

КВАЛІФІКАЦІЙНА ВИПУСКНА РОБОТА НА
ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ
БАКАЛАВР АРХІТЕКТУРИ

на тему:

"Комплекс відпочинку у с. Ходосівці Київської області"

загальним обсягом 6 аркушів формату А1, пояснювальна записка 59 с.

Виконала студентка групи АРХ22-1А

191 "Архітектура та містобудування".

Освітньо-професійна програма "Архітектура та містобудування"

(шифр і назва спеціальності, освітньо-наукової програми)

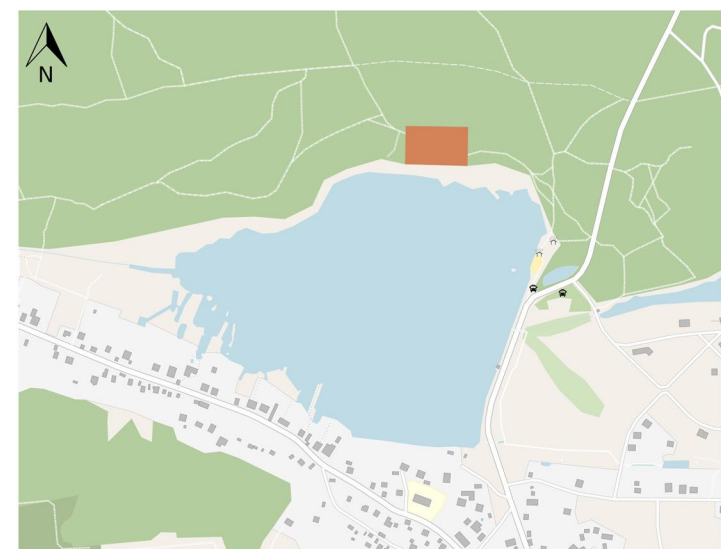
Марчук Поліна Сергіївна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Керівники: ст. викл. Вовчок Лілія Леонідівна, доц. Лисюк Геннадій Григорович

(наук. ступінь, посада, прізвище, ім'я, по батькові)

Київ -2026 р.



