

формування норм витрат енергоресурсів в умовах сучасного розвитку підприємств є багатоваріантною і складною задачею. У більшості випадків контроль та облік енергоресурсів здійснюється лише при надходженні їх на підприємство, тому оцінити їх перерозподіл за споживачами можливо лише за рахунок довготривалих вимірювань при різних режимах роботи підприємства та складанні енергетичних балансів.

Основні організаційно-економічні шляхи вирішення цих проблем: – створення методології економіко-енергетичного обстеження будівельних підприємств, що ґрунтується на детальному аналізі техніко-економічних показників енергоспоживання (втрати енергії, знос обладнання, теплові характеристики ізоляційних оболонок, коефіцієнти перетворення енергії, питомі показники енергоспоживання та інше); на інструментальному обстеженні підприємства (тепловізорне знімання, аеродинамічні, гідравлічні, теплові випробовування, аналіз газових викидів та інше); на аналізі експертно-статистичної інформації та організаційних форм підприємства, здійсненні формування служби енергоменеджменту підприємства шляхом первинної підготовки, перепідготовки чи залучення сторонніх кваліфікованих працівників.

УДК 69.055, 658.5

Росинський Андрій Валерійович,
аспірант кафедри економіки будівництва

Онофрійчук Ігор Ігорович,
магістр, випускник кафедри економіки будівництва
Київський національний університет будівництва і архітектури

ЗАХОДИ З ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ БУДІВЕЛЬНОГО ВИРОБНИЦТВА В КОНТЕКСТІ РОЗВИТКУ ЕКОНОМІЧНОГО ПОТЕНЦІАЛУ ДЕВЕЛОПЕРСЬКОЇ КОМПАНІЇ

Важко уявити розвиток економіки без використання енергоресурсів. Його велика частина, у розрізі економіки України, належить будівельній галузі, для якої, відповідно, нагальними є питання щодо підвищення енергоефективності будівель та щодо раціонального використання енергетичних ресурсів. Саме тому останнім часом особлива увага приділяється проектуванню, будівництву та експлуатації енергетично ефективних будівель і споруд. Водночас невирішеними залишаються питання щодо підвищення енергоефективності і раціонального ресурсокористування процесу будівельного виробництва, а також щодо аналізу ролі його рівня енергетичної ефективності у зростанні економічного потенціалу девелоперської компанії.

Зазвичай підрядні організації на стадіях ПрПР, ПОБ та ПВР навіть не розглядають питання зі зменшення питомих енерговитрат будівельних процесів, перекладаючи у такий спосіб всі фактичні енерговитрати на девелоперську компанію, яка у цьому питанні виступає в ролі замовника. Підходи, які використовують девелоперські компанії задля вирішення цієї проблеми витрат енергії, у той чи інший спосіб призводять до зменшення їхнього економічного потенціалу, адже він має пряму залежність з ефективністю проекту девелопменту, яка у свою чергу оцінюється величиною отриманого прибутку від його реалізації.

Незважаючи на зниження купівельної спроможності, що спостерігається на ринку нерухомості, девелоперські компанії не хочуть втрачати свої прибутки, тому й шукають нові методи зменшення витрат, а відповідно й цін на свою продукцію. Таким методом, на думку авторів, може стати вирішення питання раціонального та ефективного енерго- та ресурсокористування під час будівельного виробництва принципово іншим шляхом, сутність якого полягає у зобов'язанні підрядної організації перед девелоперською компанією (наприклад, у договорі підряду) передбачати заходи з підвищення енергетичної ефективності протягом всього процесу будівельного виробництва.

Однак, у разі використання цього методу в обох сторін може виникнути питання щодо можливих заходів з енергетичної ефективності будівельного виробництва. На думку авторів, першочергової уваги заслуговують наступні заходи (рис. 1):



Рис. 1. Заходи з підвищення енергетичної ефективності будівельного виробництва та їхній зв'язок з розвитком економічного потенціалу девелоперської компанії

Розробка чіткого і послідовного алгоритму, завдяки якому можна контролювати процес впровадження кожного заходу, є одним з найважливіших етапів ефективної організації програми з енергоефективності будівельного підприємства, якісна реалізація якої призведе до зменшення витрат енергоресурсів і, відповідно, до підвищення економічного потенціалу девелоперської компанії. Варто також окремо наголосити на необхідності постійної координації дій між державою, бізнесом та наукою задля якнайбільш актуальної, рентабельної та раціональної реалізації енергоефективних заходів на підприємствах будівельної та інших галузей.