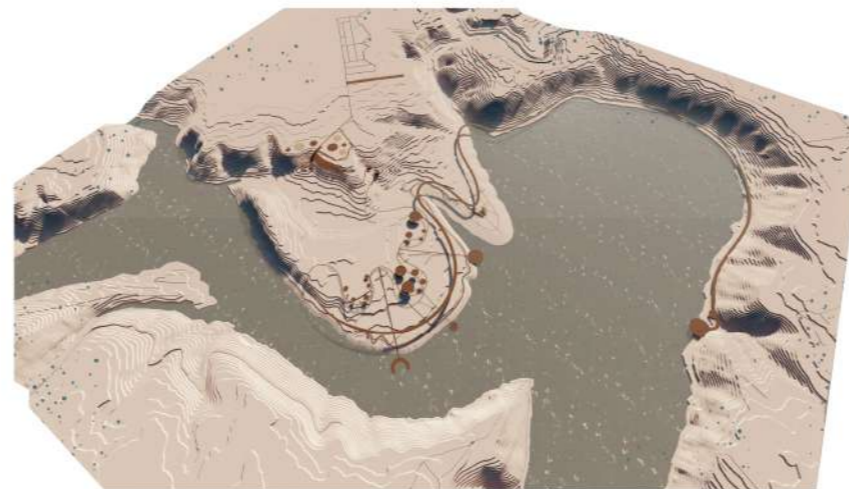


# Київський національний університет будівництва та архітектури

Архітектурний факультет

Кафедра ландшафтної та туристично-рекреаційної архітектури

**Систематизація культурно-рекреаційних  
ресурсів та прийоми створення зон відпочинку  
на р. Дністер в межах с. Жванець в м.  
Новодністровськ**



Виконала: студентка групи 68  
Медвідь Анни Сергіївна  
Керівники: к. арх., доц. Пантюхіна О.Ю.

Вступна основна частина

Актуальність теми диплому

Покращення та очищення прилеглих та найближчих територій

Створення концепції об'ємно просторового формоутворення

Розвиток та комфорт туристичної структури

Створення багатофункціонального ландшафтно рекреаційного парку

Покращення соціально-економічного стану найближчих населених територій

**Мета роботи :**

- Розвиток комплексного туризму який пов'язаний з історичним, видовищним и рекреаційним туризмом

**Завдання дослідження :**

- Дослідження та встановлення проблем відсутності туризму на території річки Дністро

- Аналіз архітектурного, історичного, ландшафтно-рекреаційного туристичного потенціалу найближчих районів Дністра .

-Розробка пропозиції експериментального рамкового ландшафтного плану та функціонального зонування з визначенням пріоритетних напрямків розвитку території, створення нових точок інтересу які будуть приваблювати людей .

-Створення туристичних маршрутів по річці Дністро , прогулянковий маршрут , маршрут прогулянки на коні , автобусний комплексний туристичний маршрут .

**Об'єкт дослідження:**

Річка Дністро , прибережні території річки Дністер , наближені ландшафтно-рекреаційні території біля Дністра ( пам'ятки природи : ландшафтно заказні парки ,загальнодержавного значення; ландшафтно заказні парки ,місцевого значення; частина подільських таврів .) в межах селища Жванець , до міста Новодністрівськ.

**Предмет дослідження -**

впровадження методів ландшафтного планування в експериментальну документацію проєктованого ландшафтно-рекреаційного простору зони річки та навколо річки Дністро: -формування планувально-функціонального каркасу з визначенням основних пріоритетних функцій для визначення подальшого напрямку територіального розвитку.

Поетапні дослідження територій на Дністрі



Комплексів відпочинку , парків на мосту , будинків в скелі та активної набередної



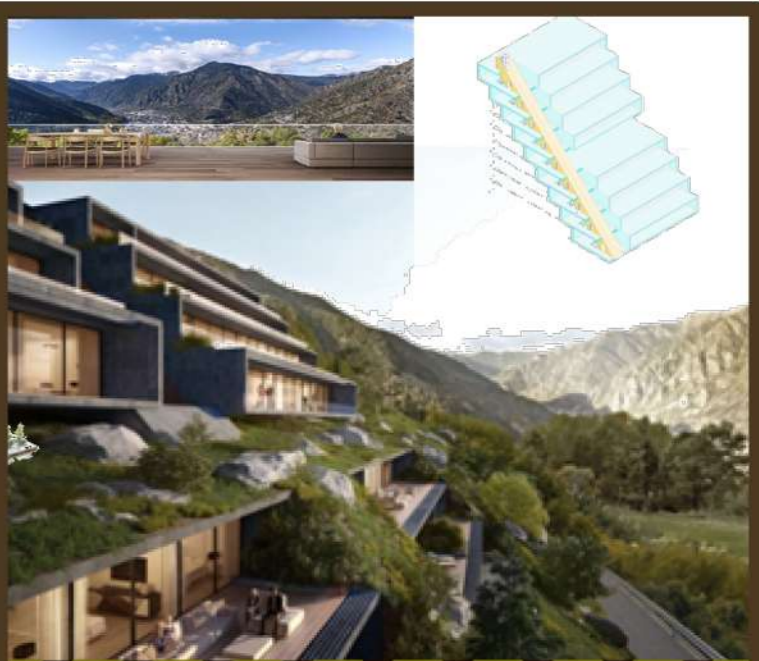
1 аналог  
Туристичний кластер в селі Оймякон  
Екстрим із комфортом  
Архитектурное бюро ASADOV  
проект-2019



2 аналог  
заміський туристичного комплексу  
Місце: м. Глазов, Удмуртська Республіка  
рік: 2020 р.  
Проектна організація: УДНТУ



3 аналог  
проект парку в акваторії порту  
рік: 2017 р.  
місто Копенгаген  
Проектна організація: C.F. Møller



4 аналог  
проект житловий комплекс в гори-Escala  
рік: 2021 р.  
місто Андорр  
Архітектор : Рафаелем де Ла-Осом

5 аналог  
заміський комплекс Bursa Cabins  
місце:місто Ржищів, Київська область,  
Україна  
проект-2021 року  
площа: 1650 м<sup>2</sup>



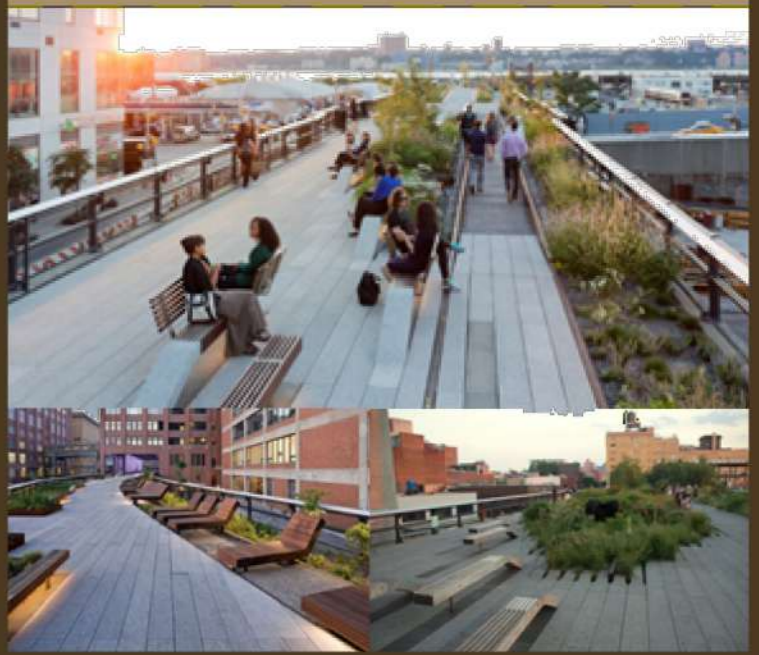
6 аналог  
Заміський  
готельно-ресторанний комплекс Relax Park  
Verholу від YOD design lab  
Місце: м. Глазов,  
Удмуртська Республіка рік: 2015 р.  
місто с. Сосновка, Полтавская обл., Украина  
Проектна організація: yoddesign

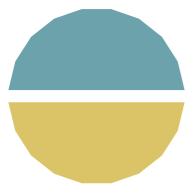


7 аналог  
проект парку водно-болотних угідь  
рік: 2015 р.  
місто Китай  
Проектна організація: Turenscape



8 аналог  
High Line (Парк Хай-Лайн)  
рік: 2009-2019 р.  
місто Нью-Йорк  
Проектна організація: Diller Scofidio + Renfro, Пит Аудолф





**Культурно-рекреаційний простір** (або зони) - це на сам перед частина території яка спрямована на надання відпочинку .

**«Рекреаційні ресурси охоплюють»** тіла та явища природи, до яких належать: кліматичні умови та ландшафтні комплекси (рослинні ресурси); водні об'єкти ландшафту (водні ресурси); тваринний світ (мисливські ресурси); ландшафт морських берегів (пляжні ресурси); карстові порожнини (спелеологічні ресурси) тощо» .

**«Зона відпочинку** (рекреаційна зона) - охоплює відпочинок, туризм і спорт - це територія рекреаційного призначення, яка має сприятливі кліматичні умови та ландшафтні природні або штучно створені ресурси (ліси, озера, водойми тощо) і використовується для розміщення і будівництва рекреаційних закладів (пансіонатів для відпочинку, оздоровчих таборів, туристичних баз тощо), закладів рекреаційного обслуговування, а також для організації і благоустрою лісопарків, парків, пляжів.

Зони відпочинку (рекреаційні зони) поділяють: за «терміном перебування» відпочивальників - на зони короточасного відпочинку без ночівлі (5-10 год) і з ночівлею (1-2 дні) та зони тривалого відпочинку (12-24 дні); за «планувальними ознаками» - на автономні (локальні) і комплексні (багатофункціональні) зони; за «значенням» - на зони міжнародного (прикордонні рекреаційні зони), загальнодержавного і місцевого значення.

Зона короточасного відпочинку - це територія з відповідними природно-ландшафтними ресурсами в межах або за межами населених пунктів; її доступність громадським транспортом не повинна перевищувати 2 год. У межах території зон короточасного відпочинку виділяють відповідні функціональні зони - природного ландшафту з елементами благоустрою, закладів і центрів громадського обслуговування, пляжно-купальну, а в окремих випадках - зону рекреаційних закладів.

До центрів громадського обслуговування належать різноманітні стаціонарні установи (адміністрації, міліції, медичної допомоги, громадського харчування, прокату інвентарю тощо) і ділянки для встановлення сезонних мобільних об'єктів обслуговування, які розгортаються у години «піку» рекреаційного навантаження (вихідні, святкові дні).

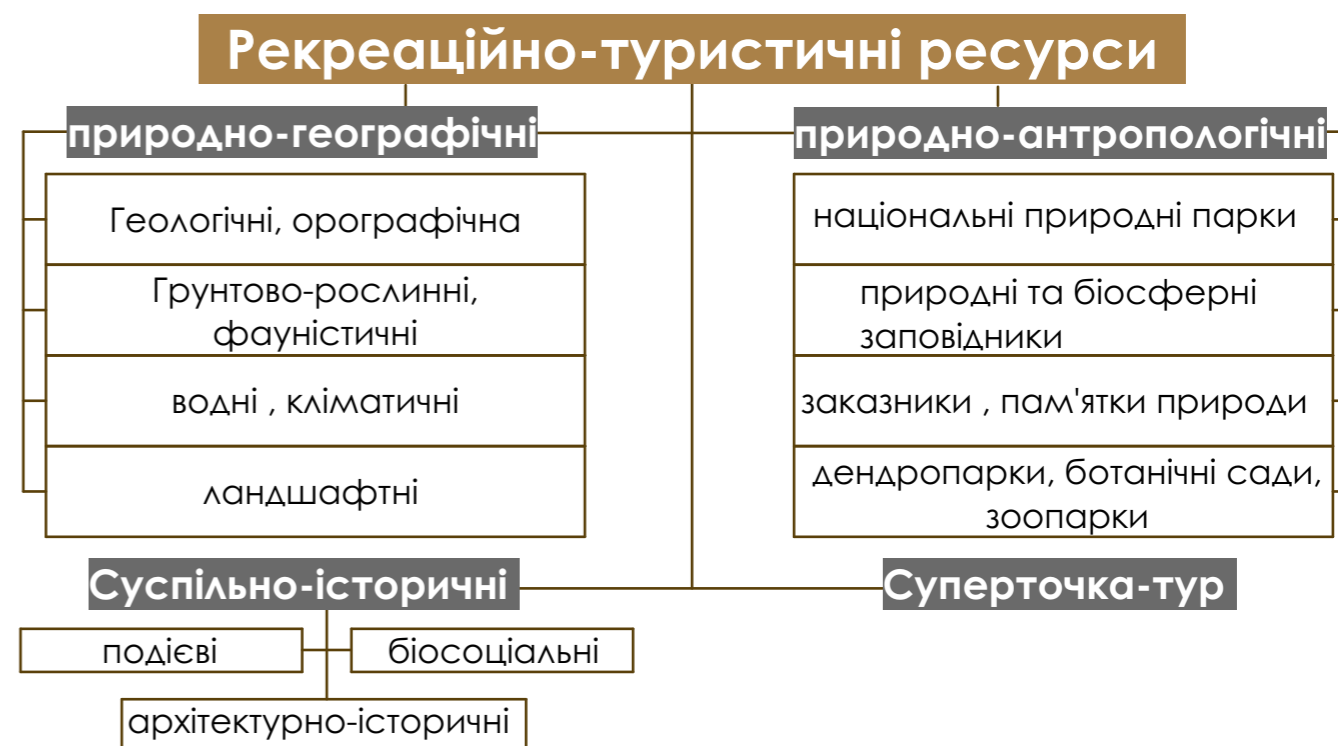
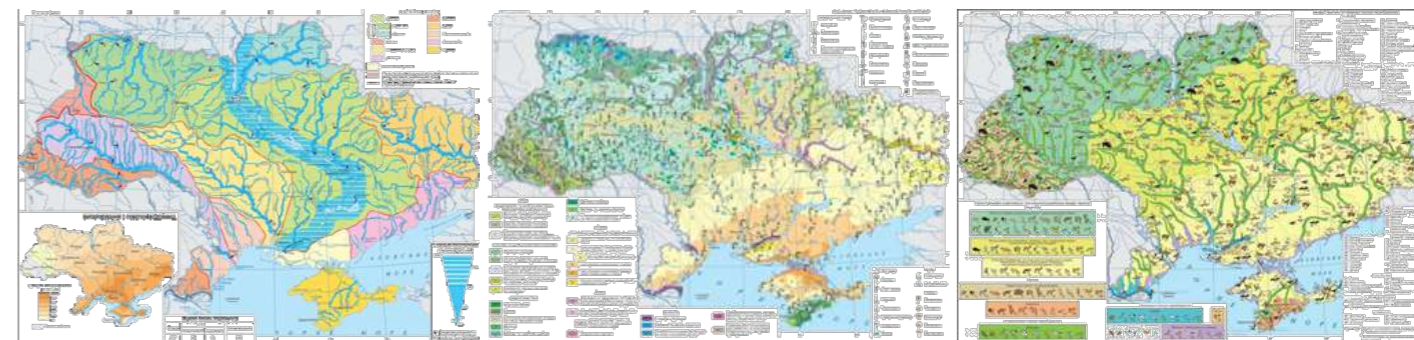
Організуючи в зонах короточасного відпочинку річкові й озерні пляжі, їхні розміри в загальних випадках визначають із розрахунку 8 м на одного відвідувача, а на землях, придатних для сільськогосподарського використання і на приморських узбережжях - 5 м за дотримання в усіх випадках довжини берегової смуги 0,25 м на одного відвідувача.

Біля зон короточасного відпочинку слід розміщувати стоянки автомашин, довжина пішохідних підходів до яких від рекреаційних об'єктів не повинна перевищувати 1000 м. Розміри автостоянок визначають із розрахунку: для пляжів і парків - не менше 20 машиномісць на 100 відвідувачів, для баз відпочинку і центрів обслуговування - 15, для лісопарків, рекреаційних лісів, заповідників - не менш як 10.

Формуючи зони короточасного відпочинку, для збереження природного ландшафту доцільно створювати комплексні поліфункціональні центри відпочинку й обслуговування з високим ступенем благоустрою на відстані 2-3 км один від одного.

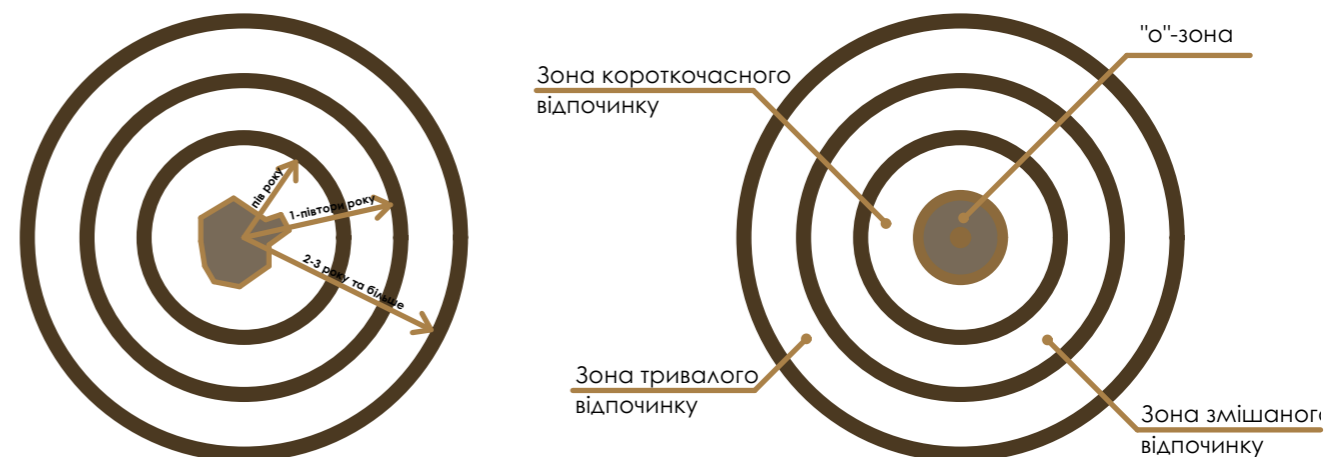
Різновидами центрів короточасного відпочинку є багатофункціональні і спеціалізовані парки; історико-культурні заповідники і музеї етнографії, архітектури та побуту просто неба; аквапарки, обладнані для купання і плавання, змагань на яхтах, моторних човнах; центри гірськолижного спорту, культурно-пізнавального туризму тощо.

Зона тривалого відпочинку - територія з визначними природно-ландшафтними ресурсами та рекреаційною інфраструктурою за межами міських і сільських поселень, на узбережжях (приморських, прирічних, а також водосховищ), у рівнинних (лісових, степових) і гірських місцевостях. Зони тривалого відпочинку (позаміські і міжпоселенні) з інтенсивною рекреаційною забудовою (будинки відпочинку, пансіонати, дитячі заклади, заклади рекреаційного обслуговування тощо) мають архітектурно-планувальну структуру, ідентичну структурі курортних зон, і проектується за вимогами і нормативами, встановленими для курортів.» ( рис2.1.4)



Просторова структура курортно- рекреаційних систем для України

ма розподілу навантаження від потоку очиваючих у базах відпочинку на ландшафт реакційної системи великого міста



Просторова структура рекреаційних систем

Архітектурно-планувальна організація рекреаційних систем приміських зон обумовлює перед проектувальником цілий ряд завдань. Вони охоплюють широкий спектр різних сфер: урбаністики, об'ємного проектування, та ін. (рис 2.2.1)

Для архітектурно-планувальної організації рекреаційних систем здебільшого застосовуються «конкретно наукові методи», але

для більшої об'єктивності результатів та способів їх вирішення слід застосовувати загальнонаукові теоретичні та емпіричні методи.

**Наукові методи**, які досліджували «організацію рекреаційних територій», визначили основні напрямки в загальнонауковій методології: спостереження і аналогія, аналіз та синтез, порівняння і узагальнення, опитування та моделювання.

Методи які вплинули, та за вдяки яким сформувалося «організація культурно-рекреаційних територій та їх зон відпочинку».

**Історичний метод** - покликаний дослідити формування, виникнення, та розвиток процесів і подій у хронологічній послідовності з метою виявлення зовнішніх, внутрішніх зв'язків.

В науковій роботі проведено порівняльне дослідження та співставлення генеральних планів і історичних карт та сучасних карт.

**Метод спостереження** - полягає у емпіричній фіксації територій. Результат - це оброблені у відповідності із дослідницькою метою результати про об'єкт, представлені у формі нотаток.

«Метод спостереження використовувався для вибору та аналізу локальних рекреаційних територій та об'єктів, який включав формування маршруту, виїзд для дослідження об'єкту, фотофіксацію та зарисовки, а також стан розвитку рекреаційного середовища вцілому» (Савчук, 2010)

**Метод аналогії** - використовується для об'єктивності результатів дослідження, для причинно-наслідкової залежності.

Зміст - перенесення результатів, під час дослідження, конкретного архітектурного об'єкта на його аналог і навпаки. Для кращого розуміння формоутворень та функціоналу.

Метод порівняння-застосовують для встановлення подібності або відмінностей предметів і явищ, а також знаходження загального, притаманного двом або декільком об'єктам.

«вимоги: можуть порівнюватися тільки явища, між якими можлива деяка об'єктивна спільність; порівняння має здійснюватися за найважливішими, істотними ознаками (Цехмістрова, 2004)»

**Статистичне дослідження рекреації та інфраструктури** здійснюється в послідовності:

- 1) за допомогою методу масових спостережень та статистичних даних збираються первинні дані, що характеризують територію.
- 2) розподіл всієї інформації в окремі групи;
- 3) взаємозв'язків між локальними об'єктами рекреації та визначення особливостей, та розвитку.

