



КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ
ФАКУЛЬТЕТ ГЕОІНФОРМАЦІЙНИХ СИСТЕМ ТА УПРАВЛІННЯ ТЕРИТОРІЯМИ
КАФЕДРА ЗЕМЛЕУСТРОЮ І КАДАСТРУ

СПЕЦІАЛЬНІСТЬ-193 ГЕОДЕЗІЯ ТА ЗЕМЛЕУСТРОЮ
ОСВІТНЯ ПРОГРАМА-ЗЕМЛЕУСТРІЙ І КАДАСТР

КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА
ЗДОБУВАЧА СТУПЕНЯ ВИЩОЇ ОСВІТИ БАКАЛАВР

НА ТЕМУ: «ПРОЄКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ У
ВЛАСНІСТЬ ДЛЯ ВЕДЕННЯ ОСОБИСТОГО СЕЛЯНСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА В С. СТРОЇНЦІ
ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ»

ВИКОНАВ:
СТУДЕНТ 4 КУРСУ ГРУПИ ЗІК-21
ЮХНО ВІТАЛІЙ ОЛЕКСІЙОВИЧ
КЕРІВНИК:
К.Т.Н., ДОЦ. ЛИТВИНЕНКО
ІРИНА ВАЛЕНТИНІВНА

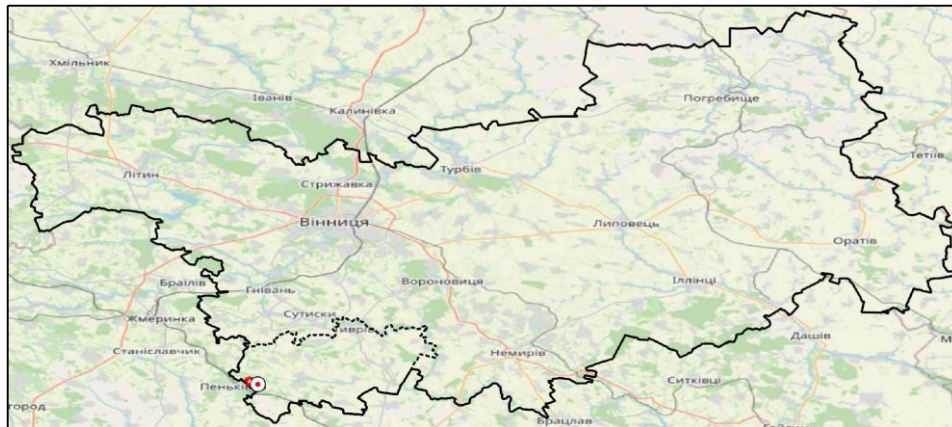
КИЇВ-2025

АНАЛІЗ ЗАКОНОДАВЧОЇ ТА НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЇ БАЗИ РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТІВ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

