

КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ  
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ

Архітектурний факультет

Містобудування

(назва випускової кафедри)

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА  
ДО АТЕСТАЦІЙНОЇ ВИПУСКНОЇ РОБОТИ  
НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ  
БАКАЛАВРА АРХІТЕКТУРИ

на тему:

Готельно-рекреаційний комплекс у с. Волосянка Львівської області

Марушевська Софія Володимирівна

(прізвище, ім'я та по батькові здобувача повністю)

Київ 2023 р.

**КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ  
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ**

**Архітектурний факультет**

**Містобудування**

---

(назва випускової кафедри)

**ЗАТВЕРДЖУЮ**

Завідувач кафедри містобудування  
д. арх., проф. \_\_\_\_\_ Н.М. Шебек

„23” червня 2023 року

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА  
ДО АТЕСТАЦІЙНОЇ ВИПУСКНОЇ РОБОТИ  
НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ  
БАКАЛАВРА АРХІТЕКТУРИ**

**Готельно-рекреаційний комплекс у с. Волосянка Львівської області**

---

(назва)

Виконала Марушевська Софія Володимирівна  
(прізвище, ім'я та по батькові повністю)

191 – Архітектура та містобудування  
(спеціальність)

Архітектура та містобудування  
(освітня програма)

Групи АРХ-41-Б  
Керівник Маслова М.О.  
(прізвище та ініціали)

---

(вчене звання, науковий ступінь)

*Ідентичність підтверджую*

Київ 2023 р.

**КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ  
УНІВЕРСИТЕТ БУДІВНИЦТВА І  
АРХІТЕКТУРИ**

Факультет: **Архітектурний**  
Кафедра **Містобудування**  
Освітньо-професійний рівень: **бакалавр**  
Галузь знань: 19 – Архітектура та будівництво  
Спеціальність: 191 – Архітектура та містобудування

**ЗАТВЕРДЖУЮ:**

Завідувач кафедри містобудування  
д.арх., проф. \_\_\_\_\_ Н.М. Шебек  
“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 2023 року

**З А В Д А Н Н Я  
АТЕСТАЦІЙНОЇ ВИПУСКНОЇ РОБОТИ СТУДЕНТУ**

**Марушевська Софія Володимирівна**

(прізвище, ім'я, по батькові)

1. Тема атестаційної випускної роботи

**Готельно-рекреаційний комплекс у с. Волосянка Львівської області**

керівник \_\_\_\_\_ **Маслова Марія Олександрівна** \_\_\_\_\_  
(прізвище, ім'я, по батькові, науковий ступінь, вчене звання)

затверджені наказом вищого навчального закладу від “\_\_” \_\_\_\_ 2023 року № \_\_\_\_\_

2. Термін подання студентом роботи \_\_\_\_\_ **26.06.2023р.** \_\_\_\_\_

3. Вихідні дані \_\_\_\_\_ **Завдання на проектування та топооснова**

4. Зміст пояснювальної записки (*перелік розділів, які потрібно розробити*)

1. Завдання на проектування;
2. Аналіз вітчизняного та світового досвіду;
3. Містобудівне обґрунтування;
4. Архітектурно-планувальне рішення;
5. Дизайн інтер'єру;
6. Конструктивне рішення;
7. Інженерне обладнання;
8. Охорона праці та навколишнього середовища;
9. Список використаних джерел;

## 10. Додатки

## 5. Перелік матеріалів проекту

№ розділу	Найменування розділів проекту	Об'єм пояснювальної записки (аркушів А4)	Об'єм креслень (аркушів)
1	Завдання на проектування	4	6А1
2	Аналіз вітчизняного та світового досвіду	7	
3	Містобудівне обґрунтування	5	
4	Архітектурно-планувальне рішення	5	
5	Дизайн інтер'єру	3	
6	Конструктивне рішення	1	
7	Інженерне обладнання	3	
8	Охорона праці та навколишнього середовища	2	
9	Література	1	
10	Додатки	6	
	Разом:	41	

## 6. Консультанти розділів проекту

Розділ	Прізвище, ініціали та посада консультанта	Підпис, дата	
		Завдання видав	Завдання прийняв
1			
2			
3	Лисюк Г.Г., доцент		
4			
5	Шебек Н.Н., професор		
6			
7			
8			

7. Дата видачі завдання 02.02.2023 року**КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН**

№ з/п	Назва етапів дипломного проекту	Термін виконання етапу проекту	Примітка
1	Оцінка клаузури	02.03.2023 р.	
2	Оцінка ескізу	31.03.2023 р.	
3	Кафедральний перегляд	28.04.2023 р.	
5	Завершення роботи над пояснювальною запискою	12.05.2023 р.	
6	Перевірка пояснювальної записки на плагіат	15.05.2023 р.	
7	Рецензування проекту	16.06.2023 р.	
8	Допуск до захисту	23.06.2023 р.	
9	Захист проекту	26.06.2023 р.	

Студент \_\_\_\_\_ Марушевська С.В.  
( підпис ) ( прізвище та ініціали )

Керівник проекту \_\_\_\_\_ Маслова М.О.  
( підпис ) ( прізвище та ініціали )

## ЗМІСТ

1. Завдання на проектування .....	6
2. Аналіз вітчизняного та світового досвіду .....	10
3. Містобудівне обґрунтування .....	17
3.1. Історична довідка по території забудови .....	17
3.2. Містобудівна ситуація .....	17
3.3. Опис генерального плану .....	19
3.3.1. Функціональне зонування території .....	19
3.3.2. Рух пішоходів і транспорту .....	20
3.3.3. Техніко-економічні показники генерального плану.....	21
4. Архітектурно-планувальне рішення .....	22
5. Дизайн інтер'єру.....	28
6. Конструктивне рішення .....	31
7. Інженерне обладнання .....	32
7.1. Водопостачання і каналізація .....	32
7.2. Опалення, вентиляція .....	32
7.3. Електропостачання та електрообладнання.....	33
7.4. Системи зв'язку та сигналізації .....	33
8. Охорона праці та навколишнього середовища .....	35
Список використаних джерел .....	37
Додатки: .....	38
· усі креслення проекту .....	39
· довідка про перевірку роботи на плагіат .....	43

## 1. ЗАВДАННЯ НА ПРОЕКТУВАННЯ

«ЗАТВЕРДЖЕНО»  
на засіданні кафедри  
містобудування  
зав. каф., д. арх., професор  
Шебек Н. М.

Студент Марушевська Софія Володимирівна

Група АРХ 41Б

Керівник Маслова М.О.

Тема дипломної роботи Готельно-рекреаційний комплекс у с. Волосянка Львівської області

1. Вихідні матеріали (назвати ДБН, проектні та інші матеріали, що мають бути використані під час роботи над проектом) На даний час проектування готельних та туристичних комплексів на території Українських Карпат Львівської області є досить популярним і вигідним рішенням для підприємців і проектувальників, а також для користувачів такого виду відпочинку. Львівщина характеризується унікальними лікувально-оздоровчими, історико-культурними, ландшафтними ресурсами, вигідним географічним положенням, що є основою для розвитку найрізноманітніших видів і форм туризму та відпочинку.

Готельно-рекреаційний комплекс розрахований для прийому туристів і розвитку туристичної галузі у с. Волосянка Стрийського району Львівської області. Площа ділянки проектування – 8500 м. кв. Отже згідно з додатком Е4 ДБН Б.2.2-12:2019 “Планування та забудова територій” на зазначеній земельній ділянці можливо розмістити готель з приоб’єктними блоками спеціального призначення на 90 місць ( 100 м<sup>2</sup> на одне місце).

Проект виконується з урахуванням вимог державних будівельних норм України, а саме Громадські будівлі та споруди (ДБН В.2.2-9:2018), Готелі (ДБН В.2.2-20:2008), Інклюзивність будівель і споруд (ДБН В.2.2-40:2018), ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів», Захисні споруди цивільної оборони (ДБН В.2.2-5:97)

2. Ситуаційний план (рис.1.1)

3. Топооснова ділянки (рис.1.2)

## 4. Склад та площі приміщень функціональних груп:

№ розділу	Найменування приміщень	Площа, м. кв.	Кількість
<b>Вхідна група</b>			
1	Вхідна зона	200	1
2	Зона очікування	100	1
3	Зони відпочинку	100	1
	<b>Всього</b>	<b>400</b>	
<b>Адміністративна група</b>			
4	Медпункт	40	1
5	Кабінет адміністратора	40	1
6	Кабінет директора	40	1
7	Бухгалтерія	40	1
8	Приміщення відпочинку для персоналу	40	1
	<b>Всього</b>	<b>200</b>	
<b>Приміщення харчування</b>			
9	Розвантажувальна	15	1
10	Холодильна камера	15	1
11	Мийна	30	1
12	Підсобні приміщення	20	2
13	Холодний цех	20	1
14	Гарячий цех	20	1
15	Роздавальна	40	1
16	Зал ресторану	500	3
17	Бар	150	1
	<b>Всього</b>	<b>750</b>	
<b>Житлова група</b>			
18	Апартаменти: 2-місних – 19; 3-місних - 12; 4-місних – 4;	2000	35
19	Комори	250	20
20	Вітальні	400	10
21	Приміщення чергового персоналу	120	11
22	Білизняна	150	11
23	Комунікації (горизонтальні)	180	-
	<b>Всього</b>	<b>3100</b>	
<b>Група дозвілля</b>			
24	Рецепція	50	1

