

**КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ
УНІВЕРСИТЕТ
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ**

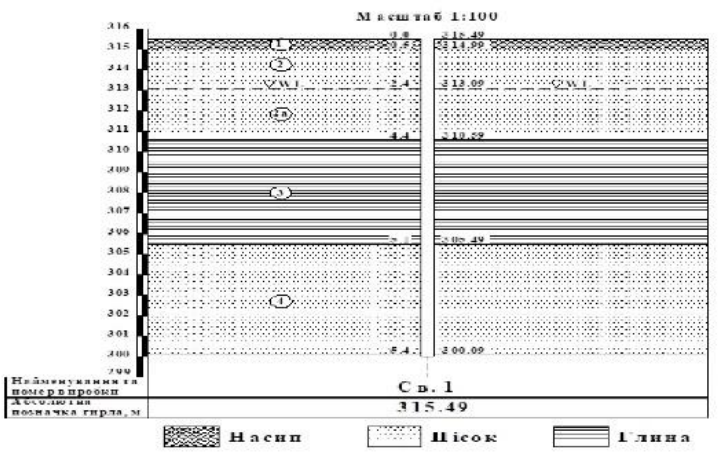
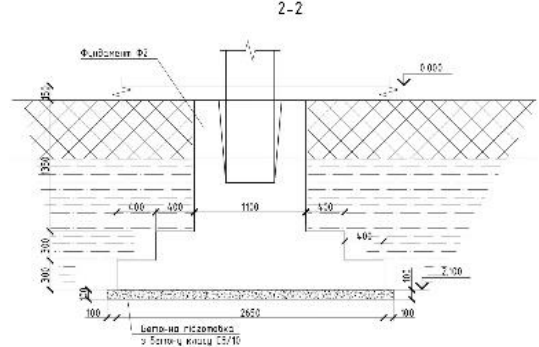
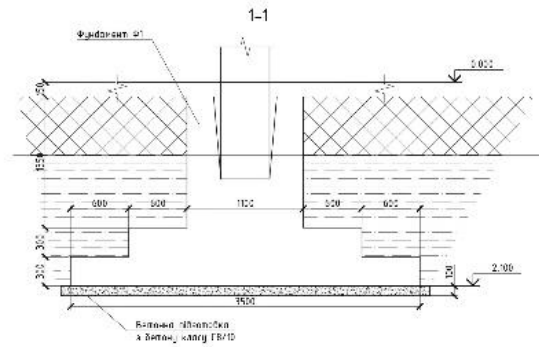
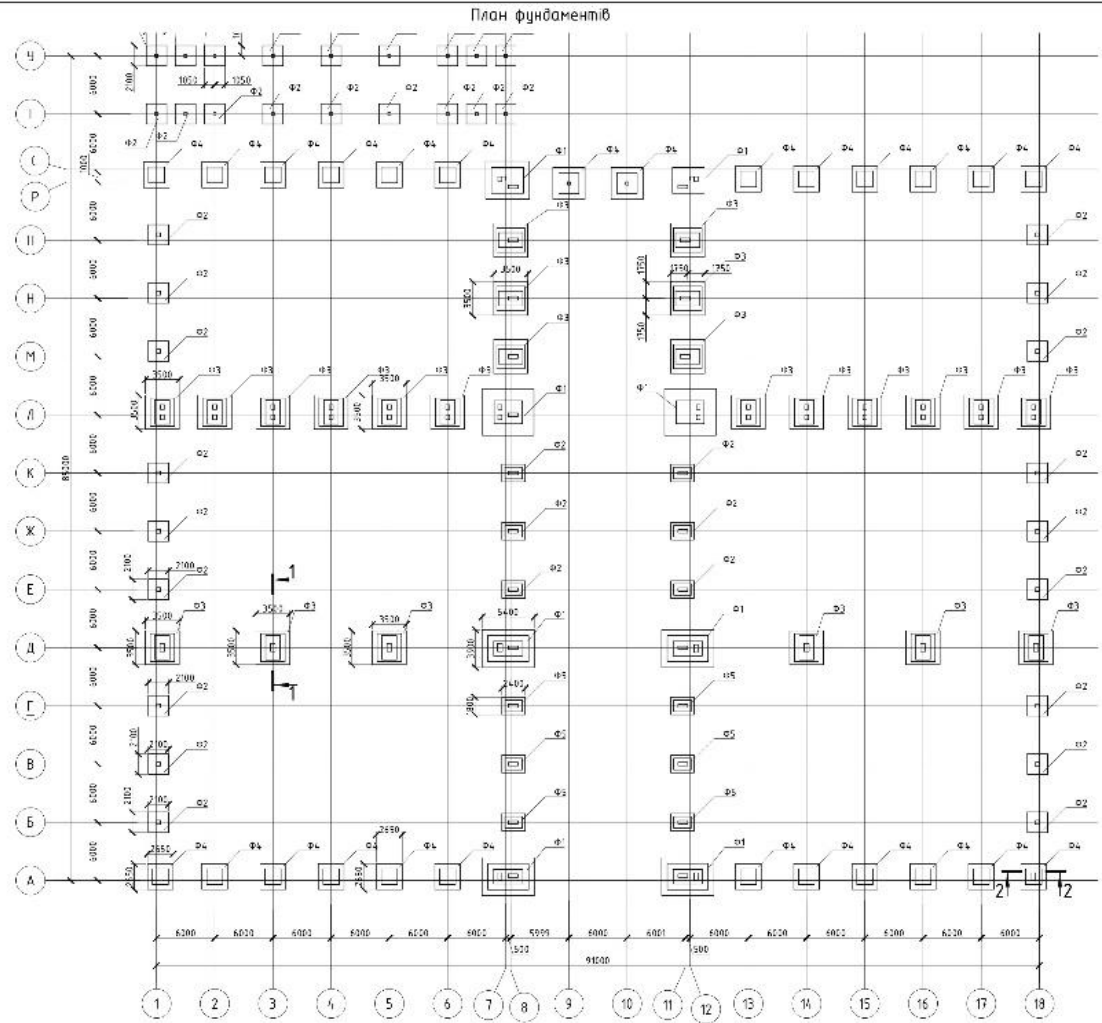
Атестаційна робота на тему:

