

---



ПРИЙОМИ УДОСКОНАЛЕННЯ АРХІТЕКТУРНОЇ  
ВИРАЗНОСТІ ПІДПРИЄМСТВ ВИНОРОбСТВА

METHODS OF IMPROVING THE ARCHITECTURAL  
EXPRESSIVENESS OF WINERIES

---

КЕРІВНИК: ДОРОХІНА Г.І.  
ВИК. СТАРИЧЕНКО К.М.

---

### РОЗДІЛ I. ІСТОРИЧНІ ТА СУЧАСНІ ПЕРЕДУМОВИ ФОРМУВАННЯ АРХІТЕКТУРНОЇ СКЛАДОВОЇ ГАЛУЗІ ВІНОРОБСТВА

VII тис. до н.е. Давня Грузія  
 XV ст. до н.е. Давній Єгипет  
 VIII ст. до н.е. Давня Греція  
 III ст. до н.е. Давній Рим  
 I ст. н.е. Римська імперія  
 V ст. н.е. Римські колонії на півночі  
 X ст. н.е. Королівські та князівські  
 XIII ст. н.е. Царське виноробство  
 XV ст. н.е. Географічна відкриття  
 XIX ст. н.е. Промислова революція  
 XX ст. н.е. Сучасність

### 1.1 Генезис сучасної культури виноробства

### 1.3 Сучасні тенденції та наукові дослідження архітектурної структури підприємств виноробства.

### РОЗДІЛ II. МЕТОДИ ПІДВИЩЕННЯ ЕСТЕТИЧНОЇ ЯКОСТІ ОБ'ЄМНО-ПРОСТОРОВИХ РІШЕНЬ ВІНОРОБНИХ ГОСПОДАРСТВ

### 2.1 Методологія підвищення якості архітектурних рішень підприємств виноробства.

### 2.3 Формування прийомів архітектурної виразності підприємств виноробства

### 2.2 Вплив технологічного процесу на формування об'ємно-просторових рішень.

### РОЗДІЛ III. АПРОБАЦІЯ АРХІТЕКТУРНИХ ПРИЙОМІВ ПІДВИЩЕННЯ ЕСТЕТИЧНОЇ ЯКОСТІ ГОСПОДАРСТВ ВІНОРОБСТВА

1.2 Світовий досвід проектування та будівництва виноробних господарств  
 3.1 Вплив прийомів архітектурної виразності на містобудівні умови та обмеження.  
 3.2 Архитектурно-планувальні особливості підприємств виноробства з готельно-виставковою функцією.  
 3.3 Сучасні інтер'єрні концепції формування інноваційно-виставкового простору підприємств виноробства

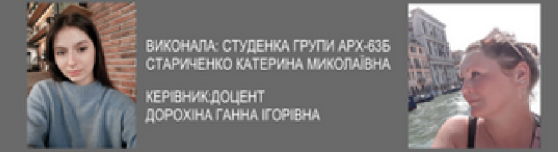
Ситуаційний план М1: 10 000  
 Генеральний план М1: 5 000  
 Експлікація 1-го поверху  
 Експлікація 2-го поверху  
 Експлікація 4-го поверху  
 План 1-го поверху на відміці +0.000  
 План 2-го поверху на відміці +6.300  
 План 4-го поверху на відміці +15.900

## П Р И Й О М И У Д О С К О Н А Л Е Н Н Я А Р Х І Т Е К Т У Р Н О Ї В И Р А З Н О С Т І П І Д П Р И Є М С Т В В І Н О Р О Б С Т В А

В першому розділі розглянуто генезис сучасної культури виноробства, світовий досвід проектування та будівництва, сучасні тенденції та наукові дослідження архітектурної структури підприємств виноробства.

В другому розділі розглянуто методи підвищення якості архітектурних рішень підприємств виноробства, вплив прийомів архітектурної виразності на містобудівні умови та обмеження, сформовано прийоми архітектурної виразності.

В третьому розділі розглянуто вплив прийомів архітектурної виразності на містобудівні умови та обмеження, розглянуто архітектурно-планувальні особливості підприємств виноробства з готельно-виставковою функцією, а також розглянуто сучасні інтер'єрні концепції формування інноваційно-виставкового простору.



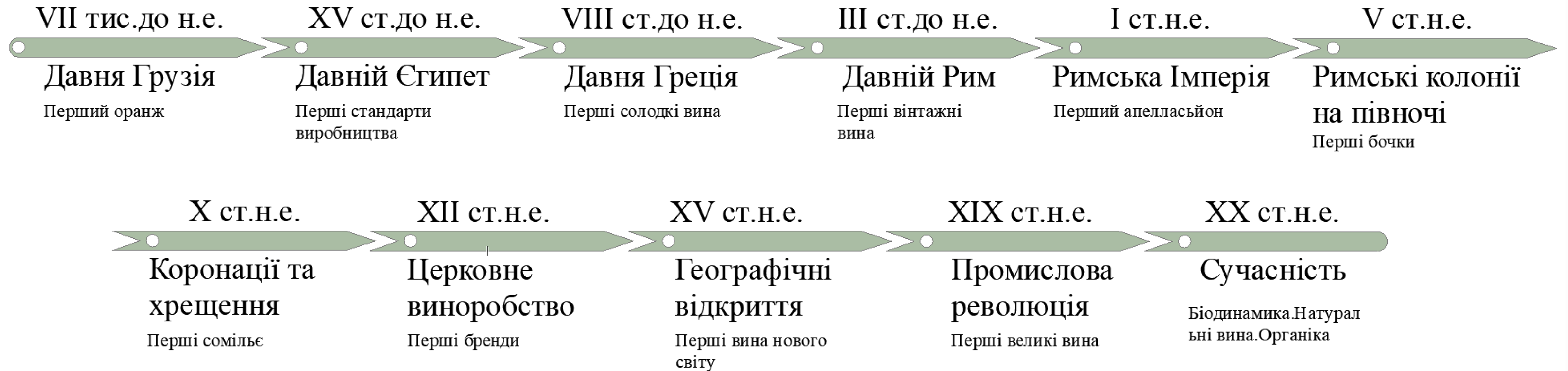
---

РОЗДІЛ І.

ІСТОРИЧНІ ТА СУЧАСНІ ПЕРЕДУМОВИ  
ФОРМУВАННЯ АРХІТЕКТУРНОЇ СКЛАДОВОЇ  
ГАЛУЗІ ВИНОРОбСТВА.

---

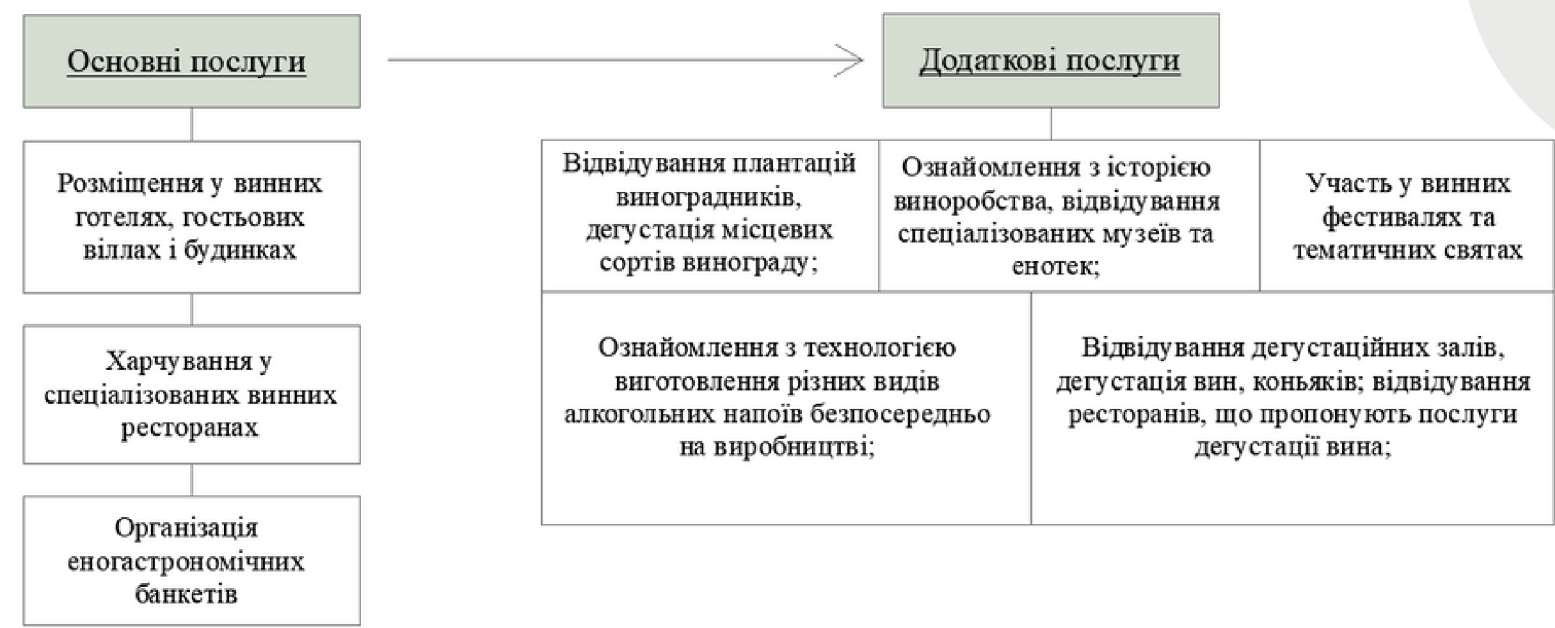
# 1.1 ГЕНЕЗИС СУЧАСНОЇ КУЛЬТУРИ ВИНОРОБСТВА



