

КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ  
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ

АРХІТЕКТУРНИЙ

(факультет)

МІСТОБУДУВАННЯ

(назва випускової кафедри)

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА  
ДО КВАЛІФІКАЦІЙНОЇ РОБОТИ  
НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ БАКАЛАВРА

на тему:

«Центр реабілітації у м.Луцьку»

Ройко Надія Романівна

(прізвище, ім'я та по батькові здобувача повністю)

Київ 2025 р.

**КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ  
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ**

**АРХІТЕКТУРНИЙ**

\_\_\_\_\_  
(факультет)

**МІСТОБУДУВАННЯ**

\_\_\_\_\_  
(назва випускової кафедри)

**ЗАТВЕРДЖУЮ**

Завідувач кафедри містобудування  
д. арх., проф. \_\_\_\_\_ Н.М. Шебек  
“18 “ червня 2025 року

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА  
ДО КВАЛІФІКАЦІЙНОЇ РОБОТИ  
НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ БАКАЛАВРА**

**Центр реабілітації у м.Луцьку**

\_\_\_\_\_  
(назва)

Виконала \_\_\_\_\_ Ройко Надія Романівна \_\_\_\_\_  
(прізвище, ім'я та по батькові повністю)

\_\_\_\_\_ 191 – Архітектура та містобудування \_\_\_\_\_  
(Спеціальність)

\_\_\_\_\_ «Архітектура та містобудування» \_\_\_\_\_  
(Освітня програма)

Групи \_\_\_\_\_ АРХ-21-1Б \_\_\_\_\_

Керівники: \_\_\_\_\_ Іносова Т. Ю., Лисюк Г.Г. \_\_\_\_\_  
(прізвище, ініціали)

\_\_\_\_\_ Старший викладач, Доцент \_\_\_\_\_  
(науковий ступінь, вчене звання)

*Ідентичність підтверджую*

Київ 2025 р.

**КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ  
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ**

Факультет: Архітектурний  
Випускова кафедра: Містобудування  
Освітній ступінь: Бакалавр  
Спеціальність: 191 – Архітектура та містобудування  
Освітня програма: Архітектура та містобудування

**ЗАТВЕРДЖУЮ**  
Декан архітектурного факультету

„\_\_\_” \_\_\_\_\_ 2025 року

**З А В Д А Н Н Я  
ДО ВИКОНАННЯ КВАЛІФІКАЦІЙНОЇ РОБОТИ  
ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ БАКАЛАВРА**

**Ройко Надія Романівна**

*(прізвище, ім'я та по батькові студента)*

1. Тема роботи

**Центр реабілітації у м.Луцьку**

затверджена наказом ректора КНУБА № 87/19/25 від «24» квітня 2025 року

2. Керівники

Іносова Тетяна Юріївна, ст.викладач, Лисюк Геннадій Григорович, доцент

*(прізвище, ім'я та по батькові, науковий ступінь, вчене звання)*

3. Строк подання здобувачем роботи до захисту 20.06.2025 р.

4. Зміст пояснювальної записки:

1. Завдання на проєктування;
2. Аналіз вітчизняного та світового досвіду;
3. Містобудівне обґрунтування;
4. Архітектурно-планувальне рішення;
5. Дизайн інтер'єру;
6. Конструктивне рішення;
7. Інженерне обладнання;
8. Охорона праці та навколишнього середовища;

Список використаних джерел;

Додатки

5. Графічний матеріал за розділами:

Р. 1. Ситуаційний план, топооснова ділянки

Р. 2. Ілюстрації аналогів

Р. 3. Ситуаційний план М 1:2000, генеральний план М 1:500, перспективне зображення ділянки з об'єктом проєктування в містобудівному контексті з висоти пташиного польоту

Р. 4. Плани поверхів М 1:100 / М 1:200, фасади М 1:100 / М 1:200, повздовжній та поперечний розрізи М 1:200, перспективне зображення будівлі з точки зору людини

Р. 5. Плани підлоги і стелі М 1:50, розгортки стін М 1:50, перспективне зображення інтер'єру характерного приміщення з точки зору людини

Р. 6. Конструктивний розріз по зовнішній стіні М 1:25

#### 6. Календарний план виконання роботи:

Види робіт та їх зміст	Дата виконання
Розділ 1.	24.02.2025
Розділ 2.	06.03.2025
Розділ 3.	03.04.2025
Розділ 4.	08.05.2025
Розділ 5.	29.05.2025
Розділи 6-8.	02.06.2025
Остаточне оформлення роботи	05.06.2025
Направлення роботи для перевірки на плагіат	09.06.2025
Попередній захист роботи на випусковій кафедрі	18.06.2025
Направлення роботи на рецензування	19.06.2025
Передача матеріалів роботи на кафедру	20.06.2025
Захист роботи	24.06.2025

#### 7. Консультанти розділів кваліфікаційної випускної роботи

Розділ	Прізвище, ініціали та посада консультанта	Підпис	
		завдання видав	завдання прийняв
1			
2			
3	Лисюк Г.Г., доцент		
4			
5			
6			
7			
8			

8. Дата видачі завдання 17.02.2025 р.

Зав. кафедри

\_\_\_\_\_

(підпис)

Шебек Н.М.

(прізвище та ініціали)

Керівник

\_\_\_\_\_

(підпис)

Іносова Т. Ю.

(прізвище та ініціали)

Здобувач

\_\_\_\_\_

(підпис)

Ройко Н.Р.

(прізвище та ініціали)

<b>РЕЗЮМЕ (SUMMARY)</b> до кваліфікаційної випускної роботи здобувача:		<b>Ройко Н.Р. Roiko Nadiia</b> (ПІБ здобувача українською та англійською)	
<b>ЗВО</b>	Київський національний університет будівництва і архітектури		
<b>Тема</b> (українською та англійською)	<u>Центр реабілітації в м.Луцьку</u> <u>Rehabilitation Center in Lutsk</u>		
<b>Освітній ступінь</b>	Бакалавр		
<b>Факультет</b>	Архітектурний		
<b>Випускова кафедра</b>	Містобудування		
<b>Спеціальність</b>	191 «Архітектура та містобудування»		
<b>Освітня програма</b>	Архітектура та містобудування		
<b>Керівники</b>	Ст. викл., Іносова Тетяна Юріївна, доц. Лисюк Геннадій Григорович		
<b>Обсяг роботи:</b>	<i>пояснювальна записка, с.</i>	<i>розділів</i>	<i>креслень формату А1</i>
	62	8	43
<b>Розділ 1. Завдання на проектування</b>	Розробка проекту реабілітаційного центру в м.Луцьку. Згідно з ДБН визначені вимоги до будівлі та створення завдання на проектування.		
<b>Розділ 2. Аналіз вітчизняного та світового досвіду</b>	Аналіз вітчизняного та світового досвіду, порівняння підходів у різних країнах до реабілітаційних центрів.		
<b>Розділ 3 Містобудівне обґрунтування</b>	Був проведений аналіз генерального існуючого плану міста, підбір відповідних ділянок, їх порівняння та вибір більш підходящої. Проведена оцінка ділянки, навколишньої забудови. Був запропонований ген план.		
<b>Розділ 4. Архітектурно-планувальне рішення</b>	Підбір планувальних рішень в відповідності до всіх обмежень ділянки, дотримання норм інсоляції. Реабілітаційний центр представляє собою різноповерхову каскадну будівлю.		
<b>Розділ 5. Дизайн інтер'єру</b>	Розробка інтер'єрного рішення вестибюлю – першої зони куди потрапляє відвідувач. Підбір матеріалів, обладнання та освітлювальних приладів.		
<b>Розділ 6. Конструктивне рішення</b>	Обрана каркасна конструктивна система. Проведений аналіз ґрунтів, обраний пальово-плитний фундамент. Зовнішні стіни – збірна система із стояково-ригельним кріпленням зовнішнього опоряджувального захисного шару. Використання скляних фасадів.		
<b>Розділ 7. Інженерне обладнання</b>	Підключення до місцевих мереж теплогазопостачання та вентиляції «Луцьктепло» та водопостачання, водовідведення «Луцькводоканал».		
<b>Розділ 8. Охорона праці та навколишнього середовища</b>	Реабілітаційний центр передбачає створення оптимальних умов праці для медичного персоналу. Передбачені системи збору води для технічних потреб, евакуаційні маршрути.		
<b>Висновки по роботі:</b>	Реабілітаційний центр забезпечує комплексне відновлення пацієнтів - як фізичне, так і психологічне - завдяки продуманому архітектурно-планувальному рішенню та гармонійній інтеграції в природне середовище. Проект відповідає всім нормативним вимогам.		
<b>Ключові слова:</b> громадська будівля, центр реабілітації, архітектура.			
<b>Keywords:</b> public building, rehabilitation center, architecture			

Здобувач: \_\_\_\_\_ / Ройко Н.Р. /  
(підпис) (прізвище та ініціали)

Керівник: \_\_\_\_\_ / Іносова Т.Ю./  
(підпис) (прізвище та ініціали)

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 2025

## ЗМІСТ

1. Завдання на проектування .....	7
2. Аналіз вітчизняного та світового досвіду .....	15
3. Містобудівне обґрунтування .....	25
3.1. Історична довідка по території забудови .....	25
3.2. Містобудівна ситуація .....	31
3.3. Опис генерального плану .....	33
3.3.1. Функціональне зонування території .....	35
3.3.2. Рух пішоходів і транспорту .....	35
3.3.3. Техніко-економічні показники генерального плану.....	36
4. Архітектурно-планувальне рішення .....	37
5. Дизайн інтер'єру.....	41
6. Конструктивне рішення .....	47
7. Інженерне обладнання .....	50
7.1. Теплогазопостачання і вентиляція .....	51
7.2. Водопостачання, водовідведення і опалення .....	51
8. Охорона праці та навколишнього середовища .....	51
Список використаних джерел .....	53
Додатки: .....	55
• Усі креслення проекту .....	55
• Довідка про перевірку роботи на плагіат .....	62

## 1. ЗАВДАННЯ НА ПРОЄКТУВАННЯ

«ЗАТВЕРДЖЕНО»  
на засіданні кафедри  
містобудування  
зав. каф., д. арх., професор  
Шебек Н. М. \_\_\_\_\_

Студент Ройко Надія Романівна

Група АРХ-20-1Б

Керівник Іносова Тетяна Юріївна, Лисюк Геннадій Григорович

Тема дипломної роботи Центр реабілітації у м.Луцьку

1. Вихідні матеріали :

На основі найновішого дослідження «Якість життя у Луцькій громаді.2023» була визначена необхідність розробки реабілітаційного центру в межах м.Луцьк. [1]

ДБН В.2.2-10:2022 "Заклади охорони здоров'я. Основні положення"

ДБН В.2.2-13-2003 "Спортивні та фізкультурно-оздоровчі споруди"

ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова території»

ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди»

ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»

ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення»

ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»

ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту»

2. Ситуаційний план (рис.1.1)

3. Топооснова ділянки (рис.1.2)

4. Склад та площі приміщень функціональних груп:

№ п/п	Найменування приміщень	Площа, м. кв.	Кількість
<b>Вхідна група</b>			
1	Тамбур	26,7	1
1.1	Тамбур	22,5	1
2	Вестибюль + рецепція+зона навігації	175	1

3	Зона очікування	120	1
4	С/В	69	1
5	Гардероб	37,8	1
6	Аптека	64	1
7	Кімната охорони	15,4	1
	<b>Всього</b>	<b>530,4</b>	
<b>Адміністративний блок</b>			
8	Кабінет для нарад	52,9	1
9	Завідувач центру	32,7	1
10	Адміністративне приміщення	26,1	1
	<b>Всього</b>	<b>111,7</b>	
<b>Лікувальний блок</b>			
11	Рентген кабінет	40	1
12	УЗД кабінет	24	1
13	Кабінет лікаря з оглядовою	28,8	1
14	Кабінет невідкладної допомоги	51,8	1
15	Тамбур	8,9	1
16	Допоміжне приміщення	8,9	1
17	Кімната персоналу	22,4	1
18	Гардероб персоналу	9	1
19	Маніпуляційна	25	1
20	Процедурна	34,9	1
21	Кабінет психолога	35,3	1
22	Кабінет логопеда	34,7	1
23	Кабінет відновлення моторики	28,9	1
24	Кабінет ортопеда	33,9	1
25	Кабінет лікаря	28,8	1
26	Ординаторська	21,7	3
27	С/В	23,4	3

	<b>Всього</b>	<b>550,6</b>	
<b>Реабілітаційний блок</b>			
28	Зал для протезування	166,5	1
29	Майстерня для виготовлення протезів	34,8	1
30	Кабінет масажу	30	2
31	Соляна кімната	30	2
32	Зал для групової терапії	53,9	1
33	Зал мистецької терапії	79,4	1
34	Зал для групової терапії	55,8	1
35	Кабінет геймтерапії	72	1
36	Ерготерапевтична кухня	36,1	1
37	Зал медитації	88,9	1
38	Кабінет мистецької терапії	67,3	1
	<b>Всього</b>	<b>774,7</b>	
<b>Спортивний блок</b>			
39	Тренажерна зала	290,9	1
40	Тренерська	51,4	1
41	Роздягальня	60,7	2
42	Душова	27,8	2
43	С/В	10,8	2
44	Зал ЛФК	165,2	1
45	Малий зал	54,7	1
46	Басейн	625,6	1
47	Роздягальня басейну	60,7	2
48	Душ басейну	27,8	2
49	С/В	10,8	2
50	Інвентарна	23,3	1
51	Тамбур	22	1
	<b>Всього</b>	<b>1630,3</b>	

<b>Житловий блок</b>			
52	Одномісна палата	22,7	27
53	С/В	6,4	27
54	Двомісна палата	34	5
55	Трьохмісна палата	39	15
56	С/В	8,5	20
57	Кімната для родичів	29	5
58	С/В	12,8	5
59	Комора	7,7	5
	<b>Всього</b>	<b>1958,2</b>	
<b>Блок медичного супроводу ( на кожному поверсі)</b>			
60	Сестринська	35,3	5
61	С/В	12,7	5
62	Комора	7,3	5
	<b>Всього</b>	<b>276,5</b>	
<b>Блок культури та дозвілля</b>			
63	Читальна	49,5	1
64	Коворкінг	297,3	1
65	Бібліотека	89	1
66	Зимовий сад	390	1
67	Комора	11,5	1
68	Відпочинковий простір	22,3	5
69	Аудиторія для заходів	102,9	1
	<b>Всього</b>	<b>1051,7</b>	
<b>Господарський блок</b>			
70	Пральня/сушильня	50,4	1
71	Комора для зберігання брудного одягу	24,2	1
72	Комора чистого одягу	23,7	1
73	Пункт керування	17,9	1

74	Кімната для персоналу	50,7	1
75	Пункт керування/пожежний пункт	41,8	1
76	Аварійні джерела живлення	34,7	1
77	Фільтровентиляційна кімната	35,3	1
	<b>Всього</b>	<b>278,7</b>	
<b>Блок харчування</b>			
78	Їдальня	386,4	1
79	Буфет	31,2	1
80	Кухня	49,6	1
81	Мийна	10,3	1
82	Заготівельна	12,1	1
83	Склад – комора для сухих продуктів, овочів	17,1	1
84	Склад	4,7	1
85	Склад	7,5	1
86	Кімната персоналу	22,5	1
87	С/В для персоналу	11	1
88	Завантажувальна	17,6	1
89	Тамбур	7,7	1
	<b>Всього</b>	<b>577,7</b>	
<b>Укриття</b>			
90	Кімнати для сну	638,4	1
91	Кімната для відпочинку – загальний простір	330,3	1
92	Буфет	128,4	1
93	С/В	69	2
94	Приміщення зберігання запасів обладнання, лікарських засобів та медичних виробів	47,8	2

95	Склад води	26,2	1
96	Приміщення для відходів	34,7	1
97	Склад продовольчих продуктів	34,7	1
98	Комора	19,4	1
99	Технічне приміщення	22,2	1
100	Кабінет надання психологічної допомоги	67,9	1
101	Технічне приміщення	7,7	1
102	Медичний пункт	43	1
103	Допоміжне приміщення	22,2	1
	<b>Всього</b>	<b>1608,7</b>	
	<b>Загальна площа приміщень</b>	<b>9349,2</b>	

5. Склад проектних матеріалів:
- Креслення та масштаби їх розробки:
    - ситуаційний план М 1:2000;
    - генеральний план М 1:500;
    - плани поверхів М 1:100 / М 1:200;
    - фасади М 1:100 / М 1:200;
    - повздовжній та поперечний розрізи М 1:200;
    - перспективне зображення будівлі;
    - конструктивний розріз по зовнішній стіні М 1:25;
    - інтер'єр характерного приміщення:
      - розгортки стін М 1:50;
      - план підлоги з розстановкою обладнання М 1:50;
      - план стелі з розстановкою світильників М 1:50;
      - перспектива;
  - Презентація дипломного проекту;
  - Відео-презентація (фільм-обліт ділянки з будівлею);
  - Пояснювальна записка.

