

**КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ**

Архітектурний факультет

Архітектурне проектування цивільних будівель і споруд
(повна назва кафедри)

“ЗАТВЕРДЖУЮ”

Завідувач кафедри
Куцевич В.В

д. арх., проф. _____
« _____ » _____ 2020 р.

Пояснювальна записка

до атестаційної роботи освітньо-кваліфікаційного бакалавра
на тему: **готель на 100 місць в місті Києві**

Виконав: студент **IV** курсу, групи **АРХ 42А**

Ткаченко Олексій Андрійович
(прізвище та ініціали)

Галузь знань: 19 – Архітектура та будівництво
Спеціальність: 191 – Архітектура та містобудування

Керівники: Король В.П., Кашенко Т.О.,
Селиванов О.І. (прізвище та ініціали)

Рецензент _____

м. Київ – 2020 року

**КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ**

Факультет: **Архітектурний**

Кафедра **архітектурного проектування цивільних будівель і споруд**

Освітньо- кваліфікаційний рівень: **бакалавр**

Галузь знань: **19 – Архітектура та будівництво»**

Спеціальність: **191 – Архітектура та містобудування**

ЗАТВЕРДЖУЮ:

Завідувач кафедри Куцевич В.В.

д. арх., проф. _____

“ _____ ” _____ 2020 року

**З А В Д А Н Н Я
НА АТЕСТАЦІЙНУ РОБОТУ ОСВІТНЬО-КВАЛІФІКАЦІЙНОГО РІВНЯ
БАКАЛАВРА АРХІТЕКТУРИ**

Ткаченко Олексій Андрійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

1. Тема

Готель на 100 місць в місті Києві

керівники проекту доц. Король В.П., канд. арх., доц. Кащенко Т.О., асист. Селиванов О.І.

(прізвище, ім'я, по батькові, науковий ступінь, вчене звання)

затверджені наказом вищого навчального закладу від “____” 2020 року №_____

2. Термін подання студентом проекту 22.06.2020 р.
3. Вихідні дані до проекту Завдання на проектування та топозйомка
4. Зміст пояснювальної записки (*перелік розділів, які потрібно розробити*)
 1. Завдання на проектування;
 2. Аналіз вітчизняного та світового досвіду;
 3. Містобудівне обґрунтування;
 4. Архітектурно-планувальне рішення;
 5. Дизайн інтер'єру;
 6. Конструктивне рішення;
 7. Інженерне обладнання;
 8. Охорона праці та навколишнього середовища;
 9. Література;

10. Додатки

5. Перелік матеріалів проекту

№ розділу	Найменування розділів проекту	Об'єм пояснювальної записки (аркушів А4)	Об'єм креслень (аркушів)
1	Завдання на проектування		6 А1
2	Аналіз вітчизняного та світового досвіду		
3	Містобудівне обґрунтування		
4	Архітектурно-планувальне рішення		
5	Дизайн інтер'єру		
6	Конструктивне рішення		
7	Інженерне обладнання		
8	Охорона праці та навколишнього середовища		
9	Література		
10	Додатки		
	Разом:		

6. Дата видачі завдання _____

КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН

№ з/п	Назва етапів дипломного проекту	Термін виконання етапу проекту	Примітка
1	Оцінка клаузури	21.02.2020 р.	
2	Кафедральний перегляд 1	13.03.2020 р.	
3	Оцінка ескізу	3.04.2020 р.	
4	Кафедральний перегляд 2	24.04.2020 р.	
5	Кафедральний перегляд 3	8.05.2020 р.	
6	Кафедральний перегляд 4	29.05.2020 р.	
7	Рецензування проекту	19.06.2020 р.	
8	Допуск до захисту	19.06.2020 р.	
9	Захист проекту	22.06.2020 р.	

Студент _____
(підпис)

Ткаченко О.А.
(прізвище та ініціали)

Керівник проекту _____
(підпис)

Король В.П., Кашенко Т.О., Селиванов О.І.
(прізвище та ініціали)

ЗМІСТ

1. Завдання на проектування	5
2. Аналіз вітчизняного та світового досвіду	9
3. Містобудівне обґрунтування	14
3.1. Історична довідка по території забудови	14
3.2. Містобудівна ситуація	14
3.3. Опис генерального плану	16
3.3.1. Функціональне зонування території	16
3.3.2. Рух пішоходів і транспорту	16
3.3.3. Техніко-економічні показники генерального плану.....	16
4. Архітектурно-планувальне рішення	17
5. Дизайн інтер'єру.....	20
6. Конструктивне рішення	22
7. Інженерне обладнання	23
7.1. Теплогазопостачання і вентиляція	23
7.2. Водопостачання, водовідведення і опалення	23
8. Охорона праці та навколишнього середовища	25
Література	27
Додатки:	28
• копія КР з синтезу мистецтв	28
• усі креслення проекту	28

1. ЗАВДАННЯ НА ПРОЕКТУВАННЯ

«ЗАТВЕРДЖЕНО»
на засіданні кафедри

зав. каф., д. арх.,

Куцевич В.В.

Студент Ткаченко Олексій Андрійович

Група АРХ 42А

Керівник Король В.П., Кащенко Т.О., Селиванов О.І.

Тема дипломної роботи: «Готель на 100 місць в м. Києві»

1. Вихідні матеріали (проектні та інші, що мають бути використані)
2. Ситуаційний план (рис.1.1)
3. Топооснова ділянки (рис. 1.2)
4. Склад та площі приміщень функціональних груп:

№ п/п	Найменування приміщень	Площа, м. кв.	Кількість
Вхідна група			
1.	Хол	60,46	
	Рецепція	23,49	
	Зона очікування	44,08	
	Сан. вузли для людей з обмеженими фіз. можливостями	4,79	
	Сан. вузли чоловічі	22,13	
	Сан. вузол жіночі	23,31	
	Всього	168,26	
Кафе			
2.	Зала кафе	116,25	
	Кухня	20,79	
	Мийка	16,68	
	Склад	6,02	
	Коридор	13,09	
	Сан. вузол	3,00	
	Душова	5,04	
	Кімната персоналу	11,22	
	Тамбур	4,49	
	Всього	196,58	

Адміністративно-побутові приміщення			
3.	Тамбур	3,7	
	Кабінет бухгалтера	15,0	
	Коридор	37,46	
	Кабінет директора	21,2	
	Кабінет головного інженера	18,8	
	Кімната відпочинку працівників готелю	18,78	
	Кухня-столова	18,78	
	Майстерня	25,89	
	Пральня	7,02	
	Приміщення брудної білизни	6,84	
	Приміщення чистої білизни	7,27	
	Душова для персоналу	4,59	
	Сан. вузол службовий	3,47	
	Приміщення по поверхового обслуговування	10,34	
	Слюсарня	14,78	
	Всього	213,92	
Бізнес-група приміщень			
4.	Переговорна	31,75	
	Конференц-зала 1	67,85	
	Конференц-зала 2	67,85	
	Всього	167,45	
Офісний блок (типовий поверх)			
5.	Ліфтовий хол	53,25	
	Офісні приміщення	226,34	
	Сан. вузол чоловічий	17,0	
	Сан. вузол жіночий	17,31	
	Сан. вузол для людей з обмеженими фізичними можливостями	5,52	
	Всього	319,42	
Житловий номер на 2 особи (типовий поверх)			
6.	Хол	4,51	
	Сан. вузол	3,5	
	Кімната	18,95	
	Лоджія	2,49	
	Всього	29,45	
Житловий номер на 3-х осіб			
7.	Хол	4,46	

	Сан. вузол	4,68	
	Ванна кімната	4,29	
	Гардероб	4,01	
	Спальня	14,61	
	Загальна кімната	16,00	
	Лоджія	15,08	
		Всього	63,13
	Загальна площа приміщень		793,37

5. Склад проектних матеріалів:

- Креслення та масштаби їх розробки:
 - ситуаційний план М 1:1000 / М 1:2000;
 - генеральний план М 1:500;
 - плани поверхів М 1:100 / М 1:200;
 - фасади М 1:100 / М 1:200;
 - повздовжній та поперечний розрізи М 1:100 / М 1:200;
 - перспективне зображення будівлі;
 - конструктивний розріз по зовнішній стіні М 1:20 / М 1:25;
 - інтер'єрного приміщення:
 - розгортки стін М 1:50 / М 1:25;
 - план підлоги з розстановкою обладнання М 1:50 / М 1:25;
 - план стелі з розстановкою світильників М 1:50 / М 1:25;
 - перспектива;
- Макет М 1:100 / М 1:200.;
- Пояснювальна записка.

