КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ

КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА
НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО РІВНЯ МАГІСТРА
на тему:

«ПРИНЦИПИ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ АДАПТИВНИХ ЖИТЛОВИХ РАЙОНІВ (НА ПРИКЛАДІ МІСТЕЧКА ДЛЯ ВПО В ТЕРНОПІЛЬСЬКІЙ ОБЛАСТІ)»

Виконав: студент 2 курсу, групи МБм-22-1а
191 «Архітектура та містобудування»,
освітньо-наукова програма «Містобудування»

Парфенюк Георгій Сергійович

Науковий керівник: док. арх. проф. Шебек Н. М.
Керівник проектної частини: док. арх. проф. Шебек Н. М.
Рецензент: док. арх. проф. Тимохін В. О.

Загальний обсяг роботи **16** аркушів формату А1, пояснювальна записка **170 с.**

КИЇВ - 2024р.

Розділ 1. ДОСВІД АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ АДАПТИВНИХ ЖИТЛОВИХ РАЙОНІВ

1.1 ТЕОРЕТИЧНІ ПЕРЕДУМОВИ ВИНИКНЕННЯ ПРИНЦИПІВ АДАПТИВНОСТІ В АРХІТЕКТУРІ

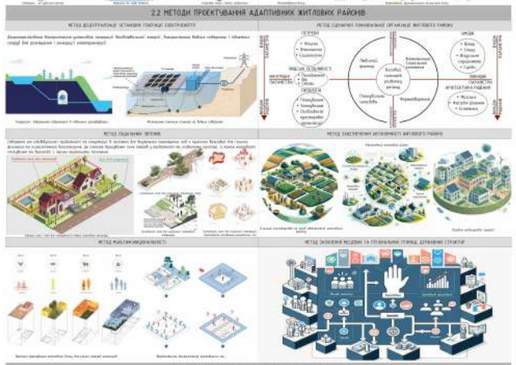
1.2 ПРАКТИЧНИЙ ДОСВІД ОРГАНІЗАЦІЇ АДАПТИВНИХ ЖИТЛОВИХ РАЙОНІВ

1.3 ФАКТОРИ І ЗМОВИ ФОРМУВАННЯ АДАПТИВНИХ ЖИТЛОВИХ РАЙОНІВ

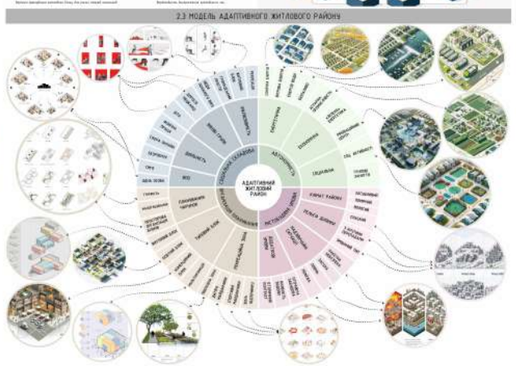
Розділ 2. ТЕОРЕТИЧНЕ ОБГРУНТУВАННЯ ЗАСАД АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ АДАПТИВНИХ ЖИТЛОВИХ РАЙОНІВ

2.1 ТЕОРЕТИЧНІ ЗАСАДИ ПРОЕКТУВАННЯ АДАПТИВНИХ ЖИТЛОВИХ РАЙОНІВ

2.2 МЕТОДИ ПРОЕКТУВАННЯ АДАПТИВНИХ ЖИТЛОВИХ РАЙОНІВ



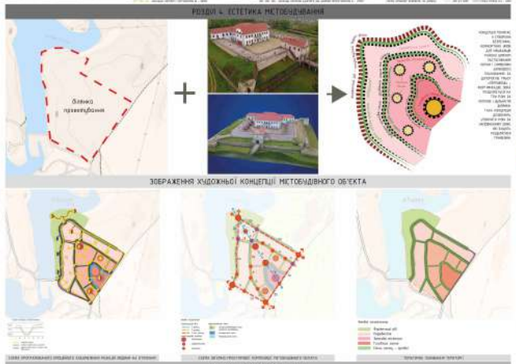
2.3 МОДЕЛЬ АДАПТИВНОГО ЖИТЛОВОГО РАЙОНУ



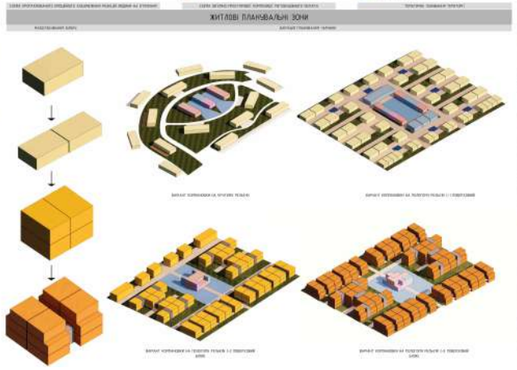
Розділ 3. МЕТОДИКА ПРОЕКТУВАННЯ АДАПТИВНОГО ЖИТЛОВОГО РАЙОНУ

3.1 АНАЛІЗ ВИХІДНОЇ СИТУАЦІЇ

РОЗДІЛ 4. ЕСТЕТИКА МІСТОБУДІВНИЦТВА



ЗОБРАЖЕННЯ ХУДОЖНЬОЇ КОНЦЕПЦІЇ МІСТОБУДІВНОГО ОБ'ЄКТА



ЖИТЛОВІ ПЛАНУВАЛЬНІ ЗОНИ

3.2 АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ РІШЕННЯ АДАПТИВНОГО ЖИТЛОВОГО РАЙОНУ

3.3 ФОРМУВАННЯ НАБЕРЕЖНОЇ БЛІЗ АДАПТИВНОГО ЖИТЛОВОГО РАЙОНУ

ЕТАПИ СТВОРЕННЯ ЖИТЛОВОГО РАЙОНУ

Розділ 1. ДОСВІД АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ АДАПТИВНИХ ЖИТЛОВИХ РАЙОНІВ

1.1 ТЕОРЕТИЧНІ ПЕРЕДУМОВИ ВИНИКНЕННЯ ПРИНЦИПІВ АДАПТИВНОСТІ В АРХІТЕКТУРІ

ПОНЯТТЯ АДАПТИВНОСТІ, ЕВОЛЮЦІЯ ІДЕЙ І КОНЦЕПЦІЙ ТЕОРІЇ АДАПТИВНОСТІ В АРХІТЕКТУРІ (С. А. МАСЛОВА, І.В. ПАЦЕРА,)

Адаптивна архітектура
– це область архітектурної науки і практики, яка вивчає стан навколишнього середовища, адаптуючи свою форму, колір або функцію до цілей та вимог експлуатації. До адаптивної архітектурі відносяться види об'єктів, які демонструють здатність змінювати свої характеристики відповідно до умов експлуатації. (Стасюк О. В.)

Етапи розвитку ідеї адаптивності в архітектурі

VI – IV ст. д.н.е

Юрта

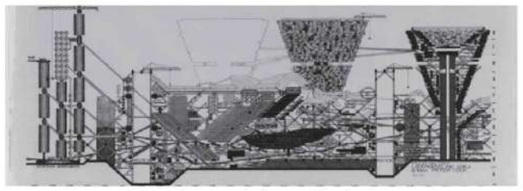
Землянка

I – XV ст.

Колізей

Традиційний японський будинок «Мінка»

XX ст.

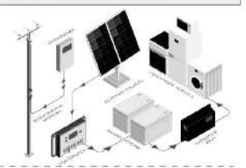

Концепція групи Аркігрем «Plug in city»

Блоковані будинки Амстердаму

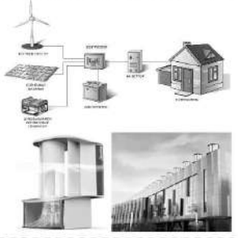
ДОЦІЛЬНІСТЬ ТА ЗАСОБИ ВИКОРИСТАННЯ АЛЬТЕРНАТИВНИХ ДЖЕРЕЛ ЕНЕРГІЇ ПРИ ФОРМУВАННІ ЖИТЛОВОГО РАЙОНУ (КОЧУЛАНОВА Д.І., ЦИГАНОК К.О.)

ДЛЯ АДАПТИВНИХ ПОСЕЛЕНЬ В УКРАЇНІ Є ДОЦІЛЬНИМ ВИКОРИСТАННЯ ТАКИХ СИСТЕМ ВІДНОВЛЮВАЛЬНОЇ ЕНЕРГІЇ (КОЧУЛАНОВА Д.І.)

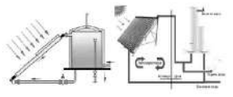
Сонячні панелі на приватних будинках



Вітряки малої потужності в домогосподарствах



Колекторні системи типу геліосистем для збору сонячної енергії



ПОЗИТИВНІ ТА НЕГАТИВНІ ЧИННИКИ ВИКОРИСТАННЯ ВІДНОВЛЮВАЛЬНИХ ДЖЕРЕЛ ЕНЕРГІЇ (ЦИГАНОК К.О.)

Позитивні

- Сприятливі умови українського клімату для використання більшості з наявних джерел відновлювальної енергії
- Висока екологічність даних типів енергії
- Достатня кількість пропозицій типових рішень конструкцій на ринку
- Невичерпність енергії

Негативні

- Дорога вартість обладнання для створення достатньої кількості енергії
- В умовах поселення: доволі складний механізм регулювання усієї екосистеми відновлювальної енергії
- Довга окупність енергії
- Мінливість погоди (впливає не на всі види енергії)

Динаміка розвитку різних видів відновлювальної енергії в Україні

Показник	2015 р.	2016 р.
Загальна кількість сонячних панелей в Україні, шт.	244	1109
Обсяг потужностей панелей, МВт	2,2	16,7

Зростання кількості сонячних панелей в Україні []

Показник	2014 р.	2015 р.
Вироблено електроенергії, кВт/год.	1123,7 млн	1125,0 млн
Частка від загальної річної генерації електроенергії в країні, %	0,72	0,73
Частка від загальної встановленої потужності всіх енергогенеруючих об'єктів,%	0,91	0,92

Тенденція зростання видобутку вітрової енергії []

ЕТАПИ ПРИ ПРОЕКТУВАННІ ТА ОЦІНЦІ ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ ТА ЕКОЛОГІЧНОСТІ АДАПТИВНОГО ПОСЛЕННЯ (СЕЛІХОВА Я.В.)

ЕТАП I
- ВИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОГО ЕКОЛОГІЧНОГО АДАПТИВНОГО ПОСЛЕННЯ
- ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРИТОРІЇ
- ПОКАЗНИКИ СТІЙКОГО РОЗВИТКУ
- КРИТЕРІЇ
  - ЯКІСНІ
  - КІЛЬКІСНІ

ЕТАП II фактори ЕЕАП
- ЕКОЛОГІЧНИЙ
- СОЦІАЛЬНИЙ
- ГЕОГРАФІЧНИЙ
- ЕКОНОМІЧНИЙ
- ТЕХНІЧНИЙ
- ЕНЕРГОЕФЕКТИВНИЙ

ЕТАП III аналіз вихідних даних для подальшого проектування
- ТОПООСНОВА
- SWOT аналіз
- МІСТОБУДІВНІ УМОВИ
- ЗАПИТИ
- СОЦІОЛОГІЧНЕ ОПИТУВАННЯ
- СЕКТОРАЛЬНІ МАПИ

ЕТАП IV проектування ЕЕАП
- БЛОК ВХІДНОЇ ІНФОРМАЦІЇ
- БЛОК ВХІДНОЇ ІНФОРМАЦІЇ 2
- БЛОК ВХІДНОЇ ІНФОРМАЦІЇ 3
- БЛОК ВХІДНОЇ ІНФОРМАЦІЇ N

ПРИЙОМИ АДАПТАЦІЇ АРХІТЕКТУРНОГО ОБ'ЄКТУ (ШАТАЛЮК Ю.В.)