Традиційні види послуг

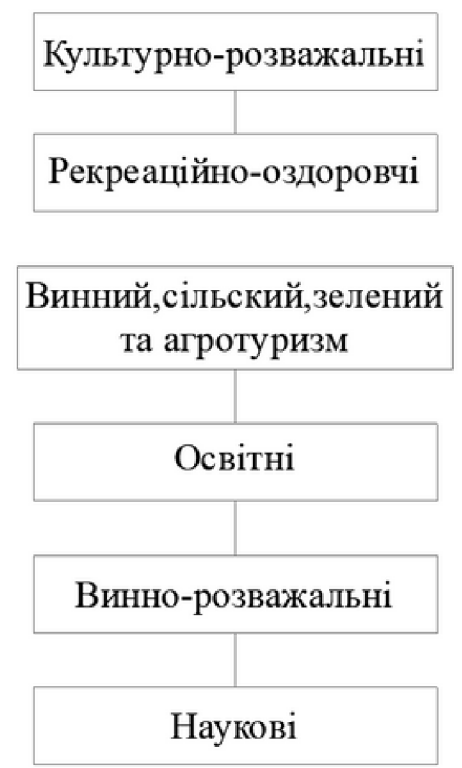


Спецефічні види послуг

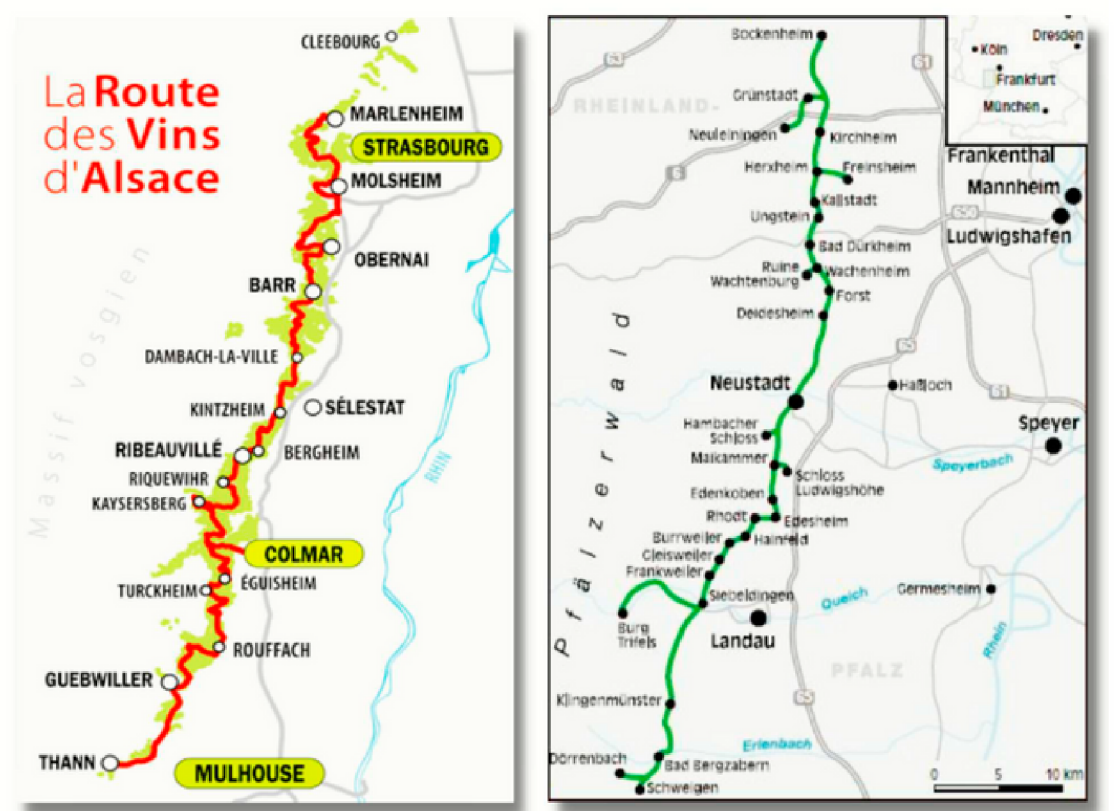


СПЕЦИФІКАЦЯ ОБСЛУГОВУВАННЯ ТУРИСТИЧНОГО ПРОДУКТУ ВИННОГО ТУРИЗМУ

Винний туризм за критерієм мети подорожі та технології організації



Винна дорога Ельзасу Німецька винна дорога



# ДОРОГИ ВИНА ТА СМАКУ УКРАЇНСЬКОЇ БЕССАРАБІЇ

## WINE AND TASTE ROUTE OF UKRAINIAN BESSARABIA

Ізмаїл — Криничне — Болград  
Izmail — Krynychne — Bolhrad

Струмок — Приморське — Вилкове  
Strumok — Prymorske — Vylkove



Одеса — Шабо — Білгород-Дністровський  
Odesa — Shabo — Bilhorod-Dnistrovskiy

Одеса — Фрумушика-Нова — Лісне  
Odesa — Frumushika-Nova — Lisne

Засадки розміщені туристів



Дегустація вина



Дегустація вина

Ресторани національної кухні



Традиційні продукти



Традиційні продукти

Виноградні плантації, виробництво вина



Виноградні плантації, виробництво вина

Виноградні плантації, виробництво вина



Ферми, відпочити з дітьми



Музеї, пам'ятні місця



Музеї, пам'ятні місця

