

КВАЛІФІКАЦІЙНА ВИПУСКНА РОБОТА НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ БАКАЛАВР АРХІТЕКТУРИ

на тему:

«Готельний комплекс у м. Яремче Івано-Франківської області»

загальним обсягом 6 аркушів формату А1, пояснювальна записка 57 с.

Виконала студентка групи АРХ-22-1А

191 «Архітектура та містобудування»

Освітньо-професійна програма "Архітектура та містобудування"

(шифр і назва спеціальності, освітньо-наукової програми)

Іванець Єлизавета Сергіївна

(прізвище, ім'я та по батькові здобувача повністю)

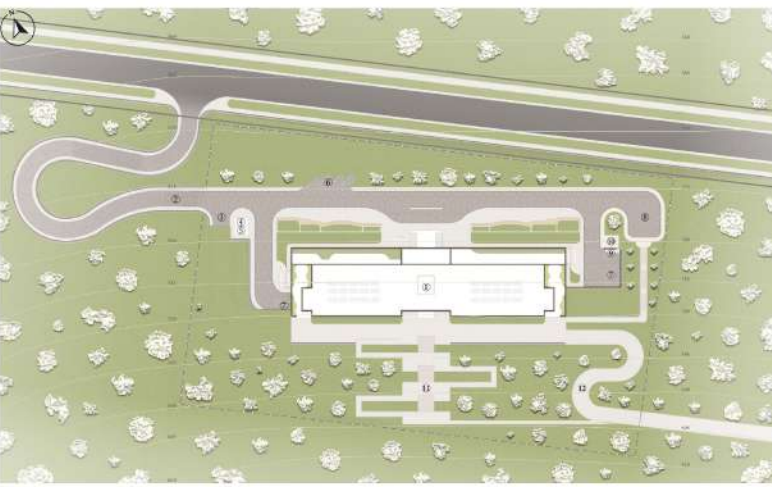
Керівник: доц. Маслова Марія Олександрівна

(наук. ступінь, посада, прізвище, ім'я, по батькові)

Київ - 2026 р.



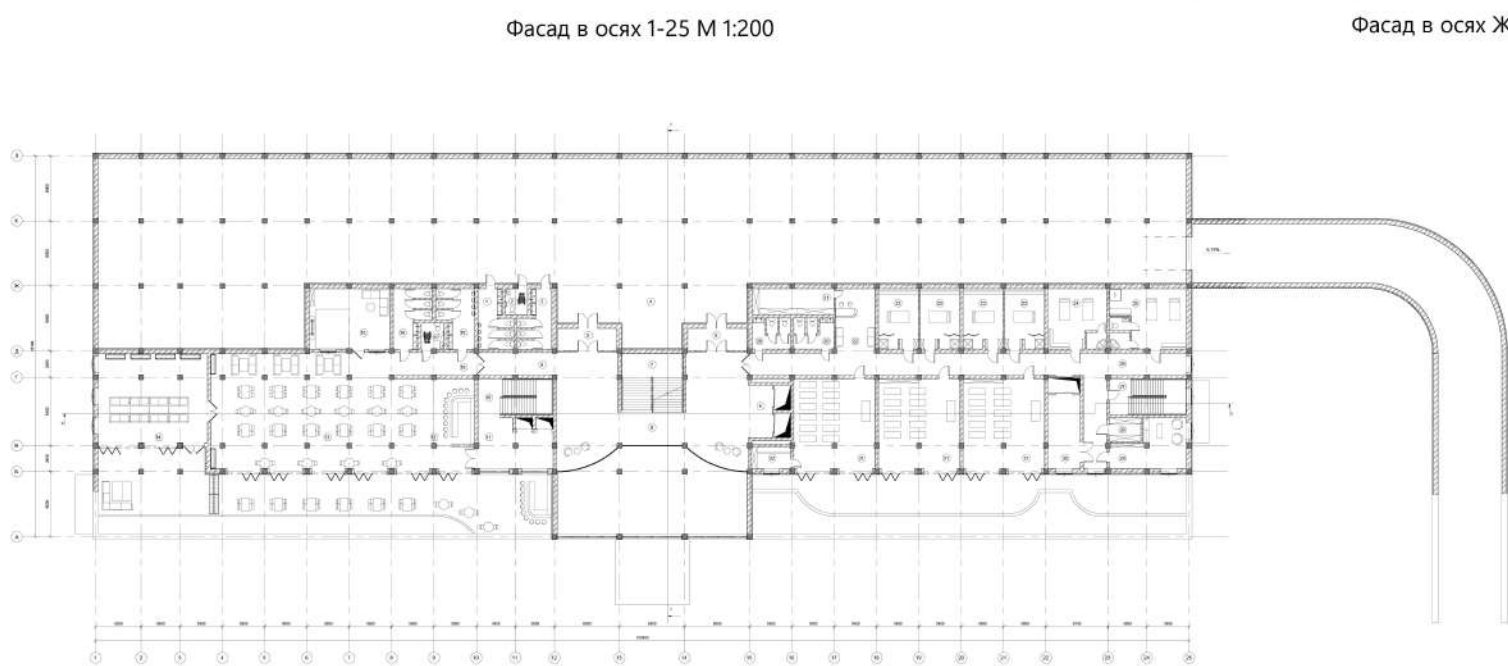
- Умовні позначення :
- Ділянка проектування
 - Садина житлова забудова
 - Зона регульованої рекреації
 - Річки та водозливи
 - Території гірсько-лижних трас
 - Території рекреаційного призначення
 - Багатофункційні центри обслуговування ТПК
 - Межа міста
 - Прибережні захисні смуги
 - Вулиця
 - Межа міста
 - Струмки



- Експлікація:
- Будівля, що проектується
 - В'їзд на територію
 - В'їзд на паркінг
 - Контрольно-пропускний пункт
 - Котельня
 - Парковий ділянка для людей з обмеженими можливостями
 - Парковий ділянка для автомобілів
 - Розподільний магістральний
 - Місце для контейнерів ТПВ (тверді відходи)
 - Зона генератора
 - Зона відпочинку з лавочками
 - В'їзд на зону парку
- Умовні позначення :
- Вулиця
 - Проліт до бурів
 - Газон
 - Зелені насадження
 - Пішохідні дорожки
 - Огородження ділянки
 - Підвісні стінки
 - Червона лінія

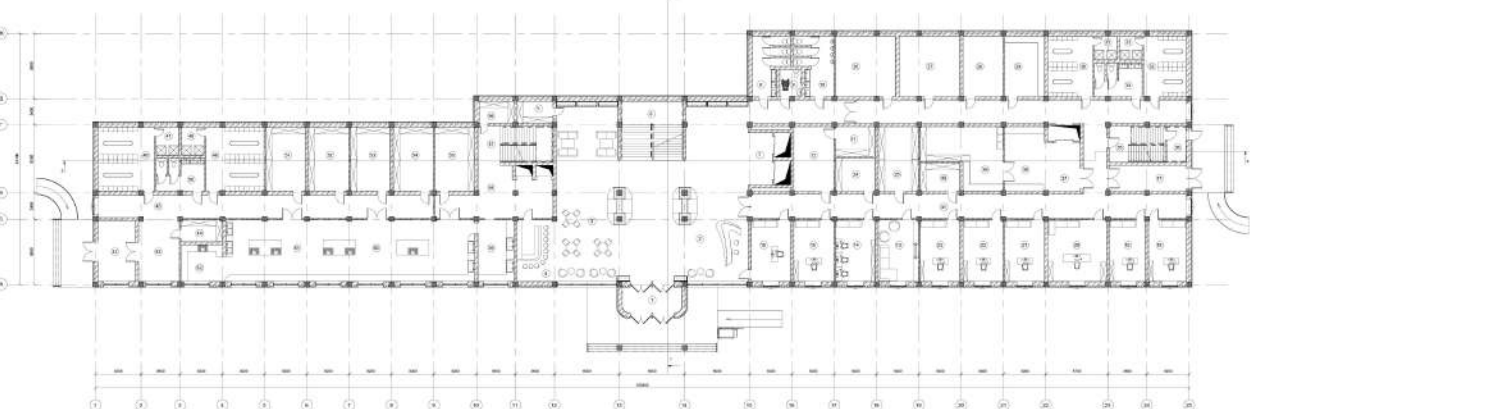


Виконала: студ. гр. Арх-22-1а Іванець Є.С. Керівник: доц. Маслова М.О.



