"ОСОБЛИВОСТІ СТАЛОГО РОЗВИТКУ ВИЛКІВСЬКОЇ ОБ'ЄДНАНОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ ТА МІСТА ВИЛКОВЕ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ"

Роботу виконав:
студент групи 61-А Саражинський Я.А.
Науковий керівник:
д.арх.проф. Шебек Н.М.
Консультанти:
д.арх.проф. Шебек Н.М.; доц. Лисюк Г.Г.; ст.вик. Корінний В.І.

РОЗДІЛ 1: ДОСВІД СТАЛОГО РОВИТКУ МІСТОБУДІВНИХ ОБ'ЄКТІВ

1.1. ТЕОРЕТИЧНІ ПЕРЕДУМОВИ СТАЛОГО РОЗВИТКУ МІСТОБУДІВНИ Х ОБ'ЄКТІВ

Поняття та визначення сталого розвитку. Триєдина концепція сталого розвитку. Необхідність переходу до сталого розвитку

На сучасному етапі розвитку, людство використовує таку кількість ресурсів, що для подальшого існування в найближчому майбутньому нам потрібно 2,6 такої планети як наша Земля.

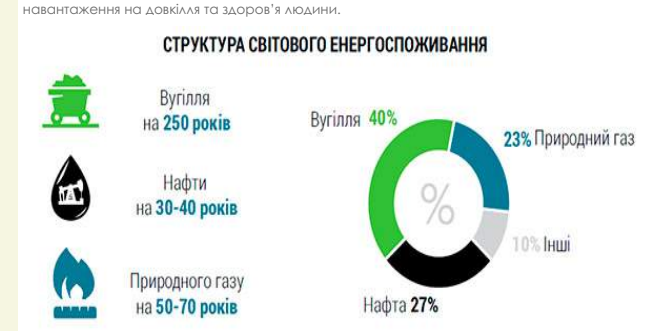
Сталий розвиток (sustainable development – англ., устойчивое развитие – рус.) розвиток, що дозволяє задовольнити потреби сучасного покоління без шкоди для майбутніх поколінь.

1900
2002
2050
2100

Основою сталого розвитку є економічні та екологічні інтереси суспільства. Порушення рівноваги між ними впливає на погіршення якості життя.

суспільство
сталий розвиток
екологія
економіка

Сталий розвиток передбачає вирівнювання рівня якості життя населення різних країн та його подальше зростання. Бідним країнам треба наздоганяти багатих. Але поліпшення якості життя повинно спиратися на нові досягнення науки. Сучасні умови вимагають від всіх скорочувати споживання ресурсів, переходити на інші види матеріалів та джерел енергії, впроваджувати прогресивні ресурсонемісткі безвідходні технології, зменшуючи навантаження на довкілля та здоров'я людини.

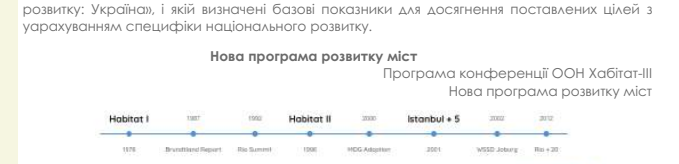


Глобальні цілі сталого розвитку були затверджені у 2015 році на саміті ООН.

15 вересня 2017 року Уряд України представив Національну доповідь «Цілі сталого розвитку: Україна», і якій визначені базові показники для досягнення поставлених цілей з урахуванням специфіки національного розвитку.

Нова програма розвитку міст

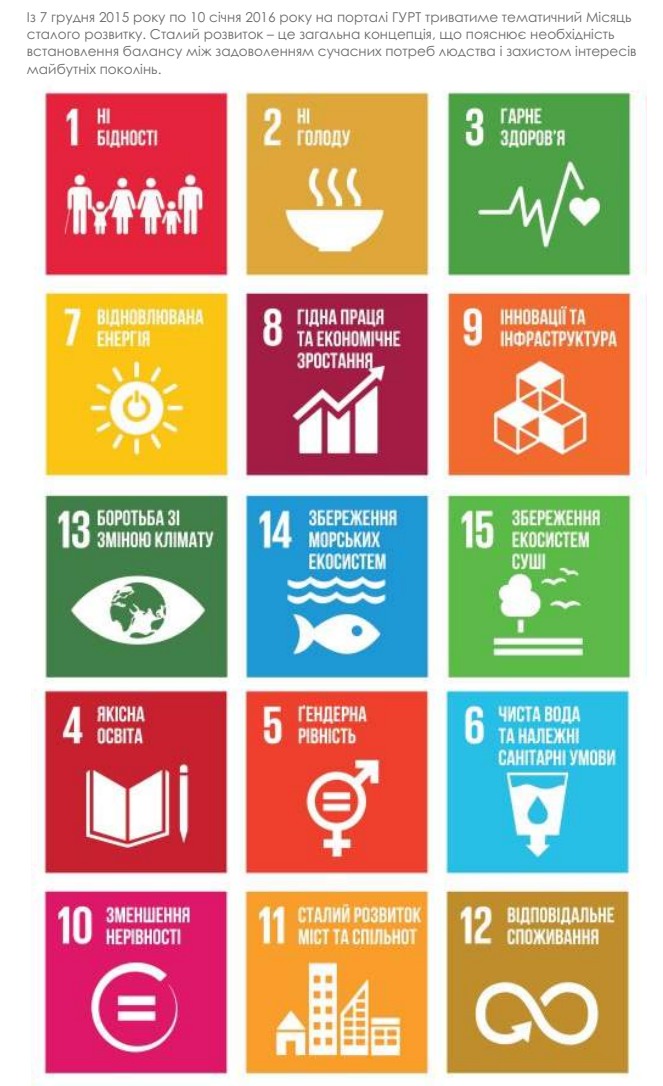
Програма конференції ООН Хабітат-III
Нова програма розвитку міст



- достатнє, доступне житло, задовільний рівень життя
- доступ до якісної питної води, санітарних послуг, суспільних благ
- участь громадянського суспільства у розвитку міста
- стійке економічне зростання
- якісні громадські простори
- ефективна та доступна міська мобільність
- захист, збереження, відновлення, формування екосистем
- зниження ризиків стихійних та антропогенних лих, управління ними
- перехід до стійких моделей споживання та виробництва

Глобальні цілі сталого розвитку

Із 7 грудня 2015 року по 10 січня 2016 року на порталі ГУРТ триватиме тематичний Місяць сталого розвитку. Сталий розвиток – це загальна концепція, що пояснює необхідність встановлення балансу між задоволенням сучасних потреб людства і захистом інтересів майбутніх поколінь.

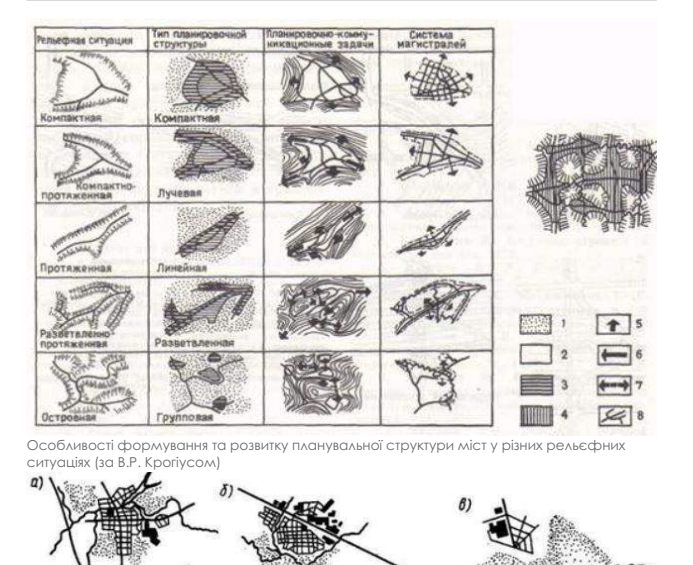

1 НІ БІДНОСТІ
2 НІ ГОЛОДУ
3 ГАРНЕ ЗДОРОВ'Я
7 ВІДНОВЛЮВАНА ЕНЕРГІЯ
8 ГІДНА ПРАЦЯ ТА ЕКОНОМІЧНЕ ЗРОСТАННЯ
9 ІННОВАЦІЇ ТА ІНФРАСТРУКТУРА
13 БОРОТЬБА ЗІ ЗМІНОЮ КЛІМАТУ
14 ЗБЕРЕЖЕННЯ МОРСЬКИХ ЕКОСИСТЕМ
15 ЗБЕРЕЖЕННЯ ЕКОСИСТЕМ СУШІ
4 ЯКІСНА ОСВІТА
5 ГЕНДЕРНА РІВНІСТЬ
6 ЧИСТА ВОДА ТА НАЛЕЖНІ САНІТАРНІ УМОВИ
10 ЗМЕНШЕННЯ НЕРІВНОСТІ
11 СТАЛИЙ РОЗВИТОК МІСТ ТА СПІЛЬНОТ
12 ВІДПОВІДАЛЬНЕ СПОЖИВАННЯ
16 МИР ТА СПРАВЕДЛИВІСТЬ
17 ПАРТНЕРСТВО ЗАРАДИ СТІЙКОГО РОЗВИТКУ
ГЛОБАЛЬНІ ЦІЛІ Сталого Розвитку

П'ять базових принципів сталого розвитку. Концепція сталого розвитку грунтується на п'ятьох головних принципах:

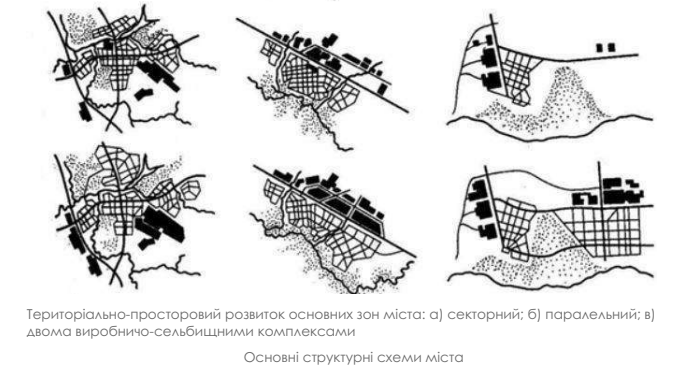
- Людство здатне надати розвиткові сталого і тривалого характеру для задоволення потреб як сучасного покоління людей, так і майбутніх поколінь.
- Обмеженість природних ресурсів відносна. Вона пов'язана із сучасним рівнем розвитку науки і техніки. Частина ресурсів може самовідновлюватися за умови раціонального їх використання.
- Одна з головних причин виникнення екологічних та інших катастроф - злидні, які стали у світі звичайним явищем. Слід задовольнити елементарні потреби та дати всім людям можливість досягти добробуту. Без цього сталий розвиток неможливий.
- Необхідно встановити баланс між рівнем життя людей із надмірними грошовими і матеріальними статками та між екологічними можливостями планети.

Темпи зростання чисельності населення варто узгодити з можливостями географічної оболонки Землі задовольняти потреби людей.

Аналіз принципів розвиткуміст та селищ

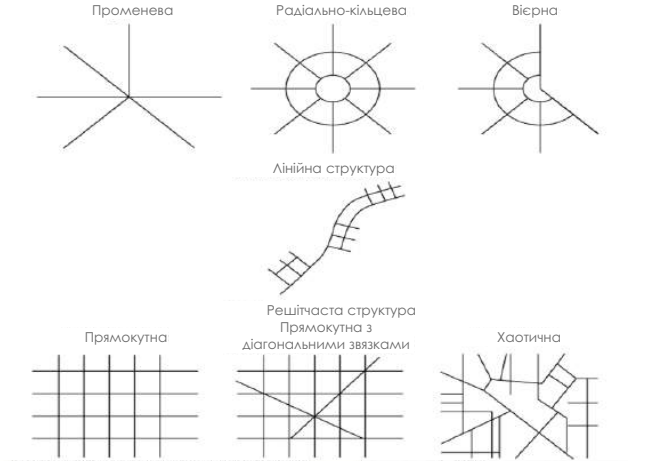


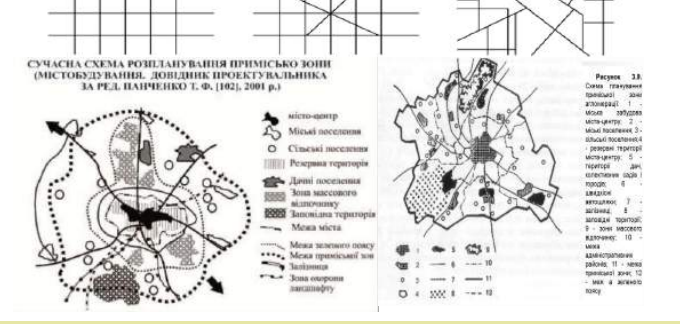
Особливості формування та розвитку планувальної структури міст у різних рельєфних ситуаціях (за В.Р. Кроґіусом)



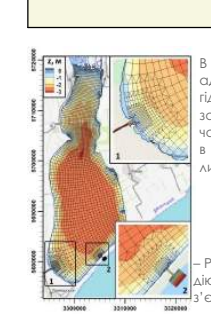
Територіально-просторовий розвиток основних зон міста: а) секторний; б) паралельний; в) двома виробничо-сельбищними комплексами

Основні структурні схеми міста


Променева
Центричне планування, Радіально-кільцева
Віерна
Лінійна структура
Решітчаста структура
Прямокутна
Прямокутна з діагональними звязками
Хаотична

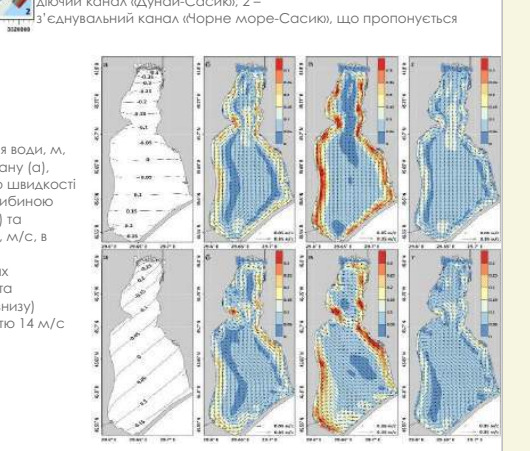

СУЧАСНА СХЕМА РОЗПЛАНУВАННЯ ПРИМІСЬКОЇ ЗОНИ (МІСТОБУДУВАННЯ. ДОВІДНИК ПРОЕКТУВАЛЬНИКА ЗА РЕД. ПАНЧЕНКО Т. Ф. [102], 2001 р.)

Аналіз наукових робіт обраної теми



В роботі Д. В. Кушнір, Ю. С. Тучковенко висвітлено результати адаптації до умов водоймища Сасик та верифікації чисельної гідротермодинамічної моделі Delft3D Flexible Mesh (FM), а також застосування цієї моделі для оцінки очікуваної просторово-часової мінливості солоності вод у водоймі після її ренатуралізації в морський лиман шляхом встановлення постійного водообміну лиману з морем через штучний з'єднувальний канал.

