

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БУДІВНИЦТВА І
АРХІТЕКТУРИ
КАФЕДРА ЗЕМЛЕУСТРОЮ І КАДАСТРУ



АТЕСТАЦІЙНА ВИПУСКНА РОБОТА НА ЗДОБУТТЯ
ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ МАГІСТРА
НА ТЕМУ:
«ВСТАНОВЛЕННЯ МЕЖ СЕЛА КАМ'ЯНІ ПОТОКИ
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ»

ВИКОНАЛА:
СТУДЕНТКА ГРУПИ зЗІК-61 КАБУЗАН А.І.,
КЕРІВНИК:
СТ. ВИКЛ., К.Т.Н. ЛИТВИНЕНКО І.В.

КИЇВ-2022

ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

АКТУАЛЬНІСТЬ ТЕМИ АТЕСТАЦІЙНОЇ РОБОТИ:

АКТУАЛЬНІСТЬ ТЕМИ ДАНОЇ РОБОТИ ПОЛЯГАЄ У НЕОБХІДНОСТІ ВСТАНОВЛЕНІ МЕЖ АДМІНІСТРАТИВНО-ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ОДИНИЦЬ ДЛЯ ПОДАЛЬШОЇ РАЦІОНАЛЬНОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ВЛАДИ, ПІДВИЩЕННЯ РІВНЯ СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЙ ТА ПІДВИЩЕННЯ ЯКОСТІ ЖИТТЯ НАСЕЛЕННЯ

МЕТА

ВСТАНОВЛЕННЯ МЕЖІ СЕЛА КАМ'ЯНІ ПОТОКИ КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ОБ'ЄКТ ДОСЛІДЖЕННЯ

ОБ'ЄКТОМ ДОСЛІДЖЕННЯ Є ЗЕМЛІ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ КАМ'ЯНІ ПОТОКИ
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПРЕДМЕТ ДОСЛІДЖЕННЯ

МЕТОДИЧНІ ТА ПРАКТИЧНІ ПІДХОДИ ФОРМУВАННЯ МЕЖІ СЕЛА КАМ'ЯНІ ПОТОКИ

ПРОБЛЕМА ДОСЛІДЖЕННЯ

НЕДОСКОНАЛА НОРМАТИВНО-ПРАВОВА БАЗА ЩО БЕЗПОСЕРЕДНЬО ВПЛИВАЄ НА ПРОЦЕС
ВСТАНОВЛЕННЯ МЕЖ АДМІНІСТРАТИВНО-ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ОДИНИЦЬ

ЗАВДАННЯ ДОСЛІДЖЕННЯ

АНАЛІЗ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЇ БАЗИ, ВИВЧЕННЯ ЗАКОРДОННОГО ДОСВІДУ ВСТАНОВЛЕННЯ
МЕЖ АДМІНІСТРАТИВНО-ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ОДИНИЦЬ, ДОСЛІДЖЕННЯ ІСТОРИЧНИХ АСПЕКТІВ
СТАНОВЛЕННЯ АДМІНІСТРАТИВНОГО УСТРОЮ НА ТЕРЕНАХ УКРАЇНИ, ВИВЧЕННЯ ЕТАПІВ
РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВСТАНОВЛЕННЯ (ЗМІНИ) АТО, ВСТАНОВЛЕННЯ
МЕЖІ СЕЛА КАМ'ЯНІ ПОТОКИ
АНАЛІЗ ГІС-ТЕХНОЛОГІЙ ЯКІ ЗАСТОСОВУЮТЬСЯ ПРИ РОЗРОБЦІ ПРОЕКТУ

МЕТОДИ ДОСЛІДЖЕННЯ

В АТЕСТАЦІЙНІЙ РОБОТІ ВИКОРИСТОВУВАЛИСЬ ТАКІ МЕТОДИ, ЯК: НАУКОВИЙ АНАЛІЗ –
ПРИ ВИВЧЕНІ ТЕОРЕТИЧНИХ ТА МЕТОДИЧНИХ ОСНОВ, МОНОГРАФІЧНИЙ АНАЛІЗ – ПРИ
ОПРАЦЮВАННІ НАУКОВИХ ТА ЗАРУБІЖНИХ ПУБЛІКАЦІЙ

СТРУКТУРА АТЕСТАЦІЙНОЇ РОБОТИ

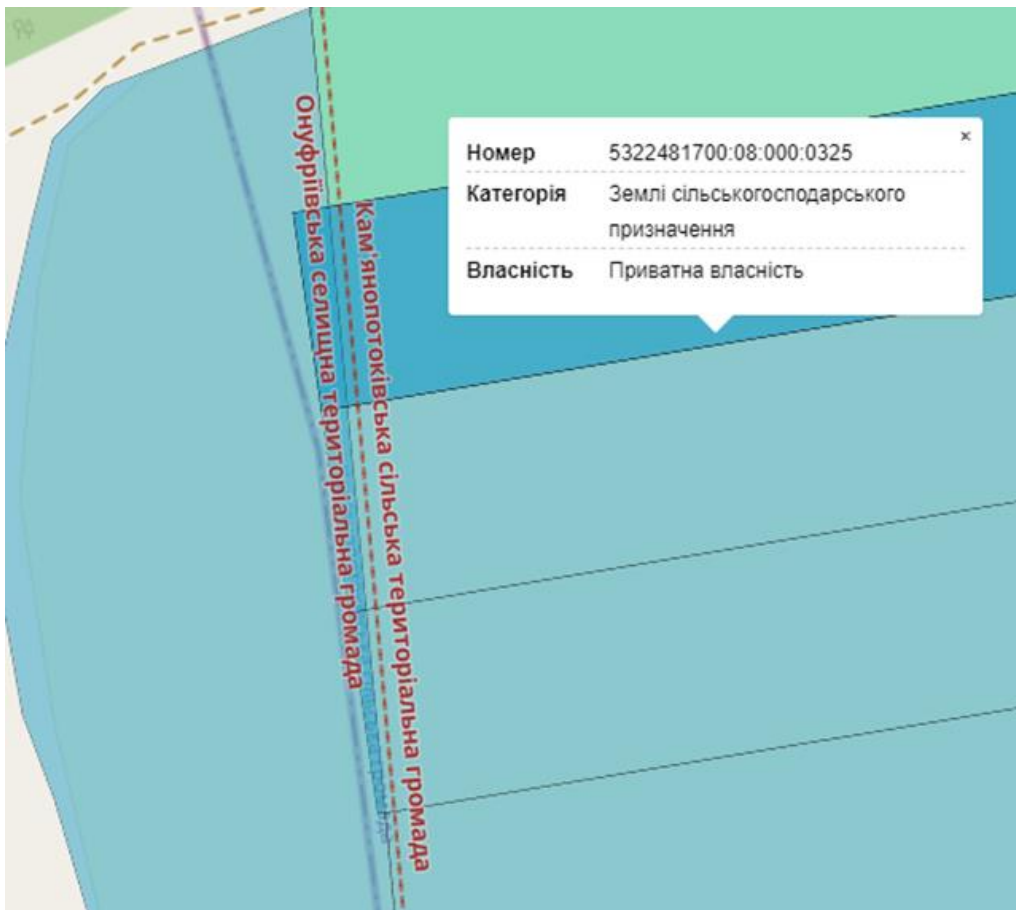
ВСТУП, П'ЯТЬ РОЗДІЛІВ, ВИСНОВКИ, СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ
ДЖЕРЕЛ ІНФОРМАЦІЇ І ДОДАТКІВ. ЗАГАЛЬНИЙ ОБСЯГ РОБОТИ СТАНОВИТЬ 86 СТОРІНОК ТА 17
СЛАЙДІВ ПРЕЗЕНТАЦІЇ