«Дослідження стійкості розвитку промислових підприємств,будівель в місті Одеса»

Виконав: Ємченко С.В.

Керівник: Титок В.В.

м. Київ – 2023 року



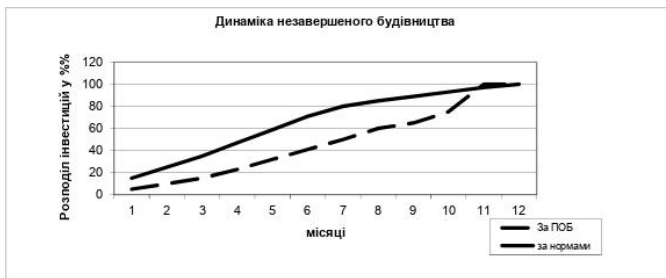
ОСНОВНІ ТЕХНІКО - ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ПРОЕКТУ

Показники проекту

Показники	Один. виміру	Значення
1. Виробнича потужність заводу	тис. куб.м	28
2. Загальна кошторисна вартість	тис.грн.	105181
у тому числі:		
2.1 Будівельні роботи		67133
2.2 Вартість обладнання, ЕОМ, меблів, інвентарю		12722
3. Питомі капітальні вкладення на одиницю виробничої потужності	грн./ куб.м	3756
4. Вартість введених в експлуатацію основних фондів	тис.грн.	87052
5. Середньорічна чисельність працюючих на основному об'єкті	чол.	44
6. Середньорічна продуктивність праці з виконання будівельно-монтажних робіт на основному об'єкті	тис.грн. на 1 робітника	676
7. Середньомісячна зарплата при виконанні будівельно-монтажних робіт на основному об'єкті	грн. на 1 робітника	19948
8. Кошторисна рентабельність БМР	%	4,5
9. Тривалість будівництва:	місяці	
9.1 нормативна		12
9.2 за проектом		11

Розрахунки економічного ефекту

1. Економічний ефект від скорочення незавершено-го будівництва та терміну будівництва, тис. грн.	
Інвестиції в середньому за місяць	53669
- За нормами	34768
Прийнятна для інвестора річна рентабельність інвестицій, %	15
Економічний ефект від скорочення незавершеного будівництва	3270
2. Економічний ефект від скорочення терміну будівництва	
- на стадії експлуатації (ефект для інвестора)	1390
- на стадії будівництва	1088
	302

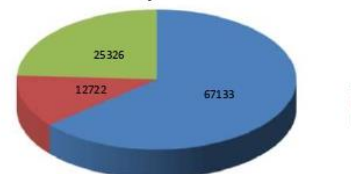


Варіанти розподілу інвестицій	Інвестиції по місяцях, нарощуваним підсумком, у відсотках до кошторисної вартості											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
За ПОБ	5	10	15	23	32	41	50	60	65	75	100	100
за нормами	15	25	35	47	59	71	80	85	89	93	97	100

