

«Архітектурні тенденції реконструкції промислових територій
під житлово-громадську забудову (на прикладі формування
студентського містечка) »

"Architectural Trends in the Reconstruction of Industrial Areas for Residential and
Public Development (Based on the Example of a Student Campus Formation)"

Виконала: ст. гр. АРХ-63Б

Цибань К. О.

Керівник: доцент, кандидат. арх.

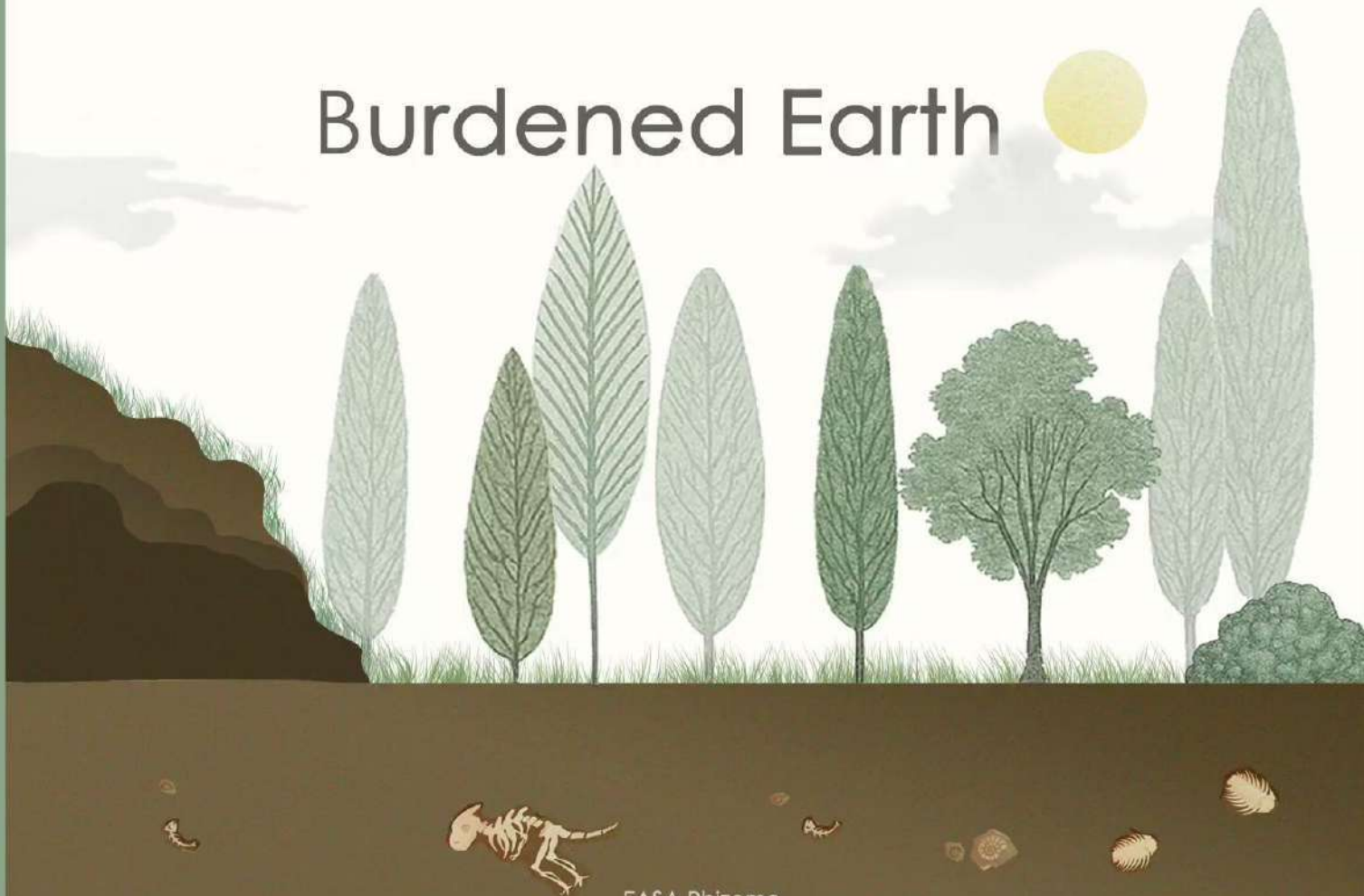
Дорохіна А.І. ; доцент, Пекер А. Й.

ОБ'ЄКТ ДОСЛІДЖЕННЯ: житлово-громадська забудова в умовах реконструкції промислових територіях;

ПРЕДМЕТ ДОСЛІДЖЕННЯ: архітектурні тенденції реконструкції промислових територій під житлово-громадську забудову (на прикладі формування університетських містечок).

МЕТА ДОСЛІДЖЕННЯ полягає у вивченні тенденцій реконструкції промислових територій під громадську та житлову забудову. Зокрема, дослідження має на меті визначення оптимальних підходів і методів для перетворення промислових зон на функціональні та ефективні простори для студентських містечок. Отримані результати будуть використані для розробки проекту реконструкції першого Київського машинобудівного заводу в м. Київ, з метою створення сучасного студентського містечка на цій території.

Burdened Earth



Актуальність теми



Зменшення кількості нового будівництва



Відновлення занедбаних територій



Омолодження міста



Покращення екологічної ситуації в місті



Створення робочих місць



Доступне житло для студентів



Близьке розташування до університетів та інфраструктури



Підвищення якості освіти



Соціальна інтеграція іноземних студентів в українську культуру

РОЗДІЛ 1. АНАЛІЗ ДОСВІДУ ТА СУЧАСНІ ТЕНДЕНЦІЇ РЕКОНСТРУКЦІЇ ПРОМИСЛОВИХ ТЕРИТОРІЙ ТА ПРОЄКТУВАННЯ СТУДЕНТСЬКИХ МІСТЕЧОК

1.1. Стан дослідженості проблеми та нормативне забезпечення реконструкції промислових територій під житлово-громадську забудову зокрема під студентські містечка

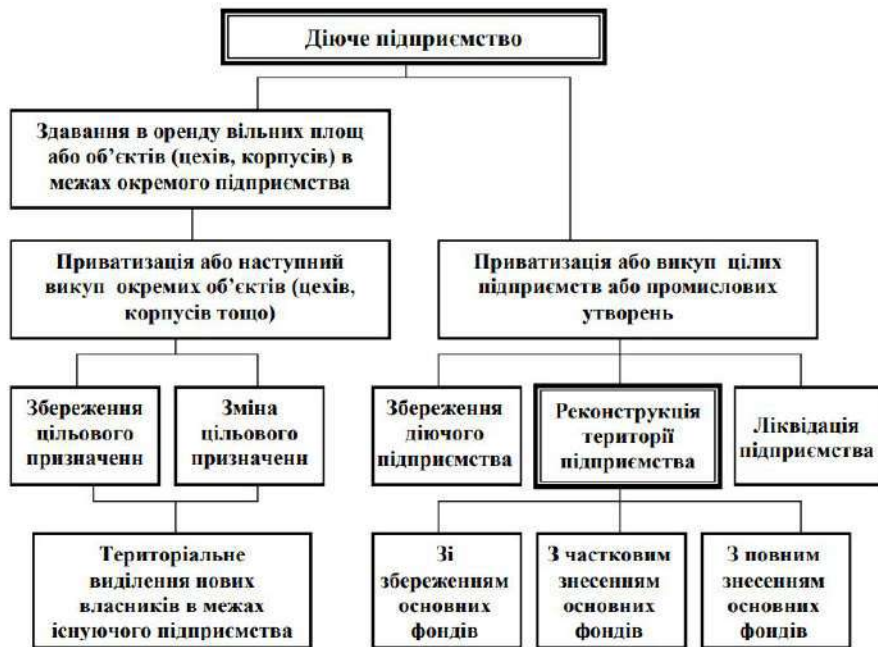


Рис. 4. Етапи деструктуризації міських промислових утворень

Бірюк С. П., Методичні підходи до реконструкції промислових зон в історичних частинах міст Кодін В.О., Харківська національна академія міського господарства 2013. [9]

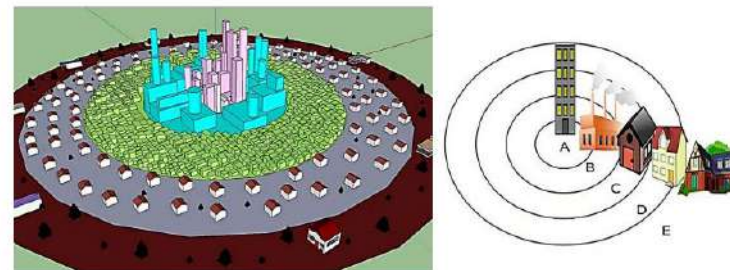


Рисунок 1.10 – Модель концентричних зон Берджеса

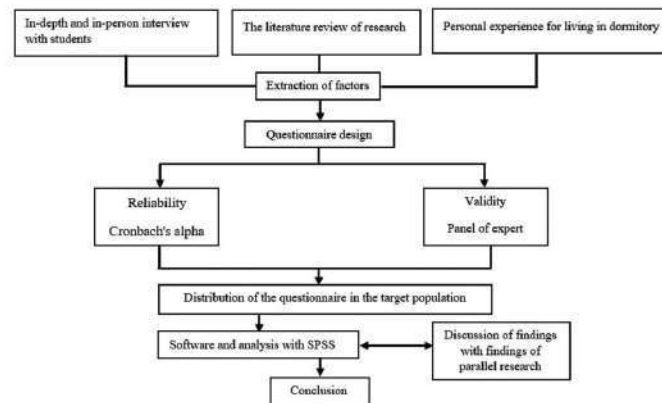


Figure 1. The process of the research.

РОЗДІЛ 1. АНАЛІЗ ДОСВІДУ ТА СУЧАСНІ ТЕНДЕНЦІЇ РЕКОНСТРУКЦІЇ ПРОМИСЛОВИХ ТЕРИТОРІЙ ТА ПРОЄКТУВАННЯ СТУДЕНТСЬКИХ МІСТЕЧОК

1.2. Аналіз вітчизняних та закордонних прикладів реконструкції промислових підприємств під громадську забудову

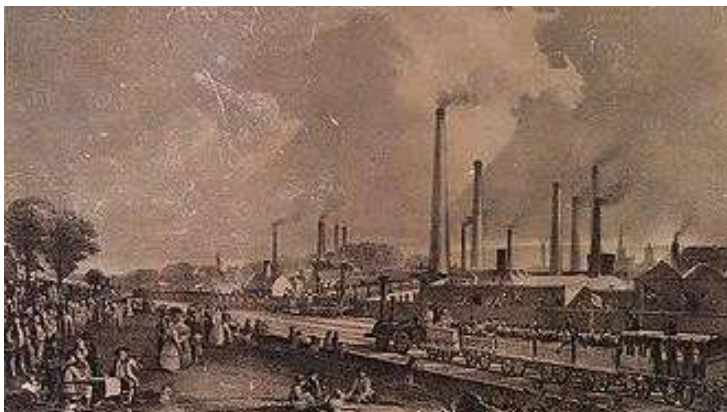
XVII століття



XX століття



XIX століття

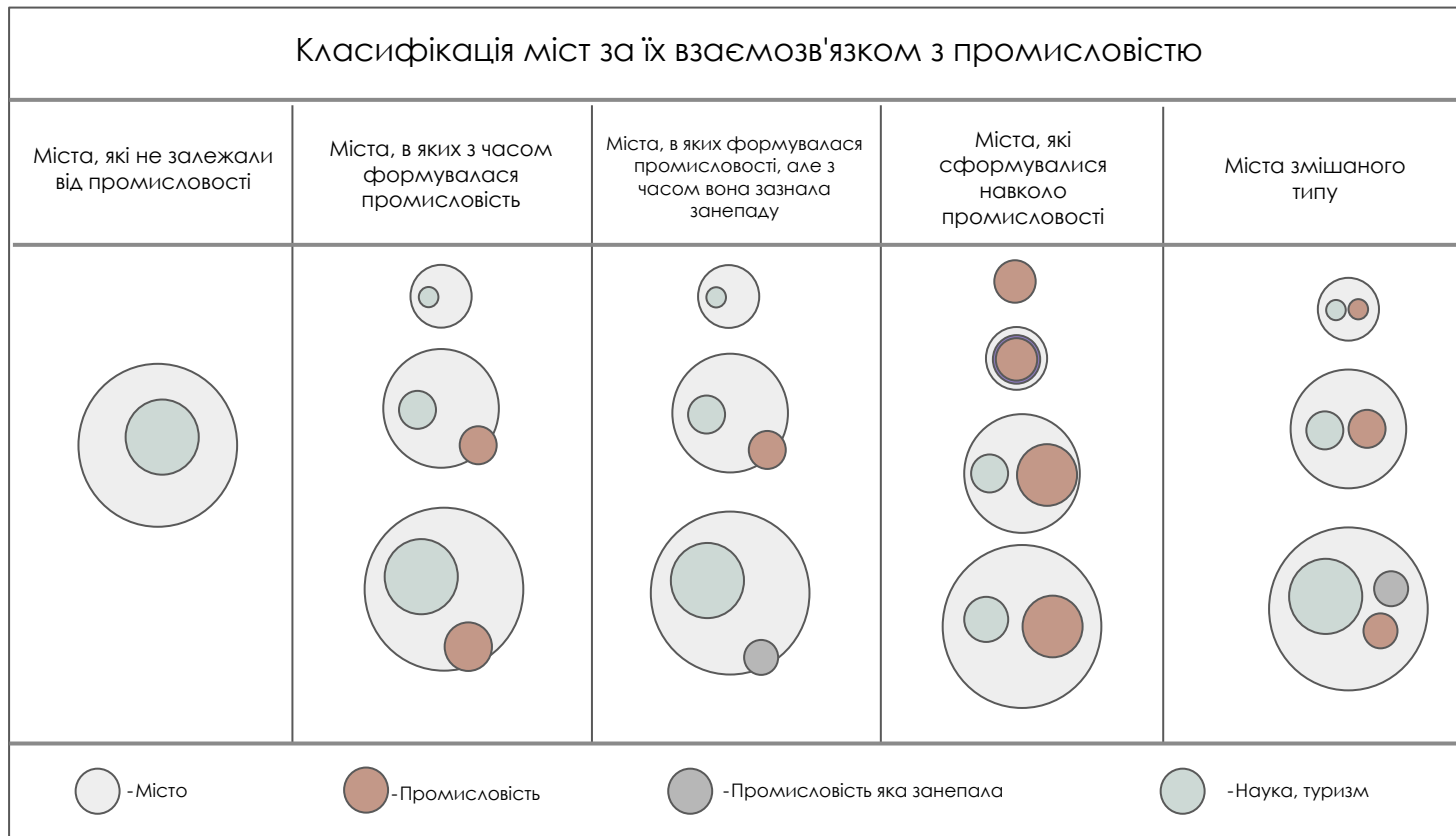


XXI століття



РОЗДІЛ 1. АНАЛІЗ ДОСВІДУ ТА СУЧАСНІ ТЕНДЕНЦІЇ РЕКОНСТРУКЦІЇ ПРОМИСЛОВИХ ТЕРИТОРІЙ ТА ПРОЄКТУВАННЯ СТУДЕНТСЬКИХ МІСТЕЧОК

1.2. Аналіз вітчизняних та закордонних прикладів реконструкції промислових підприємств під громадську забудову



