

**КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ**

Факультет Геоінформаційних систем та управління територіями
(факультет)

Кафедра Землеустрою і кадастру
(назва кафедри)

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
ДО АТЕСТАЦІЙНОЇ ВИПУСКНОЇ РОБОТИ
НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ МАГІСТРА**

на тему:

«Формування земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування
гуртожитку в Шевченківському районі м. Києва»

Дідиченко Наталія Миколаївна
(прізвище, ім'я, по батькові студента повністю)

Рівень плагіату – _____

Член експертної комісії з виявлення та запобігання
академічного плагіату

к.т.н., ст.викл. Литвиненко І.В. _____
(підпис)

**КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ**

Факультет Геоінформаційних систем та управління територіями
(факультет)

Кафедра Землеустрою і кадастру
(назва кафедри)

ЗАТВЕРДЖУЮ
Завідувач кафедри
д.т.н., проф. Петраковська О.С.
“ _____ ” _____ 2022 р.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
ДО АТЕСТАЦІЙНОЇ ВИПУСКНОЇ РОБОТИ
НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ МАГІСТРА

на тему:

«Формування земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та
обслуговування гуртожитку в Шевченківському районі м. Києва»

Дідиченко Наталія Миколаївна
(прізвище, ім'я, по батькові студента повністю)

Виконала: студентка групи ЗІК-61
Спеціальності
193 Геодезія та землеустрій
Спеціалізація "Землеустрій і кадастр"
Дідиченко Наталія Миколаївна

(прізвище, ім'я та по батькові повністю)

Керівник: Плешкановська А.М.
прізвище та ініціали)
д.т.н., проф.
(вчене звання, науковий ступінь)

Ідентичність підтверджую

Київ – 2022 року

КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ

Факультет: Геоінформаційних систем і управління територіями
 Кафедра: Землеустрою й кадастру
 Освітній рівень: Магістр за освітньо-професійною програмою
 Спеціальність: 193 «Геодезія та землеустрій»
 Спеціалізація: Землеустрій та кадастр

ЗАТВЕРДЖУЮ
 Декан факультету ГІСУТ
 д.т.н., доц., Нестеренко О.В.

«_____» _____ 2022 року

ЗАВДАННЯ

ЗАВДАННЯ ДО ВИКОНАННЯ АТЕСТАЦІЙНОЇ ВИПУСКНОЇ РОБОТИ НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ МАГІСТРА

Дідиченко Наталія Миколаївна

(прізвище, ім'я, по батькові)

1. **Тема роботи** «Формування земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування гуртожитку в Шевченківському районі м.Києва» затверджена наказом ректора КНУБА № 1544/2 від «11» жовтня 2022 року
 Керівник роботи Плешкановська Алла Михайлівна, док.техн.наук, професор
 (прізвище, ім'я, по батькові, науковий ступінь, вчене звання)
2. **Строк подання студентом роботи до захисту** 01.09.2022р.
3. **Зміст пояснювальної записки за розділами:** Завдання на проектування. Вступ,
Розділ 1 «Аналіз нормативно-правової бази України, щодо відведення земельних ділянок для реконструкції, експлуатації та обслуговування гуртожитків і закладів освіти»
Розділ 2. «Дослідження напрямів раціонального використання земель крупного міста при розміщенні елементів закладів освіти»,
Розділ 3. «Формування земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування гуртожитку на вул. Парково-Сирецькій у Шевченківському районі міста Києва»
Розділ 4. «Етапи державної реєстрації земельних ділянок»
Розділ 5. «Застосування ГІС-технологій при розробленні проекту земле-устрою щодо відведення земельної ділянки»
Висновки, Перелік використаної літератури, додатки.

4. Графічний матеріал за розділами:

- 1) Актуальність теми, мета, об'єкт дослідження, предмет дослідження, методи дослідження.
- 2) Завдання дослідження, наукова новизна, структура атестаційної роботи.
- 3) Аналіз нормативно-правових актів, що регулюють розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для закладів освіти.
- 4) Аналіз нормативно-правових актів, що регулюють розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для закладів освіти.
- 5) Частка земель в структурі земель України вищих навчальних закладів.
- 6) Характеристика вищих навчальних закладів.
- 7) Аналіз складу вищого навчального закладу.
- 8) Нормативи щодо відведення земельної ділянки.
- 9) Аналіз правового статусу елементів комплексу ділянок ЗВО Києва. Київський національний університет будівництва і архітектури.
- 10) Аналіз правового статусу елементів комплексу ділянок ЗВО Києва. Національний технічний університет України «Київський політехнічний інститут» ім. І. Сікорського.
- 11) Аналіз правового статусу елементів комплексу ділянок ЗВО Києва. Вищий навчальний заклад «Університет економіки і права «Крок»
- 12) Характеристика місця розташування земельної ділянки.
- 13) Аналіз містобудівної документації (за матеріалами генерального плану міста Києва).
- 14) Матеріали геодезичних вишукувань.
- 15) Кадастровий план земельної ділянки.
- 16) План земельної ділянки з визначенням зон обмежень;
- 17) Порядок реєстрації земельної ділянки в ДЗК.
- 18) Застосування ГІС – технологій при розробці проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.
- 19) Висновки.

5. Календарний план виконання роботи:

	Види робіт та їх зміст	Дата виконання
<u>1</u>	Отриманні завдання на розроблення атестаційної роботи	01.09.2022
<u>2</u>	Збір та аналіз вихідних даних	28.09.2022
<u>3</u>	Аналіз та упорядкування правового та нормативно- методичного забезпечення щодо предмету і об'єкту дослідження	10.10.2022
<u>4</u>	Розроблення розділу 1	10.10.2022
<u>5</u>	Розроблення розділу 2	30.10.2022
<u>6</u>	Розроблення розділу 3	10.11.2022
<u>7</u>	Розроблення розділу 4	20.11.2022
<u>8</u>	Розроблення розділу 5	20.11.2022
<u>9</u>	Оформлення пояснювальної записки Подання роботи на перевірку на «плагіат»	01.12.2022
11	Попередній захист випускової роботи	08.12.2022

6. *Консультанти розділів атестаційної випускної роботи*

Розділ	Прізвище, ініціали та посада консультанта	Перевірів	
		Дата	Підпис
<u>Розділ 1.</u>	к.т.н., доц. Лізунова А.П.		
<u>Розділ 2.</u>			
<u>Розділ 3.</u>			
<u>Розділ 4.</u>			
<u>Розділ 5.</u>			

8. Дата видачі завдання _____ « 01 » вересня 2022 р.

Завідувач кафедри _____ проф. Петраковська О.С.
 (підпис) (прізвище та ініціали)

Керівник роботи _____ проф. Плешкановська А.М.
 (підпис) (прізвище та ініціали)

Студент _____ Дідиченко Н.М.
 (підпис) (прізвище та ініціали)

РЕЗЮМЕ (summary) до атестаційної випускної роботи студента:		Дідиченко Наталія Миколаївна	
<i>ЗВО</i>	Київський національний університет будівництва та архітектури		
<i>Тема</i>	ФОРМУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЛЯ РЕКОНСТРУКЦІЇ, ЕКСПЛУАТАЦІЇ ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ ГУРТОЖИТКУ В ШЕВЧЕНКІВСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА		
<i>Освітній ступень</i>	Магістр за освітньо-професійною програмою навчання		
<i>Факультет</i>	Геоінформаційних систем та управління територіями		
<i>Кафедра</i>	Землеустрою та кадастру		
<i>Спеціальність</i>	193 Геодезія та землеустрій		
<i>Спеціалізація</i>	Землеустрій і кадастр		
<i>Керівник</i>	д.т.н., проф. Плешкановська А.М.		
<i>Обсяг роботи:</i>	<i>пояснювальна записка, стор.</i>	<i>розділів</i>	<i>креслень формату А1</i>
	81	5	19
<i>Розділ 1</i>	Опрацьовано вітчизняну нормативно-правову базу щодо відведення земельних ділянок для реконструкції, експлуатації та обслуговування гуртожитків і закладів освіти.		
<i>Розділ 2</i>	Досліджено тенденції розвитку мережі закладів вищої освіти та забезпеченість гуртожитками як складовими елементами навчальних закладів. Розглянуто склад та основні нормативні вимоги щодо формування та визначення мінімально необхідних площ земельних ділянок закладів освіти. Встановлені особливості правового статусу земельних ділянок окремих елементів у складі закладів вищої освіти на прикладі вишів міста Києва.		
<i>Розділ 3</i>	Зібрано вихідну інформацію про земельну ділянку, що передбачена для реконструкції, експлуатації та обслуговування гуртожитку; проаналізовано чинну містобудівну документацію та встановлені наявні планувальні обмеження. Наведено послідовність виконання польових робіт та розроблено кадастровий план земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування гуртожитку на вул. Парково-Сирецькій у Шевченківському районі міста Києва.		

<i>Розділ 4</i>	Розглянуто порядок та етапи державної реєстрації земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування гуртожитку в державному земельному кадастрі
<i>Розділ 5</i>	Охарактеризовано можливості застосування ГІС-технологій при розробленні документації із землеустрою. Наведено приклади програмного забезпечення, що використовувалось при розробленні проєкту землеустрою.
<i>Висновки по роботі:</i>	Головним завданням атестаційної випускної роботи стало дослідження особливостей формування земельних ділянок для будівель тимчасового проживання як складових закладів вищої освіти, а також розроблення проєкту землеустрою земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування гуртожитку в Шевченківському районі м. Києва. проаналізовано нормативно-правову базу з означеної проблематики. Охарактеризовано особливості застосування ГІС-технологій при виконанні документації із землеустрою.
<p>Ключові слова: земельна ділянка, проєкт землеустрою, землі житлової та громадської забудови, заклади вищої освіти, гуртожиток.</p> <p>Keywords: Land Plot, Land Management Project, Land for Residential and Public Buildings, Higher Educational Institutions, Hermitage</p>	

Укладач: Дідиченко Н.М.

Керівник: проф., д.т.н. Плешкановська А.М.

« » 2022р.

ЗМІСТ

ВСТУП.....	10
РОЗДІЛ 1. АНАЛІЗ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЇ БАЗИ УКРАЇНИ, ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ДЛЯ РЕКОНСТРУКЦІЇ, ЕКСПЛУАТАЦІЇ ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ ГУРТОЖИТКІВ І ЗАКЛАДІВ ОСВІТИ.....	12
1.1.Аналіз нормативно-правових актів щодо розроблення проекту землеустрою.....	12
1.2.Нормативно-правове регулювання використання земель закладів освіти.	16
1.3.Аналіз нормативно-правових актів, що регулюють розміщення закладів освіти.	19
РОЗДІЛ 2. ДОСЛІДЖЕННЯ НАПРЯМІВ РАЦІОНАЛЬНОГО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ КРУПНОГО МІСТА ПРИ РОЗМІЩЕННІ ЕЛЕМЕНТІВ ЗАКЛАДІВ ОСВІТИ.	23
2.1. Класифікація видів цільового призначення для розміщення закладів освіти.....	23
2.2. Характеристика наявних в Україні закладів вищої освіти та її правового статусу	26
2.3. Аналіз складу об'єкта дослідження – заклади вищої освіти, вимоги щодо площі земельної ділянки.....	28
2.4.Аналіз правового статусу елементів комплексу земельних ділянок закладів вищої освіти.....	30
РОЗДІЛ 3. ФОРМУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЛЯ РЕКОНСТРУКЦІЇ, ЕКСПЛУАТАЦІЇ ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ ГУРТОЖИТКУ НА ВУЛ. ПАРКОВО-СИРЕЦЬКІЙ У ШЕВЧЕНКІВСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА.....	34
3.1. Характеристика місця розташування земельної ділянки.	34
3.2. Загальні відомості про земельну ділянку.....	36

3.3. Аналіз містобудівної документації та наявних планувальних обмежень.....37

3.4. Геодезичні роботи щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) при розробленні проекту землеустрою..... 40

3.5. Складання кадастрового плану земельної ділянки. 44

РОЗДІЛ 4. ЕТАПИ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.....46

4.1. Порядок реєстрації земельної ділянки в державному земельному кадастрі 46

РОЗДІЛ 5. ЗАСТОСУВАННЯ ГІС-ТЕХНОЛОГІЙ ПРИ РОЗРОБЛЕННІ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ.....52

ВИСНОВКИ..... 65

СПИСОК ВИКОРИСТАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ:..... 67

ДОДАТКИ.....70

ВСТУП

Актуальність теми: Конституцією України кожній людині нашої країни гарантується право на освіту. За інформацією Державної служби статистики України, станом на початок 2019-2020 навчального року в Україні, без урахування тимчасово окупованої території АР Крим, м. Севастополя та частини тимчасово окупованих територій Донецької та Луганської області, налічувалося 687 закладів вищої освіти, в яких здобувало вищу освіту на різних рівнях 1266,1 тис. студентів.

Щорічно до 50% студентів потребують місця в гуртожитку. У великих університетських центрах потреба в гуртожитках для студентів найбільша. Чимало студентів не отримують можливості поселитися у гуртожитку і змушені винаймати приватне житло за високими цінами. Саме тому, виділення земельних ділянок для будівництва й обслуговування будівель тимчасового проживання як складової закладу вищої освіти є надзвичайно актуальним.

Метою даної роботи є: вивчення особливостей, напрямків розвитку теоретичних засад та нормативно-правового забезпечення використання земель для експлуатації й обслуговування комплексу будівель і споруд закладів вищої освіти з розробленням проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування гуртожитку.

Об'єкт дослідження; земельні ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування гуртожитків як елементів системи земель закладів вищої освіти (на прикладі гуртожитку в Шевченківському районі міста Києва).

Предметом дослідження є; сукупність теоретичних, методичних і прикладних аспектів використання та формування земельних ділянок під влаштування гуртожитків в умовах крупного міста.

Методи дослідження; в роботі застосовані наступні загальнонаукові та спеціальні методи: порівняльно-правовий, метод тлумачення правових норм, системно-структурний та метод системного аналізу.

Завдання дослідження. Досягнення поставленої мети базується на опрацюванні наступних завдань:

- проаналізувати нормативно-правове забезпечення формування земельних ділянок для тимчасового проживання – гуртожитків;
- розглянути напрями розвитку теоретичних засад формування мережі гуртожитків;
- встановити проблеми формування земельних ділянок для тимчасового проживання студентів;
- розробити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування гуртожитку.

В результаті проведеного дослідження у складі випускної атестаційна роботи були отримані наступні результати.

Наукова новизна отриманих результатів. проведене дослідження дозволило встановити:

- тенденції зростання попиту на місця у гуртожитках, що є функціональною складовою закладів вищої освіти, та недостатність наявних об'єктів для тимчасового проживання студентів;
- на прикладі просторової організації вищих навчальних закладів міста Києва встановлено істотний діапазон показників досяжності навчальних корпусів закладів вищої освіти від гуртожитків;
- виявлено неузгодженість форм власності на земельні ділянки різних об'єктів одного навчального закладу.

Атестаційна робота складається зі вступу, п'яти розділів, висновків, списку використаних джерел та додатків.

РОЗДІЛ 1. АНАЛІЗ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЇ БАЗИ УКРАЇНИ, ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ДЛЯ РЕКОНСТРУКЦІЇ, ЕКСПЛУАТАЦІЇ ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ ГУРТОЖИТКІВ І ЗАКЛАДІВ ОСВІТИ.

1.1. Аналіз нормативно-правових актів щодо розроблення проекту землеустрою

Конституційні норми є основою формування земельних відносин в Україні, які регулюються Законом України. Законодавець встановлює склад і цільове призначення земель головні частини цього нормативного акта. Статті 18-19 передбачають, що землі України лежать усі землі на її території, у тому числі землі, зайняті островами та водоймами, класифікованими за основними цільовими призначенням. Категорії українських земель мають особливу правову систему. Екстериторіальна Україна може мати державну власність на земельні ділянки, правовий режим яких визначається законодавством інших держав. [1]

За основним цільовим призначенням землі України поділяються на категорії:

- а) землі сільськогосподарського призначення;
- б) землі житлової та громадської забудови;
- в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення;
- г) землі оздоровчого призначення;
- г) землі рекреаційного призначення;
- д) землі історико-культурного призначення;
- е) землі лісгосподарського призначення;
- є) землі водного фонду;
- ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Земельні ділянки кожної категорії земель, не надані у володіння чи користування громадянам та юридичним особам заказника. Віднесення земель до

тієї чи іншої категорії здійснюється на підстав і рішень відповідно до що за виділення компетенції органів державної влади та органів місцевого самоврядування. Зміна цільового призначення земельної ділянки здійснюється у зв'язку з відведенням проектів землеустрою. Законодавці розрізняють процеси перепрофілювання земель державної, комунальної та приватної власності.

Отже, зміна цільового призначення земельних ділянок державної або комунальної власності органами місцевого самоврядування, приймаючи рішення про затвердження проектів землеустрою щодо відведення, у власність або передачу цих ділянок у надання земельних ділянок.. Для використання відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Земельного Кодексу України. [1].

З ініціативи орендодавця проведено перепрофілювання земельних ділянок приватної власності. Змінилося цільове призначення земельних ділянок приватної власності. Щодо земельних ділянок у межах населених пунктів, селищних та міських рад. Стосовно земельних ділянок за межами населеного пункту- районної державної адміністрації, а щодо земельних ділянок за межами населеного пункту вони не входять до території району, а якщо районної державної влади не утворено - обласної державної адміністрації.

Проекти землеустрою щодо передачі земельних ділянок у власність власникам земельних ділянок, цільове призначення яких змінюється, розробляються на замовлення власників земельних ділянок на їх розроблення без дозволу органів місцевого самоврядування.

Розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в порядку, встановленому статтею 1861 земельного Кодексу України. [1]

Орган місцевого самоврядування приймає рішення про погодження місцевого самоврядування протягом одного місяця з дня отримання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, затвердженого в порядку, встановленому статтею 1861 Закону України про землеустрій. [2]. Проекти землеустрою щодо відведення та зміни цільового призначення земель.

Відмову органу місцевого самоврядування у зміні орієнтиру відведення

земельної ділянки або залишення заяви без розгляду можна оскаржити до суду.

Вид використання межах категорії земель (крім визначених земель сільськогосподарського призначення та земель оборони). Її власник або користувач є самостійним у межах встановлених вимог законодавства щодо використання цієї категорії земель з урахуванням містобудівної та землеустрою. Остання умова, а саме наявність містобудівної документації, є основною умовою для початку процесу зміни цільового призначення земельної ділянки» [2].

Земельні ділянки сільськогосподарського призначення перебувають у користуванні їх власників або користувачів, крім випадків використання земель для цільового використання, встановлених статтями 31, 33 - 37 цього Кодексу. Земельні ділянки, що належать до земель оборони, використовуються лише відповідно до Закону України «Про використання земель оборони».

Перепрофілювання особливо цінних земель під розміщення об'єктів загальнодержавного значення, доріг, ліній електропередачі та зв'язку, трубопроводів, осушувальних та зрошувальних каналів, геодезичних пунктів, житлової забудови, об'єктів соціально-культурного призначення, дозволяється лише у зв'язку з видобуванням корисних копалин, нафтових і газових свердловин, пов'язаних з розробкою, а також у разі передачі земельних ділянок для суспільних потреб підлягають відведенню землі, зазначені в пунктах "а" і "б" частини першої статті 150 Закону України "Про землю, природно-заповідний фонд та інші землі природоохоронного призначення, які перебувають у державній або комунальній власності. Переведення земель особливої цінності в інший вид земель здійснюється за погодженням з Верховною Радою України,

Зміна цільового призначення земельних ділянок природних заповідників та інших історико-культурних природних заповідників, що перебувають у державній або громадській власності, здійснюється за погодженням з Радою Міністрів України. Наведене свідчить проте, що складність процесу перепрофілювання земельної ділянки залежить від основного призначення та планованого використання ділянки. Процес перепрофілювання земель описується на основі

розробленого проекту вилучення (перепрофілювання земель).

Докладні документи із землеустрою регулюються статтею 50 «Закону України про землеустрій». Згідно з цитованою статтею проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок враховуються у разі зміни цільового призначення земель або утворення нових земель. [2] Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок погоджуються та затверджуються в установленому порядку.

До проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок належать:

- завдання на розроблення проекту землеустрою;
- пояснювальна записка;
- копія клопотання (заяви) про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (при формуванні та/або зміни цільового призначення земельної ділянки за рахунок земель державної власності чи комунальної власності);
- рішення відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування місцевого самоврядування про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою про відведення земельної ділянки (у випадках, передбачених законом);
- письмова згода власника землі (землекористувача), засвідчена нотаріально (у разі викупу (вилучення) земельної ділянки в порядку встановлені законом), або рішення суду;
- матеріали геодезичних вишукувань та проектування землеустрою (у разі формування земельної ділянки);
- копії правовстановлюючих документів на об'єкти нерухомого майна на об'єкти будівництва, до яких за класом наслідків (відповідальності) належать об'єкти середнього та сильного впливу, які розташовані на земельній ділянці;
- розрахунок розміру збитків сільського та лісового господарства виробництво (у випадках, передбачених законодавством);
- перелік обмежень щодо використання земельних ділянок;
- кадастровий план земельної ділянки;

- матеріали погодження проекту землеустрою

Затвердження проекту відбувається, як зазначено вище, з урахуванням 186¹ Земельного кодексу України.

Тільки затверджений проект відведення (зміни цільового призначення) земельної ділянки є підставою для внесення відповідних відомостей до Державного земельного кадастру України. [3]

1.2. Нормативно-правове регулювання використання земель закладів освіти.

Визначення та класифікація земель житлової та громадської забудови Статтею 19 Земельного кодексу України визначено поділ усіх земель України за цільовим призначенням на дев'ять категорій. Серед них місце посідають землі житлової та громадської забудови, яким присвячено главу 6 Земельного кодексу України (статті 38-42) [1].

До земель житлової та громадської забудови, згідно з пп.14.1.78 Податкового кодексу України, належать земельні ділянки в межах населених пунктів, які використовуються для розміщення житлових будинків, громадських будівель і споруд, інших об'єктів загального користування.

Розділом 2 наказу Державного комітету України по земельних ресурсах від 23 липня 2010 року № 548 «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» визначено, що до земель житлової та громадської забудови належать такі види земель:

До них належать землі наведені в таблиці 1.1.

Таблиця 1.1.

Землі житлової забудови

02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
02.02	Для колективного житлового будівництва
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання

02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів
02.06	Для колективного гаражного будівництва
02.07	Для іншої житлової забудови
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07, 02.09, 02.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури

Землями громадської забудови є землі, які використовуються під громадські будівлі та споруди (готелі, адміністративні будівлі, комерційні будівлі, для публічних вистав, під музеї та бібліотеки, під навчальні та науково-дослідні заклади, під лікарні та заклади охорони здоров'я), інші об'єкти загального користування. До них відносяться види земель наведені в таблиці 1.2.

Таблиця 1.2.

Землі громадської забудови

03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності,

	пов'язаної з отриманням прибутку)
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15, 03.17 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення

Земельні ділянки багатоквартирних будинків

Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються у постійне користування підприємствам, установам та організаціям, які здійснюють управління цими будинками.

Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир і нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або у постійне користування співвласників багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України. Порядок використання земельних ділянок, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належних до них будівель, споруд та прибудинкових територій визначається співвласниками.

Розміри та конфігурація земельних ділянок, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території визначаються відповідною документацією із землеустрою. У разі знищення (знищення) багатоквартирного будинку майнові права на земельну ділянку, на якій розташований такий будинок, а також на належні до неї будівлі, споруди та прибудинкову територію зберігаються у співвласників. житловий будинок.

1.3. **Аналіз нормативно-правових актів, що регулюють розміщення закладів освіти.**

Нормативна база діяльності ВНЗ – це сукупність діючих нормативно-правових актів, які визначають мету, принципи, завдання, функції діяльності ВНЗ, визначають їх правовий статус. Освітнє законодавство України складається з досить великої кількості нормативних документів, кожен з яких має свої специфічні цілі та зміст. [9]

Детальний аналіз чинного законодавства України у сфері освіти дає змогу визначити, що основними складовими нормативно-правової бази регулювання вищої освіти в Україні є:

1. Конституція України;
2. Закон України «Про освіту», «Про вищу освіту», «Про наукову і науково-технічну діяльність»;
3. Постанови Верховної Ради України, Укази та розпорядження Президента; Постанови та розпорядження Кабінету Міністрів України;
4. Рішення колегії та накази, роз'яснення та листи Міносвіти та України;
5. Рішення та накази інших міністерств і відомств України, яким підпорядковані заклади вищої освіти; накази та розпорядження місцевих органів виконавчої влади, прийняті в їх складі;
6. Локальні акти, прийняті вищими навчальними закладами в межах їх компетенції;
7. Стратегічні документи розвитку освіти (доктрини, програми, концепції);
8. Міжнародні та міждержавні документи, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України (декларації, угоди, меморандуми). [10]

Основним правовим джерелом законодавства України про освіту є Конституція України. Згідно зі статтею 13 Міжнародного пакту про економічні, соціальні та культурні права Конституція України встановлює два принципові моменти у сфері освіти: право на освіту та гарантії свободи науково-технічної творчості та розвитку науки (ст. 53, 54) [3]. До конституційних обов'язків держави

належить забезпечення функціонування та розвитку вищої освіти.

Відповідно до статті 53 Конституції України громадяни мають право на безоплатне здобуття вищої освіти в державних і комунальних закладах освіти. Уряд забезпечує доступність вищої освіти, розвиток вищої та післядипломної освіти, різних форм навчання, надання студентам державних стипендій (ст. 53) [3].

Основним нормативно-правовим актом у сфері освіти, спрямованим на регулювання суспільних відносин щодо навчання, виховання, а також професійної та загальнокультурної підготовки громадян України, є Закон України «Про освіту» (ст. 2) [3]. Закон закріплює організаційні основи та принципи державної політики у сфері освіти, закріплює правові, організаційні, фінансові та інші засади функціонування системи освіти.

Крім загальних завдань і принципів освітнього законодавства Закон України «Про освіту» встановлює державні гарантії прав громадян у галузі освіти, мови навчання, встановлює державні стандарти освіти. Питання компетенції державних органів та органів самоврядування у сфері освіти, компетенція та відповідальність закладів освіти, порядок створення та регулювання їх діяльності, управління державними та недержавними закладами освіти, державний контроль над якістю освіти законодавчо врегульовані. [4]

Проблеми соціального захисту учасників освітнього процесу в Україні регулюються Законами України «Про наукову і науково-технічну діяльність», «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні», «Про статус і соц. захисту громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи», «Про сприяння соціальному становленню та розвитку молоді в Україні», «Про зайнятість населення» тощо.

Пріоритетним законодавчим актом у сфері вищої освіти є Закон України «Про вищу освіту», який закріплює правові, організаційні, фінансові та інші основи функціонування системи вищої освіти [5]. Закон визначає структуру вищої освіти в Україні, освітньо-кваліфікаційні рівні вищої освіти, систему стандартів вищої освіти, систему державного нагляду (контролю) у сфері вищої освіти.

Закон також визначає правовий статус вищого навчального закладу, зокрема

мету та завдання його діяльності, типи навчальних закладів, рівні акредитації вищих навчальних закладів, порядок створення, реорганізації та ліквідації вищих навчальних закладів. установа, ліцензування освітньої діяльності, акредитація напрямів, спеціальностей і вищих навчальних закладів, а також основні принципи управління вищим навчальним закладом тощо.

Окремо слід виділити блок нормативно-правових актів щодо забезпечення реалізації Болонського процесу в Україні. У 1999 році, ставши учасником Спільної декларації міністрів освіти європейських країн «Європейський простір у сфері вищої освіти», Україна приєдналася до процесу формування спільного європейського простору у сфері освіти і науки, що зумовило необхідність прийняття законів та ряд підзаконних актів у сфері вищої освіти відповідно до рекомендаційних документів країн-учасниць Болонського процесу.

Зокрема, Закони України «Про ратифікацію Конвенції про визнання кваліфікацій у сфері вищої освіти в європейському регіоні», «Про Загальнодержавну програму адаптації законодавства України до законодавства Європейського Союзу», Указ «Про визнання кваліфікацій у сфері вищої освіти в Європейському регіоні», «Про Загальнодержавну програму адаптації законодавства України до законодавства Європейського Союзу», Указ «Про визнання кваліфікацій у сфері вищої освіти в Європейському регіоні».

Президента України «Про невідкладні заходи щодо забезпечення функціонування та розвитку освіти в Україні». Програма заходів щодо впровадження положень Болонської декларації в систему вищої освіти і науки України, накази та рішення колегії МОН України «Підвищення ефективності вищої освіти і науки як дієвий чинник розвитку та інтеграції в європейське співтовариство», «Про затвердження вищим навчальним закладам Європейської кредитно-трансферної системи» тощо [9].

Підсумовуючи розгляд питання правового забезпечення сфери вищої освіти в Україні та, зокрема, забезпечення діяльності вищих навчальних закладів, слід наголосити на наявності великої кількості несистематизованих джерел. Водночас багато питань у цій сфері досі залишаються поза увагою законодавців, або сучасний

стан правового регулювання не відповідає їх сучасному змісту та спрямованості.

Так, більшість дослідників звертає увагу на те, що чинний Закон України «Про вищу освіту» на сьогодні «виконав свою місію, його нормативний ресурс вичерпано і незабаром він може стати гальмівником на шляху подальших реформ», тому важливо внести суттєві зміни або розробити нові редакції цього закону, а також ряду інших нормативно-правових актів в освітній сфері.

Слід також погодитися з думкою сучасних дослідників про те, що безсистемність широкого кола законів та окремих норм про вищу освіту в різних нормативно-правових актах створює значні труднощі в їх застосуванні [9], не лише оновлення, а й їх гармонізація та систематизація з метою формування логічно побудованого та завершеного законодавства у сфері вищої освіти України. Крім того, в чинному законодавстві, на жаль, відсутній чіткий та системний розподіл повноважень між органами державної влади.

Зокрема, можна відзначити нечіткість законодавчого визначення повноважень Кабінету Міністрів України та Міністерства освіти і науки України щодо управління державними вищими навчальними закладами. Тому одним із перших кроків до гармонізації та кодифікації освітнього законодавства має стати розподіл повноважень щодо правового регулювання освіти між органами державної влади, чітке визначення компетенції органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування та вищих навчальних закладів. [9]

РОЗДІЛ 2. ДОСЛІДЖЕННЯ НАПРЯМІВ РАЦІОНАЛЬНОГО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ КРУПНОГО МІСТА ПРИ РОЗМІЩЕННІ ЕЛЕМЕНТІВ ЗАКЛАДІВ ОСВІТИ.

2.1. Класифікація видів цільового призначення для розміщення закладів освіти

Класифікація видів цільового призначення земель розроблена відповідно до Земельного кодексу України, Закону України "Про землеустрій" та Положення про Державний комітет України із земельних ресурсів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.03.2008 № 224. [19]

Код та цільове призначення земель застосовуються для забезпечення обліку земельних ділянок за видами цільового призначення у державному земельному кадастрі.

Класифікація видів цільового призначення земель застосовується для використання органами державної влади, органами місцевого самоврядування, організаціями, підприємствами, установами для ведення обліку земель та формування звітності із земельних ресурсів.

Класифікація видів цільового призначення земель визначає поділ земель на окремі види цільового призначення земель, які характеризуються власним правовим режимом, екосистемними функціями, типами забудови, типами особливо цінних об'єктів. [19]

За основним цільовим призначенням землі України поділяються на такі категорії: (таблиця 2.1)

- а) землі сільськогосподарського призначення;
- б) землі житлової та громадської забудови;
- в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення;
- г) землі оздоровчого призначення;
- г) землі рекреаційного призначення;
- д) землі історико-культурного призначення;

- е) землі лісогосподарського призначення;
- є) землі водного фонду;
- ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення

Таблиця 2.1.

Класифікація видів цільового призначення земель

Код КВЦПЗ		Назва
Розділ	Підрозділ	
Секція В		Землі житлової та громадської забудови
02		Землі житлової забудови (землі, які використовуються для розміщення житлової забудови (житлові будинки, гуртожитки, господарські будівлі та інше); землі, які використовуються для розміщення гаражного будівництва)
	02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
	02.02	Для колективного житлового будівництва
	02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
	02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання
	02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів
	02.06	Для колективного гаражного будівництва
	02.07	Для іншої житлової забудови
	02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07, 02.09, 02.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду
	02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови
	02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
03		Землі громадської забудови (землі, які використовуються для розміщення громадських будівель і споруд (готелів, офісних будівель, торговельних будівель, для публічних

	виступів, для музеїв та бібліотек, для навчальних та дослідних закладів, для лікарень та оздоровчих закладів), інших об'єктів загального користування)
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15, 03.17 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду

Щорічно до 50% студентів [20] потребують місця в гуртожитку. У великих

університетських центрах потреба в гуртожитках для студентів найбільша. Чимало студентів не отримують можливості поселитися у гуртожитку і змушені винаймати приватне житло за високими цінами. Саме тому, виділення земельних ділянок для будівництва й обслуговування будівель тимчасового проживання як складової закладу вищої освіти є надзвичайно актуальним.

Результатами аналізу є проблеми забезпеченості вищих навчальних закладів земельними ділянками для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання – гуртожитків (цільове призначення – 03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, 02.04 для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання).

2.2. Характеристика наявних в Україні закладів вищої освіти та їх правового статусу.

Питання забезпеченості студентів вищих навчальних закладів місцями в гуртожитках регулюються як законами України «Про освіту», «Про вищу освіту», Концепцією цільової соціальної програми відновлення та розбудови мережі гуртожитків для проживання здобувачів освіти закладів вищої освіти на 2022-2026 роки та ін., а також ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.2-3:2018 «Заклади освіти». Згідно чинного законодавства до складу мережі навчальних закладів вищої освіти входять:

- 1) *університети* – багатoproфiльнi ЗВО, якi здiйснюють пiдготовку фахiвцiв з широкого спектра. Можуть бути – технiчнi, технологiчнi, економiчнi, медичнi, сiльськогосподарськi та iншi;
- 2) *академiї* – ЗВО, якi здiйснюють пiдготовку в окремo визначенiй галузi знань – медичнi, педагогiчнi, художнi, вiйськовi та iн.;
- 3) *iнститути* – ЗВО або структурнi пiдроздiли унiверситету, академiї, якi здiйснює пiдготовку фахiвцiв з вищою освітою у певнiй галузi науки, виробництва, освіти, культури i мистецтва;
- 4) *коледжi* – самостiйнi ЗВО або структурнi пiдроздiли унiверситету, академiї, iнституту, якi здiйснює пiдготовку бакалавра або молодшого

спеціаліста;

- 5) *технікум (училище)* – вищий навчальний заклад або структурний підрозділ університету, академії, інституту, який здійснює підготовку фахівців з вищою освітою за освітньо-професійними програмами молодшого спеціаліста

Загальна кількість ЗВО досить нерівномірно розподілена за різними регіонами України найбільша їх кількість зосереджена в Київській обл.(див. Рис.2 1).

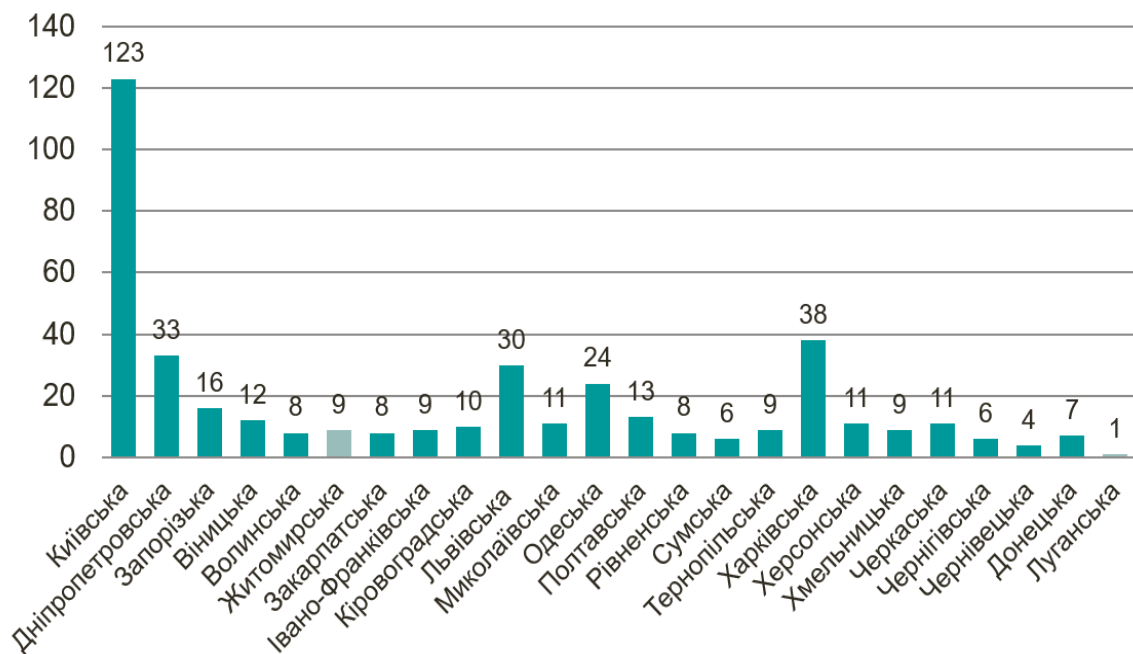


Рис 2.1. Розподіл вищих навчальних закладів по областях України.

Відповідно до п. 5.9. ДБН В2.2-3:2018 на ділянках закладів освіти слід передбачати наступні функціональні зони: навчальну, навчально-виробничу, навчально-дослідну, фізкультурно-спортивну, відпочинку, господарську, житлову (за наявності гуртожитків).

Площі земельних ділянок навчальної зони залежно від профілю ЗВО і кількості студентів варіюють наступним чином (на 1000 студентів):

- для університетів приймається 5,5–7,5 га;
- технічних вишів – 6–8 га;
- сільськогосподарських – 7– 8 га
- медичних, юридичних тощо – 3–4 га.

Співвідношення площ зон території вищого навчального закладу: спортивна – 15–25 %, навчально-дослідна – 30–40 %, паркова – 45–50 %, господарська – 5–10 %. Житлова зона може формуватися як в межах ЗВО, так і поза його межами.

Щорічно до 650 тис. студентів потребують місця в гуртожитку. На балансі закладів вищої освіти, що перебувають у підпорядкуванні Міністерства освіти і науки, знаходиться 1246 гуртожитків загальною площею 5248,1 тис. м² [20]. Наприклад, в Київському національному університеті будівництва та архітектури, де навчається біля 10,5 тис. студентів, налічується 8 гуртожитків загальною місткістю 3400 місць (забезпеченість – 32%).

Більшість із гуртожитків побудовані у 1960-70-х роках і не відповідають сучасним стандартам якості житла. До 90 % цієї категорії гуртожитків потребують капітального або поточного ремонту, близько 10 % – знаходяться в аварійному стані.

Згідно чинного законодавства ЗВО можуть бути різної форми власності. Так, в місті Києві серед 123 ЗВО:

- 53 заклади мають державну форму власності;
- 8 – комунальну власність;
- 62 заклади знаходяться в приватній власності.

Заклад освіти в якості гуртожитку для тимчасового проживання студентів може використовувати спеціально збудовані або облаштовані для цього житлові будинки, орендовані житлові будинки.

Чимало студентів не отримують можливості поселитися у гуртожитку і змушені винаймати приватне житло за високими цінами.

2.3. Аналіз складу об'єкта дослідження – «заклади вищої освіти», вимоги щодо площі земельної ділянки

Вищий навчальний заклад — освітній, освітньо-науковий заклад, який заснований і діє відповідно до законодавства про освіту, має один з чотирьох рівнів акредитації, реалізує відповідно до наданої ліцензії освітньо-професійні програми вищої освіти за певними освітніми та освітньо-кваліфікаційними

рівнями, забезпечує навчання, виховання та професійну підготовку осіб відповідно до їх покликання, інтересів, здібностей та нормативних вимог у галузі вищої освіти, а також здійснює наукову та науково-технічну діяльність.

Вищий навчальний заклад може мати у своєму складі:

- підрозділи перепідготовки та підвищення кваліфікації кадрів, лабораторії,
- бібліотеки
- навчально-методичні кабінети, обчислювальні центри
- навчально-виробничі та творчі майстерні
- навчально-дослідні господарства, виробничі структури
- видавництва, заклади культурно-побутового призначення та інші підрозділи
- підготовчі відділення (підрозділи), підрозділи перепідготовки.

Відповідно до Закону України «Про вищу освіту» основними структурними підрозділами вищого навчального закладу є факультети, кафедри, бібліотека.

Факультет - це структурний підрозділ вищого навчального закладу, що об'єднує не менш як три кафедри та/або лабораторії, які в державних і комунальних вищих навчальних закладах у сукупності забезпечують підготовку не менше 200 здобувачів вищої освіти денної форми навчання (крім факультетів вищих військових навчальних закладів (вищих навчальних закладів із специфічними умовами навчання), вищих навчальних закладів фізичного виховання і спорту, вищих навчальних закладів культури та мистецтва).