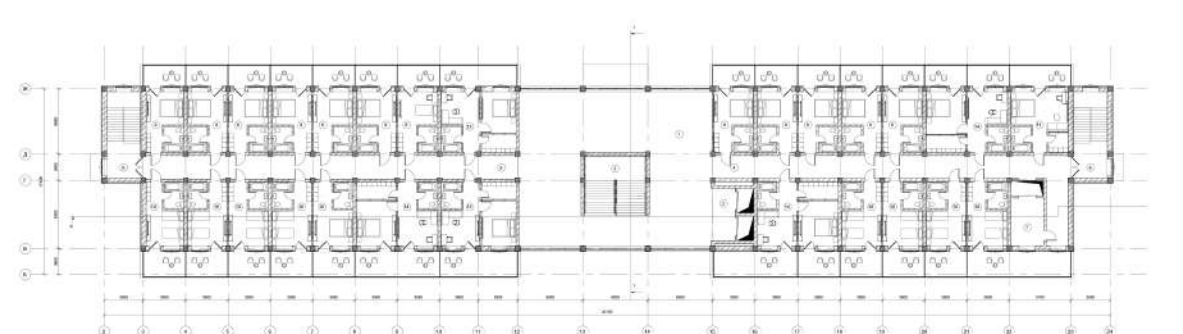
Експлікація плану на відмітці +3.600

Приймально-вестибюльна група	14 м2	Громадське харчування група	23 м2	Спортивно-оздоровчий блок (SPA & Fitness)	
1. Санвузол чоловічий	3 м2	10. Складова кімната	30 м2	20. Санвузол	10 м2
2. Санвузол для МПН	14 м2	11. Роздавальня	23 м2	21. Спальня SPA	18 м2
3. Санвузол жіночий	14 м2	12. Бар	23 м2	22. Ресепшн SPA	21 м2
4. Парковий уривок	137 м2	13. Ресепшн	204 м2	23. Масажна кабінет	39 м2
5. Тамбур	11 м2	14. Банний зал-конференц-зал	85 м2	24. Масажна кабінет для двох	39 м2
6. Ліфтовий хол	10 м2	15. Детська кімната	41 м2	25. Масажна кабінет Упр	39 м2
7. Складова кімната	31 м2	16. Санвузол жіночий	14 м2	26. Коридор	101 м2
8. Хол	148 м2	17. Санвузол для МПН	5 м2	27. Складова кімната	23 м2
9. Коридор	15 м2	18. Санвузол чоловічий	14 м2	28. Кухня інвентарю	2 м2
		19. Коридор	25 м2	29. Кухня персоналу	26 м2
				30. Ліфтовий хол	20 м2
				31. Зал для групових занять	62 м2
				32. Кухня інвентарю	7 м2



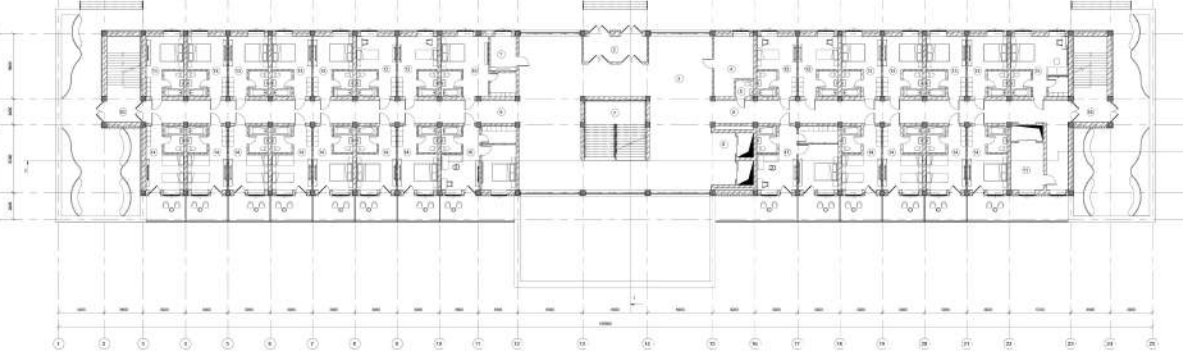
Експлікація плану на відмітці +0.000

Приймально-вестибюльна група	15 м2	Адміністративно-господарська група	17 м2	33. Душова жіноча	4 м2	49. Душова чоловіча	5 м2
1. Тамбур	15 м2	17. Тамбур-завантажувальна	12 м2	34. Санвузол	12 м2	50. Санвузол	12 м2
2. Ресепшн	60 м2	18. Кухня головного інженера (техніка)	20 м2	35. Складова кімната	24 м2	51. Спальня чоловічий	25 м2
3. Зона очікування	201 м2	19. Кабінет заступника директора	20 м2	36. Тамбур	14 м2	52. Склад сухий	21 м2
4. Лобі-бар	30 м2	20. Кабінет директора	30 м2	37. Ліфтовий хол	14 м2	53. Спальня чоловічий	25 м2
5. Кухня	7 м2	21. Кабінет бухгалтерів	21 м2	38. Склад	23 м2	54. Інвентарна	21 м2
6. Складова кімната	31 м2	22. Планово-вербовий відділ	21 м2	39. Кухня	15 м2	55. Склад побутові	21 м2
7. Ліфтовий хол	10 м2	23. Кабінет заступітеля менеджера	21 м2	40. Кухня прибирального інвентарю	10 м2	56. Кухня	7 м2
8. Санвузол жіночий	14 м2	24. Каса	11 м2	41. Коридор	100 м2	57. Складова кімната	23 м2
9. Санвузол для МПН	5 м2	25. Архів документів	22 м2	42. Тамбур	19 м2	58. Водона	30 м2
10. Санвузол чоловічий	14 м2	26. Склад меблів	31 м2	43. Завантажувальна	22 м2	59. Мийна	19 м2
11. Санвузол	10 м2	27. Матеріально-технічний склад	21 м2	44. Кухня прибирального інвентарю	8 м2	60. Холодильний цех	39 м2
12. Приймальня для збирання багажу	22 м2	28. Серверна	21 м2	45. Кухня інвентарю	6 м2	61. Гарячий цех	91 м2
13. Кухня чергового персоналу	21 м2	29. Кухня інженерного обладнання	21 м2	46. Роздавальня жіноча	65 м2	62. Холодильний цех	13 м2
14. Приймальня охорони	21 м2	30. Роздавальня чоловіча	22 м2	47. Душова жіноча	4 м2		
15. Кухня чергового адміністратора	21 м2	31. Душова чоловіча	4 м2	48. Роздавальня чоловіча	30 м2		
16. Медузник	20 м2	32. Роздавальня жіноча	22 м2				



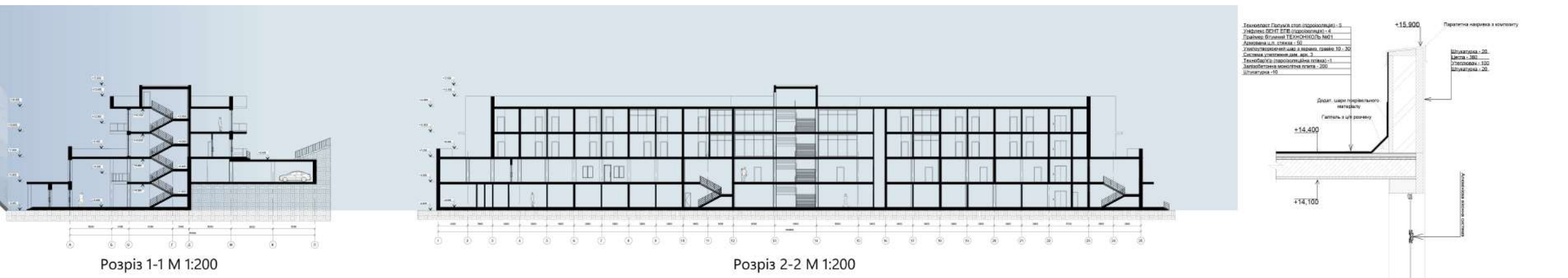
Експлікація плану на відмітці +10.800

1. Хол	216 м2	Житлова зона	
2. Ліфтовий хол	10 м2	8. Готельний номер однокімнатний класу стандарт	19 м2
3. Складова кімната	31 м2	9. Готельний номер двокімнатний класу стандарт	19 м2
4. Коридор	81 м2	10. Готельний номер двокімнатний класу стандарт	21 м2
5. Складова кімната	72 м2	11. Готельний номер комфорт	28 м2
6. Коридор	25 м2	12. Готельний номер люкс I	36 м2
7. Ліфтовий хол	13 м2	13. Готельний номер люкс I	39 м2
		14. Готельний номер люкс II	42 м2