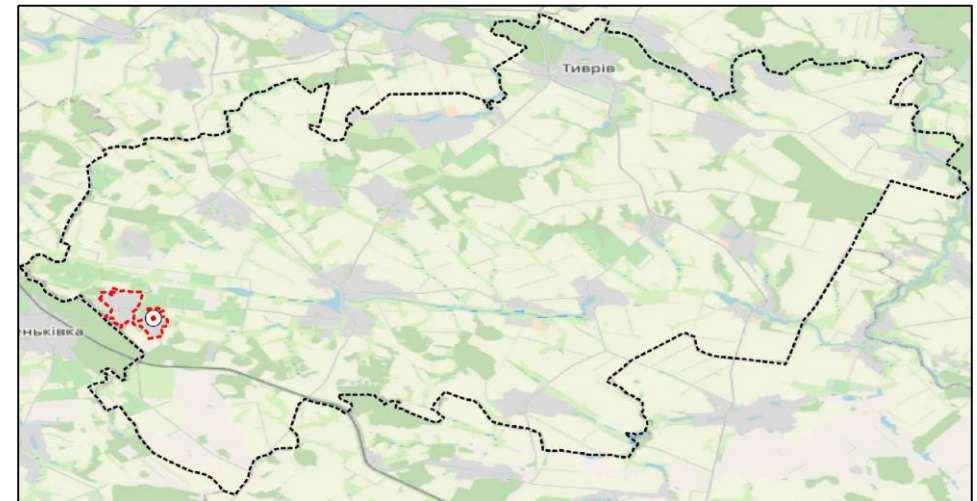
<p>ЗЕМЕЛЬНИЙ КОДЕКС УКРАЇНИ ВІД 25.10.2001, №2768-III СТАТТІ 3, 4, 12, 22, 23, 33, 79, 116, 121, 123, 186</p>	<p>ВИЗНАЧАЄ ПОРЯДОК ЗАТВЕРДЖЕННЯ ПРОЕКТІВ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, НОРМИ НАБУТТЯ ПРАВ НА ЗЕМЛЮ ІЗ ЗЕМЕЛЬ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ТА ПОРЯДОК ЗА ЯКИМ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ БЕЗОПЛАТНЕ НАДАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.</p>
<p>ЗАКОН УКРАЇНИ "ПРО ЗЕМЛЕУСТРІЙ" ВІД 22.05.2003, №858-IV СТАТТІ 6, 25, 26, 50</p>	<p>ВИЗНАЧАЄ МЕТУ І ПІДСТАВИ ПРОВЕДЕННЯ ЗЕМЛЕУСТРОЮ, ОБОВ'ЯЗКИ ТА ПРАВА ЗАМОВНИКІВ І РОЗРОБНИКІВ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ, ВИЗНАЧАЄ ПЕРЕЛІК МАТЕРІАЛІВ, НЕОБХІДНИХ В ПРОЕКТАХ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.</p>
<p>ЗАКОН УКРАЇНИ "ПРО ДЕРЖАВНИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ КАДАСТР" ВІД 07.07.2011, №3613-IV СТАТТІ 15, 16, 24, 35</p>	<p>ВИЗНАЧАЄ ВІДОМОСТІ ПРО ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ, ЯКІ ВНОСЯТЬСЯ ДО ДЗК, ВІДОМОСТІ ПРО ПРИСВОЄННЯ КАДАСТРОВОГО НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНИЙ ДІЛЯНЦІ, ВИТЯГ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ПЕРЕЛІК МАТЕРІАЛІВ, ЯКІ ПОВИНЕН МІСТИТИ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН.</p>
<p>ЗАКОН УКРАЇНИ «ПРО ДЕРЖАВНУ РЕЄСТРАЦІЮ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО ТА ЇХ ОБТЯЖЕНЬ» ВІД 20.01.2005, №1952-IV (СТАТТІ 4, 5)</p>	<p>ВСТАНОВЛЮЄ РЕЧОВІ ПРАВА ТА ЇХ ОБТЯЖЕННЯ, ЯКІ ПІДЛЯГАЮТЬ ДЕРЖАВНИЙ РЕЄСТРАЦІЇ, НЕРУХОМЕ МАЙНО ЩОДО ЯКОГО ПРОВІДИТЬСЯ ДЕРЖАВНА РЕЄСТРАЦІЯ ПРАВ</p>
<p>ПОСТАНОВА КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ "ПРО ЗАТВЕРДЖЕННЯ ПОРЯДКУ ВЕДЕННЯ ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ" ВІД 17.10.2012, №1051 ПУНКТИ 107, 108, 112</p>	<p>РЕГУЛЮЄ ПОРЯДОК ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ВИЗНАЧАЄ ФОРМУ ЕЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, НЕОБХІДНОГО ДЛЯ РЕЄСТРАЦІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ФОРМИ СКЛАДАННЯ ЗАЯВ, ВИТЯГІВ І Т.Д.</p>
<p>ІНСТРУКЦІЯ З ТОПОГРАФІЧНОГО ЗНІМАННЯ У МАСШТАБАХ 1:5000, 1:2000, 1:1000 ТА 1:500, ЗАТВЕРДЖЕНА НАКАЗОМ №Z0393-98 ВІД 28.09.1999 ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА ЗЕМЛЕУСТРОЮ ПРИ КАБІНЕТІ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ ПУНКТИ 1.2.3, 1.3.1</p>	<p>РЕГУЛЮЄ ЗАСТОСУВАННЯ ТОПОГРАФІЧНИХ ПЛАНІВ В МАСШТАБ ВІДІ 1:5000 ДО 1:500; ВИЗНАЧАЄ, ЩО ПОВИННО ВІДОБРАЖАТИСЯ НА ТОПОГРАФІЧНИХ ПЛАНАХ МАСШТАБУ ВІД 1:5000 ДО 1:500.</p>

