

**КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ**

Архітектурний факультет

Інформаційних технологій в архітектурі

(повна назва кафедри)

“ЗАТВЕРДЖУЮ”

Завідувач кафедри

Товбич В. В.

д. арх., проф. _____

« _____ » _____ 2022 р.

Пояснювальна записка

до атестаційної роботи освітньо-кваліфікаційного рівня бакалавра

на тему:

Еко-готель

Виконав: студент IV курсу, групи 47

Соловей Д.О.

(прізвище та ініціали)

Галузь знань: 19 – Архітектура та будівництво

Спеціальність: 191 – Архітектура та містобудування

Керівник: канд. арх., доц. Семикіна О.В.

(прізвище та ініціали)

Рецензент _____

м. Київ – 2022 року

**КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ**

Факультет: **Архітектурний**
Кафедра: **Інформаційних технологій в архітектурі**
Освітньо-кваліфікаційний рівень: **бакалавр**
Галузь знань: **19 – Архітектура та будівництво»**
Спеціальність: **191 – Архітектура та містобудування**

ЗАТВЕРДЖУЮ:

Завідувач кафедри **Товбич В. В.**

д. арх., проф. _____

“ ____ ” _____ 2022 року

**З А В Д А Н Н Я
НА АТЕСТАЦІЙНУ РОБОТУ ОСВІТНЬО-КВАЛІФІКАЦІЙНОГО РІВНЯ БАКАЛАВРА
АРХІТЕКТУРИ**

Соловей Денис Олегович
(прізвище, ім'я, по батькові)

Тема

Еко-готель в смт. Седневі, Чернігівської обл.

керівник проекту: канд. арх., доц. **Семікіна О.В.**

(прізвище, ім'я, по батькові, науковий ступінь, вчене звання)

затверджені наказом вищого навчального закладу від “ ____ ” _____ 2022 року № ____

2. Термін подання студентом проекту 24.06.2020 р.
3. Вихідні дані до проекту Завдання на проектування та топозйомка
4. Зміст пояснювальної записки:
 1. Завдання на проектування;
 2. Аналіз вітчизняного та світового досвіду;
 3. Містобудівне обґрунтування;
 4. Архітектурно-планувальне рішення;
 5. Конструктивне рішення;
 6. Інженерне обладнання;
 7. Охорона праці та навколишнього середовища;
 8. Література;
 9. Додатки

5. Перелік матеріалів проекту

№ розділу	Найменування розділів проекту	Об'єм пояснювальної записки (аркушів А4)	Об'єм креслень (аркушів)
1	Завдання на проектування		альбом
2	Аналіз вітчизняного та світового досвіду		
3	Містобудівне обґрунтування		
4	Архітектурно-планувальне рішення		
5	Конструктивне рішення		
6	Інженерне обладнання		
7	Охорона праці та навколишнього середовища		
8	Література		
9	Додатки		
	Разом:		

6. Дата видачі завдання _____

КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН

№ з/п	Назва етапів дипломного проекту	Термін виконання етапу проекту	Примітка
1	Оцінка клаузури	15.02.2022 р.	
2	Кафедральний перегляд 1	19.02.2022 р.	
3	Оцінка ескізу	13.04.2022 р.	
4	Кафедральний перегляд 2	13.04.2022 р.	
5	Кафедральний перегляд 3	04.05.2022 р.	
6	Кафедральний перегляд 4	15.06.2022 р.	
7	Рецензування проекту	20.06.2022 р.	
8	Допуск до захисту	24.06.2022 р.	
9	Захист проекту		

Студент

_____ (підпис) _____ (прізвище та ініціали)

Керівник проекту

_____ (підпис) _____ (прізвище та ініціали)

Tue Jun 21 22:32:54 EEST 2022, Покогило Костянтин Михайлович,
Київський національний університет будівництва і архітектури

Anti-Plagiarism v-15.257

Максимальное совпадение с одним документом 6.0%

Словари проверки: en US, ru RU, ua UA. Ошибок в документах: 15%

ID: 106480 Название: Еко-готель в смт. Седнені Чернігівської обл Добавлено в БД: 2022-06-21 Авторы: Соловей Д.О. Руководители: доц. Семикіна О.В. Консультанты: Оponentы:	Документ		Суммарное совпадение по Базе Данных	
	Символы	Лексемы	Символы	Лексемы
	18898	214	1634 (9%)	25 (12%)

Источник плагиата

ID	Описание	Наличие плагиата в документе	
		Символы	Лексемы

file:///C:/Users/AL/AppData/Local/Temp/result_891072080909252833.html 1/1

ЗМІСТ

1.	ЗАВДАННЯ НА ПРОЕКТУВАННЯ.....	5
2.	ВСТУП.....	8
3.	АКТУАЛЬНІСТЬ ПРОЕКТУ.....	9
4.	АНАЛІЗ СВІТОВОГО ДОСВІДУ.....	Ошибка! Закладка не определена.
5.	МІСТОБУДІВНЕ ОБГРУНТУВАННЯ	22
	5.1. Історична довідка по території забудови	22
	5.2. Містобудівна ситуація.....	22
	5.3. Фотофіксація.....	22
	5.4. Опис генерального плану.....	23
	5.4.1. Функціональне зонування території.....	23
	5.4.2. Рух пішоходів і транспорту.....	23
	5.4.3. Техніко-економічні показники генерального плану.....	24
6.	АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ РІШЕННЯ.....	24
7.	КОНСТРУКТИВНЕ РІШЕННЯ	25
8.	ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ	26
	8.1. Теплогазопостачання, опалення і вентиляція	26
	8.2. Водопостачання, водовідведення й каналізація.....	27
	8.3. Система пожежогасіння	27
	8.4. Обладнання.....	28
9.	СПИСОК ВИКОРИСТАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ	28
	ДОДАТКИ	31
	• копія РГР з містобудівної колористики	31

1. ЗАВДАННЯ НА ПРОЕКТУВАННЯ

“ЗАТВЕРДЖЕНО”
на засіданні кафедри

зав.каф., д.арх.

Товбич В.В.

Студент Соловей Денис Олегович АРХ-47

Керівник канд.арх.,доц. Семикіна О.В.

Тема дипломної роботи Еко-готель в смт. Седнів, Чернігівська обл.

1. Вихідні матеріали
2. Ситуаційний план (рис.1.1.)
3. Топооснова ділянки (рис.1.2.)
4. Склад та площі приміщень функціональних груп:

№	Найменування	Площа,м2
1. Вхідна група		
1.1	Вестибюль	166
1.2	Рецепція	16
1.3	Медпункт	14
1.4	Сан.вузли	27
1.5	Кабінет адміністратора	14
1.6	Кабінет охорони	13

	Всього	250
2. Додаткова група приміщень		
2.1	Конференц зала 1	90
2.2	Конференц зала 2	40
2.3	Дитяча кімната	63
2.4	Приміщення нейронної терапії NIRVANA	87
	Всього	280
3. Житлові номери		
3.1	Стандарт x21	18,5 x21
3.2	Комфорт x12	30,5 x12
3.3	Люкс x14	80 x14
	Всього	1874,5
4. Група приміщень для відпочинку		
4.1	Зона відпочинку (м'яка)	100
4.2	Рекреація	200
	Всього	400
5. Ресторан		
5.1	Головна зала	310
5.2	Зала 2-го поверху	230
5.3	Літня тераса 2-го поверху	65
5.4	Експлуатована покрівля 3-го поверху	400
5.5	Гарячий цех	60
5.6	М'ясний та рибний цех	20
5.7	Холодний цех	14

5.8	Овочевий цех	15
5.9	Камери охолодження	8
5.10	Складова	13
5.11	Мийка столового посуду	7
5.12	Мийка кухонного посуду	14
5.13	Завантажувальна	16
5.14	Тарна	8
5.15	Кімната персоналу	17
5.16	Технічні приміщення 2-го поверху	150
	Всього	1347
6. СПА		
6.1	Загальна площа СПА	310
	Всього	310
7. Технічні та допоміжні приміщення		
7.1	Сан.вузли	27
7.2	Холи x3	20 x3
7.3	Кімната покоївки x3	18,5 x3
7.4	Комора прибиральниці	4
7.5	Топкова	24
7.6	Вузол вводу	24
7.7	Електрощитова	24
7.8	Вентиляційна	24
	Всього	290
	Загалом	4751,5

5. Склад проектних матеріалів:

- Креслення та масштаби їх розробки:

- ситуаційний план М 1:1000 / 1:2000;
- генеральний план М 1:500;
- плани поверхів М 1:100 / 1:200;
- фасади М 1:100 / 1:200;
- розрізи М 1:100 / 1:200;
- перспективне зображення будівлі;
- план підлоги з розстановкою обладнання М 1:50 / 1:25
- перспектива
- пояснювальна записка.