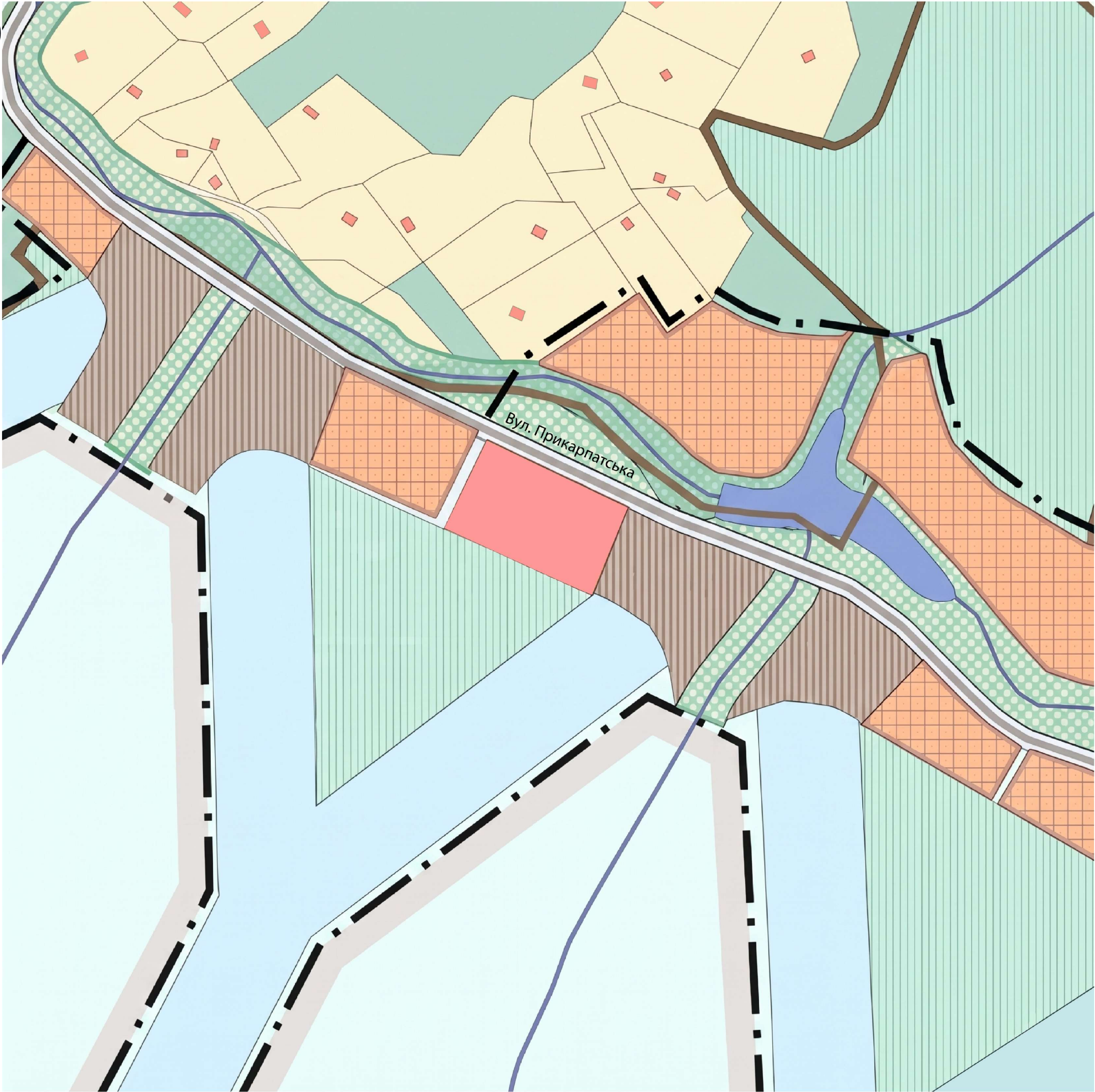
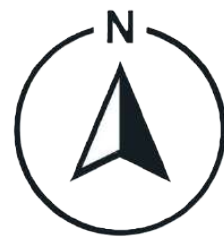
Експлікація плану на відмітці +7.200

1. Кухня чергового	8 м2	Житлова зона	
2. Тамбур	15 м2	12. Готельний номер однокімнатний класу стандарт	19 м2
3. Хол	200 м2	13. Готельний номер двокімнатний класу стандарт	19 м2
4. Кухня гірськолижного спорядження	18 м2	14. Готельний номер двокімнатний класу стандарт	21 м2
5. Санвузол	2 м2	15. Готельний номер комфорт	28 м2
6. Ліфтовий хол	10 м2	16. Готельний номер люкс I	39 м2
7. Складова кімната	31 м2	17. Готельний номер люкс II	42 м2
8. Коридор	81 м2		
9. Коридор	72 м2		
10. Складова кімната	25 м2		
11. Ліфтовий хол	13 м2		



Готельний комплекс у м. Яремче Івано-Франківської області

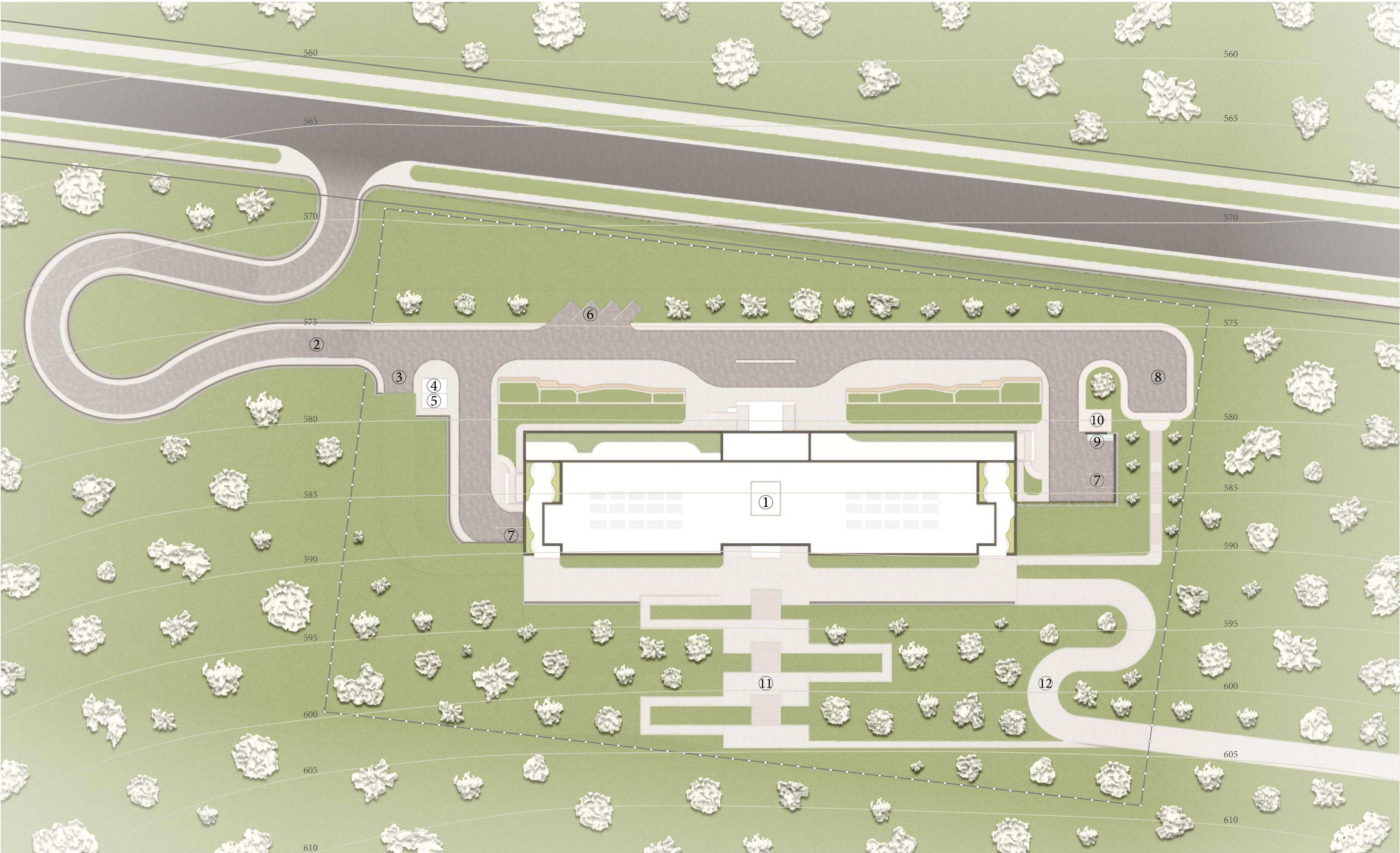




Умовні позначення :