**Методом синтезу** - визначають фактори впливу на архітектурно-планувальну організацію рекреаційних територій та об'єктів рекреації.

Отже, аналіз та синтез перебувають в тісній методологічній кореляції. Вони пов'язані з такими логічними операціями, як абстрагування, узагальнення та класифікація. В даному дослідженні застосовано з метою об'єднання пов'язаних один з одним елементів у єдине ціле. Це узагальнило основні поняття, закони, закономірності і теорії.

**Системний підхід** - працює як загальнонаукова методологія, є практичною діяльністю, яка орієнтується на розбір складних об'єктів, як системи.

«Підхід обумовлює єдність принципів, що ґрунтуються на застосуванні універсальних показників, які характерні територіям та об'єктам відповідного типу, враховуючи (Шулик, 2013)»

**Метод моделювання** - виступає дуже важливим та необхідним для даного дослідження. Він ґрунтується на використанні моделі як спрощеного відображення реальності та засобу дослідження явищ і процесів на територіях.

метод моделей здійснено за різними критеріями: «характером об'єктів моделювання», «засобами моделювання», «сферою застосування моделей», «рівнями», «глибиною розгляду об'єктів моделювання».

## Рівні дослідження території



## Метод синтезу



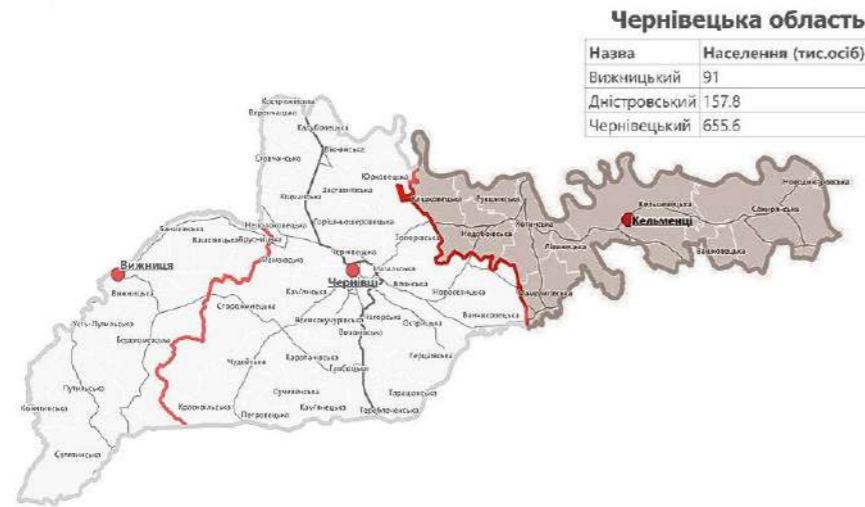
## Рівні дослідження території





# Регіональний, районний рівень Чернівців та Хмельницька

Основна інформація



Хмельницька область

Назва	Населення (тис.осіб)
Кам'янець-Подільський	291.1
Хмельницький	687
Шепетівський	286.5



Країна - Україна

Місто основне - Чернівці

Значення - мале місто , населені території.

Перша згадка про місто – 1408 року.

Площадь - 2 131 км<sup>2</sup>

Населення - 156 058 ч.

Включає 11 територіальних громад , з 2020 р.

### Клімат

літом - тепле, комфортне +25°

зимою - мороз, вітер - 5°



### Транспорт

через територію району проходить велика кількість транспортних шляхів

- залізнична магістраль

- міські , обласні , міжнародні маршрутки

### Туризм

район насичений різноманітним туризмом  
- історичним , рекреаційним



Країна - Україна

Місто основне - Хмельницьк

Значення - мале місто , населені території.

Перша згадка про місто – 1374 рік,  
у цей рік Кам'янець отримав  
Магдебурзьке право.

Площадь - 1540 км<sup>2</sup>

Населення - 291 100 ч.

Включає 15 територіальних громад , з 2020 року

### Клімат

літом - тепле, комфортне +25°

зимою - мороз, вітер - 5°



### Транспорт

через територію району проходить велика кількість транспортних шляхів

- залізнична магістраль

- міські , обласні , міжнародні маршрутки

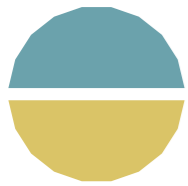
### Туризм

район насичений різноманітним туризмом

- історичним , розважальним , рекреаційним

- центром туризму є місто Кам'янець - Подільський ( історичний туризм )

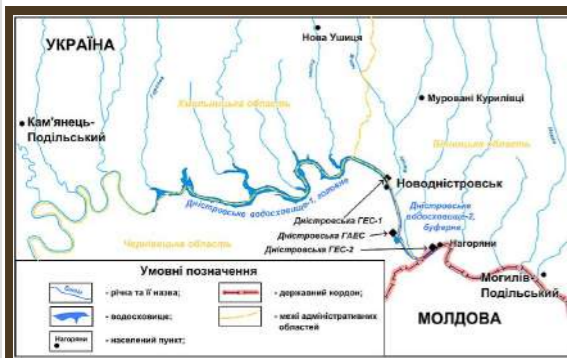




# Аналіз Дністра

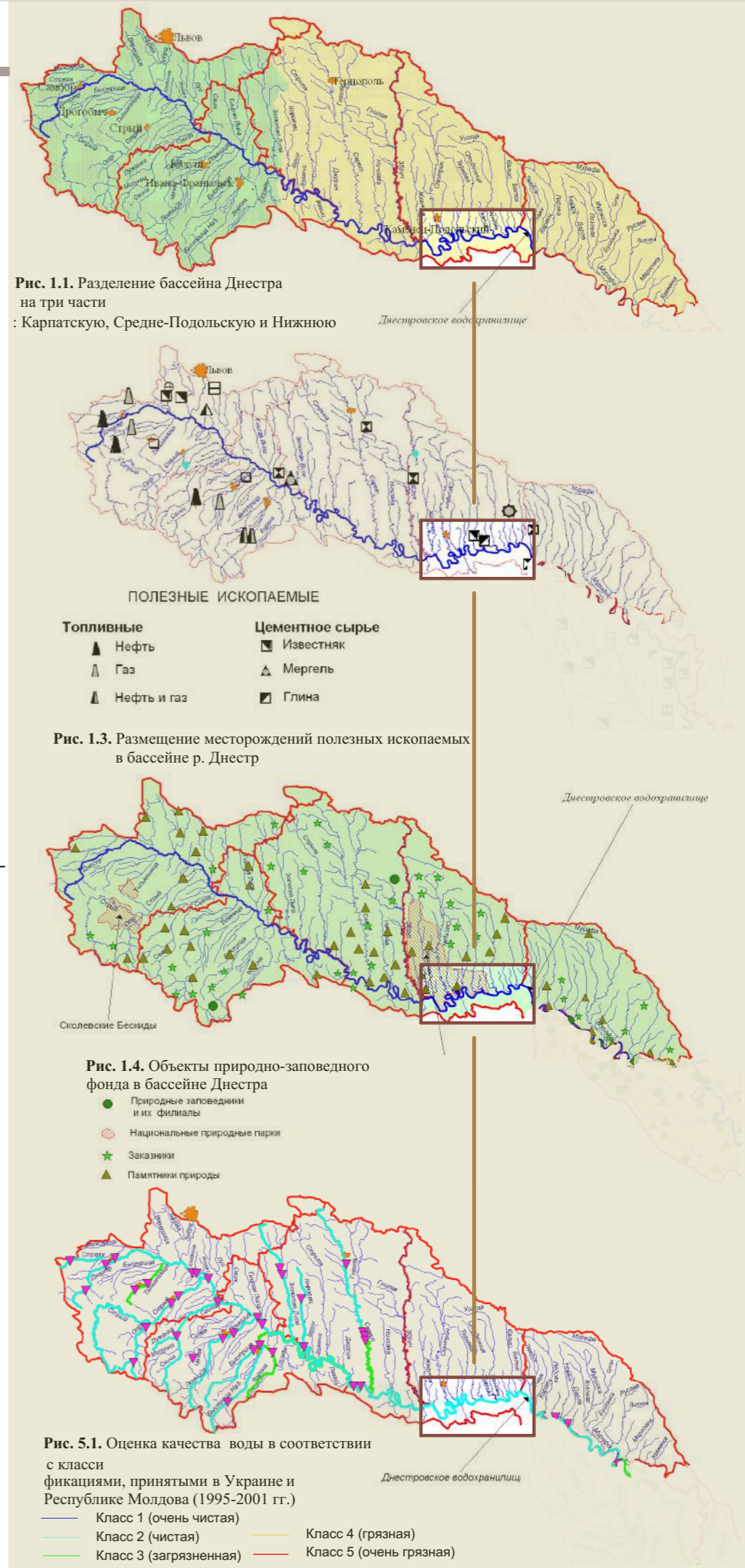
## Основна інформація

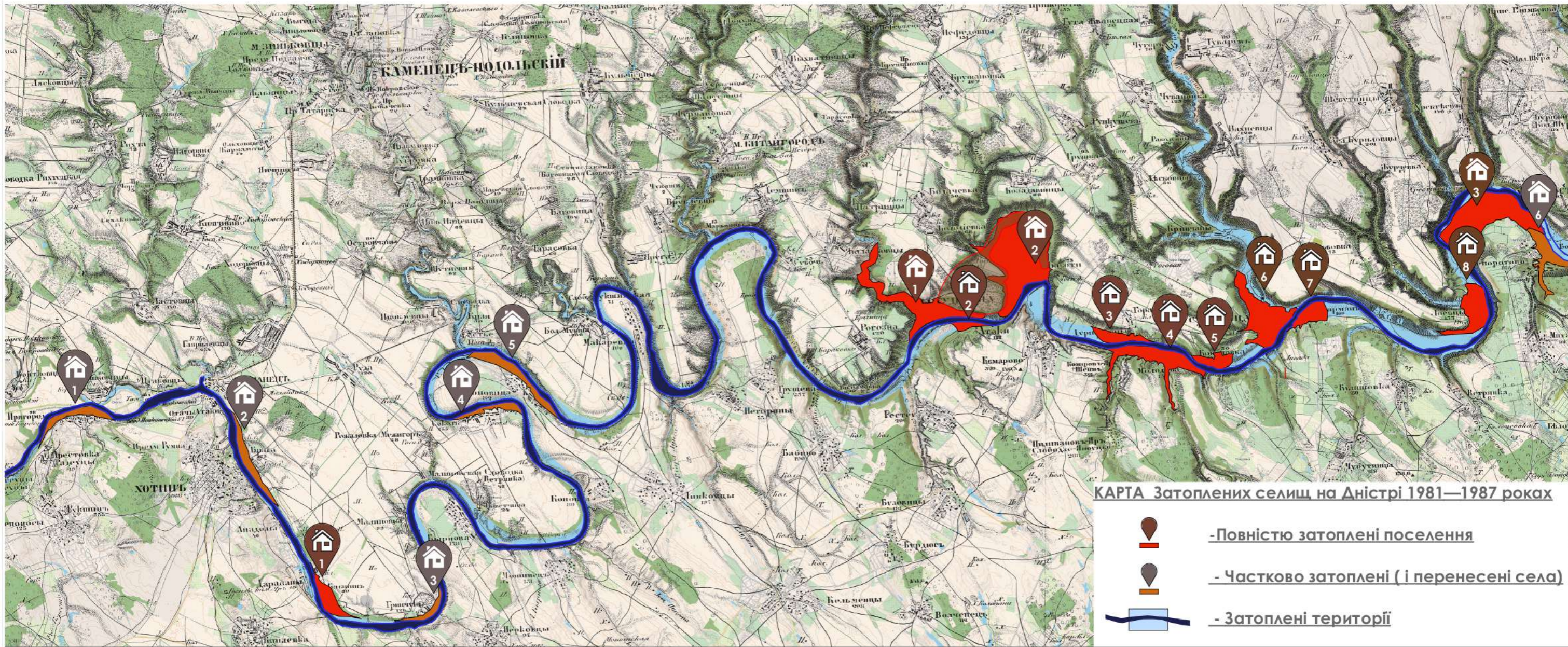
- Довжина річки 1 362 км (в Україні — 705 км), площа басейну 72 100 км<sup>2</sup>
- за фізико-географічними особливостями русло Дністра ділять на три частини: верхню – Карпатську (від джерела до с. Нижнє, гирло р. Тлумач, 2 км нижче гирла р. Золота Липа, довжина 296 км), середню – Подільську (від с. Нижнє до м. Дубосари, довжина 715 км) та нижню (від греблі Дубосарської ГЕС до гирла, довжина 351 км).
- населення біля Дністра - охоплює 7 областей України ( від 13 до 80 % ), територію Молдови ( 69% ), та Польщу ( 10 % однієї області )
- У Дністровському басейні на території України існує шість національних парків: Галицький національний природний парк (14685 га); Нижньодністровський національний природний парк (21 311 га), Медобори (Подільські Товтри, 2 613 га); Сколівські Бескиди (35684 га); Національний природний парк Хотинський (9446 га); Національний природний парк Дністровський каньйон (10829 га). Рамсарські водно-болотні угіддя в українській частині Дністровського басейну: Бакотська затока, міжріччя Дністер-Турунчук (Дністровські плавні), північна частина Дністровського лиману.
- Екосистема басейну Дністра в основному представлена лісовими, степовими та лучними ландшафтними комплексами.  
 верхня частина - лісові ландшафти (дуб, бук, граб, липа, зустрічається ліщина, ясен і в'яз)  
 середня частина - лісові ландшафти змішані зі степовою рослинністю  
 нижня частина Дністра - степова рослинність, представлена типчакково-ковильними, а також субпонтійсько-різнотравними та полинно-типчаківими степами (евтрофні, трав'янисто-мохові, чагарникові та лісові болота)
- Найбільш поширеними ссавцями у цих біотопах є білка звичайна, бурий ведмідь (верхня частина), лісова куниця, рись, благородний олень, лісовий кіт, чорний тхір.  
 Серед птахів зустрічаються лелека чорна, беркут, орел-карлик, довгохвоста неясыть, звичайний пугач, чорний дятел, горіхівка, яструб, звичайний канюк, орлан-білохвіст.  
 Представники плазунів тут живородна ящірка, звичайна гадюка, мідяниця, ескулапів полоз, серед земноводних – саламандра, карпатський тритон, трав'яна жаба.  
 Окремим біотопом річок ондатра, звичайний бобр, річкова видра, європейська норка, чорний тхір. Поширені види птахів - чорний шуліка, орлан-білохвіст, руда чапля, сірий гусак, лиска, звичайний фазан, кулик-сорока, звичайна чайка, дроздоподібна очеретя. Серед плазунів зустрічаються європейська болотяна черепаха, зелена ящірка, водяний, звичайна гадюка, візерунчастий полоз.
- давніми геологічними утвореннями є породи докембрійського періоду: гнейси, пісковики, кварцити, сланці, граніти та ін. Їх виходи на дні та схилах річних долин супроводжуються наявністю порогів, каньйонидних долин та обривистих схилів. На Волино-Подільському плато на докембрійських породах залягають породи палеозойського періоду: глинисті сланці, алевроліти, пісковики, вапнякові пісковики та вапняки.
- Основне живлення Дністра - дощове і сніго-дощове. Гідрологічний режим Дністра є наявність паводків протягом всього літнього періоду, в окремі роки – взимку, максимальні витрати зливових паводків.  
 Нерівномірність притоку Дністра. Для верхньої гірської частини басейну, особливо правобережжя, характерним є паводковий режим протягом всього року. Для річок середньої і нижньої частин басейну характерними є весняне водопілля і невеликі паводки у теплу пору року. Середній багаторічний об'єм стоку Дністра в гирлі становить 10,0 км<sup>3</sup>/рік. В окремі роки він може зменшуватися до 4,5 км<sup>3</sup>, чи збільшуватись до 19,3 км<sup>3</sup>.



На Дністрі в Україні створено три водосховища: Дністровське, Дністровське буферне і Дністровське гідроакмулююче. Вони разом утворюють комплекс Дністровських водосховищ, головне призначення яких протипаводкове та гідроенергетичне

На середній ділянці Дністра споруджено Дністровське водосховища. Дністровське водосховище – це два водосховища (головне та буферне) у Чернівецькій, Хмельницькій та Вінницькій областях. Дністровське водосховище – наймолодше серед великих водосховищ України. Наповнення водосховища здійснювалося з кінця 1981 року до 1987 року. Його довжина – 194 м, площа – 142 км<sup>2</sup>, повний об'єм – 3 км<sup>3</sup>. Створено для функціонування ГЕС.





### Місця затоплених поселень

### Місця затоплених поселень

### Старі фотознімки до будівництва ГЕС



Молодове



Непоротове



Атаки

Правий берег (Чернівецька область)

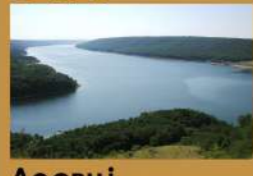
- Комарів Яр
- Кормань -перенесене вище
- Молодове
- Атаки
- Непоротове
- Вишнева
- Дарабани
- Шиянський Яр



Бакота



Ушиця



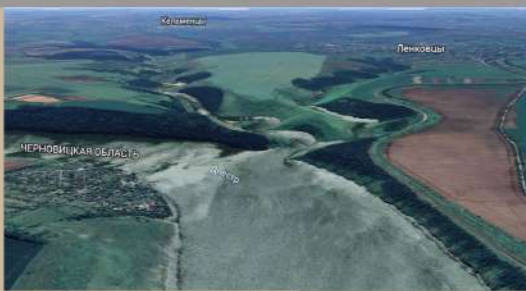
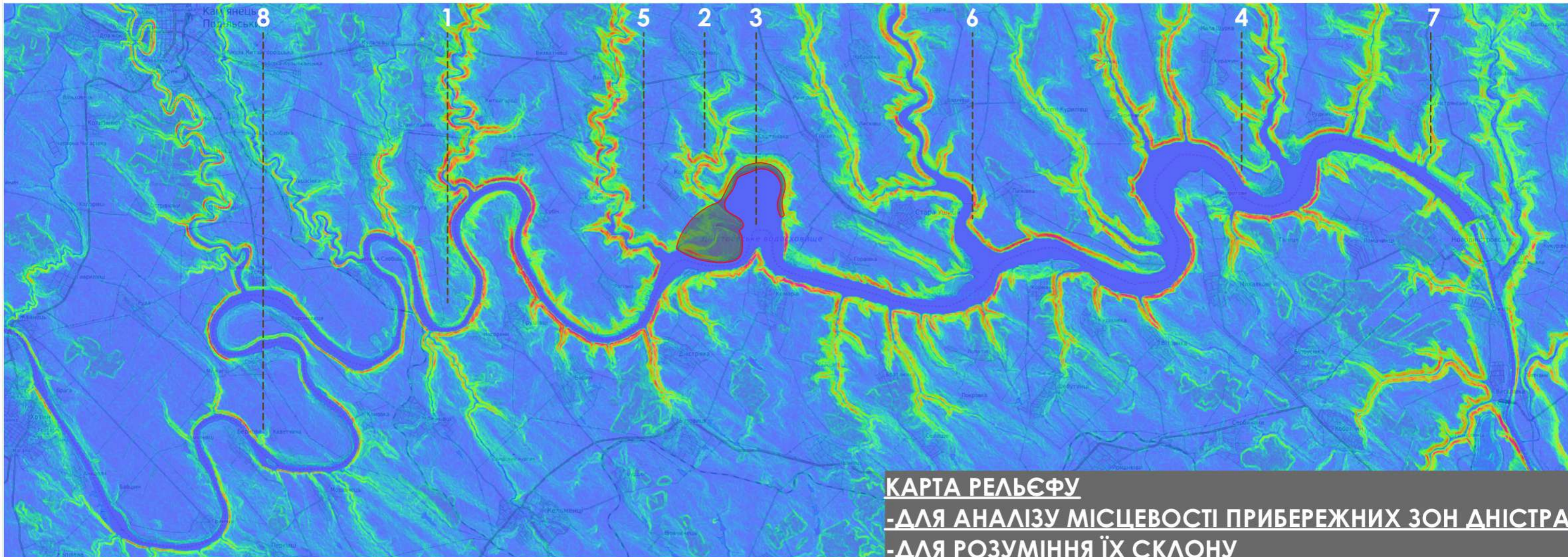
Лоєвці

Лівий берег (Хмельницька область)

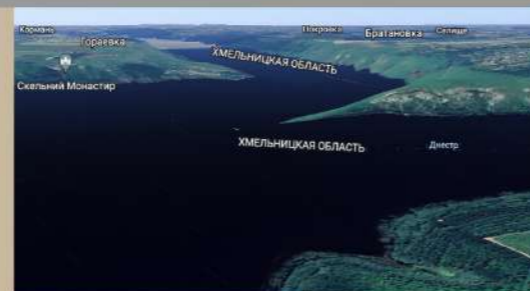
- Лука
- Мар'янівка
- Віліямівка
- Студениця
- Бакота
- Теремці
- Наддністрянка
- Конилівка
- Ушиця
- Кривчанир.
- Ушиця
- Раколупинці
- Лоєвці
- Малий Берег
- Калюс
- Горячинці
- Великий Берег
- Див. Патринці
- Китайгород
- Барвінкове
- Чугор
- Яр Косиковецький



