

**КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ**

Архітектурний факультет

кафедра теорії архітектури

(повна назва кафедри)

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
ДО АТЕСТАЦІЙНОЇ ВИПУСКНОЇ РОБОТИ
НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ
БАКАЛАВРА АРХІТЕКТУРИ**

на тему:

«ГОТЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС У М.КИЄВІ».

Павлюк Руслан Юрійович

(прізвище, ім'я та по батькові здобувача повністю)

Київ 2023 р.

**КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ**

Архітектурний факультет

кафедра теорії архітектури

(повна назва кафедри)

ЗАТВЕРДЖУЮ

Завідувач кафедри

_____ д. арх., проф. Г. Л. Ковальська

« ____ » _____ 2023 року

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
ДО АТЕСТАЦІЙНОЇ ВИПУСКНОЇ РОБОТИ
НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ БАКАЛАВРА**

«ГОТЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС У М.КИЄВІ».

Виконав: Павлюк Руслан Юрійович

(прізвище, ім'я та по батькові повністю)

191 Архітектура та містобудування

(спеціальність)

Архітектура та містобудування

(освітня програма)

Група 43-А

Керівник: Дорохіна Г.І.

(прізвище, ініціали)

кандидат архітектури , доцент

(науковий ступінь, вчене звання)

Київ 2023 р.

**КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ**

Факультет: Архітектурний
Кафедра: Теорії архітектури
Освітньо-професійний рівень: бакалавр
Галузь знань: 19 – Архітектура та будівництво
Спеціальність: 191 – Архітектура та містобудування

ЗАТВЕРДЖУЮ

Декан архітектурного факультету

_____ д.т.н., проф. О.В. Кащенко

«___» _____ 2023 року

**З А В Д А Н Н Я
НА ВИКОНАННЯ АТЕСТАЦІЙНОЇ ВИПУСКНОЇ РОБОТИ
НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ
бакалавра архітектури**

_____ Павлюк Руслан Юрійович

(прізвище, ім'я та по батькові здобувача)

1. Тема роботи Готельний комплекс у м.Києві
затверджена наказом ректора КНУБА № _____ від «___» _____ 2023 р.
2. Керівник роботи Дорохіна Ганна Ігорівна, кандидат архітектури, доцент
(прізвище, ім'я та по батькові, науковий ступінь, вчене звання)
3. Строк подання здобувачем роботи до захисту 22.06.2023
4. Зміст пояснювальної записки за розділами:
 1. Аналіз вітчизняного та світового досвіду;
 2. Містобудівне обґрунтування;
 3. Архітектурно-планувальне рішення;
 4. Конструктивне та інженерно-технічне рішення;
 5. Дизайн інтер'єру.
5. Графічні матеріали: ситуаційна схема, генеральний план (М 1:500), фасади, плани, розрізи (М 1:100, 1:200), перспективні зображення об'єкта проектування, інтер'єри приміщення (плани підлоги, стелі, розгортки стін (М 1:50), перспективні зображення інтер'єру.
6. Календарний план виконання роботи

№ з/п	Назва етапів дипломної роботи	Термін виконання етапу роботи	Примітка
1	Аналіз вітчизняного та світового досвіду	27.02.2023	

2	Містобудівне обґрунтування	13.03.2023	
3	Архітектурно-планувальне рішення	10.04.2023	
4	Конструктивне та інженерно-технічне рішення	10.04.2023	
5	Дизайн інтер'єру	03.06.2023	
Остаточне оформлення роботи			
	Перевірка роботи на плагіат	15.06.2023	
	Попередній захист роботи на кафедрі	16.06.2023	
	Захист атестаційної роботи	26-29.06.2023	

7. Дата видачі завдання 01 лютого 2023 р.

Завідувач кафедри _____ Ковальська Г.Л.
(підпис) (прізвище та ініціали)

Керівник _____ Дорохіна Г.І.
(підпис) (прізвище та ініціали)

Здобувач _____ Павлюк Р.Ю.
(підпис) (прізвище та ініціали)

Mon Jun 19 13:30:11 EEST 2023, Покутило Костянтин Михайлович, Київський національний університет будівництва і архітектури

Anti-Plagiarism v-15.257

Максимальное совпадение с одним документом 31.0%

Словари проверки: en_US, ru_RU, ua_UA. **Ошибок в документах: 9%**

ID: 116988 Название: Готельний комплекс у м. Києві Добавлено в БД: 2023-06-19 Авторы: Павлюк Руслан Юрійович Руководители: доц. Дорохіна Г.І Консультанты: Оponentы:	Документ		Суммарное совпадение по Базе Данных	
	Символы	Лексемы	Символы	Лексемы
	44876	445	15893 (35%)	183 (41%)

Источник плагиата

ID	Описание	Наличие плагиата в документе	
		Символы	Лексемы
106698	Название: Готельний комплекс на гірськолижному курорті Буковель. Добавлено в БД: 2022-06-23 Авторы: Тимцясь Світлана Сергіївна Руководители: к.арх., доц. Дорохіна Г. І. Консультанты: Оponentы:	13907 (31.0%)	168 (38.0%)

ЗМІСТ

1. Завдання на проектування.....	6
1.1 Топографічна зйомка.....	10
2. Аналіз світового та вітчизняного досвіду.....	11
3. Загальні положення.....	18
3.1 Загальні дані.....	19
3.2 Дослідження кліматичних характеристик району проектування.....	19
3.3 Характеристика обраної земельної ділянки.....	21
4. Генеральний план та благоустрій.....	23
4.1 Проектне вирішення генплану.....	23
4.2 Благоустрій території.....	24
4.3 Техніко-економічні показники за генеральним планом.....	24
5. Архітектурні вирішення об'єкту.....	25
5.1 Об'ємно-планувальні рішення.....	25
5.2 Розрахунок максимальної кількості людей які можуть одночасно перебувати в будівлі.....	28
6. Рішення та заходи створення безбар'єрного середовища для осіб з обмеженими можливостями	29
7. Конструктивні елементи.....	30
8. Інженерне обладнання.....	31
9. Охорона праці та навколишнього середовища.....	32
9.1 Пожежна безпека.....	33
10. Інтер'єр і екстер'єр	
10.1 Колористичне рішення фасаду	34
10.2 Зовнішнє оздоблення.....	34
10.3 Внутрішнє оздоблення.....	36
Список використаних джерел.....	36
Додатки.....	38

1. Завдання на проектування

Таблиця 1.1

№ п/п	Перелік основних даних і вимог	Основні дані і вимоги
1	Назва	Готельний комплекс у м. Києві
2	Тип будівництва	Нове будівництво
3	Стадії проекту	<ul style="list-style-type: none"> - Ескіз - Дипломний проект
4	Архітектурно-планувальні вимоги	<p>Розробити дипломний проект готельного комплексу у місті Києві.</p> <p>Дипломним проектом запроєктувати багатофункціональний готельний комплекс. На підземному рівні розробити паркінг, який може використовуватись як укриття. На першому і другому поверхах розробити весь адміністративний блок, SPA-комплекс з басейном та сауною, спортивний зал, ресторан, допоміжні складські приміщення готелю та всю дозвілево-розважальну частину комплексу. Далі, починаючи з третього поверху, запроєктувати житлові поверхи для комфортного тимчасового проживання відвідувачів готелю.</p>
5	Конструктивні вимоги	<p>Кількість поверхів та їх висота</p> <ul style="list-style-type: none"> - $h_{1-3} = 3.400$ м - $h_{1-2} = 4.800$ м - $h_{3-7} = 3.300$ м
6	Вимоги до інженерного обладнання	<p>Передбачити розміщення в комплексі інженерного обладнання, такого як системи пожежної безпеки, водовідведення та водопостачання, електропостачання, відеоспостереження та сигналізацію, теплопостачання, вентиляцію, кондиціонування. Дану систему розробити згідно з дійсними нормами і законодавством.</p>
7	Техніко-економічні показники	<ol style="list-style-type: none"> 1. Загальна площа ділянки – 0,8 га 2. Площа забудови – 3 003 м² 3. Загальна площа по поверхах – 19846 м² 4. Корисна площа – 14 247,5 м² 5. Площа мощення - 9 683 м² 6. Площа озеленення ділянки - 3 803 м² 7. Загальний об'єм будівлі – 72 088,6 м³

Склад приміщень і площі готелю
(для готелю 4 зірки, з місткістю не менше 100)

№	Найменування приміщень	Площа, м ²	Примітки
Склад приміщень та їх площі у вестибюльній групі			
1.	Вестибюль	70	ДБН В.2.2-20:2008 Будинки і споруди. Готелі
2.	Зона прийому та реєстрації	20	--
3.	Бюро бронювання	20	--
4.	Пункт зв'язку	15	--
5.	Кімнати чергового персоналу	10x4	--
6.	Санітарно-технічний блок	10	--
7.	Кімната чергового адміністратора	15	--
8.	Сейфова кімната	10	--
9.	Швейцарська і приміщення носильників	15	--
10.	Камера збереження	10	--
11.	Кімната охорони	10	--
12.	Приміщення посильних	10	--
13.	Відділення зв'язку	15	--
14.	Пункт міжміського зв'язку	15	--
15.	Багажний вестибюль	10	--
16.	Приміщення для багажних візків	15	--
17.	Комора інвентаря	15	--
18.	Медпункт	14	--
19.	Санвузол (роздільний для жінок та чоловіків)	16	--
20.	Гардероб	10	ДБН В.2.2-9:2018
Загальна		355	
Склад приміщень та їх площі у фізкультурно-оздоровчій зоні			
21.	Снарядна	10	ДБН В.2.2-20:2008 Будинки і споруди. Готелі
22.	Роздягальні з душовими та санвузлами	20x2	--
23.	Господарська комора	15x2	--
24.	Тренажерний зал	50	--
25.	Кімната інструктора	15	--
26.	Басейн	20×16	--
27.	Технічні приміщення при басейні	30	--
28.	Кімната відпочинку	10	--
29.	Сауна	10	--
Загальна		535	

Склад приміщень та їх площі у адміністративній зоні			
30.	Кабінет директора	20	ДБН В.2.2-20:2008 Будинки і споруди. Готелі
31.	Кімната відпочинку	30	--
32.	Санвузол	15	--
33.	Приймальня	20	--
34.	Кабінет заступника директора	12	--
35.	Кімната головного інженера(техніка)	20	--
36.	Архів	15	--
37.	Бухгалтерія	25	--
38.	Кабінет головного бухгалтера	15	--
39.	Робочі приміщення	30	--
40.	Каса	20	--
41.	Санвузли з умивальниками у шлюзах	20x4	--
Загальна		302	
Склад приміщень та їх площі у господарсько-виробничих приміщеннях			
42.	Пожежний пост	20	ДБН В.2.2-20:2008 Будинки і споруди. Готелі
43.	Приміщення чергової ремонтної служби	30	--
44.	Кімната відеоспостереження	20	--
45.	Склад чистої білизни	16	--
46.	Склад брудної білизни	15	--
47.	Приміщення сортування брудної білизни	15	--
48.	Служба дезінфекції	20	--
49.	Побутові приміщення	30	--
50.	Склад інвентаря	15x5	--
52.	Побутові приміщення виробничого персоналу, санвузли та душові	20	--
53.	Складські приміщення (склад меблів, резервний склад білизни)	40	--
Загальна		301	
Склад приміщень та їх площі в зоні паркінгу			
54.	Паркінг	1200	ДБН В.2.3-15:2007
55.	Складські приміщення паркінгу	20	--
56.	Технічні приміщення паркінга	500	--
57.	Пост охоронця	20	--
Загальна		1780	
Склад номерів різних типів та їх площі			

58.	Люкс	43×7	ДБН В.2.2-20:2008 Будинки і споруди. Готелі
59.	Напівлюкс	19×12	--
60.	Стандарт	16×52	--
Загальна		1241	
Склад приміщень та їх площі у зоні громадського харчування			
61.	Зал ресторану	180	ДБН В.2.2-25:2009
62.	Вестибюль (з урахуванням гардеробу та сантехнічних вузлів)	50	--
63.	Сервірочна	10	--
64.	Роздаточна	15	--
65.	Холодний цех	10	--
66.	Гарячий цех	15	--
67.	Кондитерський цех	20	--
68.	Миєчна	15	--
69.	Холодильні камери	15×3	--
70.	Складські приміщення	20×3	--
71.	Технічні приміщення	10×2	--
72.	Кімната персоналу з санвузлами і душами	24	--
73.	Розгрузочна	20	--
74.	Кабінет адміністратора	20	--
75.	Бухгалерія	20	--
76.	Гардероб для верхнього одягу персоналу	14	--
Загальна		538	
Загальна готельна		5052 (прим*)	Без врахування комунікацій та об'ємно-планувального рішення

Студент

(підпис)

Керівник проекту

(підпис)

Павлюк Р.Ю.