Студент Соловей Д.О.

Керівник проекту Семикіна О.В.

2. ВСТУП

Готелі не випадково займають велику частку серед загальних світових будівельних об'ємів. Цей вид тимчасового житла є одним з найпопулярніших серед мандрівників.

Люди відвідують готелі з різних причин, зокрема: туризм, відпочинок, зміна середовища, тимчасове житло тощо. Готелі також мають зазвичай різне призначення. Воно залежить перш за все від розташування. Наприклад, готель, яких розташований біля відомої світової пам'ятки – 99% буде призначений для людей, які приїдуть на неї подивитись. Готель, який розташований на морському узбережжі – 99% буде призначений для відпочивальників. Готель, яких

розташований у підніжжя всесвітньовідомих гори – 99% буде призначений для людей, які приїхали покататися на лижах, сноуборді, піднятися на вершину тощо. Сучасне життя у великому місті – напружена робота, шум, втома, купа стресів. Також дається в знаки брак фізичної активності. Всі ці фактори ведуть до психологічного та фізичного пригнічення, депресій. Саме тому, люди все частіше обирають для відновлення сил природні місця, позбавлені ознак міського середовища. Проте, не всі готові відмовитись від зручностей сьогодення, це може призвести до нових стресів. Тому перед архітекторами постає важливе завдання створити умови для возз'єднання людини з природою за наявності комфортних умов, ще й мінімізувати людський вплив на природу. Так і з'являється поняття – еко-готель. Еко-готелі відносно новий вид готелів, проте дуже популярний. В Україні за останні роки побудовано більш ніж 50 еко-готелів.

Найпопулярніші з них: GM Eco Bubble Hotel у Карпатах, еко-готель «Бунгало» у Буковелі, Family esohotel Krasna Polyana у селі Поляниця, еко-готель «Азовська Полина» у Херсонській області, гірський готель "Ковчег" на вершині гори Мегура та еко-готель у серці Карпат "Вище Неба".

3. АКТУАЛЬНІСТЬ ПРОЕКТУ

Готелі в усьому світі були, є і будуть одними з найпопулярніших видів тимчасового житла. Якщо готель має цільове призначення та свою особливість, яка вирізняє його з поміж інших – він приречений на успіх та прибутки.

На сьогодні, зі швидкими темпами збільшення міст, зростає потреба у достатній кількості доступних еко-готелів, для відпочинку та відновлення сил. Оскільки попит на еко-готелі перевищує пропозицію – маємо гарний економічний фон для будівництва.

Місцевість для забудови якнайкраще дозволяє поєднати природне зі штучним створюючи дивовижний симбіоз. Проект, що розглядається, підійде абсолютно для усіх поціновувачів природи. Поряд з житловими блоками знаходяться блок-ресторан та спа-блок, також буде можливість порибалити та поплавати на водних транспортних засобах. На території комплексу розміщений відкритий стадіон для мініфутболу з трибуною та озеленені паркові зони, де можна послухати пісню природи.

Для груп людей, та великих компаній у готелі є розважальна територія, де разом можна весело провести час, поспілкуватись. Майданчики для гриль-відпочинку, різні види бань та саун у спа, басейн, ігрова зона в приміщенні. Для сімей з дітьми передбачено Kids-club з окремими приміщеннями, зонами та анімаційною командою.

На 3 поверсі розміщена кімната нейронної терапії оснащена системою NIRVANA. NIRVANA – це медичний пристрій, заснований на віртуальній реальності, спеціально розроблений для підтримки відновлення моторики у пацієнтів із нейромоторними розладами.

Це прискорює процес реабілітації, підтримуючи вибір терапевтів за найбільш відповідною активністю відновлення пошкодженої рухової функції кожного пацієнта.

Це абсолютно неінвазивна система, що функціонує у реалістичному середовищі. Система використовує нейросенсорну стимуляцію й адаптує рівень складності кожної вправи до набутих здібностей пацієнта в реальному часі.

4. АНАЛІЗ СВІТОВОГО ДОСВІДУ

4.1 Fogo Island Inn



Місце розташування: о.Фого, Канада

Архітектор: Saunders Architecture

Рік завершення будівництва: 2013

Площа: 4500 м²

SITE PLAN

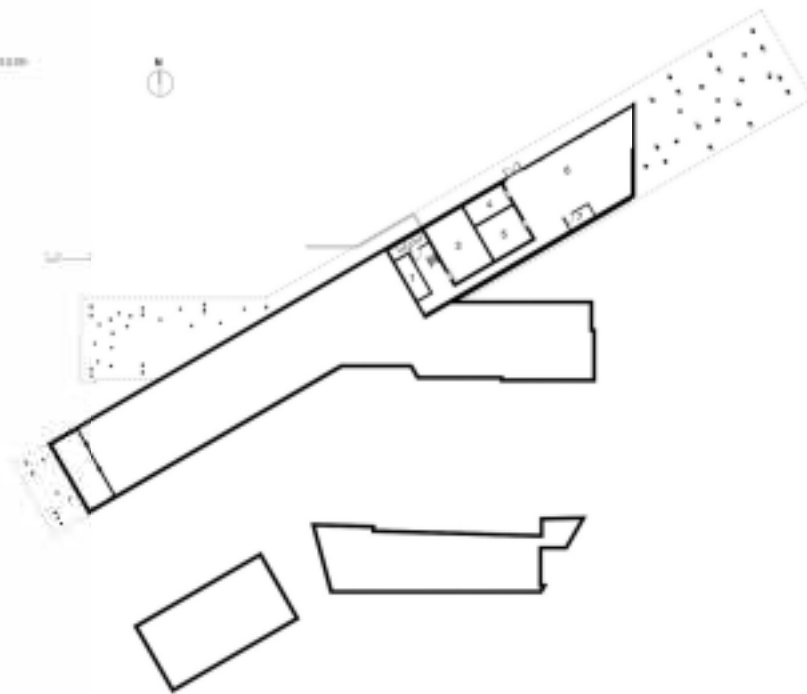
01. Fogo Island Inn
02. Fogo Island Inn Out House
03. Fogo Island Inn Out House
04. Chapel
05. Fogo Island Inn Building
06. Fogo Island Inn Building
07. Out House



Ситуаційний план

BASMENT

- 01. Fygrisøstove
- 02. Fygrisøstove Outbase
- 03. Oubens
- 04. Oubens
- 05. Oubens
- 06. Mechanical Room
- 07. Data Room



План 0 поверху

FIRST FLOOR

- 01. Restaurant
- 02. Lounge
- 03. Lounge Bar
- 04. Office
- 05. Office
- 06. Office
- 07. Male
- 08. Women
- 09. SPWC
- 10. Reception
- 11. Chief Office
- 12. Mechanical Room
- 13. Main Lobby
- 14. South Lobby
- 15. Library
- 16. Gallery
- 17. Director Lobby
- 18. Public Elevator
- 19. Service Elevator
- 20. Room 1
- 21. Room 2
- 22. Room 3
- 23. Room 4
- 24. Mechanical/Duct Store

