

**КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА
НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ БАКАЛАВР**

на тему:
«Офісний центр у місті Києві»

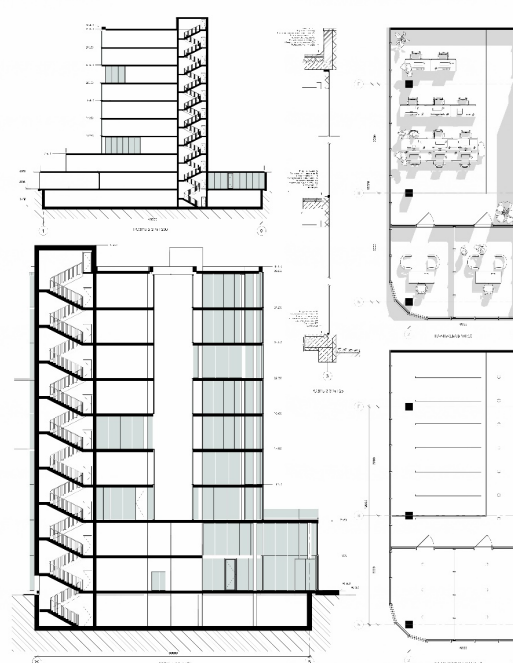
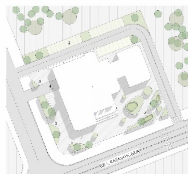
Виконав: студент групи 20-6
191 «Архітектура та містобудування»

Бондаренко Олександра Максимівна

Керівник: доцент **Желтовський Володимир Васильович**

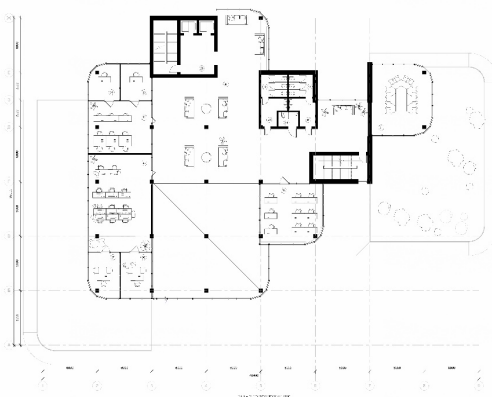
Рецензент кафедра ДАС

Київ 2024 р



ОФІСНИЙ ЦЕНТР У МІСТІ КИЄВІ

- 1. Назва об'єкта: Офісний центр у місті Києві
- 2. Адреса: м. Київ, вул. [назва вулиці]
- 3. Площа будівництва: [значення]
- 4. Площа забудови: [значення]
- 5. Площа поверху: [значення]
- 6. Висота будівлі: [значення]
- 7. Кількість поверхів: [значення]
- 8. Назначення: офісний центр
- 9. Тип будівлі: багатоповерховий
- 10. Стан: проєкт
- 11. Автор проєкту: [назва бюро]
- 12. Дата: [дата]