Кафедра - це базовий структурний підрозділ вищого навчального закладу державної (комунальної) форми власності (його філій, інститутів, факультетів), що провадить освітню, методичну та/або наукову діяльність за певною спеціальністю (спеціалізацією) чи міжгалузевою групою спеціальностей, до складу якого входить не менше п'яти науково-педагогічних працівників, для яких кафедра є основним місцем роботи, і не менш як три з них мають науковий ступінь або вчене (почесне) звання.

Вищий навчальний заклад зобов'язаний мати у своєму складі бібліотеку, бібліотечний фонд якої має відповідати вимогам стандартів освітньої діяльності.

Відповідно до Планування та забудова територій ДБН Б.2.2-12:2019 – площі земельних ділянок установ та організацій громадського обслуговування.

Заклади вищої освіти (університети, академії, інститути), на 1 тис. студентів

Навчальна Зона:

- університети, ЗВО технічні – 4-7;
- сільськогосподарські ЗВО – 5-7;
- медичні, фармацевтичні- 3-5;
- економічні, педагогічні, культури, мистецтва, архітектури-2-4;
- інститути підвищення кваліфікації і заочні заклади вищої освіти – відповідно до їх профілю з коефіцієнтом 0,5;

спеціалізована зона – за завданням на проектування;

спортивна зона – 1-2;

зона студентських гуртожитків - 1,5-3.

ЗВО фізичної культури проектуються за завданням на проектування.

Площа земельної ділянки закладу вищої освіти може бути зменшена в умовах реконструкції. У разі кооперативного розміщення декількох ЗВО на одній ділянці сумарну територію земельних ділянок цих закладів рекомендується скорочувати на 20 %.

2.4 Аналіз правового статусу елементів комплексу земельних ділянок закладів вищої освіти.

Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» житлова зона ЗВО, в межах якої мають розміщуватись гуртожитки, повинна мати окремий вхід з боку вулиць та проїздів, ізолюватись від господарської зони. Допускається розміщувати гуртожитки на окремих земельних ділянках за умови транспортно-пішохідної доступності не більше 40 хв.

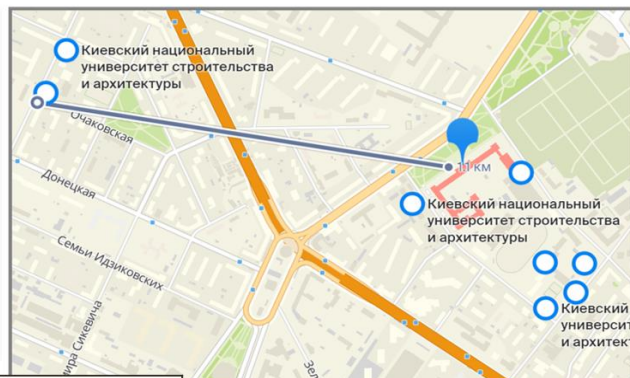
Проведений аналіз свідчить, що частина ЗВО, переважно військового профілю, мають гуртожитки для слухачів (казарми) в межах земельної ділянки ЗВО поруч з навчальними корпусами.

Більшість гуртожитків розташовуються на відстані від 100 м до 1500 м від ЗВО (див. рис. 2.2, 2.3, 2.4) або в 20-ти хвилинній пішохідній доступності. Але є гуртожитки, які розташовані на понад нормативній відстані – до 20 км в межах Києва або навіть поза межами Києва (наприклад, гуртожиток НаУКМА в смт. Ворзель на відстані 30 км від університету).

Відповідно до законодавства гуртожиток закладу освіти є частиною його цілісного майнового комплексу. Проте, якщо проаналізувати дані відкритої Кадастрової карти України [21], то можна пересвідчитись, що права власності на земельні ділянки, де розташовуються окремі елементи ЗВО – навчальні корпуси, гуртожитки та ін., не завжди співпадають (див. Рис. 2.2), не дивлячись на те, що ЗВО є єдиним суб'єктом господарювання. Земельні ділянки для розміщення будівель для тимчасового проживання студентів можуть бути як державної, так і комунальної і приватної власності.

КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ

м. Київ,
р-н Солом'янський,
вул. Волинська,
11/14; 9/21



м. Київ, Солом'янський р-н,
пр-кт Повітрофлотський, 31



Кадастровий номер	8000000000:72:134:0001
площа	0.9467 га
власність	Державна власність
використання	для обслуговування гуртожитків
призначення	02.04 Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання
категорія	Землі житлової та громадської забудови

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ;

- основний корпус вищого навчального закладу
- гуртожиток
- відстань, м
- земельна ділянка

Кадастровий номер	8000000000:72:182:0001
площа	11.9003 га
власність	Комунальна власність
використання	для обслуговування навчальних, адміністративно-господарських будівель та гуртожитків
призначення	03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти
категорія	Землі житлової та громадської забудови

Рис 2.2. Аналіз правового статусу окремих елементів комплексу ЗВО Києва. Київський національний університет будівництва і архітектури.

НАЦІОНАЛЬНИЙ ТЕХНІЧНИЙ УНІВЕРСИТЕТ УКРАЇНИ «КИЇВСЬКИЙ ПОЛІТЕХНІЧНИЙ ІНСТИТУТ» ІМ. І. СІКОРСЬКОГО

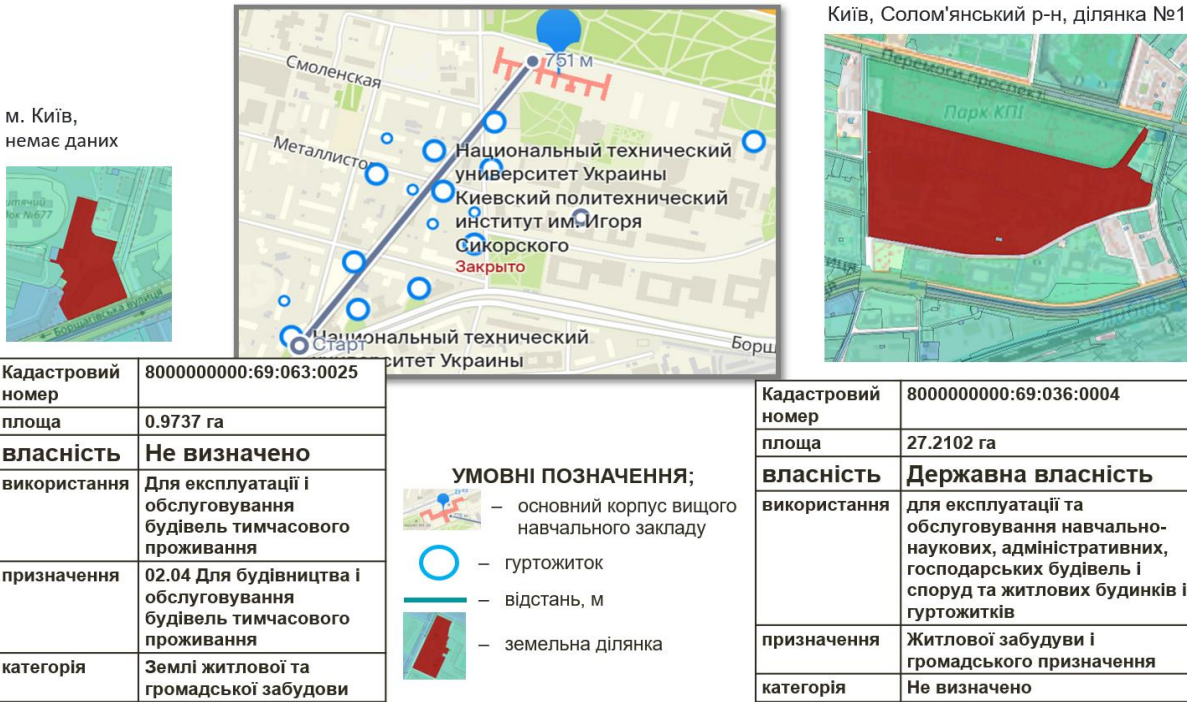


Рис 2.3. Аналіз правового статусу окремих елементів комплексу ЗВО Києва. Національний технічний університет України «Київський політехнічний інститут» ім. І. Сікорського.

ВИЩИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД "УНІВЕРСИТЕТ ЕКОНОМІКИ ТА ПРАВА "КРОК"

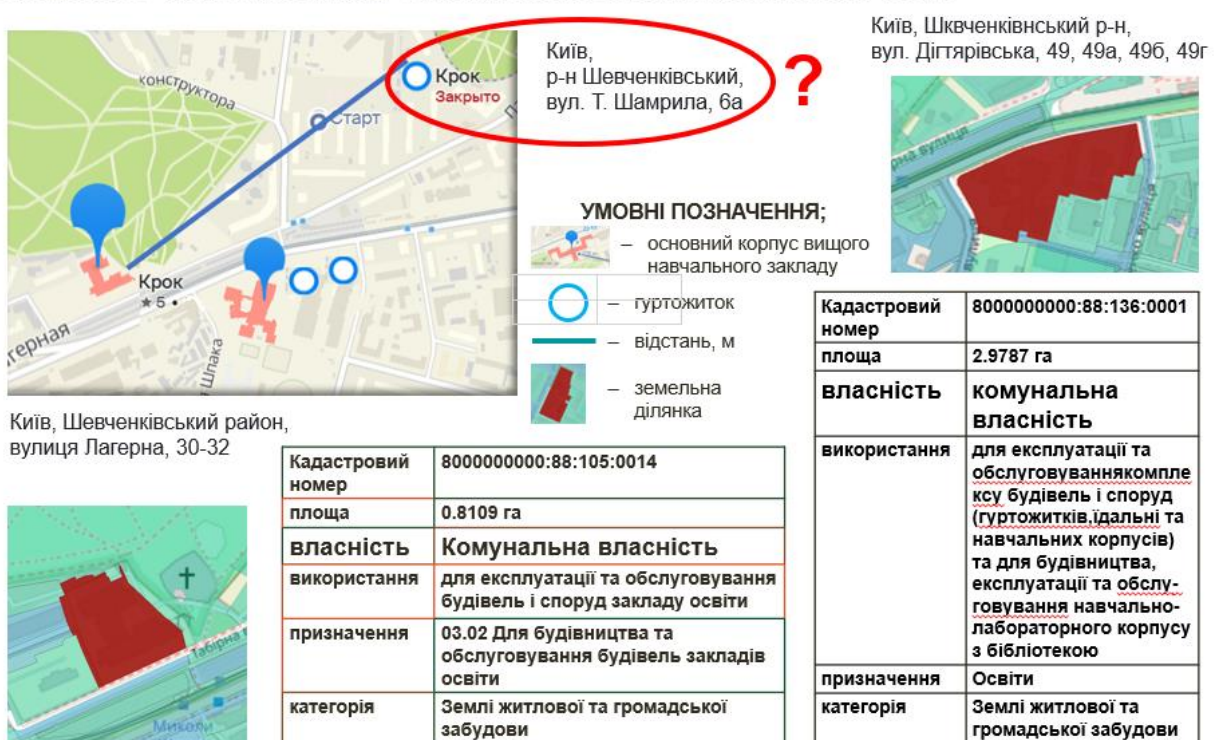


Рис 2.4. Аналіз правового статусу окремих елементів комплексу ЗВО Києва.
вищий навчальний заклад «Університет економіки і права «Крок»

Так, наприклад, для Київського національного університету будівництва і архітектури основна земельна ділянка, на якій розташовуються навчальні корпуси і частина гуртожитків, перебуває в комунальній власності, а земельна ділянка, на якій розташовані гуртожитки архітектурного факультету, – в комунальній власності (див. Рис. 2.2).

Це може бути обумовлено тим, що будівлі гуртожитків, які розташовані на земельних ділянках з цільовим призначенням 02.04 для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання або 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку перебувають в оренді даного суб'єкта господарювання.

РОЗДІЛ 3. ФОРМУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЛЯ РЕКОНСТРУКЦІЇ, ЕКСПЛУАТАЦІЇ ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ ГУРТОЖИТКУ НА ВУЛ. ПАРКОВО-СИРЕЦЬКІЙ У ШЕВЧЕНКІВСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА.

3.1. Характеристика місця розташування земельної ділянки.

Парково-Сирецька вулиця - вулиця в Шевченківському районі міста Київ, район Сирець. Пролягає від вулиці Дорогожицької та Різької до вулиці Дегтяревська та Жамбіла Жабасва. Прилучається вул. Івана Гонти. Вулиця відомо з початку ХХ століття як частина Лагерної вулиці, у 1964–1975 рр. рр. – частина вул.Дорогожицької. Виділено 1975 під назв Тимофія Шамрила вулиця, на честь Тимофія Шамрила, секретаря Київ міськкому КП(б)У, член штабу оборони Києва, загинув у вересні 1941 року. остаточно до рішення Київської міської ради від 12 жовтня 2017 року № 186/3193 вул. Тимофій Шамрило перейменовано на вул. Парково-Сирецька. Рис 3.1. та 3.2.

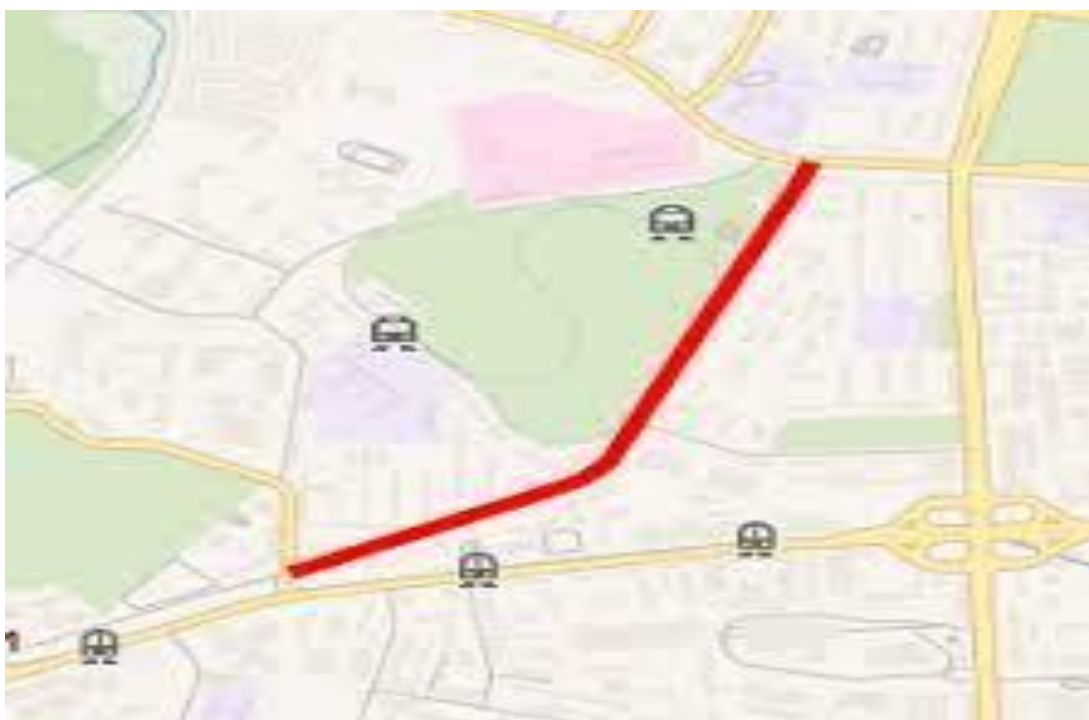


Рис 3.1. Парково-Сирецька вулиця

Визначни пам'ятки поблизу вулиця Парково-Сирецька 7 у Шевченківський Район

- Яночка Клуб Раннього Розвитку Малюків
- Мексика
- Підприємство Київсільспецбуд
- Srv
- The Revealed Office
- Спв Компані Лтд
- Об'єднання Ветеранів Шевченківського Району
- Дитячий Садок №430
- Нвк Кияночка
- Сщдс /Кияночка/
- Forum Park Tower
- Кав'ярня
- Школа-Садок Кияночка
- вулиця Парково-Сирецька 7А
- Сирецький парк
- Ощадбанк
- Олени Теліги 5а
- Дитяча Залізниця
- Санта Салон Краси
- Remontodjagutaposhittj



Рис 3.2. вулиця Парково-Сирецька 7, Шевченківський Район

Ділянка частково розташована в межах Центрального історичний ареал (відповідно до діючого міста Генерального плану міста Київ та проект планування його першочергової зони на період до 2020 року, двадцять затверджене рішенням міської ради від 28.03.2002 р. (№370/1804), част. знаходиться в межах пам'ятки археології місцевого значення «Поселення III ст тис. до н.е. (Рішення Київського міськвиконкому від 17.11.1987 № 1112). послідовно до історико-архітектурного базового плану міста Києва в межах

3.2. Загальні відомості про земельну ділянку.

Територія, яка розглядається в межах ДПТ, розташована в історичній населені пункти Шулявка та Сирець, які входять до так званої «Лук'янівсько-Сирецької частини міста».

Державний науково-дослідний інститут теорії та історії архітектури ім містобудування (НІТІАМ) розроблений у 2001 році історико-архітектурний і історико-містобудівні опорні плани Києва, які, як документи, увійшли до чинного Генерального плану Києва на період до 2020 року

З огляду на розміри, різноманітність і складність організації території Київ, з

метою систематизації відомостей про характерні історичні та ландшафтних зон міста та спрощення подальшого використання історико-архітектурних та історико-містобудівних базових планів Києва, вони були поділено на 12 окремих частин, текстові та графічні матеріали яких містять релевантна інформація про 12 схожих за площею, але істотно різних історичні ландшафтні формування Києва.

«Лук'янівсько-Сирецька частина» увійшла до додатку 2 книги 61 вищезазначені базові лінії. Він містить матеріали та дані про культурну і природна спадщина забудованих територій правобережної частини міста розташований на північний захід від історичного центру вздовж північного боку сучасний проспект Перемоги.

Історична довідка висвітлює розвиток цих територій, розвиток їх планування та забудови, особливості ландшафту та характеризує культурна спадщина згаданих історичних місць.

Лук'янівсько-Сирецька частина - північно-західний сектор Києва. Це клиноподібне в плані утворення обмежене з півдня просп. Перемоги, зі сходу – вул. Черновола, із заходу – вул. Підлісний, заг Наумова, Антонова – Овсеєнка, Ушакова, з півночі – вул. Мельникова, Щусєв, Стеценко, академік Палладін, Олевської. Він охоплює історичні території: Лук'янівка, Дорогожичі, Шулявка, Сирець (в т.ч. Волейков), Нивки (в т.ч. Дехтярі, с. Рубіжовка), Весела площа (з сучасним авіаційним виробничим об'єднанням ім.А.К.Антонова), Берковець,

Святошино (з сучасним житловим масивом) Академмістечко), Біличі (з с. Новобеличі) та без житлової забудови історичний, але містить план і розвиток північно-західної частини даного утворення, а також ландшафтних утворень: Пушкінського парку, вул. Зоопарк, Сирецький парк, Дубки, Нивки, Державний історико-меморіальний заповідник «Лук'янівське кладовище».

3.3. Аналіз містобудівної документації та наявних планувальних обмежень.

За своєю цінністю жодне планувальне утворення на території Лук'янівсько-Сирецької частини не було включено до реєстру та облікових списків пам'яток.

містобудування в Києві. Звичайно, певною мірою вони тут збереглися як великі історичних територій, а також фрагменти старих планувань. З цієї точки зору, певного інтересу заслуговує досить велика східна частина формації, де входять Лук'янівка та Шуляки, на деякі з яких, у свою чергу, поширюється ДПТ. [28]

Відповідно до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 і враховуючи витяг з Містобудівного кадастру Києва та топологічний план М 1:500, встановлено обмеження щодо використання земельної ділянки:

- Код 01.05 – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи:
- електричний кабель - площею 0,0219 га та площею 0,0035 га;
тепломережа d300 – площею 0,0026 га;
- Код 01.08 – охоронні зони навколо інженерних комунікацій:
тепломережа – площею 0,0673 га та площею 0,0002 га;
побутова каналізація - - площею 0,0160 га та площею 0,0066 га;
дощова каналізація – площею 0,0126 га;
- Код 06.01 – зона особливого режиму забудови (зона обмеження забудови за умови безпеки польотів) – площею 0,3367 га.

Порівнюючи сучасне планування району з планами Києва 1910-х років років, можна переконатися в майже повній незмінності ситуації променів планувальна схема з центром Лук'янівської площі та променями модерн вулиці Дегтяревська, Мельникова, Шолуденка, Черновола. певні історичні Цінним є також сформований у 1950-х роках прямокутний план сітки. мікрорайон Нивки.

Регулярний характер планування Сирецького парку, Нивок, припаркуй їх. Пушкіна та ін, що склалися в нові часи. Вони розглядаються як суто ландшафтні утворення.