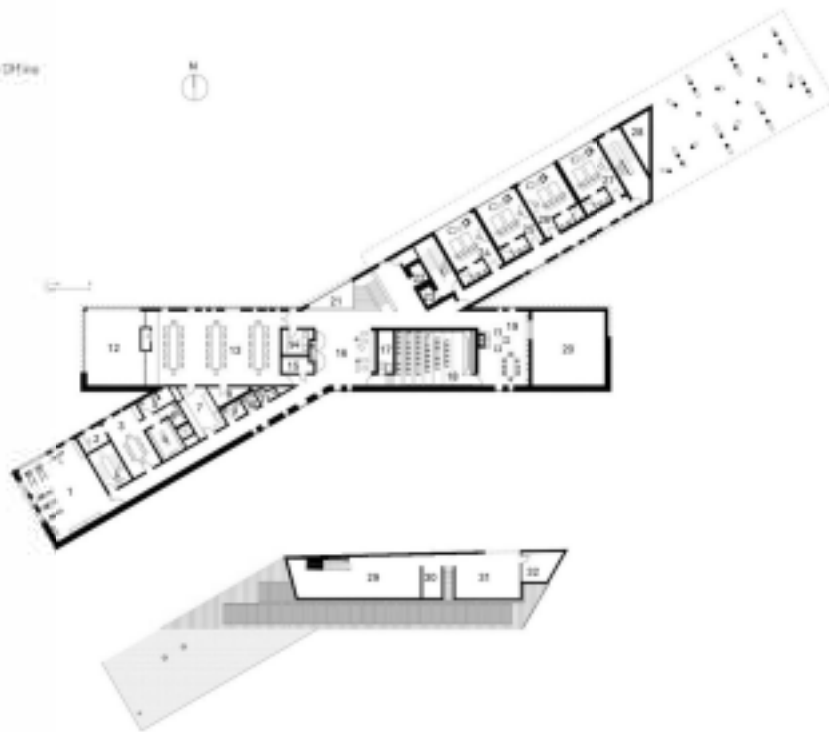


- 25. Boiler Tank Room
- 26. Wood Boiler Room
- 27. Wood Storage Room
- 28. Generator & Fuel Tank Room
- 29. Transformer Room
- 30. Chiller Room
- 31. Restaurant Storage
- 32. Water Tank
- 33. Laundry & Linen
- 34. Luggage Storage
- 35. Dog OBC
- 36. WC
- 37. WC
- 38. Maintenance Workshop
- 39. Recycling & Refuse Storage
- 40. Guest Outer Wear
- 41. Propane Storage
- 42. Terrace

План 1 поверху

SECOND FLOOR

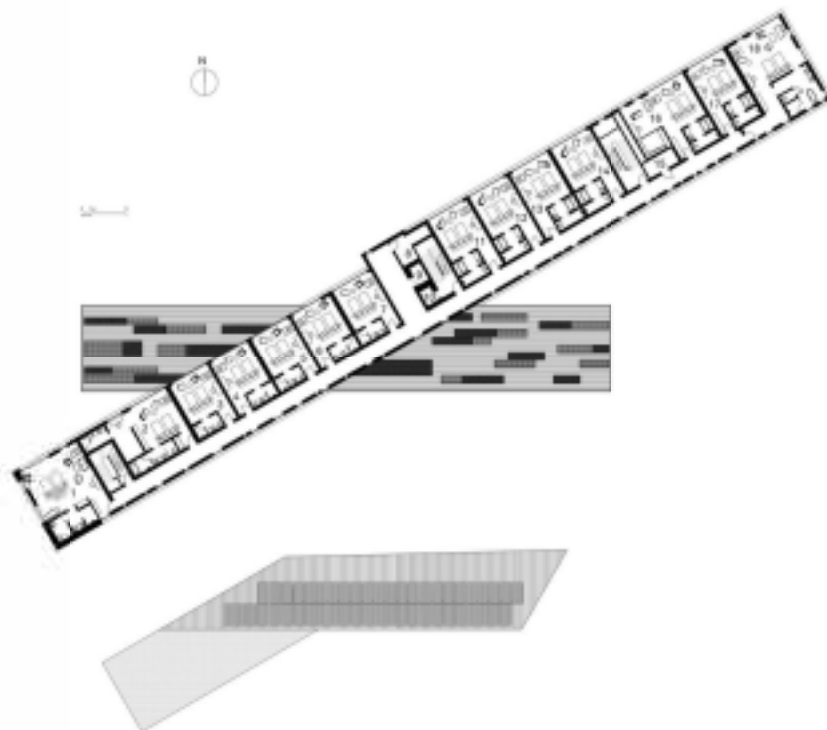
- 01. Gym
- 02. Housekeeping Manager's Office
- 03. Staff Lunch Room
- 04. Locker Room
- 05. BPWC
- 06. WC
- 07. P&B Support
- 08. Storage
- 09. BPWC
- 10. WC
- 11. WC
- 12. Restaurant Below
- 13. Conference Room
- 14. Manager
- 15. Storage
- 16. Lobby
- 17. A/V Room
- 18. Cinema
- 19. Study
- 20. Open to Below
- 21. Open to Below
- 22. Public Elevator
- 23. Service Elevator
- 24. Room 5
- 25. Room 6
- 26. Room 7
- 27. Room 8
- 28. Mech. Room
- 29. Restaurant Storage
- 30. Mixer Storage (Light)
- 31. Maintenance Storage
- 32. Storage



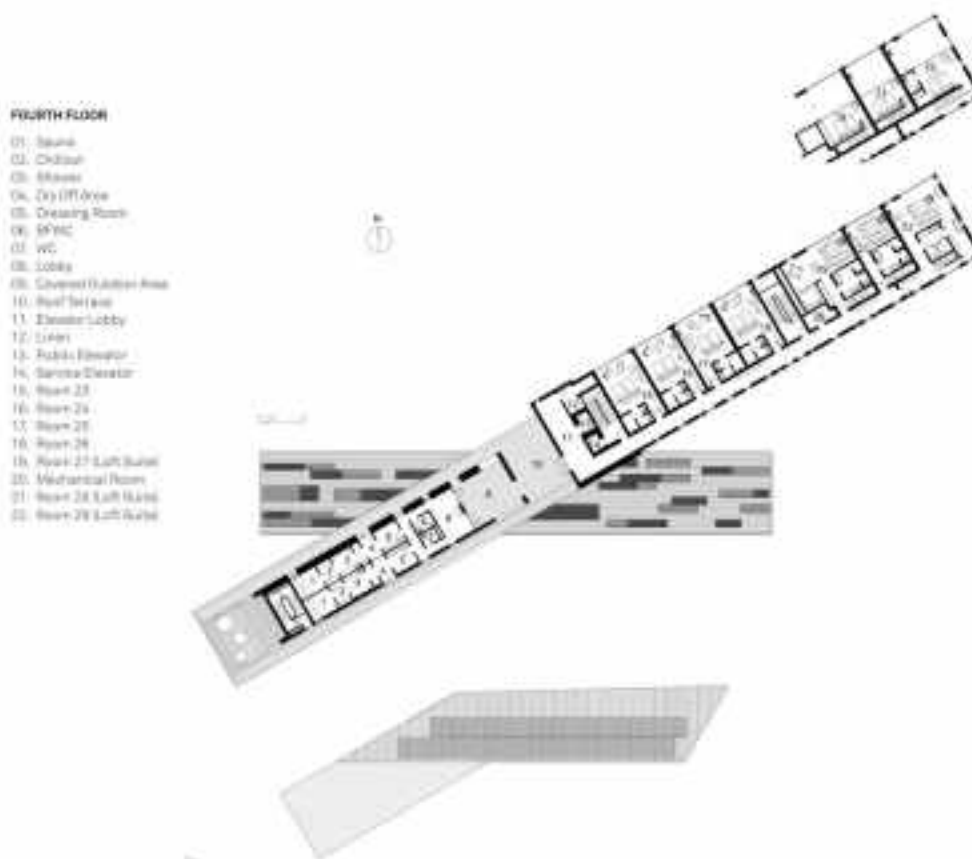
План 2 поверху

THIRD FLOOR

- 01. Room 9
- 02. Room 10
- 03. Room 11
- 04. Room 12
- 05. Room 13
- 06. Room 14
- 07. Room 15
- 08. Room 16
- 09. Room 17
- 10. Linn
- 11. Public Elevator
- 12. Service Elevator
- 13. Room 18
- 14. Room 17
- 15. Room 18
- 16. Room 19
- 17. Electrical Room
- 18. Room 20
- 19. Room 21
- 20. Room 22



План 3 поверху



План 4 поверху

Fogo Island Inn – еко-готель на острові Фоґо з 29 номерами для гостей. Готель був побудований для розміщення туристів без негативного впливу на природне середовище. В даній будівлі застосовані системи зниження енерго- і водоспоживання. Дощова вода збирається, проходить фільтрацію та використовується для службового використання. Сонячні панелі на флігелі забезпечують гаряче водопостачання для підлоги з підігрівом, пральні та кухні. Будівля гармонійно пов'язана з навколишнім середовищем, зроблена консольною, щоб зберегти природні абриси: скелі та зелені насадження на узбережжі.

