

**КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ**

Факультет урбаністики та просторового планування

Кафедра міського будівництва

**Пояснювальна записка
до кваліфікаційної роботи бакалавра**

на тему:

**«Інженерна підготовка та благоустрій території житлової групи в межах
вулиць: Авіаконструктора Антонова, Ушинського та
Чоколівського бульвару в місті Києві»**

Виконав: студент V курсу, групи МБГс-22
Галузь знань: 19 «Архітектура та будівництво»
Спеціальність:
192 «Будівництво та цивільна інженерія»
ОПП: «Міське будівництво та господарство»

Гаврилюк Іван Романович

(прізвище та ініціали)

Керівник: к.т.н., доц. Тригуб Р.М.

(прізвище та ініціали)

м. Київ – 2025р.

**КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ**

Факультет урбаністики та просторового планування

Кафедра міського будівництва

“ЗАТВЕРДЖУЮ”

Завідувач кафедри

доц. Приймаченко О.В. _____

« _____ » _____ 2025 р.

**Пояснювальна записка
до кваліфікаційної роботи бакалавра**

на тему:

**«Інженерна підготовка та благоустрій території житлової групи в межах
вулиць: Авіаконструктора Антонова, Ушинського та
Чоколівського бульвару в місті Києві»**

Виконав: студент V курсу, групи МБГс-22

Галузь знань: 19 «Архітектура та будівництво»

Спеціальність:

192 «Будівництво та цивільна інженерія»

ОПП: «Міське будівництво та господарство»

Гаврилюк Іван Романович

(прізвище та ініціали)

Керівник: к.т.н., доц. Тригуб Р.М.

(прізвище та ініціали)

м. Київ – 2025р.

**КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ**

Факультет: **урбаністики та просторового планування**

Кафедра: **міського будівництва**

Освітньо-кваліфікаційний рівень: **бакалавр**

Галузь знань: 19 «Архітектура та будівництво»

Спеціальність: 192 «Будівництво та цивільна інженерія»

ОПП: «Міське будівництво та господарство»

ЗАТВЕРДЖУЮ

Завідувач кафедри, доц. Приймаченко О.В.

“ ___ ” _____ 2025 року

З А В Д А Н Н Я

НА КВАЛІФІКАЦІЙНУ РОБОТУ БАКАЛАВРА СТУДЕНТУ

Гаврилюк Іван Романович

(прізвище, ім'я, по батькові)

1. Тема проекту «Інженерна підготовка та благоустрій території житлової групи в межах вулиць: Авіаконструктора Антонова, Ушинського та Чоколівського бульвару в місті Києві»

керівник проекту к.т.н., доц. Тригуб Руслана Миколаївна

(прізвище, ім'я, по батькові, науковий ступінь, вчене звання)

затверджені наказом вищого навчального закладу № ___ від “ ___ ” ___ 202_ року

2. Термін подання студентом проекту 16.06.2025

3. Вихідні дані до проекту: *матеріали генерального плану м. Києва; нормативно-законодавча база на проектування; учбово-методична література; натурні обстеження; вихідні дані згідно індивідуального завдання.*

4. Зміст розрахунково-пояснювальної записки (*перелік розділів, які потрібно розробити*)

№ розділу	Найменування розділів пояснювальної записки	Орієнтовний об'єм пояснювальної записки (аркушів ФА4)
1	Вступ	≤ 2
2	Аналітичний розділ	≤ 10
3	Розрахунково-проектний розділ	≤ 20
4	Конструктивний розділ	≤ 5
5	Висновки	≤ 2
6	Список літератури	≤ 2
	Разом:	≤ 40

5. Перелік графічних матеріалів проекту

№ розділу	Найменування розділів проекту	Об'єм креслень (аркушів1 ФА1)
1	Титульний аркуш. Мета і задачі дослідження	1
2	Ситуаційна схема	1
3	Існуючий план забудови. М1:500.	1
4	Технічний стан будинків. М1:500.	
5	Генеральний план. М1:500.	1
6	План проїздів, тротуарів, доріжок та майданчиків М1:500. Конструкції дорожнього одягу.	1
7	План озеленення території. М1:500. План розміщення МАФ	1
	Разом:	7

6. Консультанти розділів проекту

Розділ	Прізвище, ініціали та посада консультанта	Підпис, дата	
		завдання видав	завдання прийняв
1	Тригуб Р.М.		
2	Тригуб Р.М.		
3	Тригуб Р.М.		

7. Дата видачі завдання _____

КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН

№ з/п	Назва етапів дипломного проекту	Термін виконання етапу проекту	Примітка
1	Видача завдання		
2	Збір вихідних даних		
3	Робота над графічною частиною проекту	02.05.25-22.05.25	
4	Оформлення пояснювальної записки	23.05-12.06.25	
5	Подача на рецензію та перевірку на плагіат	17.06.25	
6	Захист проекту	24.06.2025	

Студент _____ **Гаврилюк І. Р.**

Керівник проекту _____ **к.т.н. доц. Тригуб Р.М.**

ЗМІСТ

Вступ.

1. Аналітичний розділ.

1.1. Загальна характеристика об'єкту проектування в межах вулиць Авіаконструктора Антонова, Ушинського та Чоколівського бульвару в місті Києві

1.2. Історична довідка.

1.3. Аналіз містобудівних умов розміщення об'єкту проектування.

1.4. Кліматичні характеристики та рельєф.

1.5. Аналіз функціонального використання території в межах вулиць Авіаконструктора Антонова, Ушинського та Чоколівського бульвару в місті Києві.

1.6. Генплан М1:500. ТЕП по генплану.

Висновки по 1му розділу.

2. Розрахунково-проектний розділ.

2.1. Огляд законодавчої та нормативної літератури.

2.2. Розрахунок потреб і підприємств культурно-побутового обслуговування населення об'єкту проектування.

2.3. Розрахунок площ проїздів, тротуарів та майданчиків на території в межах вулиць Авіаконструктора Антонова, Ушинського та Чоколівського бульвару в місті Києві.

2.4. Аналіз технічного стану забудови в межах вулиць Авіаконструктора Антонова, Ушинського та Чоколівського бульвару в місті Києві.

2.5. Озеленення та благоустрій міської території в межах вулиць Авіаконструктора Антонова, Ушинського та Чоколівського бульвару в місті Києві.

2.6. Загальні положення проектування вертикального планування.

					КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	Лист
Зм.	Лист	№ документу	Підпис	Дата		

2.7. Особливості розміщення МАФ в межах вулиць Авіаконструктора Антонова, Ушинського та Чоколівського бульвару в місті Києві.

3. Конструктивний розділ.

3.1. Проектні пропозиції щодо покриття проїздів, тротуарів та майданчиків на території в межах вулиць Авіаконструктора Антонова, Ушинського та Чоколівського бульвару в місті Києві.

3.2. Конструкції дорожніх одягів.

3.4. Проектні рішення та пропозиції.

3.5. Техніко-економічні показники проекту.

Висновки

Перелік використаної літератури.

					КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	Лист
Зм.	Лист	№ документу	Підпис	Дата		

Вступ

На характер реконструкції території великих міст впливають ряз факторів. До основних можна віднести: різноманітність сформованої забудови, її планувальні, архітектурні та конструктивні особливості, природно-екологічні умови території, поверховість, щільність забудови, історико-культурна цінність, наявність на території пам'яток та історично значущого міського ландшафту.

Під час аналізу території міста Києва в межах вулиць Авіаконструктора Антонова, Ушинського та Чоколівського бульвару в Солом'янському районі міста до моменту реконструкції, повинні бути враховані сучасні містобудівні, архітектурні, санітарно-гігієнічні, протипожежні та інші будівельні норми.

Метою бакалаврської кваліфікаційної роботи є: провести аналіз існуючої житлової території в межах вулиць: Авіаконструктора Антонова, Ушинського та Чоколівського бульвару в місті Києві»

Для надання рекомендацій щодо загального стану території та проблемних моментів, необхідно провести аналіз існуючої містобудівної ситуації та мати загальну інформацію щодо:

- стану житлового фонду, періоду будівництва;
- відсотків фізичного зносу;
- рівня благоустрою будинків, навколишньої території;
- наявності зон відпочинку, озелених просторів;
- санітарно-гігієнічних характеристик (ступеню загазованості, шумової характеристики території, рівня інсоляції, аерації тощо);
- зручності зв'язку житлових територій з основними центрами тяжіння;
- рівня обслуговування житлових територій установами культурно-побутового обслуговування мережею установ громадського харчування, торгівлі, медичного обслуговування тощо.

					КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	Лист
Зм.	Лист	№ документу	Підпис	Дата		

У процесі реконструкції міста виникає необхідність відводу територій під нове житлове, соціально-побутове будівництво. У більшості випадків для цієї мети зносять старі житлові та громадські будинки, об'єкти комунального і соціально-побутового призначення. Тому тема кваліфікаційної бакалаврської роботи є актуальною.

Актуальність полягає у проведенні оцінки існуючого стану та сучасного використання земельної ділянки з метою розробки пропозицій щодо інженерної підготовки та благоустрою території житлової групи в межах вулиць: Авіаконструктора Антонова, Ушинського та Чоколівського бульвару в місті Києві.

Основними завданнями є: аналіз нормативної, законодавчої, науково-методичної літератури.

- Вивчення існуючих містобудівних умов розміщення об'єкту проектування. Оцінка існуючого стану території, проведення натурних обстежень.

- Опис технічного стану житлової забудови та території житлової групи в межах вулиць: Авіаконструктора Антонова, Ушинського та Чоколівського бульвару в місті Києві. Надати класифікацію типів існуючої житлової забудови.

- Виділення перспектив модернізації житлової забудови.

- Розробка рекомендацій щодо інженерної підготовки та благоустрою території житлової групи в межах вулиць: Авіаконструктора Антонова, Ушинського та Чоколівського бульвару в місті Києві.

Що в результаті забезпечить створення виразного, комфортного, привабливого архітектурного просторового середовища.

					КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	Лист
Зм.	Лист	№ документа	Підпис	Дата		

1. Аналітичний розділ

Керівник _____ к.т.н доц. Тригуб Р.М.

					КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	Лист
Зм.	Лист	№ документа	Підпис	Дата		

1. Аналітичний розділ

1.1. Загальна характеристика об'єкту проєктування в межах вулиць Авіаконструктора Антонова, Ушинського та Чоколівського бульвару в місті Києві

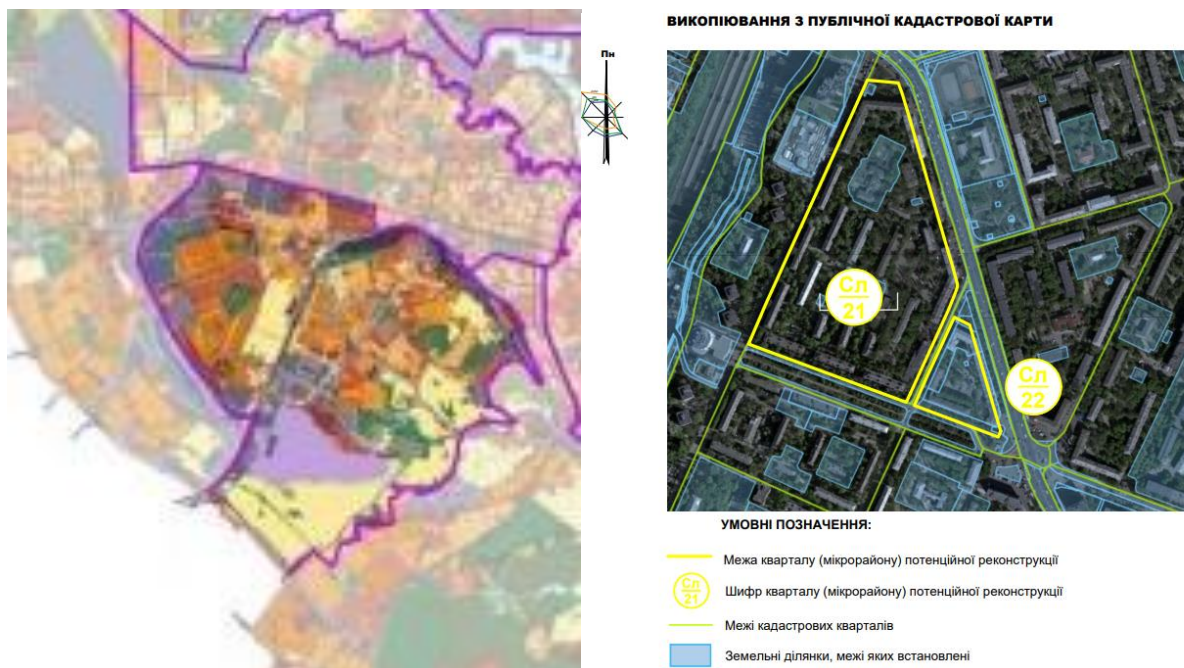


Рис.1.1.1. Розміщення території в межах вулиць Авіаконструктора Антонова, Ушинського та Чоколівського бульвару в плані Солом'янського адміністративного району в місті Києві



Рис. 1.1.2. Проектна ділянка на схемі існуючих планувальних обмежень м. Києва

					КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	Лист
Зм.	Лист	№ документа	Підпис	Дата		

1.2. Історична довідка

Солом'янський адміністративний район міста Києва створено у жовтні 2001 року за результатами адміністративно-територіальної реформи на базі поєднання 2-х районів: Жовтневого та більшої частини Залізничного. Залізничний район існував з 9 квітня 1938 року.

Площа території Солом'янського району становить 4,05 тис. га. Чисельність населення 383 тис. осіб. З них 280,4 тисячі корінних киян.

Раніше через територією нинішнього Солом'янського району проходила права притока Дніпра – Либідь. За історичною пам'яткою, з якою пов'язана історія Києва часів Київської Русі. Либідь обертала колеса водяних млинів. Для попередження жителів на ній було створено низку поселень-застав. Залишки таких застав знайдено поблизу сучасних Караваєвих дач та у районі станції метро "Берестейське". В 1834 році відбулося будівництво Києво-Печерської фортеці та будівництво залізничної лінії Київ-Балта. Це сприяло зростанню селищної забудови Солом'янки.