25	Суша зона	150	1
26	Роздягальні	100	2
27	Тренажерний зал	200	1
28	Зал для фітнесу	100	1
29	Тренерська	50	2
30	Інвентарні	50	2
31	Оренда спортивного спорядження	70	1
	<b>Всього</b>	<b>1000</b>	
<b>Рекреаційна група</b>			
32	Зона відпочинку	100	1
33	Спа центр	150	4
34	Приміщення для заняття йогою	50	1
35	Кімната персоналу	25	1
	<b>Всього</b>	<b>500</b>	
<b>Зона гірського туризму</b>			
36	Прокат спорядження	100	1
37	Загальна зона	100	1
38	Кімната інструкторів	50	1
	<b>Всього</b>	<b>250</b>	
	<b>Загальна площа приміщень</b>	<b>5000</b>	

#### 5. Склад проектних матеріалів:

- Креслення та масштаби їх розробки:
- ситуаційний план М 1:5000 - генеральний план М 1:1000;
- плани поверхів М 1:500;
- фасади М 1:200/1:500;
- повздовжній та поперечний розрізи М 1:200/1:500;
- перспективне зображення будівлі;
- конструктивний розріз по зовнішній стіні М 1:20;
- інтер'єр одного приміщення:
  - розгортки стін М 1:50;
  - план підлоги з розстановкою обладнання М 1:50;
  - план стелі з розстановкою світильників М 1:50;
  - перспектива;
- Презентація дипломного проекту;
- Відео-презентація (фільм-обліт ділянки з будівлею);
- Пояснювальна записка.

Студент \_\_\_\_\_ Марушевська С.В.  
( підпис ) (прізвище та ініціали)

Керівник проекту \_\_\_\_\_ Маслова М.О.  
( підпис ) (прізвище та ініціали)



Рис. 1.1. Ситуаційний план

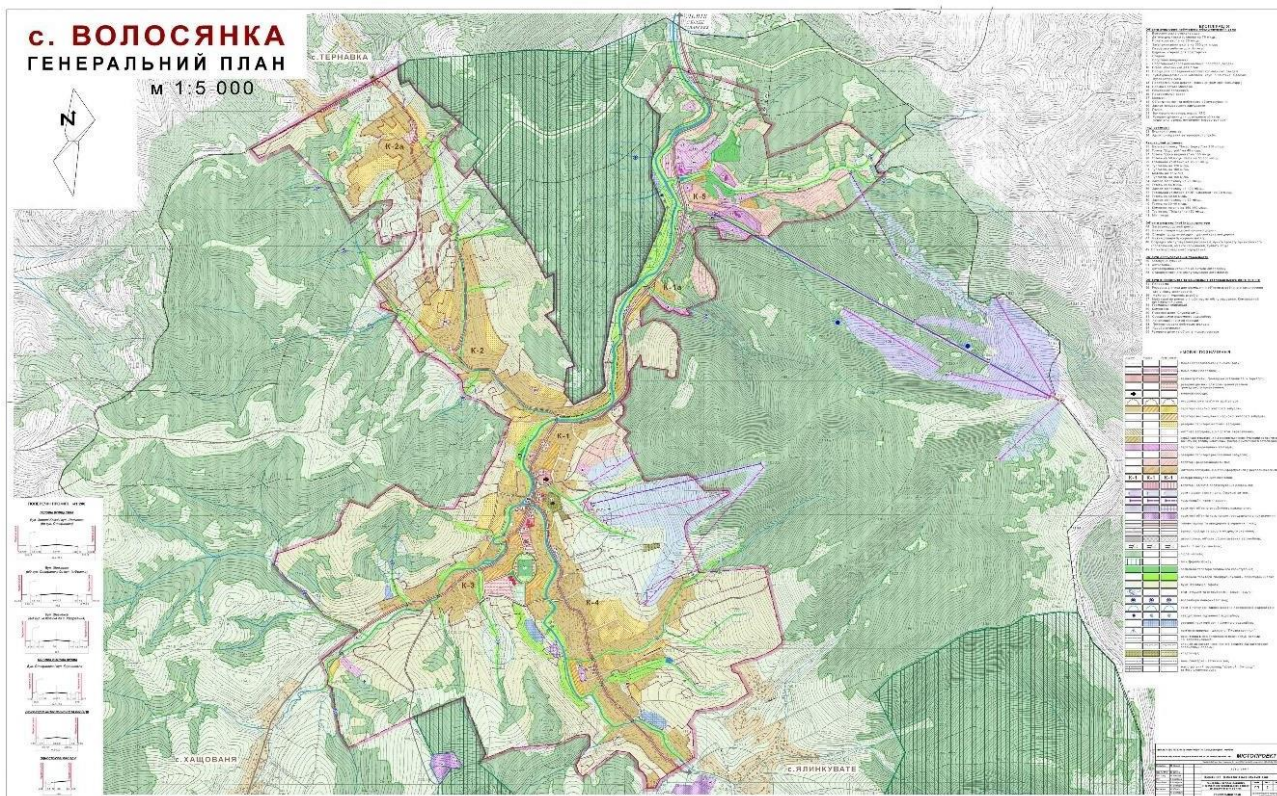


Рис. 1.2. Топооснова ділянки

## 2. АНАЛІЗ ВІТЧИЗНЯНОГО ТА СВІТОВОГО ДОСВІДУ

Готельно-відпочинковий комплекс «Вежа Ведмежа» с. Волосянка (рис. 2.1-2.2).



Рис. 2.1. Загальний вигляд будівлі

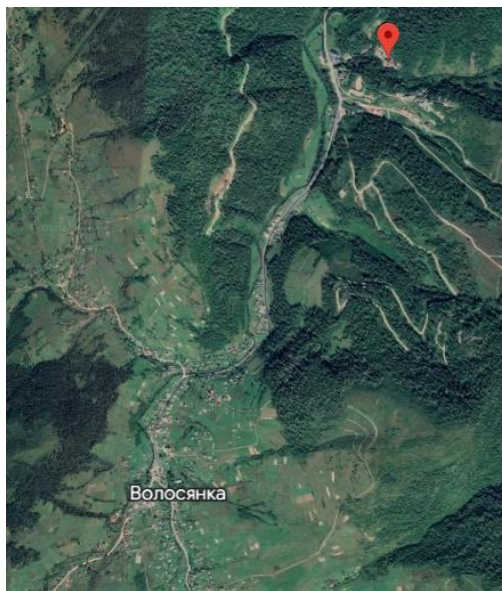


Рис. 2.2. Ділянка

Площа земельної ділянки: 5500 м.кв.

Триповерховий готельний комплекс на 31 номер (95 місць). Інтер'єр виконаний у середньовічному стилі.

На першому поверсі є рецепція з холлом, камінний зал (м'яка частина, камін, плазмовий телевізор, бібліотека), ресторан на 60 місць.

На другому поверсі — вітальня з м'якою частиною, конференц-зал (65 місць), двомісні номери та номери "Люкс".

На третьому поверсі — двомісні номери, номери "Люкс" та апартаменти "Вежа". У цоколі — більярд, дитяча кімната, кімната з лицарськими обладунками, бар на 30 місць.

На території (охороняється цілодобово) — гриль-бар "Пасіка", літній майданчик з альтанками, басейн, дитячий майданчик, батут, ведмежа стежина, міні-зоопарк, сіновал, мотузковий парк "Ведмежа лзанка" (середнього та складного рівня).

Опалення: автономне водяне.

Перевагою цього комплексу є велика різноманітність розважальних послуг і атрибутів, зважаючи на невеликий масштаб даного комплексу. Розташування в затишному місці, віддалено від завантажених автотранспортних шляхів. Недоліком є відсутність умов для надання рекреаційних послуг та некомпактність будівлі комплексу.

Готельно-відпочинковий комплекс «Любокрай» смт. Східниця. (рис. 2.3-2.4).



Рис. 2.3. Загальний вигляд будівлі

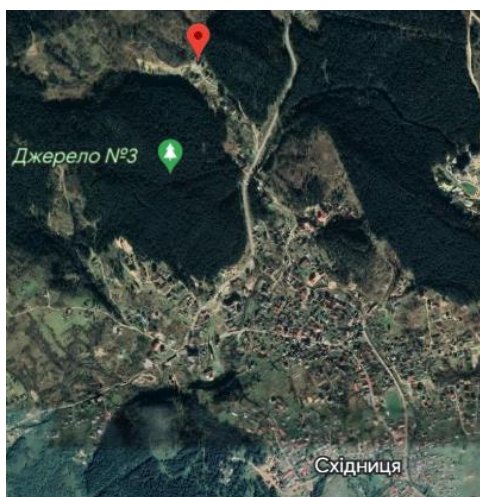


Рис. 2.4. Ділянка

Площа земельної ділянки: 10000 м.кв.

Чотириповерховий готельний комплекс на 49 номерів (150 місць). Інтер'єр виконаний у національному стилі.

Новий готельно-відпочинковий комплекс «Любокрай» розташований на екологічно-чистому курорті Східниця.

Комплекс почав приймати гостей з вересня 2021 року.

До послуг гостей наявні тераса, бар і оздоровчий спа-центр. У помешканні є ресторан, сад, критий басейн і сауна.

Деякі номери виходять на балкон, а з інших відкривається вид на басейн.

Гості можуть відвідати турецьку лазню. У селищі Східниця та його околицях гості готельно-відпочинкового комплексу "ЛЮБОКРАЙ" можуть зайнятися пішим туризмом і іншими видами активного відпочинку.