НОРМАТИВНО-ПРАВОВІ ДОКУМЕНТИ ЩОДО РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВСТАНОВЛЕННЯ (ЗМІНИ) МЕЖ АТО

КОНСТИ -ТУЦІЯ	КОНСТИТУЦІЯ УКРАЇНИ ВІД 28.06.1996 № 254К/96-ВР СТ.132-133	ВСТАНОВЛЮЄ АДМІНІСТРАТИВНО-ТЕРИТОРІАЛЬНИЙ УСТРІЙ УКРАЇНИ
КОДЕКС СИ	ЗЕМЕЛЬНИЙ КОДЕКС УКРАЇНИ ВІД 25.10.2001 №2768-III СТ.173-175, 186	РЕГУЛЮЄ ОСНОВНІ ПОНЯТТЯ ПРО АТУ, ПОРЯДОК ВСТАНОВЛЕННЯ (ЗМІНИ) МЕЖ АТУ, ПОГОДЖЕННЯ І ЗАТВЕРДЖЕННЯ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВСТАНОВЛЕННЯ (ЗМІНИ) МЕЖ АТУ
ЗАКОНИ	ЗАКОН УКРАЇНИ «ПРО ЗЕМЛЕУСТРІЙ» ВІД 22.05.2003 №858-VI СТ.1, 5, 20, 25, 46	ВИЗНАЧАЄ СКЛАД ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВСТАНОВЛЕННЯ (ЗМІНИ) МЕЖ АТУ, КИМ ПРОГОДЖУЄТЬСЯ ПРОЕКТ ТА КОМПЕТЕНЦІЮ ОРГАНІВ ЩОДО ВСТАНОВЛЕННЯ І ЗМІНИ МЕЖ АТУ
	ЗАКОН УКРАЇНИ «ПРО ДЕРЖАВНИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ КАДАСТР» ВІД 07.07.2011 №3613-VI. СТ. 13, 16, 17	ВСТАНОВЛЮЄ ЯКІ ВІДОМОСТІ ВНОСЯТЬСЯ ДО ДЗК, ХТО МАЄ ПРАВО ВНОСИТИ ВІДОМОСТІ ДО ДЗК, НА ПІДСТАВІ,ЯКИХ ДОКУМЕНТІВ ВНОСЯТЬСЯ ВІДОМОСТІ ДО ДЗК
	ЗАКОН УКРАЇНИ «ПРО РЕГУЛЮВАННЯ МІСТОБУДІВНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ» ВІД 17.02.2011 №3038-VI. СТ. 10, 17, 21-22, 32	ВИЗНАЧАЄ ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ ЩОДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ
	ЗАКОН УКРАЇНИ «ПРО ОСНОВИ МІСТОБУДУВАННЯ» ВІД 16.11.1992 №2780-XII. СТ. 9-14,	ВИЗНАЧАЄ КОМПЕТЕНЦІЮ ОРГАНІВ ВЛАДИ ЩОДО ВСТАНОВЛЕННЯ (ЗМІНИ) МЕЖ АДМІНІСТРАТИВНО-ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ОДИНИЦЬ
ПОСТА НОВИ	ПОСТАНОВА КМУ «ПРО ЗАТВЕРДЖЕННЯ ПОРЯДКУ ВЕДЕННЯ ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ» ВІД.17.10.2012 №1051	ВИЗНАЧАЄ ПРОЦЕДУРУ ТА ВИМОГИ ЩОДО ВЕДЕННЯ ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ, А ТАКОЖ СКЛАД ВІДОМОСТЕЙ, ЩО ВНОСЯТЬСЯ ДО ДЗК
ІНСТРУ КЦІЇ	ІНСТРУКЦІЇ З ТОПОГРАФІЧНОГО ЗНІМАННЯ У МАСШТАБАХ 1:5000, 1:2000, 1:1000 ТА 1:500 (ГКНТА-2.04-02-98) ВІД 09.04.1998 № 56	ВСТАНОВЛЮЄ ВИМОГИ ДО ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧНИХ РОБІТ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВСТАНОВЛЕННЯ І ЗМІНИ МЕЖ АТУ

ПРОБЛЕМИ ЯКІ ВИНИКАЮТЬ ПРИ ВСТАНОВЛЕННІ (ЗМІНИ) МЕЖ АТУ АДМІНІСТРАТИВНО-ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ОДИНИЦЬ

ПРИКЛАД НАКЛАДАННЯ МЕЖ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ
ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК



НЕДОЛІКИ
ВІДСУТНІСТЬ ЄДИНОГО НОРМАТИВНО-ПРАВОВОГО АКТУ, ЯКИЙ КОМПЛЕКСНО МОЖЕ ВИЗНАЧИТИ МЕТОДИКУ ВСТАНОВЛЕННЯ (ЗМІНИ) МЕЖ АТУ
ВІДСУТНІСТЬ ЕТАЛОНУ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВСТАНОВЛЕННЯ МЕЖ АТУ
ВІДСУТНІЯ МОЖЛИВІСТЬ ПОПЕРЕДНЬОЇ РЕЗЕРВАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ (МЕЖІ) ВНЕСЕННЯ МЕЖ АТУ В ДЕРЖАВНИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ КАДАСТР ТА ВИНЕКНЕННЯ ТЕХНІЧНИХ ПОМИЛОК ПРИ НАКЛАДЕННІ НА ІНШІ ЛІНІЙНІ ОБ'ЄКТИ
ВІДСУТНІСТЬ ПОРЯДКУ АБО ІНСТРУКЦІЇ ДЛЯ ФАКТИЧНОГО ФІКСУВАННЯ МЕЖІ АТУ НА МІСЦЕВОСТІ

НАСЛІДКИ
ПРИЗВОДИТЬ ДО РІЗНОЧИТАННЯ НОРМАТИВНО-ПРАВОВИХ АКТІВ
ПРИЗВОДИТЬ ДО ЗЛОВЖИВАНЬ ПІД ЧАС ПОГОДЖЕННЯ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВСТАНОВЛЕННЯ МЕЖ АТУ
ЗА ТОЙ ПЕРІОД ПОКИ ПОГОДЖУЄТЬСЯ ТА ЗАТВЕРДЖУЄТЬСЯ МЕЖА - В ДЗК РЕЄСТРУЮТЬСЯ ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ. ЦЕ СТВОРЮЄ ПРЕЦЕДЕНТ, ВІДМОВИ ВНЕСЕННЯ ТАКОЇ МЕЖІ, ОСКІЛЬКИ ВОНА НАКЛАДАЄТЬСЯ НА ІСНУЮЧІ ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ
ВИНИКАЮТЬ СПІРНІ СИТУАЦІЇ З МЕЖЕЮ АТУ МІЖ СУСІДНІМИ НАСЕЛЕНИМИ ПУНКТАМИ