СИТУАЦІЙНА СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

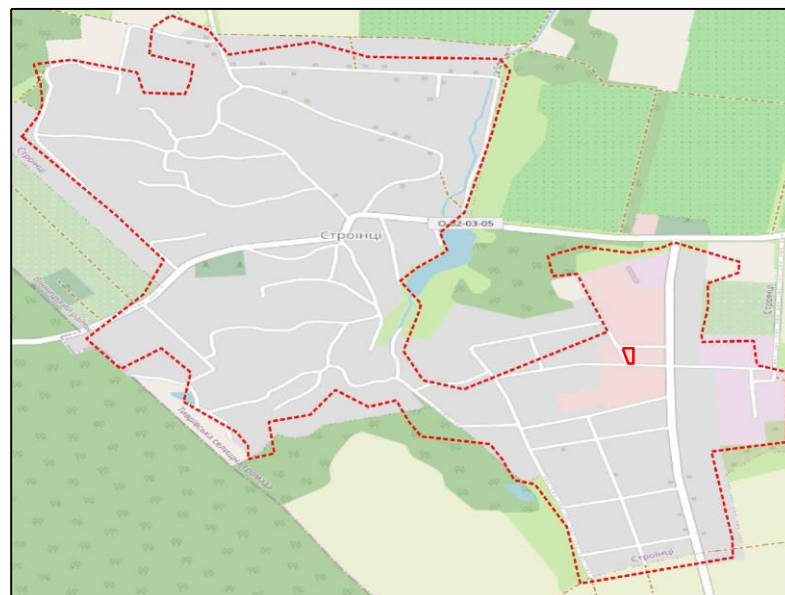
РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
В МЕЖАХ ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ








РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
В МЕЖАХ ТИВРІВСЬКОЇ ГРОМАДИ



РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
В МЕЖАХ СЕЛА СТРОЇНЦІ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

-  - МЕЖІ ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ
-  - МЕЖІ ТИВРІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ
-  - МЕЖІ СЕЛА СТРОЇНЦІ
-  - МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
-  - РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

ВИХІДНА ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВА ІНФОРМАЦІЯ

ВИКОПЮВАННЯ З KADASTR.LIVE
(ШАР СУПУТНИКОВИХ ЗНІМКІВ)



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ПРОЕКТУ
- / - ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ
- ЗЕМЛІ ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
- ЗЕМЛІ ЗАПАСУ ЖИТЛОВОГО ТА С/Г ПРИЗНАЧЕННЯ
- ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ
- ЗЕМЛІ С/Г ПРИЗНАЧЕННЯ

КАДАСТРОВИЙ НОМЕР: 0524586500:02:002:XXXX

ПЛОЩА: 0,2000 ГА

ВЛАСНІСТЬ: КОМУНАЛЬНА

ВИКОРИСТАННЯ: ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ ЗАПАСУ
ПРИЗНАЧЕННЯ: 01.17 ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ
ЗАПАСУ (ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ, ЯКІ НЕ НАДАНІ У
ВЛАСНІСТЬ АБО КОРИСТУВАННЯ
ГРОМАДЯНАМИ ЧИ ЮРИДИЧНИМИ ОСОБАМИ)

КАТЕГОРІЯ: ЗЕМЛІ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО
ПРИЗНАЧЕННЯ

ВИКОПЮВАННЯ З KADASTR.LIVE
(ШАР OpenStreetMap)