Людська праця

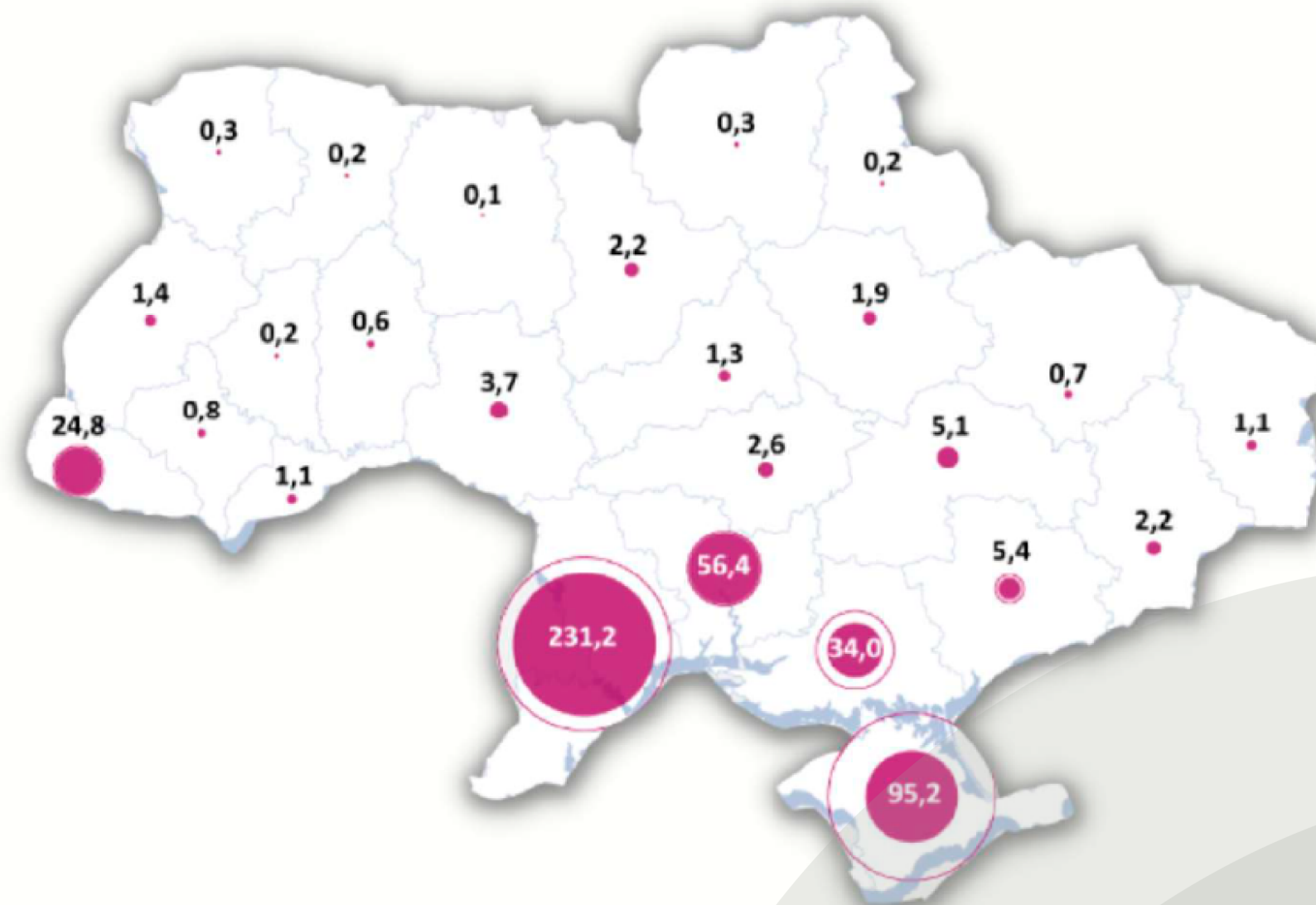


Людська праця

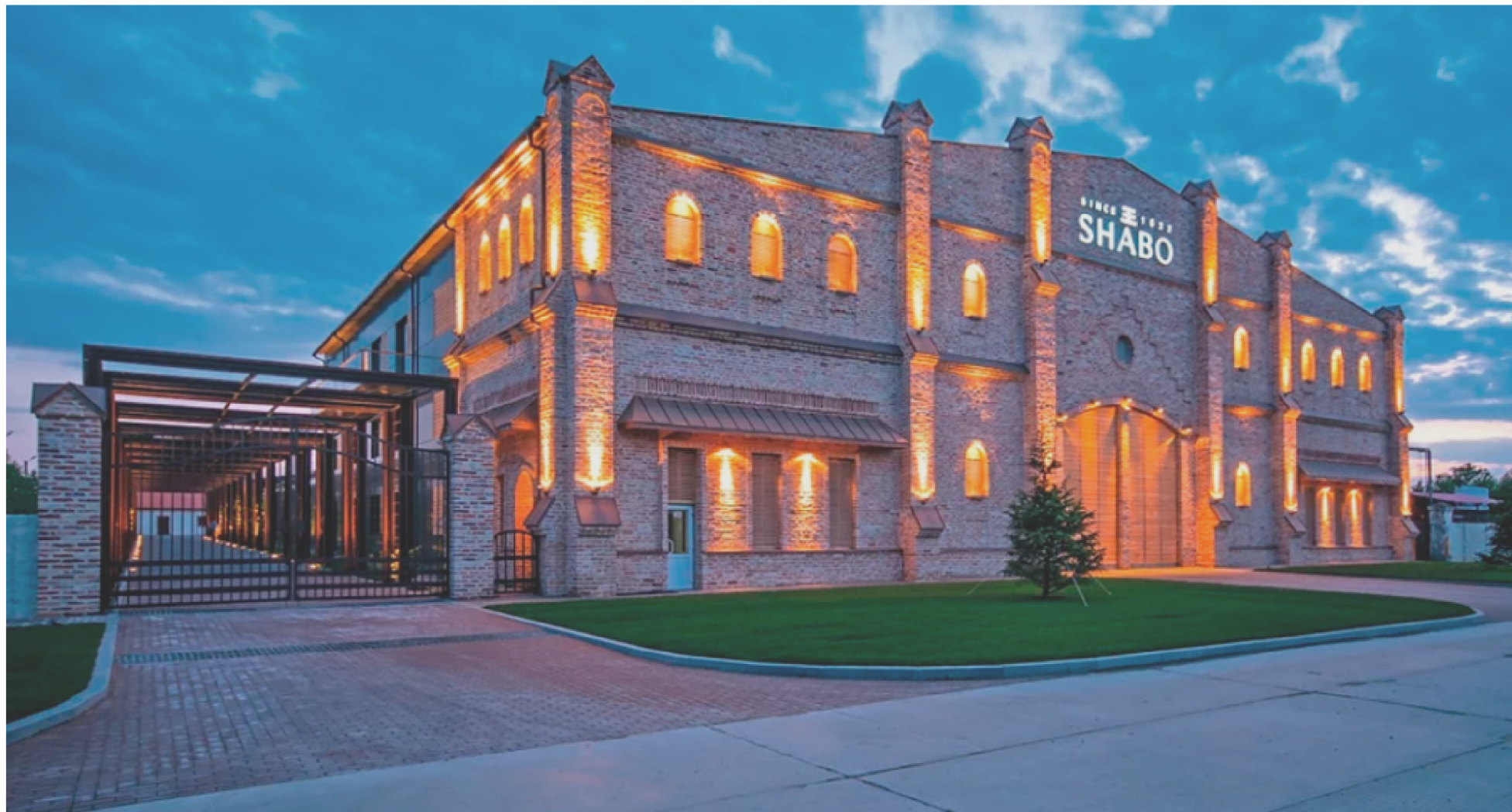
## Виноградні зони України



## Виробництво винограду в Україні, тис.т.



# ВІТЧИЗНЯНИЙ ДОСВІД ПРОЕКТУВАННЯ ПІДПРИЄМСТВ ВИНОРОБСТВА

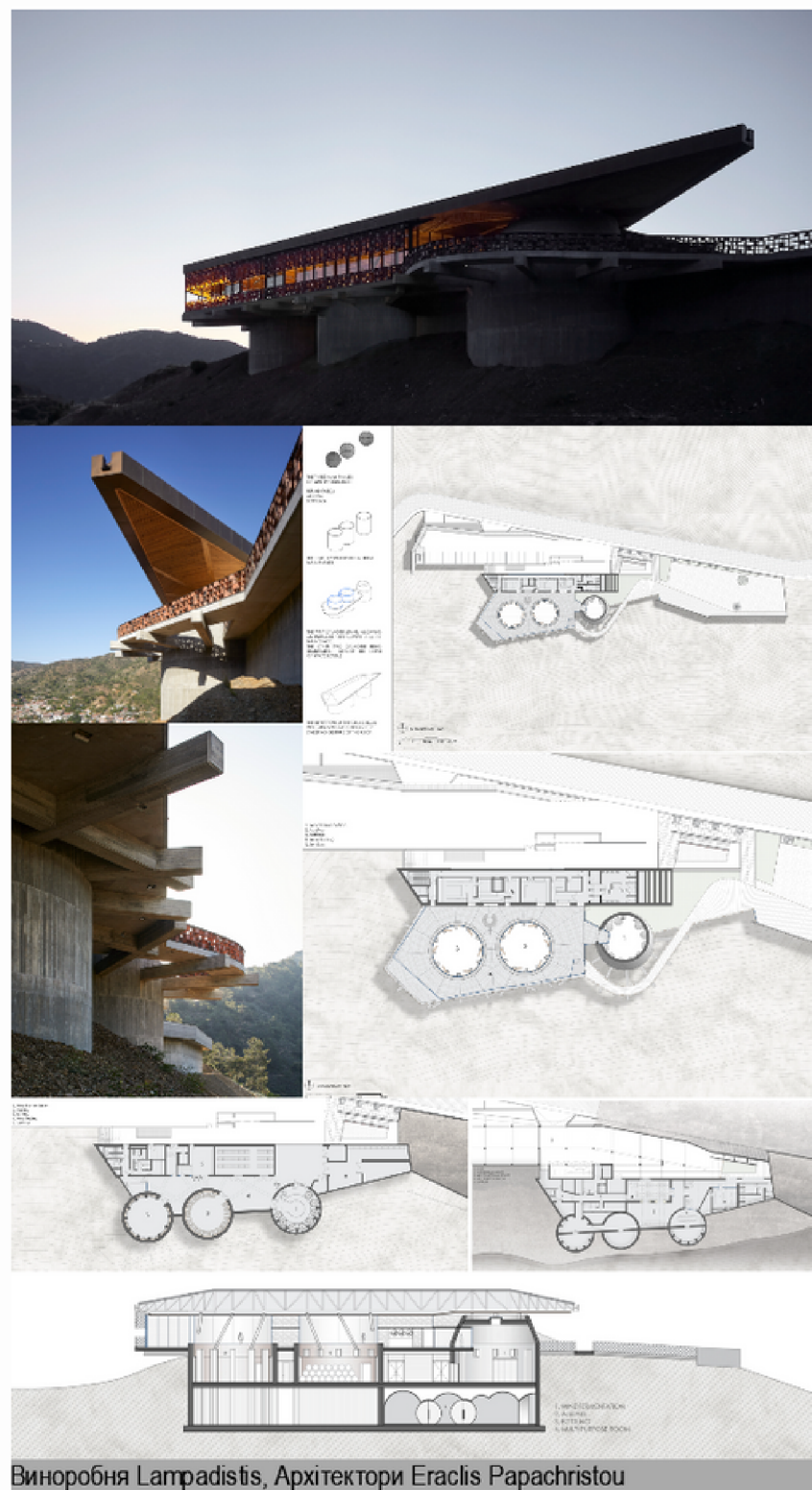


Виноробня Shabo

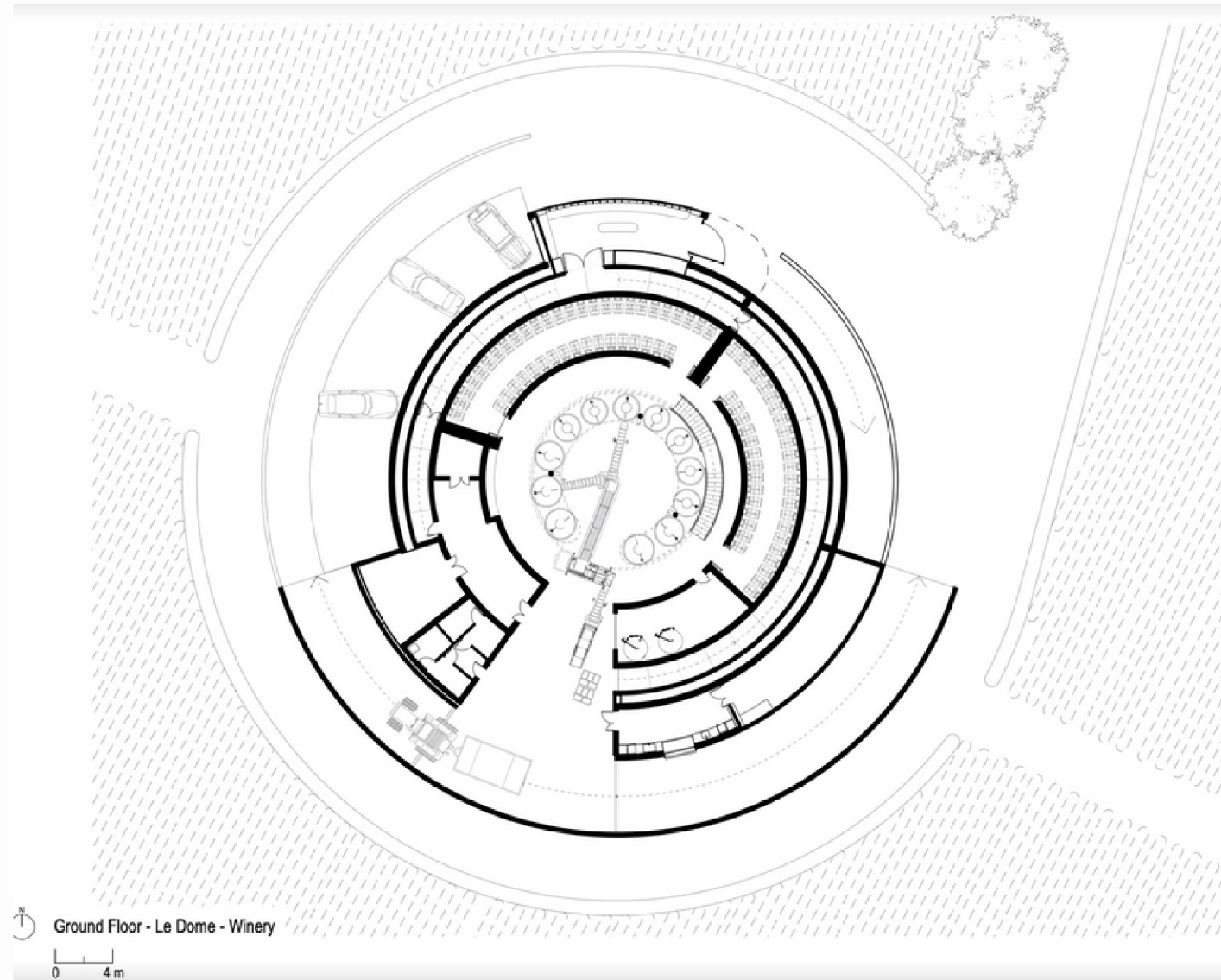


Виноробня князя Трубецького

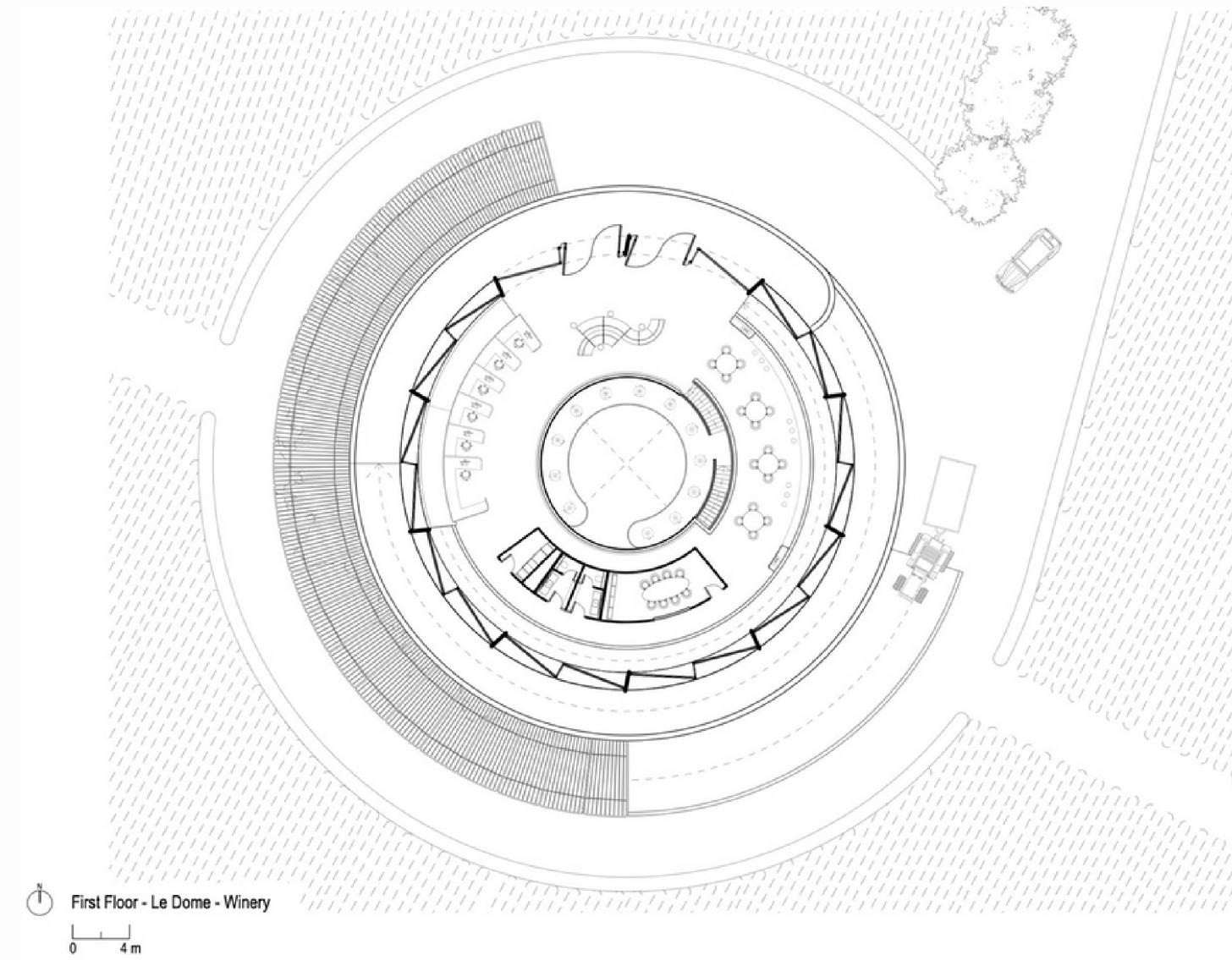
# 1.2 СВІТОВИЙ ДОСВІД ПРОЕКТУВАННЯ ТА БУДІВНИЦТВА ВИНОРОБНИХ ГОСПОДАРСТВ



Виноробня Le Dome, Архітектори Foster + Partners

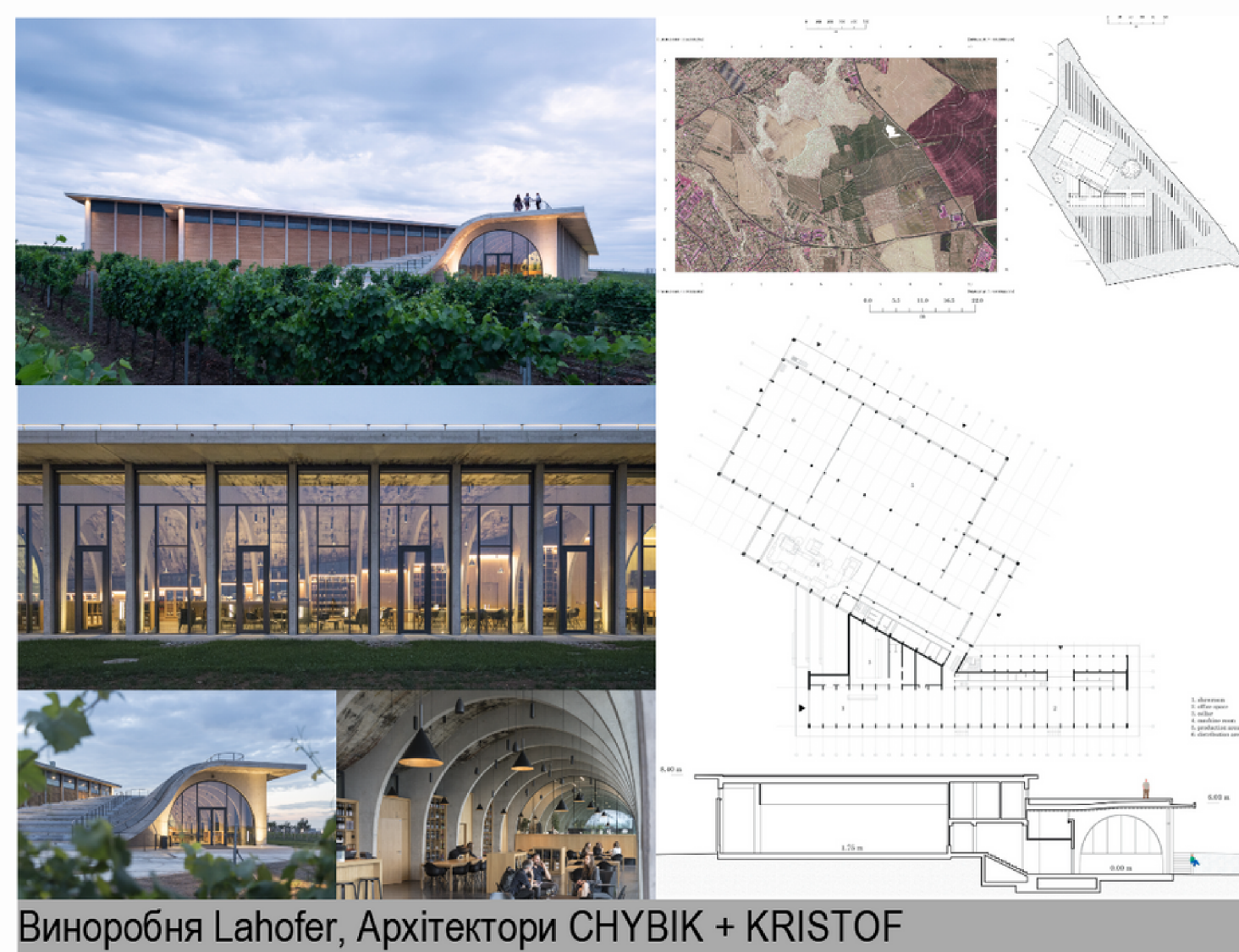
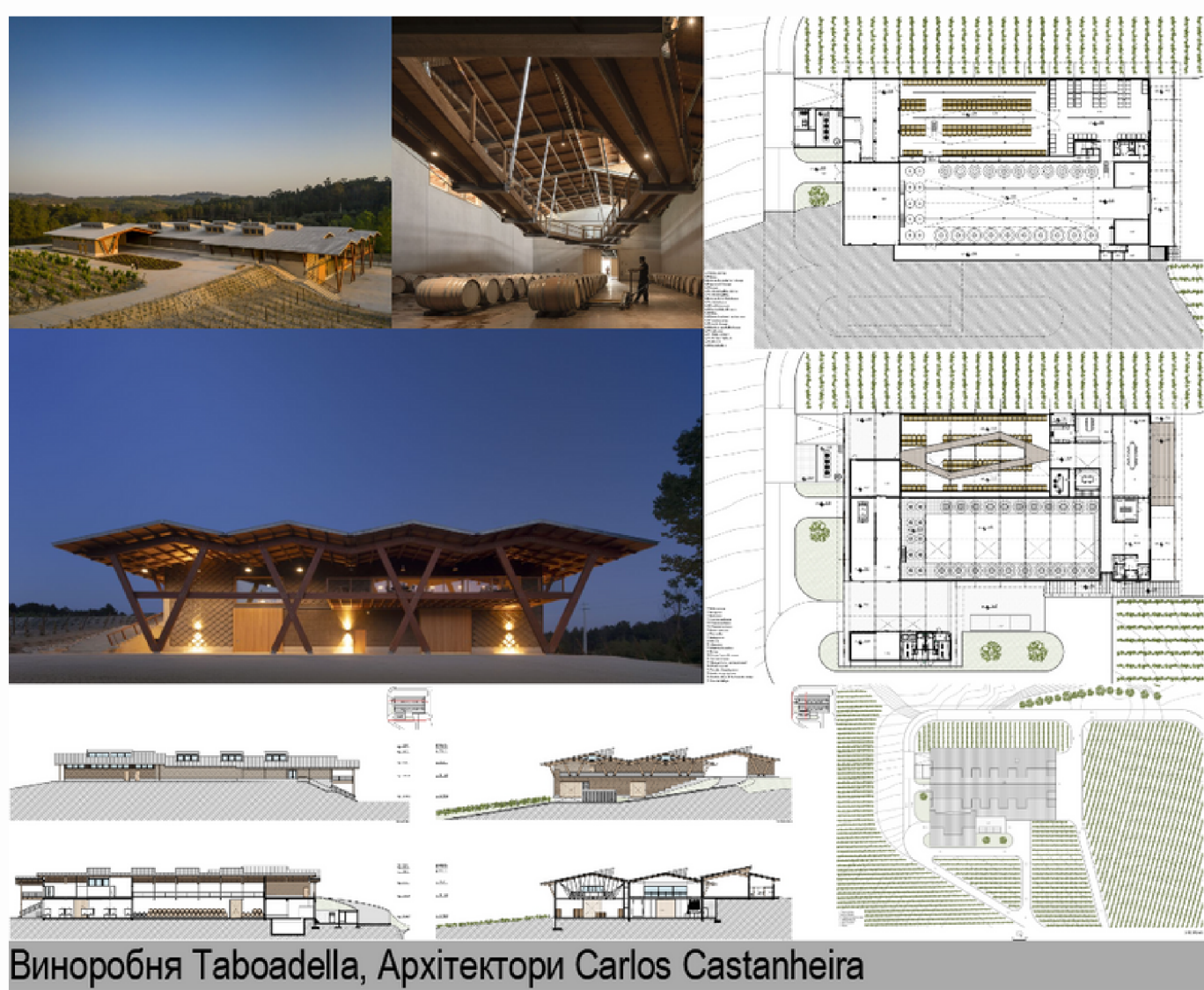


Ground Floor - Le Dome - Winery  
0 4 m



First Floor - Le Dome - Winery  
0 4 m





## 1.3 СУЧАСНІ ТЕНДЕНЦІЇ ТА НАУКОВІ ДОСЛІДЖЕННЯ АРХІТЕКТУРНОЇ СТРУКТУРИ ПІДПРИЄМСТВ ВИНОРОБСТВА.

---



Винзавод «Коблево», с. Коблево, Миколаївська обл.



Винзавод «Колоніст», с. Криничне «Виноробне господарство князя М.П. Трубецького»

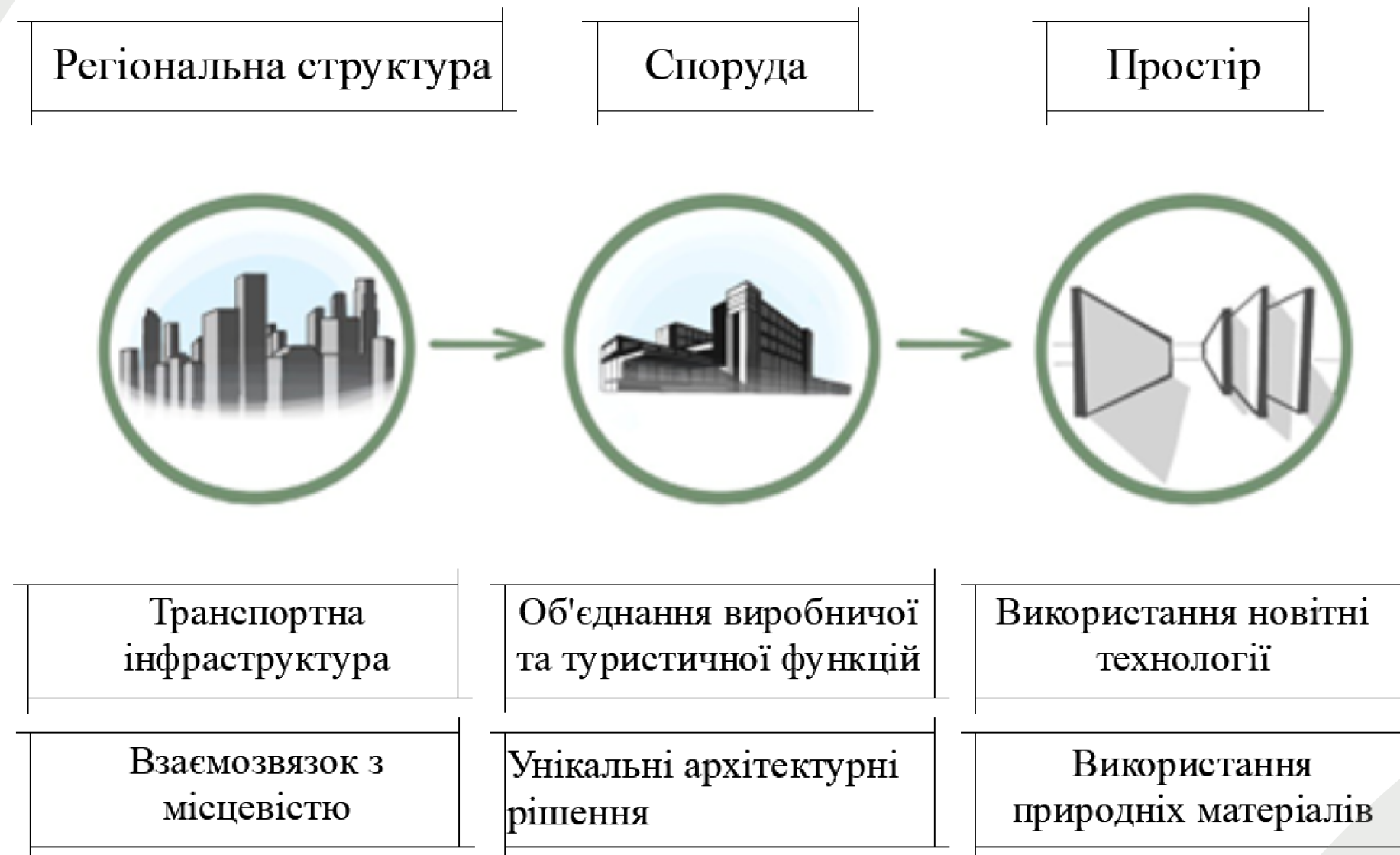
---

РОЗДІЛ ІІ.