- Ділянка проектування
- Садібна житлова забудова
- Зона регульованої рекреації
- Річки та водойми
- Території гірсько-лижній трас
- Території рекраційного призначення
- Багатофункційні центри обслугоування ГРК
- Межа міста
- Прибережні захисні смуги
- Вулиця
- Межа міста
- Струмки

Ситуаційний план М 1:1000



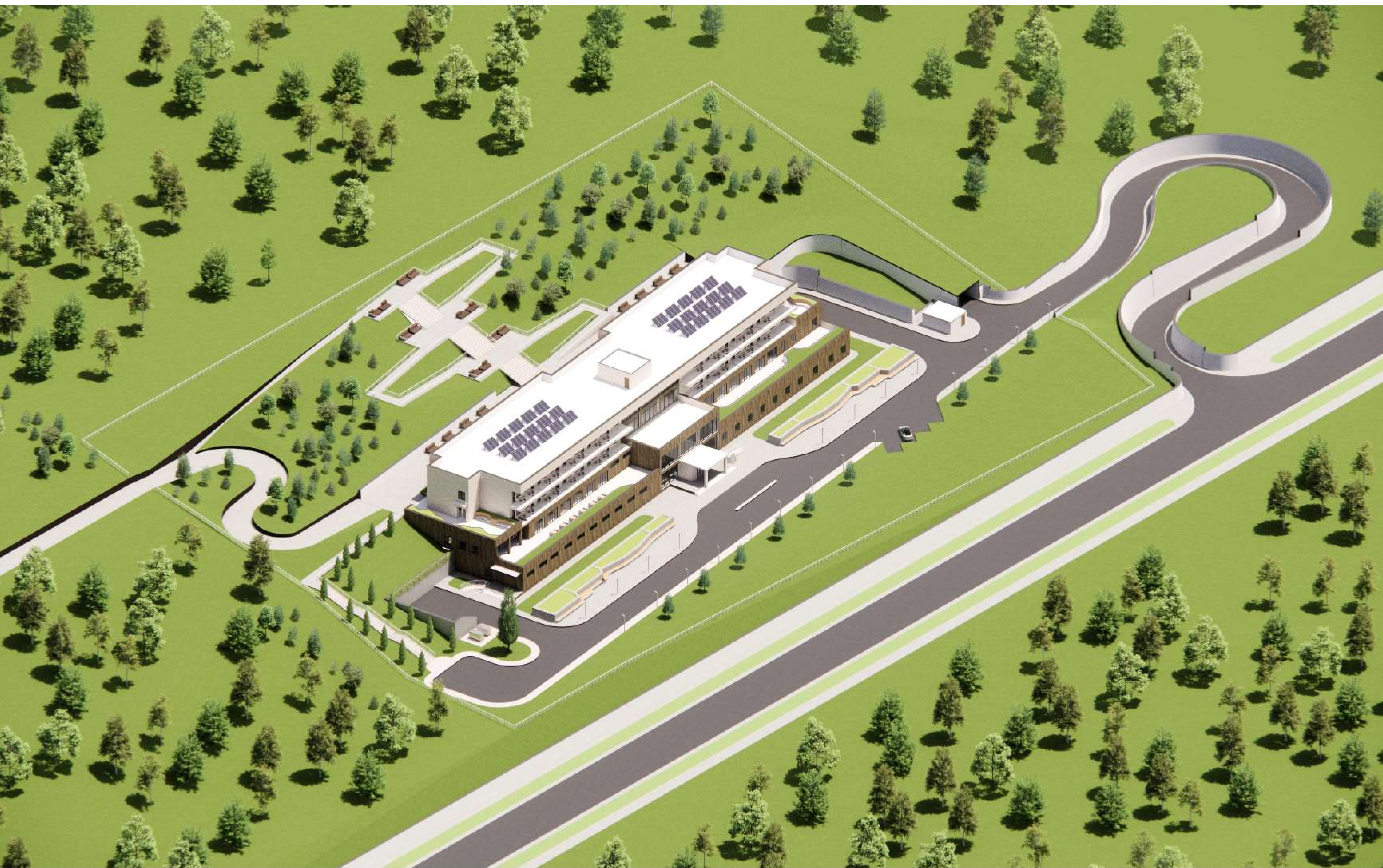
Генеральний план М 1:500

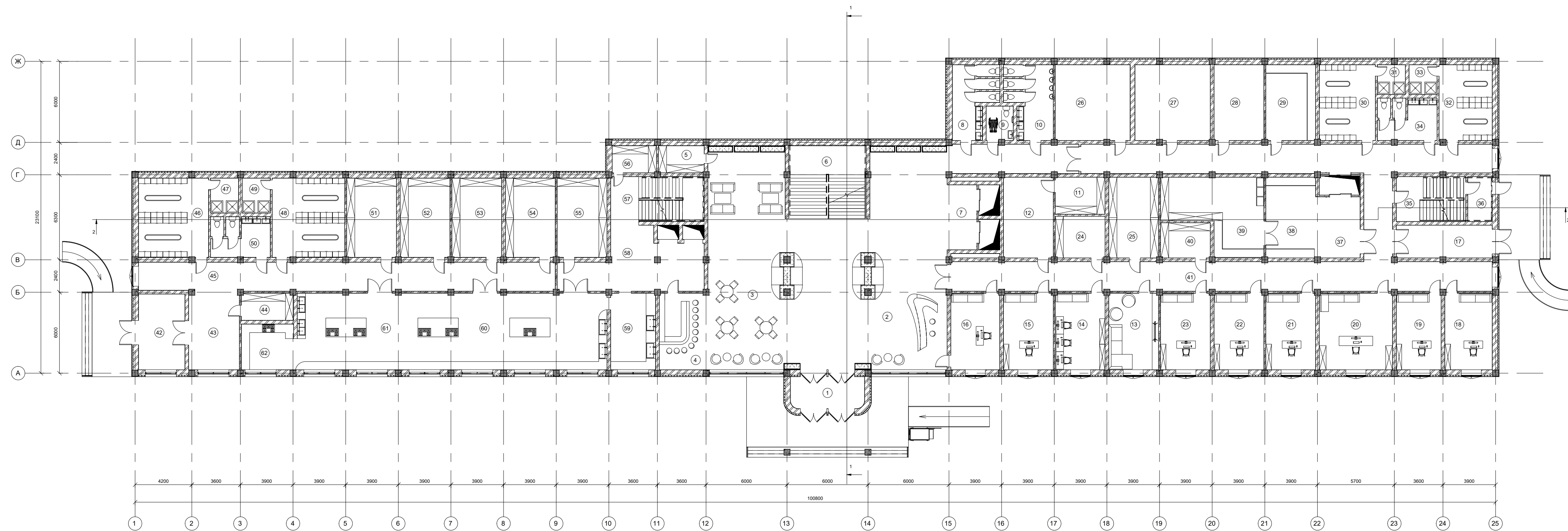
Експлікація:

- 1. Будівля, що проектується
- 2. В'їзд та територію
- 3. В'їзд на паркінг
- 4. Контрольно-пропускний пункт
- 5. Котельня
- 6. Паркомісця для людей з обмеженими можливостями
- 7. Паркомісця для співробітників
- 8. Розворотний майданчик
- 9. Місце для контейнерів ТПВ (твердих побутових відходів)
- 10. Зона генераторів
- 11. Зона відпочинку з лавочками
- 12. Вихід на лижну трасу

Умовні позначення :

- Вулиця
- Проїзд до будівлі
- Газон
- Зелені насадження
- Пішохідні дорожки
- Огородження ділянки
- Підпірні стінки
- Червона лінії