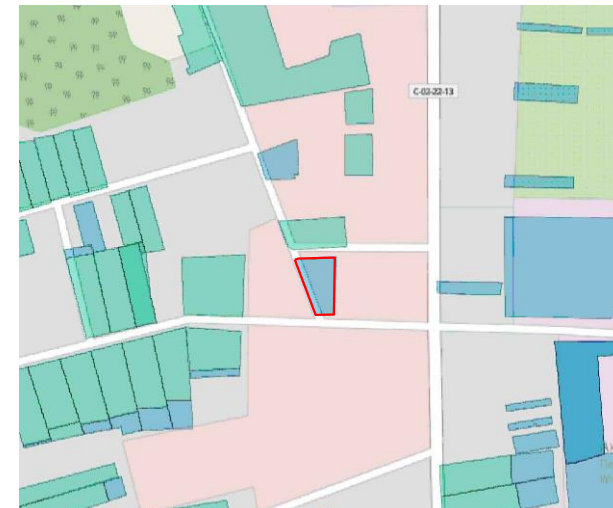
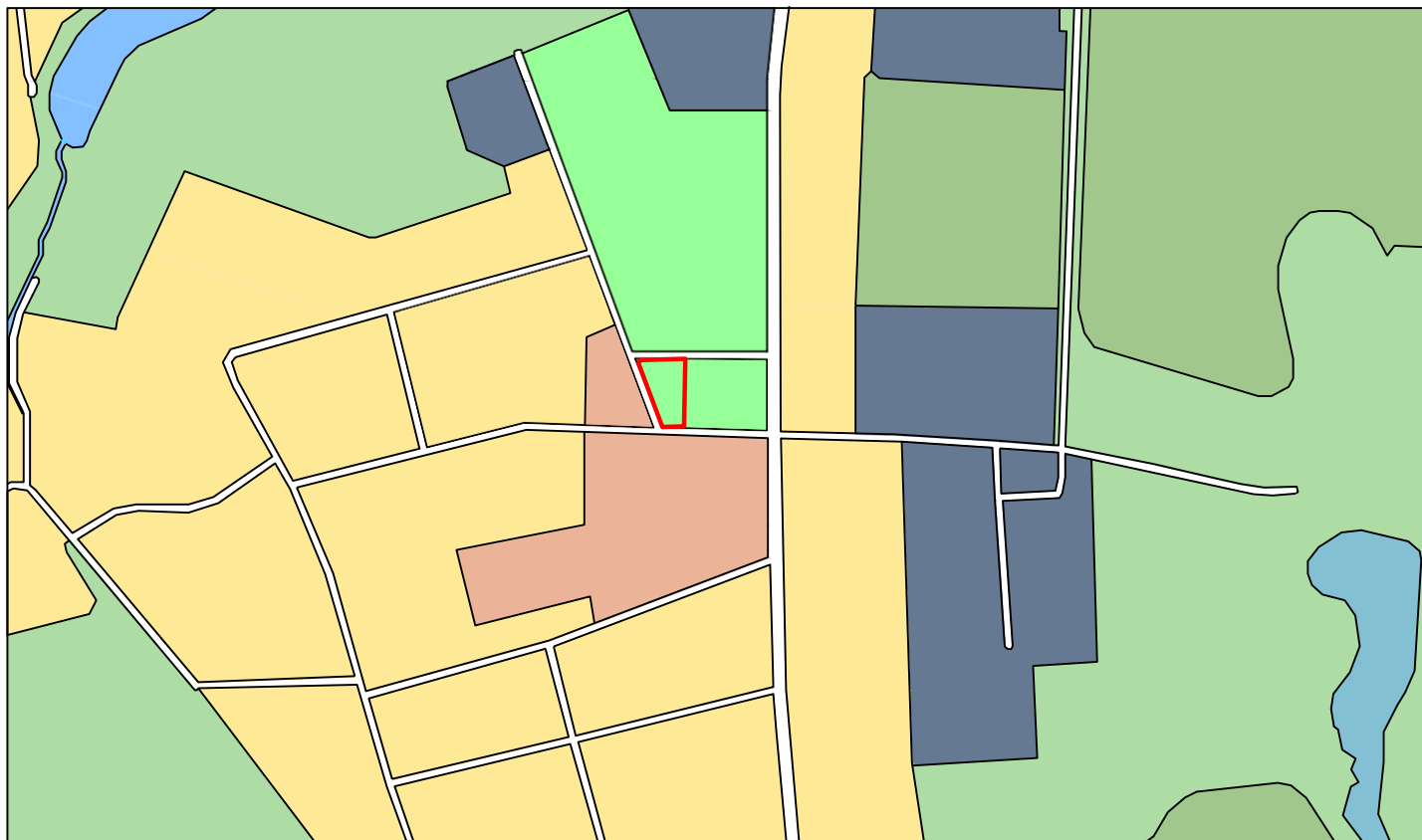