ІСТОРІЯ ФОРМУВАННЯ МЕЖ АДМІНІСТРАТИВНО-ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ОДИНИЦЬ НА ТЕРИТОРІЇ СУЧАСНОЇ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

АДМІНІСТРАТИВНО-ТЕРИТОРІАЛЬНИЙ УСТРІЙ УКРАЇНИ
ВІДОБРАЖЕНИЙ НА ГЕНЕРАЛЬНІЙ КАРТІ УКРАЇНИ
ВЕРСІЯ 1660 РОКУ



АДМІНІСТРАТИВНО-ТЕРИТОРІАЛЬНИЙ УСТРІЙ ПОЛТАВСЬКОЇ ГУБЕРНІЇ
ДО СКЛАДУ ВХОДИЛО 15 ПОВІТІВ
ВЕРСІЯ 1913 РОКУ

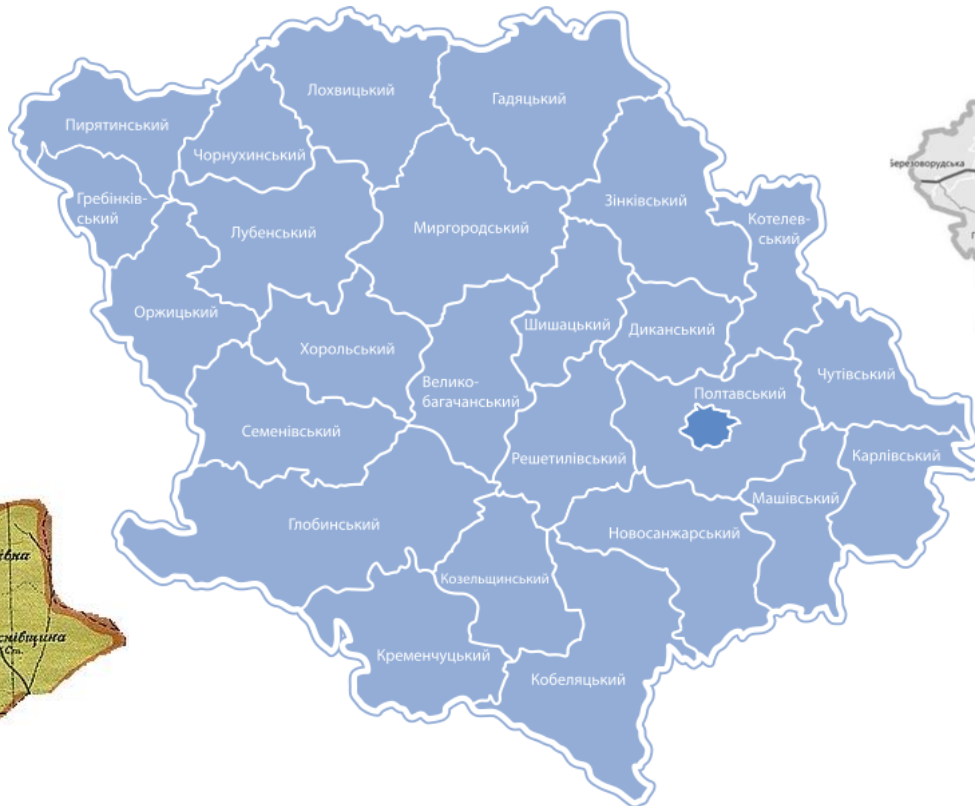


ДИНАМІКА УТВОРЕННЯ МЕЖ АДМІНІСТРАТИВНО-ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ОДИНИЦЬ В ПОЛТАВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

АДМІНІСТРАТИВНО-ТЕРИТОРІАЛЬНИЙ УСТРІЙ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОКРУГИ СТАНОМ НА 1925 РІК



АДМІНІСТРАТИВНО-ТЕРИТОРІАЛЬНИЙ УСТРІЙ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ ДО ДЕЦЕНТРАЛІЗАЦІЇ 2020 РОКУ



СУЧАСНИЙ АДМІНІСТРАТИВНО-ТЕРИТОРІАЛЬНИЙ ПОДІЛ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ СТАНОМ НА 2022 ІКУ



АДМІНІСТРАТИВНО-ТЕРИТОРІАЛЬНИЙ УСТРІЙ ПОЛТАВСЬКОЇ ОКРУГИ:

- 45 СІЛЬСЬКИХ РАЙОНІВ
- 11 МІСЬКРАД
- 6 СЕЛИЩНИХ РАД
- 1 РОБІТНИЧОСЕЛИЩНА РАДА
- 971 СІЛЬРАДА

АДМІНІСТРАТИВНО-ТЕРИТОРІАЛЬНИЙ УСТРІЙ ДО ДЕЦЕНТРАЛІЗАЦІЇ :

- 25 РАЙОНИ
- 15 МІСТ (6 З ЯКИХ ОБЛАСНОГО ЗНАЧЕННЯ
9 РАЙОННОГО ЗНАЧЕННЯ)
- 21 СЕЛИЩЕ МІСЬКОГО ТИПУ
- 1783 СЕЛА
- 43 СЕЛИЩА

СУЧАСНИЙ АДМІНІСТРАТИВНО- ТЕРИТОРІАЛЬНИЙ УСТРІЙ

- 4 РАЙОНИ
- 15 МІСТ (6 З ЯКИХ ОБЛАСНОГО
ЗНАЧЕННЯ)
- 21 СЕЛИЩЕ МІСЬКОГО ТИПУ
- 1791 СЕЛА
- 15 СЕЛИЩА

ЗАКОРДОННИЙ ДОСВІД ВСТАНОВЛЕННЯ (ЗМІНИ) МЕЖ АДМІНІСТРАТИВНО-ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ОДИНИЦЬ

АДМІНІСТРАТИВНО-ТЕРИТОРІАЛЬНИЙ УСТРІЙ ПОЛЬЩІ



УЗГОДЖЕНІСТЬ ПРИВАТНИХ, ГРОМАДСЬКИХ ТА ДЕРЖАВНИХ ІНТЕРЕСІВ

ВІДКРИТІСТЬ ПРОЦЕДУР РЕГУЛЮВАННЯ РОЗПОДІЛУ ЗЕМЕЛЬ

ВАРТО ВПРОВАДИТИ ПРИНЦИП, ЗА ЯКИМ ТЕРИТОРІЯ ВСІЄЇ ДЕРЖАВИ ПОВИННА БУТИ ПОДІЛЕНА МІЖ АДМІНІСТРАТИВНО-ТЕРИТОРІАЛЬНИМИ УТВОРЕННЯМИ

ПЛОЩА - 322 575 КМ²

ТРИРІВНЕВА СТРУКТУРА ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ПОДІЛУ ПОЛЬЩІ: «ВОЄВОДСТВО — ПОВІТ — ГМІНА»

УСІ ТРИ РІВНІ НЕЗАЛЕЖНІ ФІНАНСОВО ТА ДІЮТЬ НА ПРИНЦИПАХ СУБСИДАРНОСТІ Й ГАРАНТОВАНИХ ДОХОДІВ. КОЖЕН З НИХ МАЄ СВОЄ КОЛО ЗАВДАНЬ