(підпис та ініціали)
Дорохіна Г.І.

(підпис та ініціали)

Примітка*

Для покращення об'ємно-планувального рішення , було прийнято рішення збільшити поверховість споруди , що дало можливість збільшити кількість номерів. Номерний фонд збільшився на 34 номери з яких 24 стандартних , 8 напівлюксів і 2 люкси.

Відповідно збільшилася кількість людей які можуть одночасно перебувати в приміщенні тому необхідно також збільшити кількість приміщень для обслуговування та персоналу і деякі їх площі. Також виникла потреба збільшити розмір паркінгу , задля можливості розмістити там більшу кількість авто , в зв'язку з чим вирішено замість влаштування окремого приміщення під сховище , облаштувати паркінг таким чином , щоб він відповідав нормам і міг вважатися укриттям .

Завдання на проектування потребує коригування стосовно площ та кількості приміщень. Відповідно нормована площа буде збільшена на 40%

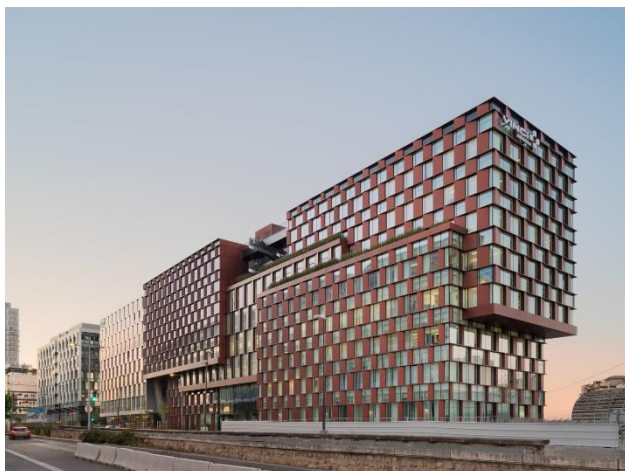
Топозйомка

Ділянка розташована у Печерському районі міста Києва, біля мосту Патона. Поруч проходить велика транспортна розв'язка та Набережне шосе

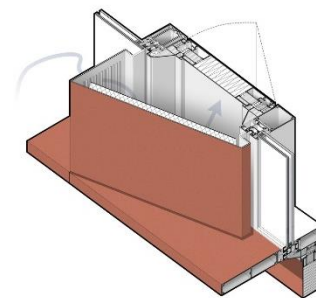


Рис.1.1. Топозйомка

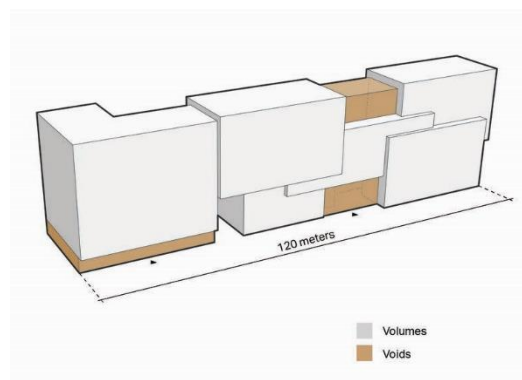
2. Аналіз вітчизняного та світового досвіду.



a)



б)

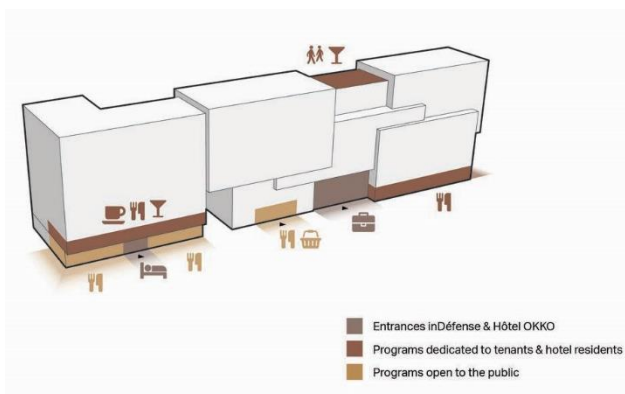


г)

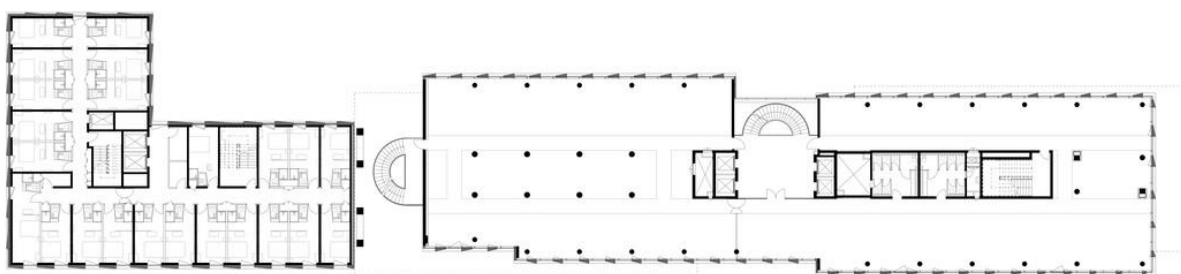
Поверховість: 9

Кількість номерів: 184

Лаунж: 300м²



в)



д)

Рис. 2.1. Готель «InDÉfense & Hôtel OKKO», Архітектори: 3XN , SRA Architectes рік: 2022 рік Місто: Париж; а) загальний вигляд; б) вузол вирішення фасаду в) об'ємно-просторова схема; г) протяжність по фасаду; д) плани поверхів.

Розташований у західній частині міста Париж, готель *OKKO* має дев'ять поверхів та містить 184 номери. Перший поверх займають загальні приміщення, лаунж-зона площею 300 кв.м і окрема тераса для відвідувачів

готелю, якою вони можуть користуватися в будь-який час під час перебування. Також на першому поверсі для клієнтів готелю, сусідів і співробітників з навколишніх офісів доступний ресторан.

Інтер'єр готелю розроблений студією Catoir.

Готель «InDéfense & Hôtel ОККО» розміщується в єдиній будівлі площею 16 000 кв. м. В офісній частині будівлі та готелі користувачам доступні простори для роботи та широкий вибір закладів харчування.

Два програмних елементи проекту, готель та офісна будівля, розділені, але примикають уздовж осі схід-захід. Там, де фасад готелю вкритий напіввідбиваючими алюмінієвими панелями, офісна будівля InDéfense розділена та зміщена на менші маси, кожна з яких проштовхується або видавлюється, щоб відкрити вузьку частину стіни та додати глибини фасаду.

Захищена агора, яка використовується як стоянка для велосипедів на першому рівні, з'єднує дві будівлі та розділена гвинтовими сходами. Мурал, який буде видно з вулиці, буде встановлено на бічній стіні цього приміщення, щоб зацікавити відвідувачів і принести мистецтво в місто.

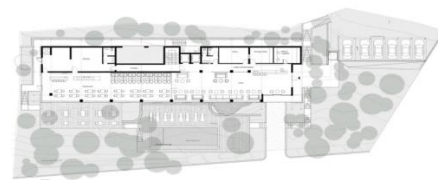
Разом кутові та тоновані алюмінієві касети фасаду надають йому майже лінзоподібної якості, виглядаючи скляно-прозорим або барвистим металевим залежно від точки погляду глядача, часу доби та навіть пори року. Світловідбиваючий фасад готелю ОККО виділяється з контексту та надає споруді власної ідентичності, тоді як виразний бронзовий фасад будівлі InDéfense привносить тепло та атмосферу в навколишнє середовище.

Будівля організована навколо внутрішніх гвинтових сходів, розташованих усередині атриуму, що примикає до повністю застеленого північного фасаду. Сходи, які виходять на кожен рівень, що примикає до холу ліфта, потребують проходу через спільну сходову площадку поверху призначені для заохочення до взаємодії, спілкування та обміну знаннями між колегами, які знаходяться на різних поверхах будівлі. [1]



a)

Площа: 3600 м²
 Поверховість: 6
 Кількість номерів: 72



б)



в)

Рис. 2.2. Готель «Umani Hotel», Архітектори: STARH 2022 рік; Країна: Болгарія;

а) загальний вигляд; б) генплан в) плани поверхів

Готель *Umani* розташований у безпосередній близькості від природного парку Золоті піски поблизу міста Варна, Болгарія, і має вид прямо на Чорне море. Прогулюючись територією, можна побачити, як будівля повільно, майже як мімікрія, з'являється за десятками дубів і сосен. Незважаючи на те, що територія дуже завантажена через курорт Золоті піски поблизу, простір готелю «Umani» виглядає як природний бар'єр та ізоляція для спокою.

Земельна ділянка має досить великий нахил із заходу на схід, оточена первозданим ландшафтом з цінними породами дерев та природними скелями.

Концепція проекту – створити будівлю, яка легко вписується в природне середовище, виглядає легкою, просторою та ненав'язливою. Це будівля, яка добре поєднується з усіма елементами оточення та ландшафту, підкреслюючи

при цьому свою красу, але не домінуючи. Спрощений дизайн повністю підпорядкований природним особливостям власності - строго ортогональна прямокутна призма, яка вписується між високими деревами та масивними скелями, і приземляється між ними, не порушуючи щільно озеленений екран.

Щоб досягти більшої мімікрії, дизайн фасадів повністю завершений вертикальними фінськими дерев'яними латами Thermowood, які оточують всю конструкцію. Динамічність вноситься шляхом вилучення об'єму в кількох місцях формування лоджій, підкреслюючи їх чистою лінією скла.

Чіткі планування поверхів і максимально великі вікна номерів готелю дозволяють змінювати вид по висоті - від багатства рослинності до нескінченного морського горизонту, який поступово відкривається. Готель Umami має гуманний спосіб впливу - як через його делікатне втручання, так і через мирний досвід, який він приносить.

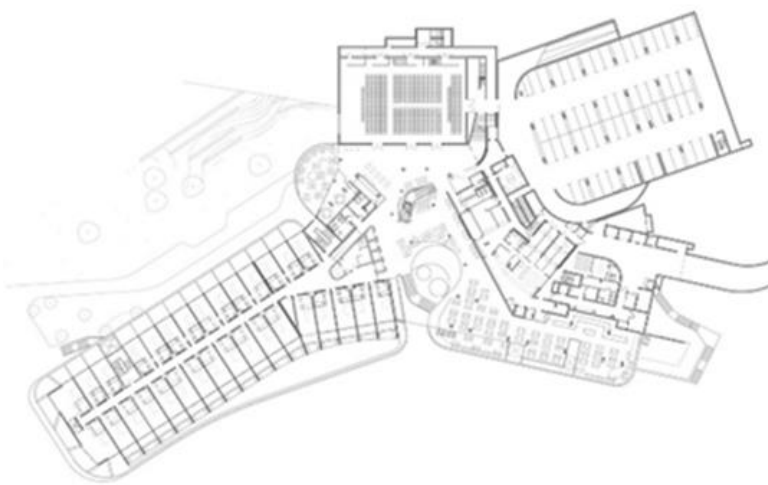
Готель Lone, є першим дизайн-готелем у Хорватії та розташований у лісопарку Монте-Муліні. Цей парк є однією з найпривабливіших туристичних зон Ровіні, розташований у безпосередній близькості від легендарного готелю Eden і нового готелю Monte Mulini. Навколишні території та парки є унікальним і охоронюваним регіоном лісу Монте-Муліні на затоці Лоун.

За проектування та будівництво будівлі готелю відповідали архітектори студії 3LHD. На додаток до загальної архітектури, інтер'єри та меблі були розроблені та обрані спеціально для готелю, щоб досягти чіткої та впізнаваної ідентичності. Готель має 236 номерів і 12 люксів.

