

Міністерство освіти і науки України
Київський національний університет будівництва і архітектури
Кафедра теорії архітектури і архітектурного проектування



МОРСЬКИЙ ВОКЗАЛ У М. ОДЕСІ
Sea port in Odesa

Об'єкт запроєктований у центральній частині Приморської зони міста Одеса на вул. Приморській, 6 - у межах акваторії та прибережної інфраструктури Одеського морського порту.

Ситуаційна схема



Схема руху рейкового автобуса

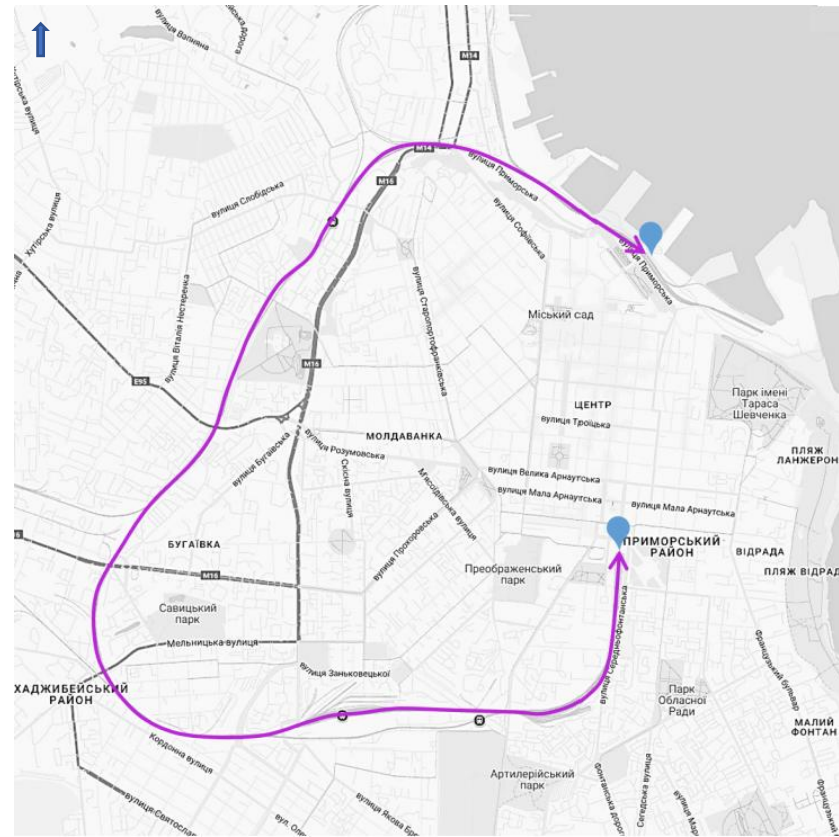
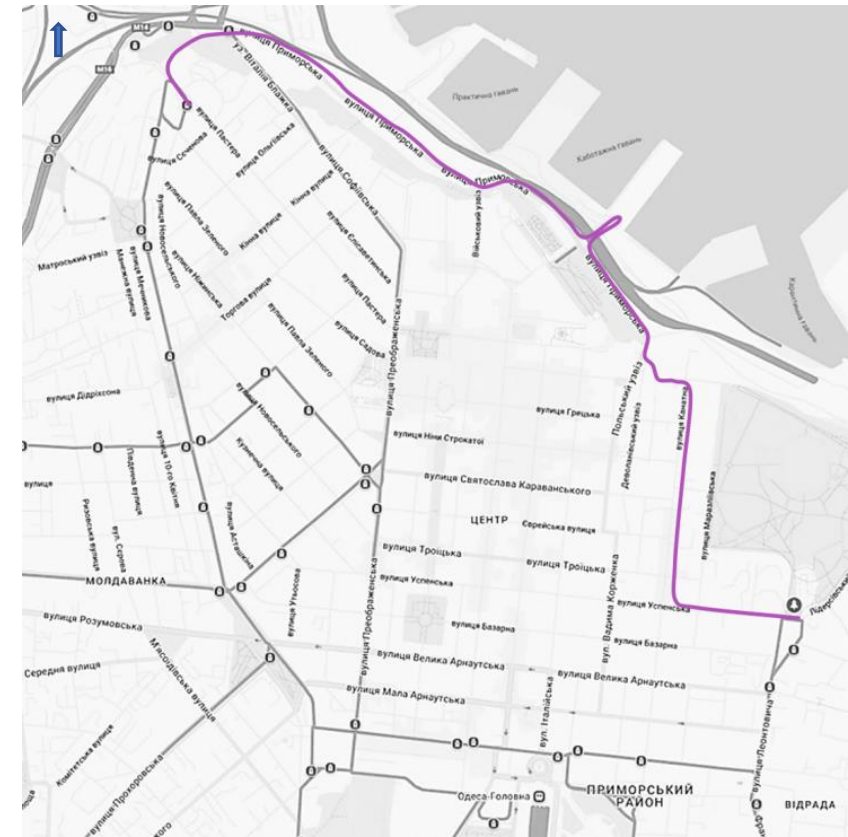


