

**КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ**

Факультет Геоінформаційних систем та управління територіями
(факультет)

Кафедра Землеустрою і кадастру
(назва кафедри)

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
ДО АТЕСТАЦІЙНОЇ ВИПУСКНОЇ РОБОТИ
НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ БАКАЛАВРА**

на тему:

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для
будівництва і обслуговування жилого будинку у с.Пилява, Вінницького
району, Вінницької області

(назва)

Лук'яненко Євгена Володимировича
(прізвище, ім'я та по-батькові повністю)

Рівень плагіату – _____

Член експертної комісії з виявлення
та запобігання академічного плагіату

Литвиненко І.В. _____

(підпис)

Київ 2023 р.

**КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ**

Факультет Геоінформаційних систем та управління територіями
(факультет)

Кафедра Землеустрою і кадастру
(назва кафедри)

ЗАТВЕРДЖУЮ
Завідувач кафедри
д.т.н., проф. Петраковська О.С.
“ _____ ” _____ 2023 року

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
ДО АТЕСТАЦІЙНОЇ ВИПУСКНОЇ РОБОТИ
НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ БАКАЛАВРА

на тему:

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для
будівництва і обслуговування жилого будинку у с.Пилява, Вінницького
району, Вінницької області

(назва)

Лук'яненко Євгена Володимировича
(прізвище, ім'я, по батькові студента повністю)

Виконав: студент 4_курсу,
Групи ЗІК-41
Спеціальності 193 Геодезія та землеустрій
Освітня програма " Землеустрій і кадастр"

Лук'яненко Євген Володимирович
(прізвище, ім'я та по батькові повністю)

Керівник: к.т.н., доц. Лізунова А. П.

(науковий ступінь) (прізвище та ініціали)

Ідентичність підтверджую

Київ 2023 р

**КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ**

Факультет: Геоінформаційних систем управління територіями

Кафедра: Землеустрою й кадастру

Освітній рівень: бакалавр

Спеціальність: 193 «Геодезія та землеустрій»

Освітня програма : Землеустрій та кадастр

ЗАТВЕРДЖУЮ
Декан факультету ГІСУТ
Нестеренко О.В.
“ ____ ” _____ 2023
року

З А В Д А Н Н Я
ДО ВИКОНАННЯ АТЕСТАЦІЙНОЇ ВИПУСКНОЇ РОБОТИ
НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ БАКАЛАВРА

Лук'яненко Євгена Володимировича

(прізвище, ім'я, по батькові)

1. Тема роботи «Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку у с.Пилява, Вінницького району, Вінницької області» затверджені наказом ректора КНУБА №584/2 від «20» березня 2023 року.

2. Керівник роботи : к.т.н., доц. Лізунова Аліна Петрівна

(прізвище, ім'я, по батькові, науковий ступінь, вчене звання)

3. Строк подання студентом роботи до захисту: 08.06.2023 року.

4. Зміст пояснювальної записки за розділами:

ВСТУП

Р.1 Законодавчі акти та нормативно-правові документи, що регулюють розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку у с.Пилява, Вінницького району, Вінницької області.

Р.2 Складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку у с.Пилява, Вінницького району, Вінницької області.

Р.3 Застосування сучасних інформаційних ГІС-технологій при розробці проектів землеустрою.

ВИСНОВКИ

СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

ДОДАТКИ

5. Графічний матеріал за розділами:

Р.1 Нормативно-правові документи забезпечення розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

Р.2 1. Ситуаційна схема розташування земельної ділянки

2. Вихідна земельно-кадастрова інформація

3. Схема існуючого функціонального призначення

4. Обмеження щодо використання земельної ділянки

5.Топографо-геодезичні роботи

6.Фрагмент кадастрового плану земельної ділянки

Р.3 1.Створення XML-файлу

2.Використання ГІС-технологій для розробки проекту землеустрою

6. Календарний план виконання роботи

№ з/п	Назва етапів дипломного проекту (роботи)	Дата виконання
1	Збір та аналіз даних	12.12.2022-30.12.2022
2	Аналіз та упорядкування правового та нормативно-методичного забезпечення щодо предмету і об'єкту дослідження	1.02.2023-30.02.2023
3	Розробка розділу 1	27.03.2023-05.04.2023
4	Розробка розділу 2	06.04.2023-11.04.2023
5	Розробка розділу 3	12.04.2023-23.04.2023
6	Формулювання висновків	24.04.2023-26.04.2023
7	Оформлення списку використаних джерел та додатків	03.05.2023-07.05.2023
8	Попередній захист випускної роботи	08.06.2023

7. Консультанти розділів атестаційної випускної роботи

Розділ	Прізвище, ініціали та посада консультанта	Перевірів	
		Дата	Підпис
Розділ 1.			
Розділ 2.	д.т.н., проф. Петраковська О. С.		
Розділ 3.			

8. Дата видачі завдання 07.03.2023

Зав. кафедри	_____	<u>Петраковська О.С.</u>
	(підпис)	(прізвище та ініціали)
Керівник	_____	<u>Лізунова А.П.</u>
	(підпис)	(прізвище та ініціали)
Здобувач	_____	<u>Лук'яненко Є.В.</u>
	(підпис)	(прізвище та ініціали)

РЕЗЮМЕ (summary) <i>до атестаційної випускної роботи студента:</i>		Лук'яненко Євгена Володимировича	
<i>Назва ВНЗ</i>	Київський національний університет будівництва і архітектури		
<i>Тема</i>	«Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку у с.Пилява, Вінницького району, Вінницької області»		
<i>Освітній ступінь</i>	Бакалавр		
<i>Факультет</i>	Геоінформаційних систем і управління територіями		
<i>Кафедра</i>	Землеустрою та кадастру		
<i>Спеціальність</i>	193 Геодезія та землеустрій		
<i>Спеціалізація</i>	Землеустрій і кадастр		
<i>Керівник</i>	к.т.н., доц. Лізунова А.П.		
<i>Обсяг роботи:</i>	<i>Пояснювальна записка, стор.</i>	<i>Розділів</i>	<i>Креслень формату А4</i>
	68	3	9
<i>Розділ 1</i>	Законодавчі акти та нормативно-правові документи, що регулюють розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку у с.Пилява, Вінницького району, Вінницької області.		
<i>Розділ 2</i>	Складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку у с.Пилява, Вінницького району, Вінницької області		
<i>Розділ 3</i>	Застосування сучасних інформаційних ГІС-технологій при розробці проектів землеустрою.		
<i>Висновки по роботі:</i>	1. Досліджено законодавчі акти та нормативно-правові документи, що регулюють процес розробки проекту землеустрою для відведення земельної ділянки. Встановлено вимоги та порядок виконання робіт. 2. Проведено детальний аналіз характеристик земельної ділянки у с. Пилява. Здійснено топографо-геодезичні роботи, побудовано кадастровий план і		

	<p>розроблено проєкт землеустрою для будівництва жилого будинку.</p> <p>3. Описано застосування сучасних інформаційних та геоінформаційних технологій при розробці проєктів землеустрою, включаючи використання інформаційних технологій та геоінформаційних систем для збору, обробки та аналізу даних.</p>
<p><u>Ключові слова:</u></p> <p><u>Keywords</u></p>	<p>земельна ділянка, проєкт землеустрою, кадастровий план, ГІС-технології.</p> <p><u>Keywords:</u> land plot, land management project, cadastral plan, GIS technologies.</p>

Укладач: _____ / Лук'яненко Є.В./

Керівник: _____ / Лізунова А. П. /

«31» травня 2023 р.

ЗМІСТ

ВСТУП.....	9
РОЗДІЛ І ЗАКОНОДАВЧІ АКТИ ТА НОРМАТИВНО-ПРАВОВІ ДОКУМЕНТИ, ЩО РЕГУЛЮЮТЬ РОЗРОБКУ ПРОЄКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА І ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИЛОГО БУДИНКУ У С.ПИЛЯВА, ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ, ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ.....	11
1.1 Законодавчі акти для розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.....	11
1.2 Порядок розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.....	20
РОЗДІЛ ІІ СКЛАДАННЯ ПРОЄКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА І ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИЛОГО БУДИНКУ У С.ПИЛЯВА, ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ, ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ.....	22
2.1 Характеристика земельної ділянки.....	22
2.2 Виконання топографо-геодезичних робіт.....	26
2.3 Створення кадастрового плану земельної ділянки.....	36
2.4 Реєстрація земельної ділянки в державному земельному кадастрі.....	40
2.5 Створення електронного документа XML.....	42
РОЗДІЛ ІІІ ЗАСТОСУВАННЯ СУЧАСНИХ ІНФОРМАЦІЙНИХ ГІС-ТЕХНОЛОГІЙ ПРИ РОЗРОБЦІ ПРОЄКТІВ ЗЕМЛЕУСТРОЮ.....	55
3.1 Застосування ГІС у землеустрої.....	55
3.2 Характеристика програмних засобів, що можуть бути застосовані при розробленні документації із землеустрою.....	56
ВИСНОВКИ.....	64
ПЕРЕЛІК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ.....	66
ДОДАТКИ	

ВСТУП

Сьогодні, в умовах стрімкого розвитку сільськогосподарського сектору та зростання населення, важливим завданням є забезпечення населення якісним житлом та створення відповідних умов для комфортного проживання. У цьому контексті розробка проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку у с. Пилява Вінницького району Вінницької області набуває особливої актуальності.

Село Пилява, розташоване у Вінницькому районі Вінницької області, володіє перспективами для розвитку житлового будівництва та покращення житлових умов місцевого населення. Процес розробки проєкту землеустрою для відведення земельної ділянки має вирішальне значення для забезпечення правильної та ефективної забудови цієї території.

Метою даної атестаційної випускної роботи є розробка проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку у с. Пилява Вінницького району Вінницької області. Робота передбачає детальне вивчення законодавчого та нормативно-правового забезпечення процесу розробки проєкту землеустрою, аналіз характеристик та особливостей земельної ділянки, розробку проєкту землеустрою та використання сучасних інформаційних та геоінформаційних технологій.

Структура роботи передбачає такі розділи:

Розділ I. В цьому розділі будуть досліджені основні закони, нормативно-правові акти та документи, які визначають порядок та вимоги до розробки проєкту землеустрою для відведення земельної ділянки під житловий будинок.

Розділ II. У цьому розділі будуть розглянуті характеристики та особливості земельної ділянки у с. Пилява, проведено топографо-геодезичні роботи та розроблено кадастровий план, а також розроблений проєкт

землеустрою з відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку.

Розділ III. У цьому розділі будуть розглянуті сучасні методи та інструменти, які застосовуються при розробці проєктів землеустрою, включаючи інформаційні технології та геоінформаційні системи.

Результати даної роботи можуть бути корисними для органів місцевого самоврядування, державних установ, землевпорядних органів, проєктних організацій та інших зацікавлених сторін, які займаються плануванням, забудовою та обслуговуванням житлових територій.

РОЗДІЛ І ЗАКОНОДАВЧІ АКТИ ТА НОРМАТИВНО-ПРАВОВІ ДОКУМЕНТИ, ЩО РЕГУЛЮЮТЬ РОЗРОБКУ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА І ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИЛОГО БУДИНКУ У С. ПИЛЯВА, ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

1.1 Законодавчі акти для розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Законодавчі акти, які регулюють процес розроблення проєктів землеустрою та відведення земельної ділянки в Україні, включають:

1. Земельний кодекс України. (Див. графічний лист 1.1-1.2)

Земельний кодекс України встановлює правові норми та принципи, які регулюють відносини землекористування, забезпечує встановлення прав власності на землю, визначає порядок надання та відчуження земельних ділянок, регулює земельне планування, забезпечує охорону земельних ресурсів та контроль за їх використанням, сприяє раціональному землекористуванню та сталому розвитку країни. Статті які використовуються для розроблення проєкту наведені нижче.

Статті 40, 116, 118, 121, 122, 123, 186, 207 Земельного кодексу України визначаються таким чином:

1. Стаття 40: Ця стаття встановлює право власника земельної ділянки на володіння, користування і розпорядження нею в межах, передбачених законом.

2. Стаття 116: Ця стаття визначає загальні принципи встановлення та зміни цільового призначення земельної ділянки. Вона регулює процедуру встановлення та зміни цільового призначення земельної ділянки.

3. Стаття 118: Ця стаття встановлює право громадян на отримання земельних ділянок у власність або користування відповідно до закону.

4. Стаття 121: Ця стаття стосується встановлення меж земельних ділянок і визначення їх площі. Вона регулює процедуру визначення та встановлення меж земельних ділянок.

5. Стаття 122: Ця стаття встановлює порядок визначення ринкової вартості земельної ділянки. Вона регулює процедуру визначення ринкової вартості земельної ділянки для цілей оренди, відчуження або інших операцій.

6. Стаття 123: Ця стаття визначає правила використання земельних ділянок, на яких розташовані природно-заповідні території. Вона регулює особливості використання земельних ділянок в заповідних та природно-заповідних зонах.

7. Стаття 186: Ця стаття встановлює правила використання земельних ділянок, що належать до сільськогосподарського призначення. Вона регулює використання сільськогосподарських земельних ділянок.[1]

2. Закон України "Про землеустрій"

Стаття 25 Закону «Про землеустрій» визначає види документації, яка створюється в процесі землеустрою. Ця документація може бути у формі електронних або паперових схем, проектів, робочих проектів або технічної документації. Особливим видом документації є та, яка одночасно є містобудівною документацією, така як комплексні плани просторового розвитку територій, генеральні плани населених пунктів або детальні плани територій. Затверджена документація із землеустрою є публічною та загальнодоступною.

Стаття перераховує різні види документації із землеустрою, такі як схеми землеустрою, проекти землеустрою для різних цілей, містобудівна документація, технічна документація та інші. Кожен вид документації має свої особливості та призначення. Види документації із землеустрою встановлюються самим законом.

Також стаття визначає, що відповідність електронної документації положенням нормативних документів, норм і правил у сфері землеустрою підтверджується кваліфікованим електронним підписом сертифікованого інженера-землевпорядника, а в паперовій формі - підписом та печаткою цього ж інженера.

Загалом, стаття 25 встановлює правила щодо створення, затвердження та доступу до документації із землеустрою, а також визначає процедуру підтвердження відповідності електронної документації вимогам законодавства.

Стаття 26 описує роль та відносини між замовниками і розробниками документації із землеустрою в Україні. Замовниками можуть бути різні органи державної влади, місцевого самоврядування, землевласники, землекористувачі та інші юридичні та фізичні особи.

Розробниками документації із землеустрою можуть бути юридичні особи, які мають необхідне технічне та технологічне обладнання і сертифікованого інженера-землевпорядника, або фізичні особи - підприємці, які також мають відповідне обладнання і сертифікацію інженера-землевпорядника. Ці розробники відповідають за якість робіт із землеустрою.

Стаття також зазначає, що розробником комплексного плану просторового розвитку території, генерального плану населеного пункту або детального плану території може бути суб'єкт господарювання, що відповідає визначеним критеріям і має право розробляти містобудівну документацію.

Взаємовідносини між замовниками і розробниками документації із землеустрою регулюються законодавством України і договором. Документацію землеустрою може до центрального органу виконавчої влади, що займається земельними відносинами, подавати розробник від імені замовника, якщо інше не передбачено угодою. [2]

3. Закон України "Про Державний земельний кадастр"

Стаття 14 регулює склад відомостей, які включаються до Державного земельного кадастру щодо обмежень у використанні земель в Україні. Ці відомості містять такі дані:

1. Вид обмеження у використанні земель.
2. Опис меж, що визначають обмеження.
3. Площа земельного об'єкта, на який поширюється обмеження.
4. Зміст обмеження, тобто характеристика самого обмеження.
5. Опис режимоутворюючого об'єкта, включаючи його контури, назву та характеристики, що обумовлюють встановлення обмежень (якщо такий об'єкт існує).
6. Інформація про документи, на підставі яких було встановлено обмеження у використанні земель.

Для територій, які включають пам'ятки культурної спадщини, зони охорони, об'єкти культурної всесвітньої спадщини, буферні зони, історичні ареали населених місць, охоронювані археологічні території, історико-культурні заповідники та історико-культурні заповідні території, включаються додаткові відомості. Ці відомості включають вид обмеження, зміст обмеження, опис режимоутворюючого об'єкта, відстань від контуру режимоутворюючого об'єкта, на яку поширюється обмеження, та інформацію про документи, на підставі яких встановлено обмеження.

Технологічні та програмні засоби Державного земельного кадастру забезпечують автоматичне визначення меж обмежень у використанні земель в обсязі та у випадках, передбачених законом. Це здійснюється шляхом визначення відстані від контуру режимоутворюючого об'єкта, без проведення робіт із землеустрою для визначення координат поворотних точок меж.

Таким чином, стаття 14 визначає, які відомості про обмеження у використанні земель включаються до Державного земельного кадастру і які технологічні засоби можуть використовуватись для автоматичного визначення меж обмежень.

Стаття 15 Закону «Про Державний земельний кадастр» визначає відомості про земельні ділянки, які включаються до кадастру. Основна мета цієї статті полягає в тому, щоб забезпечити повну і точну інформацію про земельні ділянки в Україні.

Згідно зі статтею 15, до Державного земельного кадастру включаються наступні відомості про земельні ділянки:

1. Кадастровий номер - унікальний ідентифікатор кожної земельної ділянки в кадастрі.
2. Місце розташування - включаючи дані Державного адресного реєстру, якщо такі є.
3. Опис меж - опис контурів земельної ділянки.
4. Площа - площа земельної ділянки у визначених одиницях виміру.
5. Міри ліній по периметру - вказані відстані між поворотними точками меж ділянки.
6. Координати поворотних точок меж - географічні координати точок, що визначають межі земельної ділянки.
7. Дані про прив'язку поворотних точок меж до пунктів державної геодезичної мережі - інформація про спосіб прив'язки земельної ділянки до державної геодезичної мережі.
8. Дані про якісний стан земель та про бонітування ґрунтів - відомості про якість ґрунту та його потенціал для різних видів використання.

9. Інші об'єкти Державного земельного кадастру, до яких входить земельна ділянка - інформація про інші земельні ділянки або об'єкти, які частково або повністю знаходяться на даній земельній ділянці.

10. Цільове призначення - категорія земель та вид використання земельної ділянки.

11. Склад угідь - інформація про типи рослинності та використання землі для сільського господарства.

12. Відомості про обмеження у використанні земельних ділянок - інформація про будь-які обмеження або заборони щодо використання земельної ділянки.

13. Інші відомості, такі як інформація про сервітут, меліорацію, охорону земель, нормативну грошову оцінку тощо.

14. Відомості про документацію із землеустрою та оцінки земель, що були використані для встановлення відомостей про земельну ділянку.

15. Відомості про забруднення земельних ділянок вибухонебезпечними предметами.

Стаття 24 регулює процедуру державної реєстрації земельної ділянки в Україні. Основні положення статті можна перекласти наступним чином:

1. Для державної реєстрації новоутвореної земельної ділянки необхідно відкрити Поземельну книгу, в якій будуть занесені відомості про цю ділянку.

2. Державна реєстрація земельних ділянок здійснюється державним кадастровим реєстратором, який належить до центрального органу виконавчої влади, що займається земельною політикою.

Для проведення державної реєстрації земельної ділянки потрібні наступні особи або органи:

- Власник земельної ділянки або користувач земельної ділянки, якщо ця ділянка належить до державної або комунальної власності. Якщо земельна ділянка формується шляхом поділу або об'єднання існуючих ділянок, можуть бути уповноважені представники власників або користувачів.

- Орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, якщо земельна ділянка формується земельними ділянками, які належать до державної або комунальної власності.

- Замовник технічної документації з землеустрою, якщо земельна ділянка включається до Державного земельного кадастру після проведення інвентаризації земельного масиву сільськогосподарського призначення. Замовник може бути також особою, що здійснює розробку землеустрою без дозволу органів влади чи самоврядування. [3]

4. Постанова Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 "Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру"

Державний земельний кадастр є системою обліку та реєстрації всіх земельних ділянок на території країни. Постанова Кабінету Міністрів визначає, як саме проводиться цей облік та реєстрація.

У постанові встановлені вимоги до документації, яка подається для внесення в кадастр інформації про земельні ділянки. Вона регламентує порядок збору та обробки даних, що стосуються земельних ділянок. Постанова також визначає правила внесення змін до кадастрових записів та уточнення інформації про земельні ділянки.

Окрім цього, постанова встановлює вимоги до органів, які здійснюють ведення Державного земельного кадастру, а також визначає відповідальність за порушення встановлених правил та процедур.

Затверджений порядок ведення Державного земельного кадастру має на меті забезпечення точності та достовірності інформації про земельні ділянки, що зберігаються в кадастрі, а також забезпечення доступу до цієї інформації для громадян, органів влади та інших зацікавлених осіб. [4]

5. Інструкція з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500 - ця інструкція визначає методикау топографічного знімання земельних ділянок у різних масштабах.

Ця інструкція містить детальні вказівки та рекомендації щодо виконання топографічних знімків з встановленими масштабами. Вона охоплює процеси збирання та обробки геодезичних даних, які необхідні для створення точної та докладної картографічної інформації про земельну ділянку.

В інструкції описано різні етапи топографічного знімання, включаючи вимоги до геодезичних вимірювань, розмірів ділянки, деталей ландшафту, будівель, комунікацій та інших об'єктів, які мають бути враховані при зніманні.

Також в інструкції встановлені методи інтерпретації геодезичних даних та створення топографічних планів і карт, включаючи символіку та підписи, що використовуються для зображення різних об'єктів та атрибутів на мапі.

Метою цієї інструкції є забезпечення стандартизації топографічних знімків у вказаних масштабах, що дозволяє одержати детальну та однорідну картографічну інформацію про земельну ділянку, яка може використовуватись для різних цілей, включаючи проектування, будівництво, управління територією та інші геопросторові аналізи. [5]

Ці нормативно-правові документи встановлюють правила та процедури, які потрібно дотримуватись під час розроблення проектів землеустрою та відведення земельної ділянки.

6. Інструкція про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками, затверджена наказом Держкомзему України № 376 від 18.05.2010 року

Використовується для визначення процедури та правил встановлення або відновлення меж земельних ділянок у природних умовах. Ця інструкція встановлює методи та прийоми здійснення вимірювань на місцевості з метою точного встановлення меж земельних ділянок. Вона визначає вимоги до виконавців робіт, включаючи використання відповідного обладнання та технічних засобів, а також описує процедуру закріплення межових знаків для позначення меж ділянок на місці. Метою цієї інструкції є забезпечення точності та надійності встановлення меж земельних ділянок в натурі, що є важливим для захисту прав власників та користувачів землі.