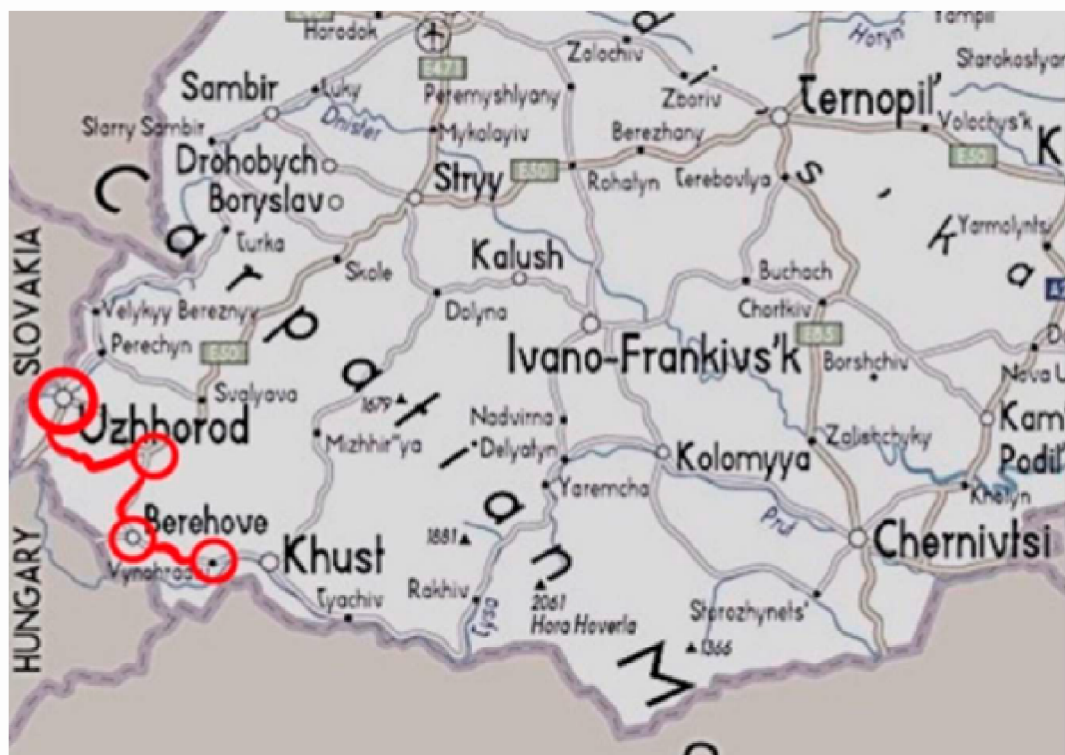
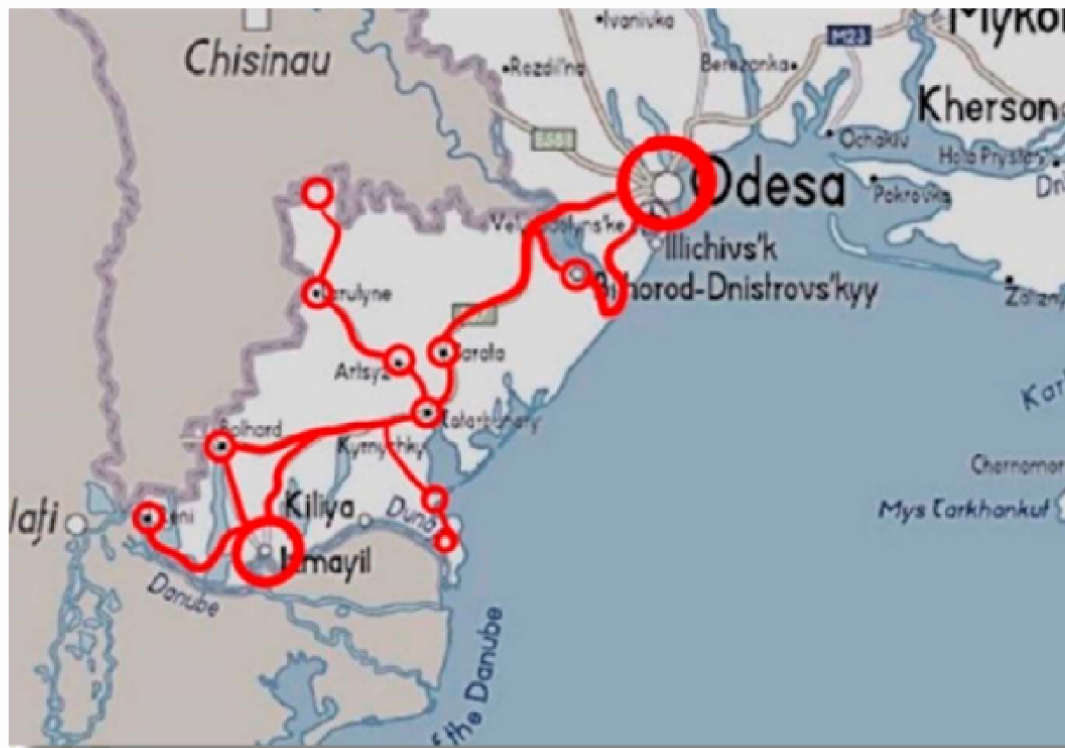
МЕТОДИ ПІДВИЩЕННЯ ЕСТЕТИЧНОЇ ЯКОСТІ  
ОБ'ЄМНО-ПРОСТОРОВИХ РІШЕНЬ ВИНОРОБНИХ  
ГОСПОДАРСТВ.

---

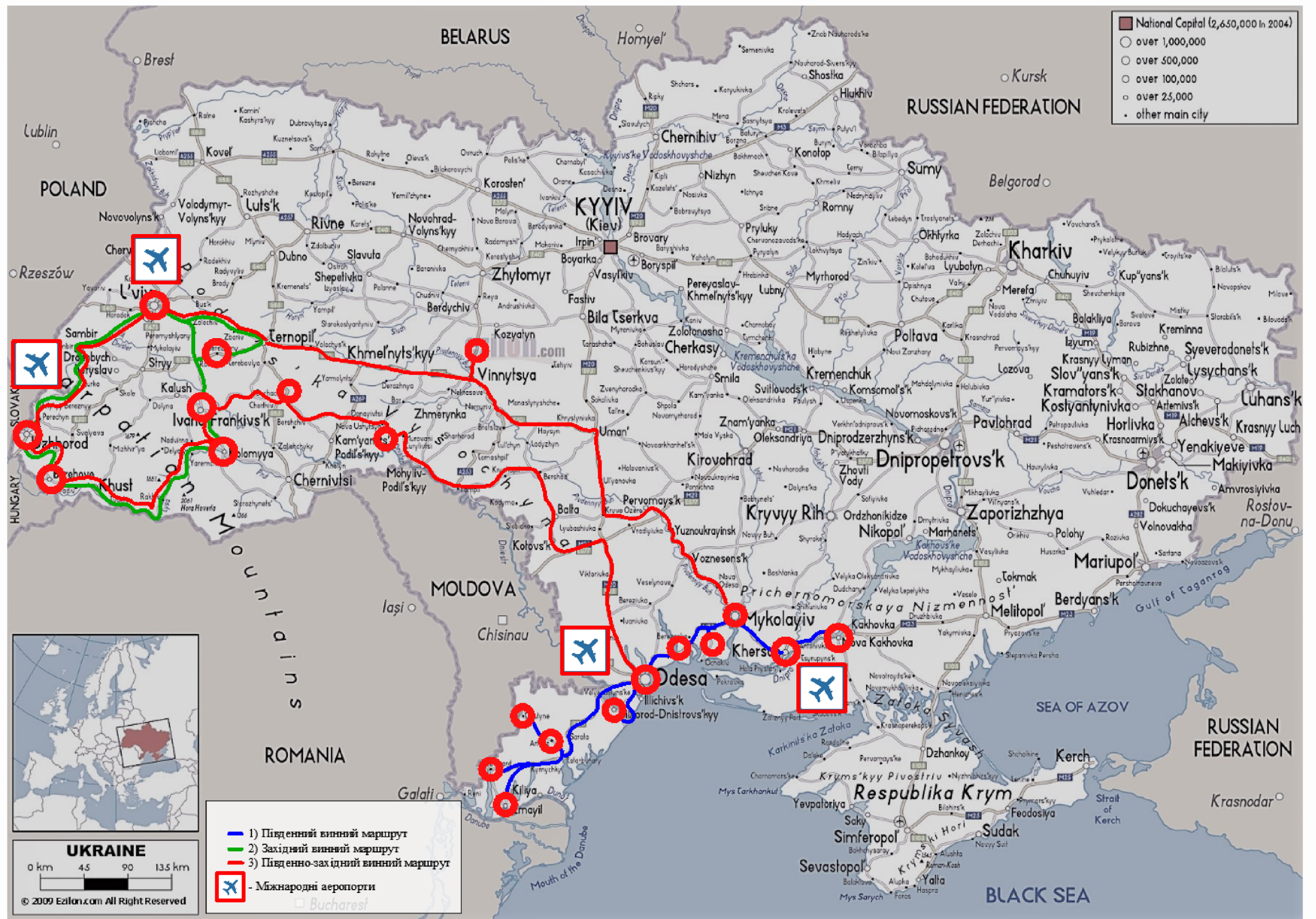
## 2.1 МЕТОДОЛОГІЯ ПІДВИЩЕННЯ ЯКОСТІ АРХІТЕКТУРНИХ РІШЕНЬ ПІДПРИЄМСТВ ВИНОРОБСТВА.



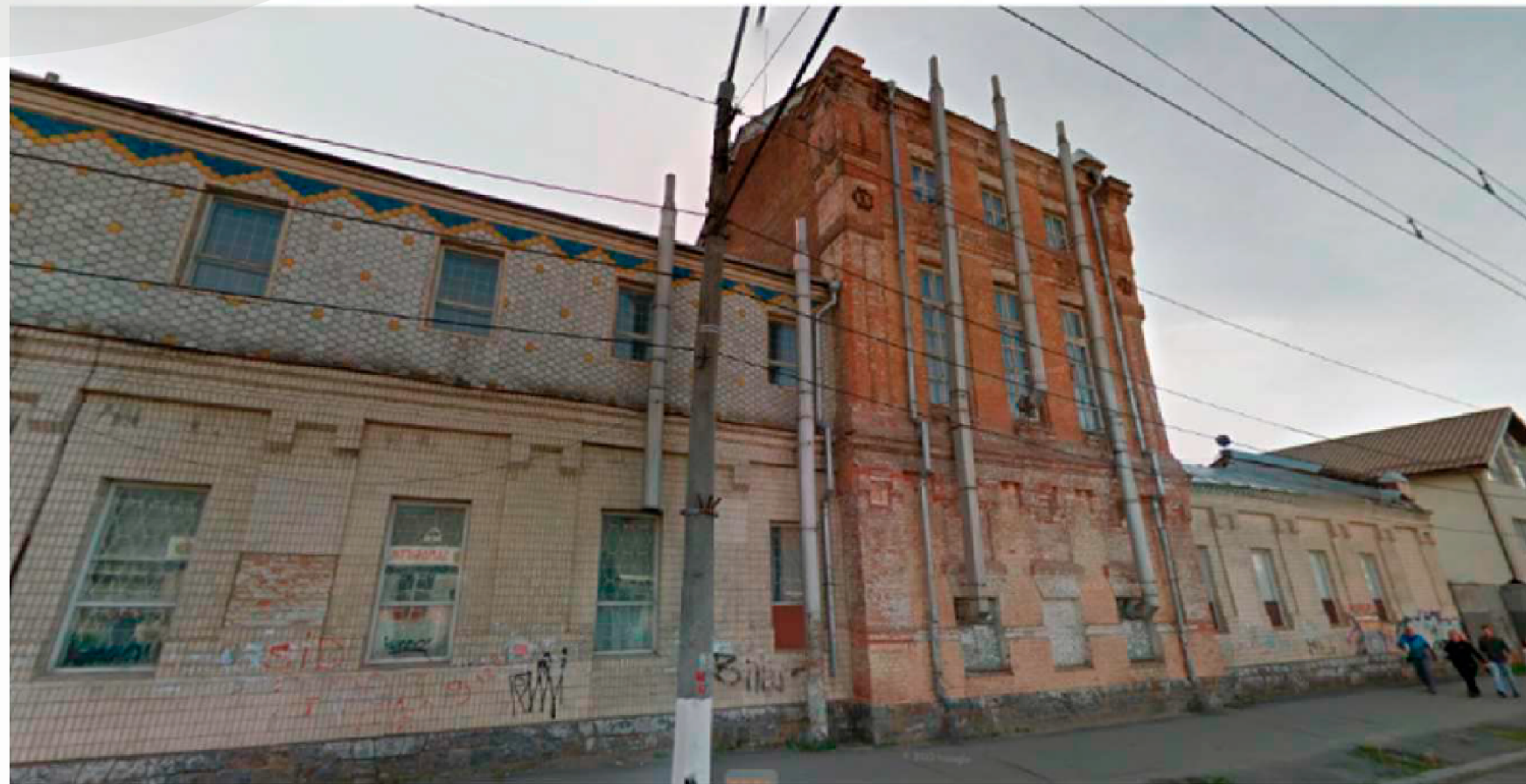
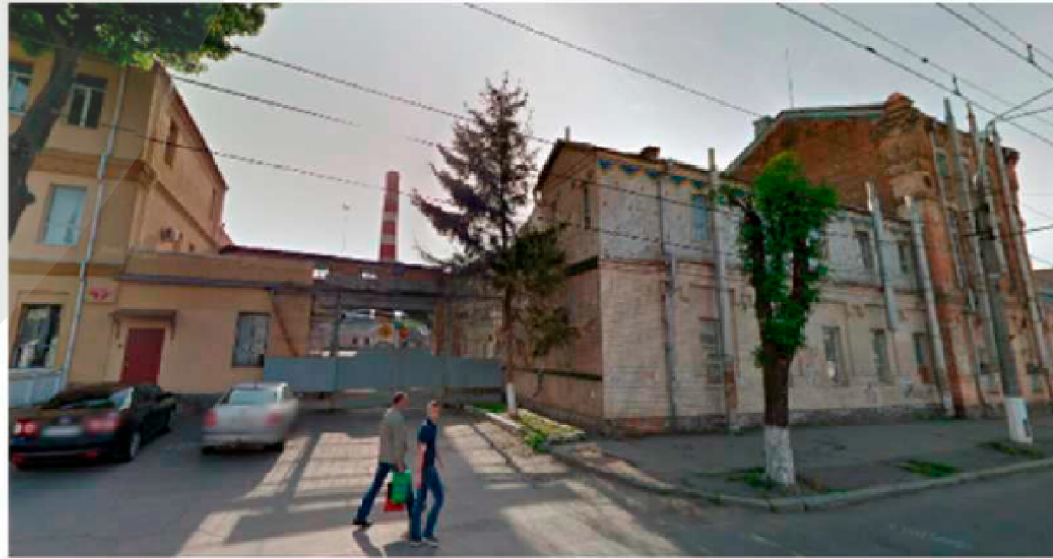
СИСТЕМА МОДЕЛЮВАННЯ СТРУКТУРИ ПІДПРИЄМСТ



