

*МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ*  
*Київський національний університет будівництва та архітектури*

*Бакалаврська атестаційна робота*  
*на тему: "Реструктуризація промислово-виробничої території за*  
*адресою: м. Київ, Шевченківський район, вул. В. Чорновола, 41 "*

*Розробив: студентка групи МБГ-42*  
*факультету урбаністики та*  
*просторового планування*  
*Костомарова Є.М.*

*Керівник: доц. Апостолова-Сосса Л.О.*  
*Рецензент: доц. Тригуб Р.М.*

*Київ 2023*

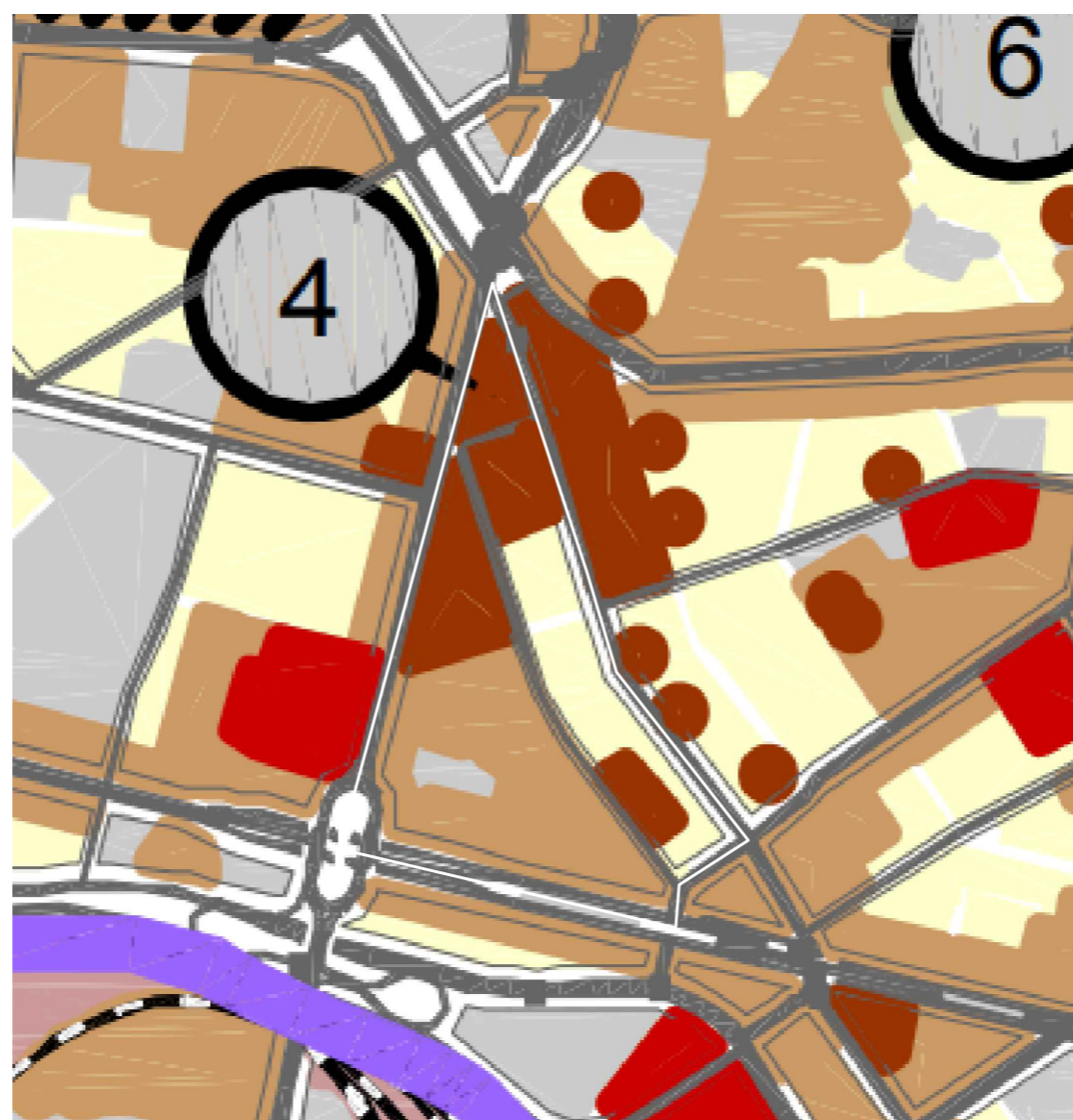
Фрагмент діючого генерального плану міста Києва до 2020р.



Умовні позначення

- Житлова багатоповерхова забудова
- Житлова забудова середньої і малої поверховості
- Заклади громадського призначення
- Зелені насадження загального користування
- Виробничі території
- Зелені насадження обмеж. користування
- Території спецпризначення
- Вулиці та дороги:
  - загальноміського значення
  - районного значення
  - Межі території дослідження

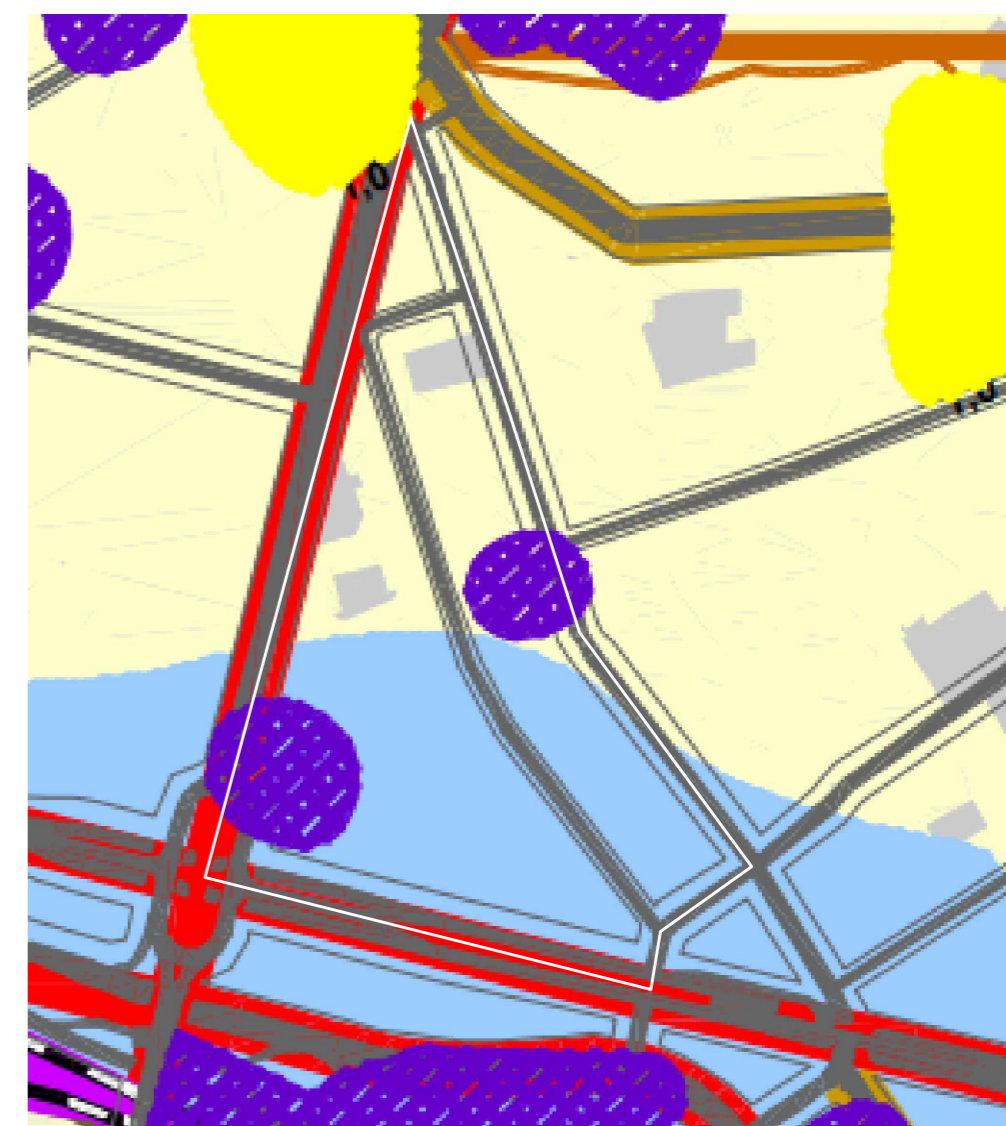
Схема розміщення першої черги будівництва (Фрагмент діючого генерального плану міста Києва до 2020р.)



Умовні позначення

- Території багатоповерхової суцільної забудови
- Території вибіркової багатоповерхової забудови
- Території вибіркової індивідуальної забудови
- Території громадської забудови
- Номер території житлової забудови
- Межі території дослідження

Схема планувальних обмежень (Фрагмент діючого генерального плану міста Києва до 2020р.)