7. Наказ «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів»

Використовується для встановлення нормативних вимог і принципів щодо планування та забудови населених пунктів. Цей наказ визначає правила створення здорового та безпечного середовища для мешканців, а також забезпечує збереження екологічно чистих та естетично привабливих умов проживання. Він встановлює вимоги до розташування будівель та споруд, систем комунікацій, зелених насаджень, організації громадських просторів та інфраструктури. Метою цього наказу є забезпечення здоров'я, безпеки та зручності проживання населення в населених пунктах шляхом регулювання процесу планування та забудови з урахуванням санітарних норм і вимог.

1.2 Порядок розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Як зазначено у статті 50 Закону України "Про землеустрій", проект землеустрою стосується випадків, коли потрібно змінити цільове призначення земельних ділянок або створити нові ділянки. Один з таких випадків виникає, коли отримується земельна ділянка державної або комунальної власності безоплатно у власність чи користування за умовами оренди.

Порядок розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може включати такі кроки:

1. Збір початкових даних: Здійснюється збір вихідних даних про земельну ділянку, таких як кадастрові дані, планово-картографічні матеріали, документація про попереднє використання земельної ділянки.

2. Геодезична зйомка: Проводиться геодезична зйомка місцевості, на якій розташована земельна ділянка. Це включає вимірювання меж земельної ділянки, рельєфу, природних об'єктів та інших важливих елементів.

3. Обробка геодезичних даних: Отримані геодезичні дані обробляються з використанням спеціального програмного забезпечення для створення точної геодезичної основи для проекту землеустрою.

4. Аналіз і планування: Здійснюється аналіз отриманих даних та планування використання земельної ділянки відповідно до її призначення. Розробляється оптимальний варіант розміщення об'єктів, комунікацій та інфраструктури на земельній ділянці.

5. Підготовка технічної документації: Розробляється технічна документація, яка включає у себе плани земельної ділянки, схеми планування, технічні вимоги та умови виконання робіт.

6. Оформлення проекту землеустрою: За допомогою отриманої технічної документації складається проект землеустрою, який містить всі необхідні дані та рекомендації щодо відведення земельної ділянки.

7. Погодження проекту: Проект землеустрою погоджується з уповноваженими органами влади, такими як місцеве управління Держгеокадастру, відділ архітектури та містобудування, а також іншими організаціями за необхідністю.

8. Затвердження проекту: Після отримання позитивних висновків та погоджень, проект землеустрою підлягає затвердженню відповідними органами влади, які видавали дозвіл на розробку проекту.

9. Державна реєстрація: Після затвердження проекту землеустрою відповідною місцевою радою або органом влади, земельна ділянка підлягає державній реєстрації в Державному земельному кадастрі. [2]

РОЗДІЛ II СКЛАДАННЯ ПРОЄКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА І ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИЛОГО БУДИНКУ У С.ПИЛЯВА, ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ, ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

2.1. Характеристика земельної ділянки.

Проєкт землеустрою розробляється для земельної ділянки, що розташована за адресою 2-й пров. Молодіжний с. Пилява, Вінницького району Вінницької області. (Див. графічний лист 2)

В межах Вінницького району земельна ділянка розташовується у південній частині, а в межах с. Пилява – на західних околицях.

Ситуаційна схема розташування Вінницького району у Вінницькій області та розташування земельної ділянки в межах району та села зображена на рисунках 2.1.1-2.1.3.



*Рис.2.1.1 Ситуаційна схема розташування Вінницького району в
планувальній структурі Вінницької області*



*Рис.2.1.2 - Ситуаційна схема розташування земельної ділянки в межах
Вінницького району*



*Рис.2.1.3 Ситуаційна схема розташування земельної ділянки в межах
с. Пілява*

При обстеженні земельної ділянки в натурі (на місцевості) було виявлено:

- Рельєф земельної ділянки – рівнинний;
- Крутизна схилу складає 1-2°;
- Під'їзд до земельної ділянки здійснюватиметься по існуючому проїзду;
- На земельній ділянці відсутні об'єкти нерухомого майна;
- Земельні ділянка розташована за межами червоних ліній вулиці.

Вихідна земельно-кадастрова інформація:

Згідно зі Статтею 15 Закону України «Про державний земельний кадастр» :

До Державного земельного кадастру включаються такі відомості про земельні ділянки:

- 1) кадастровий номер;
- 2) місце розташування, у тому числі дані Державного адресного реєстру (за наявності);
- 3) опис меж;
- 4) площа;
- 5) міри ліній по периметру;
- 6) координати поворотних точок меж;
- 7) дані про прив'язку поворотних точок меж до пунктів державної геодезичної мережі;
- 8) дані про якісний стан земель та про бонітування ґрунтів;
- 9) відомості про інші об'єкти Державного земельного кадастру, до яких територіально (повністю або частково) входить земельна ділянка;
- 10) цільове призначення (категорія земель, вид використання земельної ділянки в межах певної категорії земель);
- 11) склад угідь із зазначенням контурів, координат поворотних точок, геометричних параметрів, назв, адрес будівель, споруд та інженерних

мереж, ідентифікаторів об'єктів будівництва та закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів;

- 12) відомості про обмеження у використанні земельних ділянок;
- 13) відомості про частину земельної ділянки, на яку поширюється дія сервітуту, договору суборенди земельної ділянки;
- 14) відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів;
- 15) нормативна грошова оцінка;
- 16) частину земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація;
- 17) відомості про назву, код (номер) меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки;
- 18) інформація про документацію із землеустрою та оцінки земель щодо земельної ділянки та інші документи, на підставі яких встановлено відомості про земельну ділянку;
- 19) відомості про земельні ділянки, забруднені вибухонебезпечними предметами. [3] (Див. графічний лист 3)



Рис. 2.1.4 Запроектована земельна ділянка

Загальна інформація про запроєктовану земельну ділянку:

- місцезонаштування (адреса): 2-й пров. Молодіжний, с. Пилява, Вінницький район Вінницької області;
- кадастровий номер: 0524584800:02:001:____;
- категорія земель: землі житлової та громадської забудови;
- цільове призначення земельної ділянки: визначається проєктом;
- загальна площа: 0,1665 га;
- обтяження (обмеження) права власності (користування) землею: визначається проєктом;
- вид використання: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);
- форма власності: комунальна;
- умови надання: право власності;
- земельні сервітути (відсутні).

Межі суміжних землевласників (землекористувачів):

- Від А до Б землі загального користування (2-й пров. Молодіжний)
- Від Б до В землі фізичної особи (0524584800:02:001:0369)
- Від В до Г землі фізичної особи (0524584800:02:001:0110)
- Від Г до Д землі фізичної особи (0524584800:02:001:111)
- Від Д до Е землі фізичної особи (0524584800:02:001:0095)
- Від Е до Ж землі фізичної особи (0524584800:02:001:0368)
- Від Ж до А землі комунальної власності (0524584800:02:001:____)

2.2. Виконання топографо-геодезичних робіт.

Топографо - геодезичні роботи виконані в системі координат 1963 року та перераховані в УСК – 2000 за допомогою програми Digitals XE. Графічні матеріали виконані з дотримання Інструкції з топографічного знімання у масштабах 1:5000; 1:2000; 1:1000 та 1:500 (ГКНТА - 2.04-02-98).

Геодезичні дані в системі СК - 63 на територію Вінницького району Вінницької області придбані та оплачені в ДП « Науково - дослідний інститут геодезії і картографії » (Рахунок - № К4927 від 15.05.2021). Список координат та висот пунктів ДГМ до проекту додається .

Кадастрова зйомка проводилась за допомогою сертифікованого GPS приймача South S660P №S6626C123188550.

В якості координатної основи при виконанні робіт із землеустрою було використано послуги мереж постійно діючих референцних GNSS-станцій компанії ZAKPOS, сертифікованої в установленому порядку. GNSS- приймачі, розміщені на базових станціях мережі, сертифіковані і мають метрологічні атестати. Положення базових станцій визначені в системі координат СК63(3) і мають жорсткі зв'язки пунктами УПМ ГНСС. В результаті спостережень максимальне значення СКП не перевищувало 0.05, що задовольняє вимогам точності виконуваних робіт.

Опрацювання даних зйомки виконувалось за допомогою ліцензованого програмного забезпечення для цифрової картографії і землеустрою «Digitals», в результаті чого було складено кадастрові план земельних ділянок в масштабі 1:1000, згідно з вимогами ст. 34 ЗУ «Про Державний земельний кадастр», одночасно було визначено площу земельних ділянок, зовнішні межі земельних ділянок (із зазначенням суміжних земельних ділянок, їх власників, користувачів суміжних земельних ділянок державної чи комунальної власності), координати поворотних точок земельної ділянки, лінійні проміри між поворотними точками меж земельної ділянки, кадастровий номер земельної ділянки, кадастрові номер суміжних земельних ділянок (за наявності), межі земельних угідь, межі частин земельних ділянок, на які поширюється дія обмежень у використанні земельних ділянок. (Див. графічний лист б)

Основними матеріалами перенесення меж земельної ділянки в натуру є:

1. *Геодезичні знаки*, такі як стовпчики, колонки або інші помітні об'єкти, які встановлюються на кожному куті земельної ділянки. Вони мають унікальні ідентифікаційні номери та координати, що дозволяють точно визначити межі ділянки.
2. *Пікети*, які є металевими або дерев'яними стовпчиками, що використовуються для позначення проміжних точок між геодезичними знаками. Вони допомагають побудувати прямі лінії між кутовими точками та встановити точне положення межі на місцевості.
3. *Межові знаки*, такі як металеві пластинки, дерев'яні або кам'яні об'єкти, які встановлюються на границі земельної ділянки для позначення межі. Зазвичай вони містять інформацію про власника ділянки, номер земельної ділянки та інші деталі.
4. *Лінійні об'єкти*, такі як паркани, огорожі, стовпи або інші матеріали, що використовуються для виділення межі земельної ділянки. Ці об'єкти зазвичай є помітними з великої відстані і допомагають орієнтуватися на місцевості.
5. *Міркувальні пункти*, які можуть бути природними або штучними об'єктами, що використовуються як точки відліку для визначення меж земельної ділянки. Наприклад, річки, дороги, будівлі або інші помітні об'єкти, що легко розпізнаються на місцевості.

Ці матеріали використовуються професіоналами, такими як геодезисти та землевпорядники, для встановлення чітких та точних меж земельних ділянок на місцевості. Це допомагає уникнути спорів та конфліктів між власниками ділянок та забезпечує визначення правового статусу кожної ділянки. [6]

Уточнення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) виконано та погоджено в присутності суміжних землевласників (землекористувачів) та складено акт прийому-передачі межових знаків на зберігання. Межі ділянки закріплені **межевими знаками** (дерев'яними стовпами).

Відомості про встановлені межові знаки наведено на рис.2.2.1-2.2.3.

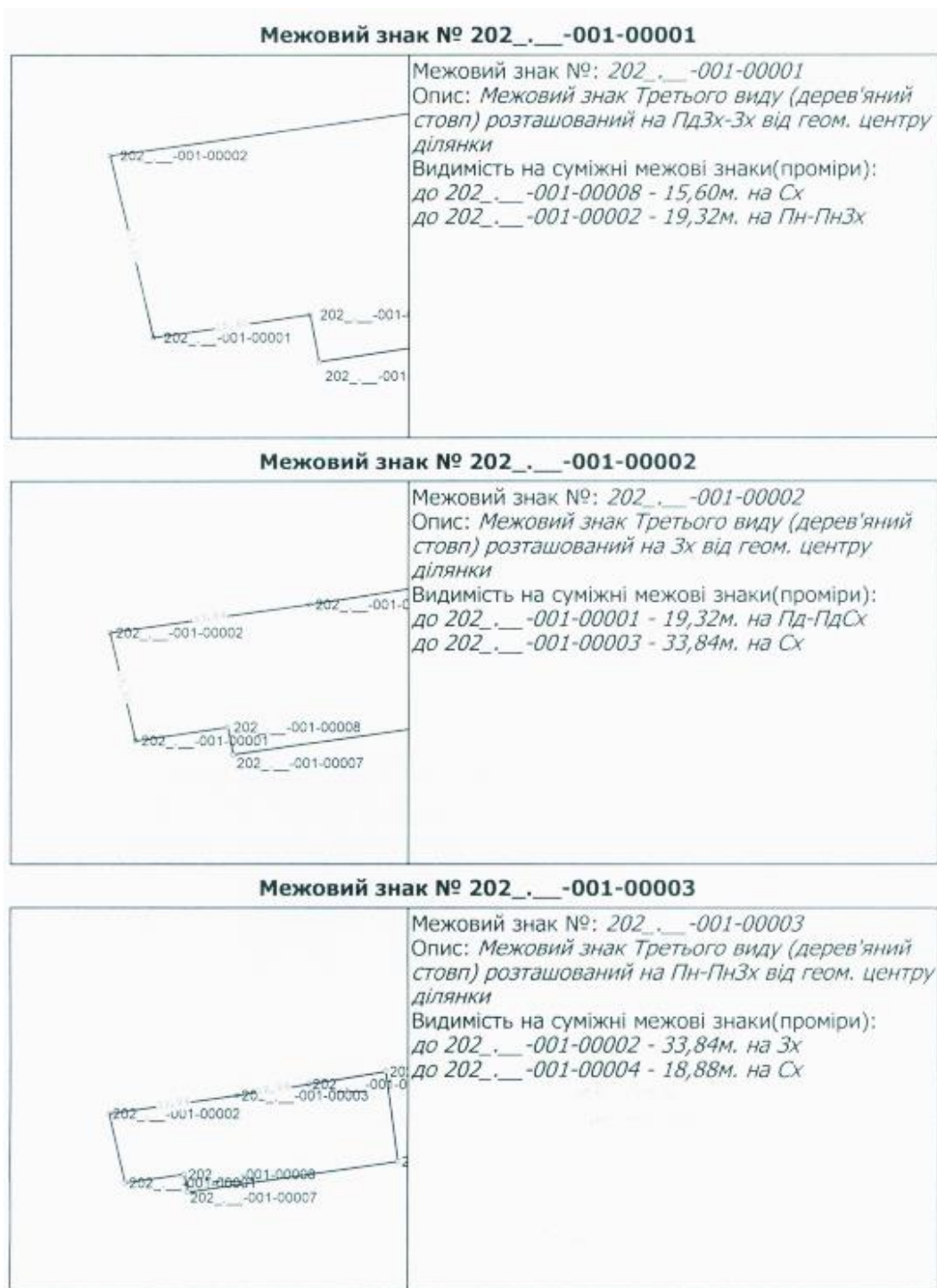


Рис.2.2.1 Відомість про встановлені межові знаки

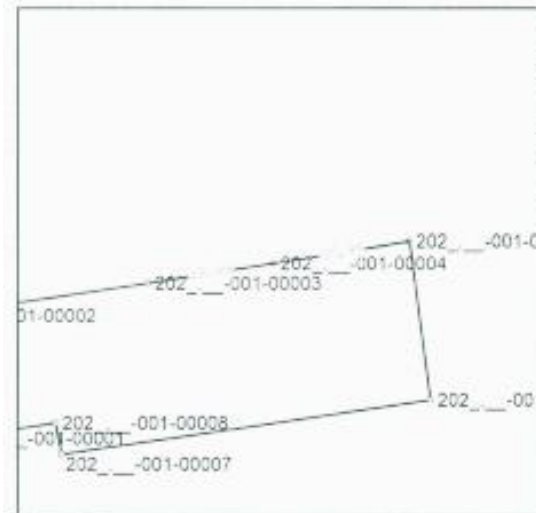
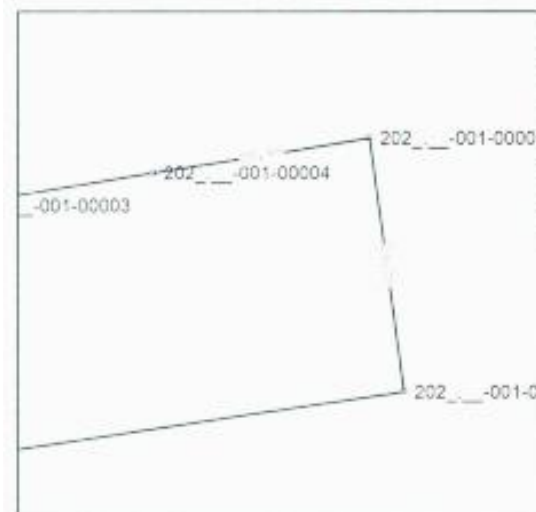
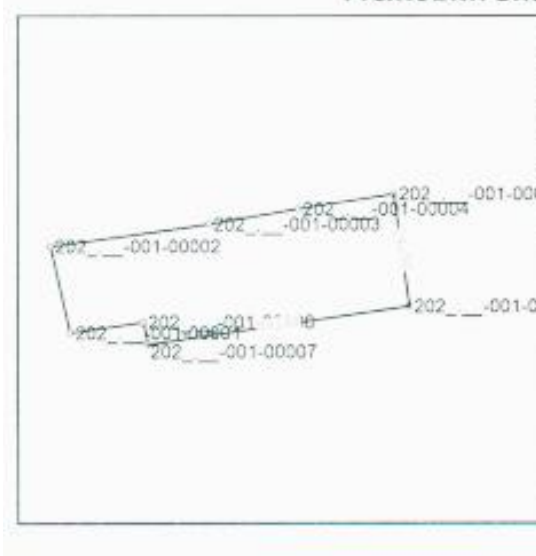
<p style="text-align: center;">Межовий знак № 202_._-001-00004</p> 	<p>Межовий знак №: 202_._-001-00004 Опис: Межовий знак Третього виду (дерев'яний стовп) розташований на Пн-Сх від геом. центру ділянки Видимість на суміжні межові знаки(проміри): до 202_._-001-00003 - 18,88м. на Зх до 202_._-001-00005 - 20,46м. на Сх</p>
<p style="text-align: center;">Межовий знак № 202_._-001-00005</p> 	<p>Межовий знак №: 202_._-001-00005 Опис: Межовий знак Третього виду (дерев'яний стовп) розташований на ПнСх-Сх від геом. центру ділянки Видимість на суміжні межові знаки(проміри): до 202_._-001-00004 - 20,46м. на Зх до 202_._-001-00006 - 24,56м. на Пд</p>
<p style="text-align: center;">Межовий знак № 202_._-001-00006</p> 	<p>Межовий знак №: 202_._-001-00006 Опис: Межовий знак Третього виду (дерев'яний стовп) розташований на ПдСх-Сх від геом. центру ділянки Видимість на суміжні межові знаки(проміри): до 202_._-001-00005 - 24,56м. на Пн до 202_._-001-00007 - 55,48м. на Зх</p>

Рис.2.2.2 Відомість про встановлені межові знаки

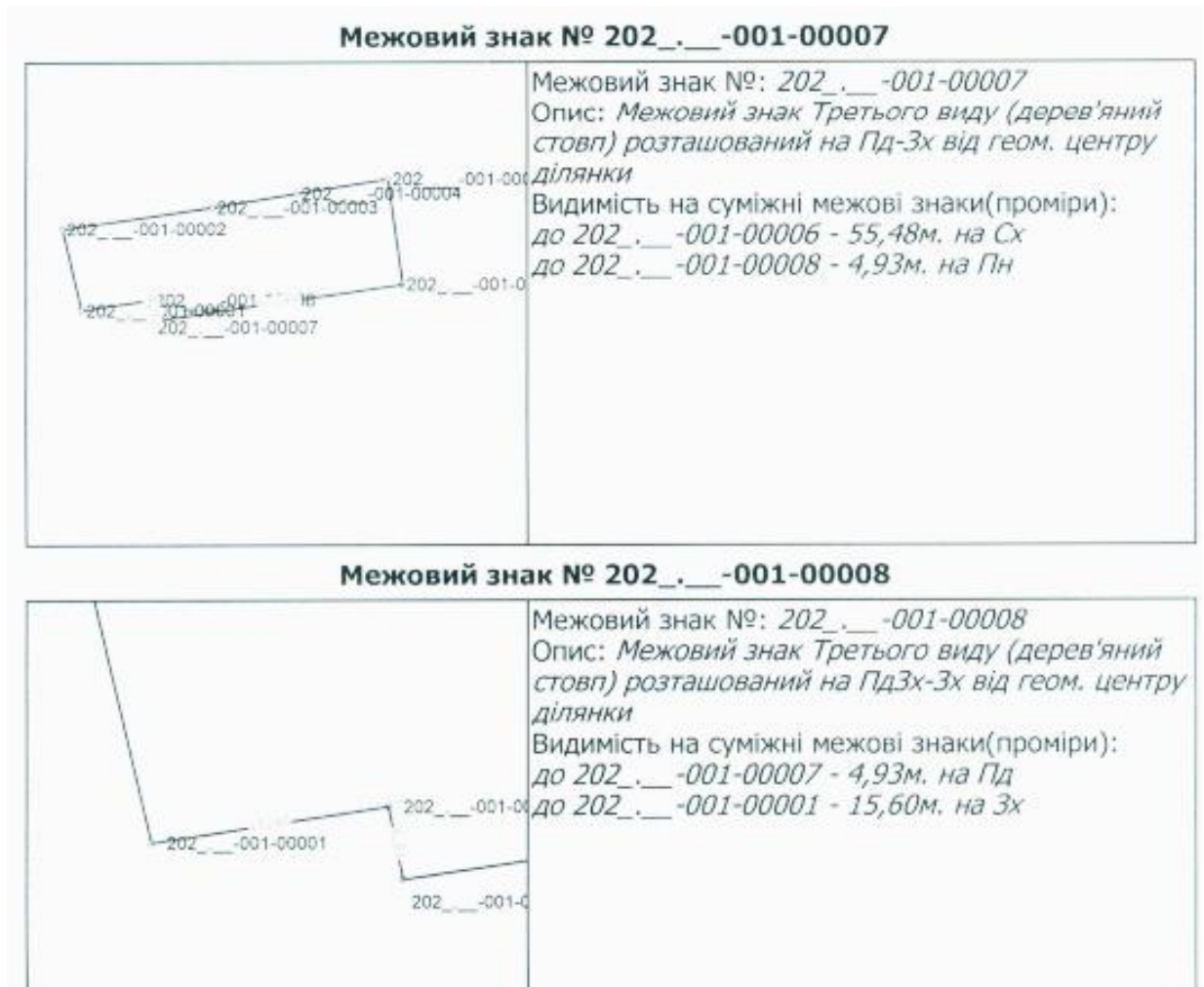


Рис.2.2.3 Відомість про встановлені межові знаки

За результатами топографо-геодезичних робіт було складено абрис запроєктованої земельної ділянки. (Рис.2.2.4.)

