

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ

Факультет урбаністики та просторового планування

Кафедра міського будівництва

КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА

на тему: "Інженерна підготовка та благоустрій території житлової групи
в межах вулиць: Авіаконструктора Антонова, вул. Ушинського та Чоколівського
бульвару в місті Києві"

Розробив: студент групи МБГ-с-22

Гаврилюк Іван Романович

Галузь знань: 19 "Архітектура та будівництво"

Спеціальність: 192 "Будівництво та цивільна інженерія"

ОПТ: "Міське будівництво та господарство"

Керівник: к.т.н., доц. Тригуб Руслана Миколаївна

Київ 2025

МЕТА І ЗАДАЧІ І ДОСЛІДЖЕННЯ

Мета кваліфікаційної роботи бакалавра - проведення аналізу існуючого використання житлової групи в межах вулиць Авіаконструктора Антонова, вул. Ушинського та Чоколівського бульвару в місті Києві.

Актуальність - проведення оцінки існуючого стану та сучасного використання земельної ділянки та розробки пропозицій щодо інженерної підготовки та благоустрою території житлової групи.

Завдання кваліфікаційної роботи бакалавра:

1. Аналіз існуючої нормативно-законодавчої, науково-методичної літератури.
2. Оцінка існуючого стану території, проведення натурних обстежень.
3. Виділити методи, інженерно-технічні засоби, економічні аспекти та перспективи модернізації житлової забудови.
4. Надати класифікацію типів існуючої житлової забудови.
5. Проаналізувати функціональне використання території житлової групи.
6. Розробити рекомендації щодо інженерної підготовки та благоустрою території, що забезпечить створення виразного архітектурно-просторового середовища

Предмет дослідження - прийоми інженерної підготовки та благоустрою території житлової групи.

Об'єкт дослідження - житлова територія в межах вулиць Авіаконструктора Антонова, вул. Ушинського та Чоколівського бульвару в місті Києві.

Методи дослідження. Аналіз існуючої нормативної і науково-методичної літератури, метод натурних обстежень, вивчення сучасного стану використання території, розробка пропозицій щодо інженерної підготовки та благоустрою території житлової групи.

Кваліфікаційна робота бакалавра				Літера	Стадія	Масштаб
Прізвище	Підпис	Дата	Інженерна підготовка та благоустрій території житлової групи в межах вулиць Авіаконструктора Антонова, вул. Ушинського та Чоколівського бульвару в м. Києві	КРБ		
Розробив	Гаврилюк І.Р.					
Керівник	Тригуб Р.М.					
Зав.каф.	Приймаченко О.В.			Лист 1	Листів 7	
Мета і задачі дослідження			КНУБА, ФУЛП група МБГ-с-22			

ТЕХНІЧНИЙ СТАН БУДИНКІВ. М 1:1000

ФОТОФІКСАЦІЯ. ІСНУЮЧИЙ СТАН БУДИНКІВ ТА СПОРУД
СТАН ДОРОЖНЬОГО ПОКРИТТЯ.
ВУЛ. АВІАКОНСТРУКТОРА АНТОНОВА



СТАН ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ



СХЕМА РОЗМІЩЕННЯ НОМЕРАЦІЇ
ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
В МЕЖАХ ВУЛИЦЬ:
АВІАКОНСТРУКТОРА АНТОНОВА,
ВУЛ. УШИНСЬКОГО ТА
ЧОКОЛІВСЬКОГО БУЛЬВАРУ В М.КИЄВІ

СПОРТИВНИЙ МАЙДАНЧИК



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Залишається без функціональних змін
- Будинок пропонується реконструювати або до зносу
- Дитячий садок
- Адміністративні будівлі
- Межа ділянки
- Існуюча ВДМ