– Розрахункова сітка, побудована для акваторії лиману Сасик: 1 – діючий канал «Дунай-Сасик»; 2 – з'єднувальний канал «Чорне море-Сасик», що пропонується



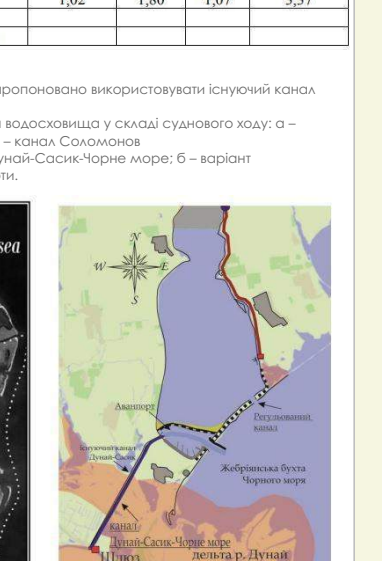
Поля відхилень рівня води, м, від незбуреного стану (а), векторів та модулю швидкості осереднених за глибиною (б), поверхневих (в) та придонних (г) течій, м/с, в лимані Сасик при стаціонарних вітрах північного (зверху) та північнозахідного (знизу) напрямків швидкістю 14 м/с

У науковій статті Кулібабіна О.Г. наведені розрахункові величини рівня води р. Дунай забезпеченістю Р=1 % з урахуванням льодових явищ і вітрових нагонів, які покладені в основу розрахунків з визначення підвищення гребеня захисних дамб вздовж Українського берега р. Дунай над рівнем горизонту високих вод.

№ створу	Відстань від гирла, км	Населений пункт	Відмітки в мБС: ГВ при Р=1%	ГВ$_{set}$	Δh_{run}	▽ГД, мБС
1	163,3	Рені	5,98	6,08	0,86	7,44
2		Новосел	5,37	5,47	0,90	6,87
3			4,94	5,05	0,73	6,27
4			4,94	5,11	0,73	6,27
5		Ізмаїл	4,45	4,57	0,64	5,71
6		Стара Некрасівка	3,80	4,00	0,86	5,36
7		Кислиця				4,93
8		Кілія	2,47	2,80	0,64	3,94
9		Ліски	1,77	2,27	0,73	3,50
10		Ліски				3,46
11		Вилкове	1,02	1,80	1,07	3,37
12		Прірва				
13		Приморське				

У науковій роботі Іванової Н.О. було запропоновано використовувати існуючий канал Дунай-Сасик як судохідний
На карто-схемі показано використання водосховища у складі судового ходу: а – варіант: 1 – діючий канал по г. Бистре, 2 – канал Соломонов рукав – Жебріянська бухта, 3 – канал Дунай-Сасик-Чорне море; б – варіант представлений автором наукової роботи.

Sasyk reservoir
Black sea
seaport
Zhebriyanskaya bay
Shipping lock
Solomonov branch
Vylkove
Ochakovsky branch
Ukraine
Kiliya branch
Bistry branch
Romania
The main part of the International Danube Biosphere Reserve
а


Аванпорт
Регульований канал
Існуючий канал Дунай-Сасик
Жебріянська бухта Чорного моря
канал Дунай-Сасик-Чорне море
Шлюз
дельта р. Дунай
Дунайський біосферний заповідник
б

1.2 ДОСВІД ПРОЕКТУВАННЯ СТАЛОГО РОЗВИТКУ МІСТОБУДІВНИХ ОБ'ЄКТІВ

Гітторн, Нідерланди

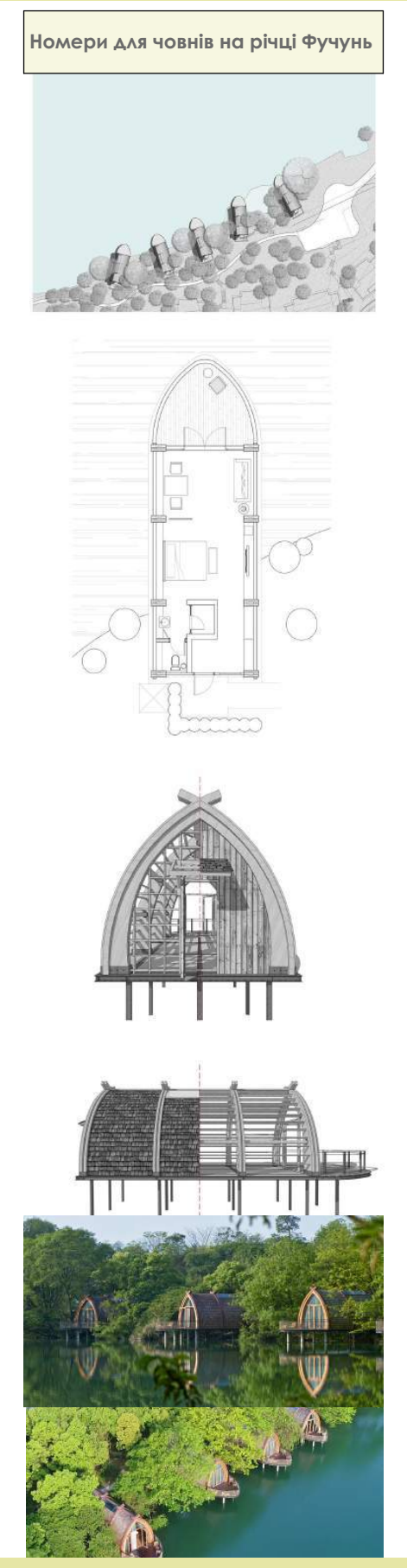
Гонконгський Wetland Park

HONG KONG WETLAND PARK
WOODLAND
EXISTING WESTERN CHANNEL
RIVERSIDE HIDE
MANGROVES BOARD WALK
SUCCESSION WALK
WETLAND DISCOVERY CENTRE
FISHPOND HIDE
STREAM WALK

Забудова національного парку Сісі, Хунчжоу

Shell House на Чорному морі

Номери для човнів на річці Фучунь



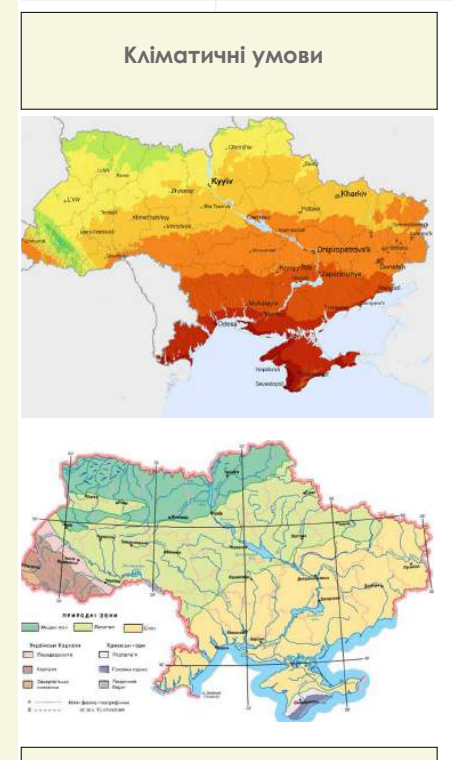
Qunli Stormwater Wetland Park

1.3 ФАКТОРИ ТА УМОВИ ПРОЕКТУВАННЯ СТАЛОГО РОЗВИТКУ МІСТОБУДІВНИХ ОБ'ЄКТІВ

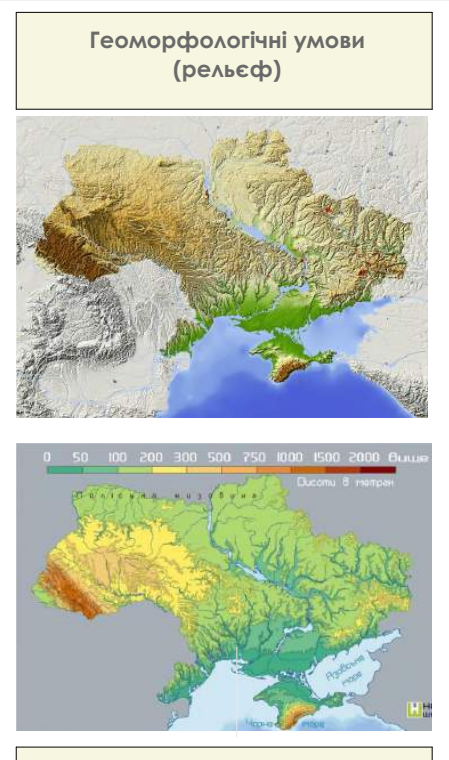
ФАКТОРИ

Природні

Кліматичні умови

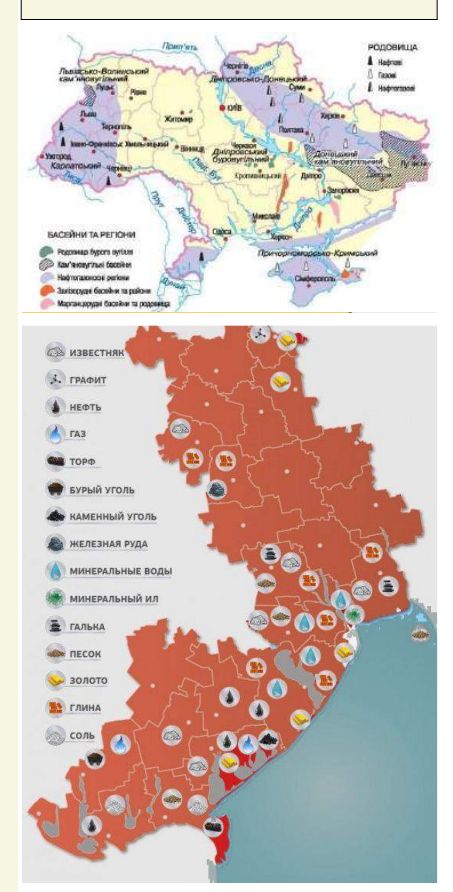


Геоморфологічні умови (рельєф)

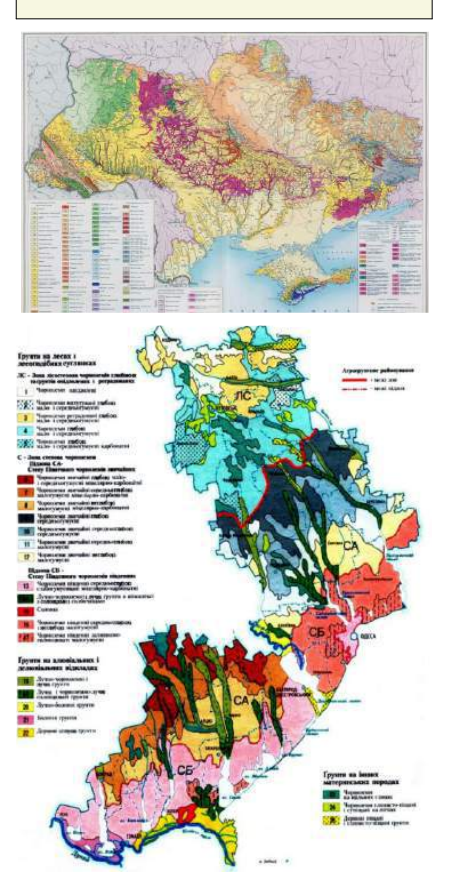


Водні ресурси (гідрологія, гідрографіка)

Корисні копалини



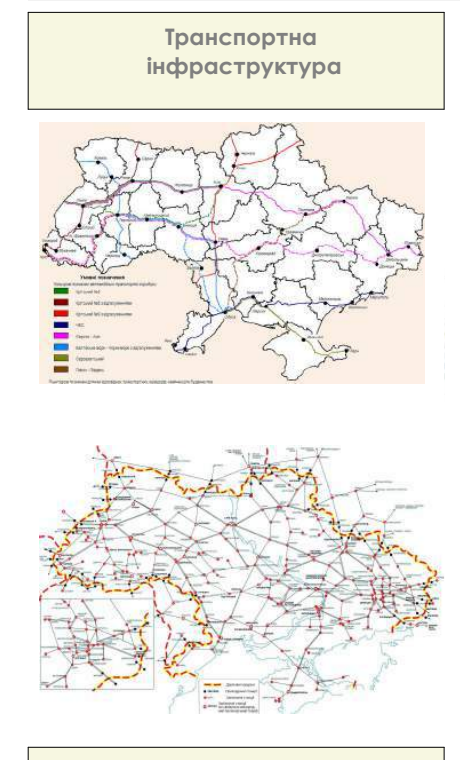
Геологія (грунти)