Відстань від готелю до міжнародного аеропорту Львова становить 94 км.

Даний комплекс має досить привабливу туристичну локацію. Наприклад близькість до аеропорту може сприяти міжнародному туризму. Проте, територія не є достатньо обладнаною для такої кількості можливих відвідувачів.

**F&B Spa Resort (ex. Fomich Hotel) в с. Поляниця (рис. 2.5-2.6).**



Рис. 2.5. Загальний вигляд будівлі

Площа земельної ділянки: 6000 м.кв.

Восьмиповерховий готельний комплекс на 102 номери (300 місць). Інтер'єр виконаний у стилі арт-деко.

Готель розташований в селі Поляниця, за 1,2 км від гірськолижного курорту Буковель. У спа-комплексі на території готелю пропонуються 4 сауни (хамам, фінська сауна, римська лазня й парова лазня), плавальний басейн і дитячий басейн, гідромасажна ванна, багатофункціональний душ, соляна камера, а також тренажерний зал і різні спа-процедури.

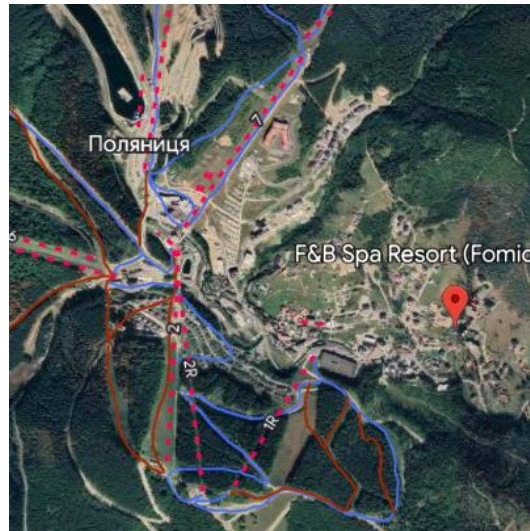


Рис. 2.6. Ділянка

Кожен номер і котедж парк-готелю "Фомич" оформлено в заміському стилі й обставлено дерев'яними меблями.

Готель складається з двох просторих корпусів: Fomic та Burshtyn.

Корпус Burshtyn налічує 60 комфортабельних номерів різних категорій.

Головною перевагою є розміщення поруч з гірсько-лижним курортом. Проте недоліком є досить мала ділянка як для такого великого комплексу і розташування його в не зовсім спокійному місці, що не створює комфорту для відпочинку. Також кількість місць на дану площу ділянки є занадто великою, у наслідок чого відсутня достатня дворова інфраструктура, готель є великим "мурашником".

### **Висновки**

Розвиток туристичної галузі сьогодні надзвичайно активний, оскільки туризм є одним із важливих чинників стабільного та динамічного збільшення надходжень до бюджету, позитивного впливу на стан справ у багатьох галузях народного господарства, підвищення зайнятості населення, розвитку у ринкових відносинах. Основною складовою туристської індустрії є готельне господарство. Саме готельні підприємства виконують одну з найважливіших функцій у сфері обслуговування

туристів: забезпечують їх сучасним житлом і побутовими послугами. Витрати на готельні послуги становлять приблизно від

30 % до 50 % усіх витрат у кошторисі туристів. Окрім того, готельний комфорт є головним предметом зацікавленості туристів. Тому, актуальність запровадження основних принципів проектування підприємств гостинної діяльності полягає у тому, що розроблення раціональних об'ємно-планувальних рішень засобів розміщення є важливою складовою розробки проектів, створення сучасних об'єктів готельно-ресторанного господарства.

Методи проектування, що застосовуються до об'єктів капітального будівництва, відрізняються строгістю і широтою охоплення експлуатаційних аспектів. Будівлі готельного типу особливо складні з точки зору планування, оскільки розробка технічних завдань у цьому випадку вимагає проведення багатофакторного архітектурно-інженерного аналізу. Обумовлено це в першу чергу вимогами стандартів забезпечення безпеки. Але в цілому проектування готелів має орієнтуватися на нормативний документ ДБН.

### 3. МІСТОБУДІВНЕ ОБГРУНТУВАННЯ

#### 3.1 Історична довідка по території забудови.

Обрана ділянка розташована поблизу села Волосянка, яке розташоване в Стрийському районі Львівської області, в зоні Карпатських гір. Цей район має багатий природний потенціал для розвитку туризму та відпочинку. Одним з найбільш цікавих природних ресурсів Волосянки є її гірськолижний курорт. На території селища є багато гірських схилів з різними нахилами, що створює сприятливі умови для занять гірськолижним спортом. Крім того, є можливість для прогулянок на снігоходах та катанню на санчатах. Також Волосянка має багато природних ландшафтів, які приваблюють людей з усього світу. У цьому районі є численні гірські потоки, водоспади та карстові печери, такі як печера "Млинки". Лісові масиви, які оточують село, створюють сприятливі умови для розвитку екологічного туризму та різних видів активного відпочинку. Волосянка має розвинуту туристичну інфраструктуру, таку як готелі, ресторани, гірськолижний екіпаж, магазини та інші заклади. Крім того, в населеному пункті є багато місць для відпочинку та розваг, таких як гірські стежки, спортивні майданчики та парки. Загалом, природні ресурси Волосянки створюють відмінні умови для розвитку туристично-рекреаційної галузі та привертають туристів з усього світу.

#### 3.2 Містобудівна ситуація.

Ділянка готельно-рекреаційного комплексу розташована за межами с. Волосянка, зі сторони села Ялинкувате. Заїзд до комплексу здійснюється з вулиці Гната Хоткевича, на якій розташована невелика кількість ділянок садибної житлової забудови.

На захід від села розташована відома гора Високий Верх (1242 м) та джерело (пам'ятка природи) «Писана Криниця» (за 1 км на північ від вершини гори). Також в західному напрямку є такі вершини: г. Плішка (1032,2 м), г. Ярочище (987 м) та г. Ялина (1164,5 м). На півдні є гора Ільза (1064,5 м). Зі сходу село Волосянка

оточене долиною річки Славка та меншим гірським масивом, який простягається до хребта Бескид.



Рис. 3.1. Фотофіксація ділянки

### 3.3 Опис генерального плану.

#### 3.3.1 Функціональне зонування території



Рис. 3.2 Генеральний план

Функціональні зони території готельно-рекреаційного комплексу:

1. Будівля готельно-рекреаційного комплексу.
2. Автостоянка.
3. Літнє кафе.
4. Головний в'їзд зі сторони села Волосянка.
5. Службовий заїзд та вхід до туристичного центру.
6. Головний вхід.
7. Виходи найнижчого рівня.
8. Паркова зона.
9. Струмок.
10. Внутрішні двори з елементами благоустрою.

## 11.Тенісний корт

## 12.Майданчики для відпочинку

Основна концепція об'єкту і ділянки – це врахування особливостей природного рельєфу – схилу, на якому розміщується комплекс. Завдяки цьому і терасованій структурі будівлі кожен з номерів отримує терасу на даху нижчого рівня, користуючись таким рельєфом.

Структура основної будівлі комплексу містить блок рекреації, відпочинку та обслуговування, розміщений на найвищому рівні, та 3 розгалуження з готельними номерами, які розміщені на 4 нижчих рівнях. Отже на рівні корпусу обслуговування знаходиться автомобільний під'їзд до комплексу, заїзд для обслуговування ресторану, та основний та другорядні входи в комплекс. Зі сторони в'їзду розміщений надземно-підземний гараж на 36 машиномісць, більша частина якого захована в рельєфі.

З боку готельних номерів та нижнього рівня комплексу знаходиться 3 виходи до природничої зони комплексу. Вона становить велику паркову зону, яка є лише облагородженою ділянкою для прогулянок в природньому середовищі, ні в якому разі не акцентований парк з повноцінною структурою. Лише в частині, яка знаходиться біля тротуарного сполучення найвищого та найнижчого рівнів розміщене невелике кафе з літнього зоною.

З протилежного від комплексу боку паркової зони протікає струмок з міжгір'я. На території комплексу також передбачається тенісний корт та інші частини розважального та оздоровчого призначення.

Необхідно зазначити, що велика частина дахів комплексу є експлуатованими. Частина з них це тераси готельних номерів, велика тераса літнього залу ресторану.

### 3.3.2 Рух пішоходів і транспорту

Пішохідне сполучення є простим за суттю але досить складним за своєю структурою. Оскільки комплекс розміщений на схилі, головною метою є

сполучення різних рівнів між собою, що створює складності у влаштуванні доріжок.

Транспортна структура становить лише центральний в'їзд в комплекс, оскільки необхідності пожежного об'їзду немає, так як нижні рівні у разі пожежі можуть мати доступ з гори.

### 3.3.3 Техніко-економічні показники генерального плану

Площа ділянки – 8500 м<sup>2</sup>

Площа забудови – 3300 м<sup>2</sup>

Площа озеленення – 4500 м<sup>2</sup>

Площа твердого покриття – 600 м<sup>2</sup>

#### 4. АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ РІШЕННЯ

Однією з основних задач, які вирішувались при проектуванні, було створення максимально комфортного та логічного по своїй суті комплексу приміщень на рельєфі, які з одного боку будуть тісно зв'язані між собою, а з іншого – будуть самостійними незалежними одиницями, кожна з яких виконуватиме свою функцію.