Такі місцеві територіальні утворення в межах Шулявки та Лук'янівки, як Дегтяревський благодійні заклади (вул. Дегтярівська, 9), Луцькі казарми (вул. Дегтярівська, 11), вул. безкоштовна лікарня для робітників (вул. Чорновола, 28).

Програму створення (актуалізації) містобудівної документації в м. Києві на

2014 – 2016 рр. (далі – Програма) підготовлено відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», у розпорядження про забезпечення реалізації Стратегії розвитку міста Києва на період до 2025 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15 грудня 2011 року N 824/7060.

За останні роки містобудівна діяльність у Києві значно активізувалася, неухильно зростають обсяги будівництва об'єктів житлового, громадського, автомобільного транспорту, інженерного та соціального призначення. [22]

Проекти детальних планів територій, розроблені у 2000-2010 роках, наразі застаріли у зв'язку зі змінами нормативно-правової бази, необхідністю врахування рішень щодо надання земельних ділянок для будівництва, зміною форм власності та функціонального призначення об'єктів нерухомого майна. на цих територіях новітні технології проектування.

Відсутність затверджених планів зонування територій та детальних планів територій призводить до хаотичного розміщення об'єктів, порушення вимог охорони навколишнього природного середовища та культурної спадщини, не дозволяє встановити обґрунтовані параметри об'єктів при видачі містобудівних умов та обмежень.

Розміщення об'єктів без затверджених детальних планів територій ускладнює проектування вулиць та розв'язок, призводить до порушення червоних ліній, розміщення комерційно вигідних об'єктів на територіях перспективного розміщення нових парків та скверів, дошкільних навчальних закладів та шкіл. [22]

Відповідно до законодавства, за відсутності затвердженого детального плану території або плану зонування території забороняється вилучення земель для розміщення об'єктів містобудування, що тягне за собою погіршення інвестиційного клімату.

Обмеженість коштів місцевого бюджету не дозволяє у стислі терміни розробити містобудівну документацію на всю територію міста за рахунок виключно бюджетного фінансування.

Для вирішення цих проблем приймається рішення Київської міської ради «Про затвердження Програми створення (актуалізації) містобудівної документації

м. Києва» в новій редакції.

3.4. Геодезичні роботи щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) при розробленні проекту землеустрою.

Встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) — це фактичне розташування поворотних точок меж земельної ділянки та закріплення їх межовими знаками на місцевості за допомогою геодезичних приладів.

Основні випадки, в яких необхідно встановити межі земельної ділянки:

- буріння свердловин;
- придбання земельної ділянки новим власником;
- під час будівництва на земельній ділянці;
- у спорах щодо меж із суміжними землевласниками/земле-користувачами;
- пошкодження або втрата раніше встановлених межових знаків.

Встановлення меж земельної ділянки складається з наступних етапів.

Крок перший

Власник земельної ділянки звертається до будь-якої землевпорядної організації відповідного регіону розташування земельної ділянки та укладає з ним договір на виготовлення технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на земля).

Відповідно до статті 26 Закону України «Про землеустрій» розробниками документації із землеустрою є:

- юридичні особи, які мають необхідне технічне та технологічне забезпечення та в складі яких за основним місцем роботи є не менше двох дипломованих інженерів-землевпорядників, відповідальних за якість робіт із землеустрою;
- фізичні особи – підприємці, які мають необхідне технічне та технологічне забезпечення та є сертифікованими інженерами-землевпорядниками, відповідальними за якість робіт із землеустрою.

З переліком суб'єктів господарювання, які надають відповідні послуги, можна ознайомитись у Державному реєстрі сертифікованих інженерів-

землевпорядників за посиланням: <https://land.gov.ua/info/derzhavnyi-reiestr-sertyfikovanykh-inzheneriv-zemlevporiadnykiv/>, або в територіальних управліннях Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру. [23]

Крок другий

Проведення підготовчих робіт, під час яких землевпорядники збирають та аналізують наявну документацію із землеустрою, правові підстави надання земельної ділянки у власність (користування), інформацію про наявність спірних питань по межах земельної ділянки, дані з Державний земельний кадастр тощо.

Крок третій

Проведення топографо-геодезичних робіт - виконання геодезичних зйомок на місцевості для визначення поворотних точок меж земельних ділянок та встановлення межових знаків, та вирахування площі земельної ділянки (таб.3.1)

Таблиця 3.1

<i>Матеріали вирахування площі земельної ділянки</i>						
Номер точки	Назва точки	Внутрішній кут	Дирекційний кут	Відстань	X	Y
1	am8	795135	722831	29.66	52770.30	21088.69
2	17	1751242	771549	2.99	52779.23	21116.97
3	18	1710545	861004	2.09	52779.89	21119.89
4	19	1593913	1063051	2.08	52780.03	21121.98
5	20	1603520	1255531	2.06	52779.44	21123.97
6	21	1672606	1382925	11.15	52778.23	21125.64
7	Z514	1815737	1363147	7.15	52769.88	21133.03
8	22	1723031	1440116	3.47	52764.69	21137.95
9	1512	544825	2691251	7.29	52761.88	21139.99
10	58f	2694611	1792640	9.28	52761.78	21132.70
11	58d	2700154	892446	8.78	52752.50	21132.79
12	58c	2700239	3592207	7.26	52752.59	21141.57
13	58g	350513	1441655	8.86	52759.85	21141.49
14	1513	1800914	1440740	23.89	52752.66	21146.66
15	Z518	1814010	1422730	9.04	52733.30	21160.66
16	25	1694627	1524104	1.02	52726.13	21166.17
17	T15	663358	2660706	27.06	52725.22	21166.64
18	8	861241	3595425	6.16	52723.35	21139.08
19	26	2701229	2694156	7.61	52729.51	21139.07
20	30	2695308	1794848	6.14	52729.47	21131.46

21	7	1604216	1990632	6.72	52723.33	21131.48
22	6	1371032	2415601	5.63	52716.98	21129.28
23	5	1772936	2442624	2.55	52714.33	21124.31
24	4	2694924	2543700	1.96	52713.23	21122.01
25	3	1884913	2454747	20.51	52712.71	21120.12
26	2076	611338	43409	9.79	52704.30	21101.41
27	2074	2252552	3190818	21.95	52714.06	21102.06
28	10	1375534	11244	8.98	52730.66	21087.83
29	aj5	1721916	85328	5.11	52739.64	21088.02
30	aj4	1970704	3514624	2.52	52744.69	21088.81
31	aj2	1623821	90803	2.58	52747.18	21088.45
32	aj1	1855638	31125	18.33	52749.73	21088.86
33	aj0	2105118	3322007	2.56	52768.03	21089.88
1	am8					

В даній роботі використовувалося CNSS – спостереження, яке представляє собою систему супутникової навігації, створену з метою позиціонування (визначення місця розташування в просторі тобто координат) об'єктів (табл.3.2). Складовими системи CNSS є: космічне та наземне знімання.

Таблиця 3.2

<i>Вихідні дані для розрахунків координат вимірюваних точок GNSS спостережень</i>			
назва	координати		
	Х.м	У.м	
Rtcm-ref001	48801.554	37968.322	
nn. 7127	50027.219	24144/538	
nn.4928	50233.268	24226.956	
<i>Результати спостережень та розрахунків</i>			
Назва	Х.м	У.м	СКП в плані м.
T1	52722.313	21142.811	0.012
T2	52702.619	21097.408	0.013

Пункт 3.12. Інструкцію про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та закріплення їх межовими знаками, затверджену наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 18 травня 2010 року № місцевість) виконує землевпорядною організацією у присутності власника (користувача) земельної ділянки, власників (користувачів) суміжних земельних ділянок або уповноваженої ними особи.

Повідомлення власників (користувачів) суміжних земельних ділянок про дату та час проведення робіт із встановлення межових знаків, що закріплюють межі земельної ділянки в натурі (на місцевості), здійснюється підрядником завчасно, не пізніше 5 робочих днів. днів до початку робіт із закріплення меж земельної ділянки межовими знаками в натурі (за місцем розташування).

Власники (користувачі) суміжних земельних ділянок, місце проживання яких невідоме, повідомляються про час проведення робіт із встановлення точок повернення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) межовими знаками шляхом оголошення в преса за місцем розташування земельної ділянки.

Встановлення межових знаків меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) проводиться інженером-землевпорядником у присутності власників або користувачів земельної ділянки, власників (користувачів) суміжних земельних ділянок або уповноважених ними осіб.

Встановлення межових знаків меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) може проводитися за відсутності власників (користувачів) суміжних земельних ділянок у разі їх відсутності, якщо вони були повідомлені про час зазначених робіт, про що зазначено в акті приймання-передачі межових знаків на відповідне зберігання.

Неузгодження сусідами меж земельної ділянки не є підставою для прийняття органами місцевого самоврядування рішення про відмову в затвердженні технічної документації на земельну ділянку та про відмову у передачі такої земельної ділянки у власність заявнику.

За результатами закріплення земельної ділянки межовими знаками складається акт приймання – передачі межових знаків на зберігання.

Крок четвертий

Проведення діловодства – складання та оформлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та закріплення їх межовими знаками.

Слід зазначити, що встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється на підставі технічної документації із землеустрою, якою визначено розташування поворотних точок меж земельної ділянки в натурі. [2]

Отже, для встановлення меж земельної ділянки необхідно укласти з розробником документації із землеустрою (землевпорядною організацією) відповідний договір, відповідно до якого підрядник проведе підготовчі, топографо-геодезичні та знімальні роботи. встановити межі земельної ділянки та закріпити їх межовими знаками.

3.5. Складання кадастрового плану земельної ділянки.

Кадастрові плани земельних ділянок - картографічні документи, що містять графічне зображення земельних ділянок із зазначенням розташування їх меж, меж земель, обмежених (обтяжених) правами інших осіб, контурів земельних ділянок, контурів об'єктів нерухомого майна, розташованих на земельних ділянках. та кадастровий номер земельної ділянки. Кадастровий план земельної ділянки є невід'ємною частиною документації із землеустрою.

Кадастрові плани земельних ділянок складаються в масштабі, що забезпечує чітке відображення межі земельної ділянки; координати поворотних точок меж земельної ділянки; лінійні вимірювання між поворотними точками меж земельної ділянки; кадастровий номер земельної ділянки; кадастрові номери суміжних земельних ділянок (за наявності); межі земельної ділянки, обмеження (обтяження) земельної ділянки (за наявності); контури об'єктів нерухомого майна, розташованих на земельній ділянці (за наявності); межі вкраплених земельних ділянок іноземних землевласників та землекористувачів (за наявності).

Невід'ємною частиною кадастрового плану земельної ділянки є таблиці із зазначенням координат усіх поворотних точок меж земельної ділянки, перелік

земельних ділянок, їх площі, відомості про цільове призначення земельної ділянки та забудовника земельної ділянки. розпорядча документація на земельну ділянку.
[24]

Копія кадастрового плану земельної ділянки на паперовому носії видається власнику (користувачу) земельної ділянки і є його власністю.

Кадастровий номер земельної ділянки - це неповторювана на всій території України індивідуальна послідовність цифр і знаків, яка присвоюється земельній ділянці під час її державної реєстрації та зберігається за нею протягом усього часу її існування.

РОЗДІЛ 4. ЕТАПИ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.

4.1. Порядок реєстрації земельної ділянки в державному земельному кадастрі

Державна реєстрація земельної ділянки - внесення до Державного земельного кадастру передбачених Законом України "Про Державний земельний кадастр" відомостей про формування земельної ділянки та присвоєння їй кадастрового номера.

Державний земельний кадастр є єдиною державною геоінформаційною системою відомостей про землі, розташовані в межах державного кордону України, їх цільове призначення, обмеження у використанні, а також даних про кількісні та якісні характеристики земель, їх оцінку, розподіл земель між власниками та користувачами.

Технологічне та програмне забезпечення Державного земельного кадастру має забезпечувати інформаційну взаємодію з центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері геологічного вивчення та раціонального використання надр, для надання (у тому числі через Публічну кадастрову карту та витяги з Державного земельного кадастру) про земельні ділянки) відомості про ділянки надр, надані у користування згідно зі спеціальними дозволами на користування надрами та гірничими відводами.

Державна реєстрація земельної ділянки проводиться у разі її формування за результатами складання документації із землеустрою після її погодження в установленому порядку та до прийняття рішення про її затвердження органом державної влади або органом місцевого самоврядування (якщо Відповідно до закону така документація підлягає затвердженню таким органом) шляхом відкриття

Поземельної книги на таку земельну ділянку. Державна реєстрація земельних ділянок здійснюється державним кадастровим реєстратором центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин. [11]

Державна реєстрація земельних ділянок проводиться за заявою:

- особа, якій рішенням органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування надано дозвіл на розроблення документації із землеустрою, що є підставою для формування земельної ділянки при передачі її у власність чи користування із державної або землі комунальної власності або уповноважена ним особа;
- власник земельної ділянки, користувач земельної ділянки державної або комунальної власності (у разі поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок) або уповноважена ними особа;
- орган виконавчої влади, орган місцевого самоврядування (при формуванні земельних ділянок відповідно державної або комунальної власності);
- власник земельної частки (паю) або його спадкоємець (у разі формування земельної ділянки в порядку виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв));
- особи, визначені частиною першою статті 118 Земельного кодексу України, у тому числі власник нерухомого майна (будівель, споруд), розташованого на земельній ділянці, наданій (переданій) із земель державної або комунальної власності, або його спадкоємець.

Документи, що подаються державному кадастровому реєстратору для державної реєстрації земельної ділянки; [11]

- заяву за формою, встановленою центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин;
- документація із землеустрою, яка є підставою для формування земельної ділянки, в електронній формі та у формі електронного документа.

Якщо відповідно до закону поділ, об'єднання земельних ділянок здійснюється за погодженням з органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, фізичними або юридичними особами, до подання заяви про державну реєстрацію земельної ділянки, що утворилася внаслідок поділу. або об'єднання земельних ділянок, також додаються документи, що належним чином

підтверджують таку згоду.

Заява з доданими документами подається заявником особисто або уповноваженою ним особою або надсилається поштою цінним листом з описом вкладення та повідомленням про вручення. З 26 листопада 2021 року заява з доданими документами надсилатиметься заявником засобами телекомунікаційного зв'язку.

Заява про державну реєстрацію земельної ділянки з видачею витягу з Державного земельного кадастру подається через центр надання адміністративних послуг. [11]

Заявники також мають право надсилати документи до Державного кадастрового реєстратора в електронній формі через уповноважених ними осіб, які в установленому законодавством порядку внесені до Державного реєстру сертифікованих інженерів-землевпорядників та є розробниками відповідних землеустроїв документації або роботи у складі забудовника - юридичної особи (сертифікованого інженера-землевпорядника), з електронним цифровим підписом сертифікованого інженера-землевпорядника засобами телекомунікаційного зв'язку. Заява про державну реєстрацію земельної ділянки в електронній формі з доданими документами подається відповідним сертифікованим інженером-землевпорядником через

Єдиний державний портал адміністративних послуг, у тому числі через інтегровану з ним інформаційну систему Держгеокадастру за формою Інтернет-сторінки, що забезпечує формування та подачу заявки.

Державний кадастровий реєстратор, який здійснює державну реєстрацію земельних ділянок, протягом чотирнадцяти днів з дня реєстрації заяви:

- перевіряє відповідність документів вимогам законодавства;
- за результатами перевірки здійснює державну реєстрацію земельної ділянки або надає заявнику мотивовану відмову у державній реєстрації.

Державний кадастровий реєстратор у визначений строк опрацьовує подані документи та за результатами проведеної роботи проводить державну реєстрацію земельної ділянки: [3]

- присвоює кадастровий номер земельній ділянці за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру;
- відкриває Поземельну книгу та вносить до неї відомості (крім відомостей про затвердження документації із землеустрою, на підставі якої здійснено державну реєстрацію земельної ділянки, а також власників, користувачів земельної ділянки);
- робить відмітку на титульному аркуші документації із землеустрою про перевірку електронного документа та внесення відомостей до Державного земельного кадастру та повертає таку документацію заявнику. якщо за законом така документація підлягає затвердженню відповідним органом). Після прийняття органом державної влади або органом місцевого самоврядування рішення про затвердження документації із землеустрою, що є підставою для державної реєстрації земельної ділянки, та надання Держгеокадастру засвідченої копії такого рішення або його територіальний орган відповідно до компетенції державного кадастрового реєстратора протягом двох робочих днів з дня його отримання вносить відповідні відомості до Земельної книги в електронному (цифровому) та паперовому вигляді.

Державний кадастровий реєстратор у день отримання відомостей про зареєстровані речові права на нерухоме майно шляхом прямого доступу до Державного реєстру прав на нерухоме майно вносить відомості про власників, користувачів земельної ділянки відповідно до даних зазначених Реєстр до Поземельної книги в електронному (цифровому) та паперовому вигляді.

У разі подання заяви в електронній формі на підставі інформації, наданої сертифікованим інженером-землевпорядником, державний кадастровий реєстратор, який здійснює державну реєстрацію земельної ділянки, формує витяг або рішення про відмову в державній реєстрації земельної ділянки, передає їх у паперовому вигляді до зазначеного у зверненні центру надання адміністративних послуг та за бажанням заявника надсилає таку інформацію у формі електронного документа засобами телекомунікаційного зв'язку на адресу сторінки в мережі

Інтернет, на якій розміщено звернення. подано.

Витяг з державного земельного кадастру

На підтвердження державної реєстрації земельної ділянки заявнику безоплатно видається витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку.

Витяг містить усі відомості про земельну ділянку, внесені до Поземельної книги. [3]

Витяг з Державного земельного кадастру є дійсним протягом трьох місяців з дня його видачі, крім витягу про земельну ділянку для оформлення права на спадщину, який видається спадкоємцям, та витягу з Державного земельного кадастру, який видається на підтвердження державну реєстрацію земельної ділянки або внесення інших відомостей до Державного земельного кадастру, безстроковий.

Витяг з Державного земельного кадастру надається у паперовій або електронній формі та містить усі відомості про земельну ділянку, внесені до Поземельної книги, крім відомостей про речові права на земельну ділянку, які виникли після 1 січня 2013 року, а також за запит заявника, відомості Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про речові права на земельну ділянку, їх обтяження, отримані в ході інформаційної взаємодії Державного земельного кадастру та Державного реєстру прав на нерухоме майно.

Витяг з Державного земельного кадастру в паперовій формі надається заявнику в день надходження заяви. Витяг з Державного земельного кадастру в електронному вигляді надається в режимі реального часу.

Витяг з Державного земельного кадастру в паперовій формі надається без використання спеціальних бланків, проставлення печатки та містить обов'язкову довідку про Державний земельний кадастр. Обов'язковим атрибутом вилучення є QR-код, що містить інформацію про документ.

Підстави для відмови у проведенні державної реєстрації земельної ділянки

- місцезнаходження земельної ділянки на території повноважень іншого державного кадастрового реєстратора;

- подання заявником документів не в повному обсязі;
- невідповідність поданих документів вимогам законодавства;
- розташування в межах земельної ділянки, яку передбачається зареєструвати, іншої земельної ділянки або її частини.

У таких випадках державний кадастровий реєстратор не пізніше наступного робочого дня з дня прийняття рішення про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру видає або надсилає заявнику рекомендованим листом таке рішення. з описом вкладення.

РОЗДІЛ 5. ЗАСТОСУВАННЯ ГІС-ТЕХНОЛОГІЙ ПРИ РОЗРОБЛЕННІ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ.

ГІС широко застосовується у землеустрої для створення та оновлення планово картографічних матеріалів. За останні роки обсяг землевпорядної та кадастрової інформації суттєво збільшився, а до переліку її одержувачів додалися державні адміністрації, органи земельних ресурсів та сотні державних, комунальних та приватних землевпорядних організацій.

Проте, відсутність належної уваги, фінансування та відповідних методик призвела до того, що стан крупномасштабних матеріалів є вкрай незадовільним, їх актуалізація на загальнодержавному рівні практично не проводилась. Тому проблема оновлення та інтеграції векторних та растрових даних на сьогоднішній день постала в Україні надзвичайно гостро. [12].

Для успішного вирішення цих задач необхідне програмне забезпечення, що дозволяє на основі ГІС створити єдине інформаційне середовище, що включає в себе як стандартні функції ГІС, так і технологічні, пов'язані із сучасними методами отримання даних (GPS) та їх представлення (клієнт-серверні та інтернет-технології).

Крім того, світовий досвід показує, що сучасні ГІС-технології незамінні у створенні та веденні системи державного земельного кадастру. Із створенням системи на всій території впроваджується єдине інформаційне середовище управління земельними ресурсами, інформаційне забезпечення ринку земель, оподаткування, реєстрація прав власності та взаємодія з іншими автоматизованими системами. [12].