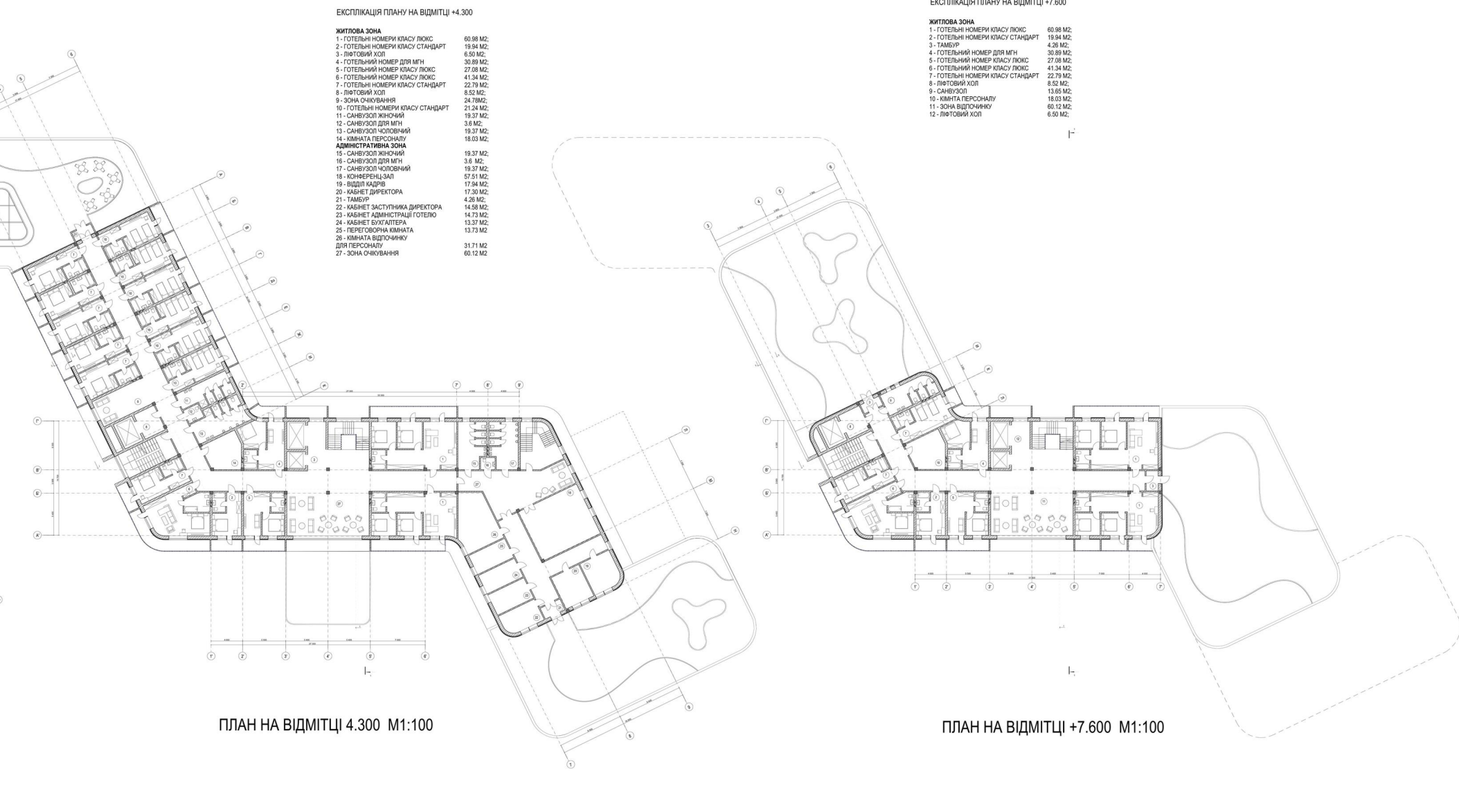
СИТУАЦІЙНИЙ ПЛАН M1:2000

УМОВИ ПОЗИЦІОНУВАННЯ ДО СУПУТНИЧОГО ЗЕМЛЮВАННЯ



ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН M1:500

УМОВИ ПОЗИЦІОНУВАННЯ ДО СУПУТНИЧОГО ЗЕМЛЮВАННЯ

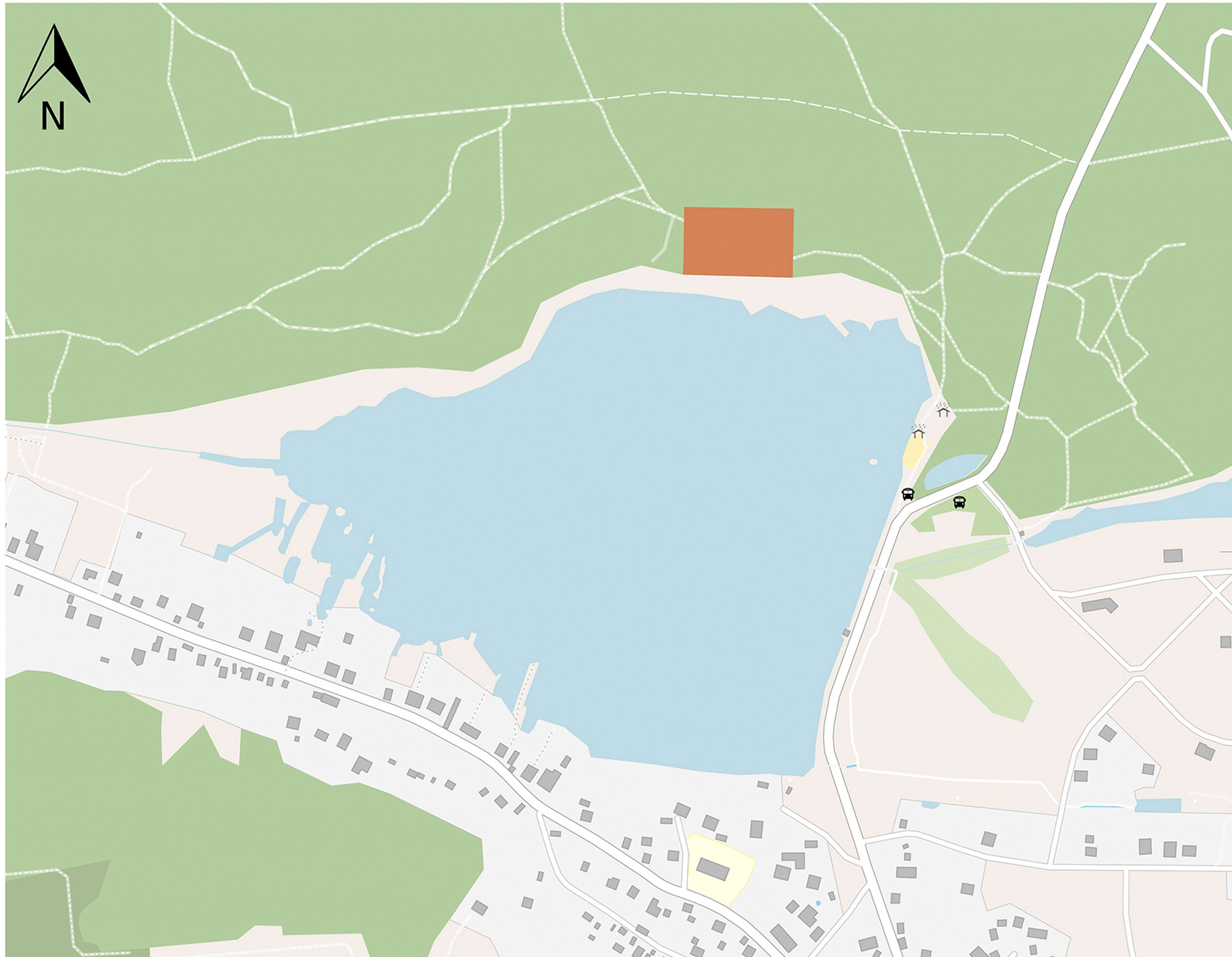


КОМПЛЕКС ВІДПОЧИНКУ У С. ХОДОСІВЦІ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ



ВІКОНАТА: С.І. ГР. АРХ22-ІА МАРАУХ Т.Б.
КЕРІВНИКИ: ВОРОЧОК П.Л., ЛІСЮК Г.Г.

СИТУАЦІЙНИЙ ПЛАН



СИТУАЦІЙНИЙ ПЛАН М1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ ДО СИТУАЦІЙНОГО ПЛАНУ

- ДІЛЯНКА ПРОЕКТУВАННЯ	- ВОДНІ ОБ'ЄКТИ	- НЕЗАБУДОВАНА ТЕРИТОРІЯ	- ПІШОХІДНІ ДОРІЖКИ
- ПРОЇЗДИ	- ЖИТЛОВА ЗОНА	- НАВЧАЛЬНІ ЗАКЛАДИ	- ПІЩАНИЙ ПЛЯЖ
- ЗЕЛЕНІ ЗОНИ	- БУДІВЛІ	- АВТОБУСНА ЗУПИНКА	- АЛЬТАНКИ



ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН М1:500

ЕКСПЛІКАЦІЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ

- 1 - БУДІВЛЯ, ЩО ПРОЕКТУЄТЬСЯ
- 2 - КОНТРОЛЬНО-ПРОПУСКНИЙ ПУНКТ
- 3 - АВТОСТОЯНКА
- 4 - ГЕНЕРАТОРНА
- 5 - ТЕПЛОВИЙ ПУНКТ
- 6 - МАЙСТЕРНЯ
- 7 - МАЙДАНЧИК ДЛЯ ЗБОРУ ВІДХОДІВ
- 8 - ЗОНА ВІДПОЧИНКУ
- 9 - ТЕХНІЧНИЙ МАЙДАНЧИК
- 10 - ЗОНА ГАМАКІВ

- 11 - ГОТЕЛЬ ДЛЯ КОМАХ
- 12 - ДИТЯЧИЙ МАЙДАНЧИК
- 13 - ГОДІВНИЧКИ ДЛЯ ПТАХІВ
- 14 - ТЕРАСА РЕСТОРАНУ
- 15 - СЦЕНА
- 16 - БАСЕЙН
- 17 - МАЙДАНЧИК ДЛЯ ГРИ В НАСТІЛЬНИЙ ТЕНІС
- 18 - СПОРТИВНИЙ МАЙДАНЧИК
- 19 - ТЕНІСНИЙ КОРТ
- 20 - ПРОКАТ ВЕЛОСИПЕДІВ

- 21 - МАЙДАНЧИК ДЛЯ ЗАНЯТЬ З ЙОГИ
- 22 - ДЖАКУЗІ
- 23 - ДИТЯЧИЙ БАСЕЙН
- 24 - ТЕПЛИЙ БАСЕЙН
- 25 - БОСОНОГА ТРОПА
- 26 - НАБЕРЕЖНА
- 27 - ПЛЯЖНА ЗОНА
- 28 - ПРОКАТ КАЯКІВ ТА САПІВ
- 29 - ПІРС