АДМІНІСТРАТИВНО-ТЕРИТОРІАЛЬНИЙ УСТРІЙ ФРАНЦІЇ



ПЛОЩА - 643 801 КМ²

СТРУКТУРА ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ПОДІЛУ ФРАНЦІЇ: «ДЕПАРТАМЕНТИ-РЕГІОНИ-КОМУНИ (МУНІЦИПАЛІТЕТИ)»

АДМІНІСТРАТИВНІ ОДИНИЦІ МАЮТЬ ПОВНОВАЖЕННЯ, ПОШИРЕНІ НА ВІДПОВІДНУ ЧАСТИНУ НАЦІОНАЛЬНОЇ ТЕРИТОРІЇ, ЯКА НИМИ УПРАВЛЯЄТЬСЯ, І НАЛЕЖАТЬ ЗАКОНОДАВЧО ДО ТАК ЗВАНИХ МІСЦЕВИХ СПРАВ

ЕТАПИ РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТУ ВСТАНОВЛЕННЯ (ЗМІНИ) МЕЖ АТО ВІД МІСЦЕВОГО ОРГАНУ САМОВРЯДУВАННЯ

I ЕТАП – ОТРИМАННЯ РІШЕННЯ НА РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВСТАНОВЛЕННЯ (ЗМІНИ) МЕЖ АТО ВІД МІСЦЕВОГО ОРГАНУ САМОВРЯДУВАННЯ



ЗАМОВНИК РОБІТ:

МІСЦЕВИЙ ОРГАН ВИКОНАВЧОЇ ВЛАДИ - ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ КАМ'ЯНОПОТОКІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ

ВИКОНАВЕЦЬ РОБІТ:

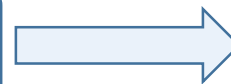
ПРОВОДИТЬ ЗБІР, ВИВЧЕННЯ ТА СИСТЕМАТИЗАЦІЮ ПЛАНОВО-КАРТОГРАФІЧНИХ МАТЕРІАЛІВ ОБ'ЄКТУ ДОСЛІДЖЕННЯ

ВИКОНАВЕЦЬ РОБІТ: ВСТАНОВЛЮЄ ІНФОРМАЦІЮ ЩОДО

- СУЧАСНОГО ТА ПЕРСПЕКТИВНОГО СТАНУ ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДУ
- ЗЕМЕЛЬ, ЯКІ ПЕРЕХОДЯТЬ В КОМУНАЛЬНУ ВЛАСНІСТЬ
- ПРО ВЛАСНИКІВ ТА КОРИСТУВАЧІВ ЗЕМЕЛЬНИМИ ДІЛЯНКАМИ



III ЕТАП – ЗБІР ІНФОРМАЦІЇ ПРО ТЕРИТОРІЇ В ІСНУЮЧИХ ТА ПРОЕКТНИХ МЕЖАХ АТУ



IV ЕТАП – РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

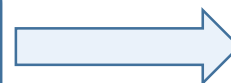
ВИКОНАВЕЦЬ РОБІТ:

РОЗРОБЛЯЄ ПРОЕКТ У ПАПЕРОВОМУ ВИГЛЯДІ ТА ФОРМУЄ ОБМІННИЙ ФАЙЛ (XML)



ВИКОНАВЕЦЬ РОБІТ: ПОДАЄ НА ПОГОДЖЕННЯ ПРОЕКТ ДО КАМ'ЯНОПОТОКІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ

ЗАМОВНИК РОБІТ: ПОДАЄ НА ПОГОДЖЕННЯ ДО КРЕМЕНЧУЦЬКОЇ РАЙОННОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ ВІДПОВІДНО ДО ЧАСТИНИ 3 СТАТТІ 186 ЗКУ



VI ЕТАП – ВНЕСЕННЯ ВІДОМОСТЕЙ ПРО ЗЕМЛІ В МЕЖАХ АТО ДО ДЗК

ВИКОНАВЕЦЬ АБО ЗАМОВНИК РОБІТ:

ПОДАЄ ПРОЕКТ, ЗАЯВУ ТА ЕЛЕКТРОННИЙ ДОКУМЕНТ **ДЕРЖАВНИЙ КАДАСТРОВИЙ РЕЄСТРАТОР:** ВНОСИТЬ ВІДОМОСТІ ПРО ЗЕМЛІ В МЕЖАХ АТО ТА ВИДАЄ ВИТЯГ З ДЗК

СИТУАЦІЙНА СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ СЕЛА КАМ'ЯНІ ПОТОКИ

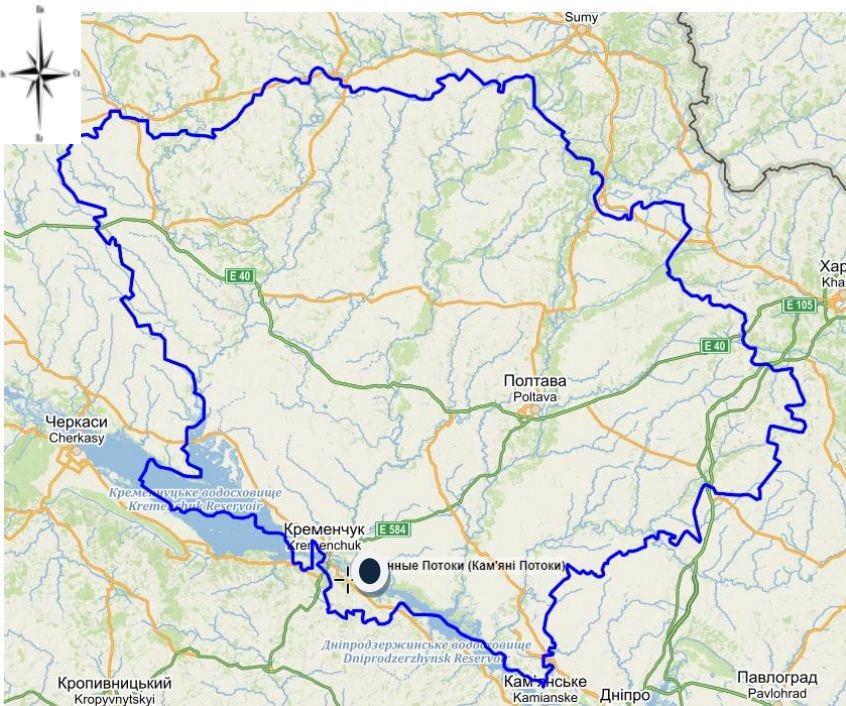


СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ В МЕЖАХ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