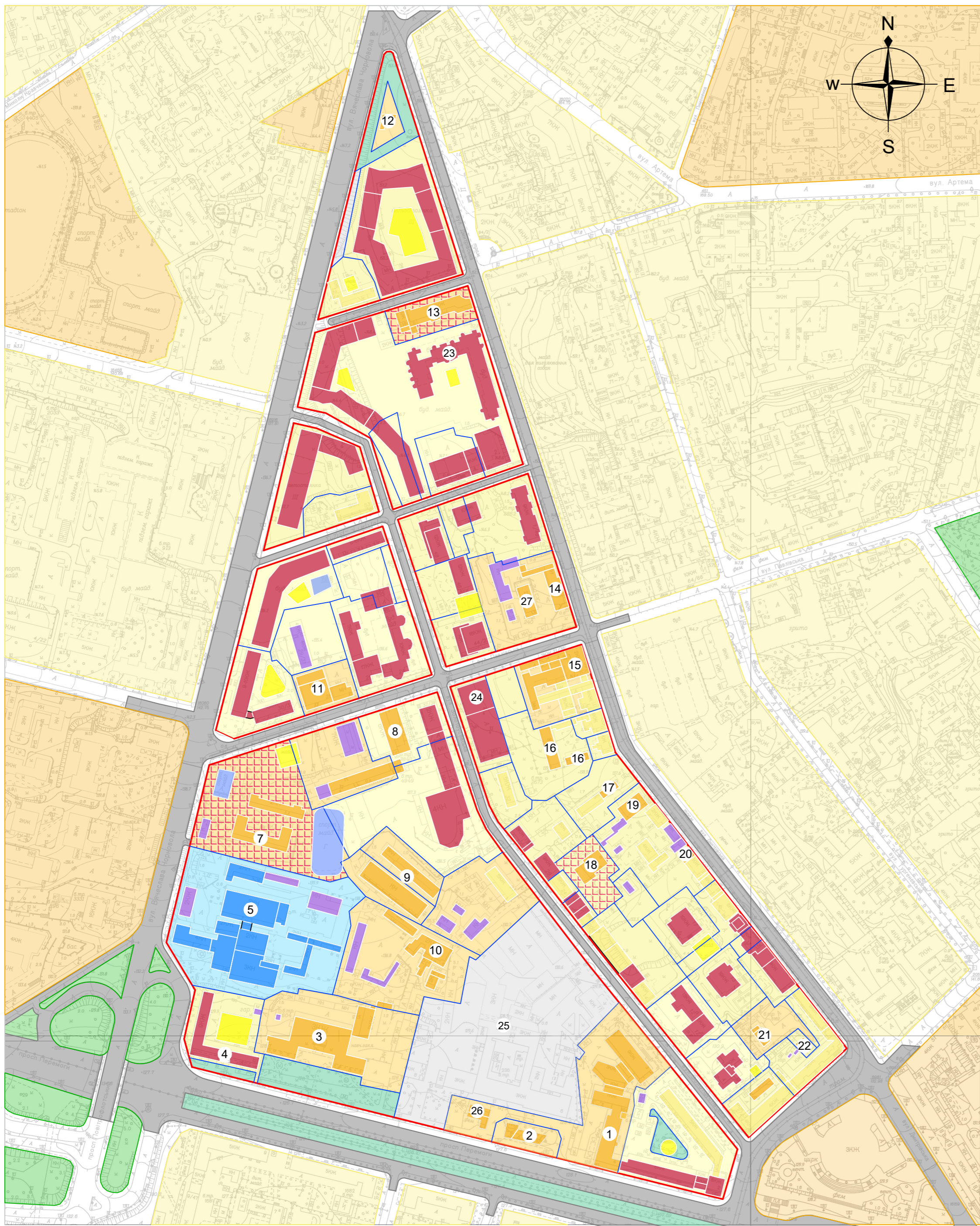


Умовні позначення

- Зона підтоплення території
- Зсувонебезпечний район
- Зона забруднення ґрунтів цезієм
- Санітарно-захисна зона
- Еквівалентний рівень шуму автомобільного транспорту 76-85 дБА
- Еквівалентний рівень шуму автомобільного транспорту 71-75 дБА
- Межі території дослідження

<b>КНУБА</b>							
<b>Бакалаврська атестаційна робота</b>							
Арх.	Недокум.	Підпис	Дата				
Розробив	Костомарова Е.М.			Реструктуризація промислово-виробничої території за адресою: м. Київ, Шевченківський район, вул В. Чорновола, 41	Стадія	Аркуш	Аркушів
Перевірив	Апостолова-Сосса Л.О.				У	1	12
				Ситуаційна схема М 1:2000	<b>МБГ-42</b>		
В.о. забудівача кафедри	Апостолова-Сосса Л.О.						

### Експлікація







Поз.	Найменування	Адреса	Площа, га
1	"Енергопроект" Київський науково-дослідний і проектно-конструкторський інститут	м. Київ, р-н Шевченківський, просп. Берестейський, 4	0,7341
2	АЗС "AMIC Energy"	м. Київ, р-н Шевченківський, просп. Берестейський, 6	0,1610
3	Міністерство освіти і науки України	м. Київ, р-н Шевченківський, просп. Берестейський, 10	0,8947
4	Поштове відділення 01135	м. Київ, р-н Шевченківський, просп. Берестейський, 12	-
5	Комплекс будівель непрацюючого БКК	м. Київ, р-н Шевченківський, вулиця В'ячеслава Чорновола, 41	1,9910
6	Автосервіс та СТО	м. Київ, р-н Шевченківський, вулиця В'ячеслава Чорновола, 41/4	1,9910
7	Гімназія №153	м. Київ, р-н Шевченківський, вулиця В'ячеслава Чорновола, 37	1,5185
8	Будівля з офісними приміщеннями	м. Київ, р-н Шевченківський, вулиця Павлівська, 29	0,2648
9	Бізнес центр "Златоустівський" з підсобними і допоміжними спорудами	м. Київ, р-н Шевченківський, вулиця Златоустівська, 23а/2	0,2220
10	Відділення дорожньої поліції з господарськими корпусами	м. Київ, р-н Шевченківський, проспект Берестейський, 10/3	0,5306
11	Будівля з офісними приміщеннями	м. Київ, р-н Шевченківський, вулиця Павлівська, 28	0,2449
12	АЗС "ANP"	м. Київ, р-н Шевченківський, вулиця В'ячеслава Чорновола, 1	0,0790
13	Київський міжгалузевий інститут підвищення кваліфікації	м. Київ, р-н Шевченківський, вулиця Павлівська, 22/3	0,1868
14	Будівлі з офісними та складськими приміщеннями	м. Київ, р-н Шевченківський, вулиця Дмитрівська, 22/3	0,4770
15	Будівлі з офісними приміщеннями	м. Київ, р-н Шевченківський, вулиця Павлівська, 23/2	0,2818
16	Будівлі з офісними приміщеннями	м. Київ, р-н Шевченківський, вулиця Павлівська, 35в	0,3842
17	Будівлі з офісними приміщеннями	м. Київ, р-н Шевченківський, вулиця Павлівська, 29а	0,0715
18	Дошкільний навчальний заклад №23 комбінованого типу	м. Київ, р-н Шевченківський, вулиця Златоустівська, 4/20	0,2649
19	Готель "Будинок артистів цирку"	м. Київ, р-н Шевченківський, вулиця Дмитрівська, 27	0,0649
20	Київський храм свідомості Крішни	м. Київ, р-н Шевченківський, вулиця Дмитрівська, 21	0,1000
21	Кіновиробнича компанія "The Martini Shot"	м. Київ, р-н Шевченківський, вулиця Златоустівська, 46	0,0529
22	Салон краси "Bonita"	м. Київ, р-н Шевченківський, вулиця Дмитрівська, 1/1	0,0256
23	Медичний центр "Інститут Вен"	м. Київ, р-н Шевченківський, вулиця Дмитрівська, 69	0,1093
24	Приватний дитячий садок "Orange Kids Space"	м. Київ, р-н Шевченківський, вулиця Златоустівська, 34	0,0335
25	Територія майбутнього ТРЦ "Hartz"	м. Київ, р-н Шевченківський, проспект Перемоги-Златоустівська	2,7300
26	Компанія "Budhouse group"	м. Київ, р-н Шевченківський, проспект Перемоги, 6/1	0,0330
27	Клініка "КардіоДопомога"	м. Київ, р-н Шевченківський, проспект Павлівська, 22	0,0385