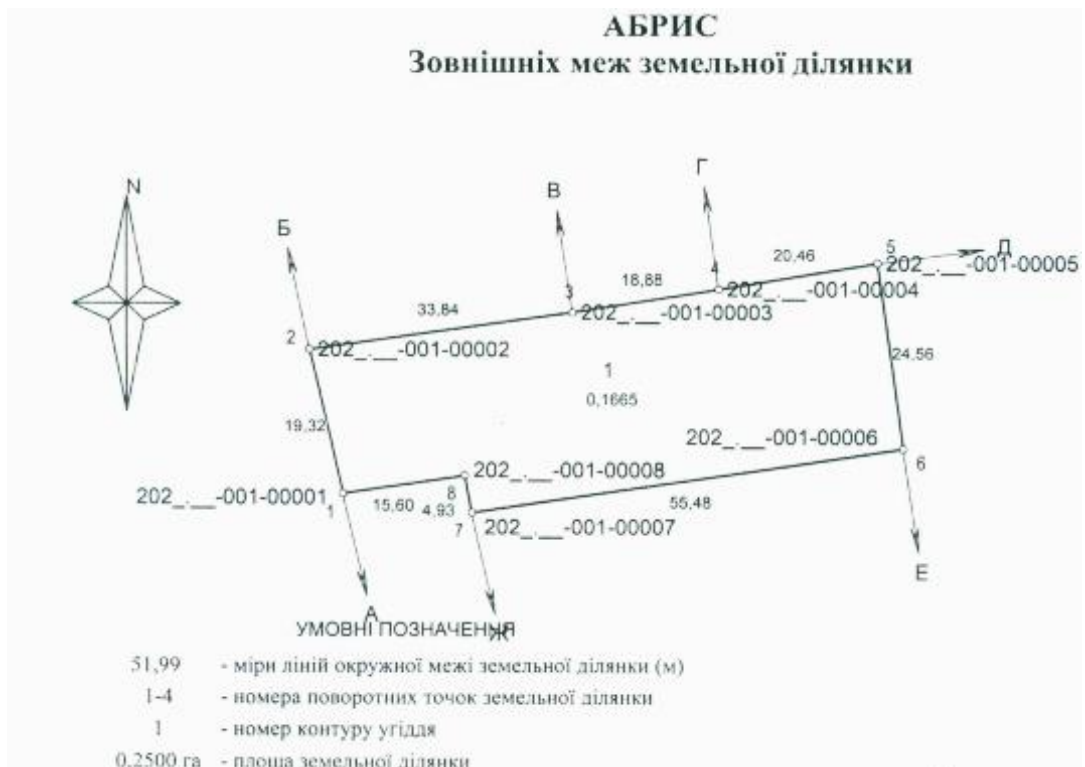


Рис.2.2.4. Абрис земельної ділянки

Аналіз наявної містобудівної документації та обмежень щодо використання земельної ділянки.

Згідно із Статтею 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»:

Містобудівна документація - затверджені текстові та графічні матеріали з питань регулювання планування, забудови та іншого використання територій. [7]

Відповідно до Генерального плану села Пилява запроєктована земельна ділянка відноситься до територій проектної житлової садибної забудови.

Викопіювання з Генерального плану з розміщенням запроєктованої земельної ділянки наведено на рис. 2.2.5.



Рис.2.2.5. Фрагмент Генерального плану с. Пилява

Відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ), цільове призначення запроєктованої земельної ділянки: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код цільового призначення – 02.01). Земельна ділянка віднесена до категорії земель – землі житлової та громадської забудови. (Див. графічний лист 4)

Також згідно із Генеральним планом с. Пилява було виявлено, що через земельну ділянку проходить санітарно-захисна зона навколо об'єкта.

Відповідно до Наказу МОЗ «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів»:

Промислові, сільськогосподарські та інші об'єкти, що є джерелами забруднення навколишнього середовища хімічними,

фізичними та біологічними факторами, при неможливості створення безвідходних технологій повинні відокремлюватись від житлової забудови санітарно-захисними зонами.

Санітарно-захисну зону слід встановлювати від джерел шкідливості до межі житлової забудови, ділянок громадських установ, будинків і споруд, в тому числі дитячих, навчальних, лікувально-профілактичних установ, закладів соціального забезпечення, спортивних споруд та ін., а також територій парків, садів, скверів та інших об'єктів зеленого будівництва загального користування, ділянок оздоровчих та фізкультурно-спортивних установ, місць відпочинку, садівницьких товариств та інших, прирівняних до них об'єктів, в тому числі:

- для підприємств з технологічними процесами, які є джерелами забруднення атмосферного повітря шкідливими, із неприємним запахом хімічними речовинами та біологічними факторами, безпосередньо від джерел забруднення атмосфери організованими викидами (через труби, шахти) або неорганізованими викидами (через ліхтарі будівель, димлячі і паруючі поверхні технологічних установок та інших споруд тощо), а також від місць розвантаження сировини, промпродуктів або відкритих складів;
- для підприємств з технологічними процесами, які є джерелами шуму, ультразвуку, вібрації, статичної електрики, електромагнітних та іонізуючих випромінювань та інших шкідливих факторів - від будівель, споруд та майданчиків, де встановлено обладнання (агрегати, механізми), що створює ці шкідливості;
- для теплових електростанцій, промислових та опалювальних котелень від димарів та місць зберігання і підготовки палива, джерел шуму;
- для санітарно-технічних споруд та установок комунального призначення, а також сільськогосподарських підприємств та об'єктів - від межі об'єкта. [8]

Заборонено розміщувати на території санітарно-захисних зон:

- Житлові будинки з прилеглими земельними ділянками, гуртожитки, готелі, будинки для приїжджих, аварійні селища.
- Дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, лікувально-профілактичні та оздоровчі установи загального та спеціального призначення зі стаціонарними відділеннями, наркологічні диспансери.
- Спортивні споруди, сади, парки, садівницькі товариства.
- Охоронні зони джерел водопостачання, водозабірних споруд та споруд водопровідної розподільної мережі.

Заборонено використовувати землі санітарно-захисних зон для вирощування сільськогосподарських культур і пасовищ для худоби на підприємствах, які забруднюють навколишнє середовище високотоксичними речовинами та речовинами з віддаленою дією, такими як солі важких металів, канцерогенні речовини, діоксини, радіоактивні речовини та інші. Використання санітарно-захисних зон для сільськогосподарських цілей можливе, якщо землі не забруднені згаданими речовинами, відповідно до чинного законодавства. [8]

Фрагмент Генерального плану с. Пилява із зазначеною санітарно-захисною зоною, яка проходить через запроектовану земельну ділянку показано на рис.2.2.6.

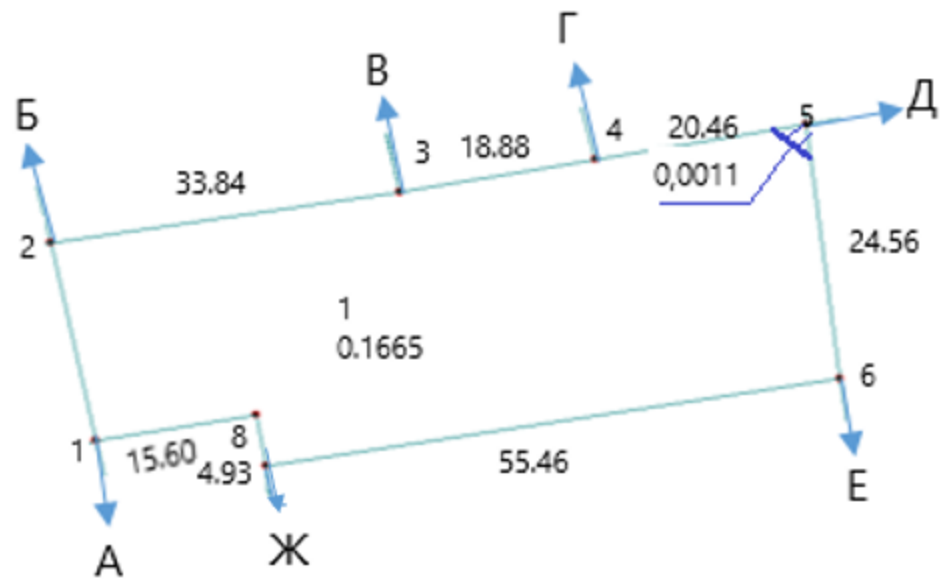


Рис.2.2.6. Фрагмент Генерального плану с. Пилява

2.3. Створення кадастрового плану земельної ділянки

Одним з ключових графічних матеріалів у проєкті землеустрою є кадастровий план земельної ділянки. Цей картографічний документ містить графічне зображення земельної ділянки з відміченими межами, межами суміжних земель, обмеженнями чи обтяженнями правами інших осіб, контурами угідь та об'єктів нерухомого майна, що розташовані на ділянці, а також кадастровий номер. (Див. графічний лист 7)

Фрагмент кадастрового плану показано на рис.2.3.1



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ





	-	МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
33,84	-	ЛІНІЙНІ ПРОМІРИ
	-	СУМІЖНІ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІ
 1	-	ПОВОРОТНІ ТОЧКИ
	-	МЕЖІ САНІТАРНО-ЗАХИСНОЇ ЗОНИ

Рис.2.3.1 Фрагмент кадастрового плану земельної ділянки

Також, обов'язковими елементами кадастрового плану є таблиці із зазначенням координат усіх поворотних точок меж земельної ділянки, переліку земельних угідь, їх площ, відомостей про цільове призначення земельної ділянки та розробника документації із землеустрою на земельну ділянку є невід'ємною частиною кадастрового плану земельної ділянки.

Таблиця координат поворотних точок меж земельної ділянки зображено на рис.2.3.2.

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

№	КООРДИНАТИ (М)		ВІДСТАНЬ (М)
	X	Y	
1	5 429 027,628	3 227 798,883	19,323
2	5 429 046,463	3 227 794,569	33,837
3	5 429 051,360	3 227 828,050	18,880
4	5 429 054,480	3 227 846,670	20,463
5	5 429 057,870	3 227 866,850	24,563
6	5 429 033,520	3 227 870,080	55,483
7	5 429 025,178	3 227 815,228	4,931
8	5 429 030,021	3 227 814,299	15,600
1	5 429 027,628	3 227 798,883	

Рис.2.3.2. Каталог координат поворотних точок земельної ділянки

Опис меж суміжних землевласників показано на рис.2.3.3.

**ОПИС МЕЖ СУМІЖНИХ ЗЕМЛЕВЛАСНИКІВ
(ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІВ)**

ВІД А ДО Б ЗЕМЛІ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ (2-Й ПРОВ.
МОЛОДІЖНИЙ)

ВІД Б ДО В ЗЕМЛІ ФІЗИЧНОЇ ОСОБИ (0524584800:02:001:0369)

ВІД В ДО Г ЗЕМЛІ ФІЗИЧНОЇ ОСОБИ (0524584800:02:001:0110)

ВІД Г ДО Д ЗЕМЛІ ФІЗИЧНОЇ ОСОБИ (0524584800:02:001:111)

ВІД Д ДО Е ЗЕМЛІ ФІЗИЧНОЇ ОСОБИ (0524584800:02:001:0095)

ВІД Е ДО Ж ЗЕМЛІ ФІЗИЧНОЇ ОСОБИ (0524584800:02:001:0368)

ВІД Ж ДО А ЗЕМЛІ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ (0524584800:02:001:____)

Рис.2.3.3. Опис меж суміжних землевласників

Таблиця на якій зазначені місце розташування земельної ділянки, цільове призначення та експлікацією угідь, зображена на рис.2.3.4.

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

ЗЕМЛЕВЛАСНИК	ФІЗИЧНА ОСОБА
МІСЦЕ РОЗТАШУВАННЯ	2-Й ПРОВ. МОЛОДІЖНИЙ С. ПИЛЯВА, ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
КОД КАТЕГОРІЇ ЗЕМЕЛЬ ЗА ОСНОВНИМ ЦІЛЬОВИМ ПРИЗНАЧЕННЯМ	200 ЗЕМЛІ ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
КОД ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ НА МОМЕНТ РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЄКТУ	02.01 ДЛЯ БУДІВНИЦТВА І ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ, ГОСПОДАРСЬКИХ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД (ПРИСАДИБНА ДІЛЯНКА)
КОД ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ЗГІДНО ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ	02.01 ДЛЯ БУДІВНИЦТВА І ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ, ГОСПОДАРСЬКИХ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД (ПРИСАДИБНА ДІЛЯНКА)
ПЛОЩА, ГЕКТАРІВ	0.1665
УГІДЬ НА МОМЕНТ СКЛАДАННЯ ПРОЄКТУ	007.01 МАЛОПОВЕРХОВА ЗАБУДОВА
УГІДЬ ЗГІДНО ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ	007.01 МАЛОПОВЕРХОВА ЗАБУДОВА

Рис. 2.3.4 Відомості про земельну ділянку

Таблиця із обмеженнями у використанні земельної ділянки показана на рис.2.3.5. (Див. графічний лист 5)


ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ				
УМОВНЕ ПОЗНАЧЕННЯ	КОД ОБМЕЖЕННЯ	ЗМІСТ ОБМЕЖЕННЯ	ПЛОЩА, ГА	ПІДСТАВА
	03.01	САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА НАВКОЛО ОБ'ЄКТА	0,0011	НАКАЗ МІНІСТЕРСТВА ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ «ПРО ЗАТВЕРДЖЕННЯ ДЕРЖАВНИХ САНІТАРНИХ ПРАВИЛ ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВИ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТИВ» ВІД 19.06.1996 Р. №173

Рис.2.3.5. Обмеження у використанні земельної ділянки

2.4 Реєстрація земельної ділянки в державному земельному кадастрі.

Відповідно до Статті 29 ЗУ «Про Землеустрій» підставою про розроблення проєкту є:

- рішення органу місцевого самоврядування «Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність»
- копія заяви фізичної особи до органу місцевого самоврядування про надання дозволу на розроблення проєкту із землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність;
- заява фізичної особи на розробку проєкту;
- завдання на виконання робіт. [2]

Процедура погодження та затвердження проєкту землеустрою:

1. Здійснення підготовки проєкту землеустрою включає збір усіх необхідних даних та інформації, розробку технічної, юридичної та економічної складових проєкту.
2. Проведення погодження з відповідними органами влади означає подання проєкту на розгляд місцевих органів, таких як міськрада, комісія землеустрою, державний комітет земельних ресурсів та інші.
3. Проведення експертизи проєкту передбачає перевірку відповідності проєкту землеустрою законодавству та вимогам, а також проведення технічних та юридичних експертиз.
4. Здійснення громадського обговорення включає залучення громадськості до обговорення проєкту землеустрою, врахування публічних думок та зауважень.
5. Затвердження проєкту означає прийняття рішення місцевими органами влади щодо затвердження проєкту землеустрою та передачі земельної ділянки у приватну власність.

- б. Оформлення документів передбачає оформлення відповідних документів, наприклад, договору про передачу власності, свідоцтв про право власності та інших, після затвердження проекту землеустрою.

В даному випадку, у зв'язку з виключенням ст. 186¹ за складу Земельного кодексу та втратою чинності Закону України «Про державну експертизу землевпорядної документації» даний проект погодженню та державній експертизі не підлягає. [1]

Приклад завдання на виконання робіт наведено на рис.2.4.1

Додаток 1
Додаток до договору
№ 613/21 від 27.09.2021 р.

«Затверджено»

«27» вересня 2021 р.

ЗАВДАННЯ
на розроблення проекту землеустрою

Виконувана робота:
Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель житлової та громадської забудови в межах населеного пункту с. Пилява, 2-й пров. Молодіжний, Вінницького району, Вінницької області.

Підставою для виконання роботи є :

1. Рішення №657 13 сесії 8 скликання Лука-Мелешківської сільської ради від 20.08.2021 р.
2. Договір на розроблення проекту землеустрою № 613/21 від 27.09.2021 р.

Характеристика об'єкту:

1. Місце розташування – с. Пилява, 2-й пров. Молодіжний, Вінницького району, Вінницької області.
2. Форма власності – комунальна.
3. Цільове призначення земельної ділянки - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (Код КВЦПЗ -02.01).

Вихідні дані:

1. Матеріали вибору місця розташування об'єкта;
2. Розмір земельної ділянки – 0,1900 га.
3. Виколювання (фрагмент) із планово-картографічних матеріалів;
4. Наявні обмеження (Санітарно-захисна зона навколо об'єкта (03.01) площею 0,0011 га);
5. Земельні сервітути (відсутні);
6. Умови надання земельної ділянки – власність.
7. Інші матеріали (за наявності) – копія клопотання про надання дозволу на розробку проекту землеустрою, рішення Лука-Мелешківської сільської ради.

Документи і матеріали, що повинні бути представлені за результатами виконаних робіт –
Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель житлової та громадської забудови в межах населеного пункту с. Пилява, 2-й пров. Молодіжний, Вінницького району, Вінницької області.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) виготовляється у трьох примірниках:

- перший – Лержавному фонду документації із землеустрою.
- другий – Службі землеустрою
- третій – замовнику

Виконавець:

- 1) _____

Фізична особа-підприємець _____ «27» вересня 2021 р.

Рис.2.4.1. Завдання на розроблення проекту землеустрою

2.5 Створення електронного документа XML

При розробці проектів землеустрою використовують наступні програмні засоби:

- in4Xplorer;
- Менеджер обмінних файлів;
- Плани;
- Reporter

Програма In4Xplorer вирішує різноманітні завдання, пов'язані з обробкою геодезичних даних, формуванням обмінних файлів та векторизацією растрових картографічних матеріалів. Ця програма підтримує роботу з форматом IN4, що містить структурні блоки земельно-кадастрових даних, таких як кадастровий квартал, земельна ділянка, угіддя земельної ділянки, кадастрова зона та суміжні кадастрові одиниці.

Завдяки In4Xplorer можна здійснювати обробку геодезичної інформації, зокрема аналіз та редагування даних, виконувати геодезичні обчислення і розрахунки. Програма також підтримує роботу з растровими даними, що дозволяє виконувати векторизацію (перетворення растрових зображень у векторний формат), що сприяє полегшенню подальшого аналізу та обробки картографічної інформації.

Загалом, програма In4Xplorer є потужним інструментом для роботи з геодезичними даними та кадастровою інформацією, надаючи зручні можливості для їх обробки, аналізу і візуалізації.

Завдяки програмі Менеджер обмінних файлів можна створювати бази даних і редагувати їх, здійснювати сортування та фільтрацію даних у базі. Крім того, програма дозволяє виконувати різноманітні операції, такі як підрахунок загальної площі та загального периметру земельної ділянки, перевірку даних на наявність помилок і графічну візуалізацію файлів.

Після підготовки XML-файлу, його можна перевірити за допомогою єдиного програмного продукту, який використовується суб'єктами господарювання, територіальними органами Держземагентства та державним підприємством Центру ДЗК (за умови наявності). Цей процес допомагає переконатися в правильності та відповідності XML-файлу вимогам та стандартам, що стосуються обміну кадастровою інформацією.

На початку побудували земельну ділянку, яка складається з 8 вузлів та має неправильну геометричну форму.

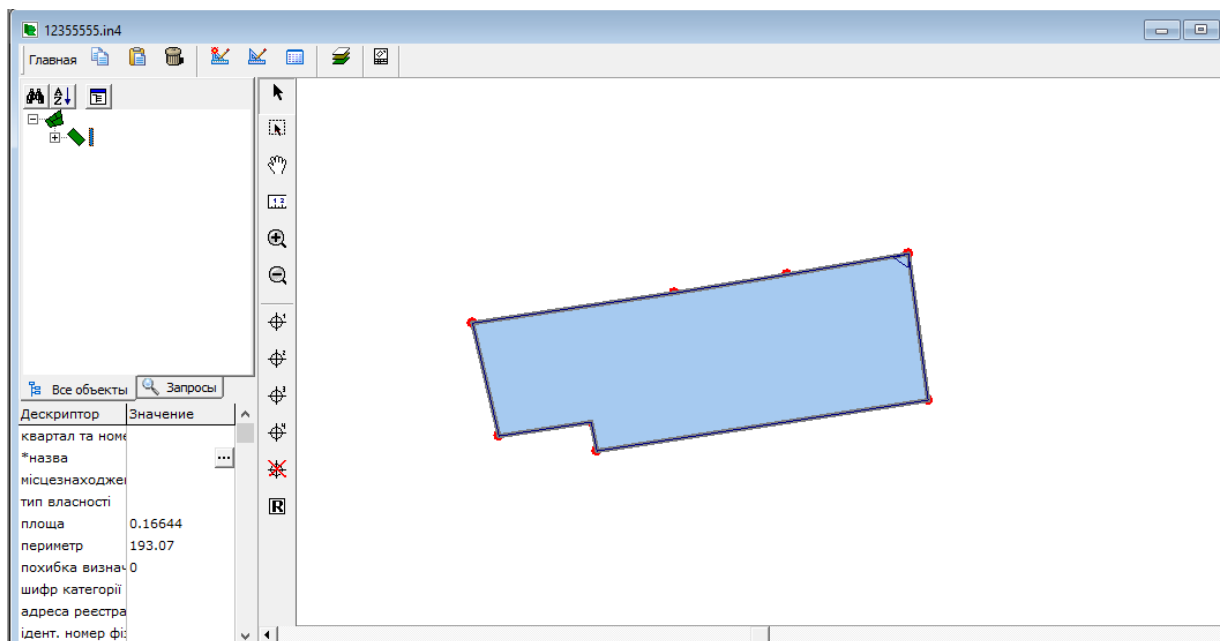


Рис. 2.5.1 Земельна ділянка площею 0,1665 га.

Виконали лінійні проміри земельної ділянки:

Відстань від точки 1 до точки 2 – становить 19.21м.