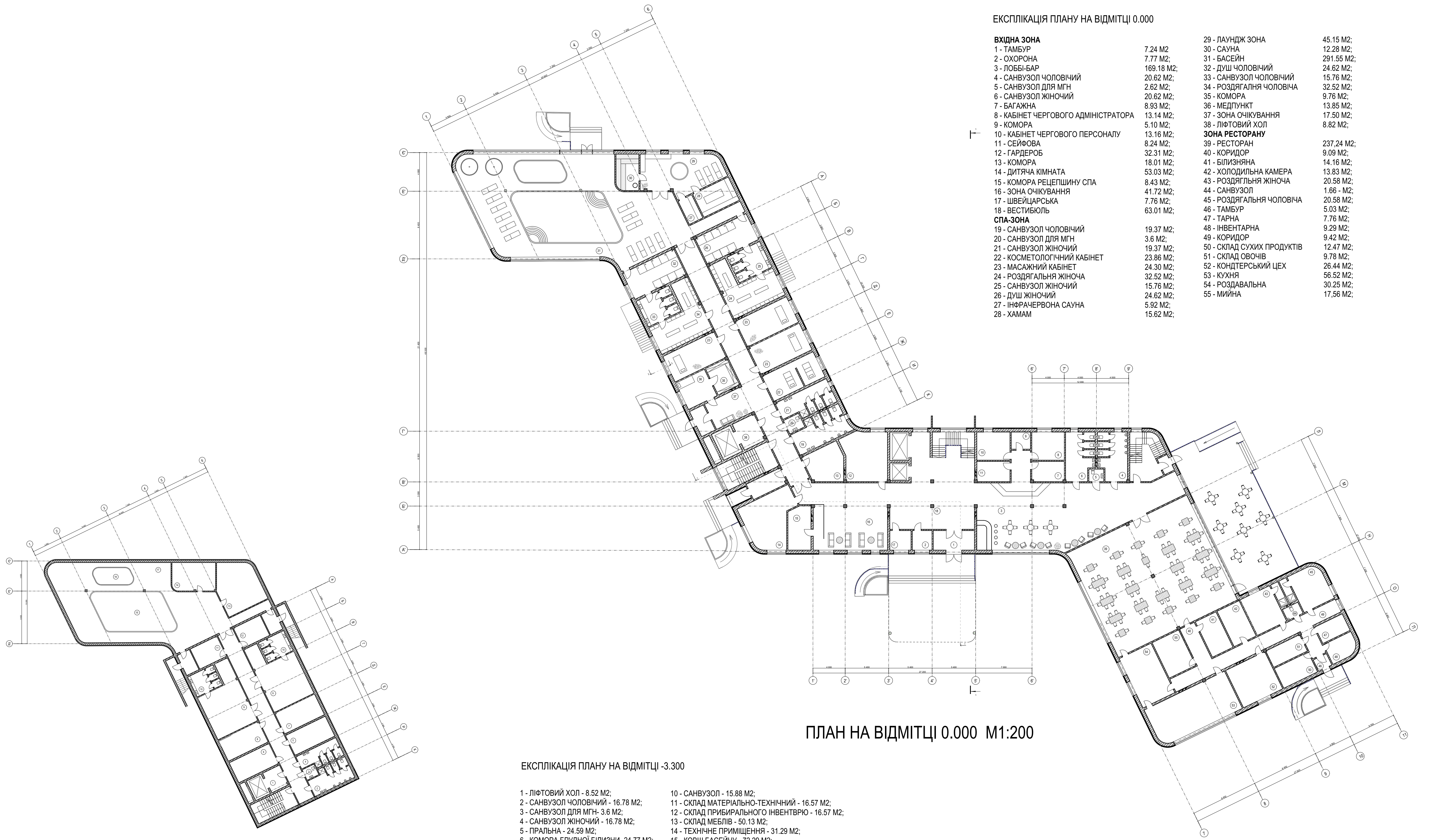
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ

- | | | |
|---------------------|-----------------------|-----------------|
| - ПРОЇЗДИ | - ПІШОХІДНІ ДОРІЖКИ | - ПІЩАНИЙ ПЛЯЖ |
| - ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ | - ОГОРОДЖЕННЯ ДІЛЯНКИ | - ВОДА |
| - ДЕРЕВ'ЯНИЙ НАСТИЛ | - РЕКРЕАЦІЙНА ТЕРАСА | - ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ |
| - ВОДООХОРОННА ЗОНА | | |



ВИД З ВИСОТИ ПТАШИНОГО ПОЛЬОТУ

АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНІ РІШЕННЯ



ЕКСПЛІКАЦІЯ ПЛАНУ НА ВІДМІТЦІ 0.000

ВХІДНА ЗОНА			
1 - ТАМБУР	7.24 M2	29 - ЛАУНДЖ ЗОНА	45.15 M2;
2 - ОХОРОНА	7.77 M2;	30 - САУНА	12.28 M2;
3 - ЛОББІ-БАР	169.18 M2;	31 - БАСЕЙН	291.55 M2;
4 - САНВУЗОЛ ЧОЛОВІЧИЙ	20.62 M2;	32 - ДУШ ЧОЛОВІЧИЙ	24.62 M2;
5 - САНВУЗОЛ ДЛЯ МГН	2.62 M2;	33 - САНВУЗОЛ ЧОЛОВІЧИЙ	15.76 M2;
6 - САНВУЗОЛ ЖІНОЧИЙ	20.62 M2;	34 - РОЗДЯГАЛЬНЯ ЧОЛОВІЧА	32.52 M2;
7 - БАГАЖНА	8.93 M2;	35 - КОМОРА	9.76 M2;
8 - КАБІНЕТ ЧЕРГОВОГО АДМІНІСТРАТОРА	13.14 M2;	36 - МЕДПУНКТ	13.85 M2;
9 - КОМОРА	5.10 M2;	37 - ЗОНА ОЧІКУВАННЯ	17.50 M2;
10 - КАБІНЕТ ЧЕРГОВОГО ПЕРСОНАЛУ	13.16 M2;	38 - ЛІФТОВИЙ ХОЛ	8.82 M2;
11 - СЕЙФОВА	8.24 M2;	ЗОНА РЕСТОРАНУ	
12 - ГАРДЕРОБ	32.31 M2;	39 - РЕСТОРАН	237.24 M2;
13 - КОМОРА	18.01 M2;	40 - КОРИДОР	9.09 M2;
14 - ДИТЯЧА КІМНАТА	53.03 M2;	41 - БІЛИЗНЯНА	14.16 M2;
15 - КОМОРА РЕЦЕПШИНУ СПА	8.43 M2;	42 - ХОЛОДИЛЬНА КАМЕРА	13.83 M2;
16 - ЗОНА ОЧІКУВАННЯ	41.72 M2;	43 - РОЗДЯГЛЬНЯ ЖІНОЧА	20.58 M2;
17 - ШВЕЙЦАРСЬКА	7.76 M2;	44 - САНВУЗОЛ	1.66 - M2;
18 - ВЕСТИБЮЛЬ	63.01 M2;	45 - РОЗДЯГАЛЬНЯ ЧОЛОВІЧА	20.58 M2;
СПА-ЗОНА		46 - ТАМБУР	5.03 M2;
19 - САНВУЗОЛ ЧОЛОВІЧИЙ	19.37 M2;	47 - ТАРНА	7.76 M2;
20 - САНВУЗОЛ ДЛЯ МГН	3.6 M2;	48 - ІНВЕНТАРНА	9.29 M2;
21 - САНВУЗОЛ ЖІНОЧИЙ	19.37 M2;	49 - КОРИДОР	9.42 M2;
22 - КОСМЕТОЛОГІЧНИЙ КАБІНЕТ	23.86 M2;	50 - СКЛАД СУХИХ ПРОДУКТІВ	12.47 M2;
23 - МАСАЖНИЙ КАБІНЕТ	24.30 M2;	51 - СКЛАД ОВОЧІВ	9.78 M2;
24 - РОЗДЯГАЛЬНЯ ЖІНОЧА	32.52 M2;	52 - КОНДТЕРСЬКИЙ ЦЕХ	26.44 M2;
25 - САНВУЗОЛ ЖІНОЧИЙ	15.76 M2;	53 - КУХНЯ	56.52 M2;
26 - ДУШ ЖІНОЧИЙ	24.62 M2;	54 - РОЗДАВАЛЬНА	30.25 M2;
27 - ІНФРАЧЕРВОНА САУНА	5.92 M2;	55 - МИЙНА	17.56 M2;
28 - ХАМАМ	15.62 M2;		