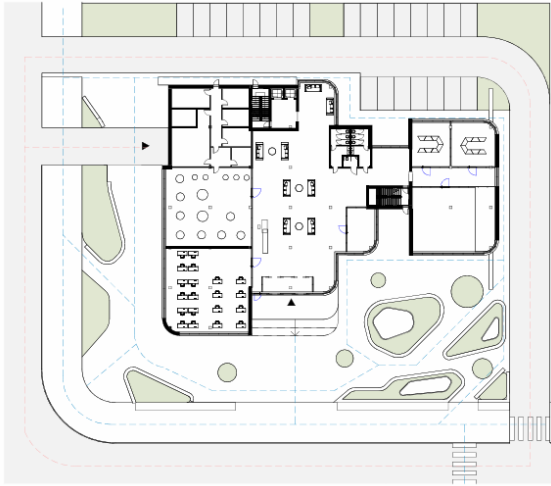
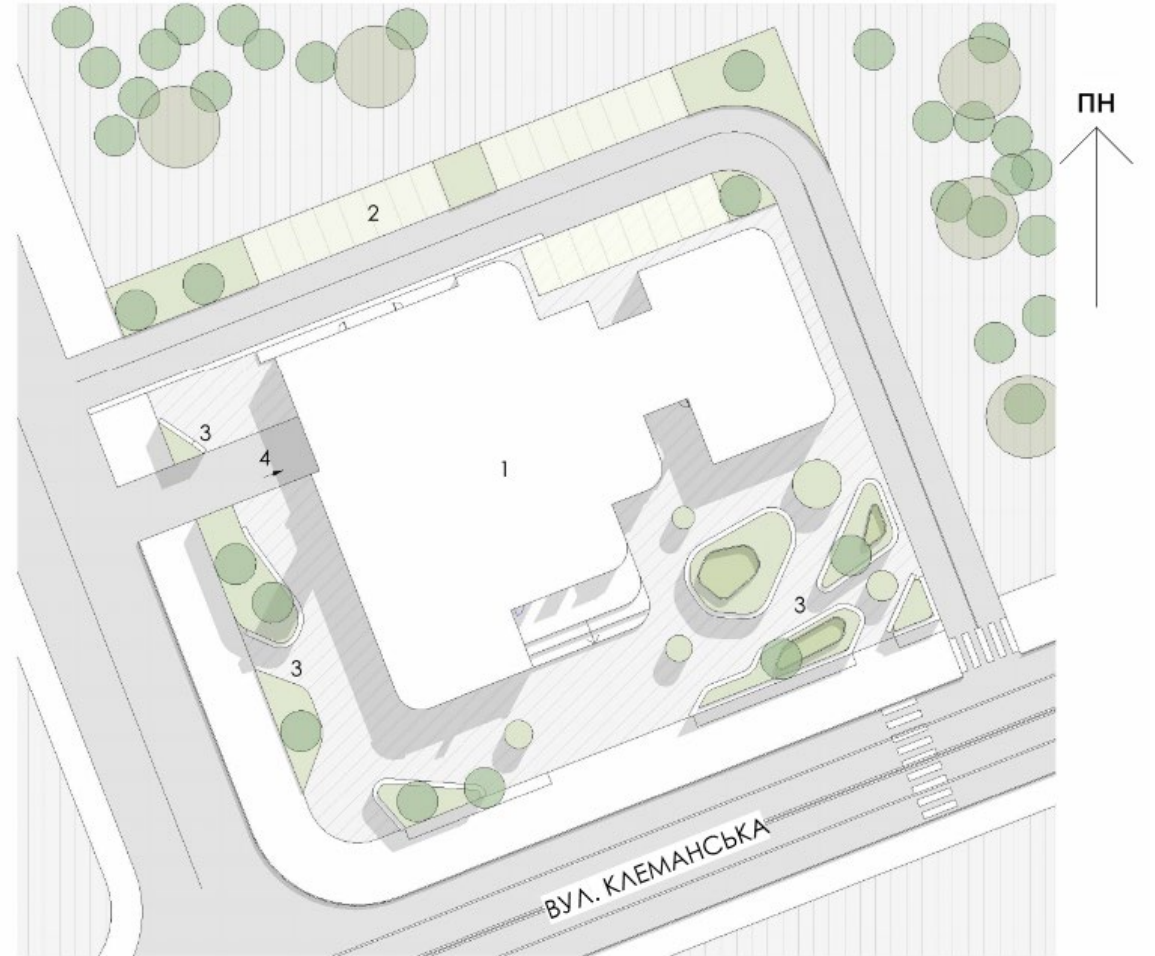