Схема продовження трамвайно/тролейбусної лінії до морського вокзалу



Переплановано на



Пішоходи

Громадський транспорт

Автомобілі



Проект транспортної розв'язки
біля морського вокзалу

Розроблений з урахуванням
можливості залучення
якомога більшої кількості
типів транспорту для утворення
логістичного хабу міського та
міжнародного значення, а
також розвитку набережної

Генеральний план

Експлікація до генплану:  рух рятувальної техніки

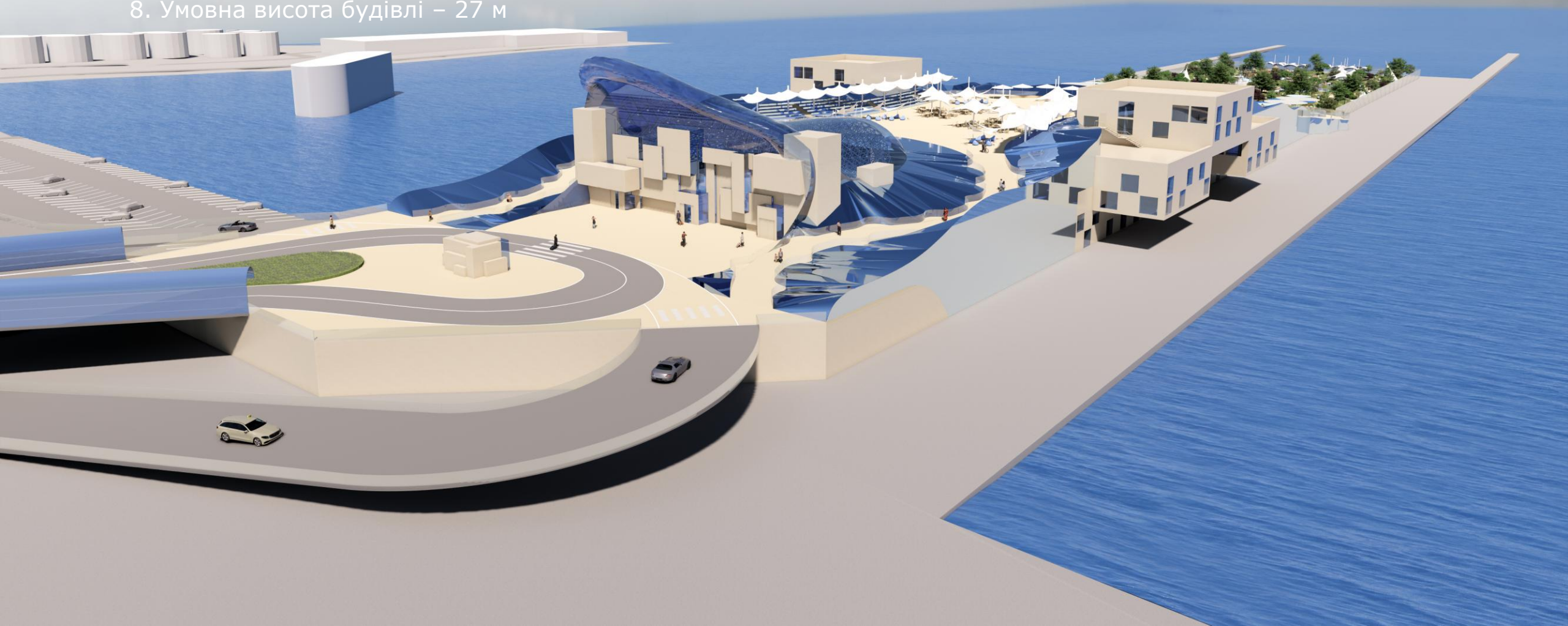
- 1) Привокзальна зона;
- 2) Зона забудови (проектна будівля);
- 3) Рекреаційна зона на покрівлі;
- 4) Зона фудкортів;