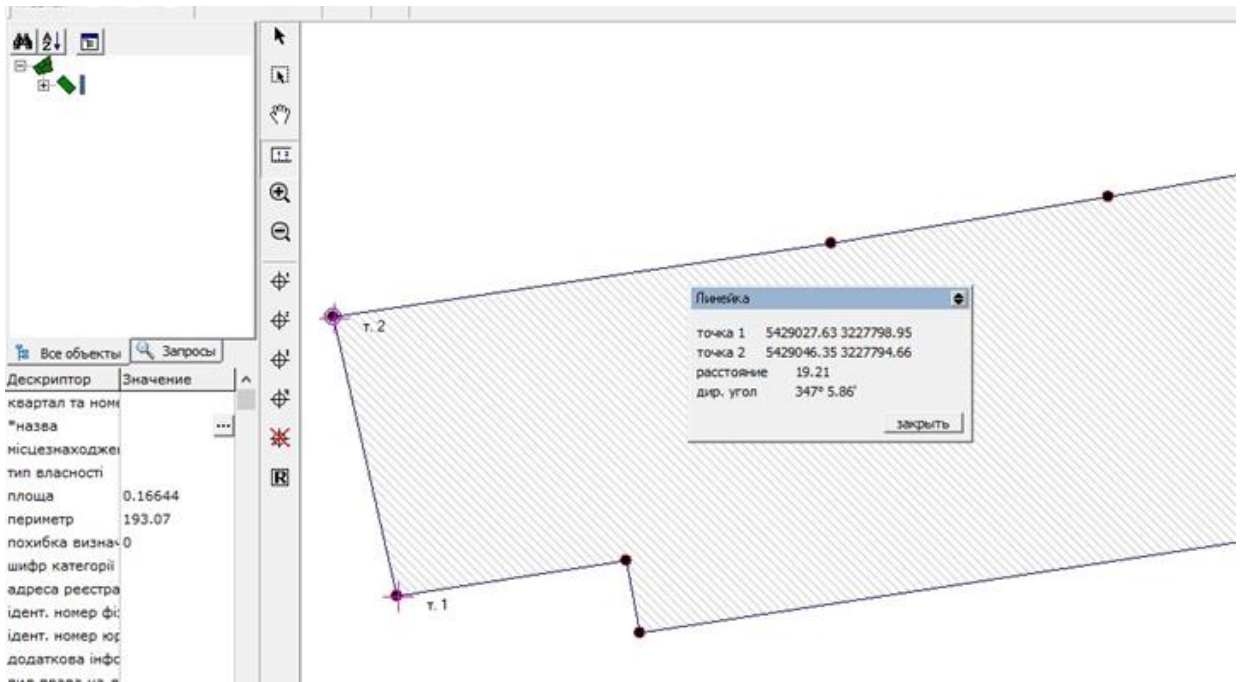


Рис. 2.5.2 Лінійний промір з точки 1 на точку 2

Відстань від точки 2 на точку 3 становить – 33.84м

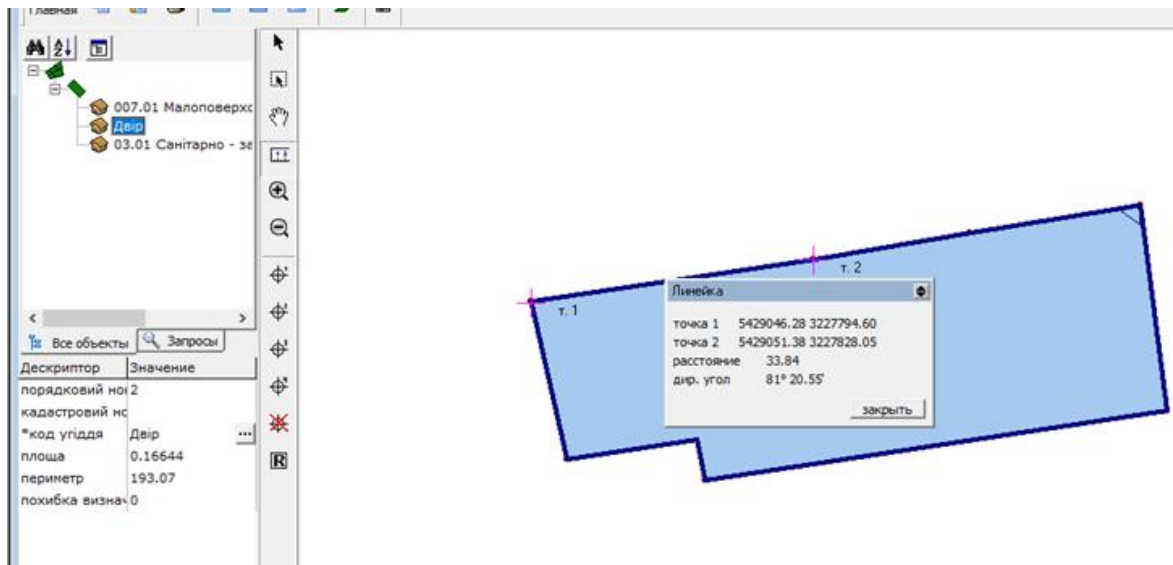


Рис. 2.5.3 Лінійний промір з точки 2 на точку 3.

Відстань від точки 3 до точки 4 становить – 18.83м.

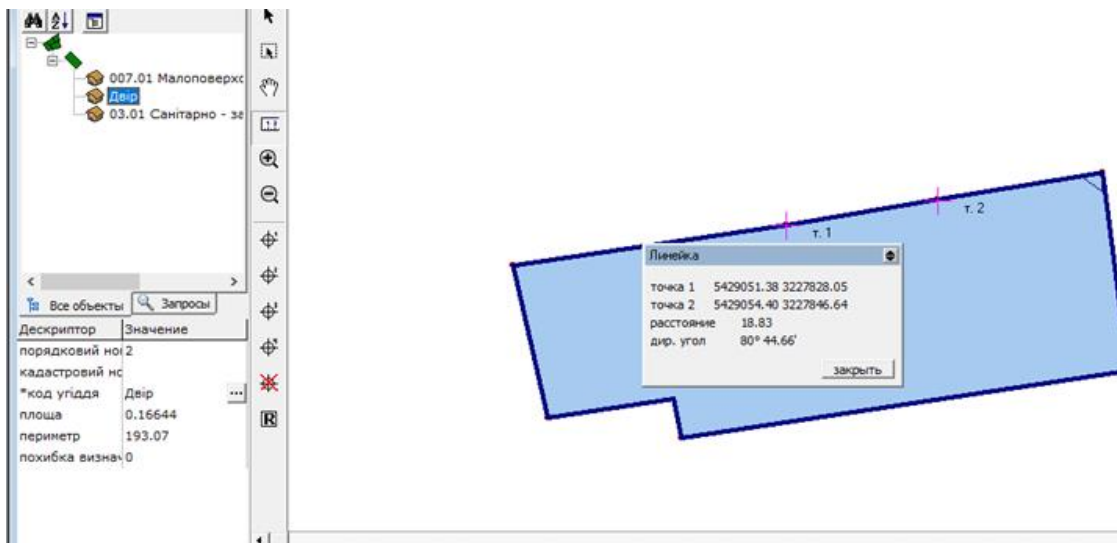


Рис. 2.5.4 Лінійний промір з точки 3 на точку 4.

Відстань від точки 4 до точки 5 становить – 20.66м.

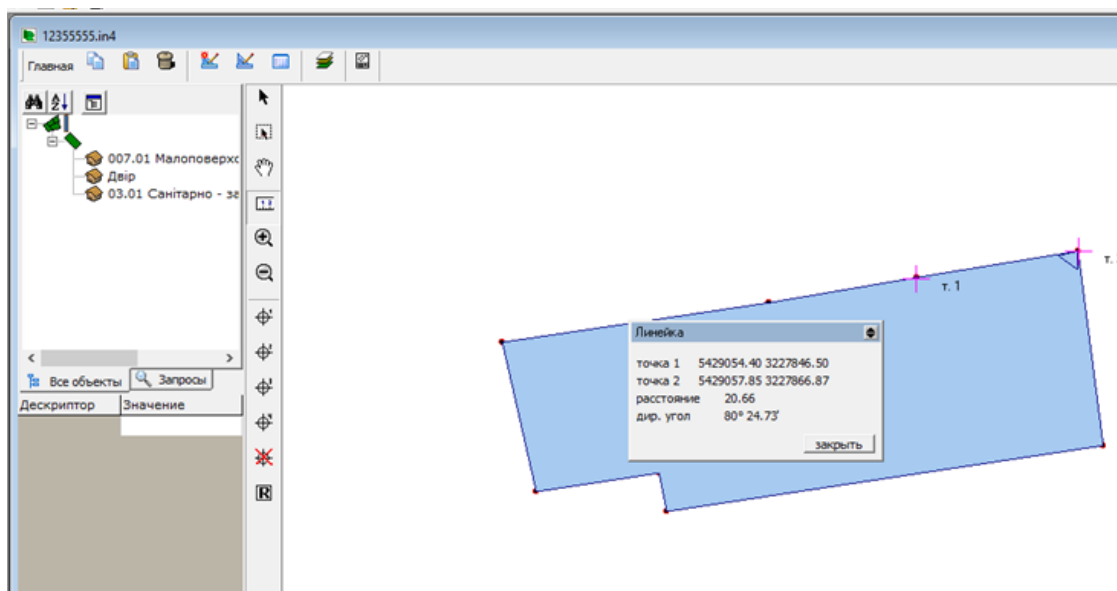


Рис. 2.5.5 Лінійний промір з точки 4 на точку 5.

Відстань від точки 5 до точки 6 – 24.43м.

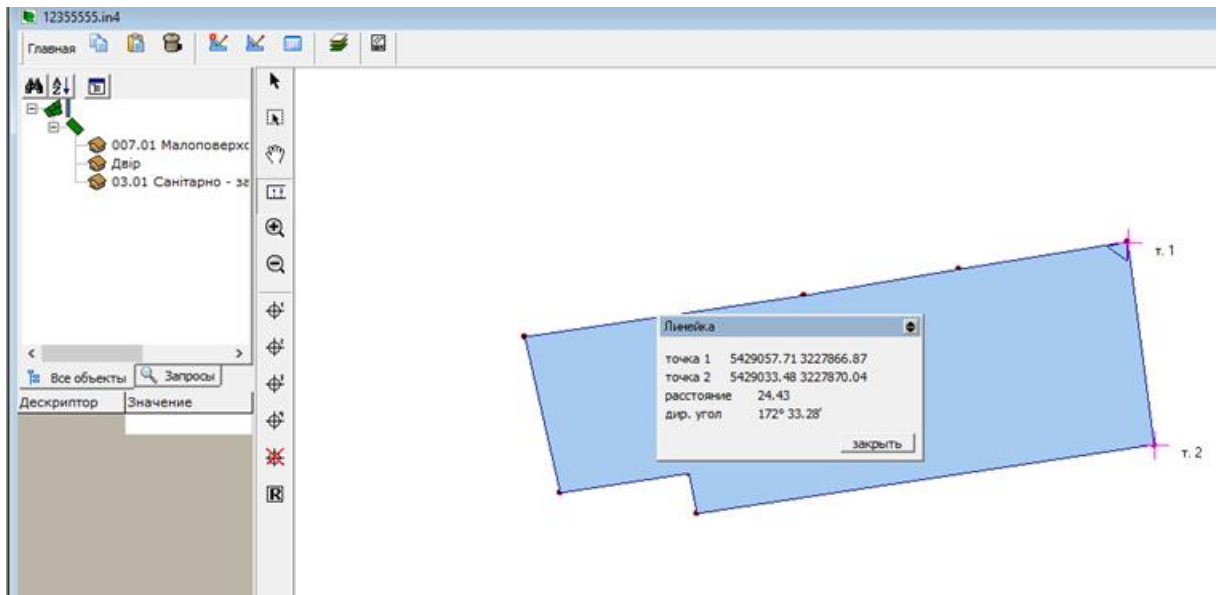


Рис. 2.5.6 Лінійний промір з точки 5 на точку 6.

Відстань від точки 6 до точки 7 – 55.37м.

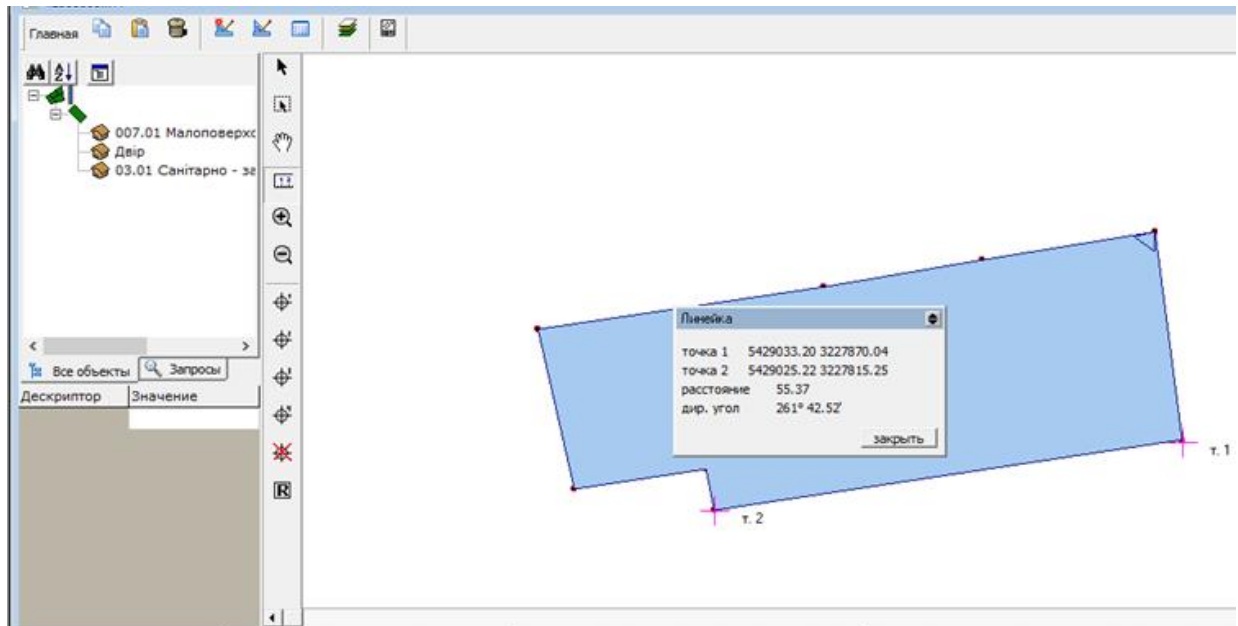


Рис. 2.5.7 Лінійний промір з точки 6 на точку 7.

Відстань від точки 7 до точки 8 – 4.87м

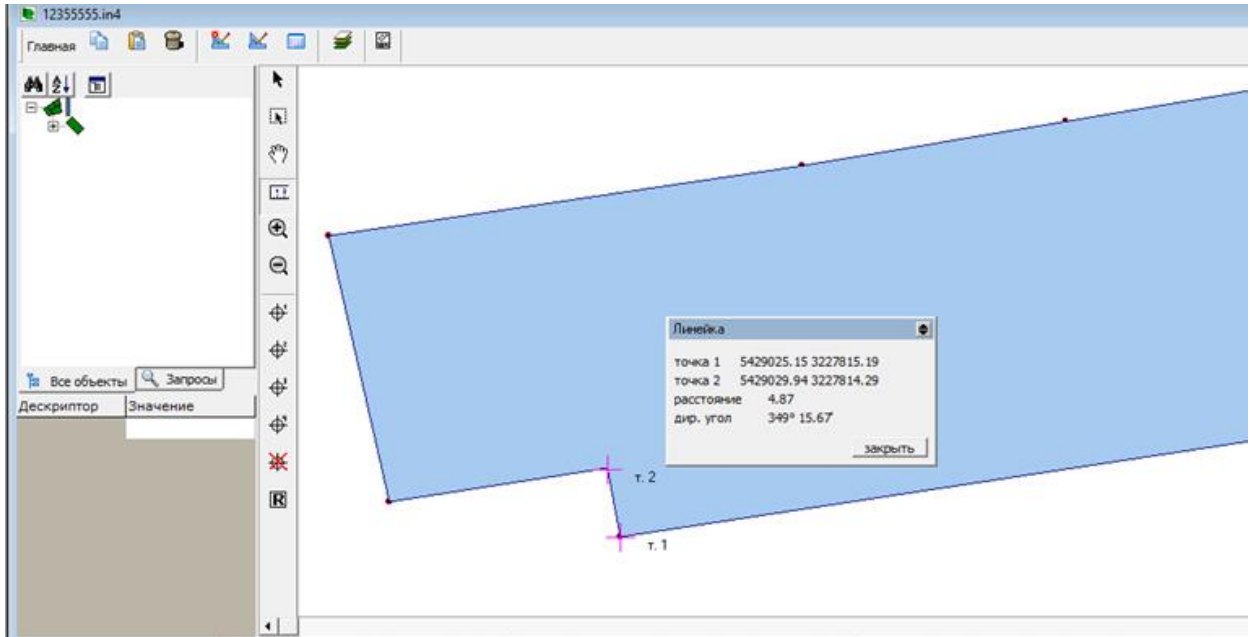


Рис. 2.5.8 Лінійний промір з точки 7 на точку 8.

Відстань від точки 8 до точки 1 – 15.43м

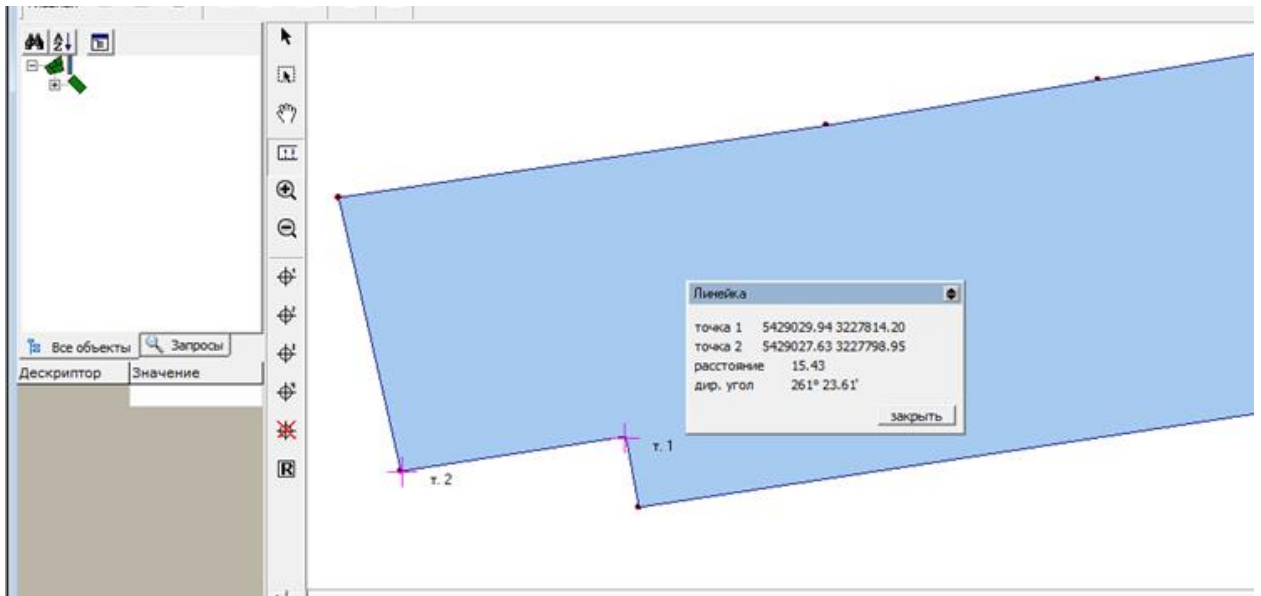


Рис. 2.5.9 Лінійний промір з точки 8 на точку 1

Наступним кроком ми створюємо угіддя:

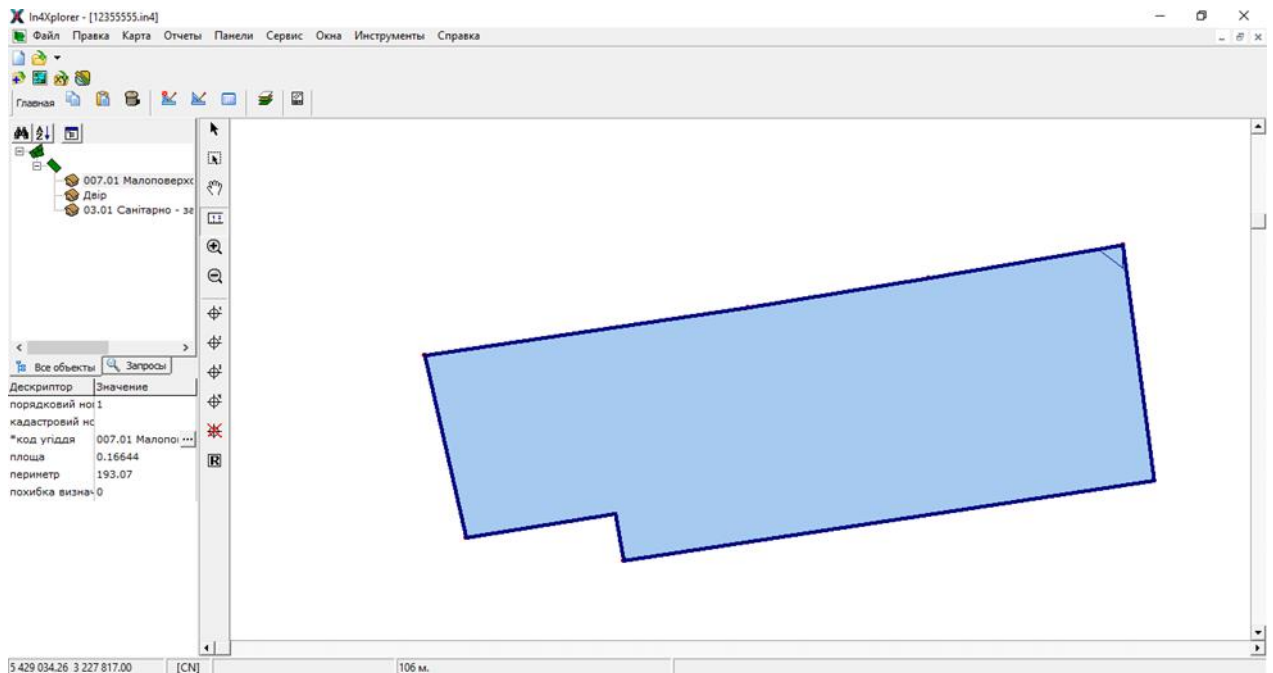


Рис. 2.5.10 Земельне угіддя 007.01, пощею 1665га

Також біля цієї земельної ділянки є суміжні земельні ділянки :