Здобувач

\_\_\_\_\_

(підпис)

Керівник

\_\_\_\_\_

(підпис)

Ройко Н.Р.

\_\_\_\_\_

(прізвище та ініціали)

Іносова Т. Ю.

\_\_\_\_\_

(прізвище та ініціали)

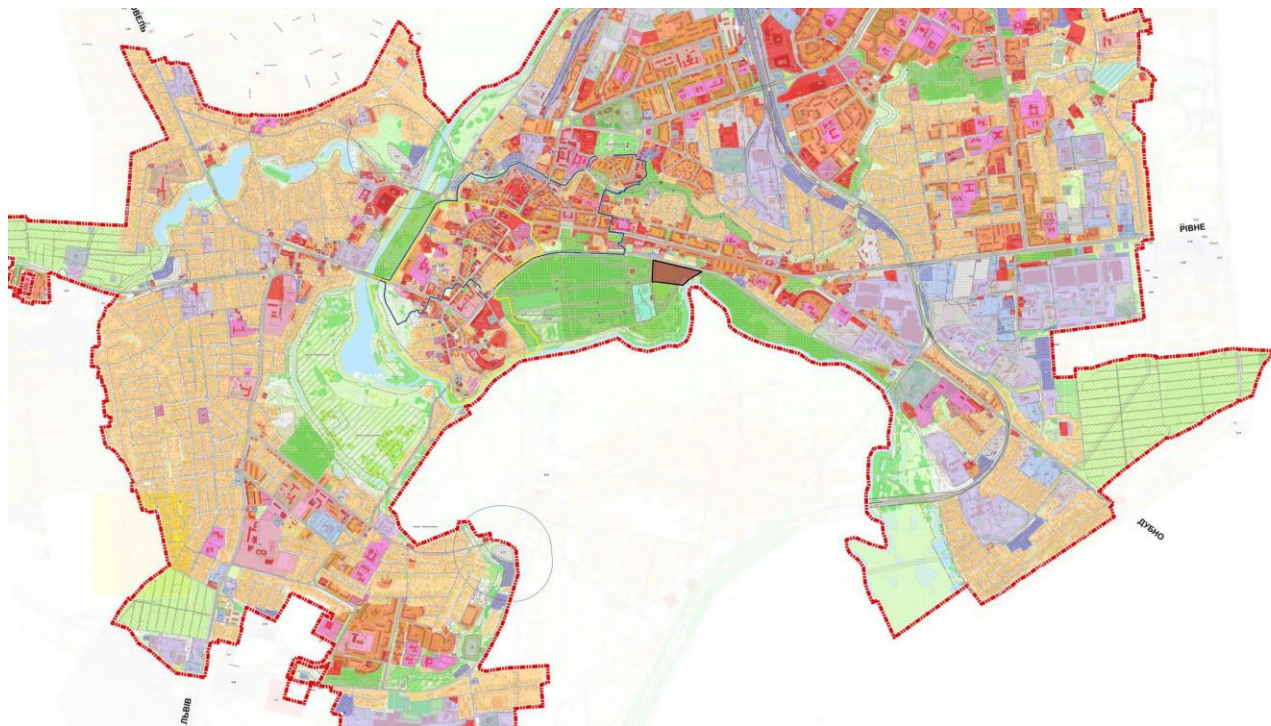


Рис.1.1 Ситуаційний план  
М 1 : 2000



Рис. 1.2 Топооснова ділянки

## 2. АНАЛІЗ ВІТЧИЗНЯНОГО ТА СВІТОВОГО ДОСВІДУ

Дослідження вітчизняного та світового досвіду в комплексі, є важливим аспектом для розуміння технології медичних закладів, їх особливостей та функціонування. Огляд світових практик відкриває змогу в своєму проекті впроваджувати інноваційні рішення та технології, а вивчення вітчизняного досвіду дає можливість адаптувати міжнародні рішення під державні норми.

Отже, таке поєднання забезпечує створення нових планувальних концепцій та підходів, що відповідатимуть запитам на створення реабілітаційного центру.

### 2.1 UNBROKEN / abmk

#### **Основні відомості про об'єкт:**

**Місцезнаходження:** Львів, вул. Гетьмана Мазепи, 25

**Автори:** abmk

**Рік:** 2022

**Площа:** 9638 м<sup>2</sup>

**Замовник:** благодійний фонд «Незламні»

#### **Опис об'єкту:**

Реабілітаційний центр у Львові, для людей, котрі постраждали внаслідок військових дій і не тільки. Будівля— на основі будівлі поліклініки у складі комунальної міської клінічної лікарні швидкої допомоги Святого Пантелеймона.

Unbroken у матеріальному плані — це цілий комплекс будівель на базі Першого медичного об'єднання Львова: кілька корпусів реабілітаційного центру, госпіталь, будинки для постшпитального супроводу, центр протезування та ортезування, дослідницький і навчальний центри, а також низка об'єктів соціальної сфери, як-от резиденції для пацієнтів і їхніх сімей, дитячий садок, школа, парк. [2]

Реабілітаційний центр включає в себе 7 поверхів – на 1-му поверсі реабілітаційного центру передбачено просторий вхідний хол із зоною очікування та невеликим кафе для відвідувачів, який межує з відділенням

обслуговування пацієнтів. Особливо важливим ж є влаштування басейну для проведення активної реабілітації. [3]



Рис. 2.1 Головний фасад будівлі

Інноваційними є рішення просторів для терапії, які можуть адаптуватися під їхні різні типи, такий елемент дає більше соціальної взаємодії між пацієнтами.

На 2-му поверсі знаходиться центр ментального здоров'я. Основні приміщення центру – консультативні кабінети. Із допоміжних приміщень, розташованих на поверсі, це рецепція, гардеробні приміщення для персоналу, їдальня, санвузли. Фахівці з фізичної реабілітації працюватимуть пліч-о-пліч з психологами та психотерапевтами. Реабілітаційний підрозділ центру розміщений на 3-му, 4-му і частково 7-му поверхах. [3]

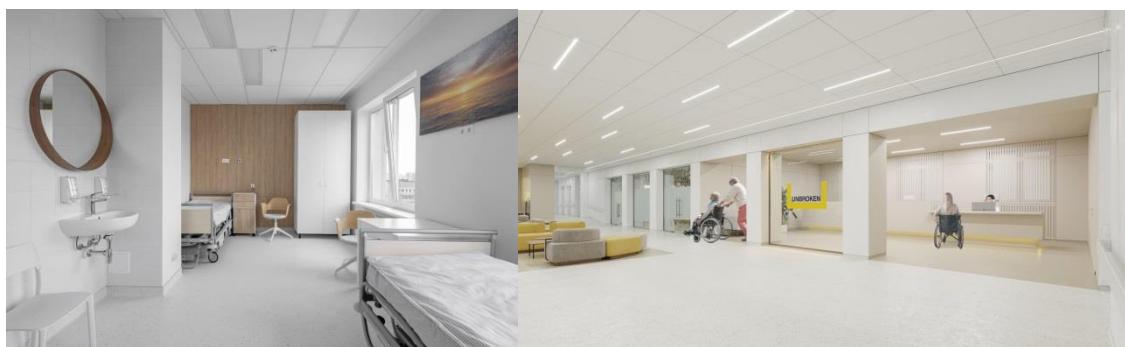


Рис. 2.2 Інтер'єрне рішення

Стаціонарне відділення реабілітаційного центру розрахований на 54 людини одночасно, палати займають два поверхи. Дах, в реабілітаційному центрі є експлуатованим та дає можливість займатись на тренажерах.

Фасадне рішення являє собою вертикальні тканинні панелі, які слугують сонцезахистом і котрі можна замінити не втручаючись в основну конструкцію, що є екологічним. Виконане в світлих тонах з акцентним кольором жовтим, вони створюють динамічний ритм фасаду. При цьому планувальне рішення характеризується каркасно-стіною системою, що дозволяє створити великі простори.

## 2.2 Superhumans Center

### ***Основні відомості про об'єкт:***

**Місцезнаходження:** вул. Івасюка, 31, Винники, Львівська обл.

**Автори:** Savytskyy Design спільно з PeLe Engineering

**Рік:** 2023

**Площа:** не доступна в відкритих джерелах, але  $\sim 4000 \text{ м}^2$

**Замовник:** благодійний фонд «Суперлюди»

### **Опис об'єкту:**

Реабілітаційний центр працює на базі госпіталю ветеранів війн ім. Ю.Липи поблизу Львова. Сам центр складається з двох блоків – перший, це триповерховий комплекс лабораторії протезування, де розроблюють протези індивідуально для кожного пацієнта, другий – сам блок реабілітації.

Архітектура реабілітаційного центру більше схильна до мінімалізму, як в планувальному рішенні, так і в фасадному. Конструктивна система – каркасна, що дає змогу зробити приміщення більш гнучкими в плані використання. Фасад досить невибагливий – композитні фасадні панелі в двох кольорах сірого та білому.



Рис. 2.3 Загальний вигляд будівлі

2.3 Retirement and Nursing Home Wilder Kaiser / SRAP Sedlak Rissland +  
Dürschinger Architekten

**Основні відомості про об'єкт:**

**Місцезнаходження:** Шеффау-ам-Вільден-Кайзер, Тіроль, Австрія

**Автори:** SRAP Sedlak Rissland + Dürschinger Architekten

**Рік:** 2017

**Площа:** 5120 м<sup>2</sup>

**Опис об'єкту:**

Будинок престарілих складається з двох компактних об'ємів, які з'єднуються в центральній частині, де утворюють атриум. Завдяки розташуванню на ділянці створюються три різні зовнішні простори: громадський сад, окремий сад для людей з деменцією та дитячий майданчик.



Рис. 2.4 Головний фасад будівлі

Будівля має три поверхи – на першому поверсі розміщена зона загального користування, а саме адміністративний блок зі службовими приміщеннями, та виробнича кухня, також до головного входу примикають кафе, зала для різних заходів та капличка, на 2-му та 3-му розміщена зона догляду з 54 квартирами. [4]

Зовнішня поверхня покрита штукатуркою з ефектом віника. Дерев'яні інкрустації з профільованих модринових дощок підкреслюють вікна. Традиційна система вирізів та частоколів використовується контекстуально та як екран, що забезпечує приватність, захищає від сонця та малює ледь помітні тіні на фасаді. [4]

Будівля в плані має дві Г-подібні форми, які формують внутрішній атриум. Про конструктивну систему нічого не відомо, але можна припустити що це каркасна система, адже є моменти у вигляді консольних нависань та V подібної опори. Фасадне рішення, досить цікаве, на фоні білого кольору будівлі

контрастують дерев'яні елементи, завдяки яким підкреслюється горизонтальність.

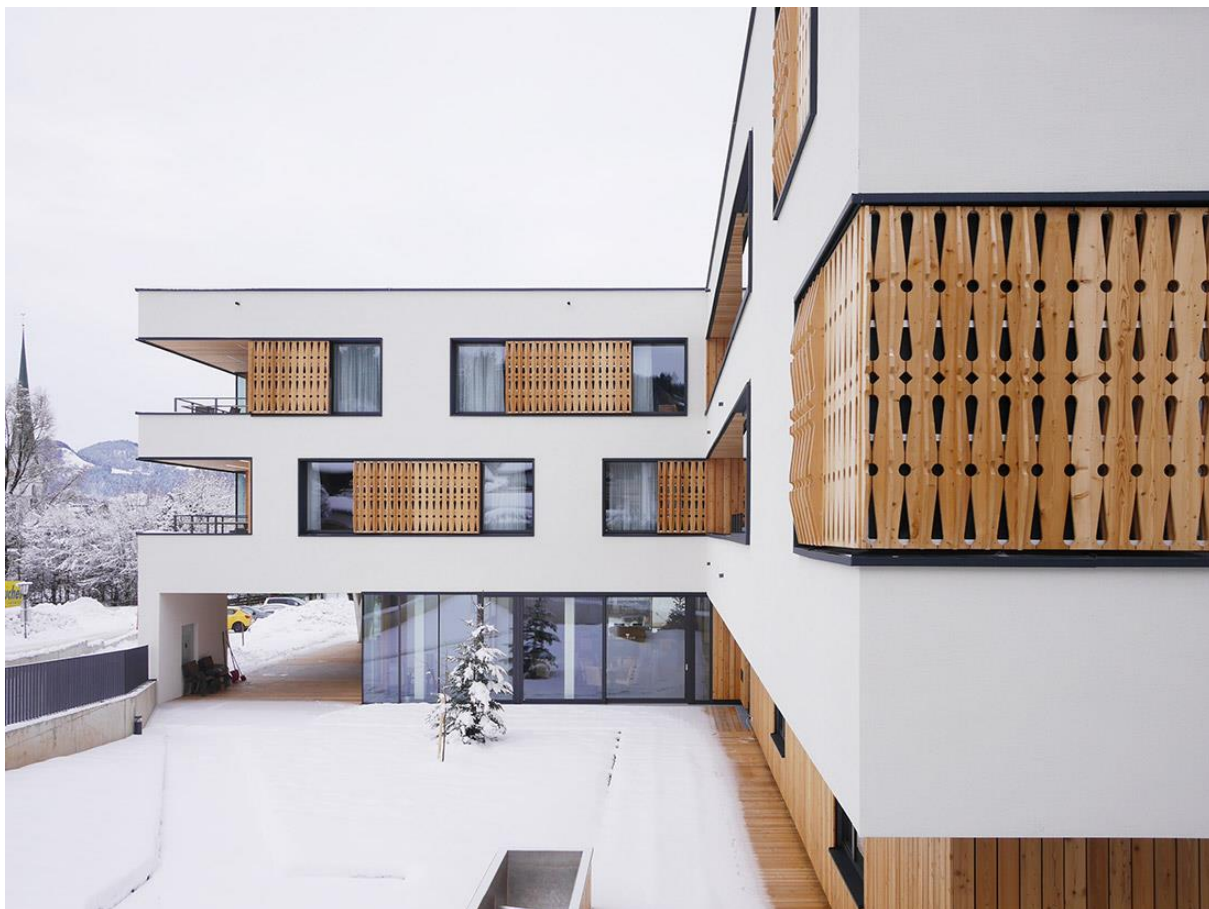


Рис. 2.5 Фрагмент фасаду

#### 2.4 Discovery Drive Healthcare Village / NBBJ

***Основні відомості про об'єкт:***

**Місцезнаходження:** Авеню Франсіса Кріка, Кембридж, CB2 0SL,  
Сполучене Королівство

**Автори:** NBBJ

**Рік:** 2019

**Площа:** 11000 м<sup>2</sup>

**Опис об'єкту:**

Будівля є частиною другої фази розвитку глобального медичного селища Cambridge Biomedical Campus у Великобританії. Комплекс поєднує лабораторні та офісні приміщення, створюючи унікальне середовище для біомедичних досліджень.