Та переселенню в район річки Либідь людей. 18 лютого 1870 року відкрилось регулярне сполучення з Балтою. В цей період збудований у стилі англійської готики архітектора залізничний вокзал (за проектом архітектора Вишневського). В період 1857 року збудовано Володимирський кадетський корпус - за проектом І. В. Штрома.

У XIX столітті на Солом'янці разом проживало 3910 мешканців. Найбільше підприємство Солом'янки - Залізничні майстерні. Тут працювало близько 1,5 тис. чоловік. Солом'янка XIX століття мала одну лікарню, чотири трактири-харчевні, три швейні майстерні, одну єврейську школу. У 1910 році до Солом'янки приєднали селища Верхню та Нижню Солом'янку, Батиєву Гору, Протасів Яр. столітті на Шулявці було розташовано літню резиденцію Київських митрополитів.

					КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	Лист
Зм.	Лист	№ документу	Підпис	Дата		

Вулиця Ушинського — місцевість Чоколівка. Пролягає від Чоколівського бульвару до Фастівської вулиці. Вулиця виникла в середині ХХ століття. Разом з Уманською вулицею входила до складу 490-ї Нової вулиці. Сучасна назва отримана на честь Костянтина Ушинського існує з 1957 року. З 60-х років вказана назва – Ушинського на вуличних вказівниках. У 1970-ті роки вулиця продовжена до теперішніх розмірів. Протяжність 1,7 км. Має 2-х сторонній рух, матеріал асфальтобетон. Обслуговує тролейбус № 8, найближчі залізничні станції - Караваєві Дачі. Найближча станція метро – «Шулявська». До неї примикають вулиці Авіаконструктора Антонова, Донецька, Святославська, Сергія Берегового, Новгород- Сіверська, Васильченка та Смілянська.

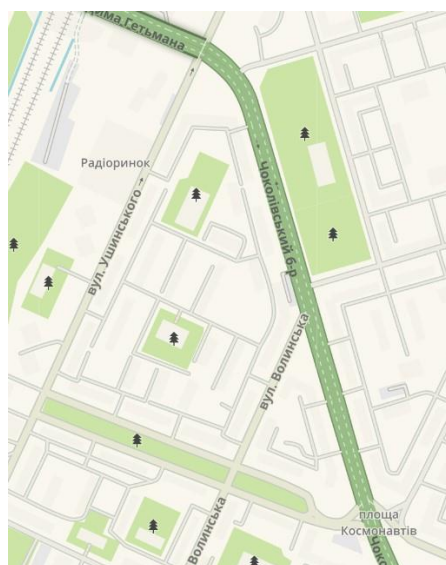


Рис. 1.2.1. Загальна характеристика вулично-дорожньої мережі ділянки проектування в Солом'янському районі м. Києва

Вулиця Авіаконструктора Антонова - місцевість Чоколівка, житловий масив Першотравневий. Пролягає від проспекту Повітряних Сил до вулиці Ушинського. Вулиця виникла в 20-х роках ХХ століття. У 1931–1985 роках мала назву Авіації (за деякими документами — Авіаційна). Сучасна назва виникла з 1985 року на честь українського авіаконструктора Олега Антонова. Примикають вулиці Янки Купали, Єреванська, Волинська, Чоколівський бульвар та площа Космонавтів. Протяжність 1,9 км.

					КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	Лист
Зм.	Лист	№ документу	Підпис	Дата		

Транспорт

Автобуси	А 119 (по проспекту Повітряних Сил); 69 (по Чоколівському бульвару та проспекту Повітряних Сил)
Тролейбуси	Тр 17, 19; 8, 9, 40, 40к (по проспекту Повітряних Сил); 21, 22, 42 (по Чоколівському бульвару)
Маршрутні таксі	МТ 532; 157д, 205, 223, 227, 401, 438, 454, 455, 463д, 477, 482, 517, 550, 554, 565 (по Чоколівському бульвару); 196, 223, 231, 404, 454, 496, 499, 518, 554, 570 (по проспекту Повітряних сил України)
Найближчі залізничні станції	з. п. Караваєві Дачі
Рух	двосторонній
Покриття	асфальт

Чоколівський бульвар прокладено на межі 1920-х — 1930-х років.

На карті 1943 року позначений як *Новоселицький бульвар*. Спершу простягався лише до району нинішньої площі Космонавтів, у 1950-ті роки був продовжений до залізниці. Сучасна назва існує з 1993 р. виникла від місцевості Чоколівка та на честь київського громадського діяча кінця ХІХ — початку ХХ ст. Миколи Чоколова. Бульвар після реконструкції 2004 року, перетворений на швидкісну магістраль. Протяжність 1,5 км. Бульварна зона простягається вздовж всієї вулиці.

Автобуси	А 25, 69
Тролейбуси	Тр 17, 19, 22, 42; 8, 9, 35, 40, 40к (на Севастопольській площі)
Маршрутні таксі	МТ 205 (3+17), 223, 227 (6+27), 239 (17), 401, 455, 463, 477 (17), 517 (17+7), 550, 565 (213)
Зупинки громадського транспорту	«Чоколівський бульвар», «Площа Космонавтів»,

					КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	<i>Лист</i>
<i>Зм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ документа</i>	<i>Підпис</i>	<i>Дата</i>		

1.3. Аналіз містобудівних умов розміщення об'єкту проектування

Містобудівні умови та обмеження (МБУО) для розміщення житлового масиву - це комплекс вимог, які визначають можливості та обмеження забудови земельної ділянки з урахуванням містобудівної документації та інтересів громади. Вони необхідні для забезпечення раціонального та безпечного розвитку територій. МБУО враховують соціальні, економічні, екологічні та естетичні аспекти.

Основними аспектами МБУО для житлового масиву є:

1) Визначення цільового призначення ділянки:

МБУО вказують, що ділянка призначена для житлової забудови та визначають тип житлової забудови (наприклад, багатоквартирні будинки, котеджі).

2) Встановлення максимальної поверховості та щільності забудови:

МБУО обмежують висоту будівель та кількість квартир на певній площі, щоб уникнути перенаселення та забезпечити достатньо простору для інфраструктури.

3) Вимоги до інженерного забезпечення:

МБУО визначають необхідні умови для підключення до комунікацій (водопостачання, водовідведення, електропостачання, тепlopостачання), а також для вивезення сміття та облаштування паркомісць.

4) Забезпечення благоустрою та озеленення:

МБУО визначають норми озеленення території, створення дитячих майданчиків, зон відпочинку та інших об'єктів благоустрою.

					КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА	Лист
Зм.	Лист	№ документу	Підпис	Дата	БАКАЛАВРА	



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:










- | | | | |
|---|---|---|---|
|  | Межа кварталу (мікрорайону) потенційної реконструкції |  | Зони регламентованого обмеженого використання території
Санітарно-захисні зони від промислових та комунально-складських об'єктів |
|  | Шифр кварталу (мікрорайону) потенційної реконструкції |  | Санітарно-захисна зона від залізниці |
|  | Природні та техногенні процеси |  | Зони обмеженого використання території від аеропортів |
|  | Зони підтоплень природного та техногенного характеру |  | Зони особливого контролю (смуги повітряних підходів), висота будівель в яких визначається площиною, що підіймається з нахилом 1,6% |
|  | Зсувонебезпечні території |  | Охоранні зони природних об'єктів та комплексів |
|  | Зони акустичного впливу аеропортів |  | Прибережні захисні смуги |
|  | Зона Б | | |

Рис. 1.3.1 Схема розташування території дослідження в системі планувальних обмежень Солом'янського району м. Києва

Площа Солом'янського трайону - 40,0 м.кв. Щільність населення - 9,641 тис. осіб/ км. кв .

5) Врахування інтересів навколишніх територій:

МБУО враховують вплив забудови на сусідні ділянки та інфраструктуру, включаючи транспортні розв'язки, інженерні мережі та соціальні об'єкти. **Дотримання норм безпеки:** МБУО включають вимоги щодо пожежної безпеки, доступності для маломобільних груп населення та інших аспектів, що впливають на безпеку проживання.

					КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	Лист
Зм.	Лист					

1.4. Кліматичні характеристики та рельєф

Місто Київ відповідно до Конституції України є столицею України. Місто розташоване в центрі східної Європи на берегах р. Дніпро.

Сучасний Київ, де сьогодні мешкає понад 2,9 млн. людей, входить до числа десяти найбільших міст Європи, а за кількістю населення та площею території, що в межах міської смуги становить 835,6 кв.км. З півночі на південь місто простягнулося на 42,1 км, із заходу на схід – на 41,9 км.

Клімат - помірно континентальний. Середня температура січня протягом 1991-2020 рр. становить $-3,2\text{ }^{\circ}\text{C}$, липня $+21,3\text{ }^{\circ}\text{C}$.

Північна частина міста розташована на Поліській низовині, південнозахідна (правобережна) – на Придніпровській височині, південно-східна (лівобережна)– на Придніпровській низовині.

Рівень сумарної сонячної радіації взимку порівняно невеликий – близько 300 МДж/м², протягом весни збільшується і може сягати 1340 – 1500 МДж/м². Влітку відбувається подальше збільшення притоку тепла і в липні – серпні він становить близько 1720 МДж/м². Восени надходження сумарної радіації помітно знижується, у жовтні – листопаді її рівень в 1,5 – 2 рази менший, ніж навесні. Середня місячна температура повітря $+9,2\text{ }^{\circ}\text{C}$.

У геологічному відношенні м. Київ з прилеглими до нього територіями розташований у зоні стику двох регіональних структур північно-східного схилу Українського кристалічного щита та південно-західного борту Дніпровсько-Донецької западини. Межею між ними слугує Дніпровська зона розломів північно-західного простягання. Ґрунтовий покрив Києва є вельми строкатим, зважаючи на різноманітність природних умов. Північним околицям міста, що тяжіють до Полісся, властиві дерново-підзолисті ґрунти, сформовані переважно під хвойними лісами. На правобережній високій частині міста панують звичні для більшої частини України ґрунти – чорноземи.

					КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА	Лист
Зм.	Лист	№ документа	Підпис	Дата	БАКАЛАВРА	

1.5. Аналіз функціонального використання території в межах вулиць Авіаконструктора Антонова, Ушинського та Чоколівського бульвару в місті Києві



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- | | | | |
|--|---|--|--|
| | Житлові будинки перших масових серій (1960р.) - цегляні | | Житлові будинки перших масових серій (1961р.) - панельні |
| | Дитячий садочок | | Межа ділянки |
| | Газони | | Існуюча ВДМ |
| | Існуючі дерева | | Цегляна житлова споруда |
| | Паркові ліхтарі | | Цегляна щитова |
| | Цегляна нежитлова споруда | | Опори зовнішнього освітлення |
| | Металічна нежитлова споруда | | Огорожа |

					КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА	Лист
Зм.	Лист	№ документу	Підпис	Дата	БАКАЛАВРА	

Проводячи характеристику забудови в межах вулиць Авіаконструктора Антонова, Ушинського та Чоколівського бульвару в місті Києві, визначимо історичні етапи розвитку забудови. За довідковою літературою, забудова Чоколівки відбувалася у наступні етапи:

1. Кінець 19 — початок 1920-х рр. (історизм, раціональний модерн).
2. 1920—1930 рр. (Ранній радянський модернізм).
3. 1930—1955 рр. (Архітектура сталінського періоду).
4. 1955—1965 рр. (Радянський модернізм/ Перший період індустріального домобудування).
5. 1965—1990 рр. (Пізній радянський модернізм/ Другий і третій період індустріального домобудування).
6. 1991—2010 (Забудова пострадянської доби).
7. 2010-2020-ті рр. (Сучасний період).

Історія Чоколівки почалася в 1985 році коли робітники залізниці і чавуноливарного заводу "Грєтер і Крїванек" (нинішній завод "Більшовик") об'єдналися в артіль для того, щоб в складчину купити землю для поселення. У 1905 році на Чоколівці налічувалося 31 одноповерховий будинок садибного типу. Усі вони мали металеву кривлю, столярні вікна та двері. Будинки мали 2-3 кімнати. Подвір'я кожної садиби було просторим та зручним для господарських потреб. Біля кожного будинку був фруктовий сад та висаджений огорог. Для загальних потреб було викопано 2 колодязі з питною водою. На момент відкриття були також 2 бакалійні лавки.

Набуття статусу селища міського типу вплануло на приєднання Чоколівки до меж міста Києва. У 1925 рік на Чоколівці було розташовано 470 будинків садибного типу, що фіксується і надалі.

У 1939 році Чоколівка містила 36 вулиць, на яких була сконцентрована малоповерхова забудова садибного типу.

					КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	Лист
Зм.	Лист	№ документу	Підпис	Дата		

Прикладом дореволюційного житлового будинку на Чоколівці може слугувати одноповерховий будинок 1910 року на [вулиці Возіанова, 5](#), освітньої установи — Миколаївське артилерійне училище (Повітрофлотський проспект, 28), споруджене у 1914—1918 рр. за проектом Санкт-Петербурзького академіка архітектури Д. Д. Зайцева. Головний та другий навчальний корпуси, а також казарми та господарські споруди училища було виконано у «цегляному стилі» з використанням стилізованих форм неокласицизму та романо-готичної архітектури.

