

. УДК 69.003

Цифра Т.Ю., к.е.н., КНУБА
Чинчик А.А., к.е.н., КНУБА

**АНАЛІЗ ВИКОНАННЯ ДЕРЖАВНОЇ ПРОГРАМИ
«ДОСТУПНЕ ЖИТЛО» У 2010-2017 РР.**

Актуальність. Згідно порядку забезпечення громадян доступним житлом, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.02.09 № 140 (із змінами від 20.09.2017 № 708), забезпечення громадян доступним житлом здійснюється шляхом надання державної підтримки, яка полягає у сплаті державою:

30 відсотків вартості будівництва (придбання) доступного житла;

50 відсотків вартості будівництва (придбання) доступного житла для громадян, на яких поширюється дія п. 19 та 20 ч. першої статті 6, п. 10-14 ч. другої статті 7 та абзаців четвертого, шостого і восьмого пункту 1 статті 10 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";

50 відсотків вартості будівництва (придбання) доступного житла та/або пільгового іпотечного житлового кредиту для громадян, на яких поширюється дія Закону України "про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб". Наразі актуальним є аналіз дії цих програм для розробки рекомендацій їх подальшого розвитку.

Метою даної роботи є аналіз виконання програми забезпечення громадян доступним житлом у 2010-2017 рр.

Виклад основного матеріалу. Основні показники виконання Програми будівництва доступного житла в Україні за 2010-2017 роки наведено в табл. 1.

Таблиця 1

Показники виконання Державної соціально-економічної програми
"Доступне житло" у 2010-2017 рр.

Рік	Кількість квартир, всього за роками	Надано державної підтримки, з них за рахунок коштів			
		державний бюджет		Місцеві бюджети	
		Кількість квартир	млн.грн.	Кількість квартир	млн. грн.
2010	590	590	71,4		
2011	792	792	98,2		
2012	1258	1222	156,6	36	3,0
2013	823	802	91,1	21	1,6
2014	147	144	17,9	3	0,4
2015	11	0	0,0	11	1,3
2016	39	0	0,0	39	6,5
2017	111	91	29,6	20	4,9
Всього	3771	3641	464,8	130	17,7

З таблиці видно, що обсяги будівництва квартир за державної підтримки та надання коштів із державного і місцевих бюджетів у порівнянні з 2012 роком суттєво зменшились. Найбільшим забудовником в цій програмі виступили ПрАТ «Київміськбуд» та Державна корпорація «Укрбуд».

Враховуючи те, що рівень державної підтримки громадян при будівництві та отриманні житла зменшився, цікавим є факт, що кількість квадратних метрів, які припадають на одного жителя в Україні збільшилася до 23,3 м²/люд (рис.2).



Рис. 2 Кількість квадратних метрів, що припадає на одну людину [109].

Висновки. Основні показники виконання Програми будівництва доступного житла в Україні за 2010-2017 роки за останні декілька років суттєво скоротились. Існує потреба у збільшенні фінансування за даною програмою.

УДК 330.322.54

Шалабова Н.А., старший преподаватель
Могилевский государственный университет продовольствия
г. Могилев, Республика Беларусь

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕКОНСТРУКЦИИ ПРОИЗВОДСТВА

Установление критерия эффективности реконструкции связано с выбором показателей, характеризующих экономические результаты реализации. Целесообразность капитальных вложений, которые предприятия могут делать в порядке самофинансирования или за счет свободного кредита, могут определяться по ожидаемому улучшению показателей текущей хозяйственной деятельности.

В экономической литературе встречаются разные подходы к определению показателей экономической эффективности реконструкции и технического перевооружения предприятий: определение одного показателя, например срока окупаемости капитальных вложений за счет годового экономического эффекта, или определение совокупности показателей, характеризующих эффективность затрат живого и овеществленного труда, техническую и ресурсную вооруженность и др. Ни один даже обобщающий показатель не способен отразить все аспекты эффективности новой техники.

Вся система показателей должна обуславливать оптимальный уровень решений по масштабам и темпам осуществления технической реконструкции отраслей и предприятий путём перенесения центра внимания с промежуточных на конечные народнохозяйственные результаты, с количественных показателей на качественные; раскрывать содержание реконструкции, характеризуя основные направления и обеспечивая максимальную эффективность каждого из них; характеризовать