

Фінансова стійкість будівельних підприємств: методи оцінювання та шляхи зміцнення

Виконала студентка групи
ЕП-21

Завгородня Анастасія

Актуальність теми

Актуальність теми зумовлена необхідністю забезпечення фінансової стійкості будівельних підприємств в умовах економічної нестабільності, високих ризиків та інвестиційної вразливості галузі. Ефективне управління фінансовою стійкістю є запорукою стабільного розвитку, платоспроможності та конкурентоспроможності підприємств.

Мета та завдання дослідження

Метою роботи є теоретичне обґрунтування, аналіз та розробка практичних рекомендацій щодо оцінювання і зміцнення фінансової стійкості будівельних підприємств.

Для досягнення цієї мети в роботі було визначено такі *завдання*:

- Розкрити економічну сутність фінансової стійкості та її значення для підприємств;
- Дослідити фактори, які впливають на фінансову стабільність;
- Проаналізувати сучасні методи оцінювання фінансової стійкості;
- Провести аналіз фінансової стійкості на прикладі ТОВ «БК Інтергал-Буд»;
- Розробити рекомендації щодо підвищення фінансової стійкості

Різні трактування фінансової стійкості у наукових джерелах

Автор	Основна ідея	Ключові акценти
Білик М. Д., Павловська О. В., Притуляк Н. М., Невмержицька Н. Ю.	Стан фінансових ресурсів з акцентом на розширене відтворення	Власний капітал, прибутковість
Костирко Л. А.	Інтегрована система трансформації ресурсів	Мінімізація ризиків, ефективність
Цал-Цалко Ю. С.	Уникнення кредиторської заборгованості	Самостійність, зобов'язання
Грабовецький Б. Є.	Незалежність від ринку, довіра кредиторів	Платоспроможність, баланс, самофінансування
Заюковою М. С.	Комплексна характеристика здатності підприємства стабільно функціонувати та розвиватися в часі	Платоспроможність, кредитоспроможність, сталий розвиток

Типи фінансової стійкості

Фактори, що впливають на фінансову стійкість будівельних підприємств

Абсолютні показники фінансової стійкості

Відносні показники аналізу фінансової стійкості

Аналітичні підходи оцінки фінансової стійкості

Загальні відомості ТОВ «БК «Інтергал-Буд»»



Показник	Інформація
Повне найменування підприємства	Товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія «Інтергал-Буд»»
Скорочена назва підприємства	ТОВ « <u>БК «Інтергал-Буд»</u> »
Код ЄДРПОУ	34692645
Дата реєстрації	23.10.2006
Юридична адреса	01010, Україна, м. Київ, вул. Острозьких Князів, буд. 8
Статус підприємства	Діюча
Розмір статутного капіталу	53 000 000,00 грн
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Уповноважена особа (директор)	Царенко Вадим Вікторович
Основний вид діяльності (КВЕД)	41.20 — Будівництво житлових і нежитлових будівель
Інші види діяльності (КВЕД)	43.39 — Інші роботи з завершення будівництва 43.99 — Інші спеціалізовані будівельні роботи, н.в.і.у. 71.12 — Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії
Засновники / учасники юридичної особи	- ТОВ «Стар Білдінг» — 42 400 000 грн (80%) - АТ «ЗНВКІФ «Антей» — 5 300 000 грн (10%) - ТОВ «КУА «Крістал Ессет Менеджмент» — 5 300 000 грн (10%)
Кінцеві бенефіціари	Юлія Мазманіду
Офіційний сайт	intergal-bud.com.ua

Основні фінансові показники компанії

ТОВ

«БК «Інтергал-Буд»»

Матриця SWOT-аналізу ТОВ «БК «ІНТЕРГАЛ-БУД»»

Сильні сторони	Слабкі сторони
Впізнаваний бренд на будівельному ринку України	Висока залежність від економічної ситуації в країні
Великий досвід реалізації масштабних проєктів	Високий рівень капітальних витрат і фінансових зобов'язань
Наявність власного проєктного та архітектурного бюро	Обмежена диверсифікація (переважно житлова нерухомість)
Впровадження сучасних технологій будівництва та енергоефективності	Ризики пов'язані з термінами здачі об'єктів
Надійна репутація серед інвесторів і клієнтів	Залежність від партнерів (постачальники, субпідрядники)
Можливості	Загрози
Розширення на нові регіони України та міжнародні ринки	Військові дії та політична нестабільність в Україні
Зростання попиту на енергоефективне та смарт-житло	Зростання вартості будівельних матеріалів та логістики
Державні програми підтримки житлового будівництва та іпотеки	Інфляційні ризики та зменшення купівельної спроможності населення
Розвиток цифрових технологій у сфері продажів (онлайн-продаж, CRM, VR тощо)	Загострення конкуренції на будівельному ринку
Партнерство з міжнародними інвесторами та фінансовими структурами	Ускладнення процедур отримання дозволів, зміни в державному регулюванні

Аналіз формування власних обігових коштів

Відносні показники фінансової стійкості

	2021 рік	2022 рік	2023 рік	2024 рік
Коефіцієнт поточної ліквідності	0.99	1.00	0.99	0.95
Коефіцієнт абсолютної ліквідності	0.00	0.00	-	0.00
Коефіцієнт швидкої ліквідності	0.53	0.59	0.55	0.46
Коефіцієнт автономії	0.00	0.01	0.00	-0.04
Рентабельність активів	0.00	0.00	-0.01	-0.04
Рентабельність власного капіталу	1.00	2,38	-42.24	1,65
Чиста маржа	-0.01	0.01	-0.02	-0.07
Коефіцієнт покриття необоротних активів власним капіталом	-0.16	0.81	-0.60	-3.69
Коефіцієнт заборгованості	1.00	0.99	1.00	1,04

Основні інтегральні показники фінансової стійкості

Ключові проблеми фінансового стану ТОВ «БК "Інтергал-Буд"»

Напрями поліпшення фінансового стану

Дякую за увагу!