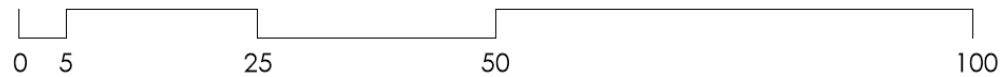
Схема руху пішоходів



Ситуаційний план



Функціональне зонування



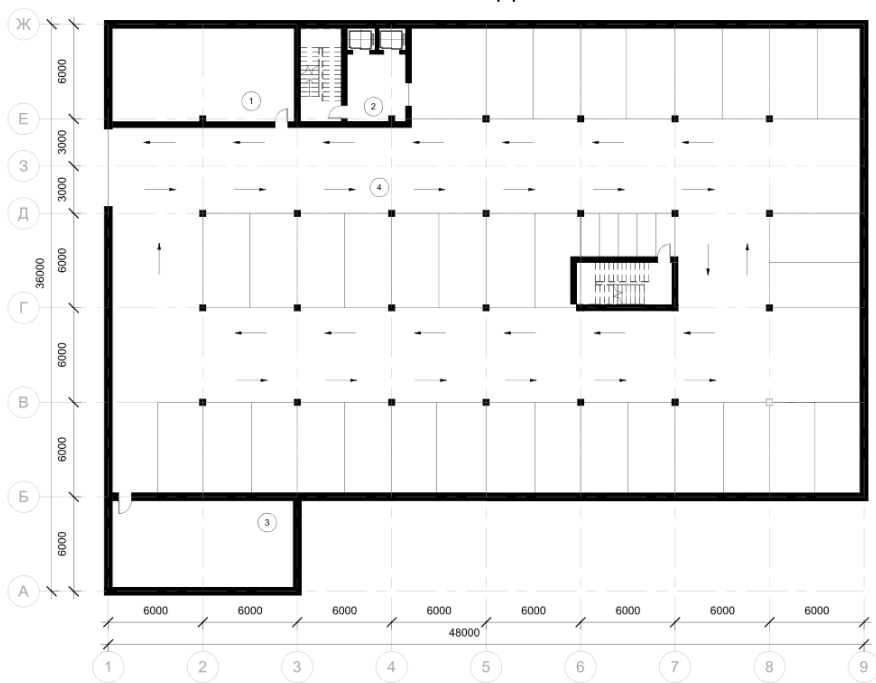




ФАСАД 1-9



ФАСАД Ж-А



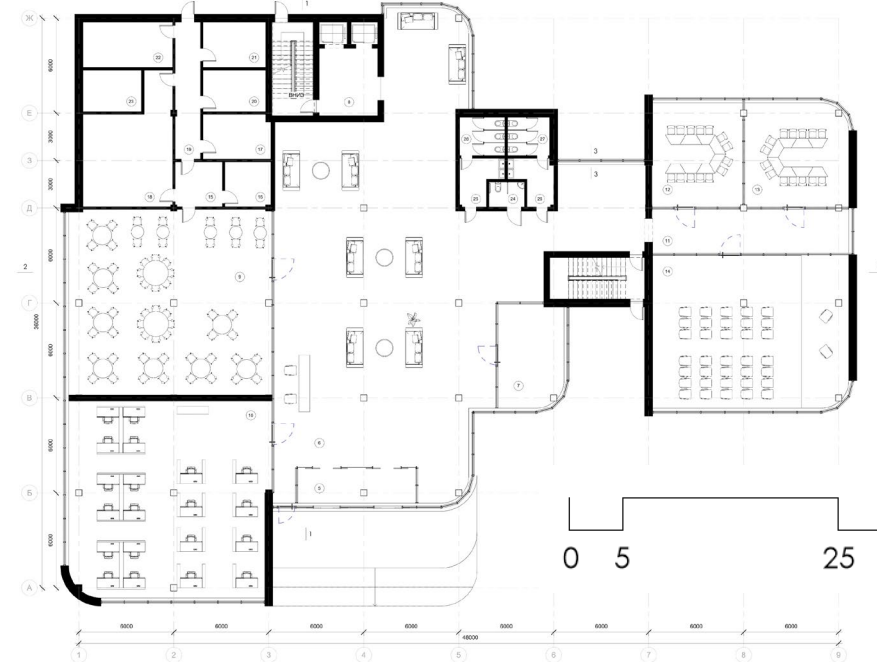
ПЛАН 0 ПОВЕРХУ

0 поверх

1	Укриття	68 м ²
2	Ліфтовий хол	21 м ²
3	Інвентарна	63 м ²
4	Паркінг	1255 м ²
Загальна площа		1408 м ²

1 поверх

5	Тамбур	19 м ²
6	Хол	391 м ²
7	Гардеробна	30 м ²
8	Ліфтовий хол	21 м ²
9	Зал кафе	154 м ²
10	Коворкінг	161 м ²
11	Коридор	37 м ²
12	Конференц зал	40 м ²
13	Конференц зал	45 м ²
14	Конференц зал	123 м ²
15	Роздаточна	8 м ²
16	Комора	8 м ²
17	Комора	12 м ²
18	Кухня	38 м ²
19	Коридор	14 м ²
20	Комора	10 м ²
21	Комора	11 м ²
22	Комора	16 м ²
23	Роздільна	10 м ²
24	С/в для людей з інвалідністю	4 м ²
25	Мийна	7 м ²
26	Мийна	7 м ²
27	С/в	4 м ²
28	С/в	4 м ²
Загальна площа		1173 м ²