ПЛАН НА ВІДМІТЦІ 0.000 М1:200

ЕКСПЛІКАЦІЯ ПЛАНУ НА ВІДМІТЦІ -3.300

1 - ЛІФТОВИЙ ХОЛ - 8.52 M2;	10 - САНВУЗОЛ - 15.88 M2;
2 - САНВУЗОЛ ЧОЛОВІЧИЙ - 16.78 M2;	11 - СКЛАД МАТЕРІАЛЬНО-ТЕХНІЧНИЙ - 16.57 M2;
3 - САНВУЗОЛ ДЛЯ МГН- 3.6 M2;	12 - СКЛАД ПРИБИРАЛЬНОГО ІНВЕНТВРЮ - 16.57 M2;
4 - САНВУЗОЛ ЖІНОЧИЙ - 16.78 M2;	13 - СКЛАД МЕБЛІВ - 50.13 M2;
5 - ПРАЛЬНА - 24.59 M2;	14 - ТЕХНІЧНЕ ПРИМІЩЕННЯ - 31.29 M2;
6 - КОМОРА БРУДНОЇ БІЛИЗНИ- 24.77 M2;	15 - КОВШ БАСЕЙНУ - 72.29 M2;
7 - СУШИЛЬНА - 25.49 M2;	16 - КОВШ ДИТЯЧОГО БАСЕЙНУ - 15.46 M2;
8 - КОМОРА ЧИСТОЇ БІЛИЗНИ- 25.59 M2;	17 - ТЕХНІЧНЕ ПРИМІЩЕННЯ - 214.50 M2;
9 - УКРИТТЯ - 60.94 M2;	