- АДАПТАЦІЯ
- ОБ'ЄДНАННЯ/ПОДІЛ ФУНКЦІОНАЛЬНИХ ЗОН
- УНІВЕРСАЛЬНІСТЬ ОБ'ЄМНО-ПЛАНУВАЛЬНОЇ СТРУКТУРИ БУДІВЛІ
- УНІВЕРСАЛЬНІСТЬ КОНФІГУРАЦІЇ ОКРЕМИХ ПРИМІЩЕНЬ
- ІНТЕГРАЦІЯ РІЗНИХ ФУНКЦІОНАЛЬНИХ ПРОЦЕСІВ В ЕДИНОМУ ПРОСТОРІ

ПРИНЦИПИ ФОРМУВАННЯ АДАПТИВНИХ АРХІТЕКТУРНИХ ОБ'ЄКТІВ/ПОСЕЛЕНЬ (ШАТАЛЮК Ю.В.)

- ПРИНЦИП ВАРІАТИВНОСТІ І ДИВЕРСИФІКАЦІЇ
- ПРИНЦИП АВТОНОМНОСТІ
- ПРИНЦИП РЕЗЕРВУВАННЯ РЕСУРСІВ
- ПРИНЦИП БЕЗПЕРЕРВНОГО ПРОЕКТУВАННЯ
- ПРИНЦИП ІНТЕРАКТИВНОГО ПРОЕКТУВАННЯ
- ПРИНЦИП ЕКОЛОГІЧНОГО ПРОЕКТУВАННЯ
- ПРИНЦИП ІННОВАЦІЙНОГО ПРОЕКТУВАННЯ

ПРИЙОМИ АДАПТАЦІЇ АРХІТЕКТУРНОГО ОБ'ЄКТУ (ДІЄВА Т.С)

Класифікація	Принцип формування	Характеристика поселення
Утопічні спільноти	Спроба до самовизначення, власні закони та звичаї, формування навколо релігійного, політико-економічного, психологічного початку	1. Релігійні – спільноти, утворені на засадах заповідей Біблії, де її члени намагть жити в гармонії 2. Політико-економічні – спасіння від експлуатації і виснажливої роботи внаслідок індустріалізації 3. Наголос на особистості, індивідуальності, внутрішніх почуттях (ідеологія хіпі).
Інтенційні спільноти	Формування навколо конкретної цілі (економічне забезпечення, культурний розвиток	Не має на меті ізоляцію від решти суспільства, докладає русилля до побудови з ним економічних і культурних зв'язків. Відсутність насилля і свобода покинути поселення в будь-який час
Сталі спільноти	Аспекти формування: Екологічний, Економічний, Соціальний	1. Екологічний – мешканці поселення екологічно свідомі щодо захисту і збереження навколишнього середовища 2. Соціальний – поліпшення якості життя членів спільноти в соціальному, економічному, психологічному та духовному плані 3. Економічний – розумне споживання, створення екологічних виробництв для торгівлі і забезпечення життєздатності поселення

× АВТОНОМНЕ СТАЛЕ ПОСЕЛЕННЯ

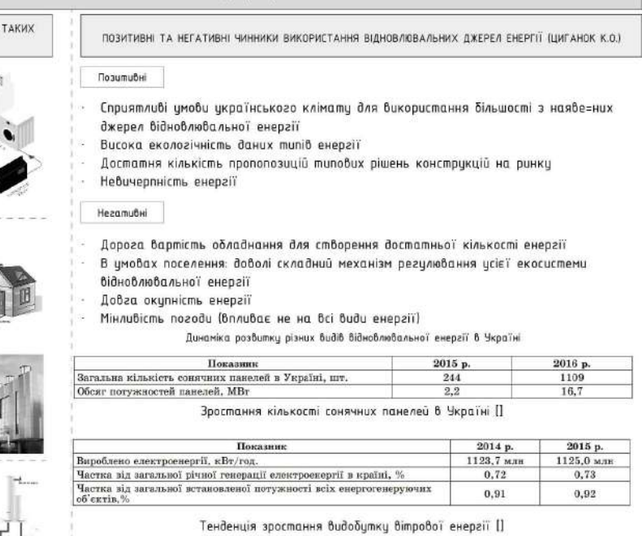
ПОЗИТИВНІ ТА НЕГАТИВНІ ЧИННИК МІГРАЦІЇ В УКРАЇНІ (ЦЕРКОВНИЙ І. О.)

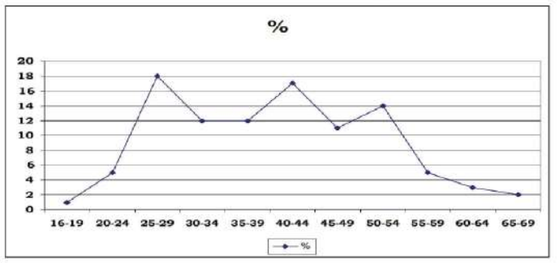
Позитивними чинниками посилення міграційних
- Зменшення тиску на економіку та державний бюджет
- Збереження життя молоді та дітей, що виїхали з України
- Зменшення тиску на ринку праці
- Підвищення кваліфікації мігрантів
- Зростання ВВП через грошові перекази мігрантів

Негативними чинниками посилення міграційних
- Міграційна та демографічна криза
- Втрата людського капіталу та інтелектуального потенціалу
- Нестача висококваліфікованих кадрів
- Виведення бізнесу та активів за кордон
- Економічний спад та зростання інфляції

Строки перебування тимчасових мігрантів за кордоном

АНАЛІЗ ТРУДОВОЇ МІГРАЦІЇ В ТЕРНОПІЛЬСЬКІЙ ОБЛАСТІ (ШУШПАНОВ П.)

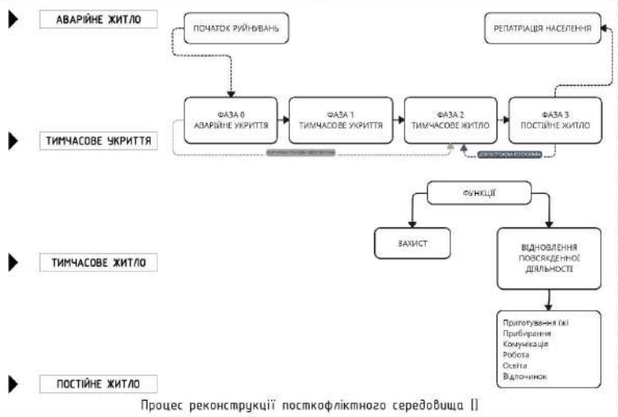




Віковий розподіл трудових емігрантів із Тернопільської області

ЕТАПИ ПРИ ПРОЕКТУВАННІ ТА ОЦІНКИ ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ ТА ЕКОЛОГІЧНОСТІ АДАПТИВНОГО ПОСЛЕННЯ (АМОСОВ Ю.Д. ЗІНОВ'ЄВА О.С.)

ЧОТИРИ ФАЗИ НАДАННЯ ПОСТРАЖДАЛОМУ НАСЕЛЕННЮ ПРИТУЛКУ



Процес реконструкції посткофліктного середовища []

ГОЛОВНІ ПРИНЦИПОВІ ПІДХОДИ ДО ПЛАНУВАННЯ ТИМЧАСОВОГО ЖИТЛА

Участь громади
Взаємозв'язок між задоволеністю користувачів та їхньою участю у процесі власних потреб у житлі

Використання місцевих ресурсів
Зменшення логістичних витрат, прищвидшення процесу зведення житла

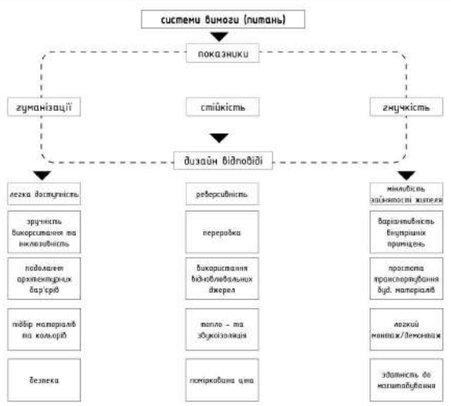
Прості конструктивні системи
Зменшення матеріальних витрат, прищвидшення процесу будівництва, підвищення якості фінального результату

Гнучкі простори та рішення
Включає як змінний простір житлових блоків, так і простору загалом

Планувальна організація середовища поза житлових одиниць
Створення задовільного простору навколо житлового поселення, яке буде відповідати вимогам сталості та покращувати параметри якості житлового простору

Проектування довгострокових можливостей
Необхідно продумати заздалегідь використання новостворюваного житла на майбутнє.

ВЗАЄМОЗВ'ЯЗОК МІЖ СТРУКТУРОЮ ПОТРЕБ І АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНИМИ РІШЕННЯМИ



МІГРАЦІЙНІ ПРОЦЕСИ В УКРАЇНІ (ЦЕРКОВНИЙ І. О., ШУШПАНОВ П.)

ПСИХОЛОГІЧНА АДАПТАЦІЇ ВПО В НОВОМУ СЕРЕДОВИЩІ (ВИШНЬОВСЬКИЙ В.)

Теоретико-методологічні підходи адаптації ВПО

соціокультурний (психологічний)

подолання певного шоку від трансформації звичайного культурного оточення та потрібність прилаштування до дещо іншої культури,
підібравши манеру співжиття ідентичності ВПО з ідентичністю оточуючих їх груп

ресурсний (економічний)

пристосування до утрати великої кількості ресурсів, які були у ВПО до переселення, та отримання доступу до тих ресурсів які є на новому
місці проживання

Параметри адаптації

Подолання отриманого психологічного стресу через переміщення на нове місце проживання

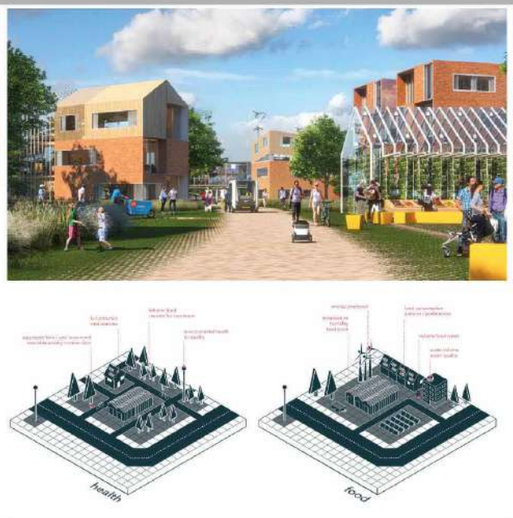
Оволодіння інформацією необхідною для забезпечення "життєдіяльності" (умов проживання,продуктів харчування, соціальних виплат, медичні заклади, заклади освіти, транспорт тощо).