План на відмітці +0.000 М 1:200

Експлікація плану на відмітці +0.000

Приймально-вестибюльна група

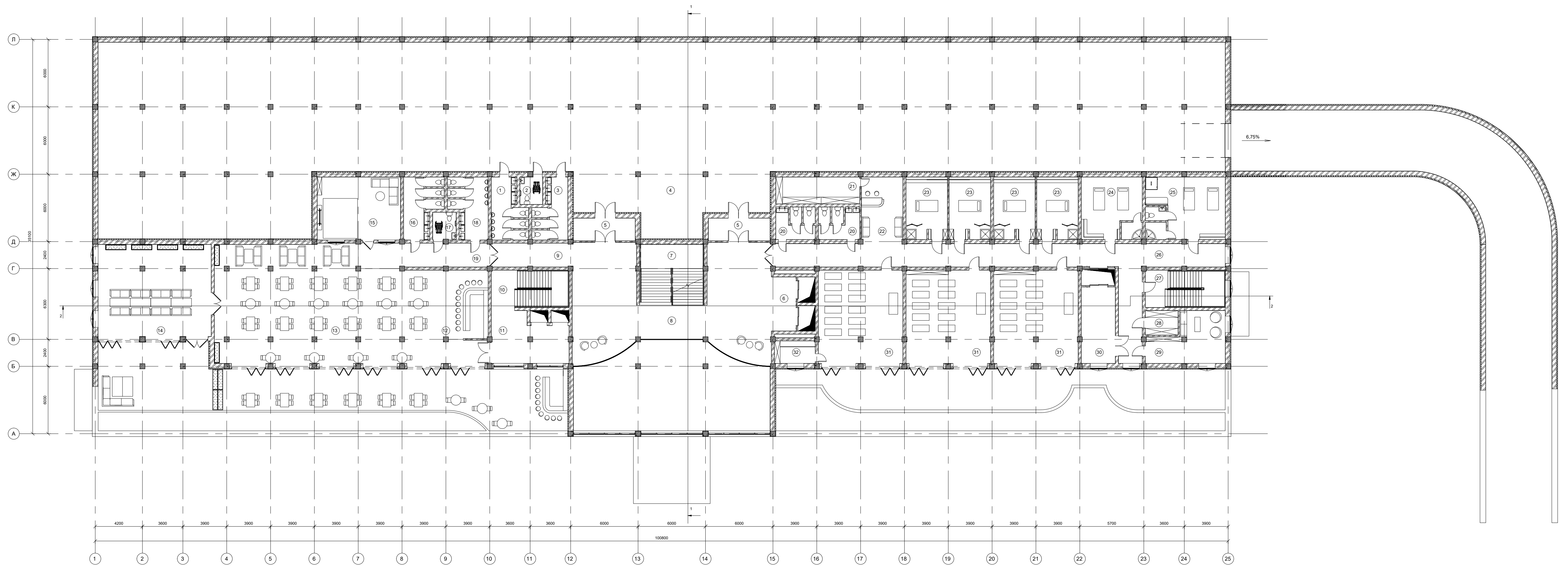
1. Тамбур	15 м2
2. Ресепшин	60 м2
3. Зона очікування	201 м2
4. Лобі бар	20 м2
5. Комора	7 м2
6. Сходові клітини	31 м2
7. Ліфтовий хол	10 м2
8. Санвузол жіночий	14 м2
9. Санвузол для МГН	5 м2
10. Санвузол чоловічий	14 м2
11. Сейфова	10 м2
12. Приміщення для зберігання багажу	22 м2
13. Кімната чергового персоналу	21 м2
14. Приміщення охорони	21 м2
15. Кімната чергового адміністратора	21 м2
16. Медпункт	20 м2

Адміністративно господарська група

17. Тамбур-завантажувальна	17 м2
18. Кімната головного інженера (техніка)	20 м2
19. Кабінет заступників директора	20 м2
20. Кабінет директора	30 м2
21. Кабінет бухгалтерії	21 м2
22. Планово-виробничий відділ	21 м2
23. Кабінет хаускіпінг менеджера	21 м2
24. Каса	11 м2
25. Архів документів	22 м2
26. Склад меблів	31 м2
27. Матеріально-технічний склад	31 м2
28. Серверна	21 м2
29. Кімната інженерного обладнання	21 м2
30. Роздягальня чоловіча	22 м2
31. Душова чоловіча	4 м2
32. Роздягальня жіноча	22 м2

33. Душова жіноча	4 м2
34. Санвузол	12 м2
35. Сходові клітини	24 м2
36. Тамбур	6 м2
37. Ліфтовий хол	14 м2
38. Склад	23 м2
39. Хімчистка	35 м2
40. Комора прибирального інвентарю	10 м2
41. Коридор	166 м2
Громадське харчування група	
42. Тамбур	19 м2
43. Завантажувальна	22 м2
44. Комора прибирального інвентарю	8 м2
45. Коридор	65 м2
46. Роздягальня жіноча	30 м2
47. Душова жіноча	5 м2
48. Роздягальня чоловіча	30 м2

49. Душова чоловіча	5 м2
50. Санвузол	12 м2
51. Склад холодний	21 м2
52. Склад сухий	21 м2
53. Склад напоїв	21 м2
54. Інвентарна	21 м2
55. Склад посуду	21 м2
56. Комора	7 м2
57. Сходові клітини	23 м2
58. Видача	30 м2
59. Мийна	19 м2
60. Холодний цех	39 м2
61. Гарячий цех	91 м2
62. Кондитерський цех	13 м2



План на відмітці +3.600 М 1:200

Експлікація плану на відмітці +3.600

Приймально-вестибюльна група

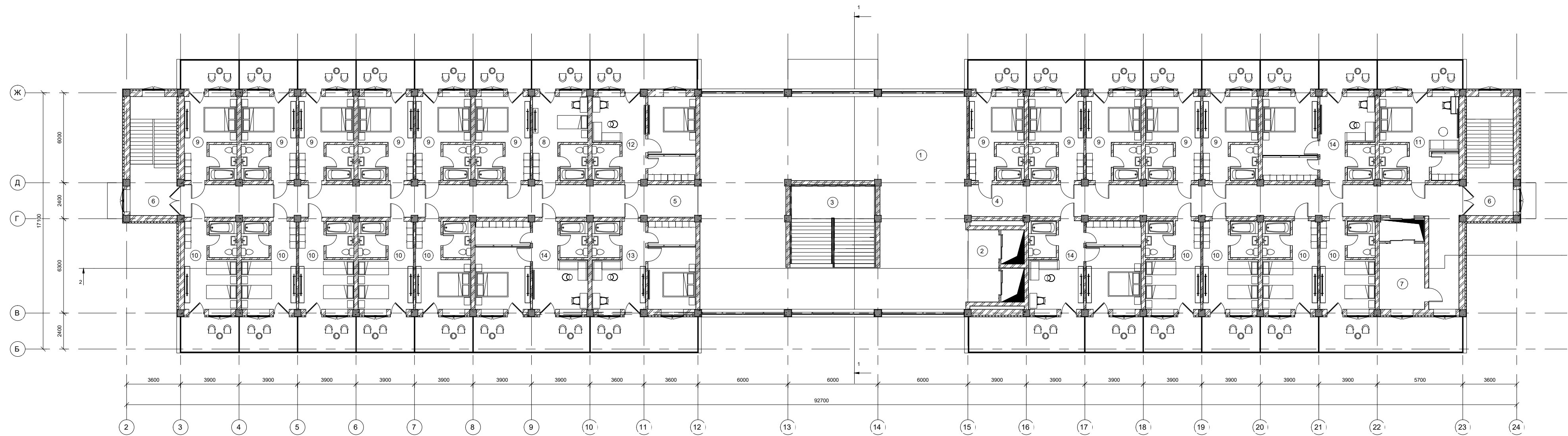
1. Санвузол чоловічий	14 м2
2. Санвузол для МГН	5 м2
3. Санвузол жіночий	14 м2
4. Паркінг-укриття	1337 м2
5. Тамбур	11 м2
6. Ліфтовий хол	10 м2
7. Сходовая клітина	31 м2
8. Хол	148 м2
9. Коридор	15 м2

Громадське харчування група

10. Сходовая клітина	23 м2
11. Роздавальна	30 м2
12. Бар	23 м2
13. Ресторан	204 м2
14. Банкетний зал-конференц-зал	85 м2
15. Дитяча кімната	41 м2
16. Санвузол жіночий	14 м2
17. Санвузол для МГН	5 м2
18. Санвузол чоловічий	14 м2
19. Коридор	25 м2