РОЗДІЛ 1. АНАЛІЗ ДОСВІДУ ТА СУЧАСНІ ТЕНДЕНЦІЇ РЕКОНСТРУКЦІЇ ПРОМИСЛОВИХ ТЕРИТОРІЙ ТА ПРОЄКТУВАННЯ СТУДЕНТСЬКИХ МІСТЕЧОК

1.2. Аналіз вітчизняних та закордонних прикладів реконструкції промислових підприємств під громадську забудову



"High Line", Нью-Йорк, США [23],[24]



Brooklyn Bridge Park, Бруклін, США[27]



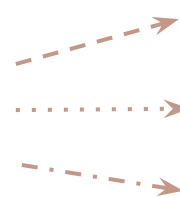
Gypsum Factory, Рига, Литва[28]



Tate Modern у Лондоні, Велико Британія [25],[26]



Фабрика "Арсенал" (військовий завод), Київ, Україна [22]



Громадські простори



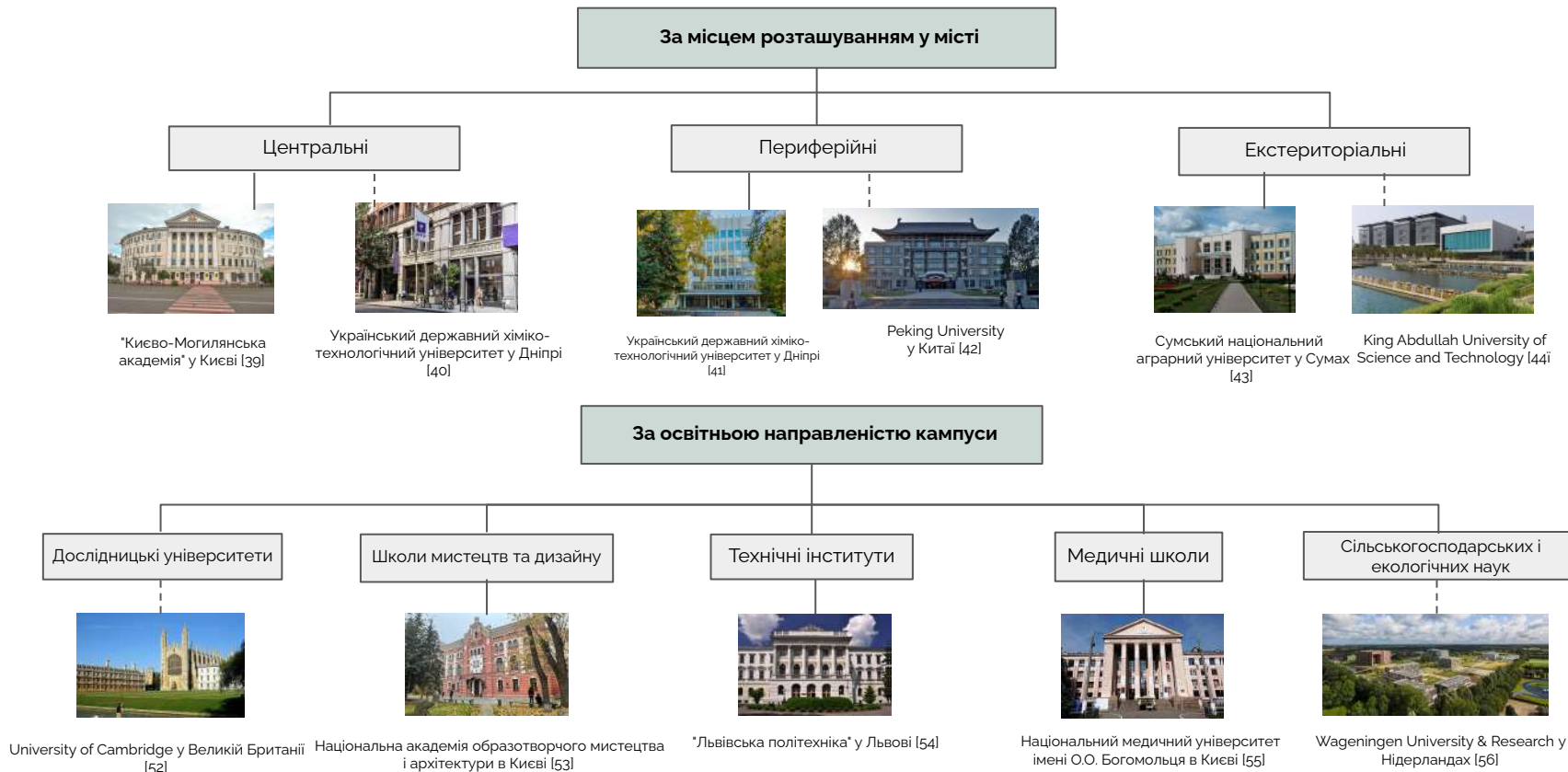
Громадська
збудова



Житлова збудова

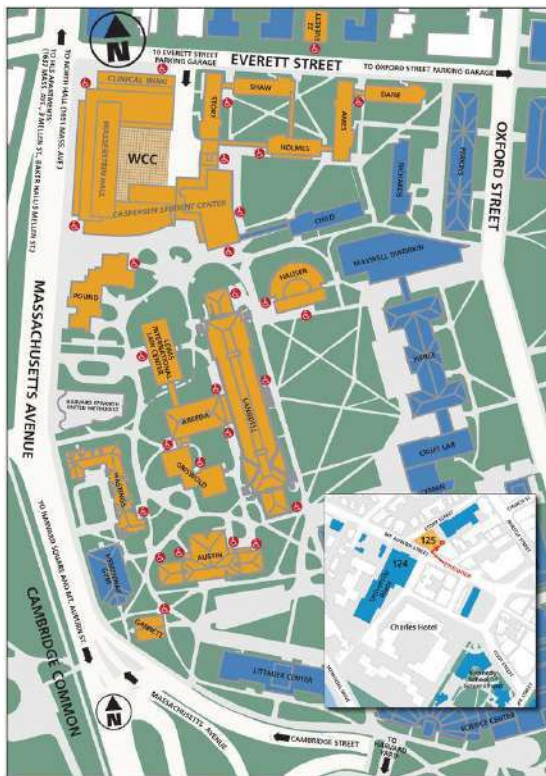
РОЗДІЛ 1. АНАЛІЗ ДОСВІДУ ТА СУЧАСНІ ТЕНДЕНЦІЇ РЕКОНСТРУКЦІЇ ПРОМИСЛОВИХ ТЕРИТОРІЙ ТА ПРОЄКТУВАННЯ СТУДЕНТСЬКИХ МІСТЕЧОК

1.3. Досвід проєктування та експлуатації вітчизняних та закордонних студентських містечок



РОЗДІЛ 1. АНАЛІЗ ДОСВІДУ ТА СУЧАСНІ ТЕНДЕНЦІЇ РЕКОНСТРУКЦІЇ ПРОМИСЛОВИХ ТЕРИТОРІЙ ТА ПРОЄКТУВАННЯ СТУДЕНТСЬКИХ МІСТЕЧОК

1.3. Досвід проєктування та експлуатації вітчизняних та закордонних студентських містечок



Harvard University у США [35]

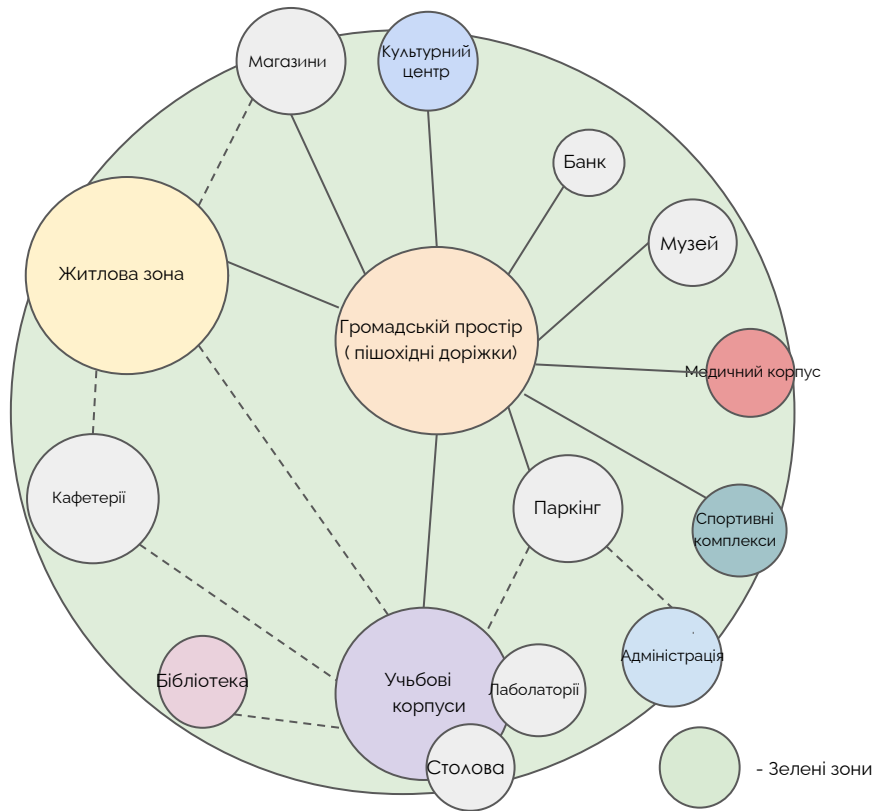


Схема функціонального планування Harvard University

РОЗДІЛ 1. АНАЛІЗ ДОСВІДУ ТА СУЧАСНІ ТЕНДЕНЦІЇ РЕКОНСТРУКЦІЇ ПРОМИСЛОВИХ ТЕРИТОРІЙ ТА ПРОЄКТУВАННЯ СТУДЕНТСЬКИХ МІСТЕЧОК

1.3. Досвід проєктування та експлуатації вітчизняних та закордонних студентських містечок



"Київський політехнічний інститут" у Києві [34]



Схема функціонального планування "Київського політехнічного інституту" у Києві

1.3. Досвід проєктування та експлуатації вітчизняних та закордонних студентських містечок



King Abdullah University of Science and Technology [51]

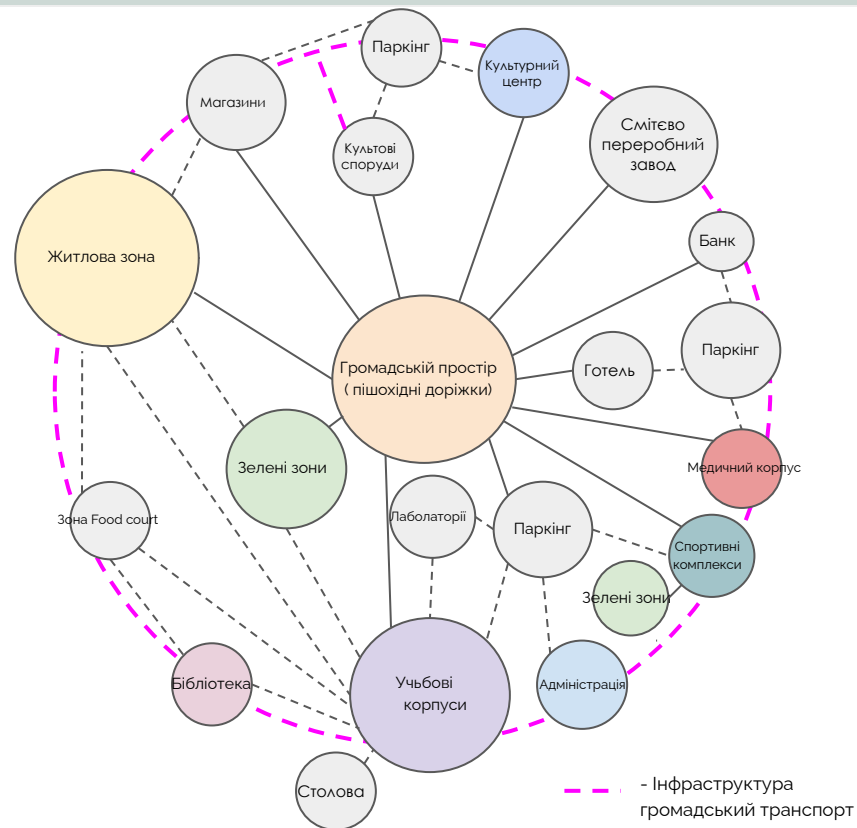
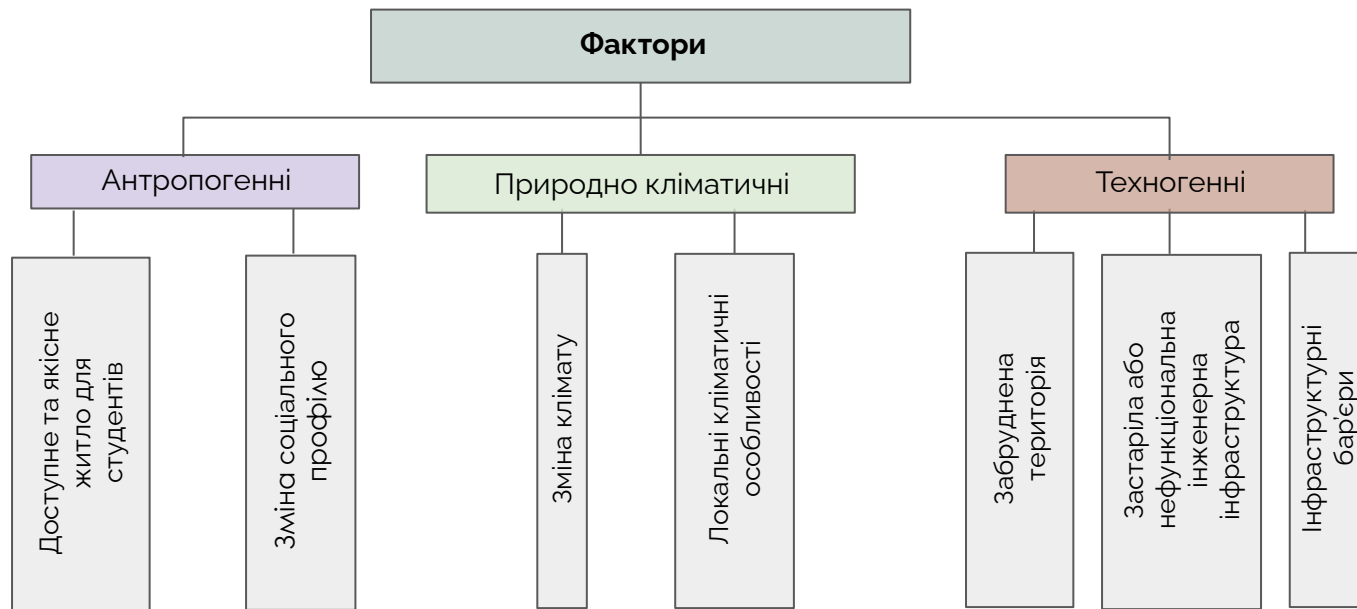