1.2 ПРАКТИЧНИЙ ДОСВІД ОРГАНІЗАЦІЇ АДАПТИВНИХ ЖИТЛОВИХ РАЙОНІВ

ПРОЄКТ ТИМЧАСОВОГО ЖИТЛА ДЛЯ ВНУТРІШНЬО ПЕРЕМІЩЕНИХ УКРАЇНЦІВ RE:UKRAINE, УКРАЇНА (БЮРО BALBEKBUREAU, 2022 Р.)

ЗАСТОСОВАНІ ТАКІ ПРИНЦИПИ ОРГАНІЗАЦІЇ АДАПТИВНИХ ПОСЕЛЕНЬ

УКРАЇНСЬКИЙ ДОСВІД ПРОЕКТУВАННЯ АДАПТИВНИХ ПОСЕЛЕНЬ



АДАПТИВНИЙ МІКРОРАЙОН «NEIGHBORHOOD OF 100 HOMES», БРАНДЕВОРТ, НІДЕРЛАНДИ (БЮРО UNSENSE, 2020 Р.)

ЗАСТОСОВАНІ ТАКІ ПРИНЦИПИ ОРГАНІЗАЦІЇ АДАПТИВНИХ ПОСЕЛЕНЬ

ЗАЛУЧЕННЯ ІНФОРМАЦІЙНИХ ТЕХНОЛОГІЙ В ПРОЦЕСИ КОНТРОЛЮ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ ПОСЕЛЕННЯ

ПРОЕКТ АДАПТИВНОГО ЕКОЛОГІЧНОГО ПОСЕЛЕННЯ «REGEN VILLAGES» АМСТЕРДАМ, НІДЕРЛАНДИ (БЮРО EFFEKT, 2016 Р.)

ЗАСТОСОВАНІ ТАКІ ПРИНЦИПИ ОРГАНІЗАЦІЇ АДАПТИВНИХ ПОСЕЛЕНЬ

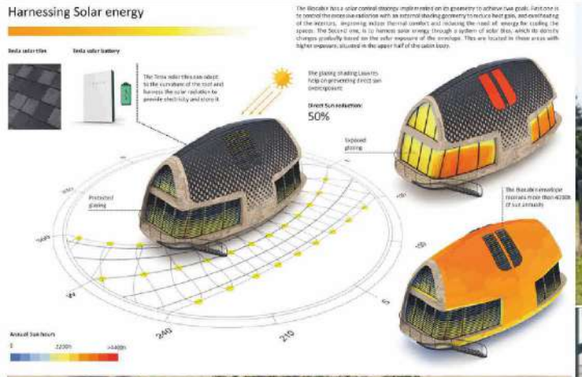
САМОЗАБЕЗПЕЧЕНІСТЬ І АВТОНОМНІСТЬ ШЛЯХОМ ЕКОЛОГІЧНО ЧИСТОГО ВИРОБНИЦТВА

РЕВІТАЛІЗАЦІЯ ПОКИНУТОГО СЕЛА БОРГО ЛУПА СИЦИЛІЯ, ІТАЛІЯ

ЗАСТОСОВАНІ ТАКІ ПРИНЦИПИ ОРГАНІЗАЦІЇ АДАПТИВНИХ ПОСЕЛЕНЬ

РЕВІТАЛІЗАЦІЯ – ЯК МЕТОД АДАПТУВАННЯ СТАРОГО ПРОСТОРУ ДО НОВОГО ЖИТТЯ

МІЖНАРОДНИЙ ДОСВІД ПРОЕКТУВАННЯ АДАПТИВНИХ ПОСЕЛЕНЬ



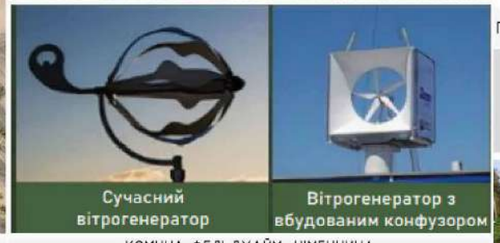
ПРОЕКТ АДАПТИВНОГО ЖИТЛА THE BIOCABIN PROJECT (БЮРО W-LAB, 2021 Р.)

ВИД ВИКОРИСТОВУВАНОЇ ЕНЕРГІЇ

ЕНЕРГІЯ СОНЦЯ

Efficient plug & play desalination by solar.

КОНДЕНСАЦІЯ

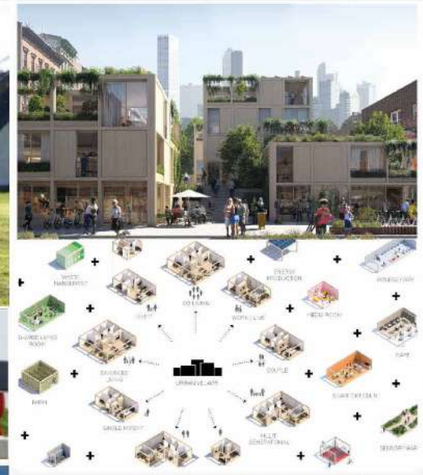


КОМУНА ФЕЛЬДХАЙМ, НІМЕЧЧИНА (2010 Р.)

ВИД ВИКОРИСТОВУВАНОЇ ЕНЕРГІЇ

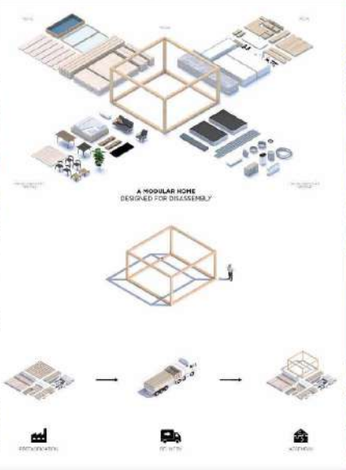
ВІТРОВА ЕНЕРГЕТИКА ІНТЕГРОВАНА В БУДИНОК

АЛЬТЕРНАТИВНІ ДЖЕРЕЛА ЕНЕРГІЇ В АДАПТИВНИХ ПОСЕЛЕННЯХ



ПРОЕКТ-КОНЕПЦІЯ МОДУЛЬНИХ ЖИТЛОВИХ РАЙОНІВ URBAN VILLAGE PROJECT (БЮРО EFFEKT, 2018 Р.)

ПРИНЦИПИ АДАПТИВНОГО ЖИТЛОВОГО РАЙОНУ: МОДУЛЬНІСТЬ; МАСШТАБУВАННЯ



ЕКОСПІЛЬНОТА DYSSEKILDE, ХУНДЕСТЕД, ДАНІЯ (САМОУТВОРЕНЕ У 1990 Р.,ЕКОПОСЛЕННЯ – З 2007 Р.)

ПРИНЦИПИ АДАПТИВНОГО ЖИТЛОВОГО РАЙОНУ: ЕКОЛОГІЧНІСТЬ, СТІЙКІСТЬ

«EARTHEN HOUSE» – ПОСЕЛЕННЯ ІНТЕГРОВАНЕ В ЛАНДШАФТ, ДІТІКОН, ШВЕЙЦАРІЯ (ДИЗАЙНЕР PETER VETSCH 2013 Р.)

ЕКОГОТЕЛЬ KLIMAHOTEL ІНТЕГРОВАНИЙ В ЛАНДШАФТ, БЕЛЛАВІСТА, ІТАЛІЯ (ДИЗАЙНЕР MATTEO THUN 2009 Р.)

ІНТЕГРАЦІЯ В ПРИРОДНЕ СЕРЕДОВИЩЕ

1.3 ФАКТОРИ І УМОВИ ФОРМОУТВОРЕННЯ АДАПТИВНИХ ЖИТЛОВИХ РАЙОНІВ

ФАКТОРИ

СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНІ

ПРОСТІР РОЗВИТКУ ГРОМАД

ОСВІТНЬО-АНАЛІТИЧНИЙ ЦЕНТР РОЗВИТКУ ГРОМАД

Громадська організація «Мир на долоні»

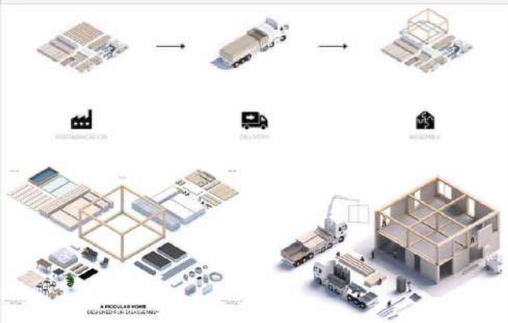
СИЛА ПРАВА
Сила права - сила Країні
Всеукраїнський громадський рух

СТВОРЕННЯ ГРОМАДСЬКИХ ОРГАНІЗАЦІЙ НА БАЗІ ВПО

МІГРАЦІЯ, РІЗНОМАНІТНИЙ СКЛАД МЕШКАНЦІВ ВПО

ТЕХНОЛОГІЧНІ

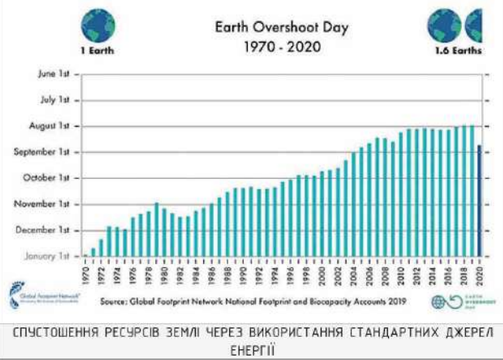
ЗБІР ІНФОРМАЦІЇ В ЖИТЛОВОМУ РАЙОНІ ЗА ДОПОМОГОЮ СМАРТ ТЕХНОЛОГІЙ



ТЕХНОЛГІЧНІ РІШЕННЯ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ЕНЕРГІЇ РАЙОНУ, У БУДІВНИЦТВІ СЕРЕДОВИЩА

ЕКОЛОГІЧНІ

АНТРОПОГЕННА ДІЯЛЬНІСТЬ ЛЮДЕЙ СТВОРЮЄ ПРОБЛЕМИ В ДОВКІЛЛІ



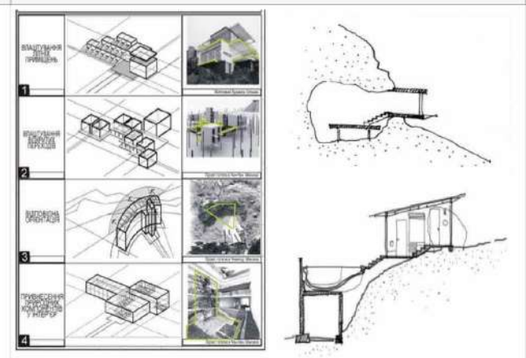
СПУСТОШЕННЯ РЕСУРСІВ ЗЕМЛІ ЧЕРЕЗ ВИКОРИСТАННЯ СТАНДАРТНИХ ДЖЕРЕЛ ЕНЕРГІЇ

ПСИХОЛОГІЧНІ

НЕСТІЙКИЙ ПСИХОЛОГІЧНИЙ СТАН ПЕРЕСЕЛЕНЦІВ

ПОЄДНАННЯ РІЗНИХ СОЦІАЛЬНИХ ГРУП В ОДНОМУ СЕРЕДОВИЩІ

ЛАНДШАФТНІ



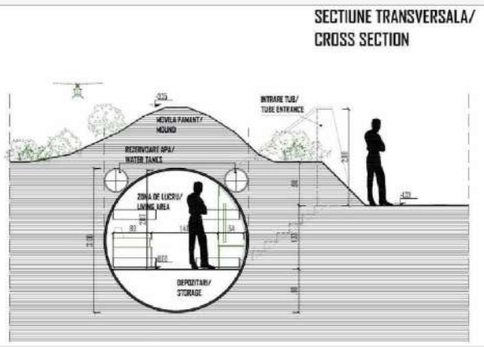
ВРАХУВАННЯ ПРИРОДНИХ ОСОБЛИВОСТЕЙ В ПРОЦЕСІ УРБАНІЗАЦІЇ СЕРЕДОВИЩА

БІОМОРФІЗМ ЯК ЗАСІБ ІНТЕГРАЦІЇ В ПРИРОДНЕ СЕРЕДОВИЩЕ

ІНТЕГРАЦІЯ В ПРИРОДНЕ СЕРЕДОВИЩЕ

УМОВИ

БЕЗПЕКОВІ



ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ БЕЗПЕКИ МЕШКАНЦІВ В НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЯХ

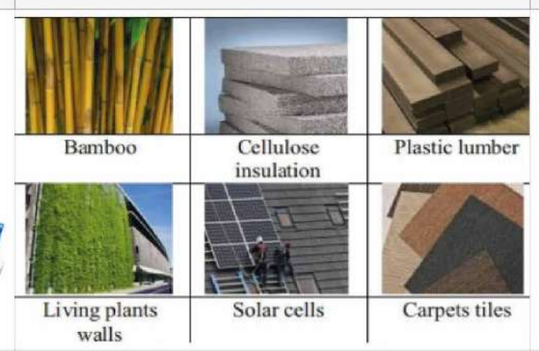
РЕАБІЛІТАЦІЯ МЕШКАНЦІВ В СТРЕСОВИХ СИТУАЦІЯХ

СОЦІАЛЬНІ-ЕКОНОМІЧНІ

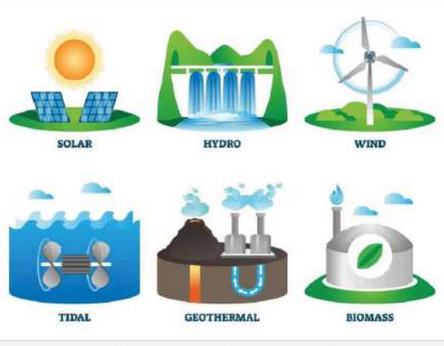
АКТИВНЕ ЗАЛУЧЕННЯ МЕШКАНЦІВ І ГРОМАД В ПРОЦЕСІ ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРОЕКТУ

АКТИВНА КОМУНІКАЦІЯ МІЖ МЕШКАНЦЯМИ, ОРГАНАМИ ВЛАДИ, ГРОМАДСЬКИМИ ОРГАНІЗАЦІЯМИ

ЕКОЛОГІЧНІСТЬ ТА ЕНЕРГОЕФЕКТИВНІСТЬ

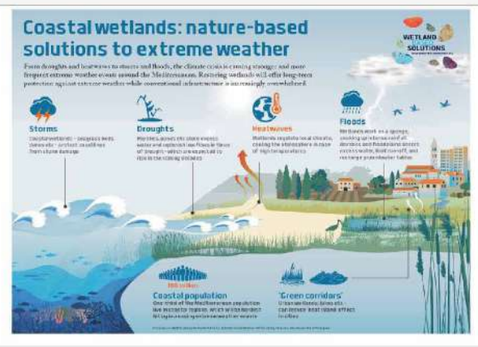


ВИКОРИСТАННЯ ЕКОЛОГІЧНО ЧИСТИХ МАТЕРІАЛІВ ПРИ БУДІВНИЦТВІ



ВІДНОВЛЮВАЛЬНІ ДЖЕРЕЛА ЕНЕРГІЇ

КЛІМАТИЧНІ



ЗАХИСТ ВІД ЕКСТРЕМАЛЬНИХ ПОГОДНИХ УМОВ

РЕГІОНАЛЬНИЙ КЛІМАТ І ЙОГО РАЦІОНАЛЬНЕ ВИКОРИСТАННЯ В СФЕРІ АЛЬТЕРНАТИВНИХ ДЖЕРЕЛ ВІДНОВЛЮВАЛЬНОЇ ЕНЕРГІЇ

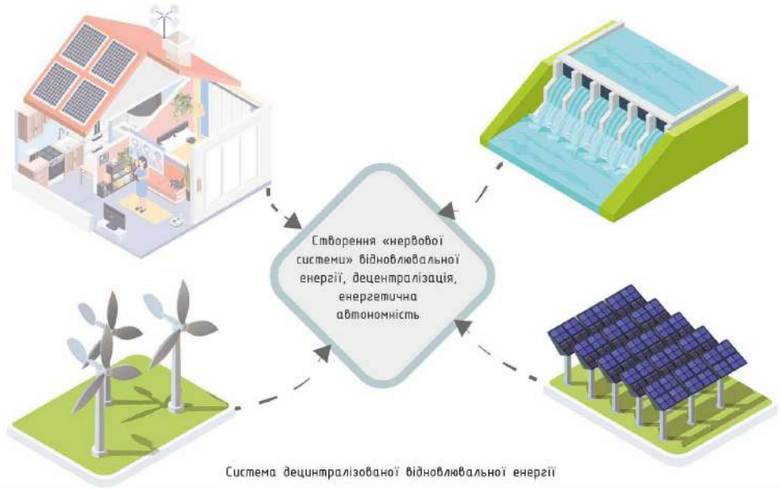
КУЛЬТУРНО-ІСТОРИЧНІ

ФОРМУВАННЯ ТУРИСТИЧНОЇ ЦІННОСТІ РЕГІОНУ

АКЦЕНТ НА ПЛАНУВАЛЬНИХ ОСБЛИВОСТЯХ РЕГІОНУ, НИЗЬКИЙ РІВЕНЬ ВТРУЧАННЯ В ІСНУЮЧИЙ СТАН ТЕРИТОРІЇ ПРОЕКТУВАННЯ

2.1 ТЕОРЕТИЧНІ ЗАСАДИ ПРОЕКТУВАННЯ АДАПТИВНИХ ЖИТЛОВИХ РАЙОНІВ

ПРИНЦИП ЕКОЛОГІЧНОЇ СТІЙКОСТІ ТА АВТОНОМНОСТІ



Система децентралізованої відновлювальної енергії

Варіативність використання та переробки сміття

ПРИНЦИП ДОВГОТРИВАЛОГО ПРОЕКТУВАННЯ

«Тобі це не знадобиться»

Не потрібно створювати функцію або проекти, які зараз не потрібні лише тому, що вони можуть бути корисними в майбутньому. Надмірне закладання різних функцій може призвести до непотрібної складності.

«Простий дизайн»

Чим простіший дизайн, тим легше його зрозуміти, підтримувати та масштабувати. Однак надмірне спрощення може пожертвувати довгостроковою адаптивністю.

«Модульний дизайн»

Розділення системи на модулі , які взаємодіють через чітко визначені зв'язки. Дозволяє гнучко формувати простір і ідею.

Спроба передбачити усі зміни похвальна, але є неможливою. Необхідно приділяти увагу найважливішим аспектам

«Очікування змін»

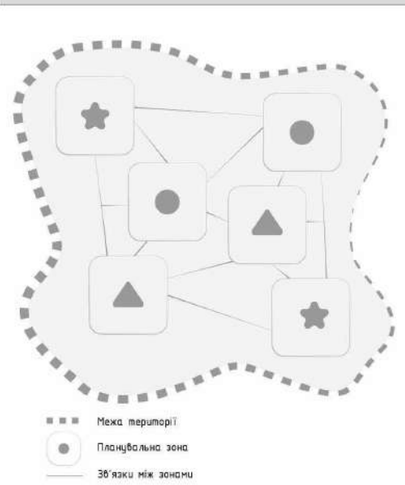
Оцінка на кожному етапі формування проекту і району допоможе виявити проблеми на початку їх становлення

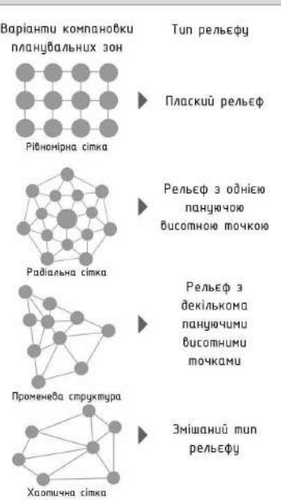
«Регулярний аналіз»

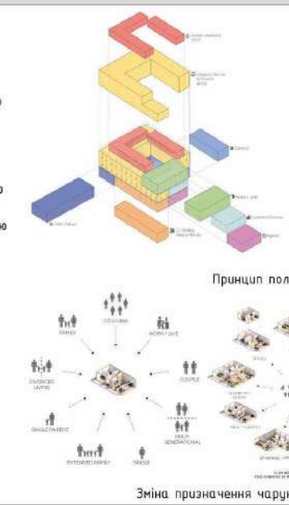
Збільшення потужностей проектування без його перепроектування в реальному часі

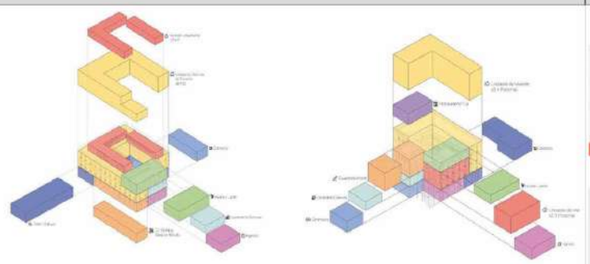
«Масштабування»