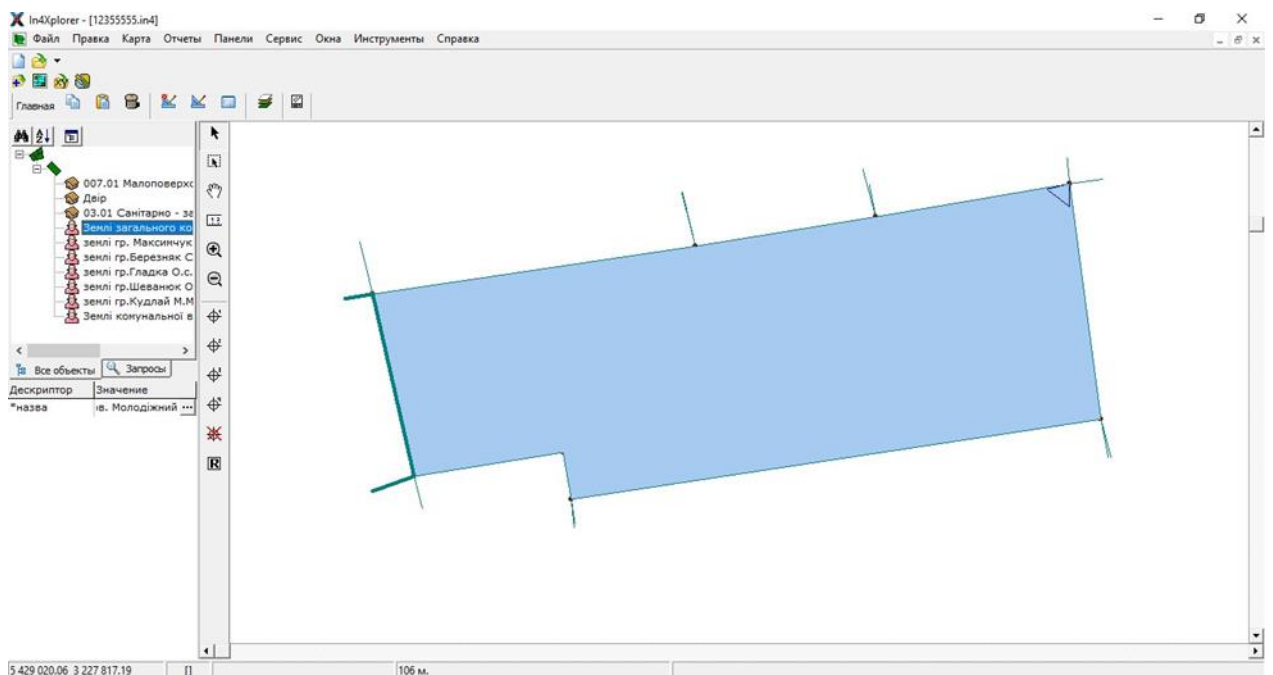


Рис. 2.5.11 Землі загального користування (2-й пров. Молодіжний)

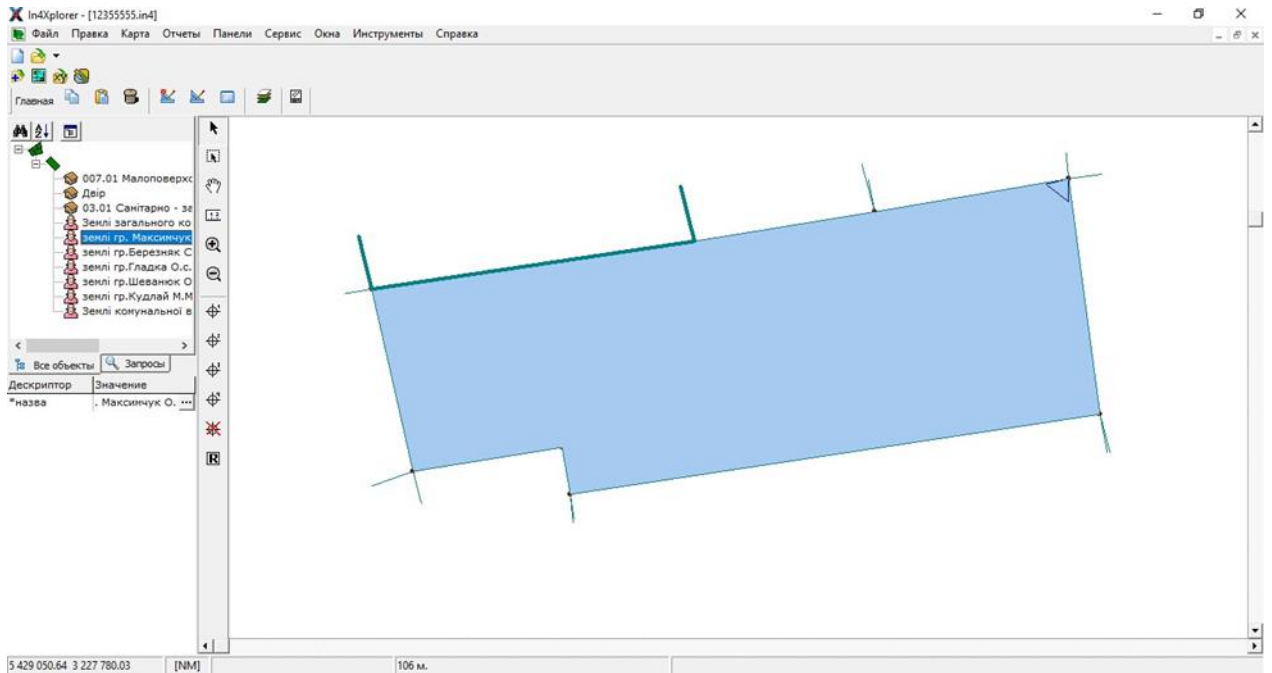


Рис. 2.5.12 Землі фізичної особи (0524584800:02:001:0369)

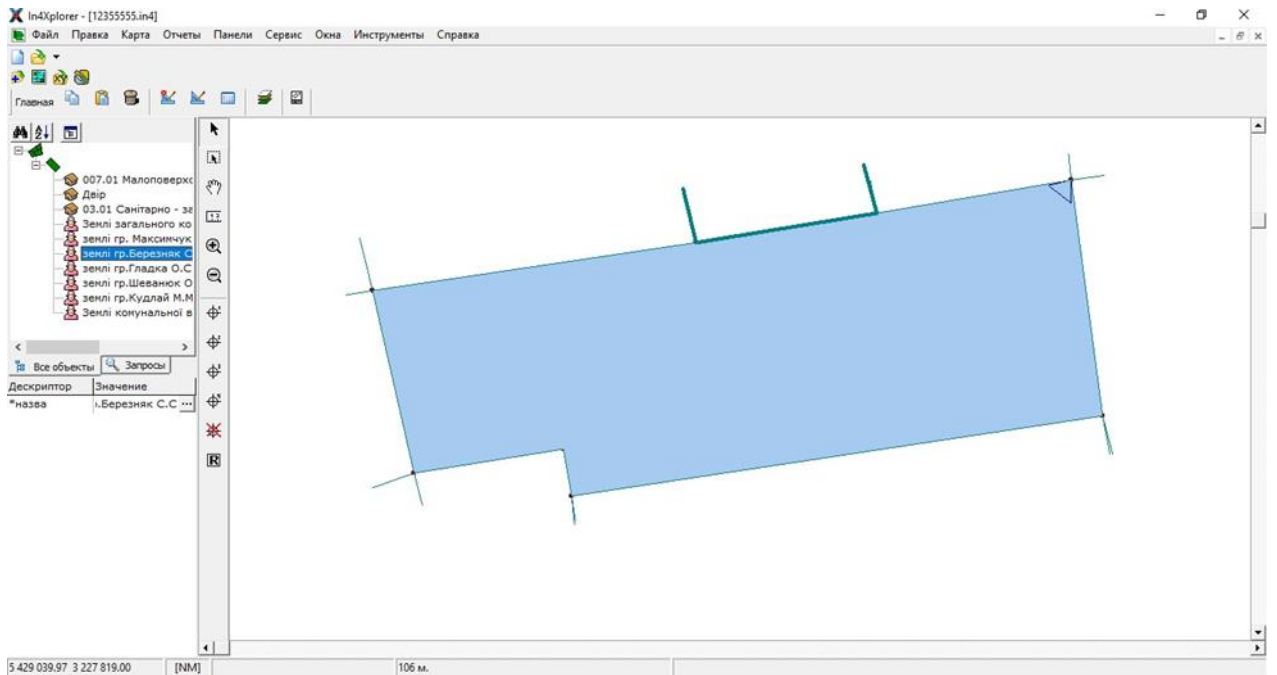


Рис. 2.5.13 Землі фізичної особи (052458800:02:001:0110)

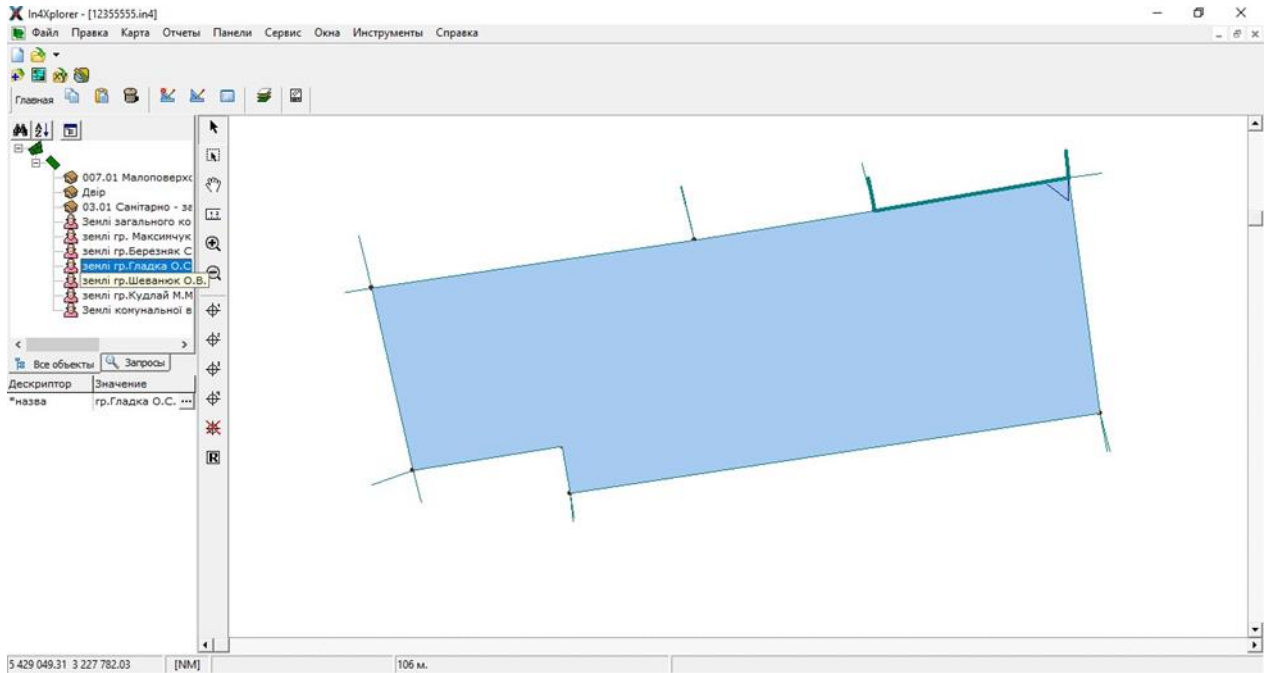


Рис. 2.5.14 Землі фізичної особи (0524584800:02:001:0111)

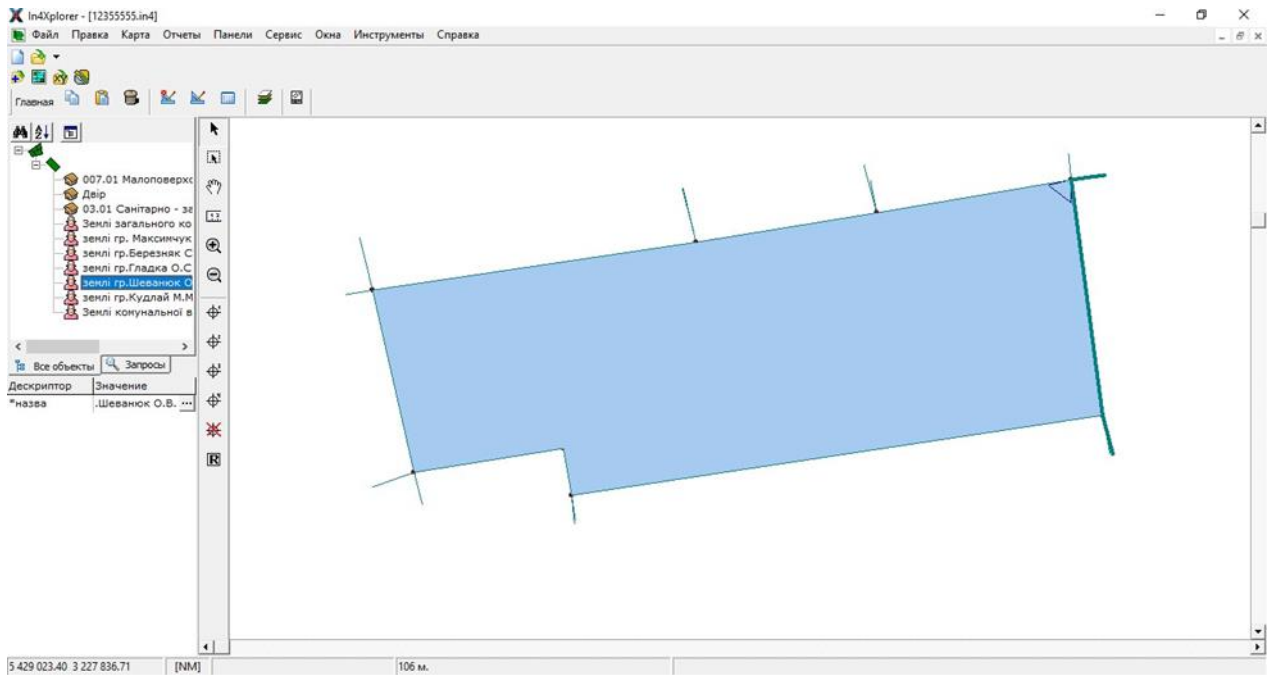


Рис. 2.5.15 Землі фізичної особи (0524584800:02:001:0095)

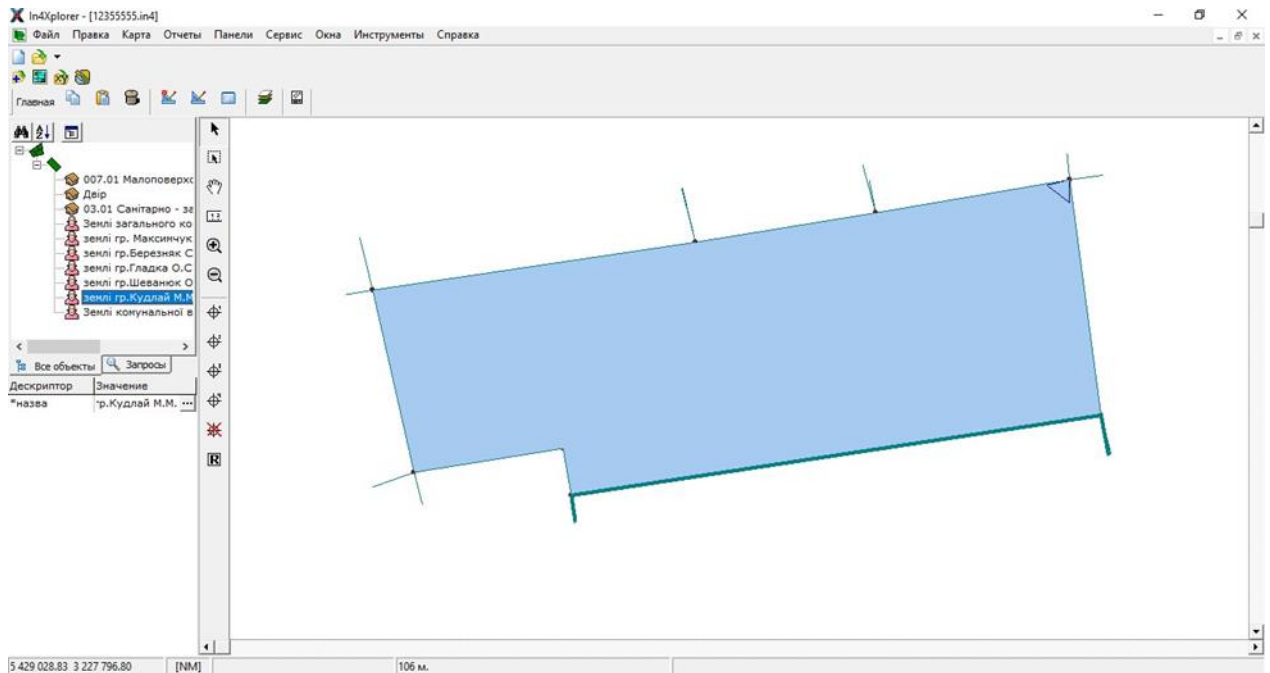


Рис. 2.5.16 Землі фізичної особи (0524584800:02:001:0368)

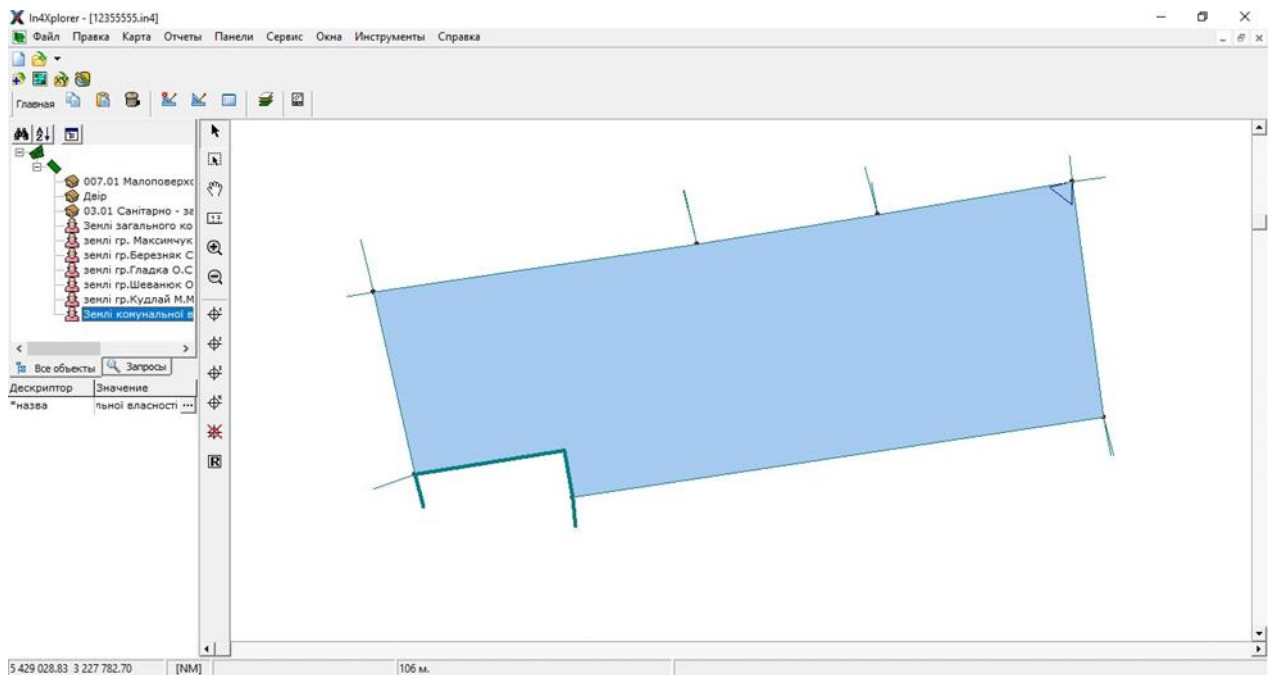


Рис. 2.5.17 Землі комунальної власності (0524584800:02:001:____)

Створення електронного документа XML

Для чого потрібний обмінний файл xml. Створення цього обмінного файлу свідчить про те, що результати робіт землеустрою були оформлені

завдяки відповідного програмного забезпечення, які відтворюються з метою внесення відомостей про земельні ділянки (їх власників) до баз даних управлінь земельних ресурсів і також до державних центрів земельного кадастру (до Поземельної книги та книги записів реєстрації актів на право користування на землю і власності, договорів оренди земельних ділянок), які ведуться і супроводжуються в електронному форматі.(Див. графічний лист 8)

Створюємо обмінний файл In4 та перевіряємо правильність в 'Мана', натискаємо кнопку 'Перевірити геометрію' та прибираємо галочки з даних земельної ділянки.