Аналітичні економічні показники по будівельно-монтажним роботам (БМР) на основному об'єкті

Номери кошторисів	Найменування робіт	Кошторисна вартість, тис.грн.				Загально-виробничі витрати	Всього кошторисна вартість будівельних робіт	Трудомісткість робіт, тис.л. годин
		Прямі витрати						
		Разом	Матеріали	Основна зарплата	Експлуатація машин			
№ 1-2-1	Будівельні роботи	17209,7	10564,2	3315,7	3329,8	2314,0	19523,7	44,4
№ 1-2-2	Внутрішні санітарно-технічні роботи	1844,7	1323,6	428,8	92,2	232,2	2076,9	4,6
№ 1-2-3	Внутрішні електромонтажні роботи	2290,3	1097,3	1088,3	104,8	550,8	2841,2	11,2
№ 1-2-4	Монтаж устаткування	3164,5	316,4	1582,3	1265,8	952,3	4116,8	21,1
№ 1-2-5	Пусконаладжувальні роботи	823,2	0,0	823,2	0,0	362,7	1185,9	7,6
	Разом	25332	13302	7238	4793	4412	29744	88,8

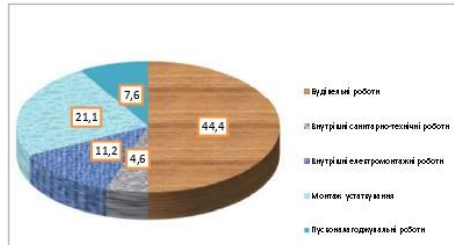
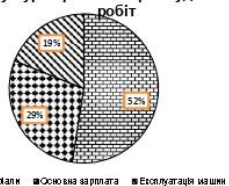
Технологічна структура інвестицій, тис.грн



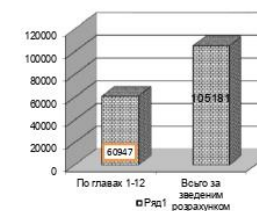
Структура кошторисної вартості будівельних робіт на основному об'єкті



Структура прямих витрат будівельних робіт



Інвестиції у будівництво заводу, тис.грн



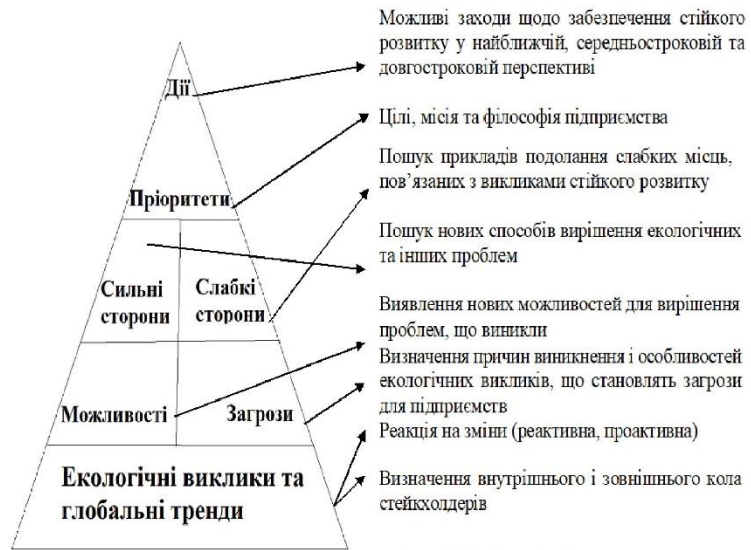


Рис. 8 sSWOT-аналіз підприємства та реагування на різні чинники впливу

Класифікація заходів зі стійкого розвитку за масштабом

Критерій класифікації	Види змін
1	2
1. Рівні системи	Породжені зовнішнім середовищем, внутрішнім середовищем підприємства, конкретною групою учасників
2. Цільова направленість	Оперативні, тактичні, стратегічні
3. Характер змін	Револьюційні, еволюційні
4. Тип розвитку	Екстенсивні, регресивні
5. За факторами	Екзогенні, ендогенні
6. Направленість розвитку	Прогресивні, регресивні
7. Ймовірність подій	Планомірні (цілеспрямовані), непередбачувані (спонтанні)

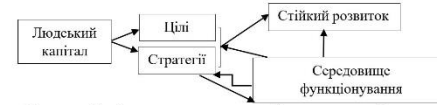


Рис. 9 Модель «цілі-стратегії» підприємства в умовах стійкого розвитку Джерело: розроб автор

Напрями капітальних інвестицій найбільших гірничодобувних підприємств України за 2023 рік