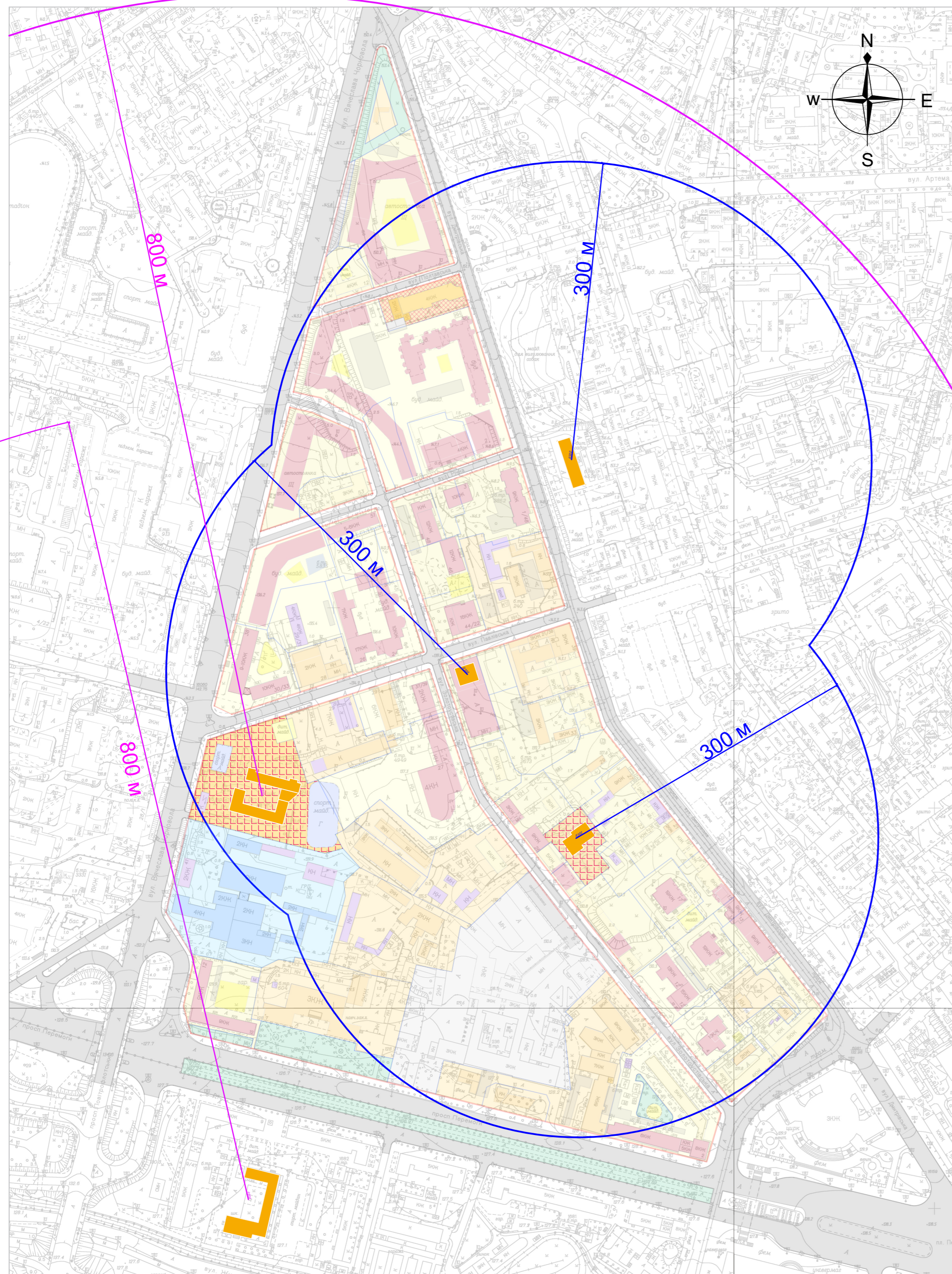
### Умовні позначення

- Житлова багатопверхова забудова
- Промислово-виробничі об'єкти
- Житлова середньопверхова забудова
- Незабудовані території
- Заклади громадського призначення
- Вулиці
- Заклади освіти
- Номер за експлікацією
- Комунально-складські та інж. об'єкти
- Червоні лінії
- Зелені насадження обмеж. користування
- Кадастрові межі земельних ділянок

<b>КНУБА</b>					
<i>Бакалаврська атестаційна робота</i>					
Зм.	Арх.	Недокум.	Підпис	Дата	
Розробив	Костомарова Е.М.				Реструктуризація промислово-виробничої території за адресою: м. Київ, Шевченківський район, вул. В. Чорновола, 41
Перевірив	Апостолова-Госса Л.О.				Стадія
					У
					Аркуш
					2
					Аркушів
					12
Схема існуючого використання території М 1:2000					<b>МБГ-42</b>
В.о. завідувач кафедри		Апостолова-Госса Л.О.			

Умовні позначення

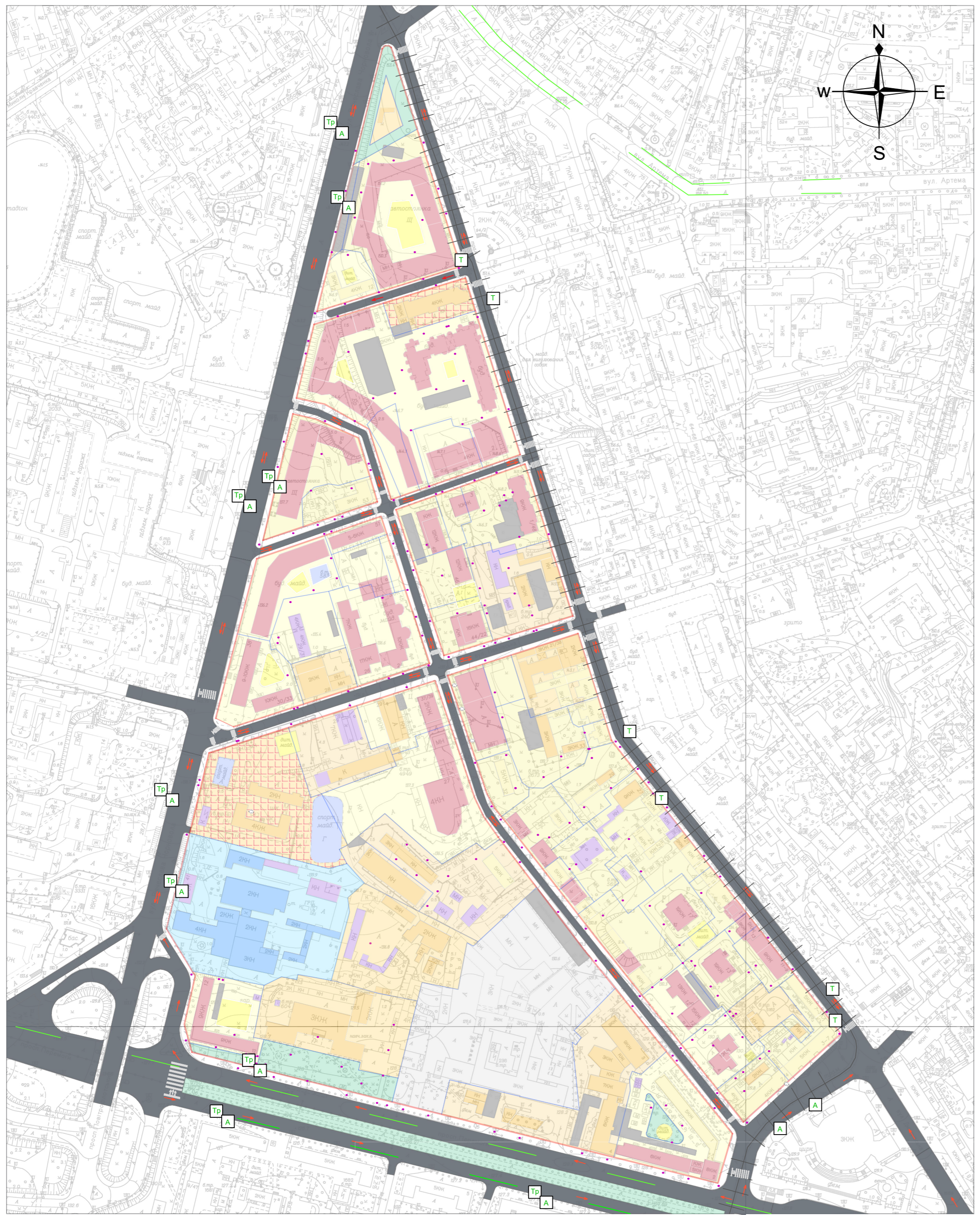
-  Житлова багатопверхова забудова
-  Житлова середньопверхова забудова
-  Заклади громадського призначення
-  Заклади освіти
-  Комунально-складські та інж. об'єкти
-  Зелені насадження обмеж. користування
-  Промислово-виробничі об'єкти
-  Незабудовані території
-  Вулиці
-  Номер за експлікацією
-  Червоні лінії
-  Кадастрові межі земельних ділянок
-  Межі території обслуговування загальноосвітніми школами
-  Межі території обслуговування дитячими дошкільними закладами



				<b>КНУБА</b>		
				<i>Бакалаврська атестаційна робота</i>		
	<i>Арх.</i>	<i>Недокум.</i>	<i>Підпис</i>	<i>Дата</i>		
<i>Розробив</i>	Костомарова Е.М.				<i>Реструктуризація промислово-виробничої території за адресою: м. Київ, Шевченківський район, вул. В. Чорновола, 41</i>	<i>Стадія</i>
<i>Перевірів</i>	Апостолова-Госса Л.О.					<i>Аркуш</i>
						<i>Аркушів</i>
					<i>Схема розміщення об'єктів обслуговування населення</i>	
					<i>М 1:2000</i>	
<i>В.о. забудовача кафедри</i>	Апостолова-Госса Л.О.					<b>МБГ-42</b>

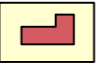
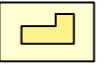
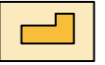
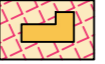


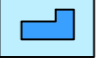
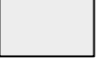
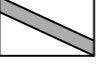
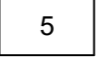
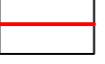
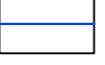


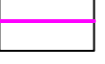
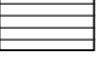
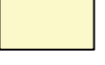