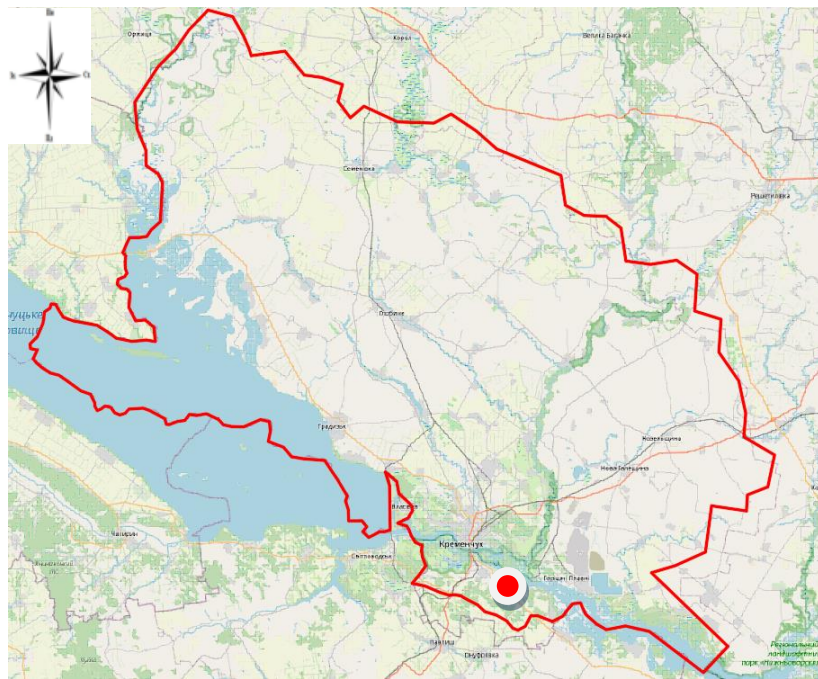


СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ СЕЛА КАМ'ЯНІ ПОТОКИ В МЕЖАХ КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ

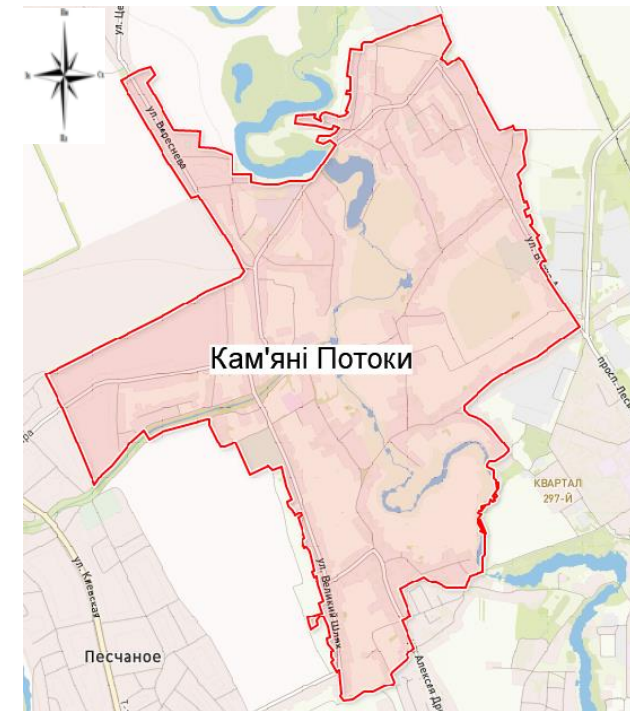







СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ СЕЛА КАМ'ЯНІ ПОТОКИ

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

-  МЕЖА ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
-  МЕЖА РАЙОНУ
-  МЕЖА СЕЛА КАМ'ЯНІ ПОТОКИ

-  ПОЗНАЧЕННЯ КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ
-  ПОЗНАЧЕННЯ СЕЛА КАМ'ЯНІ ПОТОКИ

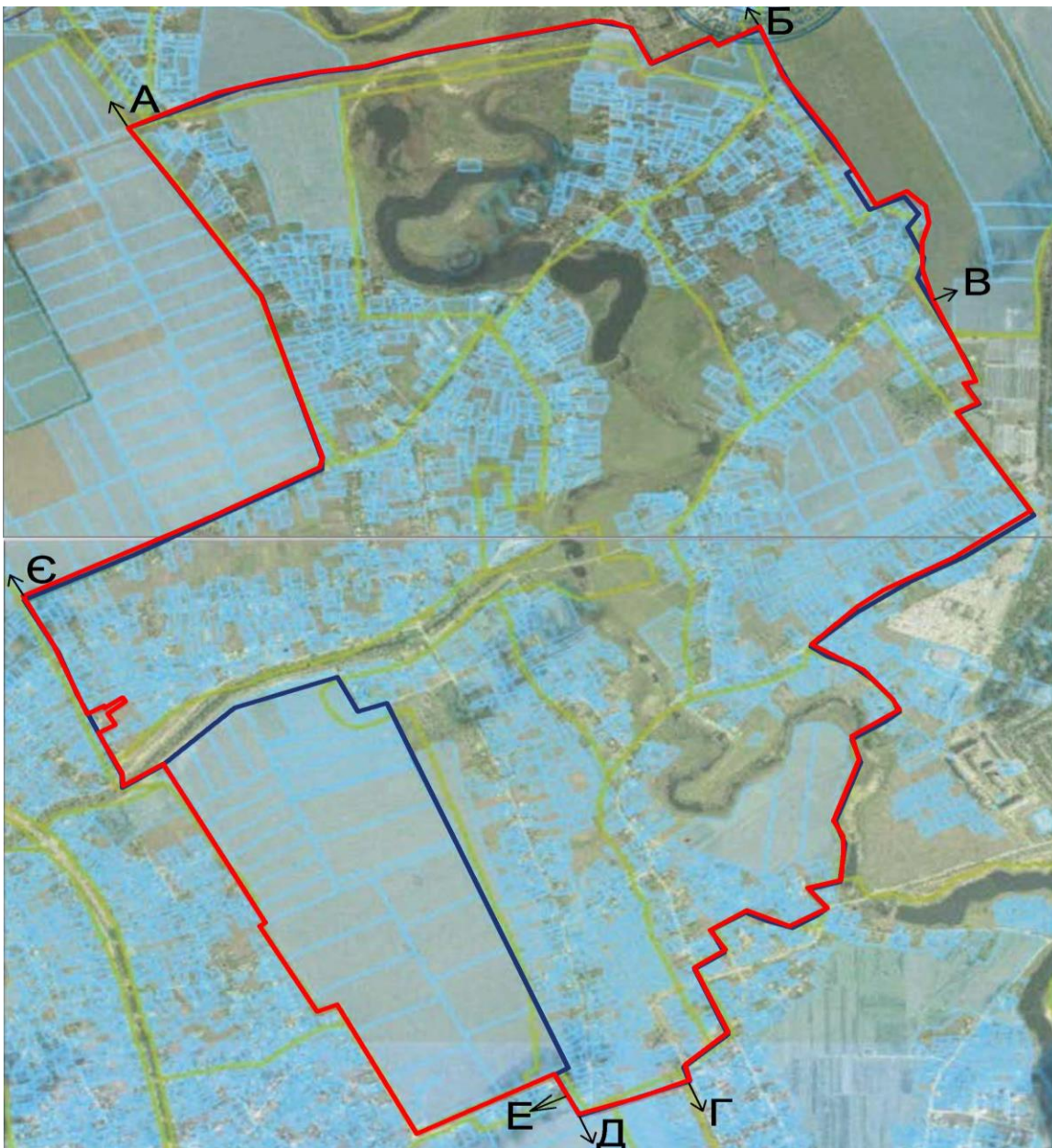
Полтава НАЗВА МІСТА ОБЛАСНОГО ЗНАЧЕННЯ

E 584 АВТОДОРОГА МІЖНАРОДНОГО ЗНАЧЕННЯ

ІСНУЮЧА ТА ПРОЕКТНА МЕЖІ СЕЛА КАМ'ЯНІ ПОТОКИ

11

ВИКОШОВАННЯ З ПУБЛІЧНОЇ КАДАСТРОВОЇ КАРТИ З ВІДОБРАЖЕННЯМ
ІСНУЮЧОЇ ТА ПРОЕКТНОЇ МЕЖІ



645,9900 Га – ПЛОЩА В ІСНУЮЧИХ МЕЖАХ СЕЛА
КАМ'ЯНІ ПОТОКИ

745,8800 Га – ПРОЕКТНА ПЛОЩА В МЕЖАХ СЕЛА
КАМ'ЯНІ ПОТОКИ

ОПИС МЕЖ СЕЛА КАМ'ЯНІ ПОТОКИ:

- ВІД А ДО Б – ЗЕМЛІ СЕЛА ВІЛЬНА ТЕРЕШКІВКА КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
- ВІД Б ДО В – ЗЕМЛІ ПЩАНСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
- ВІД В ДО Г – ЗЕМЛІ МІСТА КРЕМЕНЧУК КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
- ВІД Г ДО Д – ЗЕМЛІ ПЩАНСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
- ВІД Д ДО Е – ЗЕМЛІ СЕЛА ПЩАНЕ КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
- ВІД Е ДО А – ЗЕМЛІ ПЩАНСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

 ІСНУЮЧА МЕЖА СЕЛА КАМ'ЯНІ ПОТОКИ

 ПРОЕКТНА МЕЖА СЕЛА КАМ'ЯНІ ПОТОКИ

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН СЕЛА КАМ'ЯНІ ПОТОКИ

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН СЕЛА КАМ'ЯНІ ПОТОКИ



М 1:2000

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ

ПОКАЗНИКИ	ІСНУЮЧИЙ СТАН	ПРОЕКТ 2015- 2021Р.
НАСЕЛЕННЯ	2,424 ТИС.ОСІБ	4,643 ТИС.ОСІБ
ТЕРИТОРІЯ В МЕЖАХ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ, ВСЬОГО	645,99 ГА	745,88 ГА
ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ, ВСЬОГО	182,22 ГА	346,02 ГА
<u>ЖИТЛОВИЙ ФОНД:</u> САДИБНА БАГАТОКВАРТИРНА	1020 ТИС. М ²	1698 ТИС. М²
	-	287 ТИС. М²
<u>НОВЕ ЖИТЛОВЕ БУДІВНИЦТВО:</u> ОДНОКВАРТИРНЕ БАГАТОКВАРТИРНЕ	-	67,80 ТИС. М²
	-	21,52 ТИС. М²
<u>ОБ'ЄКТИ ГРОМАДСЬКОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ:</u> ДИТЯЧІ ДОШКІЛЬНІ ЗАКЛАДИ ЗАГАЛЬНООСВІТНІ ШКОЛИ	0,022 ТИС.МІСЦЬ	0,107 ТИС.МІСЦЬ
	0,084 ТИС.МІСЦЬ	0,704 ТИС.МІСЦЬ

СХЕМА МІСЦЕ РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, ЯКІ ВКЛЮЧЕНІ ТА ВИКЛЮЧЕНІ В МЕЖІ СЕЛА КАМ'ЯНІ ПОТОКИ

ВИКОПШОВАННЯ З ПУБЛІЧНОЇ КАДАСТРОВОЇ КАРТИ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

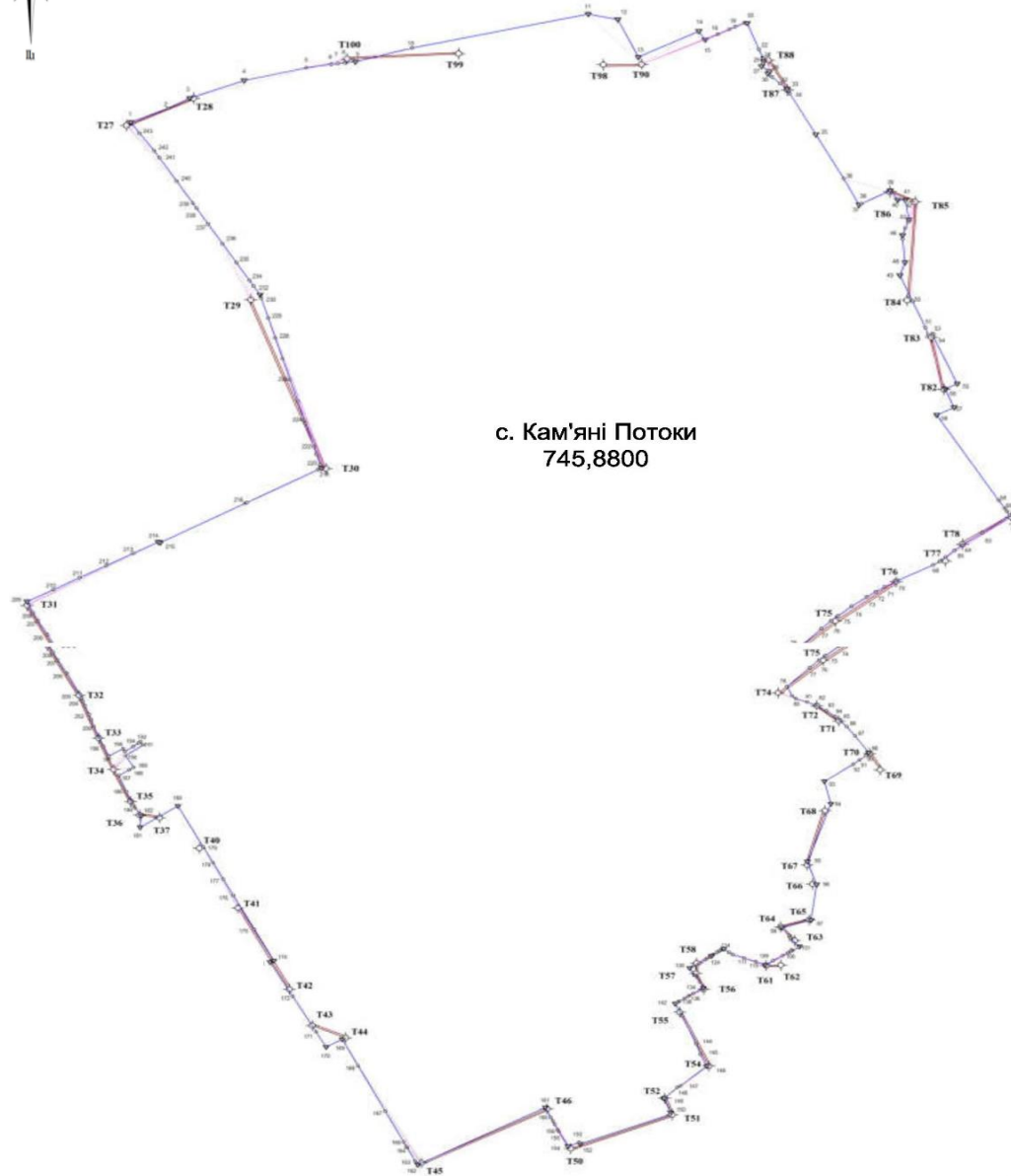
- ПРОЕКТНА МЕЖІ СЕЛА КАМ'ЯНІ ПОТОКИ
- ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ ЯКІ ВКЛЮЧЕНІ
- ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ ЯКІ ВИКЛЮЧЕНІ