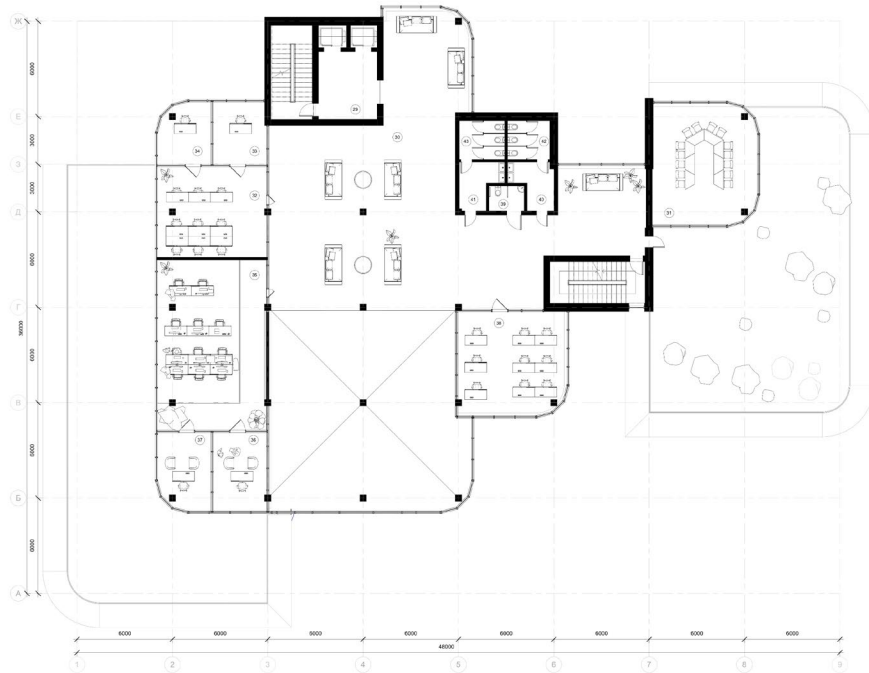
ПЛАН 1 ПОВЕРХУ



ФАСАД 9-1



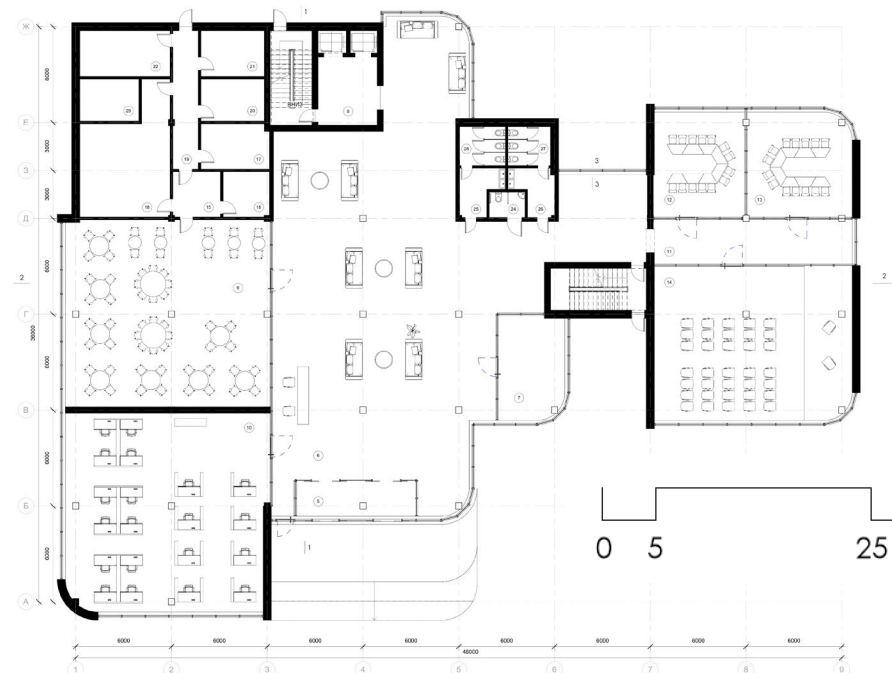
ФАСАД А-Ж



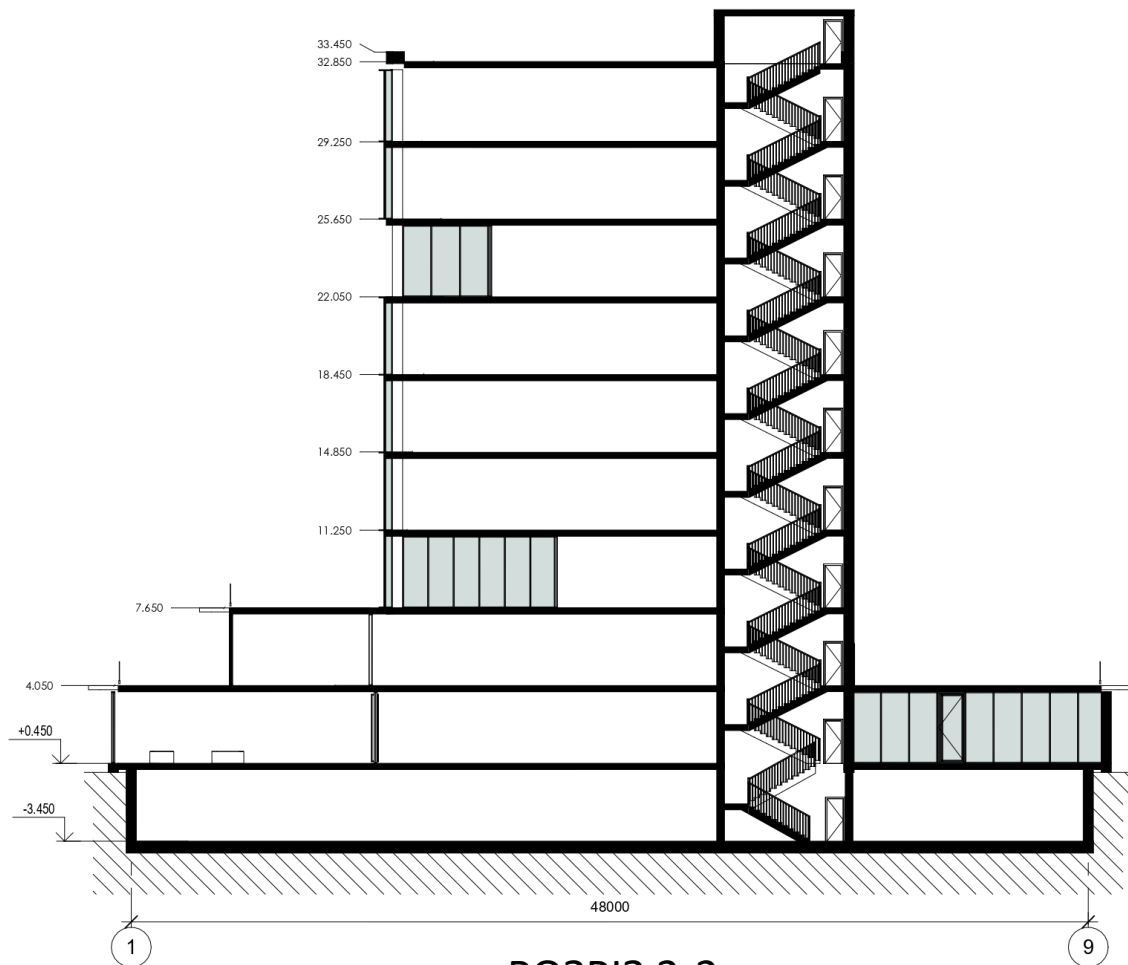
ПЛАН 2 ПОВЕРХУ

2 поверх		
29	Ліфтовий хол	21 м ²
30	Хол	245 м ²
31	Конференц зал	50 м ²
32	Офісний зал	40 м ²
33	Кабінет	14 м ²
34	Кабінет	13 м ²
35	Офісний зал	75 м ²
36	Кабінет	18 м ²
37	Кабінет	17 м ²
38	Офісний зал	46 м ²
39	С/в для людей з інвалідністю	4 м ²
40	Мийна	7 м ²
41	Мийна	7 м ²
42	С/в	4 м ²
43	С/в	4 м ²
Загальна площа		563 м ²

