

*МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ ТА НАУКИ
Київський Національний Університет Будівництва та Архітектури*

*АЛЬБОМ ГРАФІЧНИХ РОБІТ
ДО АТЕСТАЦІЙНОЇ ВИПУСКНОЇ РОБОТИ
НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ БАКАЛАВРА*

*“Ревіталізація території кварталу в межах вул. Желянська, Симона Петлюри,
Старовокзальна в Шевченківському районі м. Києва”*

*Виконав Мартенс Іван Андрійович
спеціальності 192 «Будівництво та цивільна інженерія»
освітньої програми «Міське будівництво та господарство»
групи МБГ-41*

Керівник: Апостолова-Сосса Л.О.

Рецензент: Шилова Т.О.

Київ 2023

1 Ситуаційна схема

Схема положення території в структурі мікрорайонну

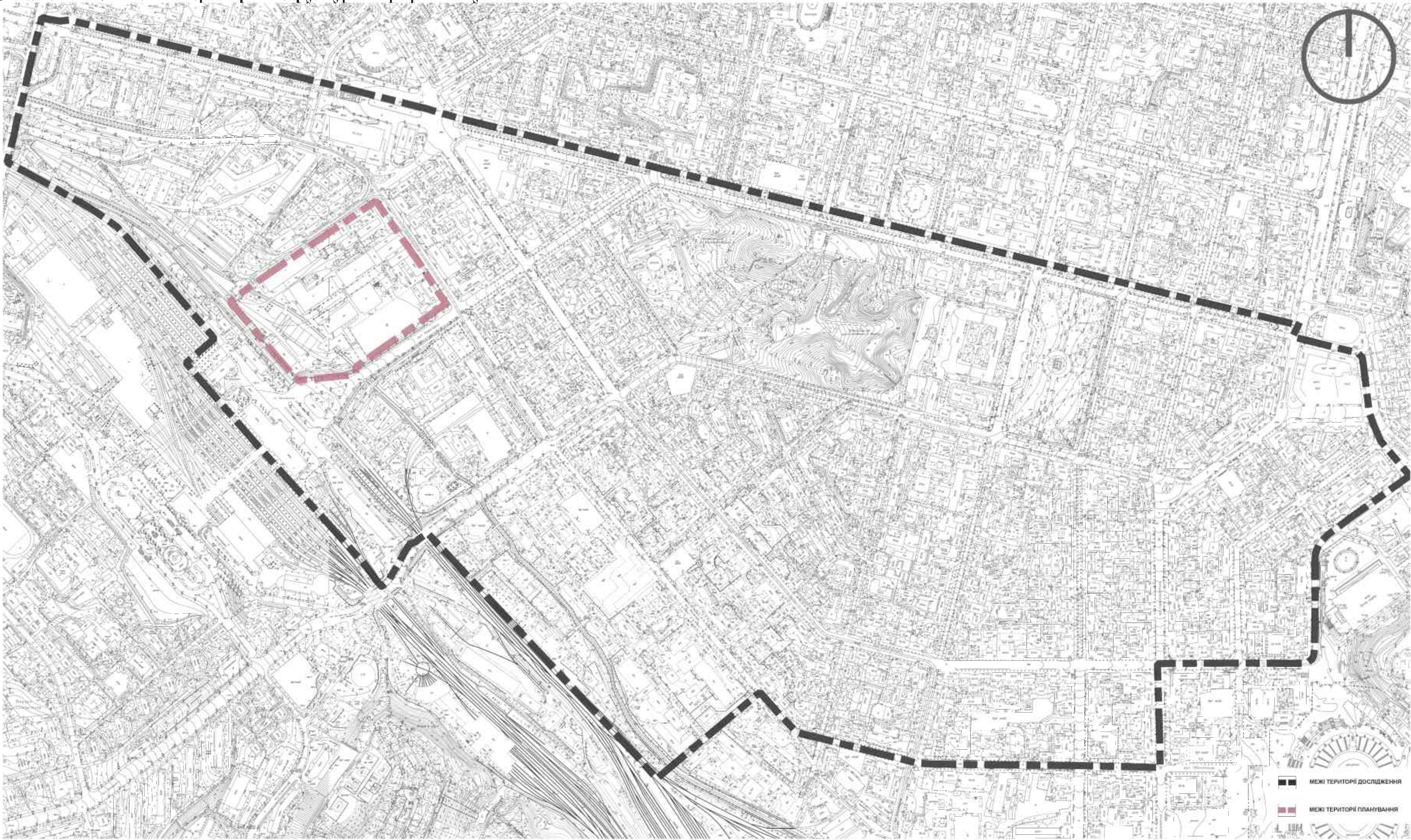
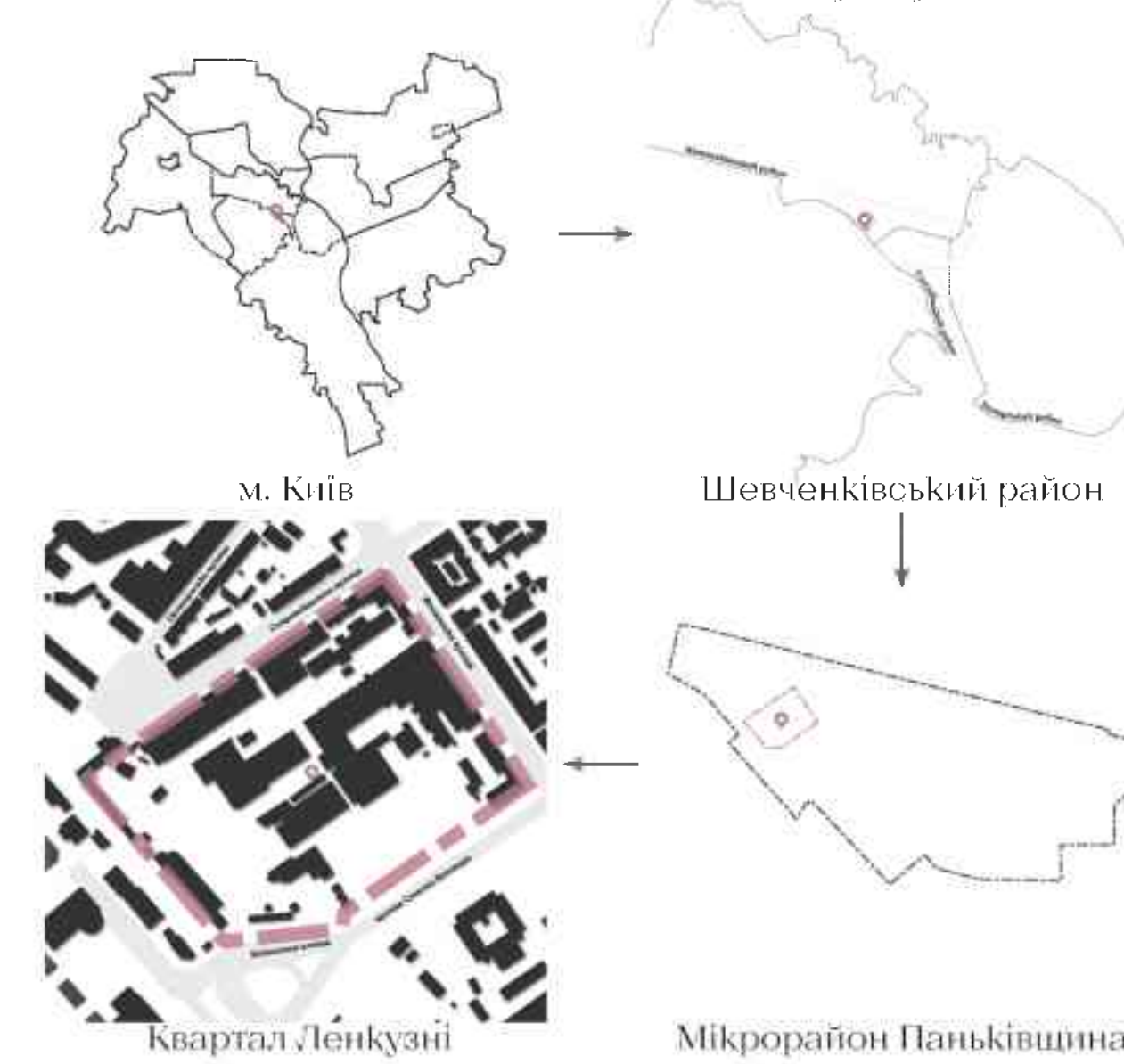


