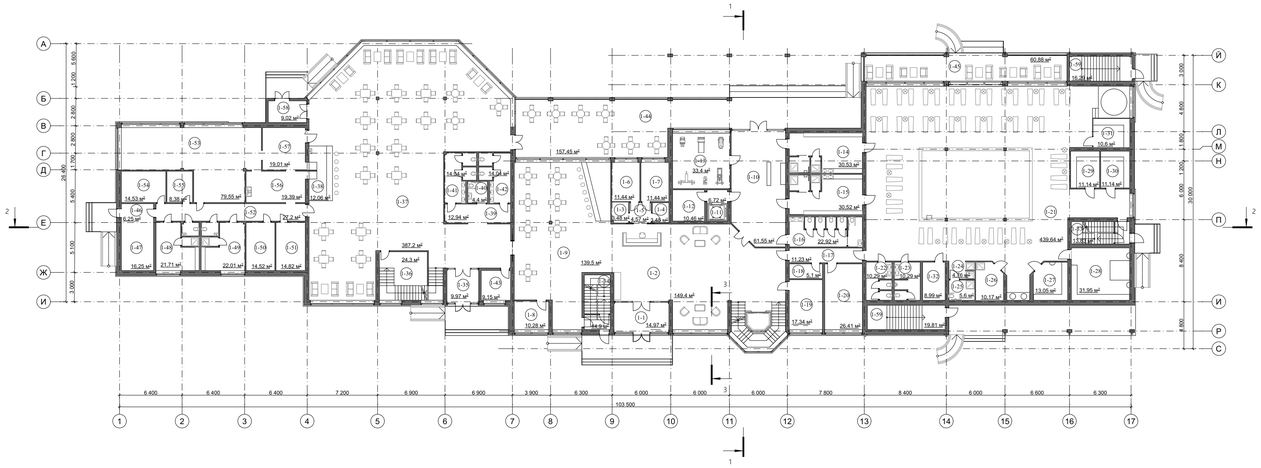
1. Запроектована будівля
2. Розвантажувальна
3. Авто-стоянка для відвідувачів
4. Авто-стоянка хоз. транспорту
5.-6. Хоз. приміщеня
7. Охорона
8. Прогулянкова зона
9. Каса аква-зони
10. Санвузли аква-зони
11. Роздягальні з душевими аква-зони
12. Тех. приміщення
13. Дитячий басейн
14. Нижній басейн
15. Барна стійка
16. Барна зона
17. Перголи для компаній
18. Верхній басейн
19. Вуличні столики
20. Дитяча зона
21. Зона відпочинку
22. Волейбольне поле
23. Тенісний корт
24. Спуск до пляжу

Умовні позначки генерального плану

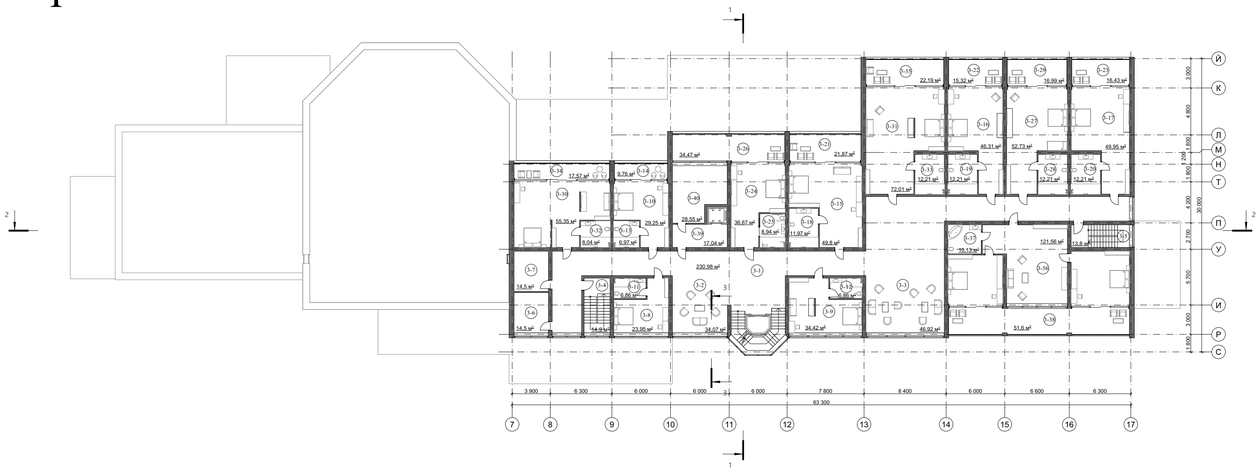
- Рулонне покриття
- Пішохідні доріжки
- Газон
- Дерев'яне покриття
- Асфальт
- Шлагбаум
- Кущова огорожа
- Пандус
- Червона лінія забудови
- Зелені насадження