ІСНУЮЧІ ВИННІ ШЛЯХИ  
 А) ВИННИЙ ШЛЯХ БЕСАРАБІЇ ;  
 Б) ВИННИЙ ШЛЯХ КАРПАТ



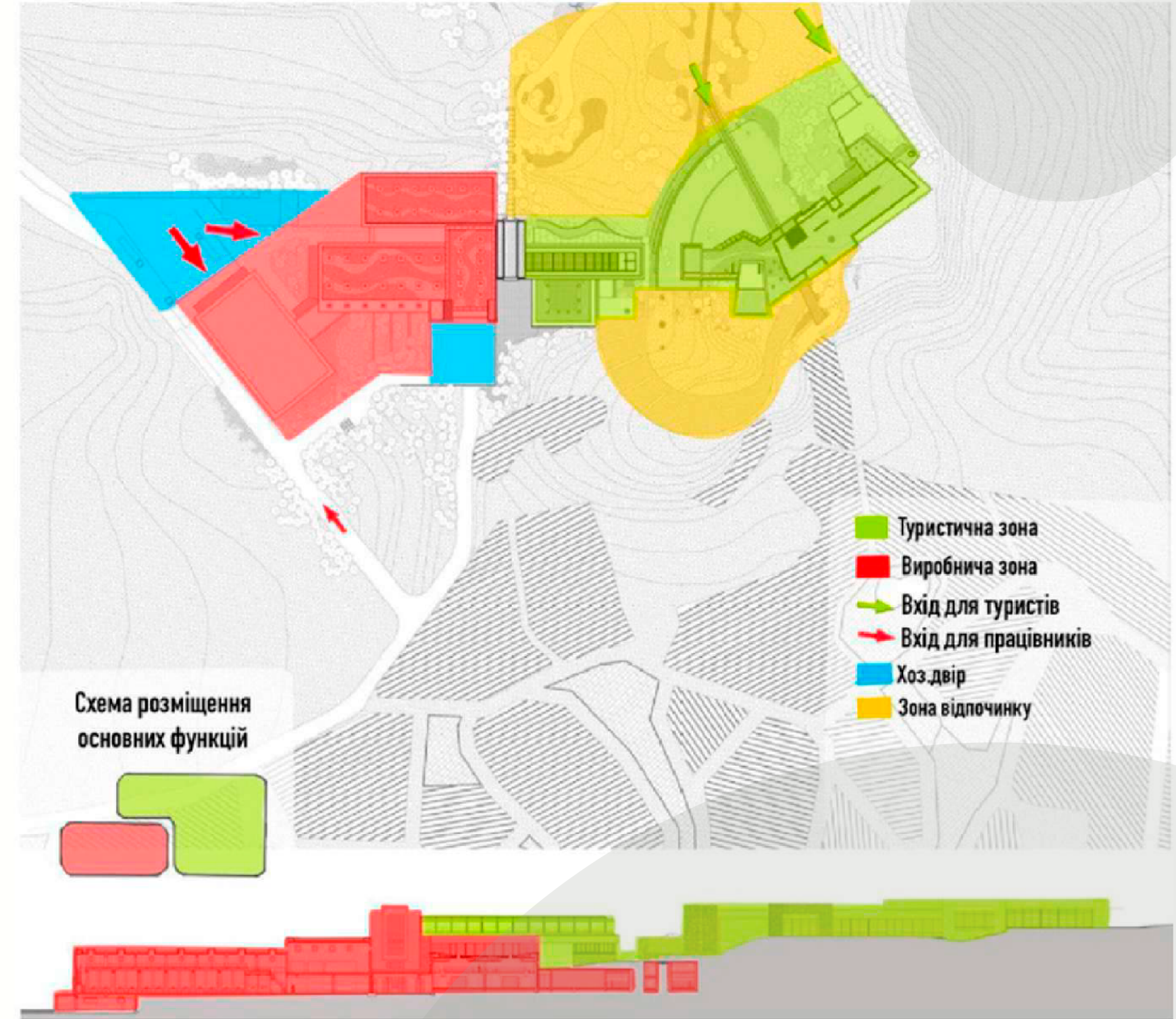
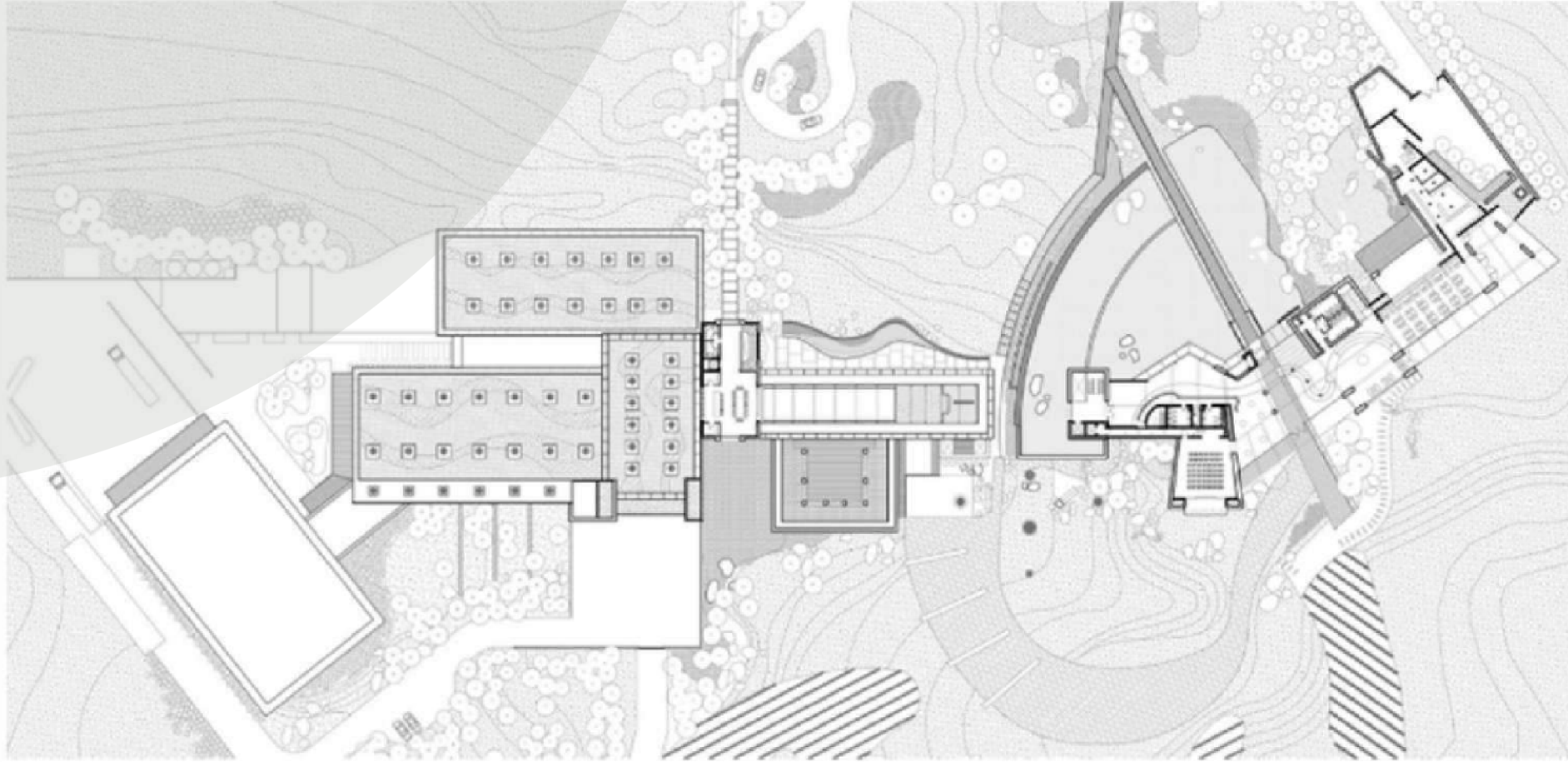
# РАДЯНСЬКІ ВИРОБНИЧІ ПІДПРИЄМСТВА



Вінницький винний завод

Червонослободський спиртний завод, Київська обл.

# Bodega Garzón Winery, Гарсон, Уругвай



## 2.2 ВПЛИВ ТЕХНОЛОГІЧНОГО ПРОЦЕСУ НА ФОРМУВАННЯ ОБ'ЄМНО-ПРОСТОРОВИХ РІШЕНЬ.

### ВИДИ ФУНКЦІОНАЛЬНИХ ПРОЦЕСІВ

Повний функціональний процес

Не повний функціональний процес

Мінімальний функціональний процес

Виробництво

Екскурсії

Дегустаційні зали

Магазин

Зони відпочинку

Ресторан

Готель

Винний клуб

Художні галереї

Спа салон

Виробництво

Екскурсії

Дегустаційні зали

Магазин

Зони відпочинку

Ресторан

Готель

Виробництво

Екскурсії

Дегустаційні зали

Магазин

### ОСНОВНІ ЕТАПИ ВИРОБНИЦТВА ВИН

Виноград

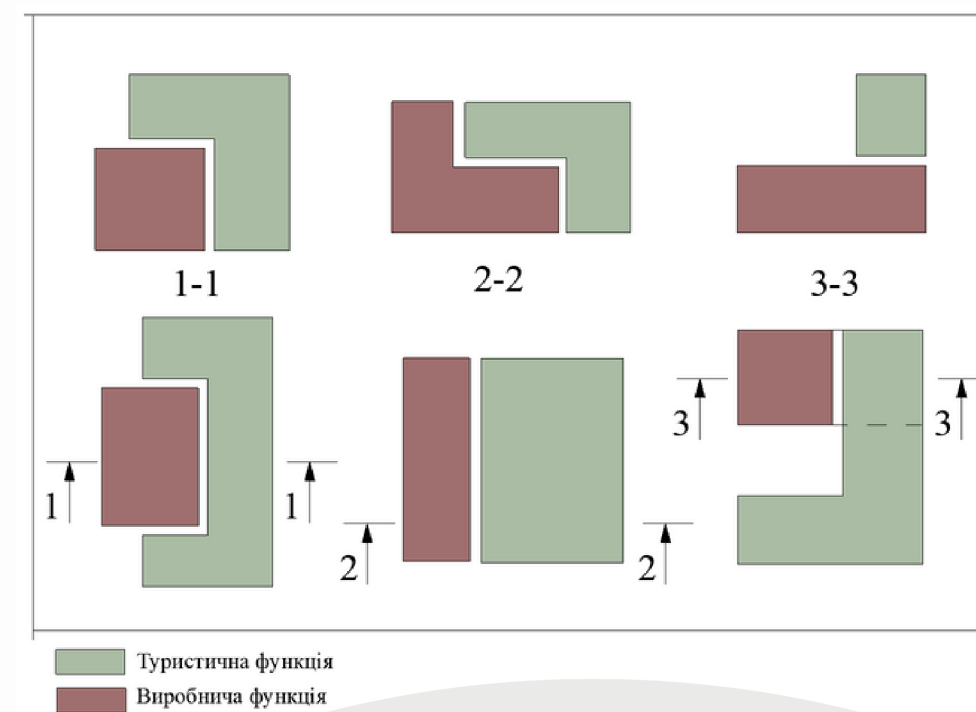
Переробка винограду та одержання виноматеріалів