Студент _____ Ткаченко О.А.
(підпис) (прізвище та ініціали)

Керівник проекту _____ Король В.П., Кашенко
Т.О., Селиванов О.І. _____
підпис (прізвище та ініціали)

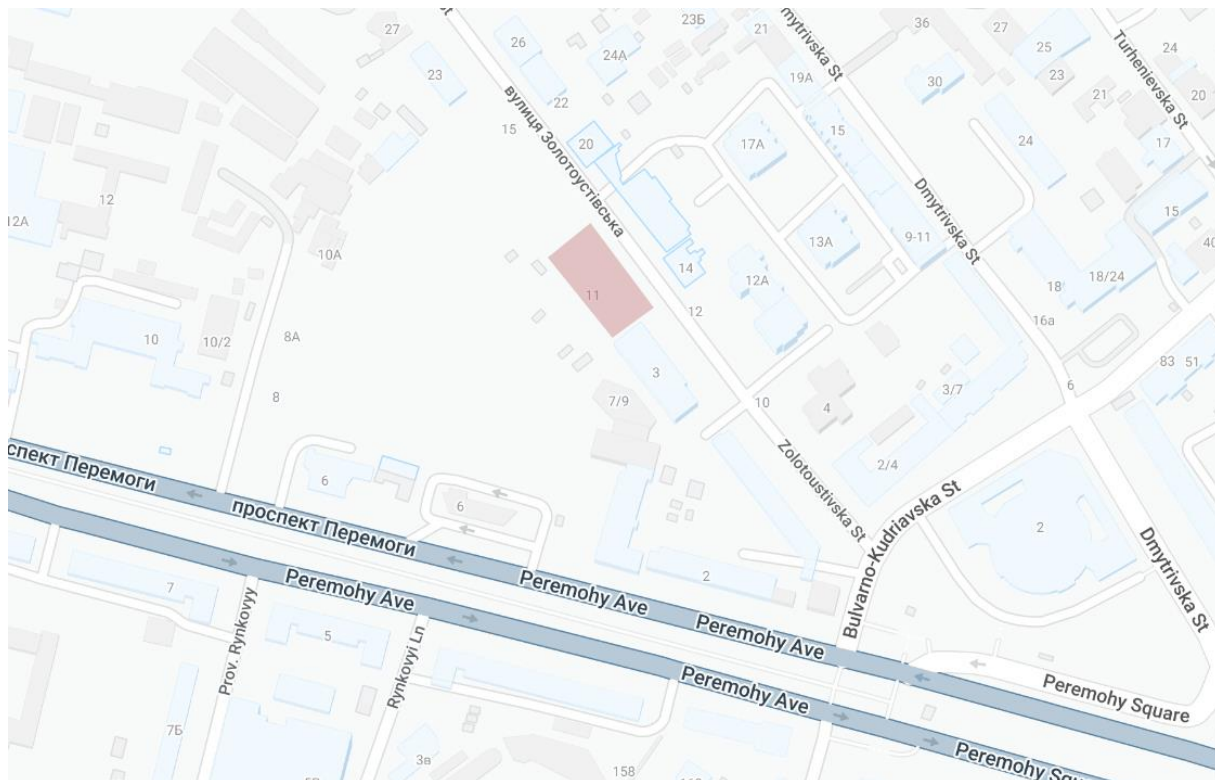


Рис. 1.1. Ситуаційний план

Рис. 1.2. Топооснова ділянки

2. АНАЛІЗ ВІТЧИЗНЯНОГО ТА СВІТОВОГО ДОСВІДУ

Готель є одним з найважливіших типів громадських споруд. Розвиток та активне будівництво готелів починаючи з середини 60-х років 20-го століття пов'язане із загальним процесом урбанізації, як наслідок- необхідністю обслуговування великої кількості гостей.

На сьогоднішній день готелі активно будуються в країнах, що активно розвиваються (Саудівська Аравія, Китай, США тощо). На даному етапі готелі являють собою не просто житлову групу, а цілий комплекс разом із системою закладів різноманітної інфраструктури, що забезпечує усі потреби відвідувачів.

Перед початком проектування в якості світового досвіду був розглянутий готель «Huyatt Regency» в Атланті, США (див. рис.2.1). В якості об'ємно-планувальної структури було обрано атриумну. Номери готелю формуються навколо внутрішнього двору (атріуму), покритого склом на рівні 22-го поверху (див. рис.2.2). Внутрішній простір організований як громадська зона з місцями для відпочинку, ресторанами, спортивним закладом, торговими центрами (див. рис.2.3).