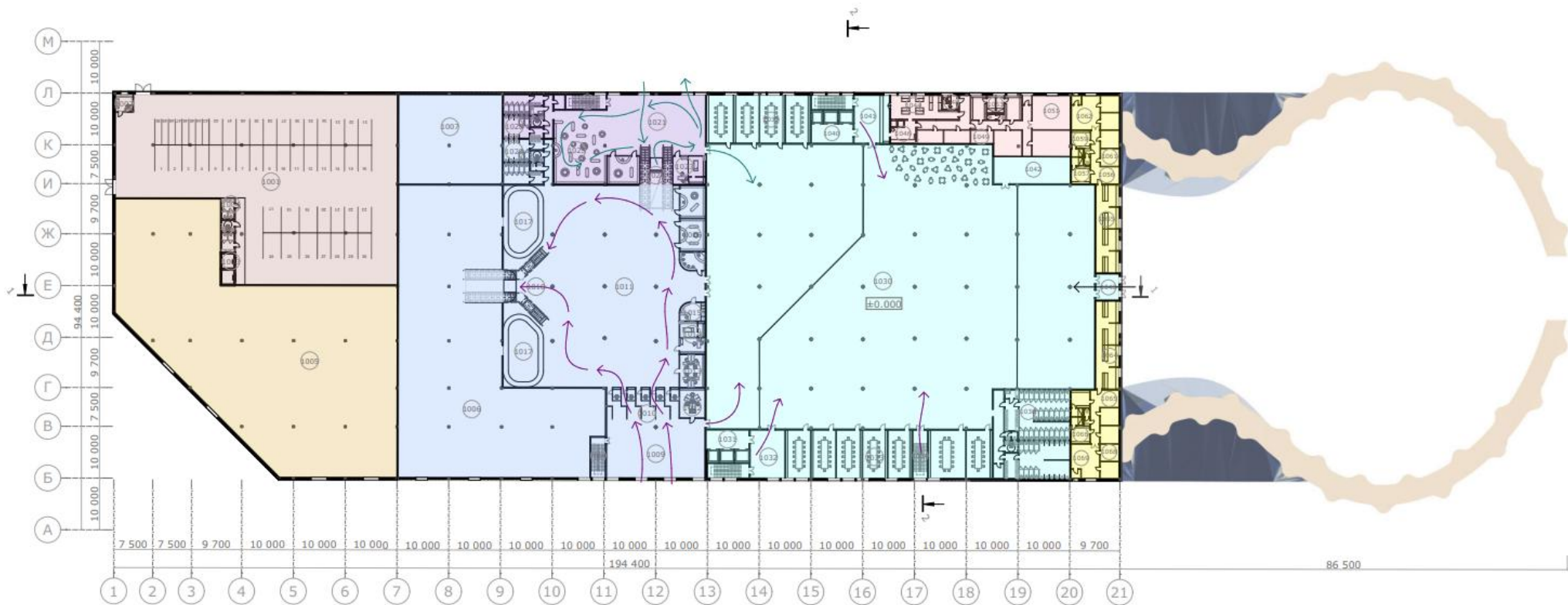
- 5) Паркова зона;
- 6) Зона причалів;
- 7) Зона паркінгу;
- 8) Господарські зони;



Техніко-економічні показники:

1. Площа земельної ділянки – 6.5 га
2. Площа забудови – 16063 м² (25.1%)
3. Площа мощення – 39670 м² (60.6%)
4. Площа озеленення – 9267 м² (14.3%)
5. Загальна площа приміщень – 23638 м²
6. Будівельний об'єм – 132948 м³
7. Поверховість – 3
8. Умовна висота будівлі – 27 м