Фасадна система Discovery Drive представляє собою видатний приклад сучасної параметричної архітектури. Вражаюча зовнішність будівлі характеризується параметрично спроектованими подовженими фінами та системою brise soleil, що надає їй унікальну ідентичність та позначає новий вхід до південно-західної частини кампусу. Фасад поєднує функціональність та естетику через інноваційне застосування вертикальних та горизонтальних елементів сонцезахисту. Експансивне скління забезпечує вид на навколишню місцевість, одночасно "демонструючи науку" через прозорість приміщень. Система brise soleil не лише контролює потрапляння сонячного світла, але й створює динамічну гру світла та тіні протягом дня. [5]



Рис. 2.6 Загальний вигляд будівлі

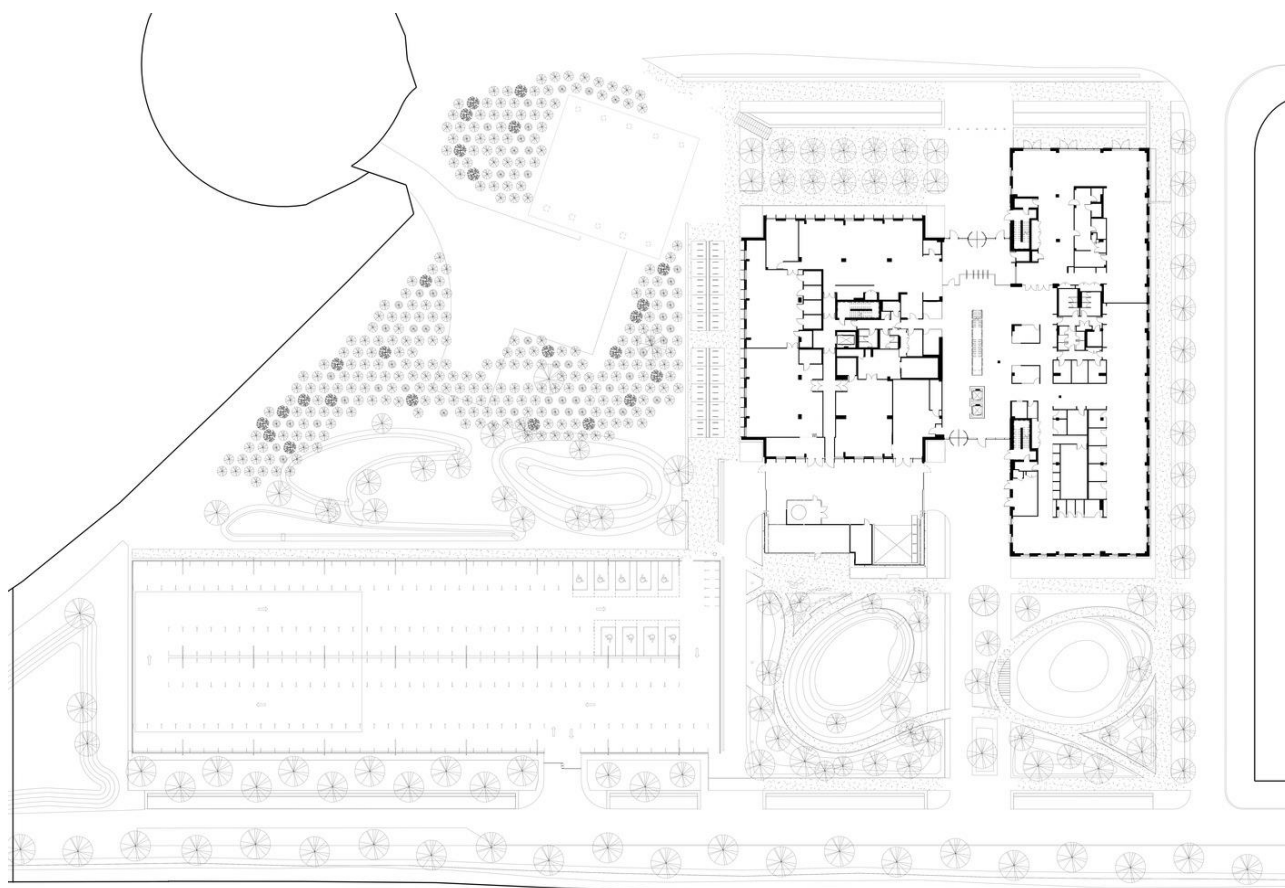


Рис. 2.7 Генеральний план

2.5 NGS Macmillan Unit / The Manser Practice

**Основні відомості про об'єкт:**

**Місцезнаходження:**

**Автори:** The Manser Practice

**Рік:** 2017

**Площа:** 2140 м<sup>2</sup>

**Опис об'єкту:**

Обране місце розташування вимагало переважно нової будівлі, з'єднаної з головною лікарнею скляним мостом. Пацієнти та відвідувачі потрапляють до центру через гарно озеленений сад у неформальну зону відпочинку, що є частиною Інформаційно-допоміжного центру Макміллана, який пропонує допомогу та консультації. Основні процедурні зони розташовані на першому поверсі, звідки пацієнтам відкривається чудовий вид на навколишню сільську місцевість.

Будівля була спроектована відповідно до стандарту BREEAM «Very Good», а кабінети для консультацій та офіси мають природну вентиляцію за допомогою вікон, що відкриваються на всю висоту. Всі інші медичні приміщення мають механічну вентиляцію та охолодження, наприклад, процедурний блок, який кондиціонується для підтримки суворого температурного діапазону, придатного для лікування. Надходження тепла було зменшено завдяки використанню зовнішніх жалюзі на будівлі, і це відділення є однією з перших будівель у Великій Британії, облицьованих матеріалом Corian. [6]



Рис. 2.8 Фрагмент фасаду



Рис. 2.9 Загальний вигляд будівлі

Отже, на основі аналізу світового та вітчизняного досвіду можна виділити тенденції, що формують концепцію реабілітаційних центрів, а також є тенденції, що лише набирають обертів.

Реабілітаційні центри, як взірць світового досвіду, це про інтеграцію внутрішніх та зовнішніх просторів, таких як внутрішні дворики, амфітеатри, атріуми. Також це про адаптивність просторів, коли простір має не одну функцію, а може виконувати декілька, при чому будівля також окрім лікувальної функції забезпечує і навчання, і рекреацію і спортивні можливості.

За останній час, реабілітаційних центрів в Україні стало більше, деякі з них це повністю нові будівлі, деякі це добудови вже до існуючих лікарень, або ж модернізація та покращення вже існуючих лікарень.

### 3. МІСТОБУДІВНЕ ОБҐРУНТУВАННЯ

#### 3.1. Історична довідка про територію забудови

Місто Луцьк є обласним центром Волинської області та є одним з найстаріших міст України. Його історія налічує близько 1000 років, адже саму першу згадку було знайдено в Іпатіївському літописі 1085 року.

Щоправда дослідники міста мають підстави стверджувати, що воно виникло приблизно 1000 року. Археологічні ж дослідження вказують на існування поселень на території міста ще до часів неоліту (III тис. до н.е.). Назву Луцька пов'язують із його розташуванням на повороті (луці) річки Стир. Є й інша версія: назва походить від імені Лука. Так звали вождя дулібів, який нібито заснував місто на острові, утвореному Стиром та його рукавами. Тепер на цьому острові — територія Державного історико-культурного заповідника «Старий Луцьк». За княжих часів Луцьк називали «Лучськ» або «Лучеськ», і лише за Литовської доби назва міста набула теперішньої форми.

В часи Київської Русі Луцьк стає столицею удільного князівства, що входило у склад Волинської, а згодом Волинсько-Галицької землі. Піднесення ролі Луцька як столиці Волинської землі тісно пов'язане з князюванням Любарта-Дмитрія в другій половині XIV століття. Саме він шляхом будівництва цегляних укріплень на місці дерев'яних змінив зовнішній вигляд фортифікаційних споруд Луцька. Після смерті Любарта Луцьк продовжує залишатися резиденцією литовсько-руських князів: Вітовта та Свидригайла. В 1429 році в Луцьку відбувся З'їзд європейських монархів, на якому обговорювалася низка політичних та економічних питань Центрально-Східної Європи. Князь Вітовт планував вирішити на ініційованому ним зібранні питання османської загрози, гуситську проблему, та, принагідно, питання власної коронації в статусі короля. У XV столітті Луцьку було надане магдебурзьке право, внаслідок чого лучани одержали виборні органи самоуправління. На ринковому майдані зведено перший орган місцевого самоврядування – ратушу, в якій засідав магістрат. Він поділявся на лаву і раду. Раду очолював бурмистр. Члени магістрату обиралися серед луцьких міщан.

Крім цього, в Луцьку запроваджувалося право щороку тричі проводити двотижневі ярмарки. Були встановлені власні торгові міри та ваги для товарів. Ринок із ратушею відігравали роль економічного та політичного осередку міського життя.

Починаючи з кінця XVI століття Луцький замок втрачає значення оборонної твердині, проте місто залишається світською та духовною столицею краю. З огляду на велику кількість сакральних споруд сучасники називали його «Римом Сходу». Після Люблінської унії 1569 року Волинь входить до складу Королівства Польського, а Луцьк стає столицею новоутвореного Волинського воєводства у складі Речі Посполитої. В місті виникає мережа католицьких монастирів, при яких діють і світські інституції, як наприклад шпиталі, притулки і школи. Найбільшого освітнього значення набув колегіум єзуїтів, заснований у перші роки XVII століття. Він давав учням якісну сучасну освіту, завдяки якій випускники могли зробити успішну кар'єру. На початку XVII століття виникає Луцьке братство, яке отримало офіційне визнання короля з наданням привілею на будівництво церкви та притулку. У кінці XVII-XVIII століть Луцьк повільно занепадає. Його спустошують часті пожежі, повені та епідемії. Релігійне та культурне життя громади сповільнюється. Згоріла і не була відновлена ратуша, значно постраждав від пожежі Окольний замок, багато церков і міських будинків.

У 1795 році, після третього поділу Речі Посполитої, Волинський край разом з Луцьком анексовано Російською імперією. Столицею новоутвореної Волинської губернії стає Житомир, а Луцьк лишається центром повіту.

XIX століття не призвело до пожвавлення економічного та суспільного життя міста. Лише з побудовою в дев'яностих роках XIX століття гілки Південно-Західної залізниці починається економічне піднесення Луцька. На той час (1895 рік) кількість жителів становила 15 125 осіб. Переважно це було єврейське населення. До розвитку міста спричинилися найпотужніші єврейські родини: Кронштейни, Динери, Глікліхи та інші. Вплив на економіку і культуру

міста мали й чеські та німецькі переселенці. Так, Вацлав Земан та брати Свободи заснували підприємства, які працювали все ХХ століття (заснована Земаном броварня працює досі). Від німецьких лютеран залишилася кірха, один із важливих об'єктів старого міста.

Під час Першої світової війни у 1915 році в околицях Луцька стався переломний Луцький (Брусилівський) прорив. Після Лютневої революції 1917 року над Луцьком вперше замайорів синьо-жовтий прапор. У квітні 1917 року в місті постає перше українське соціально-політичне товариство «Українська Громада». За гетьманату в серпні 1918 року було утворено «Просвіту». 20 грудня 1918 року до Луцька входять загони отамана Симона Петлюри. 16 травня 1919 року Луцьк захоплюють польські війська, а згідно з Ризьким договором 1920 року західна Волинь потрапляє до складу II Речі Посполитої. У 1921 році Луцьк стає столицею нового Волинського воєводства та починає активно відбудовуватись. Зводяться нові житлові райони та дуже багато приватних житлово-комерційних будинків, розвивається освітня інфраструктура, будують централізований водогін та каналізацію. Культурне життя міста вибухає: відкриваються нові театри та кінотеатри, музична школа, засновуються різні громадські організації, друкується багато часописів українською, польською, караїмською, німецькою та чеською мовами.

Восени 1939 року місто опиняється у складі СРСР, стає центром Волинської області, яку склала західна половина колишнього Волинського воєводства. У 1941 році місто було окуповане німецькими військами. Цьому передувала жахлива подія – 23 червня вояками НКВС на подвір'ї Луцької тюрми було без суду страчено близько 3 тисяч в'язнів. Трохи пізніше було знищене луцьке гетто і приблизно 17 тисяч євреїв міста.

У повоєнний період Луцьк поступово відбудовується. Особливо бурхливо місто розвивається в 1970-х роках. В 1973 році були затверджені нові межі міста. Тоді ж почалося будівництво потужних підприємств: підшипникового заводу, меланжевої фабрики та інших промислових об'єктів, що призвело до

стрімкого росту кількості населення. Починається забудова значних житлових масивів: Завокзального та Гнідавського. Із здобуттям Україною незалежності місто Луцьк залишається адміністративним центром Волинської області та зберігає провідні позиції в політичному, економічному, культурному та релігійному житті регіону.

Луцьку міську територіальну громаду утворено у 2019 році в результаті добровільного приєднання до територіальної громади міста Луцька чотирьох сіл, що раніше утворювали Прилуцьку територіальну громаду Ківерцівського району Волинської області. У 2020 році внаслідок адміністративно-територіальної реформи сформовано Луцьку міську територіальну громаду, яка сьогодні складається з 34 сіл, 1 селища та адміністративного центру – міста Луцька. [7]

Отже, у межах проектування реабілітаційного центру було розглянуто три можливих ділянки, так як відповідно до генерального плану Луцька, нове будівництво оздоровчих об'єктів не передбачене, але при цьому за новітнім опитуванням місто потребує реабілітаційного центру, тому розглядалися ділянки, що є вільними на теперішній час.

Перша ділянка, знаходиться на перетині вулиць Львівської та Рогової, та має безпосередній вихід на транспортний вузол. Сама по собі ділянка має досить велику площу, основним мінусом як для розміщення реабілітаційного центру, є те що вона знаходиться безпосередньо серед забудови та близько до розв'язки, що в наслідку з акустичної точки зору є не дуже добре, адже це постійний шум, який не сприяє реабілітації, при цьому близькість до транспортних артерій міста безумовно є перевагою. Розташування тут реабілітаційного центру, може мати такі проблеми як недостатня інсоляція, обмежені можливості для створення скверів та прогулянкових маршрутів.

Незважаючи на відмінну транспортну доступність, ділянка має суттєві обмеження для розміщення реабілітаційного центру через акустичне та

екологічне навантаження, що може негативно впливати на ефективність лікувального процесу.