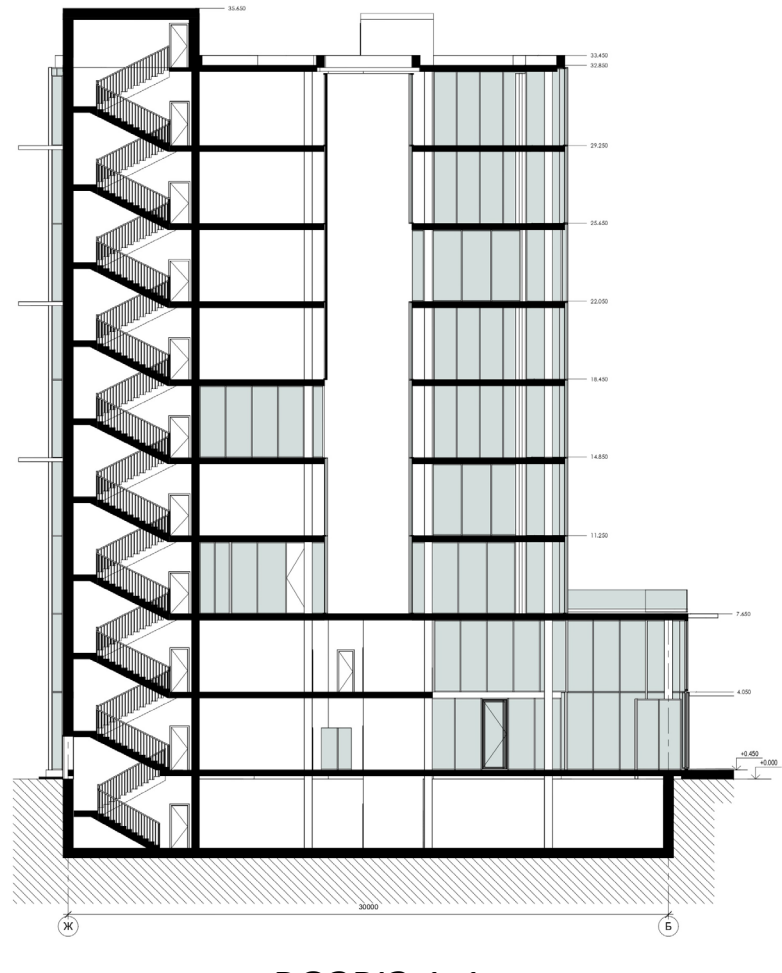
Типовий поверх		
44	Хол	141 м ²
45	Ліфтовий хол	21 м ²
46	С/в для людей з інвалідністю	4 м ²
47	Мийна	7 м ²
48	Мийна	7 м ²
49	С/в	4 м ²
50	С/в	4 м ²
51	Офісний зал	75 м ²
52	Офісний зал	87 м ²
53	Кабінет	30 м ²
54	Кабінет	27 м ²
55	Помещение	50 м ²
Загальна площа		456 м ²



ПЛАН ТИПОВОГО ПОВЕРХУ

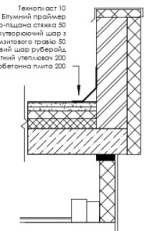


PO3PI3 2-2

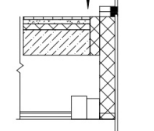


PO3PI3 1-1

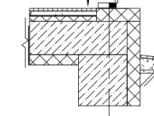
Теплоизоляция
 Внешний профиль
 Армировано цементно-песчаная стяжка 50
 Полиуретановый шпатель керамзитового просыпа 50
 Полиуретановый шпатель инертной улитки 200
 Заполнитель пены 200