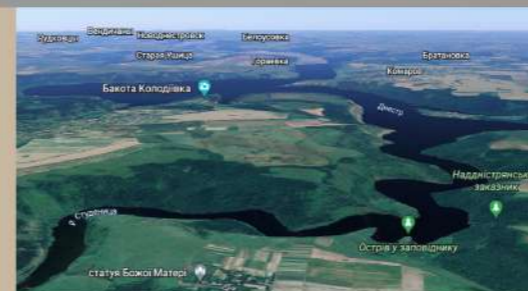
затоплені селища з птичого польоту Дністрівське водосховище



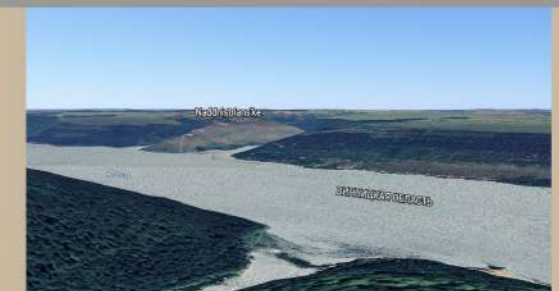
**1 рельєф**



**3 рельєф**



**5 рельєф**



**7 рельєф**



**2 рельєф**



**4 рельєф**



**6 рельєф**

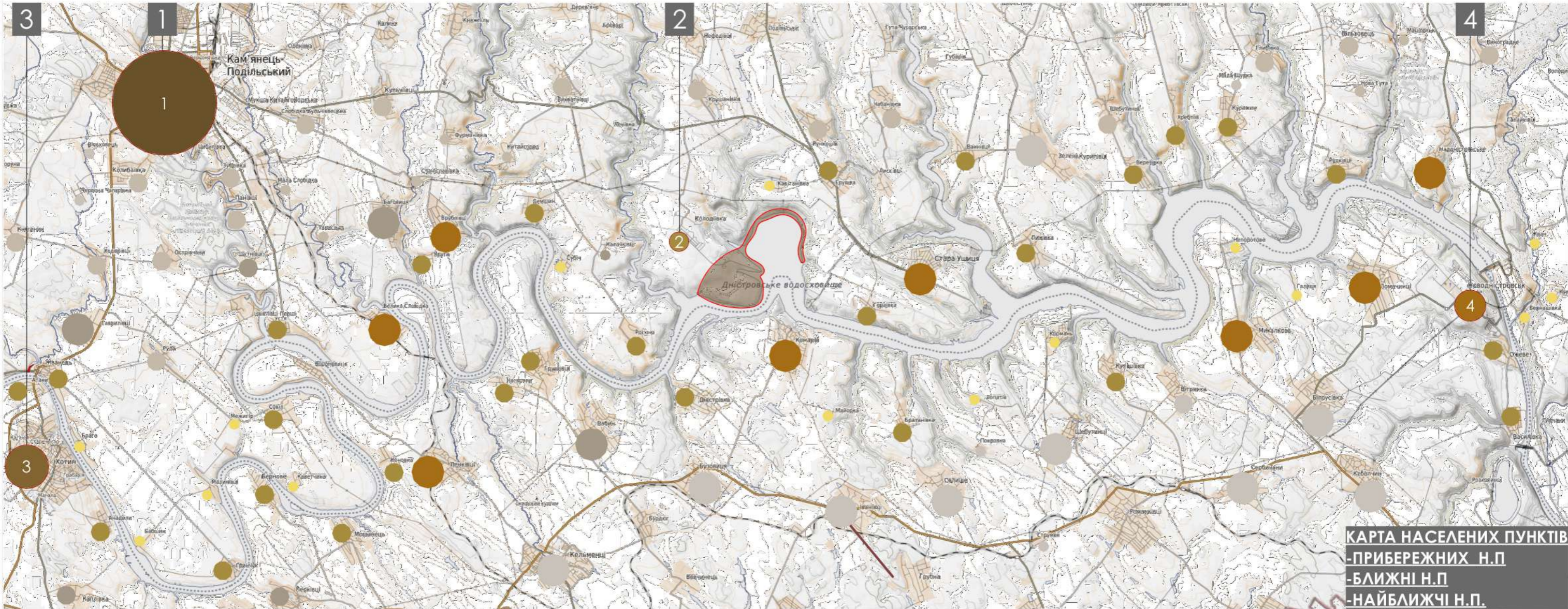


**8 рельєф**

# Аналіз території

Карта приблизного населення територій

Систематизація культурно-рекреаційних ресурсів та прийоми створення зон відпочинку на р. Дністер в межах с. Жванець в м. Новодністровськ



КАРТА НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ  
-ПРИБЕРЕЖНИХ Н.П.  
-БЛИЖНІ Н.П.  
-НАЙБЛИЖЧІ Н.П.

## важливі населені пункти

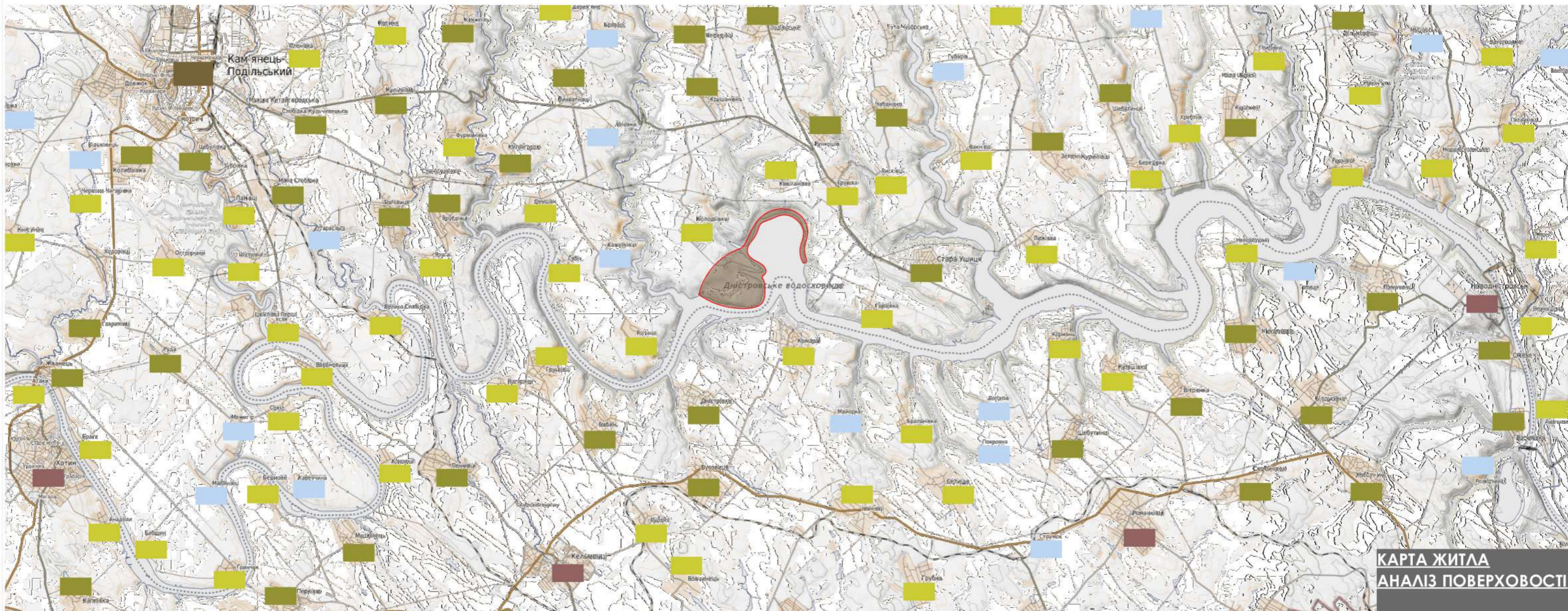
важливі населені пункти	важливі населені пункти	важливі населені пункти	поруч з місцем проектуванням
<p><b>3. м. Кам'янця-Подільського</b></p> <p>Місто було у складі Київської Русі, у XIII-XIV ст. - Галицько-Волинського князівства</p> <p>Площа: 27,871 км<sup>2</sup></p> <p>Населення 97 970 осіб</p> <p>Господарча зайнятість, багатофункціональна робота</p> <p>● Історичне місто-Старе Місто ● ботанічний сад ● Кам'янець-Подільський парк ● сквери Танкістів і Васильєва дендропарк ● великий ● Природно-заповідний фонди</p>	<p><b>1. місто Хотин</b></p> <p>3 X століття входив до складу Русі, згодом — Галицько-Волинського князівства.</p> <p>Площа: 20,39 км<sup>2</sup></p> <p>Населення 9 132 осіб</p> <p>Господарча зайнятість, багатофункціональна робота</p> <p>● У Хотині є понад 20 пам'яток історії, які перебувають на державному обліку</p> <p>● Історико-архітектурний заповідник «Хотинська фортеця»</p> <p>● військове кладовище 47 учасників Хотинського повстання 1919 року.</p>	<p><b>2. місто Новодністровськ</b></p> <p>3 1514 р. територія опинилася під владою Туреччини, входила до створеної турками адміністративно-територіальної одиниці — Хотинської райі</p> <p>Площа: 7,09 км<sup>2</sup></p> <p>Населення 10 909 осіб</p> <p>Господарча зайнятість робота на ГЕС</p> <p>● Дністровська ГЕС — одна з гідроелектростанцій на Дністрі</p>	<p><b>4. селище Колодівка</b></p> <p>Село відоме з 1616 р.</p> <p>Площа: 4,08 км<sup>2</sup></p> <p>Населення 1042 осіб</p> <p>Господарча зайнятість</p> <p>● Найближча населена територія біля майбутнього готельно-туристичного комплексу</p>

## ближчі населені пункти до річки

ближчі населені пункти до річки	ближчі населені пункти до річки	ближчі населені пункти до річки
<p><b>1. Великі поселення</b></p> <p>Село відоме з 1616- 1966 р.</p> <p>Площа: від 4 км<sup>2</sup> до 9 км<sup>2</sup></p> <p>Населення 5 042 осіб до 1700 осіб</p> <p>Господарча зайнятість та робочі місця в великих містах (заробіток)</p>	<p><b>2. Середні поселення</b></p> <p>Село відоме з 1416- 1890 р.</p> <p>Площа: від 2 км<sup>2</sup> до 5 км<sup>2</sup></p> <p>Населення 2 042 осіб до 900 осіб</p> <p>Господарча зайнятість та робочі місця в великих містах (заробіток)</p>	<p><b>3. Малі поселення</b></p> <p>Село відоме з 1336- 1890 р.</p> <p>Площа: від 0,5 км<sup>2</sup> до 2 км<sup>2</sup></p> <p>Населення 1 080 осіб до 100 осіб</p> <p>Господарча зайнятість</p>

## ближчі населені пункти до річки

<p>відалені території від річки Дністро</p>
---



КАРТА ЖИТЛА  
АНАЛІЗ ПОВЕРХОВІСТІ

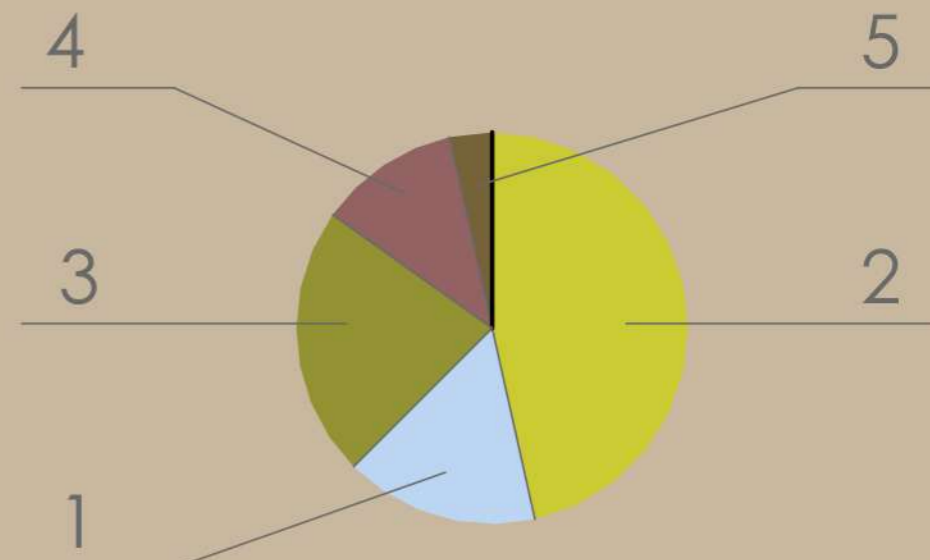
**1** будівлі малоповерхові 1-2 поверхи  
тільки садибні будинки  
в малій кількості (від 20-60 будинків)

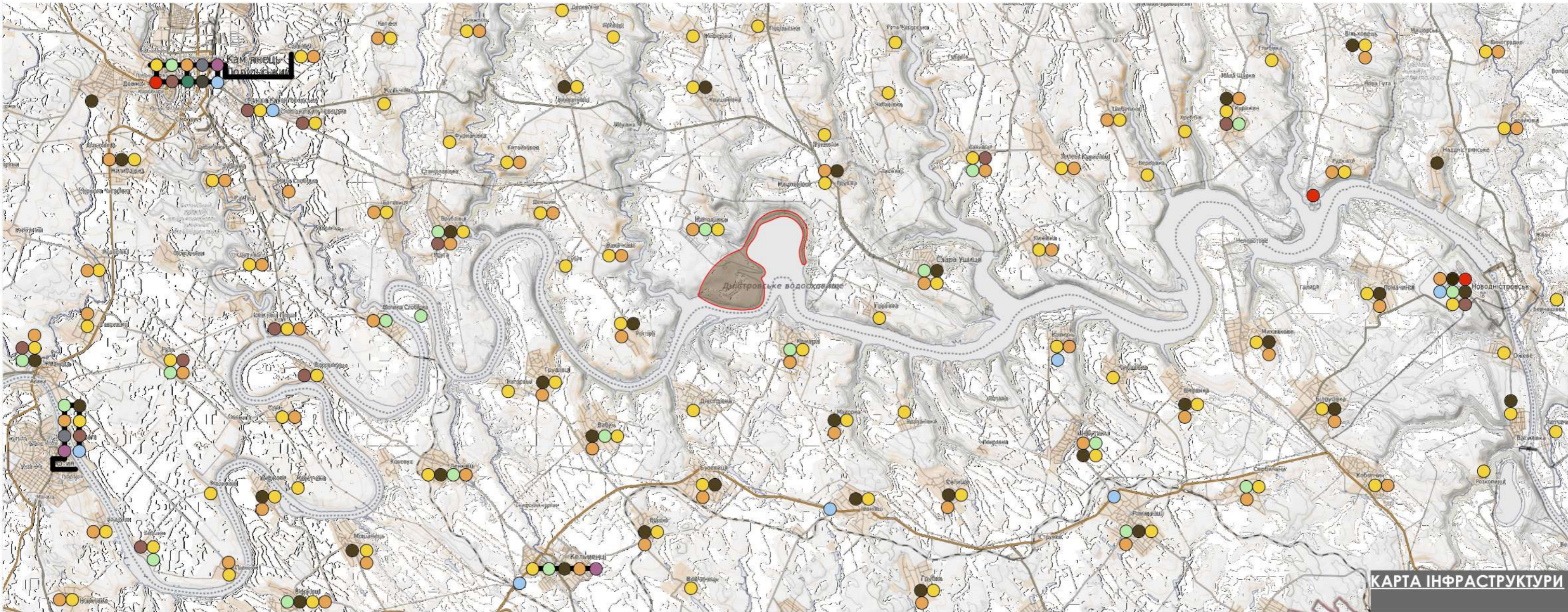
**2** тільки малоповерхові 1-2 поверхи  
(садибні будинки)  
присутні декілька (або 1) продуктів  
магазинчики

**3** в основному малоповерхові 1-2 поверхи  
5% будівлі до 4-5 поверхів  
3 власною інфраструктурою

**4** більшість будівель малоповерхові 1-2 поверхи  
30% будівлі до 4-7 поверхів  
3 власною інфраструктурою

**5** більшість будівель малоповерхові 1-2 поверхи  
45% будівлі до 4-10 поверхів  
3 власною інфраструктурою



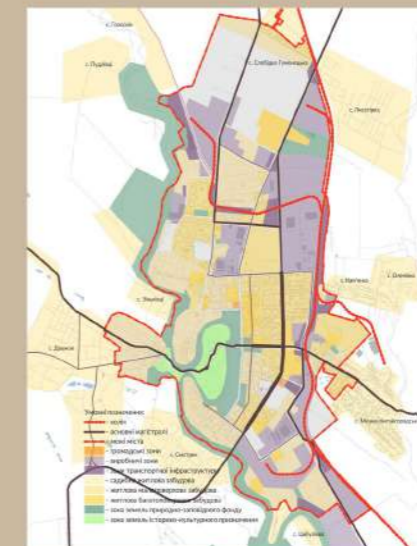


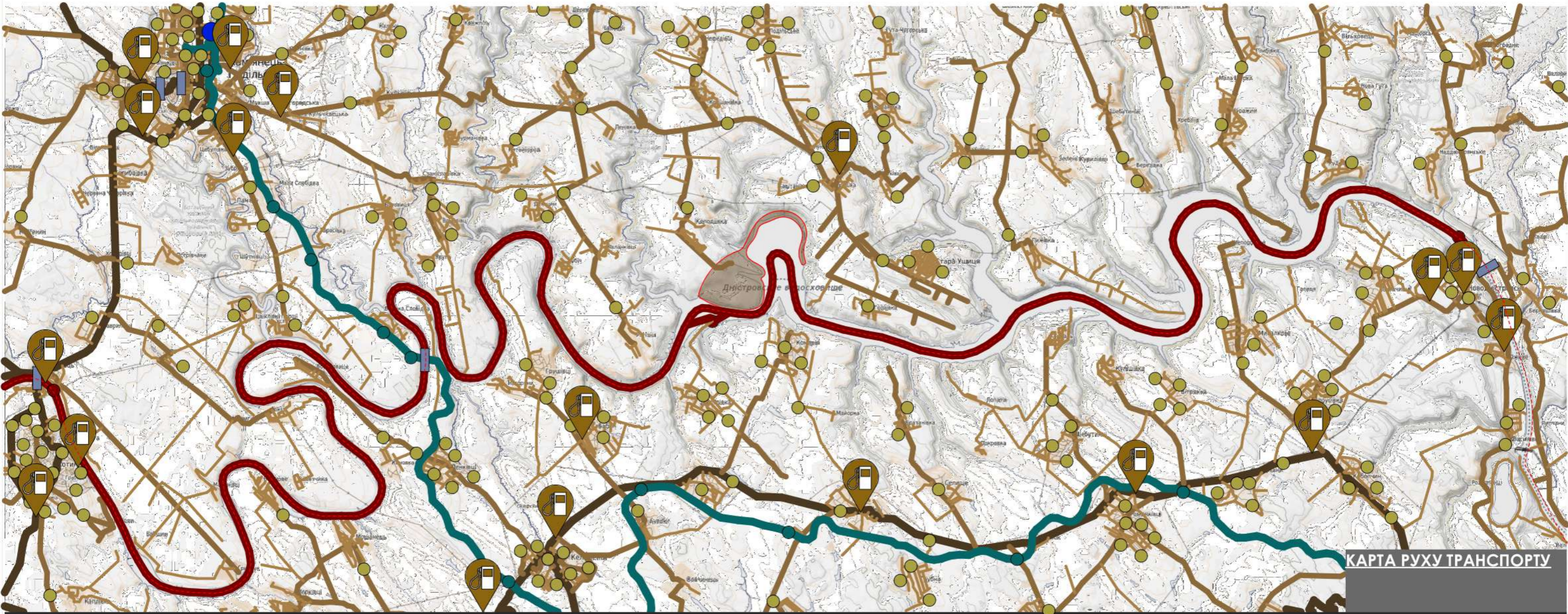
КАРТА ІНФРАСТРУКТУРИ

- МУЗЕЇ
- ГОТЕЛІ
- КУЛЬТУРНІ МІСЦЯ ДЯ РОЗВАГ
- ОСВІТНІ УСТАНОВИ
- ПОШТА

- ПРОМИСЛОВІ ЗОНИ
- ВЕЛИКІ ТОРГОВІ МАГАЗИНИ
- КАФЕ ТА РЕСТОРАНИ
- МАГАЗИНИ
- СТО

#### НАЙБІЛЬШ РОЗВИНУТІША ІНФРАСТРУКТУРА міста Кам'янець-Подільського



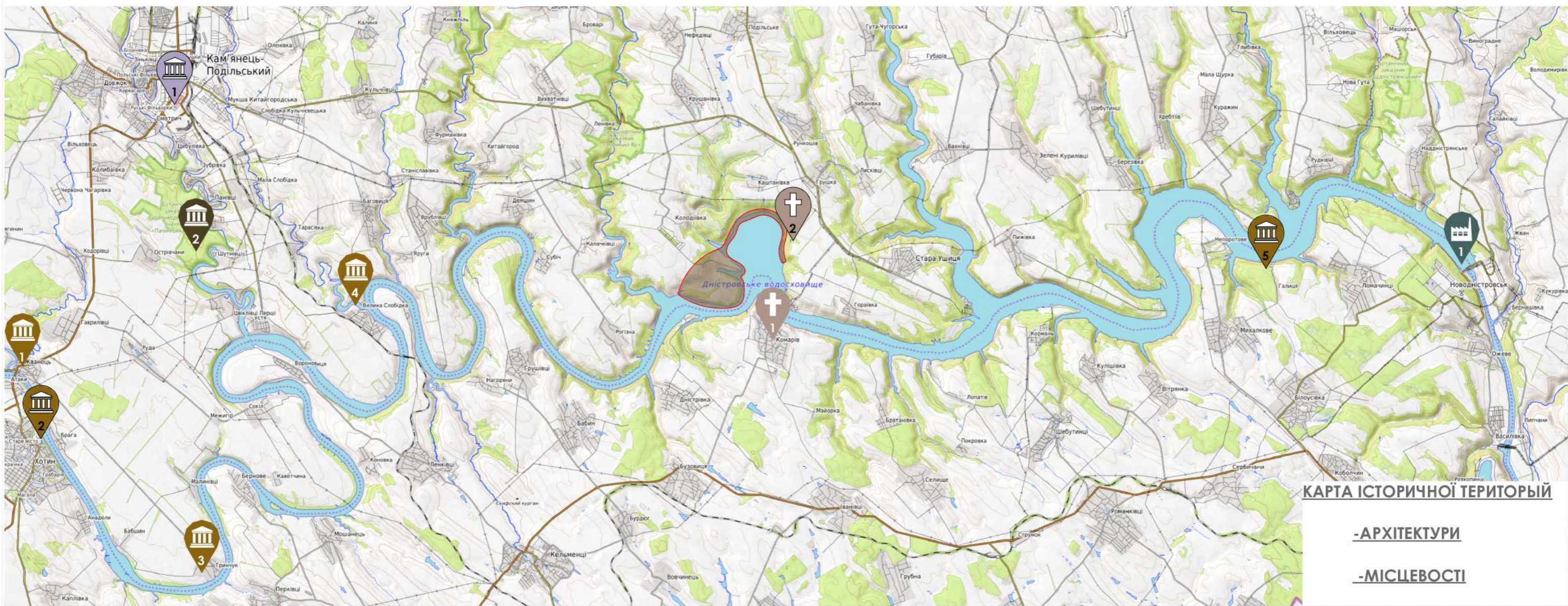


КАРТА РУХУ ТРАНСПОРТУ

- Річковий трафік
- Кінечний маршрут
- Аеродром
- Мости
- Ж.д трафік
- Зупинки маршрутів