Схема положення території в структурі міста



Фотофіксація



Схема положення території на схемі планувальних обмежень

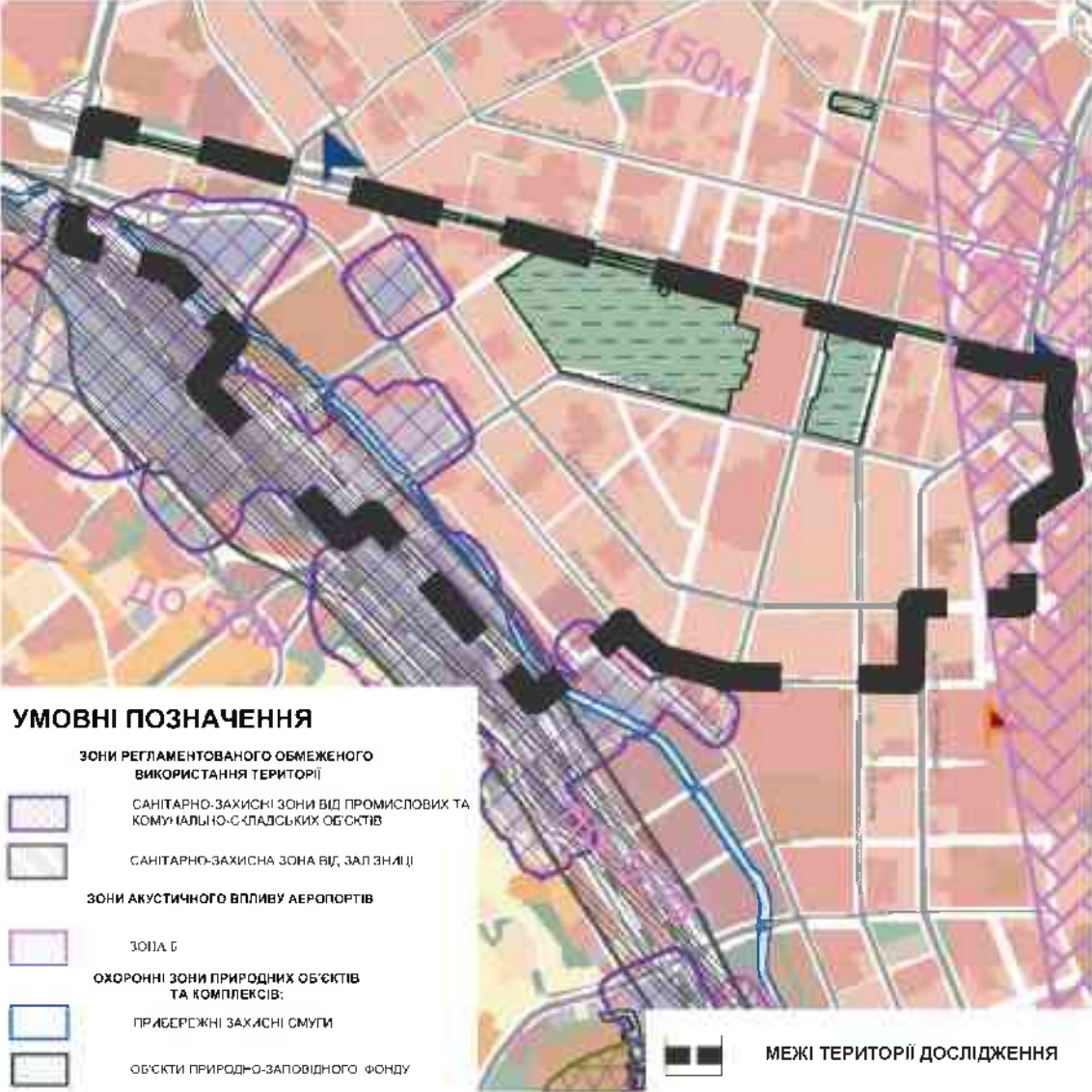


Схема положення території на генеральному плані міста Києва

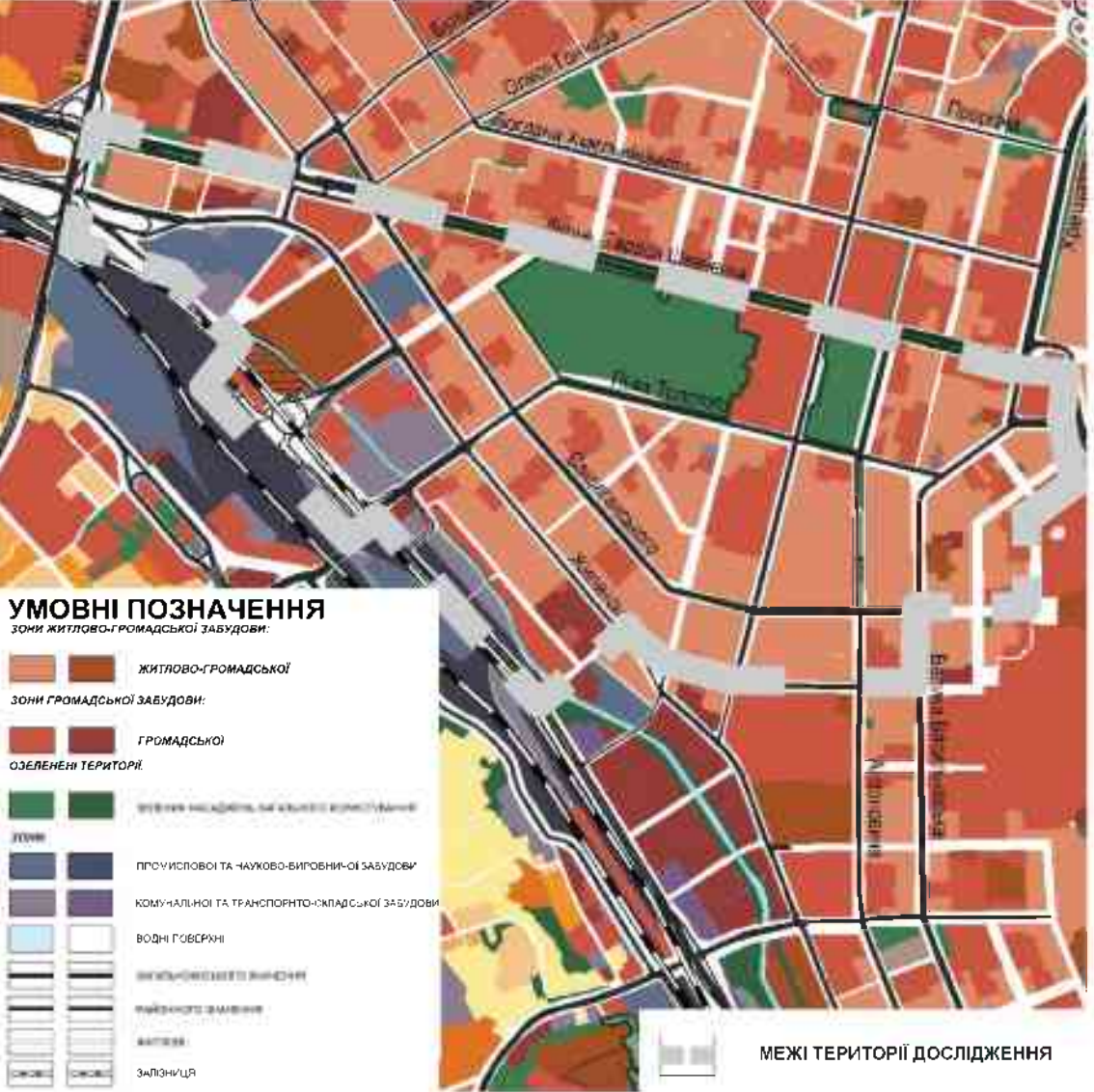


Схема положення території в системі планувальної структури міста

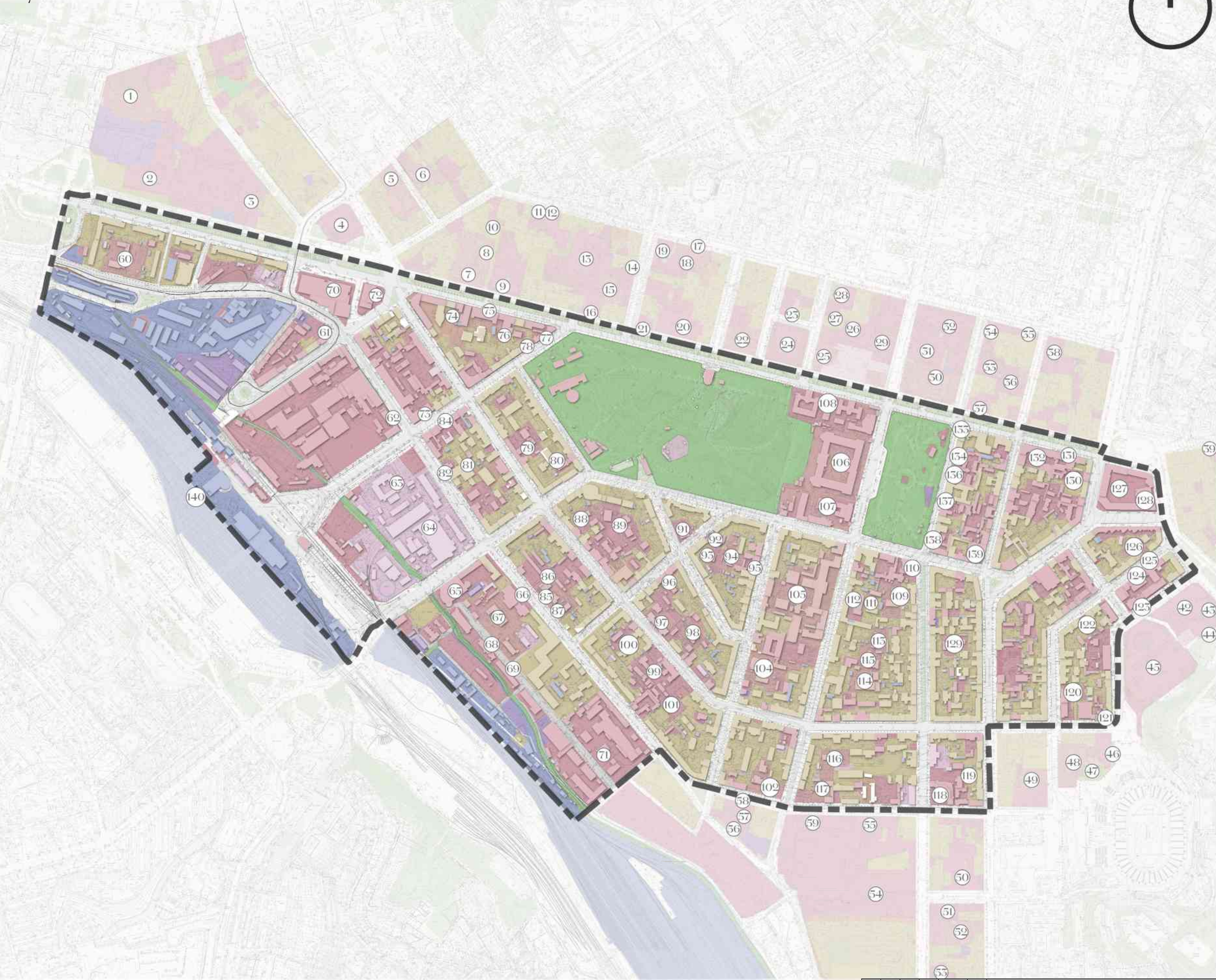


БАКАЛАВРСКА АТЕСТАЦІЙНА РОБОТА									
Ревіталізація території кварталу в межах вул. Жилинська, Симона Петлюри, Старовокзальна в Шевченківському районі м. Києва									
ФАКУЛЬТЕТ УПР. КАФЕДРА МІСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА							Масштаб	Лист	Листів
Ситуаційна схема								1	10
							КНУБА МБГ-41		

Номер	Користувач
60	Спеціалізована школа І-ІІІ ступенів №41
61	Шевченківське управління поліції
62	Таксомбанк
63	ПрАТ НЕК УКРЕНЕРГО
64	Станція №1 теплопостачання КИЇВЕНЕРГО
65	БЦ "101 Tower"
66	БЦ "Eurasia"
67	Спеціалізована школа І-ІІІ ступенів №165
68	Управління поліції охорони в Київській області
69	Печерське ВДСО при УМВС
70	Універмаг Україна
71	Соломянський районний центр зайнятості
72	Готель "Либідь"
73	Будинок побуту "Столичний"
74	Резиденція посла Японії
75	Київський державний будинок художньої та технічної творчості
76	Готель "Ibis"
77	Дитяча поліклініка Шевченківського району
78	Готель "Ермітаж"
79	Поліклініка СавМед-Савченко
80	ДП "Енергоатом"
81	БЦ "118 Tower"
82	Національна школа суддів України
83	Філія ПАТ "Укрзалізниця"
84	Державне Бюро Розслідувань
85	Київська муніципальна академія естрадного та циркового мистецтв
86	Музей Лесі Українки, Михайла Старицького та Миколи Лисенка
87	Заклад дошкільної освіти №262
88	Заклад дошкільної освіти №371
89	Київський Інститут Музики ім. Р. М. Глієра
90	БЦ Patrlarh Hall
91	Інститут психології імені Г.С. Костюка
92	ПАТ "Мостобуд"
93	Історико-меморіальний музей Михайла Грушевського
94	Заклад дошкільної освіти №118
95	КНП "Центр спортивної медицини міста Києва"
96	ТРК "ІСТУ"
97	Ліцей податкової та рекламної справи №21
98	Заклад дошкільної освіти №158