План поверху на відмітці +/-0,000

→ Рух пасажирів міжнародних рейсів
 → Рух пасажирів міжміських рейсів

Експлікація приміщень на відмітці +/- 0,000

Зона внутр. паркінгу	1001	Паркінг на 50 місць	1600
	1002	Кімната охорони	12
	1003	Ліфтовий блок	12
	1004	С/В блок	61
	1005	Стоянка зберігання та обслуговування спецтехніки	1850

Зона міжнародного прибуття	1006	Багажне відділення	1450
	1007	Технічне приміщення	345
	1008	Сходова клітка	22
	1009	Хол-накопичувач	218
	1010	Митний контроль	84
	1011	Вестибюль	1050
	1012	Кабинет митниці	28
	1013	Кімната поліції	30
	1014	Медичний пункт	31
	1015	Банк та оренда авто	16
	1016	Блок торгових приміщень 1, 2, 3	78
	1017	Блок видачі багажу 1, 2	228
	1018	Ескалатор з підйомником	43
	1019	Коридор	13
	1020	С/В блок	61

Зона внутр. прибуття/відправлення	1021	Вестибюль	2
	1022	Сходова клітка	2
	1023	Медпункт	2
	1024	Ескалатор з підйомником	2
	1025	Блок торгових приміщень 4, 5	2
	1026	Інвентарна	2
	1027	Коридор	2
	1028	С/В блок	2
	1029	Кімната матері та дитини	2

Зона виставкового простору/укриття	1030	СПП	3817
	1031	Сходово-ліфтовий блок	72
	1032	Тамбур-накопичувач	62
	1033	Лекторії 1-7	336
	1034	Сходова клітка	22
	1035	Коридор	28
	1036	Інвентарна	6
	1037	Кімната матері та дитини	4
	1038	С/В блок	202
	1039	Лекторій 8-10	141
	1040	Сходово-ліфтовий блок	72
	1041	Тамбур-буфет	62
	1042	Склад	77
	1043	Тамбур	22

Зона обслуговування ресторану	1044	Кухня	51
	1045	Підйомники	3
	1046	Мийна	18
	1047	Коридор	28
	1048	Адміністрація	8
	1049	Склади 1-5	101
	1050	Коридор	35
	1051	Завантажувальна	48
	1052	Тамбур	3
	1053	Блок роздягалень	42
1054	С/В персоналу	3	

Зона кафетеріїв	1055	Кухня кафетерію	76
	1056	Коридор	30
	1057	Роздягальня жіноча	12
	1058	Блок душів	8
	1059	Роздягальня чоловіча	12
	1060	С/В персоналу	3
	1061	Склади 1-4	48
	1062	Завантажувальна	33
	1063	Тамбур	3
	1064	Кухня кафетерію 2	76
	1065	Коридор	30
	1066	Блок роздягалень	32
	1067	С/В персоналу	3
	1068	Склади 5-8	48
	1069	Завантажувальна	33
	1070	Тамбур	3
	Загалом		13480
Заг. розпланованої площі		5228	