ПРИНЦИП АДАПТИВНОСТІ





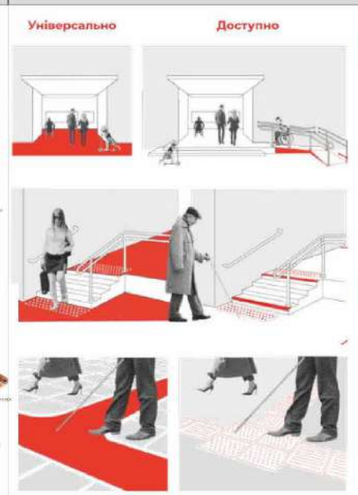


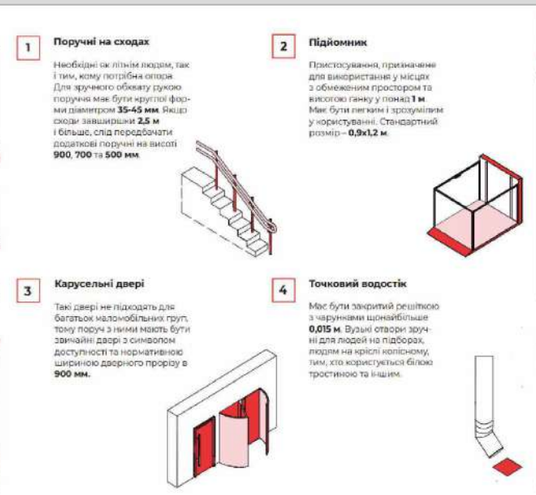


Принцип поліфункціональності

Зміна призначення чарунки за принципами адаптивності

ПРИНЦИП ІНКЛЮЗИВНОСТІ





ПРИНЦИП СОЦІАЛЬНОЇ ІНТЕГРАЦІЇ

Парки та сквери

Спілкування на роботі

Публічні сквери з івентами

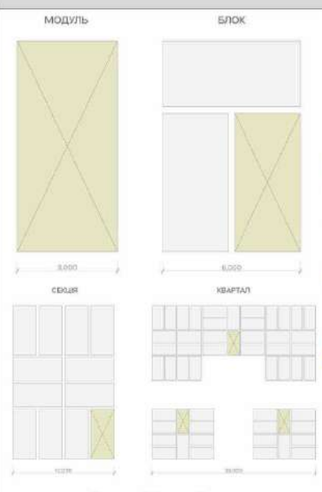
Соціальна інтеграція

Набережні – як публічний простір

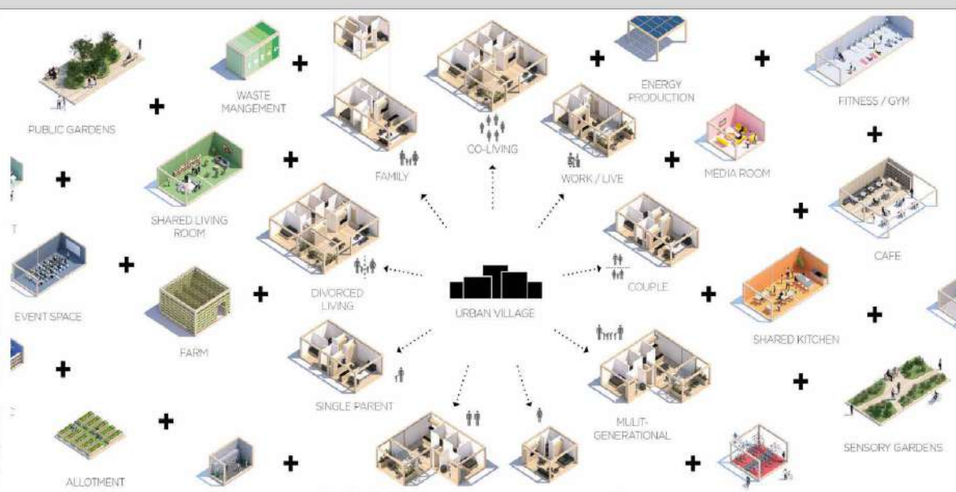
Воркшопи та клуби дозвілля

Спортивні парки і дитячі майданчики

ПРИНЦИП МАСШТАБУВАННЯ



Масштабування блоку



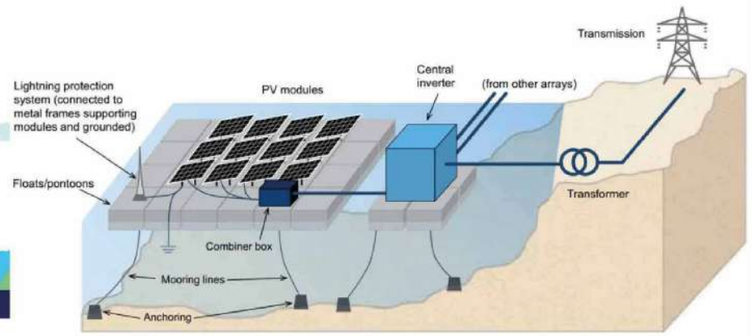
Варіативність функціонального призначення блоку

2.2 МЕТОДИ ПРОЕКТУВАННЯ АДАПТИВНИХ ЖИТЛОВИХ РАЙОНІВ

МЕТОД ДЕЦЕНТРАЛІЗАЦІЇ УСТАНОВОК ГЕНЕРАЦІЇ ЕЛЕКТРОЕНЕРГІЇ

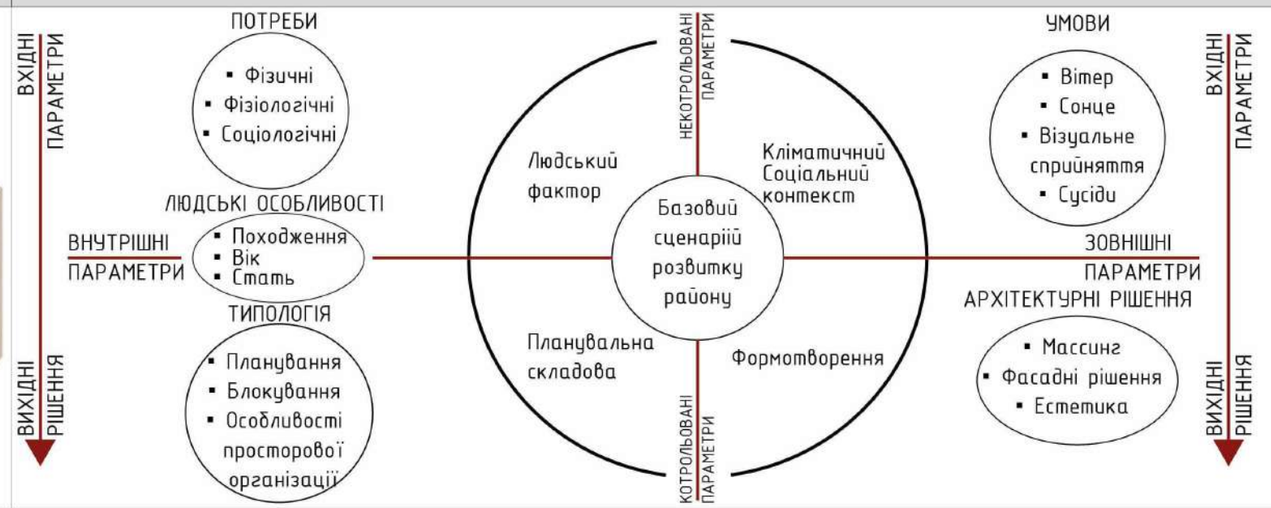
Децентралізоване використання установок генерації віновлювальної енергії, використання водних поверхонь і підземних споруд для розміщення і генерації електроенергії

Генерація і збереження гідроенергії в підземних резервуарах



Розміщення сонячних панелей на водних поверхнях

МЕТОД СЦЕНАРНОЇ ПЛАНУВАЛЬНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ЖИТЛОВОГО РАЙОНУ



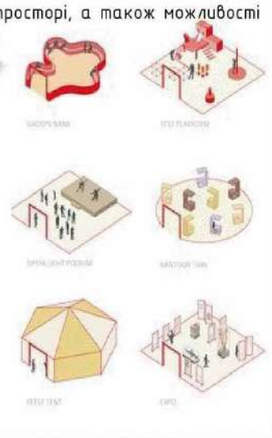
МЕТОД СОЦІАЛЬНИХ ЗВ'ЯЗКІВ

Створення зон індивідуальної приватності та комунікації в поселенні для внутрішньо переміщених осіб є критично важливим для їхнього фізичного та психологічного благополуччя. Це означає врахування їхніх потреб у приватності та особистому просторі, а також можливості спілкування та взаємодії з іншими мешканцями поселення.

Інтимна зона і зона для спілкування в межах житлового простору

Громадська зона для соціальної інтеграції: парк

Громадська зона для соціальної інтеграції: набережна



Громадська зона для соціальної інтеграції: варітивність наповнення громадських зон

МЕТОД ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ АВТОНОМНОСТІ ЖИТЛОВОГО РАЙОНУ

Сільське господарство як засіб автномності житлового району

Продаж надлишкової енергії

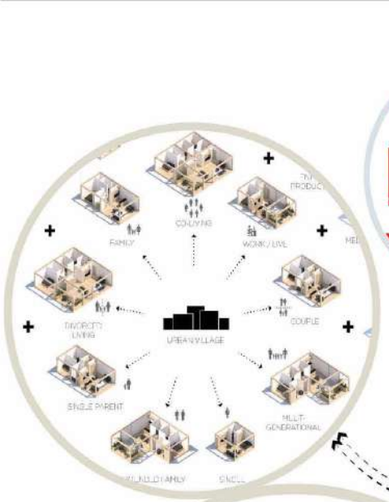
МЕТОД МУЛЬТИФУНКЦІОНАЛЬНОСТІ

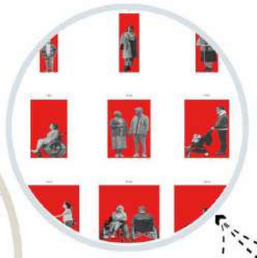
Варіація формування житлового блоку для різних потреб мешканців

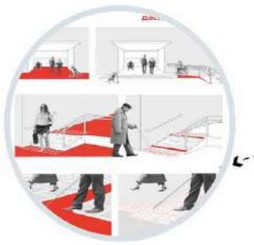
Варіативність використання громадських зон