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДИНКІВ ТА СПОРУД

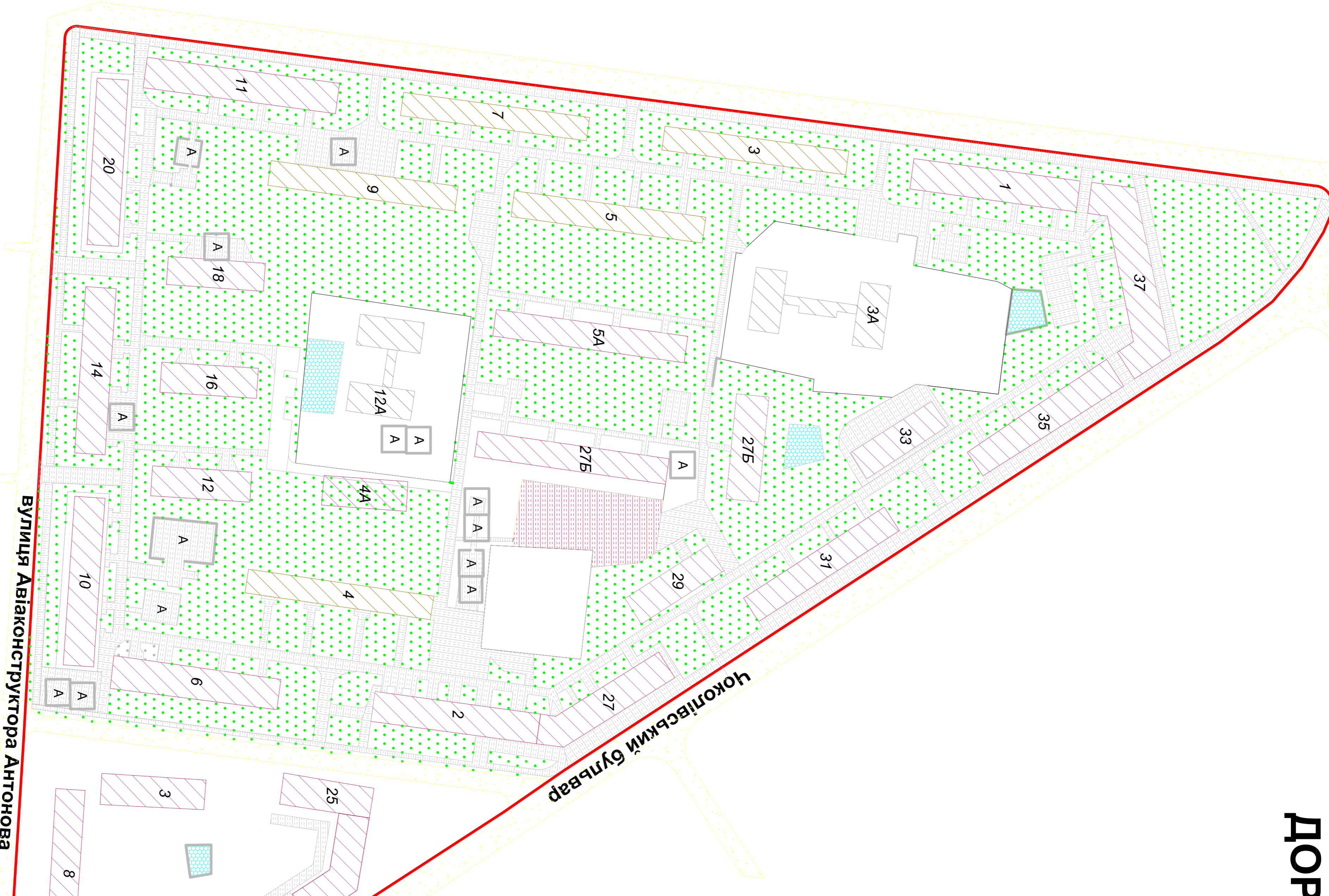
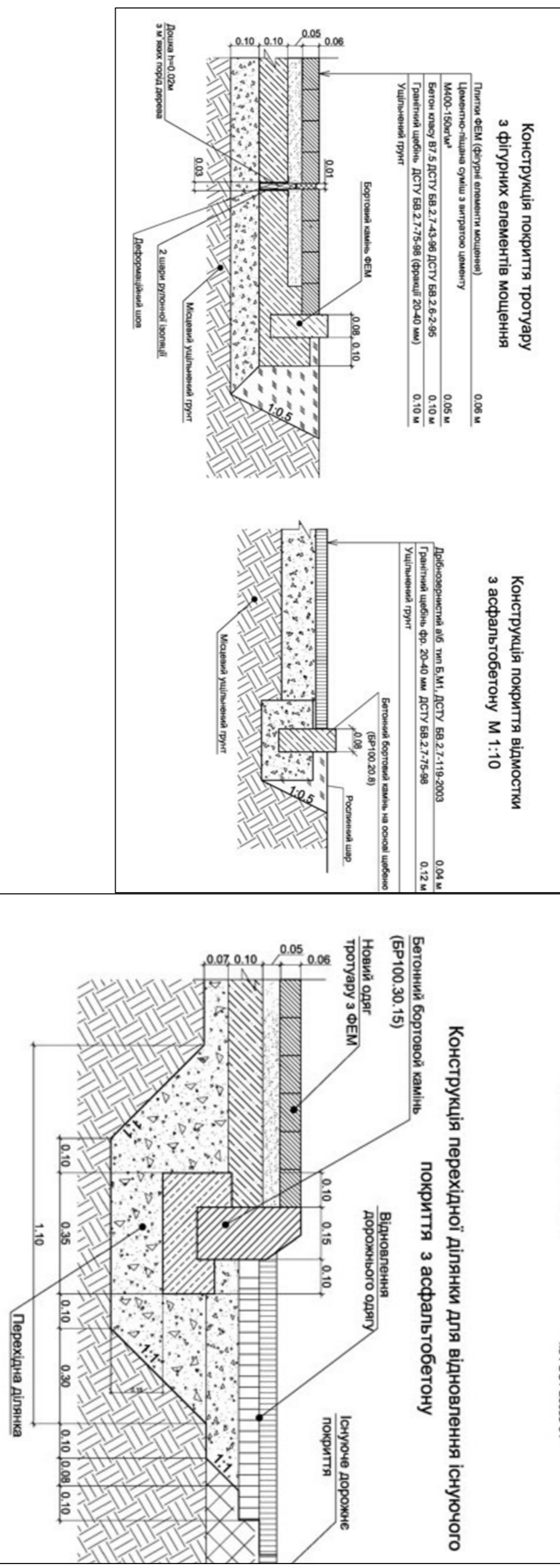
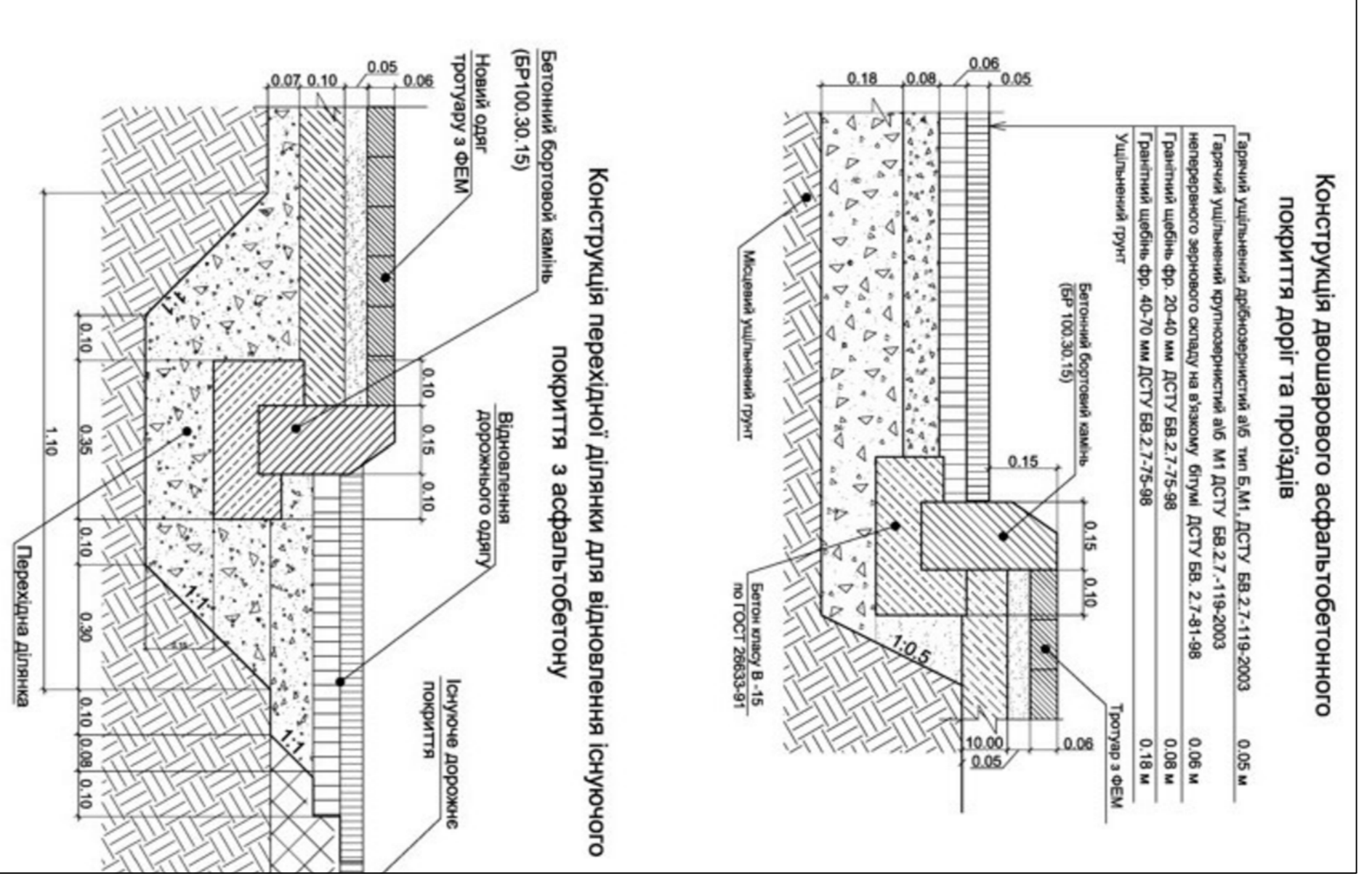
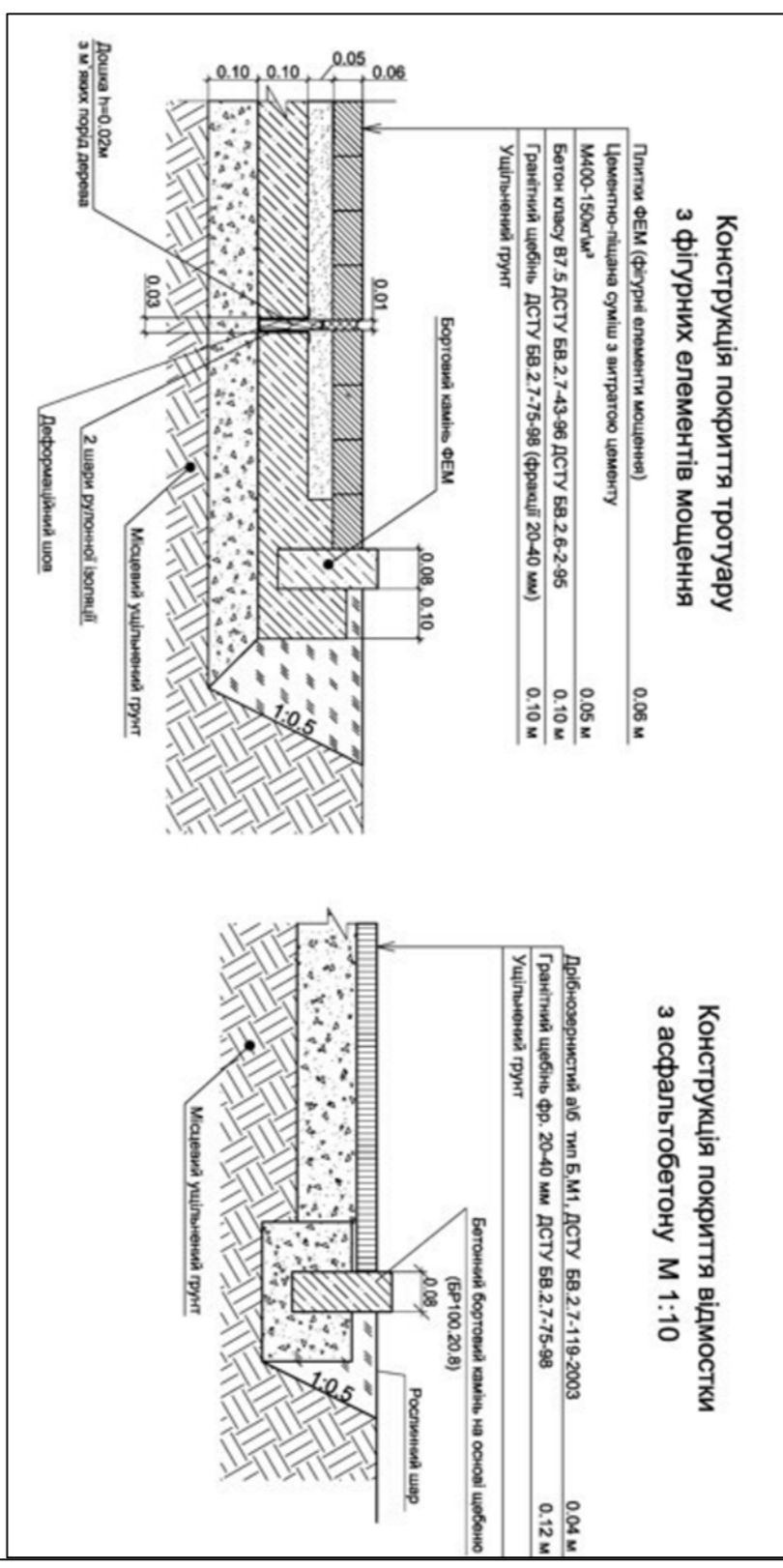
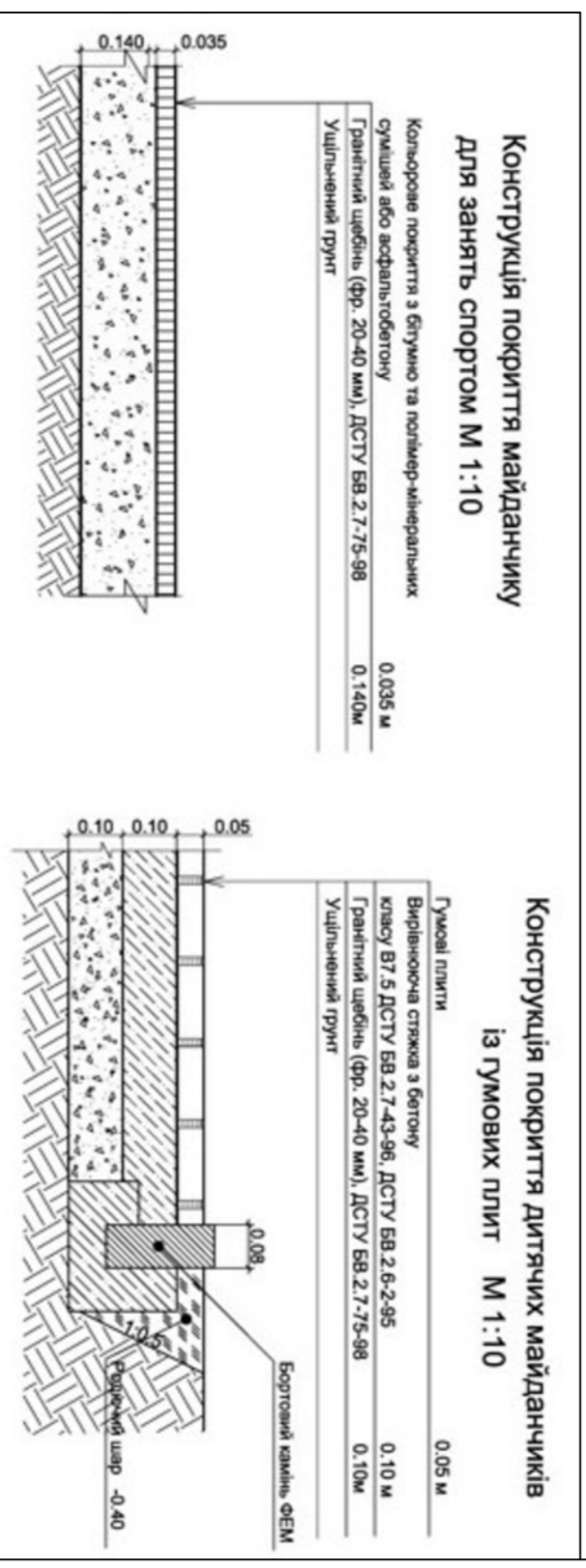
№ п/п	Адреса	Функції приміщень	Поверх. будинків	Знос, %	Примітки, матеріал
1	вул.Ушинського, 1	Житловий будинок	5	80%	Під знос (цегла)
2	вул.Ушинського, 3	Житловий будинок	5	40%	Залишається без функціональних змін