Спортивно-оздоровчий блок (SPA & Fitness)

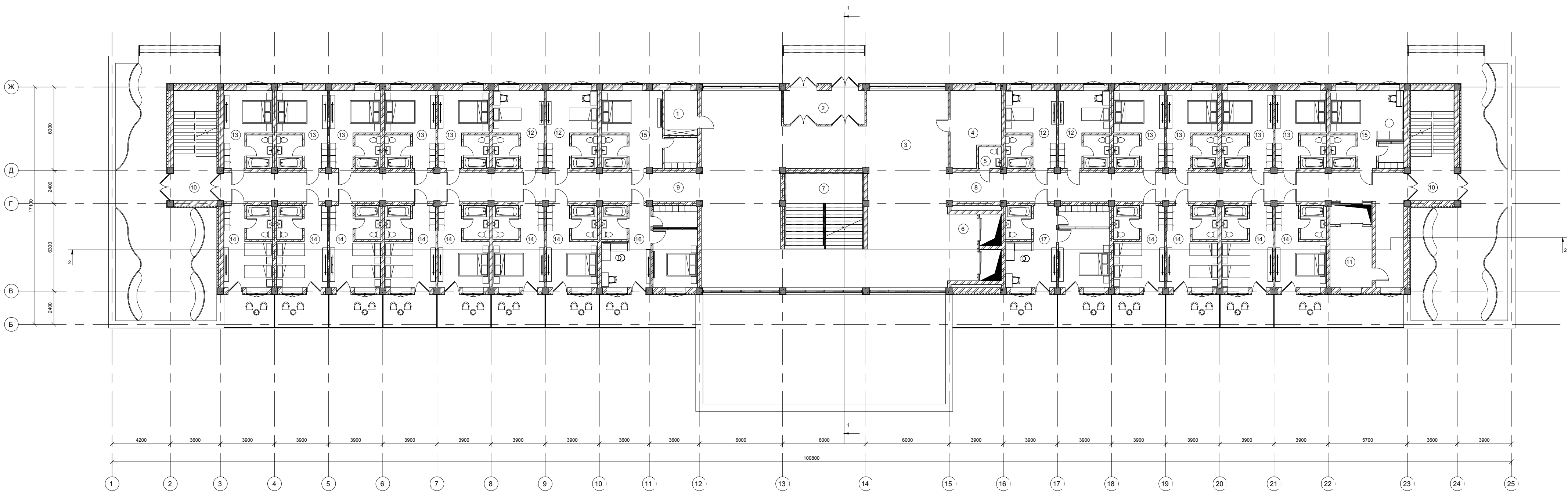
20. Санвузол	10 м2
21. Склад SPA	18 м2
22. Ресепшин SPA	21 м2
23. Масажна кабінет	20 м2
24. Масажна кабінет для двох	30 м2
25. Масажна кабінет Vip	39 м2
26. Коридор	101 м2
27. Сходовая клітина	23 м2
28. Комора інвентарю	6 м2
29. Кімната персоналу	26 м2
30. Ліфтовий хол	20 м2
31. Зал для групових занять	62 м2
32. Комора інвентарю	7 м2



План на відмітці +10.800 М 1:200

Експлікація плану на відмітці +10.800

1. Хол	216 м2
2. Ліфтовий хол	10 м2
3. Сходовая клітина	31 м2
4. Коридор	81 м2
5. Коридор	72 м2
6. Сходовая клітина	25 м2
7. Ліфтовий хол	13 м2
Житлова зона	
8. Готельний номер одномісний класу стандарт	19 м2
9. Готельний номер двомісний класу стандарт	19 м2
10. Готельний номер двомісний покрашений	21 м2
11. Готельний номер комфорт	28 м2
12. Готельний номер люкс I	36 м2
13. Готельний номер люкс I	39 м2
14. Готельний номер люкс I I	42 м2



План на відмітці +7.200 М 1:200

Експлікація плану на відмітці +7.200

1. Кімната чергового	8 м2
2. Тамбур	15 м2
3. Хол	200 м2
4. Кімната гірськолижного спорядження	18 м2
5. Санвузол	2 м2
6. Ліфтовий хол	10 м2
7. Сходовая клітина	31 м2
8. Коридор	81 м2
9. Коридор	72 м2
10. Сходовая клітина	25 м2
11. Ліфтовий хол	13 м2
Житлова зона	
12. Готельний номер одномісний класу стандарт	19 м2
13. Готельний номер двомісний класу стандарт	19 м2
14. Готельний номер двомісний покрашений	21 м2
15. Готельний номер комфорт	28 м2
16. Готельний номер люкс I	39 м2
17. Готельний номер люкс I I	42 м2