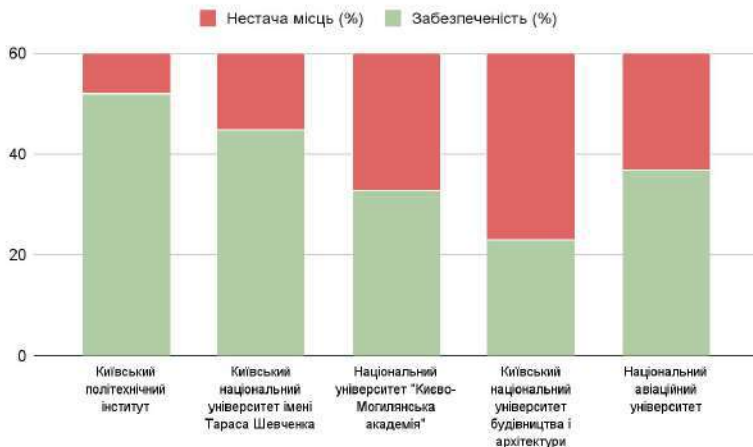
Схема функціонального планування
King Abdullah University of Science and Technology



РОЗДІЛ 2. ТЕОРЕТИЧНЕ ОБҐРУНТУВАННЯ ЗАСАД РЕКОНСТРУКЦІЇ ПРОМИСЛОВИХ ТЕРИТОРІЙ ПІД ЖИТЛОВО-ГРОМАДСЬКУ ЗАБУДОВУ

2.1. Методика дослідження тенденцій реконструкції промислових територій під житлово-громадську забудову

| Назва університету | Кількість студентів | Кількість місць у гуртожитку | Забезпеченість (%) | Нестача місць (%) |
|--|---------------------|------------------------------|--------------------|-------------------|
| Київський політехнічний інститут | 25000 | 13000 | 52 | 8 |
| Київський національний університет імені Тараса Шевченка | 25000 | 11246 | 45 | 15 |
| Національний університет "Києво-Могилянська академія" | 3500 | 1150 | 33 | 27 |
| Київський національний університет будівництва і архітектури | 12200 | 2806 | 23 | 37 |
| Національний авіаційний університет | 16000 | 5915 | 37 | 23 |



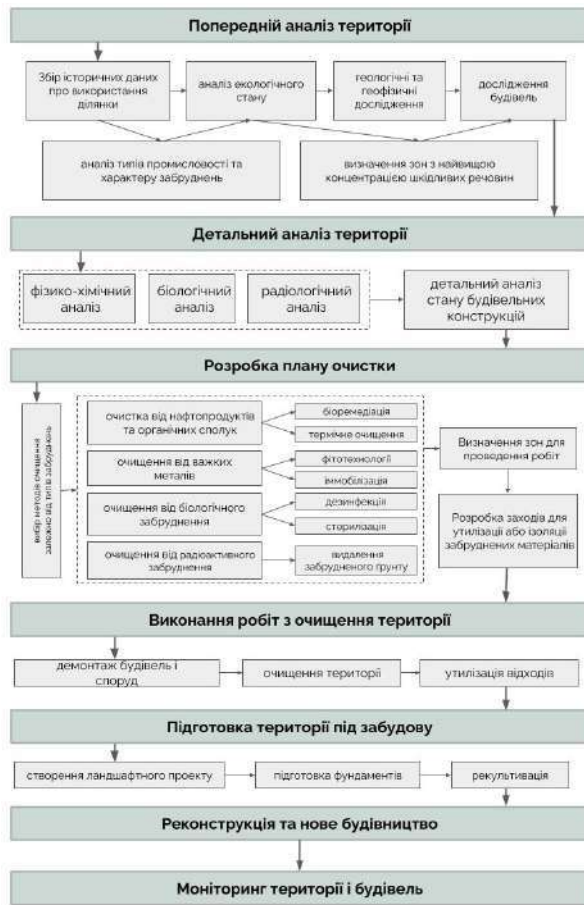
РОЗДІЛ 2. ТЕОРЕТИЧНЕ ОБҐРУНТУВАННЯ ЗАСАД РЕКОНСТРУКЦІЇ ПРОМИСЛОВИХ ТЕРИТОРІЙ ПІД ЖИТЛОВО-ГРОМАДСЬКУ ЗАБУДОВУ

2.1. Методика дослідження тенденцій реконструкції промислових територій під житлово-громадську забудову



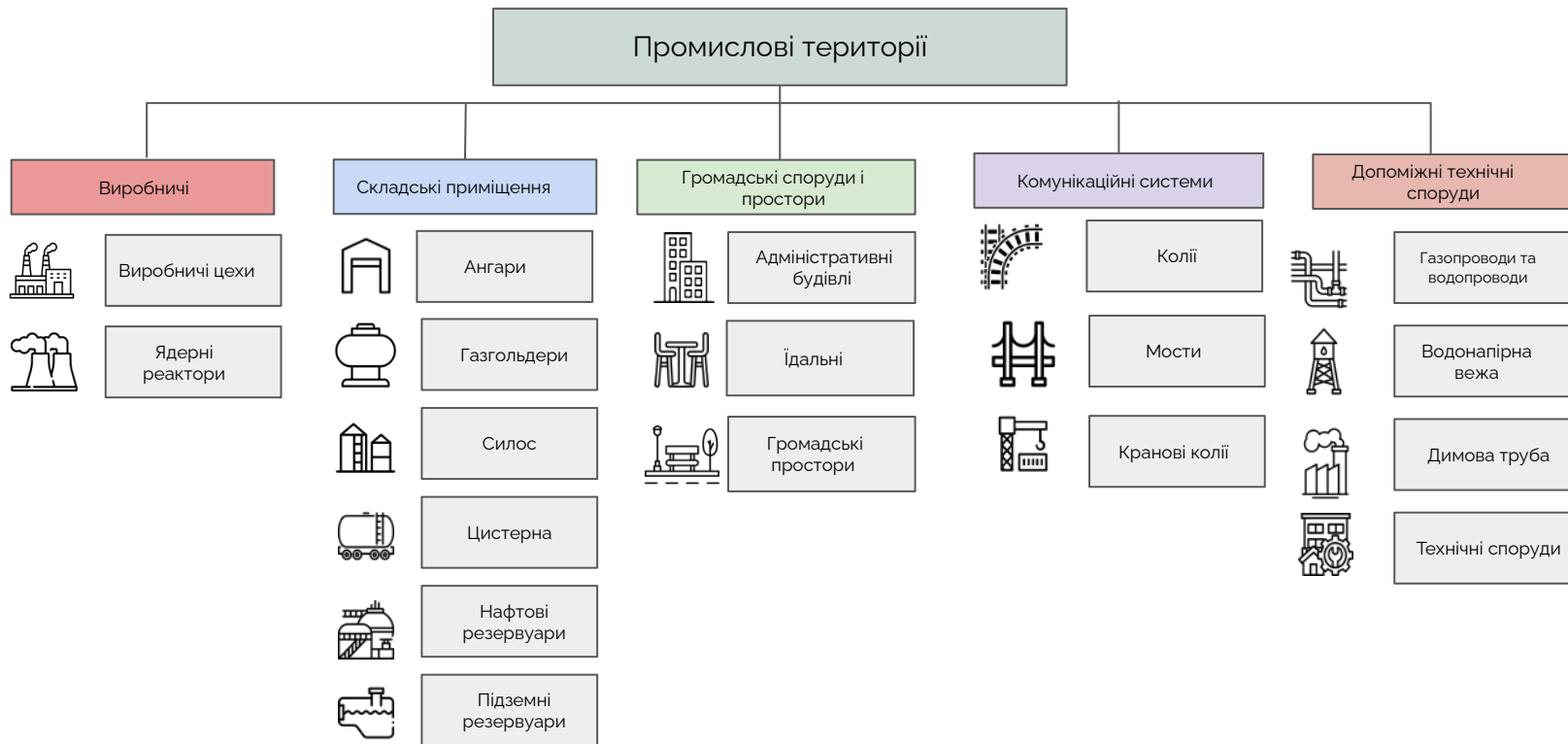
РОЗДІЛ 2. ТЕОРЕТИЧНЕ ОБҐРУНТУВАННЯ ЗАСАД РЕКОНСТРУКЦІЇ ПРОМИСЛОВИХ ТЕРИТОРІЙ ПІД ЖИТЛОВО-ГРОМАДСЬКУ ЗАБУДОВУ

2.2. Алгоритм реконструкції промислових територій під громадську та житлову забудову



РОЗДІЛ 2. ТЕОРЕТИЧНЕ ОБґРУНТУВАННЯ ЗАСАД РЕКОНСТРУКЦІЇ ПРОМИСЛОВИХ ТЕРИТОРІЙ ПІД ЖИТЛОВО-ГРОМАДСЬКУ ЗАБУДОВУ

2.3. Класифікація зміни функцій відповідно до призначення будівель і споруд



2.3. Класифікація зміни функцій відповідно до призначення будівель і споруд

Виробничі

Виробничі
цехи



Торгівельно розважальні
комплекси
Бібліотека
Культурний центр
Спортивно - розважальні
комплекси
Житлові комплекси
Офіс
Готель
Ферми



Chelsea Market Нью-Йорк, США [70]



Gypsum Factory, Рига, Литва [28]

Ядерні
реактори



Музей
Освітній центр
Перепрофілювання на
інший промисловий об'єкт
Центри зберігання об'єктів
переробки



Plumstead Center Пламстед,
Великобританія [71]



Factory Berlin у
Німеччині [72]



Brooklyn Grange
Нью-Йорк, США [73]

2.3. Класифікація зміни функцій відповідно до призначення будівель і споруд

Складські приміщення



The New Lab Нью-Йорк, США [57]



Tate Modern у Лондоні, Великобританія [25]



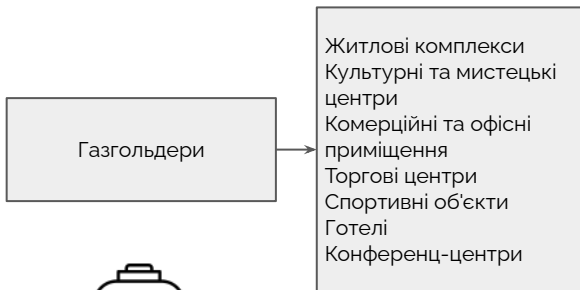
Chelsea Piers Нью-Йорк, США [58]. [59]



Фабрика "Арсенал" Київ, Україна [22]



Roundhouse, Лондон, Великобританія [60]. [61]



"Gasholders London" Лондон, Великобританія [62]



"Panometer Leipzig" Лейпциг, Німечина [64]



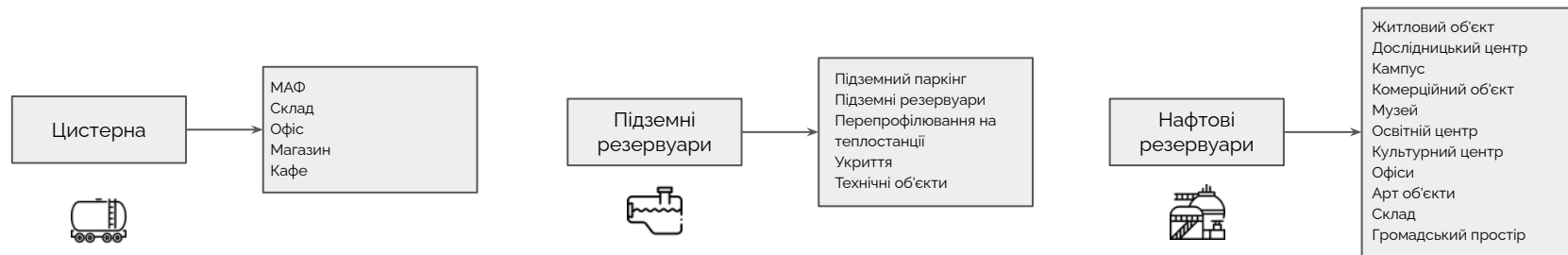
"Gasometer City" Відень, Австрія [63]