99	Інститут медицини праці імені Ю.І. Кундієва НАМН України
100	Ліцей Англантика
101	Синагога
102	Спеціалізована школа І-ІІІ ступенів №44
103	Спеціалізована школа №92 ім. І. Франка
104	Заклад дошкільної освіти №61 "Первоцвіт"
105	Національний університет харчових технологій
106	Київський національний університет імені Тараса Шевченка
107	Національна бібліотека України імені В.І. Вернадського
108	Киевская городская клиническая больница №18
109	Спеціалізована школа І-ІІІ ступенів №87 імені О.П. Довженка
110	Національна наукова медична бібліотека України
111	Заклад дошкільної освіти №92
112	Управління державної казначейської служби України в Голосіївському районі
113	Дитячо-юнацька музична вокально-хореографічна студія "Світанок"
114	Український медичний ліцей НМУ імені О.О. Богомольця
115	Заклад дошкільної освіти №739
116	Заклад дошкільної освіти №129
117	Міжнародний ліцей «ГРАНД»
118	Конституційний Суд України
119	Медичний центр ІНГО
120	Ліцей інформаційних технологій №79
121	Печерський відділ державної служби охорони %удсо при гумвс україни в м. Києві
122	Кінотеатр "Кінопанорама"
123	Міністерство соціальної політики України
124	Державне агентство лісових ресурсів України
125	Державна служба статистики України
126	Заклад дошкільної освіти №377 "Сонечко"
127	БЦ "Арена Сіті"
128	ТЦ "Мандарин плаза"
129	НБК "Славути"
130	Міжнародний комітет Червоного Хреста
131	Департамент освіти і науки, молоді та спорту Київської міської державної адміністрації
132	Готель "Premier Palace"
133	Національний медичний університет імені О.О. Богомольця
134	Національний музей "Київська картина галерея"
135	Заклад дошкільної освіти №78
136	Державна казначейська служба України у м. Києві
137	Музей Ханенко
138	Дитяча клінічна лікарня №6
139	Банк Credit Agricole
140	Залізничний вокзал Київ

Території	Шляхи
Житлова	Червоні лінії
Змішана	Водна мережа
Громадська	Залізничні лінії
Освітня	Трамвайні лінії
Інженерно-комунальна	Межі території дослідження
Промислова	
Транспортно-складська	
Ландшафтно-рекреаційні	
Вулиці	