Рис. 2.1. Готель «Huyatt Regency» в Атланті, США

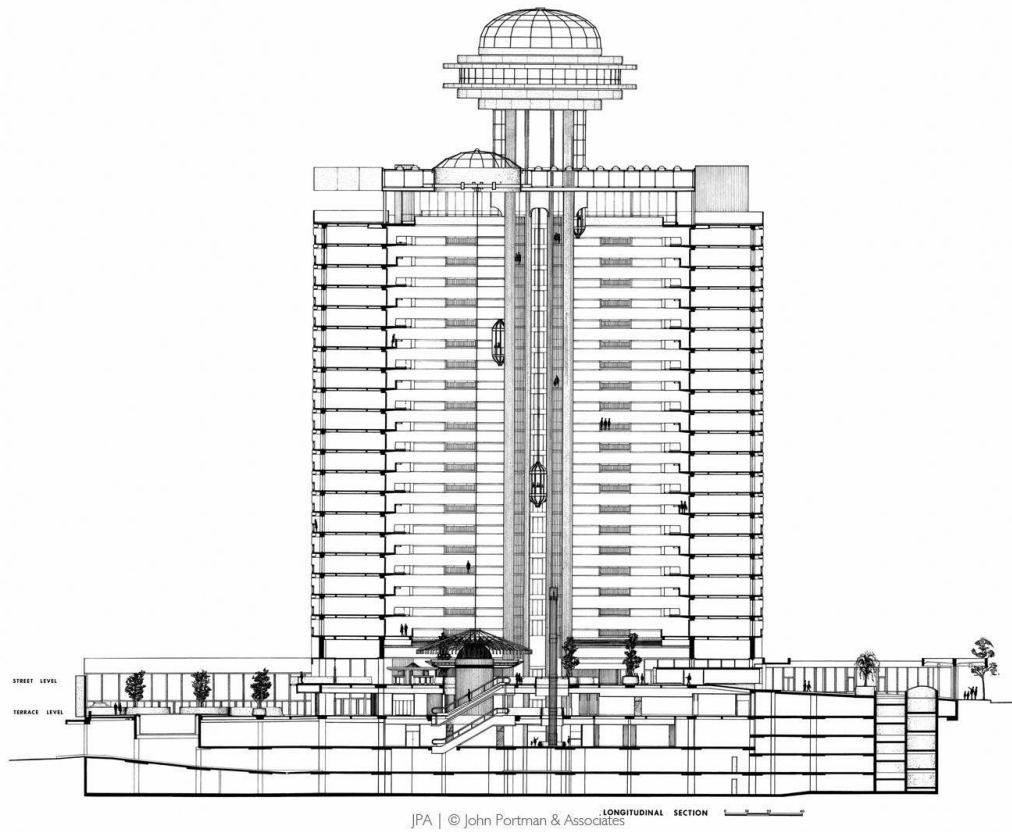


Рис. 2.2 Готель «Hayatt Regency» в Атланті, США. Розріз

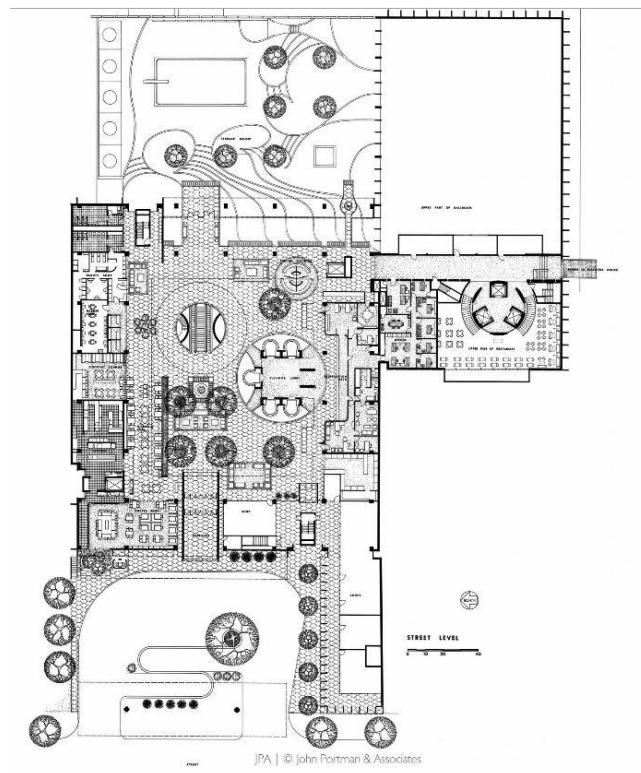


Рис. 2.3 Готель «Hayatt Regency» в Атланті, США. План 1-го поверху

В якості вітчизняного досвіду був розглянутий «Гранд-Готель» у місті Львів. Будівля має шість поверхів, гармонійно вписується у вже існуючу забудову (рис. 2.4). Перші два поверхи віддані під торгівлю (рис. 2.5-2.7). Житлові номери розташовані на третьому, четвертому та п'ятому поверхах. Проектом передбачені номери типу «дабл» та «люкс» (рис. 2.8). На шостому поверсі розташована бізнес група приміщень з конференц-залами та переговорними (рис. 2.9).