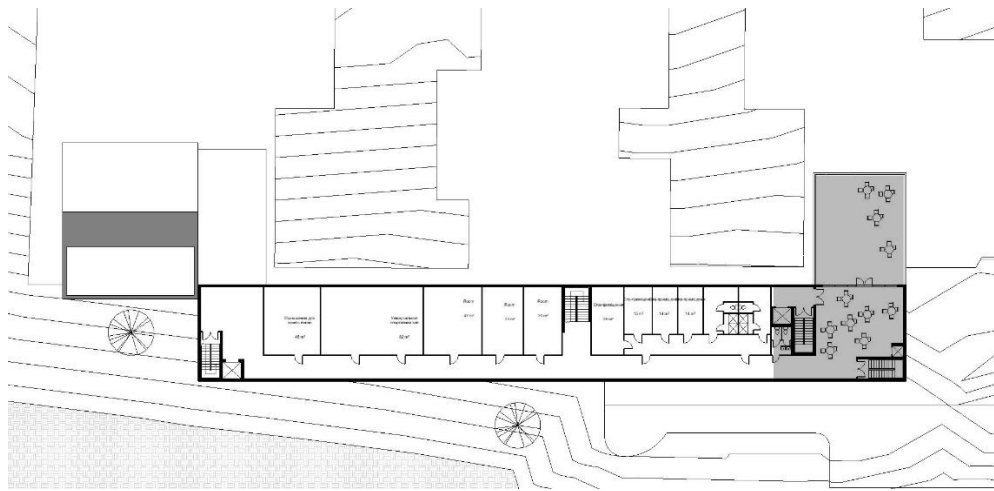


Рис. 4.1 План 6 рівня

На найвищому рівні комплексу (6 рівень) розташована верхня зала ресторану та літня частина ресторану. Доступ між різними поверхами для обслуговування здійснюється службовими сходами та ліфтом-підйомником.

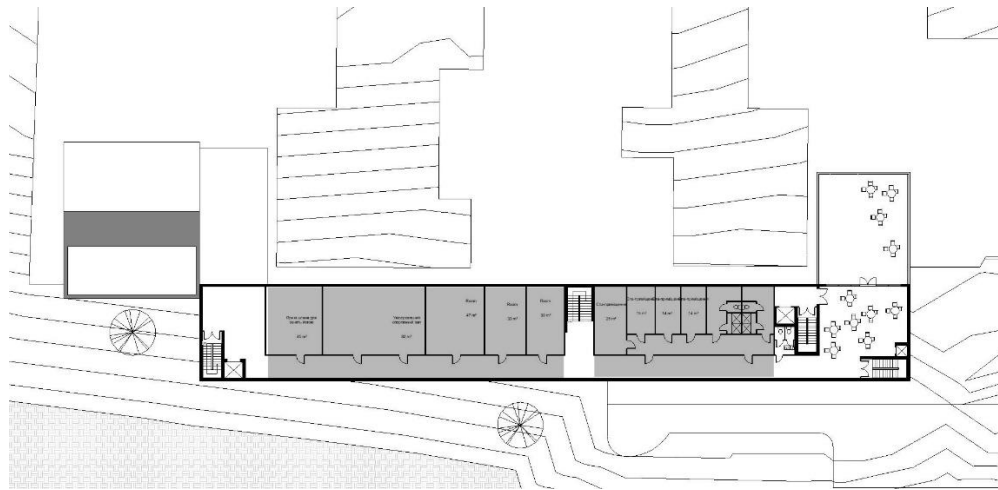


Рис. 4.2 План 5 рівня

Основну частину верхнього двоповерхового блоку комплексу складають оздоровчо-рекреаційні приміщення (на 6 рівні) та тренажерний зал (на 5 рівні). Вздовж цих приміщень проходять коридори-галереї, які слугують горизонтальними комунікаціями.

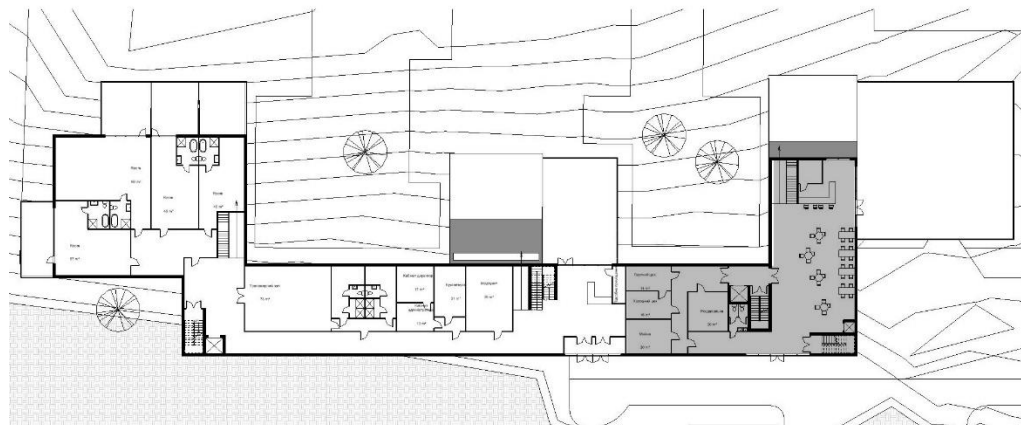


Рис. 4.3 План 6 рівня

На 6 рівні – першому поверсі зі сторони головного входу знаходиться виробнича зона ресторану та основна зала з баром. Доступ до неї здійснюється через окремий вхід ззовні та через центральний вхід комплексу.

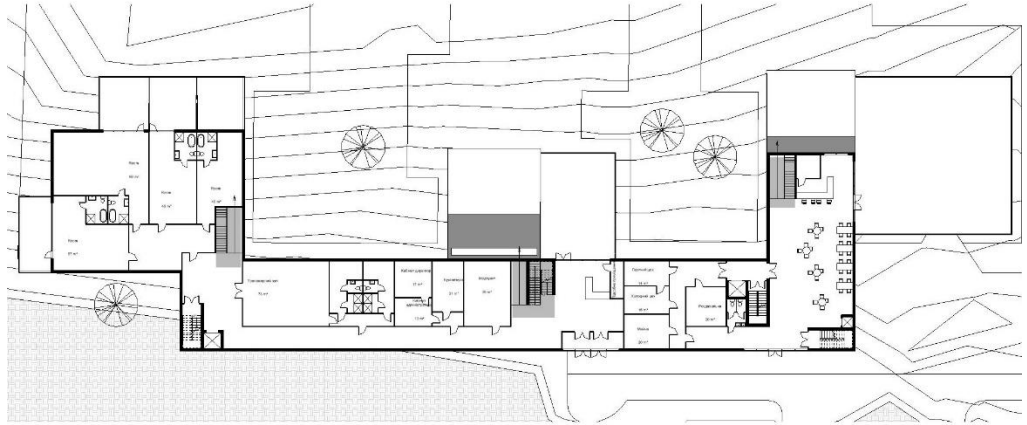


Рис. 4.4 План 6 рівня

Комунікації між рівнями готельної частини здійснюються за допомогою сходів і рухомих пандусів в трьох частинах будівлі.

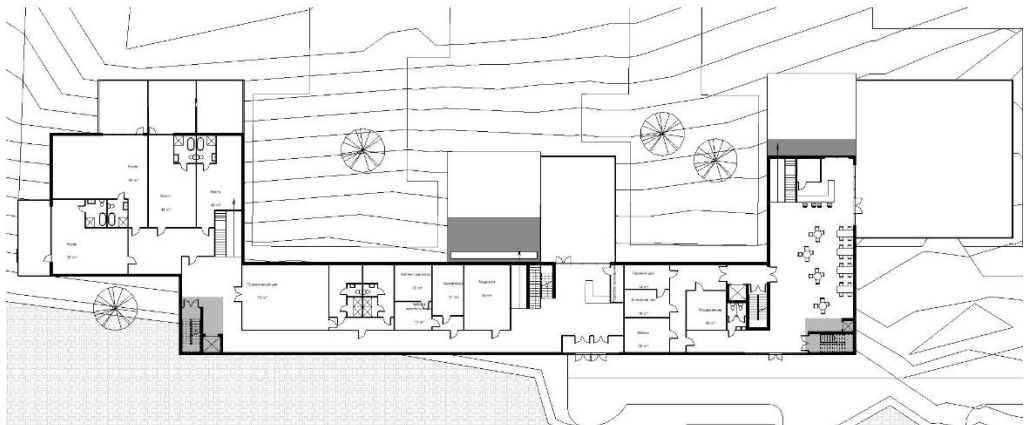


Рис. 4.5 План 6 рівня

Сходи пожежної безпеки верхнього блоку будівлі розміщені по краям будівлі та передбачають ліфти для маломобільних груп населення.