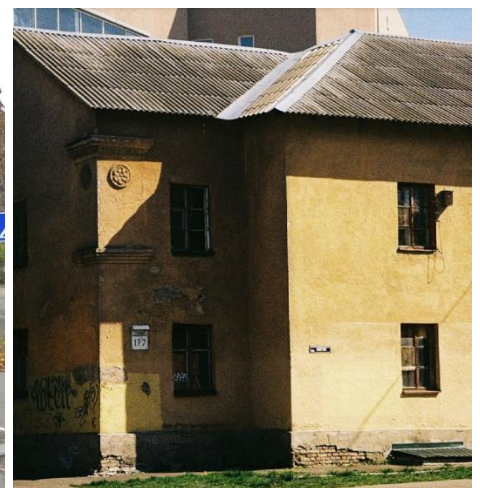


Рис. 1.5.2. -рис.1.5.4. Приклади забудова Чоколівки в різні історичні періоди 1939-1960 роки

					КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	Лист
Зм.	Лист	№ документу	Підпис	Дата		

Таким чином у робітників з'явилася своя земля на якій в 1901 році з'явилися перші будинки. Це були одноповерхові будівлі на 2-3 кімнати зі своїм садогороднім будинком кожен. На знак подяки робітники зареєстрували своє селище як Артільне селище Чоколова. У народі ж таке довге найменування швидко скоротилося до "Чоколівка".

Частиною Києва Чоколівка стала в 1923 році. Потім її виділили як селище міського типу і потім знову включили в міську межу в 27-му. Після Другої світової війни старі будинки повністю знесли і в 50-х забудували район "хрущовками". Потім добудовували будинками наступних епох і Чоколівка росла на південь, займаючи західну частину Кадецького Гаю. Такою вона і збереглася до наших днів і такий переживе нещодавно проданий завод, робітники якого стали першими її жителями. У 2021 році йому виповнилося рівно 120 років.



Рис. 1.5.5. Забудова 1960 року. Функціонує зараз



Рис. 1.5.5. Вигляд на Чоколівський бульвар 2021 рік

					КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	Лист
Зм.	Лист	№ документу	Підпис	Дата		



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:





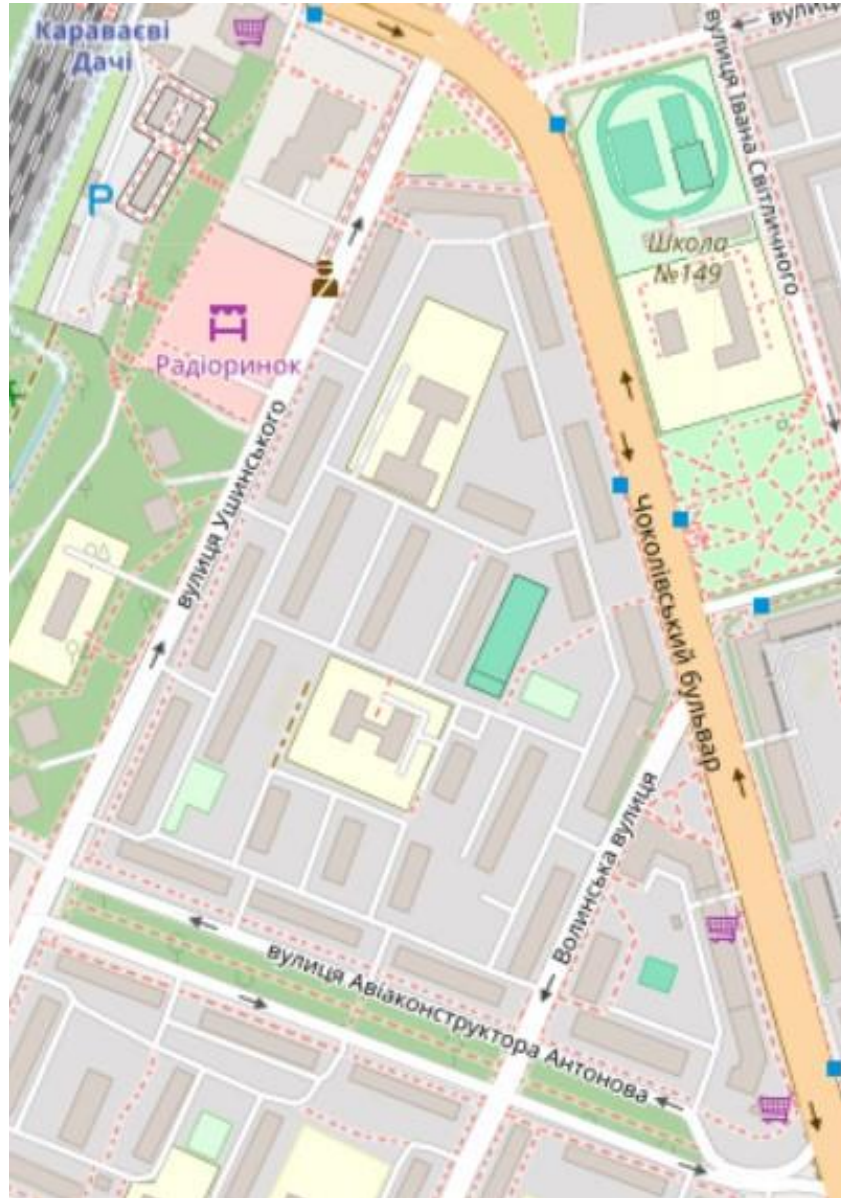
-  Межа кварталу (мікрорайону) потенційної реконструкції
-  Шифр кварталу (мікрорайону) потенційної реконструкції
-  Будинки перших масових серій ("хрущовки"). Цегляні
-  Будинки перших масових серій ("хрущовки"). Панельні

Рис. 1.5.6. Аналіз застарілого житлового фонду в межах вулиць Авіаконструктора Антонова, Ушинського та Чоколівського бульвару в місті Києві

Проводячи характеристику забудови з точки зору застарілого житлового фонду в межах вулиць Авіаконструктора Антонова, Ушинського та Чоколівського бульвару в місті Києві, встановлено, що на території функціонують житлові будинки періоду забудови 1960 років. На основі отриманих даних, встановлено що досі на житловій території функціонують будинки перших масових серій «хрущовки» та «сталінки» панельні та цегляні.

					КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	Лист
Зм.	Лист	№ документу	Підпис	Дата		

1.6. Генплан



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

	межа ділянки проектування		гаражі
	червоні лінії		асфальтовані проїзди та тротуари
	огорожа		пішохідні доріжки
	житлова забудова		озеленення
	нежитлова забудова		асфальтований господарський майданчик
	адміністративна будівля		дитячий майданчик
	громадська будівля		
	споруда інженерної інфраструктури		

1.6.1. Схема генплану в межах вулиць Авіаконструктора Антонова, Ушинського та Чоколівського бульвару в місті Києві. Існуюче положення. М1:500

					КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	Лист
Зм.	Лист	№ документу	Підпис	Дата		



Рис.1.6.2. Фотофіксація, існуюча ситуація. Чоколівський бульвар в місті Києві



Рис. 1.6.3. Фотофіксація, існуюча ситуація. Дитячий садок

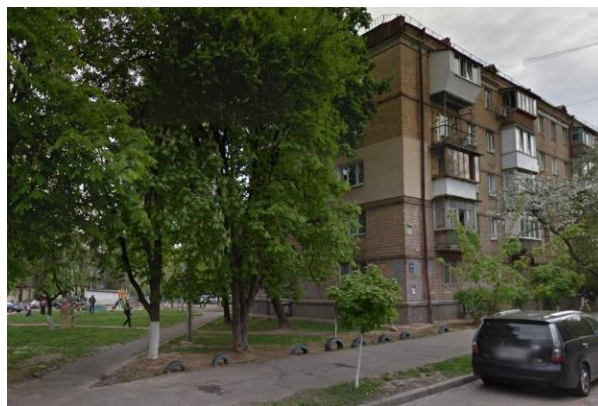


Рис. 1.6.3. Фотофіксація, існуюча ситуація. Вул. Волинська

Київ потребує нового просторового бачення — з урахуванням викликів та ризиків, спричинених війною, зміною демографічної структури, необхідністю відновлення житла та інфраструктури. внесення змін до Генплану дозволить врахувати й наслідки міграційних змін, потребу в житловому фонді та інтеграції нових функціональних зон, вплине на формування інклюзивного міського простору.

					КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	Лист
Зм.	Лист	№ документу	Підпис	Дата		

Оновлений генплан має стати основою інтегрованого підходу до міського планування. Зокрема, потрібно враховувати фактори оборонної спроможності, інфраструктури, наявність укриттів, забезпечення транспортної та енергетичної стійкості міста.

Був розроблений баланс існуючого стану території на основі схеми генплану в межах вулиць Авіаконструктора Антонова, Ушинського та Чоколівського бульвару в місті Києві. Існуюче положення. М1:500

БАЛАНС ІСНУЮЧОГО СТАНУ ТЕРИТОРІЇ

<i>№п/п</i>	<i>Найменування</i>	<i>Один. виміру</i>	<i>Площа</i>
1	Площа території	га	28,056
2	Площа проїздів	га	10,399
3	Площа житлової забудови	га	4,427
4	Площа нежитлової забудови	га	1,247
5	Площа асфальтних майданчиків та тротуарів	га	4,5

					КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	<i>Лист</i>
<i>Зм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ документа</i>	<i>Підпис</i>	<i>Дата</i>		

Висновки по 1му розділу

Останні роки в візерунок історичної забудови міста вплітається все більше нових багатоповерхових будинків. Їх висота, масивність і блиск притягує погляд городян. Нові міські вежі зі скла і бетону виростають швидко і впевнено, за лічені місяці змінюючи міський пейзаж. Спостерігається поєднання скляних висоток з історичними будівлями, підкреслюючи різку зміну архітектурних стилів в столиці.

У швидкоплинному пейзажі міського середовища ракурс перестав бути довговічним. Якщо говорити загалом, то радянське місто не має якогось персоналізованого образу, в них присутня знеособлена архітектура, постмодерністські квартали там можуть вважатися, за певних умов, формою архітектурного дисидентства.

Забудова Чоколівці під час Другої світової війни не дуже постраждала. Наприкінці 1950-х років у містобудівній політиці міста відбувалась в два паралельні процеси: завершення будівельних проектів («сталінки») та початок будівництва серійних п'ятиповерхових будинків. На території колишнього селища Першого Травня було зведено перший житловий масив у Києві — Першотравневий. Який існує до сьогодні. Житлові будинки 1960 років.

Дослідження Чоколівки показало, що не можна досліджувати місто без вивчення його історії. Історія може стати основою для подальшого розвитку.

Під час проведеного ситуаційного аналізу, встановлено що на території дослідження функціонують житлові будинки періоду забудови 1960 років. На основі існуючих даних та вивчення стратегії розвитку Солом'янського району м. Києва з точки зору застарілого житлового фонду, встановлено що досі функціонують будинки перших масових серій.

					КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	Лист
Зм.	Лист	№ документу	Підпис	Дата		

2. Розрахунково-проектний розділ

Керівник _____ к.т.н доц. Тригуб Р.М.

					КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	<i>Лист</i>
<i>Зм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ документу</i>	<i>Підпис</i>	<i>Дата</i>		

2. Розрахунково-проектний розділ

2.1. Огляд законодавчої та нормативної літератури

З метою розробки інженерної підготовки та благоустрою міських територій, важливо провести аналіз функціонального використання території та забудови, технічного стану забудови, наявності та місткості об'єктів соціально-побутового обслуговування населення, стану благоустрою території кварталу, інженерно-транспортної інфраструктури.

Генеральний план визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території, формування системи громадського обслуговування населення, організації вулично-дорожньої та транспортної мережі, інженерного обладнання, інженерної підготовки і благоустрою, цивільного захисту території та населення від небезпечних природних і техногенних процесів, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження культурної спадщини та традиційного характеру середовища історичних населених пунктів, а також послідовність реалізації рішень, у тому числі етапність освоєння території.

У Нормам вживаються терміни, встановлені законами України: "Про основи містобудування" [2]: містобудування, розробка і реалізація містобудівної документації; ДБН Б.1.1-15:2012 2 "Про регулювання містобудівної діяльності", містобудівна документація, генеральний план населеного пункту, територія, приміська зона, червоні лінії, вулично-дорожня мережа, інженерно-транспортна інфраструктура; "Про охорону культурної спадщини" [16]:

Строк дії генерального плану населеного пункту не обмежується [4].

Основні показники генерального плану населеного пункту розраховують на етап 15-20 років (етапи визначають у завданні). Розрахункові показники генерального плану, що базуються на демографічному і соціально-економічному прогнозах, є орієнтовними.

Основні закони:

					КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	Лист
Зм.	Лист	№ документу	Підпис	Дата		

1. Конституція України.
2. Закон України "Про основи містобудування"
3. Закон України "Про архітектурну діяльність"
4. Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності"
5. Закон України "Про Генеральну схему планування території України"
6. Земельний кодекс України
7. ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій"
8. Цивільний кодекс України. 9. Закон України "Про місцеве самоврядування в Україні". 10. Закон України "Про місцеві державні адміністрації"
11. Закон України "Про землеустрій" 12. Закон України "Про будівельні норми"
13. Закон України "Про охорону навколишнього природного середовища"
14. Закон України "Про природно-заповідний фонд України". 15. Закон України "Про екологічну мережу України". 16. Закон України "Про охорону культурної спадщини".
17. ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території"
18. ДБН В.2.2-15-2005 "Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення"

Основною метою складання плану населеного пункту є розробка оптимальної забудови території з урахуванням усіх факторів. До таких належать: природні умови; техногенні особливості; кліматичні фактори; архітектурні нюанси та ін. Генеральний план виконує ряд найважливіших завдань, серед яких потрібно відзначити: На підставі даних, зазначених у документації складається план територіального розвитку.

У документах фіксуються межі населеного пункту. Містяться дані про призначення території, рекомендації щодо охорони природних складових та особливості благоустрою.

					КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	Лист
Зм.	Лист	№ документу	Підпис	Дата		

2.2. Розрахунок потреб і підприємств культурно-побутового обслуговування населення об'єкту проектування

Об'єкти мережі установ і підприємств культурно-обслуговування охоплюють:

- навчально – виховні установи;
- установи культури, мистецтва та культові споруди;
- установи охорони здоров'я, спортивні та фізкультурно – оздоровчі, масового відпочинку і туризму;
- підприємства торгівлі, громадського харчування, побутового обслуговування та комунального господарства.

