

Р.Я. Зельцер

канд. техн. наук, с.н.с.,

ORCID: 0000-0003-4433-6625

М.А. Колот

аспірант

ORCID: 0000-0002-1387-7587

І.О. Панасюк

аспірант

ORCID: 0000-0002-9050-5146

*Київський національний університет будівництва і архітектури,
м. Київ, Україна*

УДОСКОНАЛЕННЯ ОРГАНІЗАЦІЙНОЇ РОБОТИ ІЗ ЗДІЙСНЕННЯ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ

1. Реформа містобудування пройшла черговий етап: Державна архітектурно-будівельна інспекція офіційно ліквідована, розпочав роботу новий орган Державна інспекція архітектури та містобудування (ДІАМ). Це один із найважливіших кроків реформування будівельної галузі.

2. Постанова Кабінету міністрів про Державну архітектурно-будівельну інспекцію та ряд пов'язаних із нею документів втратили чинність.

3. Новації направлені на суттєве зменшення впливу людського фактору, в тому числі виключення прямого контакту із посадовими особами, документообіг переводиться у цифровий формат. Вже працює портал Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

4. Основним завданням ДІАМ є реалізація державної політики з питань архітектурно-будівельного контролю та нагляду, в тому числі: здійснення державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, ліцензування видів господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, та здійснення контролю за додержанням суб'єктами господарювання ліцензійних умов провадження видів господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками.

5. ДІАМ володіє повноваженнями проводити перевірки; видавати приписи усунення порушень вимог законодавства, зупинення підготовчих та будівельних робіт, усунення порушень ліцензійних

умов; здійснювати ліцензування; скасовує чи зупиняє дію рішень об'єктів нагляду та ін.

6. ДІАМ здійснює свої повноваження безпосередньо та через утворені в установленому порядку територіальні органи. Обов'язок слідкувати за дотриманням законодавства у містобудуванні покладено на органи місцевої влади. На ринку з'являться приватні компанії, які зможуть виконувати функцію державного контролю.

7. ДІАМ очолює голова, який призначається на посаду та звільняється з посади Кабінетом Міністрів України.

8. Реформа містобудівної галузі базується на трьох основних принципах — децентралізація, цифровізація та відповідальність. Щодо цифровізації, одним із потужних інструментів контролю та фіксації виконання робіт є дрони та хмарні технології. Досвід практичного впровадження цифровізації описано авторами в рамках моніторингу реалізації проекту з рекультивациі Полігону зберігання твердих побутових відходів № 5 в с. Підгірці Обухівського району Київської області та контролю виконання робіт на розосереджених об'єктах будівництва, лінійних інфраструктурних об'єктах.

Список використаних джерел:

1. Економіка проектування в будівництві: навчальний посібник А.Ф. Гойко, О.С. Гриценко, К.І. Шевчук, Л.В. Сорокіна та ін. К.: КНУБА, 2015. 236 с.

2. Організація будівельної діяльності: підручник/ Р.Я. Зельцер, В.М. Погорельцев, Є.Р. Зельцер, О.А. Тугай К.: «Леся», 2018. 260 с.

3. Зельцер Р.Я. та ін. Інноваційні моделі і методи організації, управління і економічної оцінки технологічних процесів будівельного виробництва : монографія. К.: «МП Леся», 2018. 210 с.

4. Zeltser R., Kolot M., Panasyuk I. Use of unmanned aerial vehicles to monitor the performance of work on scattered construction sites and ways to further implement them in construction in Ukraine. *Ways to Improve Construction Efficiency*, 1(48), 108–116.

5. BIM та ISO 19650 – у контексті управління проектами/ К. Кастен, Д. Альсен, І. Алвсоккер та ін. // ГС «МГІК»; Харків: Форт, 2019. 51с.

6. Tugay, O.A., Zeltser, R.Ya., Kolot, M.A., Panasiuk, I.O. (2019). Organization of Supervision over Construction Works Using Uavs and Special Software. *Nauka i innovatsii*, vol. 15(4), 23-32.

: Зельцер Р.Я., Колот М.А., Панасюк І.О. Практика застосування дронів при реалізації будівельних проектів в Україні. *Шляхи підвищення ефективності Будівництва в умовах формування ринкових відносин* 2018. № 35. С. 151-154.