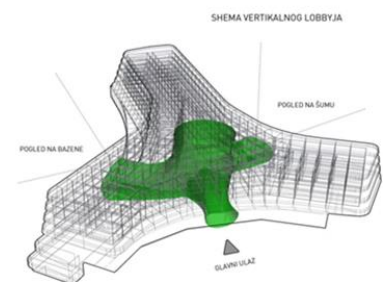
Складний рельєф ділянки з різкими змінами висоти визначив розташування внутрішніх приміщень об'єктів через динамічне переплетення громадських зон і гостьових люксів на всіх рівнях. Спеціальний Y-подібний план забезпечив наступне: раціональну та функціональну організаційну схему, якісні краєвиди з усіх приміщень та групування громадських закладів навколо центрального вертикального холу.[2]



а)



б)



в)

Площа: 29476 м²

Поверховість: 6

Кількість номерів: 72

Рис. 1.3. Готель «Lone», Архітектори: 3LHD; 2011 рік; Країна: Хорватія;

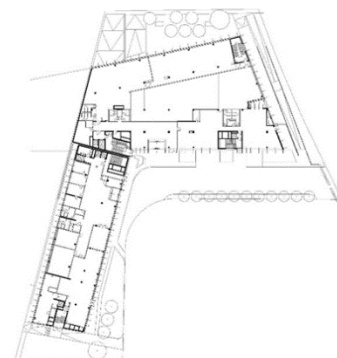
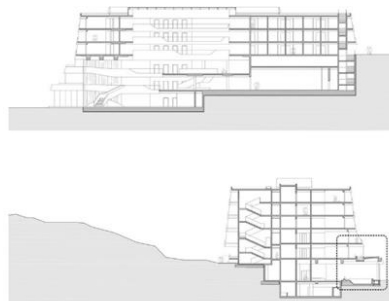
а) загальний вигляд; б) план поверху; в) об'ємно-просторова схема;

Ключем до концепції було усвідомлення необхідності уникати стерильності більшості готельних приміщень; тому дизайнери використали текстиль з багатими текстурами та якісний дубовий шпон, оброблений

екологічно чистими лаками, які створюють візуальне та тактильне враження необробленої масивної деревини. Цей матеріал зазвичай занадто сільський, але в цьому виконанні йому вдається об'єднати стіни та простір у гармонійну композицію за допомогою сучасного дизайну та чистих, просторово сформульованих форм панелей, які переливаються в меблі. [3]



a)



б)

в)

Рис. 1.4. Готель «Doppio Hotel and Offices», Архітектори: ArchitekturConsult; 2012 рік;

Країна: Австрія;

a) загальний вигляд; б) розріз; в) план поверху;

З відкриттям готелю Doppio та прилеглої до нього офісної будівлі наприкінці червня 2012 року міський розвиток району T-Center St. Marx досяг свого архітектурного завершення після восьмирічного періоду будівництва. У гармонії зі своїм старшим братом щодо форми та вибору матеріалів обидві нові будівлі на території між Rennweg, історичними територіями та південно-

східною автострадою створюють свою екосистему і у своєму надзвичайно помітному місці розташування розвивають власний простір. В основному спроектовані як «два диски», обидві будівлі дуже помітно проектується в міське життя і вражають особливо своєю просторовою якістю.

У вигляді кривої, яка звернена в сторону від південно-східної автомагістралі, темна будівля з двох частин розташовується поруч із транспортною структурою як архітектурний вузол. Готель демонструє себе як великий масив необробленого темного матеріалу з необробленими кутами та краями. Готель, і офісна будівля разом створюють загальну прибудинкову територію, яка водночас визначає під'їзні шляхи, автостоянку та зелені зони як порогову зону по відношенню до придорожного середовища. Важливим аспектом тут є також оточуючий і сполучний дах ганку, який не тільки пропонує захист від сонця, але в той же час окреслює розширену пішохідну зону.

Готель безпосередньо приєднаний до T-Center; однак він розташований далі від вулиці, щоб гарантувати безперешкодний огляд «верхньої точки» сусіднього будинку. У бік вулиці диск зсувається від четвертого поверху, а подальше зміщення починається від сьомого поверху. Тут формується плоский висхідний парпет даху, який стикається з офісною будівлею у найвищій точці. Весь дах додатково покритий пластинчастою легкою сталевією конструкцією – це адаптує форму та матеріал до всього комплексу та створює монолітний характер.

155 номерів чотиризіркового готелю виходять центральним коридором на схід і захід. До головного входу можна потрапити через передній двірник і Ріннбюкгассе. Звідти прямий доступ до входу. У просторому вестибюлі домінує довга стійка, яка одночасно служить стійкою реєстрації та баром. Ресторан і конференц-зали з'єднані напряму. Зелена зона перед рестораном забезпечує простір і дистанцію між ним і придорожнім середовищем. Доступ і запасні сходи також розташовані з боків і служать буферною зоною.[4]

3. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА ДО ПРОЄКТУ

Загальні положення

Відповідно до п.3.4 ДБН В.2.2-20:2008, готельний комплекс – це кілька споруд різного функціонального призначення, що розміщені на загальній земельній ділянці, пов'язаних із наданням готельних послуг.[5]

Проектування готелів є складним та відповідальним процесом, який вимагає детального аналізу, планування та належного виконання. Основні загальні положення, які варто враховувати під час проектування готелів, включають наступні:

1. Огляд ринку та конкурентоспроможності: перед початком проектування готелю, необхідно ретельно вивчити ринкові тенденції, аналізувати попит та конкуренцію в даному районі. Це допоможе зрозуміти, яку нішу готель може зайняти та які особливі функції варто впроваджувати.
2. Вибір локації: вибір правильної локації є важливим фактором успіху готельного проекту. Варто враховувати близькість до визначних пам'яток, комфортність для гостей і таксистів, доступність громадського транспорту та інших інфраструктурних об'єктів.
3. Архітектурні та дизайнерські особливості: дизайн готелю повинен бути стильним, функціональним та відповідати концепції готельного бренду. Архітектурні рішення та оформлення повинні залучати гостей та створювати комфортне середовище.
4. Розміщення та планування: ефективне розміщення приміщень та розташування номерів готелю грають важливу роль у створенні комфорту для гостей. Функціональне планування, таке як локалізація рецепції, ресторану, конференц-залів і фітнес-центру, також має бути ретельно продумане.
5. Зручності та послуги: важливо забезпечити високу якість зручностей та послуг для гостей, таких як комфортні номери, ресторани, салони краси, спа-центри, бізнес-центри, Wi-Fi, парковка та інші.

6. Енергоефективність та сталість: враховуючи сучасні вимоги до екологічних стандартів, проектування готелю повинно спрямовуватися на забезпечення енергоефективності, використання сталі та інших екологічно чистих матеріалів.
7. Безпека та безпекові заходи: проектування готелю повинно передбачати використання сучасних систем безпеки, включаючи системи відеоспостереження, пожежної безпеки і контролю доступу.

Це лише загальні положення, які слід враховувати при проектуванні готелів. Залежно від конкретних вимог та потреб, деталі та особливості проекту можуть суттєво відрізнятися.

3.1 Загальні дані

Проект: «Готельний комплекс у м. Києві» був розроблений згідно з чинним законодавством на основі ДБН В.2.2-20:2008 Будинки і споруди. Готелі».

Проект «Готельний комплекс у м. Києві», був виконаний на підставі:

- Чинного законодавства
- Топогеодезичної зйомки М 1:2000

3.2 Дослідження кліматичних характеристик району проектування

Готельний комплекс запроектовано у місті Київ , а саме в Печерському районі. Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія».[7] , проведено аналіз району проектування, і визначено кліматичні параметри та характеристики.

Ділянка розташована в Печерському районі міста Київ, що відноситься до Північно-західного району (І), відповідно до архітектурно-будівельного кліматичного районування території України.

Кліматичні показники вказаного району наступні:

- середня температура взимку (січень): від -5 до -8 °С;

- середня температура влітку (липень): 18 до 20 °С;
- найнижча річна температура : від -37 до -40 °С;
- найвища річна температура: від 37 до 40 °С;
- річна норма опадів: від 550 до 700 мм;
- відносна вологість повітря влітку (липень): від 65 до 75%;
- середній показник швидкості вітру у січні: від 3 до 4 м/с.

Визначення середньої температури кожного місяця -4,7; -3,6; 1,0; 9,0; 15,2; 18,3; 19,8; 19,0; 13,9; 8,1; 1,9; -2,5, та коливання температурних показників в межах доби: 5,5; 5,7; 6,6; 8,8; 9,8; 9,6; 9,4; 9,6; 9,1; 7,5; 4,7; 4,7. Середня річна температура становить 8,0; найхолодніша доба має середню температуру -26 градусів , а найхолодніша п'ятиденка: -22 , тоді як найжаркіші доба та п'ятиденка: 28 та 23 відповідно.

Відповідно до ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія».[7] у м. Києві близько 4000 градусо-днів опалювального періоду.

17 жовтня та 11 квітня – початок і кінець опалювального періоду для 8 °С, або 6 жовтня та 19 квітня для 10 °С.

Також визначено щомісячний переважний напрямок вітру, його швидкість та повторюваність.(див. таб.3.3.2)

Таблиця 3.2.1

Місяць	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Переважний напрям вітру, його повторюваність, %	З, 24	Пд Сх, 18	Пд Сх, 17	Пн, 16	Пн, 17	Пн, 19	З, 20	Пн, 21	З, 24	З, 21	З, 21	З, 21
Середня швидкість вітру, м /с	2,8	2,9	2,7	2,6	2,3	2,2	2,1	2,0	2,1	2,3	2,6	2,7

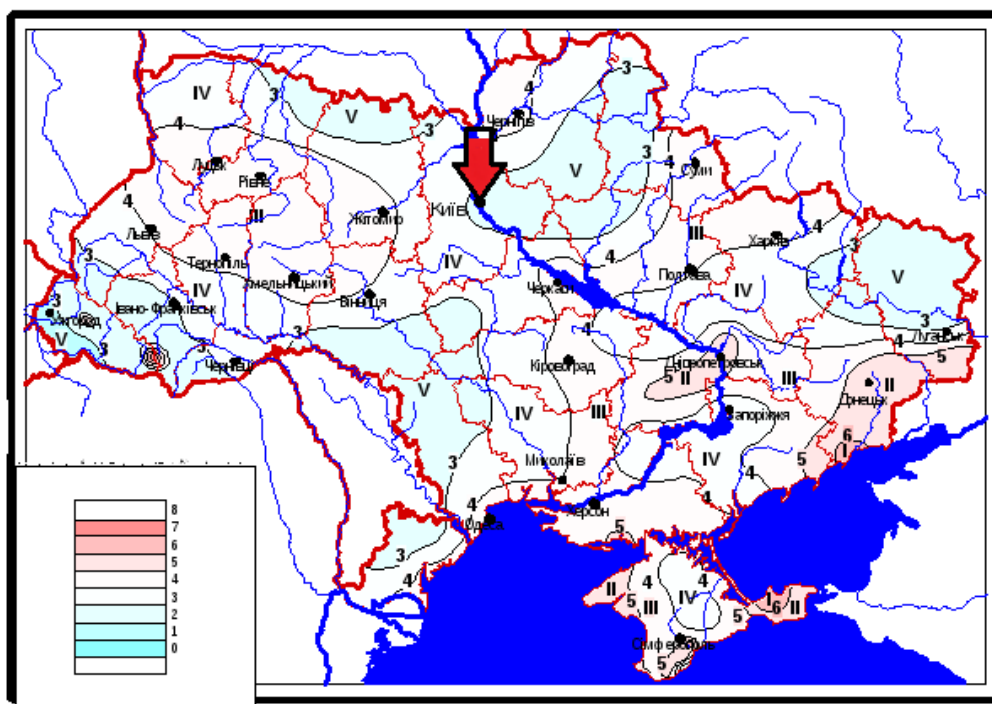


Рис. 3.2.1. Зонування України за середньою швидкістю вітру м/с у січні

3.3 Характеристика обраної земельної ділянки

Обрана для проектування ділянка знаходиться в історичному центрі міста Київ, у Печерському районі, неподалік від мосту Патона. Площа цієї ділянки становить 0,802 га і вона призначена для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури. Територія має неправильну форму, близьку до прямокутної. Через близьке розташування річки Дніпро та Національного ботанічного саду, на ділянці панує сприятливий мікроклімат та неповторна живописна панорама.

З півночі ця ділянка межує з бульваром "Дружби Народів", а з півдня і заходу - з одним із схилів ботанічного саду, на якому розташовані приватні невисокі споруди. Характер навколишньої забудови нецільний. Хоча ділянка розташована на підніжжі схилу, вона має незначний перепад висот (125.0 - 118.0 від заходу до сходу). Територія комплексу не є історичною, охоронною або заповідною зоною. На ділянці немає об'єктів, що мають культурну або історичну цінність.