#### Деталі ділянки

Кадастровий номер:  
0710100000-21-085-0038

Площа:  
8.1457 га

Форма власності:  
Не визначено

Цільове призначення:  
для реконструкції існуючих будівель та будівництва навчальних корпусів і гуртожитків

Вид використання:  
03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти

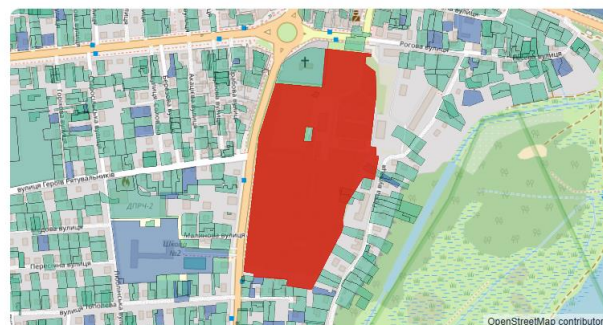


Рис.3.1 Витяг з кадастрових даних

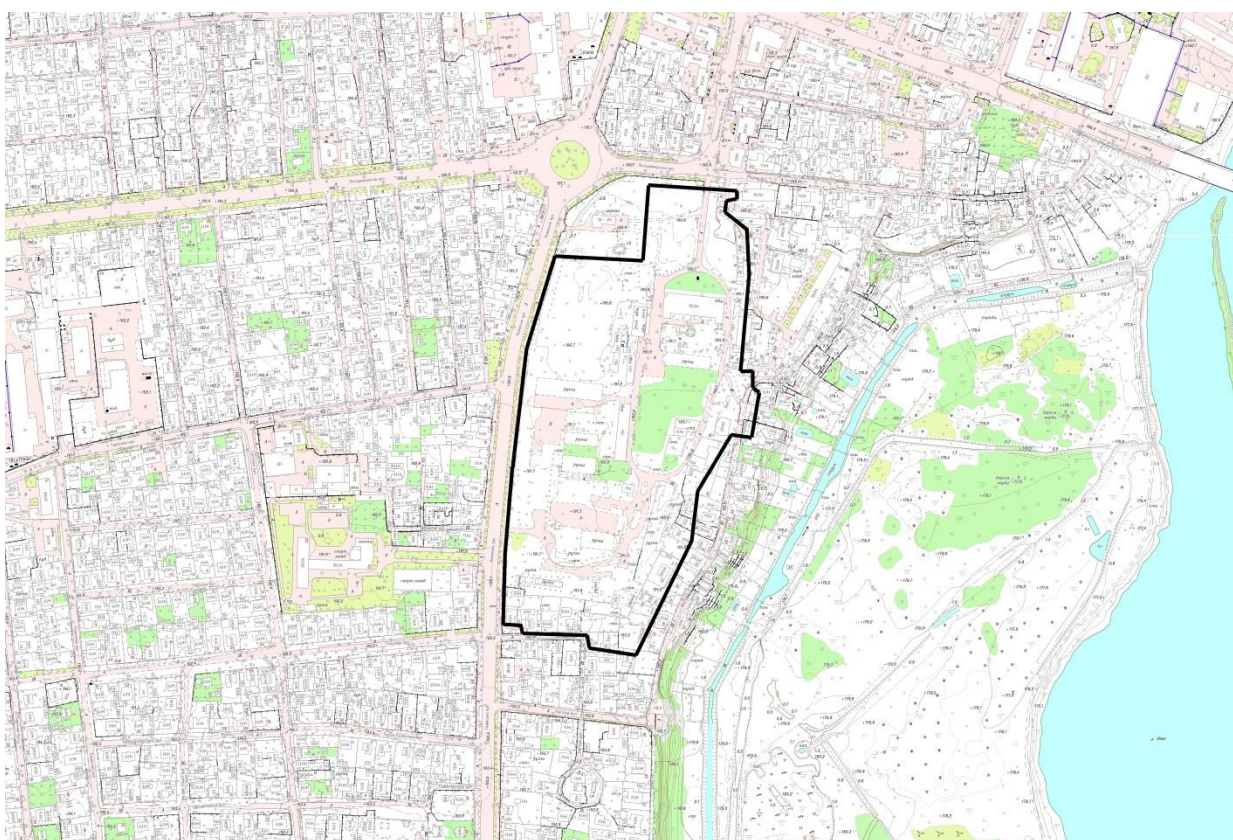


Рис.3.2 Топооснова варіанту 1 ділянки

Наступним варіантом була ділянка, що знаходиться біля р. Стир по Ковельській вулиці, але основною причиною чому ця ділянка не була використана у роботі, це обмежена транспортна доступність, як для відвідувачів, так і для медичного персоналу.

#### Деталі ділянки

Кадастровий номер:  
0710100000:11:163:0001

Площа:  
2.542 га

Форма власності:  
Приватна власність

Цільове призначення:  
для будівництва та обслуговування торгово-розважального комплексу

Вид використання:  
03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі



Рис.3.3 Витяг з кадастрових даних

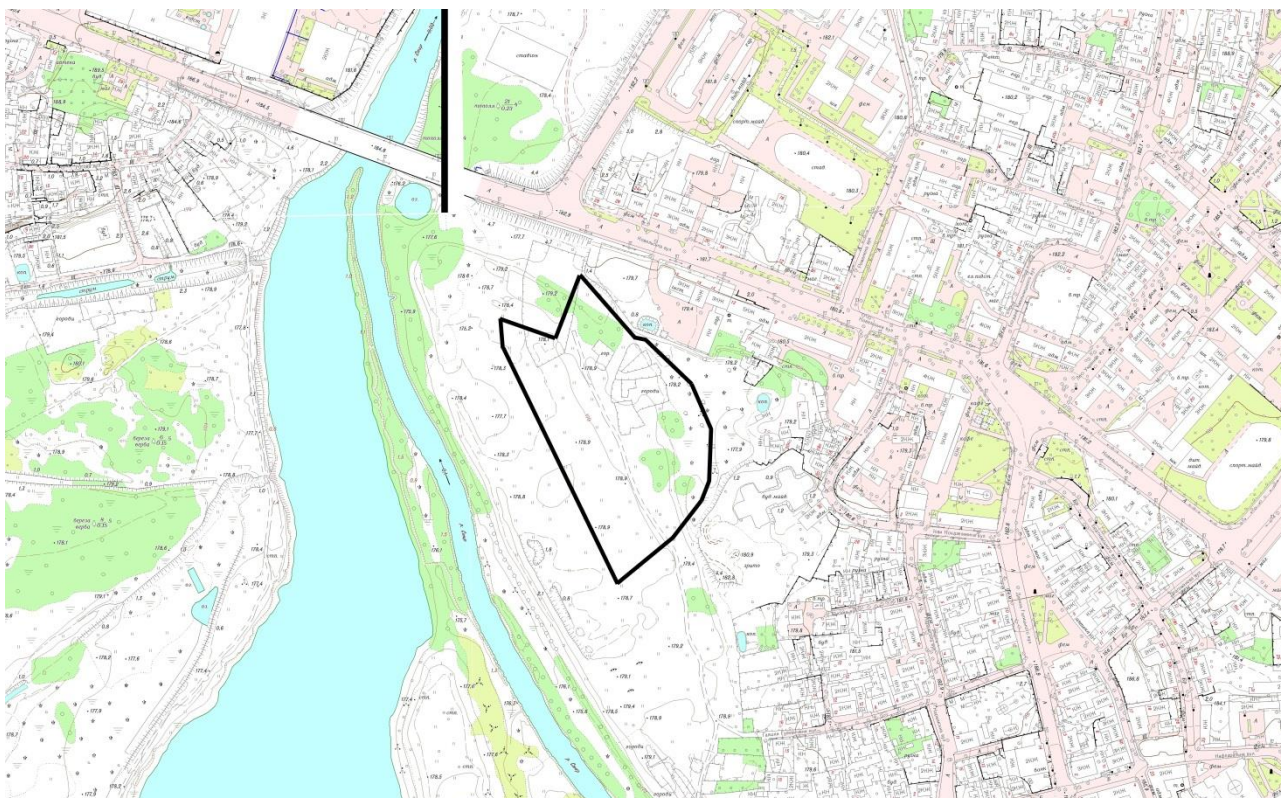


Рис.3.4 Топооснова варіанту 2 ділянки

Останнім варіантом, була ділянка що знаходиться по вулиці Глушець біля Центрального парку імені Лесі Українки. Розташування максимально вигіршне, адже навколо фактично немає багатоповерхової забудови, натомість поруч парк, ліс та річка Стир. Ключовими перевагами цієї локації є мінімальний рівень шуму через віддаленість від транспортних магістралей, оптимальна інсоляція завдяки відкритому простору, та чисте повітря природної зони. Близькість до парку створює ідеальні можливості для організації терапевтичних прогулянок та відкритих реабілітаційних зон, що критично важливо для психологічного одужання пацієнтів.

Природне оточення стає невід'ємною частиною терапевтичного процесу - зелені насадження знижують стрес, краєвиди підвищують мотивацію до одужання, а відсутність міського забруднення сприяє швидшій реабілітації.

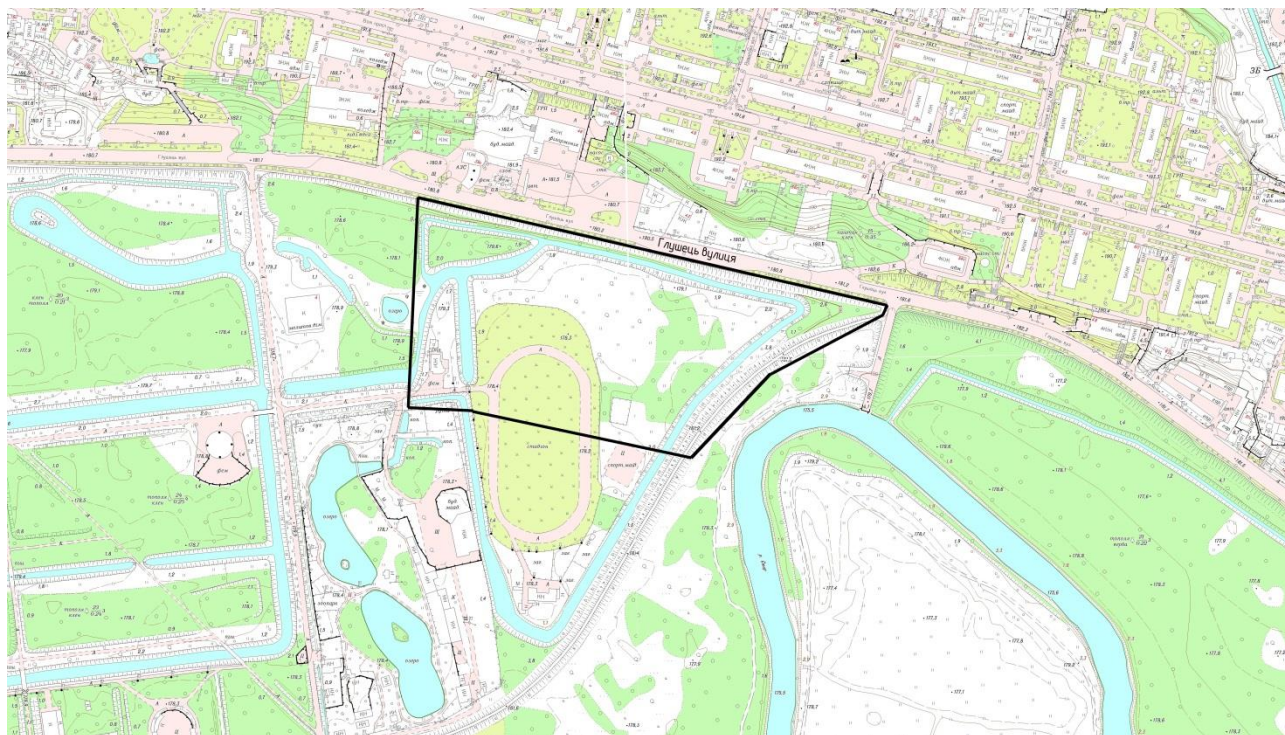


Рис.3.5 Топооснова варіанту 3 ділянки

Отже, проаналізувавши ділянки та проконсультувавшись з пані Г. Айліковою, було обрано ділянку по вулиці Глушець.

### 3.2. Містобудівна ситуація

Місто: Луцьк

Тип власності: комунальна власність

Обмеження: зі сторони південного заходу знаходиться зоологічний парк, тому санітарно-захисна зона накладаються на частину ділянки, також по периметру ділянки маємо межі прибережної захисної смуги річки Стир.

Ділянка для будівництва розташована в центральній частині Луцька, межує з центральним парком ім. Лесі Українки, також з Луцьким зоологічним парком та річкою Стир.

До початку ХХ ст. на місці центрального парку текла річка Глушець. Поступово вона почала заболочуватися. Після Другої Світової війни на місці

осушених боліт створили парк. Також ділянка по своєму периметру має канали та озера.

Це обмежує можливості забудови, однак створює сприятливе природне середовище для оздоровлення та відпочинку пацієнтів. Відсутність щільної забудови поряд також є перевагою, адже це менша кількість шкідливих викидів поруч, кращі санітарно-гігієнічні умови та краща інсоляція.

Згідно з кадастровими даними, ділянка має цільове призначення: «для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури та спорту». Водночас, відповідно до генерального плану Луцька, нове будівництво оздоровчих об'єктів не передбачене. Однак після консультації з пані Г. Айліковою було встановлено, що ця територія може бути використана для проектування реабілітаційного центру в рамках дипломної роботи.

Рельєф ділянки досить спокійний, не має сильних перепадів висот, що є характерним для заплави р. Стир. Проте найвища частина ділянки знаходиться в її північній частині, де найкраще всього розмістити проєктовану будівлю, без загрози її підтоплення.



Рис.3.6 Фотофіксація по вул. Глушець



Рис.3.7 Фотофіксація з провулку біля парку ім. Лесі Українки

Так як, ділянка знаходиться майже на околицях міста, безпосередньої зупинки громадського транспорту там немає, проте найближчими зупинками є вул.Паркова, що біля парку ім. Лесі Українки, зупинка Філармонія та Стоматполіклініка по пр.Волі, з цього проспекту безпосередньо можна пройти до території ділянки.

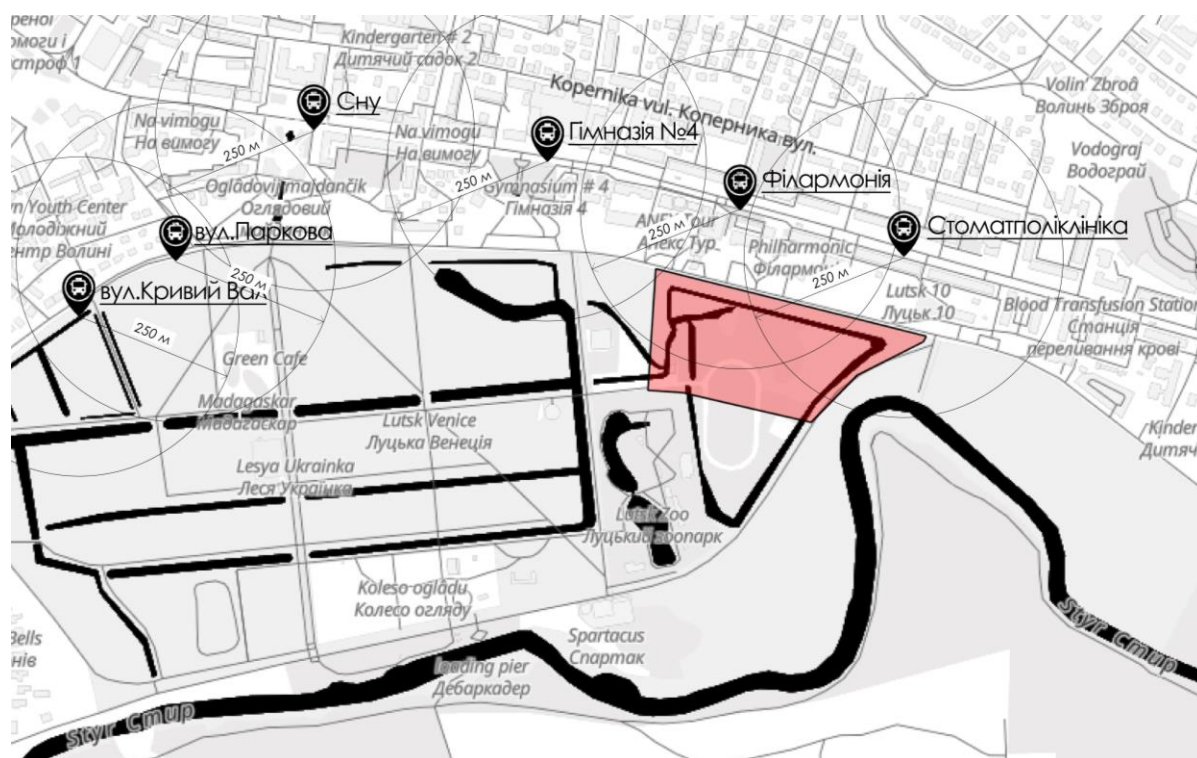


Рис.3.8 Схема найближчого громадського транспорту

### 3.3. Опис генерального плану

При розробці генерального плану були враховані рекомендації згідно ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» обмеження, що накладалися на ділянку, а саме санітарно-захисна зона від зоологічного парку,

також по периметру ділянки маємо межі прибережної захисної смуги від наявних каналів та річки Стир. До уваги також були взяті – червоні лінії та норми пожежної безпеки.