ПЛАН НА ВІДМІТЦІ -3.000 М1:200

АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНІ РІШЕННЯ

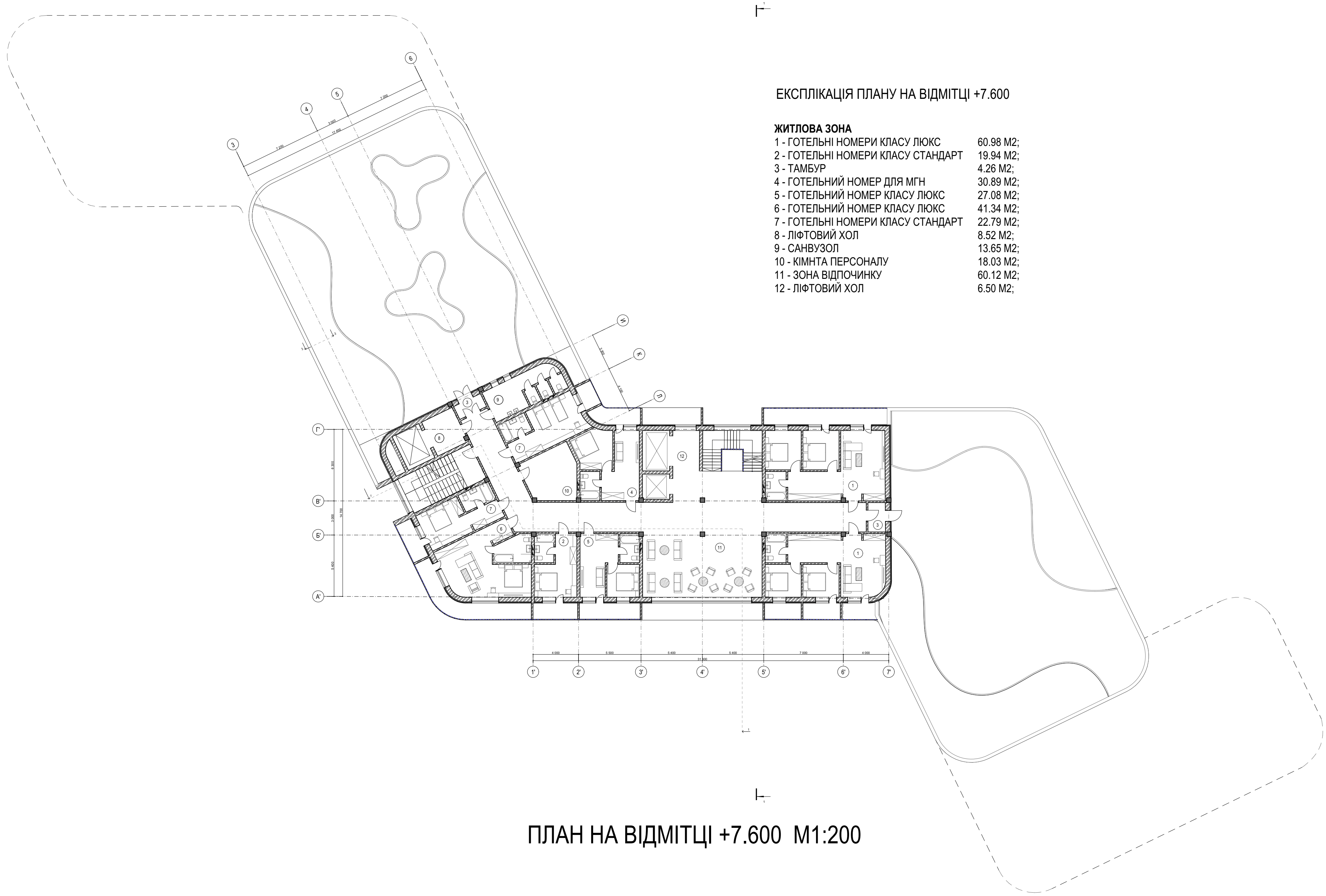


ПЛАН НА ВІДМІТЦІ +4.000 М1:200

ЕКСПЛІКАЦІЯ ПЛАНУ НА ВІДМІТЦІ +4.300

ЖИТЛОВА ЗОНА	
1 - ГОТЕЛЬНІ НОМЕРИ КЛАСУ ЛЮКС	60.98 M2;
2 - ГОТЕЛЬНІ НОМЕРИ КЛАСУ СТАНДАРТ	19.94 M2;
3 - ЛІФТОВИЙ ХОЛ	6.50 M2;
4 - ГОТЕЛЬНИЙ НОМЕР ДЛЯ МГН	30.89 M2;
5 - ГОТЕЛЬНИЙ НОМЕР КЛАСУ ЛЮКС	27.08 M2;
6 - ГОТЕЛЬНИЙ НОМЕР КЛАСУ ЛЮКС	41.34 M2;
7 - ГОТЕЛЬНІ НОМЕРИ КЛАСУ СТАНДАРТ	22.79 M2;
8 - ЛІФТОВИЙ ХОЛ	8.52 M2;
9 - ЗОНА ОЧІКУВАННЯ	24.78M2;
10 - ГОТЕЛЬНІ НОМЕРИ КЛАСУ СТАНДАРТ	21.24 M2;
11 - САНВУЗОЛ ЖІНОЧИЙ	19.37 M2;
12 - САНВУЗОЛ ДЛЯ МГН	3.6 M2;
13 - САНВУЗОЛ ЧОЛОВІЧИЙ	19.37 M2;
14 - КІМНАТА ПЕРСОНАЛУ	18.03 M2;
АДМІНІСТРАТИВНА ЗОНА	
15 - САНВУЗОЛ ЖІНОЧИЙ	19.37 M2;
16 - САНВУЗОЛ ДЛЯ МГН	3.6 M2;
17 - САНВУЗОЛ ЧОЛОВІЧИЙ	19.37 M2;
18 - КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ	57.51 M2;
19 - ВІДДІЛ КАДРІВ	17.94 M2;
20 - КАБІНЕТ ДИРЕКТОРА	17.30 M2;
21 - ТАМБУР	4.26 M2;
22 - КАБІНЕТ ЗАСТУПНИКА ДИРЕКТОРА	14.58 M2;
23 - КАБІНЕТ АДМІНІСТРАЦІЇ ГОТЕЛЮ	14.73 M2;
24 - КАБІНЕТ БУХГАЛТЕРА	13.37 M2;
25 - ПЕРЕГОВОРНА КІМНАТА	13.73 M2;
26 - КІМНАТА ВІДПОЧИНКУ	
ДЛЯ ПЕРСОНАЛУ	31.71 M2
27 - ЗОНА ОЧІКУВАННЯ	60.12 M2

АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНІ РІШЕННЯ





ВИД 1 М1:200

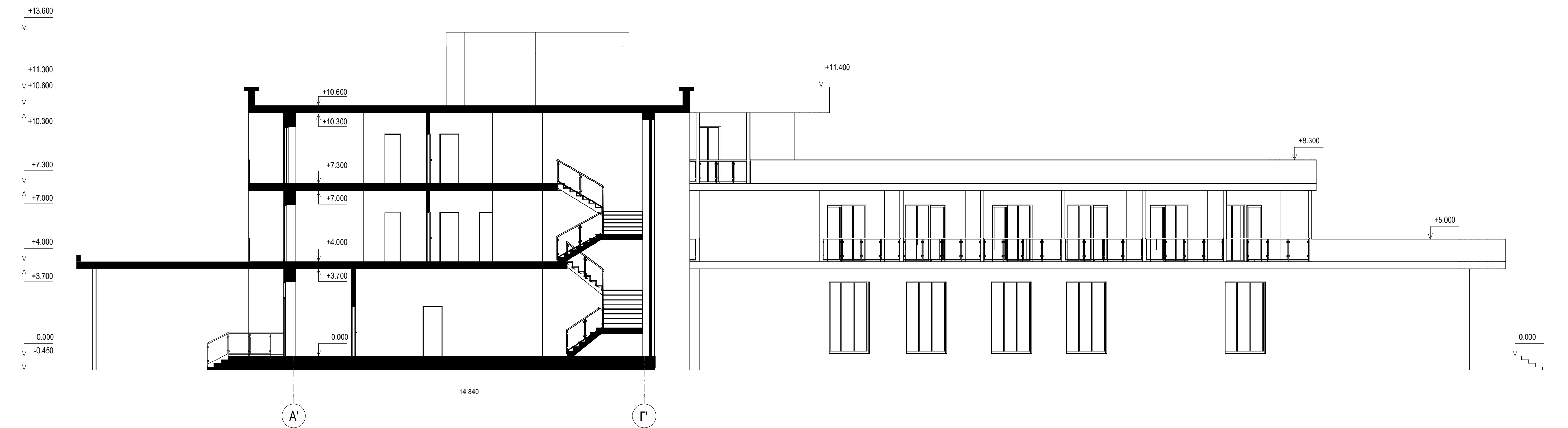


ВИД 2 М1:200

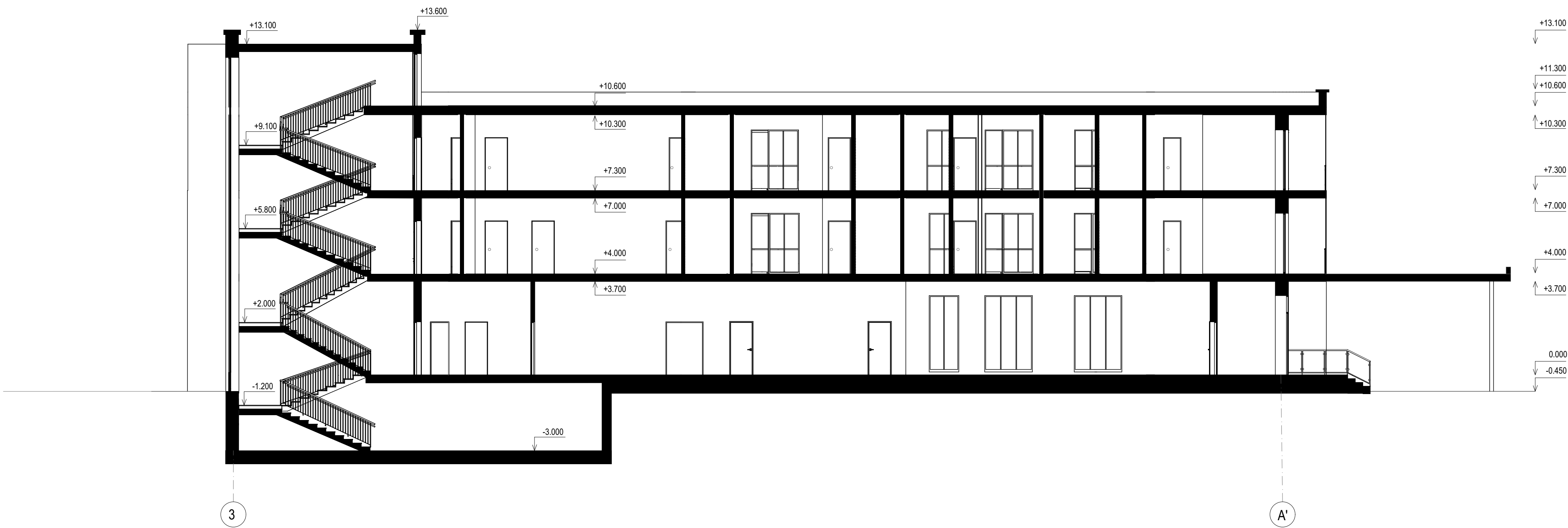


ВИД 3 М1:200

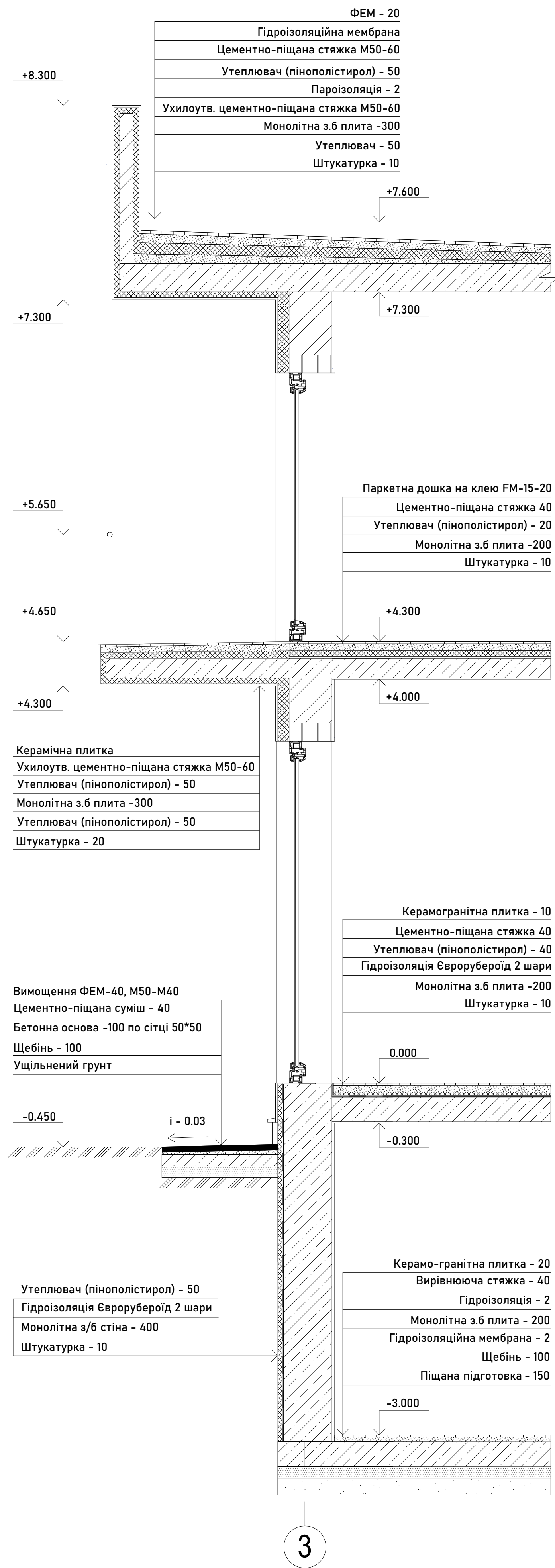
КОНСТРУКТИВНІ РІШЕННЯ



PO3PI3 1-1 M 1:100



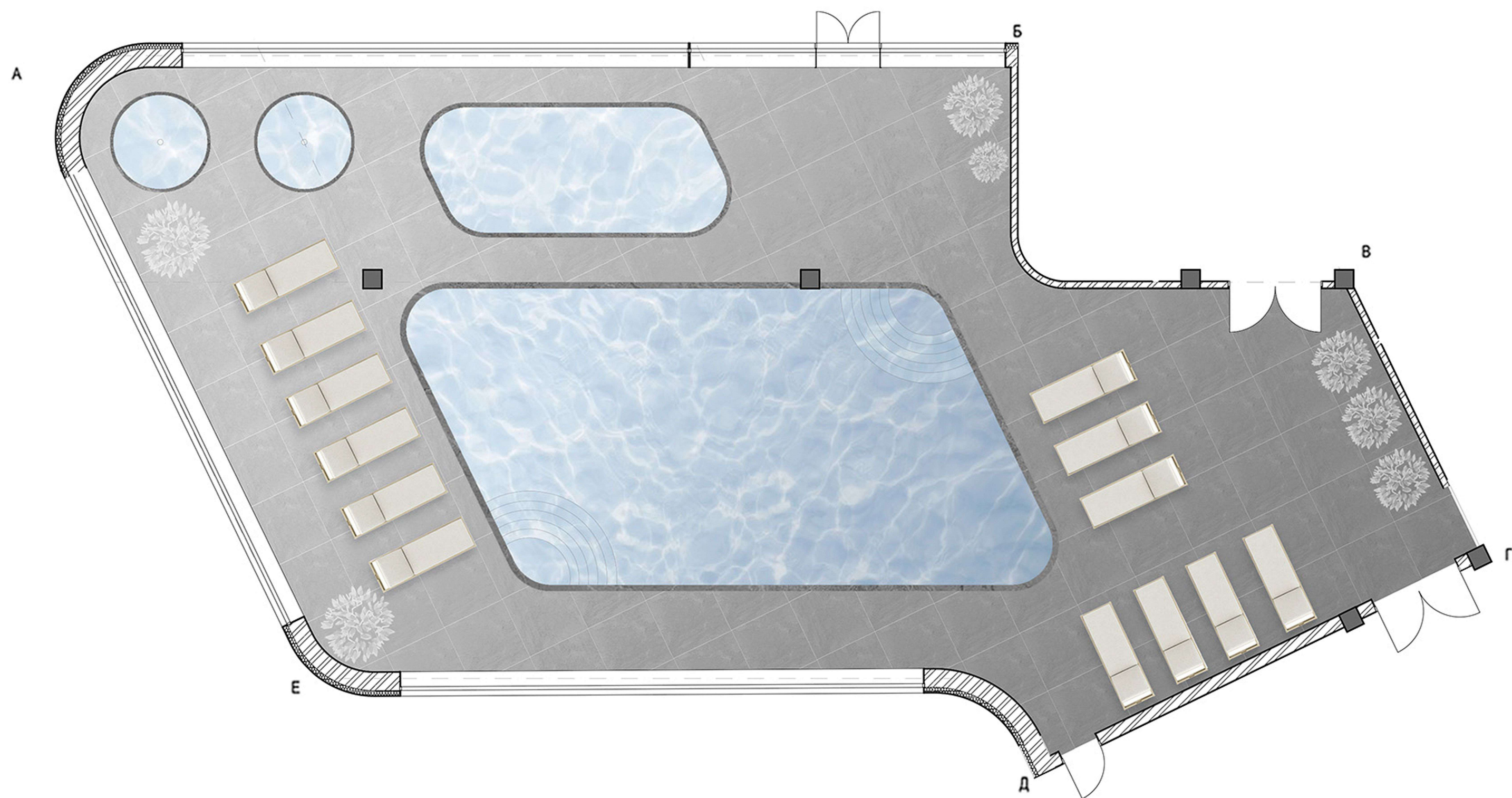