2.3. Класифікація зміни функцій відповідно до призначення будівель і споруд

Складські приміщення

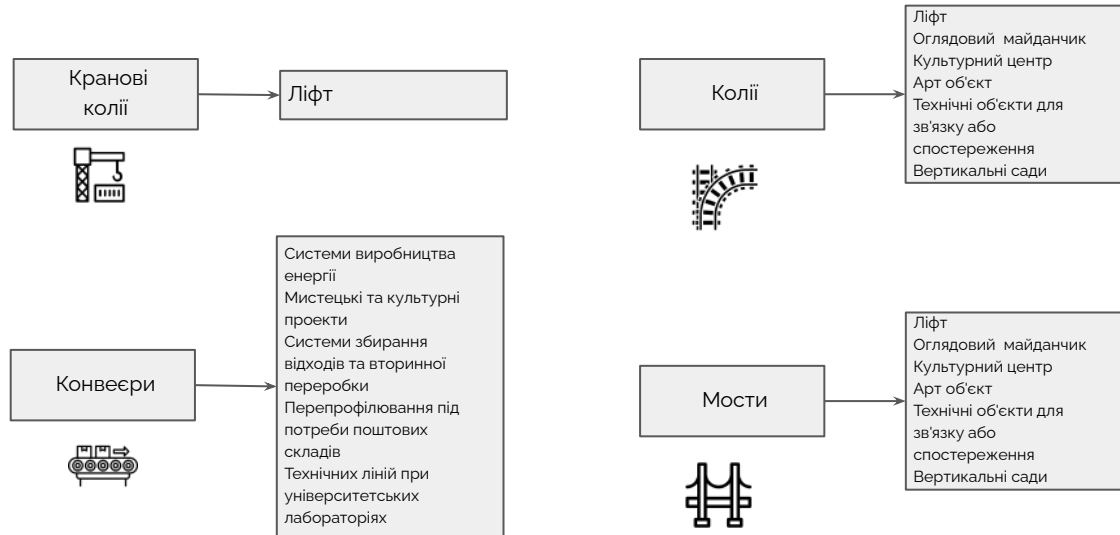


Zeitz MOCAA Кейптаун, Південна Африка [65]



2.3. Класифікація зміни функцій відповідно до призначення будівель і споруд

Комунікаційні системи



High Line Нью-Йорк, США [23]

2.3. Класифікація зміни функцій відповідно до призначення будівель і споруд

Громадські споруди і простори

Адміністративні
будівлі



Навчальні корпуси
Бібліотека
Адміністративні
будівлі
Житло

Громадські
простори



Громадські простори
Парки
Сквери
Майданчики для
відпочинку
Спортивні об'єкти

Допоміжні технічні споруди

Димова
труба



Ліфт
Оглядовий майданчик
Культурний центр
Арт об'єкт
Технічні об'єкти для
зв'язку або
спостереження
Вертикальні сади

Водонапірна
вежа



Житловий об'єкт
Комерційний об'єкт
Оглядовий майданчик
Ресторан або кафе
Культурний центр
Обсерваторію
Арт-об'єкт

Газопроводи та
водопроводи



Арх об'єкт
Використання для
теплових мереж,
культурних та освітніх
цілей
Перетворення на
систему зрошення та
рекультивациі земель
Перетворення на
систему переробки та
очищення води, системи
відновлюваної
енергетики
Створення інтегрованих
інфраструктурних систем



Електростанція Battersea, Лондон, Великабританія [68]

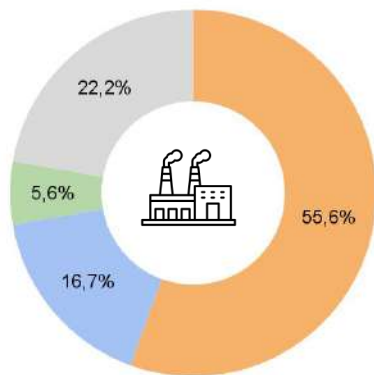


Public Folly, Шанхай, Китай [66]



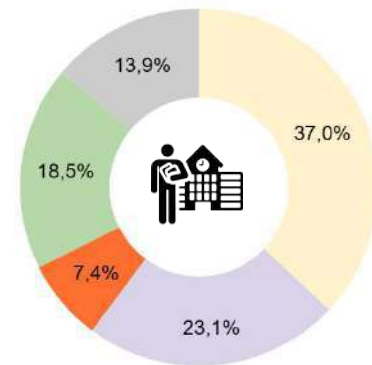
3.1. Містобудівні вимоги та обмеження при проєктуванні студентських містечок в межах промислових територій міст

Діаграма функціонального розподілу промислових територій



- Виробничі та складські об'єкти
- Сервісні зони та логістичні центри
- Захисні зелені насадження
- Технічна інфраструктура

Діаграма функціонального розподілу території студентського містечка



- Житлова забудова
- Громадські будівлі та об'єкти обслуговування
- Озеленені території
- Паркінги та технічні зони
- Бібліотеки та освітні заклади

РОЗДІЛ 3. АПРОБАЦІЯ МЕТОДИКИ РЕКОНСТРУКЦІЇ ПРОМИСЛОВИХ ТЕРИТОРІЙ НА ПРИКЛАДІ СТУДЕНТСЬКОГО МІСТЕЧКА

3.1. Містобудівні вимоги та обмеження при проєктуванні студентських містечок в межах промислових територій міст

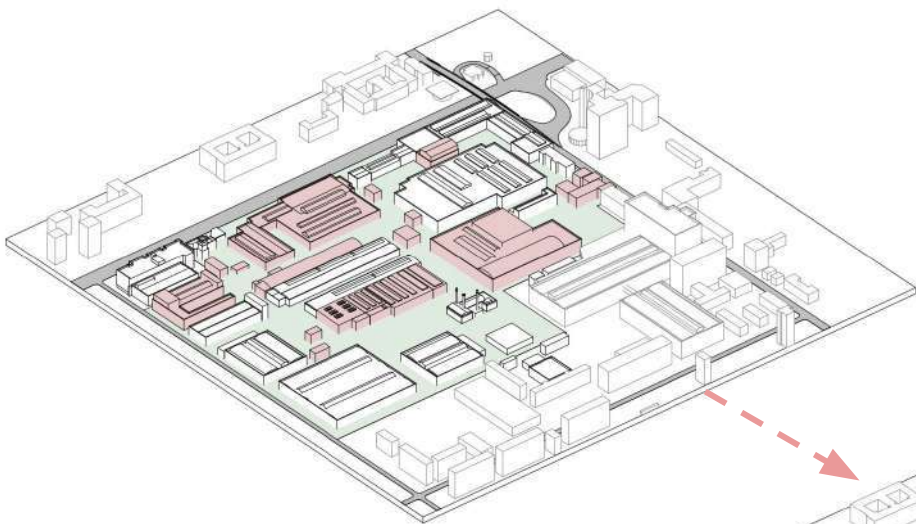
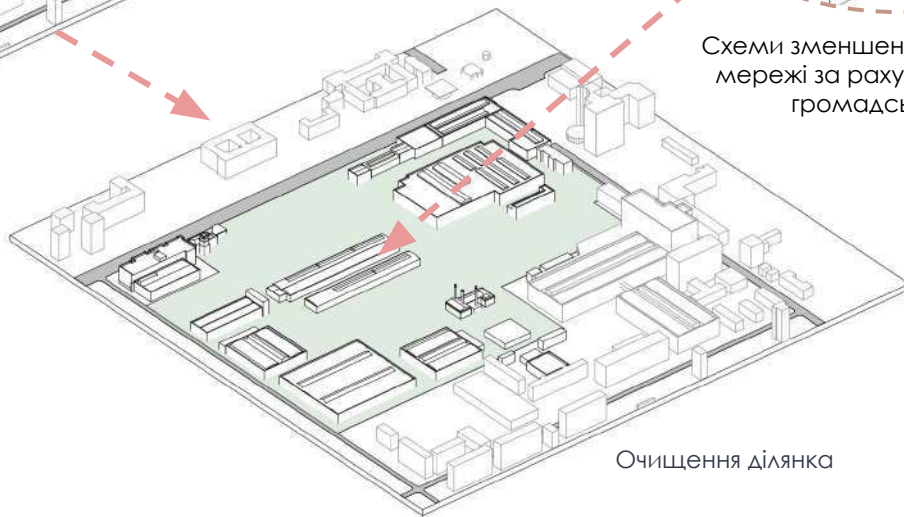


Схема очищення промислової території.

 Будівлі які підлягають демонтажу

 Ділянка



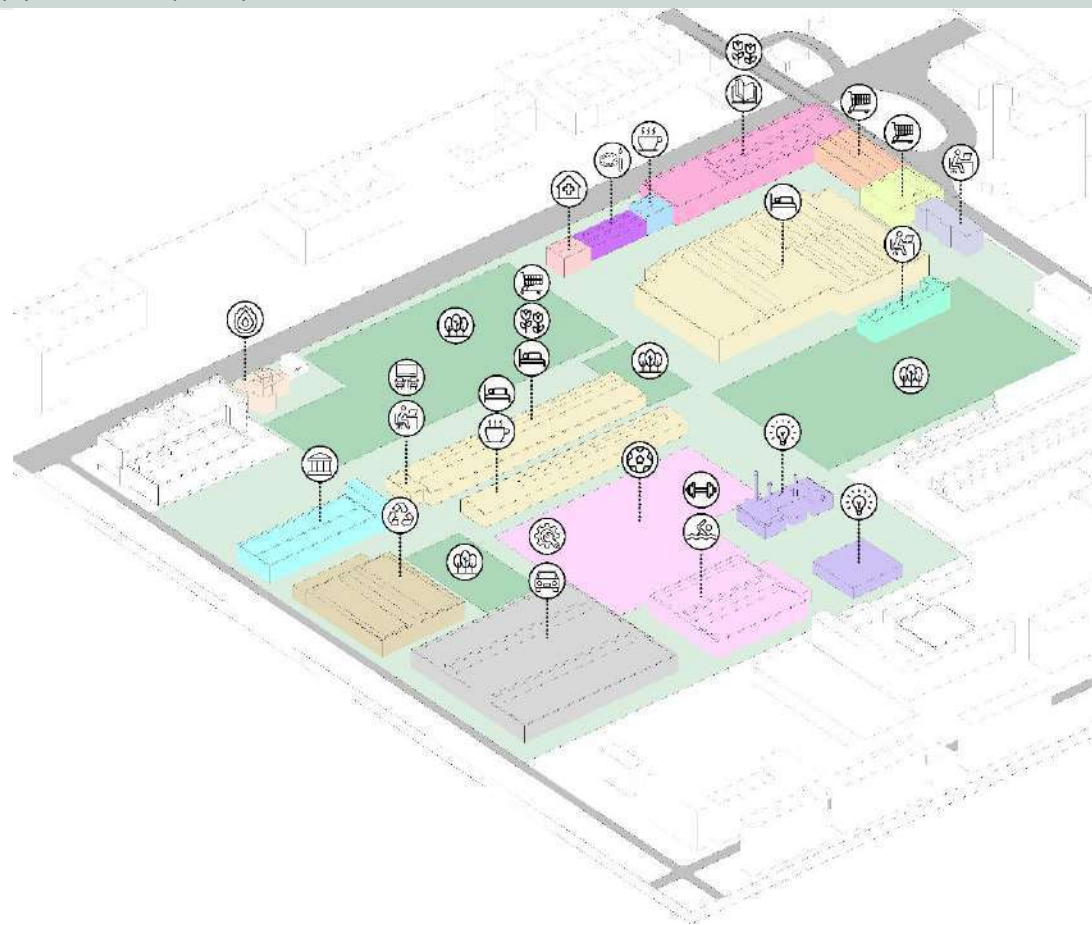
Очищення ділянка



Схеми зменшення вулично-дорожньої мережі за рахунок створення нових громадських просторів

РОЗДІЛ 3. АПРОБАЦІЯ МЕТОДИКИ РЕКОНСТРУКЦІЇ ПРОМИСЛОВИХ ТЕРИТОРІЙ НА ПРИКЛАДІ СТУДЕНТСЬКОГО МІСТЕЧКА

3.2. Структурно-функціональні моделі та архітектурно-планувальні рішення студентських містечок розміщених на порушених територіях



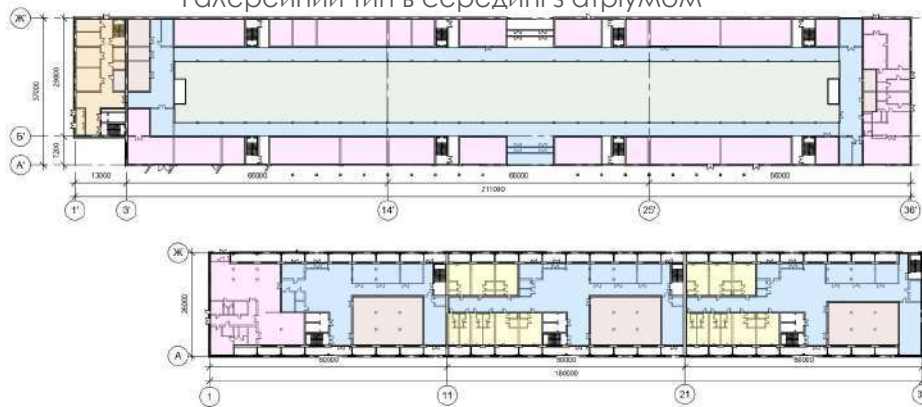
Експлікація:

| | | | |
|---|----------------------|---|-------------------|
|  | Ділянка |  | Інженерні будівлі |
|  | Кафе |  | Мед корпус |
|  | Творчий центр |  | Спорт зал |
|  | Бібліотека |  | Паркінг |
|  | Спортивні майданчики |  | Парк |
|  | Магазини |  | Оранжерея |
|  | Пожежна станція |  | Навчання |
|  | Гуртожиток |  | Сортування сміття |
|  | Офіси |  | Басейн |
|  | СТО |  | Музей |

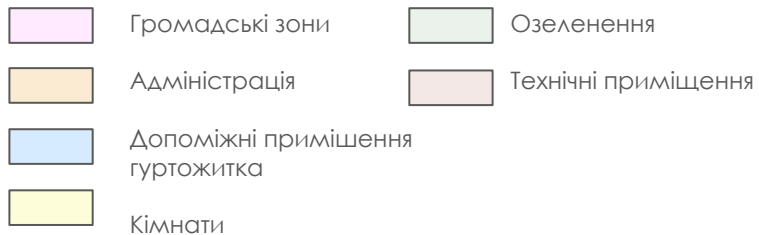
3.2. Структурно-функціональні моделі та архітектурно-планувальні рішення студентських містечок розміщених на порушених територіях