Важливою властивістю сучасних ГІС є те, що вони забезпечують розробку та аналіз великої кількості варіантів проектних рішень, створення консультативних та управлінських. Карти на регіони, що дає змогу знайти оптимальне еколого-економічне обґрунтування системи заходів з організації території та охорони земель.

Екологічна безпека та природокористування споруд, формування їх сталого землекористування, відтворення природних агроландшафтів, оперативний контроль за використанням земельних ресурсів, прогнозування можливих ерозійних процесів, створення протиерозійної організації території. Накопичення інформації про деградованих і малопродуктивних земель дає оперативне обґрунтування їх збереження [10].

Отже, показники економічної ефективності створення автоматизованих технологій проектування характеризуються: ефективність автоматизованих технологій як виду нов технологія, вплив на діяльність проектної організації, вплив на ефективність і якість проектних рішень. [10]

Основні фактори, що визначають економічну ефективність автоматиз технології в процесі проектування:

- здешевлення проектно-кошторисних робіт за рахунок їх автоматизації;
- удосконалення проектних рішень в результаті застосування методів оптимізації, уніфікація, багатоваріантне проектування, складні математичні моделі.

Основними показниками економічної ефективності застосування ГІС є:

- економія за рахунок скорочення проектних робіт;
- економія за рахунок підвищення якості проектних рішень;
- річний економічний ефект;
- розрахунковий коефіцієнт загальної економічної ефективності;
- термін окупності;
- кількість умовно звільнених конструкторів;
- підвищення продуктивності праці дизайнера;
- відносне скорочення термінів виконання проектних робіт;
- рівень автоматизації проектних робіт.

Обсяг робіт з розробки документації із землеустрою

Як відомо, землеустрій – це комплекс соціально-економічних та природоохоронних заходів. спрямовані на регулювання земельних відносин і раціональну організацію території адміністративно-територіальних утворень,

суб'єктів господарювання, що здійснюються під впливом суспільно-виробничих відносин і розвитку продуктивних сил [12].

Документація із землеустрою - це затверджені в установленому порядку тексти та графічні матеріали, які регламентують використання та охорону земель державної, комунальної та приватної власності, а також матеріали обстеження та розвідки земель, архітектурного нагляду за реалізацією проектів тощо.

Землевпорядна документація розробляється через програми, схеми, проекти, спеціальні тематичні карти, атласи, технічну документацію.

При складанні документації із землеустрою, обстеження, топографо-геодезичні, картографічні, проектні та інші роботи. Склад, зміст і правила складання документації із землеустрою регламентуються відповідними нормативно-технічними документаціями із землеустрою. Порядок складання документації із землеустрою встановлюється залежно від цілей, конкретних природних і економічних умов,

Інформаційні ресурси та системи передбачені заходи тощо. Етапи розробки кожного виду документації із землеустрою різні.

Загалом при складанні документації із землеустрою можна виділити наступні види. роботи:

- збір, вивчення земельно-кадастрових та планово-картографічних матеріалів;
- вибір існуючої або створення топографічної основи території (в тому числі цифрової);
- підготовка виїмок з планово-картографічних матеріалів;
- складання списку власників землі та землекористувачів;
- натурне обстеження земельних ділянок з уточненням їх меж;
- підготовка планово-картографічних матеріалів території;
- структурування території - формування зон, районів з урахуванням вимог нормативні документи та зонування території;
- геодезичне встановлення (відновлення) меж земельних ділянок;
- погодження меж земельних ділянок із суміжними власниками та землекористувачі;

- встановлення меж зон обмежень та обтяжень використання земельних ділянок;
- визначення зон впливу різних факторів;
- складання контурних листів території;
- складання експлікації земель за формами власності, власниками землі та землекористувачами та угіддями;
- створення обмінного файлу;
- формування та випуск проектної документації.

Майже всі ці роботи можна віднести до задач геоінформаційної (просторової) аналізу, оскільки їх реалізація потребує врахування впливу факторів, які мають кілька характеристик, просторове посилення та просторові відносини.

Виконання цих робіт передбачає, що геоінформаційні системи мають такі функціональні можливості:

- робота з космічними та аерофотознімками;
- конвертація даних з інших форматів;
- завантаження даних з електронних геодезичних приладів;
- створення векторних примітивів цифрових карт прямим введенням координати;
- перетворення систем координат, картографічних проекцій і масштабів;
- обробка результатів геодезичних вимірювань;
- формування таблиць бази даних про об'єкти карти;
- різні методи просторового аналізу (за атрибутивними даними, за просторовими даними тощо);
- створення технічної документації із землеустрою;
- робота з обмінними файлами кадастрових даних у форматах IN4 та XML;
- автоматичне формування звітів і пояснювальних записок;
- робота з обмінними файлами кадастрових даних у форматі IN4 [4].

Характеристика використовуваних при розробці програмних засобів документація із землеустрою

Аналіз наведених у попередньому розділі функцій показує, що для виконання

робіт із землеустрою проектні організації «Діджиталс», «Геопроект», «Інвент-Град», ГІС «Карта» та ін.

Розглянемо наведену ГІС більш детально.

1. Програма Digitals

Виробник: НПП "Геосистема"

Програма призначена для створення/оновлення топографічних та спеціальних карт, видання містобудівного кадастру та карт землеустрою, вирішення інженерних та прикладних задач.

Структура та вартість системи: система містить базове картографічне ядро, яке забезпечує функції редагування та друку цифрових карт, запитів та звітів, читання та запису карт у різних форматах, містить модуль для розподілу земельних ділянок на паї та підготовки документації. Digitals Professional містить додаткові функції для векторизації карт і окремих знімків.

- Формати внутрішніх графічних даних: DMF, TIFF
- Формати внутрішньої бази даних: DMF
- Експорт та імпорт графічних даних: DXF, MID/MIF, SCP, DGN, TXF, TIF, BMP, JPG
- Експорт та імпорт баз даних: DBF
- Обмін даними з іншими програмними продуктами: AutoCAD, MapInfo, ArcView, MicroStation, ГІС "Карта"
- Має можливість взаємодії з іншими програмними продуктами: Microsoft Word/Excel
- Поєднує можливість створення цифрових карт для ГІС та підготовки топографічних карт для видання; містить настроювані шари, атрибути функцій, символи та систему шаблони. Він може бути доповнений модулями стерео обробки. У новій версії пакету є можливість записувати файли в новий формат кадастрового файлу In-5. Для компіляції цього файлу було введено шаблон XMLNormal.dmf

2. «Геопроект»

Виробник: Компанія "Укргеопроект"

Призначення: Обробка геодезичних вимірів, формування електронних карт місцевості, адміністрування та моніторинг електронних карт, облік просторової та атрибутивної інформації про об'єкти, друк картографічної та різної звітної інформації.

Можливості:

- Створення цифрових векторних планів і карт.
- Розрахунок основних типів ходів теодоліта.
- Перетворення координат точок і об'єктів.
- Інтерполяція контурних ліній.
- Імпорт даних із широкого діапазону зовнішніх форматів даних, а також електронних тахеометри.
- Потужний генератор звітів із вбудованою мовою програмування.
- Набір настроюваних шаблонів уже включено до продукту.
- Робота з обмінними файлами кадастрових даних у форматі IN4.
- Можливість розширення програми за допомогою функцій API, створення модулів на будь-якій мові програмування та підключення їх за допомогою DLL тощо.

3. Програма «Інвент-Град»

Виробник: Компанія СНПП "ІТЕС"

Автоматизована система ІНВЕНТ-ГРАД призначена для обробки результатів польових топографо-геодезичних та кадастрових робіт, які виконуються під час інвентаризації земель.

Систему також можна використовувати як кадастрову систему для населеного пункту або адміністративного регіону. Особливості системи інвент-град:

- забезпечує користувачеві максимальну продуктивність, дозволяючи швидко та якісно вирішувати поставлені завдання;
- Графічний інтерфейс, який повністю відповідає прийнятим стандартам, забезпечує інтуїтивно зрозуміле розуміння системи та допомагає швидко освоїти її основні функції;

- Усі компоненти проекту представлені в єдиній вбудованій базі даних. Будь-яка інформація про проект легкодоступна і може бути змінена;

- введення та редагування даних здійснюється в електронних таблицях, форма яких максимально наближена до традиційних форм і може налаштовуватися для введення певної інформації. Введення та редагування даних супроводжується семантичним і синтаксичним контролем введеної інформації;

- використання єдиного каталогу координат точок проекту забезпечує автоматичне зв'язку між різними мережами, розглядаючи геодезичне обґрунтування проекту як єдине ціле. Наприклад, висоти, отримані в результаті коригування нівелірної мережі, можуть бути використовується при попередній обробці кутових і лінійних вимірювань геодезичного обґрунтування;

- для пошуку грубих помилок у вихідних даних розроблено спеціальну систему попередньої діагностики та дворівневу систему тестування мережі, що дозволяє оцінити відносну похибки штриха, кутова та лінійна нев'язкість у довільно заданих полігонах;

- обробка топографічних зйомок здійснюється з урахуванням типів і метрологічних характеристик приладів. Обробка пікетів, отриманих з різних топогеодезичних пунктів, забезпечується шляхом усереднення їх координат і висновку для контролю відхилень координат від середніх значень. Координати пікетів автоматично перераховуються. станції топографічної зйомки, коли система фіксує зміни координат точок зйомки виправдання

4. Проект КБ "ПАНОРАМА"

Проект КБ «ПАНОРАМА» являє собою комплекс геоінформаційних технологій, що включає професійна ГІС «Карта», професійний векторизатор електронних карт «PanoramaEditor», додаток ГІС «Сервер», призначений для забезпечення віддаленого доступу до екологічна безпека та природокористування картографічні дані, універсальний інструмент для розробки геопорталів різного призначення «GIS WebServer», інструменти для розробки ГІС-додатків для різних платформ GIS ToolKit, муніципальна ГІС «Земля та нерухомість», система обліку нерухомості.

«ГІС «Нерухомість», система автоматизації управління сільськогосподарським підприємством у сфері рослинництва ГІС «Панорама АГРО», конвертери для обміну даними з іншими ГІС (DXF/DBF, MIF/MID, Shape, GML, S57). /S52, MP, IN4/XML тощо), а також спеціалізовані програми (Інтернет, сільське господарство, диспетчерські системи, зв'язок, навігація, екологічний моніторинг тощо). програмне забезпечення. Професійна ГІС "Карта" - основний модуль проекту.

"ПАНОРАМА". Це універсальна геоінформаційна система, яка має інструменти для створення та редагування електронних карт, виконання різноманітних змін і обчислень, накладень. Операції, побудова 3D моделей, обробка растрових даних, способи підготовки графічних документів в електронному та друкованому вигляді, а також інструменти для роботи з базами даних.

Розроблено засоби редагування векторних і растрових карт місцевості та нанесення додаткової графічної інформації на карту. Підтримка кількох десятків різних картографічних проекцій і систем координат, включаючи системи 42, PO-90, WGS-84 та інші.

Підтримка всього діапазону масштабів - від плану поверхні до космічної навігаційної карти Землі.

Сучасні ГІС у своєму арсеналі мають потужні програмні засоби і вирішують дуже багато завдання. Для кожного виду землевпорядних робіт можна згрупувати завдання за допомогою ГІС.

На думку авторів, завдання можна згрупувати за такими критеріями:

- отримання польових геодезичних даних;
- обробка польових журналів;
- створення планово-картографічних матеріалів;
- створення технічної документації;
- проведення економічних розрахунків.

Як правило, сучасні польові роботи проводяться за допомогою геодезичних електронних приладів. Обробка польових вимірювань, за винятком

спеціалізованих комп'ютерних програм, які, як правило, входять в комплект поставки електронних пристроїв, можуть бути виготовлені за допомогою таких ГІС, як Digitals, Геопроект, ІНВЕНТ-ГРАД, ГІС Карта [10].

Нижче наведено більш детальне обговорення вирішення цієї проблеми за допомогою пакета «Геопроект».

Під час польових робіт було прокладено закритий теодолітний траверс, який має дві фіксовані точки 1, 7. Виміряні горизонтальні кути та відстані між точками ходу.

Для розрахунку ходу необхідно включити на панелі інструментів модуль теодолітного розрахунку рухається. Введіть вихідні дані, введіть дані, отримані під час теодолітної зйомки. Після цього необхідно розрахувати сітку і перенести на карту.

При виконанні цих операцій буде створено розрахункову відомість і проведено коригування. Результати розрахунку показані на рис. 5.1.

The screenshot shows the 'GeoProject' software interface. On the left, there is a map view with a green polygon representing a traverse. On the right, there is a table with columns for '№ п/п', 'Діагональ (м)', 'Кут (градуси)', 'Сторона (м)', and 'Висота (м)'. The table contains several rows of numerical data. Below the table, there is a section for 'Результати обчислень' (Calculation Results) with various parameters and values.

№ п/п	Діагональ (м)	Кут (градуси)	Сторона (м)	Висота (м)
1	100.00	90.00	100.00	0.00
2	100.00	90.00	100.00	0.00
3	100.00	90.00	100.00	0.00
4	100.00	90.00	100.00	0.00
5	100.00	90.00	100.00	0.00
6	100.00	90.00	100.00	0.00
7	100.00	90.00	100.00	0.00

Рис. 5.1. – Результати проведення обчислень у «Геопроект»

Результатом є набір документів і креслення в робочій області проекту.

ГІС мають широкі можливості у формуванні технічної документації. Сучасні ГІС-системи можуть надавати вихідні матеріали у файлах *.gbd, *.In4, що дає можливість використовувати їх в інших ГІС, зокрема «Digitals», «Геопроект», ГІС.

«Карта» та інші.

Наприклад, результати опитування сайту, оброблені в Digitals і збережені у файлі з розширенням *.gbd, виглядають так, як показано на рис. 5.2.

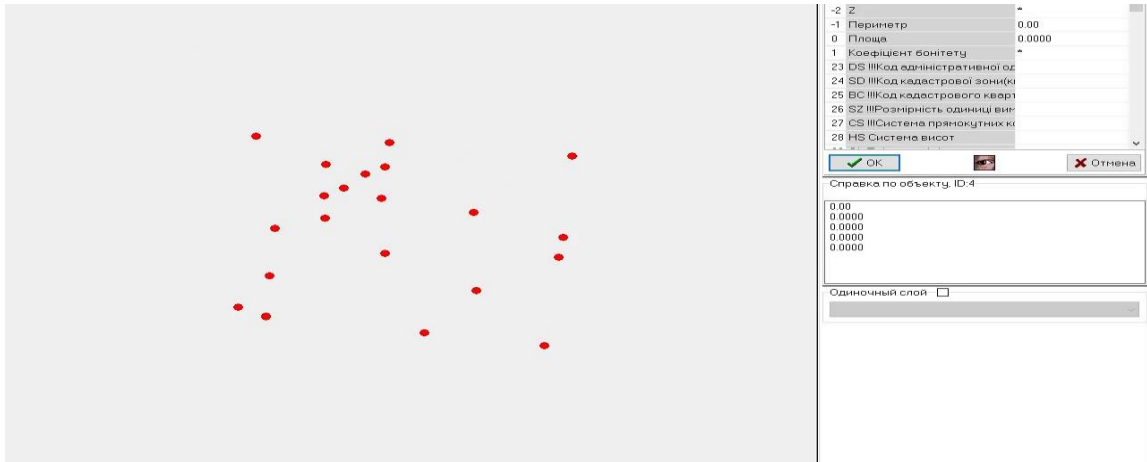


Рис. 5.2 – Файл із розширенням *.gbd в «Digitals»

Результати зйомки ділянки, оброблені в «Digitals» і збережені у файлі з розширенням *.In4, мають вигляд, зображений на рис. 5.3.

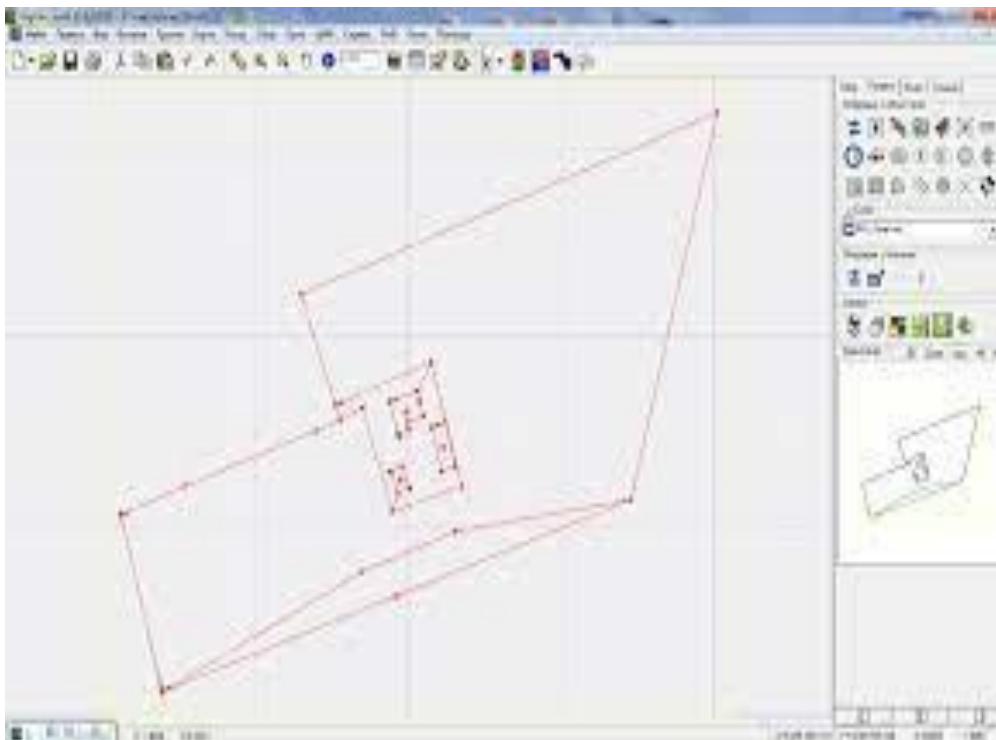


Рис. 5.3 – Файл із розширенням *.In4, оброблений в «Digitals»

Подальше використання «Digitals» дає можливість автоматично створити

кадастровий план (рис. 5.4).

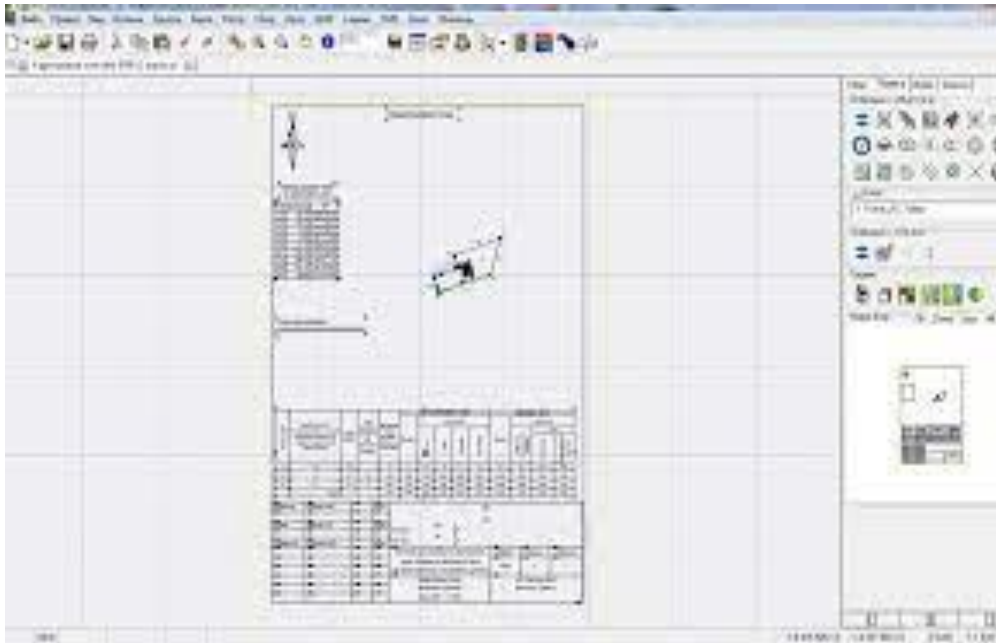


Рис. 5.4 – Кадастровий план земельної ділянки в «Digitals»

Крім того, використання ГІС дає можливість автоматично отримати каталог координат і розрахувати геодезичні дані для перенесення проекту в натуру.

Слід зазначити, що програма «Геопроект» відносно дешева, не вимагає спец вимоги до ПК. На відміну від неї, програму ІНВЕНТ-ГРАД проблематично використовувати з сучасними операційними системами. Для Digitals потрібно придбати повний пакет програмного забезпечення.