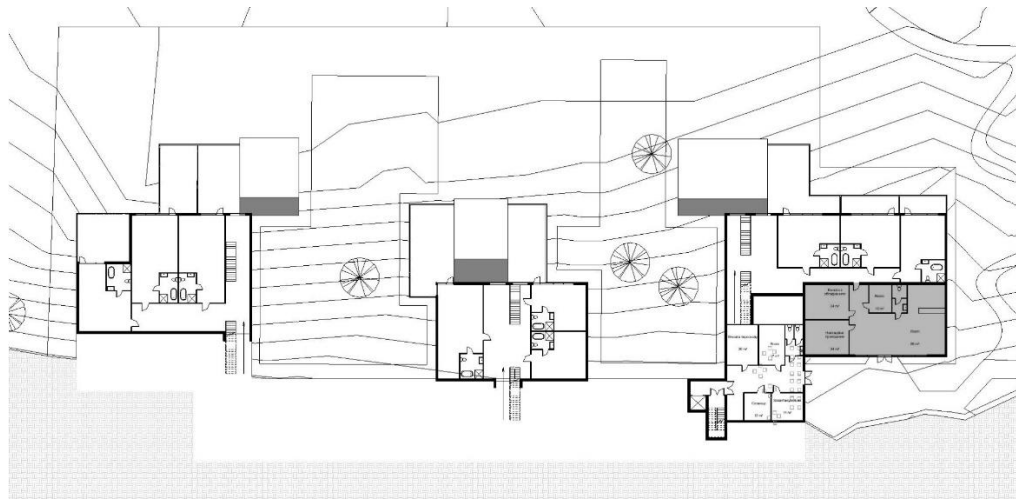


Рис. 4.6 План 4 рівня

На 4 рівні комплексу, тобто рівні під головним входом розташований туристичний центр, який є доступним для відвідувачів лише з вулиці, що відокремлює його від будівлі комплексу та уникає прив'язаності його до будь-якого з рівнів.

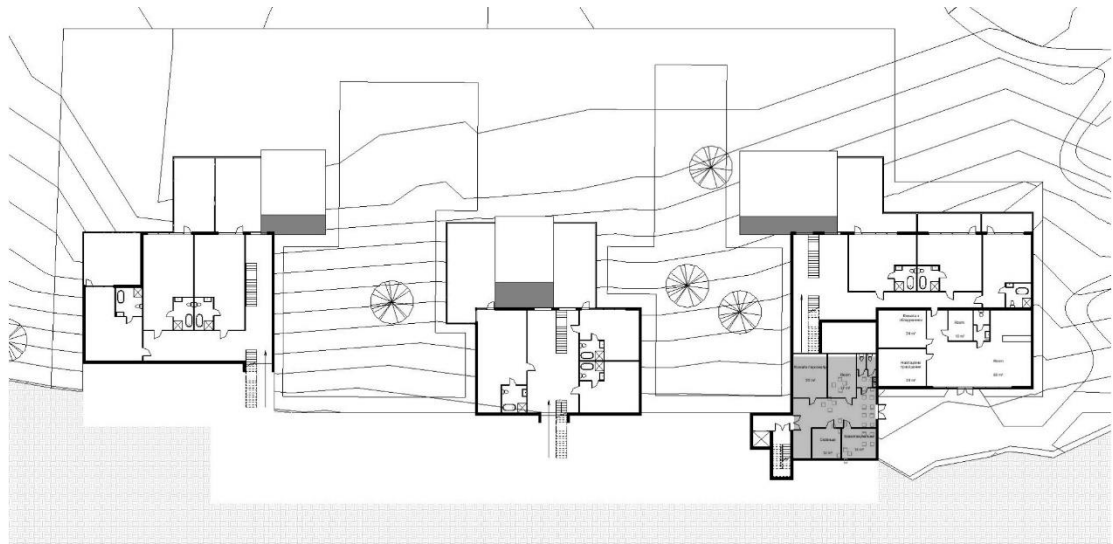


Рис. 4.7 План 4 рівня

Технічний заїзд для завантаження продуктів та входу працівників ресторану розміщений під виробничими приміщеннями і залами ресторану. Це створює раціонально використаний вертикальний потенціал будівлі, ресторан стає одним компактним блоком, сполучення в якому забезпечується за допомогою сходів і підйомника.

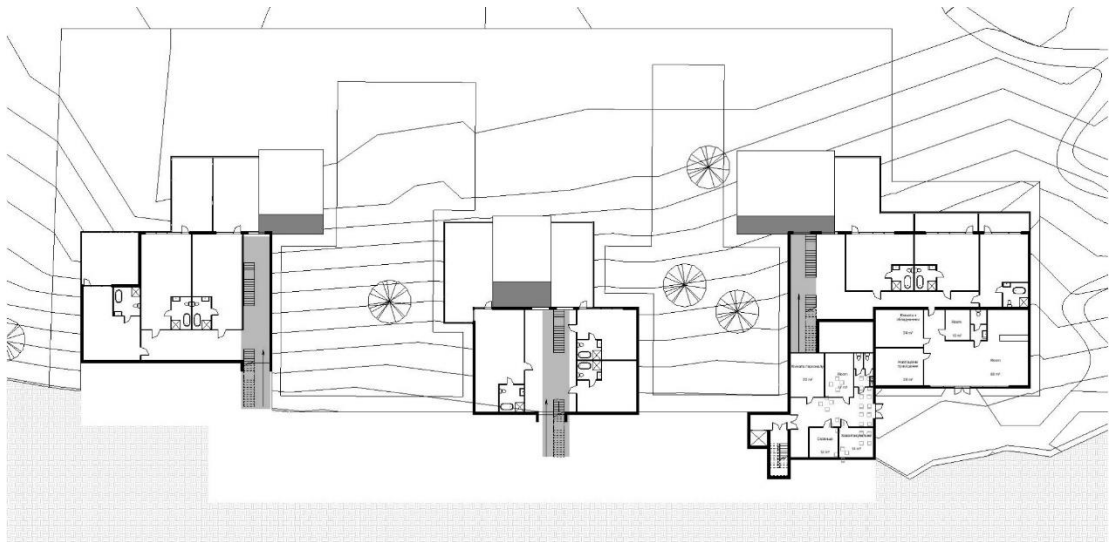


Рис. 4.8 План 4 рівня

Спуск до нижніх житлових рівнів (1 рівень) здійснюється по внутрішнім комунікаціях, які є прямими на протязі всієї довжини. Це є сприяє передусім простому орієнтуванню в будівлі та інтуїтивним шляхам відвідувачів поміж функціональних зон.

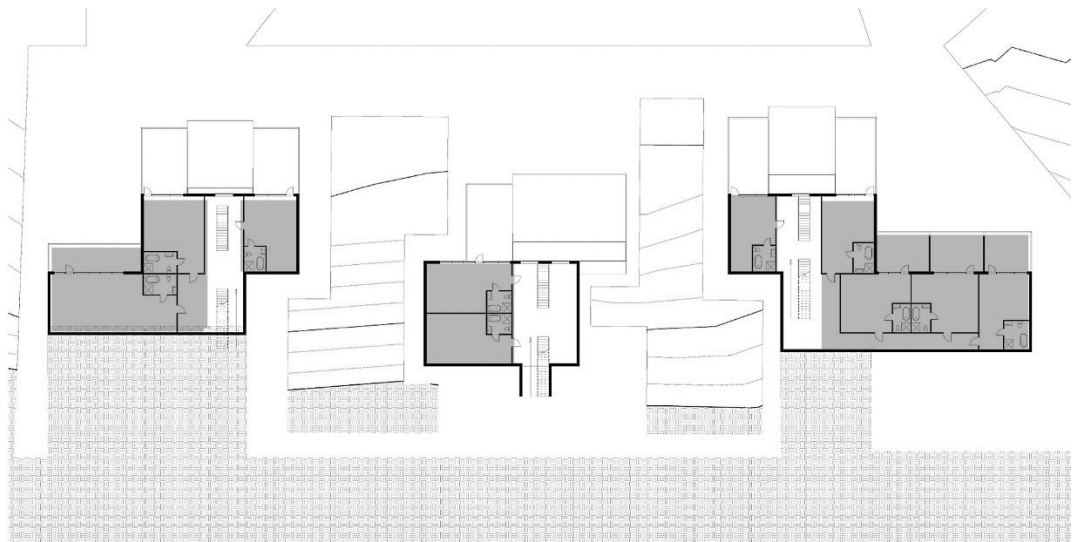


Рис. 4.9 План 1 рівня

Готельні номери розміщені на нижніх рівнях, по 2-3 номери на одну таку комірку, за деякими винятками.

Загалом основним завданням проекту є створення за допомогою об'ємно-планувального рішення зручних вертикальних комунікацій між рівнями на схилі,

організація водночас легкодоступних та разом з цим усамітнених індивідуальних готельних номерів, які забезпечать повне акцентування відвідувачів на навколишній природі одного з карпатських міжгір'я.

## 5. ДИЗАЙН ІНТЕР'ЄРУ

Інтер'єр в даному об'єкті повинний слідувати головній функції комплексу – відпочинок та рекреація в горах. Тобто інтер'єр частини загального користування повинний бути стриманим та не складним.

Основними приміщеннями, для яких розроблятиметься інтер'єр на стадії концепції у загальній частині є вхідна зона з адміністрацією, зала ресторану, приміщення для занять спортом, оздоровча зона. Житлова частина містить об'єднуючі вітальні кімнати між апартаментами та власне номери різної місткості.

Оскільки будівля знаходиться поміж гір і на одному з схилів, для належного освітлення необхідно передбачити велику площину віконних отворів, в таких приміщеннях як вхідна група, зали ресторану та ін. можна розмістити заскленні стінові конструкції. Велика кількість природнього світла буде також сприяти на сприйняття відпочинку всередині комплексу і на занурення в флору гірської місцевості.

Необхідно також передбачити просте і зрозуміле орієнтування всередині комплексу. Оскільки дана будівля має розчленовану конфігурацію, люди з різних частин житлової зони повинні швидко і комфортно досягати загальних просторів. Цьому в свою чергу має сприяти інтер'єр горизонтальних та вертикальних комунікацій, оскільки за допомогою кольору, освітлення та інтер'єрного рішення можна створити додаткову логічну орієнтацію всередині комплексу.