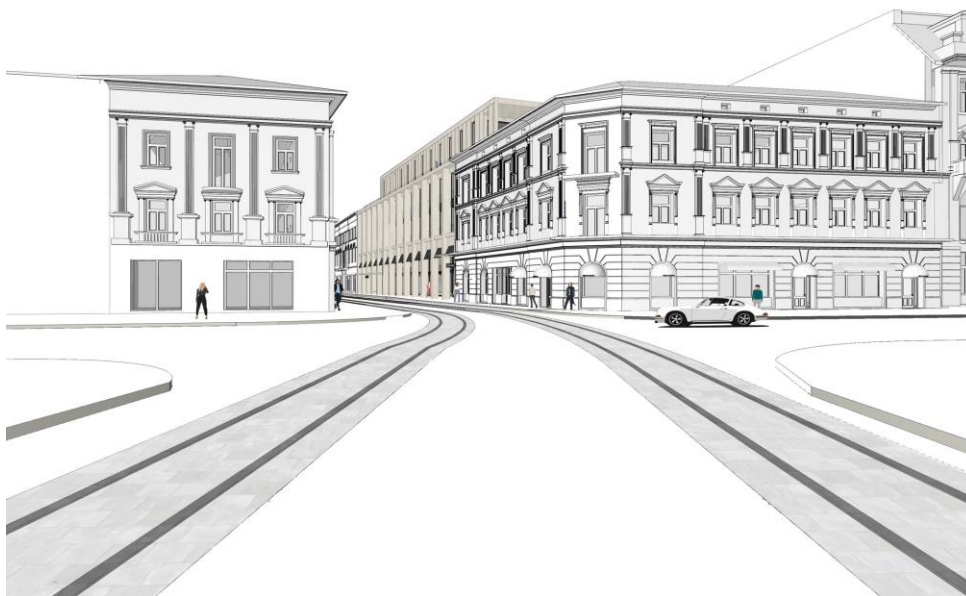


Рис. 2.4. Готель «Гранд-Готель» у місті Львів

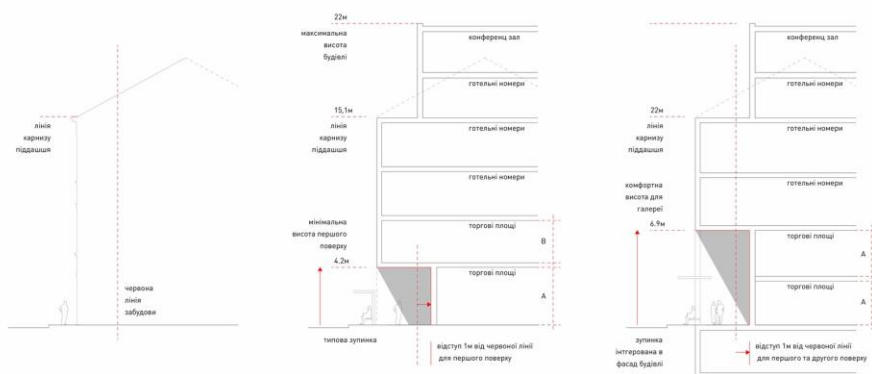


Рис. 2.5. Готель «Гранд-Готель» у місті Львів, схема зонування

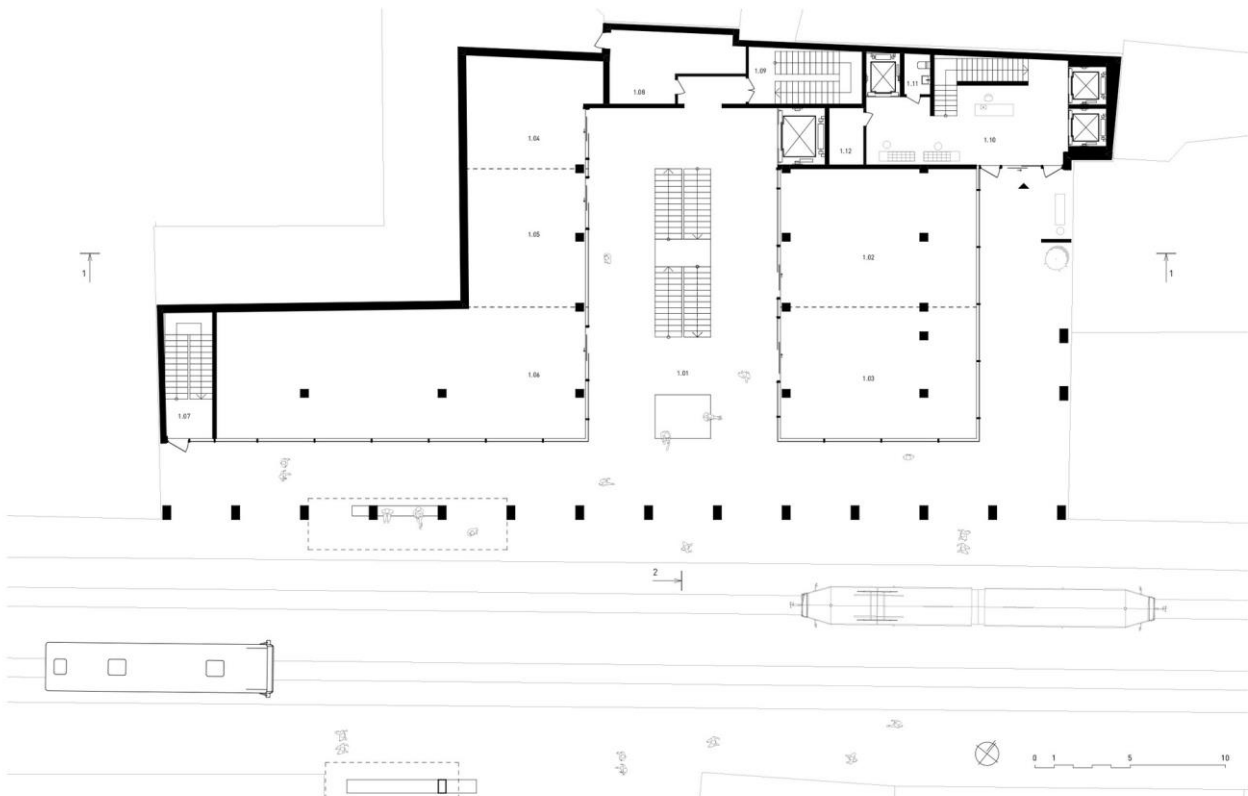


Рис. 2.6. Готель «Гранд-Готель» у місті Львів, План 1-го поверху

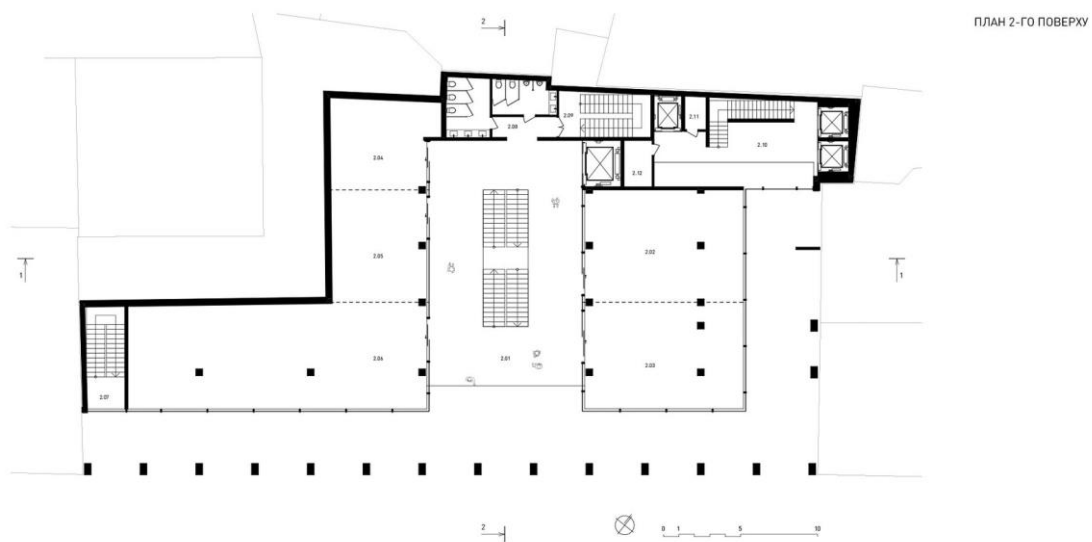


Рис. 2.7. Готель «Гранд-Готель» у місті Львів, План 2-го поверху

ПЛАН ТИПОВОГО ПОВЕРХУ ГОТЕЛЬНОГО БЛОКУ

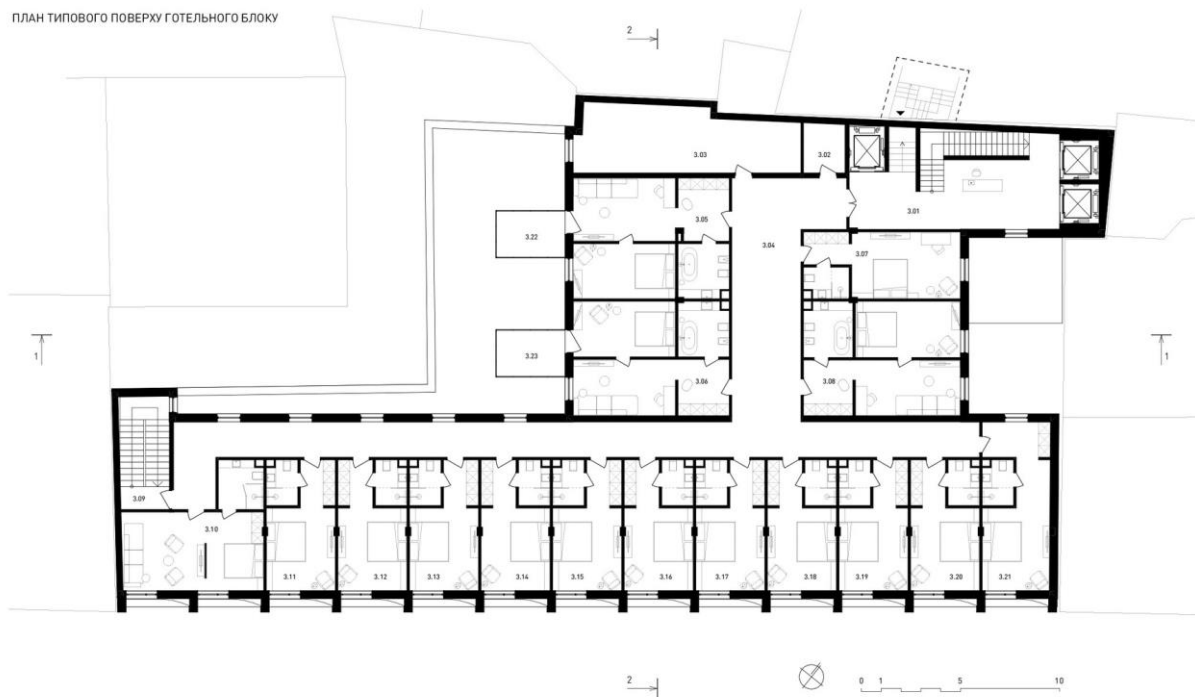


Рис. 2.8. Готель «Гранд-Готель» у місті Львів, План 3-го поверху

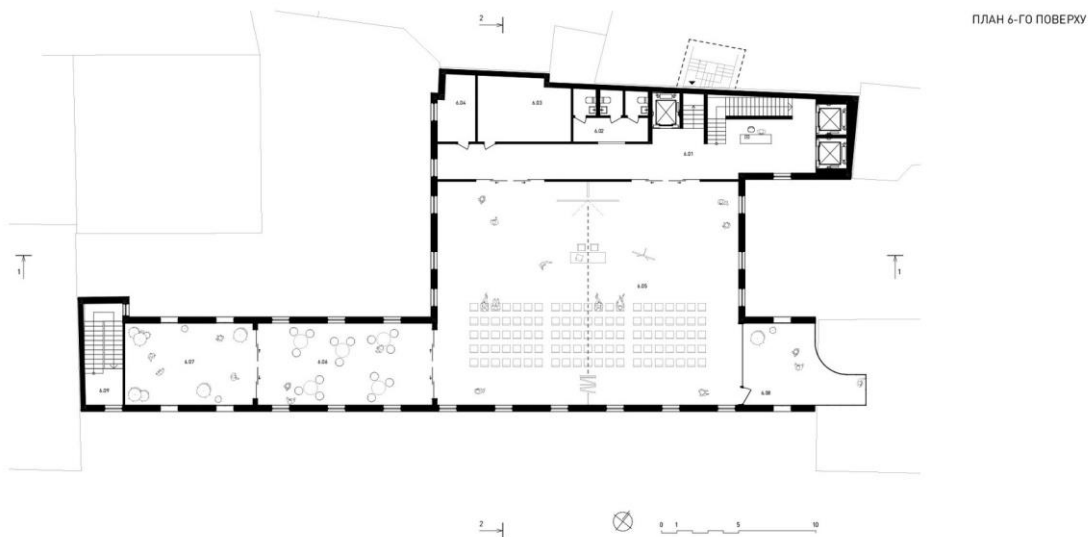


Рис. 2.9. Готель «Гранд-Готель» у місті Львів, План 3-го поверху

3. МІСТОБУДІВНЕ ОБҐРУНТУВАННЯ

3.1 Історична довідка про територію забудови

Ділянка забудови розташована в м. Києві по вулиці Золотоустівській. Вулиця знаходиться в Шевченківському районі міста, починається від площі Перемоги до вулиць Чорновола та Маршала Рибалка. Виникла у 30-х роках 19-го століття під назвою Загородня. Спочатку представляла собою малоповерхову забудову і була заселена переважно відставними вояками за що отримала згодом назву Солдатська слобідка. Згодом, у другій половині 19-го століття почали зводити кам'яні будинки.