СХЕМА ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ (ФРАГМЕНТ)*



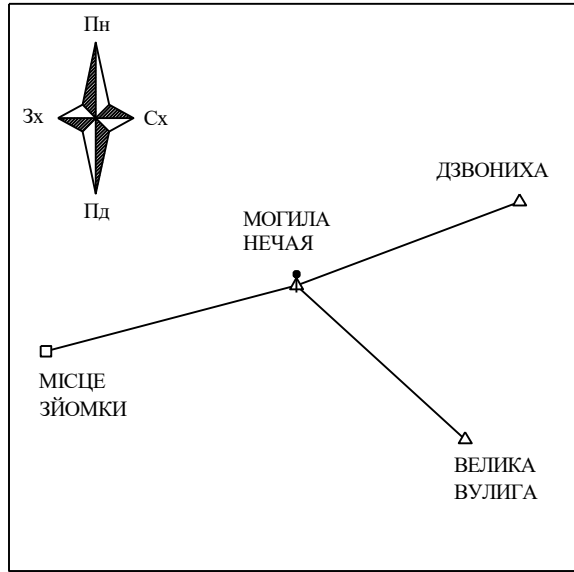
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- | | |
|--|---|
|  - ЗЕМЛІ ЖИТЛОВОЇ САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ |  - ЗЕМЛІ ПІД ВОДНИМИ ОБ'ЄКТАМИ |
|  - ЗЕМЛІ ЗАПАСУ ЖИТЛОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ |  - ЗЕМЛІ ПІД ЗЕЛЕНИМИ НАСАДЖЕННЯМИ |
|  - ЗЕМЛІ С/Г ПРИЗНАЧЕННЯ |  - ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА |
|  - ЗЕМЛІ ЗАПАСУ С/Г ПРИЗНАЧЕННЯ |  - МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ |
|  - ЗЕМЛІ С/Г ПІДПРИЄМСТВ | |

* - СТВОРЕНО АВТОРОМ НА ОСНОВІ ІНФОРМАЦІЙНОГО ДЖЕРЕЛА OpenStreetMap)

ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧНІ РОБОТИ ПРИ СТВОРЕННІ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

СХЕМА GNSS-СПОСТЕРЕЖЕНЬ З ПРИВ'ЯЗКОЮ ДО ПУНКТІВ ДГМ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- - МІСЦЕ GNSS СПОСТЕРЕЖЕНЬ
- - БАЗОВИЙ ПУНКТ ДГМ
- △ - ПУНКТИ ДГМ
- 4 - НОМЕР ТОЧКИ
- - ВЕКТОРИ ВІД БАЗОВОГО ПУНКТУ ДГМ ДО ТОЧОК

СХЕМА GNSS-СПОСТЕРЕЖЕНЬ

ВИХІДНИЙ ПУНКТ: МОГИЛА НЕЧАЯ
 СИСТЕМА КООРДИНАТ: ЛОКАЛЬНА
 СИСТЕМА ВИСОТ: БАЛТІЙСЬКА 77
 КЛАС МЕРЕЖІ: GPS RTK
 КІЛЬКІСТЬ ВЕКТОРІВ: 5
 СЕРЕДНЯ ДОВЖИНА ВЕКТОРА: 9973 М

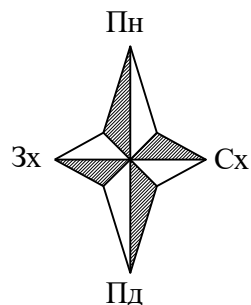
ВІДОМІСТЬ ОБЧИСЛЕНИХ КООРДИНАТ, ВИМІРЯНИХ GPS

№	X	Y
1	5451955.630	5501186.265
2	5451956.632	5501189.982
3	5451957.826	5501230.563
4	5451895.066	5501227.810
5	5451894.867	5501208.321

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ (ФРАГМЕНТ)