4.2 Remota Hotel

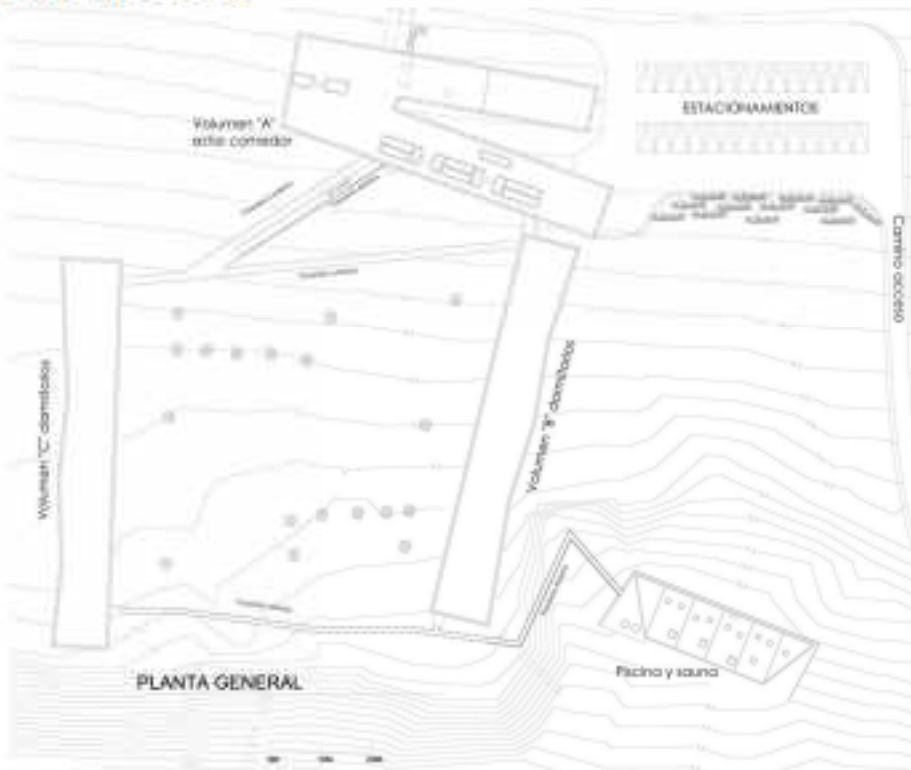


Місце розташування: Пуерто-Наталес,
Магальянес-и-ла-Антарктика-Чілена, Чілі

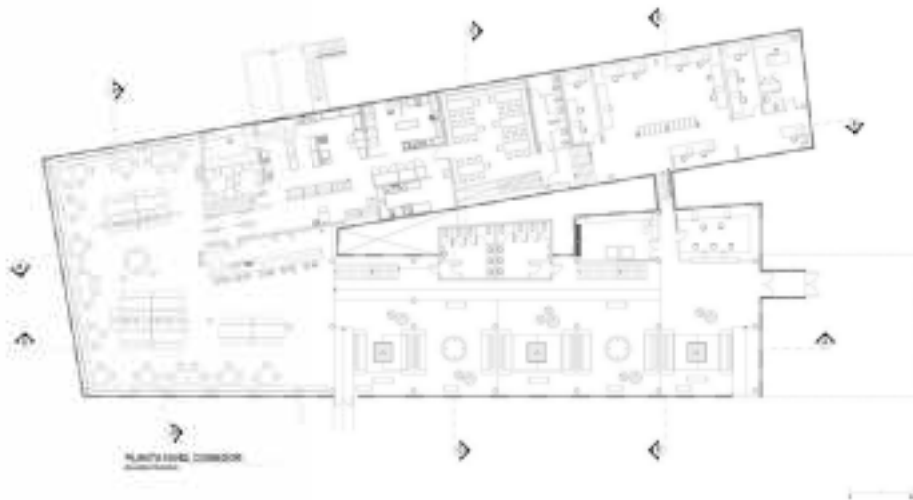
Архітектор: German del Sol

Рік завершення будівництва: 2005

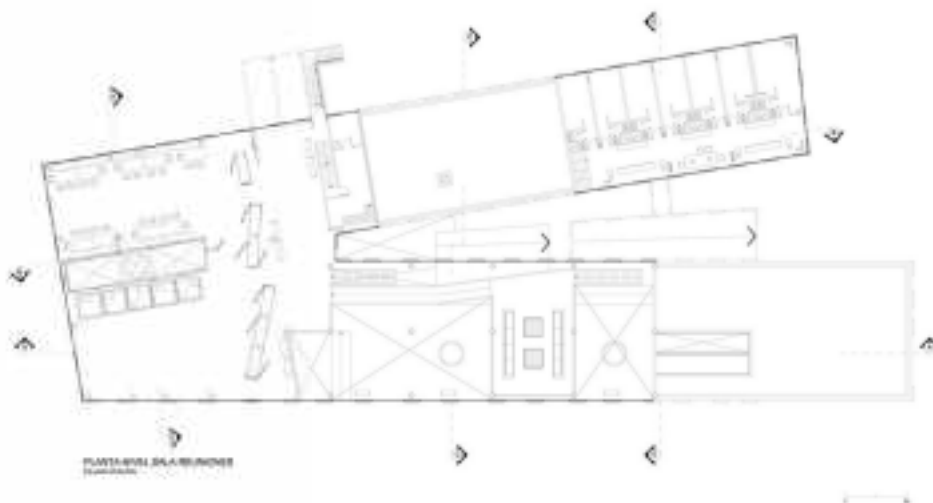
Площа: 5213 м²



Генеральний план



План 1 поверху



План 2 поверху

Remota Hotel – еко-готель, який знаходиться на Магальянес, Чилі. Основним мотивом виступає застосування мотивів традиційних форм овечих ферм Патагонії. Внутрішній двір складає секції готелю в цілісний об'єм. Створюється відчуття присутності пустелі в центрі готелю, що передає незабутні відчуття. Площа подвір'я порожня, за винятком декількох великих валунів, які забезпечують дотримання почуття порожнечі й дозволяють захопити низьке світло сонця на світанку або в

сутінках. У готелі використовуються економічні лампочки, системи для зниження споживання води у ванних кімнатах і пральні. Вірна орієнтація готелю дозволяє використовувати пасивну енергію сонця, що заощаджує енергію для опалення. У результаті поєднання традиційного і сучасних екологічних систем вийшов чудовий готель для туристів.