Оскільки готель розташований в історичному центрі міста, він має відповідну інфраструктуру. У безпосередній близькості знаходиться велика транспортна розв'язка, кілька зупинок громадського транспорту та станція метро. Також від готелю можна легко дістатися до історичного центру міста й насолодитися багатьма визначними пам'ятками, такими як Батьківщина-мати, пам'ятник засновникам Києва та інші. Довкола ділянки розташовані рекреаційні та паркові зони. Проект готелю передбачає такі функціональні зони як паркінг, SPA-комплекс з басейнами та саунами, спортивний комплекс, складські та технічні приміщення, заклади громадського харчування, зони для відпочинку, адміністративний блок, робочі зони, господарська зона і, головне, житлова зона з готельними номерами для тимчасового перебування. Зв'язок між всіма зонами досить гнучкий, щоб всі компоненти готельного комплексу функціонували як один організм. До будівлі також буде додано зони рекреації та озеленення. Готель розрахований для тих, хто приїхав до міста у справах, а також для туристів, які бажають відпочити і провести час, насолоджуючись пам'ятками Києва.

Нормативна документи для проектування:

1. ДСТУ – Н Б В.1.1 – 27:2010 «Будівельна кліматологія»[7];
2. Планування і забудова територій - К. : Мінрегіонбуд України, - (Державні будівельні норми України). ДБН Б.2.2-12:2019. - Чинний від 2019-10-01. - К., 2018. - 177 с.[8]
3. ДБН В.2.2-20:2008 «Будинки і споруди. Готелі»[5]
4. ДБН В.2.2-25:2009 «Будинки і споруди. Підприємства харчування»[9]
5. ДБН В.2.3-15:2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»[10]
6. ДБН В.2.2-28:2010 «Будинки адміністративного та побутового призначення»[11]
7. ДБН В.2.2-40:2018 Інклюзивність будівель і споруд [12]
8. ДБН В.1.2-7:2021 "Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека"[13]

4. Генеральний план та благоустрій

Генеральний план у масштабі М 1:500, з урахуванням обмежень, та особливостей даної території.

В основу формування генплану лягли такі критерії :

- Влаштування комфортних для відвідувачів зон , та територій
- Виконання норм з дотримання правил пожежної безпеки;
- Функціональне зонування території;
- Забезпечення можливості підведення інженерних комунікацій
- Облаштування всередині комплексу пішохідних сполучень, та сполучення їх з міськими вулицями;
- Грамотне інтеграція об'єкту в існуючий ландшафт
- Забезпечення комфортного доступу до комплексу та перебування на його території людей з обмеженими можливостями

4.1 Проектне вирішення генплану

Запроектований комплекс має неправильну та досить складну видовжену форму в плані , що обумовлено геометрично неправильною формою. Будівля має такі розміри в осях:

В осях 4'-22 розміри дорівнюють 117,3 м;

В осях А'-Ж розміри дорівнюють 41,7 м

Головний вхід будівлі спрямований на північний схід. Готель має один поверх нижче відмітки 0.000 та 7 експлуатованих поверхів вище відмітки 0.000. Загалом, будівля має висоту 29.500 м від відносної планувальної відмітки, що знаходиться на висоті 120 м на ділянці відносно рівня моря.

З усіх сторін будівлі влаштоване мощення тротуарної плитки шириною 9-10м по якому передбачена можливість кільцевого проїзду для пожежної машини .

За осями 18'-19', на півдні, розташований зона розвантаження ресторану. З північної та східної сторони будівлі в осях 5-6 та Д-Е розташовані в'їзди на паркінг на 67 місць, який розташований на -1 поверсі. Паркінг також слугує

сховищем ,так як в ньому встановлені шлюзи які перекривають входи та виходи з паркінгу .

Шляхи евакуації розташовані таким чином і в такій кількості , щоб за нормами паркінг відповідав вимогам сховища.

За осями 21'-22 зі східної сторони будівлі розташований вхід у ресторан.

З північної сторони будівлі передбачені рекреаційні зони з озелененням.

4.2 Благоустрій території

Пляма забудови займає майже всю територію ділянки, тому, влаштування благоустрою для комфортного перебування відвідувачів на території передбачений на частині ділянки що знаходиться між тротуаром , та червоними лініями ділянки , тут розміщені доріжки, та озеленення. Перед парадним входом у будівлю є під'їзні шляхи з мощенням і зоною очікування авто. Навпроти входу розташована парковка на 10 машиномісць,.

4.3 Техніко-економічні показники за генеральним планом

Таблиця 4.4.1

	Найменування показників	Одиниці вимірювання	Кількість
	Площа ділянки проектування в межах землевідведення	га	0, 8
	Площа забудови	м ²	4 208,5
	Площа твердого покриття в межах благоустрою	м ²	3 870,7
	Площа озеленення в межах благоустрою	м ²	3 611,2
	Щільність забудови в межах землевідведення	%	36
	Щільність мощення твердого покриття в межах землевідведення	%	33,1
	Щільність озеленення в межах землевідведення	%	30,9

5. Архітектурні вирішення об'єкту

5.1 Об'ємно-планувальні рішення

Запроектований комплекс має, неправильну, довільну форму в плані. Така форма утворилася під впливом форми самої ділянки. Готель має неправильну форму, яка виникла внаслідок впливу форми ділянки. Проаналізувавши об'єм, можна виділити три частини різної висоти. Перші два поверхи функціонують як область громадського регулювання і адміністрації, маючи загальний об'єм, тоді як верхні поверхи використовуються для житла. Такий розподіл зон забезпечує комфорт як для відвідувачів, так і для персоналу.

У готелі розташовані наступні функціональні зони:

1. Паркінг, який також слугує бомбосховищем.
2. SPA-комплекс з басейном на нульовому рівні, включаючи роздягальні, санітарні приміщення та технічні приміщення.
3. Спортивний комплекс з групою допоміжних приміщень
4. Складські приміщення для білизни.
5. Ресторан з власною кухнею
6. Зона рецепції.
7. Адміністративна зона
8. Загальна зона з баром.
9. Зона проживання з номерами та технічними приміщеннями.

Всі входи в будівлю обладнані вестибюлями. Зв'язок між різними зонами здійснюється за допомогою горизонтальних і вертикальних комунікацій. Горизонтальні комунікації включають коридори, холи, вестибюлі, світові кармани та галереї. Вертикальні комунікації включають сходи, ліфти та пандуси. Щоб відповідати протипожежним нормам, зв'язок між поверхами вище рівня нуля та поверхами нижче, здійснюється через ліфтовий та сходовий хол на першому поверсі на відмітці 0.000.

Блок1 паркінг має вигнуту, відповідну форму ділянки. Вона розташована в осях 1-21 та в осях А-К з різною довжиною. Паркінг має 67 машиномісць з відстанню між колонами 6.000-6.500 і шириною проїздів 6.000. Є окремий вихід

на вулицю через пандуси та сім евакуаційних сходових клітин. Вхід на паркінг знаходиться на рівні нуля. Площа паркінгу, без урахування допоміжних приміщень, становить 2 753,2 м².

Блок2 SPAкомплекс розташований на першому поверсі і включає басейн розміром 12×25 м, зал для відпочинку, роздягальні для чоловіків і жінок з сантехнічними вузлами і душами, а також оснащена зручностями для маломобільних осіб. Ця зона розташована в осях 14'-20' і осях Д-Ж' з різними довжинами. Вона з'єднана зі загальною частиною готелю через головний хол та сходи, які ведуть на верхні поверхи або на паркінг/сховище.

Блок3 зона спортзалу, яка включає спортивний зал та SPA-комплекс, розташована на першому поверсі на рівні 0.000 м. Через хол ми потрапляємо в суміжний вестибюль спортивного залу та SPA-комплексу. Зал має площу 91,4 м² і обладнаний необхідним спортивним інвентарем. Спортзал та SPA-комплекс мають спільні роздягальні з душовими.

Блок4 складається зі складських приміщень готелю, розташованих на першому поверсі. Ліфт для білизни, який пройшов через всі поверхи, веде саме в цю зону. Тут зберігається білизна, інвентар та меблі. Винести білизну можливо через тамбур на вулицю, а також є кімната для ремонту білизни та одягу та пральня.

Блок5 ресторан, розташований на першому та другому поверхах, включає рецепцію, ліфтовий хол, зону розвантаження та вивіз сміття на рівні 0.000 м. Зал ресторану та кухня знаходяться на другому поверсі на рівні +4.800 м. Розміри цієї зони становлять 53,8 м вздовж осі 14'-22' та 22,3 м вздовж осі Д-Ж'. Зал ресторану займає площу 454,3 м² і має власний сантехнічний вузол та бар.

Блок6 зона ресепшену, яка включає головний вхідний вестибюль готелю, розташований на рівні 0.000 м. Цей блок також включає приміщення для охорони, персоналу, багажу, сховищ, загального сантехнічного вузла та зону очікування заселення з м'якими меблями. Зв'язок цієї зони з іншими здійснюється через ліфтові холи з панорамними ліфтами та сходові клітини.

Блок7 зона адміністрації розташована на другому поверсі на рівні +4.800 м. Вона включає адміністративні приміщення для керівного та обслуговуючого персоналу готелю, зал для нарад та робочі приміщення.

Блок8 зона відпочинку, яка включає бар, знаходиться на першому поверсі. Бар також має свої складські приміщення.

Блок9 житлова зона розміщена на третьому-сьомому поверхах, на рівнях +9.600 - +26.100 відповідно. Наглядніше про кількість номерів на поверсі див. табл. 5.1.1

Таблиця 5.1.1

Номери готельного комплексу

Номер	Поверх	Кількість кімнат на поверсі	Всього за поверхами	Процентне співвідношення, %
Стандарт	3	20	76	72,4
	4	20		
	5	12		
	6	12		
	7	12		
Напівлюкс	3	4	20	19
	4	4		
	5	4		
	6	4		
	7	4		
Люкс	3	3	9	8,6
	4	3		
	5	1		
	6	1		
	7	1		
Всього номерів: 105				

5.2 Розрахунок максимальної кількості людей які можуть одночасно перебувати в будівлі

Визначення кількості людей проводиться з розрахунку

- Стандарт – 1-2 людини
- Напівлюкс – 2-3людини
- Люкс – 2-4 людей

Загалом по житловій зоні = $1 \times 76 + 3 \times 20 + 4 \times 9 = 172$ люд.

Визначення кількості персоналу та адміністрації поведено у таблиці (табл. 5.3.1).

Таблиця 5.3.1

№	Вид персоналу	К-ть змін	Люд/зміну	Люд/всього
1.	Ресепшеоність	3	2	6
2.	Порт'є	2	3	6
3.	Медичний працівник	1	2	2
4.	Спортивний інструктор	1	2	2
5.	Гувернантка	2	7	14
6.	Технічний працівник	2	10	20
7.	Охоронець	2	3	6
8.	Працівники адм. блоку	1	12	12
9.	Обслуговування кухні та ресторану готелю	2	30	60
10.	Ресепшеоністи спортивно-оздоровчого блоку	1	2	2
11.	Прибиральник території	2	3	6
Всього				136
Всього присутніх в готелі				308

Відповідно приймаємо клас наслідків за ступенем відповідальності – СС2;

6. Рішення та заходи створення безбар'єрного середовища для осіб з обмеженими можливостями.

При проектуванні комплексу, було передбачено рішення спрямовані на забезпечення безбар'єрного середовища для відвідувачів з інклюзивністю. Шляхи руху для інвалідів на кріслах-колясках Влаштовані з поздовжніми ухилами не більше 5%. Поперечний ухил не перевищує 1-2%.

Висота бортових каменів та різниця у висоті бордюрів у місцях перетину тротуарів з дорогою не перевищує 0,04 м. Для запобігання зісковзуванню ноги,

Усі сходи, пандуси та місця з перепадом висоти більше 0,45 м мають огорожі з поручнями з обох боків та бортики заввишки не менше 0,05 м. Поручні на пандусах розташовані на висотах 0,7 м і 0,9 м, а на сходах - на висоті 0,9 м для зручного руху дітей також розташовані на висоті 0,5 м. Кінці поручня повинні виступати на 0,3 м далі від останньої ступені або нахилу пандуса. На верхній поверхні поручнів передбачені рельєфні позначки.

Всі сходи продубльовано пандусами. Усі сходинки в межах маршруту мають однакову форму та розміри. Ребра сходинок мають заокруглення радіусом не більше 0,05 м.

На паркінгу виділено 10% паркомісць інвалідів, які розташовані найближче до доступного для інвалідів входу. Ці місця для паркування мають більшу ширину ніж стандартні, вона становить не менше 3,5 м.

Всі тамбури мають глибину не менше 2,0 м, для забезпечення комфортного пересування людини у інвалідному візку.