Заправка

- Головні траси-
- дороги регіонального значення
- Районні дороги
- Дороги місцевого значення
- Зупинки маршрутів



КАРТА ІСТОРИЧНОЇ ТЕРИТОРІЙ

-АРХІТЕКТУРИ

-МІСЦЕВОСТІ



Жванецький Замок



садиба Харжевського



Печерний монастир «Галиця»



Зубрівський віадук



Жванецький Замок



Хотинська фортеця



Велика Слобідка - садиба



Успенська церква



Залишки чоловічого монастиря



ГЕС на Дністрі

# Аналіз історичних даних

Основна інформація  
кам'янець - подільський



**Перше поселення на місці сучасного Кам'янця-Подільського**  
6 столітті

**Кам'янець-Подільський став частиною Золотої Орди**  
1240 року

**місто захоплене Польщею**  
1463 року

**місто передано до Османської імперії.**  
1672 року

**місто відійшло до Російської імперії.**  
1793 року

**розвиток туризму** коли місто увійшло до складу незалежної України  
1991 рік

**місто увійшло до складу Галицько-Волинського князівства**  
7 столітті

**місто захоплене Литвою**  
1300 року

**став великим ремісничим центром**  
1500 року

**місто повернулося до Річ Посполитої**  
1699 року

**велике промислове місто**  
1922-1991  
часи радянської влади

1374 року Кам'янець-Подільський отримав магдебурзьке право. Після цього місто стало головною прикордонною фортецею

## туристичні місця



- КАРТА-СХЕМА ІСТОРИЧНИХ МАЙДАНЧИКІВ**
- TR - трипільська культура
  - PI - доба Римської імперії
  - KP - Київська Русь
  - CE - середні віки
  - LI - Імперство Литовське
  - PP - Річ Посполита
  - T - турецька доба
  - B - вірменська культура
  - V - український майданчик
  - KSC - Кам'янець сучасний

Схема вулично-дорожньої мережі



Схема напрямків приміських маршрутів ПТ



Схема видів міських маршрутів громадського транспорту

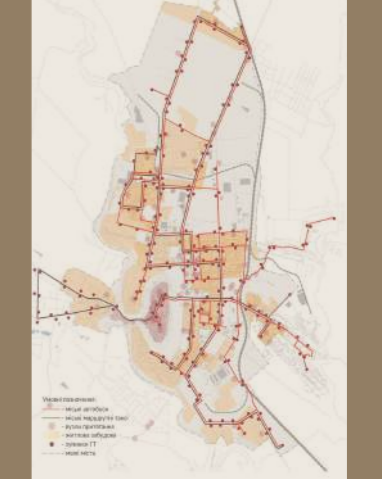
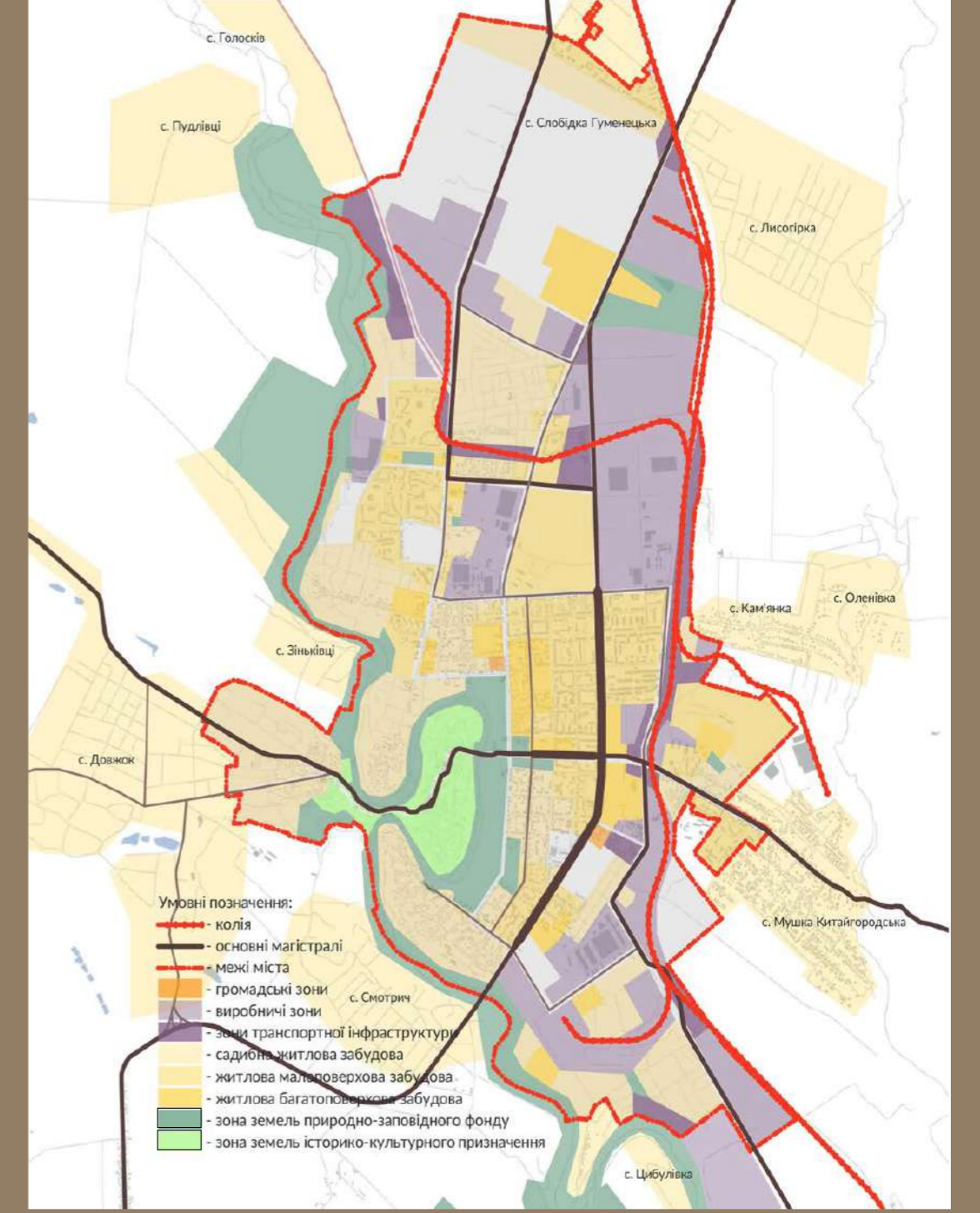


Схема містобудівного планування



- Умовні позначення:**
- колія
  - основні магістралі
  - межі міста
  - громадські зони
  - виробничі зони
  - зони транспортної інфраструктури
  - садибна житлова забудова
  - житлова малоповерхова забудова
  - житлова багатоповерхова забудова
  - зона земель природно-заповідного фонду
  - зона земель історико-культурного призначення

## Аналіз історичних даних

### БАКОТСЬКИЙ МИХАЙЛІВСЬКИЙ ПЕЩЕРНИЙ МОНАСТІР

перші згадки про монастир

**12 століття**

монастир занепав, що було пов'язано з польсько-литовською війною на Поділлі. Він був зруйнований і не відновлювався.

**15 століття**

Перші археологічні дослідження монастиря у Бакоті розпочав учений В. Антонович (знайдений раритет: художнє оформлення, речі ченців, зброю та амуніцію воїнів. Їх передали до церковного. Але у радянський період реліквії було знищено.

**1884 рік**

збудували підпірну стіну та дерев'яні накриття, встановили вівтар. Так створили церкву та осяятили її

**1893 рік**

церква була зруйнована через потужний землетрус

**1970 рік**

Зараз у цьому місці періодично відбуваються богослужіння просто неба. та екскурсії

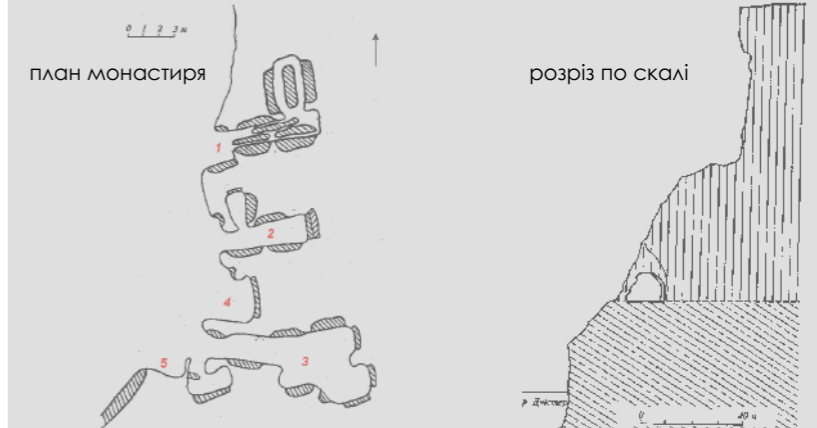
**1982 р.-2022р.**



Монастир розташований на території національного парку «Подільські Товтри»

Сам монастир – це давня пам'ятка печерних споруд та поширення християнства на Поділлі. А навколишня природа та каньйон річки Дністер створюють гарний ландшафт, який приваблює туристів.

Печерний монастир знаходиться на березі Дністровського водосховища на ділянці розміром 40 на 10 метрів. Печери заглиблені у товщу гори на 7-9 метрів. Основні споруди – це печери та ніші, які розміщені на двох ярусах, з'єднаних дерев'яною прибудовою. У підлозі печер вирубано 19 гробниць. На стіні монастиря є два стародавні написи. А ще тут знаходяться три джерела води, яку місцеві називають цілющою.



### Хотинська фортеця

роки будівництва в складі Галицько-Волинського князівства

**1250-1340 роки**

території Хотина завойовані Молдовою та фортеця слугувала резиденцією

**1373 р.**

території Хотина завойовані Польщею

**16 ст.**

Хотинська війна та ще 3 хотинські битви

**17 р.**

війшла до складу Туреччини

**1793 р.**

після чергової війни Хотин перейшов до Російської імперії

**1812 р.**

до початку 2 світової війни належав Руминам

**1918 р.**

після війни фортеця втратила статус воєнного об'єкта та належала Українській Республіці

**19 ст.**

червоно-армійці підірвали мінарет

**1941 р.**

початок реставрації всього комплексу фортеці

**1960 р.**

комплекс споруд фортеці (XIII-XVIII) віднесено до пам'яток архітектури УРСР

**1963 р.**

комплекс споруд Хотинської фортеці – Державним історико-архітектурним заповідником «Хотинська фортеця».

**2000 р.**



### Печерний монастир «Галиця»

перші згадки про монастир

**XI ст.**

монастир спустошили турецькі завойовники, але згодом монахи знову отримали можливість займатися богослужінням на цій території

**XVIII**

не вдала спроба повного повернення служителів в церкву, з можливістю проживання в ній

**1809 рік**

монастир закрили, ченців розстріляли. Після цього монастир пустував аж до кінця століття.

**1940 рік**

потужний землетрус який зруйнував половину монастиря

**1970 рік**

офіційно розпочалися розкопки та археологічні дослідження

**1996 рік**

повернення ченців в монастир для відродження своєї культури та історії паралельно відбудовували зруйновані частини монастиря

**1999 рік**

-виділено 5 га для сільськогосподарського розвитку - завершення відбудови та відновлення відкритого богослужіння

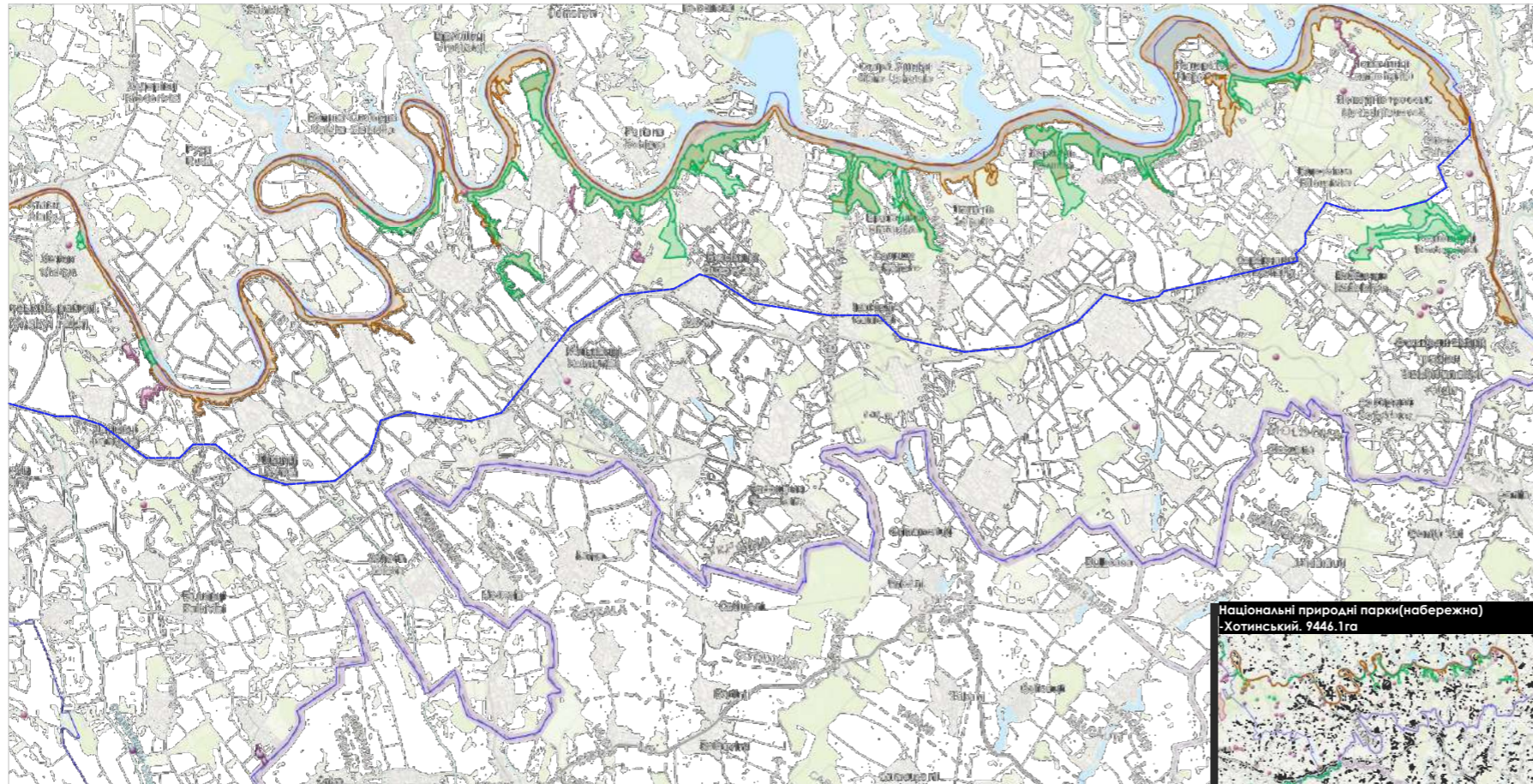
**2000 рік**



# Аналіз вихідної ситуації

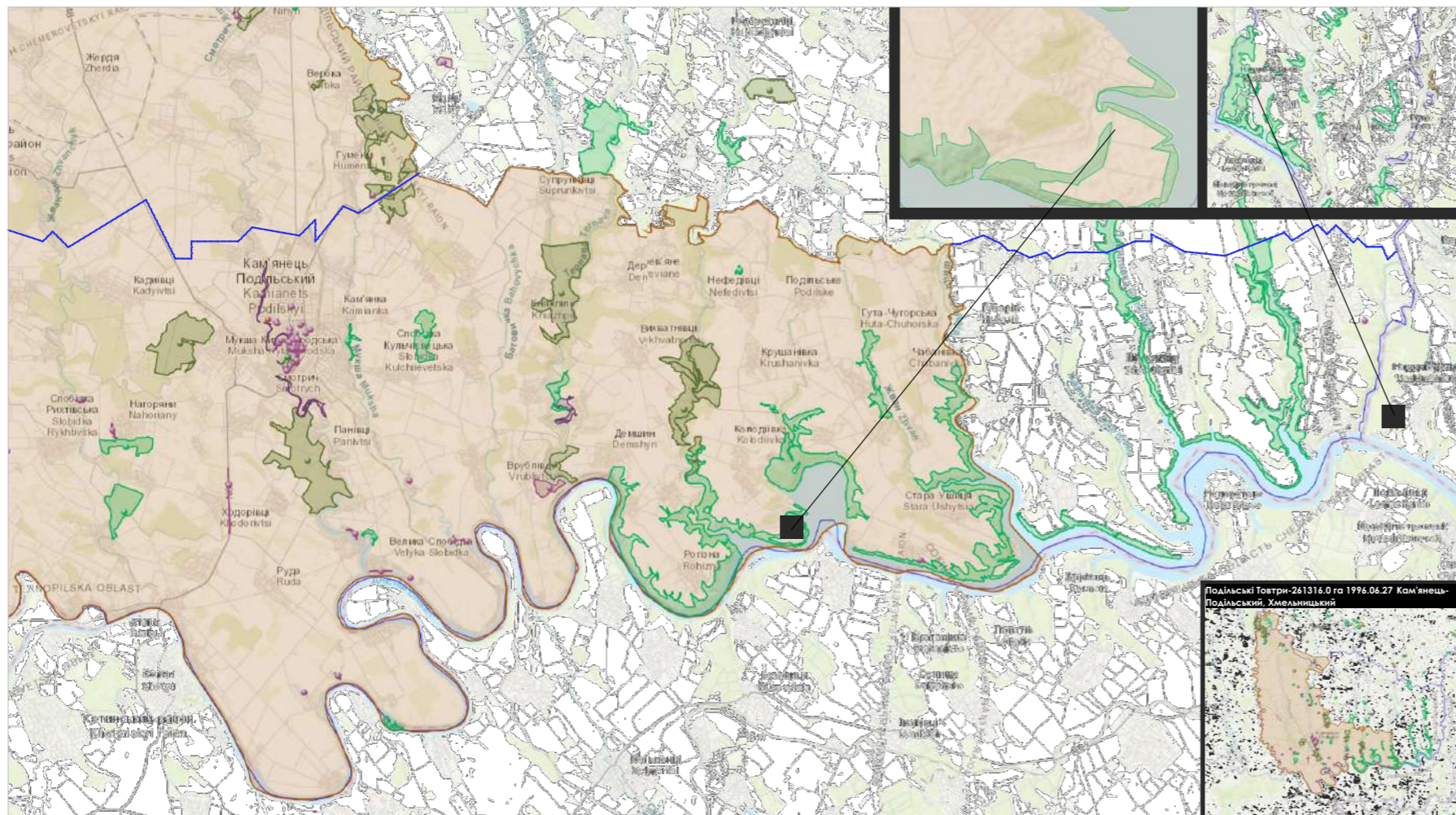
## Систематизація культурно-рекреаційних ресурсів та прийоми створення зон відпочинку на р. Дністер в межах с. Жванець в м. Новодністровськ

Природно-заповідний фонд Чернівецької, Хмельницької області в розрізі територіальних громад



### Чернівецької область

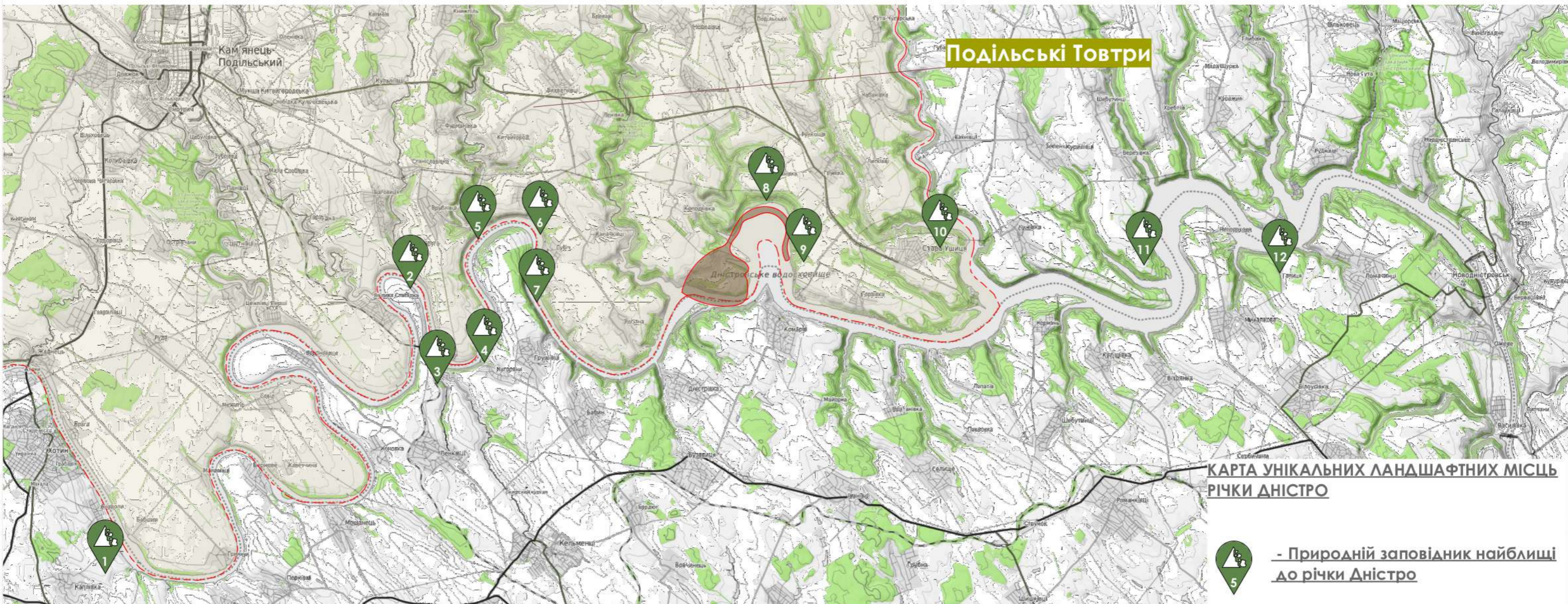
- Регіональні ландшафтні парки
- Іхтіологічний заказник місцевого значення
- Геологічна пам'ятка природи загальнодержавного значення
- Національний природний парк
- Ландшафтний заказник місцевого значення
- Комплексна пам'ятка природи місцевого значення



### Хмельницька область

- Геологічна пам'ятка природи загальнодержавного значення
- Комплексна пам'ятка природи місцевого значення
- Ландшафтний заказник місцевого значення
- Ландшафтний заказник загальнодержавного значення

Карта ландшафтної рекреації прибережної території Дністра.