Умовні позначення

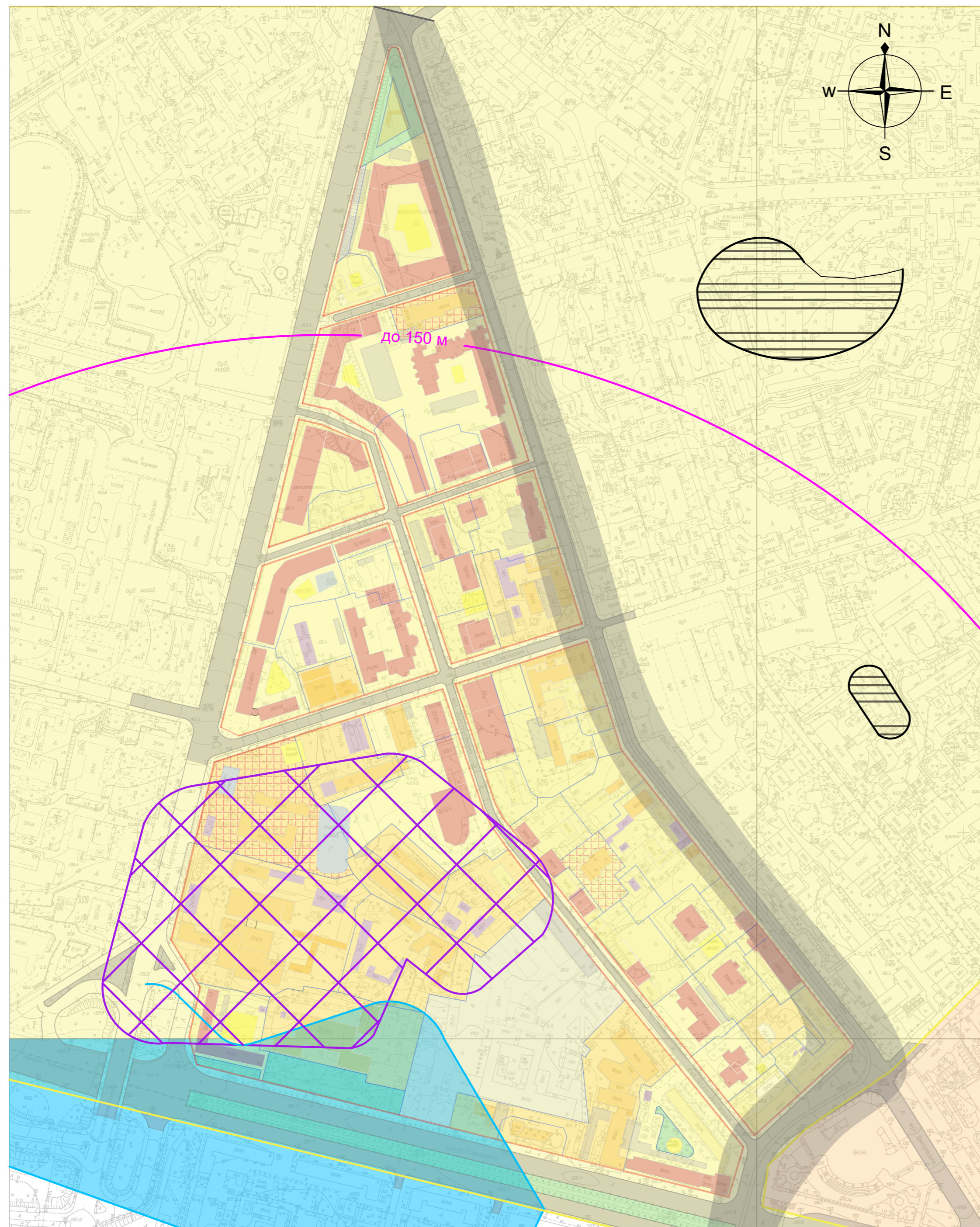
-  Житлова багатоповерхова забудова
-  Житлова середньоповерхова забудова
-  Заклади громадського призначення
-  Заклади освіти
-  Комунально-складські та інж. об'єкти
-  Зелені насадження обмеж. користування
-  Промислово-виробничі об'єкти
-  Незабудовані території
-  Вулиці
-  Номер за експлікацією
-  Червоні лінії
-  Кадастрові межі земельних ділянок
-  Напрямок руху транспорту
-  Велосипедні доріжки
-  Велосипедні парковки
-  Основні пішохідні маршрути
-  Наземні пішохідні переходи
-  Наземні автопарковки
-  Зупинки трамваю
-  Зупинки автобусу
-  Зупинки тролейбусу



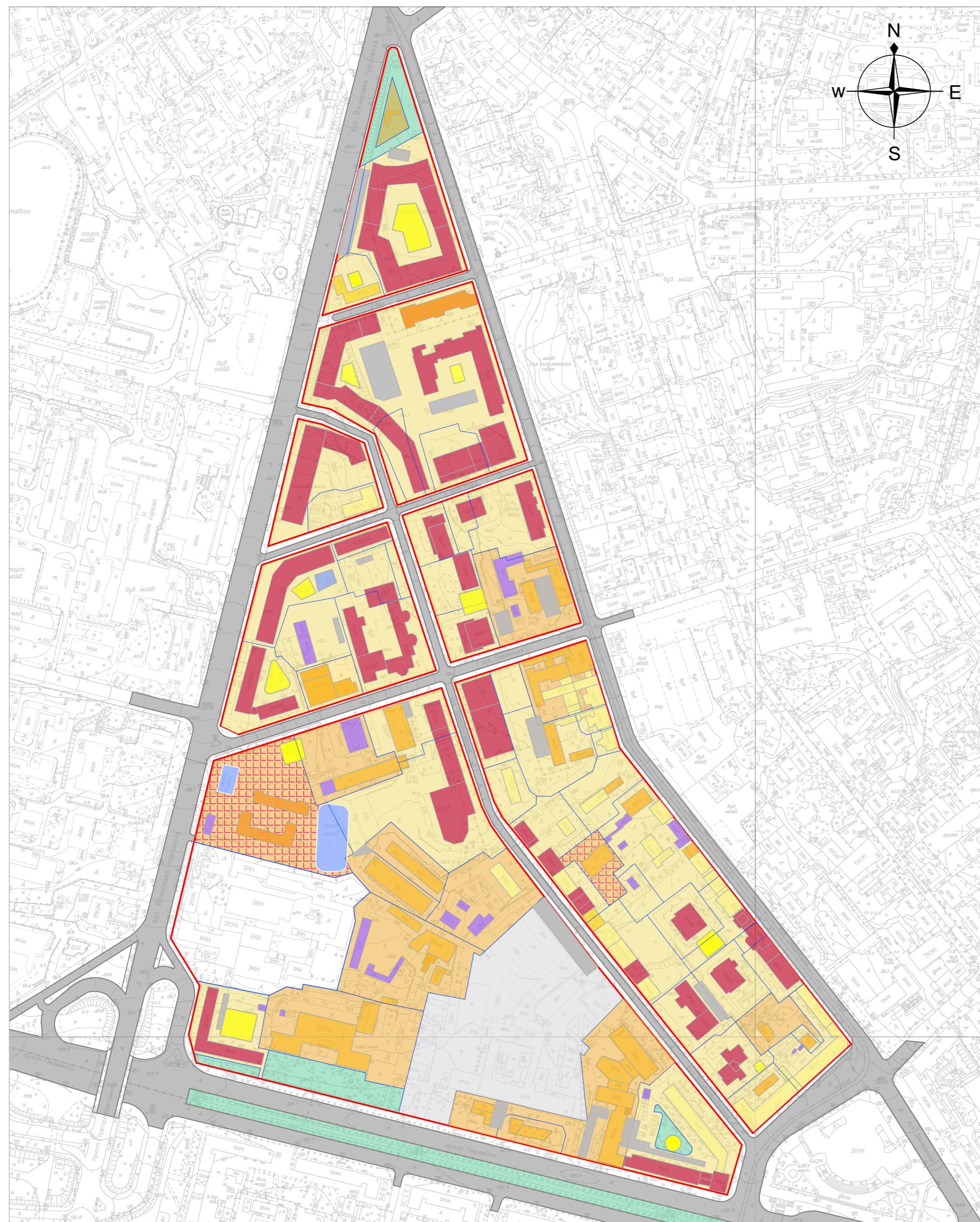
<b>КНУБА</b>							
<i>Бакалаврська атестаційна робота</i>							
Арх.	Недокум.	Підпис	Дата	Реструктуризація промислово-виробничої території за адресою: м. Київ, Шевченківській район, вул В. Чорновола, 41	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив	Костомарова Е.М.				У	4	12
Перевірив	Апостолюва-Госса Л.О.						
				<i>Схема транспортного обслуговування М 1:2000</i>	<b>МБГ-42</b>		
В.о. забудовача кафедри	Апостолюва-Госса Л.О.						

Умовні позначення

-  Житлова багатоповерхова забудова
-  Житлова середньоповерхова забудова
-  Заклади громадського призначення
-  Заклади освіти
-  Комунально-складські та інж. об'єкти
-  Зелені насадження обмеж. користування
-  Промислово-виробничі об'єкти
-  Незабудовані території
-  Вулиці
-  Номер за експлікацією
-  Червоні лінії
-  Кадастрові межі земельних ділянок
-  Зона підтоплень природного характеру
-  Санітарно-захисна зона промислових об'єктів
-  Обмеження на висоту будівель від 50м до 150м
-  Зсувонебезпечна територія
-  Зона регулювання забудови 3 категорії
-  Зона регулювання забудови 2 категорії
-  Санітарно-захисна зона від трамвайних колій