Інтер'єр передбачається в світлих, неясневих тонах, переважаючі матеріали дерево та камінь.





Рис.5.3 Розгортка Б-Е



Рис.5.4 Розгортка Г-К



Рис.5.5 Розгортка Ж-А



Рис.5.6 Розгортка А-В



Рис. 3 Перспектива інтер'єру

## 6. КОНСТРУКТИВНЕ РІШЕННЯ

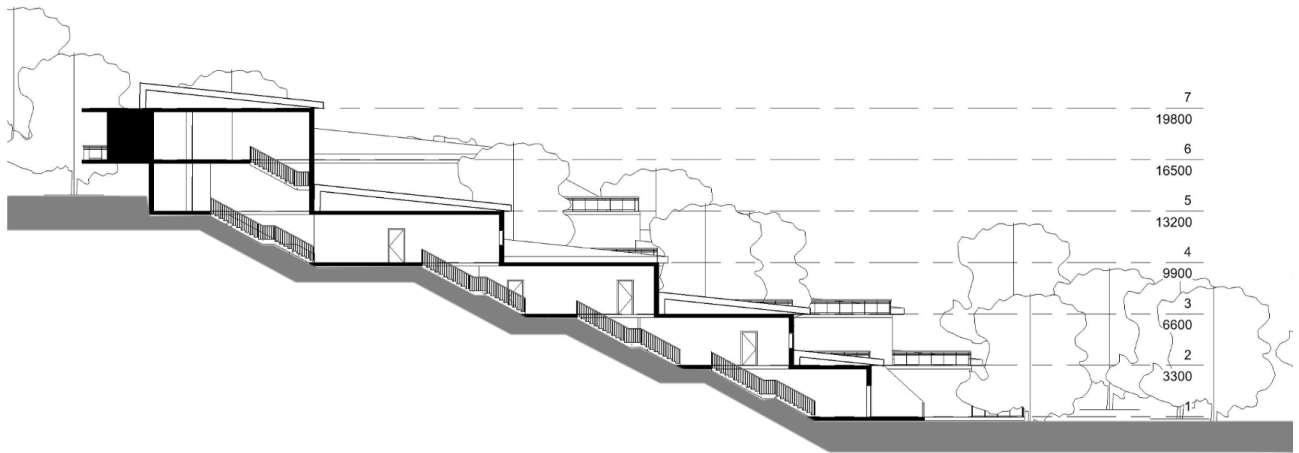


Рис. 6.1 Розріз 1-1

За конструктивною схемою запроєктований об'єкт представляє собою каркасно-монолітну 6-рівневу будівлю. Основна особливість конструктивного рішення – розміщення будівлі на схилі та її багаторівневність. Присутні підпірі стіни, які утримують тиск землі на нижні рівні. Фундаменти передбачаються стовбчасті монолітні з глибиною закладання від 4.5 до 6 метрів, залежно від особливості кожного рівня, які монолітно зв'язані з колонами та цегляними стінами.

Сходові марші та площадки є монолітно зв'язаними з стінами клітин, проте в сходах між житловими рівнями передбачається опора на ґрунт в місцях, де це доцільно.

Покрівля схильних дахів зроблена з бітумної черепиці, покрівля терас з дерев'яного настилу.

## 7. ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ

### 7.1 Водопостачання і каналізація

Готелі повинні мати устаткування для господарсько-питного водопостачання з холодною та гарячою водою, побутовою каналізацією, зливостокami та внутрішнім протипожежним водопроводом згідно з СНиП 2.04.01. Зовнішній протипожежний захист будівель готелів має відповідати вимогам СНиП 2.04.02. Приміщення громадського, виробничого та господарського призначення мають бути устатковані системами водопостачання та каналізації відповідно до норм проектування для таких приміщень.

Системи каналізації для приміщень громадського, виробничого та господарського призначення повинні бути окремими від систем каналізації житлової частини готелю з власними випусками (можна використовувати один колодязь). Неможливо розміщувати витяжні частини каналізаційних стояків прибудованих приміщень перед вікнами житлових номерів. Витяжну частину каналізації для виробничих та побутових приміщень можна об'єднати з каналізаційними стояками готелю.

### 7.2 Опалення, вентиляція

Житлові будинки готелів повинні бути підключені до систем централізованого тепlopостачання через індивідуальний тепловий пункт (ІТП), обладнаний приладами обліку теплоспоживання та автоматизованими вузлами приготування теплоносіїв для систем опалення, вентиляції та гарячого водопостачання. Для різних груп приміщень, таких як житлові, громадські, виробничі та господарські, повинні проектуватися окремі системи або гілки систем опалення зі своїми приладами обліку теплоспоживання, розташованими в загальному приміщенні ІТП. В окремих випадках можна розмістити прилади обліку теплоспоживання окремих груп приміщень за межами ІТП за узгодженням з тепlopостачальною організацією.

Для кожного з трьох санвузлів необхідно проектувати окремий вертикальний витяжний канал, який буде відводити витяжне повітря в атмосферу або до збірної вентиляційної шахти. Вентиляційні канали можна підключати до збірної вентиляційної шахти, але тільки вище витяжних ґрат і не менше ніж на 2 метри від них.

Для постійно діючих центральних витяжних систем з механічним спонуканням можливе приєднання індивідуальних вентиляційних каналів одного санвузла до збірної вентиляційної шахти безпосередньо на рівні витяжних ґрат, якщо на приєднувальному повітроводі встановлені шумоглушники зворотного та вогнестримувального клапанів, які щільно закриваються. Витяжні вентилятори (робочий та резервний) центральних систем повинні бути встановлені на верхньому технічному поверсі і призначені для автоматичного перемикання та автоматичного включення резервного вентилятора у випадку аварії. Повітроводи центральних систем витяжної вентиляції з механічним спонуканням повинні бути проєктовані з пристроями для гідравлічного балансування системи.

### 7.3 Електропостачання та електрообладнання

Згідно з вимогами ДСТУ 4269, кожен номер готелю повинен мати не менше двох розеток для підключення побутових приладів, а також розетку у санвузлі (ванній кімнаті), яка підключається через пристрій захисного відключення (ПЗВ) з номінальною напругою 10 м. Ця розетка призначена для підключення фена та електробритви. Освітлення в готельних загальних приміщеннях може керуватися ручно або дистанційно та має бути регульоване за яскравістю з диспетчерського пункту. У місцях, де встановлені комп'ютери, слід використовувати безвідблискові лампи згідно з вимогами.

### 7.4 Системи зв'язку та сигналізації

У готельних будівлях повинні бути наявні телекомунікаційні мережі та пристрої, а також можливість створення окремих приміщень для загального

користування, які призначені для телекомунікаційних послуг, таких як зв'язок, телебачення та проводове мовлення.

Зазвичай, мережі зв'язку повинні бути об'єднані в комплекси та побудовані з використанням структурованих кабельних систем на основі єдиного інформаційного простору.

с. Волосянка чи с. Ялинкувате не забезпечені централізованими мережами водопостачання та каналізації. Тому, треба передбачати на ділянці готелю:

1. для водопостачання - свердловину для водопостачання з зоною охорони  $R=30$  м;
2. для каналізування - локальні очисні споруди (біоочистка типу біоbox, екобіл) з санітарно-захисною зоною  $R=25$  м.
3. для опалення модульну котельню (наприклад на твердому паливі).

## 8. ОХОРОНА ПРАЦІ ТА НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА

Охорона праці та навколишнього середовища є дуже важливими аспектами у готельному бізнесі в гірській місцевості. У зв'язку з особливостями географії та клімату, працівники готельного комплексу повинні бути обізнані зі специфікою роботи в гірських умовах та дотримуватися відповідних норм та правил безпеки.

Охорона праці включає в себе запобігання травмам та нещасним випадкам, організацію безпечної робочої обстановки та забезпечення працівників необхідними засобами індивідуального захисту. У гірських умовах, де можливі зсуви ґрунту, обвалення та інші небезпечні ситуації, важливо дотримуватися всіх вимог безпеки та забезпечувати відповідний тренінг та навчання працівників.

Навколишнє середовище також є важливим аспектом для готельного бізнесу в гірській місцевості. Готелі повинні дотримуватися всіх вимог щодо захисту природних ресурсів та мінімізації впливу на навколишнє середовище. Для цього можуть використовуватися різноманітні енергозберігаючі технології та методи, включаючи сортування відходів та використання екологічно чистих матеріалів.

Крім того, готелі повинні дотримуватися всіх законів та норм, що стосуються охорони навколишнього середовища. Наприклад, необхідно встановлювати екологічні стандарти для використання води та електроенергії, а також забезпечувати правильне утилізування відходів та повітряних викидів.

Для забезпечення ефективної охорони навколишнього середовища в гірській місцевості, готелі можуть впроваджувати різні програми та проекти, такі як використання сонячної енергії, зелені дахи, збір та переробка відходів, та інші. Крім того, можуть бути проведені різні навчальні та інформаційні кампанії для працівників та гостей щодо збереження природних ресурсів та екологічної свідомості.

Важливо також забезпечувати безпеку гостей, які прибувають в готельний комплекс в гірській місцевості. Гостям повинні бути надані необхідні інструкції та поради щодо безпеки на гірських дорогах та пішохідних маршрутах, а також

повинні бути доступні засоби індивідуального захисту. Також готелі можуть надавати послуги екскурсій з досвідченими гідами, які забезпечують безпеку та комфорт гостей під час підйому на гору.