ARCHICAD EDUCATION VERSION

Плани поверхів



План 1-ого поверху



План 3-ого поверху

Експлікація приміщень для 1-ого поверху

1-1 Тамбур	14,97 м^2	1-27-31 Лазня	77,88 м^2
1-2 Рецепція	149,4 м^2	1-32 Технічне приміщення	8,73 м^2
1-3 Сейфова	3,48 м^2	1-33-34 Сходова клітина	28,73 м^2
1-4 Багажна	3,48 м^2	1-35,58 Тамбур	18,99 м^2
1-5 Коридор	4,57 м^2	1-36 Гардеробна	24,3 м^2
1-6 Кімната чергового персоналу	11,44 м^2	1-37 Ресторан	387,2 м^2
1-7 Кімната чергового адміністратора	11,44 м^2	1-38 Бар	12,06 м^2
1-8 Кімната для охорони	10,28 м^2	1-39 Коридор	12,94 м^2
1-9 Лоббі-бар	139,5 м^2	1-40 Санвузол для МГН	4,4 м^2
1-10 Коридор	61,55 м^2	1-41 Жіночий санвузол	14,04 м^2
1-11 Ліфтова для тех. персоналу	6,72 м^2	1-42 Чоловічий санвузол	14,04 м^2
1-12 Технічне приміщення	10,46 м^2	1-43 Технічне приміщення	9,15 м^2
1-13 Тренажерний зал	33,4 м^2	1-44-45 Тераса	238,6 м^2
1-14 Жіноча роздягальня	30,53 м^2	1-46 Тамбур	6,25 м^2
1-15 Чоловіча роздягальня	30,52 м^2	1-47 Розвантажувальна	16,25 м^2
1-16 Спільний санвузол	22,92 м^2	1-48 Роздягальня чоловіча	16,9 м^2
1-17 Коридор	11,23 м^2	1-49 Роздягальня жіноча	17,2 м^2
1-18 Інвентарна	5,1 м^2	1-50 Кладова	14,52 м^2
1-19 Дитяча кімната	17,34 м^2	1-51 Холодильна камера	14,82 м^2
1-20 Медичний пункт	26,41 м^2	1-52 Коридор	27,2 м^2
1-21 СПА-зона	439,64 м^2	1-53 Гарячий та холодний цех	79,55 м^2
1-22 Жіночий санвузол	10,29 м^2	1-54 Овочевий склад	14,53 м^2
1-23 Чоловічий санвузол	10,29 м^2	1-55 Склад сухих продуктів	8,38 м^2
1-24 Душові	4,76 м^2	1-56 Мийна столового посуду	19,39 м^2
1-25 Вбиральня для МГН	5,6 м^2	1-57 Роздаткова	19,01 м^2
1-26 Масажний кабінет	10,17 м^2	1-59 Сходова клітина до підвалу	37,68 м^2