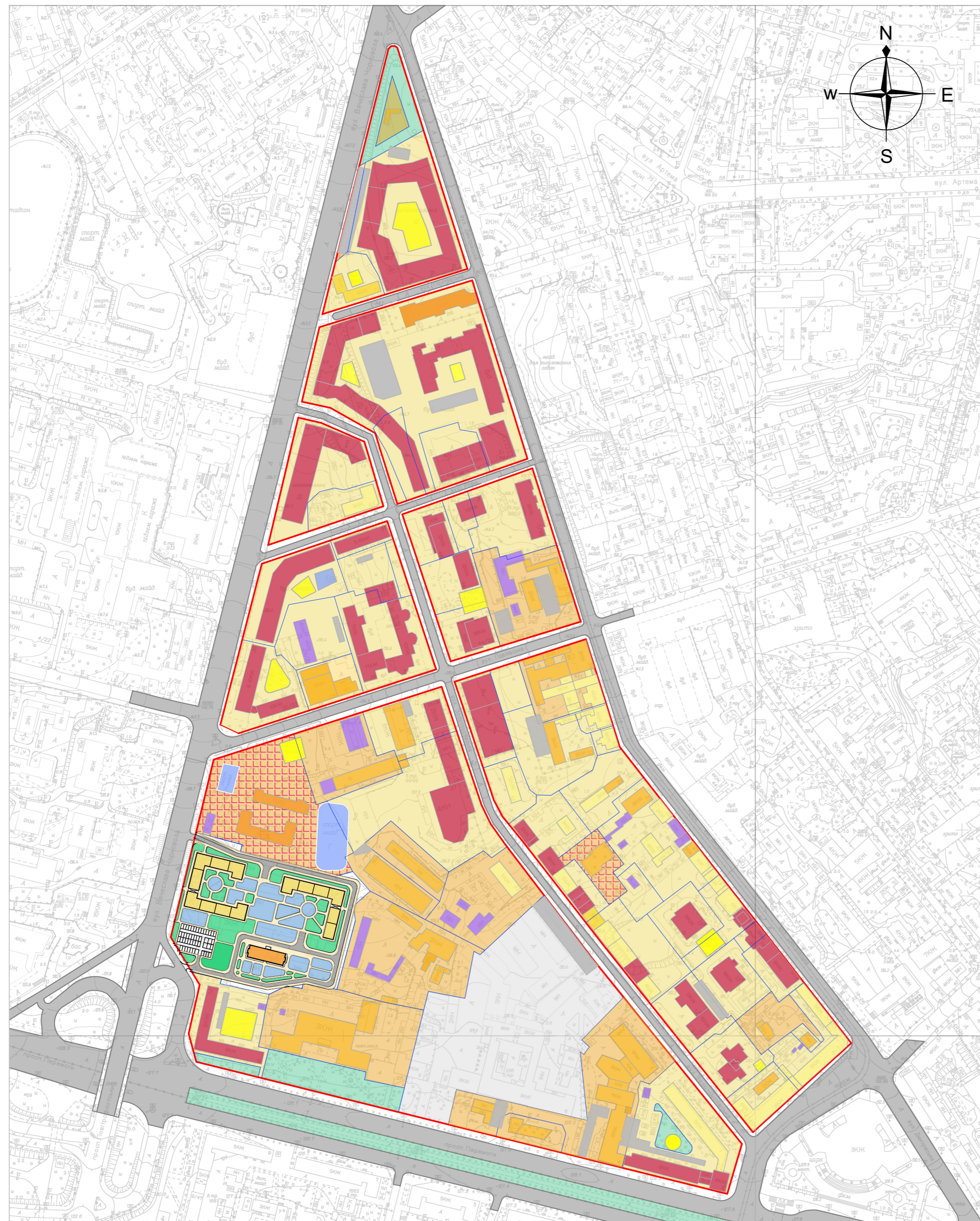
				<b>КНУБА</b>			
				<i>Бакалаврська атестаційна робота</i>			
<i>Арх.</i>	<i>Недокум.</i>	<i>Підпис</i>	<i>Дата</i>	Реструктуризація промислово-виробничої території за адресою: м. Київ, Шевченківський район, вул В. Чорновола, 41	<i>Стадія</i>	<i>Аркуш</i>	<i>Аркушів</i>
Розробив	Перевірів				У	5	12
				Схема планувальних обмежень М 1:2000		<b>МБГ-42</b>	
<i>В.о. забудовача кафедри</i>		Апостолова-Сосса Л.О.					



### Умовні позначення

Існуючі	Проектні	
		Житлова багатоповерхова забудова
		Житлова середньоповерхова забудова
		Заклади громадського призначення
		Заклади освіти
		Комунально-складські та інж. об'єкти
		Зелені насадження обмеж. користування
		Промислово-виробничі об'єкти
		Незабудовані території
		Вулиці
		Номер за експлікацією
		Червоні лінії
		Кадастрові межі земельних ділянок

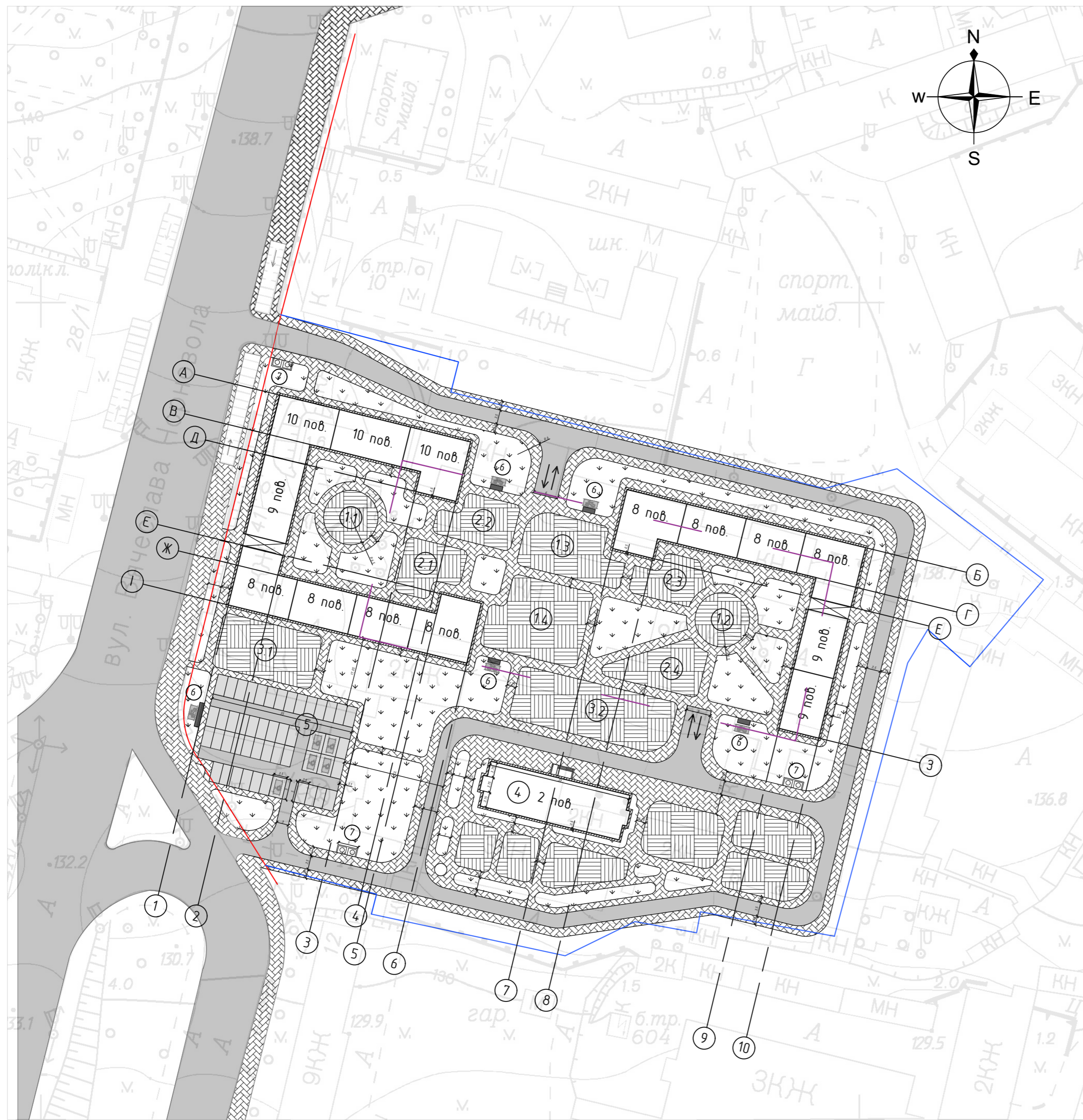
				<b>КНУБА</b>			
				<i>Бакалаврська атестаційна робота</i>			
Арх.	Недокум.	Підпис	Дата	Реструктуризація промислово-виробничої території за адресою: м. Київ, Шевченківський район, вул В. Чорновола, 41	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив	Костомарова Е.М.				У	6	12
Перевірив	Апостолова-Сосса Л.О.						
				Схема опорного плану М 1:2000			
				<b>МБГ-42</b>			
В.о. забудовача кафедри	Апостолова-Сосса Л.О.						



### Умовні позначення

Існуючі	Проектні	
		Житлова багатоповерхова забудова
		Житлова середньоповерхова забудова
		Заклади громадського призначення
		Заклади освіти
		Комунально-складські та інж. об'єкти
		Зелені насадження обмеж. користування
		Промислово-виробничі об'єкти
		Незабудовані території
		Вулиці
		Номер за експлікацією
		Червоні лінії
		Кадастрові межі земельних ділянок

				<b>КНУБА</b>			
				<i>Бакалаврська атестаційна робота</i>			
Арх.	Недокум.	Підпис	Дата	Реструктуризація промислово-виробничої території за адресою: м. Київ, Шевченківській район, вул В. Чорновола, 41	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив	Костомарова Е.М.				У	7	12
Перевірив	Апостолюва-Сосса Л.О.						
				Схема проектних пропозицій М 1:2000		<b>МБГ-42</b>	
В.о. завідувача кафедри	Апостолюва-Сосса Л.О.						