Обробка виноматеріалів

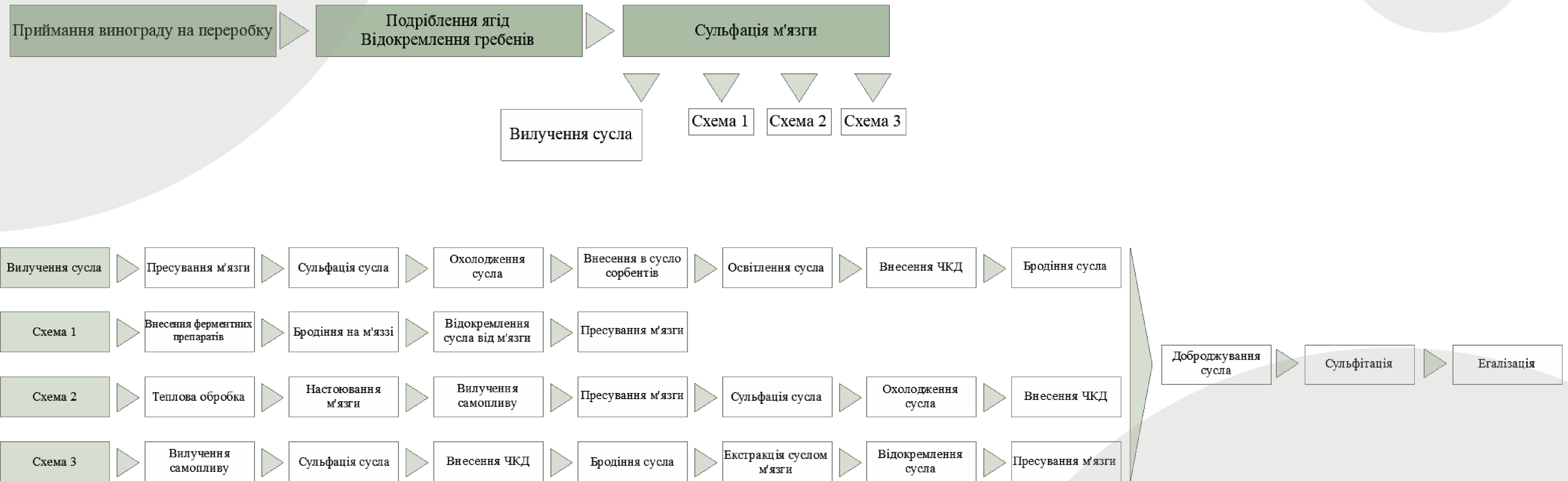
Витримка виноматеріалів

Розлив, пакування, зберігання

### ВАРІАНТИ РОЗМІЩЕННЯ ОСНОВНИХ ФУНКЦІЙ ПІДПРИЄМСТВА ВИНОРОБСТВА

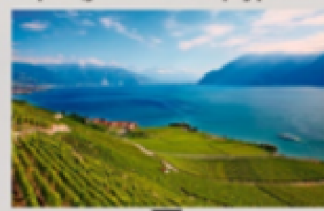


# ТЕХНОЛОГІЧНА СХЕМА ОТРИМАННЯ СТЛОВОГО ВИНА

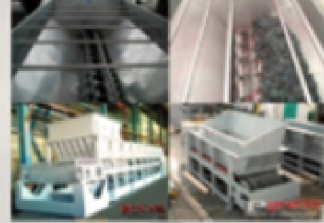


# СХЕМА ЗВ'ЯЗКУ ГРОМАДСЬКОЇ ТА ВИРОБНИЧОЇ ФУНКЦІЇ

Вирощування / Збір урожаю



Завантажувальний бункер  
Обробка винограду



Теплообмінник  
Охолодження винограду



Пневматичний прес  
Прес виноградного матеріалу



Цистерновий цех  
Ферментація



Цистерновий цех  
Витримка



Цех бутлювання  
Бутлювання



Готель



Готель. Bodegas de los Herederos del Marqués de Riscal, Френк О. Гері. Ріоха, Іспанія 2006

Ресторан



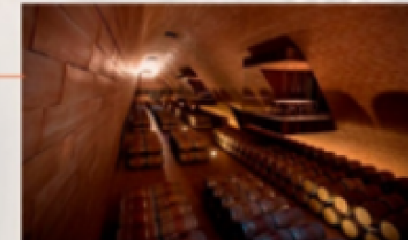
Ресторан. Bodegas Portia. Іспанія, Рибера-дель-Дуеро, 2010

Бар



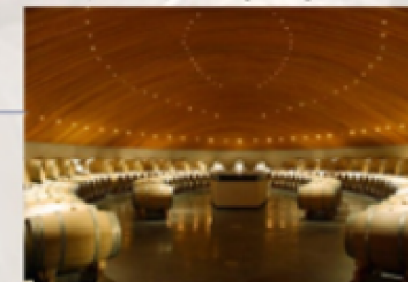
Ресторан. Bodegas Portia. Іспанія, Рибера-дель-Дуеро, 2010

Дигустаційний зал



Дигустаційні зали. Antinori nel Chianti Classico Італія, Кьянти, 2011. Арх. Марко Казамоті

Музей














Музей. Clos Apalta Casa Lapostolle. Чилі, долина Кольчагуа, 2006.

Сувенірний магазин



Сувенірний магазин. Clos Apalta Casa Lapostolle Чилі, долина Кольчагуа, 2006.

## 2.3 ФОРМУВАННЯ ПРИЙОМІВ АРХІТЕКТУРНОЇ ВИРАЗНОСТІ ПІДПРИЄМСТВ ВИНОРОБСТВА

Функціонально-планувальні прийоми	Інтеграція виробничого та громадського простору	Трансформація та універсальність простору	Розширення громадських приміщень за рахунок скорочення виробничих площ	Зв'язок внутрішнього та зовнішнього середовища
				
Об'ємно-просторові прийоми	Прийом пристосування об'ємно-просторового рішення до умов рельєфу	Акцент при формуванні об'ємно-просторової композиції	Створення видових та оглядових терас	Використання пасивних енергозберігаючих технологій, як елементів архітектурної виразності
				
Образні	Цитування природних форм, та кольорів	Використання місцевих матеріалів	Використання індивідуальних оздоблювальних матеріалів	
				

---

РОЗДІЛ ІІІ.

АПРОБАЦІЯ АРХІТЕКТУРНИХ ПРИЙОМІВ  
ПІДВИЩЕННЯ ЕСТЕТИЧНОЇ ЯКОСТІ  
ГОСПОДАРСТВ ВИНОРОБСТВА.

---

### 3.1 ВПЛИВ ПРИЙОМІВ АРХІТЕКТУРНОЇ ВИРАЗНОСТІ НА МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ.

### 3.2 АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНІ ОСОБЛИВОСТІ ПІДПРИЄМСТВ ВИНОРОБСТВА З ГОТЕЛЬНО- ВИСТАВКОВОЮ ФУНКЦІЄЮ.



Рис.3.1. Акцент виноробень а) *Інгельхайм-на-рейн*, Німеччина б) *Винокурня Lampadistis*, Кіпр.

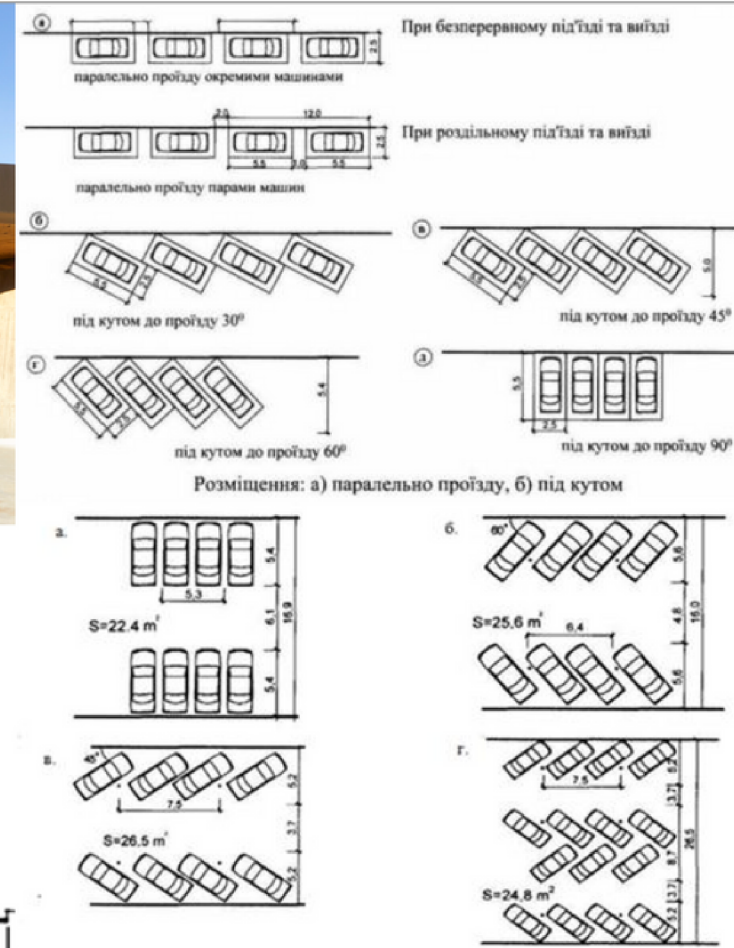
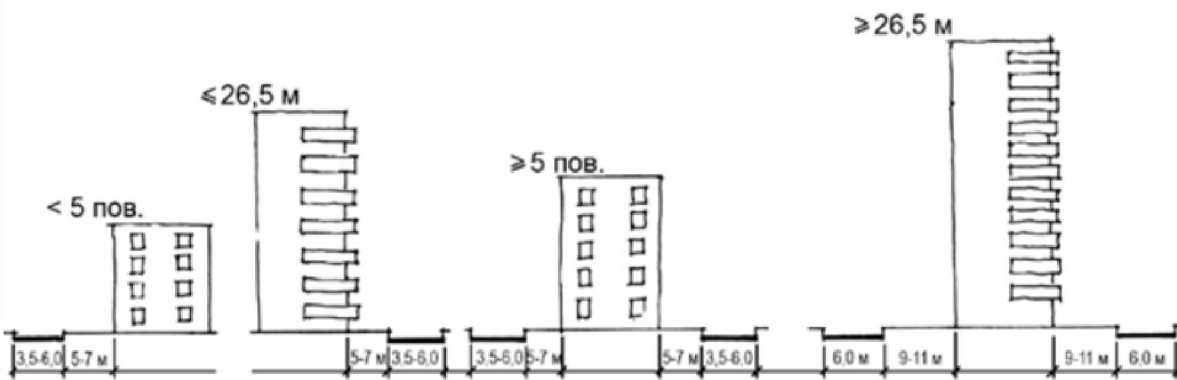