2 Схема функціонального зонування зонування територій



2%

територій промисло-
виробничих об'єктів

5%

територій інженер-
нокомунальних об'єк-
тів

8%

територій транспорт-
них об'єктів

14%

територій зелених
насаджень загального
користування

33%

територій житлової
забудови

37%

територій громадської
забудови

71га

територій вуличної
мережі

82га

мікрорайонної
території

112га

немікрорайонної
території

БАКАЛАВРЬСКА АТЕСТАЦІЙНА РОБОТА					
Ревіталізація території кварталу 6 межах вул. Жулянська, Сичона Петлюри, Старобокзальна в Шевченківському районі м. Києва					
ФАКУЛЬТЕТ УПП КАФЕДРА МІСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА					
Схема функціонального зонування території					
Зм.	Кільк.	Лист	№ док.	Підп.	Дата
Заб. кафедри	Алосладова	Сосна	Л.Ф.		
Керійник	Алосладова	Сосна	Л.Ф.		
Рецензент	Шилова Т.О.				
Виконав	Мартиш І.А.				
				Масштаб	Лист
				2	10
				КНУБА МБГ-41	

Схема радіусів обслуговування ДНЗ



- Радіуси обслуговування закладу дошкільної освіти
- Заклади дошкільної освіти

Схема радіусів обслуговування ЗСО



- Радіуси обслуговування закладів загальної середньої освіти
- Радіуси обслуговування ліцеїв
- Заклади середньої освіти

Межі території дослідження

Шляхи

- Червоні лінії
- Водна мережа
- Залізничні лінії
- Трамвайні лінії
- Пройїдка частина

Установи громадського обслуговування

- Освіта
- Підприємство продовольчої продукції
- Підприємство непродовольчої продукції
- Підприємство громадського харчування
- Підприємство побутового обслуговування
- Заклади фінансування та кредитування
- Спортивні та фізкультурно-оздоровчі установи
- Установи дозвілля

3 Схема розміщення об'єктів обслуговування населення



2%
установи охорони
здоров'я

2%
освітні установи

3%
спортивні та фізкуль-
турно-оздоровчі уста-
нови

5%
підприємства продо-
вольчої торгівлі

6%
заклади фінансування
та кредитування

9%
установи дозвілля,
клуби

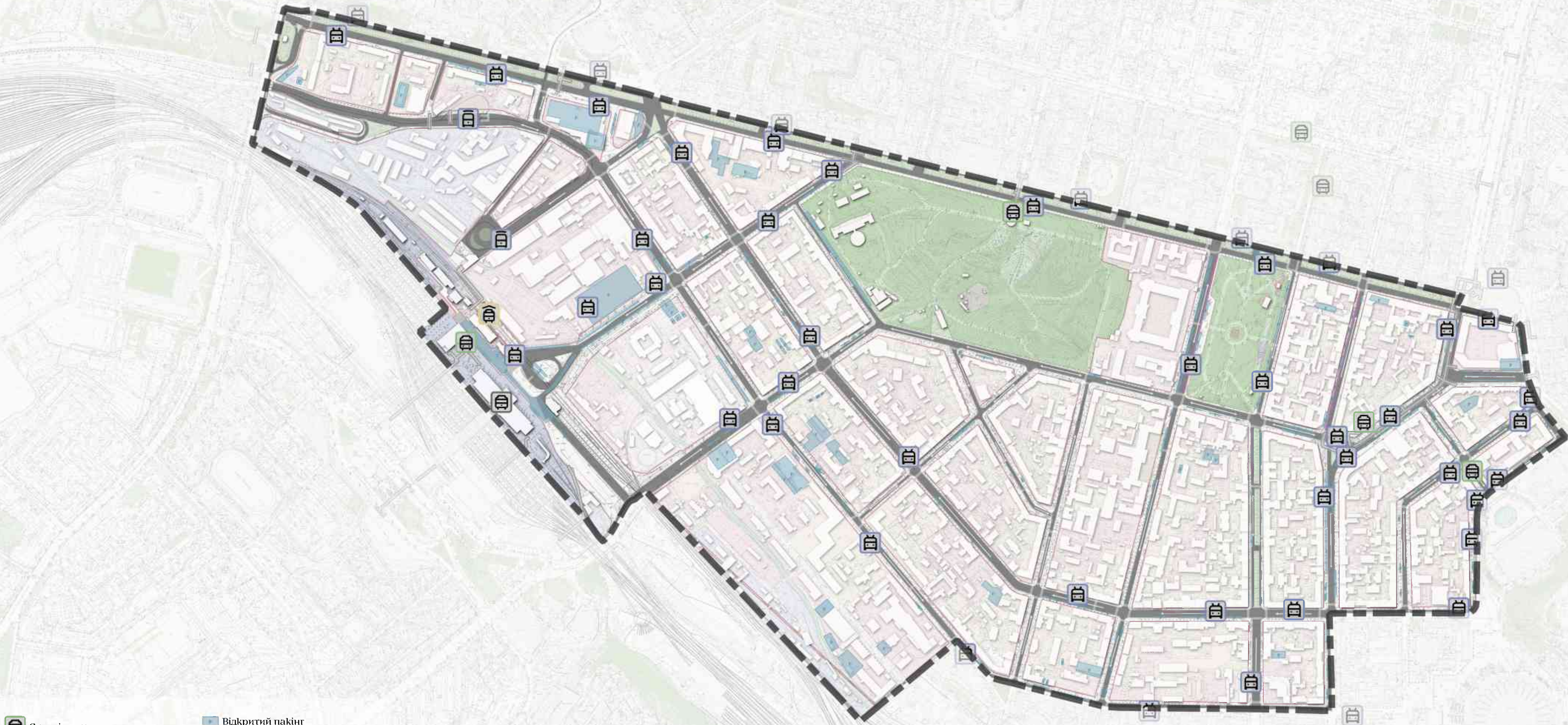
20%
підприємства побуто-
вого обслуговування

22%
підприємства громад-
ського харчування

28%
підприємства непро-
дольчої торгівлі

						БАКАЛАВРСЬКА АТЕСТАЦІЙНА РОБОТА			
						Рейталізація території кварталу 6 межах вул. Жулянська, Сичона Петлюри, Старобокзальна в Шевченківському районі м. Києва			
Зм.	Кіл.ч.	Лист	В док.		Підп.	Дата	ФАКУЛЬТЕТ УПП КАФЕДРА МІСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА		
Заб. кафедри		Апостолюба			Сосса Л.Ф.		Масштаб	Лист	
Керівник		Апостолюба			Сосса Л.Ф.			3	
Рецензент		Шилова Т.О.						10	
Виконав		Мартенс І.А.					Схема розміщення об'єктів обслуговування населення		
							КНУБА МБГ-41		





- Станція метро
- Зупинка колісного пасажирського транспорту
- Залізничний вокзал
- Центральний
- Зупинка трамваю
- Зупинка київської міської електрички

Відкритий паркінгПідземний паркінгБагаторівневий паркінгОдносторонній рухДвосторонній рухВелодоріжкаПозавуличні пішохідні переходиНаземні пішохідні переходиОсновні пішохідні шляхи

- Території

Житлова

Змішана

Громадська

Освітня

Інженерно-комунальна

Промислова

Транспортно-складська

Ландшафтно-рекреаційні

Вулиці

Шляхи

Червоні лінії

Водна мережа

Залізничні лінії

Трамвайні лінії

Межі території дослідження



Залізничний вокзал



Київська міська електричка

4

станції метро

4

трамвайних маршрутів

12

тролейбусних маршрутів

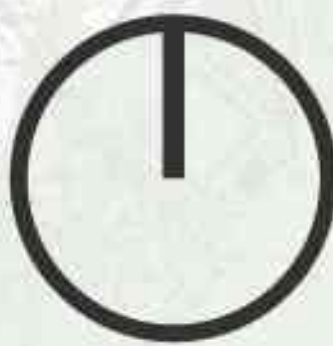
6

автобусних маршрутів

10

маршрутів маршрутних таксі

						БАКАЛАВРСЬКА АТЕСТАЦІЙНА РОБОТА			
						Ревіталізація території кварталу в межах вул. Жулянська, Сичона Петлюри, Старобокзальна в Шевченківському районі м. Києва			
Зм.	Кілт.	Лист	№ док.	Підп.	Дата	ФАКУЛЬТЕТ УПП		Масштаб	Лист
Заб. кафедри	Керіжник	Алостолюба	Сосса	Л.Ф.		КАФЕДРА МІСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА		4	10
Рецензент		Шилова Т.О.	Сосса Л.Ф.			Схема транспортного обслуговування		КНУБА МБГ-41	
Виконав		Мартинс І.А.							