4.3 Botanique Hotel & Spa



Місце розташування: Кампус-ду-Жордан, Бразилія

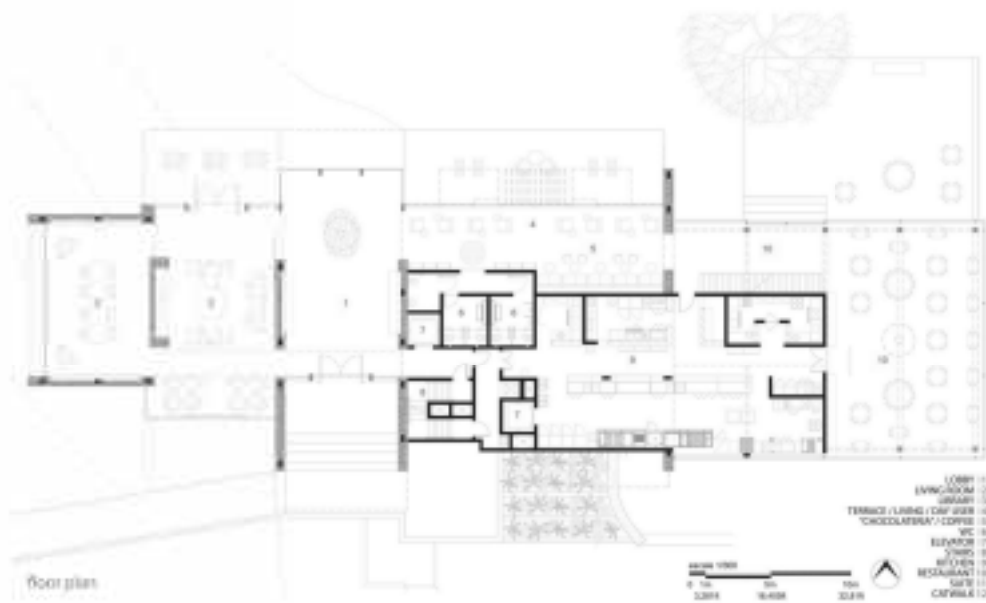
Архітектор: Candida Tabet Arquitetura

Рік завершення будівництва: 2006

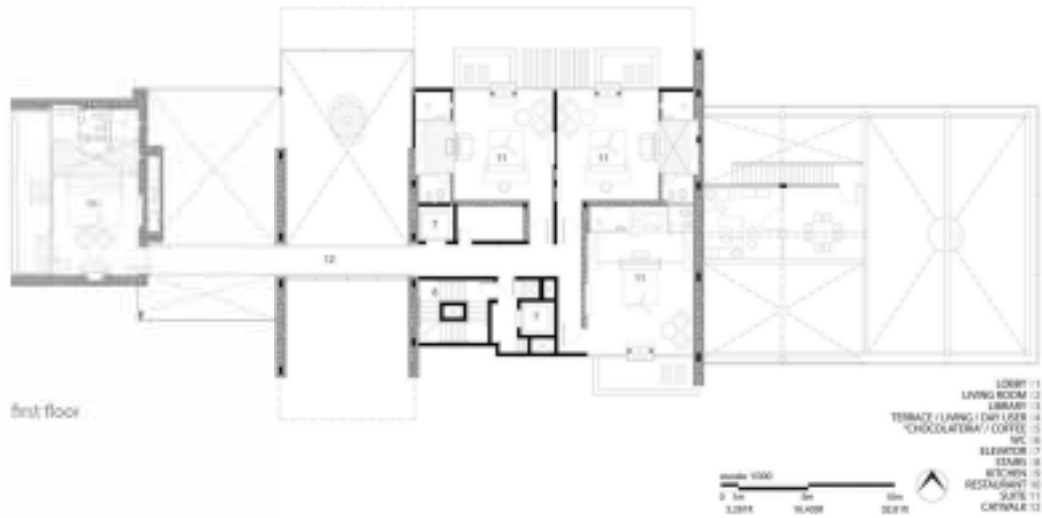
Площа: 7000 м²



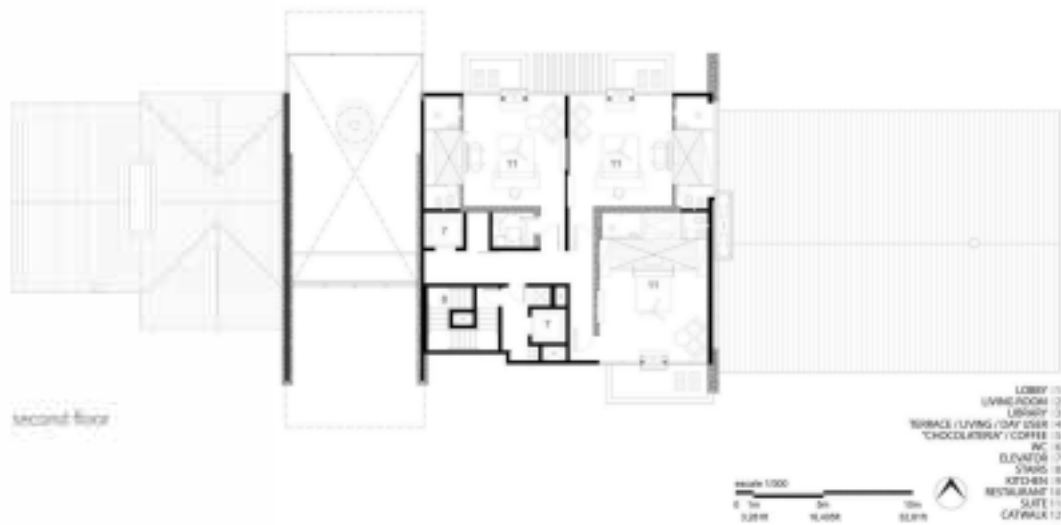
Ситуаційний план



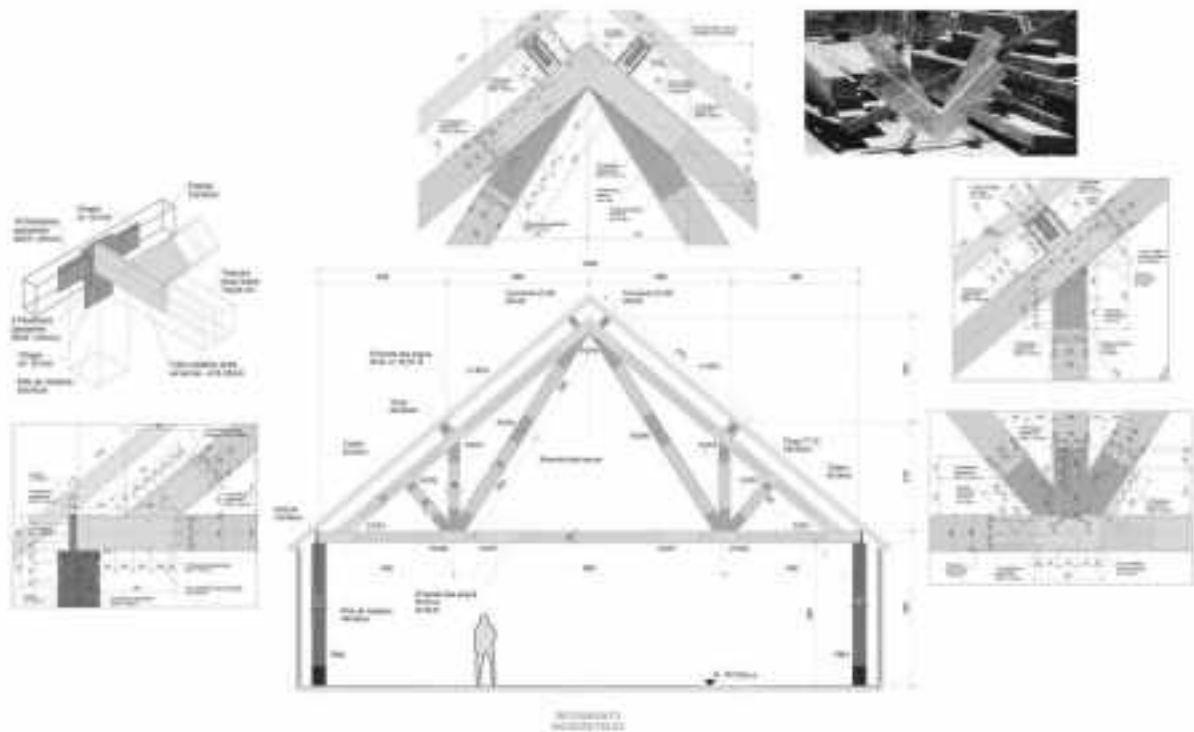
План 0 поверху



План 1 поверху



План 2 поверху



Конструктивні елементи

Botanique Hotel & Spa – еко-готель, який знаходиться в Кампус-ду-Жордан, Бразилія. Основним мотивом виступає поєднання дерев'яної колекції замовника (балки, колони, паркет тощо) з навколишнім середовищем для створення гармонійного образу. В безпосередній близькості до готелю знаходяться приватні будинки XIX століття, в нормандському стилі. Архітектура готелю поєднує в собі існуючий місцевий «європейський» стиль, сучасні технології та унікальність. Комплекс складається з головної будівлі і одинадцяти вілл. Велика увага приділена оздобленню будівель природними матеріалами, що створює затишок і вдало гармонізує з навколишнім лісом.

4.4 Еко-готель «Friend House»



Місце розташування: Дніпро, Дніпропетровська область,
Україна

Архітектор: RYNTOVT DESIGN

Рік завершення будівництва: 2009

Площа: 1750 м²

Friend House – еко-готель, який знаходиться на березі р.
Орель, Дніпропетровської області, Україна.

Основна ідея проекту: створення сучасної будівлі за мотивами української традиційної архітектури, без шкідливого впливу на природу. Готель побудований з натуральних матеріалів, що біо розкладаються. У роботі над проектом були використані тільки екологічно чисті речовини: дерево, глина, очерет. Каркаси споруд виконані з деревини та черепашнику. Форми будинків максимально органічні, майже відсутня геометрія гострих кутів.