Група підприємств	Напрями та обсяги інвестування
1	2
«Метінвест» (Ігульської, Центральної Північної та Південної ГЗК)	Інвестиції у реконструкцію – понад 110 млн. дол. США, модернізацію допоміжної інфраструктури – 80 млн. дол. США
«Арселор Мітал» (АМ Кривий Ріг)	Інвестиції у модернізацію – понад 60 млн. дол. США; реконструкцію – понад 178 млн. дол. США
«Гетехро АС» (Полтавський ГЗК)	Інвестиції у автоматизацію – понад 46 млн. дол. США; розробку та розвідку родовищ – 11 млн. дол. США; фільтрацію – 22 млн. дол. США

Характеристика пріоритетів розвитку гірничодобувних підприємств

Пріоритет	Економіко-орієнтований розвиток	Екологічно-орієнтований розвиток	Соціально-орієнтований розвиток
	1	2	3
Цілі	зміцнення позицій на ринку; максимізація прибутку; виробництво продукції з високою доданою вартістю (об'ємом).	раціональне використання ресурсів; зменшення навантаження на довкілля; впровадження нових технологій; підвищення ефективності виробництва.	підвищення задоволеності персоналу; мотивація персоналу; розвиток людського потенціалу; підтримка місцевих громад.
Показники	прибуток від продажів; індекс зростання виручки; частка на внутрішньому ринку та в експорті; частка продукції з високою доданою вартістю.	інвестиції в ІДДКР; ресурсоємність; відношення витрат на природоохоронні заходи до виручки; середній вміст корисного компонента в руді; коефіцієнт засвоєння.	вартість нематеріальних активів; рівень ефективності процесів; витрати на охорону праці; індекс зростання продуктивності праці.

Рис. 13 Модель стійкого розвитку на основі прихованого потенціалу підприємства

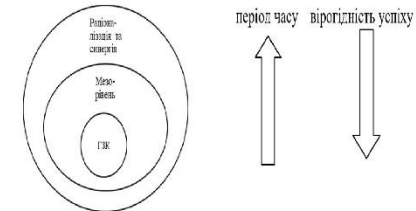
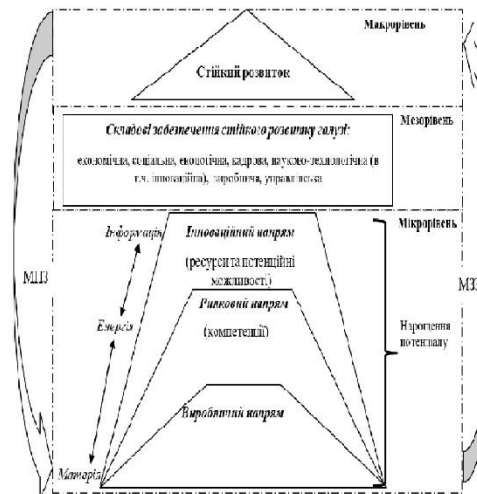


Рис. 12 Посвіднений та консолідуючий підхід до моделі стійкого розвитку на основі прихованого потенціалу підприємства

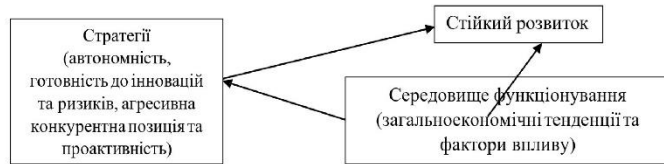


Рис. 10 Взаємозв'язки окремих елементів моделі «цілі-стратегії» Джерело: розробка автора

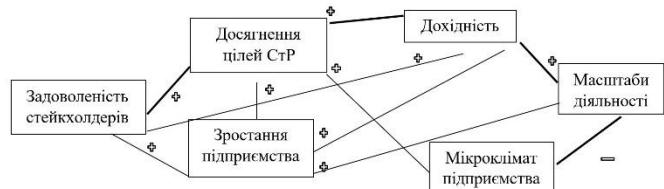


Рис. 11 Критерії оцінки успішності в досягненні стійкого розвитку Джерело: розробка автора

Дипломний проект									
Дослідження стійкості розвитку промислової підприємства, будівель в сучасних умовах в місті Одеса									
Міс.	Тем.	Відв.	М.д.	Підв.	Дато	Студент	Асист.	Асист.	Асист.
Розробив	Евченко С.					Научна частина	дл	10	10
Коригував	Титов В.В.								
Коригував	Титов В.В.								
Зуб. нар.									
							КНУБА ПЦБМ-22ЕБ		

Дякую за увагу!