Основною вимогою до розміщення цих установ та підприємств обслуговування в поселеннях є створення зручних умов для одержання населенням необхідного виду, рівня та якості послуг. Це потребує вирішення містобудівних завдань розміщення одного чи комплексу установ та підприємств обслуговування з урахуванням величини міста.

Об'єкти обслуговування залежно від характеру, кількості та рівня розвитку їх послуг, частоти звернення населення до них поділяються на установи і підприємства повсякденного, періодичного та епізодичного обслуговування.

Навчально – виховні установи: дитячі дошкільні установи (дитячі садки, ясла-садки), школи (початкові, неповні середні, середні загальноосвітні школи, школи-інтернати при загальноосвітніх школах, станція юних натуралістів, дитяча школа мистецтв, музична школа, технікуми. училища, середні спеціальні навчальні заклади, вищі навчальні заклади.

Дитячі дошкільні установи розміщуються на відокремлених ділянках з відступом від червоних ліній не менше ніж 25 м. Розрив від меж ділянок дитячих ясел-садків до стін житлових будинків повинен бути не менше 10 м, до будівель комунальних підприємств — не менше 50 м. Будинки дитячих ясел-садків в районах садибної забудови слід розміщувати з розривом від інших будівель і споруд не менше 50 м.

					КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	Лист
Зм.	Лист	№ документу	Підпис	Дата		

2.3. Розрахунок площ проїздів, тротуарів та майданчиків на території в межах вулиць Авіаконструктора Антонова, Ушинського та Чоколівського бульвару в місті Києві

За характером планувальної організації майданчики відпочинку можна розподілити на такі типи: майданчики непрохідні (тупикові) - площею 12-15 м² на 2-3 чол., до 20-30 м² - 6-8 чол.; майданчики-кишені глибиною 3-5 м; майданчик з кільцевим транзитним проходом навколо «острівка» в центрі площею 40-80 м²; •майданчики прохідні за довжиною і шириною; великі комплексні майданчики, прохідні в усіх напрямках. На майданчиках повинні бути місця для відпочинку (лави, столи, альтанки, переголи), декоративні басейни або альпійські гірки, на газоні укладені великі садові камені, газони, розарії, квітники, елементи декоративно-прикладного мистецтва.

Майданчики, які розташовані на дворових територіях поділені: для дітей молодшого шкільного віку (обладнані гойдалками, каруселями,); для дітей дошкільного віку (обладнані гойдалками, качалками, лазальними пристроями, лабіринтами, пісочним двориком); для дітей ясельного віку (обладнані низькими гойдалками, качалками, пісочним двориком); для відпочинку (обладнані лавами, навісами, альтанками).



Рис. 2.3.13. Стан покриття на ВДМ та стан спортивного майданчику на вул. Ушинського в м. Києві

Розрахунок площі майданчиків у житловому кварталі виконуємо за формулою

$$S_{м. \text{М}i} = S_{плт. i} \times N_{об. i} \text{ де } S_{плт. i} - \text{питома площа майданчиків, м}^2/\text{чол.},$$

приймаємо за табл. 2.3.1[5]

					КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	Лист
Зм.	Лист	№ документа	Підпис	Дата		

Таблиця. 2. 3.1. Розрахунок площі майданчиків у житловому кварталі

№	Майданчики	Питома площа майданчиків, м ² /чол. $S_{плт. i}$	Загальна площа майданчиків, м ² , у дворі. $S_{м. Двi}$				
			№1	№2	№3	№4	№5
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Ігрові для дітей дошкільного і молодшого шкільного віку	0,7	1398	904	760	1147	1454
2	Для відпочинку дорослого населення	0,1	200	129	109	164	208
3	Для занять фізкультурою	0,2	399	258	217	328	415
4	Для господарських цілей	0,3	599	387	326	492	623
-	для сушіння білизни	0,15	300	194	163	246	312
-	для вибивання коврів	0,1	200	129	109	164	208
5	Для вигулювання собак	0,3	599	387	326	492	623

Установи та підприємства повсякденного користування (аптека, магазин кулінарії, бібліотека, пральня та хімчистка для міського населення) розташовані на перших поверхах жилих будинків, у межах пішохідної доступності 200 м. Будинки в яких знаходяться ці установи рівномірно розподілені по всій території кварталу. Місцева вулично-дорожня мережа кварталу вирішена частково по тупиковій та кільцевій схемам. При в'їздах у квартал передбачені стоянки для автомобілів особистого користування. Тупикові проїзди закінчуються розворотними майданчиками розміром 12×12м. Ширина основних квартальних проїздів прийнята 5 м, другорядних 3,5 м. Проїзди, розташовані на відстані не ближче 5 м від житлових будинків. Тротуари та велосипедні доріжки піднімають на 15 см над рівнем проїздів.

На підвір'ї жилих будинків запроектовані майданчики для чистки килимів, сушки білизни, які розташовані на відстані не ближче 20 м від найближчих вікон жилих будинків. Площа майданчиків для чистки килимів прийнята з умов 100 м² на 1000 жителів, а майданчиків для сушки білизни 150 м² на 1000 жителів.

					КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	Лист
Зм.	Лист	№ документу	Підпис	Дата		

2.4. Аналіз технічного стану забудови в межах вулиць Авіаконструктора Антонова, Ушинського та Чоколівського бульвару в місті Києві

Характеристика технічного стану забудови в межах вулиць Авіаконструктора Антонова, Ушинського та Чоколівського бульвару в місті Києві. Ушинського (гурт-к) вул. 36 КВ 1974 5 1 5 13 4229,2 4079,85 2719,3 55,6
Забудова перших масових серій ("хрущовки"). Цегляна

Ушинського вул. 1 КВ 1961 цегла 5 4 80 148 4330,3 3348,4 2306,7 734,4
Забудова перших масових серій ("хрущовки"). Цегляна

Ушинського вул. 3 КВ 1961 з/б 5 4 76 158 3492,8 2885,4 1892,6 404,7
Забудова перших масових серій ("хрущовки"). Панельна

Ушинського вул. 5 КВ 1961 з/б 5 4 80 148 4220,6 3327 2109,2 663
Забудова перших масових серій ("хрущовки"). Панельна

Чоколівський бульв. 1 КВ 1964 цегла 5 3 40 100 2444,3 1843,65 1224,7 444,2
Забудова перших масових серій ("хрущовки"). Цегляна

Чоколівський бульв. 21 КВ 1961 цегла 5 3 45 98 2670,5 2003,56 1381,1 454,5
Забудова перших масових серій ("хрущовки"). Цегляна.

Таблиця 2.4.1.
Загальні характеристика будинків в межах заданих вулиць

Квартал (мікрорайон) потенційної реконструкції Сл-23														
Мартиросіана вул.	10/22	КВ	1955		цегла	4	4	54	128	4173,2	3081,32	1673,3	630,8	Забудова типу "сталінка"
Мартиросіана вул.	11	КВ	1958		цегла	4	2	24	61	1551,4	1357,72	827,4	72,1	Забудова перших масових серій ("хрущовки"). Цегляна
Мартиросіана вул.	14	КВ	1952		цегла	4	2	43	106	2050,3	1360,34	880,3	606,1	Забудова типу "сталінка"
Антонова Авіатора вул.	35	КВ	1960		цегла	5	2	39	70	2014,3	1884,63	1297,5	8	Забудова перших масових серій ("хрущовки"). Цегляна
Антонова Авіатора вул.	37	КВ	1960		з/б	5	4	60	114	3315,9	2511,9	1748,9	552	Забудова перших масових серій ("хрущовки"). Панельна
Волинська вул.	3	КВ	1960		цегла	5	2	40	81	2356,9	1877,6	1291,4	358,7	Забудова перших масових серій ("хрущовки"). Панельна
Волинська вул.	5	КВ	1960		з/б	5	3	61	103	2977,7	2278,26	1474,8	569,5	Забудова перших масових серій ("хрущовки"). Панельна
Каблюкова вул.	9	КВ	1962		цегла	5	3	60	120	2717,5	2536,71	1673	180,79	Забудова перших масових серій ("хрущовки"). Панельна
Лепсе Івана бульв.	85	КВ	1962	1-464А-2		5	4	80	179	3820,7	3597,99	2380,1		Забудова перших масових серій ("хрущовки"). Цегляна
Лепсе Івана бульв.	87	КВ	1962			5	6	112	263	7151,5	5333,3	3517,2	647,9	Забудова перших масових серій ("хрущовки"). Панельна
Лукашевича вул.	21	КВ	1964		цегла	5	2	40	81	1789,5	1623	1021,6	45,5	Забудова перших масових серій ("хрущовки"). Панельна
Чоколівський бул.	9/13	ЖБК	1958		цегла	5	4	40	68	2725	2180	1693		Забудова перших масових серій ("хрущовки"). Цегляна
Мартиросіана	12	гурт.	1954		цегла	4	2	42	114	2306,1	1844,88	1008,4	1297,7	Забудова типу "сталінка"
Квартал (мікрорайон) потенційної реконструкції Сл-24														
Антонова Авіатора вул.	39	КВ	1960		з/б	5	4	60	110	2853,5	2517,88	1726,8	80	Забудова перших масових серій ("хрущовки"). Панельна
Антонова Авіатора вул.	41	КВ	1960		з/б	5	3	60	109	2943,1	2233,38	1413,5	554	Забудова перших масових серій ("хрущовки"). Панельна
Антонова Авіатора вул.	45	КВ	1960		з/б	5	3	60	115	2937,5	2232,78	1413,2	554	Забудова перших масових серій ("хрущовки"). Панельна
Антонова Авіатора вул.	47	КВ	1961		з/б	5	4	60	111	3572,1	2520,06	1755,7	798	Забудова перших масових серій ("хрущовки"). Панельна
Волинська вул.	6	КВ	1960		цегла	5	4	74	128	3457,7	2980,24	1897,5	236,4	Забудова перших масових серій ("хрущовки"). Панельна
..	..	..	..		..	..	..	..	..	..	..	..	..	Забудова перших масових серій ("хрущовки"). Панельна

					КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА				Лист
Зм.	Лист	№ документу	Підпис	Дата					



Рис.2.4.1. Аналіз технічного стану забудови в межах вулиць Авіаконструктора Антонова, Ушинського та Чоколівського бульвару в місті Києві

					КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	Лист
Зм.	Лист	№ документа	Підпис	Дата		

Чоколівський бульв. 25 КВ 1961 цегла 5 4 64 107 4753,5 2884,6 1975,35
1601,7 Забудова перших масових серій ("хрущовки"). Цегляна

Чоколівський бульв. 27 корп.1 КВ 1961 цегла 5 4 80 140 3739,1 3290,3
2083,3 220 Забудова перших масових серій ("хрущовки"). Цегляна

Чоколівський бульв. 29 КВ 1961 цегла 5 2 40 73 2433,3 1868,4 1351,3 443,1
Забудова перших масових серій ("хрущовки"). Цегляна

Квартал (мікрорайон) потен ційної реконструкції Сл-22

Антонова Авіатора вул. 8 КВ 1960 цегла 5 4 82 136 3989,2 3390,7 2275,1
397,3 Забудова перших масових серій ("хрущовки"). Цегляна

Класифікаційні ознаки категорії пошкоджень об'єкта			
Категорія пошкоджень	Загальна характеристика пошкоджень	Орієнтовний ступінь пошкоджень об'єкта в цілому, %	Загальні рекомендації щодо подальшої експлуатації
I	наявні незначні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, але без порушення вимог щодо механічного опору та стійкості за граничним станом першої та другої групи	до 20	Рекомендовано виконання робіт з відновлення шляхом поточного ремонту об'єкта
		21-40	Рекомендовано виконання робіт з відновлення шляхом поточного та/або капітального ремонту об'єкта
II	Наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій (категорій відповідальності конструкцій А та Б), ступінь та характер яких свідчить про необхідність виконання робіт щодо часткового демонтажу частин об'єкта або його окремих конструкцій, підсилення об'єкта або його окремих несучих та огорожувальних конструкцій	41-80	Рекомендовано виконання робіт з відновлення шляхом капітального ремонту, реконструкції об'єкта
III	об'єкт непридатний для використання за цільовим призначенням, повністю втратили свою економічну цінність, наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта (зруйновані об'єкти)	81-100	Рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо демонтажу (ліквідації) об'єкта

					КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	Лист
Зм.	Лист	№ документу	Підпис	Дата		

Фактори, що впливають на технічний стан житла

Вік будівлі:

З часом будь-яка будівля піддається природному зносу, і її технічний стан погіршується.

Матеріали будівництва:

Якість та тип будівельних матеріалів впливають на довговічність та стійкість конструкцій до впливу зовнішніх факторів.

Якість будівництва та ремонту:

Неякісне виконання будівельних робіт та ремонтів може значно прискорити процес зносу будівлі.

Обслуговування та експлуатація:

Регулярне технічне обслуговування, вчасне виявлення та усунення дрібних пошкоджень допомагають підтримувати будівлю в хорошому стані.

Кліматичні умови:

Екстремальні погодні умови (наприклад, сильні морози, спека, опади) можуть негативно впливати на стан конструкцій та інженерних систем.

Вплив зовнішнього середовища:

Забруднення повітря, підвищена вологість, ґрунтові води та інші фактори можуть призвести до корозії, руйнування матеріалів та виникнення грибка.

Аварійні ситуації:

Пожежі, повені, землетруси та інші аварійні ситуації можуть завдати значних пошкоджень будівлі та значно погіршити її технічний стан.

Технічний стан житла залежить від багатьох факторів, включаючи вік будівлі, матеріали, з яких вона побудована, якість попереднього обслуговування та ремонту, а також умови експлуатації.

Важливу роль відіграють також кліматичні умови, вплив зовнішнього середовища та можливі аварійні ситуації.

					КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	Лист
Зм.	Лист	№ документу	Підпис	Дата		

2.5. Озеленення та благоустрій міської території в межах вулиць Авіаконструктора Антонова, Ушинського та Чоколівського бульвару в місті Києві

Щільність населення ділянки визначимо за формулою

$P = N_{исн} / S$. За показниками $N_{исн}$ – кількість населення, жителів; S – площа проектної ділянки, га.

$P = 2099 / 6,966 = 301$ особа/га. Згідно розрахунків наша щільність (301 особа/га) задовольняє нормативні значення – 180-450 осіб/га.

Поблизу даної території є три сквер та будьвар. Це означає наявність додаткових можливостей для розвитку зелених просторів та рекреаційних зон.

Близкість до скверів створює потенціал для формування привабливих та функціональних зон відпочинку, спорту та культурних подій, відпочинку населення.

Рис. 2.5.1. Нормативні площі парків для різних типів функціональних зон

Функціональні зони	Загальноміські парки			Районні парки
	площа зони, % від загальної площі	Кількість відвідувачів, %	Норма площі на відвідувача, м ²	площа зони, % від загальної площі
1	2	3	4	5
Культурно-масових заходів	5 – 17	15	30 – 40	15 – 30
Тихого відпочинку та прогулянок	50 – 75	30	200	15 – 45
Культурно-просвітніх закладів	3 - 8	25	10 - 20	5 - 35
Відпочинку дітей	5 - 10	9 - 10	80 - 170	0,5 - 1
Культурно-оздоровча	10 - 20	20	75 - 100	0,5 - 25
Господарська	1,5	-	-	0,5

					КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	Лист
Зм.	Лист	№ документу	Підпис	Дата		

Від підбору трав'яних квітучих рослин залежить художній ефект і економічність квіткового оформлення об'єкта. Підбираючи рослини, необхідно забезпечити: безперервність й найбільшу тривалість терміну цвітіння різних культур; підбір рослин за кольорами, використовуючи великі однокольорові квіти; підбір рослин за висотою та розмірами, щоб високі рослини не заступали низьких, рослини з малими квітами були попереду; широке використання багаторічних квітучих рослин, що не потребують значного догляду, вартість яких значно нижче квіткового оформлення однорічниками.

Рис. 2.5.2. 3-Д візуалізації. Проекте рішення. Підбір типів рослин



Грестиця збірна Ячмінь гривастий Кортадерія Осока буханана



Сосна гірська ф. шаровидна Ялівець козацький Бересклет Форчунна Піраканта



					КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	Лист
Зм.	Лист	№ документу	Підпис	Дата		

2.6. Загальні положення проектування вертикального планування

Рельєф місцевості визначають геодезичною зйомкою і відображають на топографічних картах і планах горизонталями, штрихами, пунктиром, кольоровою пластикою.

Існують методики та рішення вертикальної організації рельєфу та водовідведення.

Основні форми рельєфу – рівнинний і гірський.

Рівнинний рельєф розділяють на такі категорії:

1. Рівнинний (спокійний) з крутістю схилів до 4 ‰;
2. Рівний з крутістю схилів 4 – 30 ‰;
3. Слабко пересічений – 30 – 60 ‰;
4. Пересічений – 60 – 100 ‰;
5. Сильнопересічений – 100 – 200 ‰;

Гірський рельєф характеризують наявністю гір різної висоти. Стан території, впливає на планування, забудову і благоустрій міст, економіку будівництва.

У містобудуванні прийнято такі категорії рельєфу:

* макрорельєф – рельєф великих територій із значним перепадом висот і нерівностей поверхні;

* мікрорельєф – рельєф з невеликими перепадами висот на обмеженій території. Він визначає висотне положення вулиць, входів у будинки та ін.

6. Дуже сильнопересічений – більше 200 ‰.

Вертикальне планування – це один з основних складових інженерного благоустрою міських територій. Основними завданнями вертикального планування території житлових районів є: утворення ділянок сприятливих для будівництва будинків та споруд шляхом перетворення і пристосування рельєфу до вимог забудови кварталів, окремих будинків і споруд

					КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	Лист
Зм.	Лист	№ документа	Підпис	Дата		

Горизонталь – лінія, що з'єднує на кресленні точки рівних висот над прийнятим горизонтом (звичайно рівнем моря). На горизонталях надписують їхні позначки. Позначка – відстань по висоті від точки місцевості до рівенної поверхні. Абсолютні позначки відраховують від абсолютного нуля, за який прийнято рівень Балтійського моря. При відсутності таких даних приймають умовний рівень, а позначки називають відносними.

Горизонталі мають такі властивості:

– усі точки, що лежать на одній горизонталі, мають на місцевості однакову висоту; усі горизонталі, що замикаються у межах плану чи карти, позначають пагорб чи улоговину, їх розрізняють за бергштрихами чи написами.

Горизонталі природного рельєфу мають бути безперервні, виключення складають обриви; горизонталі не можуть перетинатися у плані, виключення – нависаючі скелі; відстань між горизонталями у плані характеризує крутість схилу. На схилах, що мають рівномірний ухил, проміжки між горизонталями однакові; найкоротша відстань між горизонталями – перпендикулярна до них лінія – відповідає напрямку найбільшої крутості; горизонталі, що зображують похилу площину, мають вид рівнобіжних прямих.

Розрізняють такі основні форми рельєфу: рівнини, гори, пагорб, улоговина, хребет, лощина чи тальвег, сідловина, схили

Рельєф є найбільш важливим показником, що визначає поверхню міської території.

При містобудівному оцінюванні та інженерному благоустрою територій рельєф за крутістю поверхні поділяється на шість категорій, які визначають ступінь придатності для їх використання забезпечення нормальних припустимих поздовжніх та поперечних ухилів міських вулиць і доріг для безпечного та зручного руху транспорту і пішоходів на території міста.

					КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	Лист
Зм.	Лист	№ документа	Підпис	Дата		

2.7. Особливості розміщення МАФ в межах вулиць Авіаконструктора Антонова, Ушинського та Чоколівського бульвару в місті Києві

Зелені насадження на території групи житлових будинків незалежно від їхнього функціонального призначення використовують для формування сприятливого для людини навколишнього середовища і збагачення архітектурно-планувальної композиції дворового простору.

У практиці проектування озеленення житлових груп існує два прийоми: створення в кожному житловому будинку своєрідного мікросаду; об'єднання вільних ділянок біля групи будинків у один порівняно великий зелений масив.

Другий прийом дозволяє створити більш сприятливі мікрокліматичні умови для дітей і дорослих, а також створити сприятливі умови для розвитку рослин і догляду за ними.

При проектуванні насаджень на території житлової групи слід забезпечувати:

зручний пішохідний зв'язок з усіма спорудами і майданчиками подвір'я;

можливість під'їзду до житлових будинків і дитячих установ,

надійний захист від шуму, пилуки і загазованості;

розмежування різноманітних за призначенням майданчиків: для відпочинку дорослих, для ігор дітей, для занять фізкультурою, господарських і т.д.;

затінення пішохідних зон і зон відпочинку;

гарні композиції дерев, чагарників і квітів, застосовуючи, головним чином, вільне пейзажне планування;

розміщення декоративних рослинних угруповань з урахуванням їхнього сприйняття з доріжок і алей.

					КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	Лист
Зм.	Лист	№ документа	Підпис	Дата		

Таблиця. 2.7.1. Особливості посадки рослин в житловій групі

Посадки	Нормована відстань	Для дерев	Для чагарників
Однорядні	В ряду між осями стовбурів:		
	• світлолюбних порід;	3-6	-
	• тіньовитривалих порід;	2,5-5	-
	• висотою до 1,2 м;	-	0,8
	• висотою до 1,8 м;		1,0
	• висотою більше 1,8 м		1,2
агаторядні	Між рядами:		
	• світлолюбних порід;	4-8	-
	• тіньовитривалих порід;	3-6	
	• висотою до 1,2 м;	-	0 3-1
	• висотою до 1,8 м;	-	1-1,5
	• висотою більше 1,8 м	-	1,5-2
Біля будинків	Від зовнішніх стін	5	1,5
В огорожі	Від огорожі висотою до 2 м	2	1
	Те ж, більше 2 м	4	1
На вулицях, майданчиках, у кварталах і мікрорайонах, груп житлових будинків	Від краю проїжджої частини вулиці	2	1
	Від краю тротуару	0,75 13	0,5 0,5 1
	Те ж, підшви відкоса		
	Те ж, внутрішні грані підпірних стінок		
	Від осі трамвайних шляхів	5	3,5
	Від межі підземного переходу	7	7
Від мачт та опор освітлюваної мережі	1,5	1,5	
У підземних комунікацій	Від краю газопроводу	2	2
	Від стінок теплопроводу	2	1
	Від краю водопроводу, каналізації, водостоку	1,5	0,5
	Від силового електрокабелю	2	0,7

					КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	Лист
Зм.	Лист	№ документу	Підпис	Дата		

Таблиця. 2.7.2. Особливості рослинного угруповання

Номер угруповання за планом	Найменування рослинного угруповання	Декоративне і функціональне значення угруповання	Найменування породного складу	Характеристика щільності	Кількість екземплярів	Характеристика посадок
1	Алейна посадка	Оформлення пішохідної алеї і затінення	Клен гостролистий	Щільна	40	Двостороння рядова посадка через 7-8 м
2	Солітер	Оформлення водяного дзеркала	Верба плакуча	Середня	1	Одиночна
3	Деревно-чагарникова смуга шириною 10 м	Шумозахисне озеленення	Липа дрібнолиста з жимолостью татарською	Щільна	60	Трьохрядна шахова конструкція посадок дерев із периметральним

Рекомендовано застосовувати такі породи дерев і чагарників:

- Для шумозахисту – клен гостролистий, в'яз звичайний, липа дрібнолиста, тополя бальзамічна, ялина звичайна, модрина сибірська, таволга калинолиста, жимолость татарська, акація жовта, гордовина, глід сибірський, дерен білий;
- Для газозахисту – клен пенсільванський, деревогубець плетенеvidний, каркас південний, ліщина маньчжурська, гледичія трьохколючкова, тополя крупнолиста, сіра, чорна (осокір), тополя канадська, гранат, акація біла, шовковиця біла, агрус (усі види), плющ звичайний, ялівець козацький, муносіменник канадський і дакрський, аморфа чагарникова, берестів перистогіллястий, бирючина звичайна;
- Для пилозахисту (по спроможності рослин акумулювати з повітря пилюку за вегетаційний період, кг) – в'яз перистогіллястий – 28; в'яз шорсткий – 23; верба біла, плакуча – 38; каштан кінський – 16; клен (сріблястий – 13, татарський – 12, польовий – 20, гостролистий – 28, ясенелистий – 33 тополя (канадська – 34, туркестанська – 13, Білле – 18); шовковиця біла – 31; ясен (зелений – 30, звичайний – 27); акація жовта – 0,2; залежно від щільності крони.

					КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	Лист
Зм.	Лист	№ документа	Підпис	Дата		

Важливим є розміщення МАФ.

МАФ, або малі архітектурні форми, - це невеликі споруди та елементи, які використовуються для благоустрою міського середовища, садів, парків, прибудинкових територій тощо. Їх можна класифікувати за призначенням та функціональністю.

За призначенням, МАФи поділяються на три основні групи:

1. Функціональні:

Це МАФи, які мають практичне значення і використовуються для забезпечення комфорту та зручності. Наприклад, лавки, урни, велопарковки, навіси, зупинкові комплекси.

2. Декоративні:

Ці МАФи служать для прикраси та покращення естетичного вигляду простору. До них відносяться скульптури, фонтани, декоративні водойми, квітники, арки.

3. Розважальні:

Ці форми призначені для організації дозвілля та активного відпочинку, особливо для дітей. Наприклад, дитячі майданчики з гойдалками, гірками, пісочницями, а також спортивні майданчики з вуличними тренажерами.

За функціональністю, МАФи можуть бути:

Торгові: кіоски, павільйони, намети для торгівлі.

Рекламні: інформаційні стенди, рекламні щити.

Зупинкові: зупинкові комплекси громадського транспорту.

Огороджувальні: паркани, стіни, парапети.

Для відпочинку: лавочки, альтанки, перголи, павільйони.

Декоративні елементи ландшафту: вази, клумби, фонтани, скульптури, мостики.

					КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	Лист
Зм.	Лист	№ документу	Підпис	Дата		



Рис. 2.7.1. Ідеї розміщення МАФ на дитячому майданчику. Проектне рішення

Малі архітектурні форми повинні розміщуватися з дотриманням вимог актів законодавства, державних стандартів і норм, регіональних та місцевих правил забудови. Під час їх розміщення на територіях, прилеглих до об'єктів зовнішнього транспорту, у межах червоних ліній вулиць і доріг у разі невідповідності їх параметрів та розташування наявної забудови вимогам державних стандартів, норм і правил визначаються умови щодо блокування малих архітектурних форм із павільйонами зупинок громадського транспорту, існуючими спорудами, прив'язки до лінії існуючої забудови в курдонерах між будинками та інші умови.

Органи містобудування та архітектури визначають відповідні умови під час розміщення малих архітектурних форм у випадках, згаданих у пункті 18, на підставі схеми розміщення малих архітектурних форм, розробленої з урахуванням безпеки транспортного і пішохідного руху, розташування існуючої забудови.

					КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	Лист
Зм.	Лист	№ документа	Підпис	Дата		

Кіоск – це невелика тимчасова споруда, що зазвичай використовується для роздрібною торгівлі. Це один із найпоширеніших типів МАФів в Україні, оскільки кіоски забезпечують доступність товарів широкому колу споживачів на зупинках, ринках та в інших місцях масового скупчення людей. Основні функції кіосків: Продаж товарів повсякденного попиту (газети, продукти, напої). Надають швидкі послуги (продаж кави, швидка їжа). Кіоски часто розташовані на зупинках громадського транспорту або поблизу житлових масивів, що дозволяє підприємцям забезпечити постійний потік клієнтів.