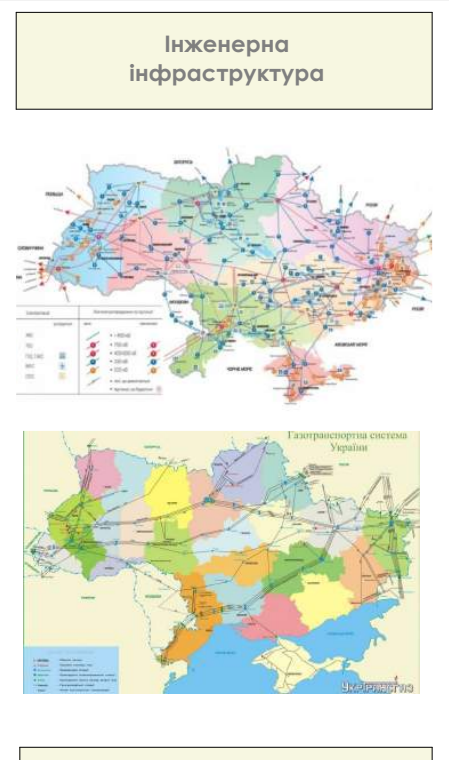
Заповідні території

Антропогенні

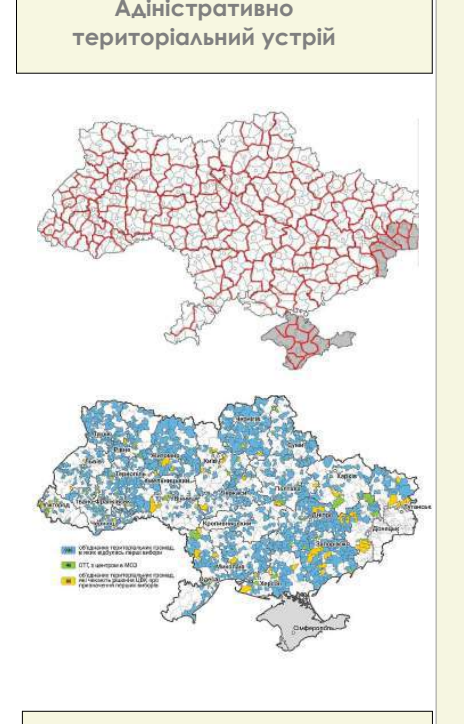
Транспортна інфраструктура



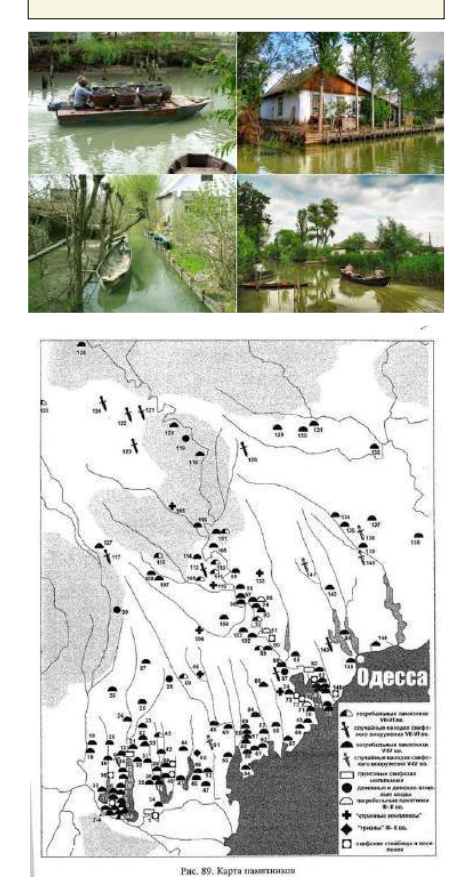
Інженерна інфраструктура



Адіністративно територіальний устрій



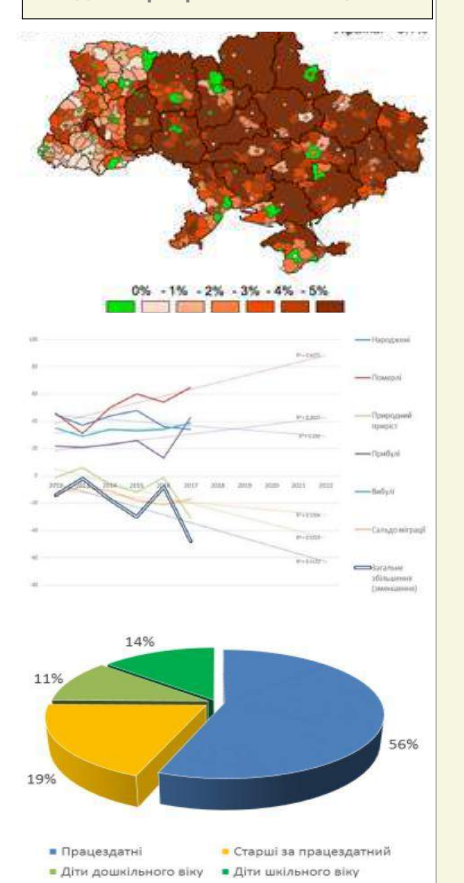
Історико-культурна цінність



Санітарно-гігієнічні умови

ЯК ПРАВИЛЬНО СОРТУВАТИ СМІТТЯ

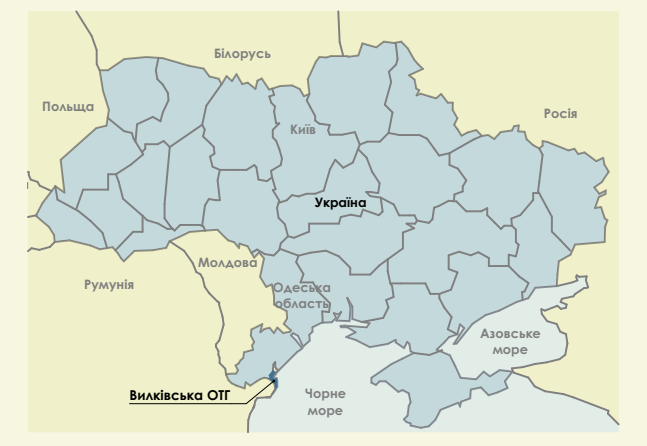
Соціально-економічний, демографічний потенціал



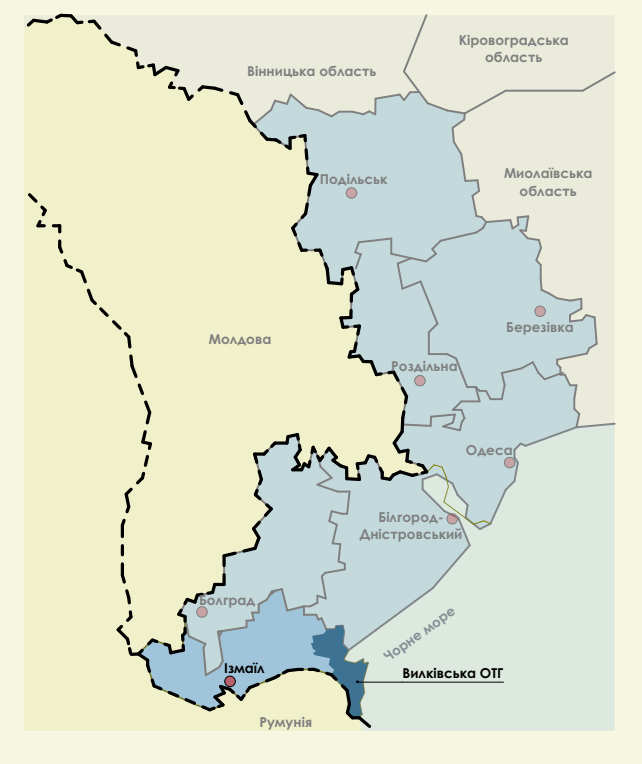
РОЗДІЛ 2: ОСОБЛИВОСТІ СТАЛОГО РОЗВИТКУ ВИЛКІВСЬКОЇ ОТГ

Схеми розташування тереторіальної Вилківської об'єднаної тереторіальної громади в системі розселення

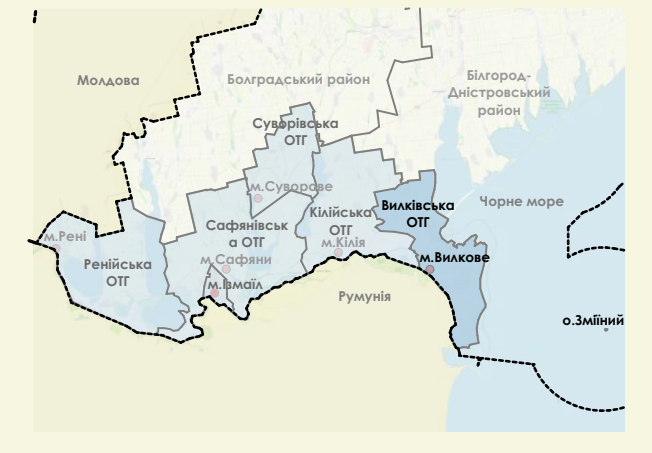
ОТГ на карті України



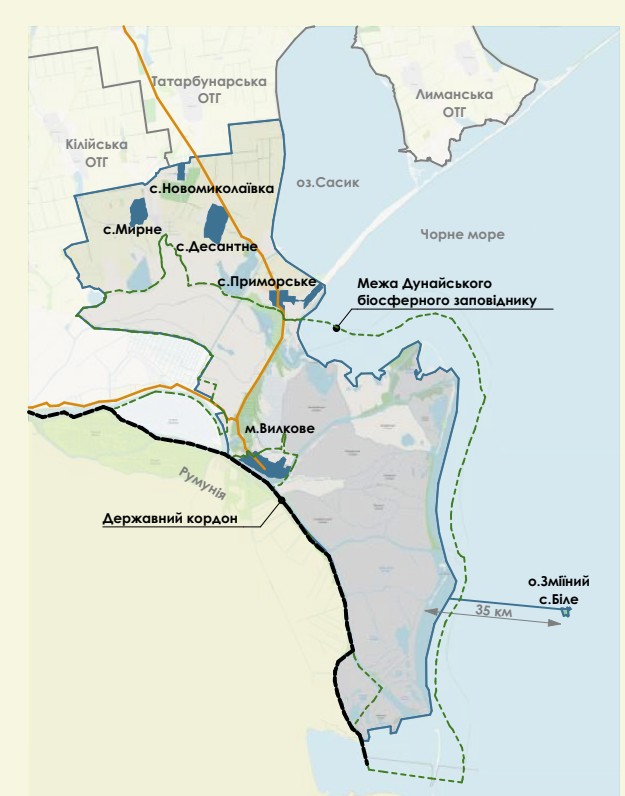
ОТГ на карті області та району



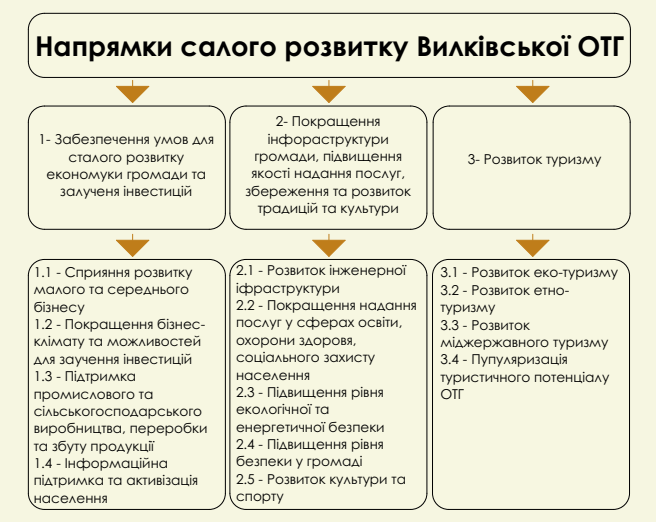
Вилківська ОТГ на карті Ізмаїльського району



Місто та села на території Вилківської ОТГ



Напрямки салого розвитку Вилківської ОТГ



1- Забезпечення умов для сталого розвитку економіки громади та залучення інвестицій

2- Покращення інфораструктури громади, підвищення якості надання послуг, збереження та розвиток традицій та культури

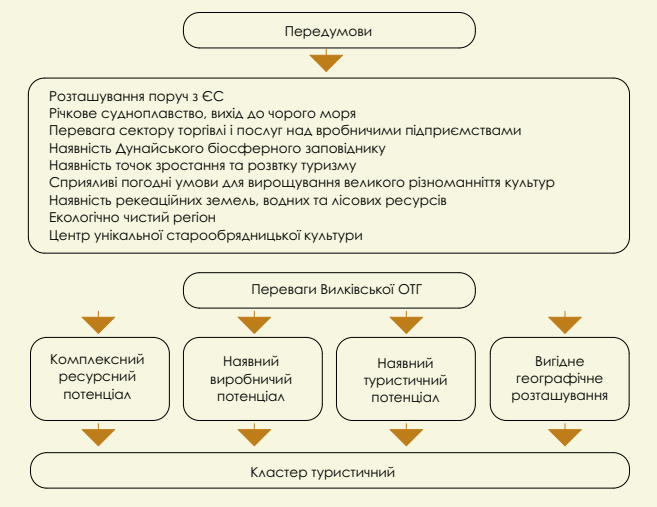
3- Розвиток туризму

1.1 - Сприяння розвитку малого та середнього бізнесу
1.2 - Покращення бізнес-клімату та можливостей для залучення інвестицій
1.3 - Підтримка промислового та сільськогосподарського виробництва, переробки та збуту продукції
1.4 - Інформаційна підтримка та активізація населення

2.1 - Розвиток інженерної іфраструктури
2.2 - Покращення надання послуг у сферах освіти, охорони здоров'я, соціального захисту населення
2.3 - Підвищення рівня екологічної та енергетичної безпеки
2.4 - Підвищення рівня безпеки у громаді
2.5 - Розвиток культури та спорту

3.1 - Розвиток еко-туризму
3.2 - Розвиток етно-туризму
3.3 - Розвиток міжержавного туризму
3.4 - Пупуляризація туристичного потенціалу ОТГ

Модель сталого розвитку Вилківської ОТГ



Передумови

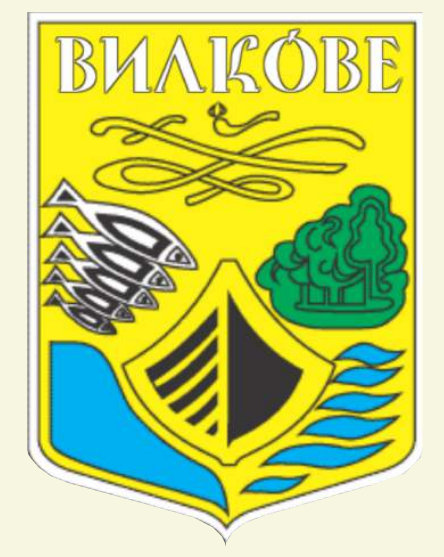
Розташування поруч з ЄС
Річкове судноплавство, вихід до чорого моря
Перевага сектору торівлі і послуг над вробничими підприємствами
Наявність Дунайського біосферного заповідника
Наявність точок зростання та розвтку туризму
Сприяливі погодні умови для вирощування великого різноманніття культур
Наявність рекеаційних земель, водних та лісових ресурсів
Екологічно чистий регіон
Центр унікальної старообрядницької культури

Переваги Вилківської ОТГ

Комплексний ресурсний потенціал
Наявний виробничий потенціал
Наявний туристичний потенціал
Вигідне географічне розташування

Кластер туристичний

Герб м.Вилкове



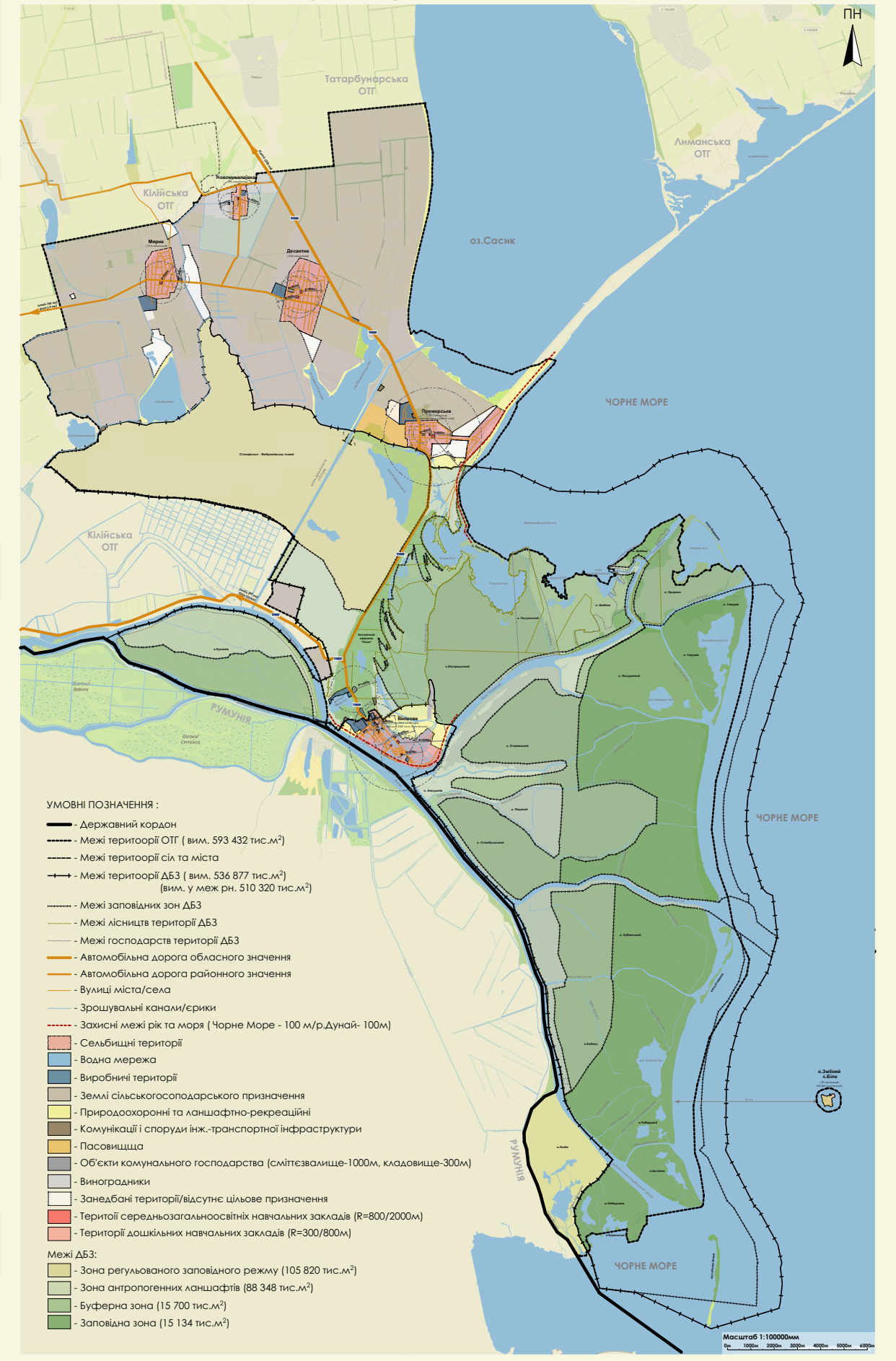
Інформація про ОТГ та місто

Вилківська міська територіальна громада — територіальна громада в Україні, у Ізмаїльському районі Одеської області, створена рішенням облради від 18 липня 2017 року в рамках адміністративно-територіальної реформи 2015–2020 років. Перші вибори відбулися 29 жовтня 2017 року. Адміністративний центр — м. Вилкове.