Техніко-Економічні Показники				
№	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	%
1	Площа земельної ділянки в межах проектування	га	19991	100
2	Загальна площа забудови	м <sup>2</sup>	2936.22	14.69
3	Площа твердого покриття	м <sup>2</sup>	8895.32	44.49
4	Площа озелення	м <sup>2</sup>	4199.99	21
5	Інше	м <sup>2</sup>	3959.47	19.82

Відомість житлових та громадських споруд			
№	Найменування	Одиниця виміру	Показник
1	Площа забудови	м <sup>2</sup>	2535.19
2	Житловий фонд	м <sup>2</sup>	22889.00
3	Середня поверховість	поверхів	8-10
4	Житлова забезпеченість	м <sup>2</sup>	27
5	Розрахункова кількість мешканців	осіб	1214
6	Кількість квартир	квартир	465
7	Площа будівлі ДНЗ	м <sup>2</sup>	401.03
8	Кількість паркомісць	м/м	4.33
8.1	- постійної стоянки	м/м	385
8.2	- тимчасової стоянки	м/м	4.8

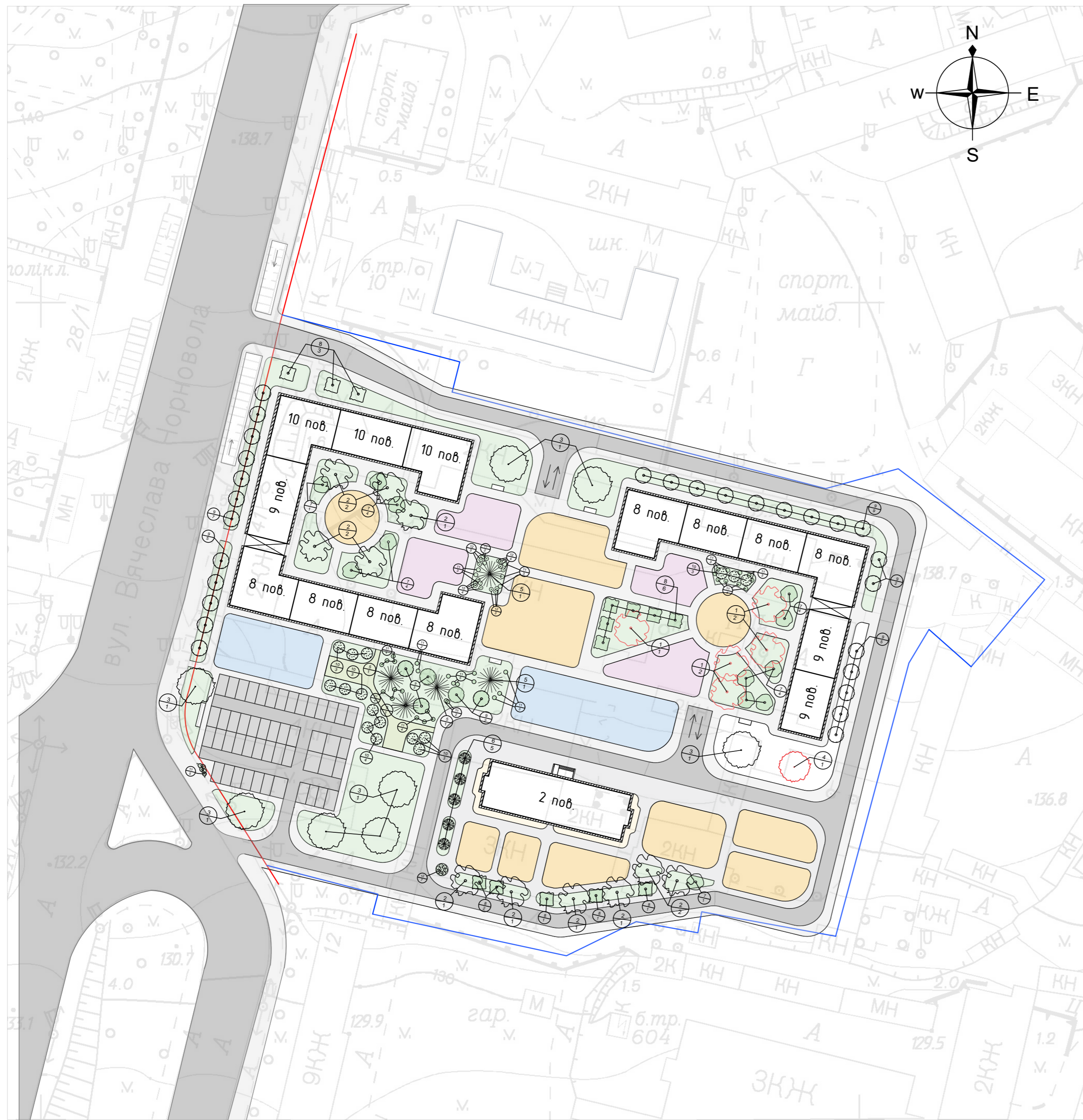
**Умовні позначення**

- Червоні лінії
- Кадастрові межі земельних ділянок
- Координатні вісі будівель
- Контури підземного паркінгу
- Номер по експлікації
- В'їзд/виїзд з паркінгу
- Паркувальні міста для інвалідів
- Тимчасова стоянка для велосипедів

**Експлікація споруд**

Поз.	Найменування	Площа споруд, м <sup>2</sup>
1.1	Майданчик для ігор дітей дошкільного віку	137.15
1.2	Майданчик для ігор дітей дошкільного віку	137.15
1.3	Майданчик для ігор дітей шкільного віку	316.41
1.4	Майданчик для ігор дітей шкільного віку	428.17
2.1	Майданчик для відпочинку дорослих	177.51
2.2	Майданчик для відпочинку дорослих	193.15
2.3	Майданчик для відпочинку дорослих	159.39
2.4	Майданчик для відпочинку дорослих	218.13
3.1	Майданчик з вуличними тренажерами	333.37
3.2	Майданчик для активних спортивних ігор	519.50
4	Територія дитячого садка	2925.66
5	Відкрита автостоянка на 48 м/м	894.27
6	Велосипедний паркінг	20.83
7	Майданчик для збору побутових відходів	35.00

<b>КНУБА</b>									
<b>Бакалаврська атестаційна робота</b>									
Арх.	Недокум.	Підпис	Дата	Реструктуризація промислово-виробничої території за адресою: м. Київ, Шевченківський район, вул. В. Черновола, 41			Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив	Костомарова Е.М.			У	8	12			
Перевірив	Апостолюва-Госса Л.О.			<b>Схема генерального плану</b> М 1:500			<b>МБГ-42</b>		
В.о. завідувача кафедри	Апостолюва-Госса Л.О.								