Експлікація приміщень для 2-ого поверху

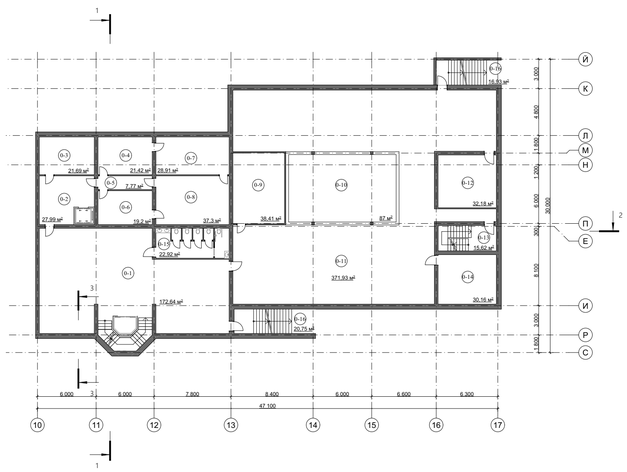
2-1 Коридор	231,4 м^2	2-32-33 Санвузол	20,25 м^2
2-2-3 Лаунж зона	80,99 м^2	2-34-35 Тераса	39,52 м^2
2-4 Кабінет посильного	14,25 м^2	2-36 Номер категорії бізнес люкс	121,56 м^2
2-5 Кабінет керівника	16,55 м^2	2-37 Санвузол	10,13 м^2
2-6 Кабінет бухгалтерії	17,95 м^2	2-38 Тераса	51,6 м^2
2-7 Технічне приміщення	11,05 м^2	2-39 Ліфтова для тех. персоналу	17,04 м^2
2-8-9 Сходова клітина	28,73 м^2	2-40 Кімната технічного персоналу	28,55 м^2
2-10-11 Номер категорії стандарт	63,67 м^2	2-41 Банкетний зал	411,27 м^2
2-12-13 Санвузол	13,83 м^2	2-42 Бар з роздатковою	26,68 м^2
2-14 Тераса	9,76 м^2	2-43 Коридор	12,94 м^2
2-15 Номер для МГН	36,69 м^2	2-44 Санвузол для МГН	4,4 м^2
2-16 Санвузол	8,96 м^2	2-45 Санвузол жіночий	14,04 м^2
2-17 Тераса	34,45 м^2	2-46 Санвузол чоловічий	14,04 м^2
2-18-20 Номер категорії люкс	146,06 м^2		
2-21-23 Санвузол	36,39 м^2		
2-24-26 Тераса	53,66 м^2		
2-27 Номер люкс тримісний	52,73 м^2		
2-28 Санвузол	12,21 м^2		
2-29 Тераса	16,99 м^2		
2-30-31 Номер категорії супер люкс	127,36 м^2		

Експлікація приміщень для 3-ого поверху

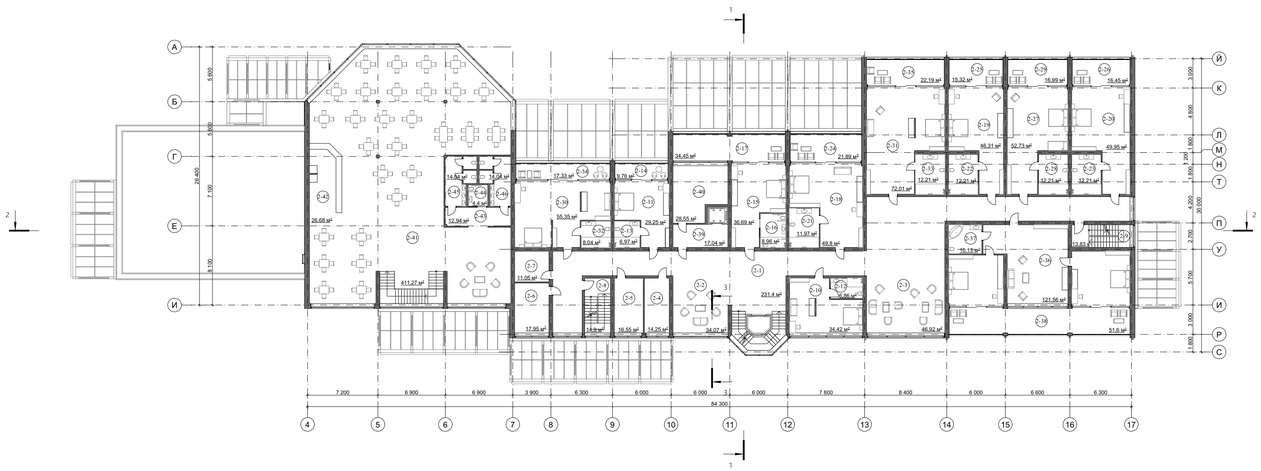
3-1 Коридор	230,98 м^2
3-2-3 Лаунж зона	80,99 м^2
3-4-5 Сходова клітина	28,73 м^2
3-6-7 Технічне приміщення	29 м^2
3-8-10 Номер категорії стандарт	87,62 м^2
3-11-13 Санвузол	20,69 м^2
3-14 Тераса	9,76 м^2
3-15-17 Номер категорії люкс	144,06 м^2
3-18-20 Санвузол	36,39 м^2
3-21-23 Тераса	53,62 м^2
3-24 Номер для МГН	36,67 м^2
3-25 Санвузол	8,94 м^2
3-26 Тераса	34,47 м^2
3-27 Номер люкс тримісний	52,73 м^2
3-28 Санвузол	12,21 м^2
3-29 Тераса	16,99 м^2
3-30-31 Номер категорії супер люкс	127,36 м^2
3-32-33 Санвузол	20,25 м^2
3-34-35 Тераса	39,52 м^2
3-36 Номер категорії бізнес люкс	121,56 м^2
3-37 Санвузол	10,13 м^2
3-38 Тераса	51,6 м^2
3-39 Ліфтова для тех. персоналу	17,04 м^2
3-40 Кімната технічного персоналу	28,55 м^2