План першого поверху

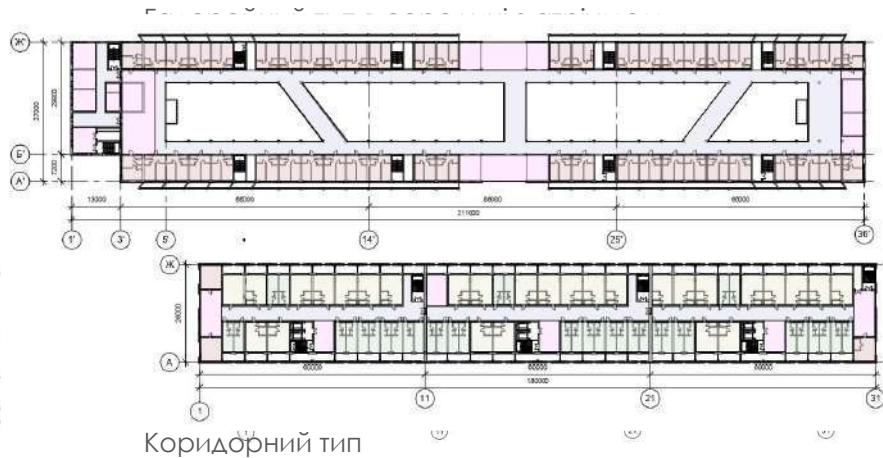
Галерейний тип в середині з атріумом



Коридорний тип



План типового поверху



Коридорний тип



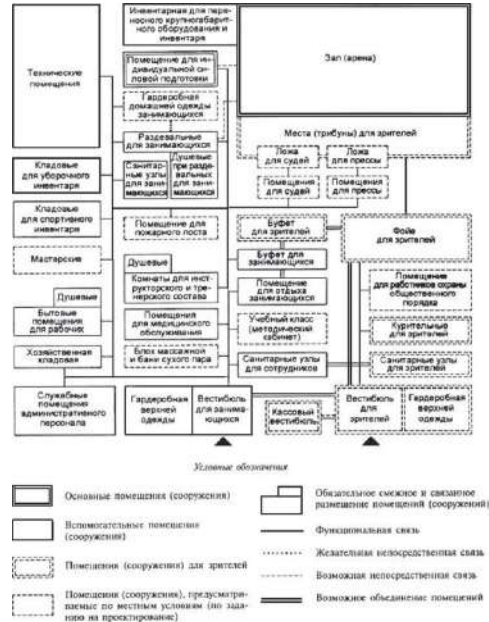
Функціонального зонування гуртожитків у межах існуючих конструкцій із великими прольотами

РОЗДІЛ 3. АПРОБАЦІЯ МЕТОДИКИ РЕКОНСТРУКЦІЇ ПРОМИСЛОВИХ ТЕРИТОРІЙ НА ПРИКЛАДІ СТУДЕНТСЬКОГО МІСТЕЧКА

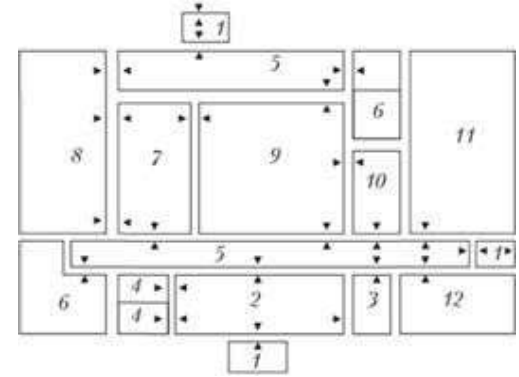
3.2. Структурно-функціональні моделі та архітектурно-планувальні рішення студентських містечок розміщених на порушених територіях



Функціональна схема магазину



Функціональна схема спортивного залу



1 - тамбур; 2 - вестибюль; 3 - гардероб;
4 - туалет; 5 - комунікації; 6 - адміністрація;
7 - каталоги; 8 - читальний зал;
9 - книгосховище; 10 - видача книг додому;
11 - конференц-зал; 12 - буфет

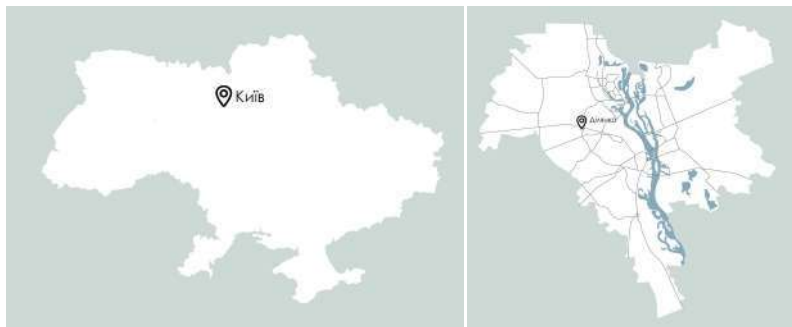
Функціональна схема бібліотеки

РОЗДІЛ 3. АПРОБАЦІЯ МЕТОДИКИ РЕКОНСТРУКЦІЇ ПРОМИСЛОВИХ ТЕРИТОРІЙ НА ПРИКЛАДІ СТУДЕНТСЬКОГО МІСТЕЧКА

3.1. Тенденції організація сучасних громадських та житлових просторів в межах студентських кампусів

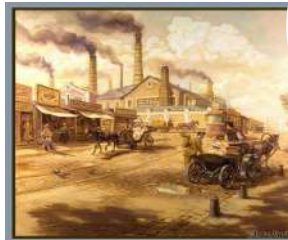


Місце розташування ділянки





1882 -Київський чавуноливарно-механічний завод



1890-Київський машинобудівний і котельний завод Гретера і Криванека



2024-Перший київський машинобудівний завод



1905-Більшовик

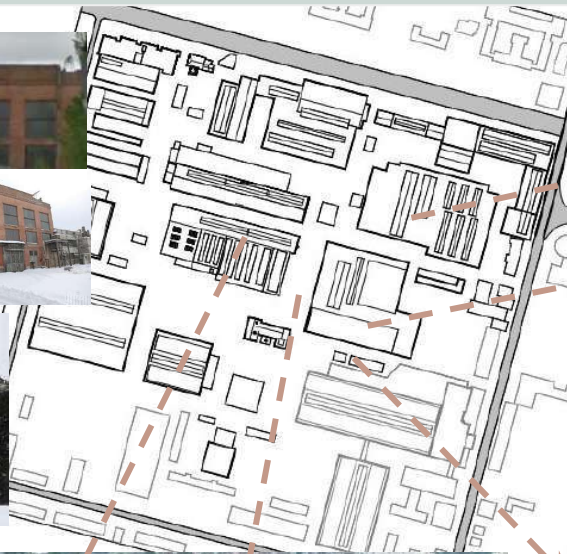
Фотофіксоція будівель на території



Фотофіксоція будівель на території

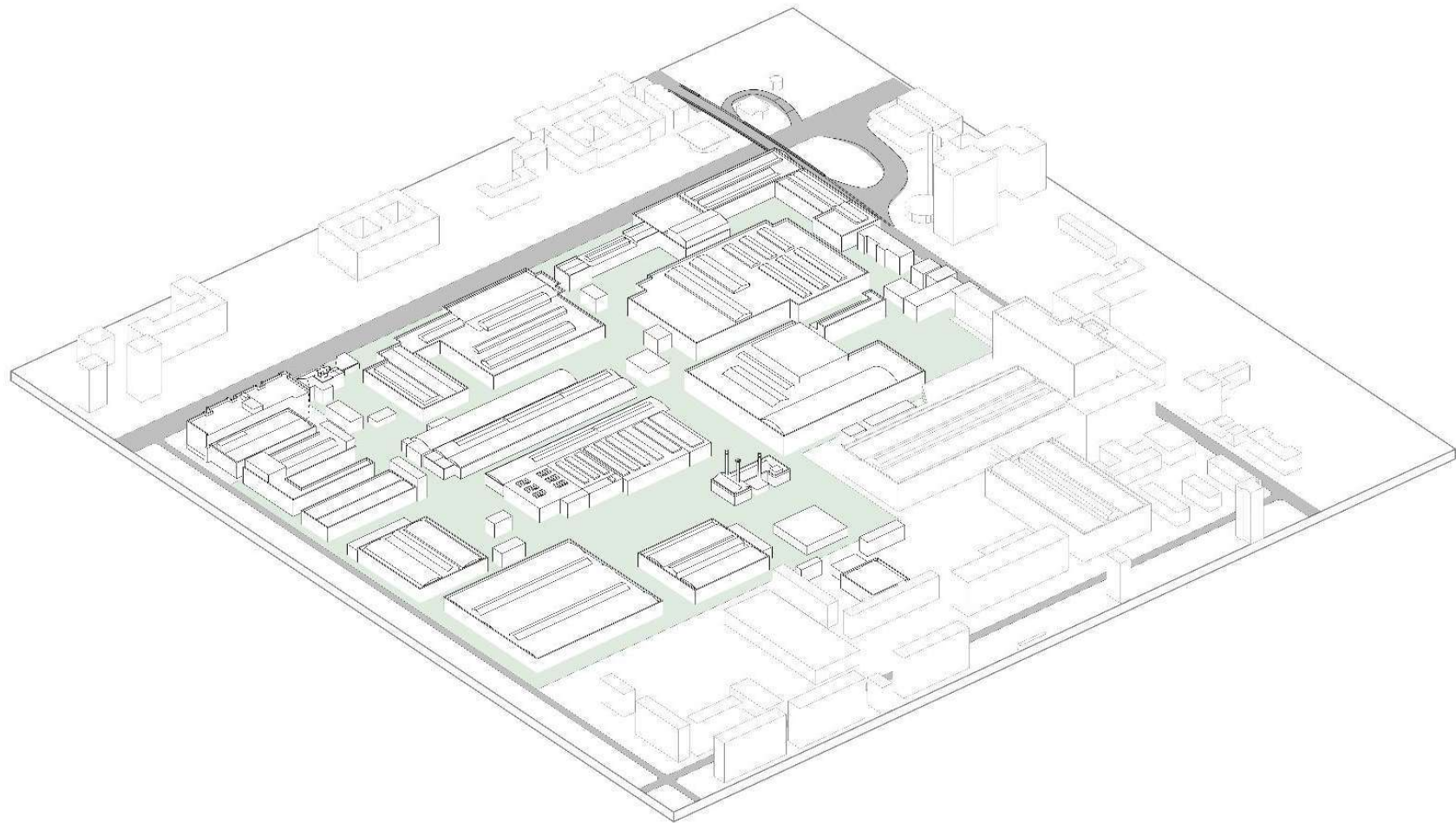


Фотофіксоція будівель на території



Фотофіксація інтер'єрів



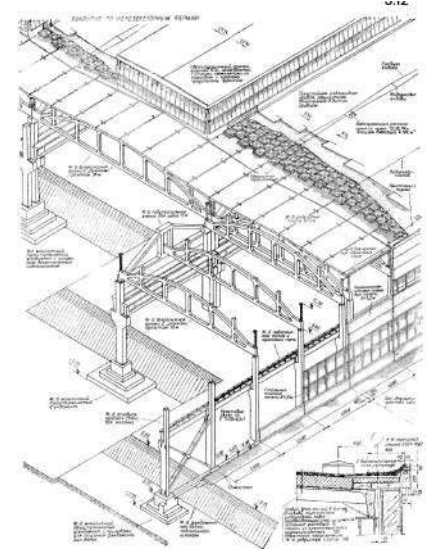
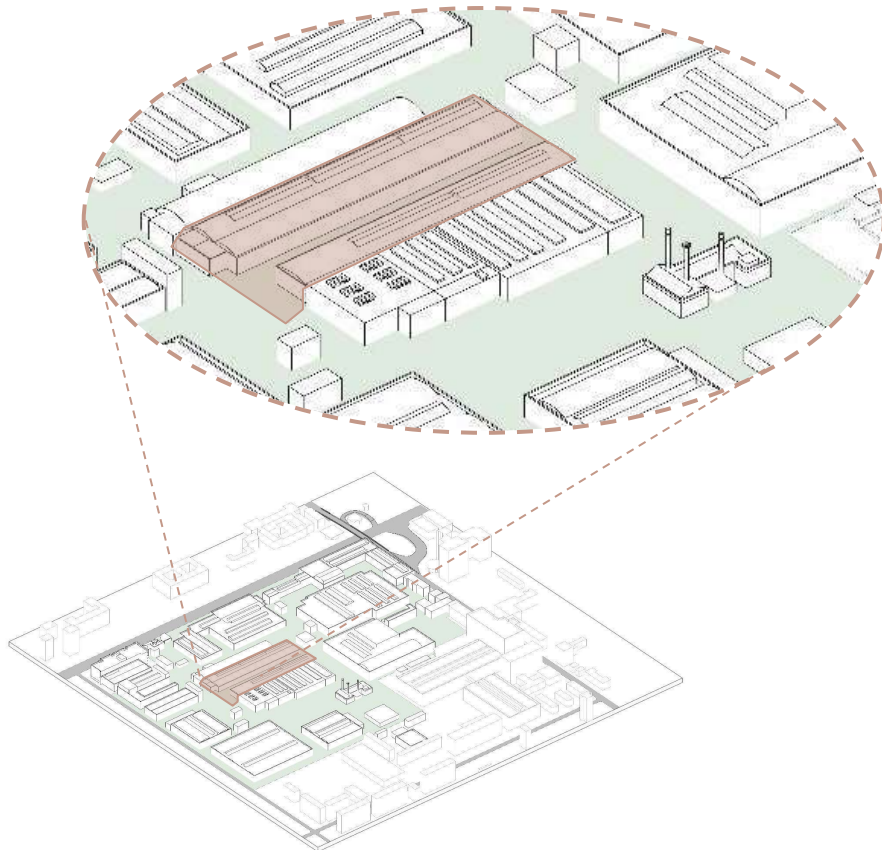