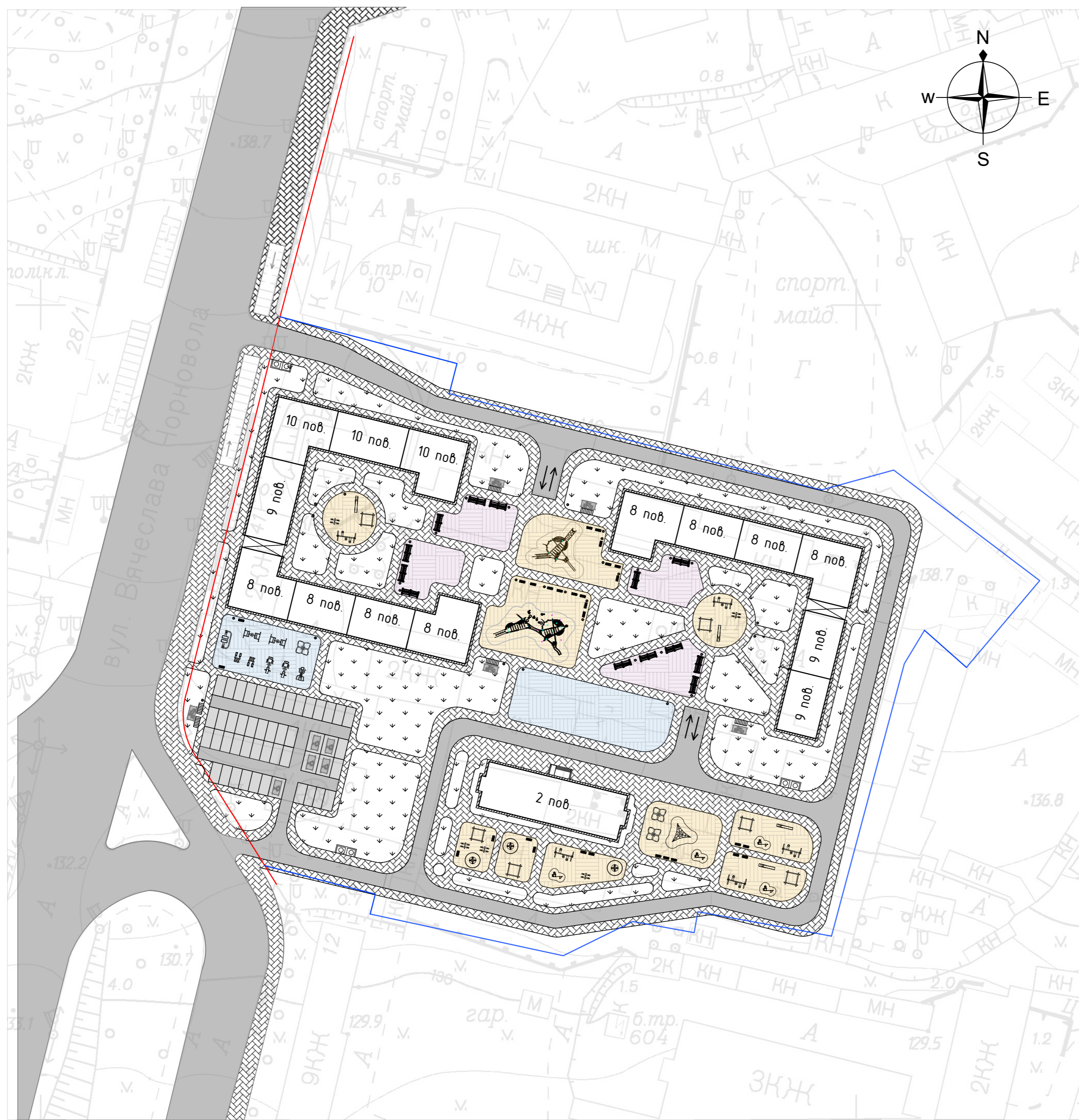


Відомість елементів озеленення			
№	Найменування породи або виду насаджень	Кількість	Примітка
<i>Листяні дерева</i>			
1	Слива червонолиста "Пісарді"	5	
2	Вишня дрібноплічата "Royal Burgundy"	11	
3	Клен гостролистий	9	
4	Клен татарський	1	
<i>Хвойні дерева</i>			
5	Сосна Веймутова	5	
6	Туя західна "Смарагд"	5	
<i>Листяні чагарники</i>			
7	Гортензія "Юнік"	12	
8	Спірея японська "Широбана"	14	
9	Пухироплідник калінолистий "Red Baron"	33	
10	Лавандін	16	
<i>Трав'яні рослини багаторічні</i>			
11	Війник гостроквітковий	47	
12	Імперата циліндрична	21	
<i>Газон, м2</i>			
13	Газон партерний	4199,99	Склад - райграс пасовишній (50%), - костиця (50%)

**Умовні позначення**

- Газон
- Зони відпочинку для дорослих
- Зони дитячих майданчиків
- Зони спортивних майданчиків
- + Номер та кількість елементів по експлікації

<b>КНУБА</b>										
<b>Бакалаврська атестаційна робота</b>										
	Арх.	Недокум.	Підпис	Дата				Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив	Костомарова Е.М.				Реструктуризація промислово-виробничої території за адресою: м. Київ, Шевченківський район, вул В. Чорновола, 41			У	9	12
Перевірив	Апостолова-Сосса Л.О.									
Дендроплан М 1:500					<b>МБГ-42</b>					
В.о. завідувача кафедри	Апостолова-Сосса Л.О.									

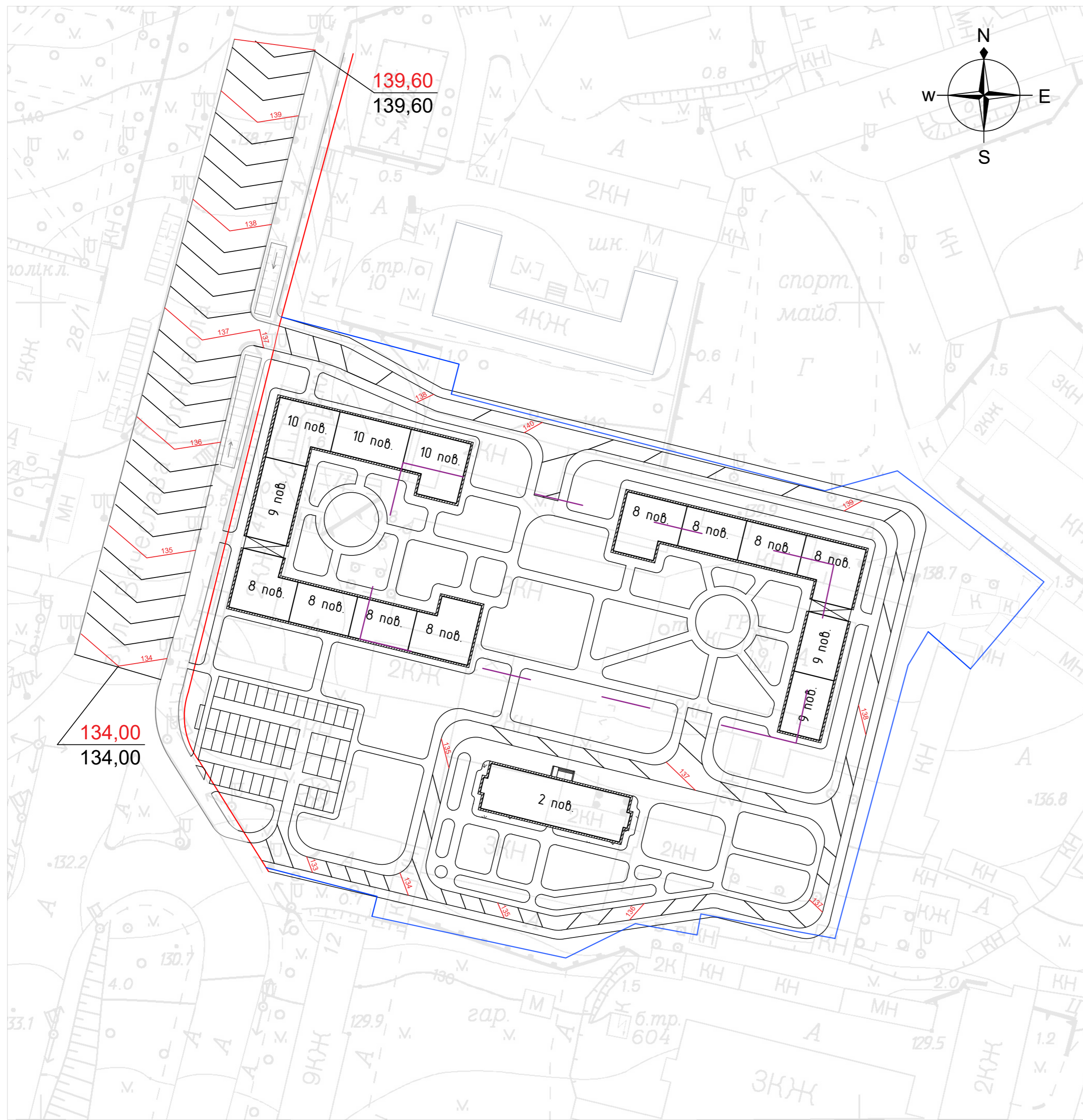


Відомість малих архітектурних форм			
№	Найменування обладнання	Кількість	Позначення
<i>Обладнання для дитячих майданчиків</i>			
1	Ігровий комплекс 1	1	
2	Ігровий комплекс 2	1	
3	Канатна піраміда	1	
4	Пісочниця	6	
5	Гімнастичний комплекс	3	
6	Гойдалка подвійна	5	
7	Гірка маленька металева	4	
8	Качели	5	
9	Карусель	3	
<i>Вуличні тренажери</i>			
11	"Верхня тяга + жим"	1	
12	"Лижник"	1	
13	"Велосіпед"	1	
14	"Подвійний шейкер"	2	
15	Турнік 1	2	
16	Турнік 2	4	
<i>Елементи благоустрою</i>			
17	Чрна	33	
18	Лава	55	
19	Тіньовий навіс	13	

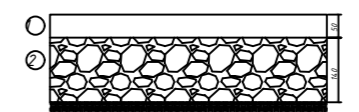
**Умовні позначення**

- Зелені насадження
- Зони відпочинку для дорослих
- Зони дитячих майданчиків
- Зони спортивних майданчиків
- Пішохідні доріжки

<b>КНУБА</b>							
<i>Бакалаврська атестаційна робота</i>							
Арх.	Недокум.	Підпис	Дата	Реструктуризація промислово-виробничої території за адресою: м. Київ, Шевченківський район, вул В. Чорновола, 41	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив	Костомарова Е.М.				У	10	12
Перевірив	Апостолова-Сосса Л.О.				<b>МБГ-42</b>		
В.о. завідувача кафедри	Апостолова-Сосса Л.О.			<i>Схема розміщення малих архітектурних форм М 1:500</i>			