геологічна пам'ятка природи



Дарабанське плесо -заповідник



Китайгородське відслонення



каньйон в усті річки Тернава



Субіч - краєвид



- с. Гораївка



Дністрівський ландшафт.заказник

Природній заповідник



злиття р. Сурша і Сара-Лунга



Скел біля Нагор'я



Ботанічний заказник Чапля



- с. Каштанівка



Староушцький заказник

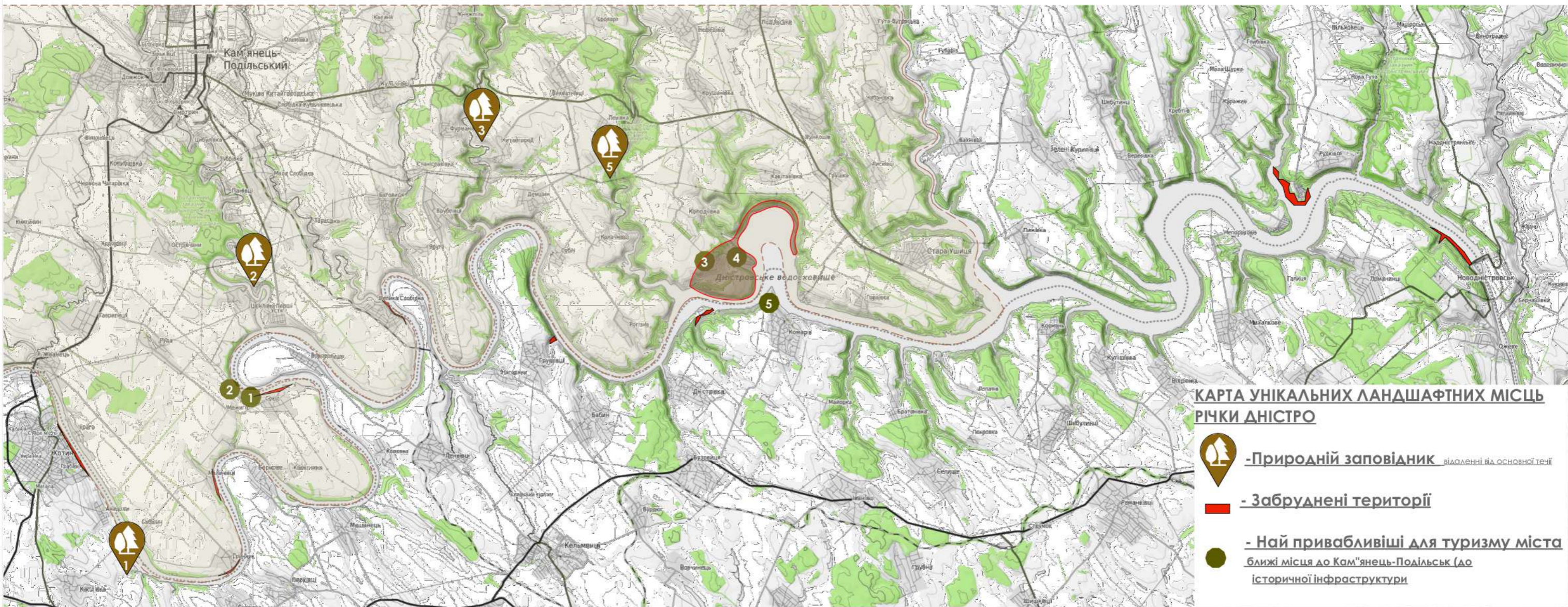


- с. Галиця

# Аналіз території

Систематизація культурно-рекреаційних ресурсів та прийоми створення зон відпочинку на р. Дністер в межах с. Жванець в м. Новодністровськ

Карта ландшафтної рекреації віддаленої території від Дністра, міста занедбанної прибережної території та унікальні рекреаційні прибережні зони.



## Природній заповідник



Дарабанський мис



Китайгородське відслонення



Заказник місцевого значення "Устянський"



Нижні Патринці Со'вий Яр с. Ленівка

## Привабливі види



- с. Сокіл  
1



- с. Межигір  
2



- с. Колодівка  
3



- с. Колодівка  
4

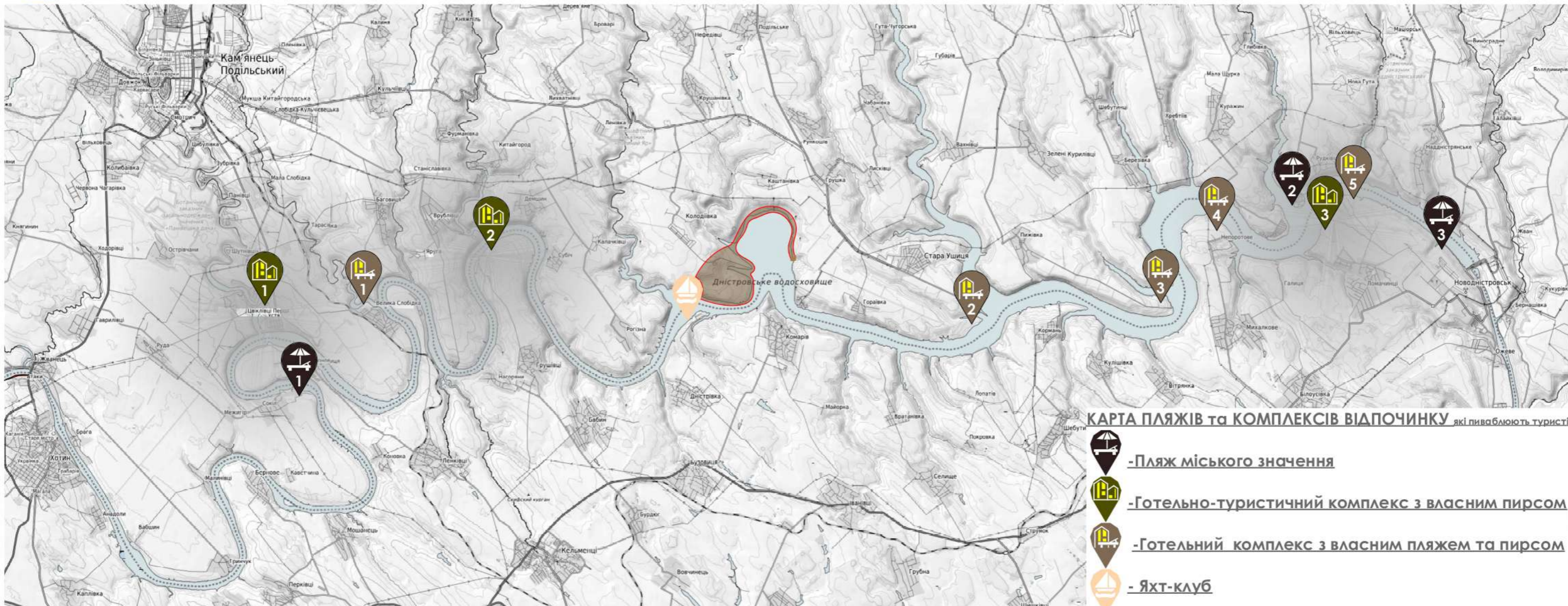


- с. Комарів  
5

## ЗАБРУДНЕНІ ЗОНИ НА ТЕРИТОРІЇ-10-20% які потребують очищення



Карат аналізу існуючих готельних комплексів та пляжів



Пляж міського значення



Міський Пляж "Сокол"



Міський Пляж "Пантон" в Рудніковці



Міський Пляж в Новодністровську

Готельно-туристичний комплекс з власним пірсом



Готельно-туристичний комплекс "Тарас Бульба", с. Устьї.



Готельно-туристичний комплекс "Ксенія", с. Врублівці.



Готельно-туристичний комплекс "Усад", с. Ломачинці

Готельний комплекс з власним пляжем та пірсом



Вілла "Дві Річки"



Крайня хата в "райському куточку"



База відпочинку "Порт Артур"

ЯХТ-КЛУБ



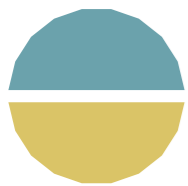
ЯХТ-КЛУБ «МАЯК»



Готель (Chalet Rutenia apartments) "Перлина Дністра" в с. Непоротово



База відпочинку "Вілія", с. Ломачинці



## сильні сторони

1. локація насичена унікальною історичною та рекреаційною спадщиною. Дає можливість насолодитися всією красою природи.

а саме :

- Ландшафтний заказник місцевого значення
- Геологічна пам'ятка природи загальнодержавного значення
- Ландшафтний заказник загальнодержавного значення
- Національний природний парк
- Комплексна пам'ятка природи місцевого значення
- Регіональні ландшафтні парки та загалом "Подільськими таврами" 261316.0 га

2. Велика кількість населених пунктів як малих так і невеличких міст

3. Присутні транспортні роз'язки

## слабкі сторони

1. Відсутність багатофункціональної території які дозволяли «затриматися» на певний час .

2. Відсутність власної рекреаційної інфраструктури.

3. Відсутність туристично сформованих маршрутів.

4. Видавищні ландшафтні локації знаходяться на великих відстанях ло розвинутих інфраструктурних міст .

5. Велика кількість поодиноких готельних комплексів .

6. Не використовність на повну всього потенціалу .

7. Видавищні ландшафтні локації знаходяться на великих відстанях ло розвинутих інфраструктурних міст .



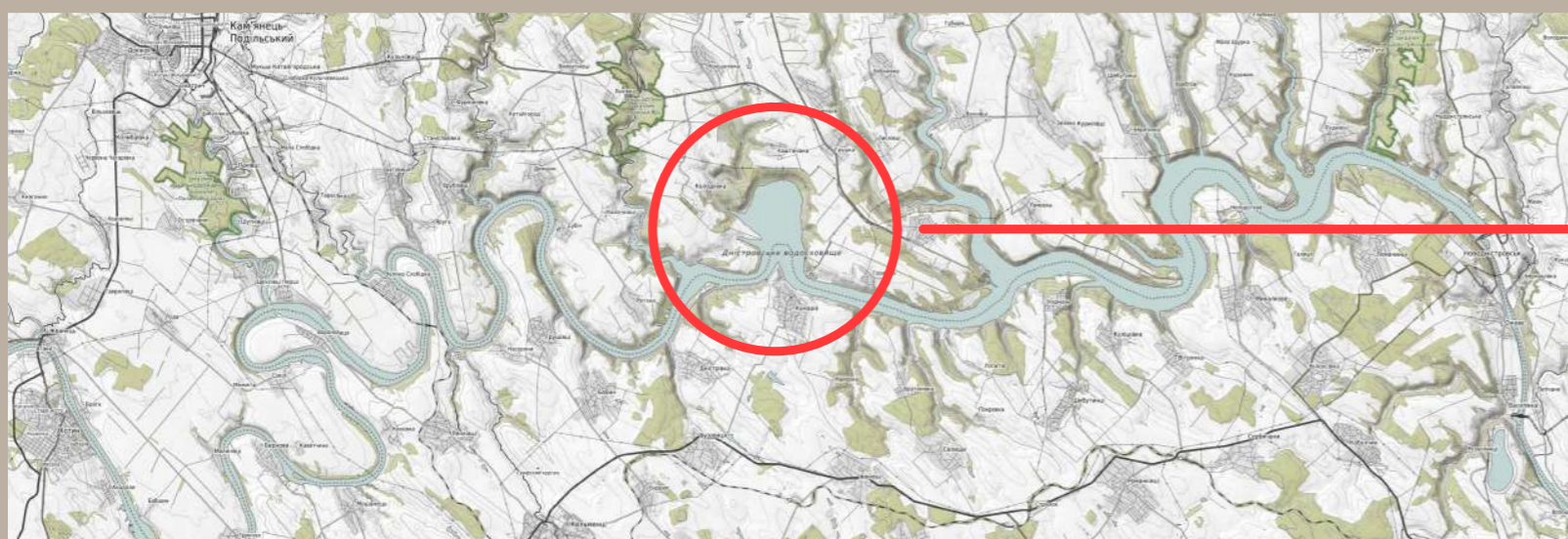
фотофіксація



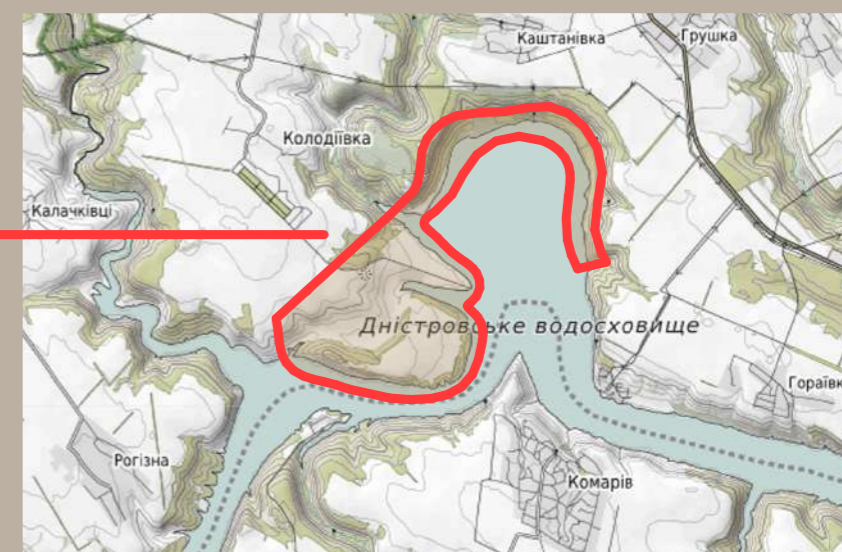
фотофіксація

За рахунок всіх позитивних та негативних сторін , можна зробити висновок про необхідність сформування багатофункціональної локації яка буде використовувати весь туристичний потенціал . Для формування якісних та цікавих зони відпочинку .

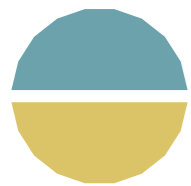
### ситуація



повна територія для туризму



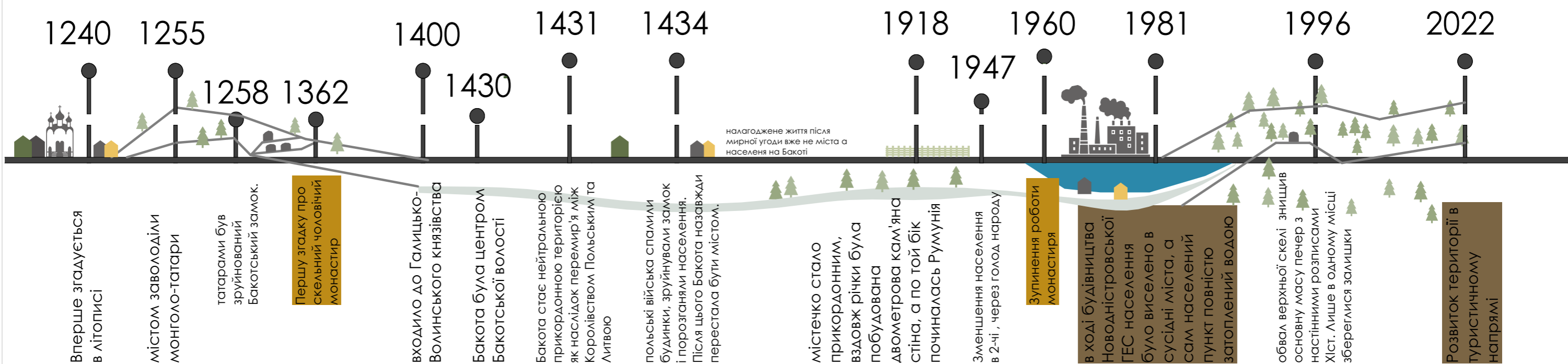
місце проекту



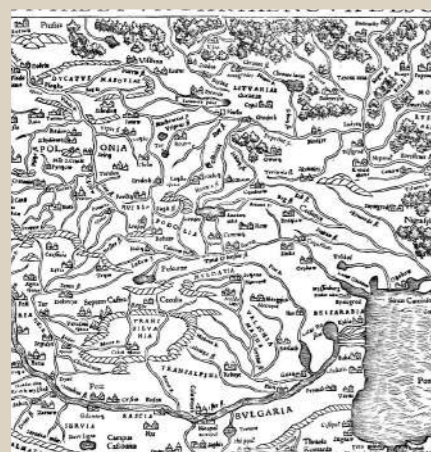
# Исторический контекст місцевості Бакота

Систематизація культурно-рекреаційних ресурсів та прийоми створення зон відпочинку на р. Дністер в межах с. Жванець в м. Новодністровськ

Бакота на мапі 1554 р



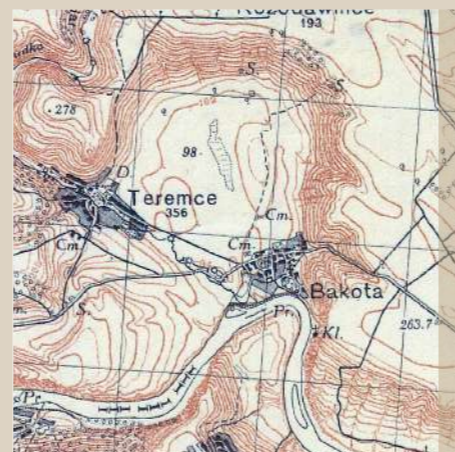
## Географічні зміни населення на карті



Бакота на мапі 1554 р



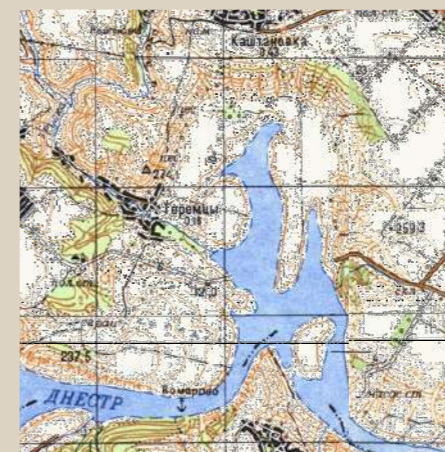
Бакота на мапі 1868 р



Бакота на мапі 1900 р



Бакота на мапі 1950 р



Бакота на мапі 1981 р



Бакота на мапі 2022 р

### Загальна інформація про земельну ділянку для проектної пропозиції

Ділянка проектування - знаходиться в Україні, Хмельницької області, Кам'янець-Подільський район найблище село Колодіївка. Загальна площа: 460.00 гектарів.

Територія ділянки проектування знаходиться в Хмельницькій області частині Кам'янець-Подільського району ,на межі з Чернівецькою областю Дністровського району, біля села Колодіївка на Дністровському середньому (головному) водосховищі (рис 4.1.1.)