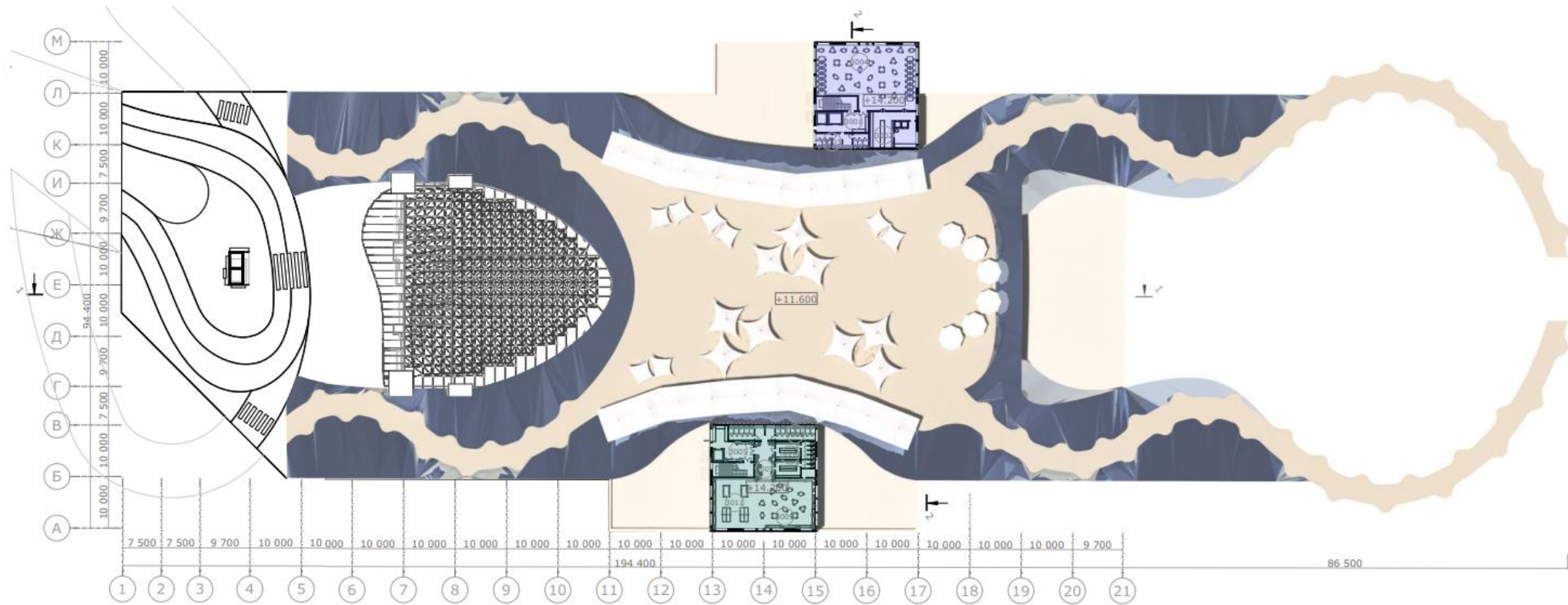


План поверху на відмітці +5,600

→ Рух пасажирів міжнародних рейсів
 → Рух пасажирів міжміських рейсів

Експлікація приміщень на відмітці +5,600

Зона центрального холу	2001	Блок тамбурів 1-3	17	Очікуван. міжміськ. рейсів	2016	Зала очікування	1245	Зона очікування міжнародних рейсів	2029	Митний контроль	155
	2002	Перевірка багажу	520		2017	Ескалатор з підйомником	60		2030	Зала очікування	2905
	2003	Ескалатор з підйомником	60		2018	Торговий ряд	130		2031	Сходово-ліфтовий блок	61
	2004	Вестибюль	1000		2019	Дитяча кімната	68		2032	Кафетерій	148
	2005	Каси	35		2020	Сходова клітка	22		2033	Сервірувальна	26
	2006	Довідкова	34		2021	Кабінет митниці	36		2034	Підйомники	3
	2007	Кабінет турфірм 1, 2, 3	48		2022	Кімната поліції	36		2035	Торгові приміщення 1, 2	218
	2008	Оренда авто	29		2023	Бухгалтерія	46		2036	Дитяча кімната	54
	2009	Банк	20		2024	Кабінет директора	46		2037	Коридор	19
	2010	Коридор	81		2025	Блок диспетчерських	74		2038	Інвентарна	3
	2011	Інвентарна	5		2026	Адміністрація	46		2039	С/В блок	88
	2012	С/В блок	60		2027	Медпункт	37		2040	Кімната матері та дитини	4
	2013	Реєстрація	233		2028	Кімната охорони праці	37		2041	Торговий ряд	110
	2014	Багажний конвеєр	89						2042	Торгові приміщення 3-5	373
	2015	Сходова клітка	22						2043	Сходова клітка	22
						2044	Сходово-ліфтовий блок	61			
						2045	Перевірка квитків	144			
						2046	Виходи до трапів	48			
						Загалом		8578			
						Заг. розпланованої площі		8460			