Площа — 479.71 км², населення — 11 452 мешканців (2020).

Громада утворена в результаті об'єднання Вилківської міської ради із Десантненською і Мирнівською сільськими радами. 17 липня 2020 року згідно Розпорядження КМУ від 12 червня 2020 року до складу громади було долучено Приморську сільську раду

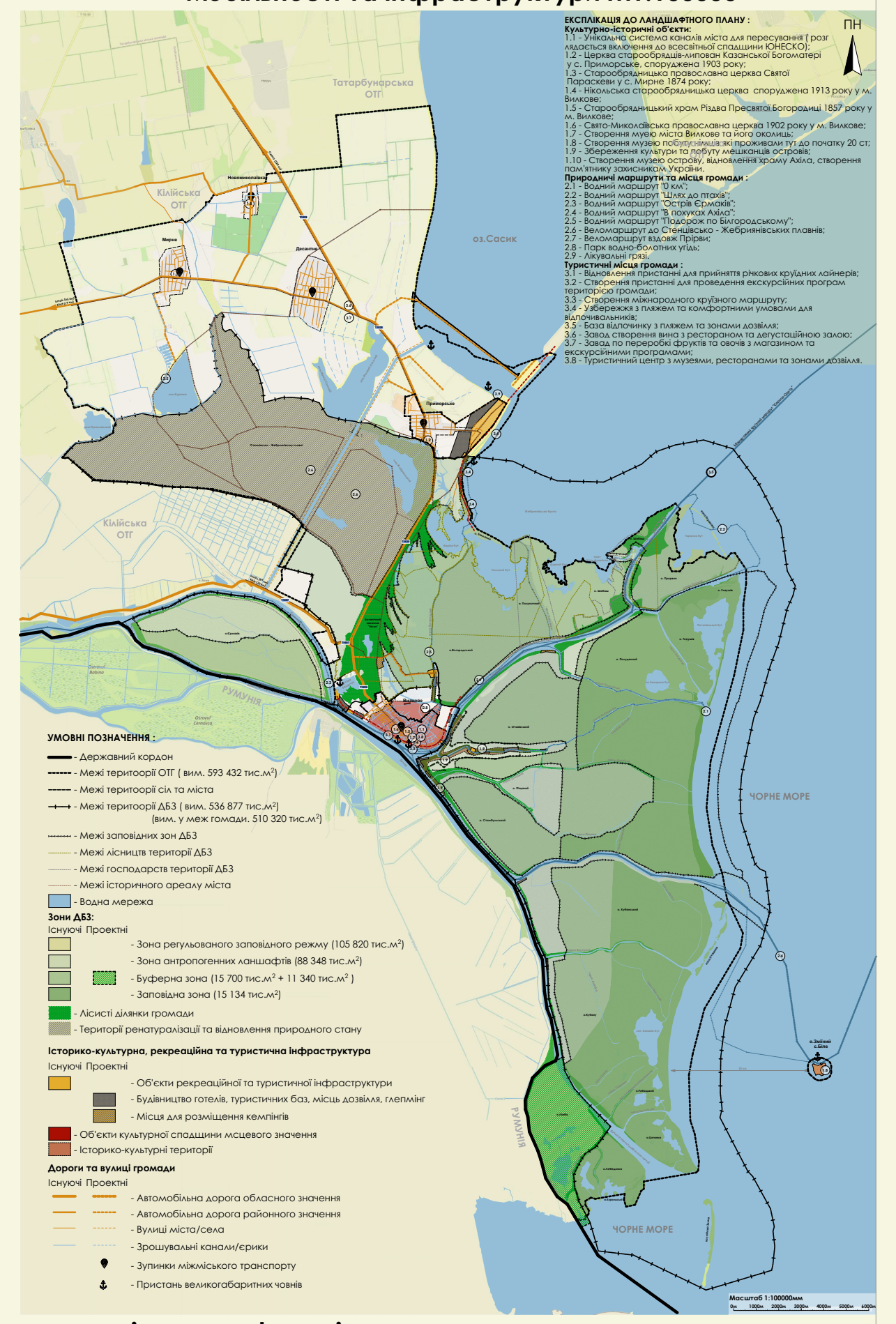
План сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М1:100000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ :
- Державний кордон
- Межі територоії ОТГ (вим. 593 432 тис.м²)
- Межі територоії сіл та міста
- Межі території ДБЗ (вим. 536 877 тис.м²) (вим. у межах рн. 510 320 тис.м²)
- Межі заповідних зон ДБЗ
- Межі лісництв території ДБЗ
- Межі господарств території ДБЗ
- Автомобільна дорога обласного значення
- Автомобільна дорога районного значення
- Вулиці міста/села
- Зрошувальні канали/єрики
- Захисні межі від ріх та моря (Чорне Море - 100 м/р.Дунай- 100м)
- Сельбищні території
- Водна мережа
- Виробничі території
- Землі сільськогосподарського призначення
- Природоохоронні та ланшафтно-рекреаційні
- Комунікації і споруди інж.-транспортної інфраструктури
- Пасовищна
- Об'єкти комунального господарства (сміттєзвалище-1000м, кладовище-300м)
- Виноградники
- Занедбані території/відсутнє цільове призначення
- Території середньозагальноосвітніх навчальних закладів (R=800/2000м)
- Території дошкільних навчальних закладів (R=300/800м)

Межі ДБЗ:
- Зона регульованого заповідного режиму (105 820 тис.м²)
- Зона антропогенних ланшафтів (88 348 тис.м²)
- Буферна зона (15 700 тис.м²)
- Заповідна зона (15 134 тис.м²)

Ланшафтний план, схема транспортної мобільності та інфраструктури М1:100000



ЕКСПЛІКАЦІЯ ДО ЛАНДШАФТНОГО ПЛАНУ :
Культурно-історичні об'єкти:
1.1 - Унікальна система каналів міста для пересування (розглядається включення до всесвітньої спадщини ЮНЕСКО);
1.2 - Церква старообрядців-липован Казанської Богоматері у с. Приморське, споруджена 1903 року;
1.3 - Старообрядницька православна церква Святої Параскеви у с. Мирне 1874 року;
1.4 - Нікольська старообрядницька церква споруджена 1913 року у м. Вилкове;
1.5 - Старообрядницький храм Різдва Пресвятої Богородиці 1857 року у м. Вилкове;
1.6 - Свято-Миколаївська православна церква 1902 року у м. Вилкове;
1.7 - Створення муею міста Вилкове та його околиць;
1.8 - Створення музею побуту мешканців які проживали тут до початку 20 ст;
1.9 - Збереження культури та побуту мешканців островів;
1.10 - Створення музею острову, відновлення храму Ахіла, створення пам'ятнику захисникам України.
Природничі маршрути та місця громади :
2.1 - Водний маршрут "0 км";
2.2 - Водний маршрут "Шлях до птахів";
2.3 - Водний маршрут "Острів Єрмаків";
2.4 - Водний маршрут "В похуках Ахіла";
2.5 - Водний маршрут "Подорож по Білгородському";
2.6 - Веломаршрут до Стенцівсько - Жебриянівських плавнів;
2.7 - Веломаршрут вздовж Прірви;
2.8 - Парк водно-болотних угідь;
2.9 - Лікувальні грязі.
Туристичні місця громади :
3.1 - Відновлення пристанні для прийняття річкових круїдних лайнерів;
3.2 - Створення пристанні для проведення екскурсійних програм територією громади;
3.3 - Створення міжнародного круїзного маршруту;
3.4 - Узбережжя з пляжем та комфортними умовами для відпочивальників;
3.5 - База відпочинку з пляжем та зонами дозвілля;
3.6 - Завод створення вина з рестораном та дегустаційною залою;
3.7 - Завад по переробкі фруктів та овочів з магазином та екскурсійними програмами;
3.8 - Туристичний центр з музеями, ресторанами та зонами дозвілля.

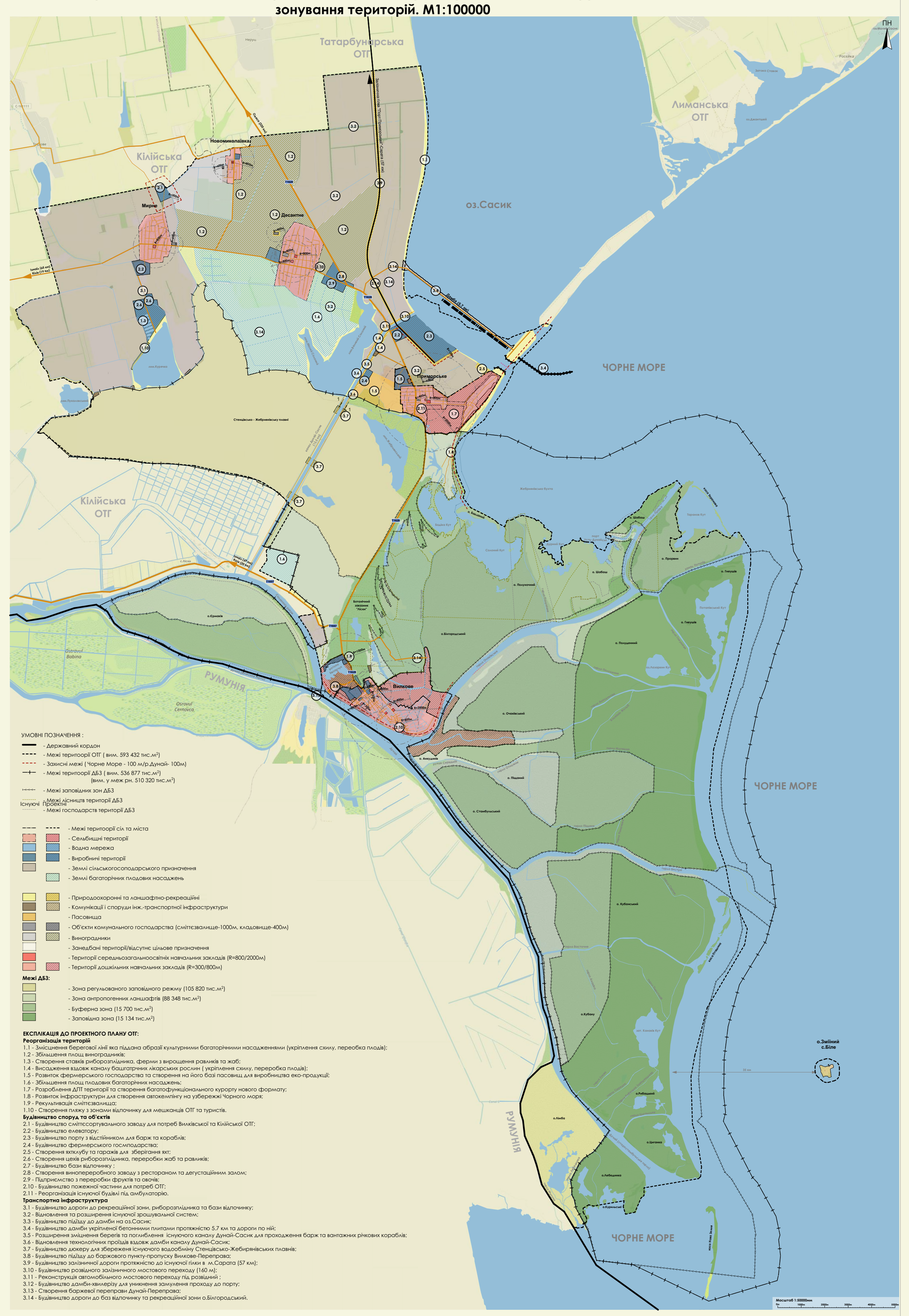
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ :
- Державний кордон
- Межі територоії ОТГ (вим. 593 432 тис.м²)
- Межі територоії сіл та міста
- Межі території ДБЗ (вим. 536 877 тис.м²) (вим. у меж рн. 510 320 тис.м²)
- Межі заповідних зон ДБЗ
- Межі лісництв території ДБЗ
- Межі господарств території ДБЗ
- Межі історичного ареалу міста
- Водна мережа

Зони ДБЗ:
Існуючі Проекти
- Зона регульованого заповідного режиму (105 820 тис.м²)
- Зона антропогенних ланшафтів (88 348 тис.м²)
- Буферна зона (15 700 тис.м² + 11 340 тис.м²)
- Заповідна зона (15 134 тис.м²)
- Лісисті ділянки громади
- Території ренатуралізації та відновлення природного стану

Історико-культурна, рекреаційна та туристична інфраструктура
Існуючі Проекти
- Об'єкти рекреаційної та туристичної інфраструктури
- Будівництво готелів, туристичних баз, місць дозвілля, глемпінг
- Місця для розміщення кемпінгів
- Об'єкти культурної спадщини місцевого значення
- Історико-культурні території

Дороги та вулиці громади
Існуючі Проекти
- Автомобільна дорога обласного значення
- Автомобільна дорога районного значення
- Вулиці міста/села
- Зрошувальні канали/єрики
- Зупинки міжміського транспорту
- Пристань великогабаритних човнів

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель, функціональне зонування територій. М1:100000