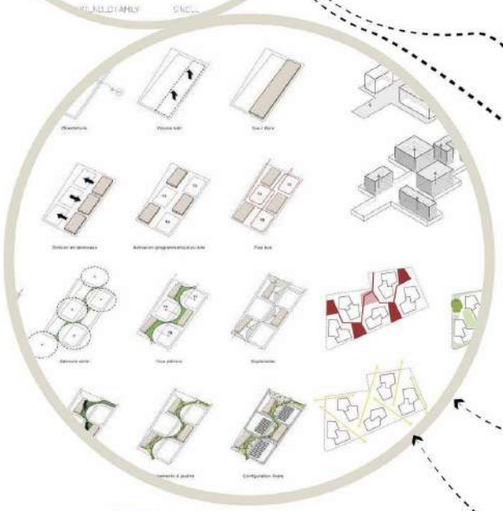
МЕТОД ЗАЛУЧЕННЯ МІСЦЕВИХ ТА РЕГІОНАЛЬНИХ ГРОМАД, ДЕРЖАВНИХ СТРУКТУР

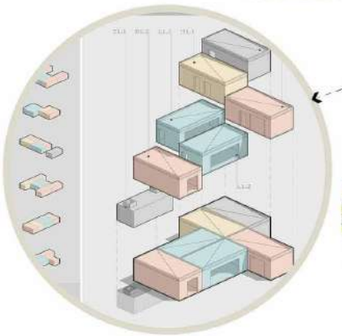
2.3 МОДЕЛЬ АДАПТИВНОГО ЖИТЛОВОГО РАЙОНУ

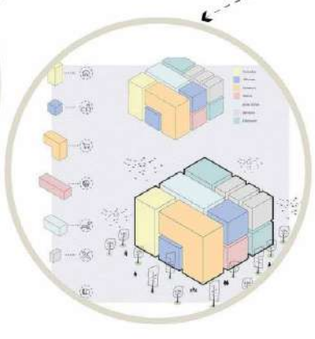


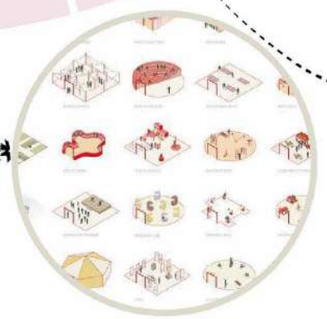


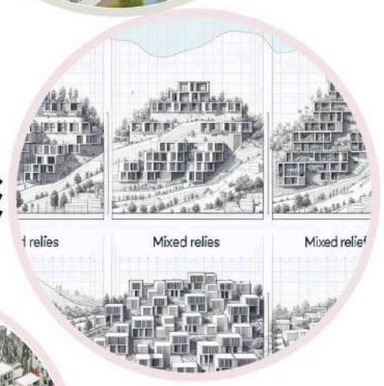












3.1 АНАЛІЗ ВИХІДНОЇ СИТУАЦІЇ

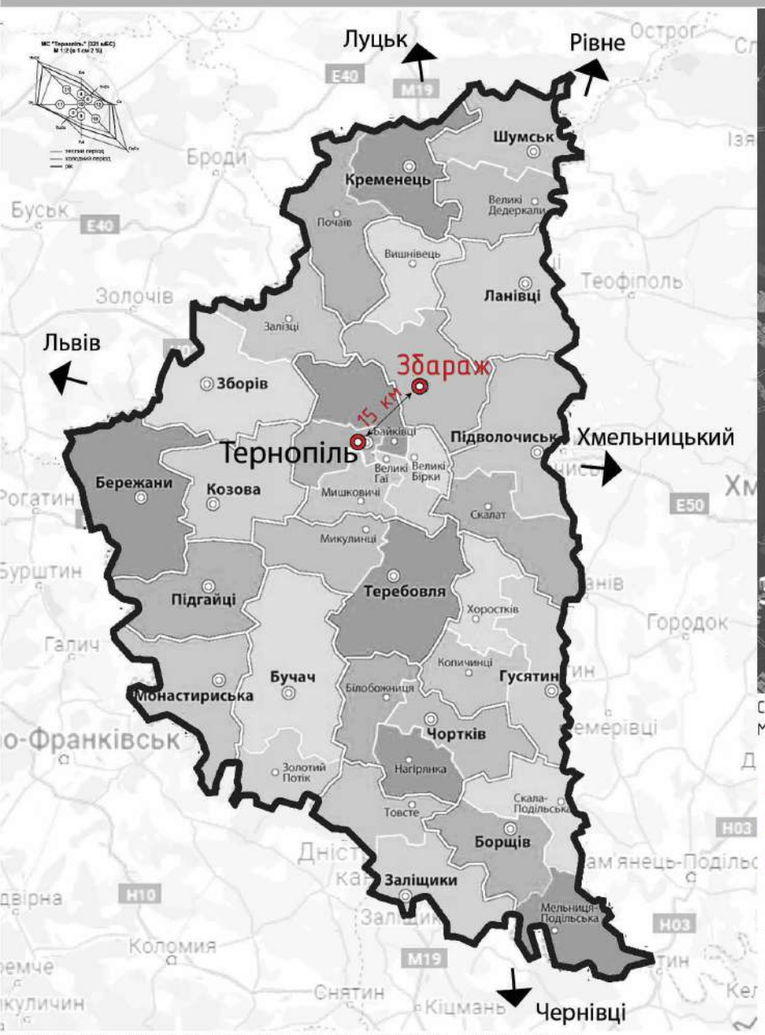


СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ МІСТА ЗБАРАЖ ДІЛЯНКИ У ПЛАНУВАЛЬНІЙ СТРУКТУРІ ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ М 1:100 000

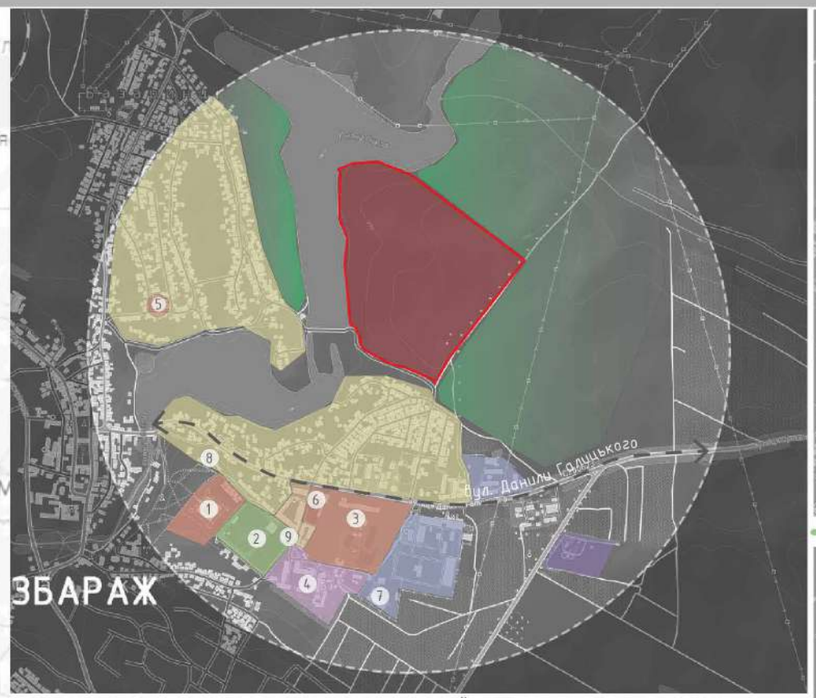


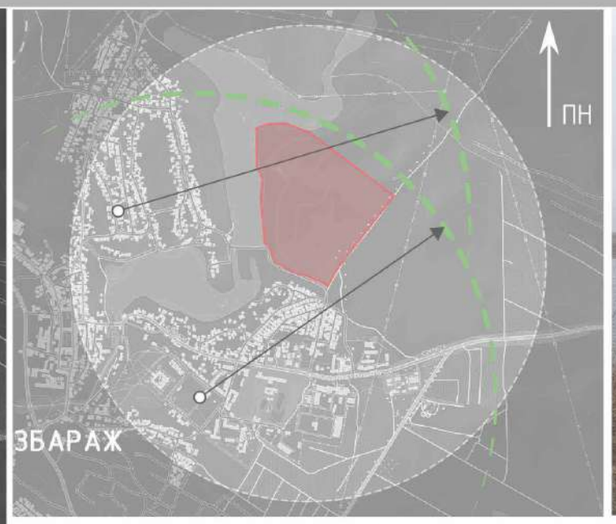
СХЕМА ІСНУЮЧОГО ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ НАВКОЛО ДІЛЯНКИ ПРОЕКТУВАННЯ
М 1:10000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

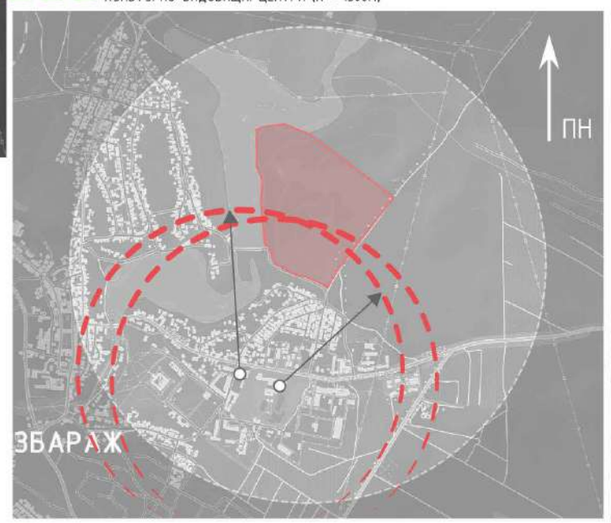
- Ділянка проектування району
- Громадська забудова
- Заклади охорони здоров'я
- Середньоповерхова забудова
- Спортивні заклади
- АЗС
- Садибна забудова навколо ділянки
- Сільськогосподарські угіддя
- Виробничі, складські ділянки

ЕКСПЛІКАЦІЯ

1. Збаразький замок
2. Збаразький центральний стадіон
3. Тернопільський професійний коледж
4. Збаразька центральна районна лікарня
5. Мурована церква святого Михайла
6. Збаразька загальноосвітня школа
7. Пожежно-рятувальна частина
8. Готельний комплекс «Гетьман»
9. Малий стадіон спортивного комплексу

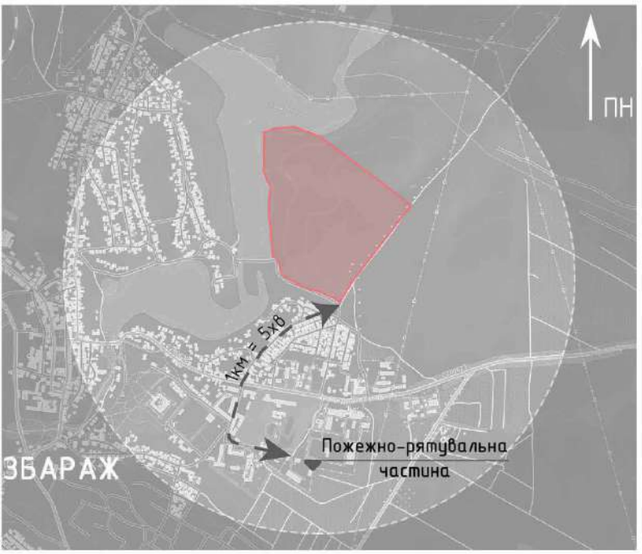


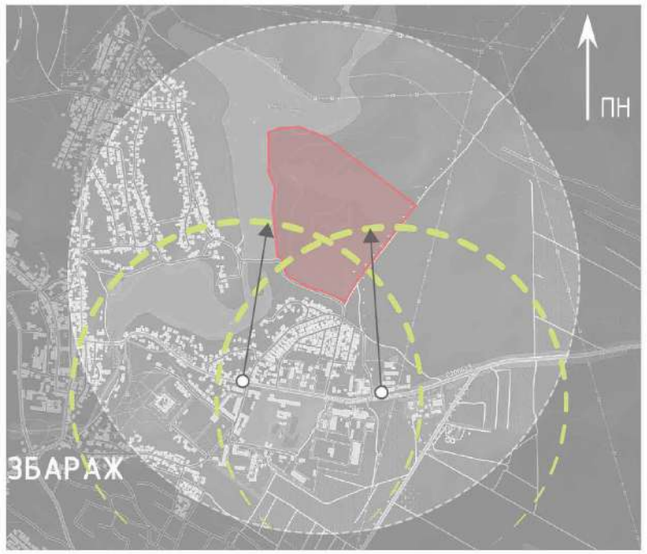
КУЛЬТУРНО-ВИДОВИЩНІ ЦЕНТРИ (R - 1500М)



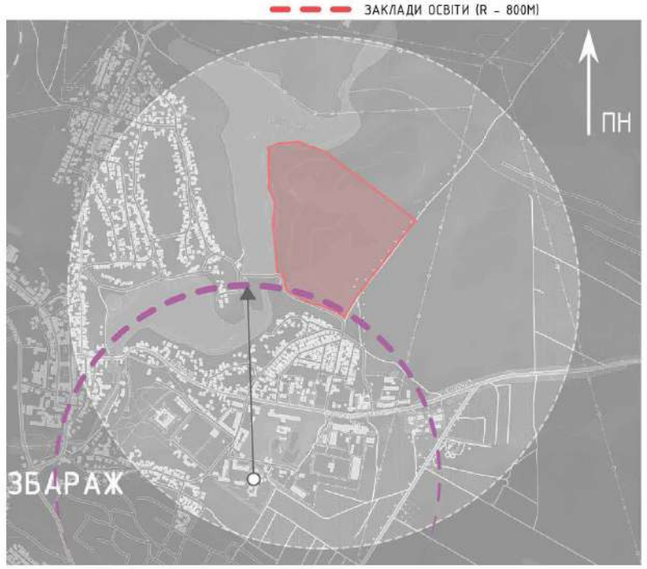
ЗАКЛАДИ ОСВІТИ (R - 800М)