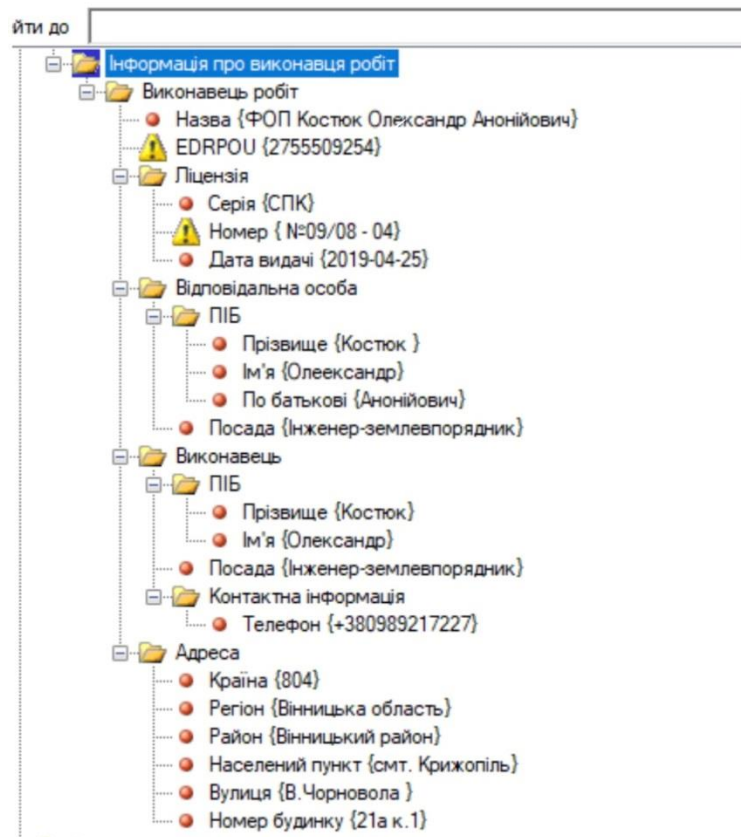


Рис.2.5.18 Інформація про виконавця робіт

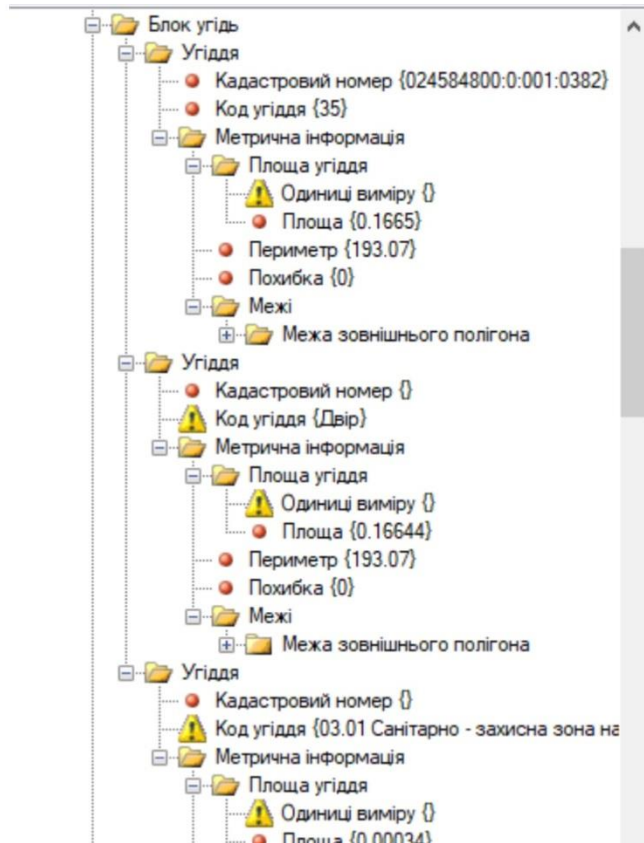


Рис. 2.5.19 Блок угідь

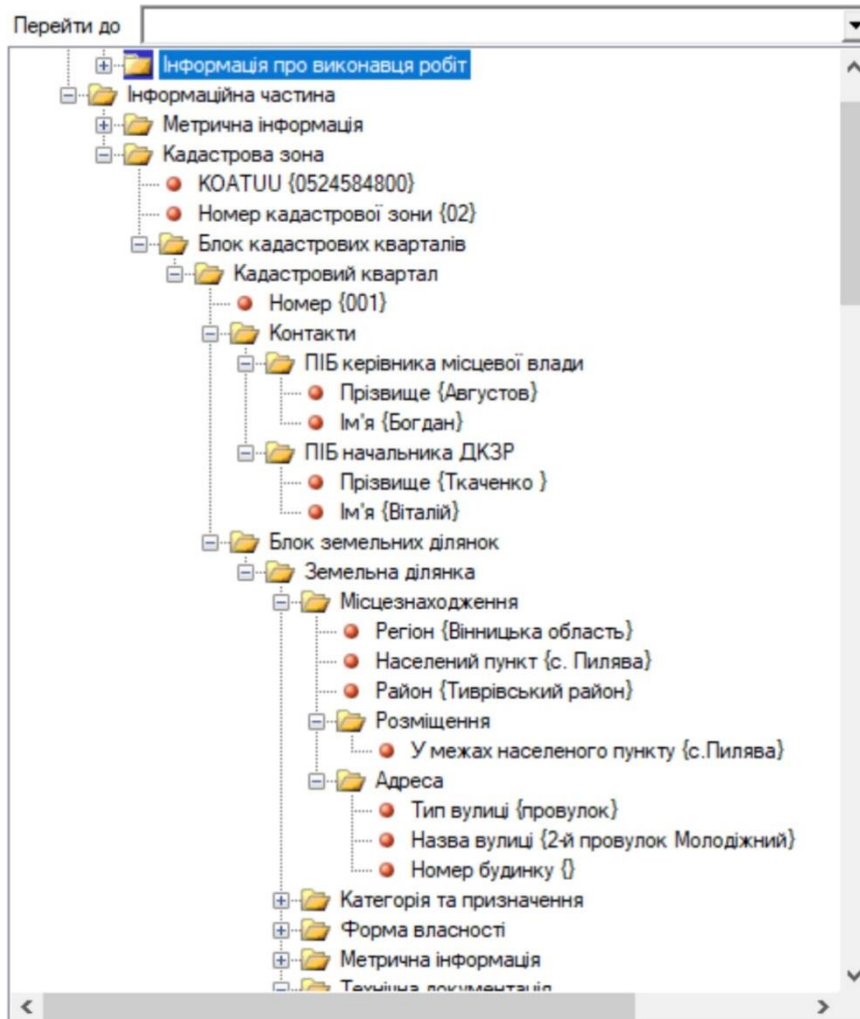


Рис. 2.5.20 Кадастрова зона

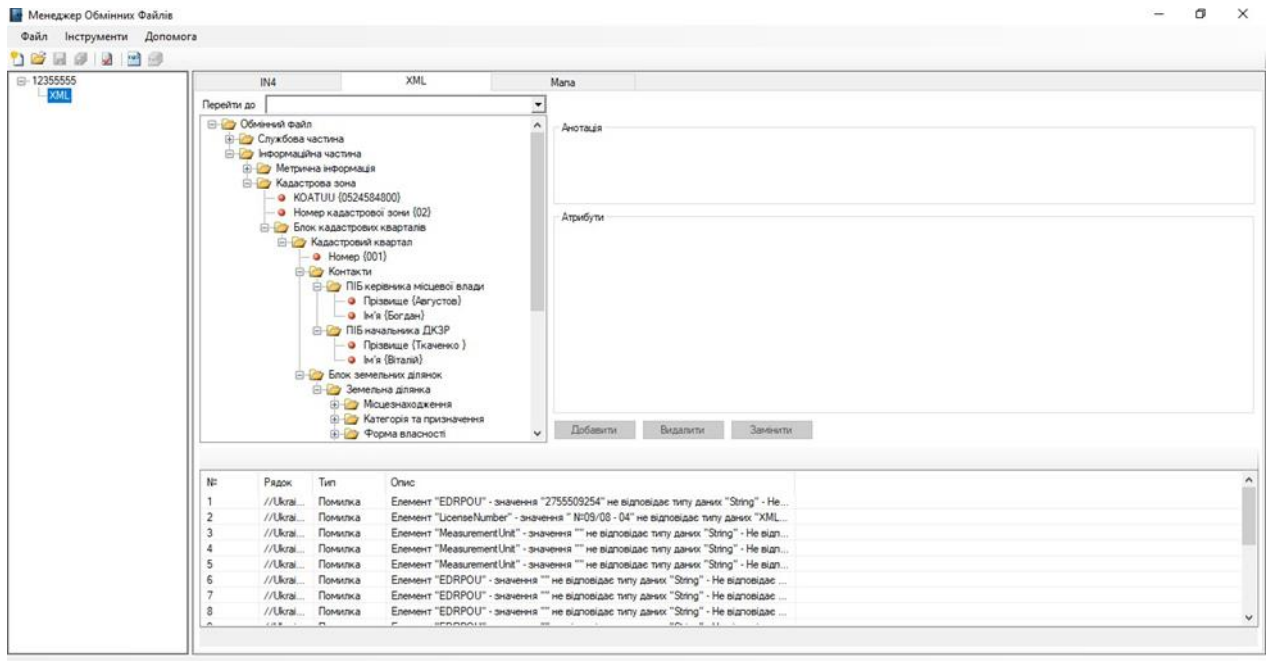


Рис.2.5.21 Створений XML файл

РОЗДІЛ III ЗАСТОСУВАННЯ СУЧАСНИХ ІНФОРМАЦІЙНИХ ГІС-ТЕХНОЛОГІЙ ПРИ РОЗРОБЦІ ПРОЕКТІВ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

3.1 Застосування ГІС у землеустрої.

Застосування геоінформаційних систем (ГІС) у землеустрої є надзвичайно важливим і корисним. ГІС є інструментом для збору, організації, аналізу, візуалізації та управління геодезичними даними та інформацією про земельні ділянки. (Див. графічний лист 9)

Основні області застосування ГІС у землеустрої включають:

1. Збір та управління геодезичними даними: ГІС дозволяють збирати та зберігати геодезичні дані про земельні ділянки, включаючи координати, висоти, межі та інші атрибути. Це дозволяє зберігати дані в структурованому та доступному форматі для подальшого аналізу та використання.

2. Аналіз земельних даних: ГІС надають інструменти для аналізу та моделювання земельних даних. За допомогою ГІС можна виконувати операції, такі як вимірювання площі, розрахунок відстаней, аналіз просторових взаємозв'язків та інше. Це допомагає здійснювати обґрунтовані рішення щодо використання та планування земельних ділянок.

3. Планування та управління землею: ГІС допомагають в розробці планів землеустрою, включаючи розміщення будівель, інфраструктури, доріг та інших об'єктів на земельних ділянках. Вони дозволяють здійснювати аналіз взаємозв'язків, враховувати обмеження та регуляції, та забезпечують ефективне планування та управління земельними ресурсами.

4. Візуалізація та представлення даних: ГІС дозволяють візуалізувати геодезичні дані та земельні ділянки у вигляді карт і графіків. Це допомагає зрозуміти просторові взаємозв'язки та забезпечує зручне представлення інформації для сприйняття та прийняття рішень.

5. Управління обміном даними: ГІС дозволяють ефективно обмінюватися геодезичними даними та земельно-кадастровою інформацією

між різними структурами та організаціями. Вони надають стандартизовані формати файлів та інструменти для імпорту, експорту та обміну даними.

В цілому, ГІС використовуються в землеустрої для поліпшення точності, ефективності та надійності роботи з геодезичними даними, сприяючи зростанню продуктивності та якості процесів управління земельними ресурсами.

3.2. Характеристика програмних засобів, що можуть бути застосовані при розробленні документації із землеустрою.

Один з програмних засобів, що може бути використаний при розробці документації із землеустрою, це програма "Digitals", розроблена НПП "Геосистема". Її призначення полягає у створенні та оновленні топографічних і спеціальних карт, виданні карт міського кадастру і землеустрою, а також у розв'язанні інженерних і прикладних завдань.

"Digitals" має наступну структуру та функціональні можливості:

- Внутрішні формати графічних даних: DMF, TIFF
- Внутрішні формати баз даних: DMF
- Можливість експорту та імпорту графічних даних у форматах DXF, MID/MIF, SHP, DGN, TXF, TIF, BMP, JPG
- Можливість експорту та імпорту баз даних у форматі DBF
- Обмін даними з іншими програмними продуктами, такими як AutoCAD, MapInfo, ArcView, MicroStation, ГІС "Карта"
- Можливість взаємодії з іншими програмними продуктами, наприклад, Microsoft Word/Excel
- Функціональність "Digitals" включає створення цифрових карт для ГІС та підготовку топографічних карт для видання. Вона має настроювані шари,

атрибути об'єктів, умовні знаки та систему шаблонів. Програма також підтримує додаткові функції векторизації карт і поодиноких знімків.

- У новій версії пакету "Digitals" додана можливість запису файлів у новому форматі кадастрового файла In-5. Для складання цього файлу використовується шаблон XMLNormal.dmf.

Отже, програма "Digitals" забезпечує комплексні функції для розробки документації з землеустрою, включаючи створення та обробку карт, обмін даними з іншими програмними продуктами та підтримку різних форматів даних.

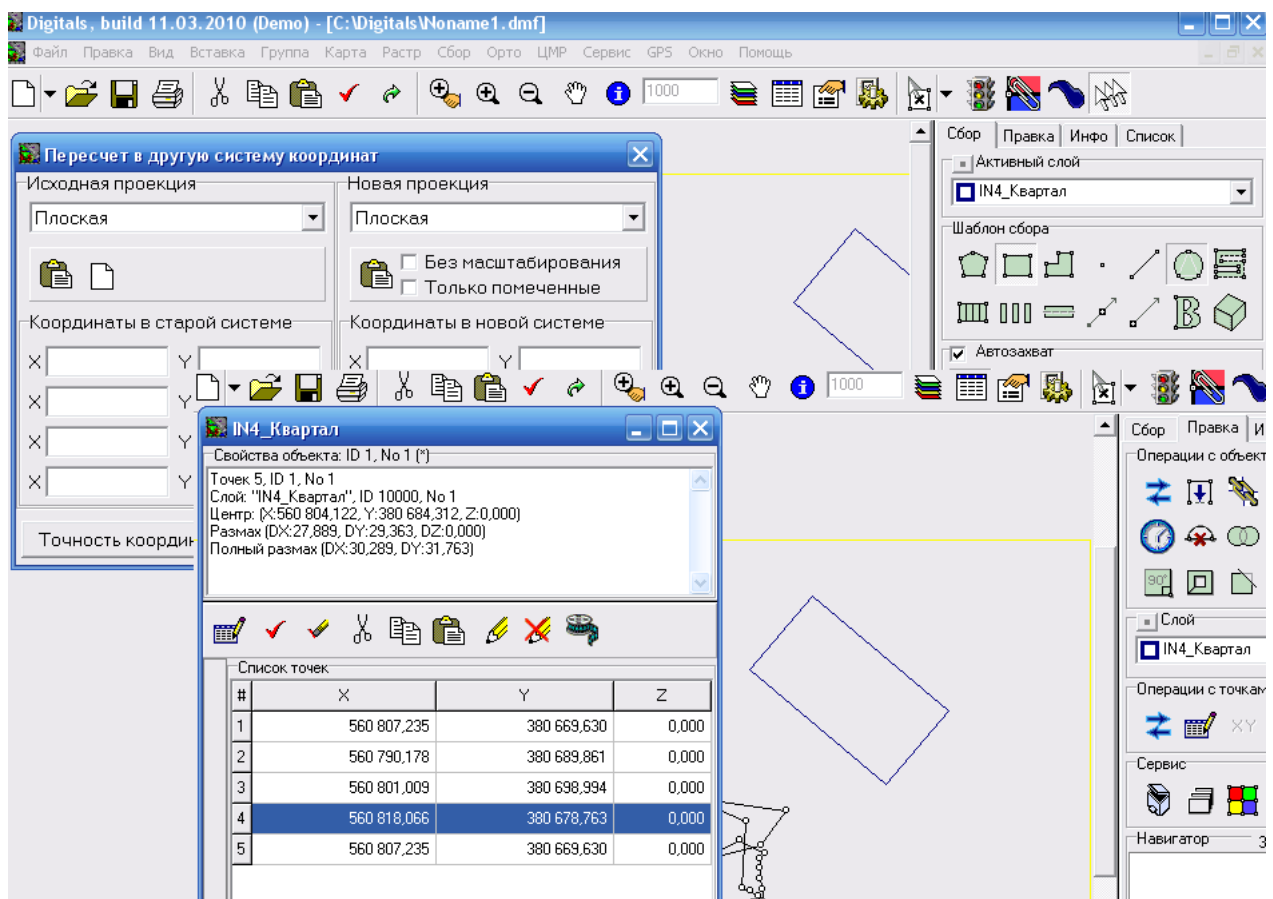


Рис. 3.2.1 Вигляд багатофункціонального інтерфейсу програми Digitals

MapDraw 2 - це програма для відображення, створення, зміни та пошуку просторової інформації. Вона дозволяє відображати, створювати та змінювати файли у форматі Shp/Shx/Dbf, які використовуються в програмах ArcGIS/ArcView. Також програма підтримує координування растрових

зображень у форматах Bmp, Wmf, Jpg, Tif та Sid, що можна здійснювати безпосередньо на екрані або у вікні координування.

MapDraw 2 дозволяє відображати необмежену кількість зображень різних розмірів і групувати їх в шари. Крім зовнішніх шарів, таких як точки, лінії та полігони, програма має внутрішній косметичний шар, в якому можна створювати додаткові об'єкти, такі як текст та позначення.

Програма має потужні інструменти для пошуку об'єктів і може взаємодіяти з зовнішніми програмами для здійснення запитів. Об'єкти можуть містити безліч полів з атрибутивною інформацією, а також посилання на файли в будь-якому форматі, які можна відобразити або змінити безпосередньо з програми. Програма також надає можливість редагування таблиць і автозаповнення полів за допомогою формул.

Кожен шар має свої параметри відображення та пошуку, а також підтримується імпорт та експорт параметрів прив'язки з різних форматів. MapDraw 2 також надає інструменти для перетворення зображень, побудови пірамід та геопросторових операцій з обраними об'єктами або шарами.

Програма підтримує імпорт об'єктів з різних форматів, таких як Dxf, Shp, In4, Xml, Kml, Dmf, Mif, а також імпорт даних з тахеометрів та GPS-приймачів у форматах Ics, Pts, Dat, Txt. Крім того, є можливість підключення космічних знімків Google Map у різних системах координат, включаючи локальну систему координат. Програма також дозволяє використовувати шар у базі даних MS SQL Server для спільного створення та редагування геопросторової та семантичної інформації.

Додатково, MapDraw 2 надає можливість створення шару GPS Tracker для відображення на карті розташування комп'ютера, на якому запущена програма, або віддаленого об'єкта.

Основне призначення програми включає координування растрової інформації, ручне та автоматичне оцифрування растрових зображень,

опрацювання геодезичної інформації, аналіз координат з урахуванням висот та пошук та аналіз об'єктів за допомогою пошукового інструменту.

Деякі особливості програми включають підтримку формату MapInfo (Tab) для координування растру, визначення відносної точності координат, роботу з об'єктами подібно до CorelDraw, зручність додавання та видалення точок, зміщення зображень за допомогою мишки, масштабування, відкат змін та багато іншого.

Загалом, MapDraw 2 - це потужна програма для роботи з геопросторовою інформацією, яка має багато функцій і інструментів для відображення, створення, зміни та аналізу об'єктів.

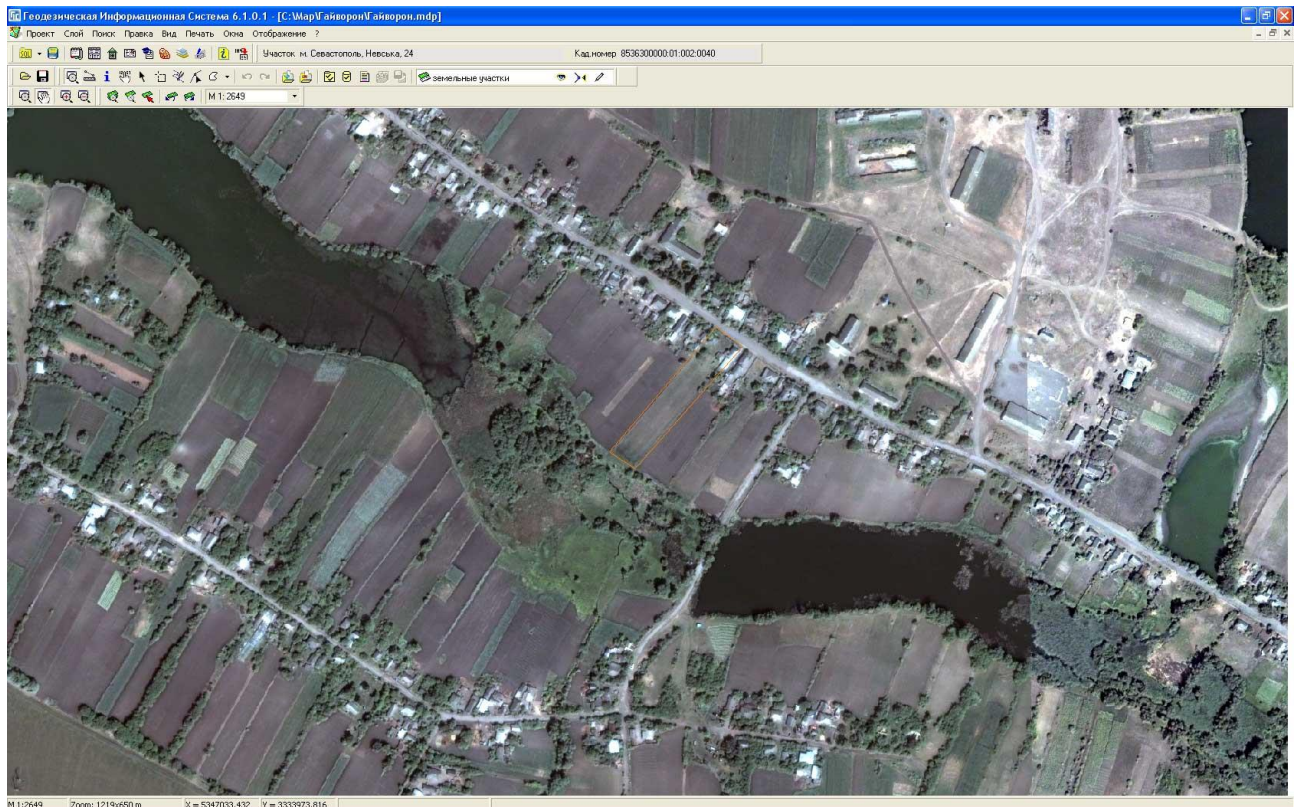


Рис. 3.2.2 Вигляд програмного забезпечення MapDraw 2

Програмне забезпечення ArcGIS широко використовується у сфері землеустрою. Воно надає інструменти для збору, обробки, аналізу та візуалізації географічних даних, що допомагає землевпорядним органам та

спеціалістам землеустрою у вирішенні різноманітних завдань. За допомогою ArcGIS можна виконувати такі завдання, пов'язані з землеустроєм:

1. Створення та управління геодезичними базами даних: програмне забезпечення дозволяє збирати, організовувати та зберігати геодезичні дані, включаючи координати меж земельних ділянок, топографічні плани, аерофотознімки та інші важливі вимірювання.

2. Аналіз просторових даних: ArcGIS надає інструменти для виконання розширеного аналізу географічних даних, наприклад, визначення зон розташування земельних ділянок, проведення розрахунків площ та відстаней, аналізу ландшафтів тощо.

3. Картографування та візуалізація: з допомогою ArcGIS можна створювати картографічні продукти, включаючи цифрові карти, плани землеустрою, графіки, схеми, що сприяє зрозумілому представленню географічних даних та результатів аналізу.

4. Моделювання та прогнозування: програмне забезпечення дозволяє створювати геопросторові моделі, які допомагають прогнозувати наслідки змін у землекористуванні та землевикористанні, а також визначати оптимальні рішення з планування землеустрою.

5. Управління даними та інтеграція: ArcGIS забезпечує зручні інструменти для управління та обміну географічними даними між різними спеціалістами, дозволяючи ефективно співпрацювати та інтегрувати різноманітні дані землеустрою.

Загалом, програмне забезпечення ArcGIS у землеустрої використовується для поліпшення процесів збору, обробки та аналізу географічних даних, що сприяє більш ефективному та точному виконанню завдань у галузі землеустрою.