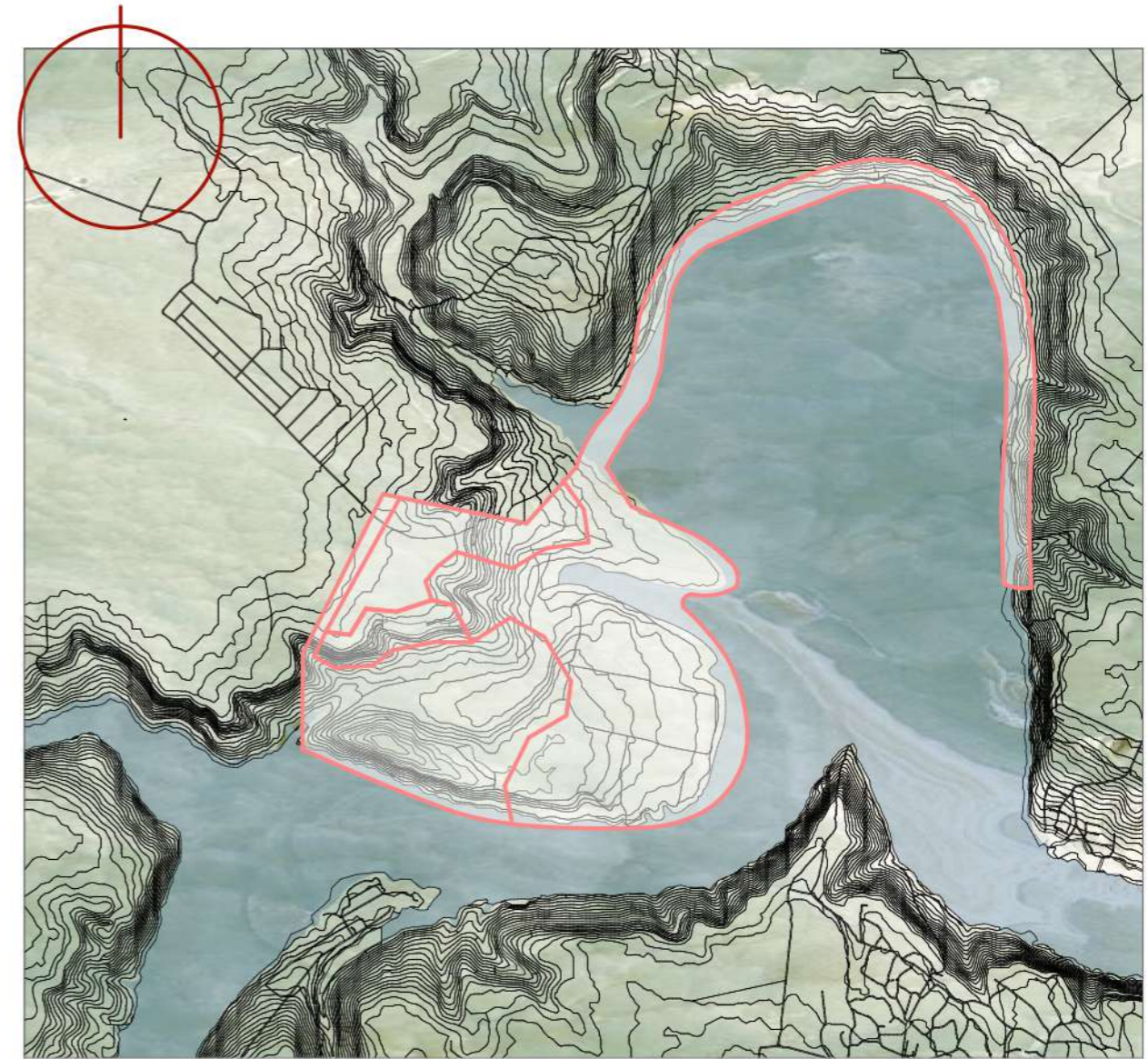
Ділянка з активно вираженим рельєфом та відкритими видами на водосховище

Ділянка умовно поділяється на декілька ландшафтних територій , територія набережної , активна рельєфна ділянка , помірна рельєфна ділянка .територія з щільною рослинністю , та помірна лугова рослинність.

Частично території входять до природно-заповідного фонду яке буде виступати в проекті як рекреаційна територія (для відпочинку та споглядання)

з урахуванням всіх зони разом з заповідним фондом ,який гратиме важливу роль в багафункціональній системі .

Дорожнє сполучення-проходить через с. Колодіївка яка виходить до частині Кам'янець-Подільської траси t2317



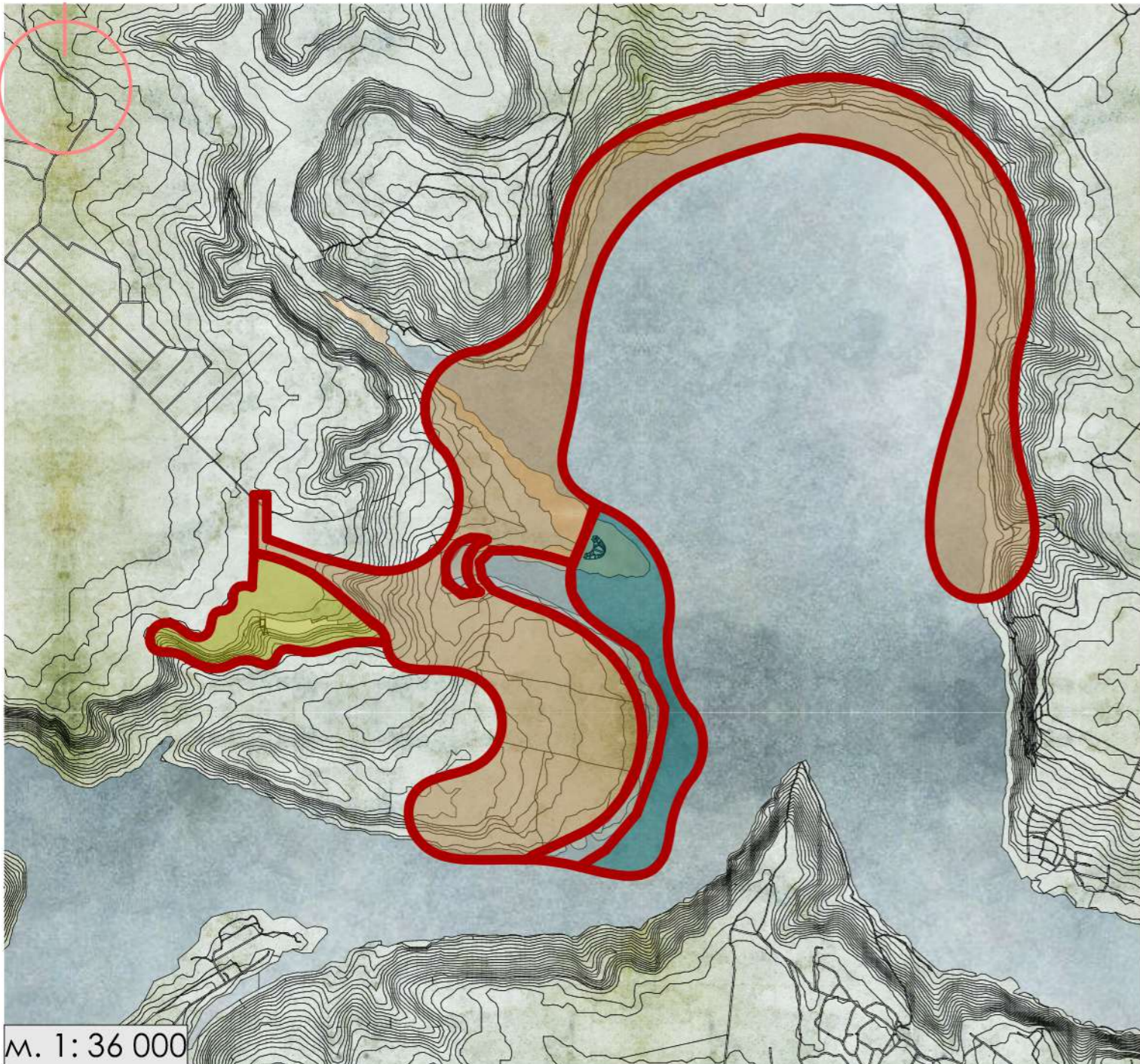
га- 460.0

### форма рельєфу



### Особливості земельної ділянки:

- Знаходиться по центру меж села Жванець та міста Новодністровськ
- Яскраво виражена ділянка на прибережній території ( унікальне ландшафтно формоутворення )
- Земельна ділянка насичена історично-культурною спадщиною
- Це найбільш просторе місце локації в проектних межах міського населення , з панорамним видом на водойму



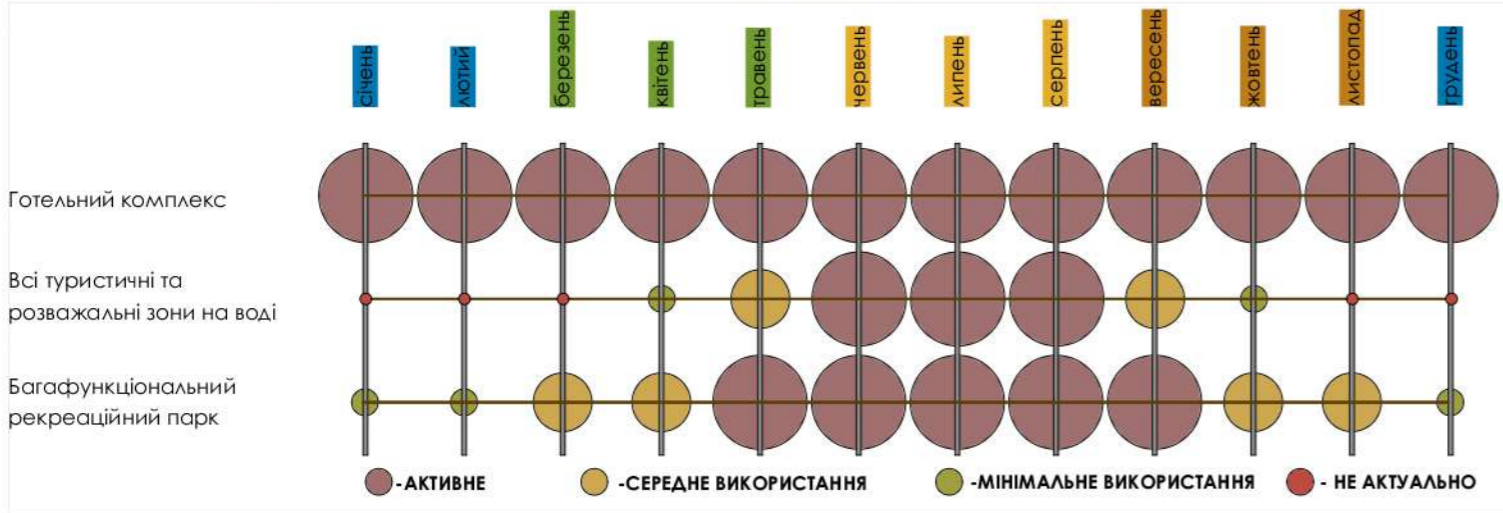
Провідною ідеєю у формуванні простору, комплексу, як і в його структурі так і в загальному вигляді, наповненні - є максимальне збереження суспільних цінностей з боку ландшафтної рекреації та загалом навколишнього середовища .

Важливим є підтримання характерної особливості саме цьому місця, і метою проекту встановлено розкриття його особливостей, для доповнення існуючих унікальних територій ( ландшафтно-рекреаційних видів).

Тому основою формуванні багатофункціональної культурно-рекреаційної території є поєднання сучасних потреб з навколишнім середовищем.

Зонувальне рішення поділяються на два головних блоки (типи )

- Рішення об'ємно-просторової архітектури (комплексу відпочинку)
- Рішення об'ємно-просторової рекреаційної території



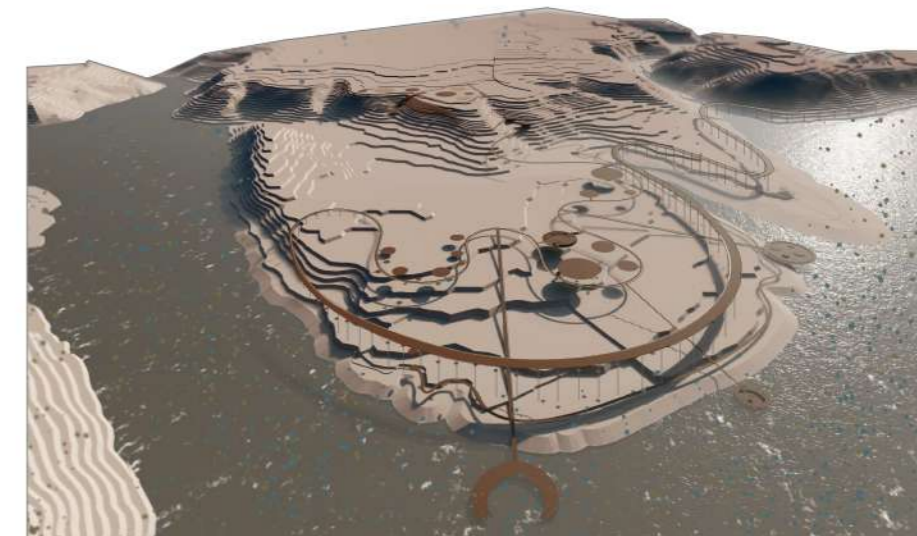
Кожна зона всіх частин проектної пропозиції має свій активний проміжок часу для максимального "використання"

- Готельний еомплекс - є актуальний цілий рік
- Рекреаційний парк різноманітного відпочинку - також використовується цілий рік , але на проміжку року спадає активне тяжіння .
- Розважальні зони на воді та туристичні шляхи на ній - є актуальні тільки в період теплого сезону ,самий активний , це літній .

м. 1: 27 000



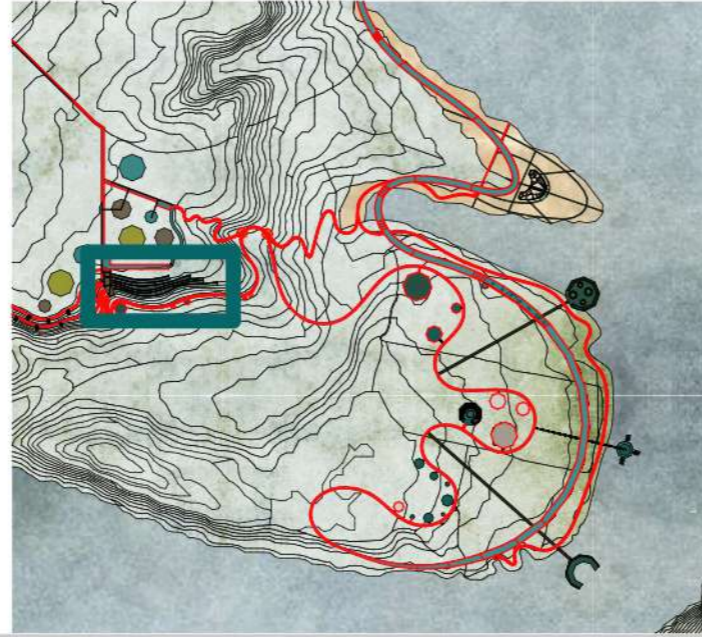
- 1** - підїзди до комплексу, парко місця , спортивні комплекси.
- 2** - готельний комплекс
- 3** - будиночки відпочинку
- 4** - круті доріжки на спуску
- 4** - круті доріжки на спуску
- 5** - територія парку
- 6** - місце плавання на каякінгу
- 7** - пірс
- 8** - територія відпочинку на терасі ( над водоймо)
- 9** - пляж
- 10** - прогулянковий міст
- 11** - видовий майданчик
- 12** - територія активного відпочинку
- 13** - територія активного відпочинку (для літаків)
- 14** - найблищий населений пункт Колодіївка



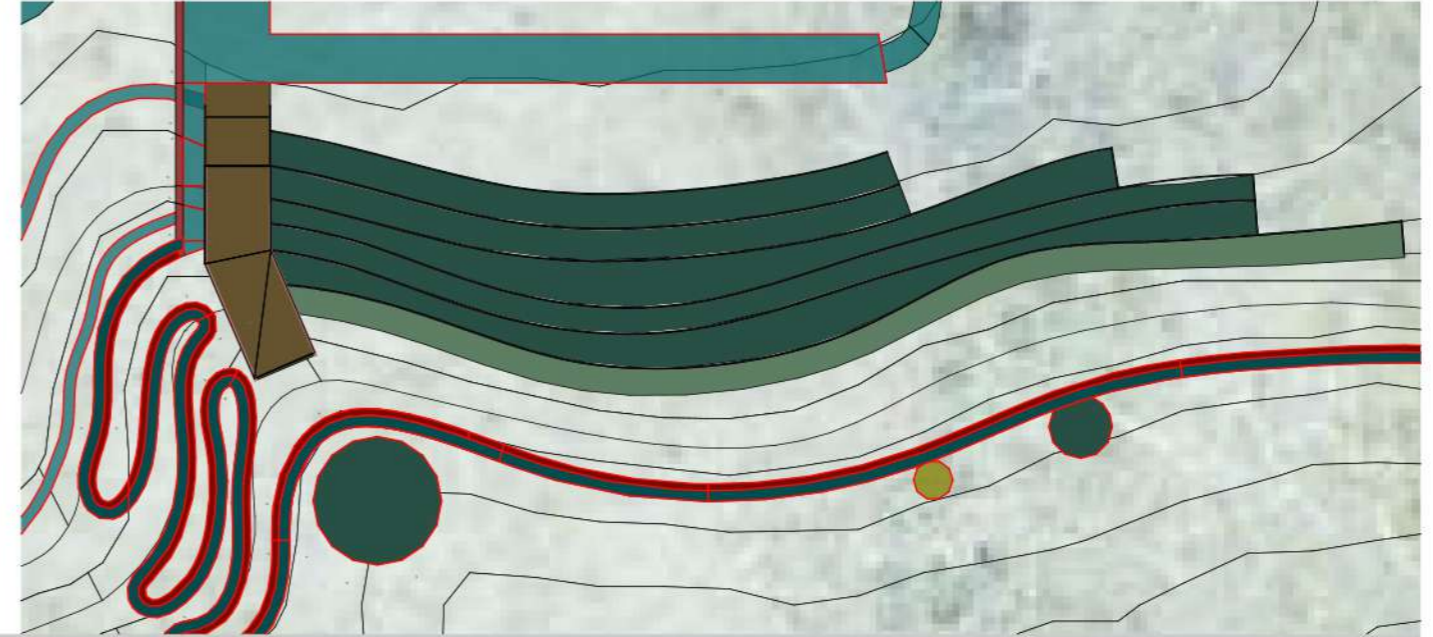
Готельний комплекс



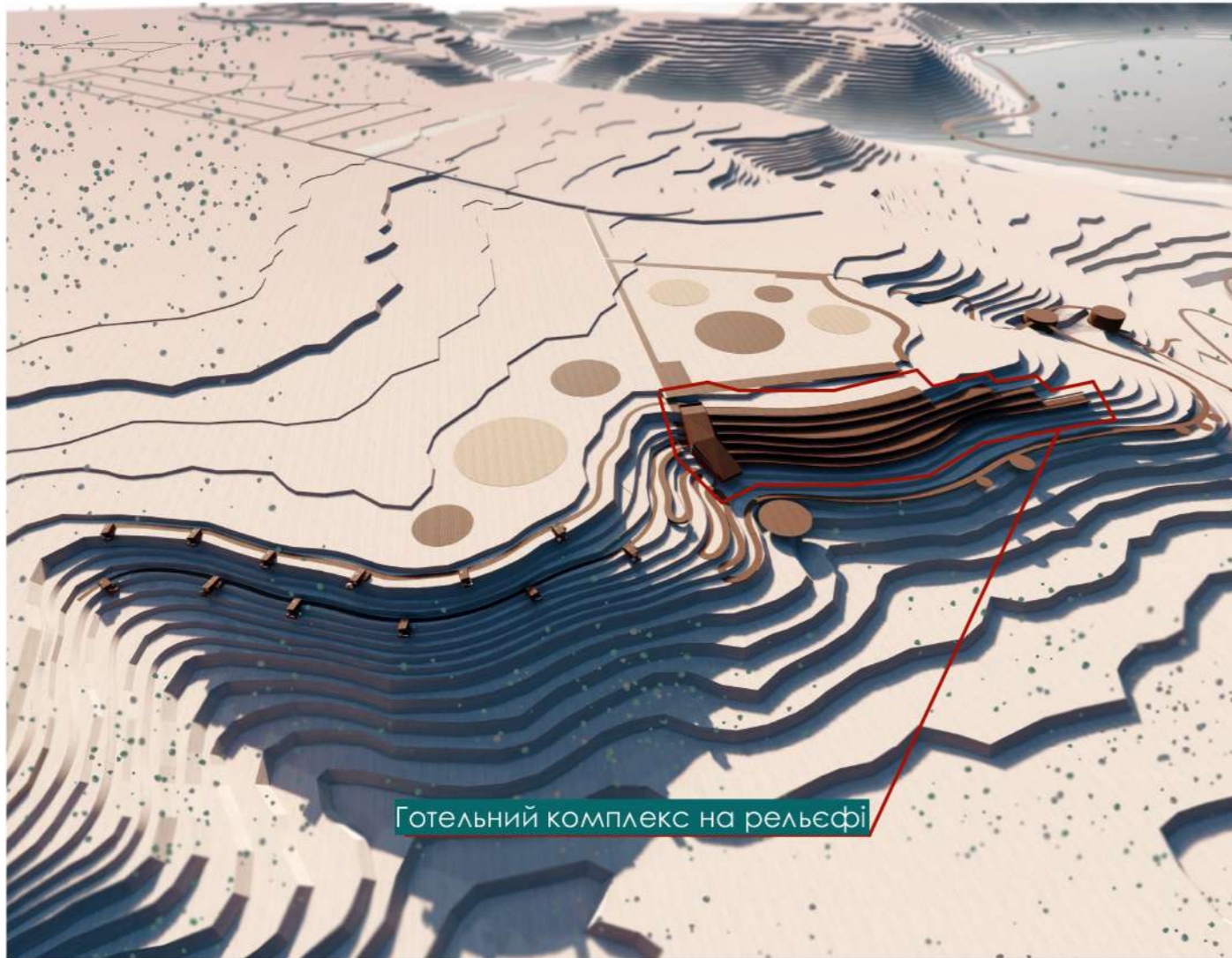
м. 1: 97 000



м. 1: 37 000



м. 1: 3 400



Готельний комплекс на рельєфі

Формоутворення

За рахунок яскраво вираженого рельєфу, та відкритого простору, комплекс відпочинку є привабливим та естетичним. Одним з основним прийомом було максимальна інтеграція архітектурних об'єктів, для максимально привернення уваги до рекреаційного парку