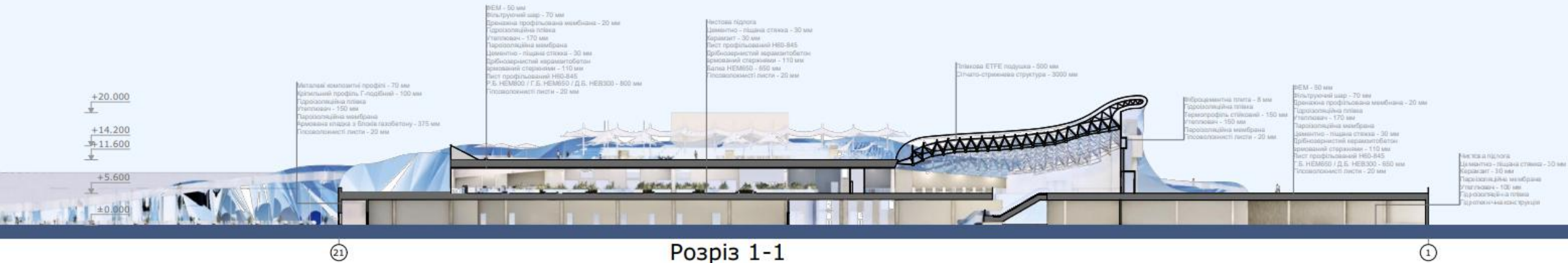


План поверху на відмітці +14,200

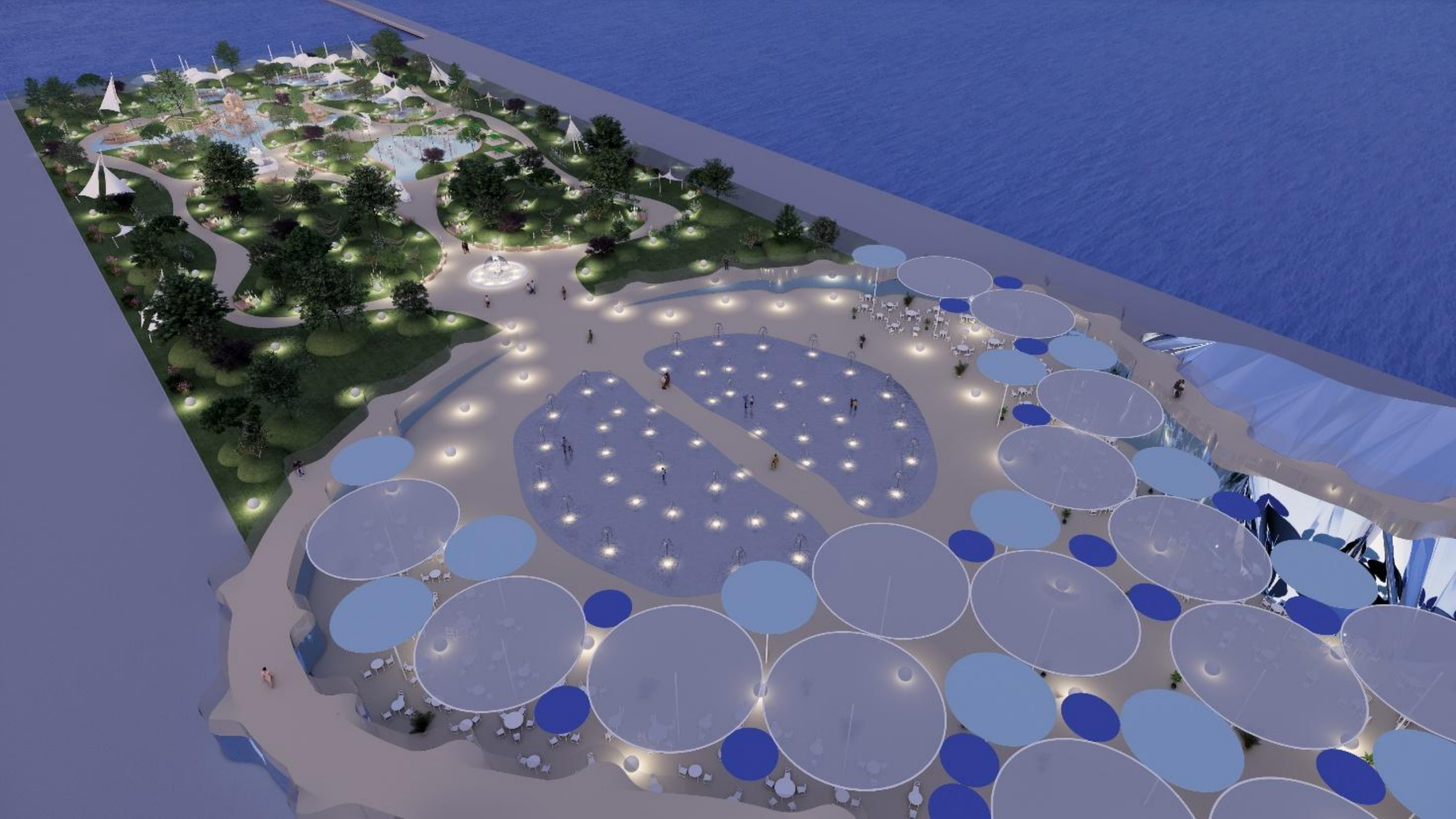
Експлікація приміщень на відмітці +14,200