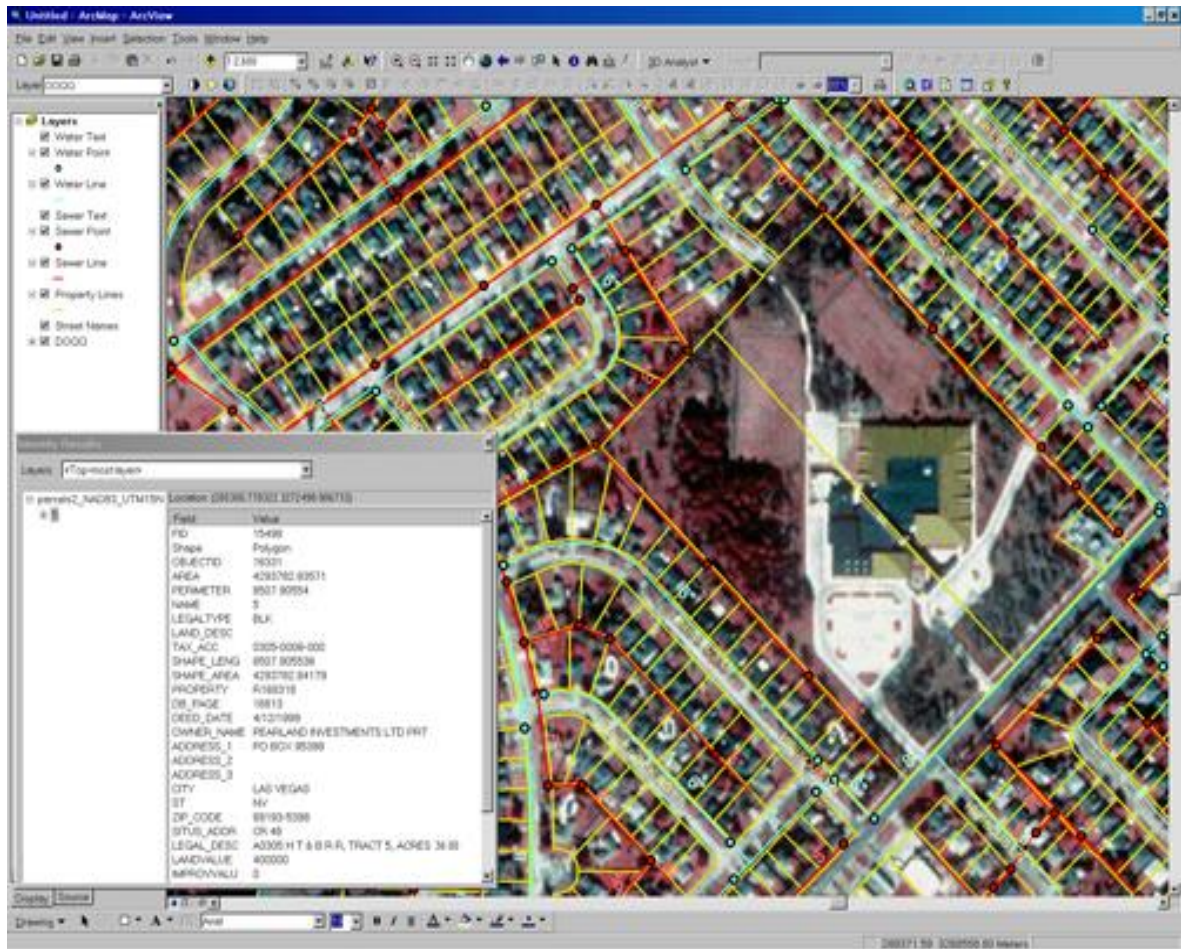


Рис. 3.2.3 Вигляд програмного забезпечення ArcGIS

Leica Geo Office є програмним забезпеченням, розробленим компанією Leica Geosystems, яке використовується в геодезії, землеустрої та кадастрі. Ця програма надає широкий набір інструментів для обробки, аналізу та управління геодезичними даними, зокрема для замірів, картирования, розрахунків і графічного відображення.

Основні функції Leica Geo Office включають наступне:

1. Обробка геодезичних даних: Програма дозволяє імпортувати, редагувати та обробляти геодезичні дані, включаючи координати точок, навігаційні дані, висоти та інші параметри. Вона підтримує різні формати даних і може виконувати розрахунки, такі як корекція систем координат, перетворення даних та компенсація систематичних помилок.

2. Картографування та аналіз даних: Leica Geo Office дозволяє створювати та редагувати картографічні проекти, включаючи створення цифрових мап, внесення символів, вимірювання відстаней та кутів, а також проведення аналізу даних для отримання висновків та показників.

3. Управління проектами: Програма дозволяє створювати та керувати проектами, включаючи організацію геодезичних даних, внесення змін, контроль точності та архівування. Вона також надає інструменти для спільної роботи та обміну даними між різними учасниками проекту.

4. Інтеграція з вимірювальним обладнанням: Leica Geo Office підтримує інтеграцію з різноманітними вимірювальним обладнанням, таким як геодезичні прилади, GPS-приймачі та лазерні сканери. Це дозволяє легко імпортувати дані з обладнання, виконувати калібрування та перетворення координат.

5. Звітність та документація: Програма надає інструменти для створення звітів, документації та візуалізації геодезичних даних. Вона дозволяє генерувати професійні звіти з графіками, таблицями, картою та іншими елементами.

Застосування Leica Geo Office в землеустрої та кадастрі дуже широке. Вона використовується для створення та керування кадастровими базами даних, виконання геодезичних вимірів для межового планування, створення топографічних планів, ведення обліку земельних ділянок та виконання розрахунків для геодезичних мереж.

Загалом, Leica Geo Office є потужним інструментом для обробки та управління геодезичними даними, який спрощує роботу геодезистів та землевпорядників у сфері землеустрою та кадастру.

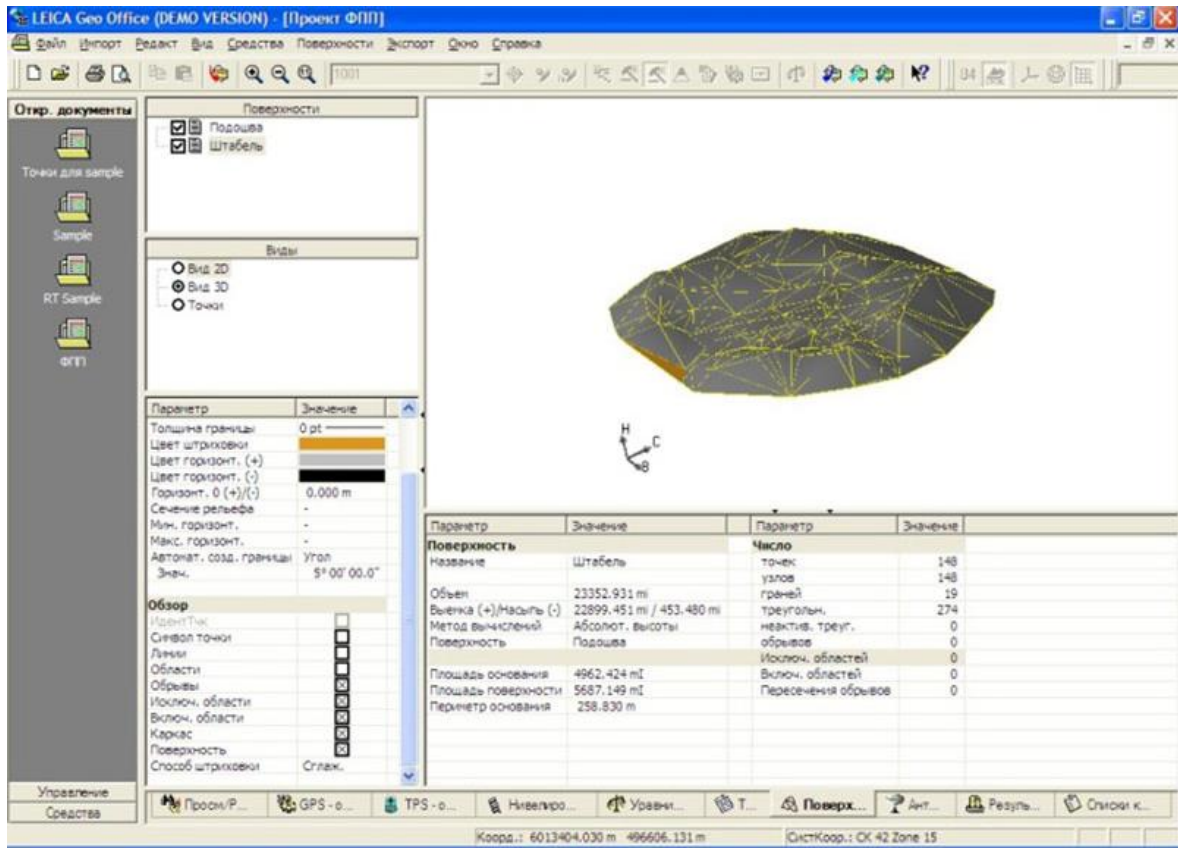


Рис.3.2.4 Вид программы Leica Geo Office

ВИСНОВКИ

У ході виконання атестаційної випускної роботи на тему "Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку у с. Пилява Вінницького району Вінницької області" були отримані наступні результати:

1. В розділі "Законодавчі акти та нормативно-правові документи, що регулюють розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки" було проведено дослідження основних законів і документів, що регулюють процес розробки землеустрою. Було встановлено вимоги та порядок виконання робіт з відведення земельної ділянки під жилу забудову.

2. Розділ "Розробка проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку" містить детальний аналіз характеристик та особливостей земельної ділянки у с. Пилява. Було проведено топографо-геодезичні роботи, побудовано кадастровий план та розроблено проект землеустрою з відведення земельної ділянки для будівництва жилого будинку.

3. У розділі "Застосування сучасних інформаційних і геоінформаційних технологій при розробці проектів землеустрою" було висвітлено сучасні методи та інструменти, які використовуються при розробці проектів землеустрою. Зокрема, було використано інформаційні технології та геоінформаційні системи для збору, обробки та аналізу даних.

Отже, на основі проведеного дослідження можна зробити наступні висновки:

1. Розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку у с. Пилява відповідає вимогам законодавчих актів та нормативно-правових документів.

2. Використання сучасних інформаційних технологій та геоінформаційних систем у процесі розробки проєкту землеустрою сприяє покращенню якості та ефективності роботи.

3. Результати даного аналізу можуть бути використані органами місцевого самоврядування, державними установами та проектними організаціями при плануванні та забудові житлових територій у с. Пилява Вінницького району Вінницької області.

Дана атестаційна випускна робота має важливе значення для подальшого розвитку і вдосконалення процесу землеустрою та планування житлової забудови. Результати дослідження можуть бути використані як основа для подальших робіт з відведення земельних ділянок під будівництво житлових будинків у даному регіоні.

ПЕРЕЛІК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. Земельний кодекс України: Закон України від 25.10.2001 р. № 2768-III. Чинний, поточна редакція — Редакція від 06.05.2023 (дата звернення: 29.03.2023)
URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#Text>
2. Про землеустрій: Закон України від 22.05.2003 р. № 858-IV. Чинний, поточна редакція — Редакція від 18.05.2023 (дата звернення: 29.03.2023)
URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15#Text>
3. Про Державний земельний кадастр: Закон України від 09.12.2011 № 3613-VI. Чинний, поточна редакція — Редакція від 18.05.2023 (дата звернення: 29.03.2023)
URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17#Text>
4. Про затвердження порядку ведення Державного земельного кадастру: Постанова Кабінету Міністрів України затверджена від 17.10.2012 №1051. Чинний, поточна редакція — Редакція від 11.04.2023 (дата звернення: 29.03.2023)
URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#Text>
5. Про затвердження інструкції з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500 (ГКНТА-2.04-02-98): Наказ головного управління геодезії, картографії та землеустрою при Кабінеті Міністрів України №Z0393-98 від 09.04.1998, редакція від 28.09.1999р., підстава — [z0653-99](#). (дата звернення: 08.04.2023)
6. Інструкція про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками" затверджена наказом Держкомзему України № 376, від 18.05.2010 р. (дата звернення: 08.04.2023)
URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0391-10#Text>
7. Про регулювання містобудівної діяльності: Закон України від 19.05.2011 № 3038-VI. Чинний, поточна редакція — Редакція від 22.05.2023 (дата звернення: 30.03.2023)
URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#Text>
8. Наказ Міністерства охорони здоров'я «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» від

19.06.1996 р, №173. Чинний, поточна редакція – Редакція від 07.03.2019 (дата звернення 10.04.2023)

URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0379-96#Text>

9. Методичні вказівки до виконання атестаційної випускної роботи бакалавр для студентів, які навчаються за спеціальністю 193 «Геодезія та землеустрій» спеціалізацій «Землеустрій і кадастр» уклад.: Петраковська О.С. Михальова М.Ю. – Київ: КНУБА, 2020. – 44 с. (дата звернення 24.04.2023)
10. Управління земельними ресурсами Том 4 Екологічне, планувальне та будівельне право. Автори: Петраковська О.С., Тузова Л.І. TEMPUS IV. Донецьк: УНИТЕХ, 2012. – 282 стор. (дата звернення: 24.04.2023)
11. Управління земельними ресурсами Том 5. Сталий розвиток урбанізованих територій .Автори: Петраковська О.С., Тацій Ю.О. TEMPUS IV. Донецьк: УНИТЕХ, 2012. – 485 стор. (дата звернення 24.04.2023)
12. Положення про атестаційну випускну роботу здобувачів вищої освіти Київського національного університету будівництва і архітектури – Затверджено вченою радою КНУБА Протокол №4 від 23.12.2022р. Введено в дію наказом ректора №8 від 18.01.2023 р. – 28 с. (дата звернення 25.05.2023)
13. Бази геопросторових даних Укл.: А.А. Лященко – К.: КНУБА, 2017. – 58 с. (дата звернення: 20.04.2023)
14. Основи ГІС та бази даних посібник / А.А. Лященко. – КНУБА – 2015. – 35с. (дата звернення 20.04.2023)

ДОДАТКИ

НОРМАТИВНО-ПРАВОВІ ДОКУМЕНТИ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЄКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

<p style="text-align: center;">ЗЕМЕЛЬНИЙ КОДЕКС УКРАЇНИ [40, 116, 118, 121, 122, 123, 186,]</p>	<p>ЗЕМЕЛЬНИЙ КОДЕКС УКРАЇНИ ВСТАНОВЛЮЄ ПРАВИЛА ТА НОРМИ, ЩО РЕГУЛУЮТЬ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК В УКРАЇНІ. ВІН ВИЗНАЧАЄ ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ВЛАСНИКІВ, КОРИСТУВАЧІВ ТА ОРЕНДАРІВ ЗЕМЛІ, ПОРЯДОК ОТРИМАННЯ, ПЕРЕДАЧІ ТА РЕЄСТРАЦІЇ ПРАВ НА ЗЕМЛЮ, А ТАКОЖ РЕГУЛУЄ ВІДНОСИНИ, ПОВ'ЯЗАНІ З РОЗПОРЯДЖЕННЯМ, ОХОРОНОЮ ТА ЗАБЕЗПЕЧЕННЯМ СТІЙКОГО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ. ЗЕМЕЛЬНИЙ КОДЕКС СПРІЯЄ СТВОРЕННЮ ЕФЕКТИВНОЇ СИСТЕМИ УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИМИ РЕСУРСАМИ ТА ЗАБЕЗПЕЧЕННЮ СТАЛОГО РОЗВИТКУ СІЛЬСЬКОГО ТА МІСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА, БУДІВНИЦТВА ТА ІНШИХ ГАЛУЗЕЙ ЕКОНОМІКИ</p>
<p style="text-align: center;">ЗАКОН УКРАЇНИ "ПРО ЗЕМЛЕУСТРІЙ" [25, 26]</p>	<p>ЗАКОН УКРАЇНИ "ПРО ЗЕМЛЕУСТРІЙ" ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ РЕГУЛЮВАННЯ ЗЕМЛЕУСТРОЮ В УКРАЇНІ. ВІН ВСТАНОВЛЮЄ ПРАВИЛА ТА ПРОЦЕДУРИ ЗЕМЛЕУСТРОЮ, ЯКІ ВКЛЮЧАЮТЬ В СЕБЕ ВИЗНАЧЕННЯ МЕЖ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, ВСТАНОВЛЕННЯ ПРАВОВОГО СТАТУСУ ЗЕМЕЛІ, РОЗРОБКУ ТА ЗАТВЕРДЖЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ПРОЄКТІВ, УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИМИ РЕСУРСАМИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯМ. ЗАКОН СПРІЯЄ ОРГАНІЗАЦІЇ НАЛЕЖНОГО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ, РАЦІОНАЛЬНОМУ РОЗПОДІЛУ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, ЗАХИСТУ ПРАВ ВЛАСНИКІВ ТА КОРИСТУВАЧІВ ЗЕМЛІ, А ТАКОЖ СПРІЯЄ СТАЛОМУ РОЗВИТКУ СІЛЬСЬКОГО ТА МІСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА, БУДІВНИЦТВА ТА ІНШИХ ГАЛУЗЕЙ ЕКОНОМІКИ НА ОСНОВІ ЕФЕКТИВНОГО ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ.</p>
<p style="text-align: center;">ЗАКОН УКРАЇНИ "ПРО ДЕРЖАВНИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ КАДАСТР" [14, 15, 24]</p>	<p>ЗАКОН УКРАЇНИ "ПРО ДЕРЖАВНИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ КАДАСТР" ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ СТВОРЕННЯ ТА ВЕДЕННЯ СИСТЕМИ ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ В УКРАЇНІ. ВІН ВСТАНОВЛЮЄ ПРАВИЛА ТА ПРОЦЕДУРИ ЗБОРУ, ОБРОБКИ ТА ЗБЕРІГАННЯ ІНФОРМАЦІЇ ПРО ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ, ВИЗНАЧЕННЯ ЇХ МЕЖ, КАТЕГОРІЙ, ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ТА ВЛАСНИКІВ. ЗАКОН РЕГУЛУЄ РЕЄСТРАЦІЮ ПРАВ НА ЗЕМЛЮ, ЗДІЙСНЕННЯ ЗЕМЛЕВПОРЯДНИХ ТА ЗЕМЛЕКАДАСТРОВИХ РОБІТ, ЗАБЕЗПЕЧУЄ ДОСТУП ДО ЗЕМЕЛЬНОЇ ІНФОРМАЦІЇ ДЛЯ ГРОМАДЯН, ОРГАНІВ ВЛАДИ ТА ІНШИХ ЗАЦІКАВЛЕНИХ СТОРІН. МЕТОЮ ЗАКОНУ Є ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ПРОЗОРОСТІ, НАДІЙНОСТІ ТА ЕФЕКТИВНОСТІ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ ТА ЗЕМЛЮВПОРЯДКУВАННЯ В УКРАЇНІ.</p>

**НОРМАТИВНО-ПРАВОВІ ДОКУМЕНТИ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЄКТУ
ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

1.2

<p style="text-align: center;">"ПРО ЗАТВЕРДЖЕННЯ ПОРЯДКУ ВЕДЕННЯ ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ" ПОСТАНОВА КМУ ВІД 17.10.2012 РОКУ № 1051</p>	<p>ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ВСТАНОВЛЕННЯ ПРОЦЕДУР ТА ПРАВИЛ ВЕДЕННЯ ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ В УКРАЇНІ. ЦЯ ПОСТАНОВА ВИЗНАЧАЄ ПОРЯДОК ЗБОРУ, СИСТЕМАТИЗАЦІЇ, ОБРОБКИ ТА ЗБЕРІГАННЯ ІНФОРМАЦІЇ ПРО ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ, ВКЛЮЧАЮЧИ ЇХ МЕЖІ, КАТЕГОРІЇ, ЦІЛЬОВЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ТА ВЛАСНИКІВ. ВОНА ВСТАНОВЛЮЄ ВИМОГИ ДО ТЕХНІЧНИХ ЗАСОБІВ ТА ПРОГРАМНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ, НЕОБХІДНИХ ДЛЯ ВЕДЕННЯ КАДАСТРУ, А ТАКОЖ РЕГУЛЮЄ ВЗАЄМОДІЮ ЗЕМЛЕВПОРЯДНИХ ТА ЗЕМЛЕКАДАСТРОВИХ ОРГАНІВ.</p>
<p style="text-align: center;">ІНСТРУКЦІЯ З ТОПОГРАФІЧНОГО ЗНІМАННЯ У МАСШТАБАХ 1:5000, 1:2000, 1:1000 ТА 1:500 ГКНТА-2.04-02-98 ВІД 09.04.1998 № 56</p>	<p>ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ВИЗНАЧЕННЯ МЕТОДИКИ ЗДІЙСНЕННЯ ТОПОГРАФІЧНОГО ЗНІМАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК В РІЗНИХ МАСШТАБАХ. ЦЯ ІНСТРУКЦІЯ ВСТАНОВЛЮЄ ПРАВИЛА ТА ПРОЦЕДУРИ ВИМІРЮВАННЯ ТА ВІДОБРАЖЕННЯ ГЕОМЕТРИЧНИХ ТА ТОПОГРАФІЧНИХ ХАРАКТЕРИСТИК ДІЛЯНОК НА КАРТОГРАФІЧНІЙ ОСНОВІ. ВОНА ВИЗНАЧАЄ МЕТОДИ ТА ТОЧНІСТЬ ЗНІМАННЯ МЕЖ ДІЛЯНОК, РЕЛЬЄФУ, ОБ'ЄКТІВ ІНЖЕНЕРНОЇ І ПРИРОДНОЇ ПРИРОДИ. А ТАКОЖ ЗАБЕЗПЕЧУЄ ВІДПОВІДНІСТЬ РЕЗУЛЬТАТІВ ЗНІМАННЯ ВИМОГАМ СТАНДАРТІВ ТОПОГРАФІЧНОГО КАРТОГРАФУВАННЯ.</p>
<p style="text-align: center;">ІНСТРУКЦІЯ «ПРО ВСТАНОВЛЕННЯ (ВІДНОВЛЕННЯ) МЕЖ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК В НАТУРІ (НА МІСЦЕВОСТІ) ТА ЇХ ЗАКРІПЛЕННЯ МЕЖОВИМИ ЗНАКАМИ» ЗАТВЕРДЖЕНА НАКАЗОМ ДЕРЖКОМЗЕМУ УКРАЇНИ № 376, ВІД 18.05.2010 Р.</p>	<p>ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ВИЗНАЧЕННЯ ПРОЦЕДУРИ ТА ПРАВИЛ ВСТАНОВЛЕННЯ АБО ВІДНОВЛЕННЯ МЕЖ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК НА МІСЦЕВОСТІ. ЦЯ ІНСТРУКЦІЯ ВСТАНОВЛЮЄ МЕТОДИ ТА ПРИЙОМИ ВИМІРЮВАННЯ ТА ВІДНОВЛЕННЯ МЕЖ ДІЛЯНОК, ВИКОРИСТАННЯ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ ТА ЇХ ЗАКРІПЛЕННЯ НА МІСЦІ. ВОНА РЕГУЛЮЄ ВЗАЄМОДІЮ МІЖ ВЛАСНИКАМИ, КОРИСТУВАЧАМИ ЗЕМЛІ ТА ОРГАНАМИ ВЛАДИ ЩОДО ВСТАНОВЛЕННЯ ТА ЗАХИСТУ МЕЖ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК. МЕТОЮ ЦЬОЇ ІНСТРУКЦІЇ Є ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ПРАВОВОЇ ЧІТКОСТІ ТА ТОЧНОСТІ ВСТАНОВЛЕННЯ МЕЖ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, А ТАКОЖ ЗБЕРЕЖЕННЯ ТА ЗАХИСТ ПРАВ ВЛАСНИКІВ ТА КОРИСТУВАЧІВ ЗЕМЛІ В УКРАЇНІ.</p>