Вхідні площадки біля входів мають навіси, водовідводи і підігрів.

Водозбірні решітки в підлозі та інші інженерні обладнання розташовані на одному рівні з покриттям підлоги, або нижче її рівня.

Ширина коридорів становить 1,8 м в найвужчих ділянках, що дозволяє зустрічний рух крісел-колясок. Ширина проходів у приміщеннях не менше 1,2 м. Ширина балконів і лоджій у найвужчій частині становить 2 м.

7. Конструктивні елементи

Каркасна споруда є одним з популярних конструктивних рішень у будівництві готелів. Основна ідея полягає в тому, що будівля підтримується скелетом або каркасом, що передає навантаження на фундамент та стіни. Ось опис конструктивної схеми каркасної споруди:

Каркас: Каркас будівлі складається з сталевих, залізобетонних чи дерев'яних стовпчиків, балок та ребер. Ці конструкційні елементи розташовані вздовж будівлі, утворюючи ґрунтову систему. Вони можуть бути розраховані на витримування навантажень, таких як вага будівлі, снігове навантаження та сейсмічна активність.

Фундамент: Фундамент підтримує каркас і передає навантаження на ґрунт. Спрощений варіант фундаменту - це опорні блоки або стовпи, які розміщені на опорах забезпечують стійкість будівлі. У разі більших будівель можуть використовуватися більш складні фундаментні системи, такі як забивні палі або плити.

Стіни: Завершальні елементи будівлі, такі як зовнішні стіни та перегородки, можуть бути додані після формування каркасу. Характер споруди може визначати матеріали стін - це можуть бути цегла, блоки, панелі або інші будівельні матеріали.

Покриття: Каркасна споруда також потребує покриття для захисту від негативного впливу навколишнього середовища. Це може бути виконано шаром ізоляції, дерев'яними або металевими стінками, а також внутрішніми та зовнішніми облицюваннями.

Перекрыття: Залежно від забудови і плану будівлі, каркасна споруда може мати різні типи перекрыттів. Це можуть бути залізобетонні плити, хвилясті металеві покрівлі або будь-які інші матеріали, які забезпечують безпечне та надійне покриття приміщень.

8. Інженерне обладнання

При проектуванні готелю необхідно врахувати різноманітне інженерне обладнання, яке забезпечить комфорт та ефективну роботу готелю.

1. *Система опалення, вентиляції та кондиціонування повітря:* Ця система забезпечує комфортну температуру та якість повітря у приміщеннях. Вона може включати центральне опалення, системи кондиціонування повітря, вентиляцію з рекуперацією тепла та системи управління кліматом. Оптимальною конструкційною схемою може бути централізована система ОВК з роздільною зонуванням для кожного приміщення готелю.
2. *Електрична система:* Готель потребує стабільного та надійного електропостачання, яке охоплює освітлення, силові прилади, системи безпеки, комунікаційні засоби та іншу електроніку. Система електропостачання повинна бути спроектована з резервним джерелом живлення (генератори), з розподілом та захистом електромереж із системою автоматизованого управління.
3. *Водопостачання та водовідведення:* Готель повинен мати ефективну систему водопостачання та каналізації. Це охоплює системи холодного та гарячого водопостачання, дренажні системи та системи очищення стічних вод. Економічним рішенням може бути впровадження системи збору та повторного використання дощових вод, які можуть використовуватися для поливання рослин або для інших цілей.
4. *Пожежогасіння та безпека:* Готель повинен мати встановлену систему пожежогасіння, яка може включати пожежну сигналізацію, пожежні гідранти, пристрої автоматичного пожежогасіння та димові системи виявлення пожежі.
5. *Система безпеки:* Готель повинен мати систему безпеки та контролю доступу, яка забезпечує захист для гостей та працівників. Сюди можна включити відеоспостереження, системи контролю доступу, системи

пожежної сигналізації, системи безпеки електронних даних та інші заходи забезпечення безпеки.

9. Охорона праці та навколишнього середовища

Безпека праці у будівельній галузі залежить від всіх учасників процесу, від керівника підприємства до звичайного робітника. Згідно з законодавством, керівник підприємства має створити безпечні умови праці і забезпечити дотримання прав працівників у галузі охорони праці. Робітники також відповідальні за свою безпеку та безпеку оточуючих під час виконання будівельних робіт. Служба охорони праці має важливе значення в створенні безпечних умов на підприємстві. Будівельні процеси часто супроводжуються шкідливими та небезпечними факторами, такими як забруднене повітря або радіоактивне випромінювання. Керівник підприємства повинен впроваджувати прогресивні методи праці, використовувати новітні технології та максимально автоматизувати будівельні процеси для зменшення впливу небезпечних факторів на здоров'я робітників. Зокрема, працівникам надається спеціальний одяг, взуття та інші засоби захисту, щоб забезпечити їх безпеку на роботі. Робітники, які працюють у шкідливих умовах, повинні пройти навчання з охорони праці, інструктажі та медичні огляди відповідно до законодавства. Всі роботи повинні виконуватися відповідно до вимог безпеки праці та інших нормативних актів, що регулюють будівельну галузь[18].

Виконання всіх основних і допоміжних робіт повинне вестися з дотриманням вимог ДБН А.3.2-2-2009[18].

Організація і виконання будівельно-монтажних робіт повинні відповідати вимогам:

- законодавства України про охорону праці;
- природоохоронного законодавства;
- нормативно-правових актів, що містять вимоги з охорони праці;
- державних стандартів системи стандартів безпеки праці (ССБП);
- державних будівельних норм (ДБН);

- правил безпечного зведення та безпечної експлуатації будинків і споруд;
- галузевих правил і типових інструкцій з охорони праці, що затверджені у визначеному порядку;
- гігієнічних нормативів, санітарних правил і норм, затверджених Міністерством охорони здоров'я України.

9.1 Пожежна безпека

Для обмеження поширення пожежі в споруді використовуються конструктивні та планувальні рішення, спрямовані на створення перешкод для небезпечних чинників пожежі між приміщеннями, в приміщеннях та поверхами, а також системи протипожежного захисту, наприклад, автоматичні системи пожежогасіння та протидимного захисту. Повинні бути застосовані й інші інженерно-технічні рішення, спрямовані на обмеження поширення небезпечних чинників пожежі. Важливо створити умови для швидкої та безперешкодної евакуації людей у разі пожежі, а також їх захист по ходу евакуації від пожежних факторів, які включають полум'я та дим. Для евакуації використовуються спеціальні шляхи, такі як евакуаційні виходи, евакуаційні сходи та сходові клітки. Евакуаційні виходи на першому поверсі можуть бути безпосередньо зовні або через коридор, вестибюль, сходову клітку або сходи. На інших поверхах використовуються коридори, вестибюлі та сходові клітки для досягнення сходів чи сходових кліток. На підземних поверхах виходи можуть бути безпосередньо зовні або через сходи, сходову клітку або коридор, що веде до таких сходів чи сходової клітки. Варто пам'ятати, що евакуаційні шляхи не повинні проходити через ліфтові холи або тамбури. Для гасіння можливих пожеж та рятування людей на пожежі в будинках необхідно архітектурно передбачити загальнодоступні проїзди та під'їзди, протипожежне водопостачання, яке використовується для зовнішнього та внутрішнього гасіння. Також важливо забезпечити протидимний захист для шляхів руху пожежно-рятувальних служб всередині будівлі. Будинок має бути обладнаний автоматичними системами пожежогасіння, пожежною сигналізацією,

протидимним захистом, системами оповіщення про пожежу та управління евакуацією людей.[13]

10. Інтер'єр і екстер'єр

10.1 Колористичне рішення фасаду

Готель запроектовано у місті Київ. Зробивши висновки про функціональну спрямованість і потік людей, було обрано універсальну кольорову гаму, що підкреслювала б прекрасне навколишнє середовище і гарно поєднувалась з київською архітектурою. В проекті споруди було використано ахроматичні кольори з переважанням білого.

Вхідна група виконана в темних тонах, вона має акцентувати увагу відвідувача. композиція поєднує в собі одразу декілька головних функцій споруди - перші поверхи, де поєднуються громадські та адміністративні зони; та верхні поверхи з житловими місцями.

Загалом, задача, що складалася у витриманому комплексі преміум класу в історичному центрі Києва, виконана.

Найголовніша перевага готелю - розташування. Він знаходиться поруч з багатьма історичними пам'ятками й культурними зонами, та виходить своїм південним фасадом на Національний ботанічний сад.

Територія досить людна, тому кольори будівлі підбиралися так аби привернути увагу, але і не відволікати від навколишнього середовища. Ахроматичні кольори з переважанням білого дуже вигідно поєднуються з архітектурою навколо. Кольоровим акцентом є вхідна група. Композиція фасадів більш нюансна, з кольоровими вставками чорного. Посередині фасаду розташований атриум чорного кольору, що надає будівлі особливого характеру.


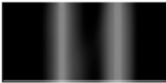






10.2 Зовнішнє оздоблення

Споруда має незвичайну форму у плані і складний об'єм. Корпуси мають різну висоту що поділяє візуально будівлю на зони, також посередині розміщений атриум що також виконує цю функцію, і одночасно поєднує всю споруду навколо себе .

Житлова зона, що розміщується на відмітках діапазоном +9.600 - +25.100, має велику площу застосування фасаду світлопрозорими огорожуючими конструкціями. Кожен поверх має балкон-терасу, яка нависає над попереднім, створюючи захист від дощу та прямих сонячних променів. Огородження терас опоряджене металевими алюмінієвими листами. Всі експлуатовані тераси, мають якісний бітумний опоряджувальний шар в деяких місцях покриття з матової вуличної плитки. Загальний об'єм має великий відсоток застосування. Вхідна група будівлі опоряджена металевими листами.

Таблиця 6.2.1

Характеристики опоряджувальних матеріалів, покриттів, що застосовуються в проекті

№ варіанту	№ позиції за проектом	Матеріал опорядження, покриття, спосіб нанесення	Колір		
			Опис	Шифр зразка по системі RGB, NCS	Натурний зразок або імітація матеріалу покриття
III	1	Система вентиляваного фасаду Architec	Опорядження виступаючого торця перекриття	#ffffff	
	2	Алюмінієвий профіль, фарбований	Вікна, двері	#000000	
	3	Біле матове закалене скло	Огородження	#ffffff	
	4	Декоративна штукатурка і фарбування	Декоративне опорядження стін	#ffffff	
	5	Металеві конструкції, фарбовані	Декоративне опорядження колон	#ffffff	
	6	Декоративна штукатурка і фарбування	Декоративне опорядження стін	#000000	
	7	Алюмінієвий профіль, фарбований	Вікна, двері	#ffffff	
	8	Металеві декоративні панелі	Декоративне опорядження стін	#ffffff	

10.3 Внутрішнє оздоблення

Інтер'єр запроектовано шляхом об'єднання різних матеріалів в одну гармонійну композицію тут переважають спокійні кольори , які не привертають до себе багато уваги і водночас підкреслюють елементи інтер'єру. Головним елементом який є акцентом інтер'єру став скляний атриум, що займає частинку кожного поверху. Стіни штукатурені і пофарбовані миючою фарбою білого кольору. З обладнання виділяються м'які меблі незвичайної форми велике різноманіття рослин та великі світильники що спускаються з атриума через всі поверхи. Стійка ресепшену, оздоблена натуральним каменем світло-сірого кольору, за ресепшеном - вивіска що виділяється але не є акцентною. в цілому, інтер'єр виконаний без нагромадження і зайвих деталей

Список використаних джерел:

1. InDefense and Hotel OKKO / 3XN + SRA Architectes / (n.d.). ArchDaily. Retrieved June 18, 2023.
2. Umani hotel / (n.d.). ArchDaily. Retrieved June 18, 2023.
3. Lone hotel 3LHD. / (n.d.). ArchDaily. Retrieved June 18, 2023.
4. Допію: готель та офіси / Architektur Consult. (n.d.). ArchDaily. Retrieved June 18, 2023.
5. ДБН В.2.2-20:2008 «Будинки і споруди. Готелі».
6. Закон України «Про туризм». Відомості Верховної Ради України, 2019, № 32, ст. 217
7. ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія».
8. Планування і забудова територій - К. : Мінрегіонбуд України, - (Державні будівельні норми України). ДБН Б.2.2-12:2019. - Чинний від 2019-10-01. - К., 2018. - 177 с.
9. ДБН В.2.2-25:2009 «Будинки і споруди. Підприємства харчування».
10. ДБН В.2.3-15:2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів».
11. ДБН В.2.2-28:2010 «Будинки адміністративного та побутового призначення».
12. ДБН В.2.2-40:2018 Інклюзивність будівель і споруд .
13. ДБН В.1.2-7:2021 "Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека".
14. ДБН В.2.5-67:2013 Опалення, вентиляція та кондиціонування
15. ДБН В.2.5-28:2018 Природне і штучне освітлення.
16. ДСТУ EN 12464-1:2016 Світло та освітлення. Освітлення робочих місць. Частина 1. Внутрішні робочі місця
17. ДСТУ Б EN 13779:2011 Вентиляція громадських будівель. Вимоги до виконання систем вентиляції та кондиціонування повітря.
18. ДБН А.3.2-2-2009 Система стандартів безпеки праці. Охорона праці і промислова безпека у будівництві. Основні положення

- 19.Бетонні та залізобетонні конструкції. - К. : Мінрегіонбуд України, - (Державні будівельні норми України). ДБН В.2.6-98:2009
- 20.Основи та фундаменти. - К. : Мінрегіонбуд України, - (Державні будівельні норми України).ДБН В.2.1-7:2018
- 21.Конструкції будівель і споруд. Теплова ізоляція будівель. - К. : Мінрегіонбуд України .ДБН В.1.1-7:2016
- 22.Громадські будинки і споруди. Основні положення- К. : Мінрегіонбуд України. ДБН В 2 2-9:2018
- 23.Послуги туристичні. Класифікація готелів. - К. : Мінрегіонбуд України. ДСТУ 4269:2003
- 24.Основи дизайну архітектурного середовища: підручник. В.О. Тімохін, та ін. Київ : КНУБА, 2009
- 25.Нойферт Э. Строительное проектирование / пер. с англ. К. Ш. Фельдмана, Ю. М. Кузьминой. Москва : Стройиздат, 1991. 392 с.