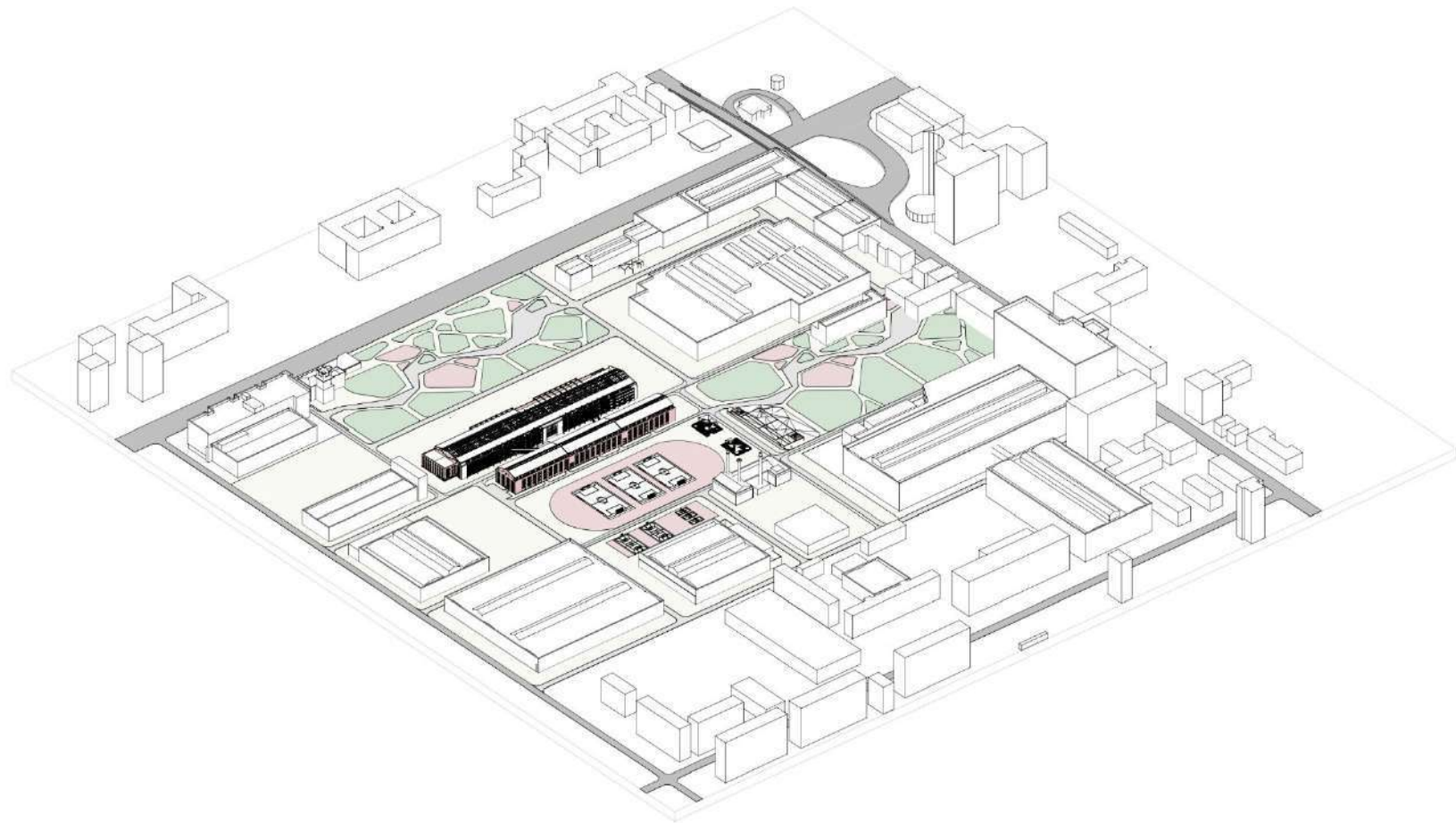
Попередня схема території



- Гуртожиток
- Будівлі які зносяться
- ТРЦ «Космополіт»
- Зелені зони
- Спортивні майданчики
- Спортивні комплекси
- Офісна будівля існуюча
- Автомобільна заправка
- Критий паркінг
- Арт центр
- Цікаві споруди
- Бібліотека наукові функції
- Громадські споруди
- Нові автомобільні пішоході шляхи
- Основні входи на територію
- Ділянка під забудову

Обраний об'єкт для реконструкції



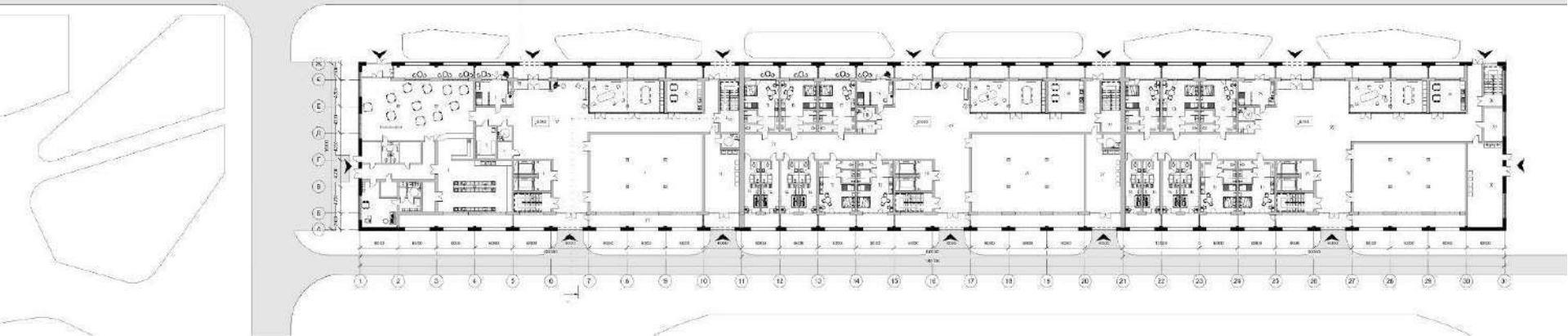
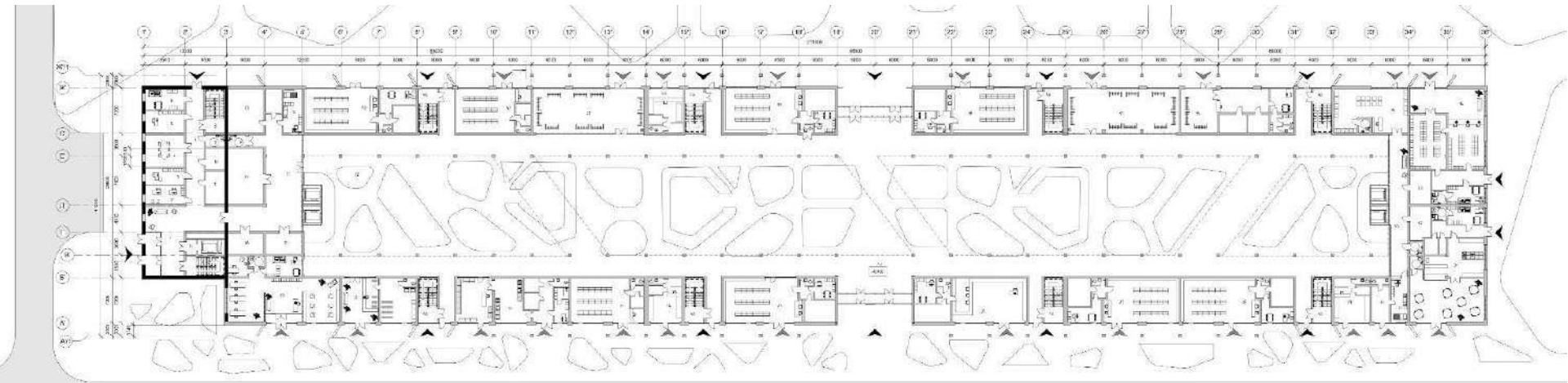




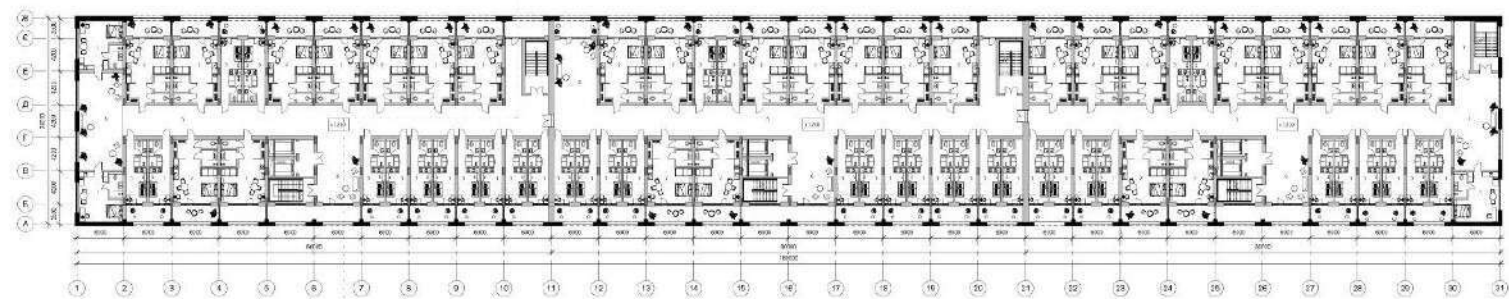
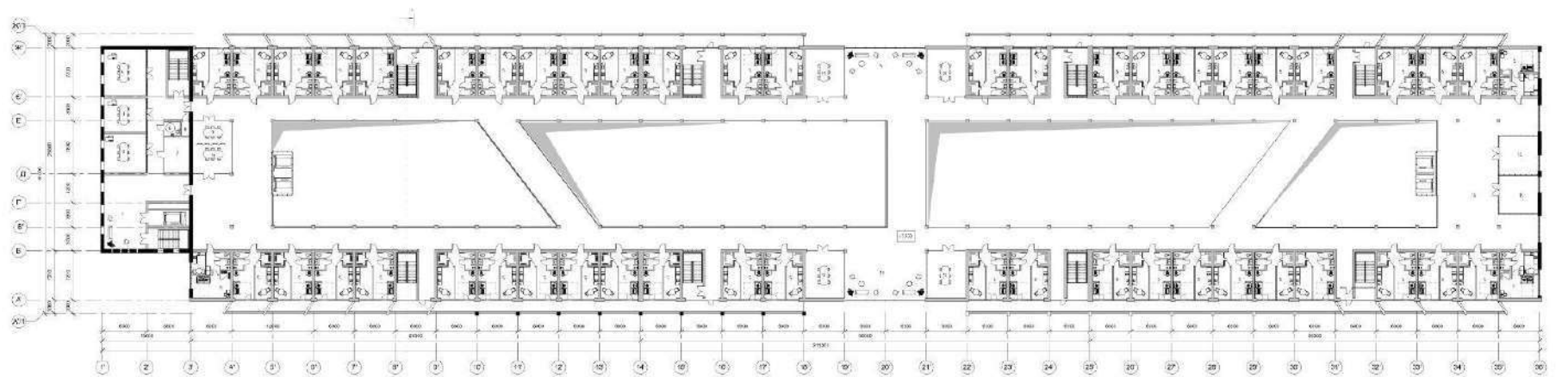
Експлікація до генерального плану:

- 1- Надземним паркінг
- 2- Сміттесортувальна станція
- 3- музей
- 4- Очищення ділянка для нової забудови
- 5- Пожежна станція
- 6-Автозаправку
- 7- Укриття
- 8- спортивні майданчики
- 9-Творчий центр
- 10- Бібліотека
- 11- Магазини
- 12- Будівля для реконструкції під гуртожиток
- 13- Офісна будівля
- 14 - Технічні споруди
- 15 - Спортивний центр