Зупиночний комплекс – це спеціалізована мала архітектурна форма, що об'єднує в собі функції зупинки громадського транспорту та комерційного об'єкта. У більшості випадків зупиночні комплекси обладнані павільйонами для очікування транспорту, кіосками або іншими комерційними спорудами, що дозволяють здійснювати роздрібну торгівлю.

Основні елементи зупиночних комплексів: місце для очікування транспорту та навіс або павільйон для пасажирів.

Торгові площі: часто вбудовані кіоски або маленькі магазини, що продають товари першої необхідності. Інформаційні панелі: розклади транспорту, карти міста тощо. Зупиночні комплекси мають дві основні функції – обслуговувати пасажирів та забезпечувати їх доступом до товарів і послуг. Це робить їх зручним місцем як для пасажирів, так і для підприємців. Зупиночні комплекси в Україні стали звичним елементом інфраструктури міст, особливо у великих населених пунктах, таких як Київ, Харків або Львів. Їхня основна функція полягає в організації простору для очікування транспорту. Однак підприємці часто використовують ці комплекси для відкриття невеликих кіосків чи торгових точок.

Основні функції: Зручність для пасажирів: захищені від погодних умов місця для очікування транспорту. Можливість торгівлі: підприємці можуть використовувати простір для продажу товарів (газети, напої, продукти), орендувавши частину площі зупинки.

					КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	Лист
Зм.	Лист	№ документу	Підпис	Дата		

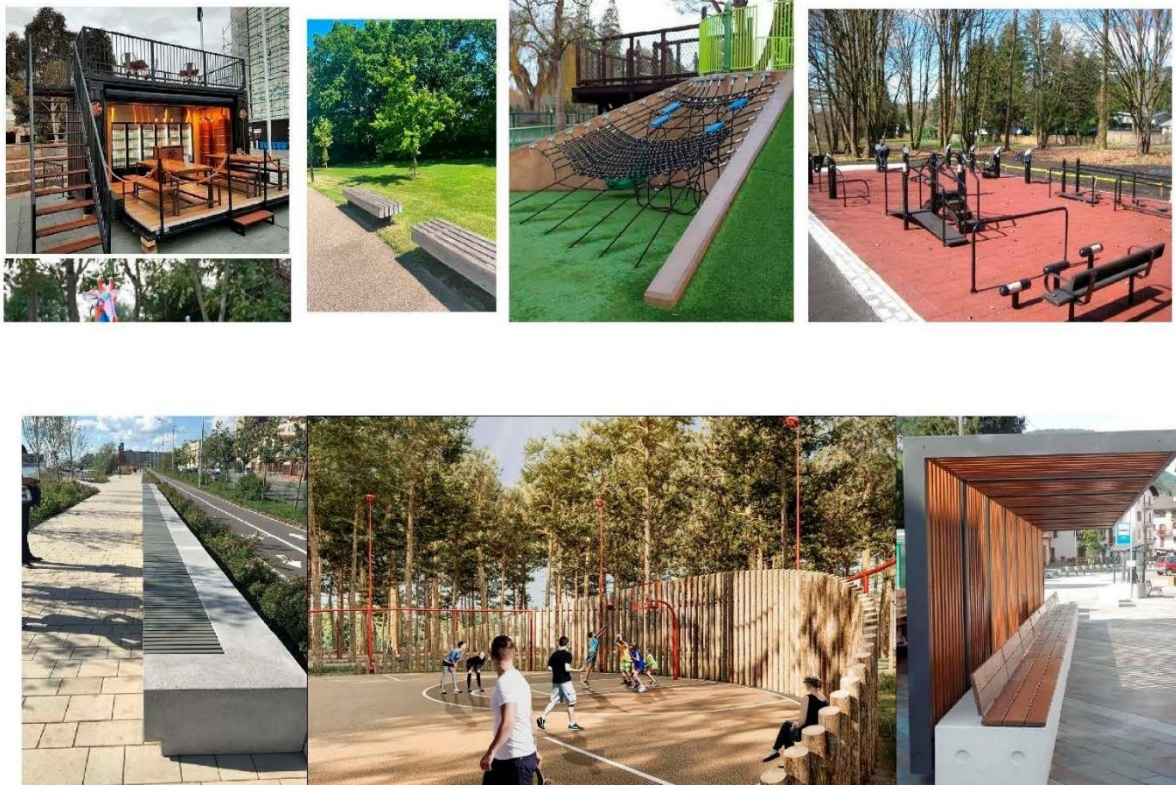


Рис. 2.7.2. Ідеї розміщення МАФ на спортивному майданчику в межах вулиць Авіаконструктора Антонова, Ушинського та Чоколівського бульвару в місті Києві

Відповідний орган містобудування та архітектури організовує розроблення схеми розміщення малих архітектурних форм за рахунок коштів суб'єктів підприємницької діяльності і подає її на затвердження органу виконавчої влади за погодженням з відповідними органами державного нагляду.

Місця розміщення малих архітектурних форм на території ринку визначаються на основі затвердженої проектної документації ринку.

					КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	Лист
Зм.	Лист	№ документу	Підпис	Дата		

3.Конструктивний розділ

Керівник _____ к.т.н доц. Тригуб Р.М.

					КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	Лист
Зм.	Лист	№ документу	Підпис	Дата		

3.1. Проектні пропозиції щодо покриття проїздів, тротуарів та майданчиків на території в межах вулиць Авіаконструктора Антонова, Ушинського та Чоколівського бульвару в місті Києві

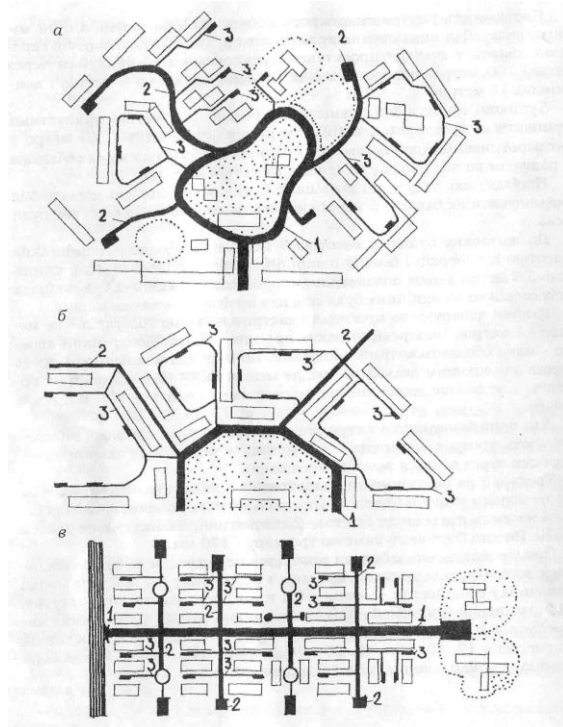


Рис.3.1.1. Існуючі схеми проїздів на території житлової групи.

Рис.3.1.2. Пропозиції щодо покриття та благоустрою спортивних майданчиків

Норми на проектування проїздів визначаються державними будівельними нормами (ДБН) та іншими нормативними документами, що регулюють будівництво доріг та інфраструктури. Основні аспекти, що враховуються при проектуванні проїздів, включають ширину смуг руху, радіуси заокруглень, наявність тротуарів та пішохідних переходів, а також забезпечення безпеки руху та доступності для всіх учасників.

Основні норми та вимоги: На магістральних вулицях загальноміського та районного значення ширина смуги руху може становити 3,0-3,5 метри. На місцевих житлових вулицях і дорогах ширина смуги руху може бути 2,75 метра.

					КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	Лист
Зм.	Лист	№ документа	Підпис	Дата		

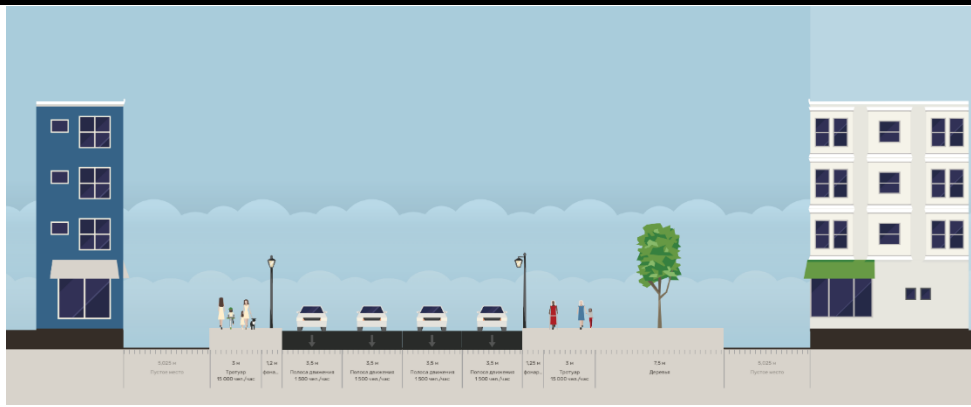


Рис.3.1.3. Переріз вулиці Авіаконструктора Антонова. М 1:200

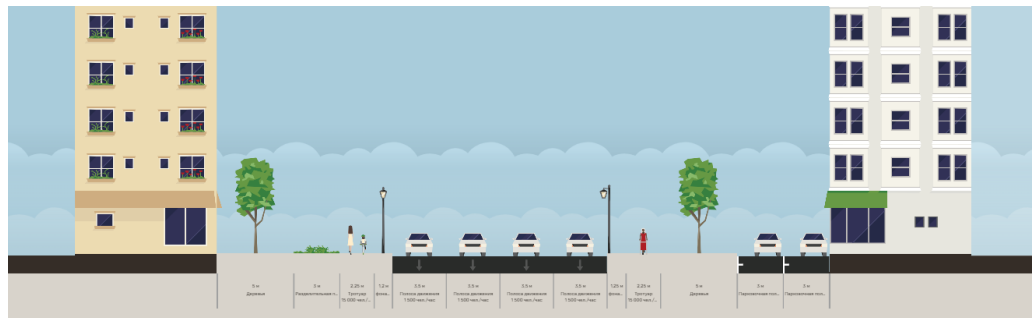


Рис.3.1.3. Переріз вулиці Ушинського в місті Києві. М 1:200

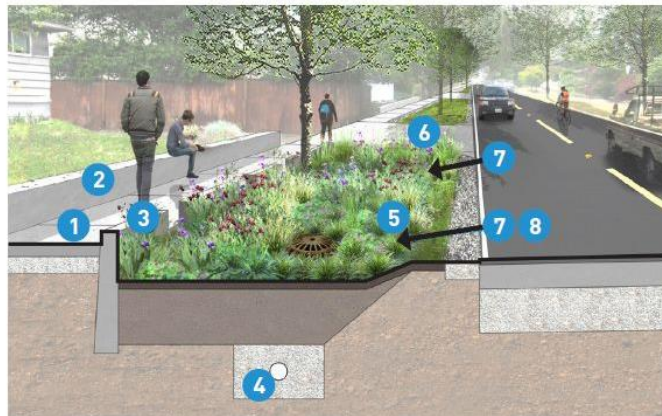


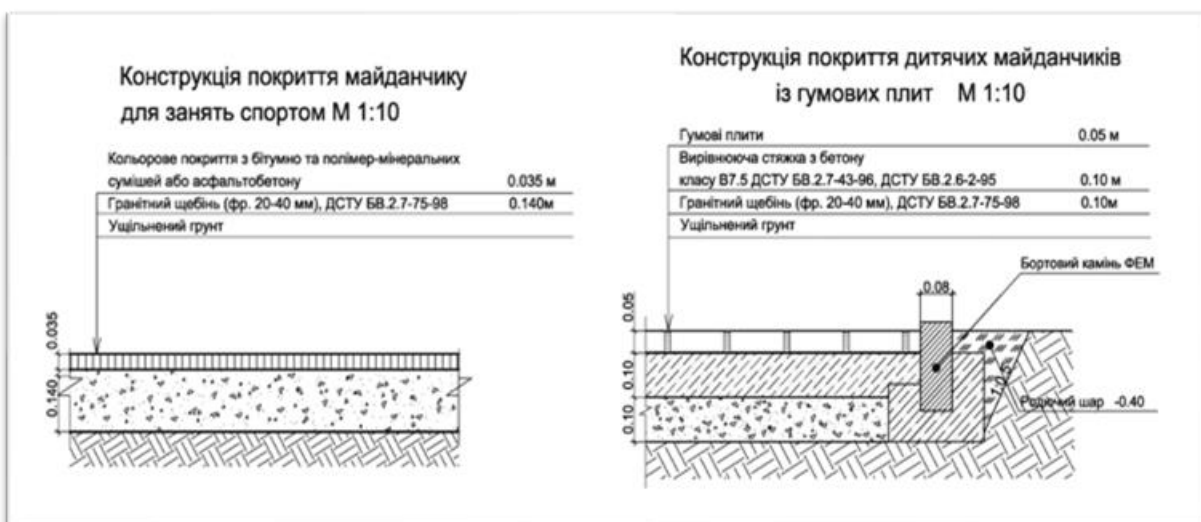
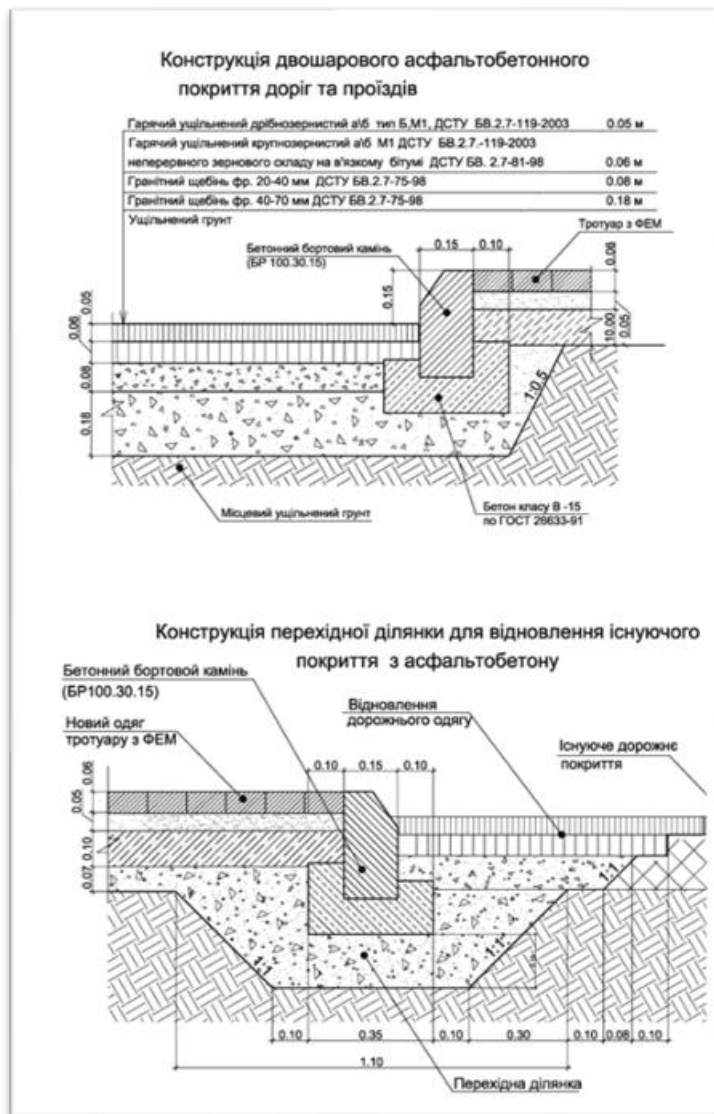
Рис.3.1.4. Схема проїздів на території житлової групи

Проектування проїздів має враховувати потреби осіб з обмеженими можливостями, забезпечуючи пандуси, тактильні покриття та інші елементи доступності.