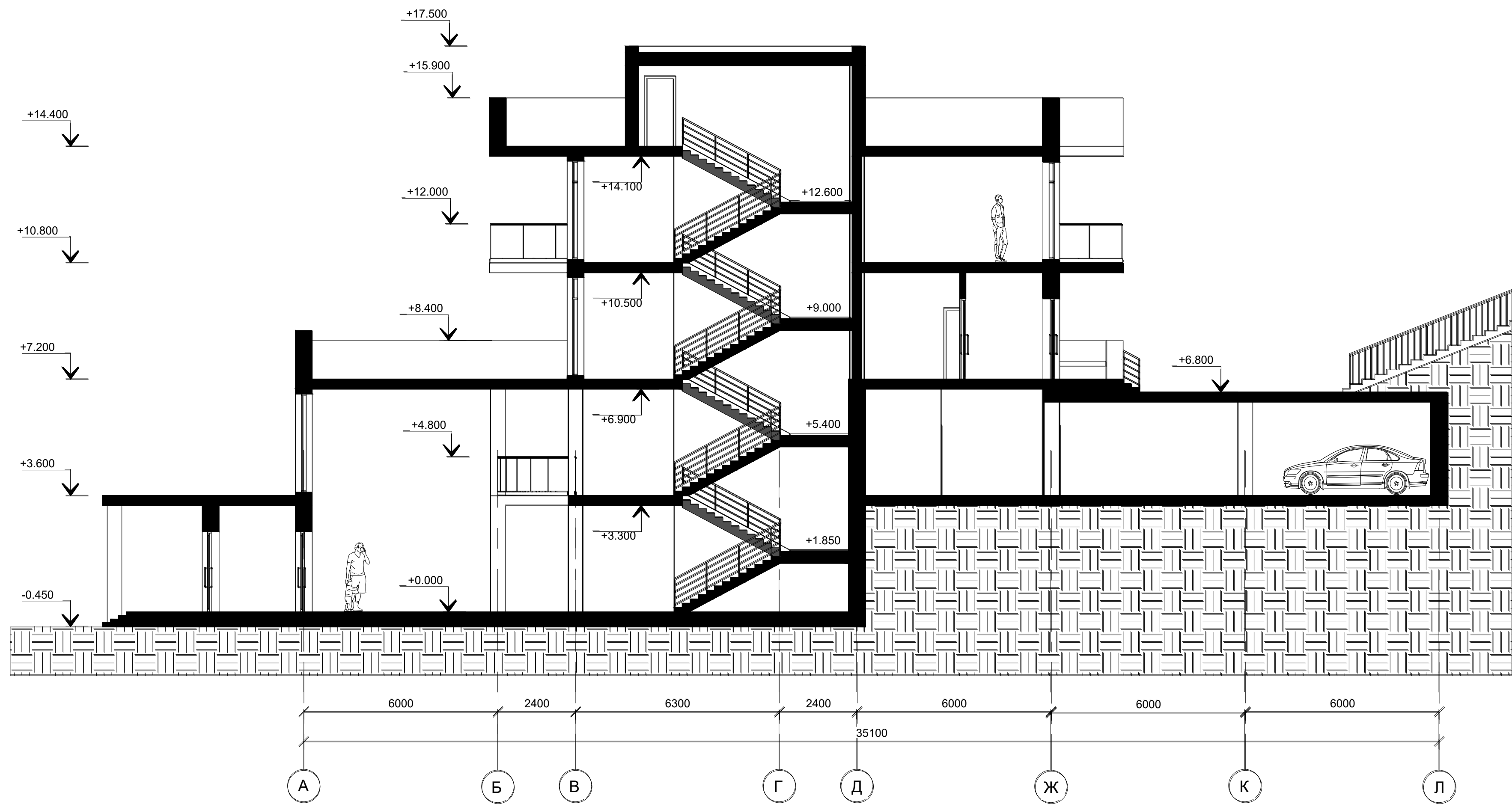
Фасад в осях 1-25 М 1:200



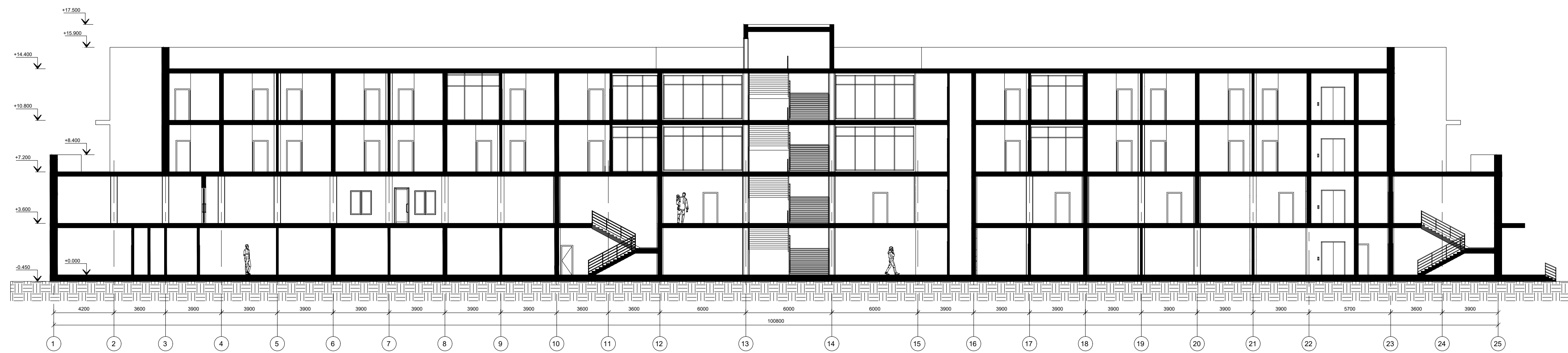
Фасад в осях Ж-А М 1:200



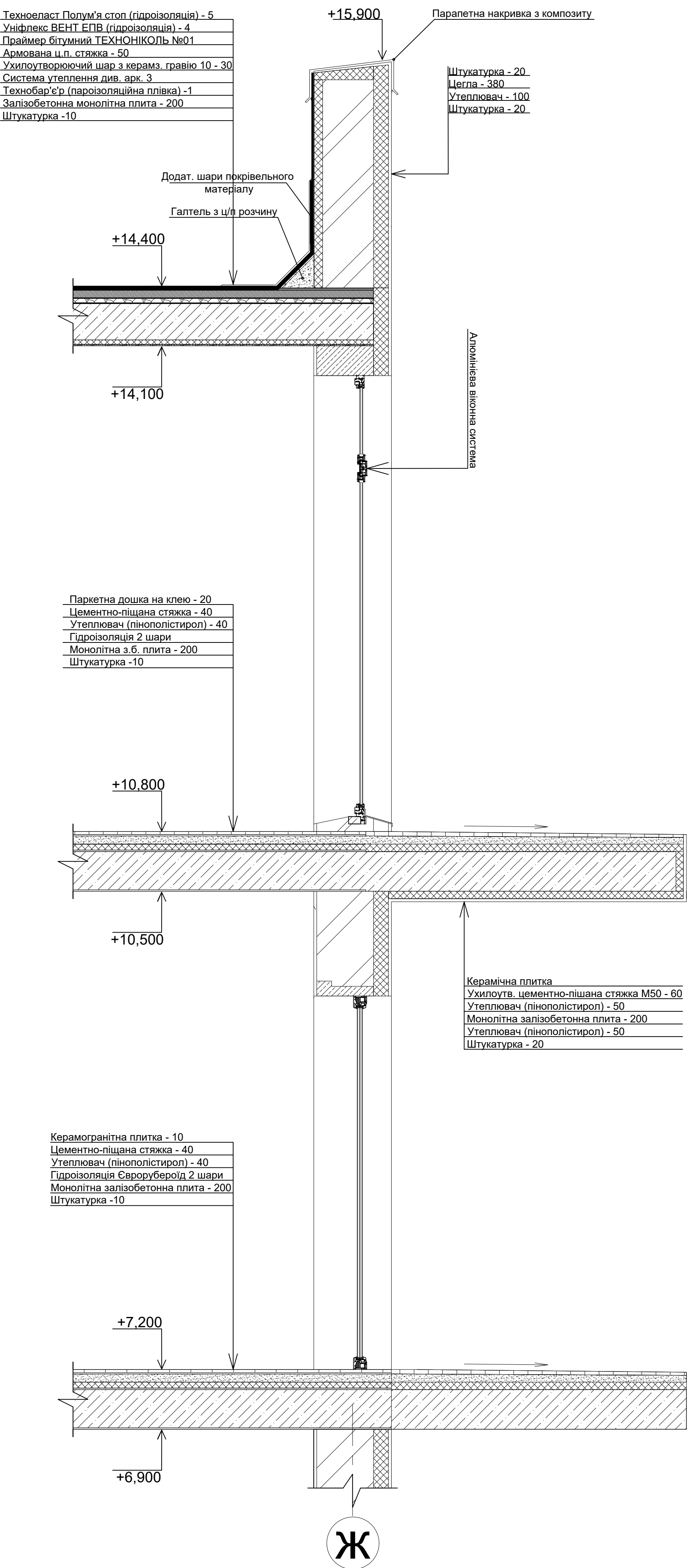
Фасад в осях 24-2 М 1:200



Розріз 1-1 М 1:100



Розріз 2-2 М 1:200



Розріз по стіні М 1:20

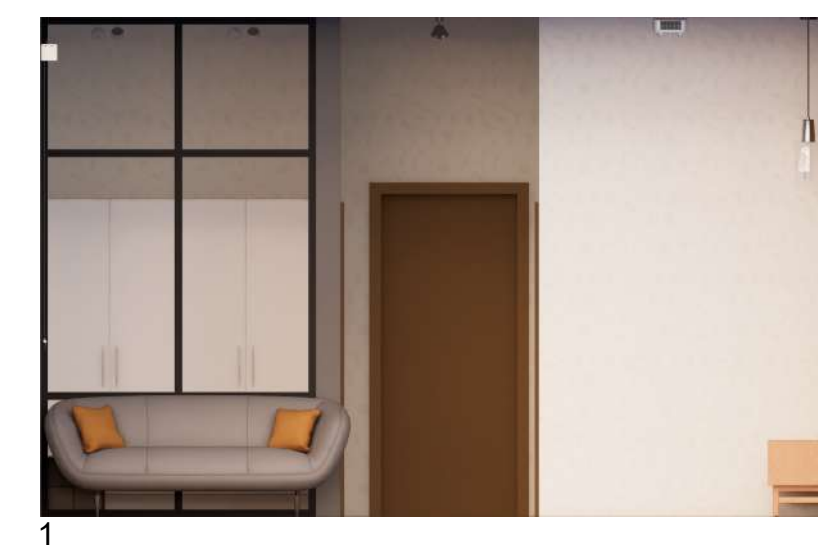




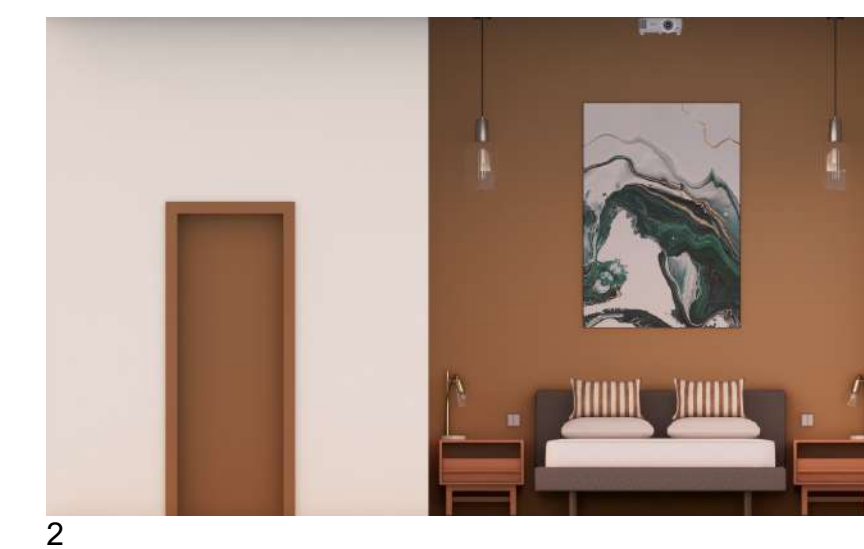
План підлоги М 1:50