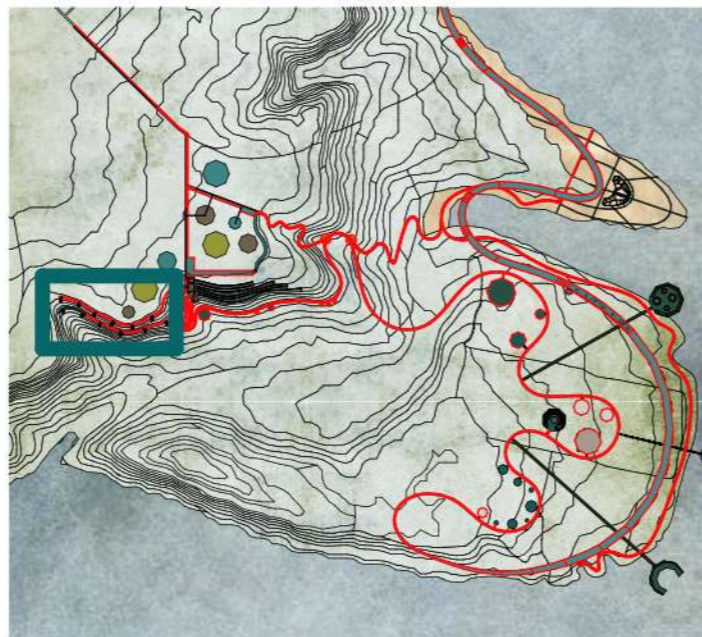


Аналоги

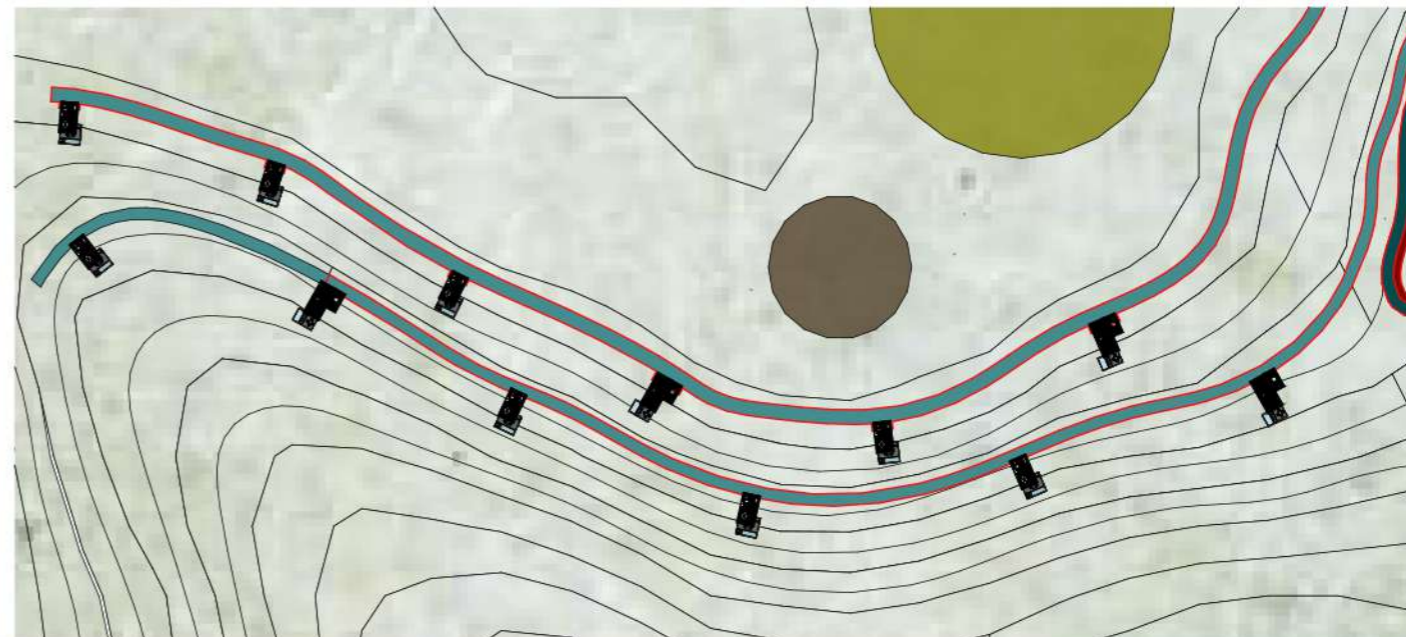
будиночки відпочинку



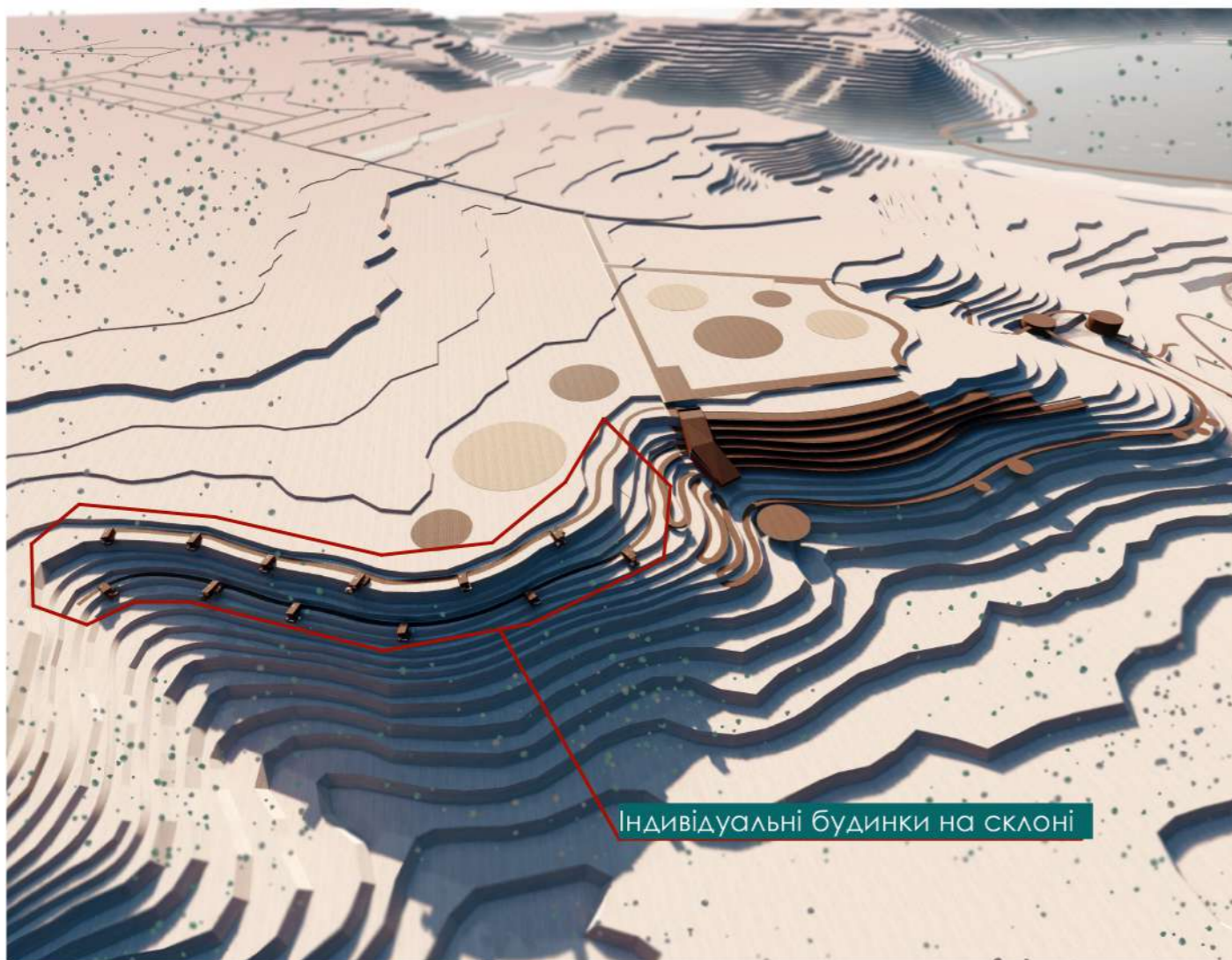
м. 1: 97 000



м. 1: 37 000



м. 1: 3 200



Індивідуальні будинки на склоні

Аналоги

Просторове рішення будинків, в цілому ,формувалося на індивідуальності та віддаленості від всіх активностей та загального шуму .  
 Між кожним будинком мінімальна відстань 10-15 метрів  
 Об'ємно просторове рішення полягало у відтворенні «лісових будиночків»  
 -Головна ціль цих індивідуальних будиночків це усамітнення з природою, та відпочинок від активного життя



Аналоги

**Проектна частина**

Парк-пляж , причали , водні розваги ,набережні

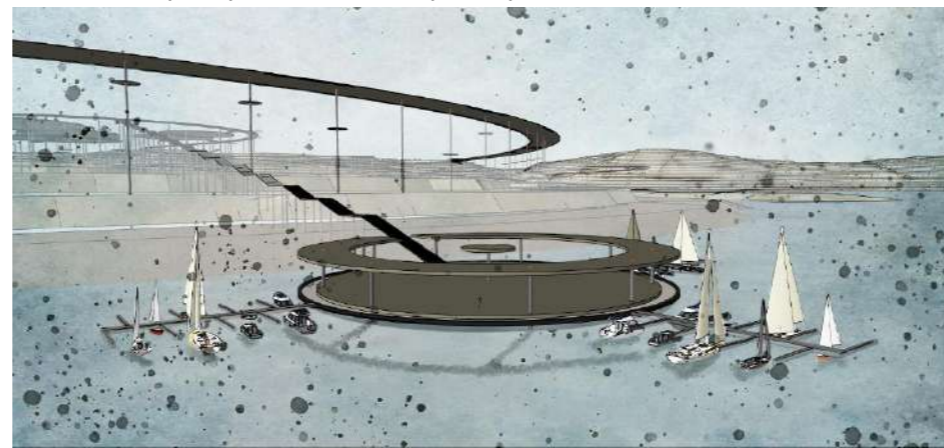
Одним з основним прийомом було максимально видово рекреаційна територія.



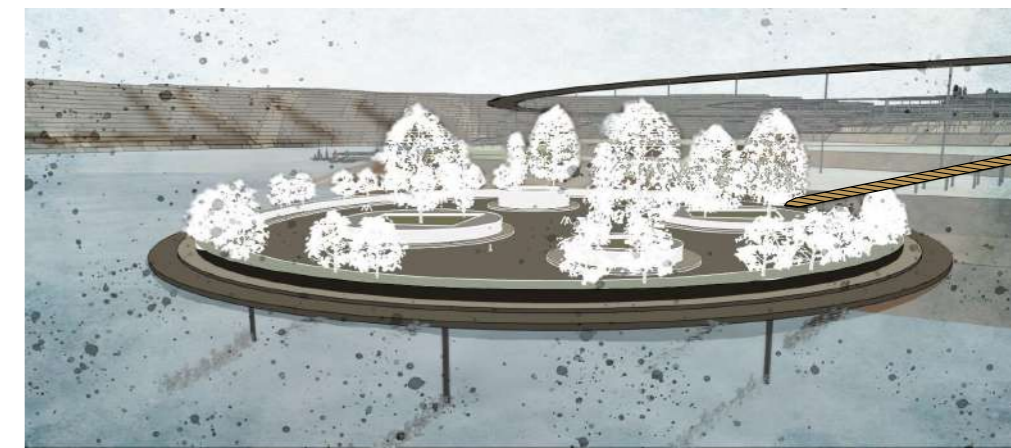
м. 1: 130 000



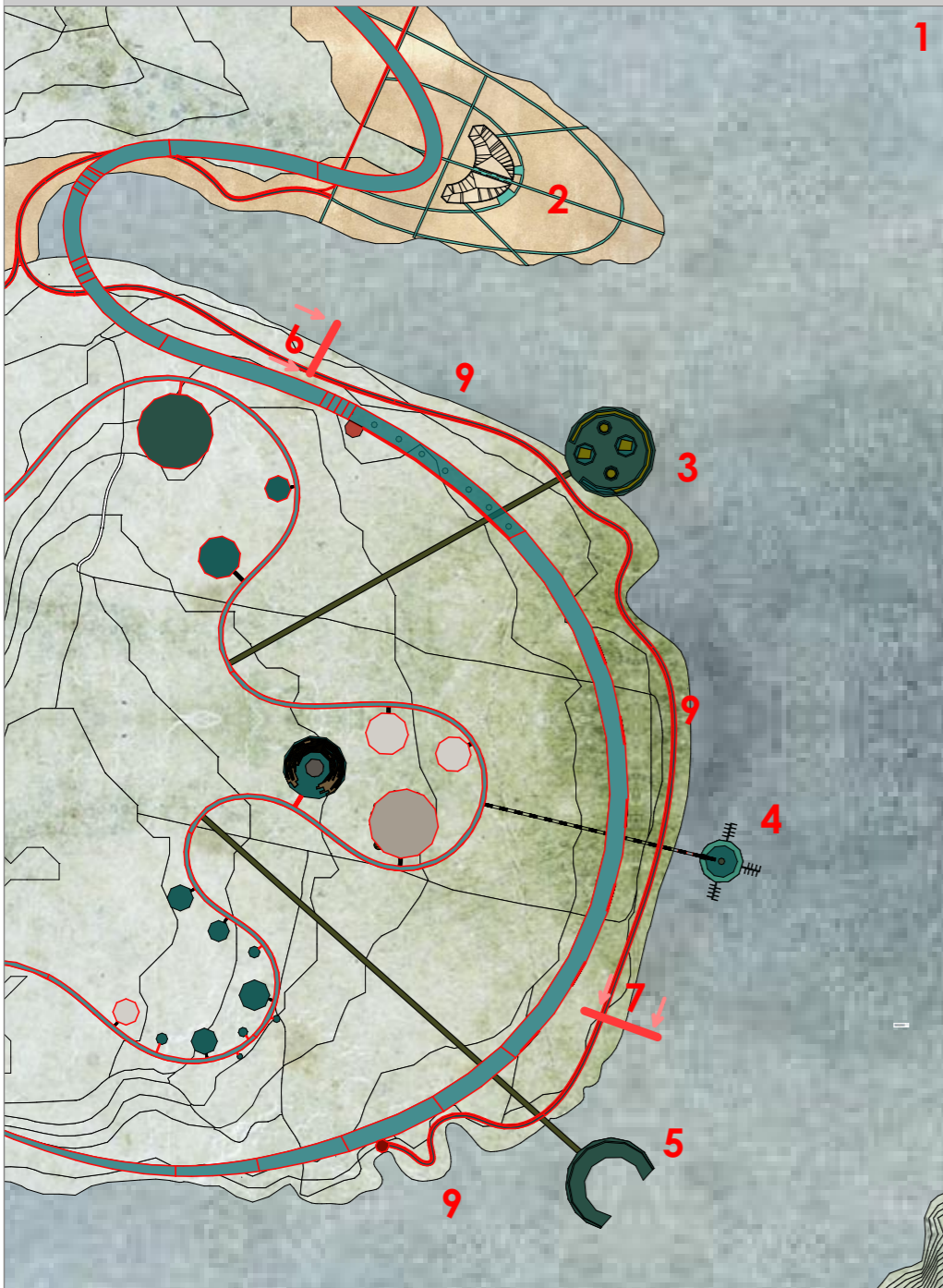
м. 1: 53 000



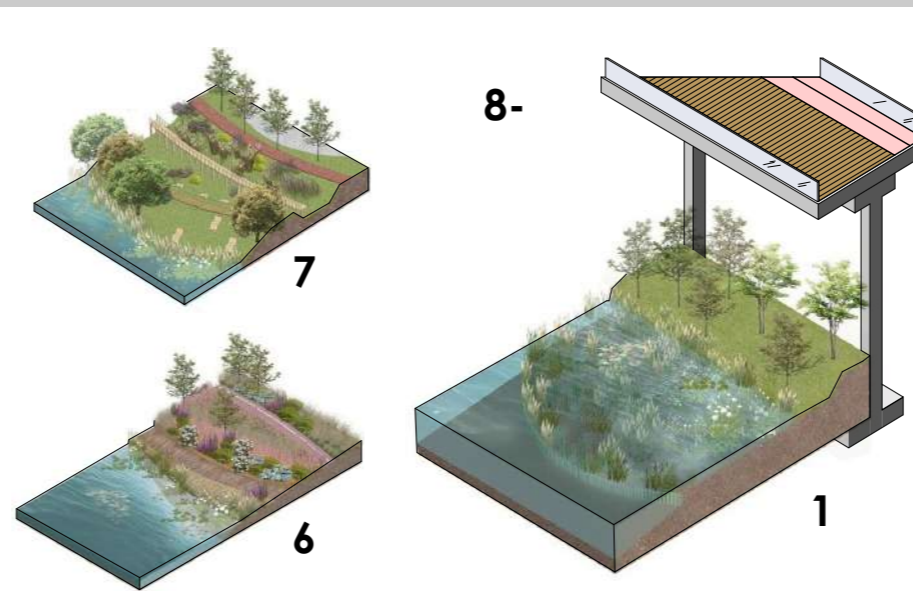
**4-** Причал та прогулянкова тераса (пірс)



**3-** територія відпочинку на терасі ( над водоймою)



м. 1: 4 700



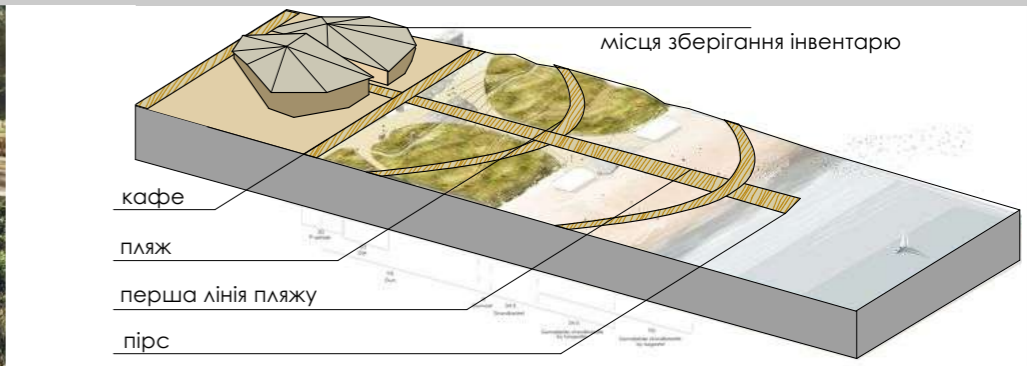
**1,6,7-** види набережної на Бакоті



**5-** - місце плавання на каякінгу



**9-** загальний вид набережної



**2-** Пляж

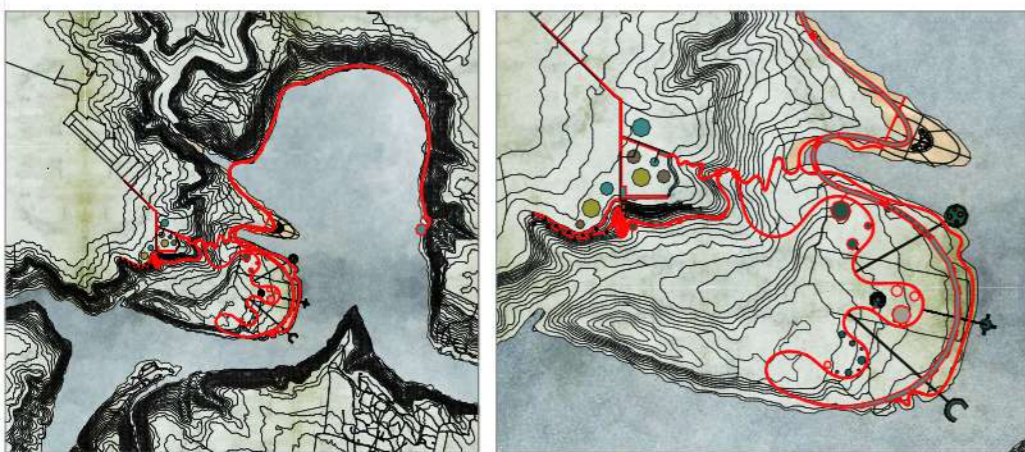


катор яхта гідроцикл Спбординг катамаран лотка Сезонний аеродромний майданчик стрибок з парашутом політ на повітряній кулі Політ на парасолі  
**8-** Сезонний аеродромний майданчик для екстремального відпочинку

кафе пляж перша лінія пляжу пірс  
**8-** Сезонний аеродромний майданчик для екстремального відпочинку