ФОТОФІКСАЦІЯ ДІЛЯНКИ



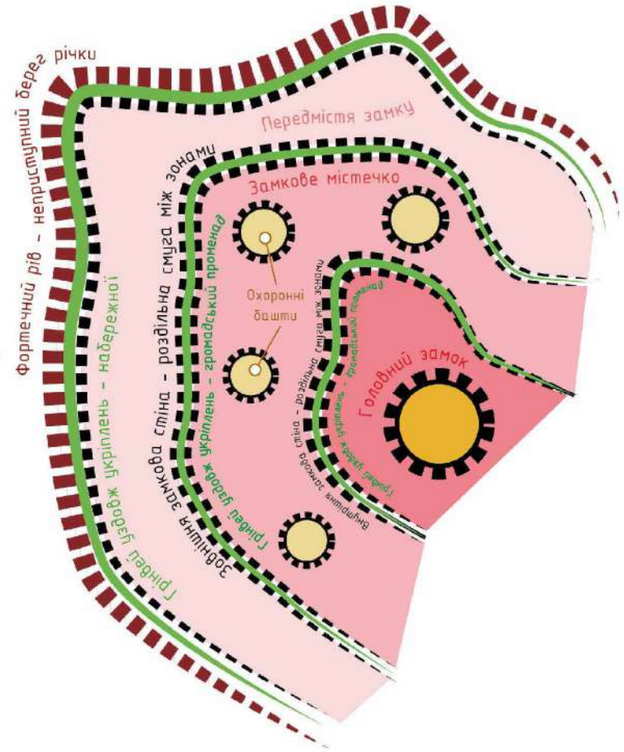


ЗАКЛАДИ ТОРГІВЛІ І ХАРЧУВАННЯ (R - 800М)



ЗАКЛАДИ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я (ДО ДІЛЯНКИ ПРОЕКТУВАННЯ R - 750М)

СХЕМА ІСНУЮЧИХ ОБМЕЖЕНЬ НА ДІЛЯНЦІ — ЛЕП (СЗ 20М) — РІЧКА ГНІЗНА (СЗ - 50М)

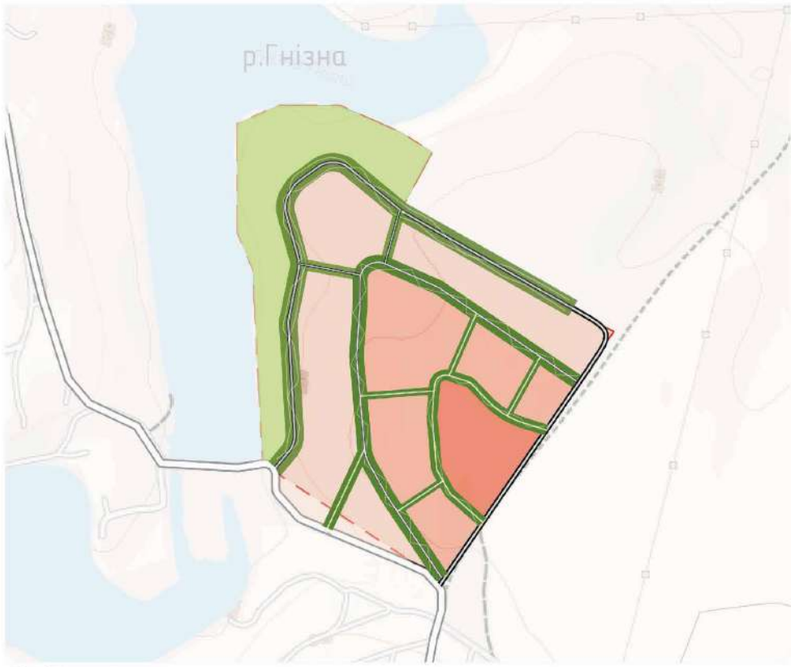


КОНЦЕПЦІЯ ПОЛЯГАЄ У СТВОРЕННІ БЕЗПЕЧНИХ, КОМФОРТНИХ УМОВ ДЛЯ МЕШКАНЦІВ РАЙОНУ ШЛЯХОМ ЗАСТОСУВАННЯ ЛОГІКИ І СИМВОЛІКИ ЗАМКОВОГО ПЛАНУВАННЯ. ЗА ДОПОМОГОЮ ТРЬОХ «ПЕРЕШКОД» – ФОРТИФІКАЦІЙ, ЗОНА РОЗДІЛЯЄТЬСЯ НА ТРИ РІЗНІ ЗА ЛОГІКОЮ І ЩІЛЬНІСТЮ ДІЛЯНКИ. ТАКА КОНЦЕПЦІЯ ДОЗВОЛИТЬ УТВОРИТИ РІЗНІ ЗА НАПОВНЕННЯМ ЗОНИ, ЯКІ БУДУТЬ РОЗДІЛЯТИСЯ ГРІНВЕЯМИ.

ЗОБРАЖЕННЯ ХУДОЖНЬОЇ КОНЦЕПЦІЇ МІСТОБУДІВНОГО ОБ'ЄКТА

СХЕМА ПРОГРАМОВАНОГО ЕМОЦІЙНОГО ЗАБАРВЛЕННЯ РЕАКЦІЙ ЛЮДИНИ НА ОТОЧЕННЯ

СХЕМА ОБ'ЄМНО-ПРОСТОРОВОЇ КОМПОЗИЦІЇ МІСТОБУДІВНОГО ОБ'ЄКТА



ТЕМАТИЧНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН АДАПТИВНОГО ЖИТЛОВОГО РАЙОНУ М 1:5000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ЖИТЛОВА ЗОНА
- 1-ПОВЕРХОВІ БЛОКИ
- 2-ПОВЕРХОВІ БЛОКИ
- 3-ПОВЕРХОВІ БЛОКИ
- БЛОК «ДИТЯЧИЙ ПРОСТІР»
- БЛОК «ГРОМАДСЬКИЙ ПРОСТІР»
- БЛОК «ОХОРОНА ЗДОРОВ'Я»
- ЗАГАЛЬНИЙ ПРОСТІР ДЛЯ ІГОР І ВІДПОЧИНКУ
- ПРИВАТНА ДІЛЯНКА ДЛЯ ІГОР І ВІДПОЧИНКУ
- КОМУНІКАЦІЇ

ГРОМАДСЬКА ЗОНА
- КОМЕРЦІЙНІ БЛОКИ
- АДМІНУСТАНОВИ
- БЛОК «ШКОЛА»
- МАЙДАНЧИКИ ДЛЯ ВІДПОЧИНКУ РІЗНОВІКОВИХ ГРУП НАСЕЛЕННЯ
- ЗАБУДОВА ІНШОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

ІНЖЕНЕРНА ТА КОМУНАЛЬНА ЗАБУДОВА
- ІНЖЕНЕРНІ СПОРУДИ
- МАЙСТЕРНІ ДЛЯ ТРАНСПОРТУ

БЛАГОУСТРІЙ
- МОЩЕННЯ 1-ОГО ТИПУ
- МОЩЕННЯ 2-ОГО ТИПУ
- ДОРІЖКА ДЛЯ ВЕЛОСИПЕДИСТІВ ТА ЕЛЕКТРОТРАНСПОРТУ
- ОЗЕЛЕНЕННЯ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
- ПРИВАТНЕ ОЗЕЛЕНЕННЯ ПРИБУДИНКОВИХ ДІЛЯНОК
- СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКІ УГІДДЯ

ЕКСПЛІКАЦІЯ
1. ЦЕНТРАЛЬНА ПЛОЩА
2. ПАРКІНГ
3. ОРЕНДА ВЕЛОТРАНСПОРТУ
4. ЦЕНТР ЖИТЛОВОГО БЛОКУ
5. СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКІ УГІДДЯ
6. ІННОВАЦІЙНИЙ ЦЕНТР
7. ОЧИСНІ СПОРУДИ
8. СПОРУДИ ГЕНЕРАЦІЇ ЕЛЕКТРОЕНЕРГІЇ
10. НАБЕРЕЖНА
11. ЗОНИ СОРТУВАННЯ І ВИВОЗУ ТВП

СХЕМА ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ М 1:10000
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ
- СЕЛЬБИЩНА ЗОНА
- ЗОНА ГРОМАДСЬКОГО ЦЕНТРУ
- ГРОМАДСЬКА ЗАБУДОВА
- ВИРОБНИЧА ЗОНА
- РЕКРЕАЦІЙНА ЗОНА
- СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКІ УГІДДЯ

СХЕМА ТРАНСПОРТНОЇ МОБІЛЬНОСТІ М 1:10000
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ
- РУХ АВТОМОБІЛЯ
- МОЖЛИВІСТЬ РУХУ АВТОТРАНСПОРТУ
- ЗЕЛЕНИЙ КОНТУР РАЙОНУ

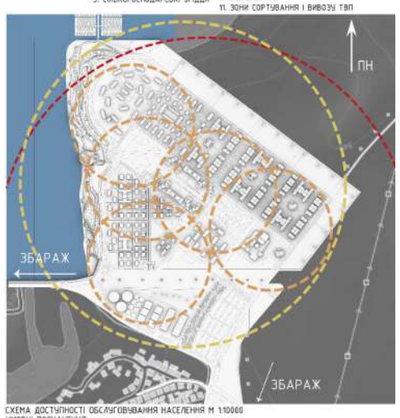


СХЕМА ДОСТУПНОСТІ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ М 1:10000
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ
- Школа (R-800)
- Заклади харчування, комерція (500м)
- Велостанції

РОЗГОРТКА ПО ВУЛИЦІ А

ЖИТЛОВА ВУЛИЦЯ

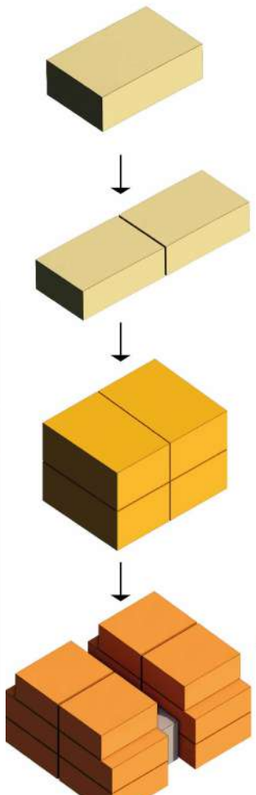
ІННОВАЦІЙНИЙ ЦЕНТР

ЦЕНТРАЛЬНА ПЛОЩА

ЗАГАЛЬНИЙ ВИГЛЯД РАЙОНУ

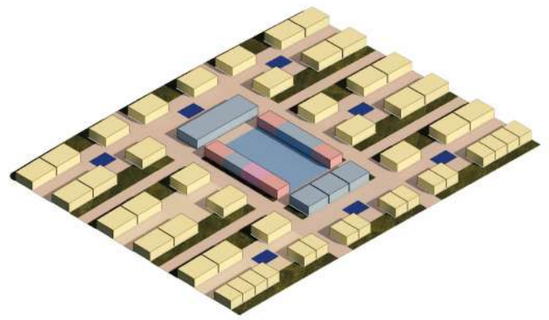
ЖИТЛОВІ ПЛАНУВАЛЬНІ ЗОНИ

МАСШТАБУВАННЯ БЛОКУ

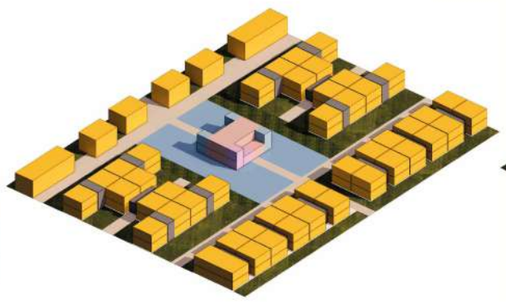


ВАРІАЦІЯ ПЛАНУВАННЯ ЧАРУНОК

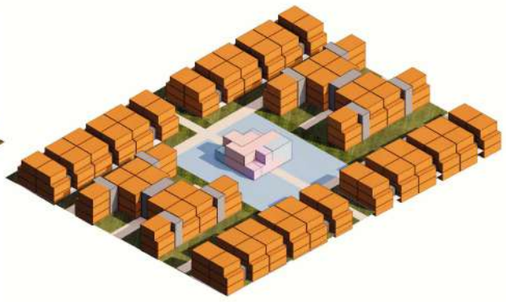
ВАРІАНТ КОМПАНОВКИ НА КРУТОМУ РЕЛЬЄФІ



ВАРІАНТ КОМПАНОВКИ НА ПОЛОГОМУ РЕЛЬЄФІ (-1 ПОВЕРХОВИЙ)