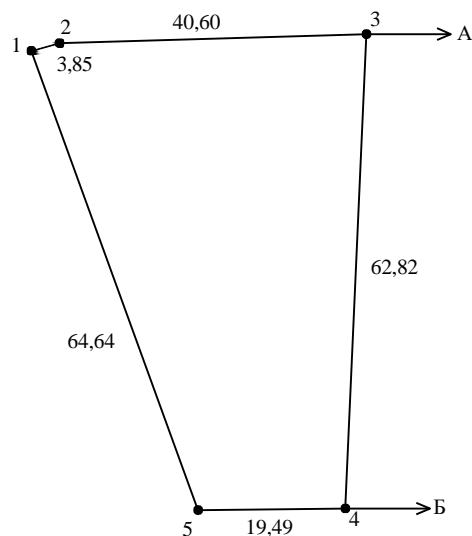
КАДАСТРОВИЙ НОМЕР: 0524586500:02:002:_____

МАСШТАБ 1:1000



ПЛОЩА = 0,2000 ГА

ПЕРИМЕТР = 191,41 М



КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК

№	X	Y	ДОВЖИНА
1	5451955.630	5501186.265	3,85
2	5451956.632	5501189.982	40,60
3	5451957.826	5501230.563	62,82
4	5451895.066	5501227.810	19,49
5	5451894.867	5501208.321	64,64

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

2 - НОМЕР ПОВОРОТНОЇ ТОЧКИ

62,82 - ВІДСТАНЬ МІЖ
ПОВОРОТНИМИ ТОЧКАМИ

—— - МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

ЕКСПЛІКАЦІЯ УГІДЬ

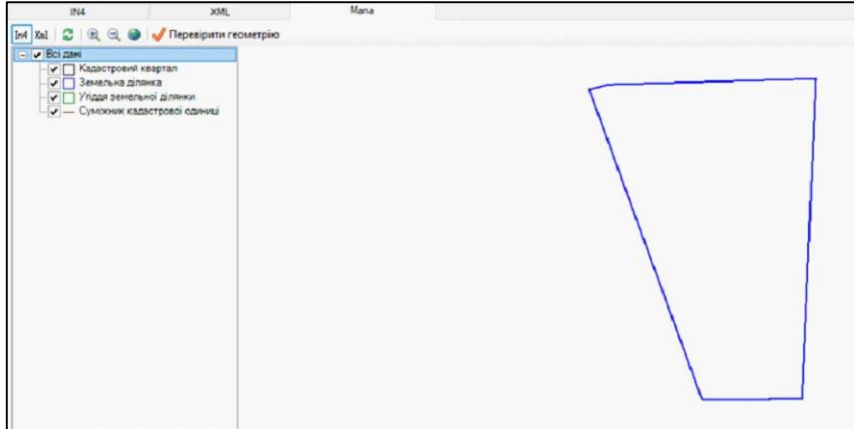
КОД УГІДДЯ	НАЗВА УГІДДЯ	ПЛОЩА
001.01	РІЛЛЯ	0,2000 ГА

ОПИС МЕЖ

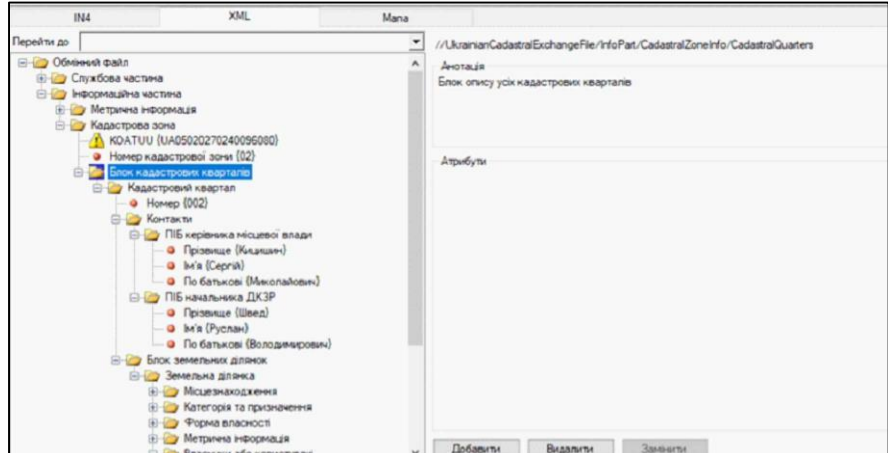
ВІД А ДО Б - ЗЕМЛІ КОМУНАЛЬНОЇ
ВЛАСНОСТІ СЕЛИЩНОЇ ГРОМАДИ
(КАДАСТРОВИЙ НОМЕР НЕ ВИЗНАЧЕНО) ВІД
Б ДО А - ЗЕМЛІ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ
СЕЛИЩНОЇ ГРОМАДИ (ПРОЇЗД)
(КАДАСТРОВИЙ НОМЕР НЕ ВИЗНАЧЕНО)