План стелі М 1:50



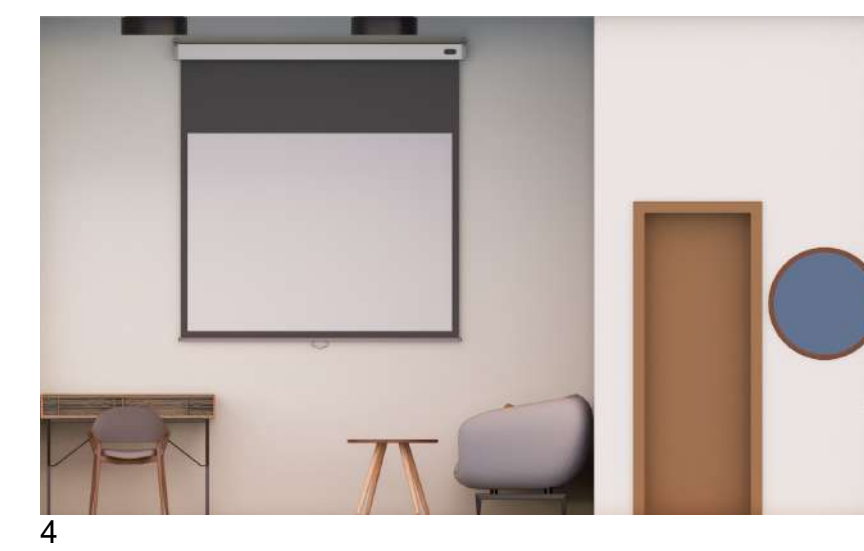
Розгортка 1-2 М 1:50



Розгортка 2-3 М 1:50



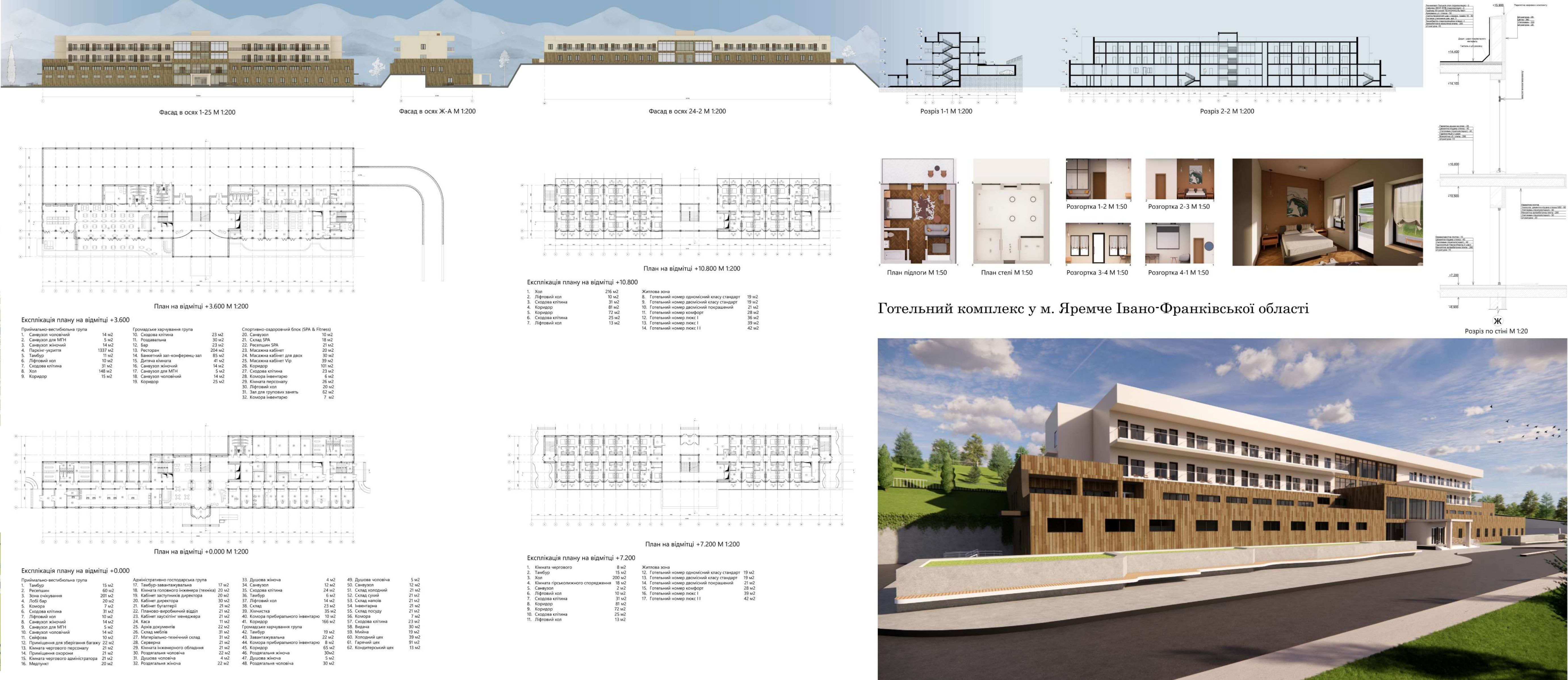
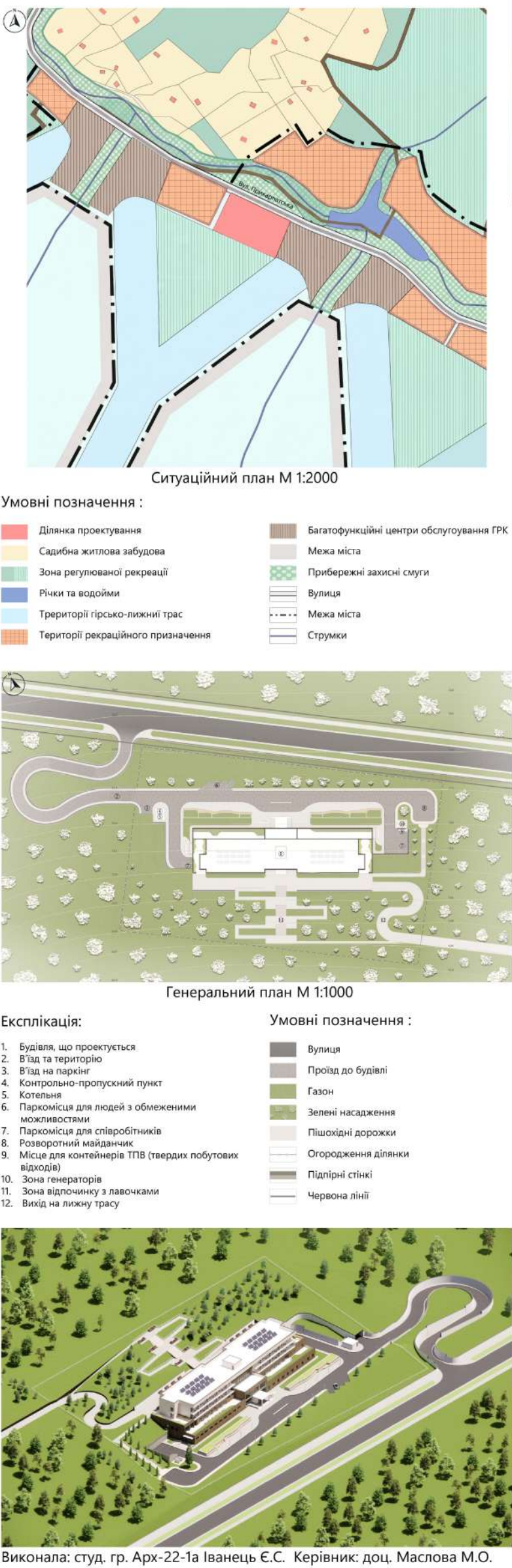
Розгортка 3-4 М 1:50



Розгортка 4-1 М 1:50







Готельний комплекс у м. Яремче Івано-Франківської області



Виконала: студ. гр. Арх-22-1а Іванець Є.С. Керівник: доц. Маслова М.О.