На сьогоднішній день більша частина старої забудови знесена. Вулиця представлена переважно п'ятиповерхівками 1950-1960 років та сучасними багатоповерховими житловими комплексами. Старі будинки представлені будинками №2/4, 14, 53.

3.2 Містобудівна ситуація

Ділянка розташована в діловому районі міста. Площа ділянки становить 2,7 га. Найближчими станціями метро є Вокзальна, Університет, Лук'янівська. У безпосередній близькості знаходяться трамвайні колії. Найближча залізнична станція – Київ-Пасажирський. Як результат – гарне пішохідне та транспортне сполучення, вдала інфраструктура.

Оточуюча забудова представлена будинками змішаної забудови (5-21 поверх).

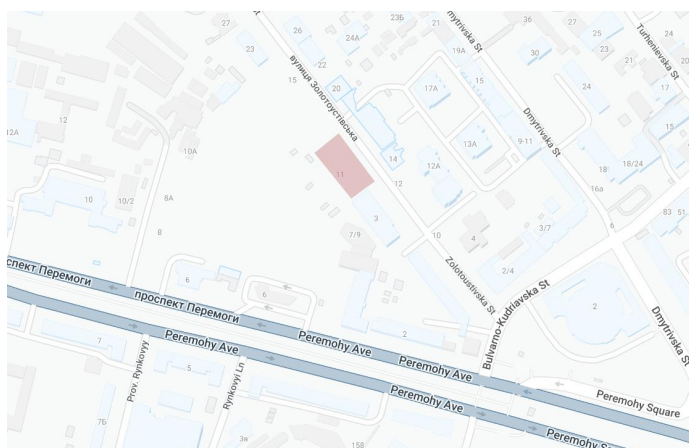


Рис. 3.1. Схема ситуаційного плану



Рис. 3.2. Фотофіксація з ділянки забудови



Рис. 3.3. Фотофіксація ділянки забудови. Оточуюча забудова

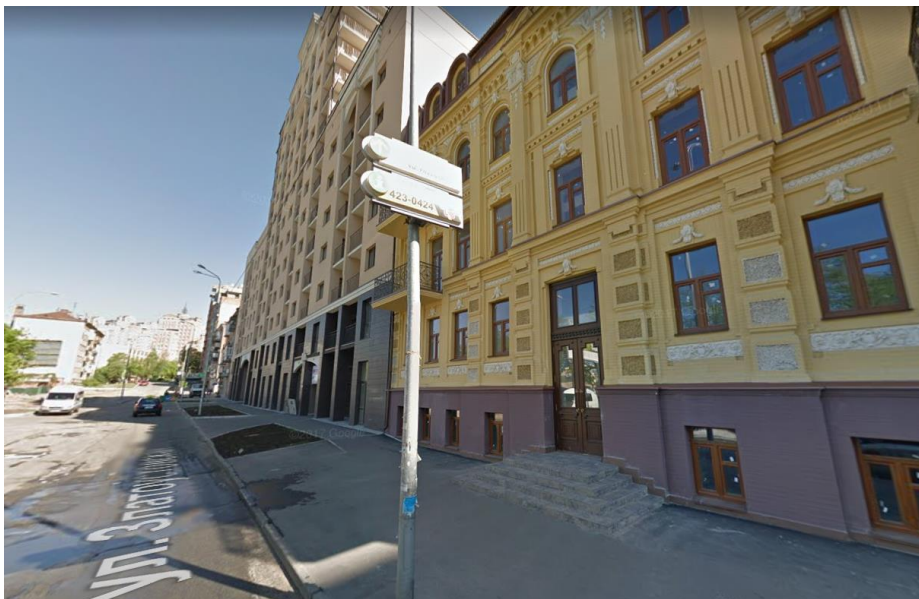


Рис. 3.4. Фотофіксація ділянки забудови. Оточуюча забудова



Рис. 3.5. Фотофікасація ділянки забудови. Оточуюча забудова

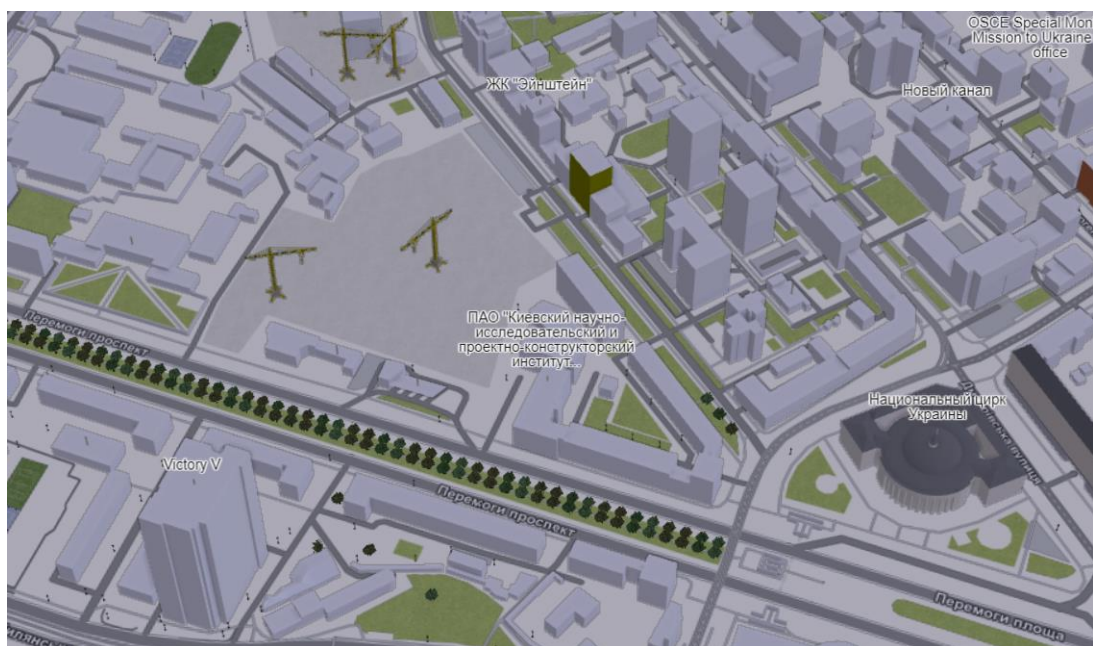


Рис. 3.6. Фотофікасація ділянки забудови. Оточуюча забудова

3.3 Опис генерального плану

Ділянка у своєму складі має упоряджений майданчик перед входом. Передбачена можливість розташування стоянки легкових автомобілів (з урахування кількості місць на автостоянці – 20% від кількості номерів у готелі). Передбачені індивідуальні стоянки для людей з обмеженими фізичними можливостями (з