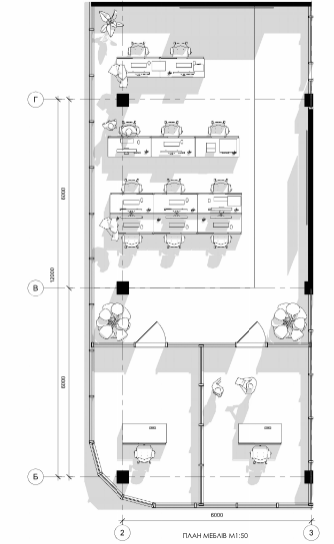


Покрытие плитки 20
 Плиточный цементно-песчаный слой 50
 Плитка керамогранитная
 Экструдированный пенополистерол 40
 Заполнитель пены 300
 Конструктивный плиточный слой 300
 Плиточный 12
 Штукатурка

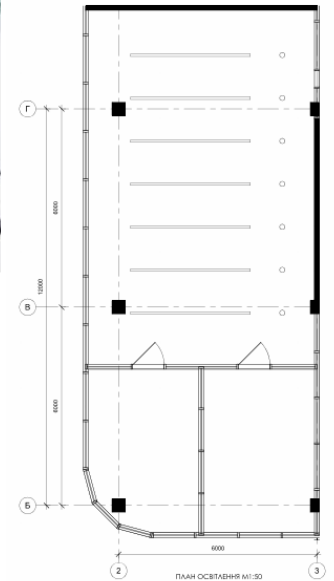


Покрытие плитки 20
 Плиточный цементно-песчаный слой 50
 Плитка керамогранитная
 Экструдированный пенополистерол 40
 Заполнитель пены 300
 Утеплитель 100
 Гидроизоляция

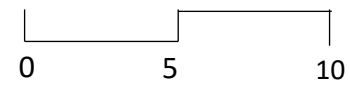
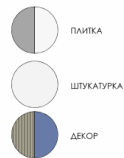


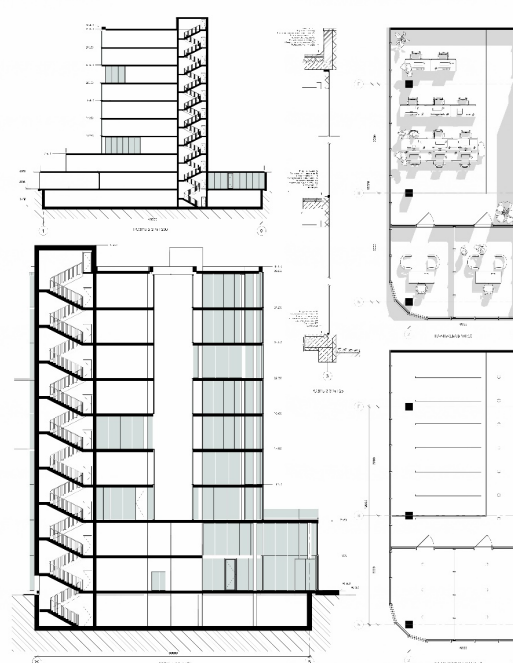
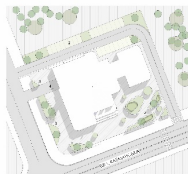


План розміщення обладнання



План освітлення





ОФІСНИЙ ЦЕНТР У МІСТІ КИЄВІ

- 1. Назначення приміщення: офісний центр
- 2. Категорія приміщення: офісний центр
- 3. Категорія забудови: офісний центр
- 4. Категорія території: офісний центр
- 5. Категорія озеленення: офісний центр
- 6. Категорія паркування: офісний центр
- 7. Категорія благоустрою: офісний центр
- 8. Категорія інженерно-технічного обладнання: офісний центр
- 9. Категорія енергопостачання: офісний центр
- 10. Категорія водопостачання: офісний центр
- 11. Категорія каналізації: офісний центр
- 12. Категорія теплопостачання: офісний центр
- 13. Категорія вентиляції: офісний центр
- 14. Категорія кондиціонування: офісний центр
- 15. Категорія захисту пожеги: офісний центр
- 16. Категорія захисту від крадіжок: офісний центр
- 17. Категорія захисту від шуму: офісний центр
- 18. Категорія захисту від вібрації: офісний центр
- 19. Категорія захисту від радіації: офісний центр
- 20. Категорія захисту від електромагнітних перешкоджань: офісний центр