СТВОРЕННЯ ФАЙЛУ XML

ЗОВНІШНІЙ ВИГЛЯД ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ У ВІКНІ КОНВЕРТОРА IN42XML



ВІКНО З ІНФОРМАЦІЙНИМИ БЛОКАМИ ТА АТРИБУТАМИ ЕЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА



ВИГЛЯД СФОРМОВАНОГО XML ФАЙЛУ

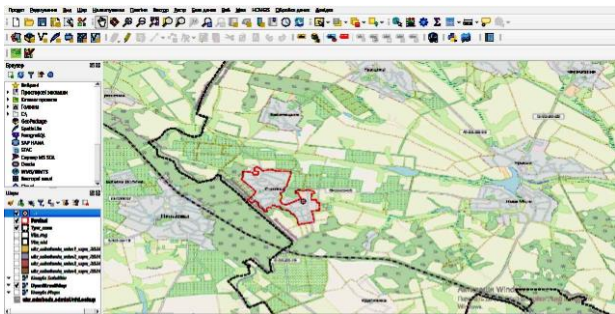
```

<?xml version="1.0" encoding="UTF-8" standalone="no" ?>
<UkrainianCadastralExchangeFile>
  <AdditionalPart>
    <ServiceInfo>
      <FileID>
        <FileDate>2025-05-02</FileDate>
        <FileGUID>0ccd625b-f92b-412b-a425-f6631455989f</FileGUID>
        </FileID>
        <FormatVersion>0.7</FormatVersion>
        <ReceiverName/>
        <Software>Менеджер Обмінних Файлів</Software>
        <SoftwareVersion>1.16.0</SoftwareVersion>
      </ServiceInfo>
    <InfoLandWork>
      <Executor>
        <CompanyName>00П Соловейко Вадим Федорович</CompanyName>
        <EDRPOU>2993619731</EDRPOU>
      </Executor>
      <License>
        <LicenseSeries>АА</LicenseSeries>
        <LicenseNumber>012048</LicenseNumber>
        <LicenseIssuedDate>2013-11-21</LicenseIssuedDate>
      </License>
      <Chief>
        <ChiefName>
          <LastName>Соловейко</LastName>
          <FirstName>Вадим Федорович</FirstName>
        </ChiefName>
        <ChiefPosition>Інженер-землевпорядник</ChiefPosition>
      </Chief>
      <Executor>
        <ExecutorName>
          <LastName>Соловейко</LastName>
          <FirstName>Вадим Федорович</FirstName>
        </ExecutorName>
        <ExecutorPosition>Інженер-землевпорядник</ExecutorPosition>
      </Executor>
      <ContactInfo>
        <Phone>0960114830</Phone>
      </ContactInfo>
    </InfoLandWork>
  </AdditionalPart>
  <Address>

```

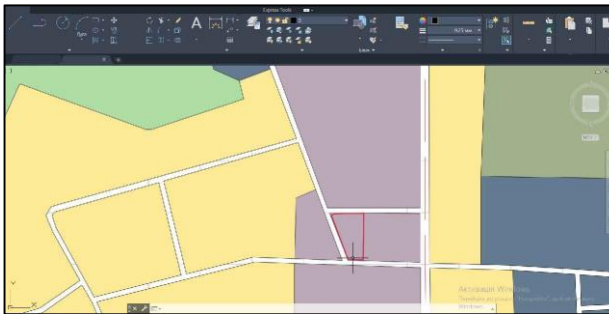
ЗАСТОСУВАННЯ ГІС-ТЕХНОЛОГІЙ ПРИ РОЗРОБЦІ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