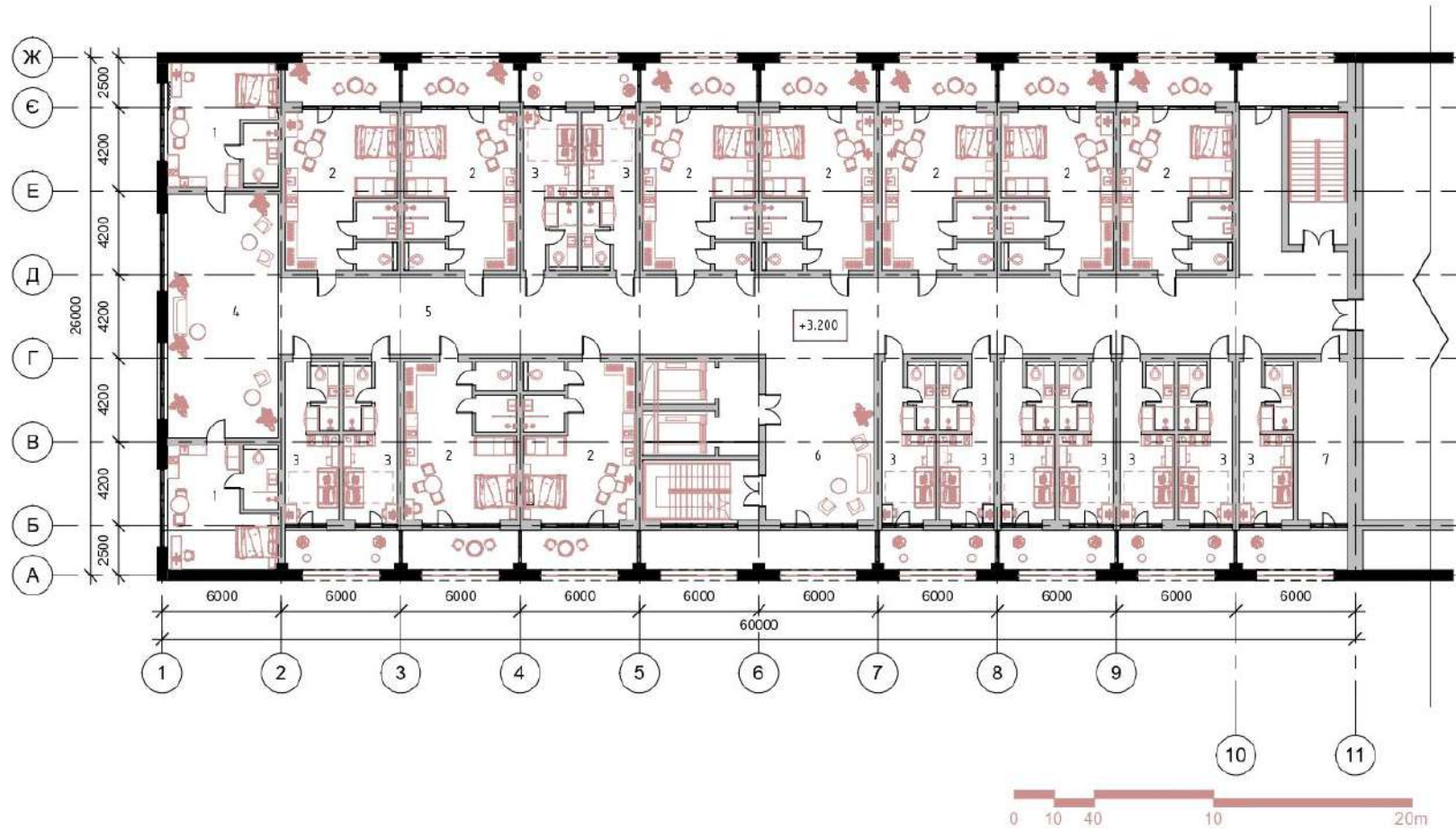
План на відмітці +0.000



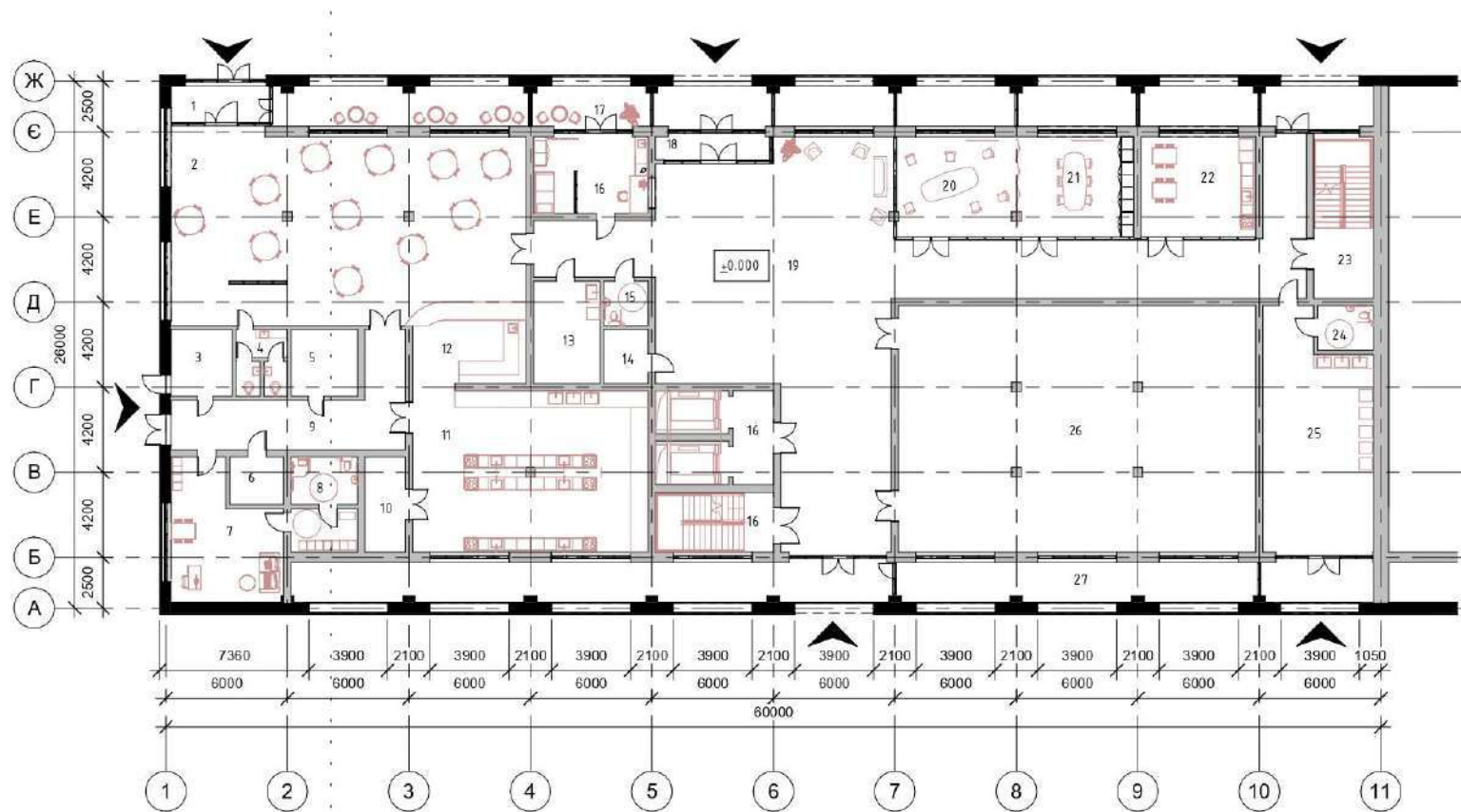
План на відмітці +3.200

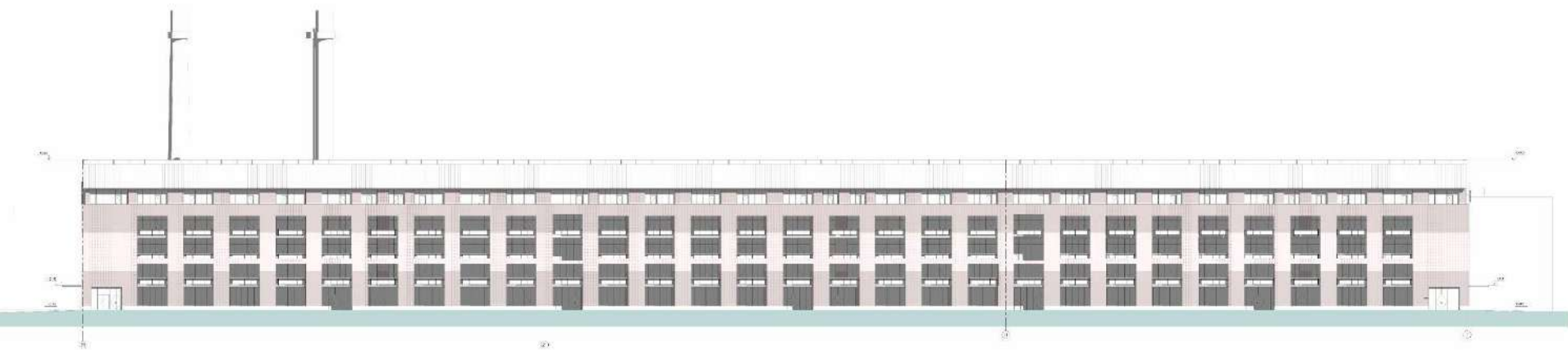
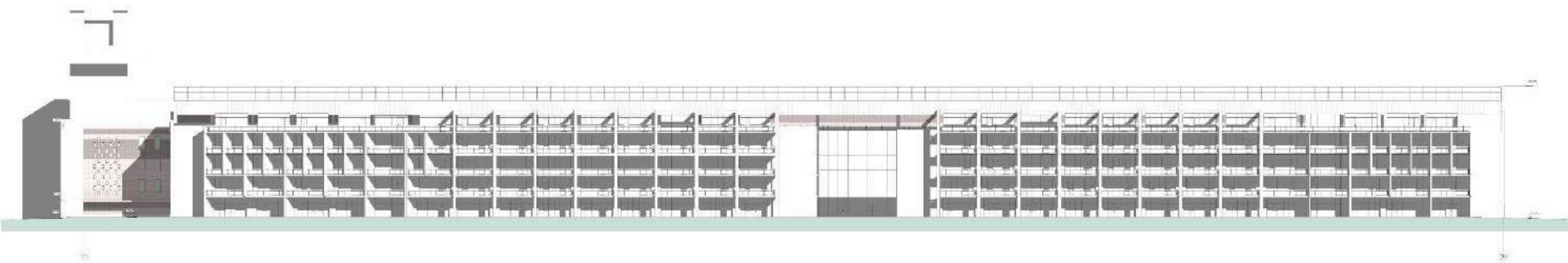


План на відмітці ± 0.000

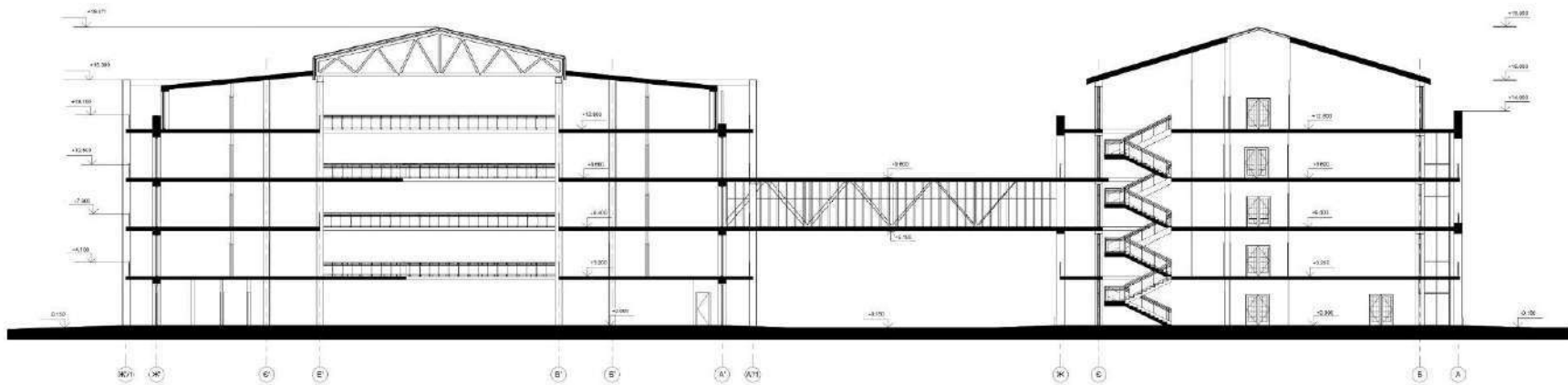
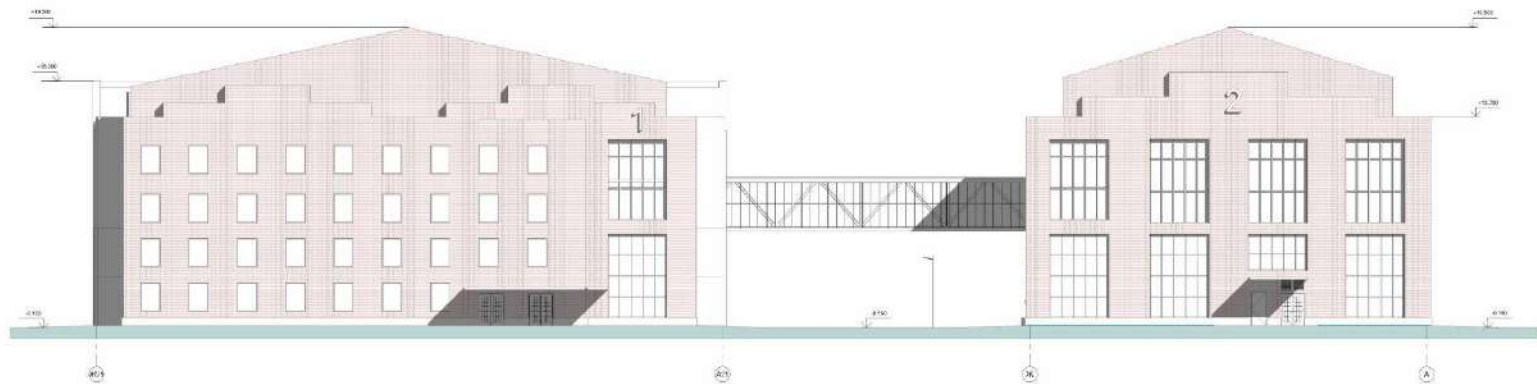