Експлікація приміщень для підвального поверху

0-1 Укриття	172,64 м^2
0-2 Господарська зона	27,99 м^2
0-3 Господарська комора	21,69 м^2
0-4 Комора чистої білизни	21,42 м^2
0-5 Коридор	7,77 м^2
0-6 Комора брудної білизни	19,2 м^2
0-7 Сушильно-прасувальна	28,91 м^2
0-8 Кімната для прання	37,3 м^2
0-9 Технічне приміщення	38,41 м^2
0-10 Ковш басейну	87 м^2
0-11 Зона обслуговування басейну	371,93 м^2
0-12 Технічне приміщення	32,18 м^2
0-13 Сходова клітина	15,62 м^2
0-14 Технічне приміщення	30,16 м^2
0-15 Санвузли	22,92 м^2
0-16 Сходова клітина з виходом на вулицю	37,68 м^2



План підвального поверху



План 2-ого поверху

ARCHICAD EDUCATION VERSION

Фасадні і конструктивні вирішення

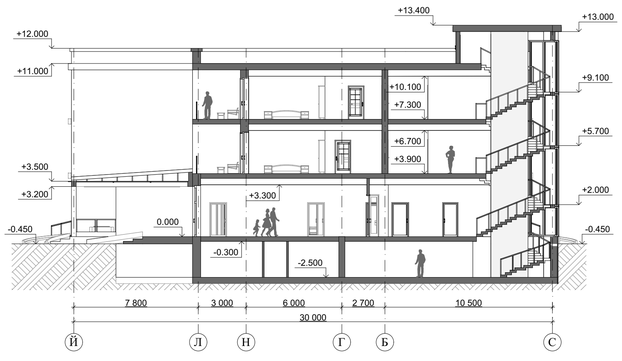
Фасад А-С

Фасад 1-17

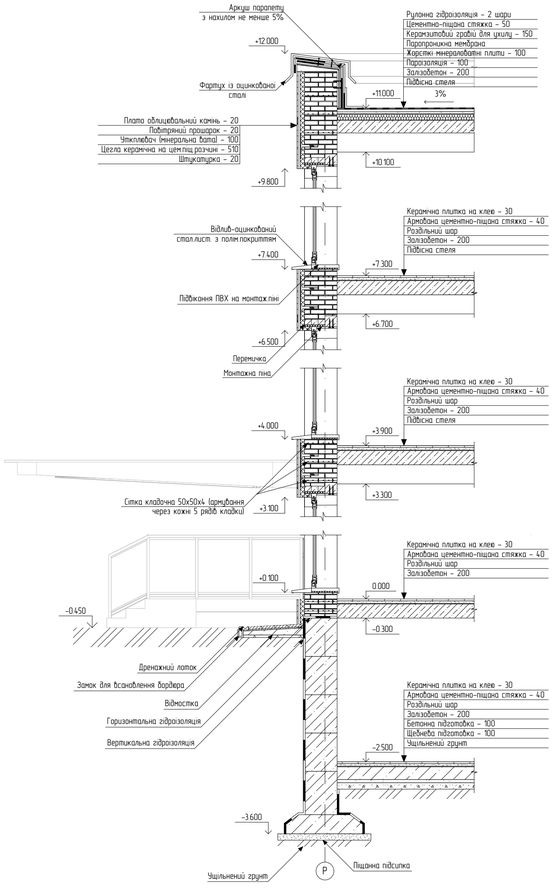
Фасад С-А

Фасад 17-1

Розріз 2-2



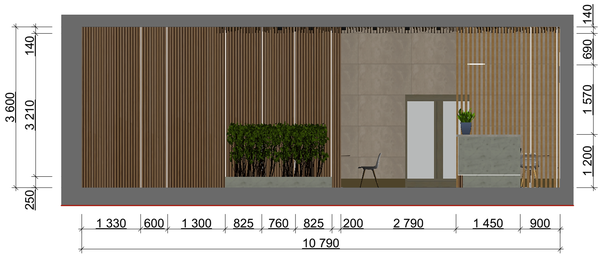
Розріз 1-1



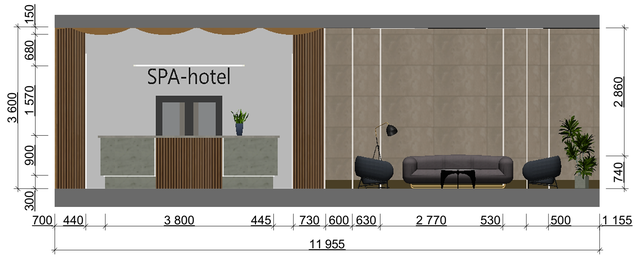
Розріз по стіні

Візуальзація об'єкту

Дизайн інтер'єру

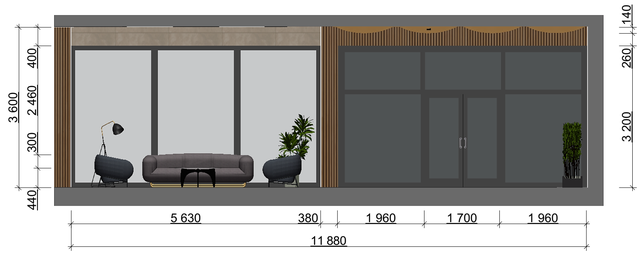


Розгортка Д-Б



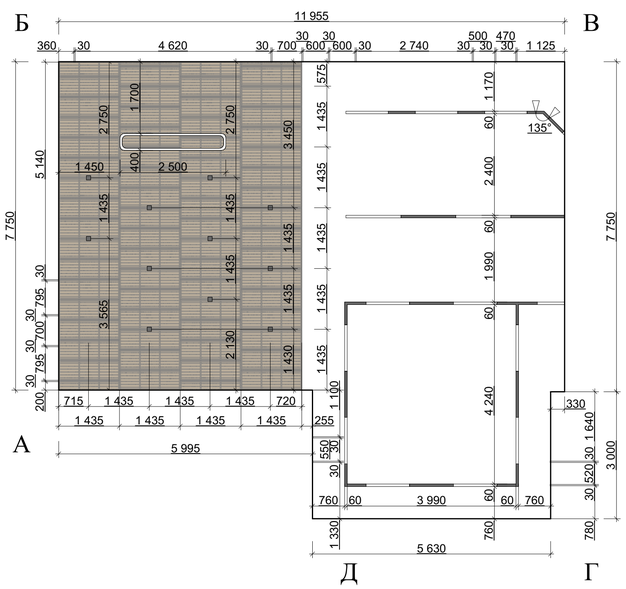
Розгортка Б-В

Розгортка В-Г



Розгортка Г-А

План зони рецепції



План стелі