Так як, ділянка по своєму периметру має водозбірні канали, для заїзду та входу на ділянку було прийняте рішення установити місточки для збереження каналів.

Відповідно до того, що це реабілітаційний центр уся територія є безбар'єрною, без додаткових сходів чи перепадів висоти вуличного покриття. У внутрішньому просторі всі доріжки є зкругленими, лише декоративні прогулянкові місточки через канали зі сходу та заходу мають більш ламану форму, але для пересування маломобільних людей чи людей в рідних колісних це не стане на заваді – через достатню ширину місточка, мінімальна ширина в найменших місцях – 2,5 м.

З вулиці Глушець проектом також передбачена зупинка громадського транспорту, вона може бути продовженням маршруту після зупинки вул.Паркова, що біля парку ім. Лесі Українки.



Рис. 3.9 Генеральний план

### 3.3.1. Функціональне зонування території

Територію реабілітаційного центру можна поділити на такі функціональні зони: *зона головного входу в будівлю, господарська зона, рекреаційна зона, зона стоянки, внутрішній простір.*

Зона головного входу в будівлю: це простір (площа) перед входом у будівлю, до якого з вулиці Глушець ведуть три пішохідних доріжок та кутовий автомобільний заїзд для короткочасної зупинки для висадки/посадки людей, що приїжджають отримати допомогу чи консультацію.

Господарська зона: з східної сторони реабілітаційного центру передбачається господарська зона з короткочасною стоянкою для працівників, ця зона примикає до харчового блоку, до якого має бути під'їзд для розвантаження продуктів, а також для утилізації сміття.

Рекреаційна зона: велика частина площі, яка включає в себе пішохідні маршрути, відпочинкові зони. Канали інтегровані в систему пішохідних доріжок та зон відпочинку, забезпечуючи природний дренаж території та додаючи естетичну цінність ландшафту. Вздовж каналів передбачено облаштування оглядових майданчиків, лавок для відпочинку та зелених насаджень, що сприяє психологічній реабілітації та покращенню загального самопочуття відвідувачів центру.

Зона стоянки: з кутового заїзду можна проїхати на стоянку, розраховану на 110 паркомісць ( з розрахунку на кількість стаціонарних та амбулаторних пацієнтів та персоналу, а також відвідувачів). Стоянка з південної сторони будівлі у внутрішньому просторі обумовлена пунктом невідкладної допомоги, до якої має бути автомобільний доступ для швидко

Внутрішній простір: конфігурація будівлі формує внутрішній простір, який відзначається невеликою площею перед входом та рекреаційною зоною для відпочинку, прогулянок та різного виду терапій – групового та індивідуального.

### 3.3.2. Рух пішоходів і транспорту

Пішохідні шляхи запроектовані таким чином, щоб можна було здійснювати як довгі так і короткі прогулянки по території і не тільки, ними можна вийти до існуючої зони для прогулянок вздовж р. Стир «Гарне місце у верби» з південно-східної сторони, також зі сторони сходу можна вийти в центральний парк імені Лесі Українки.

Рух транспорту здійснюється по відведеним асфальтованим дорогам – це кутовий заїзд та автостоянка на яку можна виїхати з заїзду. Навколо будівлі в межах норм пожежної безпеки передбачений об'їзд для спец. транспорту, а також для карет невідкладної допомоги.



Рис.3.10 Схема руху пішоходів та транспорту по території

### 3.3.3. Техніко-економічні показники генерального плану

	м <sup>2</sup>	%
Загальна площа ділянки	58831	100
Площа плям забудови	5950	10
Площа озеленення	37476	64

Площа каналів	5530	9
Площа мощення	4441	8
Площа автомобільної дороги	5511	9

#### 4. АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ РІШЕННЯ

##### 4.1. Концепція

Головною ідеєю створення реабілітаційного центру, було створення простору та місця, де люди зможуть отримати необхідну реабілітацію. Люди, які потрапляють в реабілітаційний центр, часто вже перебувають у стресовому (і не тільки) стані, тому так важливо, аби вони мали змогу хоч частково перебувати у стані спокою, тому при проектуванні центру важливо враховувати кожну деталь.

Ідеєю, яка пронизує весь проект є інтеграція будівлі в існуюче середовище, мінімальне втручання в природу, а лише підсилення її завдяки кольору та матеріалам будівлі. Тому будівля має достатню кількість скляних фасадів, завдяки яким я хотіла підкреслити наскрізність, аби не відділяти внутрішнє від зовнішнього.

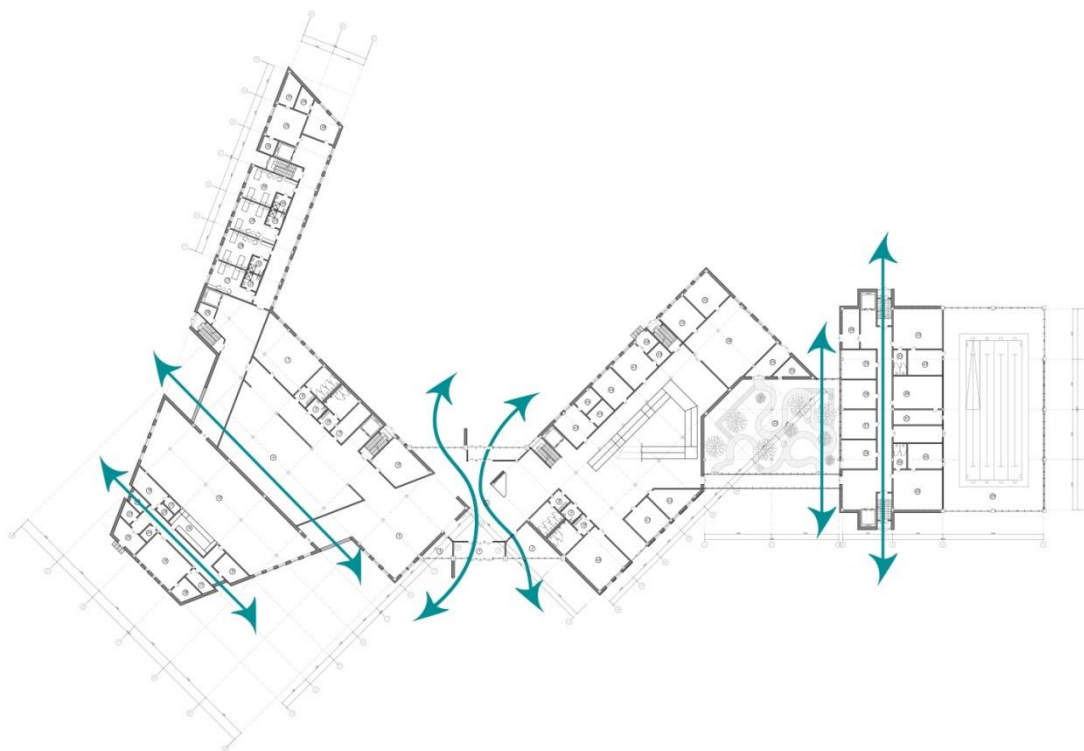


Рис.4.1 Наскрізність завдяки скляним фасадам

## 4.2. Функціональне зонування

Реабілітаційний центр, можна умовно поділити на такі функціональні зони (блоки) як: житлова зона, зона харчування, лікувальний блок, зимовий сад, спортивний блок та укриття. Ці блоки поділені так, щоб умовно шумна зона (блок лікувальний, спортивний) була окремо від тихої (житловий блок).

Ідея створення коворкінгу полягала в тому, щоб люди які прийшли отримувати реабілітацію, мали змогу робити це і індивідуально, і у групі, це є важливим аспектом, адже повертатись до реальності та заводити нові знайомства не легко, а такі відкриті простори можуть в цьому допомогти. Цей коворкінг можна назвати багатофункціональним місцем яке може змінювати свою функцію в залежності від потреби – від великих заходів, лекцій до невеликих групових занять.

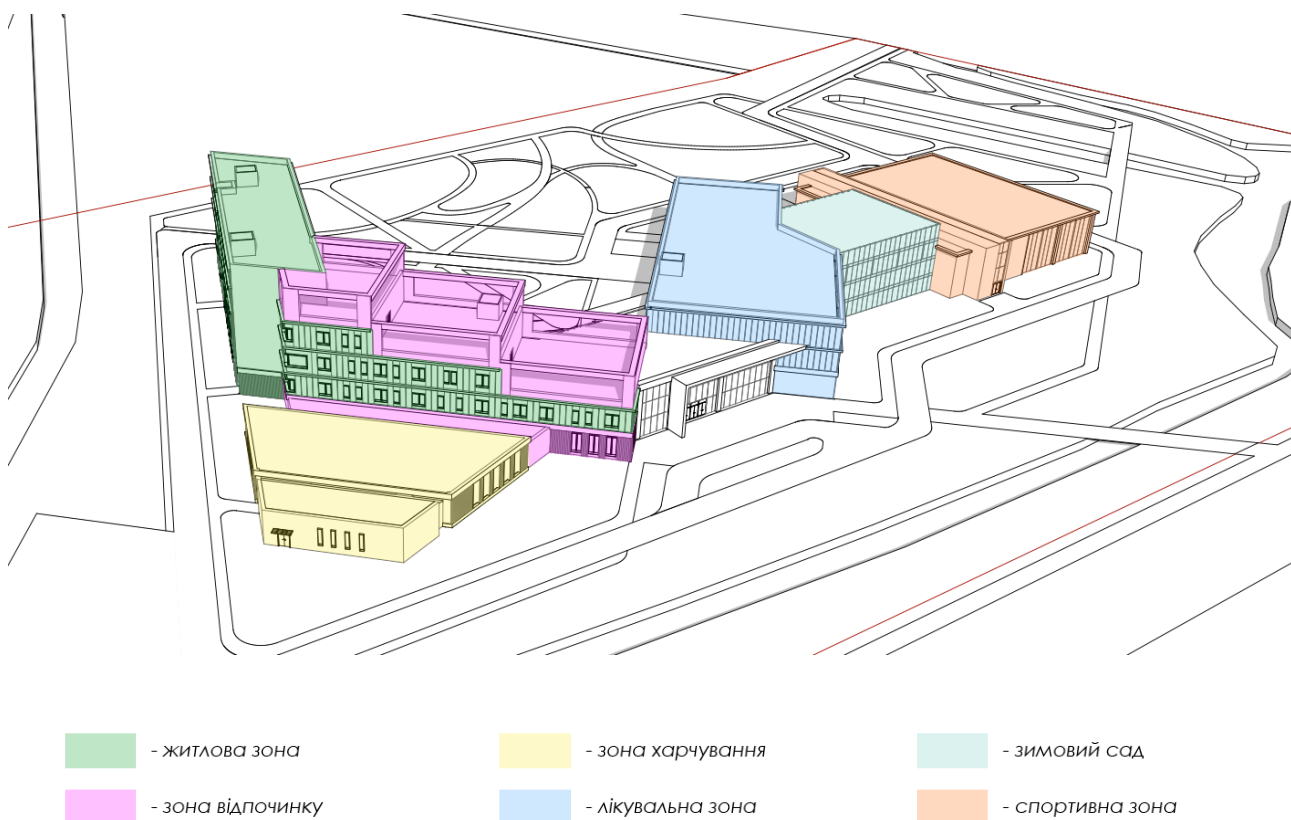


Рис.4.2 Функціональне зонування

### Лікувальний блок – (1-3 поверх)

Перший поверх це приймальні кабінети, адміністрація, аптека. Другий та третій поверх – лікувальні кабінети, зали протезування, кабінети групових терапій.

### Спортивний блок – (1-2 поверх)

На першому поверсі містить кабінети масажу та соляні кімнати, басейн з супутніми приміщеннями ( роздягальні, душові та тренерські). Другий поверх має тренажерний зал з супутніми приміщеннями ( роздягальні, душові та тренерські).

### Блок харчування – (1 поверх)

На першому поверсі містить велику столову з буфетом, кухнею та приміщеннями, що необхідні для приготування їжі.

### Житловий блок – ( 1-5 поверх)

Система житлового блоку є змішаною, на першому поверсі це галерейна система, а починаючи з другого, це галерейна разом з коридорною. При цьому на кожному поверсі є кімната для родичів та сестринська. Конфігурація поверхів починаючи з другого поверху йде на зменшення.

### Зони коворкінгу – ( 1-4 поверх)

На першому поверсі розміщується окрім зони очікування, бібліотека, читальний зал та велика зона коворкінгу. На наступних поверхах – це невеликі відкриті приміщення для спілкування чи виставок, або групових терапій.

Отже, на першому поверсі реабілітаційного центру при вході в будівлю розміщується приймальна зона з зоною навігації, гардеробом та пунктом охорони, це така умовно розподільчий осередок з якого вже можна потрапити в потрібний блок, а саме праворуч це – лікувальний блок , де приймальні кабінети, адміністрація, аптека, головним акцентом цього блоку є пандус котрий з'єднує три поверхи, з лікувального блоку також можна потрапити в зимовий сад, який безпосередньо є зоною спільного дозвілля та який умовно розмиває межу між внутрішнім та зовнішнім просторами, створюючи ефект безпосереднього перебування в природному середовищі навіть під час

несприятливих погодних умов. Спортивний блок, що межує з зимовим садом, містить масажні кабінети, басейн з супутніми приміщеннями та спортивну залу.

Повертаючись до нашого вестибюлю, ліворуч знаходиться простір очікування та зона коворкінгу для можливих групових занять, терапій. З цього простору можна потрапити в харчовий блок або в блок житловий, що містить одномісні та двомісні палати.

### 4.3. Фасадне вирішення

Фасадне рішення, обумовлене локальним контекстом, саме тому у блоці з палатами вікна мають панелі з місцевої деревини, це не лише підкреслює місцеві традиції але й зв'язок з навколишнім середовищем. Також ці панелі можуть слугувати додатковим сонцезахистом.

Основний колір фасаду є білим, акцентними є коричневий колір та дерево. Вибір матеріалів, обґрунтований тим, що для реабілітаційних центрів, це точно не мають бути яскраві або «ті що різатимуть око», адже психологія кольору каже, що це точно не те що сприятиме відновленню.