Зона ресторану	3001	Сходово-ліфтовий хол	52
	3002	Сервірувальна	53
	3003	С/В блок	28
	3004	Гостьова зала	224
	3005	Сходово-ліфтовий блок	62
Зона відпочинку персоналу	3006	С/В блок	47
	3007	Коридор	28
	3008	Блок роздягалень	43
	3009	Кухня-їдальня	113
	3010	Кімната для куріння	5
	3011	Ігрова	81
Загалом			736
Загалом розпланованої площі			668
Експлікація приміщень на відмітці +11,600			
Технічна зона	0001	Технічний поверх	844
Загалом			844
Заг. розпланованої площі			44











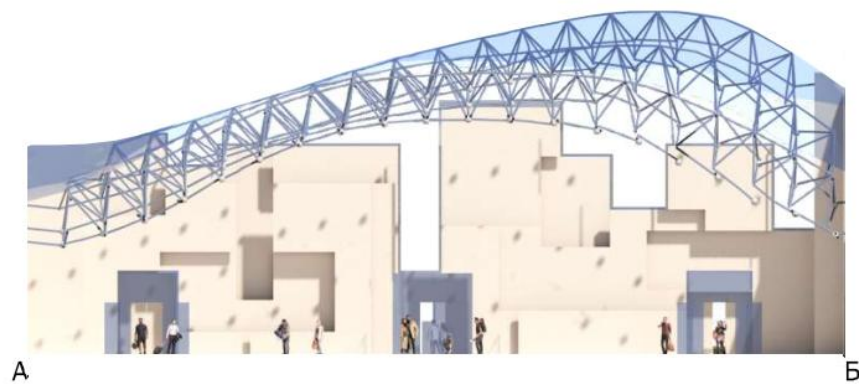




Розгортка Г-А



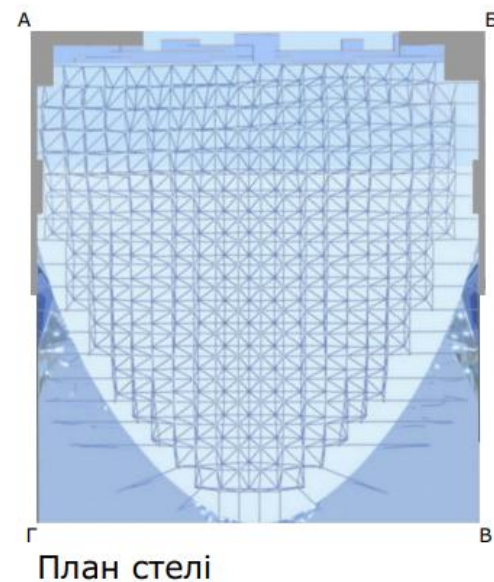
Розгортка Б-В



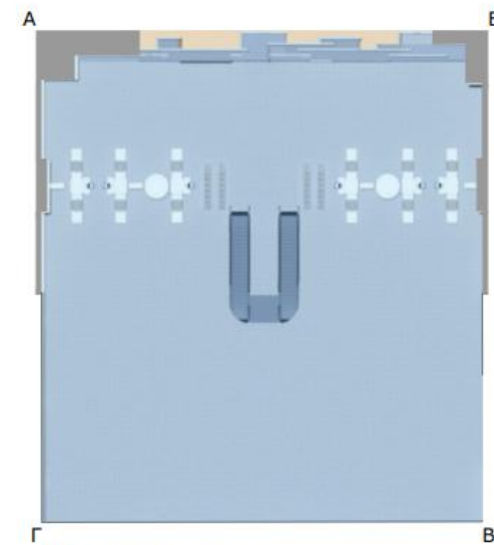
Розгортка А-Б



Розгортка В-Г



План стелі



План підлоги