Недоліком «Геопроекту» є те, що цей пакет дає можливість налаштовувати теодолітні траверси, які мають неприпустимі неузгодженості, що вимагає великого досвіду та уваги виконавця.

Перевагою ГІС є те, що при створенні планово-картографічних матеріалів значно підвищується точність креслень і швидкість. Головне, щоб електронні картографічні матеріали можна було використовувати скільки завгодно разів, відтворювати як повний малюнок, і фрагменти, накладати одні малюнки на інші. Це завдання виконують усі вищезгадана ГІС.

Останнім часом все частіше при проведенні землевпорядних робіт, зокрема для створення планово-картографічного матеріалу, використовуються матеріали

супутникової зйомки. На основі цих завдань удосконалюються ГІС-програми. Так, ГІС «Карта» і остання версія «Digitals» можуть спілкуватися з сервером через Інтернет Google Earth, що дозволяє накладати малюнки на космічний знімок у заданих координатах і переглядати існуючу ситуацію.

При виборі ГІС для роботи з космічними та аерофотознімками необхідно, щоб програми працювали з растровими зображеннями. Крім того, необхідно, щоб обрана програма мала вміння робити просторові прив'язки.

Аналіз ГІС, які використовуються в Україні, показав, що деякі програми не відповідають цим вимогам. Отже, на нашу думку, програма «Геопроект» має недостатню функціональність для роботи з растрами, з якими не виконано просторову прив'язку, що певною мірою призводить до неможливості використання цієї програми. Цей недолік має також програма «ІНВЕНТ-ГРАД».

При роботі з растрами необхідно звернути увагу на можливість імпорту та експорту даних з обраної ГІС. Створення технічної документації здійснюється розробленою в Україні ГІС. Непогано набір шаблонів для виготовлення технічної документації мають такі програми, як «ГЕОПРОЕКТ», «Інвент-ГРАД» та «Діджиталс».

Як згадувалося вище, описана ГІС може створювати файл обміну In-4.

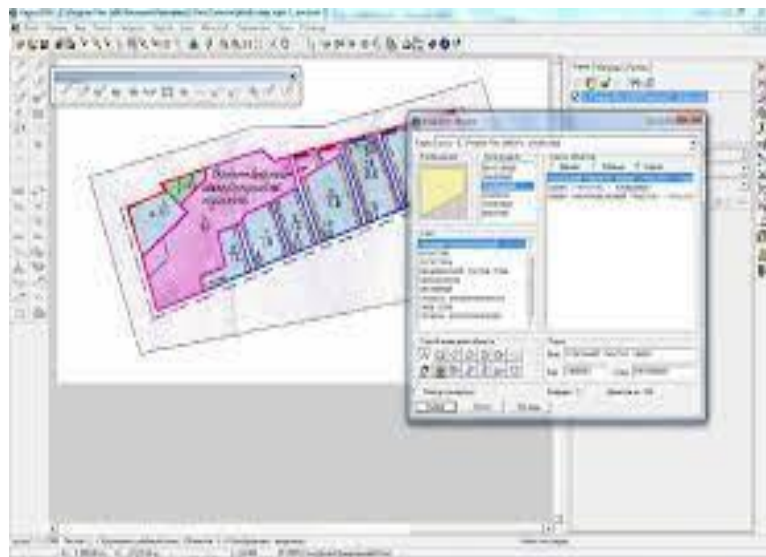


Рис. 5.5 – Фрагмент створення проекту землеустрою

На даний час на території України з'явився новий програмний продукт КБ "ПАНОРАМА" - ГІС "Карта". Перевагою цієї ГІС є велика можливість експорту як

растрових, так і векторні зображення різних форматів, зв'язок з базами даних, робота в динаміці, спілкування з об'єктами в динаміці. Особливу цінність має динамічна зміна основ дані, розміщені на віддалених серверах.

Проаналізовані програмні засоби ГІС дають можливість швидко та ефективно вирішувати земельпорядні завдання, аналізувати поточний стан задокументованого. Інформаційні ресурси та системи землекористування, виявляти раніше допущені недоліки та помилки, формувати масиви відомостей про земельні ділянки, формувати масиви відомостей про права на ділянки певних землекористувачів. Слід відмітити, що до аналізу потрапили тільки ті програми та комплекси, які застосовуються в більшості проектних організацій з виконання земельпорядних робіт та можуть самостійно використовуватись для цілей землеустрою та земельного кадастру.

ВИСНОВКИ

У дипломній роботі подано теоретичне узагальнення та нове вирішення наукової проблеми, яка полягає у розробці теоретичних положень та практичних рекомендацій щодо вдосконалення правового регулювання. Формування земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування гуртожитку в Шевченківському районі м. Києва дало змогу сформулювати наступне.

Земельні ділянки кожної категорії земель, не надані у володіння чи користування громадянам та юридичним особам заказника. Віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підстав і рішень відповідно що до за виділення компетенції органів державної влади та органів місцевого самоврядування. Зміна цільового призначення земельної ділянки здійснюється у зв'язку з відведенням проектів землеустрою. Законодавці розрізняють процеси перепрофілювання земель державної, комунальної та приватної власності.

Отже, зміна цільового призначення земельних ділянок державної або комунальної власності органами місцевого самоврядування, приймаючи рішення про затвердження проектів землеустрою щодо відведення, у власність або передачу цих ділянок у надання земельних ділянок.. Для використання відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Земельного Кодексу України.

Заклад освіти в якості гуртожитку для тимчасового проживання студентів може використовувати спеціально збудовані або облаштовані для цього житлові будинки, орендовані житлові будинки.

Чимало студентів не отримують можливості поселитися у гуртожитку і змушені винаймати приватне житло за високими цінами.

Підсумовуючи розгляд питання правового забезпечення сфери вищої освіти в Україні та, зокрема, забезпечення діяльності вищих навчальних закладів, слід наголосити на наявності великої кількості несистематизованих джерел. Водночас багато питань у цій сфері досі залишаються поза увагою законодавців, або сучасний стан правового регулювання не відповідає їх сучасному змісту та спрямованості.

Так, більшість дослідників звертає увагу на те, що чинний Закон України

«Про вищу освіту» на сьогодні «виконав свою місію, його нормативний ресурс вичерпано і незабаром він може стати гальмівником на шляху подальших реформ», тому важливо внести суттєві зміни або розробити нові редакції цього закону, а також ряд інших нормативно-правових актів в освітній сфері.

Щорічно до 50% студентів потребують місця в гуртожитку. У великих університетських центрах потреба в гуртожитках для студентів найбільша. Чимало студентів не отримують можливості поселитися у гуртожитку і змушені винаймати приватне житло за високими цінами. Саме тому, виділення земельних ділянок для будівництва й обслуговування будівель тимчасового проживання як складової закладу вищої освіти є надзвичайно актуальним.

Результатами аналізу є проблеми забезпеченості вищих навчальних закладів земельними ділянками для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання – гуртожитків (цільове призначення – 03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, 02.04 для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання).

СПИСОК ВИКОРИСТАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ

1. Земельний кодекс України № 2768-III від 25.01.2001.URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14> (дата звернення 27.11.2022)
2. Закон України «Про землеустрій» № 858-IV від 22.05.2003. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15> (дата звернення 27.11.2022)
3. Закон України «Про державний земельний кадастр»
3. Конституція України від 28.06.1996 № 254к/96-ВР// Відомості Верховної Ради України (ВВР). 1996 № 30, ст. 141 [із змінами та доповненнями]URL:<http://zakon1.rada.gov.ua/laws/show/254%D0%BA/96-%D0%B2%D1%80> (дата звернення 27.11.2022)
4. Закон України «Про освіту» від 23 травня 1991 року № 1060-XII // Відомості Верховної Ради України (ВВР). 2015. № 6. ст.40. URL: <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/1060-12> (дата звернення 27.11.2022)
5. Закон України «Про вищу освіту» від 1 липня 2014 року № 1556-VII // Відомості Верховної Ради України (ВВР). 2015. № 425-19. ст.40. URL: <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/1556-18/page> (дата звернення 27.11.2022)
7. Фролов Ю. М. Правові засади діяльності вищих навчальних закладів в Україні / Ю. М. Фролов // *Форум права*. 2013. № 1. С. 1079—1085 URL: <http://archive.nbuv.gov.ua/e-journals/FP/2013-1/13fjmzvu.pdf> (дата звернення 27.11.2022)
8. МЕТОДИЧНІ ВКАЗІВКИ до виконання атестаційної випускної роботи магістра /уклад.: О. С. Петраковська, М.Ю. Михальова. – К.: КНУБА, 2020. – 50 с.
9. Вища освіта України в умовах трансформації суспільства: стан, проблеми, тенденції розвитку, 2007-2011 рр: Наук-допом. бібліогр. покажч. Вип. 2 / НАПН України. ДНПБ України ім. В. О. Сухомлинського; Упоряд: Л. О. Пономаренко, Л. А. Стельмах та ін. ; наук. консультант і авт. вступ. ст. Б. І. Корольов. К.: Нілан ЛТД, 2012. 663 с.
- 10 Навчальна програма базового курсу „Геоінформаційні технології ПАНОРАМА. ГІС карта-2008. Базовий курс» [Текст]. Ногінськ, 2010. - 45.с.

11. Закон України про землеустрій [Текст]: офіц. Текст К.: Землеустрій, 2003.
12. ГІС "ГЕОПРОЕКТ" Географічна інформаційна система серії 5. ХХ [Текст]. 2006.
13. Заклади вищої освіти. Державна служба статистики України. Режим доступу: <https://www.ukrstat.gov.ua/>
14. Ковальський Л.М., Ковальська Г.Л. (2011). *Архітектура вищих навчальних закладів. Університети 3-го тисячоліття*. К. Основа, 256 с.
15. Плешкановська А.М. 2005. Функціонально-планувальна оптимізація використання міських територій. К.: Інститут урбаністики. 190.
16. Ковальська Г.Л., Сококлова Ю.В. (2014). Функціонально-планувальна струк-тура територій закладів освіти. *Scientific Journal «ScienceRise»*, 3/1 (3). 7–10.
17. Кащенко Т.О., Осіпова А.Ю. (2018). Особливості функціонально-планувальної організації університетських гуртожитків. *Архітектурний вісник*. КНУБА, 16, 494 -501.
18. Генеральний план м. Києва на період до 2025 р. Основні положення. Департамент містобудування та архітектури, КО «Інститут генерального плану м. Києва», Київ. 2014. 103 с.
19. Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель 23.07.2010 № 548 Зареєстровано в Міністерстві юстиції України 01 листопада 2010 р. за № 1011/18306 <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1011-10>
20. Про схвалення Концепції цільової соціальної програми відновлення та розбудови мережі гуртожитків для проживання здобувачів освіти закладів вищої освіти на 2022-2026 роки. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/992-2021-%D1%80>
21. Відкриті дані Земельного кадастру України. Режим доступу: <https://kadastr.live/#15.04/50.46499/30.43595>
22. Будинки і споруди. Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення: ДБН В.2.2-17:2006. Офіц. вид. Київ: вид-во: Мінрегіонбуд України, 2006. 36 с.
23. Громадські будівлі та споруди. Основні положення : ДБН В.2.2-9-2009.

Офіц. вид. К.: Украхбудінформ: Мінрегіонбуд України, 2010. с. К., 2010.

24. Романова, В.А. Соціально-економічна ефективність використання земельних ресурсів регіону [Текст]: автореф. дис. канд. екон. наук: 08.07.02 / Романова Вікторія Анатоліївна; Дніпропетр. держ. аграр. ун-т. - Д., 2005. - 20 с.

25. Кодекс України про адміністративні правопорушення від 7 грудня 1984 року URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/80731-10#Text> (дата звернення 27.11.2022)

26. Цивільний кодекс України від 16 січня 2003 року // Відомості Верховної Ради України. 2003. № 40. Ст. 356.

27. Про охорону навколишнього природного середовища: Закон України від 25 червня 1991 року // Відомості Верховної Ради України. 1991. №41. Ст. 546.

28. Про основи містобудування: Закон України від 16 листопада 1992 року // Відомості Верховної Ради України. 1992. № 52. Ст. 683.

29. Про екологічну експертизу: Закон України від 9 лютого 1995 року // Відомості Верховної Ради України. 1995. № 8. Ст. 54.

30. Про місцеве самоврядування в Україні: Закон України від 21 травня 1997 року // Відомості Верховної Ради України. 1997. № 24. Ст.170.

31. Фильваров Г.И. (2012). Проблемы планирования городского развития в контексте мировых урбанистических процессов. *Досвід та перспективи розвитку міст України*, 23. 26-38.

32. Теоретичні основи державного земельного кадастру: Навч.посібник/ М. Г. Ступень, Р. Й. Гулько, О. Я. Микула та ін.; За заг. ред. М. Г. Ступеня. – Львів: «Новий світ 2000», 2003.

Графічний матеріал за розділами:

1. Актуальність теми, мета, об'єкт дослідження, предмет дослідження, методи дослідження.
2. Завдання дослідження, наукова новизна, структура атестаційної роботи.
3. Аналіз нормативно-правових актів, що регулюють розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для закладів освіти.
4. Аналіз нормативно-правових актів, що регулюють розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для закладів освіти.
5. Частка земель в структурі земель України вищих навчальних закладів.
6. Характеристика вищих навчальних закладів.
7. Аналіз складу вищого навчального закладу.
8. Нормативи щодо відведення земельної ділянки.
9. Аналіз правового статусу елементів комплексу ділянок ЗВО Києва. Київський національний університет будівництва і архітектури.
10. Аналіз правового статусу елементів комплексу ділянок ЗВО Києва. Національний технічний університет України «Київський політехнічний інститут» ім. І. Сікорського.
11. Аналіз правового статусу елементів комплексу ділянок ЗВО Києва. Вищий навчальний заклад «Університет економіки і права «Крок»
12. Характеристика місця розташування земельної ділянки.
13. Аналіз містобудівної документації (за матеріалами генерального плану міста Києва).
14. Матеріали геодезичних вишукувань.
15. Кадастровий план земельної ділянки.
16. План земельної ділянки з визначенням зон обмежень;
17. Порядок реєстрації земельної ділянки в ДЗК.
18. Застосування ГІС – технологій при розробці проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.
19. Висновки.

					АТЕСТАЦІЙНА ВИПУСКНА РОБОТА МАГІСТРА					
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	Назва АРМ			Літ.	Арк.	Аркушів
		Дідиченко Н.М.			«Формування земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування гуртожитку в Шевченківському районі м. Києва»	3	2	81		
Консультант		к.т.н., доц. Лізунова А.П.				КНУБА, ГІСУТ, гр. ЗіК 61				
Керівник		д.т.н., проф. Плешкановська А.М.								
Перевірив										
Зав.каф.		д.т.н., проф. Петраковська О.С.								

ДОДАТКИ



КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
 БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ
 ФАКУЛЬТЕТ ГЕОІНФОРМАЦІЙНИХ СИСТЕМ І УПРАВЛІННЯ ТЕРИТОРІЯМИ
 КАФЕДРА ЗЕМЛЕУСТРОЮ І КАДАСТРУ

АТЕСТАЦІЙНА ВИПУСКНА РОБОТА
 НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕННЯ МАГІСТРА НА ТЕМУ:

«ФОРМУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЛЯ РЕКОНСТРУКЦІЇ, ЕКСПЛУАТАЦІЇ ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ ГУРТОЖИТКУ В ШЕВЧЕНКІВСЬКОМУ РАЙОНІ м. КИЄВА»

ВИКОНАЛА:
 СТУДЕНТКА ГРУПИ зЗІК-61 ДІДИЧЕНКО Н.М.
 КЕРІВНИК:
 Д.Т.Н., ПРОФ. ПЛЕШКОВСЬКА А.М.

КИЇВ-2022

1

ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПО АТЕСТАЦІЙНІЙ РОБОТІ

АКТУАЛЬНІСТЬ ТА ПРОБЛЕМА ДОСЛІДЖЕННЯ	ПРОБЛЕМА ЗАБЕЗПЕЧЕНОСТІ МІСЦЬ В ГУРТОЖИТКАХ, ЩОРІЧНО ДО 50% СТУДЕНТІВ ПОТРЕБУЮТЬ МІСЦЯ В ГУРТОЖИТКУ. У ВЕЛИКИХ УНІВЕРСИТЕТСЬКИХ ЦЕНТРАХ ПОТРЕБА В ГУРТОЖИТКАХ ДЛЯ СТУДЕНТІВ НАЙБІЛЬША. ЧИМАЛО СТУДЕНТІВ НЕ ОТРИМУЮТЬ МОЖЛИВОСТІ ПОСЕЛИТИСЯ У ГУРТОЖИТКУ І ЗМУШЕНІ ВІНАЙМАТИ ПРИВАТНЕ ЖИТЛО ЗА ВИСОКИМИ ЦІНАМИ. САМЕ ТОМУ, ВИДІЛЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ДЛЯ БУДІВНИЦТВА Й ОБСЛУГОВУВАННЯ БУДІВЕЛЬ ТИМЧАСОВОГО ПРОЖИВАННЯ ЯК СКЛАДОВОЇ ЗАКЛАДУ ВИЩОЇ ОСВІТИ Є НАДЗВИЧАЙНО АКТУАЛЬНИМ.
МЕТА	ВИВЧЕННЯ ОСОБЛИВОСТЕЙ, НАПРЯМКІВ РОЗВИТКУ ТЕОРЕТИЧНИХ ЗАСАД ТА НОРМАТИВНО-ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ ЕКСПЛУАТАЦІЇ Й ОБСЛУГОВУВАННЯ КОМПЛЕКСУ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД ЗАКЛАДІВ ВИЩОЇ ОСВІТИ З РОЗРОБЛЕННЯМ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЛЯ РЕКОНСТРУКЦІЇ, ЕКСПЛУАТАЦІЇ ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ ГУРТОЖИТКУ.
ОБ'ЄКТ ДОСЛІДЖЕННЯ	ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ ДЛЯ РЕКОНСТРУКЦІЇ, ЕКСПЛУАТАЦІЇ ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ ГУРТОЖИТКІВ ЯК ЕЛЕМЕНТІВ СИСТЕМИ ЗЕМЕЛЬ ЗАКЛАДІВ ВИЩОЇ ОСВІТИ (НА ПРИКЛАДІ ГУРТОЖИТКУ В ШЕВЧЕНКІВСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА).
ПРЕДМЕТ ДОСЛІДЖЕННЯ	СУКУПНІСТЬ ТЕОРЕТИЧНИХ, МЕТОДИЧНИХ І ПРИКЛАДНИХ АСПЕКТІВ ВИКОРИСТАННЯ ТА ФОРМУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ПІД ВЛАШТУВАННЯ ГУРТОЖИТКІВ В УМОВАХ КРУПНОГО МІСТА.
МЕТОДИ ДОСЛІДЖЕННЯ	ЗАСТОСОВАНІ НАСТУПНІ ЗАГАЛЬНОНАУКОВІ ТА СПЕЦІАЛЬНІ МЕТОДИ: <ul style="list-style-type: none"> • ПОРІВНЯЛЬНО-ПРАВОВИЙ • МЕТОД ТЛУМАЧЕННЯ ПРАВОВИХ НОРМ • СИСТЕМНО-СТРУКТУРНИЙ • МЕТОД СТАТИСТИЧНОГО АНАЛІЗУ

ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПО АТЕСТАЦІЙНІЙ РОБОТІ

ЗАВДАННЯ ДОСЛІДЖЕННЯ	ДОСЯГНЕННЯ ПОСТАВЛЕНОЇ МЕТИ БАЗУВАЛОСЯ НА ОПРАЦЮВАННІ НАСТУПНИХ ЗАВДАНЬ: <ul style="list-style-type: none"> • ПРОАНАЛІЗУВАТИ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ФОРМУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ ТИМЧАСОВОГО ПРОЖИВАННЯ – ГУРТОЖИТКІВ; • РОЗГЛЯНУТИ НАПРЯМИ РОЗВИТКУ ТЕОРЕТИЧНИХ ЗАСАД ФОРМУВАННЯ МЕРЕЖІ ГУРТОЖИТКІВ; • ВСТАНОВИТИ ПРОБЛЕМИ ФОРМУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ДЛЯ ТИМЧАСОВОГО ПРОЖИВАННЯ СТУДЕНТІВ; • РОЗРОБИТИ ПРОЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЛЯ РЕКОНСТРУКЦІЇ, ЕКСПЛУАТАЦІЇ ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ ГУРТОЖИТКУ
НАУКОВА НОВИЗНА	ПРОВЕДЕННЯ ДОСЛІДЖЕННЯ ДОЗВОЛИЛО ВСТАНОВИТИ: <ul style="list-style-type: none"> • ТЕНДЕНЦІЇ ЗРОСТАННЯ ПОПИТУ НА МІСЦЯ У ГУРТОЖИТКАХ, ЩО Є ФУНКЦІОНАЛЬНОЮ СКЛАДОВОЮ ЗАКЛАДІВ ВИЩОЇ ОСВІТИ, ТА НЕДОСТАТНІСТЬ НАЯВНИХ ОБ'ЄКТІВ ДЛЯ ТИМЧАСОВОГО ПРОЖИВАННЯ СТУДЕНТІВ; • НА ПРИКЛАДІ ПРОСТОРОВОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ВИЩИХ НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ МІСТА КИЄВА ВСТАНОВЛЕНО ІСТОТНИЙ ДІАПАЗОН ПОКАЗНИКІВ ДОСЯЖНОСТІ НАВЧАЛЬНИХ КОРПУСІВ ЗАКЛАДІВ ВИЩОЇ ОСВІТИ ВІД ГУРТОЖИТКІВ; • ВИЯВЛЕНО НЕУЗГОДЖЕНІСТЬ ФОРМ ВЛАСНОСТІ НА ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ РІЗНИХ ОБ'ЄКТІВ ОДНОГО НАВЧАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ.
СТРУКТУРА АТЕСТАЦІЙНОЇ РОБОТИ	АТЕСТАЦІЙНА РОБОТА СКЛАДАЄТЬСЯ ЗІ: ВСТУПУ, П'ЯТИ РОЗДІЛІВ, ВИСНОВКІВ, СПИСКУ ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ ІНФОРМАЦІЇ І ДОДАТКІВ. ЗАГАЛЬНИЙ ОБСЯГ ВИПУСКНОЇ РОБОТИ СТАНОВИТЬ 81 СТОРІНОК ТА 19 СЛАЙДІВ ПРЕЗЕНТАЦІЇ

ЗАКОНОДАВЧА БАЗА ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ФОРМУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ

НОРМАТИВНО-ПРАВОВІ АКТИ		ОСНОВНІ ЗАСАДИ
КОДЕ КСИ	ЗЕМЕЛЬНИЙ КОДЕКС УКРАЇНИ ВІД 25.10.2001 Р. № 2768-III	РЕГУЛЮЄ ЗЕМЕЛЬНІ ВІДНОСИНИ З МЕТОЮ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ПРАВ НА ЗЕМЛЮ (СТАТТЯ 38-42, 79)
ЗАКОНИ УКРАЇНИ	ПРО ОХОРОНУ ЗЕМЕЛЬ ВІД 19.06.2003 Р. № 962-IV	ВИЗНАЧАЄ ПРАВОВІ ЕКОНОМІЧНІ ТА СОЦІАЛЬНІ ОСНОВИ ОХОРОНИ ЗЕМЕЛЬ З МЕТОЮ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ЇХ РАЦІОНАЛЬНОГО ВИКОРИСТАННЯ, ВІДТВОРЕННЯ ТА ПІДВИЩЕННЯ РОДЮЧОСТІ ҐРУНТІВ, ІНШИХ КОРИСНИХ ВЛАСИВОСТЕЙ ЗЕМЛІ, ЗБЕРЕЖЕННЯ ЕКОЛОГІЧНИХ ФУНКЦІЙ ҐРУНТОВОГО ПОКРИВУ (СТАТТЯ 48)
	ПРО ЗЕМЛЕУСТРІЙ ВІД 22.05.2003 Р. № 858-IV	ВИЗНАЧАЄ ПРАВОВІ ТА ОРГАНІЗАЦІЙНІ ОСНОВИ ДІЯЛЬНОСТІ У СФЕРІ ЗЕМЛЕУСТРОЮ І СПРЯМОВАНИЙ НА РЕГУЛЮВАННЯ ВІДНОСИН, ЯКІ ВИНИКАЮТЬ МІЖ ОРГАНАМИ ДЕРЖАВНОЇ ВЛАДИ, ОРГАНАМИ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ (СТАТТЯ 50)
	ПРО ДЕРЖАВНИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ КАДАСТР ВІД 07.07.2011 Р. № 3613	ВСТАНОВЛЮЄ ОСНОВНІ ЗАСАДИ РЕЄСТРАЦІЇ ТА ПОРЯДОК ВНЕСЕННЯ РЕЗУЛЬТАТІВ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДО ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ
	ПРО БЛАГОУСТРІЙ ВІД 06.09.2005 Р. № 2807-IV	ВИЗНАЧАЄ ПРАВОВІ, ЕКОНОМІЧНІ, ЕКОЛОГІЧНІ, СОЦІАЛЬНІ ТА ОРГАНІЗАЦІЙНІ ЗАСАДИ БЛАГОУСТРОЮ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ І СПРЯМОВАНИЙ НА СТВОРЕННЯ УМОВ, СПРИЯТЛИВИХ ДЛЯ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ ЛЮДИНИ (СТАТТЯ 23, 25)

ЗАКОНОДАВЧА БАЗА ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ФОРМУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ

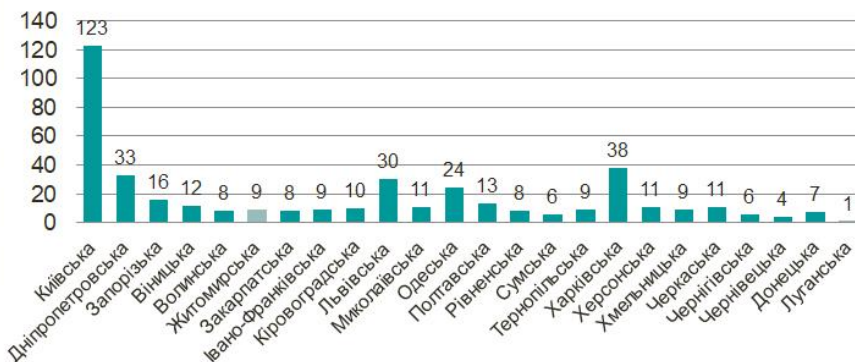
НОРМАТИВНО-ПРАВОВІ АКТИ		ОСНОВНІ ЗАСАДИ
ЗАКОНИ	ПРО РЕГУЛЮВАННЯ МІСТОБУДІВНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ВІД 17.02.2011 № 3038-VI	ВСТАНОВЛЮЄ ПРАВОВІ ТА ОРГАНІЗАЦІЙНІ ОСНОВИ МІСТОБУДІВНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ І СПРЯМОВАНИЙ НА ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ СТАЛОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЙ З УРАХУВАННЯМ ДЕРЖАВНИХ, ГРОМАДСЬКИХ ТА ПРИВАТНИХ ІНТЕРЕСІВ
	ПРО ВИЩУ ОСВІТУ ВІД 01.07.2014 № 1556-VII	ВСТАНОВЛЮЄ ОСНОВНІ ПРАВОВІ, ОРГАНІЗАЦІЙНІ, ФІНАНСОВІ ЗАСАДИ ФУНКЦІОНУВАННЯ СИСТЕМИ ВИЩОЇ ОСВІТИ, СТВОРЮЄ УМОВИ ДЛЯ ПОСИЛЕННЯ СПІВПРАЦІ ДЕРЖАВНИХ ОРГАНІВ І БІЗНЕСУ З ЗАКЛАДАМИ ВИЩОЇ ОСВІТИ НА ПРИНЦИПАХ АВТОНОМІЇ ЗАКЛАДІВ ВИЩОЇ ОСВІТИ
ДОПОМІЖНІ	ЗАКЛАДИ ОСВІТИ ДБН В. 2.2-3:2018	ВИЗНАЧАЄ ДЕОЖАВНІ БУДІВЕЛЬНІ НОРМИ УКРАЇНИ, ЯКІ ПОШИРЮЮТЬСЯ НА ПРОЕКТУВАННЯ НОВИХ І РЕКОНСТРУКЦІЮ ІСНУЮЧИХ БУДІВЕЛЬ ЗАКЛАДІВ ОСВІТИ (КРІМ ЗАКЛАДІВ ДОШКІЛЬНОЇ ОСВІТИ)
	ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ	Є ОСНОВНИМ ВИДОМ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ НА МІСЦЕВОМУ РІВНІ, ПРИЗНАЧЕНОЇ ДЛЯ ОБСЛУГОВУВАННЯ ДОВГОСТРОКОВОЇ СТРАТЕГІЇ ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЇ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ.

ЧАСТКА ЗЕМЕЛЬ В СТРУКТУРІ ЗЕМЕЛЬ УКРАЇНИ ВИЩИХ НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ



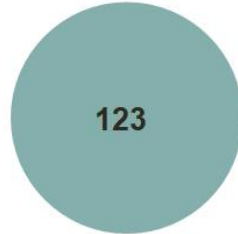
ЗАГАЛЬНА КІЛЬКІСТЬ ВИЩИХ НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ	– 657
КІЛЬКІСТЬ СТУДЕНТІВ ПОТРЕБУЮТЬ МІСЦЬ У ГУРТОЖИТКАХ	– 1,3 млн.
КІЛЬКІСТЬ ГУРТОЖИТКІВ	– понад 50%
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ГУРТОЖИТКІВ	– 5248,1 тис. м ²

РОЗПОДІЛ ВИЩИХ НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ ЗА ОБЛАСТЯМИ УКРАЇНИ



ХАРАКТЕРИСТИКА ВИЩИХ НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ В МІСТІ КИЄВІ

КІЛЬКІСТЬ ВИЩИХ
НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ КИЄВА



РОЗПОДІЛ ВИЩИХ НАВЧАЛЬНИХ
ЗАКЛАДІВ В КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
ЗА ФОРМАМИ ВЛАСНОСТІ



РОЗПОДІЛ ГУРТОЖИТКІВ
ПО М. КИЄВУ



АНАЛІЗ СКЛАДУ ОБ'ЄКТА – «ВИЩОГО НАВЧАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ»

ЗГІДНО З ДЕРЖАВНИМ
КЛАСИФІКАТОРОМ
БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУДК
018-2000 ТА
КЛАСИФІКАТОРОМ ВИДІВ
ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ:

1130.2 - ГУРТОЖИТКИ ДЛЯ
СТУДЕНТІВ ВИЩИХ
НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ

02.04 – ДЛЯ БУДІВНИЦТВА І
ОБСЛУГОВУВАННЯ БУДІВЕЛЬ
ТИМЧАСОВОГО ПРОЖИВАННЯ

ВИЩІ НАВЧАЛЬНІ ЗАКЛАДИ У
СВОЄМУ СКЛАДІ МОЖУТЬ МАТИ:



ПІДРОЗДІЛИ
ПЕРЕПІДГОТОВКИ ТА
ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ
КАДРІВ, ЛАБОРАТОРІЇ,



БІБЛІОТЕКИ



НАВЧАЛЬНО-МЕТОДИЧНІ
КАБІНЕТИ,
ОБЧИСЛЮВАЛЬНІ ЦЕНТРИ



НАВЧАЛЬНО-ВИРОБНИЧІ ТА
ТВОРЧІ МАЙСТЕРНІ



НАВЧАЛЬНО-ДОСЛІДНІ
ГОСПОДАРСТВА,
ВИРОБНИЧІ СТРУКТУРИ



ВИДАВНИЦТВА, ЗАКЛАДИ
КУЛЬТУРНО-ПОБУТОВОГО
ПРИЗНАЧЕННЯ ТА ІНШІ
ПІДРОЗДІЛИ

НОРМАТИВИ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

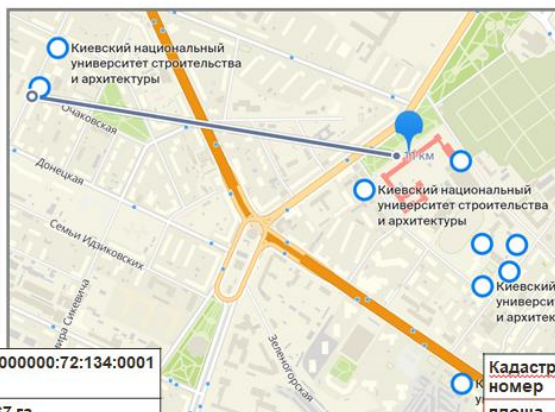
ЗГІДНО ДБН 2.2:12-2019 ПЛОЩІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК УСТАНОВ ТА ОРГАНІЗАЦІЙ ГРОМАДСЬКОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ

УСТАНОВА Й ОРГАНІЗАЦІЯ	РОЗМІР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК	ПРИМІТКИ
ЗАКЛАДИ ВИЩОЇ ОСВІТИ (УНІВЕРСИТЕТИ, АКАДЕМІЇ, ІНСТИТУТИ)	<p>ЗОНИ ЗАКЛАДІВ ВИЩОЇ ОСВІТИ (ЗВО) НА 1 ТИС. СТУДЕНТІВ:</p> <p>НАВЧАЛЬНА ЗОНА:</p> <ul style="list-style-type: none"> - УНІВЕРСИТЕТИ, ЗВО ТЕХНІЧНІ – 4-7; - СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКІ ЗВО – 5-7; - МЕДИЧНІ, ФАРМАЦЕВТИЧНІ- 3-5; - ЕКОНОМІЧНІ, ПЕДАГОГІЧНІ, КУЛЬТУРИ, МИСТЕЦТВА, АРХІТЕКТУРИ-2-4; - ІНСТИТУТИ ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ І ЗАОЧНІ ЗАКЛАДИ ВИЩОЇ ОСВІТИ – ВІДПОВІДНО ДО ЇХ ПРОФІЛЮ З КОЕФІЦІЄНТОМ 0,5; <p>СПЕЦІАЛІЗОВАНА ЗОНА – ЗА ЗАВДАННЯМ НА ПРОЕКТУВАННЯ;</p> <p>СПОРТИВНА ЗОНА – 1-2;</p> <p>ЗОНА СТУДЕНТСЬКИХ ГУРТОЖИТКІВ - 1,5-3.</p> <p>ЗВО ФІЗИЧНОЇ КУЛЬТУРИ ПРОЕКТУЮТЬСЯ ЗА ЗАВДАННЯМ НА ПРОЕКТУВАННЯ</p>	<p>ПЛОЩА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ЗАКЛАДУ ВИЩОЇ ОСВІТИ МОЖЕ БУТИ ЗМЕНШЕНА В УМОВАХ РЕКОНСТРУКЦІЇ.</p> <ul style="list-style-type: none"> - У РАЗІ КООПЕРАТИВНОГО РОЗМІЩЕННЯ ДІЛІТЬКОХ ЗВО НА ОДНІЙ ДІЛЯНЦІ СУМАРНУ ТЕРИТОРІЮ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ЦИХ ЗАКЛАДІВ РЕКОМЕНДУЄТЬСЯ СКОРОЧУВАТИ НА 20 %.

АНАЛІЗ ПРАВОВОГО СТАТУСУ ЕЛЕМЕНТІВ КОМПЛЕКСУ ДІЛЯНОК ЗВО

КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ

м. Київ,
р-н Солом'янський,
вул. Волинська,
11/14; 9/21



м. Київ, Солом'янський р-н,
пр-кт Повітрофлотський, 31



Кадастровий номер	800000000:72:134:0001
площа	0.9467 га
власність	Державна власність
використання	для обслуговування гуртожитків
призначення	02.04 Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання
категорія	Землі житлової та громадської забудови

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ;

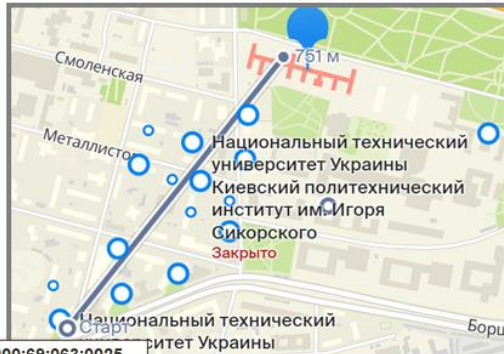
- основний корпус вищого навчального закладу
- гуртожиток
- відстань, м
- земельна ділянка

Кадастровий номер	800000000:72:182:0001
площа	11.9003 га
власність	Комунальна власність
використання	для обслуговування навчальних, адміністративно-господарських будівель та гуртожитків
призначення	03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти
категорія	Землі житлової та громадської забудови

АНАЛІЗ ПРАВОВОГО СТАТУСУ ЕЛЕМЕНТІВ КОМПЛЕКСУ ДІЛЯНОК ЗВО

НАЦІОНАЛЬНИЙ ТЕХНІЧНИЙ УНІВЕРСИТЕТ УКРАЇНИ «КИЇВСЬКИЙ ПОЛІТЕХНІЧНИЙ ІНСТИТУТ» ІМ. І. СІКОРСЬКОГО

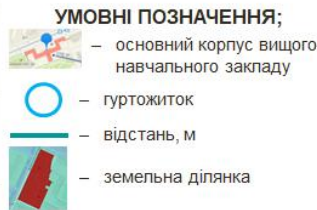
м. Київ,
немає даних



Київ, Солом'янський р-н, ділянка №1



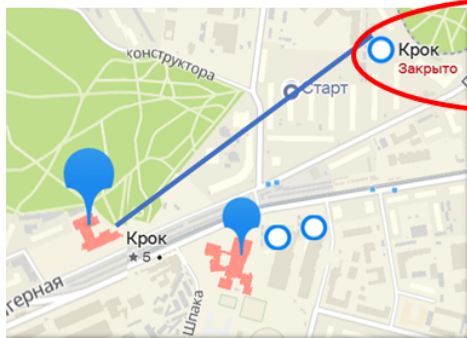
Кадастровий номер	8000000000:69:063:0025
площа	0.9737 га
власність	Не визначено
використання	Для експлуатації і обслуговування будівель тимчасового проживання
призначення	02.04 Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання
категорія	Землі житлової та громадської забудови



Кадастровий номер	8000000000:69:036:0004
площа	27.2102 га
власність	Державна власність
використання	для експлуатації та обслуговування навчально-наукових, адміністративних, господарських будівель і споруд та житлових будинків і гуртожитків
призначення	Житлової забудови і громадського призначення
категорія	Не визначено

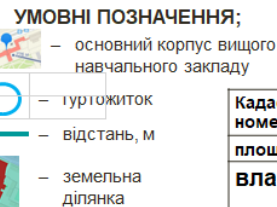
АНАЛІЗ ПРАВОВОГО СТАТУСУ ЕЛЕМЕНТІВ КОМПЛЕКСУ ДІЛЯНОК ЗВО

ВИЩИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД "УНІВЕРСИТЕТ ЕКОНОМІКИ ТА ПРАВА "КРОК"



Київ,
р-н Шевченківський,
вул. Т. Шамрила, 6а ?