ДОДАТКИ

Експлікація по поверхам приміщень

Таблиця 1.3

Експлікація мінус першого поверху на відмітці -3.400

№	Назва приміщення	Площа, м ²
1	Паркінг	2 753,2
2	Обхідний коридор басейну	78,2
3	Пандус	136,5
4	Пандус	136,8
5	Тех. прим.та склади сховища	668,9
6	Коридор	45,4
7	Коридор	135,9
Всього по поверху		3 954,9 м²

Таблиця 1.4

Експлікація першого поверху на відмітці 0.000

№	Назва приміщення	Площа, м ²
1	Тамбур	50,6
2	Вестибюль готелю	236,8
3	С/в	34,2
4	Ліфтовий хол	43,5
5	Ліфтовий хол	21,8
6	Ліфтовий хол	9,6
7	Сх. клітина	47,1
8	Сх. клітина	19,7
9	Пральна	20,1
10	Склад білизни	14,8
11	Склад білизни	10
12	Ремонт одягу та білизни	31
13	Камера схову	20

14	Тех. прим. персоналу	24,4
15	Склад. прим.	27,5
16	Сх. клітина	26,9
17	Коридор	27,9
18	Інвентарна	11,4
19	Тамбур	11,3
20	Хол	353,3
21	Прим. для багажу	47,9
22	Кімн. охоронця	19,5
23	Кафе	80,0
24	Склад. прим. кафе	15,9
25	Рецепція спорткомплексу та SPA	85,0
26	Сх. клітина	19,8
27	Тамбур	10,7
28	Роздягальня з душовими	84,2
29	С/в інваліда	11,6
30	Сх. клітина	29
31	Ліфтовий хол	4,9
32	Хол	14,7
33	Розгрузочна	15,3
34	Тренажерний зал	91,4
35	Басейн	421,7
36	Сауна	141,1
37	Тамбур	6,5
38	Тамбур	10,5
39	Сх. клітина	19,8
40	В'їзд у паркінг	92,5
41	Ліфтовий хол	5,3
42	Вивіз сміття	16,0

43	Тамбур	13,6
44	Ліфтовий хол	9,6
45	Рецепція ресторану	28,1
46	Кімн. персоналу	9,5
47	Сх. клітина	20,6
48	Коридор	47,1
49	Коридор	20,9
Всього по поверху		2 434,6м²

Таблиця 1.5

Експлікація другого поверху на відмітці +4.800

№	Назва приміщення	Площа, м²
1	Інвентарна	13,4
2	Зал ресторану	454,3
3	Літня тераса ресторану	313,2
4	С/в	29,2
5	Кухня	53,8
6	Склад сміття	10,4
7	Склад	22,3
8	Коридор	64,6
9	Роздягальня перс. кухні	41,9
10	Душова перс. кухні	3,9
11	С/в перс. кухні	4,9
12	Адм. прим. рест.	70,8
13	Адм. прим.	136,5
14	Адм. прим.	79,2
15	Адм. прим.	72,8
16	Адм. прим.	92,8
17	Адм. прим.	136,6

18	Архів	26,6
19	Дирекція	67,9
20	Бухгалтерія	39,5
21	Кімната для нарад	116,2
22	Галерея	560,5
Всього по поверху		2 098,1м²

Таблиця 1.6

**Експлікація типового третього і четвертого поверху на відмітці +9.600
та +12.900 відповідно**

№	Назва приміщення	Площа, м²
1	Галерея	484,4
2	Кімната покоївки	58,5
3	Люкс	58,4
4	Стандарт	24,4
5	Стандарт	24,4
6	Стандарт	22,5
7	Стандарт	16,7
8	Стандарт	16,7
9	Стандарт	16,7
10	Стандарт	16,7
11	Стандарт	25,8
12	Напівлюкс	32,7
13	Стандарт	19,5
14	Стандарт	19,5
15	Стандарт	19,5
16	Напівлюкс	41,0
17	Напівлюкс	42,0
18	Стандарт	24,3

19	Напівюкс	33,3
20	Люкс	59,0
21	Стандарт	23,7
22	Стандарт	23,7
23	Стандарт	23,7
24	Стандарт	23,0
25	Стандарт	23,4
26	Люкс	57,2
27	Стандарт	25,0
28	Стандарт	25,0
29	Стандарт	25,0
Всього по поверху		1 305,7м²

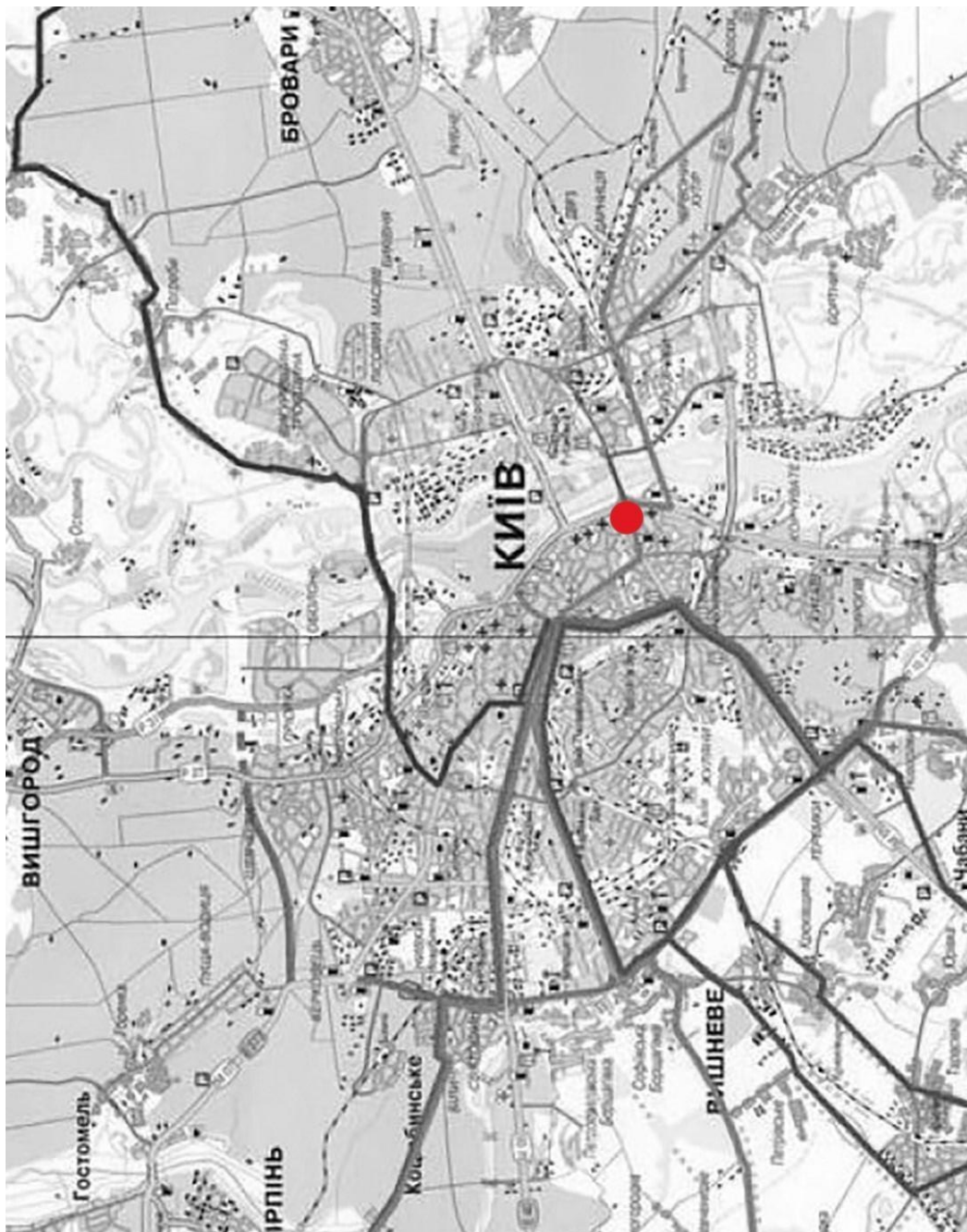
Таблиця 1.7

**Експлікація типового п'ятого, шостого і сьомого поверху на відмітці
+16.200, +19.500 та +22.800 відповідно**

№	Назва приміщення	Площа, м²
1	Галерея	336,9
2	Кімната покоївки	58,5
3	Люкс	58,4
4	Стандарт	24,4
5	Стандарт	24,4
6	Стандарт	22,5
7	Стандарт	16,7
8	Стандарт	16,7
9	Стандарт	16,7
10	Стандарт	16,7
11	Стандарт	25,8
12	Напівюкс	32,7

13	Стандарт	19,5
14	Стандарт	19,5
15	Стандарт	19,5
16	Напівлюкс	41,0
17	Напівлюкс	42,0
18	Стандарт	24,3
19	Напівлюкс	33,3
Всього по поверху		1 049,5 м²
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА СПОРУДИ		14 247,5 м²