СИТУАЦІЙНА СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

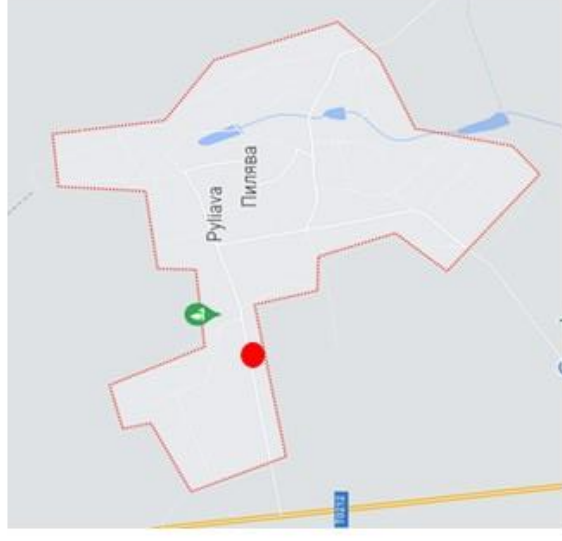
РОЗТАШУВАННЯ ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ В ПЛАНУВАЛЬНІЙ СТРУКТУРІ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ



РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ В МЕЖАХ ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ



РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В МЕЖАХ С.ПИЛЯВА



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

— МЕЖІ ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ



— МЕЖІ С. ПИЛЯВА



— МІСЦЕРОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

ВИХІДНА ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВА ІНФОРМАЦІЯ

3

ВИКОШОВАННЯ З ПОРТАЛУ
KADASTR.LIVE



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ :

- ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА ДЛЯ ВІДВЕДЕННЯ
- ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ ЗАРЕЄСТРОВАНІ В ДЗК

ВІДОМОСТІ ПРО ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ, ЯКА ВІДВОДИТЬСЯ



МІСЦЕРОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ	2-Й ПРОВ. МОЛОДІЖНИЙ, С. ПИЛЯВА ВІННИЦЬКИЙ РАЙОН ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
КАДАСТРОВИЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ	0524584800-02-001:XXXX
КАТЕГОРІЯ ЗЕМЕЛЬ	ЗЕМЛІ ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
ЦІЛЬОВЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ	ВИЗНАЧАЄТЬСЯ ПРОЄКТОМ
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ	0,1665 ГА
ОБ'ЯЖЕННЯ (ОБМЕЖЕННЯ) ПРАВА ВЛАСНОСТІ (КОРИСТУВАННЯ) ЗЕМЛЕЮ	ВИЗНАЧАЄТЬСЯ ПРОЄКТОМ
ВИД ВИКОРИСТАННЯ	ДЛЯ БУДІВНИЦТВА І ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ ГОСПОДАРСЬКИХ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД (ПРИСАДІБНА ДІЛЯНКА)
ФОРМА ВЛАСНОСТІ	КОМУНАЛЬНА
УМОВИ НАДАННЯ	ПРИВАТНА ВЛАСНІСТЬ

СХЕМА ІСНУЮЧОГО ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

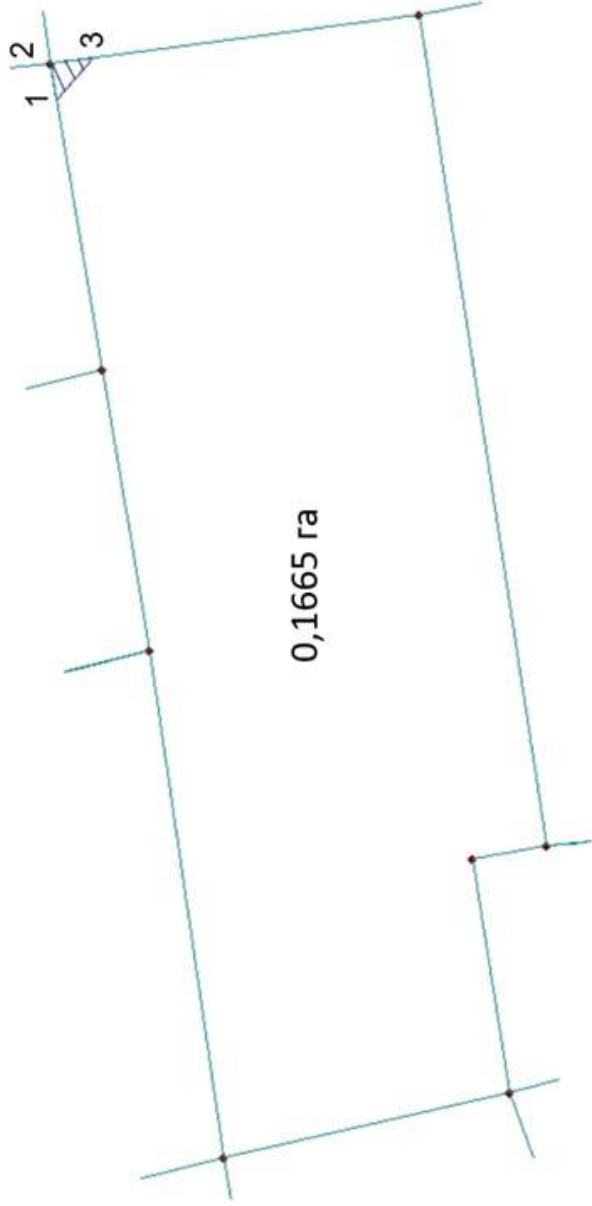
ВИКОПУВАННЯ З ОСНОВНОГО КРЕСЛЕННЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ С. ПИЛЯВА



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:


	РОЗТАШУВАННЯ ЗАПРОЕКТОВАНОЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
	ТЕРИТОРІЇ ЖИТЛОВОЇ САДІБНОЇ ЗАБУДОВИ

ОБМЕЖЕННЯ ЩОДО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

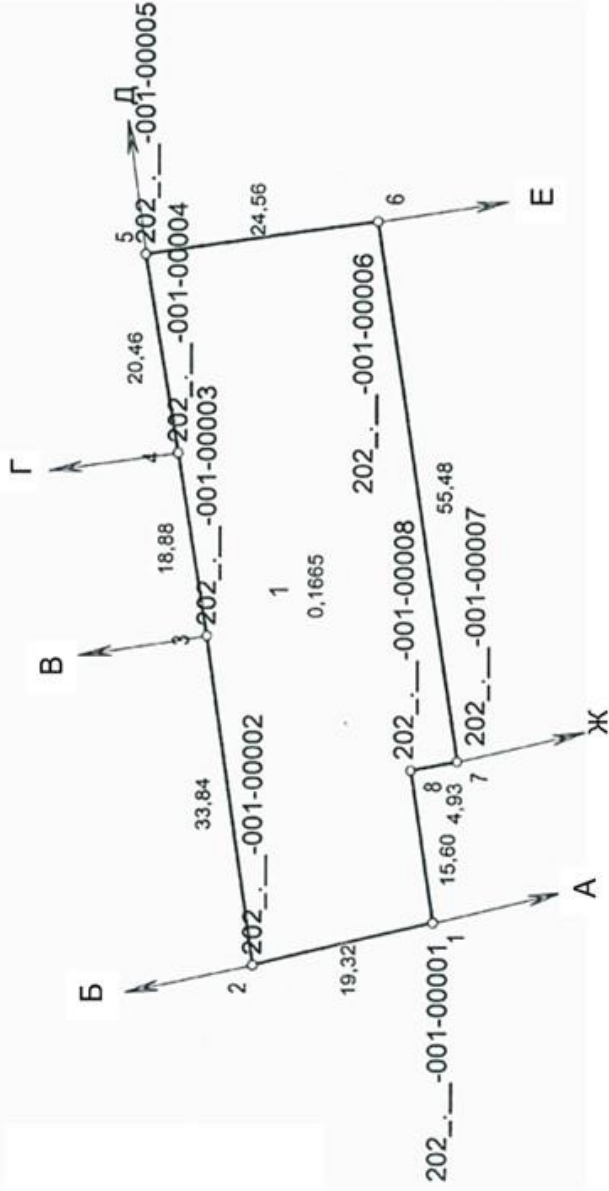


КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ САНІТАРНО-ЗАХИСНОЇ ЗОНИ НАВКОЛО ОБ'ЄКТА (КОД 03.01)			
№	КОРДИНАТИ (М)		
	X	Y	
1	5 429 057,44	3 227 864,47	
2	5 429 055,08	3 227 867,25	
3	5 429 057,87	3 227 866,85	

ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

УМОВНЕ ПОЗНАЧЕННЯ	КОД ОБМЕЖЕННЯ	ЗМІСТ ОБМЕЖЕННЯ	ПЛОЩА, ГА
	03.01	САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА НАВКОЛО ОБ'ЄКТА	0,0011

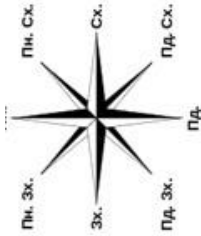
ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧНІ РОБОТИ



№	НОМЕР ЗНАКА	ОПИС МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ
1	202_._.-001-00001	МЕЖОВІ ЗНАКИ (ДЕРЕВ'ЯНИЙ СТОВП) № 202_._.-001-00001 - 202_._.-001-00008 ВСТАНОВЛЕНІ ПО МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
2	202_._.-001-00002	
3	202_._.-001-00003	
4	202_._.-001-00004	
5	202_._.-001-00005	
6	202_._.-001-00006	
7	202_._.-001-00007	
8	202_._.-001-00008	

ВІДОМІСТЬ ОБЧИСЛЕННЯ ПЛОЩІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№	X	Y	ДОВЖИНА	КУТ
1	5 429 027,628	3 227 798,883	19,323	347°05'53"
2	5 429 046,463	3 227 794,569	33,837	081°40'44"
3	5 429 051,360	3 227 828,050	18,880	080°29'16"
4	5 429 054,480	3 227 846,670	20,463	172°27'50"
5	5 429 057,870	3 227 866,850	24,563	261°26'38"
6	5 429 033,520	3 227 870,080	55,483	349°21'09"
7	5 429 025,178	3 227 815,228	4,931	261°08'31"
8	5 429 030,021	3 227 814,299	15,600	261°10'37"
1	5 429 027,628	3 227 798,883		



ФРАГМЕНТ КАДАСТРОВОГО ПЛАНУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

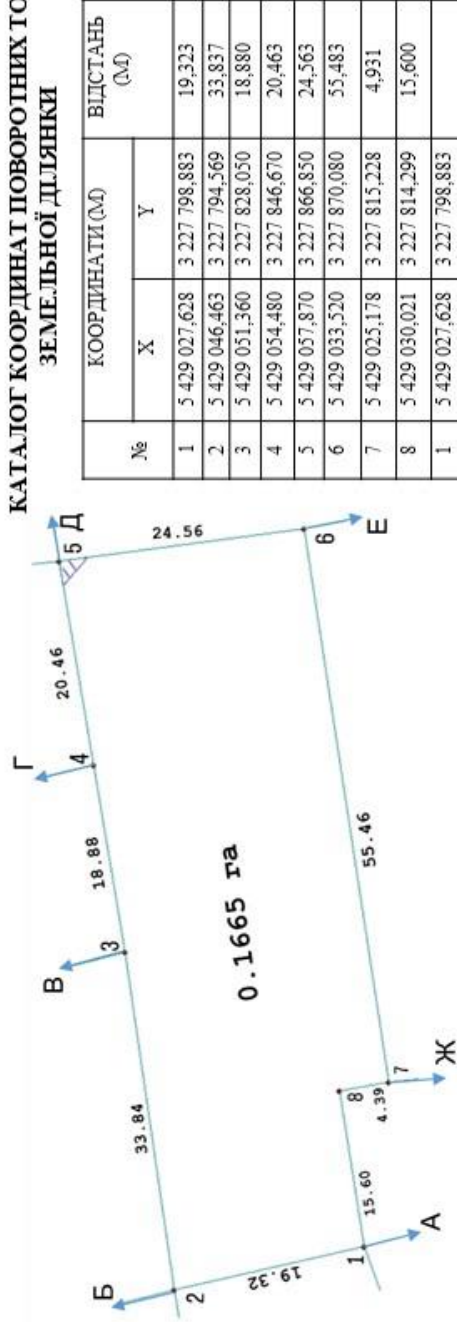
РОЗТАШОВАНОЇ ЗА АДРЕСОЮ 2-Й ПРОВ. МОЛОДІЖНИЙ С. ПИЛЯВА, ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

7

КАДАСТРОВИЙ НОМЕР : 0524584800:02:001:XXXX

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УТІДЬ



МАСШТАБ 1:1000

ОПИС МЕЖ СУМІЖНИХ ЗЕМЛЕВЛАСНИКІВ (ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІВ)

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
- 33,84 ЛІНІЙНІ ПРОМІРИ
- 1 • СУМІЖНІ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІ
- 1 ПОВОРОТНІ ТОЧКИ
- МЕЖІ САНІТАРНО-ЗАХИСНОЇ ЗОНИ

ВІД А ДО Б ЗЕМЛІ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ (2-Й ПРОВ. МОЛОДІЖНИЙ)

ВІД Б ДО В ЗЕМЛІ ФІЗИЧНОЇ ОСОБИ (0524584800:02:001:0369)

ВІД В ДО Г ЗЕМЛІ ФІЗИЧНОЇ ОСОБИ (0524584800:02:001:0110)

ВІД Г ДО Д ЗЕМЛІ ФІЗИЧНОЇ ОСОБИ (0524584800:02:001:1111)

ВІД Д ДО Е ЗЕМЛІ ФІЗИЧНОЇ ОСОБИ (0524584800:02:001:0095)

ВІД Е ДО Ж ЗЕМЛІ ФІЗИЧНОЇ ОСОБИ (0524584800:02:001:0368)

ВІД Ж ДО А ЗЕМЛІ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ (0524584800:02:001:_____)

МІСЦЕ РОЗТАШУВАННЯ	ЗЕМЛЕВЛАСНИК	ФІЗИЧНА ОСОБА
2-Й ПРОВ. МОЛОДІЖНИЙ С. ПИЛЯВА, ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ		
КОДАТЕГОРІЙ ЗЕМЕЛЬ ЗА ОСНОВНИМ ЦІЛЬОВИМ ПРИЗНАЧЕННЯМ	КОДА ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ НА МОМЕНТ РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЄКТУ	200 ЗЕМЛІ ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ 02.01 ДЛЯ БУДІВНИЦТВА І ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ, ГОСПОДАРСЬКИХ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД (ПРИСАДИБНА ДІЛЯНКА)
	КОД ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ЗГІДНО ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ	02.01 ДЛЯ БУДІВНИЦТВА І ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ, ГОСПОДАРСЬКИХ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД (ПРИСАДИБНА ДІЛЯНКА)
	ПЛОЩА, ГЕКТАРІВ	0.1665
	УТІДІ НА МОМЕНТ СКЛАДАННЯ ПРОЄКТУ	007.01 МАЛОПОВЕРХОВА ЗАБУДОВА
	УТІДІ ЗГІДНО ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ	007.01 МАЛОПОВЕРХОВА ЗАБУДОВА

ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

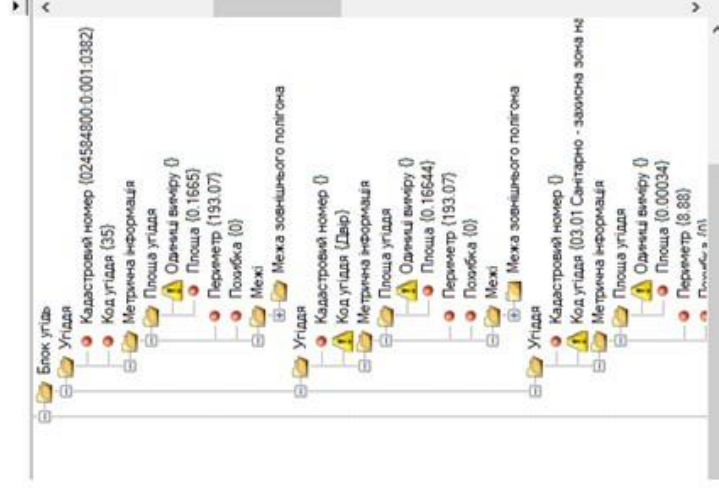
УМОВНЕ ПОЗНАЧЕННЯ	КОД ОБМЕЖЕННЯ	ЗМІСТ ОБМЕЖЕННЯ	ПЛОЩА, ГА	ПІДСТАВА
 	03.01	САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА НАВКОЛО ОБ'ЄКТА	0,0011	НАКАЗ МІНІСТЕРСТВА ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ «ПРО ЗАТВЕРДЖЕННЯ ДЕРЖАВНИХ САНІТАРНИХ ПРАВИЛ ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВИ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ» ВІД 19.06.1996 Р. №173

СТВОРЕННЯ XML ФАЙЛУ

ІНФОРМАЦІЯ ПРО ВИКОНАВЦЯ РОБІТ

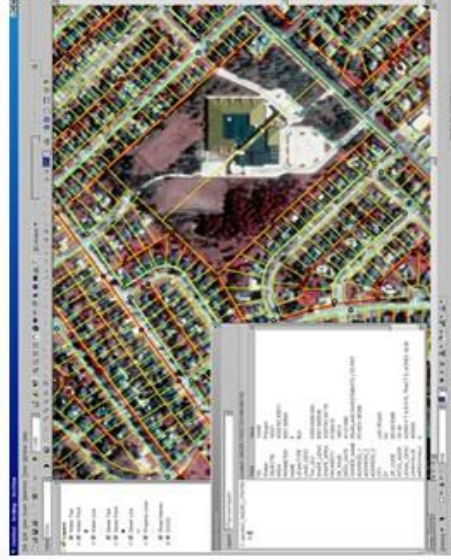


БЛОК УГІДЬ

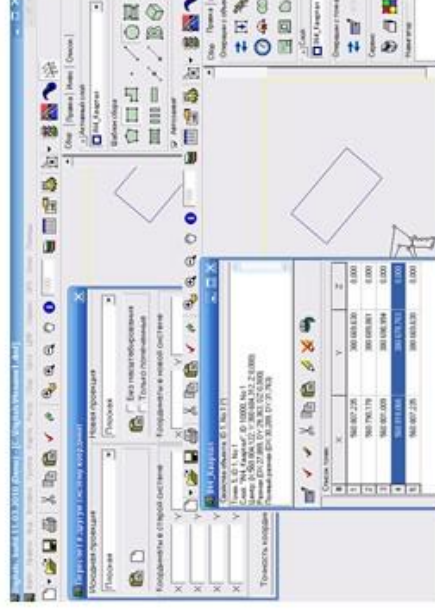


КАДАСТРОВА ЗОНА





НАСТІЛЬНІ ПРОДУКТИ ESRI СІМЕЙСТВА ARCGIS (ARCVIEW, ARCEditor, ARCSINFO), БАЗОВІ ПРОГРАМИ ARCSMAP (РІШЕННЯ КАРТОГРАФІЧНИХ ЗАДАЧ), ARCSATALOG (ДОСТУП І КЕРУВАННЯ ПРОСТОРОВИМИ ДАНИМИ В ЛОКАЛЬНІЙ МЕРЕЖІ АБО ЧЕРЕЗ ІНТЕРНЕТ) І ARCSOOLBOX (ГЕОБРОБКА ПРОСТОРОВИХ ДАНИХ) ОБ'ЄДНУЄ ЗАГАЛЬНА АРХІТЕКТУРА І ІНТЕРФЕЙС, АЛЕ ВОНИ РОЗРІЗНЯЮТЬСЯ ПО ФУНКЦІОНАЛЬНОСТІ, КІЛЬКОСТІ ІНСТРУМЕНТІВ ГЕОБРОБКИ І ПРОСТОРОВОГО АНАЛІЗУ.



ПРОГРАМНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ DIGITALS В ЗЕМЛЕУСТРОЇ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ АВТОМАТИЗАЦІЇ ТА ПОЛПШЕННЯ ПРОЦЕСІВ УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИМИ РЕСУРСАМИ. ВОНО ДОПОМАГАЄ ЗБИРАТИ, АНАЛІЗУВАТИ ТА ВІЗУАЛІЗУВАТИ ГЕОДАНІ, ЕФЕКТИВНО ВЕСТИ КАДАСТРОВІ РЕЄСТРИ, КОНТРОЛЮВАТИ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЛІ ТА ЗАБЕЗПЕЧУВАТИ ОБРОБКУ ДОКУМЕНТІВ. ЗАСТОСУВАННЯ ПРОГРАМНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ DIGITALS СПРІЯЄ ТОЧНІШОМУ, ШВИДКОМУ ТА БІЛЬШ ДОСТУПНОМУ ОБМІНУ ІНФОРМАЦІЄЮ, ОПТИМІЗУЄ УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИМИ РЕСУРСАМИ ТА СПРІЯЄ СТАЛОМУ ВИКОРИСТАННЮ ЗЕМЛІ.



ПРОГРАМНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ MAPDRAW 2 ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ В ЗЕМЛЕУСТРОЇ ДЛЯ СТВОРЕННЯ, РЕДАГУВАННЯ ТА АНАЛІЗУ ГЕОПРОСТОРОВИХ ДАНИХ. ВОНО ДОЗВОЛЯЄ СТВОРЮВАТИ ЦИФРОВІ КАРТИ, НАНОСИТИ МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, ВИКОНУВАТИ ВИМІРИ, ВИЗНАЧАТИ КООРДИНАТИ, ВІДСТУПИ ТА ІНШІ ПАРАМЕТРИ. MAPDRAW 2 ЗАБЕЗПЕЧУЄ ТОЧНІСТЬ ТА ЕФЕКТИВНІСТЬ ПРОЦЕСІВ ЗЕМЛЕУСТРОЮ, ДОЗВОЛЯЮЧИ ЗРУЧНО КЕРУВАТИ ГЕОДАНИМИ ТА СПРОЩУЄ РОБОТУ З КАДАСТРОВОЮ ІНФОРМАЦІЄЮ.