- Национального

Місцевого значення
- Пам'ятка Архітектури
- Пам'ятка Архітектури і Містобудування
- Пам'ятка Архітектури та Історії
- Пам'ятка Архітектури, Історії та Містобудування
- Пам'ятка Архітектури, Історії та Монументального Мистецтва
- Пам'ятка Історії
- Культурна спадщина
- Щойно виявленні
- Дисгормонійні об'єкти
- Охоронна зона пам'яток історії
- Червоні лінії
- Водна мережа
- Залізничні лінії
- Трамвайні лінії
- Межі території дослідження

17

пам'яток національного значення

117

пам'яток місцевого значення

114

щойно виявлених пам'яток

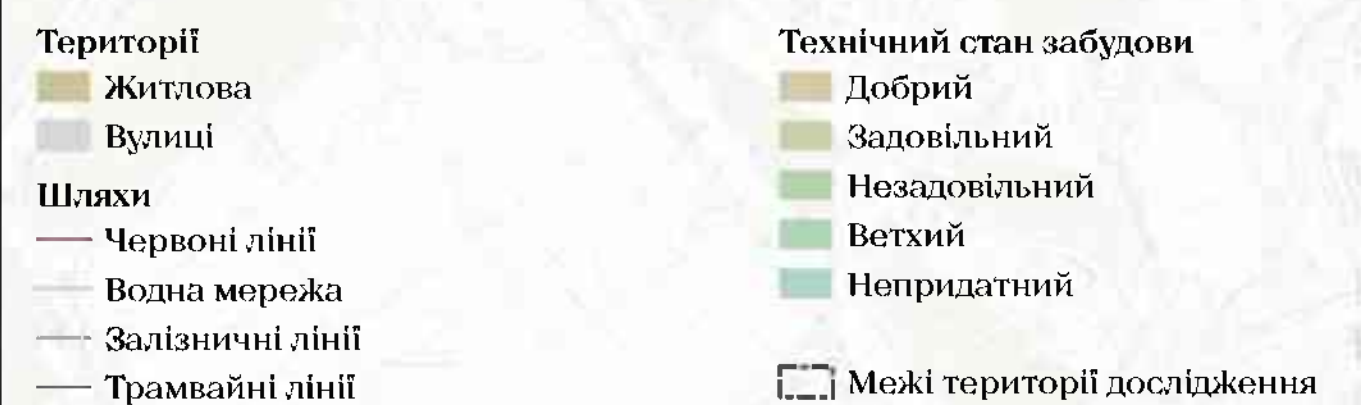
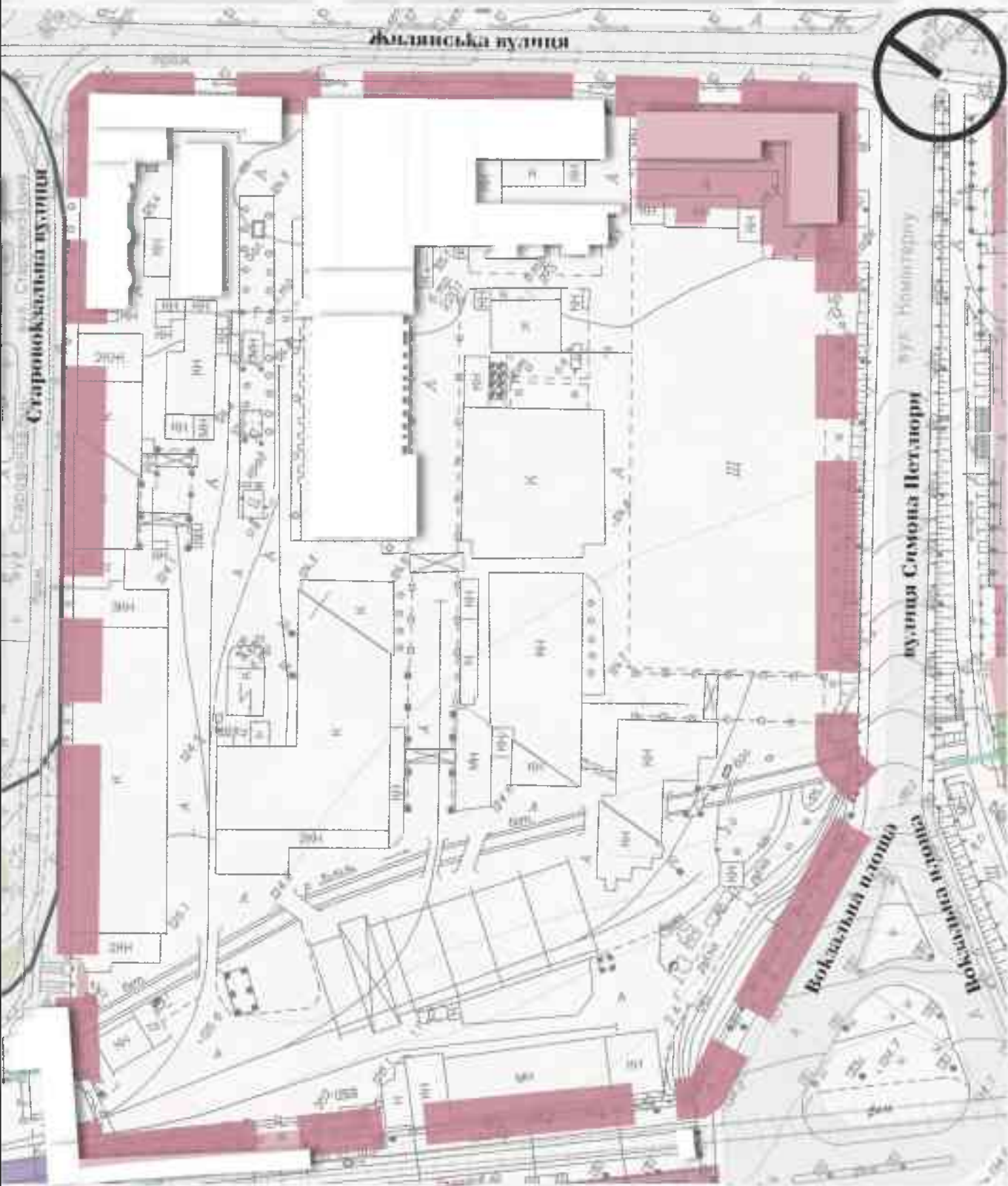
17

дисонуючих об'єктів

						БАКАЛАВРСЬКА АТЕСТАЦІЙНА РОБОТА		
						Ревіталізація території кварталу в межах вул. Жулянська, Сичона Петлюри, Старобокзальна в Шевченківському районі м. Києва		
Зм.	Кілоч.	Лист	№ док.	Підп.	Дата	ФАКУЛЬТЕТ УПП КАФЕДРА МІСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА	Масштаб	Лист
Заб. кафедри	Апостолюк	Сосса	Л.Ф.					5
Керівник	Апостолюк	Сосса	Л.Ф.					10
Рецензент	Шолова	Т.О.						
Виконав	Мартиш	І.А.				Схема історико-архітектурної оцінки забудови	КНУБА МБГ-41	



Схема опорного плану



						БАКАЛАВРЬСЬКА АТЕСТАЦІЙНА РОБОТА		
						Ревіталізація території кварталу в межах вул. Жулянська, Сичона Петлюри, Старобокзальна в Шевченківському районі м. Києва		
Зм.	Кілуч.	Лист	№ док.	Ліст.	Дата	ФАКУЛЬТЕТ УПП		
Заб. кафедр.	Алостолюба	Сосса	Л.Ф.			КАФЕДРА МІСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА		
Керівник	Алостолюба	Сосса	Л.Ф.			Масштаб	Лист	Листів
Рецензент	Шилова	Т.О.					6	10
Виконав	Мартинс	І.А.				Схема технічного стану бу- дівель		
						КНУБА МБГ-41		