Безпека руху: Проектування проїздів повинно враховувати норми безпеки руху, включаючи організацію дорожнього руху, встановлення дорожніх знаків, розмітки та світлофорів.

					КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	Лист
Зм.	Лист	№ документа	Підпис	Дата		

3.2. Конструкції дорожніх одягів



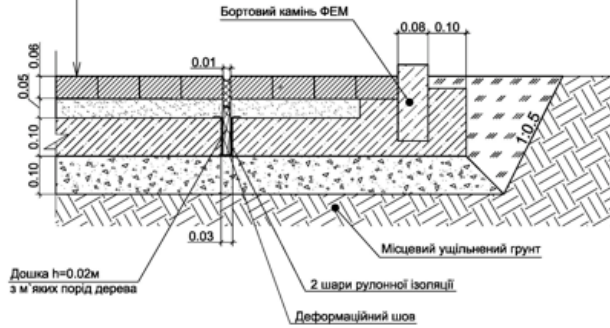
Зм.	Лист	№ документу	Підпис	Дата

КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА

Лист

Конструкція покриття тротуару з фігурних елементів мощення

Плитки ФЕМ (фігурні елементи мощення)	0.06 м
Цементно-піщана суміш з витратою цементу М400-150кг/м³	0.05 м
Бетон класу В7.5 ДСТУ БВ.2.7-43-96 ДСТУ БВ.2.6-2-95	0.10 м
Гранітний щебінь ДСТУ БВ.2.7-75-98 (фракції 20-40 мм)	0.10 м
Ущільнений ґрунт	



Конструкція покриття відмостки з асфальтобетону М 1:10

Дрібнозернистий а/б тип Б,М1, ДСТУ БВ.2.7-119-2003	0.04 м
Гранітний щебінь фр. 20-40 мм ДСТУ БВ.2.7-75-98	0.12 м
Ущільнений ґрунт	



3.4. Проектні рішення та пропозиції

Таблиця 3.4.1. Застосування показників ваги при вартості житлового фонду

<i>Елементи четвертого рівня багатопверхової (садибної) забудови</i>	<i>Питома вага суспільного попиту</i>	<i>Рекомендації</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Забезпеченість заселення квартири (будинку) однією сім'єю	3,66	Забезпеченість -100%, не забезпеченість – 0% (норма згідно таблиці 4.1)
Забезпеченість площею	2,97	Забезпеченість -100%, не забезпеченість – 0% (норма згідно таблиці 4.1)
Забезпеченість члена сім'ї окремою кімнатою	2,87	Виконання -100%, не виконання – 0%
Рівень шуму в квартирі (будинку)	2,85	Експертно, або згідно таблиці 4.1
Високоякісне та сучасне опорядження жилих приміщень	2,76	Визначається експертно
Водопровід	2,73	Наявність -100%, відсутність – 0%
Газопостачання	2,6	Наявність -100%, відсутність – 0%
Інсоляція та штучне освітлення приміщень квартири (будинку)	2,52	Експертно, або згідно таблиці 4.1
Телефонізація	2,41	Наявність -100%, відсутність – 0%
Централізована каналізація (для будинку – локальна або централізована)	2,38	Наявність -100%, відсутність – 0%
Високоякісне та сучасне опорядження	2,32	Визначається експертно

Фактори, що впливають на руйнування будинків в Україні:

- **Воєнні дії:**

Найбільш очевидний фактор - руйнування внаслідок обстрілів, бомбардувань та бойових дій.

- **Старіння будівель:**

Значна частина житлового фонду України побудована ще в радянські часи і потребує капітального ремонту або реконструкції.

- **Неякісні будівельні матеріали та роботи:**

Використання неякісних матеріалів та недотримання будівельних норм призводить до зниження терміну служби будівель і збільшує ризик їх руйнування.

					КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	Лист
Зм.	Лист	№ документа	Підпис	Дата		

Таблиця 3.4.2. Застосування показників ваги при вартості житлового фонду

Школи	1,12	Експертно, або згідно таблиці 4.1
Ігрові майданчики для дітей дошкільного та молодшого шкільного віку (для садибної забудови – на прилеглий території)	1,10	Експертно, або згідно таблиці 4.1
Зелені насадження	1,09	Експертно, або згідно таблиці 4.1
Утримання тротуарів (доріжок) та проїздів	0,98	Визначається експертно
Догляд за зеленими насадженнями	0,94	Визначається експертно
Підприємства побутового обслуговування	0,92	Експертно, або згідно таблиці 4.1
Промтоварні магазини	0,92	Експертно, або згідно таблиці 4.1
Архітектурна виразність будівель (будинку)	0,91	Визначається експертно
Вищі та середні заклади освіти, училища	0,86	Експертно, або згідно таблиці 4.1
Оформлення вітрин	0,79	Визначається експертно
Малі архітектурні форми	0,78	Визначається експертно
Світлова реклама	0,77	Визначається експертно
Майданчики для відпочинку дорослого населення (для садибної забудови відсутні)	0,77	Експертно, або згідно таблиці 4.1 (для садибної забудови відсутні)
Телефони-автомати	0,74	Визначається експертно
Майданчики для занять фізкультурою (для садибної забудови суміщені зі шкільними)	0,74	Експертно, або згідно таблиці 4.1
Архітектурна виразність ландшафту	0,73	Визначається експертно
Господарські майданчики (для садибної забудови відсутні)	0,71	Експертно, або згідно таблиці 4.1 (для садибної забудови відсутні)
Заклади громадського харчування	0,63	Експертно, або згідно таблиці 4.1
Звичайна реклама	0,56	Визначається експертно
Близькість автозаправок та СТО	0,42	Визначається експертно
Майданчики для виходу собак (для садибної забудови відсутні)	0,37	Експертно, або згідно таблиці 4.1 (для садибної забудови відсутні)

Фактори, що впливають на руйнування будинків в Україні:

Фундамент: Неправильний вибір фундаменту може призвести до просідання будинку.

Недостатня теплоізоляція: Збільшує витрати на опалення та може призвести до вологи і руйнування

Кліматичні умови: Перепади температур, опади, вітер та інші погодні умови впливають на стан будівель, прискорюючи їх руйнування.

Економічна ситуація: Нестабільна економічна ситуація впливає на фінансування ремонтів і реконструкцій.

					КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	Лист
Зм.	Лист	№ документа	Підпис	Дата		

Таблиця 3.4.3. Застосування показників ваги при вартості житлового фонду

Загазованість повітря	1,68	Експертно, або згідно таблиці 4.1
Гаряче водопостачання	1,67	Наявність -100%, відсутність – 0%
Супермаркети	1,62	Експертно, або згідно таблиці 4.1
Ринки	1,57	Експертно, або згідно таблиці 4.1
Кодові замки (для садибної забудови допускаються звичайні)	1,54	Наявність -100%, відсутність – 0%
Продовольчі магазини	1,50	Експертно, або згідно таблиці 4.1
Маршрутні таксі	1,44	Експертно, або згідно таблиці 4.1
Прибирання території (для будинків – подвір'я)	1,44	Визначається експертно
Позаквартирні приміщення на сходовій клітині, підвалі або горищі (для садибної забудови – господарчі приміщення)	1,41	Наявність -100%, відсутність – 0%
Підземний транспорт (метро)	1,40	Експертно, або згідно таблиці 4.1
Смітєпровід (смітєзбірник)	1,40	Експертно, або згідно таблиці 4.1
Додаткове сантехнічне устаткування	1,37	Визначається експертно
Рівень транспортного шуму	1,37	Експертно, або згідно таблиці 4.1
Освітленість території	1,35	Експертно, або згідно таблиці 4.1
Шум від виробничих та інших підприємств	1,35	Експертно, або згідно таблиці 4.1
Підземні гаражі (для садибної забудови відсутні)	1,35	Експертно, або згідно таблиці 4.1 (для садибної забудови відсутні)
Асфальтовані проїзди, або замощені (для садибної забудови покриття доріжок та проїздів)	1,34	Наявність -100%, відсутність – 0% (норма - таблиця 4.1)
Технічне обслуговування будівель (будинку)	1,34	Визначається експертно
Розважальні заклади	1,30	Експертно, або згідно таблиці 4.1
Дитячі дошкільні установи	1,28	Експертно, або згідно таблиці 4.1
Висота приміщень	1,25	Забезпечення норми таблиці 4.1 – 100%, не забезпечення – 0%
Стоянки та наземні гаражі	1,25	Експертно, або згідно таблиці 4.1
Поліклініки	1,20	Експертно, або згідно таблиці 4.1
Наземний транспорт (автобус, трамвай, тролейбус)	1,19	Експертно, або згідно таблиці 4.1

Будинки що підлягають зносу чи реконструкції:

збудовані у період з 1920-1953 року;

збудовані у період з 1954-1969 років;

збудовані у період з 1970-1989 року;

збудовані у період з 1990-2010 року.

					КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	Лист
Зм.	Лист	№ документу	Підпис	Дата		

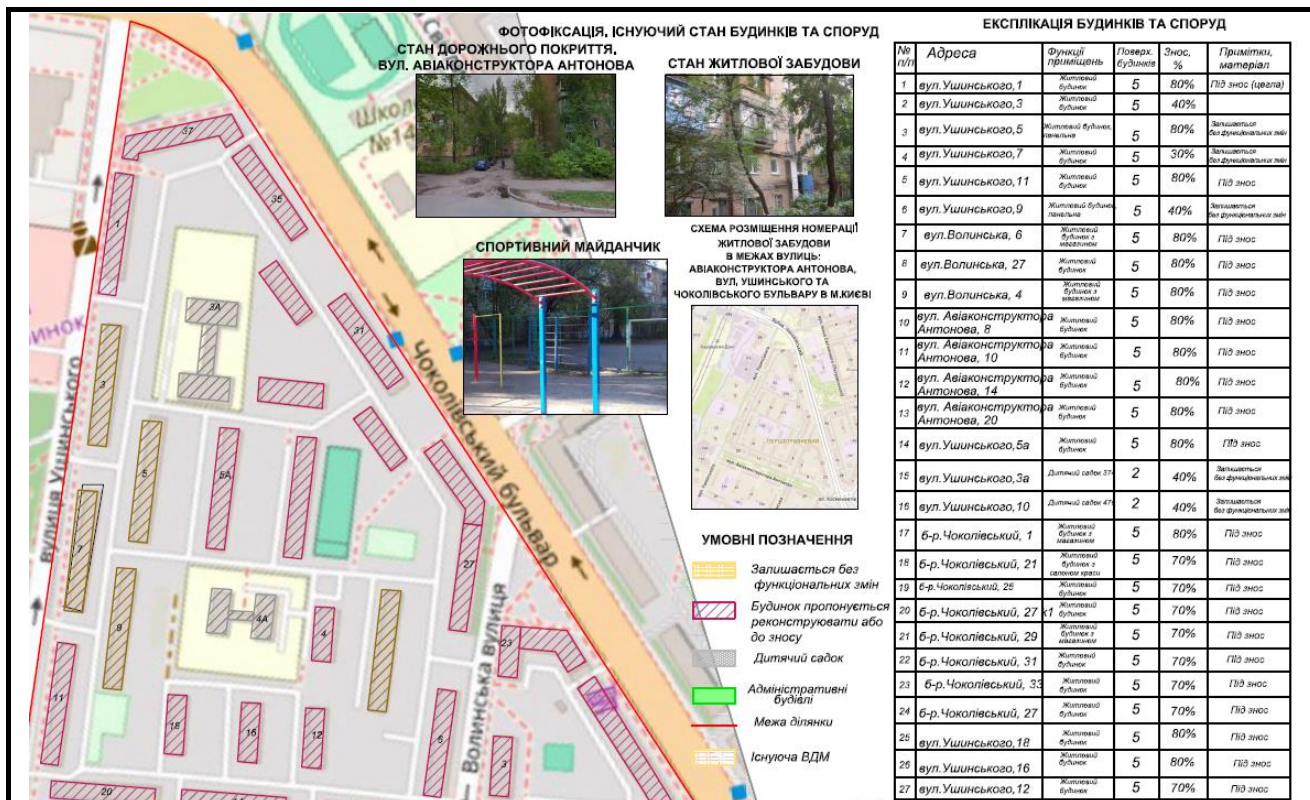


Рис. 3.4.1. Проектні рішення та пропозиції на основі аналізу технічного стану житлових будинків території дослідження

Знесення будинків в Україні відбувається в декількох випадках: у зв'язку з аварійним станом, реконструкцією, а також внаслідок військових дій. Крім того, планується знесення старих будинків, зокрема "хрущовок" і панельних будинків, у рамках програми оновлення житлового фонду.