Рис.3.3. Номери за класом комфорту а) стандарт б) люкс в) президентський

### 3.3 СУЧАСНІ ІНТЕР'ЄРНІ КОНЦЕПЦІЇ ФОРМУВАННЯ ІННОВАЦІЙНО- ВИСТАВКОВОГО ПРОСТОРУ ПІДПРИЄМСТВ ВИНОРОБСТВА

---

ПРОЕКТА ЧАСТИНА

---

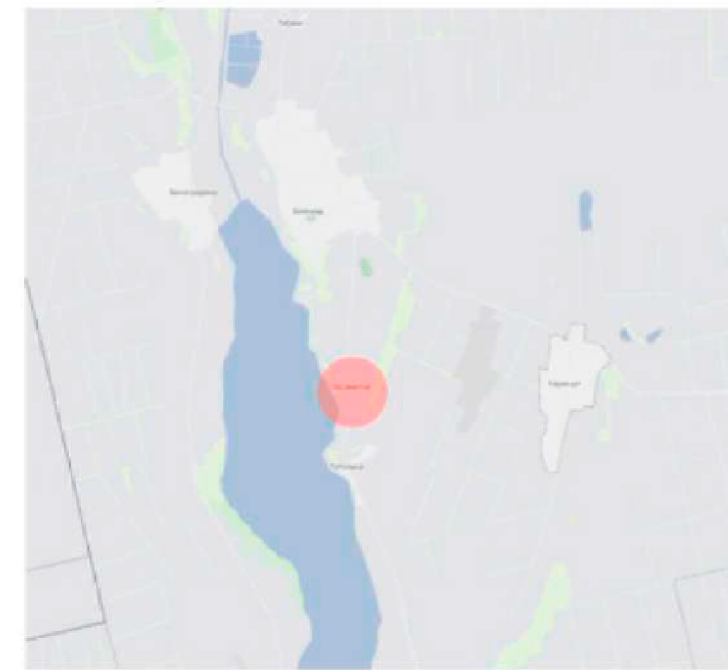
# РОЗТАШУВАННЯ ПРОЕКТНОЇ ДІЛЯНКИ



Україна



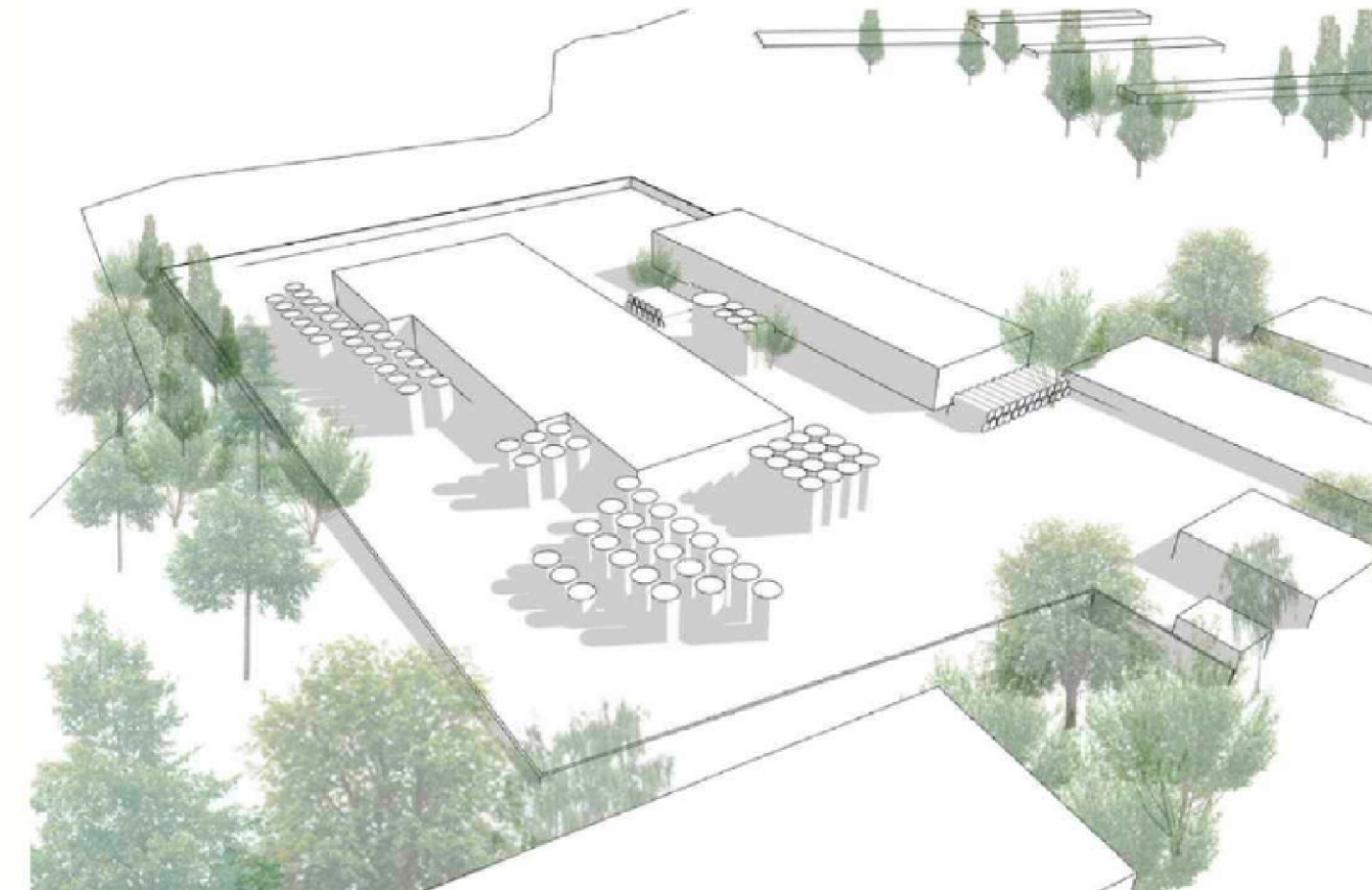
Одеська область



с. Оксамитне



Ділянка проектування

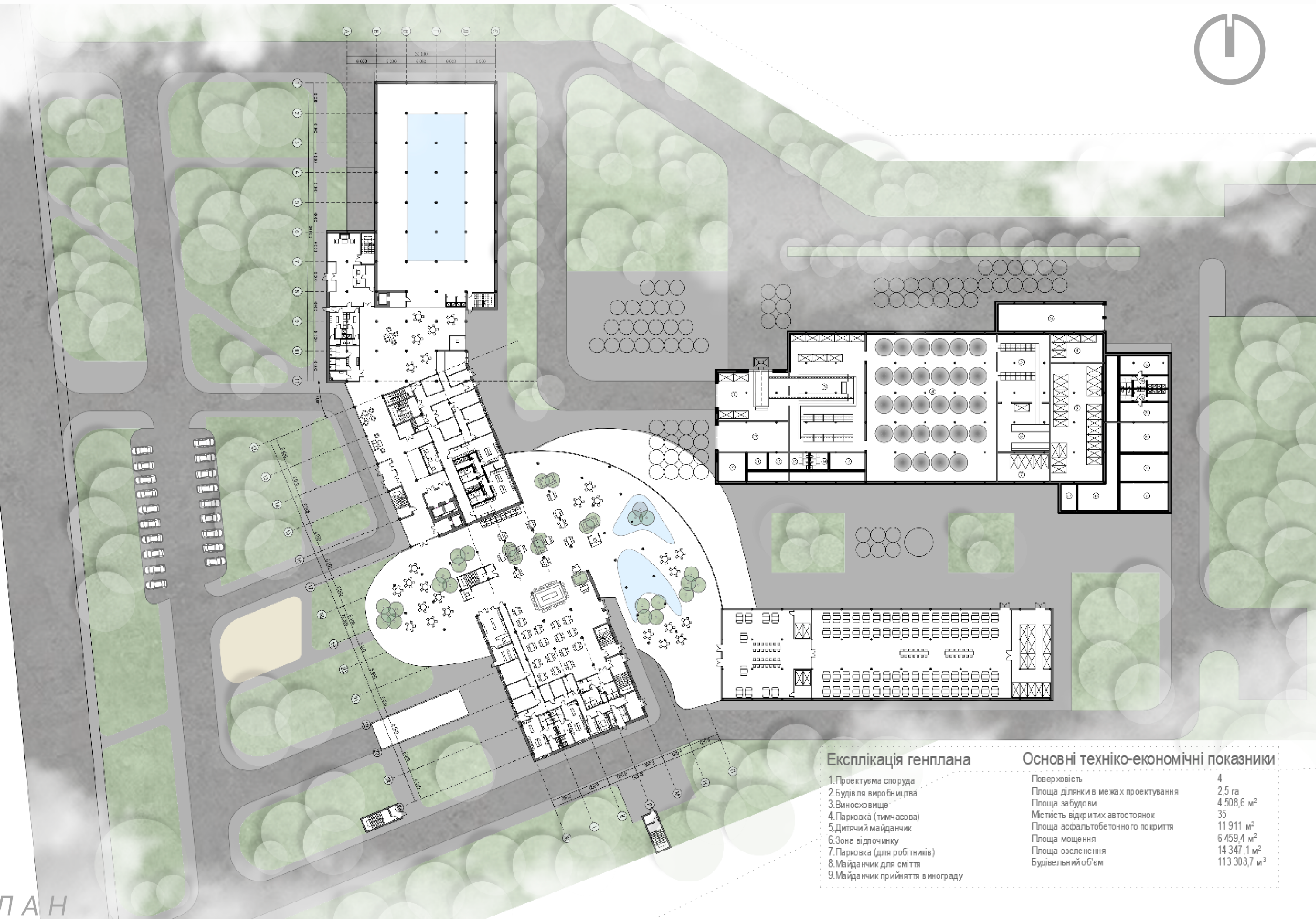


# ФОТОФІКСАЦІЯ МІСЦЕВОСТІ





СИТУАЦІЙНИЙ ПЛАН



ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН

Експлікація генплану

- 1.Проектуєма споруда
- 2.Будівля виробництва
- 3.Виносховище
- 4.Парковка (тимчасова)
- 5.Дитячий майданчик
- 6.Зона відпочинку
- 7.Парковка (для робітників)
- 8.Майданчик для сміття
- 9.Майданчик прийняття винограду

Основні техніко-економічні показники

Поверховість	4
Площа ділянки в межах проектування	2,5 га
Площа за будови	4 508,6 м <sup>2</sup>
Місткість відкритих автостоянок	35
Площа асфальтобетонного покриття	11 911 м <sup>2</sup>
Площа мощення	6 459,4 м <sup>2</sup>
Площа озеленення	14 347,1 м <sup>2</sup>
Будівельний об'єм	113 308,7 м <sup>3</sup>



### Експлікація 1-го поверху

1. Тамбур (від басейнспортзал)	9,9 м <sup>2</sup>	15. Сушка та прасування	25 м <sup>2</sup>	28. Тамбур (готель)	1 197,7 м <sup>2</sup>
2. Вестибюль (басейнспортзал)	90,1 м <sup>2</sup>	16. Склад білизни	12,5 м <sup>2</sup>	29. Зал ресторану	31,8 м <sup>2</sup>
3. Кімнати персоналу (чоловіча)	16,8 м <sup>2</sup>	17. Кімнати для брудної білизни	13,4 м <sup>2</sup>	30. Магазин	13,6 м <sup>2</sup>
4. Кімнати персоналу (жіноча)	21,8 м <sup>2</sup>	18. Кімнати для чистої білизни	47,9 м <sup>2</sup>	31. Склад магазину	17,9 м <sup>2</sup>
5. Санвузол (чоловічий)	15,2 м <sup>2</sup>	19. Кімнати персоналу (чоловіча)	23,4 м <sup>2</sup>	32. Гарячий цех	12,5 м <sup>2</sup>
6. Санвузол (жіночий)	15,2 м <sup>2</sup>	20. Санвузол персоналу (чоловічий)	24 м <sup>2</sup>	33. Холодний цех	11,9 м <sup>2</sup>
7. Санвузол для МГН	10,7 м <sup>2</sup>	21. Санвузол персоналу (жіночий)	34,6 м <sup>2</sup>	34. Доготівельний цех	6,6 м <sup>2</sup>
8. Інвентар для прибирання	7 м <sup>2</sup>	22. Кімнати чергового персоналу	17,6 м <sup>2</sup>	35. Сервізна	7,9 м <sup>2</sup>
9. Бар	291,3 м <sup>2</sup>	23. Кімнати чергового персоналу	8,9 м <sup>2</sup>	36. Мийна столового посуду	6,5 м <sup>2</sup>
10. Загружка (бар)	9,3 м <sup>2</sup>	24. Камера схову багажа	15,4 м <sup>2</sup>	37. Мийна кухонного посуду	7,3 м <sup>2</sup>
11. Склад (бар)	18 м <sup>2</sup>	25. Ліфтовий хол (до номерів)	7,4 м <sup>2</sup>	38. Склад сухих продуктів	5,7 м <sup>2</sup>
12. Кухня (бар)	12,5 м <sup>2</sup>	26. Ліфтовий хол (до паркінгу)	223 м <sup>2</sup>	39. Морозильна камера	7,3 м <sup>2</sup>
13. Коридор	105 м <sup>2</sup>	27. Вестибюль (готель)	16,7 м <sup>2</sup>	40. Тамбур (для персоналу)	3,5 м <sup>2</sup>
14. Пральня	16 м <sup>2</sup>			41. Оу для відвідувачів	41,1 м <sup>2</sup>
				42. Загружка	15,3 м <sup>2</sup>
				43. Кімнати відходів	11,5 м <sup>2</sup>
				44. Кімнати персоналу (чоловіча)	46 м <sup>2</sup>
				45. Кімнати персоналу (жіноча)	47 м <sup>2</sup>
				46. Коридор	70,5 м <sup>2</sup>
					2682,9 м <sup>2</sup>

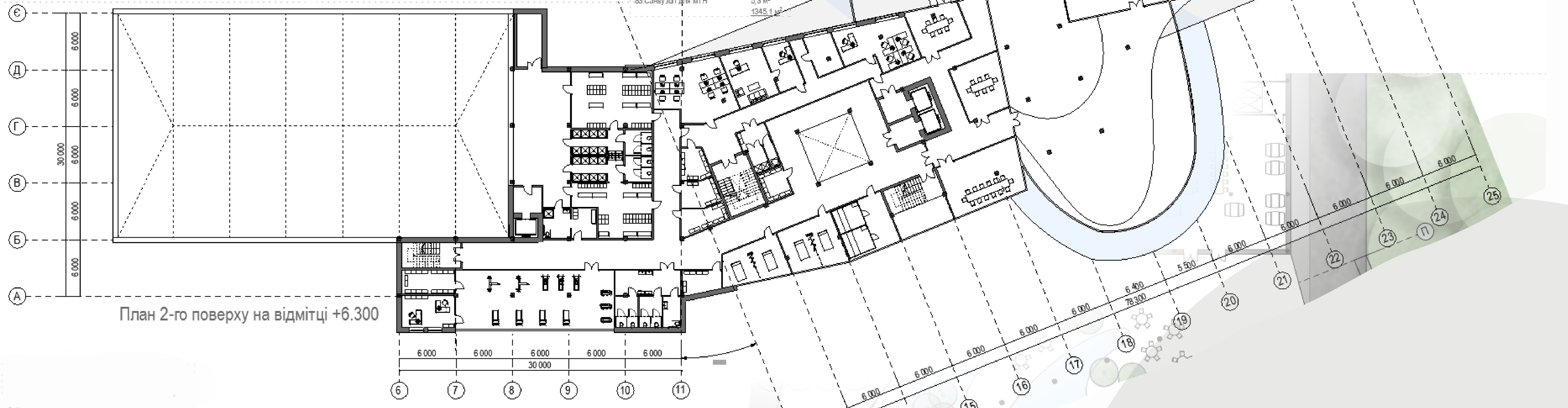


План 1-го поверху на відмітці +0.000



### Експлікація 2-го поверху

47. Кімната тренера	19,3 м <sup>2</sup>
48. Кімната спортивного інвентаря	14,2 м <sup>2</sup>
49. Спортзал	105,4 м <sup>2</sup>
50. Санвузол (чоловічий)	15,2 м <sup>2</sup>
51. Санвузол (жіночий)	15,2 м <sup>2</sup>
52. Санвузол для МГН	11,8 м <sup>2</sup>
53. Роздягальня (чоловіча)	42,1 м <sup>2</sup>
54. Роздягальня (жіноча)	51,2 м <sup>2</sup>
55. Роздягальня для МГН	8,6 м <sup>2</sup>
56. Душова (чоловіча)	9,9 м <sup>2</sup>
57. Душова (жіноча)	9,9 м <sup>2</sup>
58. Душова для МГН	8,9 м <sup>2</sup>
59. Санвузол (чоловічий)	7,9 м <sup>2</sup>
60. Санвузол (жіночий)	7,9 м <sup>2</sup>
61. Прибиральний інвентарь	9,6 м <sup>2</sup>
62. Прибиральний інвентарь	11 м <sup>2</sup>
63. Прибиральний інвентарь	11,4 м <sup>2</sup>
64. Прибиральний інвентарь	9,9 м <sup>2</sup>
65. Масажний кабінет	25,8 м <sup>2</sup>
66. Масажний кабінет	31 м <sup>2</sup>
67. СПА	32,3 м <sup>2</sup>
68. Прибиральний інвентарь	8,9 м <sup>2</sup>
69. Бухгалтерія	46,3 м <sup>2</sup>
70. Директор	24,7 м <sup>2</sup>
71. Секретар	13,8 м <sup>2</sup>
72. Завоєл	12 м <sup>2</sup>
73. Адміністрація заводу	34,7 м <sup>2</sup>
74. Ліфтовий хол	7,3 м <sup>2</sup>
75. Ліфтовий хол	7,3 м <sup>2</sup>
76. Конференц зал №1	25,5 м <sup>2</sup>
77. Конференц зал №2	28,9 м <sup>2</sup>
78. Конференц зал №3	48,1 м <sup>2</sup>
79. Зал музею	586,4 м <sup>2</sup>
80. Склад	29,9 м <sup>2</sup>
81. Санвузол (чоловічий)	11,6 м <sup>2</sup>
82. Санвузол (жіночий)	9,5 м <sup>2</sup>
83. Санвузол для МГН	5,3 м <sup>2</sup>
<b>Всього</b>	<b>1345,1 м<sup>2</sup></b>