Баланс територій			
№ п.п	Території	Площа, га	%
	Територія в межах ділянки	8,91	100
	у тому числі:		
1	- житлова забудова	1,49	17
2	- ділянки підприємств торгівлі, харчування і обслуговування	0,86	10
3	- зелені насадження загального користування	2,75	31
4	- площа озеленення	1,24	15
5	- площа твердого покриття	1,42	16
6	- територія дошкільного навчального закладу	0,29	5
7	- території забудови іншого призначення (ділової, культурної тощо)	0,86	10

Експлікація		
№ п.п	Найменування	Площа, м²
1	Ігрові майданчики	2 536
2	Ігровий майданчик для ясельних груп	129
3	Зона юного натураліста	65
4	Господарський майданчик	100
5	Спортивні майданчики	595



Техніко-економічні показники			
№ п.п	Назва показників	Одиниця виміру	Кількість
1	Кількість житлових будинків	одиниць	28
	Серед яких нові	одиниць	25
	Серед яких реновованні	одиниць	5
2	Кількість квартир	одиниць	791
	Серед яких соціального призначення	одиниць	118
	Серед яких однокімнатні	одиниць	559
	Серед яких дво- та більше кімнатні	одиниць	354
3	Площа житлової забудови	м²	14 929
3	Загальна площа квартир	м²	52 416
4	Чисельність мешканців	осіб	1955
5	Середня житлова забезпеченість	м²/люд.	27
6	Середня поверховість	поверхів	6
7	Площа громадської забудови	м²	15 750
8	Загальна площа громадських приміщень	м²	49 872
	Серед яких під офісні приміщення	м²	21 284
	Серед яких під громадське харчування	м²	9 000
	Серед яких під підприємства торгівлі	м²	8 700
	Серед яких під громадський центр	м²	4 742
	Серед яких під фітнес клуб	м²	2 500
	Серед яких під підприємства побутового обслуговування	м²	2 499
	Серед яких під дошкільний навчальний заклад	м²	966
9	Машиномісць постійного збереження	одиниць	458
10	Машиномісць тимчасового збереження	одиниць	67+145

Умовні позначки

Території

Озеленення

Зелені насадження спеціального призначення

Мала річка Либідь

Ігровий майданчик

Ігровий майданчик ясельних груп

Господарський майданчик

Майданчик для занять фізкультурою

Майданчик для збирання побутових відходів

Майданчик для тимчасової стоянки велосипедів

Пішохідні шляхи

Квартальний проїзд спільного руху

Дитячий дошкільний заклад

Автостоянка

Червоні лінії

Межі території ревіталізації

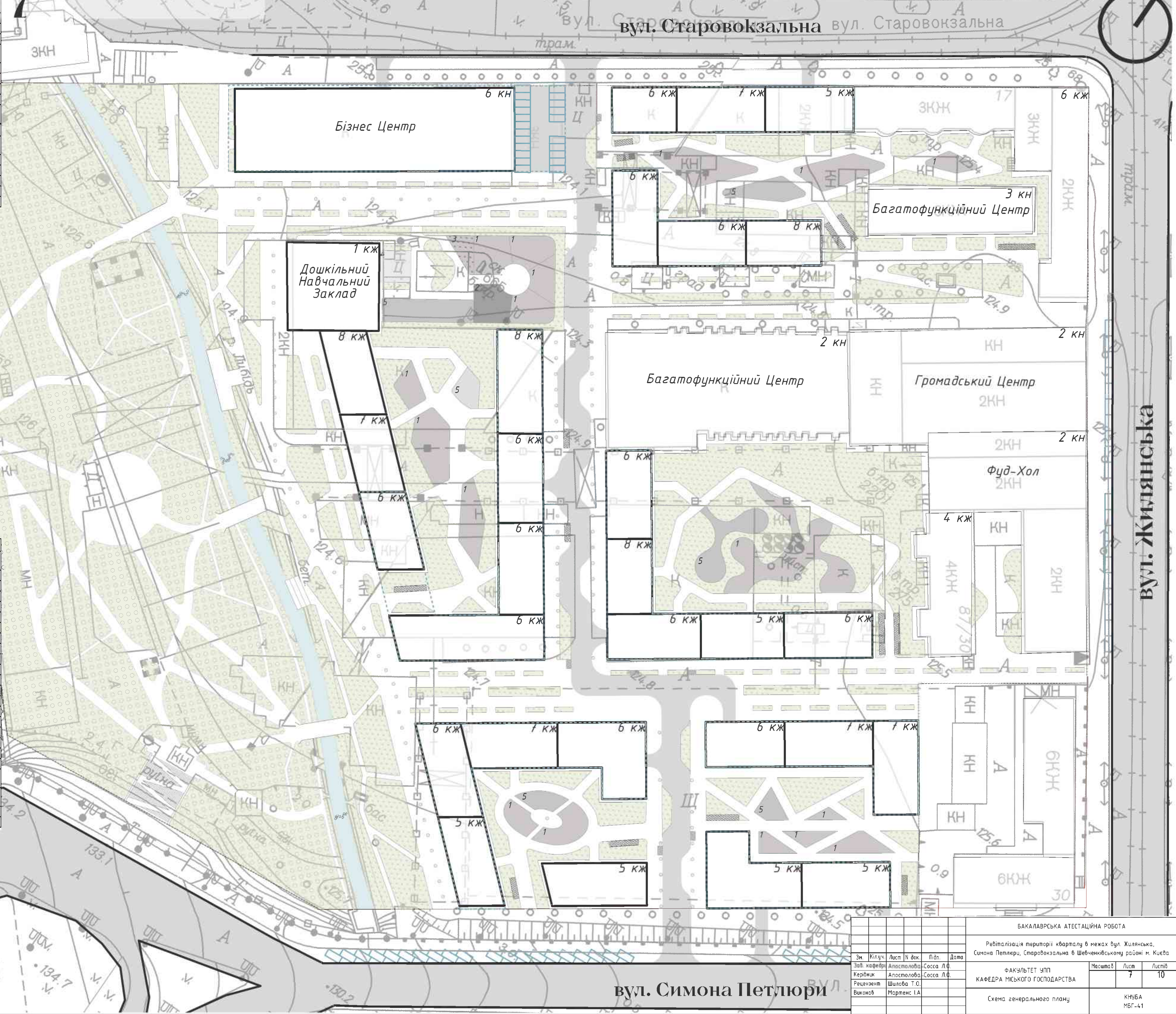
Існуючі будівлі

Нові будівлі

Сходи

Шляхопроводи

7 Схема генерального плану



вул. Симона Петлюри

БАКАЛАВРСЬКА АТЕСТАЦІЙНА РОБОТА					
Ревіталізація території кварталу в межах вул. Жилинянська, Симона Петлюри, Старовокзальна в Шевченківському районі м. Києва					
ФАКУЛЬТЕТ УПЛ КАФЕДРА МІСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА					
Схема генерального плану					
КНУБА МБГ-41					