QGIS



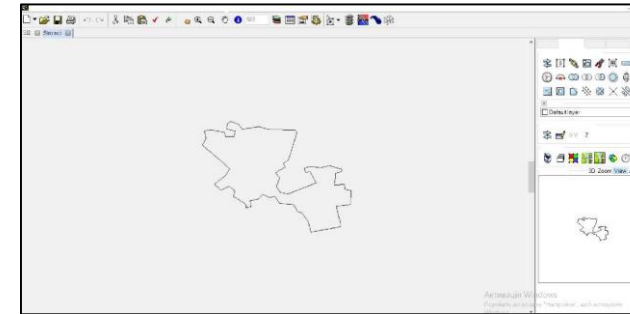
ВІЛЬНА КРОС-ПЛАТФОРМЕННА ГЕОІНФОРМАЦІЙНА СИСТЕМА (ГІС). QGIS Є ОДНІЄЮ З НАЙБІЛЬШ ФУНКЦІОНАЛЬНИХ І ЗРУЧНИХ НАСТІЛЬНИХ ГЕОІНФОРМАЦІЙНИХ СИСТЕМ ТА ДИНАМІЧНО РОЗВИВАЮТЬСЯ. ОСНОВНИМ ПРИЗНАЧЕННЯМ СИСТЕМИ Є ОБРОБКА І АНАЛІЗ ПРОСТОРОВИХ ДАНИХ, ПІДГОТОВКА РІЗНОЇ КАРТОГРАФІЧНОЇ ПРОДУКЦІЇ. ІНТЕРФЕЙС QGIS ПОБУДОВАНИЙ НА БАЗІ БІБЛІОТЕКИ QT. ПАКЕТ МАЄ ГНУЧКУ СИСТЕМУ РОЗШИРЕНЬ, ЯКІ МОЖНА СТВОРЮВАТИ НА МОВАХ C++ І PYTHON. ГІС QGIS ДОЗВОЛЯЄ КОРИСТУВАЧАМ СТВОРЮВАТИ КАРТИ З БЕЗЛІЧЧЮ ШАРІВ, ВИКОРИСТОВУЮЧИ РІЗНІ КАРТОГРАФІЧНІ ПРОЕКЦІЇ.

AUTOCAD



AUTOCAD – ДВО- І ТРИВИМІРНА СИСТЕМА АВТОМАТИЗОВАНОГО ПРОЕКТУВАННЯ І КРЕСЛЕННЯ РОЗРОБЛЕНА КОМПАНІЄЮ AUTODESK. ШИРОКЕ ЗАСТОСУВАННЯ В МАШИНОБУДУВАННІ, БУДІВНИЦТВІ, АРХІТЕКТУРІ ТА ІНШИХ ГАЛУЗЯХ ПРОМИСЛОВОСТІ. ПЕРЕТВОРЕННЯ ГЕОДЕЗИЧНИХ ДАНИХ ЯВЛЯЄ СОБОЮ КАРТОГРАФІЧНЕ ПЕРЕТВОРЕННЯ З ОПОРНОЇ СИСТЕМИ КООРДИНАТ ДЛЯ СТВОРЕННЯ ГЕОГРАФІЧНОЇ СИСТЕМИ КООРДИНАТ (НА ОСНОВІ ШИРОТИ І ДОВГОТИ), ПОВ'ЯЗАНОЇ З ТИМ ЖЕ РЕФЕРЕНЦ ЕЛІПСОЇДОМ, ЩО І ВИХІДНА СИСТЕМА КООРДИНАТ.

DIGITALS



DIGITALS – ЗАБЕЗПЕЧУЄ АВТОМАТИЗАЦІЮ ГЕОДЕЗИЧНИХ РОБІТ ВІД ОБРОБКИ ПОЛЬОВИХ ВИМІРІВ ДО СТВОРЕННЯ ОБМІННИХ ФАЙЛІВ, КАДАСТРОВИХ ПЛАНІВ І ТЕХНІЧНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ. СТВОРЮЄ ГРАФІЧНІ І ТЕКСТОВІ ДОКУМЕНТИ НА ОСНОВІ ШАБЛОНІВ, ЩО ДОЗВОЛЯЄ НАЙБІЛЬШ ЕФЕКТИВНО АВТОМАТИЗОВУВАТИ ПРОЦЕС І ЛЕГКО АДАПТУВАТИ ЙОГО ПІД РІЗНІ ВИМОГИ.

ДЯКУЮ ЗА УВАГУ!