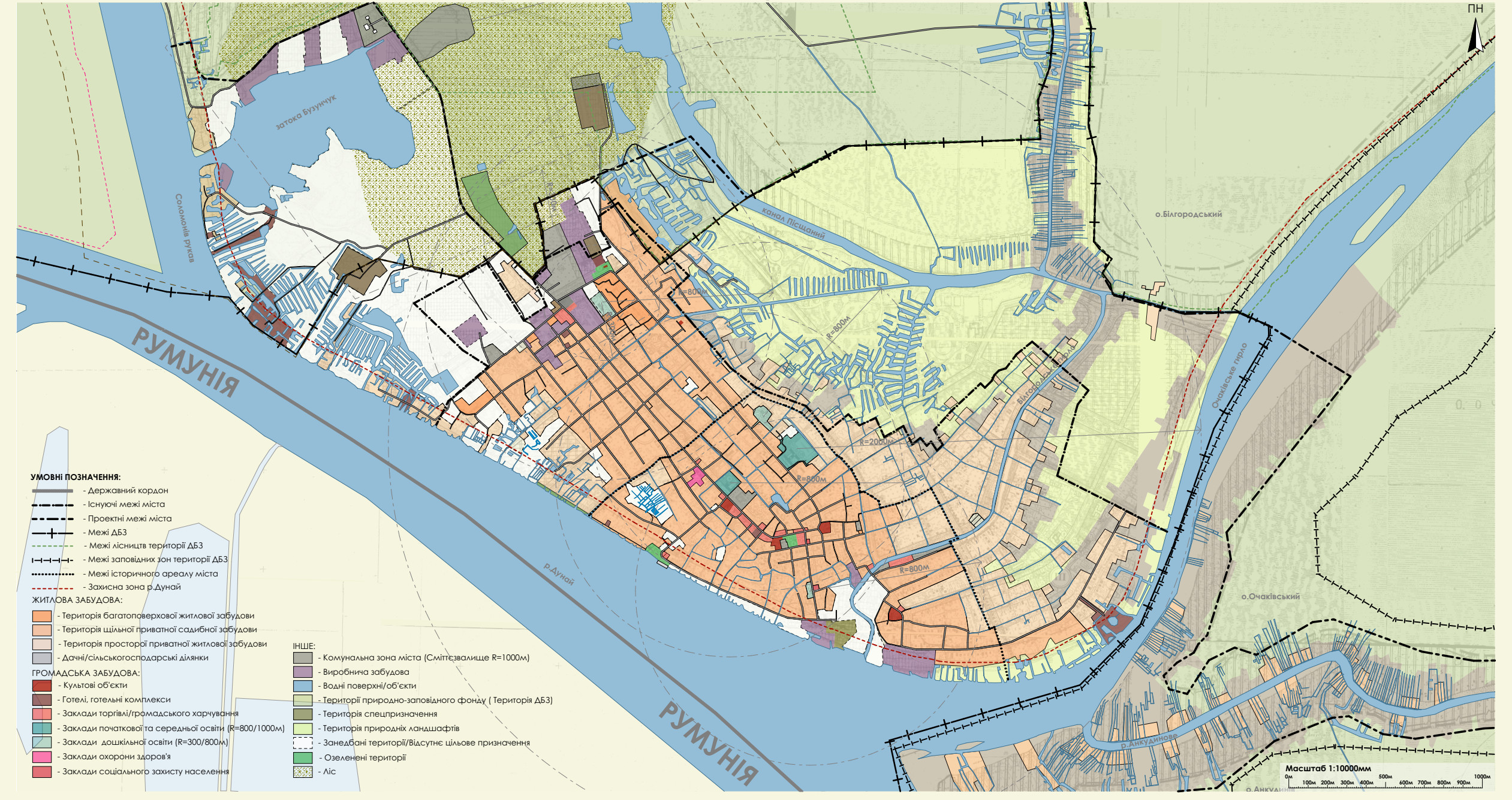
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ :
- Державний кордон
- Межі територоії ОТГ (вим. 593 432 тис.м²)
- Захисні межі (Чорне Море - 100 м/р.Дунай- 100м)
- Межі територоії ДБЗ (вим. 536 877 тис.м²) (вим. у меж рн. 510 320 тис.м²)
- Межі заповідних зон ДБЗ
Існуючі Проектні
- Межі лісництв території ДБЗ
- Межі господарств території ДБЗ
- Межі територоії сіл та міста
- Сельбищні території
- Водна мережа
- Виробничі території
- Землі сільськогосподарського призначення
- Землі багаторічних плодових насаджень
- Природоохоронні та ланшафтно-рекреаційні
- Комунікації і споруди інж.-транспортної інфраструктури
- Пасовища
- Об'єкти комунального господарства (сміттєзвалище-1000м, кладовище-400м)
- Виноградники
- Занедбані території/відсутнє цільове призначення
- Території середньозагальноосвітніх навчальних закладів (R=800/2000м)
- Території дошкільних навчальних закладів (R=300/800м)

Межі ДБЗ:
- Зона регульованого заповідного режму (105 820 тис.м²)
- Зона антропогенних ланшафтів (88 348 тис.м²)
- Буферна зона (15 700 тис.м²)
- Заповідна зона (15 134 тис.м²)

ЕКСПЛІКАЦІЯ ДО ПРОЕКТНОГО ПЛАНУ ОТГ:
Реорганізація територій
1.1 - Змісцнення берегової лінії яка піддана абразії культурними багаторічними насадженнями (укріплення схилу, переобка плодів);
1.2 - Збільшення площ виноградників;
1.3 - Створення ставків риборозплідника, ферми з вирощення равликів та жаб;
1.4 - Висадження вздовж каналу башгатрчних лікарських рослин (укріплення схилу, переробка плодів);
1.5 - Розвиток фермерського господарства та створення на його базі пасовищ для виробництва еко-продукції;
1.6 - Збільшення площ плодових багаторічних насаджень;
1.7 - Розроблення ДПТ території та створення багатофункціонального курорту нового формату;
1.8 - Розвиток інфраструктури для створення автокемпінгу на узбережжі Чорного моря;
1.9 - Рекультивація сміттєзвалища;
1.10 - Створення пляжу з зонами відпочинку для мешканців ОТГ та туристів.
Будівництво споруд та об'єктів
2.1 - Будівництво сміттєсортувального заводу для потреб Вилківської та Кілійської ОТГ;
2.2 - Будівництво елеватору;
2.3 - Будівництво порту з відстійником для барж та кораблів;
2.4 - Будівництво фермерського госмподарства;
2.5 - Створення яхтклубу та гаражів для зберігання яхт;
2.6 - Створення цехів риборозплідника, переробки жаб та равликів;
2.7 - Будівництво бази відпочинку ;
2.8 - Створення винопереробного заводу з рестораном та дегустаційним залом;
2.9 - Підприємство з переробки фруктів та овочів;
2.10 - Будівництво пожежної частини для потреб ОТГ;
2.11 - Реорганізація існуючої будівлі під амбулаторію.
Транспортна інфраструктура
3.1 - Будівництво дороги до рекреаційної зони, риборозплідника та бази відпочинку;
3.2 - Відновлення та розширення існуючої зрошувальної систем;
3.3 - Будівництво підїзду до дамби на оз.Сасик;
3.4 - Будівництво дамби укріпленої бетонними плитами протяжністю 5.7 км та дороги по ній;
3.5 - Розширення зміцнення берегів та поглиблення існуючого каналу Дунай-Сасик для проходження барж та вантажних річкових кораблів;
3.6 - Відновлення технологічних проїздів вздовж дамби каналу Дунай-Сасик;
3.7 - Будівництво дюкеру для збереження існуючого водообміну Стенцівсько-Жебиріянівських плавнів;
3.8 - Будівництво підїзду до баржового пункту-пропуску Вилкове-Переправа;
3.9 - Будівництво залізничної дороги протяжністю до існуючої гілки в м.Сарата (57 км);
3.10 - Будівництво розвідного залізничного мостового переходу (160 м);
3.11 - Реконструкція автомобільного мостового переходу під розвідний ;
3.12 - Будівництво дамби-хвилерізу для уникнення замулення проходу до порту;
3.13 - Створення баржевої переправи Дунай-Переправа;
3.14 - Будівництво дороги до баз відпочинку та рекреаційної зони о.Білгородський.

РОЗДІЛ 3: ОСОБЛИВОСТІ СТАЛОГО РОЗВИТКУ М.ВИЛКОВЕ

План сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М1:10000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:
- Державний кордон
- Існуючі межі міста
- Проектні межі міста
- Межі ДБЗ
- Межі лісництв території ДБЗ
- Межі заповідних зон території ДБЗ
- Межі історичного ареалу міста
- Захисна зона р.Дунай

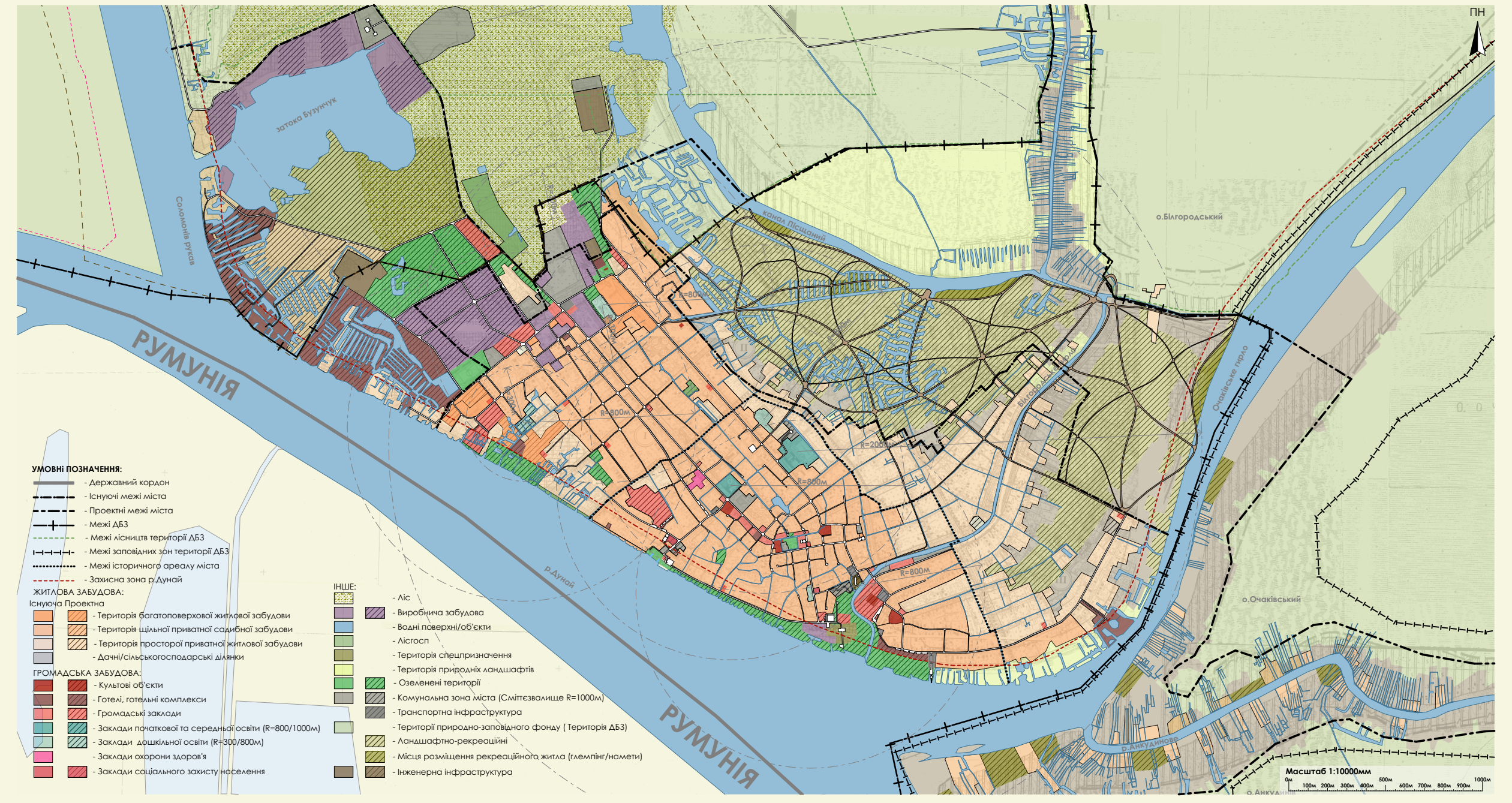
ЖИТЛОВА ЗАБУДОВА:
- Територія багатоповерхової житлової забудови
- Територія щільної приватної садибної забудови
- Територія просторої приватної житлової забудови
- Дачні/сільськогосподарські ділянки

ГРОМАДСЬКА ЗАБУДОВА:
- Культові об'єкти
- Готелі, готельні комплекси
- Заклади торгівлі/громадського харчування
- Заклади початкової та середньої освіти (R=800/1000м)
- Заклади дошкільної освіти (R=300/800м)
- Заклади охорони здоров'я
- Заклади соціального захисту населення

ІНШЕ:
- Комунальна зона міста (Сміттєзвалище R=1000м)
- Виробнича забудова
- Водні поверхні/об'єкти
- Території природно-заповідного фонду (Території ДБЗ)
- Території спецпризначення
- Території природніх ландшафтів
- Занедбані території/Відсутнє цільове призначення
- Озеленені території
- Ліс

Масштаб 1:10000мм

План функціонального зонування території М1:10000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:
- Державний кордон
- Існуючі межі міста
- Проектні межі міста
- Межі ДБЗ
- Межі лісництв території ДБЗ
- Межі заповідних зон території ДБЗ
- Межі історичного ареалу міста
- Захисна зона р.Дунай