5. МІСТОБУДІВНЕ ОБҐРУНТУВАННЯ

5.1. Історична довідка по території забудови

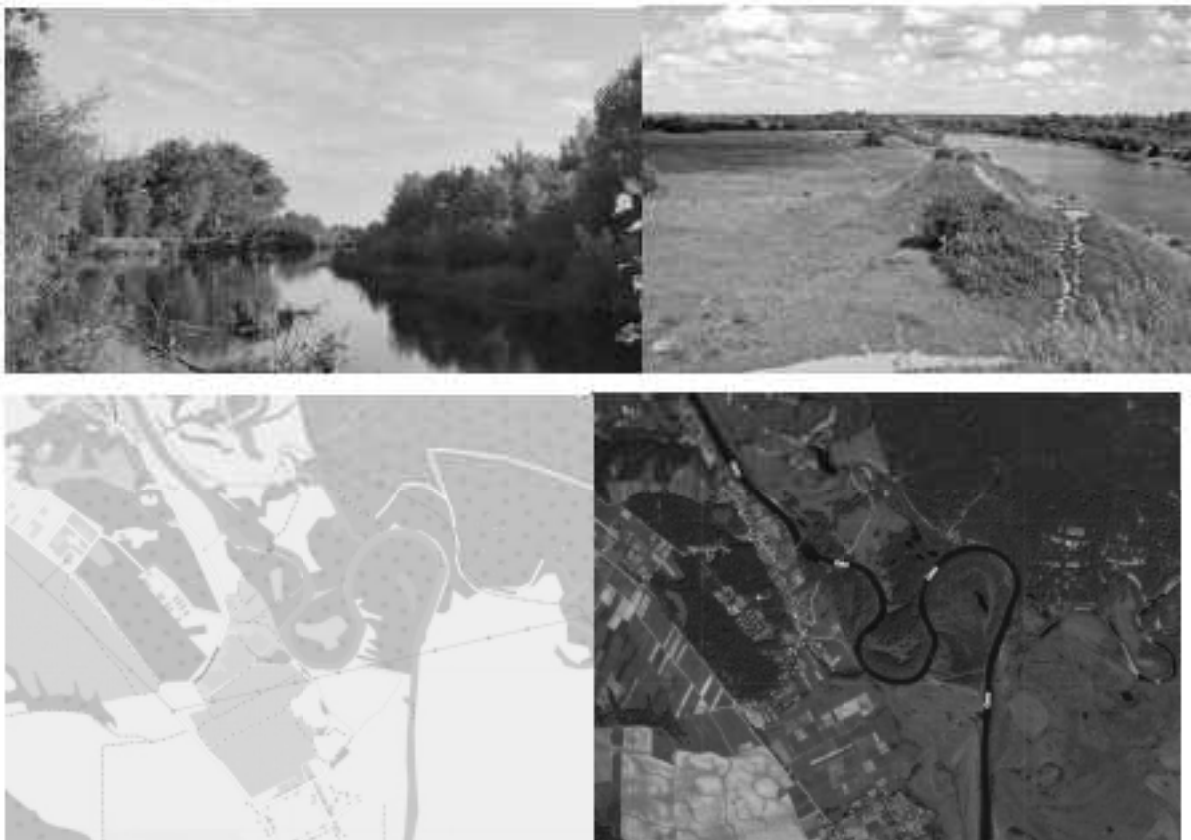
Історичної цінності місце не має.

5.2. Містобудівна ситуація

Земельна ділянка, на якій проектується об'єкт, знаходиться в смт. Седнів, Чернігівської області. Поряд з ділянкою протікає річка Снов. Ділянка вільна від забудови та не має цінних порід дерев.

Рельєф особливостей не має, майже рівний, без великих перепадів.

5.3. Фотофіксація



5.4. Опис генерального плану

5.4.1. Функціональне зонування території

Головний вхід до готелю орієнтований на Північний-Схід. Більшість з номерів готелю орієнтовані на Південний-Захід.

Споруда поділена на декілька блоків-секцій, які об'єднані між собою певним зонуванням. На рівні першого поверху маємо відкритий простір, на рівні другого поверху – «світлові колодязі» та переходи між блоками-секціями. За допомогою обраного конструктивного рішення головної житлової секції отримуємо фантастичну гру світла та унікальне внутрішнє середовище.

Територія має благоустрій, велика площа озеленення та цікава геометрія доріжок не залишить байдужими відвідувачів.

Будівлю запроектовано за 50 метрів від берега річки. На берег виходить терасований майданчик для риболовлі та прокату водних транспортних засобів, а також пляжна зона.

5.4.2. Рух пішоходів і транспорту

До об'єкта передбачено під'їзд від дороги громадського користування. Вздовж головного під'їзду розміщені основні елементи об'єкта: з'їзд до відкритого паркінгу та господарського майданчика ресторану, під'їзд до входу готелю та тимчасового паркінгу, в'їзд до наземного паркінгу відвідувачів готелю, майданчик для розвороту.

Крім того, до об'єкту ведуть пішохідні доріжки, запроектовані коло дороги тротуари.

Покриття проїздів - асфальтоване.

Покриття тротуарів та доріжок передбачено з фігурних елементів мощення та бетону.

5.4.3. Техніко-економічні показники генерального плану

№	Найменування	Од.вим.	Значення	Примітки
1	Площа ділянки	м2	31 250	
2	Площа забудови	м2	4 130,3	
3	Площа покриттів	м2	5 143,5	
4	Площа озеленень	м2	17 543	
5	Площа паркінгу та доріг	м2	4 415,7	

5.4.4. Техніко-економічні показники до будівлі еко-готелю

№	Найменування	Од.вим.	Значення	Примітки
1	Площа забудови	м2	4 130,3	
2	Поверховість	шт	3	
3	Площа першого поверху	м2	2418	
4	Площа другого поверху	м2	2138	
5	Площа третього поверху	м ²	1276	
5	Загальна площа	м2	5832	
6	Будівельний об'єм	м3	19245,6	

6. АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ РІШЕННЯ

Будівля еко-готелю має секційний варіант планування. Основні одиниці згруповані та розташовані в певній закономірності. Житлові секції на 2 та 3 поверхах об'єднані в єдину систему. У внутрішньому просторі маємо неординарне

рішення, яке справляє незабутнє враження шляхом поєднання підвісних консолей та скляних світловідбивальних поверхонь. Також крізь будівлю проходять чотири «світлових колодязів», які забезпечують гарну інсоляцію внутрішнього середовища та посилюють ефект поєднання людини і природи.

На другому поверсі житлова об'єднана секція має комунікацію з блоком ресторану, який налічує два поверхи і вихід на експлуатовану покрівлю. На третьому поверсі маємо відкритий перехід на експлуатовану покрівлю ресторану. У об'єднаній житловій секції розміщені 3 панорамних ліфти, які охоплюють 1-3 поверхи. Зручно для користування та безперечно цікаво з боку емоційного забарвлення.

Будівля облицьована штучними панелями задекорованими під дерево. Скло вікон має затемнений відтінок.

7. КОНСТРУКТИВНЕ РІШЕННЯ

Конструктивна система будівель комплексу – змішана. Застосовується сітка колон разом з системою несучих стін.

Перекриття другого та третього поверхів виготовляється зі ЗБ плити 270мм (+ наливна бетонна підлога).

В декількох місцях задіяна конструктивна система з колонами для підтримки консольних переходів-галерей. Перетин цих колон - квадратний зі сторонами 200x200 мм.

Сходові марші та їх майданчики - монолітні, з'єднані зі прилеглими стінами та перекриттями.

Перегородки виконуються з цегли 150 мм.

Металево-скляна конструкція в об'єднаному житловому блоці, а також світові ліхтарі у даху будівлі - балкова система, що спирається на стіни та колони. Перетин балок основного поясу, що лежать на стінах - 300x1100 мм. Усіх інших горизонтальних - 300x300 мм. Вертикальних похилих балок, що є частинами пірамід - 300x300 мм. До пірамід кріпиться скло як захист від опадів.

8. ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ

8.1. Теплогазопостачання, опалення і вентиляція

Завдяки ефективній роботі систем теплопостачання, газопостачання та вентиляції забезпечуються потреби населення в комфортному проживанні, роботі й відпочинку.

Теплопостачання й опалення у будівлі забезпечено завдяки топковій, що знаходиться у відповідному приміщенні на першому поверсі з виходом на двір.

Для підтримування комфортних параметрів повітряного середовища в приміщеннях будівлі, необхідно компенсувати тепловтрати в зимовий час і

теплонадходження в приміщення в літню пору. Для цього слід передбачати в будівлі систему опалення та систему кондиціонування. Ці системи підтримують комфортний (нормативний) рівень температури в приміщеннях або рівень, заданий користувачем.

Також забезпечити систему клімат-контролю для кожного номеру готелю, щоб індивідуальний відвідувач міг налаштувати комфортні йому умови проживання.

Система кондиціонування має можливість управління вологістю (зниження вмісту вологи) в приміщеннях. Вентиляція повинна бути представлена у вигляді двох систем:

1. Загально обмінна вентиляція з рекуперацією

(рекомендується технологія ERV, як найдосконаліша нині), переважно децентралізована;

2. Витяжна, періодичної дії з приміщень або від технологічних пристроїв, де виділяються шкідливості.

Загально обмінна вентиляція призначена для постачання кисню в приміщення з навколишнього середовища і видалення з нього продуктів життєдіяльності людей.

Витяжка встановлюється в санвузлах та технічних приміщеннях. Блоки знаходяться на даху будівлі.