PO3PI3 2-2 M 1:100



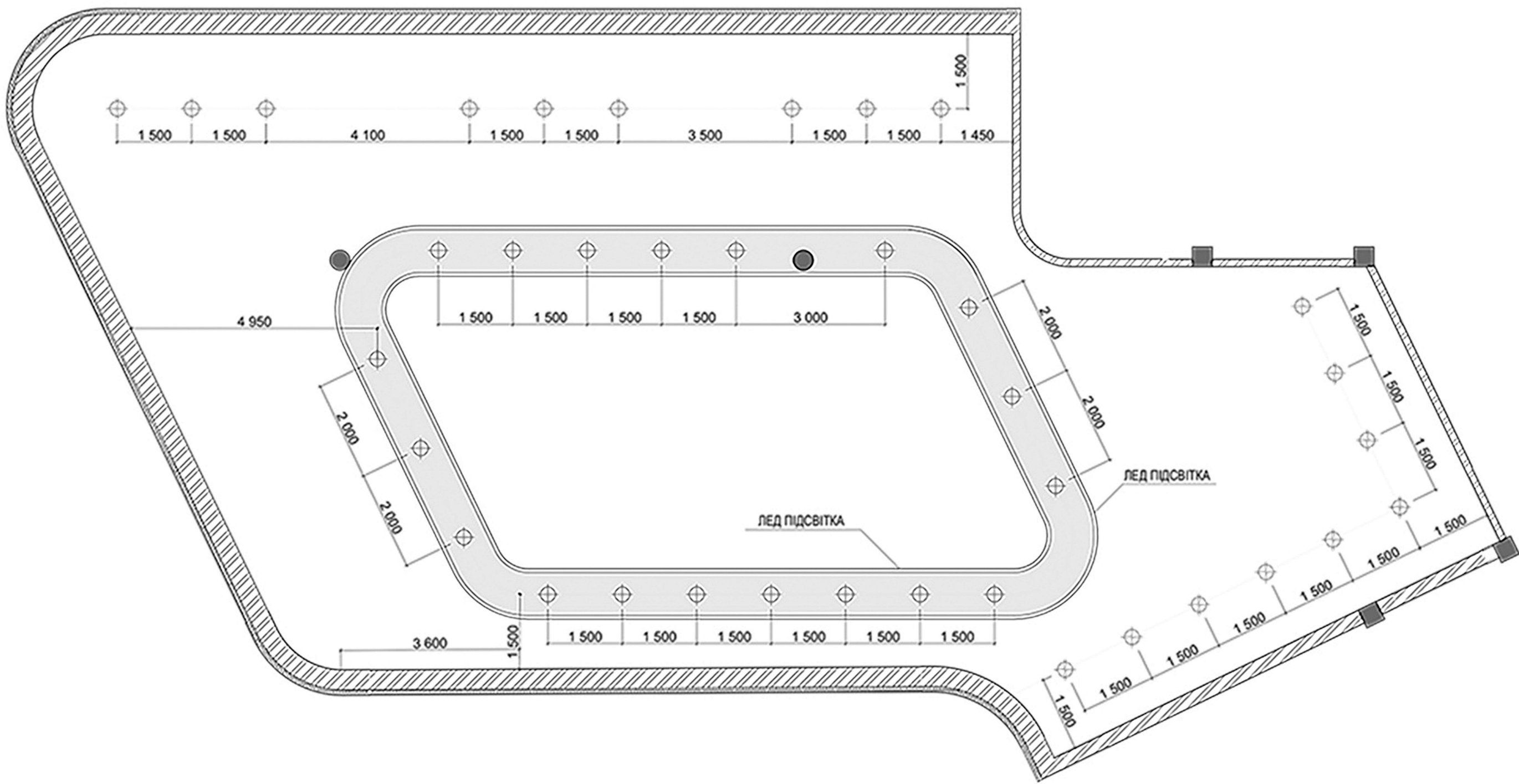
PO3PI3 3-3 M 1:25



ІНТЕР'ЄРНЕ РІШЕННЯ ЗОНИ БАСЕЙНУ



ПЛАН ПІДЛОГИ М1:50



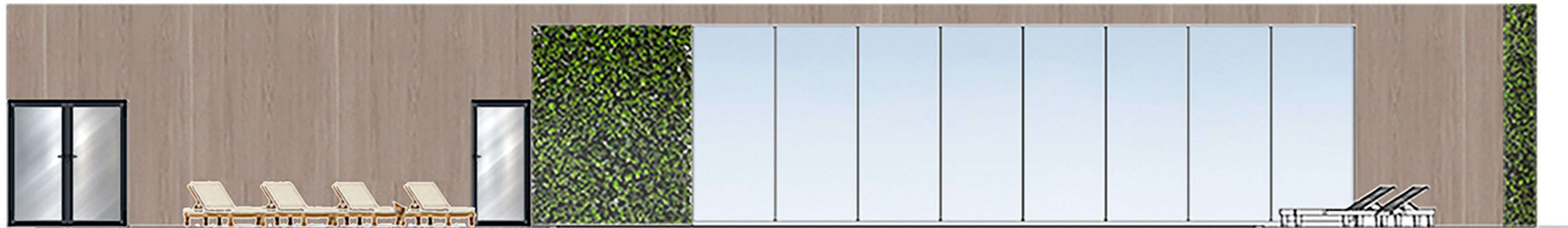
ПЛАН СТЕЛІ М1:50



РОЗГОРТКА А-В М1:50



РОЗГОРТКА Б-Д М1:50



РОЗГОРТКА Г-Е М1:50

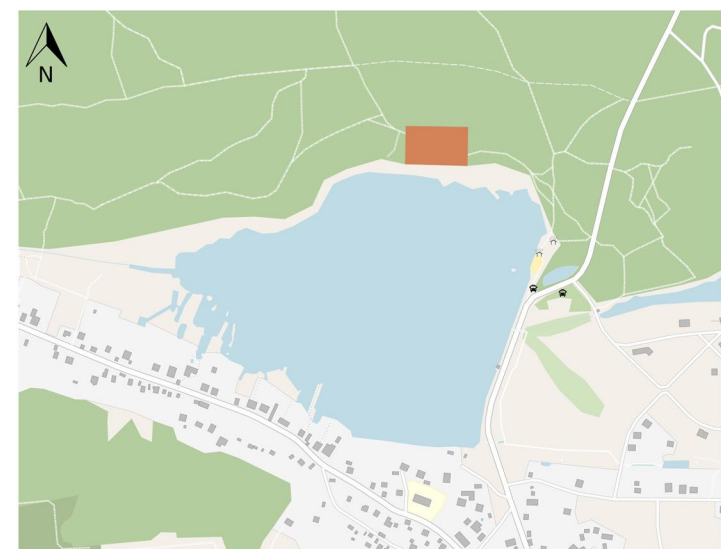


РОЗГОРТКА Е-А М1:50