№ П/П	КАДАСТРОВИЙ НОМЕР	ПЛОЩА, ГА	КОД КВЦПЗ/ЦІЛЬОВЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬ	ФОРМА ВЛАСНОСТІ
ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ, ЯКІ ВКЛЮЧЕНІ В МЕЖІ СЕЛА				
1	5322486300:03:000:0242	5,5300	01.02 ДЛЯ ВЕДЕННЯ ФЕРМЕРСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА	ПРИВАТНА
2	5322486300:03:000:0238	5,5300	01.02 ДЛЯ ВЕДЕННЯ ФЕРМЕРСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА	ПРИВАТНА
3	5322486300:03:000:0241	5,5284	01.02 ДЛЯ ВЕДЕННЯ ФЕРМЕРСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА	ПРИВАТНА
4	5322486300:03:000:0245	5,5294	01.01 ДЛЯ ВЕДЕННЯ ТОВАРНОГО СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ВИРОБНИЦТВА	ПРИВАТНА
ВСЬОГО		101,8823	ГА	
ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ, ЯКІ ВИКЛЮЧЕНІ ІЗ МЕЖ СЕЛА				
66	5322486300:03:000:0265	6,0963	01.03 ДЛЯ ВЕДЕННЯ ОСОБИСТОГО СЕЛЯНСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА	ПРИВАТНА
1	5322486301:01:004:0001	0,8892	16.00 ЗЕМЛІ ЗАПАСУ	НЕ ВИЗНАЧЕНА
11	5322486301:01:008:0166	0,1052	02.01 ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ, ГОСПОДАРСЬКИХ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД	ПРИВАТНА
ВСЬОГО		5,9923	ГА	

ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧНІ РОБОТИ ВІНОСУ МЕЖ СЕЛА КАМ'ЯНІ ПОТОКИ



АБРИС ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧНОГО ЗНІМАННЯ



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ СЕЛА

№	X	Y	ДОВЖИНА (М)	ВНУТРІШНІЙ КУТ	ДИРЕКЦІЙНИЙ КУТ
1	5 439 004,09	4 363 201,42	129,07	035°26'40"	240°34'36"
2	5 439 148,45	4 363 377,90	98,10	179°56'02"	240°38'34"
3	5 439 368,53	4 363 294,77	89,05	180°00'23"	240°38'11"
4	5 439 415,53	4 363 294,77	300,28	179°59'55"	240°38'16"
5	5 439 160,14	4 363 061,85	23,55	180°00'01"	240°38'14"
6	5 439 138,69	4 363 052,14	22,84	179°59'57"	240°38'17"
—————					
120	5 439 367,03	4 363 306,69	107,78	202°37'41"	218°00'37"
121	5 439 309,80	4 363 398,02	107,25	179°59'54"	218°00'43"
122	5 439 252,84	4 363 488,90	105,29	162°19'03"	235°41'39"

ПРОЕКТНА ПЛОЩА СЕЛА КАМ'ЯНІ ПОТОКИ – 745,88 ГА

СИСТЕМА КООРДИНАТ: МІСЦЕВА СИСТЕМА КООРДИНАТ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ УСК-2000

КІЛЬКІСТЬ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК - 122

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- ІСНУЮЧА МЕЖА СЕЛА КАМ'ЯНІ ПОТОКИ
- T27 T28 ПУНКТИ ЗНІМАЛЬНОЇ МЕРЕЖІ ЗАКРІПЛЕНІ В НАТУРІ (НА МІСЦЕВОСТІ)
- 1 НОМЕР ТОЧКИ ВІЗУВАННЯ
- ЛІНІЯ ВІЗУВАННЯ

ОПИС ПРОЦЕДУРИ ВНЕСЕННЯ ВІДОМОСТЕЙ ПРО МЕЖІ АТО ДО ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

I. ПОДАЧА ЗАЯВИ ДЕРЖАВНОМУ КАДАСТРОВОМУ РЕЄСТРАТОРУ ПРО ВНЕСЕННЯ ВІДОМОСТЕЙ (ЗМІН ДО НИХ) ДО ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

-ЗАЯВА ПОДАЄТЬСЯ В ЦНАП ЧЕРЕЗ Е-СЕРВІСИ
- ДО ЗАЯВИ ПОДАЄТЬСЯ ПРОЕКТ У ПАПЕРОВОМУ ВИГЛЯДІ
ТА ЕЛЕКТРОННИЙ ДОКУМЕНТ

II. СТВОРЕННЯ ЗАЯВКИ ДЕРЖАВНИМ КАДАСТРОВИМ РЕЄСТРАТОРОМ У ВИПАДКУ Е-СЕРВІСІВ РОЗРОБНИКОМ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

ЗАЯВКА РЕЄСТРУЄТЬСЯ ТА З ЦЬОГО ДНЯ В ТЕРМІН
14 РАБОЧИХ ДНІВ ОБРОБЛЯЄТЬСЯ

III. ДЕРЖАВНИЙ КАДАСТРОВИЙ РЕЄСТРАТОР ПЕРЕВІРЯЄ ЕЛЕКТРОННИЙ ДОКУМЕНТ ТА ПРОЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ У ПАПЕРОВОМУ ВИГЛЯДІ

ВОНИ ПОВИННІ ВІДПОВІДАТИ ОДИН ОДНОМУ
ТА ВИКОНАНІ ВІДПОВІДНО ДО ПОРЯДКУ ВЕДЕННЯ ДЗК

IV. ВИГОТОВЛЕННЯ ВИТЯГУ З ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ ПРО ЗЕМЛІ В МЕЖАХ ТЕРИТОРІЇ АДМІНІСТРАТИВНО-ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ОДИНИЦЬ

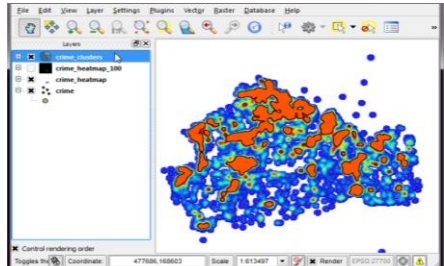
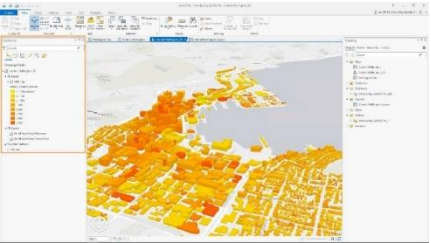
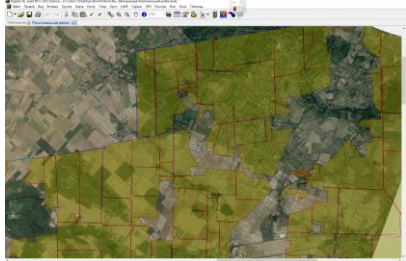
ВИТЯГ ПІДТВЕРДЖУЄ ВНЕСЕННЯ ВІДОМОСТЕЙ ПРО ЗЕМЛІ
В МЕЖАХ АТО

V. ОПРИЛЮДНЕННЯ ІНФОРМАЦІЇ ПРО ВНЕСЕННЯ ВІДОМОСТЕЙ ПРО ЗЕМЛІ В МЕЖАХ АТО

ВІДБУВАЄТЬСЯ ЗА ДОПОМОГОЮ ПРОГРАМНОГО
ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДЗК НА ОФІЦІЙНОМУ САЙТІ

ЗАСТОСУВАННЯ ГІС – ТЕХНОЛОГІЙ ПРИ РОЗРОБЦІ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВСТАНОВЛЕННЯ (ЗМІНИ) МЕЖ АТО