3	вул.Ушинського, 5	Житловий будинок, панельна	5	80%	Залишається без функціональних змін
4	вул.Ушинського, 7	Житловий будинок	5	30%	Залишається без функціональних змін
5	вул.Ушинського, 11	Житловий будинок	5	80%	Під знос
6	вул.Ушинського, 9	Житловий будинок панельна	5	40%	Залишається без функціональних змін
7	вул.Волинська, 6	Житловий будинок з магазином	5	80%	Під знос
8	вул.Волинська, 27	Житловий будинок	5	80%	Під знос
9	вул.Волинська, 4	Житловий будинок з магазином	5	80%	Під знос
10	вул. Авіаконструктора Антонова, 8	Житловий будинок	5	80%	Під знос
11	вул. Авіаконструктора Антонова, 10	Житловий будинок	5	80%	Під знос
12	вул. Авіаконструктора Антонова, 14	Житловий будинок	5	80%	Під знос
13	вул. Авіаконструктора Антонова, 20	Житловий будинок	5	80%	Під знос
14	вул.Ушинського, 5а	Житловий будинок	5	80%	Під знос
15	вул.Ушинського, 3а	Дитячий садок 374	2	40%	Залишається без функціональних змін
16	вул.Ушинського, 10	Дитячий садок 476	2	40%	Залишається без функціональних змін
17	б-р.Чоколівський, 1	Житловий будинок з магазином	5	80%	Під знос
18	б-р.Чоколівський, 21	Житловий будинок з салоном краси	5	70%	Під знос
19	б-р.Чоколівський, 25	Житловий будинок	5	70%	Під знос
20	б-р.Чоколівський, 27	Житловий будинок	5	70%	Під знос
21	б-р.Чоколівський, 29	Житловий будинок	5	70%	Під знос
22	б-р.Чоколівський, 31	Житловий будинок	5	70%	Під знос
23	б-р.Чоколівський, 33	Житловий будинок	5	70%	Під знос
24	б-р.Чоколівський, 27	Житловий будинок	5	70%	Під знос
25	вул.Ушинського, 18	Житловий будинок	5	80%	Під знос
26	вул.Ушинського, 16	Житловий будинок	5	80%	Під знос
27	вул.Ушинського, 12	Житловий будинок	5	70%	Під знос