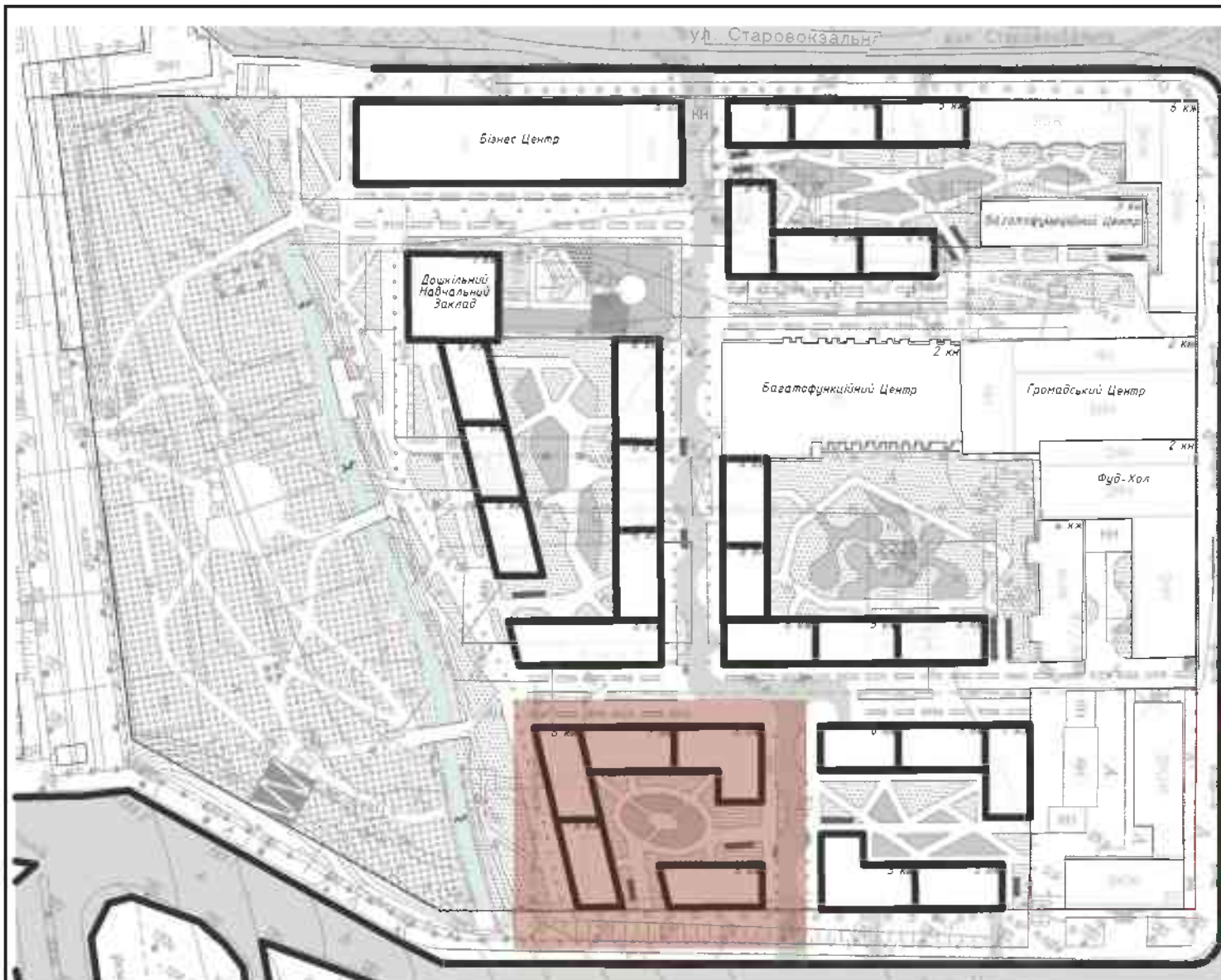
8



-  Червоні лінії
-  Мала річка Днібідь
-  Озеленення
-  Пішохідні шляхи
-  Квартальний проїз

						БАКАЛАВРЬСЬКА АТЕСТАЦІЙНА РОБОТА		
						Регібілізація території кварталу в межах вул. Жиланська, Симона Петлюри, Спаровоказальна в Шведчківському районі м. Києва		
Зм.	Кілт.	Лист	№ док.	Підп.	Дата	Факультет УПП	Масштаб	Лист
Зав. кафедри	Апостолова	Сосса	Л.б.			КАФЕДРА МІСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА		Листів
Керівник	Апостолова	Сосса	Л.б.				8	10
Рецензент	Шилова Т.О							
Виконав	Марценко І.А					Схема організації рельєфу	КНУБА МБГ-41	

9 Схема благоустрою та озеленення



Відомість елементів озеленення			
Поз.	Ботанічне найменування	Загальне найменування	Кількість, шт
A	Abies balsamea 'Piccolo'	Яліця бальзамічна	16
B	Amelanchier lamarckii	Ірга канадська	1
B	Berberis thunbergii 'Pink Queen'	Барбарис Тунберга	3
Г	Betula pendula 'Fastigiata'	Береза бородавчаста	1
Д	Buxus sempervirens	Самшит вічнозелений	2
E	Calma grossis acutiflora	Війник гостроквітковий	38
Є	Cercis canadensis	Багрянник канадський	1
Ж	Cimicifuga racemosa 'Atropurpurea'	Клопогон гілястий	2
З	Clethra alnifolia 'Ruby Spice'	Клетра вільхолиста	2
И	Elaeagnus angustifolia	Маслинка вузьколиста	1
І	Elaeagnus angustifolia	Маслинка вузьколиста	3
І	Fraxinus excelsior 'Nana'	Ясен звичайний шароподібний	1
І	Fraxinus excelsior 'Nana'	Ясен звичайний шароподібний	1
Й	Hydrangea macrophylla 'Sibilla'	Гортензія крупнолиста Сібилла	3
К	Impatiens walleriana	Недотрога Воллера	3
Л	Juniperus communis 'Suecol'	Ялівець звичайний Суєчика	19
М	Lavandula angustifolia	Лаванда вузьколиста	33
Н	Magnolia aquifolium	Магнолія пазуболиста	2
О	Pervoskia 'Little Spire'	Первоскія 'Маленький шпиль'	2
П	Philadelphus coronarius	Чубушник вінцевий	3
Р	Pinus mugo	Сосна гірська	1
С	Rhododendron 'Schneeegold'	Азалія крупноквіткова Шнеєголд	1
Т	Salvia nemorosa	Шавлія тайова	33
У	Spiraea japonica 'Walbura'	Спірея японська 'Вальбурма'	7
Ф	Taxus x media 'Hicksii'	Тис середній 'Hicksii'	6
Х	Taxus x media 'Farmen'	Тис середній 'Фармен'	6
Ц	Thymus praecox 'Pygmaeus'	Чебрець ранній 'Pygmaeus'	22
Ш	Pinus cembra	Сосна кедрова європейська	1
Щ		Квітник злакових (мікс Вейник, Мискантус китайський, Овсяниця, Ланнісетум)	2

Відомість малих архітектурних форм			
Поз.	Загальне найменування	Виробник	Кількість, шт
Ігрові майданчики			
101	Водна гойдалка з 2 плескальними столиками	Kompan	1
102	Вушка та скелелаз	Kompan	1
103	Карусель	Kompan	1
104	Двомісна гойдалка	Kompan	1
105	Купол джунглів	Kompan	1
Спортивний майданчик			
201	Опорна лавка Robina	Kompan	1
202	Комбінація 2 Робінія	Kompan	1
203	Паралельні бруси Робінія	Kompan	1
Вуличні меблі			
301	Стілець Anita	Kompan	1
302	Гамак	Kompan	1
303	Лавка зі спинкою Anita	Kompan	1
304	Урна LP204	InterAetika	1
305	Квадратна лавка зі спинкою Anita	Kompan	1
306	Велопарковка Stonoga 2	Krosstech	36
307	Підземні сміттєві контейнери з підйомником	Форстор	2