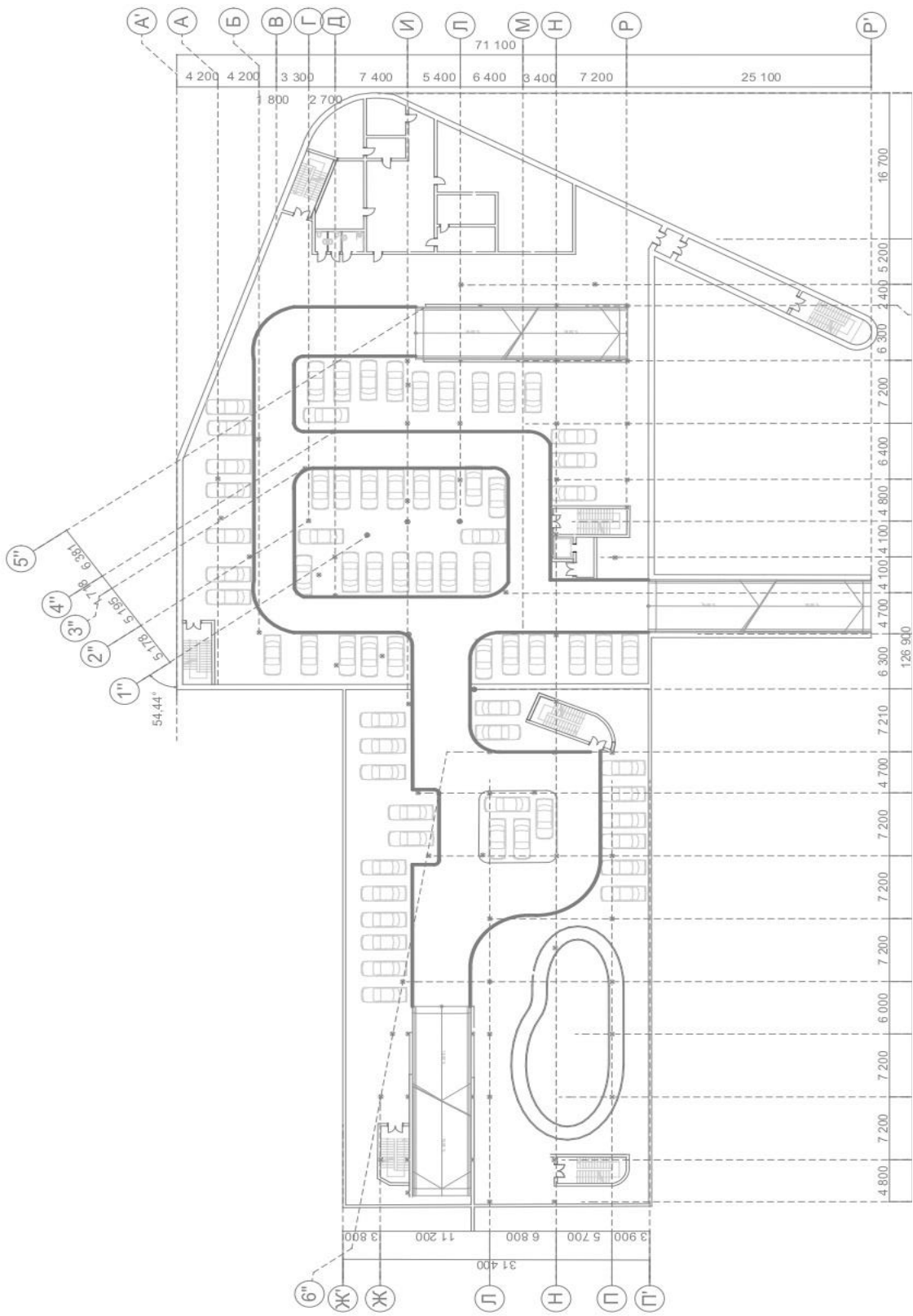
ОСНОВНІ КРЕСЛЕННЯ ПРОЄКТУ



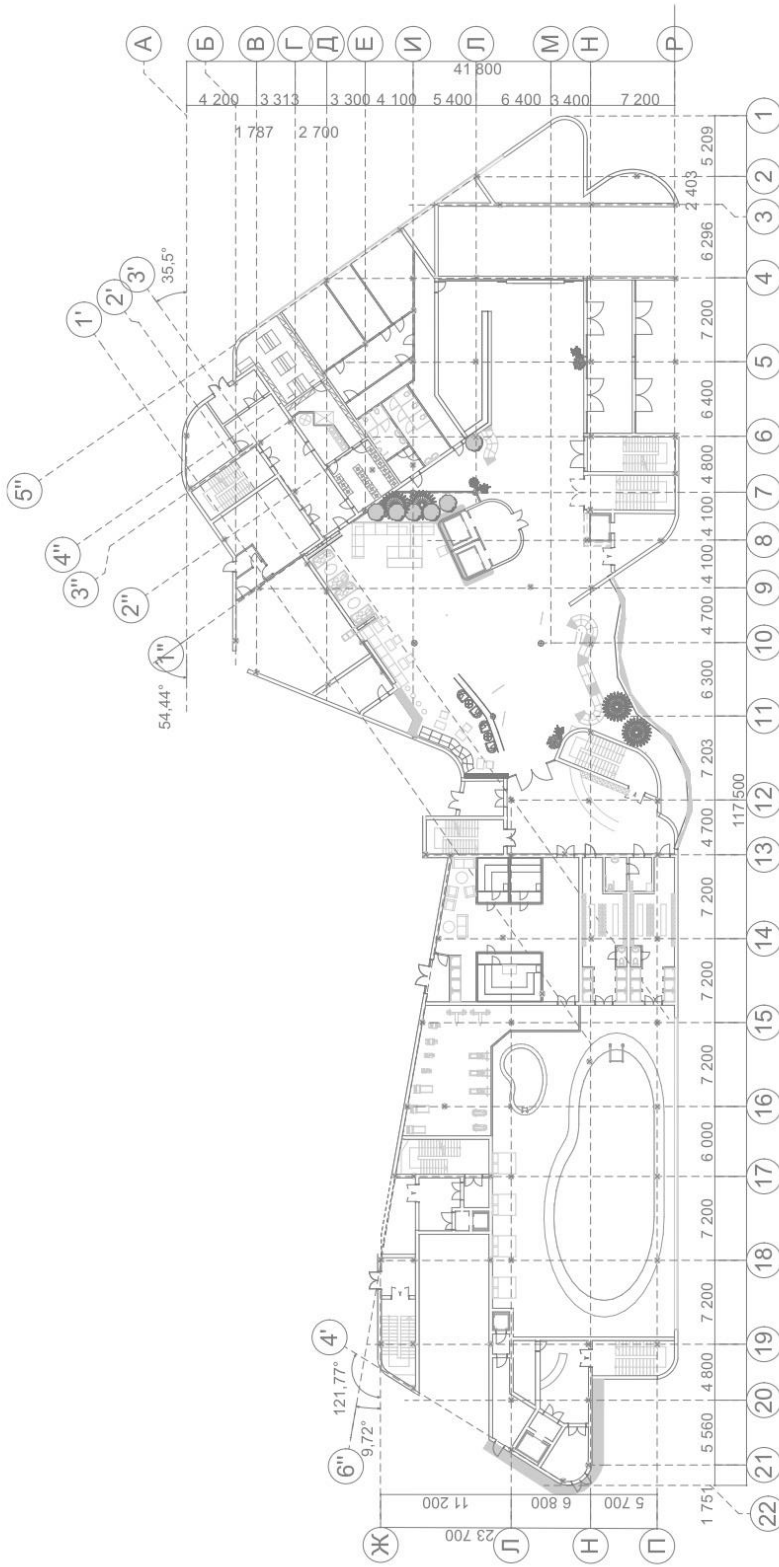
Ситуаційний план



Генеральний план ділянки



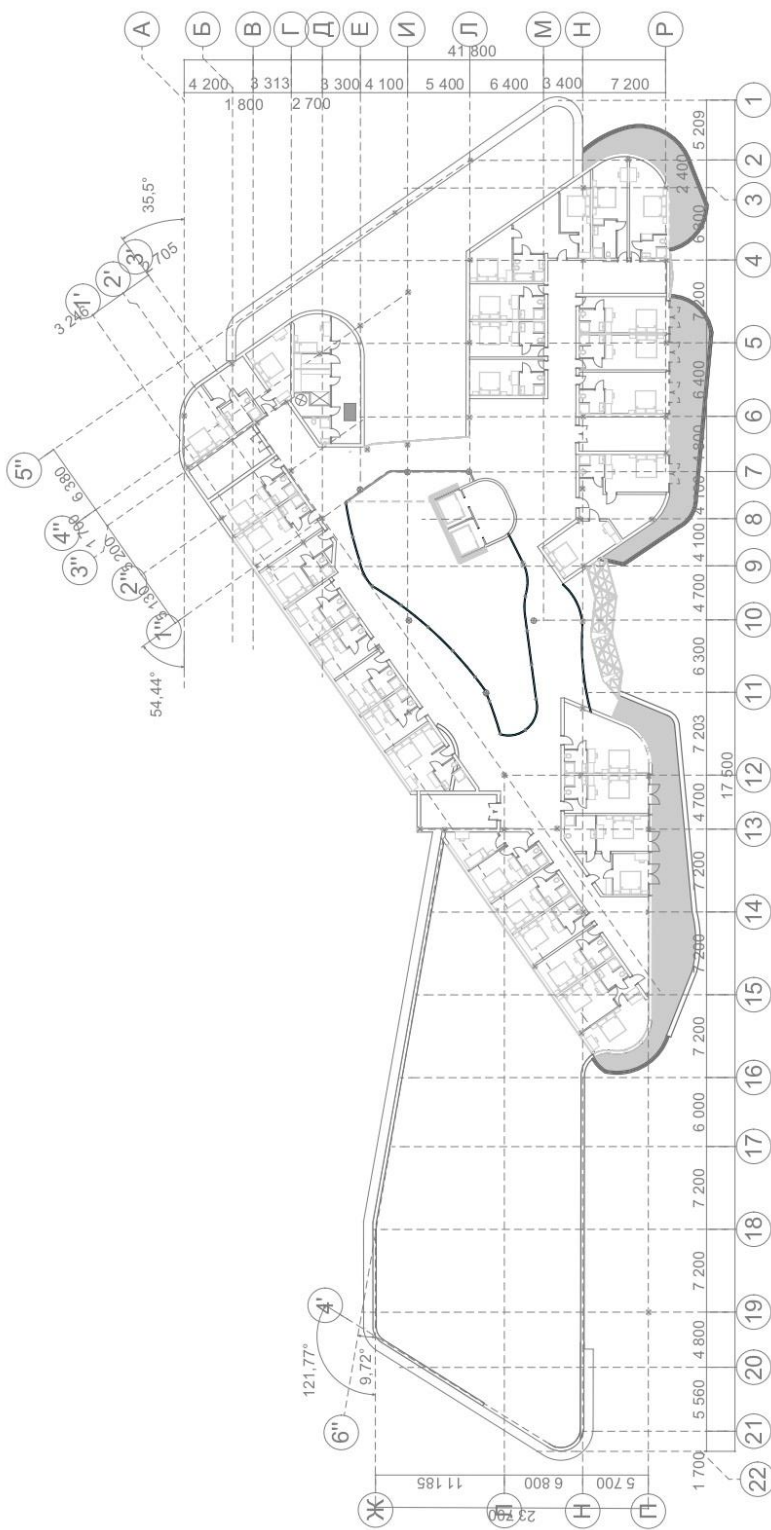
План поверху на відмітці -3. 900



План 1го поверху на відмітці 0. 000



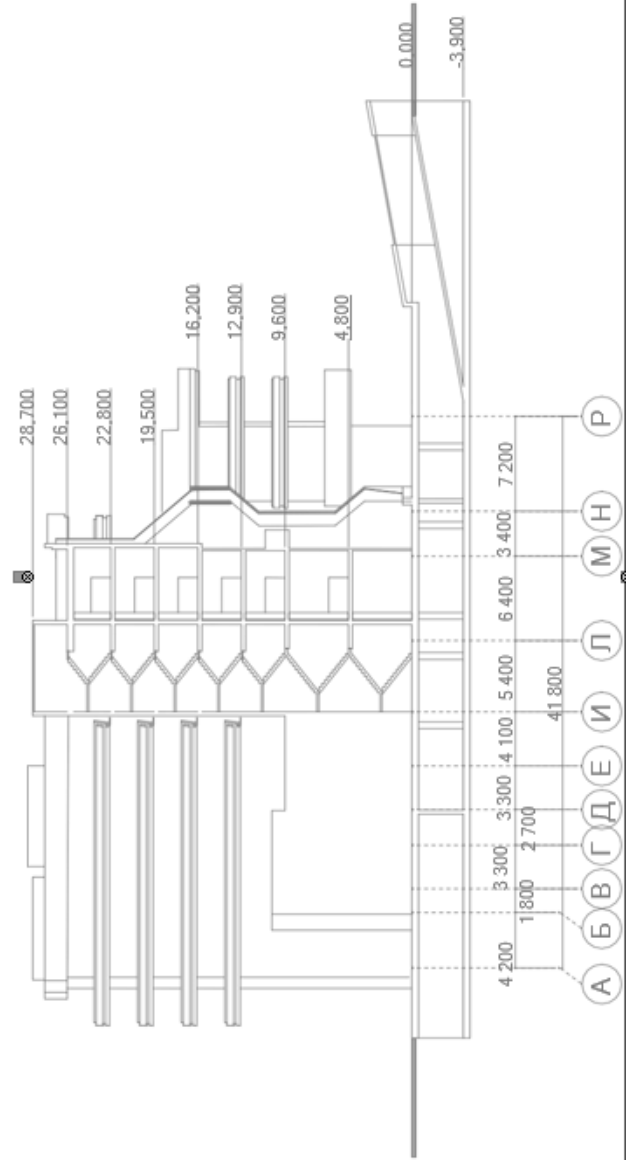
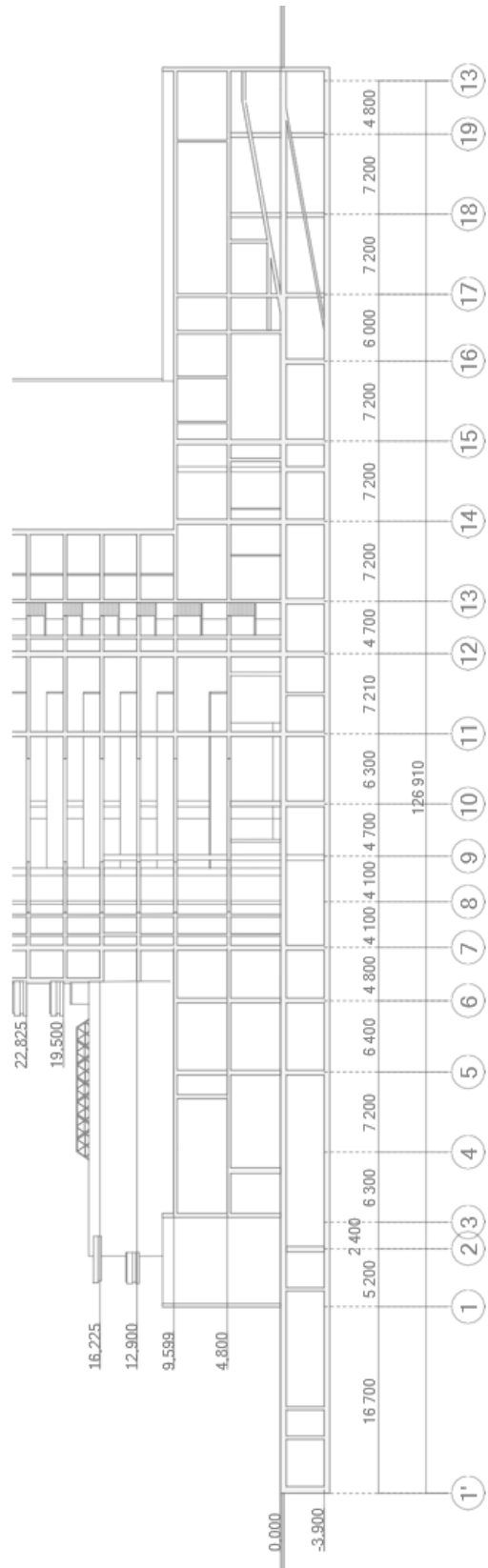
План поверху на відмітці +4.800