16

	QGIS	ArcGIS	DIGITALS
ВИЗНАЧЕННЯ	ВІЛЬНА КРОС-ПЛАТФОРМЕНА ГЕОІНФОРМАЦІЙНА СИСТЕМА	СІМЕЙСТВО ГЕОІНФОРМАЦІЙНИХ ПРОГРАМНИХ ПРОДУКТІВ КОМПАНІЇ ESRI	DIGITALS – УНІВЕРСАЛЬНА ПЛАТФОРМА ДЛЯ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА ЗЕМЛЕВПОРЯДКУВАННЯ
ОСНОВНІ ФУНКЦІОНАЛЬНІ МОЖЛИВОСТІ	<ul style="list-style-type: none"> - ГЕОСТАТИСТИКА - РОБОТА З ТРИВИМІРНИМИ МОДЕЛЯМИ РЕЛЬЄФУ - ТРИВИМІРНА ВІЗУАЛІЗАЦІЯ - РОБОТА З БАЗАМИ ДАНИХ - АНАЛІЗ ТА СТВОРЕННЯ РАСТРОВИХ ТА ВЕКТОРНИХ ОБ’ЄКТІВ 	<ul style="list-style-type: none"> - РОБОТА З ТРИВИМІРНИМИ ДАНИМИ - МОДЕЛЮВАННЯ, ОЦІНКА ТА АНАЛІЗ ГЕОСТАТИСТИЧНИХ ДАНИХ - ПРОСТОРОВИЙ АНАЛІЗ МРЕЖ ТА ШЛЯХІВ - ІНСТРУМЕНТИ ДЛЯ ОЦІНКИ ЗАЛЕЖНОСТІ ДИНАМІКИ ПРОСТОРОВИХ ДАНИХ В ЧАСІ 	<ul style="list-style-type: none"> - РОБОТА З ТРИВИМІРНИМИ ДАНИМИ - МОЖЛИВІСТЬ СТВОРЮВАТИ ТЕКСТОВІ ТА ГРАФІЧНІ ДОКУМЕНТИ НА ОСНОВІ ШАБЛОНІВ - ЗБЕРЕЖЕННЯ КАРТ У ФОРМАТІ DIGITALS DMF -ЛЕГКИЙ ОБМІН ЦИФРОВИМИ КАРТАМИ БЕЗ ВТРАТИ ІНФОРМАЦІЇ
ФУНКЦІЇ, ЩО МОЖУТЬ ЗАСТОСОВУВАТИСЯ В ЗЕМЛЕУСТОЇ	<ul style="list-style-type: none"> - РОБОТА З БАЗАМИ ДАНИХ - ПЕРЕГЛЯД/ПОШУК АТРИБУТІВ, ВИЗНАЧЕННЯ/ВИБІРКА ОБ’ЄКТІВ (SQL-ЗАПИТИ) - КАЛЬКУЛЯТОР ПОЛІВ - ВИЗНАЧЕННЯ ПЛОЩ ТЕРИТОРІЙ - СТВОРЕННЯ КАРТ, ЗОКРЕМА І ТЕМАТИЧНИХ 	<ul style="list-style-type: none"> - РОБОТА З БАЗАМИ ДАНИХ - КАЛЬКУЛЯТОР ПОЛІВ - ОБЛІК ОБ’ЄКТІВ НЕРУХОМОСТІ - СИСТЕМ ІНЖЕНЕРНИХ КОМУНІКАЦІЙ - ВИЗНАЧЕННЯ ПЛОЩ ТЕРИТОРІЙ - СТВОРЕННЯ КАРТ, ЗОКРЕМА І ТЕМАТИЧНИХ 	<ul style="list-style-type: none"> - СТВОРЕННЯ XML- ФАЙЛІВ - ЗАВАНТАЖЕННЯ СУПУТНИКОВИХ ЗНІМКІВ З GOOGLE MAPS І VIRTUAL EARTH - ВИЗНАЧЕННЯ ПЛОЩ ТЕРИТОРІЙ - СТВОРЕННЯ ГЕОДЕЗИЧНОЇ ПРИВ’ЯЗКИ РАСТРІВ - АВТОМАТИЧНЕ ВИЗНАЧЕННЯ ПОМИЛОК
ОНОВЛЕННЯ	КОЖНІ 4 – 6 МІСЯЦІВ	ОДИН РАЗ НА РІК	КОЖНІ 2 – 4 МІСЯЦІ
ПРИКЛАД РОБОТИ В ПРОГРАМАХ			

ВИСНОВКИ

ПРИ РОЗРОБЛЕНІ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВСТАНОВЛЕННЯ МЕЖІ СЕЛА КАМ'ЯНІ ПОТОКИ КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ БУЛО

1. ПРОВЕДЕНО АНАЛІЗ ЧИННОГО ЗАКОНОДАВСТВА, ТА ВИЗНАЧЕНО ПРОБЛЕМИ, ЯКІ БЕЗПОСЕРЕДНЬО ВИНИКАЮТЬ ПРИ ВСТАНОВЛЕННІ МЕЖІ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ
2. ДОСЛІДЖЕНО ІСТОРИЧНИЙ ШЛЯХ ВСТАНОВЛЕННЯ ТА ВИЯВЛЕНО, ЩО КІЛЬКІСТЬ АДМІНІСТРАТИВНО-ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ОДИНИЦЬ НЕ БУЛА СТАЛОЮ, ВЖЕ ПІСЛЯ ОСТАННІХ ВНЕСЕНИХ КОРЕКТИВІВ НА МОМЕНТ ПРОГОЛОШЕННЯ НЕЗАЛЕЖНОСТІ УКРАЇНИ БУЛО ЗАФІКСОВАНО АДМІНІСТРАТИВНО-ТЕРИТОРІАЛЬНИЙ УСТРІЙ
3. ВИВЧЕНО ЗАКОРДОННИЙ ДОСВІД КРАЇН ЄС ТА ОПИСАНО АКТУАЛЬНІ ШЛЯХИ РОЗВИТКУ ДЛЯ УКРАЇНИ
4. ПРОАНАЛІЗОВАНО ЕТАПИ РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ, ЯКІ УМОВНО ПОДІЛЕНО НА: ПІДГОТОВЧІ РОБОТИ, ОБҐРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ, РОЗРОБЛЕННЯ ТА ОФОРМЛЕННЯ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ, ВНЕСЕННЯ ВІДОМОСТЕЙ ДО ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ
5. РЕЗУЛЬТАТОМ ДАНОЇ РОБОТИ Є ВСТАНОВЛЕННЯ МЕЖІ СЕЛА КАМ'ЯНІ ПОТОКИ
6. НАДАНО ПЕРЕЛІК ПРОГРАМНИХ ЗАБЕЗПЕЧЕНЬ, ЗА ДОПОМОГОЮ ЯКИХ МОЖНА ВИКОНУВАТИ ПРОЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВСТАНОВЛЕННЯ МЕЖ АТО

ДЯКУЮ ЗА УВАГУ !