розрахунку – 10% від загальної кількості автомобілів). Парковка розміщена на відстані 15 метрів від вікон будівлі. На ділянці розташована рекреаційна зона при внутрішньому дворі ділянки. Навколо будівлі готелю запроєктований пожежний об'їзд, шириною 3,5м, який розташований на відстані 5 м від споруди.

4. АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНІ РІШЕННЯ

Як уже було сказано, готель знаходиться в центральному районі міста та більшою мірою розрахований на ділову аудиторію. Як наслідок, будівля розділена на два блоки – громадську частину та офісний блок. Окрім житлової частини та офісних приміщень до складу готелю входять приймально-вестибюльна група, адміністративно-господарська група, приміщення побутового обслуговування, приміщення громадського харчування (кафе на 50 місць), а також конференц-зали з переговорною.

В процесі проектування основними завданнями були:

- вписати будівлю у вже існуючу забудову;
- відокремити житлову групу від офісної частини;
- забезпечити усі потреби відвідувачів готелю і співробітників офісу.

Перед початком проектування велика увага приділялась аналізу обраної ділянки та оточуючого середовища. Поверховість оточуючих будівель – змішана (від 5 до 14 поверхів). Готель має п'ять поверхів. В якості опорядження використовуються лицьова цегла та скло (стійко-ригельна система). Усе це дозволяє будівлі гармонійно вписатись у вже існуючий ансамбль вулиці.

В процесі проектування була обрана коридорно-атріумна об'ємна планувальна структура. Атріумний двір об'єднує дві частини – житлову і офісну та слугує своєрідною зоною рекреації та громадським простором. Для житлової частини був обраний коридорний тип планувальної структури, оскільки є простим, раціональним та економічним.

На першому поверсі знаходяться громадські приміщення (лобі, кафе, конференц-зали, адміністративний блок, побутові приміщення). Кафе передбачає

самообслуговування, має окремий вхід для відвідувачів (із лобі). Доставка продуктів та службовий вхід передбачені із заднього двору. Адміністративні приміщення також мають окремий доступ, передбачений із внутрішнього двору.

Власне номери розташовані на другому-п'ятому поверхах. На кожному поверсі знаходяться приміщення обслуговування. Особливо слід виділити офісну групу, яка має свій окремий вхід та знаходиться на поверхах 2-5 (див. рис. 4.1, 4.3)

Кожний блок (житлова група, офіси) має власну вхідну групу. Є окремий сходово-ліфтовий вузол, який веде до житлової групи і є окремий ліфт, через який можна потрапити до офісів.

Важливим завданням було забезпечити шляхи евакуації з кожної групи приміщень. Евакуація з житлової групи приміщень відбувається двома сходами типу С1. Офісний блок також має два шляхи евакуації – через сходи типу С1, які знаходяться в об'ємі самого блоку і через протипожежні двері (ЕІ 60), які ведуть до евакуаційних сходів готельної частини будівлі (див. рис. 4.2).

Проектом представлені номери типу «дабл», «сюїт» та «твін».