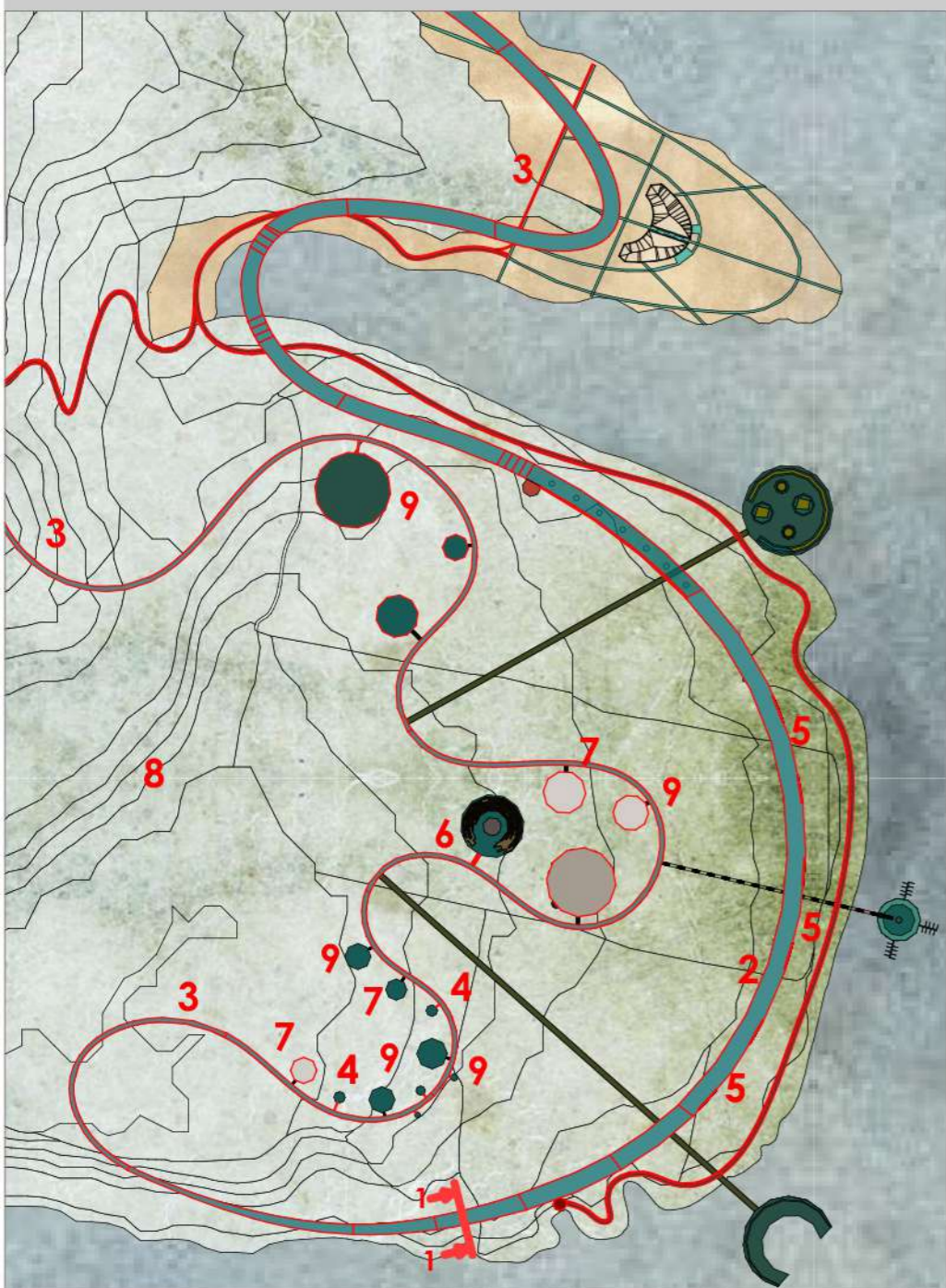
Проектна частина

Парк-частина мосту

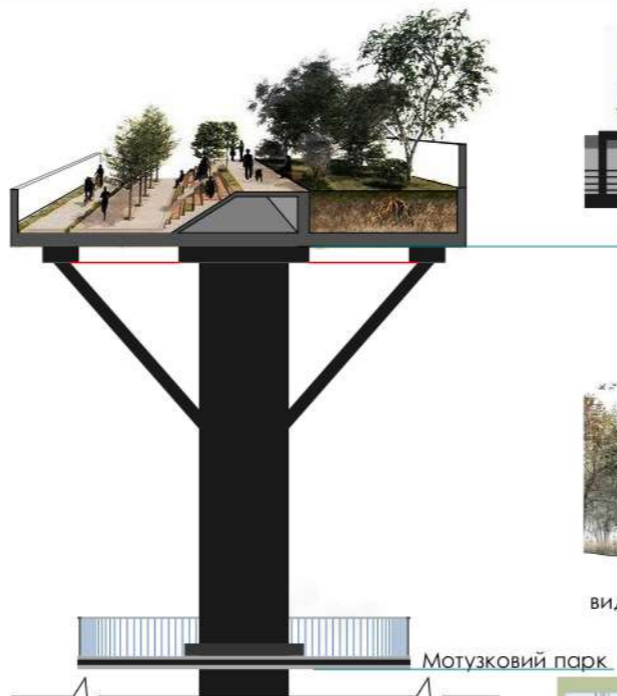


м. 1: 130 000

м. 1: 53 000



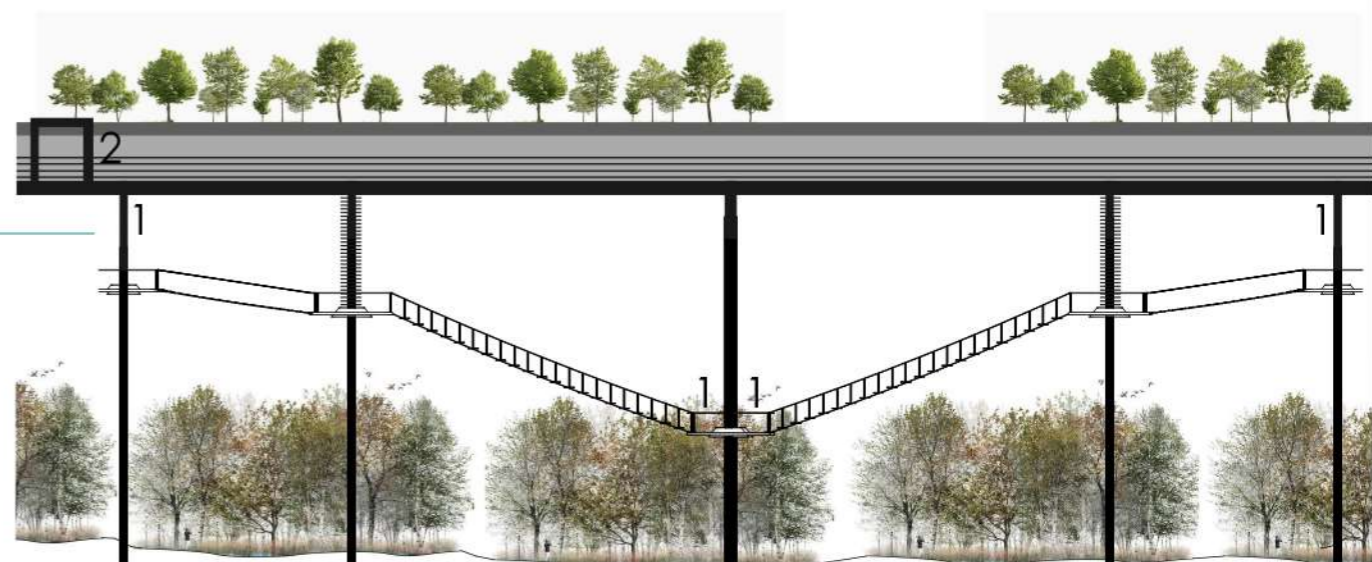
м. 1: 4 700



Мотузковий парк



Розріз 1-1  
м. 1:2 000



вид збоку мотузкового парку



1 Мотузковий парк 2 банджи-джампінг 3 вид прогулянкового мосту 4 натягнута сітка тип1 5 натягнута сітка тип2



6 театр під відкритим небом



7 зона медитації



8 рельєфний ландшафт для активного відпочинку на квадроциклах та мотоциклах



різноманітні види лавок на мості



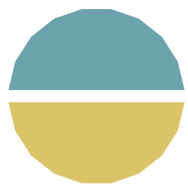
9 зони відпочинку



10 весільні зали під відкритим небом



11 ресторан на мосту



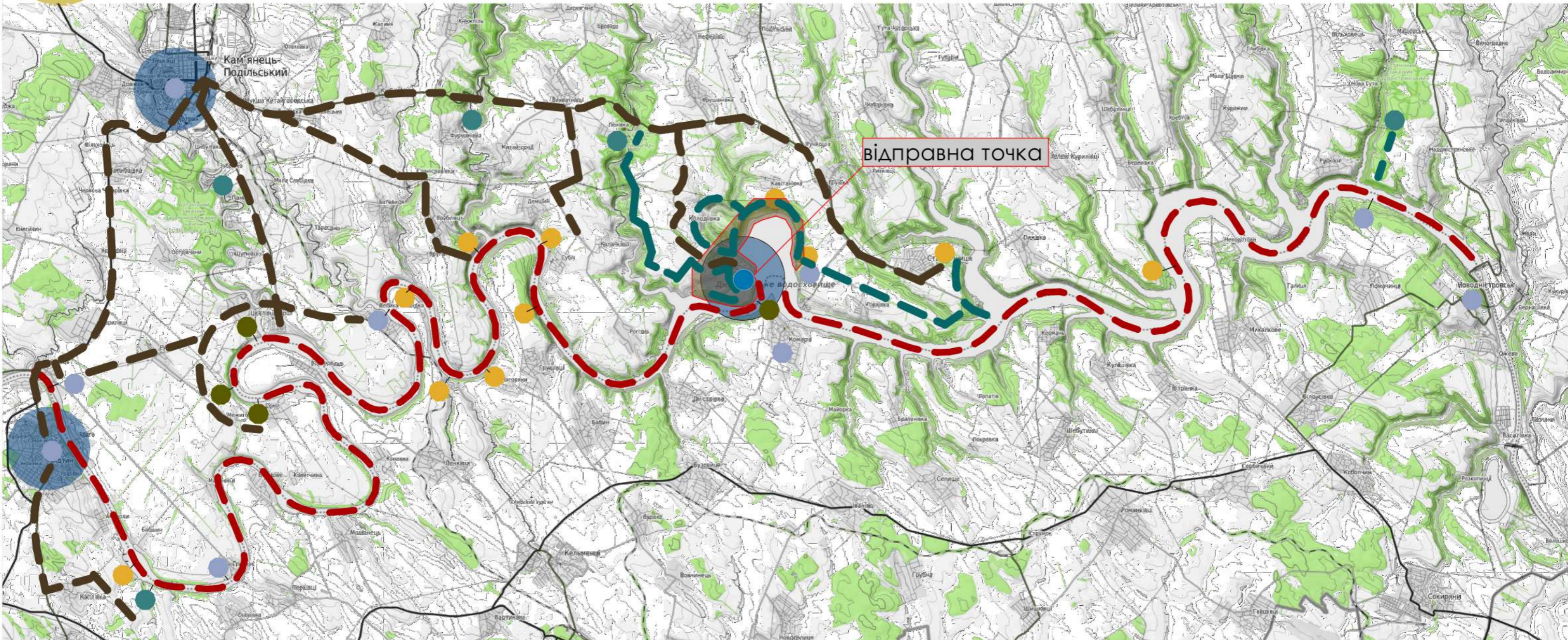
# Об'ємно просторове та функціональне рішення






Систематизація культурно-рекреаційних ресурсів та прийоми створення зон відпочинку на р. Дністер в межах с. Жванець в м. Новодністровськ


3д проекція



### Всі привабливі туристичні точки



-  містечка які мають місця для проживання ( Готелі, хостели ) ( поблизу туристичних осередків )
  - Місто Хотин
  - Місто **Кам'янець - Подільський**
  - **Комплекс відпочинку (біля Бакоти)**
-  Екскурсійно туристичні місця ( історичного значення )
-  Видові ландшафтно рекреаційні види пам'ятни природи
-  Ландшафтно заказні парки ,загальнодержавного значення
-  Ландшафтно заказні парки ,місцевого значення



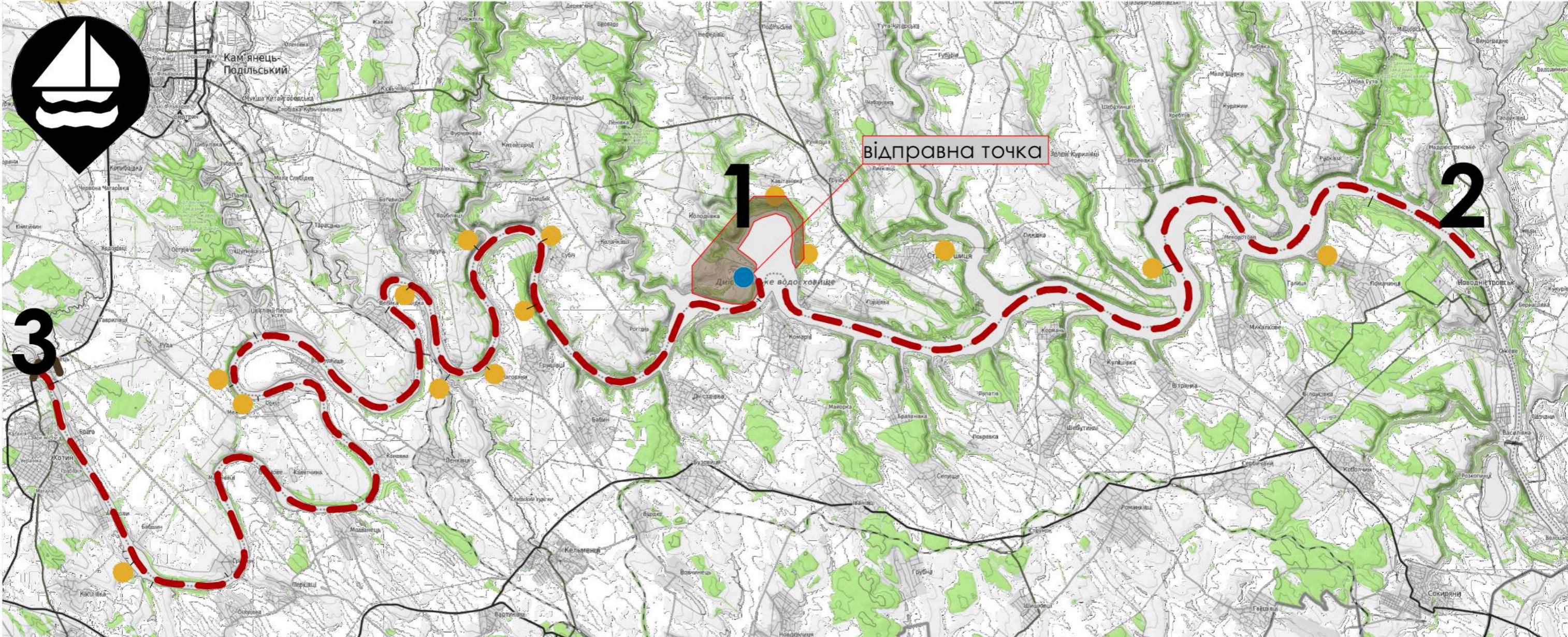
**- Комплекс відпочинку (біля Бакоти)**

- відпочинок біля води та унікального ландшафту.
- можливість якісного пізнання навколишнього середовища ( ландшафтно заказних парків місцевого та загального значення ).
- різноманіття активно , релаксуючого, екстимального видів відпочинку.

### Типи маршрутів

-  **Маршрути на воді ( яхта, катер )**
-  Близькі маршрути ( піші,веломаршрути, кінні маршрути )
-  Автобусні маршрути або самостійні маршрути

тур на яхті або катері



3
2

● Дарабанське плесо
● Дарабанський мис
● - с. Сокіл
● - с. Межигір
● Китайгородське відслонення
● злиття річок
● каньйон в усті річки Тернава

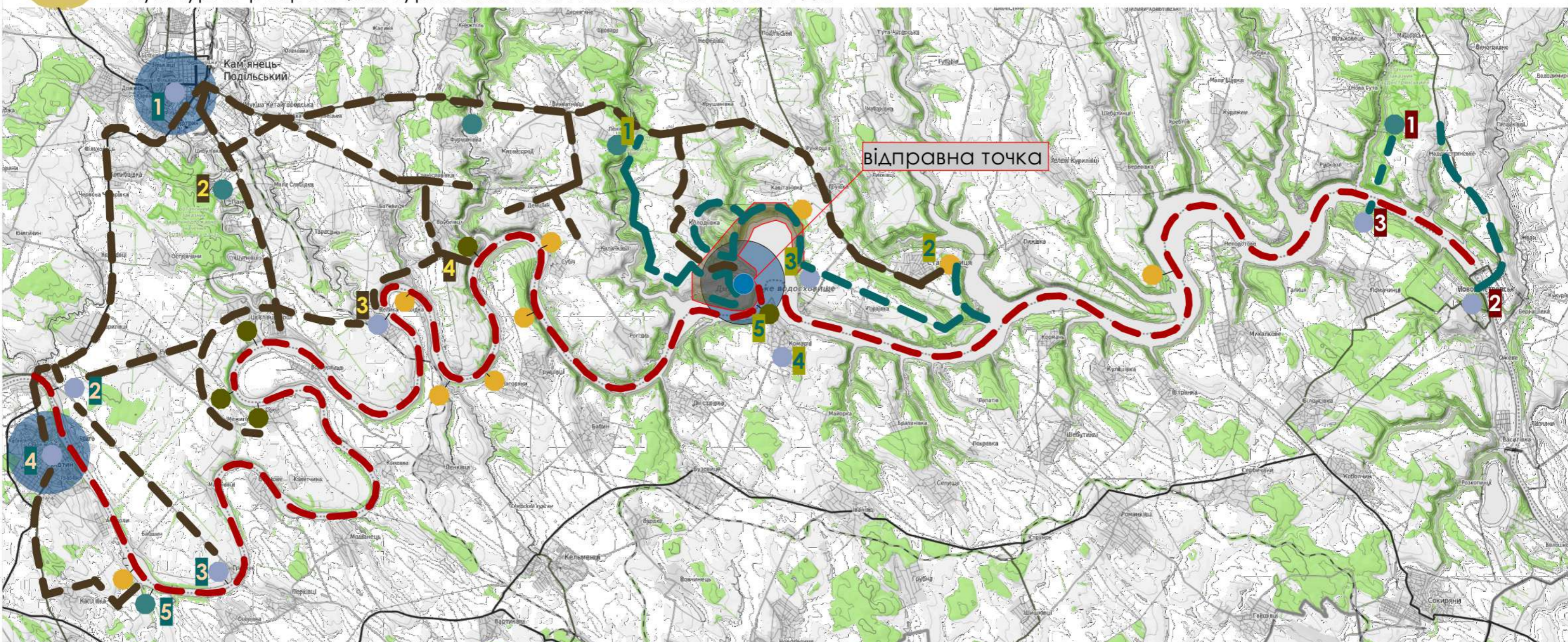
3
2

Споглядання
Споглядання



● Ботанічний заказник Чапля
● - с. Каштанівка
● - с. Гораївка
● Староушцький заказник
● Дністровський заказник
● - с. Галиця

Культурно-рекреаційні туристичні шляхи . заплановані на 4 дні

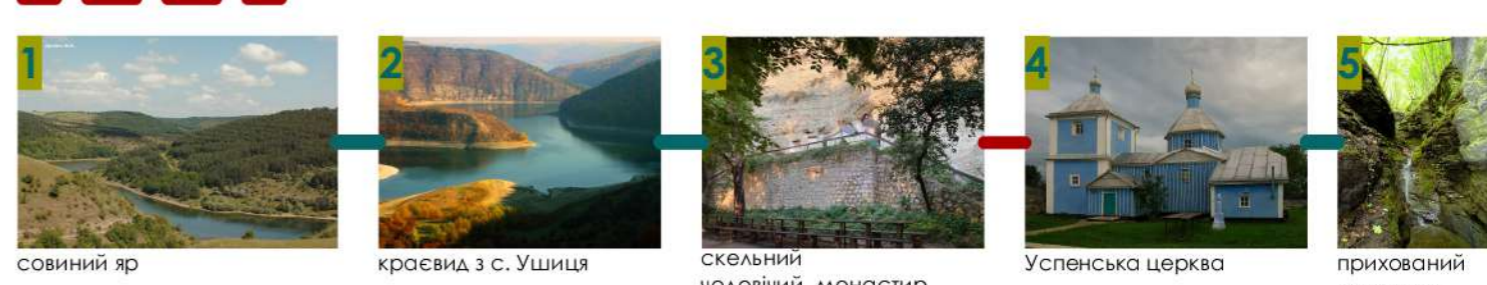


перший день - транспортний маршрут в культурно історичні місця



1 Китайгородське відслонення 2 Зубрівський відук 3 садиба Харжевського 4 Скелі біля Нагорян

третій день - піший , велосипедний шлях. з переправою .



1 совиний яр 2 краєвид з с. Ушиця 3 скельний чоловічий монастир 4 Успенська церква 5 прихований водоспад

другий день



1 надністровський заказний 2 ГЕС на Дністрі 3 Печерний монастир «Галиця»

четвертий день - транспортний та піший маршрут



1 Замок Жванецький 2 Жванецький Замок 3 Слобідка - садиба 4 Хотинська фортеця 5 Дарабанський мис