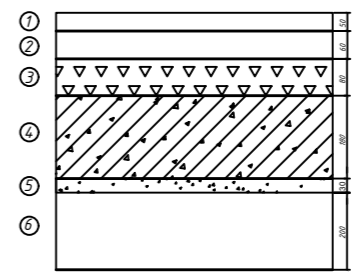


Конструкція тротуару з асфальтобетонним покриттям М1:200



- ① дрібнозернистий асфальтобетон
- ② гранітний щебінь

Конструкція дорожнього покриття проїжджої частини М1:200



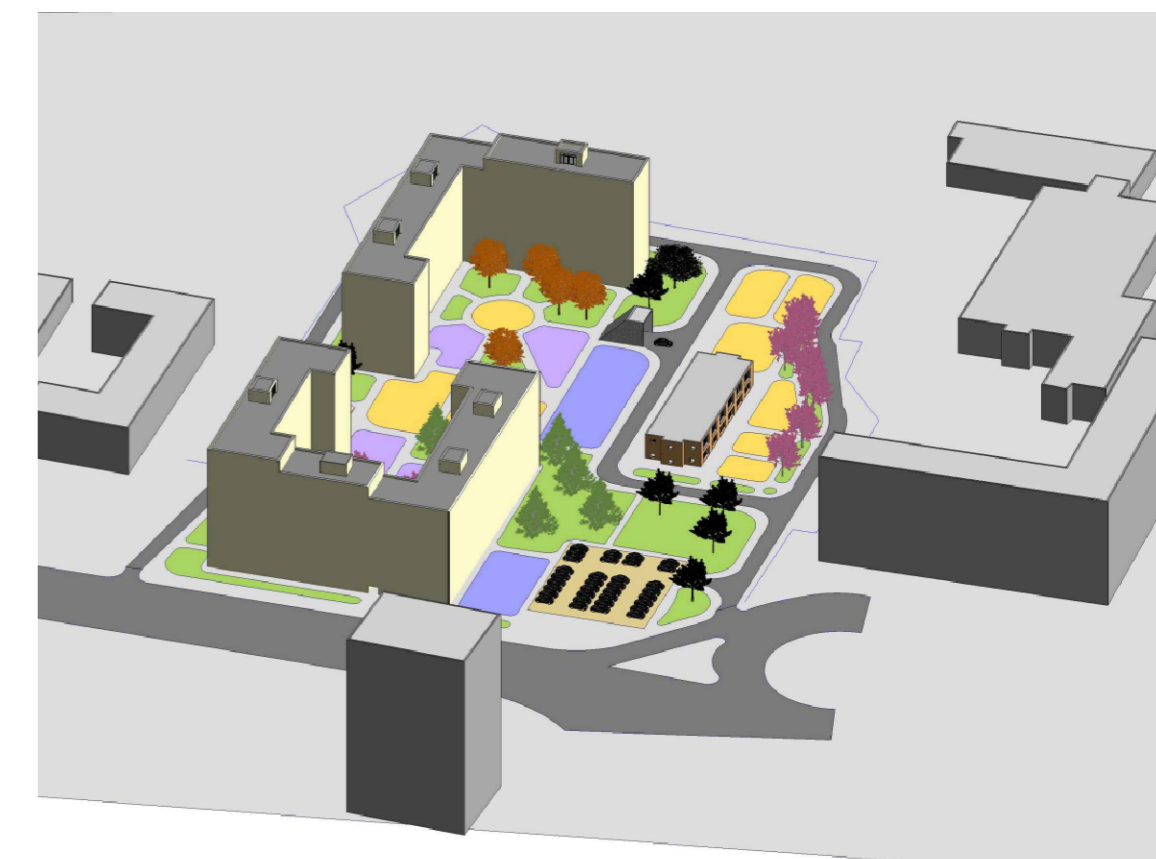
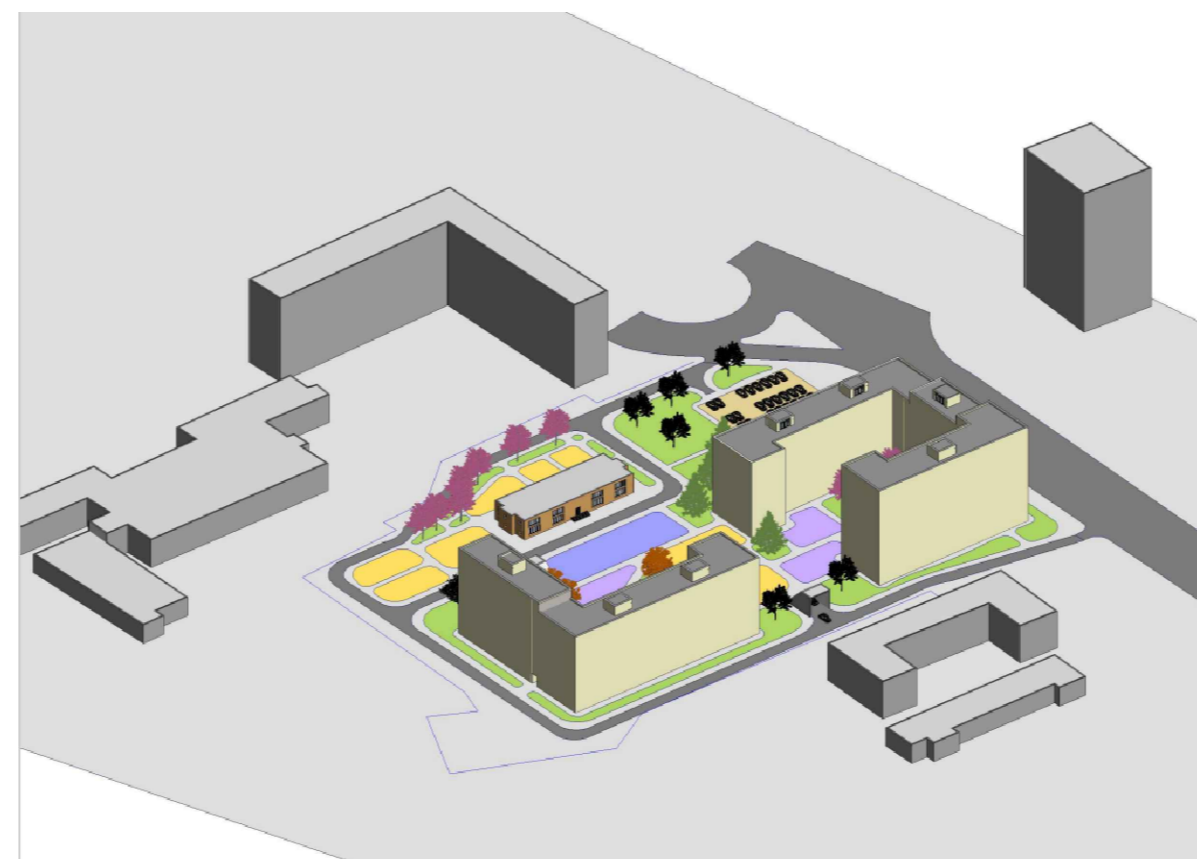
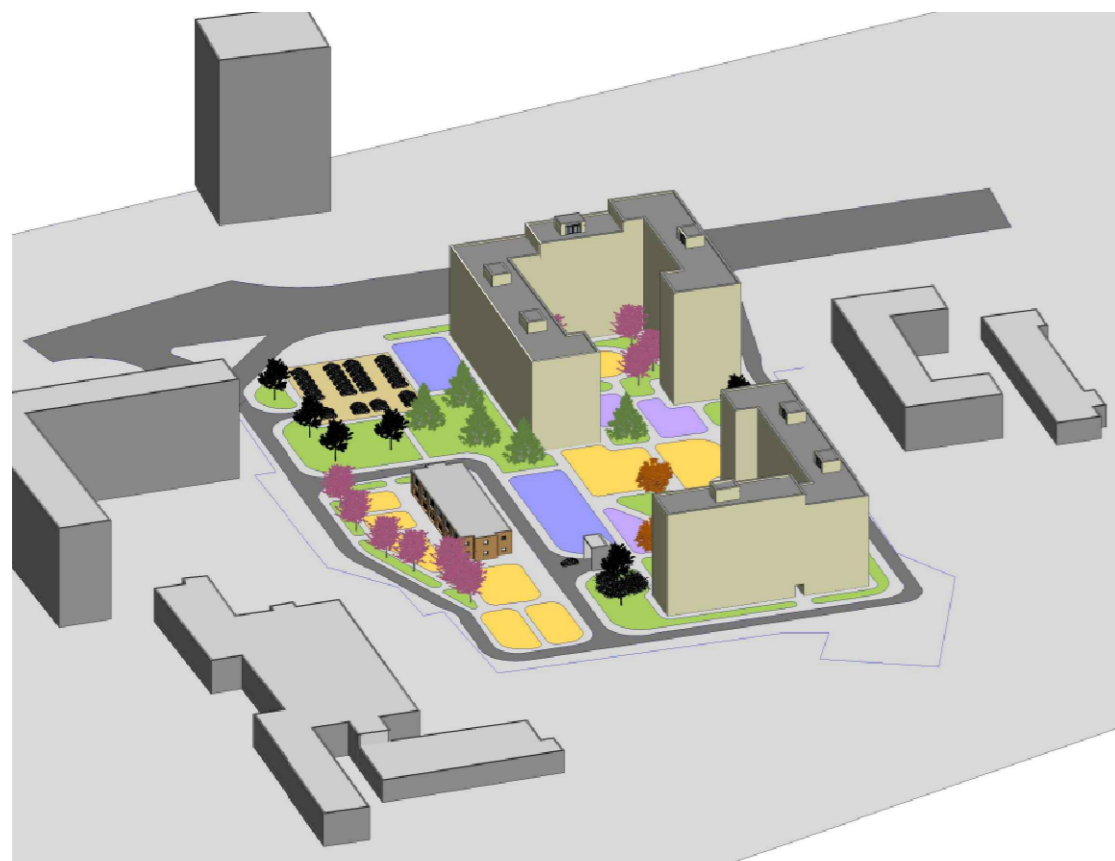
- ① асфальтобетон мілкозернистий
- ② асфальтобетон крупнозернистий
- ③ щебінь оброблений органічним в'язучим
- ④ золошлак, укріплений цементом
- ⑤ пісок оброблений бітумом
- ⑥ пісчаний підстиляючий шар

Умовні позначення

- Проектні горизонталі
- Проектні відмітки / існуючі відмітки
- Контури підземної парковки

<b>КНУБА</b>									
<b>Бакалаврська атестаційна робота</b>									
Арх.	Недокум.	Підпис	Дата	Реструктуризація промислово-виробничої території за адресою: м. Київ, Шевченківський район, вул. В. Чорновола, 41			Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив	Костомарова Е.М.			У	11	12			
Перевірив	Апостолова-Госса Л.О.			Схема вертикального планування М 1:500			<b>МБГ-42</b>		
В.о. завідувача кафедри	Апостолова-Госса Л.О.								

# Візуалізація проекту



				КНУБА					
				Бакалаврська атестаційна робота					
Арх.	Недокум.	Підпис	Дата				Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив	Костомарова Е.М.			Реструктуризація промислово-виробничої території за адресою: м. Київ, Шевченківський район, вул В. Чорновола, 41			У	12	12
Перевірів	Апостолова-Сосса Л.О.			Схема візуалізації проекту М 1:2000			МБГ-42		
В.о. завідуюча кафедрою	Апостолова-Сосса Л.О.								