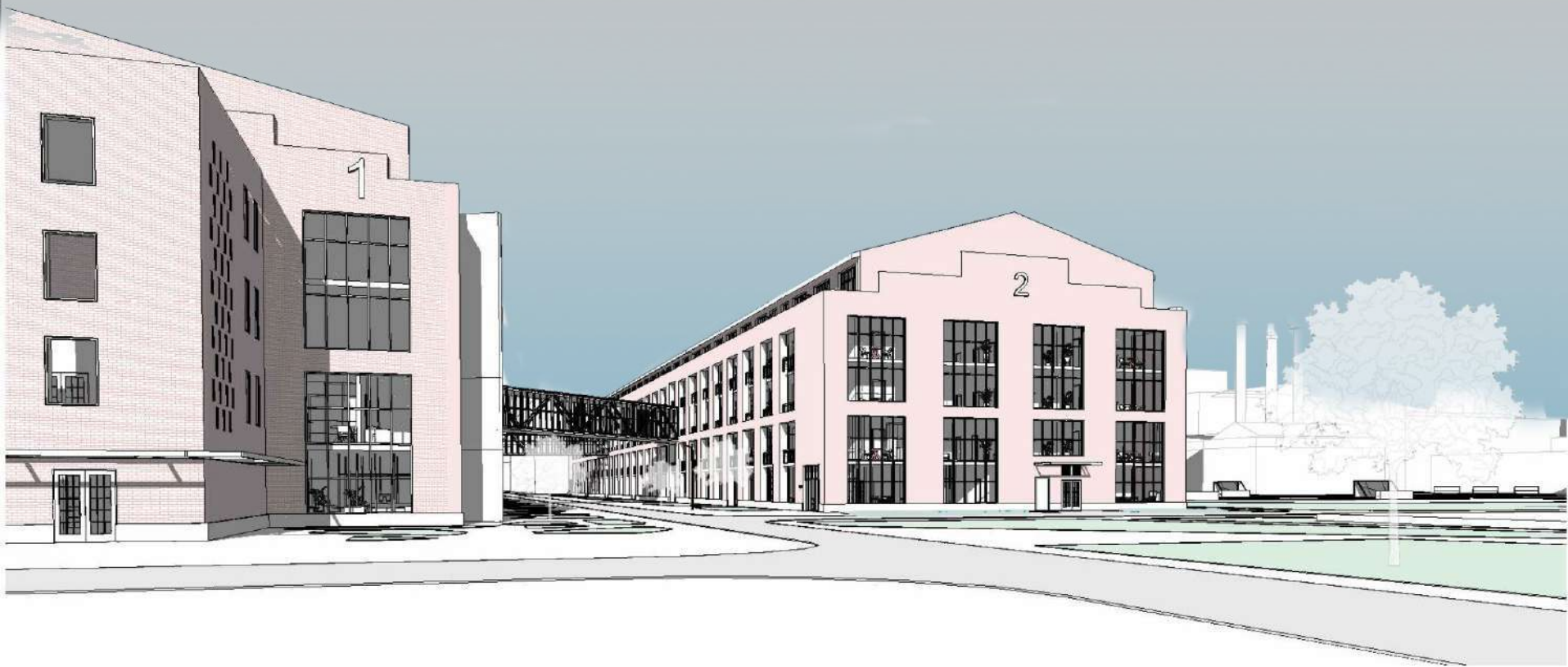
План на відмітці +3.200



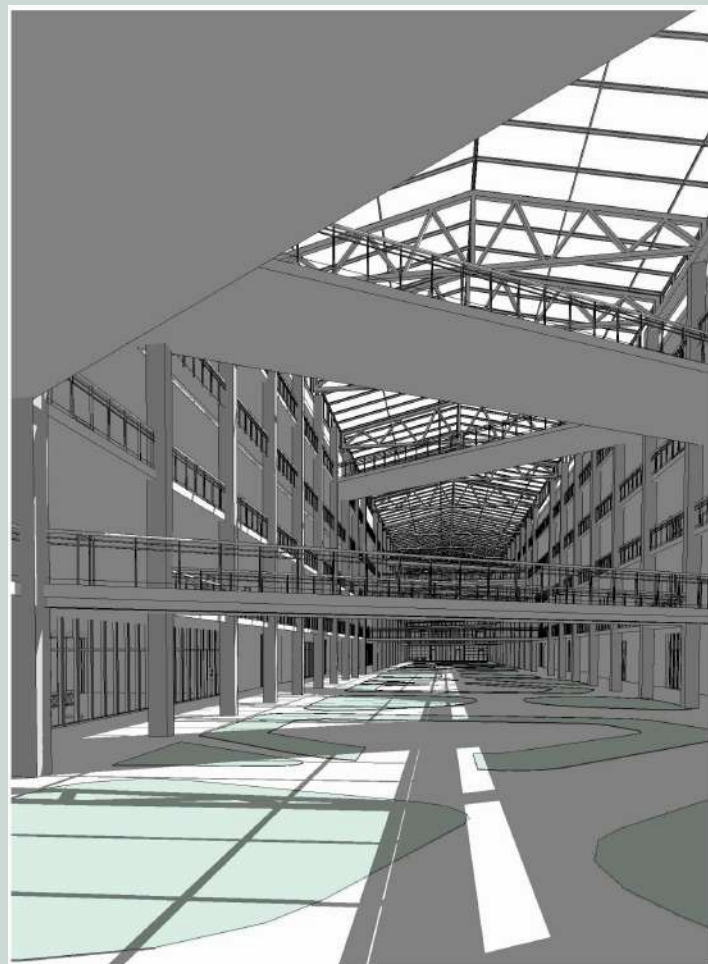


Фасад / Розріз 1-1









REVITALIZATION OF THE MONASTIC COMPLEX IN STAROKOSTIANTYNIV, UKRAINE



POLITECHNIKA
LUBELSKA
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I ARCHITEKTURY

Tsyban Katerynka

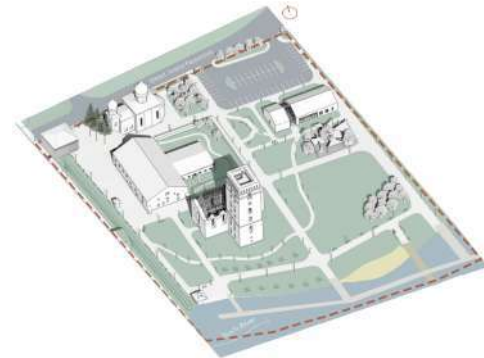
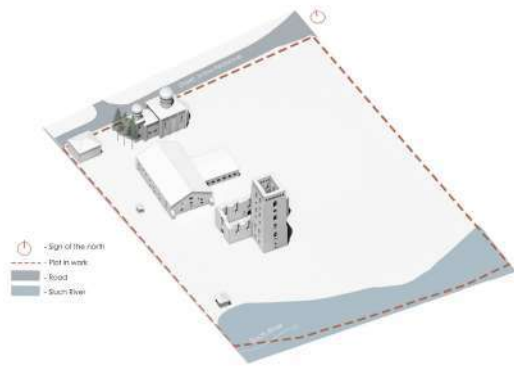
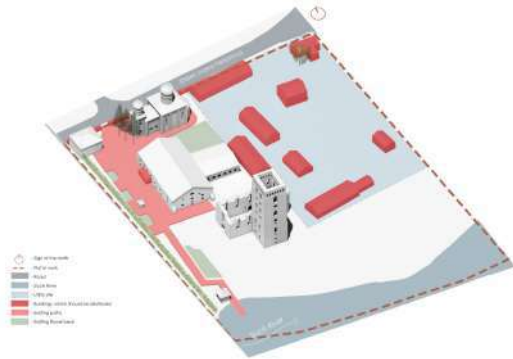
prof. dr hab. inż. arch. Bogusław Szmygin

mgr inż. arch. Katarzyna Drobek

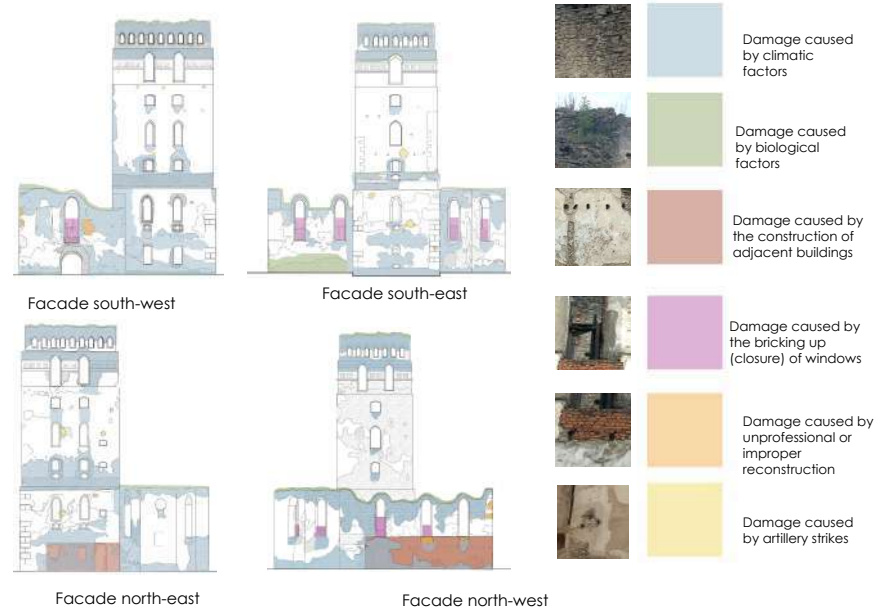
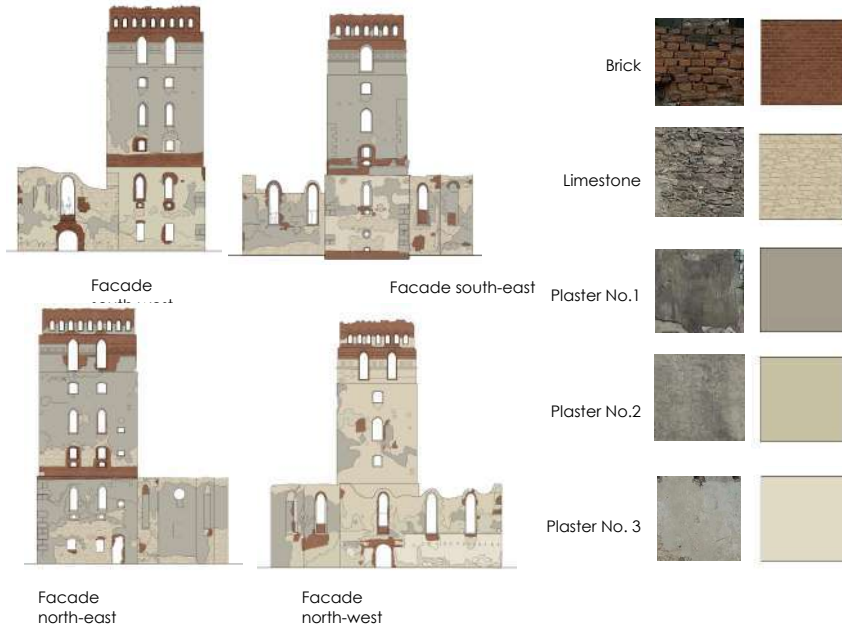
Lublin 2024



EXISTING CONDITION



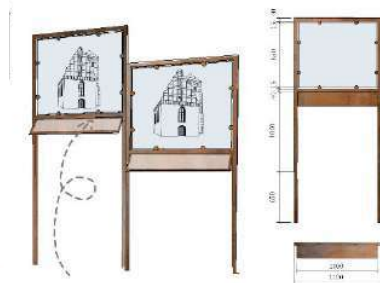
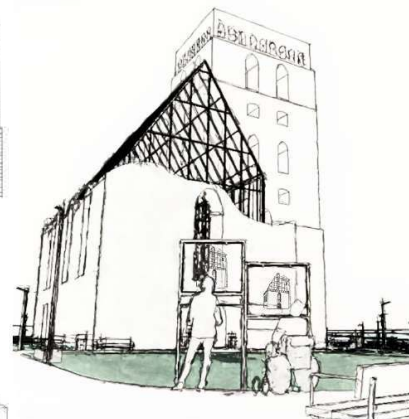
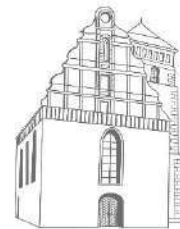
EXISTING CONDITION OF THE FACADES



MASTER PLAN



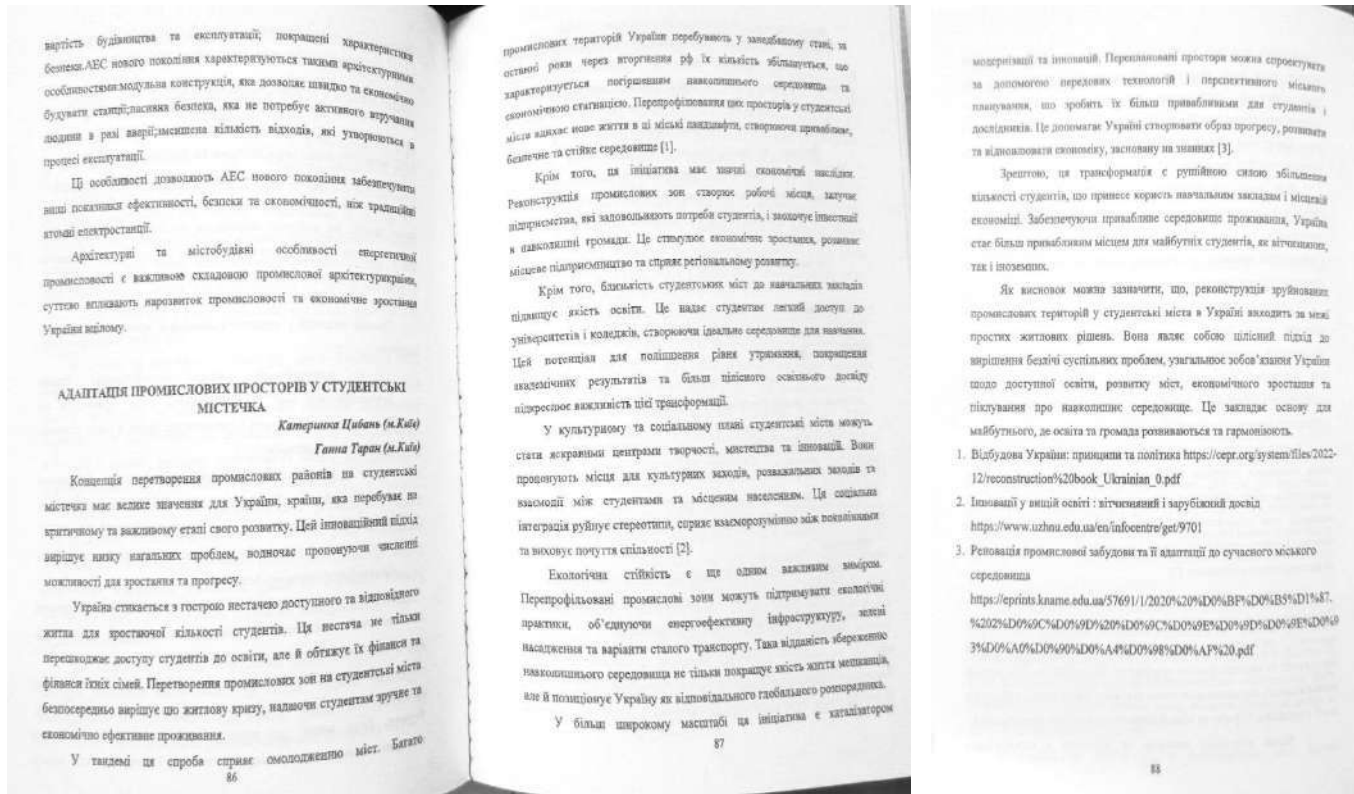
-  - Plot in work
-  - Area of historical complex
-  - Asphalt
-  - Footpaths
-  - Beach
-  - Pier
-  - Grass
-  - Monastery buildings
-  - Ruins of Dominican church
-  - New building
-  - Existing bushes
-  - Existing trees
-  - New bushes
-  - New trees
-  - Heights
-  - Entry into the buildings
-  - Entry into the territory
-  - Elements to remove
-  - Sign of the North



place for information

Stand





модернізації та інновацій. Переконані простори можна використовувати за допомогою передових технологій і перспективного міського планування, що зробить їх більш привабливими для студентів і дослідників. Це допоможе Україні створити образ прогресу, розвитку та відновити економіку, засновану на знаннях [3].

Зрештою, ця трансформація є ретивітною силою збільшення кількості студентів, що принесе користь навчальним закладам і місцевій економіці. Забезпечуючи привабливе середовище проживання, Україна стає більш привабливим місцем для майбутніх студентів, як вітчизняних, так і іноземних.

Як висновок можна зазначити, що, реконструкція зручних промислових територій у студентські міста в Україні виходить за межі простих житлових рішень. Вона являє собою цілісний підхід до вирішення безлічі суспільних проблем, узагальнює зобов'язання України щодо доступної освіти, розвитку міст, економічного зростання та піклування про навколишнє середовище. Це закладає основу для майбутнього, де освіта та громада розвиваються та гармонізуються.

1. Відбудова України: принципи та політика https://cepr.org/system/files/2022-12/reconstruction%20book_Ukrainian_0.pdf
2. Інновації у вищій освіті: вітчизняний і зарубіжний досвід <https://www.uzhnu.edu.ua/en/infocentre/get/9701>
3. Ретовація промислової забудови та її адаптації до сучасного міського середовища <https://eprints.kh.ua.edu.ua/57691/1/2020%20%D0%B0%D0%B5%D1%87-%202%20%D0%9C%D0%9D%20%D0%9C%D0%9E%D0%9D%D0%9E%D0%9F%20%D0%A4%D0%98%D0%A4%20.pdf>