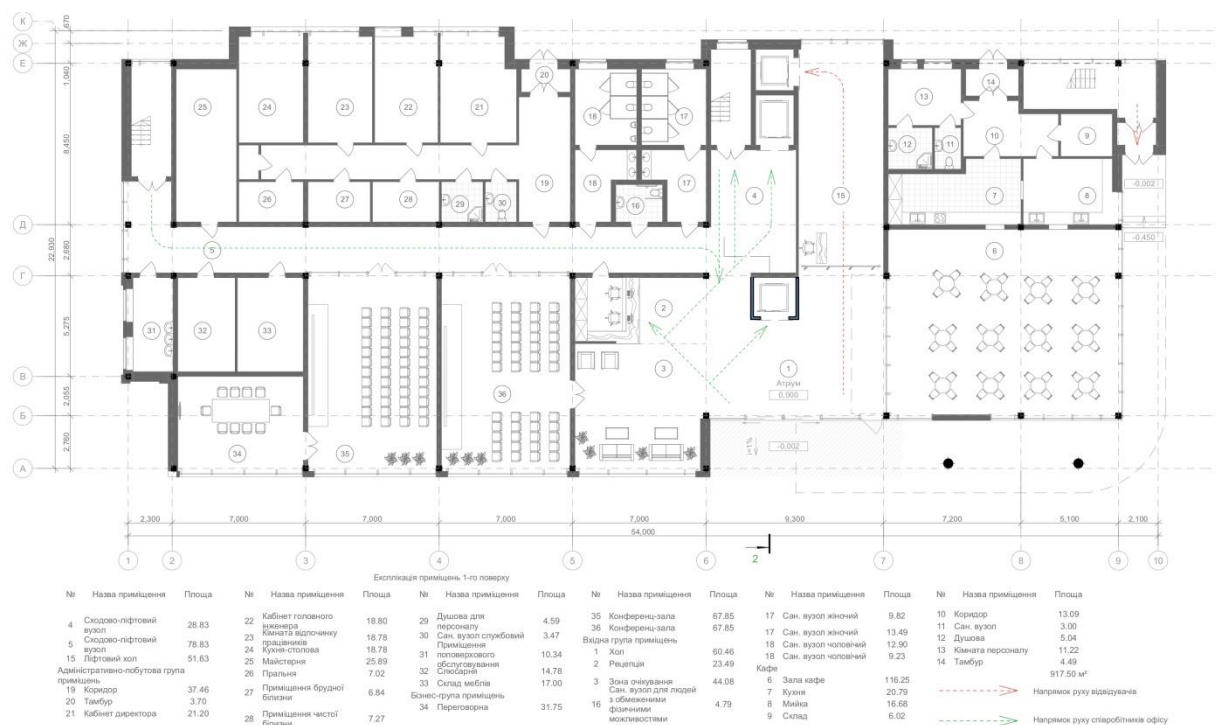


Рис. 4.2. План першого поверху

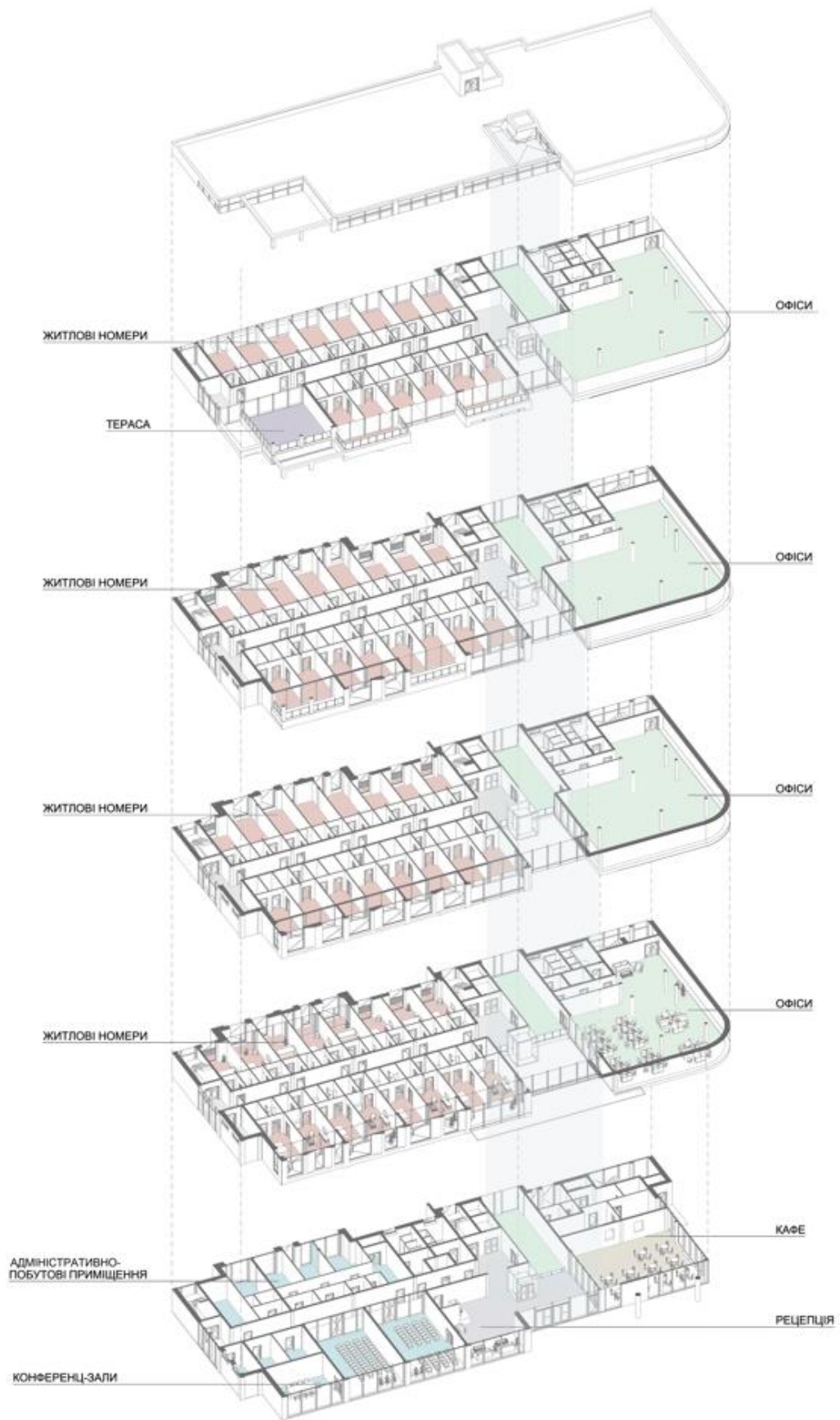


Рис. 4.1. Взрив-схема



Рис. 4.2. План другого поверху

5. ІНТЕР'ЄРНІ РІШЕННЯ

Проектом передбачений дизайн одного з номерів та дизайн лобі.

Дизайн номеру виконаний в спокійних темних тонах (рис. 5.1), наявний акцент у вигляді декоративної стінки, виконаної з натурального каменю. В кожному номері передбачений балкон чи лоджія, де можна спокійно провести час та відпочити.

В якості напільного покриття застосована паркетна дошка. В кожному номері є шафа-купе для зберігання речей, є робоче місце.

Особливе значення в інтер'єрі готелю займає дизайн вхідної групи. Як вже було зазначено раніше, в будівлі присутній атриум висотою в п'ять поверхів. Це своєрідна домінанта. Атриумний двір являє собою громадський простір та своєрідну зону рекреації. Домінантою є скляний ліфт від виробника KONE.

Лобі виконане в світлих тонах (рис.5.2), має зону очікування з диваном, кріслами та журнальним столиком, що дає можливість відпочити попрацювати чи просто чекати на свою чергу на реєстрацію. Стійка рецепції виконана з натурального каменю.



Рис. 5.1. Кольорова палітра для дизайну спальні.



Рис. 5.1. Кольорова палітра для дизайну лобі.

6. КОНСТРУКТИВНІ РІШЕННЯ

Проектом запропонована каркасно-монолітна система. Несучими елементами є колони 300x300мм. Зовнішні стіни представлені огорожуючими конструкціями і не сприймають навантаження. Зовнішні та внутрішні стіни виконані із повнотілої цегли. Товщина зовнішніх стін 510 мм. Внутрішні стіни мають товщини 120 та 250 мм. Перегородки між номерами мають товщину 120 мм. Товщина перекриття становить 300мм, товщина плити перекриття – 220мм. Фасад оздоблений лицьовою цеглою (марка міцності М-200, морозостійкість F100). Фундамент – стрічково-монолітний, потребує додаткового утеплення внаслідок промерзання, а також гідроізоляції. На п'ятому поверсі передбачена громадська тераса (рис. 6.1), що викликає необхідність влаштування ухилу та водовідведення (рис. 6.2).

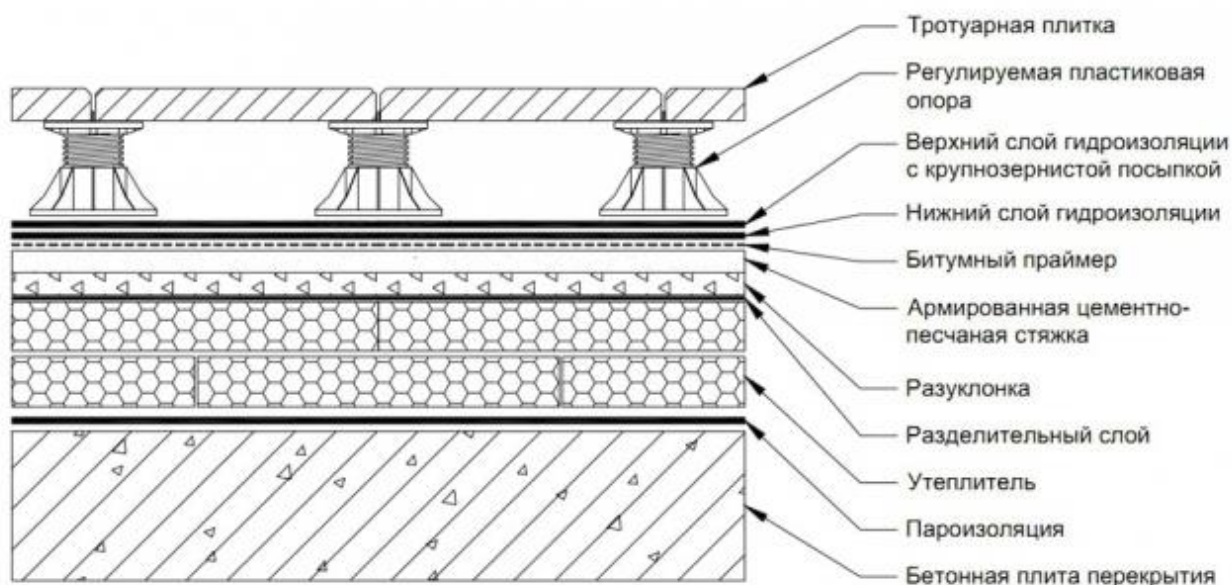
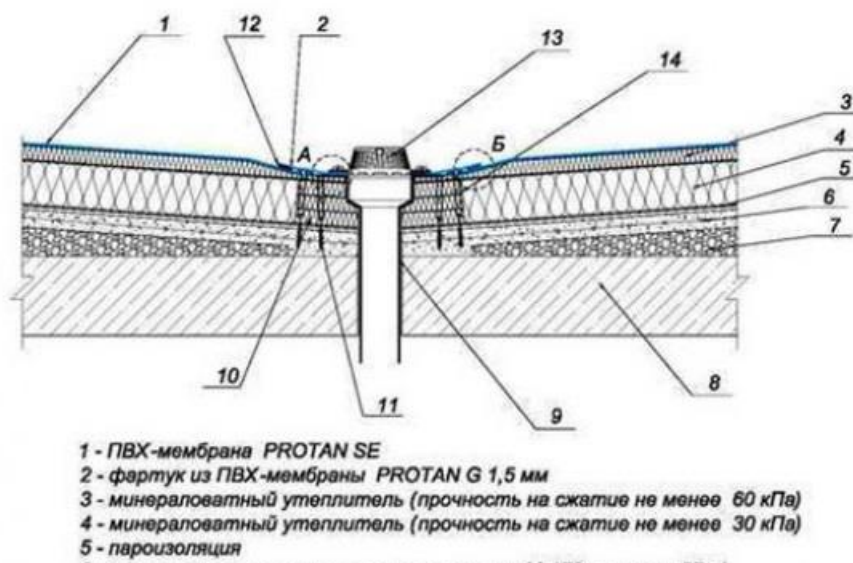