Рис.4.3 Головний фасад




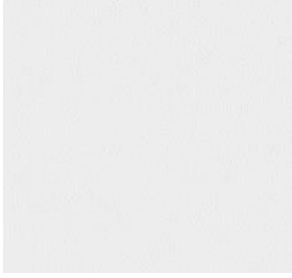

### 4.4. Техніко-економічні показники будівлі


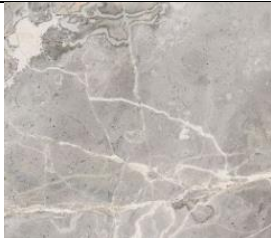


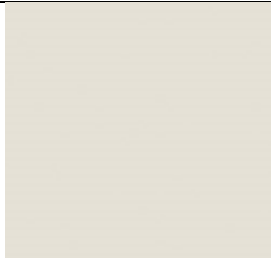
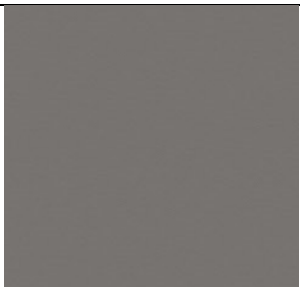
	м <sup>2</sup>
Загальна площа -1 поверху	2693,3
Загальна площа 1 поверху	5950,2
Загальна площа 2 поверху	3632,7
Загальна площа 3 поверху	2792,2
Загальна площа 4 поверху	1171,7
Загальна площа 5 поверху	840,7



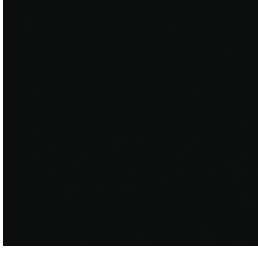


## 5. ДИЗАЙН ІНТЕР'ЄРУ

Таблиця 1

## 5.1. Специфікація матеріалів

№	Назва	Матеріал	Колір та текстура	Вид покриття
1	Підлога	Наливна полімерна підлога		Глянцеве
2	Вікна	Скло		Глянцеве
3	Двері ( тамбурні)	Скло		Глянцеве
4	Двері ( в кімнату охорони)	Фарба біла		Матове
5	Стіни	Штукатурка біла		Матове

6	Дверні ручки	Алюмінієві/чорні		Глянцеві/матові
7	Покриття меблів ( стійка рецепції)	Необроблений керамограніт		Матове
8	Покриття меблів ( фрагмент стійки рецепції)	Дерево		Матове
9	Колони	Дерево		Матове
10	Покриття меблів ( диванчики)	Молочний текстиль		Матове
11	Покриття меблів ( диванчики)	Сірий текстиль		Матове

12	Покриття меблів ( диванчики)	Помаранчевий текстиль		Матове
13	Покриття меблів ( столики)	Дерево		Матове
14	Покриття меблів ( освітлювальні прилади)	Алюмінієві/чорні		Глянцеві/матові
15	Декоративні панелі	Дерево		Матове
16	Декоративні панелі	Озеленення		Матове

## 5.2. Особливості розгортання функціональних процесів

Вестибюль в реабілітаційному центрі слугує не тільки для прийому та реєстрації нових відвідувачів, але й є зоною навігації та тимчасового перебування людей. Вестибюль є транзитною частиною будівлі, проектом передбачено, що саме з вестибюлю в залежності від потреб відвідувача його

направлять в необхідний блок ( у випадку житла, харчування і конференцій в ліву частину будівлі, а для реабілітації, терапій та груповий занять в прав частину). Тобто вестибюль, є певною розподільчою зоною.

Отже, зона вестибюлю включає в себе такі приміщення – кімната охоронця, гардероб, рецепція та зона навігації, супутнім приміщенням є зона з місцями очікування.

### 5.3. Об'ємно просторові властивості архітектурної форми

У проєкті вестибюль – наскрізний скляний блок, що слугує розподільчим простором, тобто це центрична композиція з відгалуженнями. Складну геометрію приміщення формують кутові з'єднання. Архітектурну форму наче пронизують два інших прямокутники, від чого вестибюль набуває трапецієподібної форми. Таке рішення створює камерні зони для очікування та інтуїтивний розподіл відвідувачів.

Достатню кількість світла в приміщенні створюють скляний фасад та частковий атриум.

### 5.4. Способи узгодження окремих елементів середовища в межах загального композиційного рішення

Центральним елементом вестибюлю стає стійка рецепції, яка розміщується в куті одного з прямокутників, така конфігурація створює враження візуального контролю усіх напрямків руху.

Щодо матеріального рішення, то інтер'єрна частина перегукується з усіма блоками реабілітаційного центру, а також з фасадами. Поєднання світлих матеріалів, а саме дерева та білих, бежевих поверхонь стін з скляним фасадом, створює ненапружуючу атмосферу.

В локальному контексті, як і у фасадному рішенні, використання вертикальних дерев'яних панелей стає акцентним у інтер'єрі приміщення.

Освітлення включає центральний світловий акцент над стійкою рецепції та стіни з зоною навігації, лінійні світильники вздовж основних осей руху та локальну підсвітку, доповнене підсвіткою дерев'яних панелей та колон по периметру та декоративними світловими елементами. Саме освітлення також дає змогу інтуїтивно зрозуміти напрямки руху. Окрім цього, атриум забезпечує вестибюль додатковим освітленням протягом дня.

Психологічний комфорт у даному просторі забезпечується через чіткі візуальні орієнтири в кожній зоні, використання світла для навігації та забезпечення візуального зв'язку між усіма частинами простору.

### 5.5. Характеристика елементів обладнання та благоустрою

Основний перелік обладнання вестибюлю:

- Меблі : трикутної форми стійка рецепції виконана з керамограніту з елементами столу з дерева, в зоні очікування це ненав'язливі диванчики м'якої форми виконані в основному в молочному кольорі, деякі в коричневому – що стають акцентами.
- Світлотехнічне обладнання: LED стрічка по тіньовому профілю стін, лінійні світильники та підсвітка плінтусу прихованого монтажу, підсвітка дерев'яних панелей, підвісні люстри.
- Електричне обладнання: комп'ютери на стійці рецепції, додаткові засоби зв'язку.
- Благоустрій: рослини в горщиках.

### 5.6. Характеристика засобів візуальної комунікації

На стіні одного з кутів прямокутника розміщується умовна зона навігації, а саме інтерактивний інформаційний комплекс, який включає великоформатний сенсорний екран з адаптивним інтерфейсом для людей з різними фізичними можливостями, тактильну карту будівлі з рельєфними позначеннями та шрифтом Брайля, а також систему звукового супроводу. Поруч розташовуються стаціонарні інформаційні стенди, схема евакуації ,

розташування вогнегасників, розклад роботи відділень та актуальні оголошення, виконані з використанням контрастних кольорів та великого шрифту для забезпечення доступності інформації.

### 5.7. Колористичне та світлотехнічне рішення

Вестибюль, як перше приміщення, куди потрапляють люди, задає і перше враження, тому вестибюль має відображати атмосферу всього реабілітаційного центру.

В проєкті кольорова гама поєднує світлі матеріали, а саме дерево та білі, бежеві поверхні стін, з акцентними вертикальними фрагментами на стінах коричневого кольору.

Колір може слугувати не тільки для естетичного задоволення, а й для навігації, зонування та терапевтичного впливу. Наприклад, зони активної реабілітації можуть мати більш насичені стимулюючі відтінки, тоді як зони відпочинку – спокійну приглушену гаму.

Говорячи про матеріали, варто зазначити, що тактильна естетика матеріалів, при реабілітації особливо, є одним з факторів, які впливають на процес оздоровлення. Люди, котрі проходять реабілітацію часто взаємодіють із поручнями, меблями, ручками, стінами. Тому матеріали мають бути не тільки безпечними, але й приємними на дотик: тепле дерево, гладкий камінь,

Світлотехнічне рішення включає в себе – освітлення від скляних фасадів, атриуму та використання освітлювальних приладів описаних в п.5.5.

### 5.8. Способи досягнення ергономічної відповідності

В даній зоні досягнуто комплексної відповідності середовища потребам користувачів за всіма ключовими параметрами. Антропометричні та фізіологічні вимоги реалізовані через оптимальне розміщення меблевих елементів з дотриманням ергономічних стандартів та створення достатніх габаритів проходів для безперешкодного пересування відвідувачів різних

категорій. Гігієнічні норми забезпечені застосуванням екологічно безпечних матеріалів з антистатичними властивостями, що перешкоджають накопиченню пилу та спрощують процедури санітарного обслуговування приміщень.

Світлотехнічне рішення базується на використанні LED-технологій, які характеризуються відсутністю шкідливого випромінювання та оптимальними параметрами колірної температури для комфортного сприйняття. Психологічний комфорт досягається завдяки продуманій системі візуальних орієнтирів та застосуванню теплої колористики, що сприяє зменшенню стресу та тривожності у пацієнтів.

Така комплексна відповідність сприяє створенню терапевтичного середовища, яке підтримує процес реабілітації на всіх рівнях взаємодії людини з архітектурним простором.

## 5.9. Висновки

Інтер'єр приміщення максимально відображає концепцію, закладену на етапі проектування, підкреслюючи що в першу чергу що архітектура має бути направлена на людей.

## 6. КОНСТРУКТИВНЕ РІШЕННЯ

У якості основної конструктивної системи реабілітаційного центру використовується каркасна конструктивна система, яка складається із залізобетонних вертикальних колон на які спираються балки, що тримають перекриття, лише у зоні зимового саду це є металева каркасна система.

Ліфтові шахти та стіни навколо сходів є самонесучими і виконані із моноліту.

Висота в найвищій точці будівлі – 32.920

Висотність поверхів ( від підлоги до підлоги наступного поверху):

– -1 поверх: 4.400

- 1 поверх: 4.000
- 2 поверх: 4.000
- 3 поверх: 4.000
- 4 поверх: 4.000
- 5 поверх: 4.000

### 6.1. Фундаменти

Долинні території, представлені переважно заплавою р. Стиру, зазнають затоплення паводковими водами і при освоєнні потребують складної інженерної підготовки. Рівень затоплюваності 1% забезпечення становить біля 180,4 м БС.

Проаналізувавши дану інформацію було прийняте рішення щодо використання пальово-плитного фундаменту.

Палі заглиблюються до щільних шарів ґрунту, завдяки чому конструкція отримує високу несучу здатність. Такий тип фундаменту також вирізняється стійкістю до як вертикальних, так і горизонтальних навантажень.

За відмітку 0.000 в проєкті прийнято рівень чистої підлоги першого поверху.

### 6.2. Стіни та перегородки

Конструктивна схема зовнішніх стін - збірна система із стояково-ригельним кріпленням зовнішнього опоряджувального захисного шару, виконані з цегли 380 мм та утеплювача ( мінеральної вати) 100 мм та панелі виконані під дерево – для харчового блоку та елементів фасаду під дерево, основна частина фасаду має конструктивну схему збірної системи з опорядженням легкими тонкошаровими світлими штукатурками.

Перегородки влаштовуються із керамічної цегли товщиною 120 мм.

### 6.3. Перекриття

Міжповерхове перекриття складається зі збірних елементів.

Пиріг міжповерхового перекриття:

- Паркетна дошка на клею – 20 мм
- Бетонна стяжка – 50 мм
- Тепло- та звуко- ізоляція з мінеральної вати – 50 мм
- Армована монолітна плита – 200 мм
- Профільований настил – 50 мм
- Головна балка – 500 мм

Пиріг укриття:

- Паркетна дошка на клею – 20 мм
- Бетонна стяжка – 50 мм
- Теплоізоляція з мінеральної вати – 150 мм
- Роздільний шар
- Армована монолітна плита – 200 мм
- Бетонна підготовка армована металевою сіткою – 100 мм
- Підготовка з щебеню – 100 мм
- Ущільнений ґрунт

#### 6.4. Покрівля та дах

В проєкті використовується лише плаский дах з можливістю експлуатації, без можливості експлуатації та скляний дах в деяких частинах будівлі. Стелю в басейні та зимовому саді перекрито фермами.

Пиріг експлуатованого даху:

- Тротуарна плитка – 40 мм
- Цементно-піщана стяжка – 50 мм
- Керамзитовий гравій для ухилу – 150-50 мм
- Паропроникна мембрана
- Утеплювач мінеральна вата – 200 мм
- Пароізоляція

- Армowana монолітна плита по профнастилу – 200 мм
- Профільований настил – 50 мм
- Головна балка – 500 мм

Пиріг не експлуатованого даху:

- Паропроникна мембрана
- Геотекстиль
- Утеплювач мінеральна вата – 200 мм
- Пароізоляція
- Армowana монолітна плита по профнастилу – 200 мм
- Профільований настил – 50 мм
- Головна балка – 500 мм

#### 6.5. Підлога

Покриття підлоги у вестибюлі, санвузлах, блоці басейну та усіх приміщеннях, що мають підвищену вологість – наливна полімерна підлога, у всіх інших приміщеннях це паркетна дошка.

#### 6.6. Вікна та двері

В проекті використовується декілька видів вікон, а саме металопластикові вікна з подвійним склінням різних розмірів : одностворчасті відкидні.

Світлопрозорі фасади в зимовому саду, вестибюлі та в блоці харчовому використовуються від фірми REYNAERS.

Двері передбачаються з алюмінієвого профілю скляні, прихованого монтажу, металопластикові звичайні з імітацією дерева та металеві (протипожежні).

#### 6.7. Декоративні елементи

На фасадах передбачаються дерев'яні панелі між вікнами з різьбленням, вони можуть слугувати як сонцезахист але більше несуть декоративну функцію.

### 7. ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ

### 7.1. Теплогазопостачання і вентиляція

У реабілітаційному центрі теплопостачання передбачається через місцеву теплову мережу, яку надає комунальне підприємство “Луцьктепло”. Втім, у випадку екстрених ситуацій теплопостачання буде здійснюватися індивідуальною системою опалення. В усіх житлових та лікувальних приміщеннях передбачені радіатори.

В усіх приміщеннях передбачена природна вентиляція. Приміщення укриття, санвузли, та супутні приміщення обладнані системами витяжної вентиляції з примусовим запуском.

### 7.2. Водопостачання, водовідведення

Водопостачання та водовідведення здійснюватиметься через зовнішню міську мережу, яку забезпечує комунальне підприємство «Луцькводоканал».

Крім того, запроектовано систему водоочищення та резервні ємності для протипожежного водопостачання. Водопровідна мережа реабілітаційного центру має гарантувати безперебійне забезпечення якісною питною водою всіх функціональних зон, включаючи санітарно-гігієнічні приміщення, харчоблок, басейн, та інші приміщення.

З огляду на ризик підтоплення ділянки, доцільним є облаштування системи водозбору та очищення, що дозволить використовувати дощові та ґрунтові води для технічних потреб закладу після відповідної фільтрації. Така система включатиме дренажні колектори, відстійники та фільтраційні установки, які забезпечуватимуть збір, очищення та подальше використання води для поливу території, технічного водопостачання та інших господарських цілей, що сприятиме раціональному використанню водних ресурсів та зменшенню навантаження на централізовані мережі водопостачання. Така вода забезпечуватиме також систему пожежогасіння.

## 8. ОХОРОНА ПРАЦІ ТА НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА

Реабілітаційний центр передбачає створення оптимальних умов праці для медичного персоналу, саме тому на кожному поверсі розташовується у

житловому блоці сестринські з санвузлами, в лікувальному блоці є ординаторська для відпочинку лікарів та нічних чергувань.

Всі робочі приміщення спроектовані відповідно до нормативних вимог охорони праці в медичних закладах. Сестринські пости обладнуються ергономічними робочими місцями з достатнім природним та штучним освітленням, системами вентиляції та кондиціонування повітря. Ординаторська включає зони для відпочинку, прийому їжі та особистої гігієни персоналу.

Реабілітаційний центр має 5 евакуаційних сходових клітин: три в житловому блоці, дві в басейні, інші розподілені між блоками. Евакуація в лікувальному блоці передбачається через пандус та головний вихід або вихід з зимового саду.

Навколо будівлі в межах норм пожежної безпеки передбачений об'їзд для спец. транспорту, а також для карет невідкладної допомоги, його ширина становить 4,5 м.

## СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. Faма.Аgency. *Якість життя у Луцькій громаді 2023*. Дослідницький звіт у межах проекту Ради Європи «Зміцнення стійкості демократичних процесів через громадську участь під час війни та в післявоєнний період». – Луцьк, 2023. [PDF-файл]. Доступно: [k5nolewlwb67t2gctkewg5ililcsan2z.pdf](#)
2. Балашова, Д. (2024, July 10). Architectural rehabilitation within the framework of the Unbroken project: FACID for the comfort of the unbroken - PRAGMATIKA.MEDIA - Ukraine, Kyiv. PRAGMATIKA.MEDIA. [Електронний ресурс] – Режим доступу: <https://pragmatika.media/en/arkhitekturna-reabilitatsiia-v-ramkakh-proiektu-unbroken-facid-dlia-komfortu-nezlamnykh/>
3. abmk. (2024, May 27). UNBROKEN - abmk. Abmk. [Електронний ресурс] – Режим доступу: <https://abmk.ua/projects/unbroken/>
4. Retirement and Nursing Home Wilder Kaiser by SRAP Sedlak Rissland + Dürschinger Architekten; Austria. (n.d.). BIG SEE. [Електронний ресурс] – Режим доступу: <https://bigsee.eu/retirement-and-nursing-home-wilder-kaiser-austria/>
5. Discovery Drive Healthcare Village | NBBJ - Arch2O.com. (2021, July 3). Arch2O.com. [Електронний ресурс] – Режим доступу: <https://www.arch2o.com/discovery-drive-healthcare-village-nbbj/>
6. Team, C. (2024, December 12). *NGS MacMillan Unit - The Manser Practice*. The Manser Practice. [Електронний ресурс] – Режим доступу: <https://www.manser.co.uk/project/nhs-macmillian/>
7. *Історична довідка*. (n.d.). Офіційний Сайт Луцької Міської Ради. [Електронний ресурс] – Режим доступу: <https://www.lutskrada.gov.ua/pages/istorychna-dovidka>
8. Основи дизайну архітектурного середовища: завдання та методичні О-75 вказівки до практичних занять / уклад.: Н.М. Шебек, Ю.С. Рябець –К.: КНУБА, 2020. – 16 с.
9. ДБН В.2.2-10:2022 "Заклади охорони здоров'я. Основні положення"

10. ДБН В.2.2-13-2003 "Спортивні та фізкультурно-оздоровчі споруди"
11. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова території»
12. ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди»
13. ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»
14. ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення»
15. ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»
16. ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту»
17. ДБН В.2.5-23:2010 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Проектування електрообладнання»
18. ДБН В.2.6-98:2009 «Бетонні та залізобетонні конструкції»
19. ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»

## Містобудівне рішення



Умовні позначення до ситуаційного плану:

- - територія ділянки проектування
- - асфальтоване покриття
- - зелені насадження
- - водозбірні канали



Генеральний план M1:500

Умовні позначення до генерального плану:

- |   |   |
|---|---|
| <span style="background-color: grey; border: 1px solid black; width: 10px; height: 10px; display: inline-block;"></span> - асфальтоване покриття                                  | <span style="background-color: cyan; border: 1px solid black; width: 10px; height: 10px; display: inline-block;"></span> - водозбірні канали                    |
| <span style="background-color: lightgrey; border: 1px solid black; width: 10px; height: 10px; display: inline-block;"></span> - покриття доріжки з можливістю проїзду спецтрансп. | <span style="background-color: lightgrey; border: 1px solid black; width: 10px; height: 10px; display: inline-block;"></span> - зупинка громадського транспорту |
| <span style="background-color: #c0c0c0; border: 1px solid black; width: 10px; height: 10px; display: inline-block;"></span> - покриття доріжок ФЕМ                                | <span style="background-color: green; border: 1px solid black; width: 10px; height: 10px; display: inline-block;"></span> - зелені насадження                   |
| <span style="background-color: #808080; border: 1px solid black; width: 10px; height: 10px; display: inline-block;"></span> - гумове покриття спорт. майданчиків                  | <span style="color: green;">▼</span> - входи в будівлю  |
| <span style="background-color: #404040; border: 1px solid black; width: 10px; height: 10px; display: inline-block;"></span> - гумове покриття                                     | <span style="color: red;">—</span> - червоні лінії забудови   |
| <span style="background-color: #202020; border: 1px solid black; width: 10px; height: 10px; display: inline-block;"></span> - гумове покриття                                     | <span style="color: red;">-</span> - межі ділянки   |
| <span style="background-color: #000000; border: 1px solid black; width: 10px; height: 10px; display: inline-block;"></span> - дерев'яні альтанки                                  | <span style="color: orange;">—</span> - санітарно захисні смуги від водозбірних каналів   |
|   | <span style="color: purple;">-</span> - санітарно захисна смуга від Зоологічного парку  |

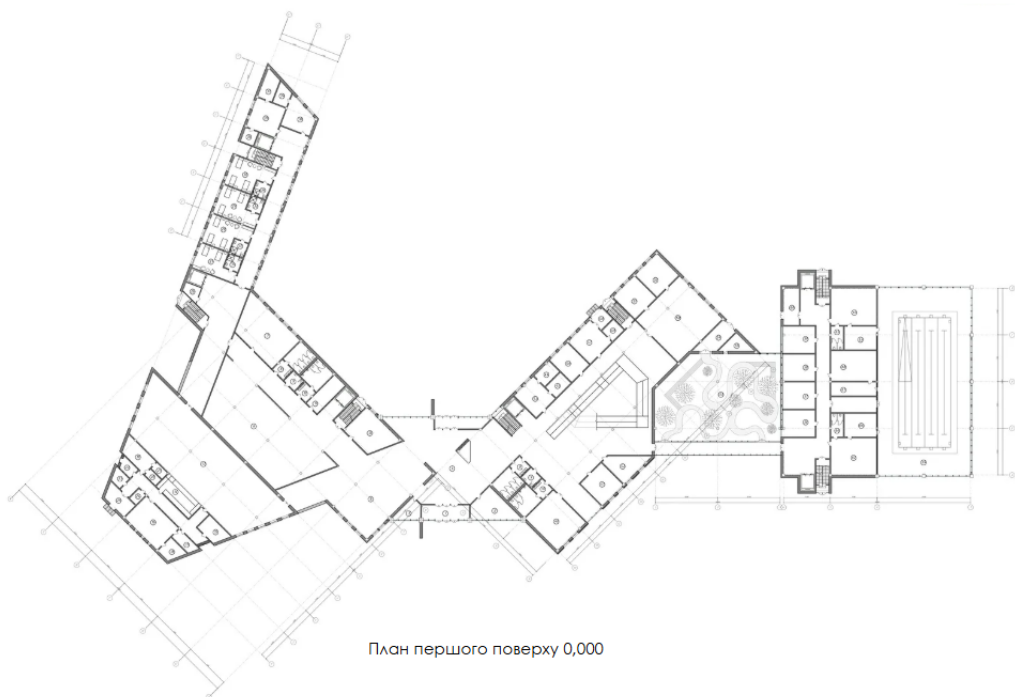
Експлікація до генерального плану:

- |                                 |  |
|---------------------------------|--|
| 1 - проєктована будівля         | 8 - стежки біля каналу                       |
| 2 - під'їзд до головного входу  | 9 - вийд. до парку ім.Лесі Українки          |
| 3 - площа перед головним входом | 10 - під'їзд до пункту невідкладної допомоги |
| 4 - внутрішній дворики          | 11 - спортивний майданчик                    |
| 5 - господарська зона           | 12 - майданчик для настільного тенісу        |
| 6 - довгострокова стоянка       | 13 - загальний спортивний майданчик          |
| 7 - прогулянкові алеї           | 14 - зона для медитацій/групових терапій     |
|                                 | 15 - зона альтанок для відпочинку            |

## Плани поверхів

## Експлікація першого поверху:

1. Тамбур	26,5 м <sup>2</sup>
2. Гардероб	37,8 м <sup>2</sup>
3. Кімната свертони	15,4 м <sup>2</sup>
4. Вестиболь	175 м <sup>2</sup>
5. Зона сікування	120 м <sup>2</sup>
6. Кабінет	297,3 м <sup>2</sup>
7. Бібліотека	88,3 м <sup>2</sup>
8. С/В жіночий	28 м <sup>2</sup>
9. С/В для маломобільних	7,5 м <sup>2</sup>
10. С/В чоловічий	28 м <sup>2</sup>
11. Технічне приміщення	22,2 м <sup>2</sup>
12. Кабінет для нарад	49,3 м <sup>2</sup>
13. Ізоляція	386,4 м <sup>2</sup>
14. Буфет	31,2 м <sup>2</sup>
15. Склад	17,1 м <sup>2</sup>
16. Кухня	49,4 м <sup>2</sup>
17. Мийна	10,3 м <sup>2</sup>
18. Зона для персоналу	12,1 м <sup>2</sup>
19. Кімната персоналу	92,4 м <sup>2</sup>
20. С/В	4,4 м <sup>2</sup>
21. Душ	4,6 м <sup>2</sup>
22. Тамбур	7,7 м <sup>2</sup>
23. Склад	7,5 м <sup>2</sup>
24. Склад	4,8 м <sup>2</sup>
25. Зона сікування	17,4 м <sup>2</sup>
26. Комора	7,7 м <sup>2</sup>
27. Дамська туалет	3,4 м <sup>2</sup>
28-30. Транзитна зона	39 м <sup>2</sup>
31-34. С/В	8,5 м <sup>2</sup>
35. Сестринська	35,3 м <sup>2</sup>
36. Комора	7,3 м <sup>2</sup>
37. С/В	12,7 м <sup>2</sup>
38. Кімната для раднів	29 м <sup>2</sup>
39. С/В	9,4 м <sup>2</sup>
40. Агенція	63,5 м <sup>2</sup>
41. Зона для шопінгу	32,7 м <sup>2</sup>
42. Адміністративне приміщення	24,3 м <sup>2</sup>
43. Ординаторська	31,7 м <sup>2</sup>
44. Роздягальня Ж	11,7 м <sup>2</sup>
45. Роздягальня Ч	11,7 м <sup>2</sup>
46. Кабінет лікаря з складом	28,8 м <sup>2</sup>
47. Приміщення невідкладної допомоги	51,8 м <sup>2</sup>
48. Тамбур	8,9 м <sup>2</sup>
49. Діагностичне приміщення	8,9 м <sup>2</sup>
50. Зона для провізування	166,5 м <sup>2</sup>
51. Матеріальне приміщення	34,8 м <sup>2</sup>
52. Кабінет лікаря ортопед	33,9 м <sup>2</sup>
53. Зона для шопінгу	387,9 м <sup>2</sup>
54. Тамбур	23,4 м <sup>2</sup>
55. Комора	11,5 м <sup>2</sup>
56-57. Кабінет лікаря	30 м <sup>2</sup>
58-59. Салон кімната	30 м <sup>2</sup>
60. Тамбур	22 м <sup>2</sup>
61-62. Роздягальня	60,7 м <sup>2</sup>
63-64. Душ	27,5 м <sup>2</sup>
65-66. Вбиральні	10,8 м <sup>2</sup>
67. Інверсія	23,2 м <sup>2</sup>
68. Інверсія	51,1 м <sup>2</sup>
69. Експансія	625,6 м <sup>2</sup>

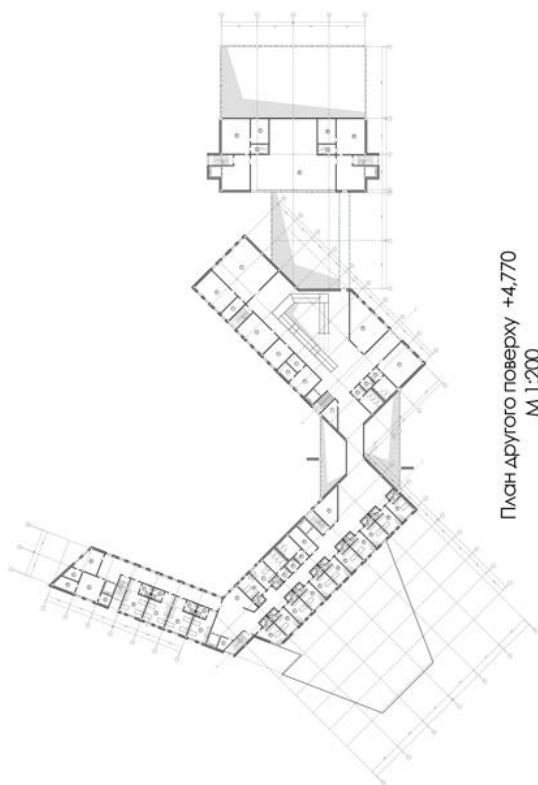


План першого поверху 0,00

## Експлікація підвального поверху:

1. Пральня/Сушильня	50,4 м <sup>2</sup>
2. Комора для зберігання брудного одягу	24,2 м <sup>2</sup>
3. Комора чистого одягу	23,7 м <sup>2</sup>
4. Допоміжне приміщення	22,2 м <sup>2</sup>
5. Медичний пункт	43 м <sup>2</sup>
6. Приміщення укрита	222,5 м <sup>2</sup>
7. Приміщення укрита	208,7 м <sup>2</sup>
8. Технічне приміщення	7,7 м <sup>2</sup>
9. Приміщення укрита	207,2 м <sup>2</sup>
10. Сестринська	52,9 м <sup>2</sup>
11. Комора	21,8 м <sup>2</sup>
12. Кабінет надання психологічної допомоги	67,9 м <sup>2</sup>
13. С/В жіночий	28 м <sup>2</sup>
14. С/В для маломобільних	7,5 м <sup>2</sup>
15. С/В чоловічий	28 м <sup>2</sup>
16. Технічне приміщення	22,2 м <sup>2</sup>
17. Комора	19,4 м <sup>2</sup>
18. Ординаторська	31,1 м <sup>2</sup>
19. Роздягальня Ж	9,5 м <sup>2</sup>
20. Роздягальня Ч	9,5 м <sup>2</sup>
21. Склад продовольчих продуктів	34,7 м <sup>2</sup>
22. Приміщення для відходів	34,7 м <sup>2</sup>
23. Пункт керування	17,9 м <sup>2</sup>
24. Склад води	26,2 м <sup>2</sup>
25. Кімната для персоналу	50,7 м <sup>2</sup>
26. Буфет	128,4 м <sup>2</sup>
27. Пункт керування/пожежний пункт	41,8 м <sup>2</sup>
28. Приміщення укрита амбулаторних пацієнтів	330,3 м <sup>2</sup>
29. Приміщення зберігання запасів обладнання, лікарських засобів та медичних виробів	23,7 м <sup>2</sup>
30. Приміщення зберігання запасів обладнання, лікарських засобів та медичних виробів	24,2 м <sup>2</sup>
31. Склад	50,9 м <sup>2</sup>
32. Аварійні джерела живлення	34,7 м <sup>2</sup>
33. Фільтровентиляційна кімната	35,3 м <sup>2</sup>

План підвального поверху -4,770  
М 1:200



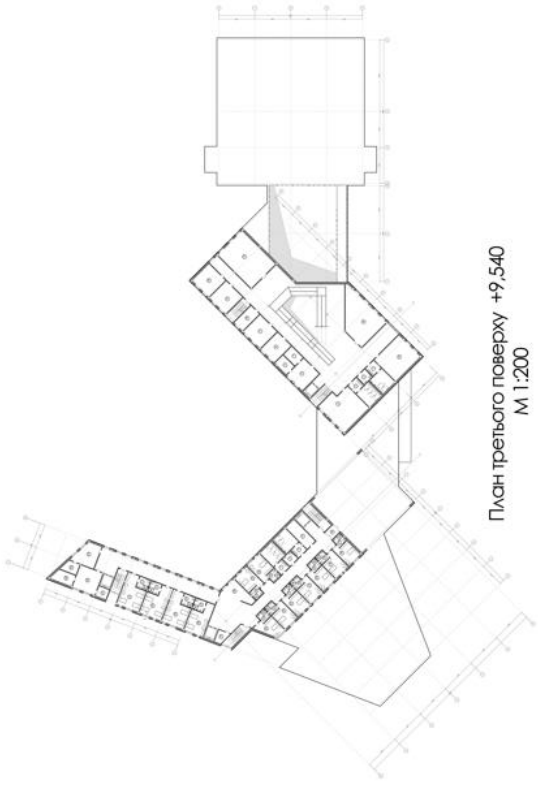
План второго поверху +4,770  
М 1:200

- Вестибюль 2-го поверху:
1. Веніне прышліненне 173 м<sup>2</sup>
  2. Кухня 9,4 м<sup>2</sup>
  3. Радагасіе Ж 117 м<sup>2</sup>
  4. Радагасіе Ч 117 м<sup>2</sup>
  5. Кабінет мэркі 288 м<sup>2</sup>
  6. Кабінет мэркі 153 м<sup>2</sup>
  7. Кабінет мэркі 153 м<sup>2</sup>
  8. Мэрыяла 54,7 м<sup>2</sup>
  9. Зал ЛРК 1652 м<sup>2</sup>
  10. Зал ЛРК 74 м<sup>2</sup>
  11. Зал папярэйгага этажу 558 м<sup>2</sup>
  12. Зал папярэйгага этажу 28 м<sup>2</sup>
  13. С/В для маломобільных 75 м<sup>2</sup>
  14. С/В для маломобільных 34,9 м<sup>2</sup>
  15. С/В для маломобільных 222 м<sup>2</sup>
  16. Веніне прышліненне 227 м<sup>2</sup>
  - 17-20. Алімпійская палата 30-42 С/В 6,4 м<sup>2</sup>
  21. Кабінет прасіра 77 м<sup>2</sup>
  44. Конара 34 м<sup>2</sup>
  45. Дыпламат палата 39 м<sup>2</sup>
  - 46-48. Дыпламат палата 39 м<sup>2</sup>
  49. Сістэма 35,3 м<sup>2</sup>
  50. Сістэма 7,3 м<sup>2</sup>
  54. Конара 127 м<sup>2</sup>
  55. С/В 9,4 м<sup>2</sup>
  57. С/В для роліне 9,4 м<sup>2</sup>
  - 58-59. Радагасіе 60,7 м<sup>2</sup>
  - 60-61. Дзлі 27,9 м<sup>2</sup>
  - 62-63. Выходныя 108 м<sup>2</sup>
  64. Транспартны зал 205 м<sup>2</sup>