Київ, Шевченківський р-н,
вул. Дігтярівська, 49, 49а, 49б, 49г



Київ, Шевченківський район,
вулиця Лагерна, 30-32



Кадастровий номер	8000000000:88:105:0014
площа	0.8109 га
власність	Комунальна власність
використання	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти
призначення	03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти
категорія	Землі житлової та громадської забудови

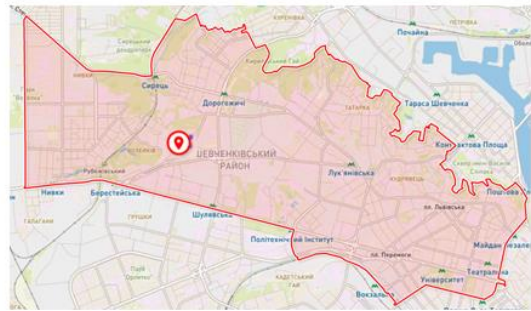
Кадастровий номер	8000000000:88:136:0001
площа	2.9787 га
власність	комунальна власність
використання	для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд (гуртожитків, їдальні та навчальних корпусів) та для будівництва, експлуатації та обслуговування навчально-лабораторного корпусу з бібліотекою
призначення	Освіти
категорія	Землі житлової та громадської забудови

ХАРАКТЕРИСТИКА МІСЦЯ РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

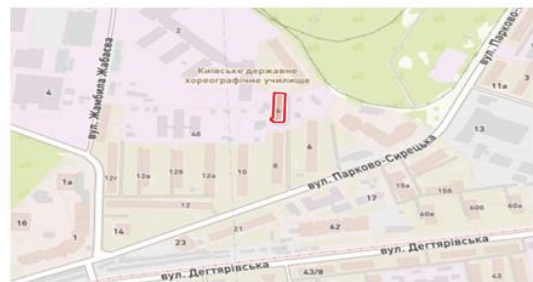
В МЕЖАХ МІСТА КИЄВА





В МЕЖАХ ШЕВЧЕНКІВСЬКОГО РАЙОНУ



В МЕЖАХ КВРТАЛУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

-  ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА
-  МЕЖІ КИЄВА ТА ШЕВЧЕНКІВСЬКОГО РАЙОНУ І ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

АНАЛІЗ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ (ЗА МАТЕРІАЛАМИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА)








ФРАГМЕНТ ПЛАНУ ІСНУЮЧОГО ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ








ФРАГМЕНТ ІСНУЮЧИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

-  БЛОКОВАНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
-  СЕРЕДНЬО ТА МАЛОПОВЕРХОВОЇ (ДО 9 ПОВЕРХІВ ВКЛЮЧНО)
-  БАГАТОПОВЕРХОВОЇ (9 ТА ВИЩЕ ПОВЕРХІВ)
-  ЗМІШАНОЇ СЕРЕДНЬО ТА БАГАТОПОВЕРХОВОЇ
-  ЖИТЛОВО-ГРОМАДСЬКОЇ
-  ГРОМАДСЬКОЇ
-  ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

-  ЗСУВОНЕБЕЗПЕЧНІ ТЕРИТОРІЇ
-  САНІТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ ВІД ПРОМИСЛОВИХ ТА КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКИХ ОБ'ЄКТІВ
-  САНІТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ ВІД КОМУНАЛЬНИХ ОБ'ЄКТІВ
-  ЗОНИ ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗА РІВНЕМ НАПРУЖЕНОСТІ ЕМП
-  ОБ'ЄКТИ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ

МАТЕРІАЛИ ГЕОДЕЗИЧНИХ ВИШУКУВАНЬ

МАТЕРІАЛИ ВИРАХУВАННЯ ПЛОЩІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

НОМЕР ТОЧКИ	НАЗВА ТОЧКИ	ВІДУТРИШНІЙ КУТ	ДІРЕКЦІЙНИЙ КУТ	ВІДСТАНЬ	X	Y
1	am8	795135	722831	29.66	52770.30	21088.69
2	17	1751242	771549	2.99	52779.23	21116.97
3	18	1710545	861004	2.09	52779.89	21119.89
4	19	1593913	1063051	2.08	52780.03	21121.98
5	20	1603520	1255531	2.06	52779.44	21123.97
6	21	1672606	1382925	11.15	52778.23	21125.64
7	Z514	1815737	1363147	7.15	52769.88	21133.03
8	22	1723031	1440116	3.47	52764.69	21137.95
9	1512	544825	2691251	7.29	52761.88	21139.99
10	58f	2694611	1792640	9.28	52761.78	21132.70
11	58d	2700154	892446	8.78	52752.50	21132.79
12	58c	2700239	3592207	7.26	52752.59	21141.57
13	58g	350513	1441655	8.86	52759.85	21141.49
14	1513	1800914	1440740	23.89	52752.66	21146.66
15	Z518	1814010	1422730	9.04	52733.30	21160.66
16	25	1694627	1524104	1.02	52726.13	21166.17
17	T15	663358	2660706	27.06	52725.22	21166.64
18	8	861241	3595425	6.16	52723.35	21139.08
19	26	2701229	2694156	7.61	52729.51	21139.07
20	30	2693308	1794848	6.14	52729.47	21131.46
21	7	1604216	1990632	6.72	52723.33	21131.48
22	6	1371032	2415601	5.63	52716.98	21129.28
23	5	1772936	2442624	2.55	52714.33	21124.31
24	4	2694924	2543700	1.96	52713.23	21122.01
25	3	1884913	2454747	20.51	52712.71	21120.12
26	2076	611338	43409	9.79	52704.30	21101.41
27	2074	2252552	3190818	21.95	52714.06	21102.06
28	10	1375534	11244	8.98	52730.66	21087.83
29	aj5	1721916	85328	5.11	52739.64	21088.02
30	aj4	1970704	3514624	2.52	52744.69	21088.81
31	aj2	1623821	90803	2.58	52747.18	21088.45
32	aj1	1855638	31125	18.33	52749.73	21088.86
33	aj0	2105118	3322007	2.56	52768.03	21089.88
1	am8					

СХЕМА GNSS-СПОСТЕРЕЖЕНЬ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

RTCM-REF001: ПОСТІЙНО ДІЮЧА (ПЕРМАНЕНТНА) СТАНЦІЯ УПМ ГНЕС

T1: ТОЧКИ GNSS-СПОСТЕРЕЖЕНЬ

m1, m2: ПУНКТИ ПОЛІГОНОМЕТРІЇ

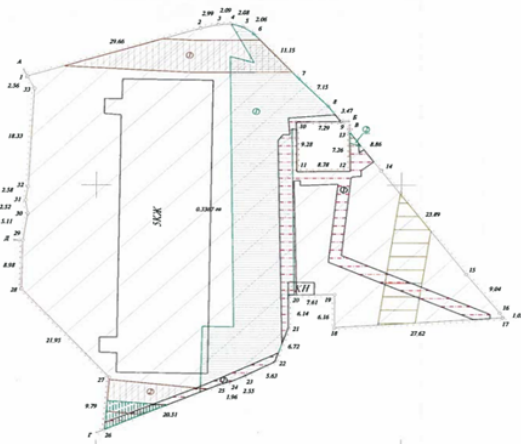
ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ РОЗРАХУНКІВ КООРДИНАТ ВИМІРЮВАНИХ ТОЧОК GNSS СПОСТЕРЕЖЕНЬ

НАЗВА	КООРДИНАТИ	
	X.M	Y.M
RTCM-REF001	48801.554	37968.322
NN.7127	50027.219	24144.538
NN.4928	50233.268	24226.956

РЕЗУЛЬТАТИ СПОСТЕРЕЖЕНЬ ТА РОЗРАХУНКІВ

НАЗВА	X.M	Y.M	СКП В ПЛАНІ М.
t1	52722.313	21142.811	0.012
t2	52702.619	21097.408	0.013

ФРАГМЕНТ КАДАСТРОВОГО ПЛАНУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ (КАДАСТРОВИЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ 800000000: _____)



ОПИС МЕЖ

- ЗЕМЛІ, НЕ НАДАНІ У ВЛАСНІСТЬ АБО ПОСТІЙНЕ КОРИСТУВАННЯ В МЕЖАХ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ
- А ЗЕМЛІ, НЕ НАДАНІ У ВЛАСНІСТЬ АБО ПОСТІЙНЕ КОРИСТУВАННЯ В МЕЖАХ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ (КАДАСТРОВИЙ НОМЕР 800000000:91:056:0010)
- Б ЗЕМЛІ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ (ПРОІЗД)
- Г ЗЕМЛІ, НЕ НАДАНІ У ВЛАСНІСТЬ АБО ПОСТІЙНЕ КОРИСТУВАННЯ В МЕЖАХ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ
- Д ЗЕМЛІ, НЕ НАДАНІ У ВЛАСНІСТЬ АБО ПОСТІЙНЕ КОРИСТУВАННЯ В МЕЖАХ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ (КАДАСТРОВИЙ НОМЕР 800000000:91:056:0095)

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬ

НАЗВА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧА	ПЛОЩА (ГА)	КАТЕГОРІЯ ЗЕМЕЛЬ	КОД ЗГІДНО КЛАСИФІКАЦІЇ ВИДІВ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ (КВЦПЗ)	ПЕРЕЛІК УГДЬ, ЗГІДНО З КЛАСИФІКАТОРОМ ВИДІВ ЗЕМЕЛЬНИХ УГДЬ (КВЗУ)	
ПРИВАТНИЙ ЗАКЛАД «НАВЧАЛЬНО-НАУКОВИЙ ЦЕНТР «ІНТЕЛЕКТ»	0,3367	200	В. 02.04	ГРУПИ	ПІДГРУПИ
		Землі житлової та громадської забудови		007	00
				0,3367	

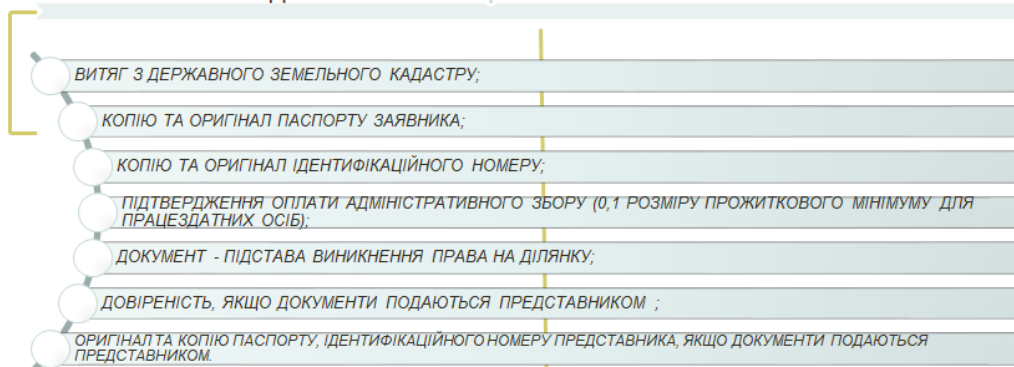
ПРОДОВЖЕННЯ КАДАСТРОВОГО ПЛАНУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ ЩОДО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ					КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ		
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ	КОД ОБМЕЖ	НАЗВА ОБМЕЖЕННЯ	ПІДСТАВА ДЛЯ ВСТАНОВЛЕННЯ	ПЛОЩА, ГА	X	Y	
	01.05	ОХОРОННА ЗОНА НАВКОЛО (ВЗДОВЖ) ОБ'ЄКТА ЕНЕРГЕТИЧНОЇ СИСТЕМИ	ПОСТАНОВА КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ №209 ВІД 04.03.1997» ПРО ЗАТВЕРДЖЕННЯ ПРАВИЛ ОХОРОГИ ЕЛЕКТРИЧНИХ МЕРЕЖ»	0.0219 0.0035	1	52770.30	21088.69
		ОХОРОННА ЗОНА НАВКОЛО (ВЗДОВЖ) ОБ'ЄКТА ЕНЕРГЕТИЧНОЇ СИСТЕМИ (ТЕПЛОМЕРЕЖА)	НАКАЗ МІНІСТЕРСТВА ПАЛИВА ТА ЕНЕРГЕТИКИ УКРАЇНИ ВІД 14.02.2007 №71 «ПРО ЗАТВЕРДЖЕННЯ ПРАВИЛ ТЕХНІЧНОЇ ЕКСПЛУАТАЦІЇ ТЕПЛОВИХ УСТАНОВ І МЕРЕЖ» І ЗАКОНУ УКРАЇНИ «ПРО ТЕПЛОПОСТАЧАННЯ ВІД 02.06.2005 №2633/IV	0.0026	2	52779.23	21116.97
	01.08	ОХОРОННА ЗОНА НАВКОЛО ІНЖЕНЕРНИХ КОМУНІКАЦІЙ (ТЕПЛОМЕРЕЖА)	ДБН 360-92** МІСТОБУДУВАННЯ. ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВИ МІСЬКИХ І СІЛЬСЬКИХ ПОСЕЛЕНЬ» ЗАТВЕРЖЕННЯ НАКАЗОМ ДЕРЖКОММІСТОБУДУВАННЯ ВІД 17.04.1992 №44	0.0673 0.0002	3	52779.89	21119.89
		ОХОРОННА ЗОНА НАВКОЛО ІНЖЕНЕРНИХ КОМУНІКАЦІЙ (ПОБУТОВАКАНАЛІЗАЦІЯ)		0.0160 0.0066	4	52780.03	21121.98
		ОХОРОННА ЗОНА НАВКОЛО ІНЖЕНЕРНИХ КОМУНІКАЦІЙ (ДОЩОВА КАНАЛІЗАЦІЯ)		0.0126	5	52779.44	21123.97
	06.01	ЗОНА ОСОБЛИВОГО РЕЖИМУ ЗАБУДОВИ (ЗОНА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗА УМОВИ БЕЗПЕКИ ПОЛЬОТІВ)	НАКАЗ МІНІСТРІВ ІНФРАСТРУКТУРИ УКРАЇНИ №721 ВІД 30.11.2012 «ПРО ЗАТВЕРДЖЕННЯ МІСЦЯ РОЗТАШУВАННЯ ТА ВИСОТИ ОБ'ЄКТІВ НА ПРИАЕРОДРОМНИХ ТЕРИТОРІЯХ ТА ОБ'ЄКТІВ, ДІЯЛЬНІСТЬ ЯКИХ МОЖЕ ВПЛИНУТИ НА БЕЗПЕКУ ПОЛЬОТІВ І РОБОТУ РАДІОТЕХНІЧНИХ ПРИЛАДІВ ЦИВІЛЬНОЇ АВІАЦІЇ»	0.3367	6	52778.23	21125.64
					7	52769.88	21133.03
					8	52764.69	21137.95
					9	52761.88	21139.99
					10	52761.78	21132.70
					11	52752.50	21132.79
					12	52752.59	21141.57
					13	52759.85	21141.49
					14	52752.66	21146.66
					15	52733.30	21160.66
					16	52726.13	21166.17
					17	52725.22	21166.64
					18	52723.35	21139.08
					19	52729.51	21139.07
					20	52729.47	21131.46
					21	52723.33	21131.48
					22	52716.98	21129.28
					23	52714.33	21124.31
					24	52713.23	21122.01
					25	52712.71	21120.12
					26	52704.30	21101.41
					27	52714.06	21102.06
					28	52730.66	21087.83
					29	52739.64	21088.02
					30	52744.69	21088.81
					31	52747.18	21088.45
					32	52749.73	21088.86
					33	52768.03	21089.88

ПОРЯДОК РЕЄСТРАЦІЯ РЕЧОВИХ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ

ОТРИМАННЯ В ГОЛОВНОМУ УПРАВЛІННІ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ В МІСТІ КИЄВІ ВИТЯГУ З ДЗК

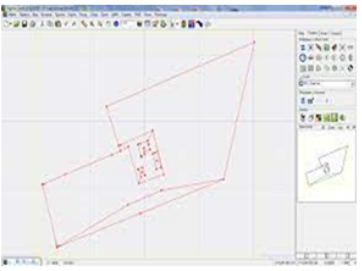
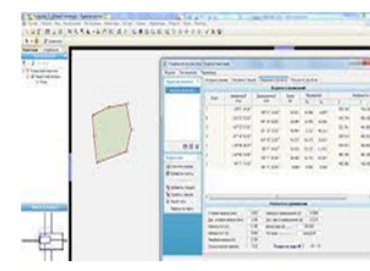
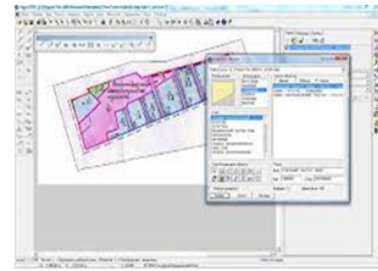
ФОРМУВАННЯ ПАКЕТУ ДОКУМЕНТІВ ДЛЯ ПОДАЧІ ДО ЦЕНТРУ НАДАННЯ АДМІНІСТРАТИВНИХ ПОСЛУГ В М. КИЄВІ



ПОДАВАННЯ ДЕРЖАВНОМУ РЕЄСТРАТОРУ ДОКУМЕНТІВ НА РОЗГЛЯД(ЗАГАЛЬНИЙ СТРОК РОЗГЛЯДУ СКЛАДАЄ 5 РОБОЧИХ ДНІВ)

ОТРИМАННЯ ВИТЯГУ ПРО ПРОВЕДЕНУ ДЕРЖАВНУ РЕЄСТРАЦІЮ ПРАВ

ЗАСТОСУВАННЯ ГІС-ТЕХНОЛОГІЙ ПРИ ФОРМУВАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНОК

DIGITALS	ГЕОПРОЕКТ	ІНВЕНТ-ГРАД
<p>ВИРОБНИК: НПП "ГЕОСИСТЕМА" ПРИЗНАЧЕННЯ: ПРОГРАМА ПРИЗНАЧЕНА ДЛЯ СТВОРЕННЯ/ОНОВЛЕННЯ ТОПОГРАФІЧНИХ ТА СПЕЦІАЛЬНИХ КАРТ, ВИДАННЯ МІСТБУДІВНОГО КАДАСТРУ ТА КАРТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ, ВИРІШЕННЯ ІНЖЕНЕРНИХ ТА ПРИКЛАДНИХ ЗАДАЧ.</p>	<p>ВИРОБНИК: КОМПАНІЯ "УКРГЕОПРОЕКТ" ПРИЗНАЧЕННЯ: ОБРОБКА ГЕОДЕЗИЧНИХ ВИМІРІВ, ФОРМУВАННЯ ЕЛЕКТРОННИХ КАРТ МІСЦЕВОСТІ, АДМІНІСТРУВАННЯ ТА МОНІТОРИНГ ЕЛЕКТРОННИХ КАРТ, ОБЛІК ПРОСТОРОВОЇ ТА АТРИБУТИВНОЇ ІНФОРМАЦІЇ ПРО ОБ'ЄКТИ, ДРУК КАРТОГРАФІЧНОЇ ТА РІЗНОЇ ЗВІТНОЇ ІНФОРМАЦІЇ.</p>	<p>ВИРОБНИК: КОМПАНІЯ СНПП "ГЕС" ПРИЗНАЧЕННЯ: АВТОМАТИЗОВАНА СИСТЕМА ІНВЕНТ-ГРАД ПРИЗНАЧЕНА ДЛЯ ОБРОБКИ РЕЗУЛЬТАТІВ ПОЛЬОВИХ ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧНИХ ТА КАДАСТРОВИХ РОБІТ, ЯКІ ВИКОНУЮТЬСЯ ПІД ЧАС ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ. СИСТЕМУ ТАКОЖ МОЖНА ВИКОРИСТОВУВАТИ ЯК КАДАСТРОВУ СИСТЕМУ ДЛЯ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ АБО АДМІНІСТРАТИВНОГО РЕГІОНУ.</p>
		

ВИСНОВКИ

ПІД ЧАС ВИКОНАННЯ АТЕСТАЦІЙНОЇ РОБОТИ БУЛО:

1. ДОСЛІДЖЕНО ЗАКОНОДАВЧУ БАЗУ ЩОДО ВИДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ДЛЯ РЕКОНСТРУКЦІЇ, ЕКСПЛУАТАЦІЇ ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ ГУРТОЖИТКІВ І ЗАКЛАДІВ ОСВІТИ
2. ДОСЛІДЖЕННЯ НАПРЯМІВ РАЦІОНАЛЬНОГО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ КРУПНОГО МІСТА ПРИ РОЗМІЩЕННІ ЕЛЕМЕНТІВ ЗАКЛАДІВ ОСВІТИ
3. СФОРМОВАНО ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ ДЛЯ РЕКОНСТРУКЦІЇ, ЕКСПЛУАТАЦІЇ ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ ГУРТОЖИТКУ НА ВУЛ. ПАРКОВО-СИРЕЦЬКІЙ У ШЕВЧЕНКІВСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА
4. ВИЗНАЧЕНО ПОРЯДОК РЕЄСТРАЦІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В ДЕРЖАВНОМУ ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРІ

БЕЗПОСЕРЕДНЬО БУЛО СФОРМОВАНО ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА І ОБСЛУГОВУВАННЯ БУДІВЕЛЬ ТИМЧАСОВОГО ПРОЖИВАННЯ. ТАКОЖ БУЛИ ПРОВЕДЕНІ ГЕОДЕЗИЧНІ РОБОТИ ЩОДО ВСТАНОВЛЕННЯ МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ НА МІСЦЕВОСТІ ПРИ РОЗРОБЛЕННІ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ, ТА БУВ СФОРМОВАНИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ТА НАЯВНІ ОБМЕЖЕННЯ НА ЦІЙ ЗЕМЕЛЬНІЙ ДІЛЯНЦІ.

ОТЖЕ ПРОВІВШИ ВСІ НЕОБХІДНІ АНАЛІЗИ ТА ДОСЛІДЖЕННЯ ЩОДО ВИДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ДЛЯ РЕКОНСТРУКЦІЇ, ЕКСПЛУАТАЦІЇ ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ ГУРТОЖИТКІВ БУЛО ВСТАНОВЛЕННО ПРОБЛЕМИ ЗАБЕЗПЕЧЕНОСТІ ВИЩИХ НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ ЗЕМЕЛЬНИМИ ДІЛЯНКАМИ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА І ОБСЛУГОВУВАННЯ БУДІВЕЛЬ ТИМЧАСОВОГО ПРОЖИВАННЯ – ГУРТОЖИТКІВ (ЦІЛЬОВЕ ПРИЗНАЧЕННЯ – 03.02 ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ БУДІВЕЛЬ ЗАКЛАДІВ ОСВІТИ, 02.04 ДЛЯ БУДІВНИЦТВА І ОБСЛУГОВУВАННЯ БУДІВЕЛЬ ТИМЧАСОВОГО ПРОЖИВАННЯ).

ДЯКУЮ ЗА УВАГУ !