Отже, охорона праці та навколишнього середовища в готельному комплексі в гірській місцевості є дуже важливими аспектами, які потребують постійної уваги та дотримання відповідних норм та правил. Забезпечення безпеки працівників та гостей, мінімізація впливу на навколишнє середовище та збереження природних ресурсів є ключовими завданнями для готелів в гірських місцевостях.

## СПИСОК ВИКОРИСТАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ

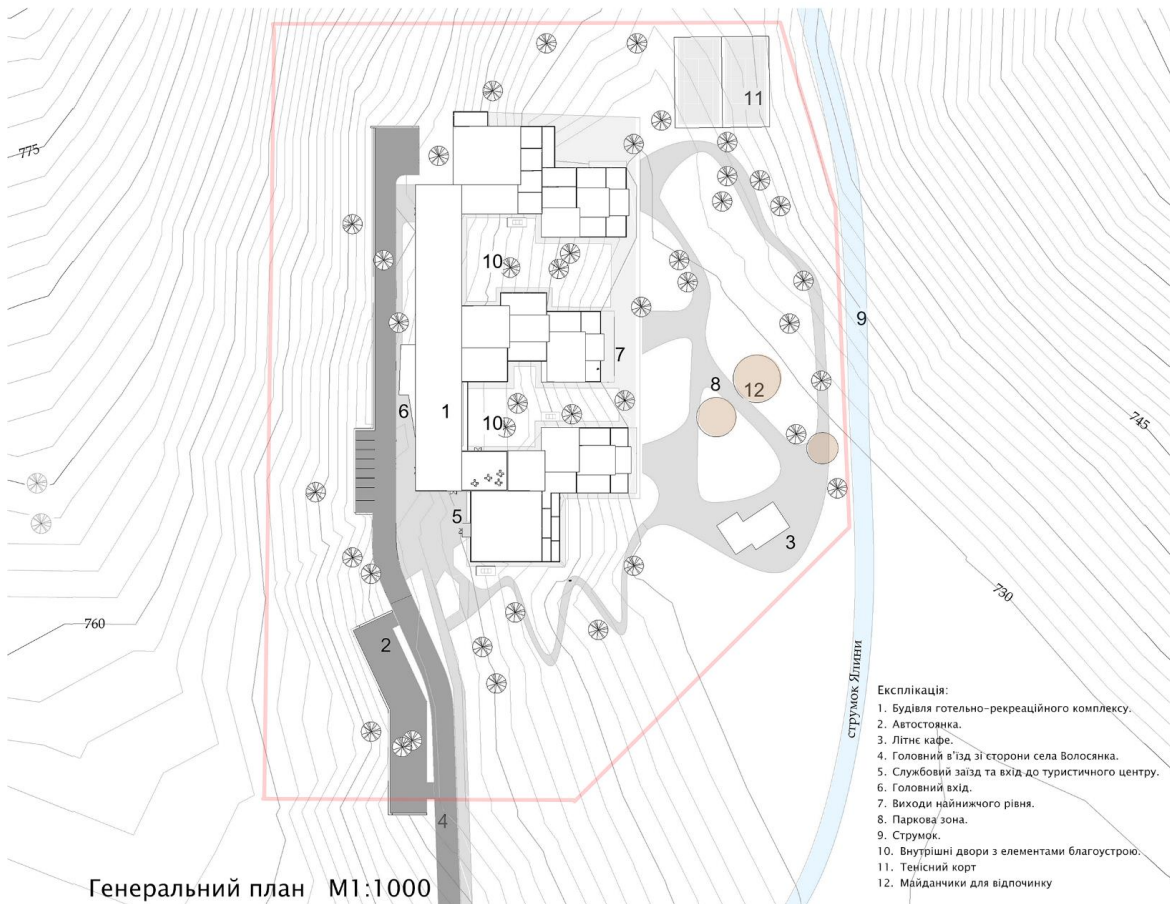
1. Громадські будівлі та споруди (ДБН В.2.2-9:2018)
2. Готелі (ДБН В.2.2-20:2008),
3. Інклюзивність будівель і споруд (ДБН В.2.2-40:2018)
4. ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»
5. Захисні споруди цивільної оборони (ДБН В.2.2-5:97)
6. Пособие по проектированию общественных зданий и сооружений (к СНиП 2.08.02-89\*). – М.: Стройиздат, 1988. – 56 с.
7. Маклакова, Т.Г. Конструкции гражданских зданий / Т.Г. Маклакова, С.М. Нанасова. – М., 2000.
8. ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень (українська версія зі змінами)»