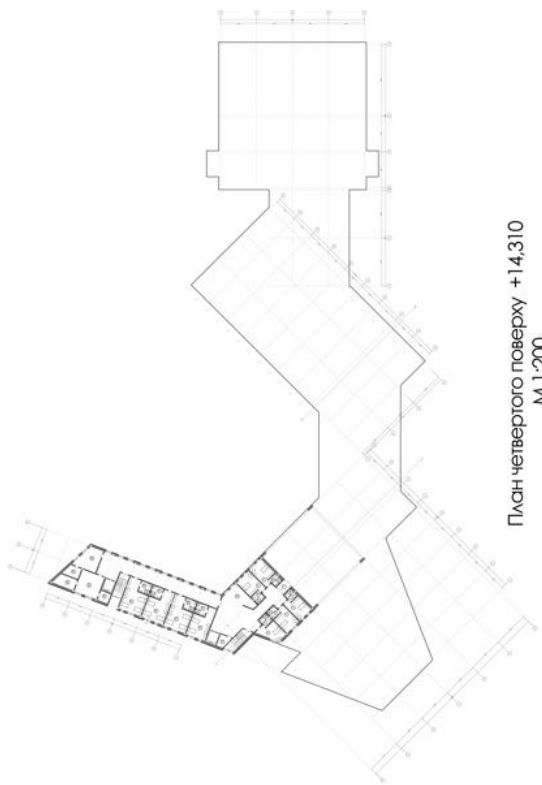
- Вестибюль 3-го поверху:
1. С/В чалавекі 28 м<sup>2</sup>
  2. С/В для маломобільных 7,5 м<sup>2</sup>
  3. С/В для маломобільных 113 м<sup>2</sup>
  4. Кабінет пачмогарэў 31 м<sup>2</sup>
  5. Кабінет пачмогарэў 117 м<sup>2</sup>
  6. Радагасіе Ж 117 м<sup>2</sup>
  7. Радагасіе Ч 289 м<sup>2</sup>
  8. Кабінет вышкіненне матэрыялаў 179 м<sup>2</sup>
  9. Кабінет вышкіненне матэрыялаў 179 м<sup>2</sup>
  10. Прышліненне перасарку 34,7 м<sup>2</sup>
  11. Кабінет логавыд 35,3 м<sup>2</sup>
  12. Кабінет логавыд 89 м<sup>2</sup>
  13. Кабінет логавыд 89 м<sup>2</sup>
  14. Зал папярэйгага этажу 67,3 м<sup>2</sup>
  15. Кабінет мультымедыя чэрэў 6,6 м<sup>2</sup>
  16. Тамбур 6,6 м<sup>2</sup>
  17. Веніне прышліненне 227 м<sup>2</sup>
  - 18-20. Алімпійская палата 27,35 С/В 4,4 м<sup>2</sup>
  21. Кабінет прасіра 22,3 м<sup>2</sup>
  36. Валонікавыя прасіра 77 м<sup>2</sup>
  37. Конара 39 м<sup>2</sup>
  - 39-41. Дыпламат палата 8,5 м<sup>2</sup>
  - 42-45. С/В 35,3 м<sup>2</sup>
  46. Сістэма 17,9 м<sup>2</sup>
  47. Конара 129 м<sup>2</sup>
  48. С/В 9,4 м<sup>2</sup>
  49. Кінаэта для роліне 29 м<sup>2</sup>
  50. С/В 9,4 м<sup>2</sup>

- Вестибюль 4-го поверху:
1. Тамбур 6,6 м<sup>2</sup>
  2. Тамбур 6,6 м<sup>2</sup>
  - 7-11. С/В 4,4 м<sup>2</sup>
  12. Валонікавыя прасіра 22,3 м<sup>2</sup>
  13. Веніне прышліненне 77 м<sup>2</sup>
  14. Конара 39 м<sup>2</sup>
  - 15-17. Дыпламат палата 8,5 м<sup>2</sup>
  - 18-21. С/В 35,3 м<sup>2</sup>
  22. Сістэма 17,9 м<sup>2</sup>
  23. Конара 129 м<sup>2</sup>
  24. С/В 9,4 м<sup>2</sup>
  25. С/В 9,4 м<sup>2</sup>
  26. Кінаэта для роліне 29 м<sup>2</sup>

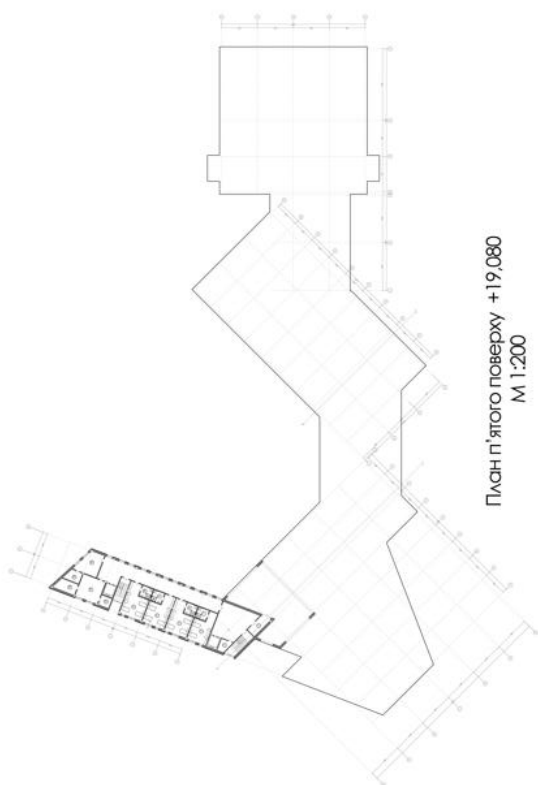
- Вестибюль 5-го поверху:
1. Тамбур 6,6 м<sup>2</sup>
  2. Конара 77 м<sup>2</sup>
  3. Конара 39 м<sup>2</sup>
  - 4-7. Дыпламат палата 8,5 м<sup>2</sup>
  - 8-11. С/В 35,3 м<sup>2</sup>
  12. Сістэма 17,9 м<sup>2</sup>
  13. Конара 129 м<sup>2</sup>
  14. С/В 9,4 м<sup>2</sup>
  15. Кінаэта для роліне 29 м<sup>2</sup>
  16. С/В 9,4 м<sup>2</sup>



План третьего поверху +9,540  
М 1:200



План четвертого поверху +14,310  
М 1:200



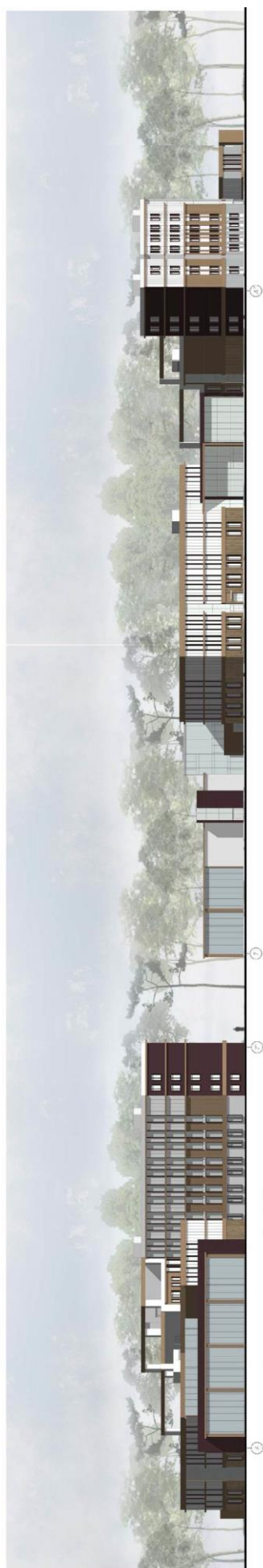
План пятого поверху +19,080  
М 1:200

## Фасадні і конструктивні рішення



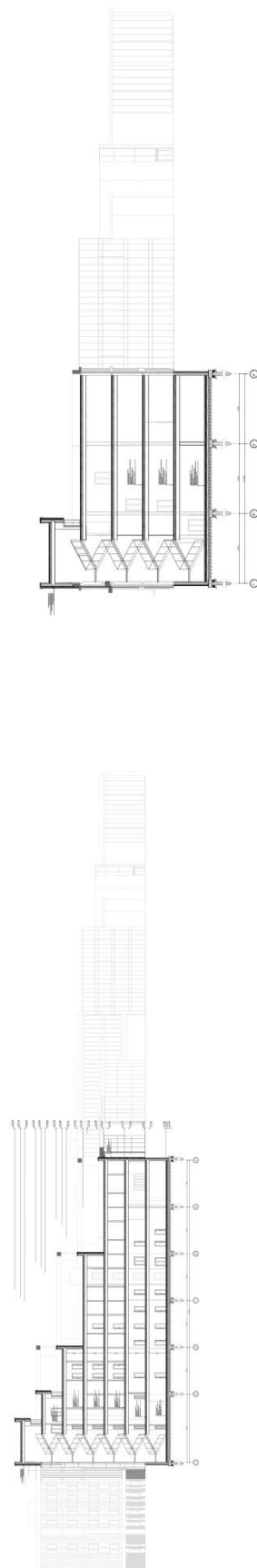
Фасад в осях 7'-1'

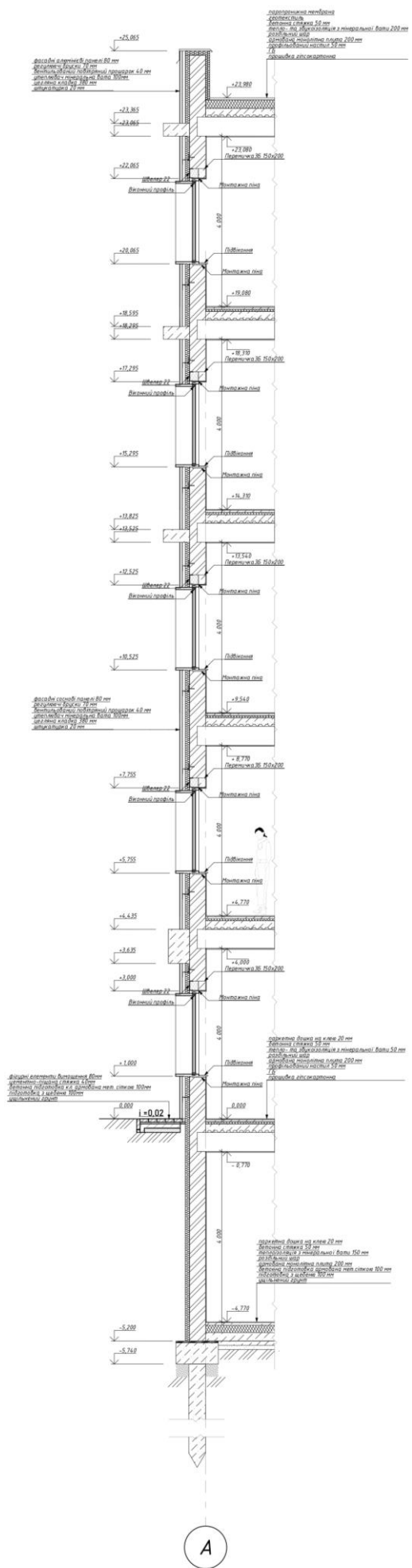
Фасад в осях 1'-7



Фасад в осях А - 7''

Фасад в осях 7 - А''

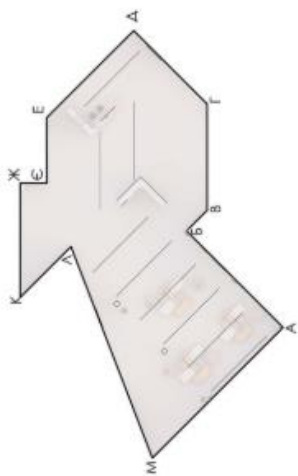
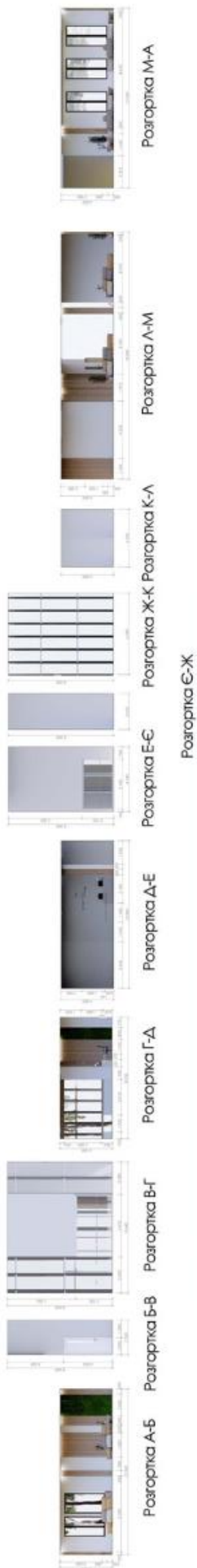




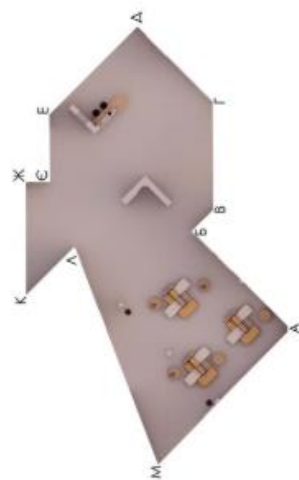
Візуалізація об'єкту



# Інтер'єрне рішення



План приміщення з розстановкою освітлювальних приладів



План приміщення з розстановкою меблів

## Додаток 2

## Довідка перевірки на плагіат

Wed Jun 11 15:40:44 EEST 2025, Полюшко Костянтин Михайлович, Київський національний університет будівництва і архітектури

## Anti-Plagiarism (UA) v-15.281 Educational

The maximum coincidence with one document 7.0%

Dictionaries check: en\_US, ru\_RU, ua\_UA. Errors in the documents: 11%

ID: 245161 Title: Центр реабілітації у м.Луцьку Added to a DB: 2025-06-11 Authors: Ройко Надія Романівна Heads: Івасова Т.Ю., Consultants: Opponents:	Document		Sum coincidence on the DB	
	Symbols	Lexemes	Symbols	Lexemes
	40679	621	5014 (12%)	72 (12%)

## Plagiarism sources

ID	Description	Plagiarism presence in the document	
		Symbols	Lexemes