Кваліфікаційна робота бакалавра

Прізвище	Підпис	Дата	Літера	Стадія	Масштаб
Розробив Гаврилюк І.Р.			Інженера підготовка та благоустрій території житлової групи в межах вулиць: Авіаконструктора Антонова, вул. Ушинського та Чоколівського бульвару в м. Києві	КРБ	1:1000
Керівник Тригуб Р.М.				Лист 4	Листів 7
Зав.каф. Приймаченко О.В.			Технічний стан будинків. М 1:1000	КНУБА, фупп, група МБГс-22	

ГЕНПЛАН. ПЛАН ПРОЇЗДІВ, ТРОТУАРІВ, ДОРІЖОК ТА МАЙДАНЧИКІВ. КОНСТРУКЦІЯ ДОРОЖНИХ ОДЯГІВ. М1:1000

КОНСТРУКЦІЯ ДОРОЖНИХ ОДЯГІВ. М 1:10



- УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**
- Житлові будинки перших масових серій (1960р.) - цегляні
 - Житлові будинки перших масових серій (1961р.) - панельні
 - Проїзди, доріжки, майданчики
 - Спортивний майданчик
 - Стоянка для легкових автомобілів
 - Межа ділянки
 - Існуюча ВДМ
 - Газони.
 - Зона під озеленення
 - Дитячий майданчик

Кваліфікаційна робота бакалавра

Прізвище	Підпис	Дата	Літера	Стадія	Масштаб
Розробив	Гаврилюк І.Р.				
Керував	Тригуб Р.М.		КРБ		М 1:100
Зав. каф.	Приймаченко О.В.				
Генплан. План покриттів, доріжок та майданчиків. М1:1000. Конструкції дорожніх одягів. М 1:100			Лист 6	Листів 7	