ВАРІАНТ КОМПАНОВКИ НА ПОЛОГОМУ РЕЛЬЄФІ (-2 ПОВЕРХОВИЙ БЛОК)



ВАРІАНТ КОМПАНОВКИ НА ПОЛОГОМУ РЕЛЬЄФІ (-3 ПОВЕРХОВИЙ БЛОК)

3.3 ФОРМУВАННЯ НАБЕРЕЖНОЇ БІЛЯ АДАПТИВНОГО ЖИТЛОВОГО РАЙОНУ

Схема функціонального зонування М 1:1000

Умовні позначення

- Вхідна група з паркінгом та стендами інформації
- Благоустрій та озеленення
- Дитячий майданчик
- Громадський пляж
- Зона вільного відпочинку і релаксу
- Громадський простір – амфітеатр сходи
- Зона проведення концертів
- Громадські простори – лекторій під сцену
- Простір для творчості
- Майданчик для занять велоспортом
- Місця для сидіння
- Простір для відпочинку дорослих
- Вертикальні комунікації
- Рух пішоходів
- Велодоріжка
- Межі ділянки
- Входи у парк

0м 50м 100м

Схема вертикального планування М 1:1000

Умовні позначення

- Контур підпірних стін
- Межі ділянки

Аналіз схеми

Найдовша стежка без поворотів	194,3 м
Найкоротша стежка без поворотів	15 м
Середня довжина стежки	21,8 м
Найбільший ухил стежки	27,1°
Найменший ухил стежки	0°
Середнє значення ухилу	4,6°

0м 50м 100м

Схема генерального плану М 1:1000

Умовні позначення

- Межі ділянки
- Вулична мережа
- Мощення різного типу
- Парковка
- Велопарковка
- Паркінг
- Інформаційний стенд
- Велодоріжка
- Кущі та дерева, озеленення
- Акваторія
- Суміжні ділянки
- Місця для сидіння
- Господарський майданчик
- МАФ
- Входи і виходи у парк
- Вхід у громадський простір
- Проходи під терасою

Експлікація

1. Перехоплюючі паркінги
2. Пляж
3. Господарський майданчик
4. Торгівля
5. Центральна площа набережної з підземним лекторієм
6. Сцена «під відкритим небом»
7. Дитячий майданчик
8. Відпочинок дорослих
9. Майданчик для занять спортом
10. Терасовані сходи для сидіння
11. Кінотеатр «під відкритим небом»
12. Велопарк
13. Місце для відпочинку і релаксу
14. Простір для творчості

Техніко-економічні показники

1.	Площа ділянки проектування	2.8 га (100%)
2.	Замощені ділянки	1.25 га (44%)
3.	Площа озеленення	1.35 га (48%)
4.	Підпірні стіни та інші покриття	0.2 га (8%)
5.	Кількість паркомісць	53 шт.

0м 50м 100м

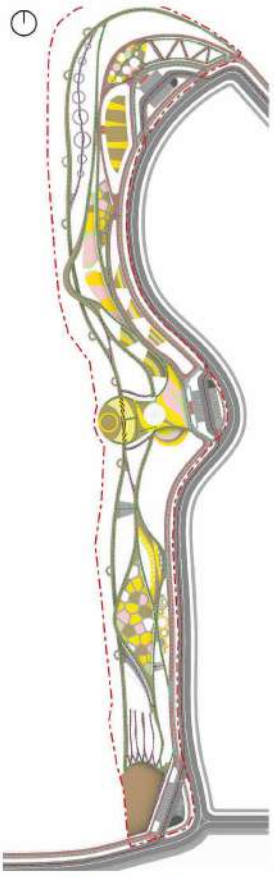


Схема дорожньо-стежкової мережі М 1:1000

Умовні позначення

- Основний вектор руху відвідувачів
- Другорядний вектор руху відвідувачів
- Рух бодібордерів
- Рух велотранспорту
- Автомобільний рух
- Межі ділянки

Відомість дорівок, пропудрів та майданчиків

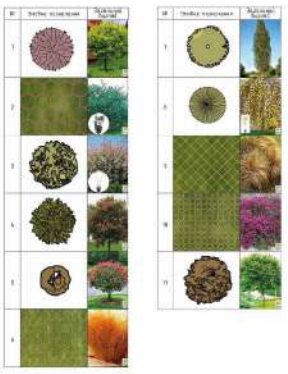
№	Найменування	Умовне позначення	Площа покриття
1	Покриття покрівлі МАФ №1		2782,2 м2
2	Покриття покрівлі МАФ №2		1870,1 м2
3	Щебінь обсипка		30,3 м2
4	Гумова покрівля майданчик №1		1954,4 м2
5	Гумова покрівля майданчик №2		1530,2 м2
6	Гумова покрівля майданчик №3		1901,5 м2
7	Гумова покрівля майданчик №4		1356,6 м2
8	Гумова покрівля бодіборду		4263,5 м2
9	Комбіноване покриття (протиударне + декоративне)		340,2 м2
10	Асфальтове покриття (основне)		8211,1 м2
11	Асфальтове покриття парковий		4355 м2
12	Засипка (бетонна)		2511 м2
13	Сітка покриття скейтборгового майданчика		74,0 м2

0м 50м 100м

Дендроплан М 1:1000

Відомість елементів озеленення

№	Найменування породи або виду чагарника	Вік, років	Кількість
1	Клен гостролистий «Green Prince»	1-2	43
2	Гледічія триколюча «Sunburst»	2	163
3	Форзиція середня «Lynwood»	1	12
4	Жимолость «Red Tower»	4	11
5	Ялівець «Blue Arrow»	2	127
6	Ялівець «Blue Chip»	0,5-1	1356 м2
7	Ялівець «Blue Star»	4	15
8	Форзиція «Spring Glory»	2-3	68
9	Спірея «Goldflame»	0,5-1	1956 м2
10	Чубушник «Snowy Red»	0,5-1	1391 м2
11	Бузок «Beauty»	2-3	11



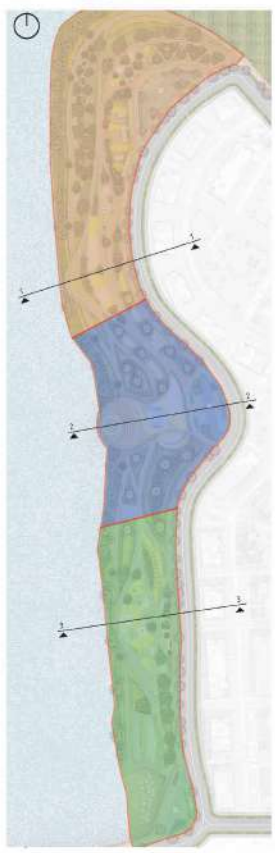
0м 50м 100м

Схема зовнішнього освітлення М 1:1000

Відомість елементів освітлення

№	Найменування	Умовне позначення	Призначення	Кількість
1	Світильник вуличний тип 1		Освітлення основної частини	31
2	Світильник вуличний тип 2 (ліхтар)		Освітлення зон відпочинку, пішохідних доріжок, площ	52
3	Світильник вуличний тип 3 (ліхтар)		Освітлення пішохідних доріжок, площ	42
4	Світильник вуличний тип 4 (стіна)		Освітлення основної та відпочинкової частини	105
5	Прожектор вуличний (вимикається)		Освітлення зовнішніх поверхонь	109
6	Прожектор вуличний (вимикається)		Декоративне підсвічування скульптур, стін, фасадів	35
7	Прожектор вуличний (вимикається)		Підсвічування скульптур, стін	16
8	LED-підсвітка (вимикається)		Підсвічування сходів, стін, зон відпочинку	1111 м

0м 50м 100м



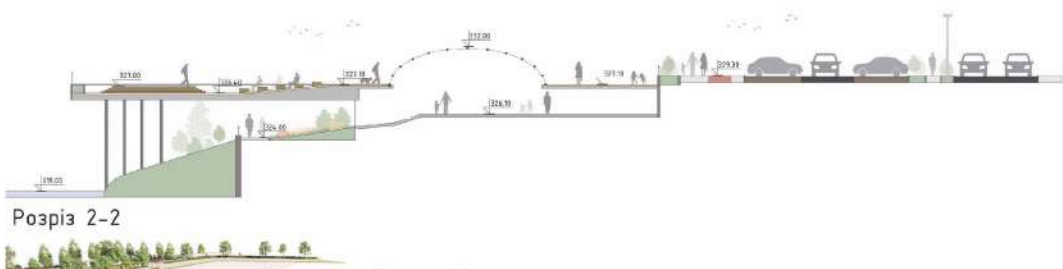
Поділ ділянки на фрагменти

Умовні позначення

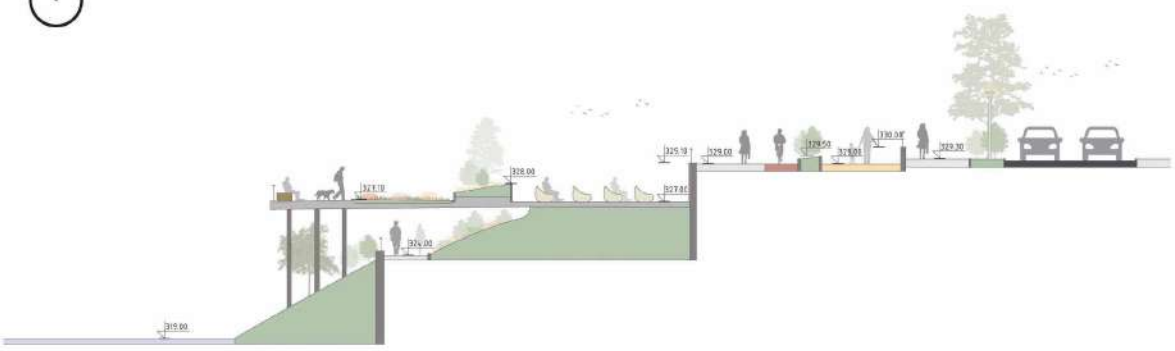
- Фрагмент №1
- Фрагмент №2
- Фрагмент №3
- Розріз

0м 50м 100м

Фрагмент №2 Розріз та перспективні зображення



Розріз 2-2



Розріз 1-1