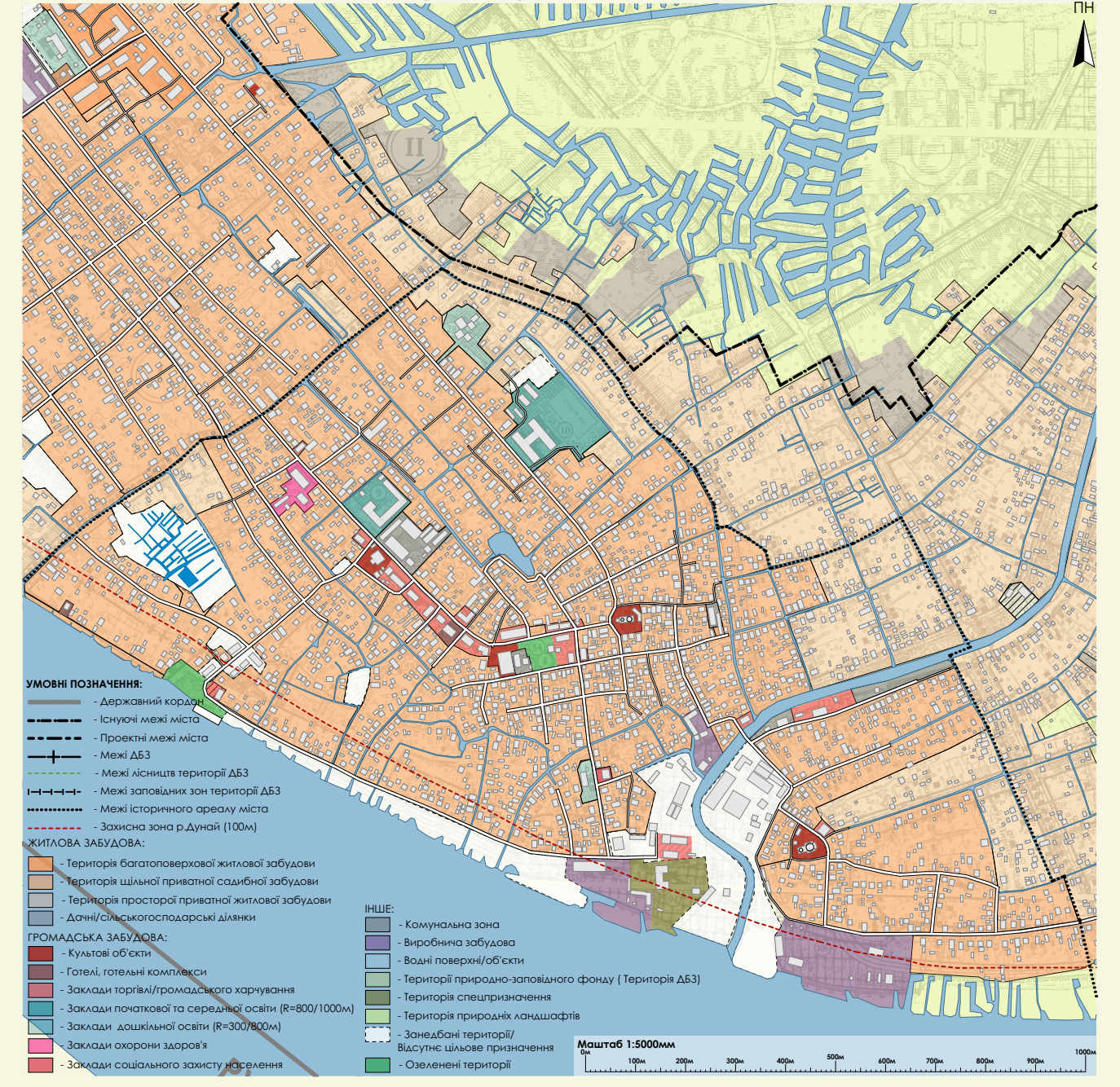
ЖИТЛОВА ЗАБУДОВА:
Існуючі Проекти
- Територія багатоповерхової житлової забудови
- Територія щільної приватної садибної забудови
- Територія просторої приватної житлової забудови
- Дачні/сільськогосподарські ділянки

ГРОМАДСЬКА ЗАБУДОВА:
- Культові об'єкти
- Готелі, готельні комплекси
- Громадські заклади
- Заклади початкової та середньої освіти (R=800/1000м)
- Заклади дошкільної освіти (R=300/800м)
- Заклади охорони здоров'я
- Заклади соціального захисту населення

ІНШЕ:
- Ліс
- Виробнича забудова
- Водні поверхні/об'єкти
- Лісгосп
- Території спецпризначення
- Території природніх ландшафтів
- Озеленені території
- Комунальна зона міста (Сміттєзвалище R=1000м)
- Транспортна інфраструктура
- Території природно-заповідного фонду (Території ДБЗ)
- Ландшафтно-рекреаційні
- Місця розміщення рекреаційного житла (глемпінг/намети)
- Інженерна інфраструктура

Масштаб 1:10000мм

План сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М1:5000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:
- Державний кордон
- Існуючі межі міста
- Проектні межі міста
- Межі ДБЗ
- Межі лісництв території ДБЗ
- Межі заповідних зон території ДБЗ
- Межі історичного ареалу міста
- Захисна зона р.Дунай (100м)

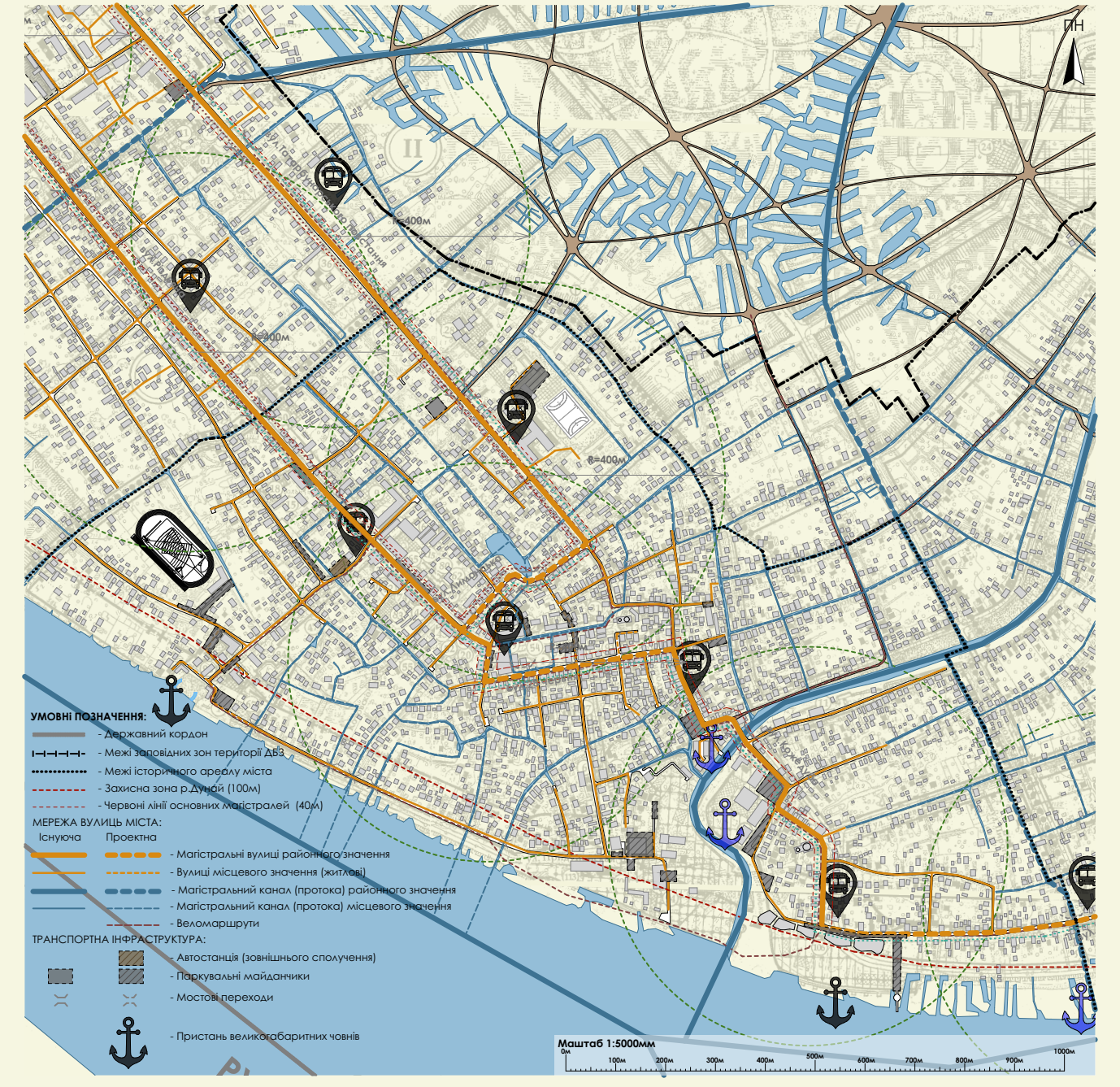
ЖИТЛОВА ЗАБУДОВА:
- Територія багатоповерхової житлової забудови
- Територія щільної приватної садибної забудови
- Територія просторої приватної житлової забудови
- Дачні/сільськогосподарські ділянки

ГРОМАДСЬКА ЗАБУДОВА:
- Культові об'єкти
- Готелі, готельні комплекси
- Заклади торгівлі/громадського харчування
- Заклади початкової та середньої освіти (R=800/1000м)
- Заклади дошкільної освіти (R=300/800м)
- Заклади охорони здоров'я
- Заклади соціального захисту населення

ІНШЕ:
- Комунальна зона
- Виробнича забудова
- Водні поверхні/об'єкти
- Території природно-заповідного фонду (Території ДБЗ)
- Території спецпризначення
- Території природніх ландшафтів
- Занедбані території/ Відсутнє цільове призначення
- Озеленені території

Масштаб 1:5000мм

Схема транспортної мобільності та інфраструктури М1:5000



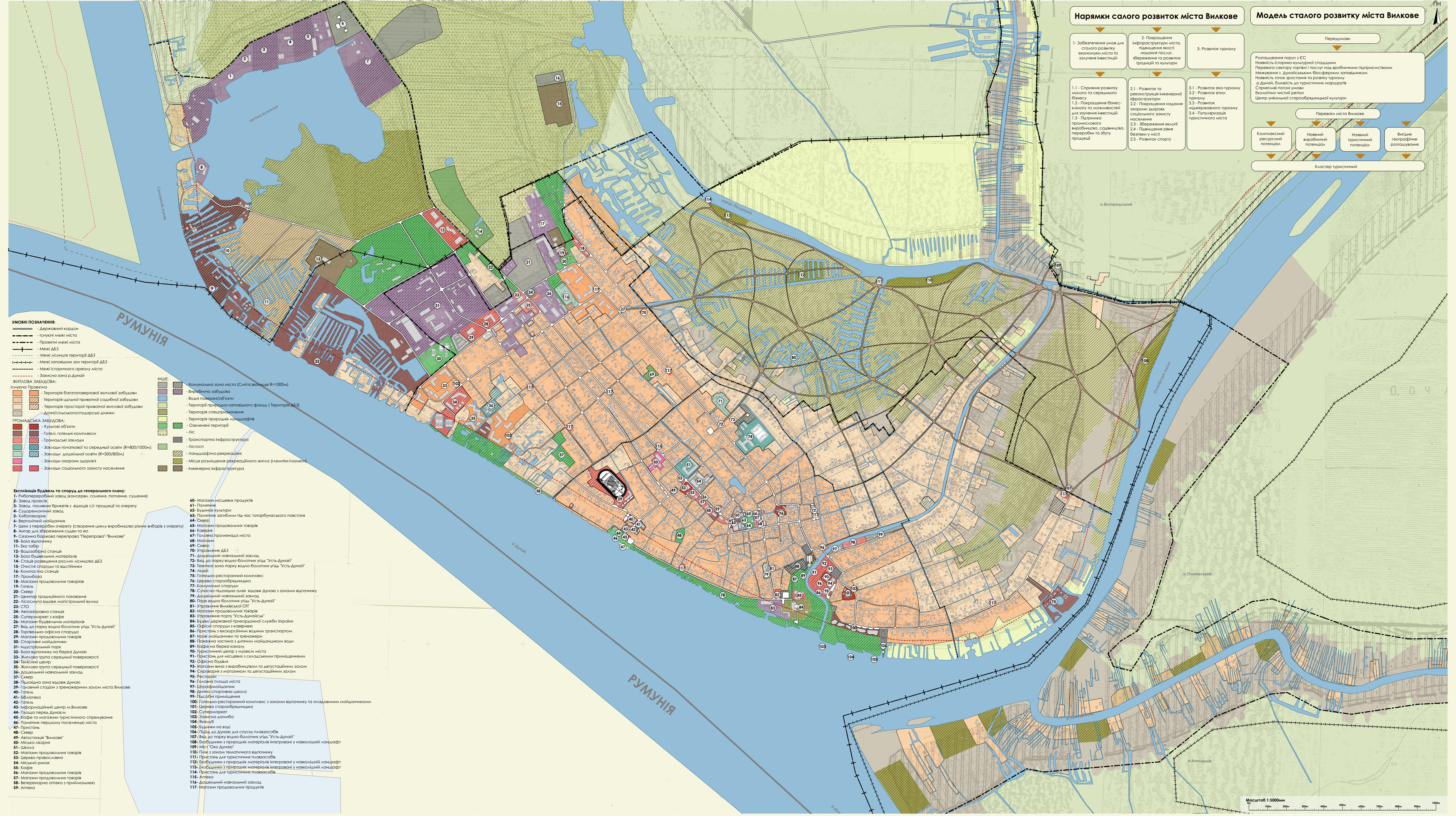
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:
- Державний кордон
- Межі заповідних зон території ДБЗ
- Межі історичного ареалу міста
- Захисна зона р.Дунаю (100м)
- Червоні лінії основних магістралей (40м)

МЕРЕЖА ВУЛИЦЬ МІСТА:
Існуючі Проектні
- Магістральні вулиці районного значення
- Вулиці місцевого значення (житлові)
- Магістральний канал (протока) районного значення
- Магістральний канал (протока) місцевого значення
- Веломаршрути

ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА:
- Автостанція (зовнішнього сполучення)
- Паркувальні майданчики
- Мостові переходи
- Пристань великогабаритних човнів

Масштаб 1:5000мм

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М1:5000



Нарямки салого розвиток міста Вилкове

1- Забезпечення умов для сталого розвитку економіки міста та залучення інвестицій

2- Покращення інфораструктури міста, підвищення якості надання послуг, збереження та розвиток традицій та культури

3- Розвиток туризму

1.1 - Сприяння розвитку малого та середнього бізнесу
1.2 - Покращення бізнес-клімату та можливостей для залучення інвестицій
1.3 - Підтримка промислового виробництва, садівництва, переробки та збуту продуції

2.1 - Розвиток та реконструкція інженерної іфраструктури
2.2 - Покращення надання охорони здоров, соціального захисту населення
2.3 - Збереження екології
2.4 - Підвищення рівня безпеки у місті
2.5 - Розвиток спорту

3.1 - Розвиток еко-туризму
3.2 - Розвиток етно-туризму
3.3 - Розвиток міжержавного туризму
3.4 - Пупуляризація туристичного міста

Модель сталого розвитку міста Вилкове

Передумови

Розташування поруч з ЄС
Наявність історико-культурної спадщини
Перевага сектору торівлі і послуг над вробничими підприємствами
Межування з Дунайським біосферним заповідником
Наявність точок зростання та розвтку туризму
р.Дунай, близкість до туристичних маршрутів
Сприятливі погоні умови
Екологічно чистий регіон
Центр унікальної старообрядницької культури

Переваги міста Вилкове

Комплексний ресурсний потенціал
Наявний виробничий потенціал
Наявний туристичний потенціал
Вигідне географічне розташування

Кластер туристичний

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:
- Державний кордон
- Існуючі межі міста
- Проектні межі міста
- Межі ДБЗ
- Межі лісництв території ДБЗ
- Межі заповідних зон території ДБЗ
- Межі історичного ареалу міста
- Захисна зона р.Дунай

ЖИТЛОВА ЗАБУДОВА:
Існуюча Проектна
- Територія багатоповерхової житлової забудови
- Територія щільної приватної садибної забудови
- Територія просторої приватної житлової забудови
- Дачні/сільськогосподарські ділянки