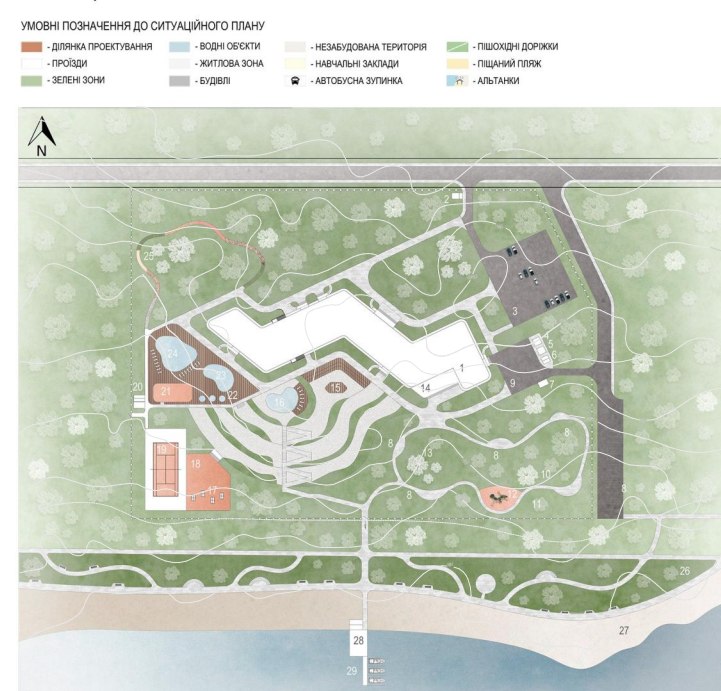


ΦΟΤΟ ΜΑΚΕΤΥ

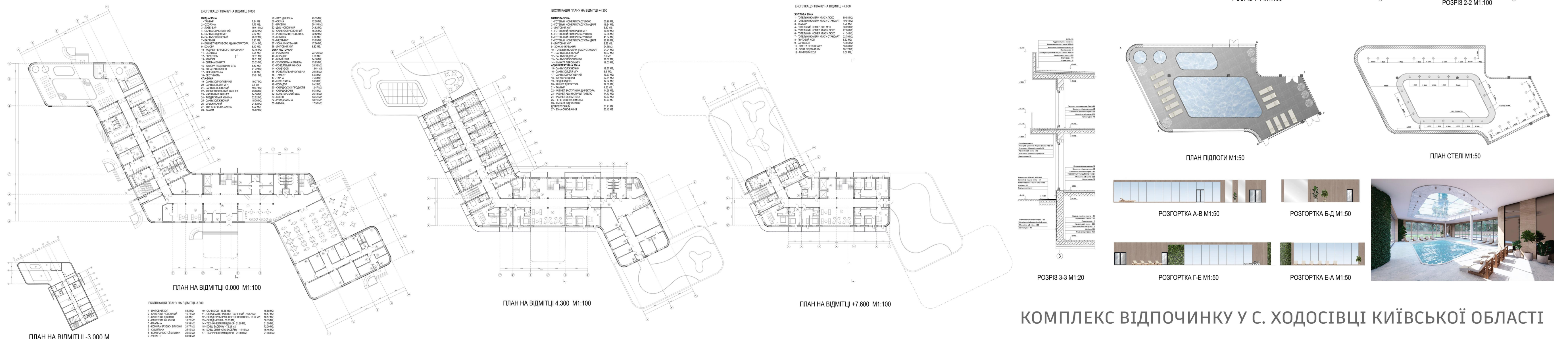
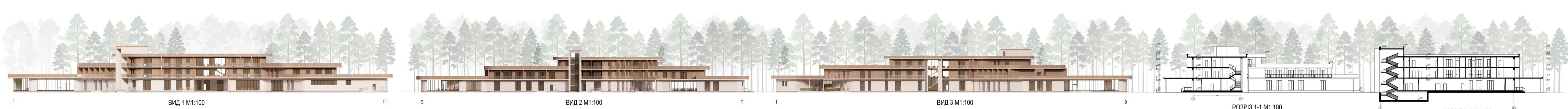




СИТУАЦІЙНИЙ ПЛАН M1:2000



ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН M1:500



КОМПЛЕКС ВІДПОЧИНКУ У С. ХОДОСІВЦІ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