Рис. 6.1. Вузол влаштування експлуатованої покрівлі



Вузол 6.2. Вузол влаштування воронки водовідведення з покрівлі

6. ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ

Готель – це досить складний механізм, який має складну та розгалужену систему інженерно-технічного обладнання. Це опалення, каналізація, водопостачання (холодне, гаряче), система протипожежної безпеки, вентиляція та кондиціонування.

Готель об'єднаний опаленням та вентиляцією згідно зі СНиП 2.04.05 та ДБН В.2.6.-31.

Проектом передбачене променисте опалення (рис. 6.1), яке полягає в передачі тепла в опалювальне приміщення внаслідок променистого теплообміну між опалювальними приладами і внутрішніми поверхнями огорожуючої конструкції.



Рис. 6.1. Схема влаштування променистого опалення

Задля поліпшення кліматичних умов передбачене кондиціонування повітря (рис. 6.2).

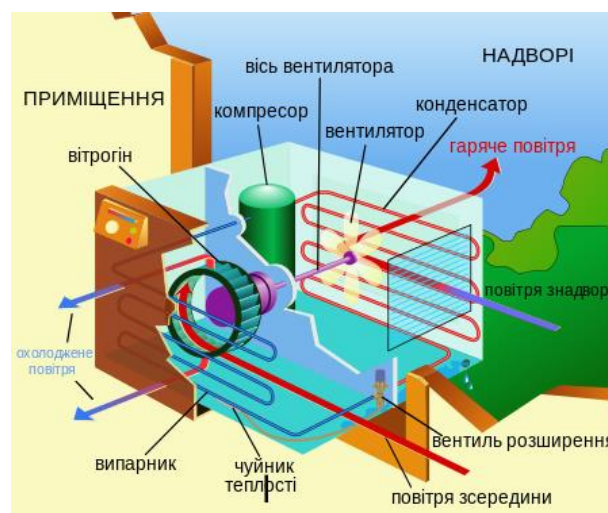


Рис. 6.2. Схема влаштування системи кондиціонування повітря

Передбачене централізоване водопостачання та водовідведення від водопровідної станції через міську водопровідну вежу (рис. 6.3). Розведення води – тупикове, влаштовується при постійному водозборі.

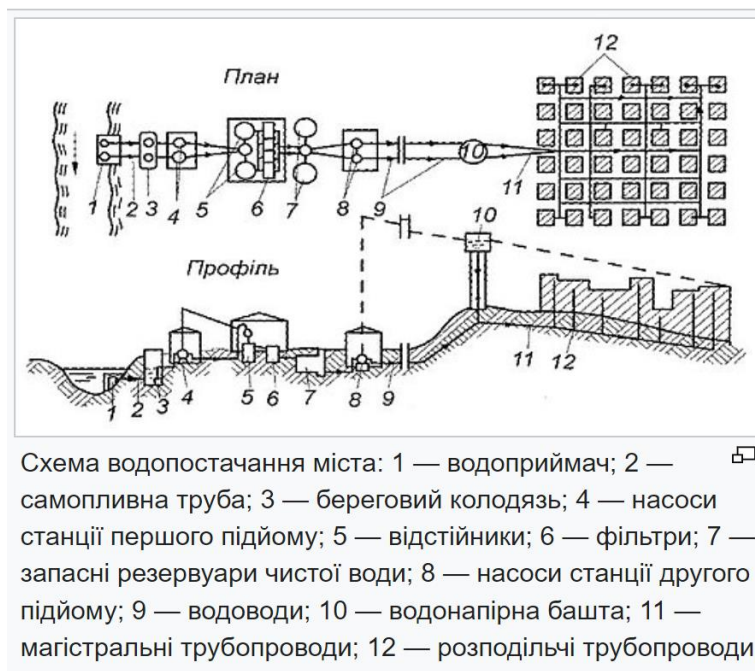


Рис. 6.3. Схема водопостачання міста

Пожежний кран розташований в нішах стін на відстані 1260 мм від рівня чистої підлоги.

7. ОХОРОНА ПРАЦІ ТА НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА

В запроєктованому готелі передбачені відповідні заходи щодо забезпечення комфортних умов проживання відвідувачів та роботи персоналу, а саме:

- Температура повітря не нижче за 20°C та 25°C в санвузлах.
- Вологісний стан приміщення 30...60% у теплий період року, 70% у холодний період року.
- Швидкість руху повітря до 0,3 м/с в холодний період року та 0,5 м/с – у теплий період року.

Оскільки готель знаходиться в центрі міста і вікна частини номерів виходять на проїжджу частину, важливим кроком є зменшення рівня шуму шляхом використання спеціальних звукоізолюючих вікон.

Санітарні вимоги забезпечуються також за рахунок архітектурно-планувальних рішень. Зокрема для забезпечення інсоляції відношення площі застелення до площі підлоги знаходиться в межах 1:6...1:8. Висота від підлоги до стелі становить 3 м, мінімальна площа номеру становить 10 м². Усе це забезпечує достатній аераційний режим приміщення.

Чистота приміщень будівель забезпечується завдяки регулярному прибиранню та сортуванню сміття та його регулярному вивезенню.

СПИСОК ВИКОРИСТАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ

- 1). ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». – К. Державні будівельні норми України, 2019
- 2). ДБН В.2.2-9:2018 «Інклюзивність будівель і споруд». – К. Державні будівельні норми України, 2018
- 3). ДБН Б.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». – К Державні будівельні норми України, 2019
- 4). ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій». – К Державні будівельні норми України, 2012
- 5). ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація» Мінрегіонбуд України, 2013 – 113с.
- 6). Брідня Л.Ю. Ковальська О.Є., Яновицький Є.Л. «Готель малої місткості» (50-100 місць). Методичні рекомендації
- 7). ДБН Б. 2.5-67:2013 «Опалення, вентиляція та кондиціонування» – Київ, Мінрегіон 2013 – 141с.
- 8). ДБН Б.2.2-20:2008. «Будинки і споруди. ГОТЕЛІ». [В. Куцевич, Б. Губов, І.Чернядьєва та ін.]. – Київ, Міністерство регіонального розвитку та будівництва України, 2008 – 39с.

ДОДАТКИ