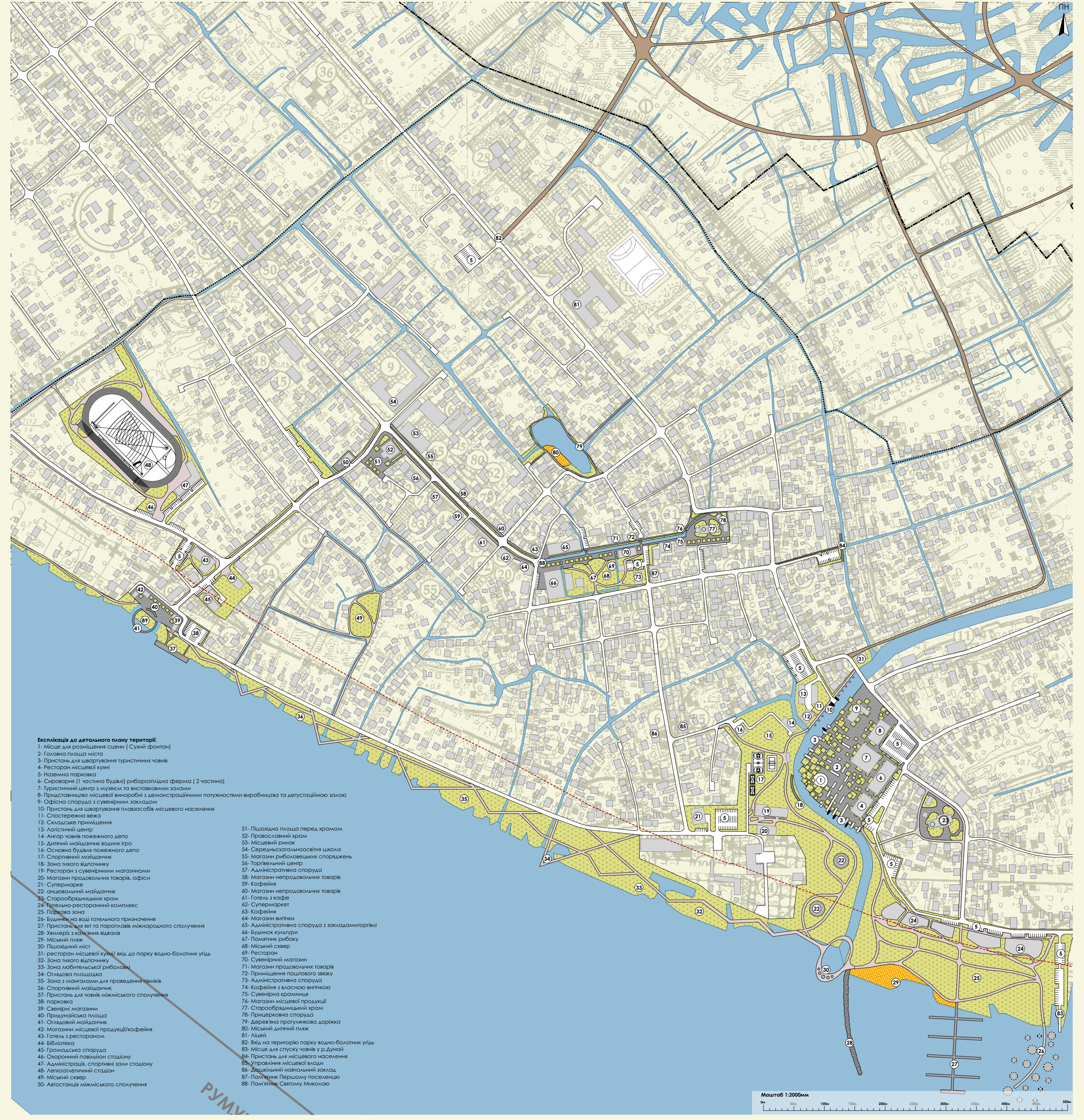
ГРОМАДСЬКА ЗАБУДОВА:
- Культові об'єкти
- Готелі, готельні комплекси
- Громадські заклади
- Заклади початкової та середньої освіти (R=800/1000м)
- Заклади дошкільної освіти (R=300/800м)
- Заклади охорони здоров'я
- Заклади соціального захисту населення

ІНШЕ:
- Комунальна зона міста (Сміттєзвалище R=1000м)
- Виробнича забудова
- Водні поверхні/об'єкти
- Території природно-заповідного фонду (Територія ДБЗ)
- Територія спецпризначення
- Територія природніх ландшафтів
- Озеленені території
- Ліс
- Транспортна інфраструктура
- Лісгосп
- Ландшафтно-рекреаційні
- Місця розміщення рекреаційного житла (глемпінг/намети)
- Інженерна інфраструктура

Експлікація будівель та споруд до генерального плану:
1- Рибопереробний завод (консерви, соління, попчення, сушення)
2- Завод проесів
3- Завод паливних брикетів з відходів с/г продукції та очерету
4- Судоремонтний завод
5- Хлібопекарня
6- Вертолітний майданчик
7- Цехи з переробки очерету (створення циклу виробництва різних виборів з очерету)
8- Ангар для збереження суден та яхт.
9- Сезонна баржова переправа "Переправа"-"Вилкове"
10- База відпочинку
11- Еко табір
12- Водозабірна станція
13- База будівельних матеріалів
14- Стація розведення рослин лісництва ДБЗ
15- Очистні споруди та відстійники
16- Компостна станція
17- Промбаза
18- Магазин продовольчих товаріав
19- Готель
20- Сквер
21- Цвинтар традиційного поховання
22- Лісосмуга вздовж магістральної вулиці
23- СТО
24- Автозаправна станція
25- Супермаркет з кафе
26- Магазин будівельних матеріалів
27- Вхід до парку водно-болотних угідь "Усть-Дунай"
28- Торгівельно-офісна споруда
29- Магазин продовольчих товарів
30- Спортивні майданчики
31- Індустріальний парк
32- База відпочинку на березі Дунаю
33- Житлова група середньої поверховості
34- Тенісний центр
35- Житлова група середньої поверховості
36- Дошкільний навчальний заклад
37- Сквер
38- Пішохідна зона вздовж Дунаю
39- Головний стадіон з тренажерним залом міста Вилкове
40- Готель
41- Бібліотека
42- Готель
43- Інформаційний центр м.Вилкове
44- Площа перед Дунаєм
45- Кафе та магазини туристичного спрямування
46- Памятник першому поселенцю міста
47- Пристань
48- Сквер
49- Автостанція "Вилкове"
50- Міська лікарня
51- Школа
52- Магазин продовольчих товарів
53- Церква православна
54- Міський ринок
55- Кафе
56- Магазин продовольчих товарів
57- Магазин продовольчих товарів
58- Ветеренарна аптека з приймальнею
59- Аптека
60- Магазин місцевих продуктів
61- Памятник
62- Будинок культури
63- Памятник загиблим під-час татарбунаського повстаня
64- Сквер
65- Магазин продовольчих товарів
66- Кавярня
67- Головна променада міста
68- Магазин
69- Сквер
70- Управляння ДБЗ
71- Дошкільний навчальний заклад
72- Вхід до парку водно-болотних угідь "Усть-Дунай"
73- Технічна зона парку водно-болотних угідь "Усть-Дунай"
74- Ліцей
75- Готельно-ресторанний комплекс
76- Церква старообрядницька
77- Комунальні споруди
78- Сучасна пішохідна алея вздовж Дунаю з зонами відпочинку
79- Дошкільний навчальний заклад
80- Парк водно-болотних угідь "Усть-Дунай"
81- Управління Вилківської ОТГ
82- Магазин продовольчих товарів
83- Управляння порту "Усть-Дунайськ"
84- Будівлі державної прикордонної служби України
85- Офісні споруди з кавярнею
86- Пристань з екскурсійним водним транспортом
87- Ігрові майданчики та тренажери
88- Пожежна частина з дитячим майданциком води
89- Кафе на березі каналу
90- Туристичний центр з музеєм міста
91- Пристань для місцевих з складськими приміщеннями
92- Офісна будівля
93- Магазин вина з виробництвом та дегустаційним залом
94- Сироварня з магазином та дегустаційним залом
95- Ресторан
96- Головна площа міста
97- Штрафмайданчик
98- Дитяча спортивна школа
99- Підсобні приміщення
100- Готельно-ресторанний комплекс з зонами відпочинку та оглядовимии майданчиками
101- Церква старообрядницька
102- Супермаркет
103- Захисна дамиба
104- Яхтклуб
105- Будинки на воді
106- Підїзд до Дунаю для спуску плавзасобів
107- Вхід до парку водно-болотних угідь "Усть-Дунай"
108- Екобудинки з природніх матеріалів інтегровані у навколішній ланшафт
109- Міст "Око Дунаю"
110- Пліж з зонам тематичного відпочинку
111- Пристань для туристичних плавзасобів
112- Екобудинки з природніх матеріалів інтегровані у навколішній ланшафт
113- Екобудинки з природніх матеріалів інтегровані у навколішній ланшафт
114- Пристань для туристичних плавзасобів
115- Аптека
116- Дошкільний навчальний заклад
117- Магазин продовольчих продуктів

Масштаб 1:5000мм

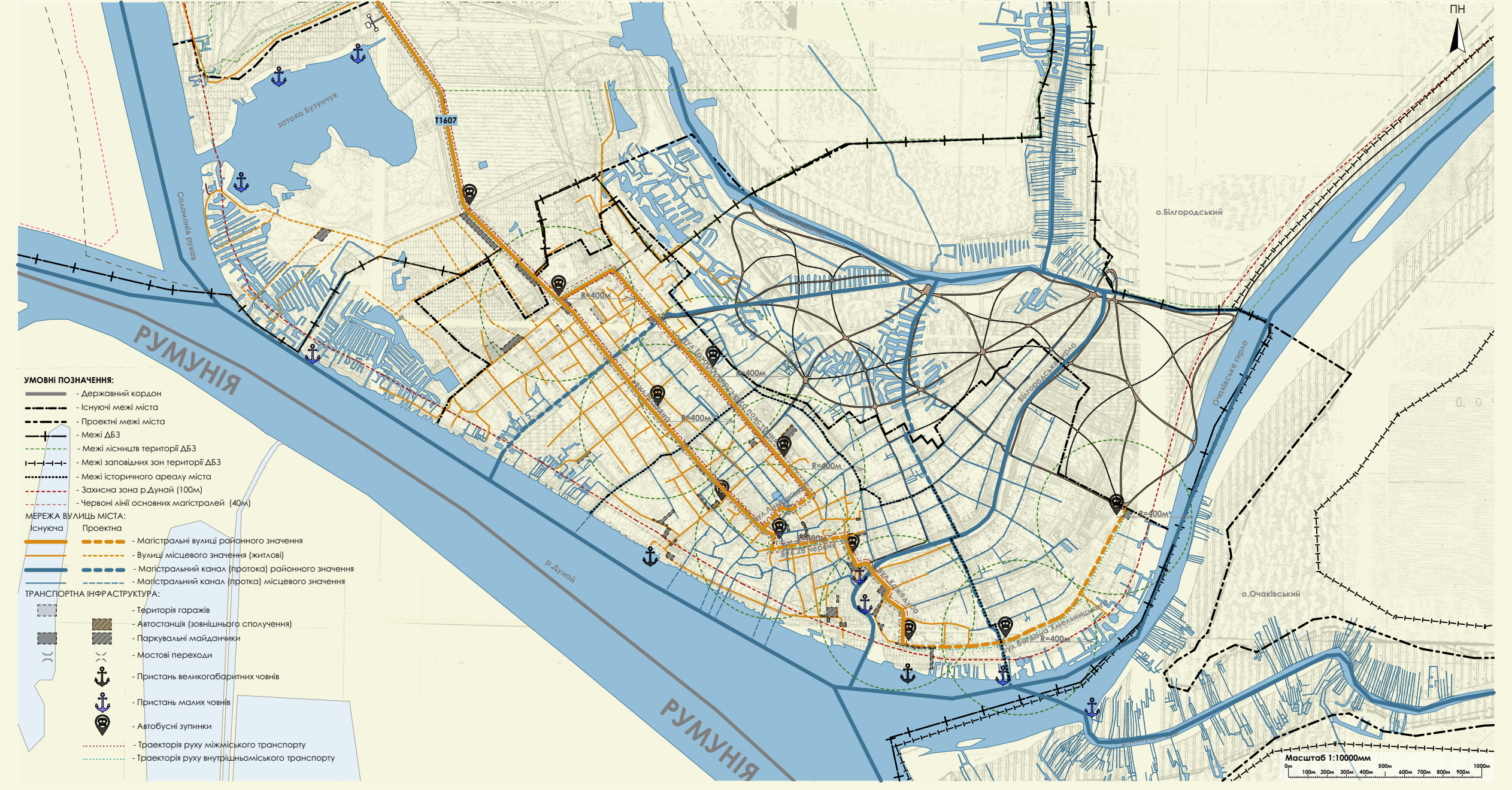
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель, план червоних ліній М1:2000



Експлікація до детального плану території:
1- Місце для розміщення сцени (Сухий фонтан)
2- Головна площа міста
3- Пристань для швартування туристичних човнів
4- Ресторан місцевої кухні
5- Наземна парковка
6- Сироварня (1 частина будівлі) риборозплідна ферма (2 частина)
7- Туристичний центр з музеєм та виставковими залами
8- Придставництво місцевої виноробні з демонстраційними потужностями виробництва та дегустаційною залою
9- Офісна спорула з сувенірним закладом
10- Пристань для швартування плавзасобів місцевого населення
11- Спостережна вежа
12- Складське приміщення
13- Логістичнй центр
14- Ангар човнів пожежного депо
15- Дитячий майданчик водних ігро
16- Основна будівля пожежного депо
17- Спортивний майданчик
18- Зона тихого відпочинку
19- Ресторан з сувенірними магазинами
20- Магазин продовольчих товарів, офіси
21- Супермарке
22- анцювальний майданчик
23- Старообрядницьких храм
24- Готельно-ресторанний комплекс
25- Паркова зона
26- Будинки на воді готельного призначення
27- Пристань для яхт та пароплавів міжнародного сполучення
28- Хвилеріз з кам'яних відвалів
29- Міський пляж
30- Пішохідний міст
31- ресторан місцевої кухні/ вхід до парку водно-болотних угідь
32- Зона тихого відпочинку
33- Зона любительської риболовлі
34- Оглядова площадка
35- Зона з мангалами для проведення пікніків
36- Спортивний майданчик
37- Пристань для човнів міжміського сполучення
38- парковка
39- Свенірні магазини
40- Придунайська площа
41- Оглядовий майданчик
42- Магазини місцевої продукції/кофейня
43- Готель з рестораном
44- Бібліотека
45- Громадська споруда
46- Охоронний павільйон стадіону
47- Адміністрація, спортивні зали стадіону
48- Легкоатлетичний стадіон
49- Міський сквер
50- Автостанція міжміського сполучення
51- Пішохідна площа перед храмом
52- Православний храм
53- Місцевий ринок
54- Середньозагальноосвітня школа
55- Магазин риболовецьких споряджень
56- Торгівельний центр
57- Адміністративна споруда
58- Магазин непродовольчих товарів
59- Кофейня
60- Магазин непродовольчих товарів
61- Готель з кафе
62- Супермаркет
63- Кофейня
64- Магазин випічки
65- Адміністративна споруда з закладамиторгівлі
66- Будинок культури
67- Памятник рибаку
68- Міський сквер
69- Ресторан
70- Сувенірний магазин
71- Магазин продовольчих товарів
72- Приміщення поштового звязку
73- Адміністративна споруда
74- Кофейня з власною випічкою
75- Сувенірна крамниця
76- Магазин місцевої продукції
77- Старообрядницький храм
78- Прицерковна споруда
79- Дерев'яна прогулянкова доріжка
80- Міський дитячий пляж
81- Ліцей
82- Вхід на територію парку водно-болотних угідь
83- Місце для спуску човнів у р.Дунай
84- Пристань для місцевого населення
85- Управління місцевої влади
86- Дошкільний навчальний заклад
87- Пам'ятник Першому поселенцю
88- Пам'ятник Святому Миколаю