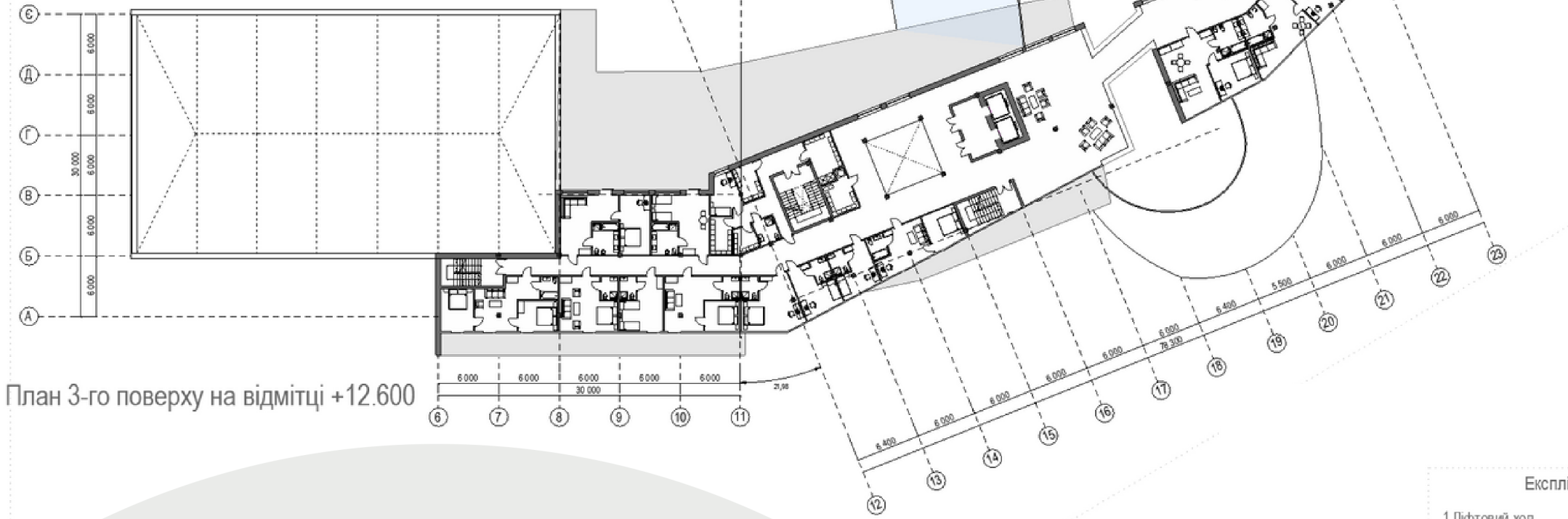


План 2-го поверху на відмітці +6.300



### Експлікація 3-го поверху

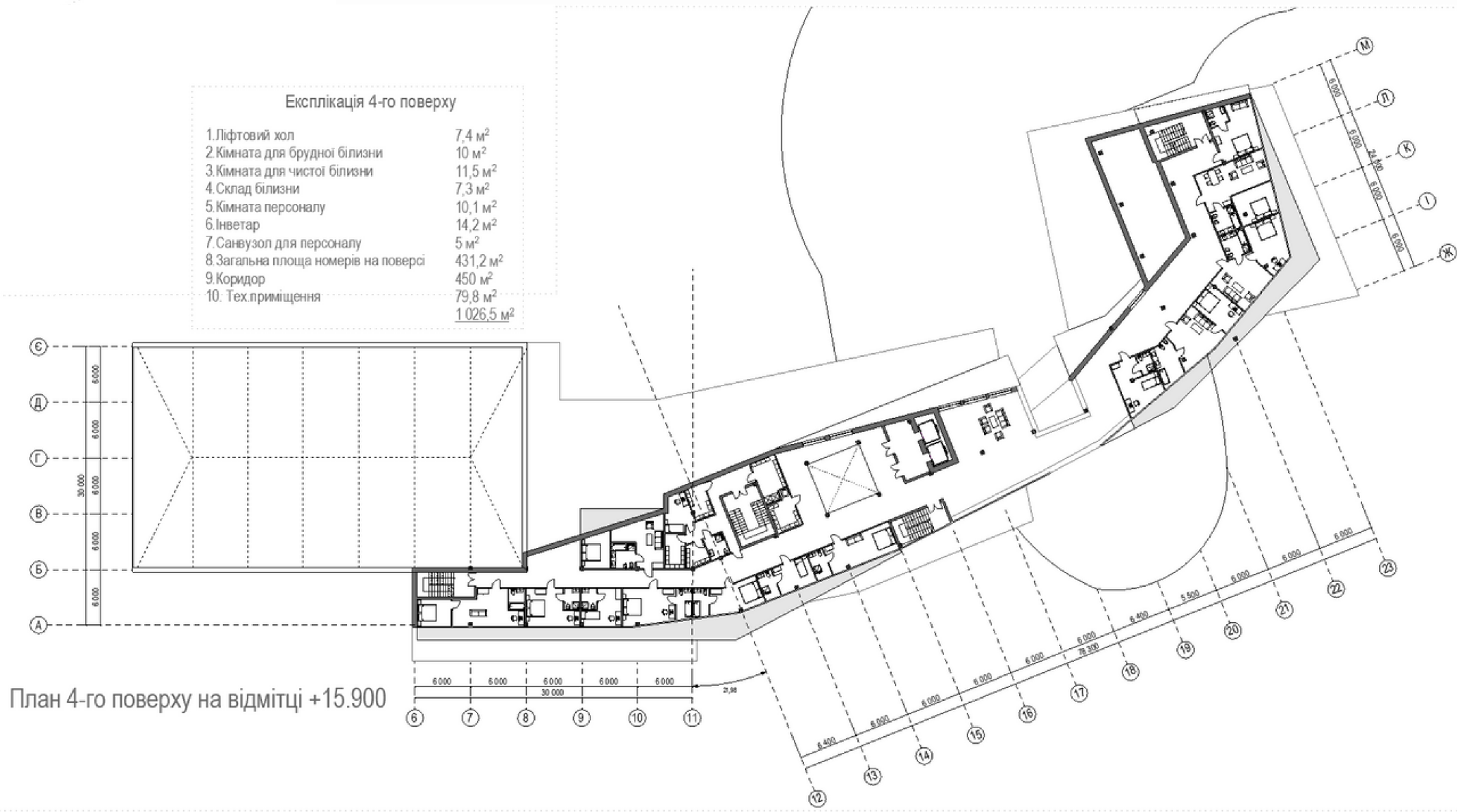
1.Ліфтовий хол	7,4 м <sup>2</sup>
2.Кімната для брудної білизни	10 м <sup>2</sup>
3.Кімната для чистої білизни	11,5 м <sup>2</sup>
4.Склад білизни	7,3 м <sup>2</sup>
5.Кімната персоналу	10,1 м <sup>2</sup>
6.Інвентар	14,2 м <sup>2</sup>
7.Санвузол для персоналу	5 м <sup>2</sup>
8.Загальна площа номерів на поверсі	631,5 м <sup>2</sup>
9.Коридор	580,3 м <sup>2</sup>
10.Тех.приміщення	79,8 м <sup>2</sup>



План 3-го поверху на відмітці +12.600

### Експлікація 4-го поверху

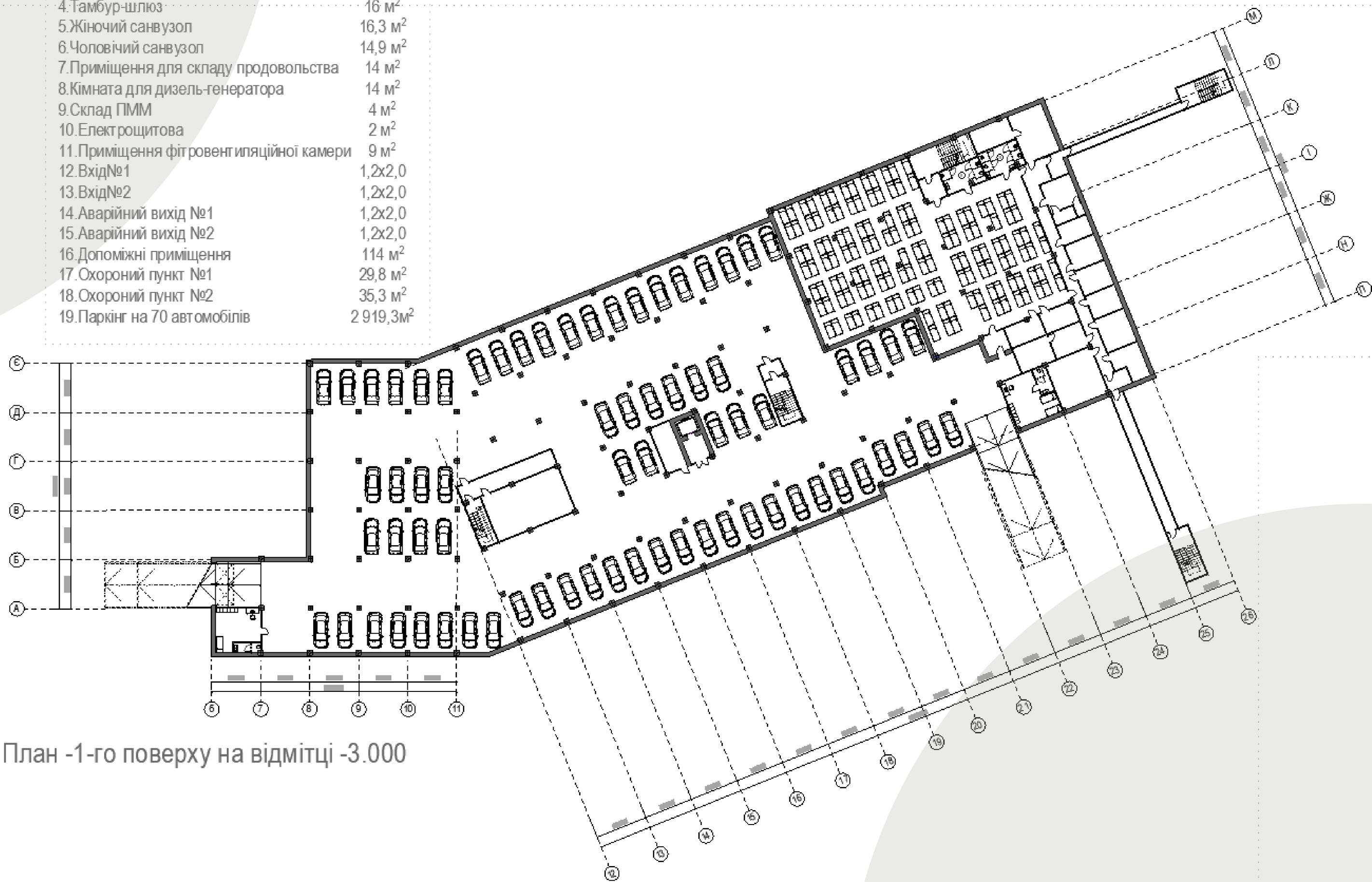
1.Ліфтовий хол	7,4 м <sup>2</sup>
2.Кімната для брудної білизни	10 м <sup>2</sup>
3.Кімната для чистої білизни	11,5 м <sup>2</sup>
4.Склад білизни	7,3 м <sup>2</sup>
5.Кімната персоналу	10,1 м <sup>2</sup>
6.Інвентар	14,2 м <sup>2</sup>
7.Санвузол для персоналу	5 м <sup>2</sup>
8.Загальна площа номерів на поверсі	431,2 м <sup>2</sup>
9.Коридор	450 м <sup>2</sup>
10.Тех.приміщення	79,8 м <sup>2</sup>
<b>Всього</b>	<b>1026,5 м<sup>2</sup></b>



План 4-го поверху на відмітці +15.900

## Експлікація -1-го поверху

1.Приміщення для укриття людей	240 м <sup>2</sup>
2.Пункт управління	20 м <sup>2</sup>
3.Санітарний пост	2 м <sup>2</sup>
4.Тамбур-шлюз	16 м <sup>2</sup>
5.Жіночий санвузол	16,3 м <sup>2</sup>
6.Чоловічий санвузол	14,9 м <sup>2</sup>
7.Приміщення для складу продовольства	14 м <sup>2</sup>
8.Кімната для дизель-генератора	14 м <sup>2</sup>
9.Склад ПММ	4 м <sup>2</sup>
10.Електрощитова	2 м <sup>2</sup>
11.Приміщення фітровентиляційної камери	9 м <sup>2</sup>
12.Вхід№1	1,2x2,0
13.Вхід№2	1,2x2,0
14.Аварійний вихід №1	1,2x2,0
15.Аварійний вихід №2	1,2x2,0
16.Допоміжні приміщення	114 м <sup>2</sup>
17.Охоронний пункт №1	29,8 м <sup>2</sup>
18.Охоронний пункт №2	35,3 м <sup>2</sup>
19.Паркінг на 70 автомобілів	2 919,3м <sup>2</sup>



План -1-го поверху на відмітці -3.000



Фасад у висок "С" - "А"

С

А

1

Фасад у висок "1" - "25"

25



Розріз 1-1

6.400 4.000 6.000 6.000 6.000 6.400 5.500 4.000 6.000 6.000 6.000 6.000

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

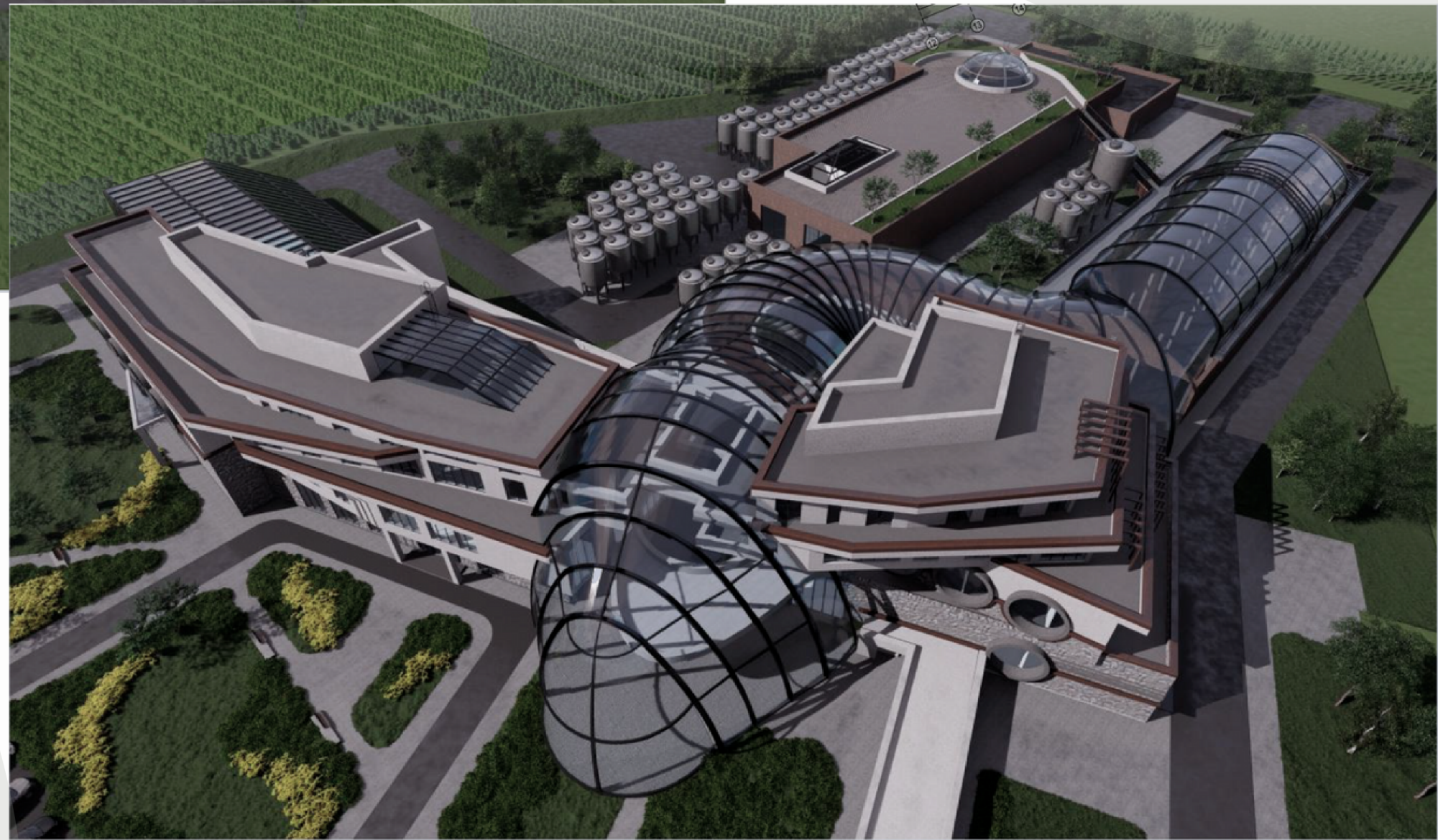
25



Фасад у висок "25" - "1"


25

1









ДЯКУЮ ЗА УВАГУ