## ДОДАТКИ

### Містобудівне рішення

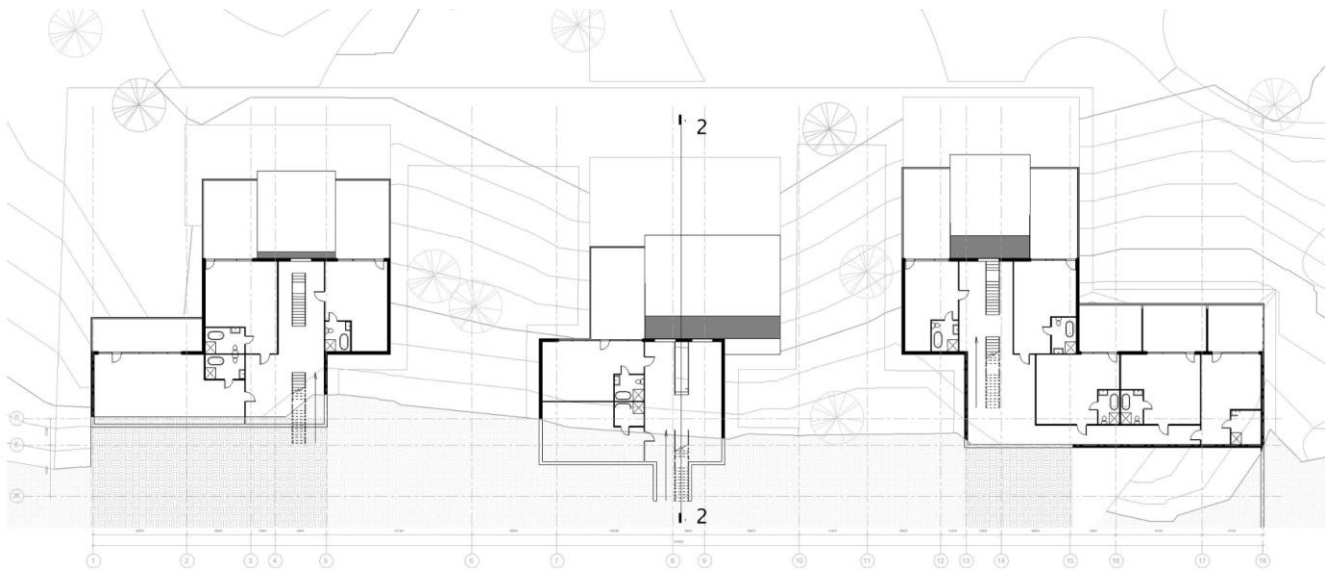


Ситуаційний план М1:5000

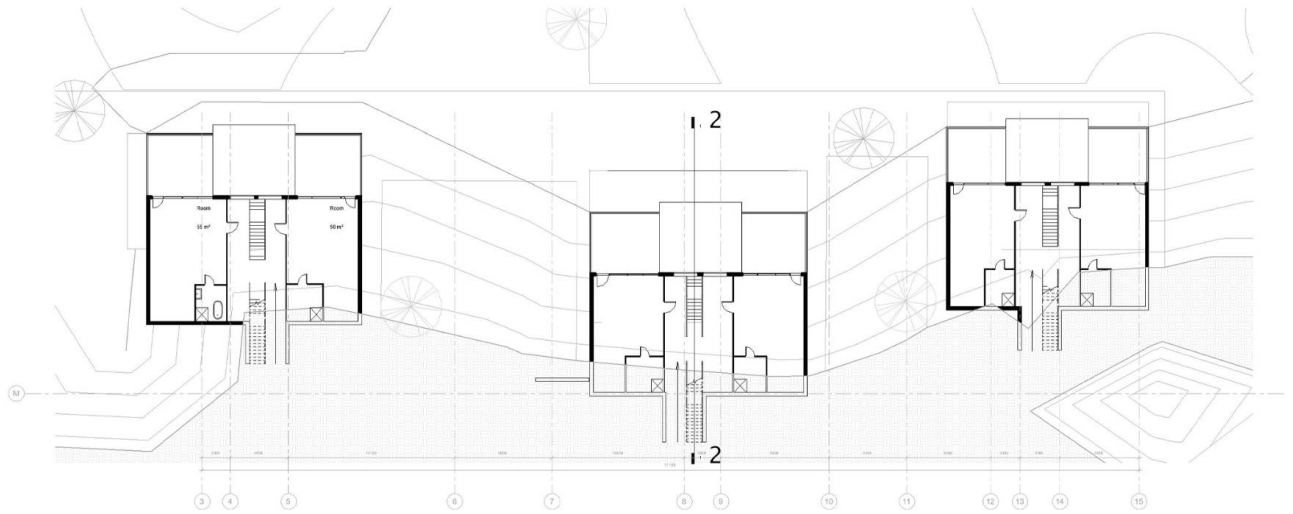


Генеральний план М1:1000

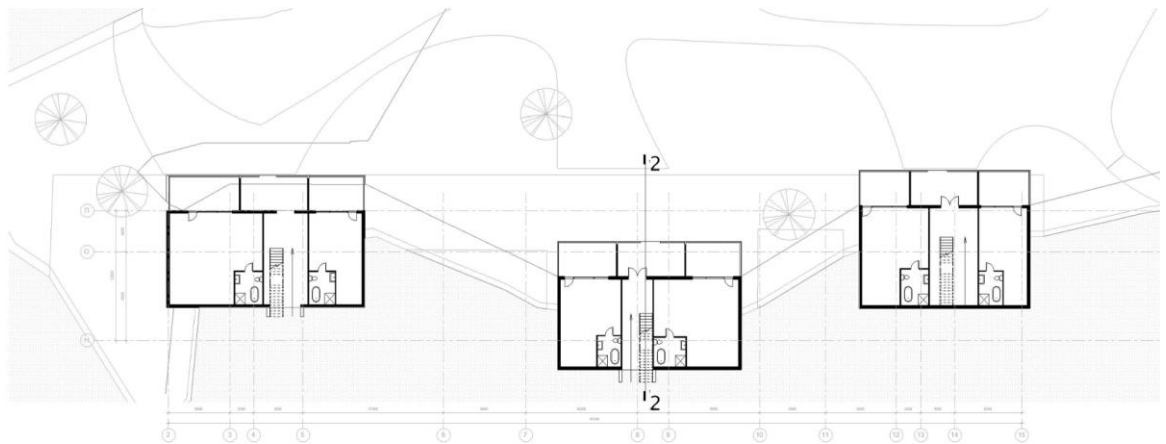




План на відмітці -6.600 M1:500

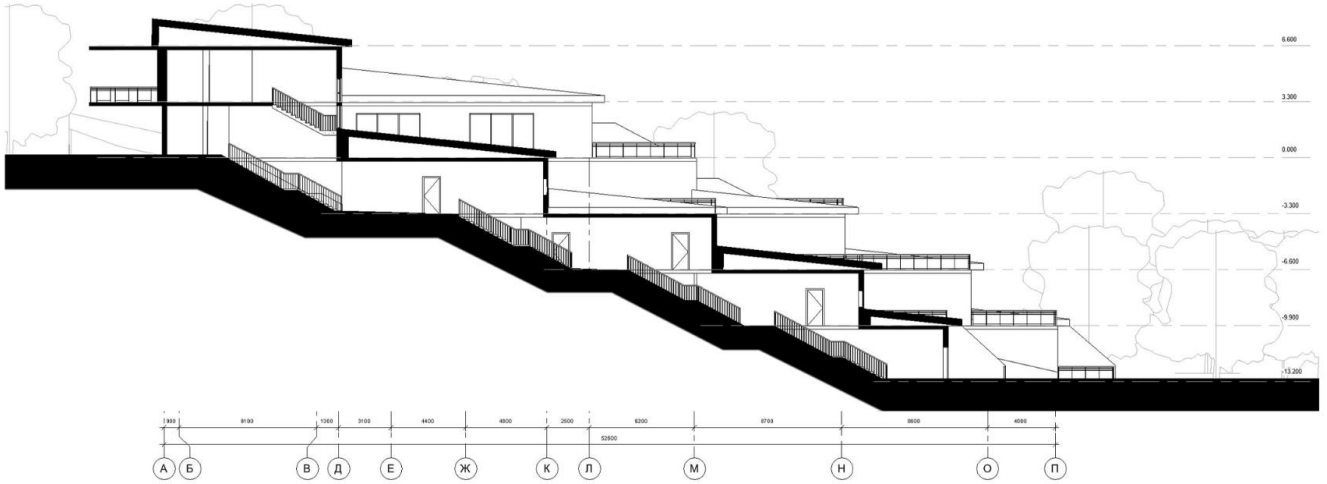


План на відмітці -9.900 M1:500

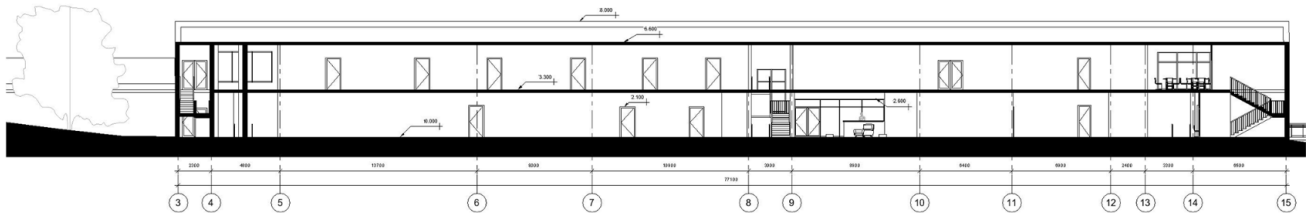


План на відмітці -13.200 M1:500

# Фасадні і конструктивні вирішення



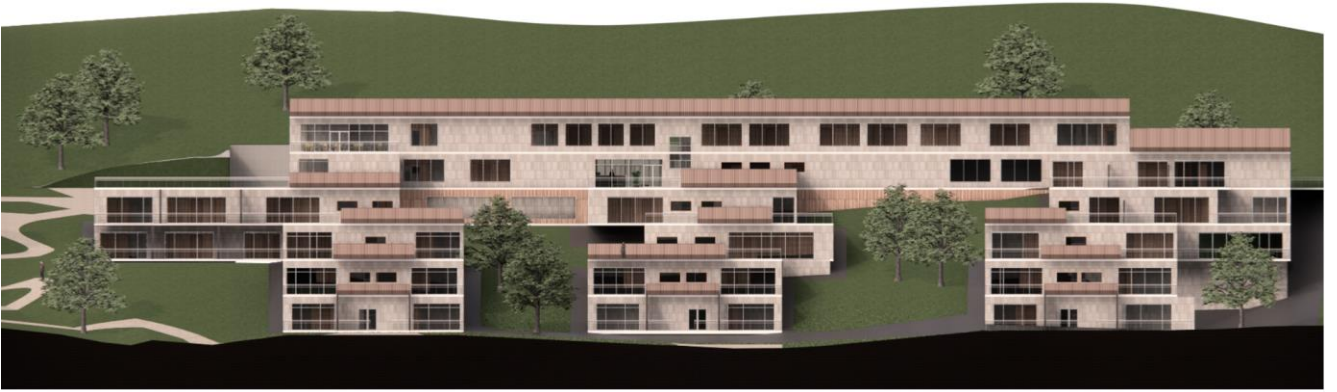
Розріз 2-2 М1:200



Розріз 1-1 М1:500



Фасад в осях А-П М1:200

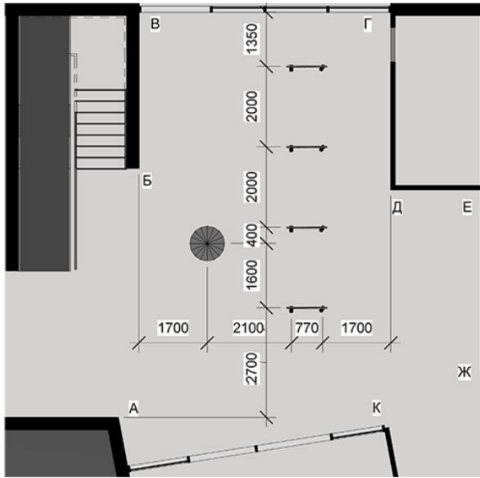


Фасад в осях 1-16 М1:500

### Візуалізація об'єкту



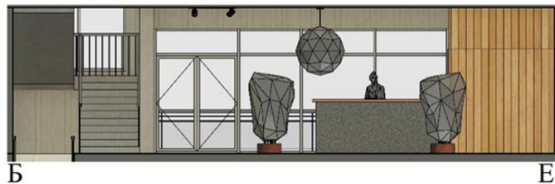
Дизайн інтер'єру



План підлоги вестибюлю М1:50



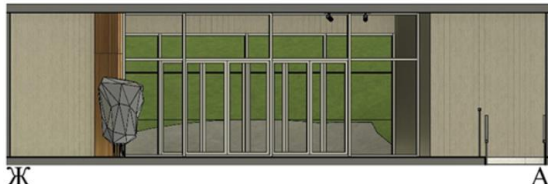
План стелі вестибюлю М1:50



Розгортка Б-Е



Розгортка Г-К



Розгортка Ж-А



Розгортка А-В



## Довідка про перевірку на плагіат

Tue Jun 13 12:47:55 EEST 2023, Покотило Костянтин Михайлович, Київський національний університет будівництва і архітектури

**Anti-Plagiarism v-15.257****Максимальное совпадение с одним документом 9.0%****Словари проверки: en\_US, ru\_RU, ua\_UA. Ошибок в документах: 8%**

ID: 115999 Название: Готельно-рекреаційний комплекс у с. Волосянка Львівської області Добавлено в БД: 2023-06-13 Авторы: Марушевська Софія Володимирівна Руководители: _Маслова М.О. Консультанты: Опоненты:	Документ		Суммарное совпадение по Базе Данных	
	Символы	Лексемы	Символы	Лексемы
	21550	310	2650 (12%)	35 (11%)

## Источник плагиата

ID	Описание	Наличие плагиата в документе	
		Символы	Лексемы