Масштаб 1:2000мм

Схема транспортної мобільності та інфраструктури М1:10000



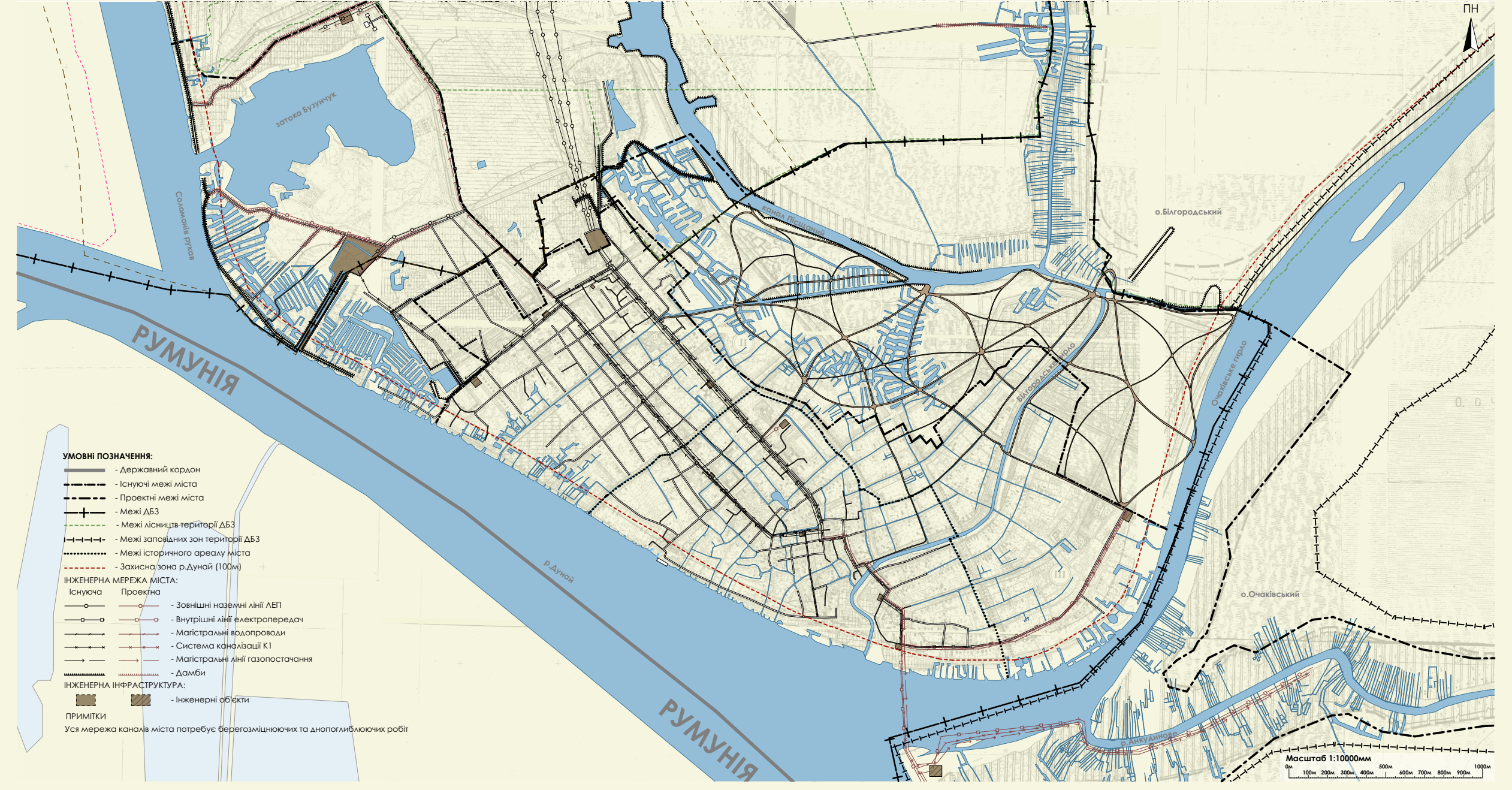
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:
- Державний кордон
- Існуючі межі міста
- Проектні межі міста
- Межі ДБЗ
- Межі лісництв території ДБЗ
- Межі заповідних зон території ДБЗ
- Межі історичного ареалу міста
- Захисна зона р.Дунаю (100м)
- Червоні лінії основних магістралей (40м)

МЕРЕЖА ВУЛИЦЬ МІСТА:
Існуючі Проектні
- Магістральні вулиці районного значення
- Вулиці місцевого значення (житлові)
- Магістральний канал (протока) районного значення
- Магістральний канал (протока) місцевого значення

ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА:
- Території гаражів
- Автостанція (зовнішнього сполучення)
- Паркувальні майданчики
- Мостові переходи
- Пристань великогабаритних човнів
- Пристань малих човнів
- Автобусні зупинки
- Траекторія руху міжміського транспорту
- Траекторія руху внутрішньоміського транспорту

Масштаб 1:10000мм

Схема інженерного забезпечення та підготовки території, схема благоустрою М1:10000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:
- Державний кордон
- Існуючі межі міста
- Проектні межі міста
- Межі ДБЗ
- Межі лісництв території ДБЗ
- Межі заповідних зон території ДБЗ
- Межі історичного ареалу міста
- Захисна зона р.Дунай (100м)

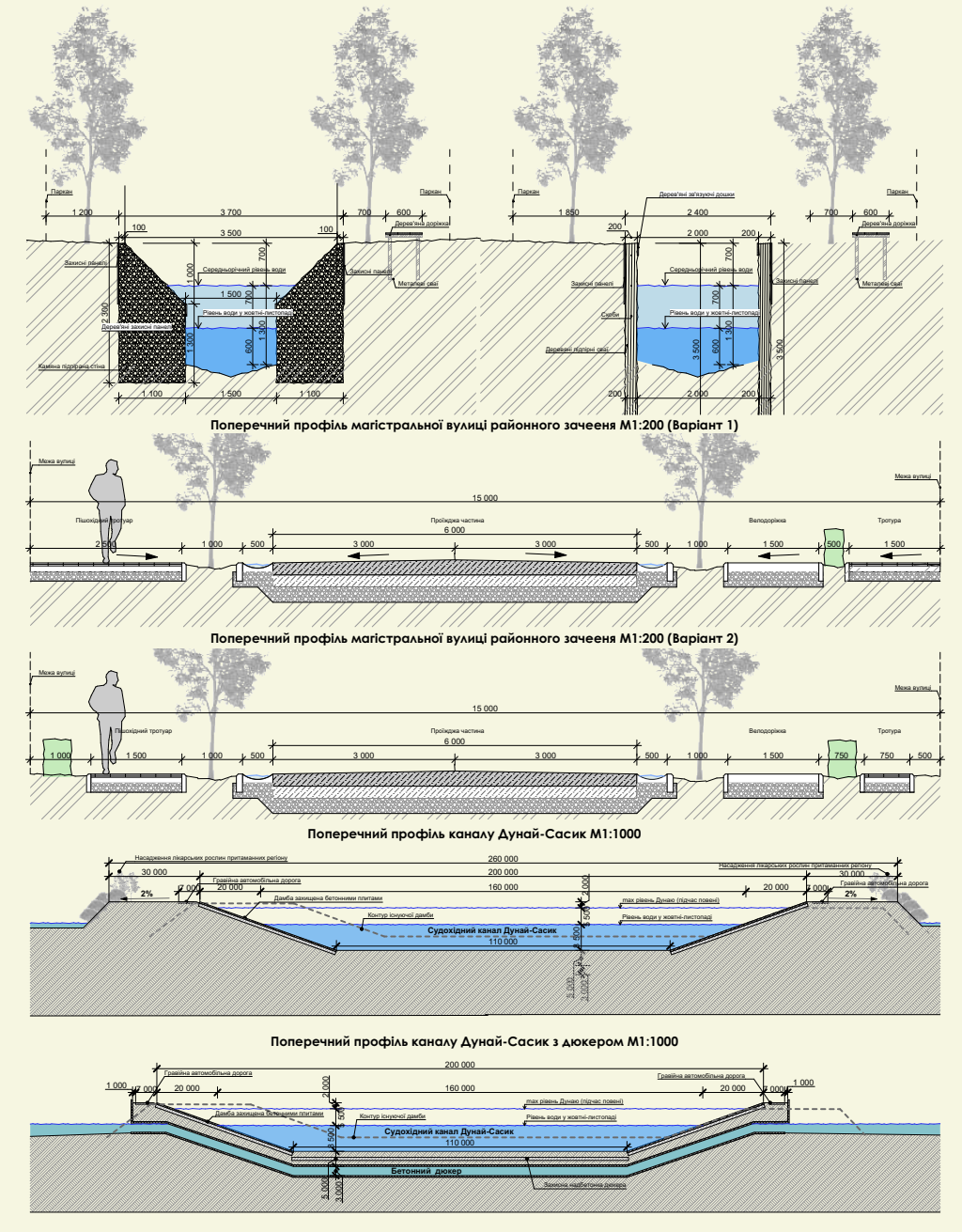
ІНЖЕНЕРНА МЕРЕЖА МІСТА:
Існуюча Проектна
- Зовнішні наземні лінії ЛЕП
- Внутрішні лінії електропередач
- Магістральні водопроводи
- Система каналізації К1
- Магістральні лінії газопостачання
- Дамби

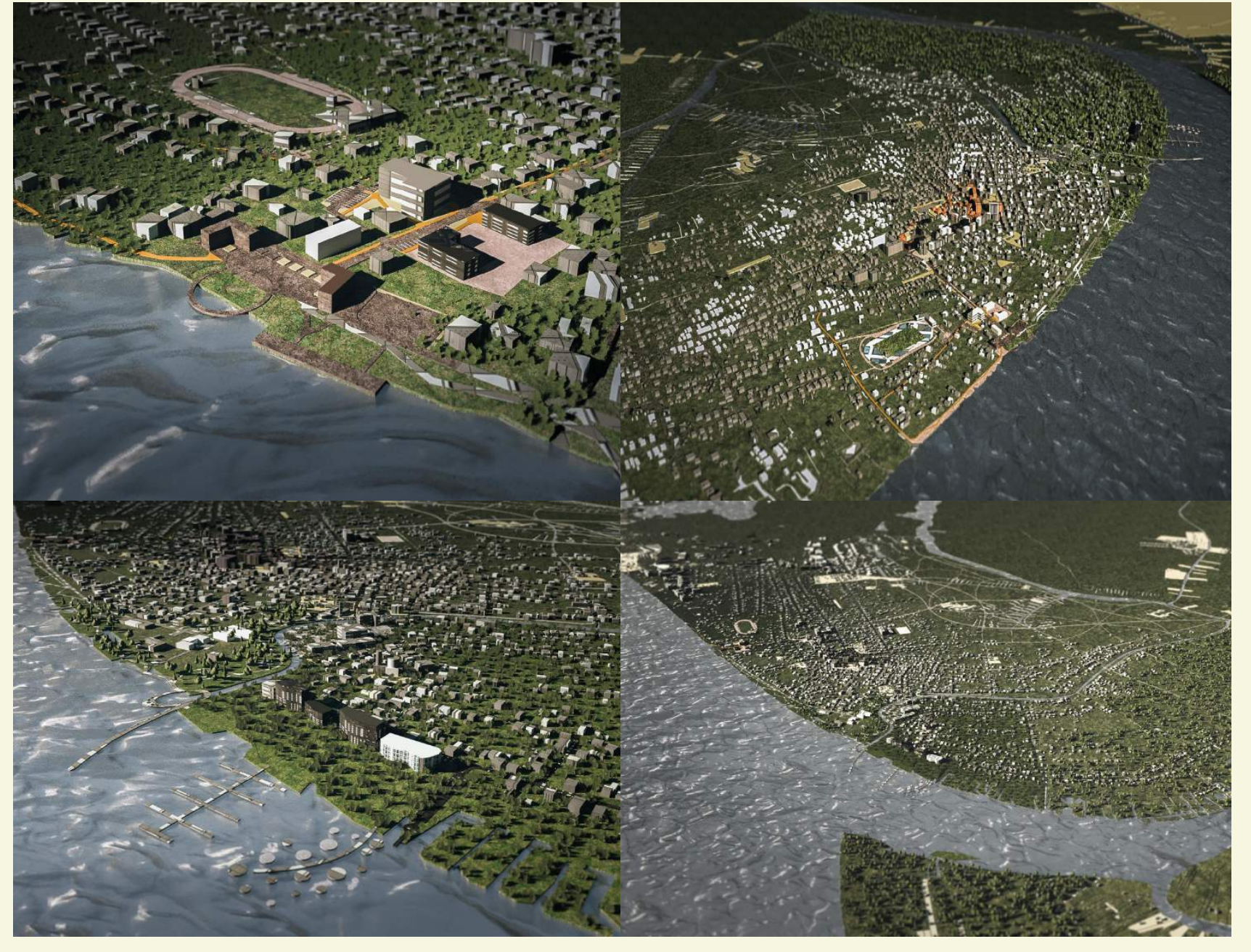
ІНЖЕНЕРНА ІНФРАСТРУКТУРА:
- Інженерні об'єкти

ПРИМІТКИ
Уся мережа каналів міста потребує берегозміцнюючих та днопоглиблюючих робіт

Масштаб 1:10000мм

План поперечного профілю каналу укам'яних стінка (єрик) М1:50 План поперечного профілю каналу з дерев'яними сваями (єрик) М1:50


Паркан
1 200
3 700
3 500
100
700
600
Дерев'яна доріжка
Дерев'яні зв'язуючі дошки
1 850
2 400
2 000
200
Поперечний профіль магістральної вулиці районного зачення М1:200 (Варіант 1)
Поперечний профіль магістральної вулиці районного зачення М1:200 (Варіант 2)
15 000
Поперечний профіль каналу Дунай-Сасик М1:1000
Судноплавний канал Дунай-Сасик
200 000
180 000
Поперечний профіль каналу Дунай-Сасик з дюкером М1:1000
Бетонний дюкер

Перспективні зображення планованого стану