План поверху на відмітці +9.600

Фасади

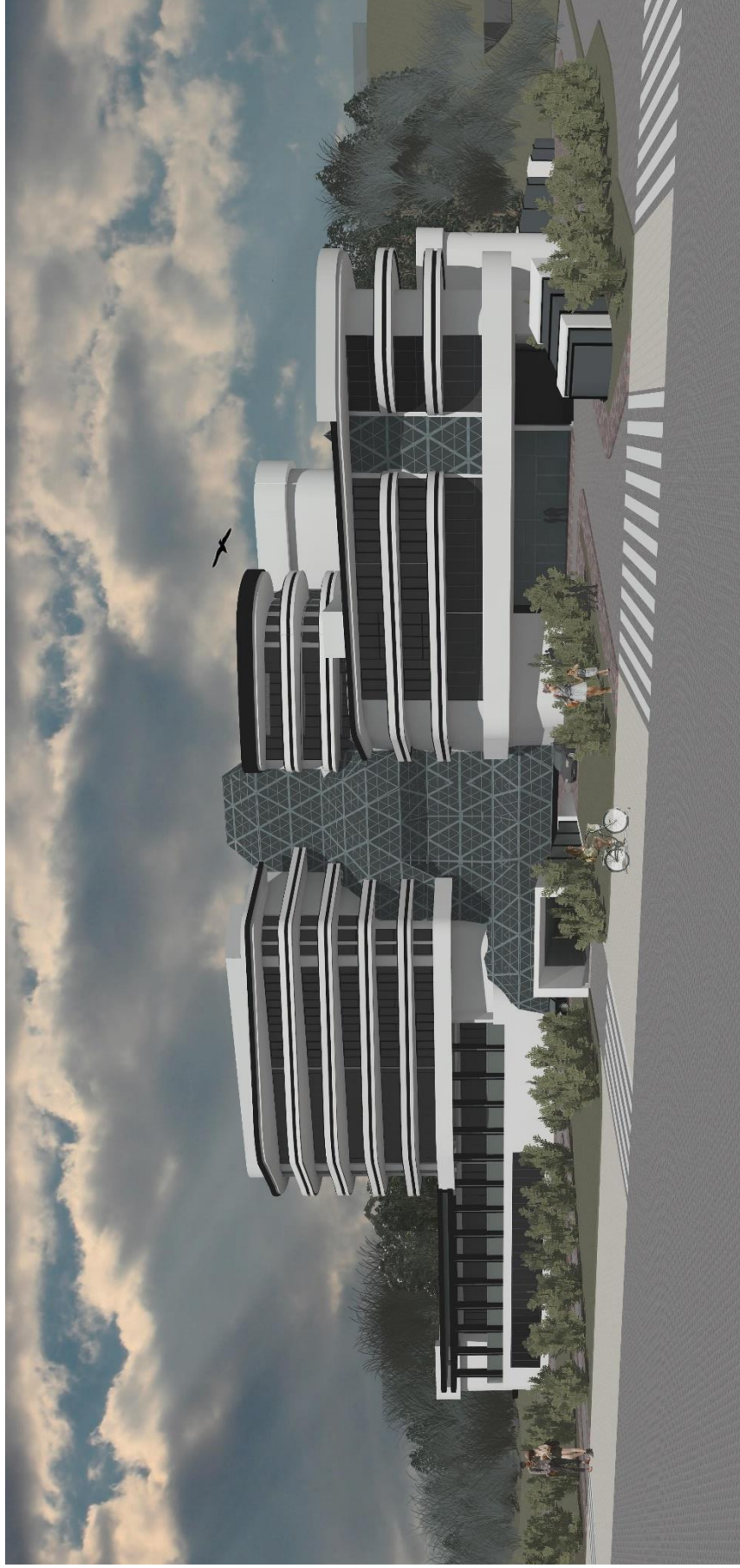




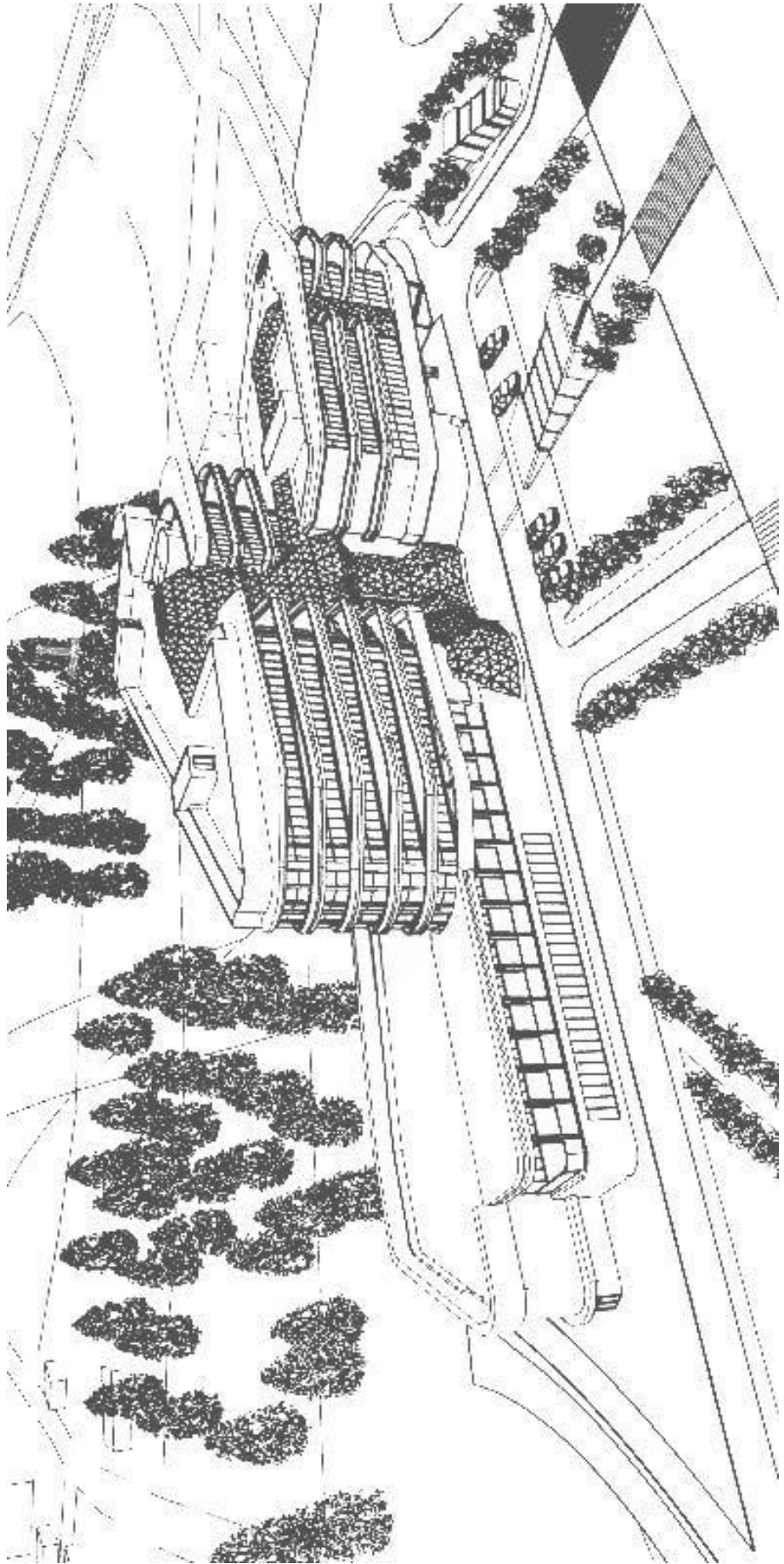
Розрізи 1-1 та 2-2



Проект інтер'єру



Перспективне зображення будівлі



Перспективне зображення будівлі з висоти пташиного польоту

ЕКСПОЗИЦІЙНА ЧАСТИНА ПРОЄКТУ

План на відміці -3,900

1. Паркінг
2. Об'їзний коридор басейну
3. Пандус
4. С/в
5. Генераторна
6. Медпункт
7. Склад інв.
8. Склад інвентарю
9. Вент. камера

План на відміці 0,000

1. Тамбур
2. Вестибюль готелю
3. С/в
4. Ліфт/гай хоп
5. Пральня
6. Склад білизни
7. Ресепшн одягу
8. Камера скочу
9. Тек. приміщення персоналу
10. Склад прим.
11. Інвентарна
12. Хол
13. Прим. для багажу
14. Кімн. та о. охорони
15. Кафе
16. Склад прим. Кафе
17. Ресепшн спорт. комплексу SPA
18. Роджальня з душ. ванни
19. С/в навіація
20. Роз'юзерка
21. Трансферний зал
22. Басейн
23. Сауна
24. Вивісник

Експлікація

1. Інвентарна
2. Зал ресторану
3. Платформа для ресторану
4. С/в
5. Куїна
6. Склад сміття
7. Склади
8. Коридор
9. Роджальня для персоналу кухні
10. Адм. приміщення
11. Арка
12. Дирекція
13. Бухгалтерія
14. Кімн. для нарад
15. Галерея

Готельний комплекс у м. Києві

Обрана для проєктування ділянка знаходиться в історичному центрі міста Києва, у Печерському районі, неподалік від мосту Патона. Площа цієї ділянки становить 0,802 га і вона призначена для будівництва та експлуатації будівель, ринкової інфраструктури. Територія має неправильну форму, білять до прилежності. Через близьке розташування річки Дніпра та Національного біотехнічного саду, на ділянці планує організувати маршrut та зонировати життєвона палорада.

Готель має правильну форму, яка виникла внаслідок впливу форми ділянки. Правильна форма об'єкту, можна відзначити при частині різної висоти. Перші два поверхи функціонують як область громадського розташування і адміністративної, зменши загальної об'єму, тоді як верхні поверхи використовуються для апартаментів.

При проєктуванні комплексу було передбачено рішення спрямовані на забезпечення безбар'єрного середовища для відвідувачів з інвалідністю. Інклюзивність створює справедливу суспільність, в якому кожен людина має рівні права та можливості для особистої і професійної розвитку. Це включає боротьбу з дискримінацією, стереотипами та соціальною нерівністю.

вик. студ. групи АРХ-43А
Павлюк Р.Ю.
керівник
канд. арх. доц. Дорохіна Г.І.

КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