Аварійний стан: Якщо будинок знаходиться в аварійному стані, тобто його технічний стан відповідає критеріям, які вказують на небезпеку для мешканців, то він підлягає знесенню або реконструкції.

Реконструкція: У рамках реновації застарілого житлового фонду, урядом розглядається можливість знесення або реконструкції старих будинків, зокрема "хрущовок" і панельних будинків.

Війна: Унаслідок російської агресії значна кількість будинків в Україні була зруйнована. За даними, майже 160 тисяч будівель і споруд зруйновані або пошкоджені. З них близько 20 тисяч - багатоповерхові будинки.

Інші фактори: **Відсутність належного обслуговування та експлуатації:**

Несвоєчасне проведення ремонтів, відсутність регулярного обслуговування інженерних систем.

- **Зсуви ґрунту:**

В деяких регіонах зсуви ґрунту можуть призвести до руйнування будинків.

- **Недбалість та вандалізм:** Недотримання правил експлуатації, вандалізм, зломи.

Враховуючи ці фактори, важливо вчасно проводити ремонти та реконструкції, використовувати якісні матеріали, дотримуватися будівельних норм, а також забезпечувати належне обслуговування та експлуатацію будівель.

Процедура знесення:

Рішення про знесення або реконструкцію будинку приймається окремо для кожного об'єкта.

Для старих будинків, які підлягають реконструкції або знесенню, необхідно отримати згоду 75% мешканців. Також можливе примусове відчуження земельних ділянок у разі "суспільної необхідності".

Важливо зазначити: Питання знесення та реконструкції будинків є складним і потребує ретельної оцінки технічного стану, обговорення з мешканцями та врахування соціальних наслідків.

Законодавство України передбачає певні процедури та гарантії для мешканців будинків, що підлягають знесенню.

Враховуючи поточну ситуацію, знесення будинків в Україні може відбуватися як через необхідність оновлення застарілого житлового фонду, так і внаслідок військових дій, що призводять до руйнувань.

					КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	Лист
Зм.	Лист	№ документу	Підпис	Дата		

Процедура знесення:

Рішення про знесення або реконструкцію будинку приймається окремо для кожного об'єкта.

Для старих будинків, які підлягають реконструкції або знесенню, необхідно отримати згоду 75% мешканців.

Також можливе примусове відчуження земельних ділянок у разі "суспільної необхідності".

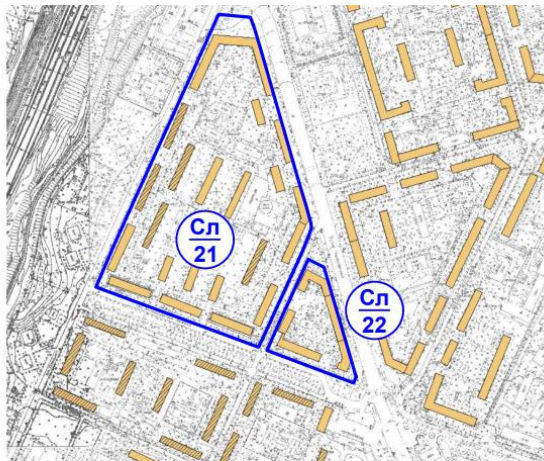
Важливо зазначити: Питання знесення та реконструкції будинків є складним і потребує ретельної оцінки технічного стану, обговорення з мешканцями та врахування соціальних наслідків.

Законодавство України передбачає певні процедури та гарантії для мешканців будинків, що підлягають знесенню.

Враховуючи поточну ситуацію, знесення будинків в Україні може відбуватися як через необхідність оновлення застарілого житлового фонду, так і внаслідок військових дій, що призводять до руйнувань.

					КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	Лист
Зм.	Лист	№ документу	Підпис	Дата		

3.5. Техніко-економічні показники проекту



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- Межа кварталу (мікрорайону) потенційної реконструкції
- Сл
21 Шифр кварталу (мікрорайону) потенційної реконструкції
- Будинки перших масових серій ("хрущовки"). Цегляні
- Будинки перших масових серій ("хрущовки"). Панельні

БАЛАНС ІСНУЮЧОГО СТАНУ ТЕРИТОРІЇ

№п/п	Найменування	Один. виміру	Площа
1	Площа території	га	28,056
2	Площа проїздів	га	10,399
3	Площа житлової забудови	га	4,427
4	Площа нежитлової забудови	га	1,247
5	Площа асфальтних майданчиків та тротуарів	га	4,5

Таблиця 3.5.1. Характеристика обсягу застарілого житлового фонду Солом'янського адміністративного району міста Києва

в тому числі за типами:

Тип забудови	Кількість будинків, шт.	Кількість квартир, шт.	Загальна площа квартир, м ²	Чисельність населення, осіб
Історичні будинки	18	338	25236,6	840
Будинки барачного типу	90	1405	62536,3	2898
Будинки типу "сталінка"	37	1651	88980,1	3393
Будинки типу "хрущовка", всього	720	46487	2085374,6	85949
в тому числі:				
цегляні	526	30511	1387540,7	54093
панельні	187	15374	672249,5	30469
дані про матеріал стін відсутні	7	602	25584,4	1387
Всього по району	865	49881	2262127,5	93080

Характеристика обсягу застарілого житлового фонду Солом'янського адміністративного району міста Києва становить -2262128 м.кв.

					КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	Лист
Зм.	Лист	№ документа	Підпис	Дата		

Висновки

Метою бакалаврської кваліфікаційної роботи було: провести аналіз існуючої житлової території в межах вулиць: Авіаконструктора Антонова, Ушинського та Чоколівського бульвару в місті Києві». Для надання рекомендацій щодо загального стану території та проблемних моментів, був проведений аналіз існуючої містобудівної ситуації.

Виявлений стан житлового фонду, історичні періоди будівництва;

– відсотків фізичного зносу; рівня благоустрою будинків, навколишньої території; наявності зон відпочинку, озелених просторів; санітарно-гігієнічних характеристик (ступеню загазованості, шумової характеристики території, рівня інсоляції, аерації тощо); зручності зв'язку житлових територій з основними центрами тяжіння; рівня обслуговування житлових територій установами культурно-побутового обслуговування мережею установ громадського харчування, торгівлі, медичного обслуговування тощо.

Для забезпечення експлуатаційної придатності необхідне проведення планово попереджувальних ремонтів, що повністю відновлюють функціональні якості несучих конструкцій і захищати несучі від несприятливих експлуатаційних впливів. Підставою для проведення ремонтів або розробки спеціальних заходів щодо забезпечення безаварійності відповідні служити обстеження технічного стану будівель і споруд, виконуються спеціалізованими організаціями. В результаті проведення обстеження технічний стан будівлі може бути оцінений як задовільне або як незадовільний. В результаті проведеного аналізу території в межах вулиць Авіаконструктора Антонова, Ушинського та Чоколівського бульвару в місті Києві, на основі представлених розрахунків 80% старих будинків, підлягають реконструкції або знесенню. Стан зношування становить 75% -80%.

Виконаний баланс території та техніко-економічні показники проекту. Запроектвані генеральний план, план озеленення території, план покриття та МАФ.

					КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	Лист
Зм.	Лист	№ документа	Підпис	Дата		

Таблиця 3.5.6. Категорія стану житлової будівлі

Категорія стану будівлі	Характеристика стану	Характеристика пошкоджень	Заходи що до забезпечення надійності будівель
1	підлягає ремонту	Знос несучих елементів або невеликі місцеві пошкодження несучих елементів	Ремонт і захист несучих елементів
2	Передаварійний	Знос або пошкодження окремих несучих елементів з порушенням вимог 2-ї групи граничних станів; ушкодження від стабілізованих деформаційних впливів	Посилення або заміна несучих елементів без закриття виробництва, але з обмеженим доступу людей в будівлю
3	Аварійне	Пошкодження несучих елементів з порушенням вимог 1-ї групи граничних станів; ушкодження від не стабілізованих деформаційних впливів	Закриття цехів і виробництв з розбиранням або реконструкцією

Показники характеризується тим, що в будівлі повністю забезпечена безаварійна робота несучих конструкцій і відсутність пошкодження, а експлуатаційна придатність елементів забезпечується проведенням косметичних планово-попереджувальних ремонтів.

					КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	Лист
Зм.	Лист	№ документу	Підпис	Дата		

Перелік використаної літератури

1. Вулиці Києва. Довідник / упоряд. А. М. Сигалов та ін. — К. : Реклама, 1975. — С. 169.
2. Вулиці Києва. Довідник / за ред. А. В. Кудрицького. — К. : «Українська енциклопедія» ім. М. П. Бажана, 1995. — С. 232–233. — ISBN 5-88500-070-0.
3. Биваліна М.В. Інженерний благоустрій міських територій.
Містобудівні методи оцінки якості міського середовища: навч. посібник для студ. спец. "Міське буд-во і госп-во"/М.В.Биваліна; Київ. нац. ун-т буд-ва і архіт.-Київ: КНУБА, 2014 .-214 с.-(іл.) . https://library.knuba.edu.ua/books/28_1_13.rar
4. Биваліна М. В. Інженерний благоустрій міських територій: метод. і вказ. до виконання практичних занять та курсового проєкту: для студентів, які навчаються за ОПП та ОНП "Міське будівництво та господарство" другого (магістерського) рівня вищої освіти спеціальності 192 "Будівництво та цивільна інженерія"/М.В.Биваліна ; Київ. нац. ун-т буд-ва і архіт.-Київ:КНУБА,2022 .-104 с. http://library.knuba.edu.ua/books/4_IV_22.pdf
5. Дендрофлора України. Дикорослі й культивовані дерева і кущі.
Покритонасінні. Довідник / Кохно М.А., Пархоменко Л.І., Зарубенко А.У. та інші. За ред. М.А. Кохна. – К.: Фітосоціоцентр, 2002. – 448 с. http://www.library.univ.kiev.ua/ukr/elcat/new/detail.php3?doc_id=771999
6. Інженерна підготовка міських територій.
Проектування дощової каналізації. Методичні вказівки до практичних занять та виконання курсового проєкту / уклад. О.В. Приймаченко., А.А. Лютіков, В.А. Маляр, О.Д. Міщенко. – К.: КНУБА, 2022. – 28 с. https://library.knuba.edu.ua/books/15_4_22.%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%20doc.pdf
7. <https://kyiv.novyny.live/chokolovka-pochemu-tak-nazyvaiut-raion-v->

					КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	Лист
Зм.	Лист	№ документа	Підпис	Дата		

Посилання на норми і стандарти України:

8. *ДБН Б 2.2-12:2019*. Планування та забудова територій. К.: Мінрегіон України, 2019. – 177 с. (чинні з 1.10.2019).
9. *ДБН Б. 2.2-5:2011*. Планування та забудова міст, селищ і функціональних територій. Благоустрій територій. К.: Мінрегіонбуд України, 2012. – 61с. (чинні з 1 вересня 2012 р.).
10. *ДБН В 2.3-5:2018*. Вулиці та дороги населених пунктів. К.: Мінрегіон України, 2018. – 55 с. (чинні з 1.09.2018).
11. *ДБН В.2.3-15:2007*. Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів. К.: Мін. будівництва архітектури та житлового та комунального господарства України. 2007. – 35 с. (введено в дію з 01.08.2007, зміна №1 – чинна з 01.10.2018, зміна №2 – чинна з 01.07.2019 р.).
12. *ДБН Б.1.1-14:2012*. Склад та зміст детального плану території. К.: Мінрегіон України, 2012. – 81 с. (чинні з 1.10.2012 р., зміна №1 чинна від травня 2018 р.).
13. *ДБН В.1.1.-46:2017*. Інженерний захист територій, будинків і споруд від зсувів і обвалів. Основні положення. – К.: Міністерство регіонального розвитку будівництва та житлово-комунального господарства України, 2017. – 46 с. (чинні з 1.11.2017 р.).
14. *Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»*. К. – 2011 (від 17 лютого 2011р. №3038 – VI).
15. *Закон України «Про основи містобудування»*. – К. – 1992 (від 16 листопада 1992р. №2780 – XII).
16. *Закон України «Про транспорт»*. – К. – 1994 (від 10.11.94 №233/94–ВР).
17. *Закон України «Про дорожній рух»*. – К. – 1992 (від 28.01.93 №2953 – XII).

					КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	Лист
Зм.	Лист	№ документа	Підпис	Дата		

18. ДСТУ Б А.2.4-2:2009 СПДБ. Умовні позначки і графічні зображення елементів генеральних планів та споруд транспорту. – К.: Мінрегіонбуд України, 2009. – 31 с. (чинні з 23.01.2009 р. №23).

19. ДСТУ Б А.2.4-4:2009 СПДБ. Основні вимоги до проектної та робочої документації. Зі зміною №1.– К.: Мінрегіонбуд України, 2009. – 70 с. (чинні з 24.01.2009 р. №29).

20. ДСТУ Б А.2.4.6-2009 СПДБ. Правила виконання робочої документації генеральних планів – К.: Мінрегіонбуд України, 2009. – 38 с. (чинні з 23.01.2009 р. №24).

21. ДСТУ Б А.2.4-29:2008 СПДБ. Автомобільні дороги. Земляне полотно і дорожній одяг. Робочі креслення. – К.: Мінрегіонбуд України, 2008. – 32 с. (чинні з 01.01.2010 р.).