8.2. Водопостачання, водовідведення й каналізація

Головним завданням при розвитку систем інженерного обладнання, що відповідає вимогам комфортності в різних природно-кліматичних умовах, є виявлення резервів економії водних і паливно-енергетичних ресурсів з урахуванням вимог раціонального природокористування.

Для даних інженерних систем в проекті розроблено спеціальне приміщення вузол вводу, куди заводять усі інженерні мережі та комунікації.

Каналізація у будівлі побутова. Складається вона з приймачів стічних вод з вбудованими або окремими гідравлічними затворами, мережі каналізаційних труб з пристроями для прочищення та огляду, та випусків з будівлі, що приєднані до резервуарів.

8.3. Система пожежогасіння

Найчастіше на сучасних будівлях встановлюється спринклерна система пожежогасіння. Багато в чому це пояснюється тим, що за умов її роботи використовується вода або повітря, як одні з найбільш універсальних, доступних і ефективних речовин при пожежогасінні. Принцип роботи спринклерної установки пожежогасіння заснований на тому, щоб гасити полум'я шляхом подачі на місце повітря або води, які будуть розпоршуватися під високим тиском. Головним

виконавчим пристроєм при цьому є спринклер, що монтується в трубопровідну мережу, він розташовується на стелі і покриває всю зону, яка є під захистом. У випадку, якщо виникає загроза пожежі (встановлені датчики виявляють підвищення температури або наявність задимлення), сигнал подається на блок управління, який вмикає встановлене для вирішення цих завдань обладнання.

Така методика дозволяє максимально оперативно зреагувати, не чекаючи при цьому моменту закінчення евакуації людей, що знаходяться в будівлі. Вартість монтажу спринклерного пожежогасіння першочергово залежить від площі приміщення або будівлі, типу системи, яка буде використана в цьому випадку, обсягу робіт, матеріалів і устаткування, необхідних для розв'язання задачі. Точні цифри можуть бути отримані тільки після розробки пакета проектної документації.

8.4. Обладнання

На першому поверсі житлової об'єднаної секції запроєктованих великий сан. вузол для чоловіків, жінок та маломобільних людей. Також, сан. вузли запроєктовані у кожному житловому номері. На другому поверсі поряд з розважальною зоною також розміщений великий сан. вузол. Блок ресторану має декілька сан. вузлів: для відвідувачів та для персоналу. Блок СПА також має свій сан. вузол.

Головна житлова секція має 3 панорамних ліфти.

9. СПИСОК ВИКОРИСТАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ

9.1. Література до аналогів

1. https://www.archdaily.com/441419/fogo-island-inn-saunders-architecture?ad_source=search&ad_medium=projects_tab
2. <https://fogoislandinn.ca/your-stay/suites-rates/>

3. https://www.archdaily.com/4029/remota-hotel-german-del-sol?ad_source=search&ad_medium=projects_tab
4. <https://remotahotel.com/?lang=en>
5. https://www.archdaily.com/772783/botanique-hotel-and-spa-candida-tabet-arquitetura?ad_source=search&ad_medium=projects_tab
6. <http://botanique-spa.hotelcamposdojorda.com/en/>
7. <https://ryntovt.com/works/ekootel-friend-house/>
8. <https://donnaba.edu.ua/journal/images/2017-7/9.pdf>
9. <http://studcon.org/arhitekturni-rishennya-budivel-naysuchasnishih-goteliv>
10. “Основи дизайну архітектурного середовища” Завдання та методичні вказівки. Шебек Н.М., Рябець Ю.С.
11. “Конспект лекцій з дисципліни “Композиція””. Богданова Л.О., Коровкіна Г.А.

9.2. Література загальна

1. ДБН В.2.2-20:2008. Готелі
2. <https://commercialproperty.ua/analytics/development-vystavochnykh-kompleksovtoriya-i-praktika/>
3. https://pidru4niki.com/1584072028398/turizm/gotelniy_biznes
4. https://www.unian.ua/tourism?_gl=1*19f9a7d*_ga*MTAwNjAxMTI4My4xNjU1NjM0Mjg1*_ga_JLSK4Y8K67*MTY1NTYzNDI4NC4xLjAuMTY1NTYzNDI4NS41OQ..*_ga_DENC12J6P3*MTY1NTYzNDI4NC4xLjAuMTY1NTYzNDI4NS41OQ..
5. “Теплогазопостачання та вентиляція” М. О. Шульга, О. О. Алексахін, Д. О. Шушляков.
6. <https://org2.knuba.edu.ua/>
7. <https://www.varta-bezpeka.com.ua/sprynklerne-pozhezhoghasinnja/>

8. <https://studfile.net/preview/5596645/>
9. <https://buklib.net/books/32527/>
10. <https://eventukraine.com/travel/10-najcikavishih-eko-frendli-goteliv-svitu/>
11. <https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%95%D0%BA%D0%BE%D1%82%D1%83%D1%80%D0%B8%D0%B7%D0%BC>
12. <https://thelib.info/ekologiya/1679299-vimogi-do-goteliv-riznih-kategorij/>

ДОДАТКИ

Київський Національний університет будівництва і архітектури Кафедра
архітектурених конструкцій

ПАСПОРТ ОЦІНКИ КОЛОРИСТИЧНОЇ СИСТЕМИ

Ргр з дисципліни «Архітектурно-містобудівна колористика»

Об'єкт

Еко-готель

Розробив: студент гр.АРХ-47 Соловей Д.О.

Консультант: Козак Н.Ф.

Київ, 2022

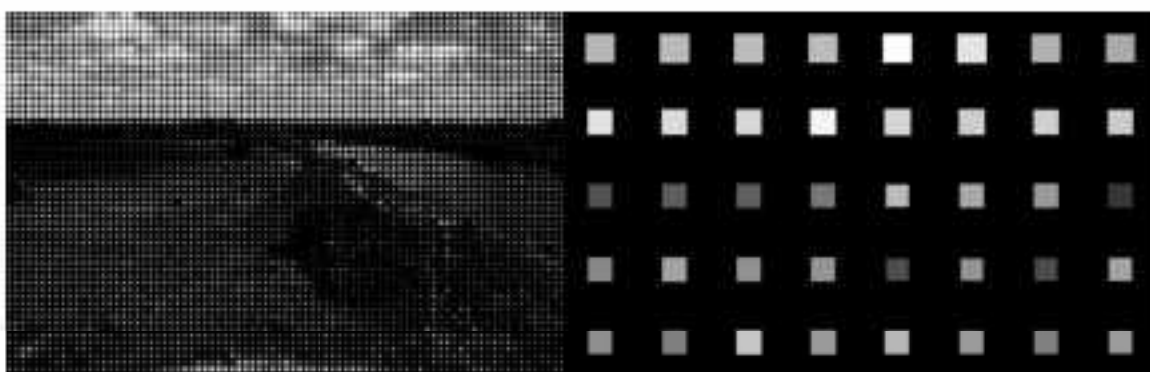
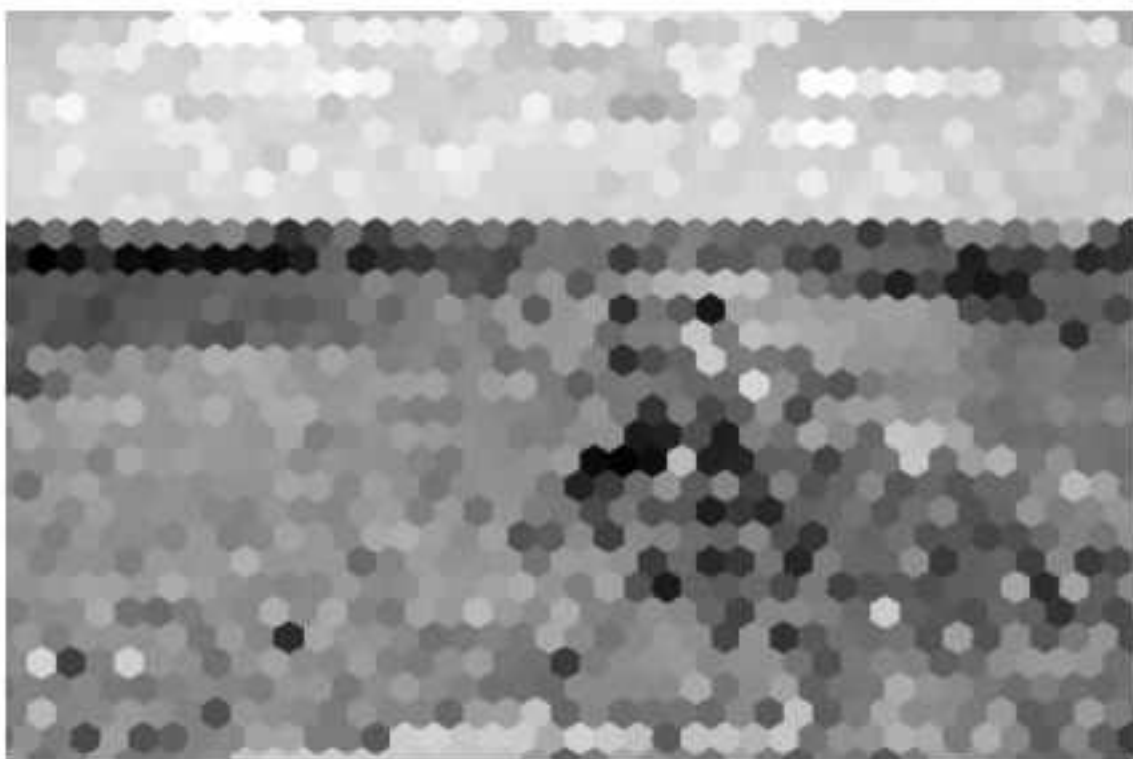
Склад роботи:

1. Фотофіксація містобудівної ситуації
2. Фасади будівлі. Вибір варіантів.
3. Обраний варіант колористичного рішення
4. Таблиця 1. Характеристики опоряджувальних матеріалів, покриттів, що застосовуються в проекті.
5. Таблиця 2. Основні типи колористичних співвідношень, застосованих в проекті.
6. Діаграма 1 колористичної системи об'єкту проектування.
7. Діаграма 3 колористичних співвідношень запроектованої будівлі в середовищі.
8. Перспективне зображення запроектованого об'єкту в середовищі.
9. Опис існуючої колористичної системи.
10. Висновки

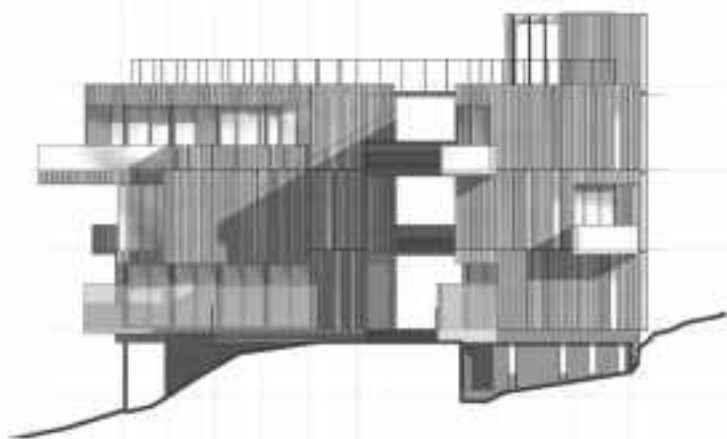
1. Фотофіксація містобудівної ситуації.



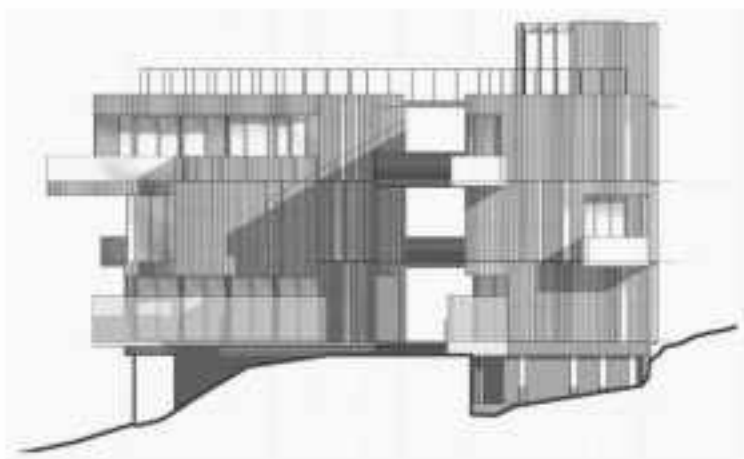
Існуюче середовище проектуванні під фільтром мозаїка



2.Фасади будівлі. Вибір варіантів.



Варіант 1



Варіант 2



Варіант 3

3.Обрано Варіант 1



Фасад задумувався природнім та монохромним. Штучні панелі, задекоровані під дерево, для посилення зв'язку об'єкту з оточенням.



ПАСПОРТ ФАСАДУ

Табл. 1. Характеристики опоряджувальних матеріалів, покриттів, що застосовуються в проєкті Еко-готелю

№ вар.	№ поз.	Матеріал опорядження, покриття, способів нанесення	Колір	
1	1	Опоряджувальні фасадні панелі штучні	Штучне дерево, коричневі відтінки	
2	2	Фасадні вікна, тоноване скло	Темне тоноване світлопрозоре скло	
3	3	Силіконова вставка	Накладка для стикування безрамного скла	
4	4	Декоративна стіна з природнього каменю	Облицювання з натурального каменю	
5	5	Мощення декоративним камінням	Природне каміння темного кольору	
6	6	Мощення світо-сіре	Природне каміння світлого кольору	

Табл 2. Основні типи колористичних співвідношень, застосованих в проєкті Еко-готелю

№ вар.	№ позиції за проєктом	Назва матер. За табл.1	Зразок співвідношення кольору	Назва типу гармонії	Повторюваність

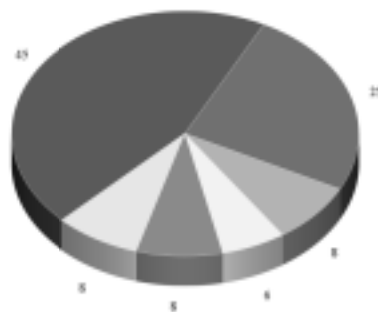
1	1,2	Опорядження, вікна		Хроматична гамма, нюанс	Багато
2	5,6	Варіанти мощення		Ахроматична гамма, контраст	Багато
3	2,4	Декор, вікна		Ахроматична гамма, контраст	Мало
4	4,5,6	Декор, Мощення		Ахроматична гамма, нюанс	Мало
5	2,3,6	Вікна, вставки, світле мощення		Ахроматична гамма, нюанс, ритм, динаміка	Середнє

Діаграма колористичної системи, застосованої в проекту

Еко-готелю

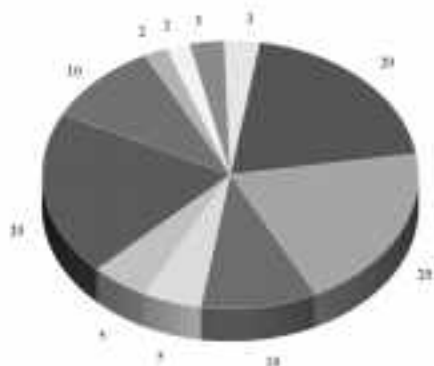
Діаграма 1 КС об'єкту проектування.

■ Контр 1 ■ Контр 2 ■ Контр 3 □ Контр 4 ■ Контр 5 □ Контр 6



Діаграма 2 колористичних співвідношень запроєктованої будівлі в середовищі.

■ Колір 1 ■ Колір 2 ■ Колір 3 ■ Колір 4 ■ Колір 5 ■ Колір 6 ■ Колір 7 ■ Колір 8 ■ Колір 9
■ Колір 10 ■ Колір 11



8.Перспективне зображення запроєктованого об'єкту в середовищі



9.Опис існуючої колористичної системи

Територія будівництва знаходиться в Чернігівській області поряд з смт Седнів.

Ділянка прилягає з одного боку до річки, з іншого – поле та ліс.

Існуюча колористична система має природню гаму. Багато насичених зелених відтінків гармонійно поєднуються з деревом.

10.Висновок

Кольорова гама та стиль архітектурного об'єкту було обрано з урахуванням оточення та призначення будівлі. Концепція еко-готелю сприяє посиленню гармонійності природи та поєднання натуральних кольорів. Панелі коричневих відтінків та темне скло гармонійно поєднуються с оточенням, не викликаючи дисонансу. Було обране темне скло, яке в залежності від погоди, відображає навколишнє середовище, завдяки цьому об'єкт виглядає більш природнім та утворюється гармонія між антропогенним та біонічним.

Опорядження виконувалось з різних нюансних кольорів, щоб додати динаміки та пластичності генеральному плану та самій споруді. Будівля гарно включається в оточення, ландшафтний дизайн та планування території повністю підпорядковано загальній концепції.