Умовні позначки

- Червоні лінії

Газон

Мала річка Либідь

Пішохідні шляхи

Квартальний проїзд спільного руху

Бруківка без фаски

Резинова крихта

Дерево

Чагарник
- Підземна автостоянка

Ігровий майданчик

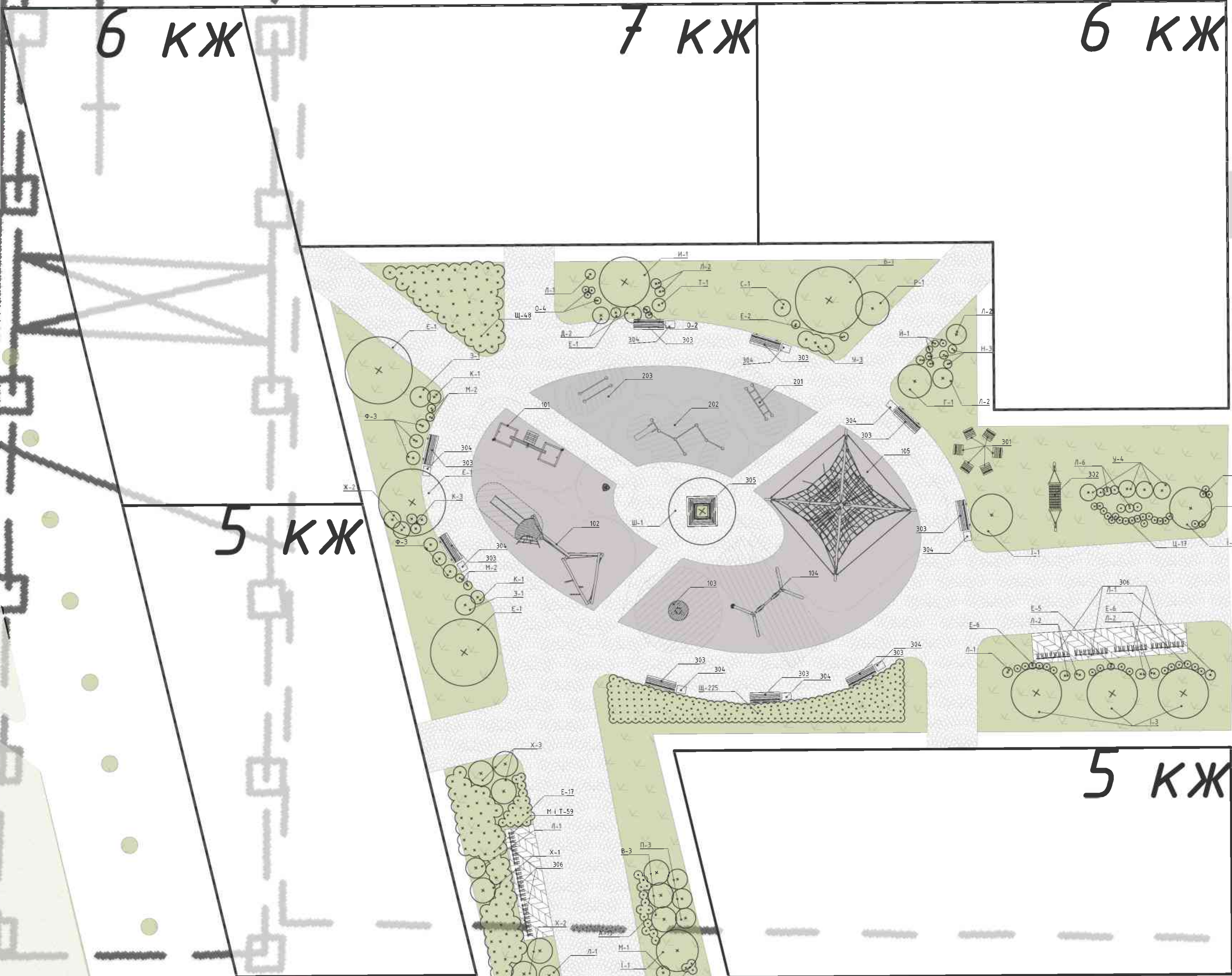
Майданчик для занять фізкультурою

Майданчик для збирання побутових відходів

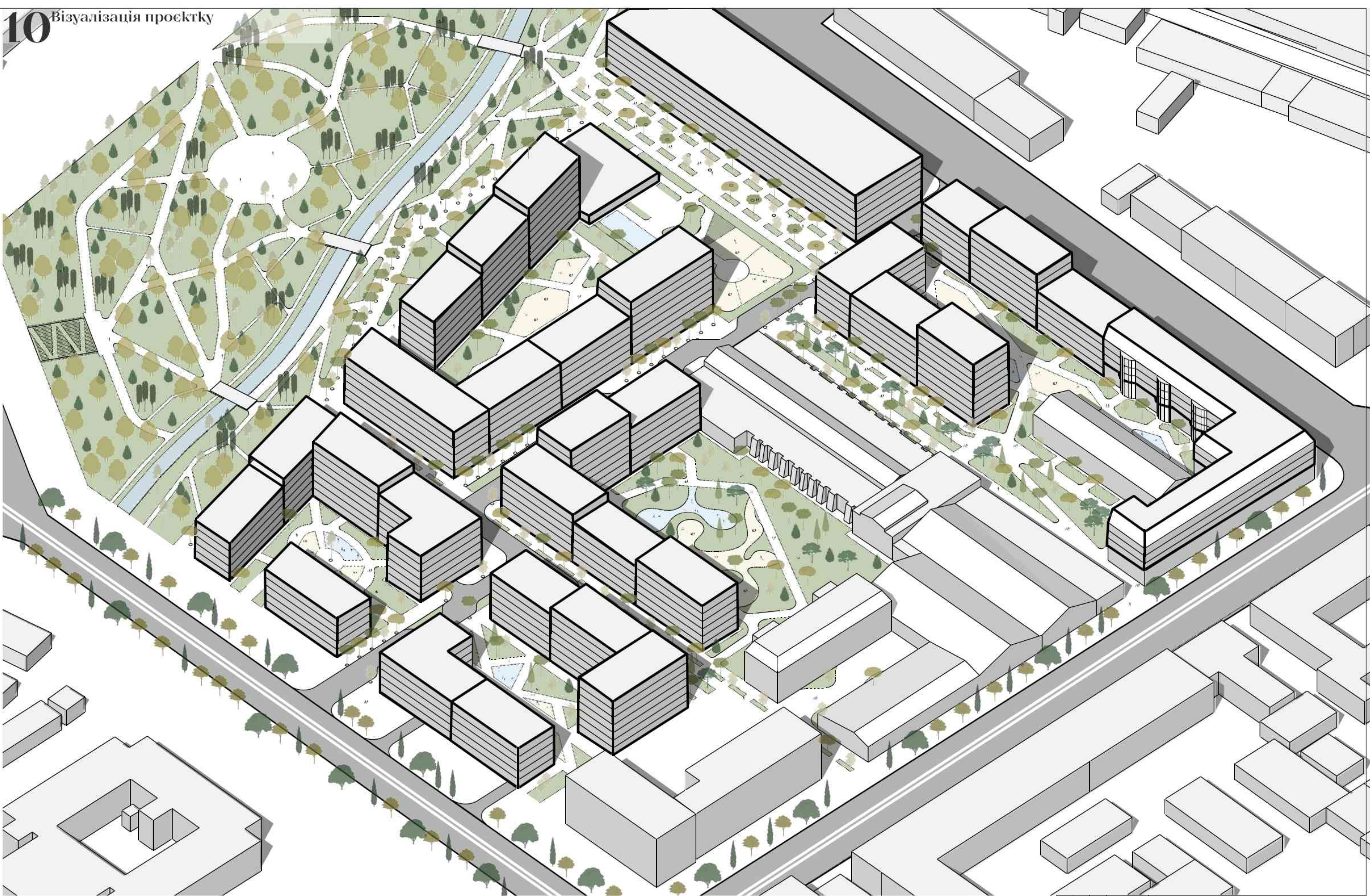
Майданчик для тимчасової стоянки велосипедів

Аварійний виїзд з підземної автостоянки

Головний виїзд з підземної автостоянки



БАКАЛАВРЬСКА АТЕСТАЦІЙНА РОБОТА					
Ревіталізація території кварталу 6 нежак вул. Жулянська, Симона Петлюри, Старокозальна в Шевченківському районі м. Києва					
ФАКУЛЬТЕТ УПП КАФЕДРА МІСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА				Масштаб	Лист
				9	10
Схема благоустрою та озеленення				КНУБА МБГ-41	
Зм.	Кілуч.	Лист	Н. док.	Підп.	Дата
Заб. кафедри	Алосіолова	Сосна	Л.Ф.		
Керівник	Алосіолова	Сосна	Л.Ф.		
Рецензент	Шилова Т.О.				
Виконав	Мартинс І.А.				



						БАКАЛАВРСЬКА АТЕСТАЦІЙНА РОБОТА		
						Реконструкція території кварталу в межах вул. Жилинська, Сихона Петлюри, Старобокзальна в Шевченківському районі м. Києва		
Зм.	Кіл.уч.	Лист	М.Вок.	Піп.	Дата	ФАКУЛЬТЕТ УПР КАФЕДРА МІСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА	Масштаб	Лист
Заб. кафедр.	Апостолюк-Сосса Л.		Сосса Л.					10
Керівник	Апостолюк-Сосса Л.		Сосса Л.					10
Рецензент	Шилова Т.О.		Шилова Т.О.					
Виконав	Маринс І.А.		Маринс І.А.			Візуалізація проєкту	КНУБА МБГ-41	