

КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ  
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ

АРХІТЕКТУРНИЙ

(факультет)

ДИЗАЙНУ АРХІТЕКТУРНОГО СЕРЕДОВИЩА

(назва випускової кафедри)

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА  
ДО КВАЛІФІКАЦІЙНОЇ РОБОТИ  
НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ БАКАЛАВРА

на тему:

«Ветеринарний центр у місті Бучі Київської області»

Дресв'янська Дарія Андріївна

(прізвище, ім'я та по батькові здобувача повністю)

Київ 2025 р.

**КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ  
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ**

АРХІТЕКТУРНИЙ

(факультет)

ДИЗАЙНУ АРХІТЕКТУРНОГО СЕРЕДОВИЩА

(назва випускової кафедри)

**ЗАТВЕРДЖУЮ**

Завідувач кафедри

дизайну архітектурного середовища

д. арх., проф. \_\_\_\_\_ В.О. Тімохін

“\_\_\_” червня 2025 року

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА  
ДО КВАЛІФІКАЦІЙНОЇ РОБОТИ  
НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ БАКАЛАВРА**

**Ветеринарний центр у місті Бучі Київської області**

(назва)

Виконала Дресв'янська Дарія Андріївна  
(прізвище, ім'я та по батькові повністю)

191 – Архітектура та містобудування

(Спеціальність)

«Архітектура та містобудування»

(Освітня програма)

Група АРХ-21-6

Керівники: Чернятевич Н.Г. ст. викл.

(прізвище, ініціали, науковий ступінь, вчене звання)

Праслова В.О. канд. арх. доцент

(прізвище, ініціали, науковий ступінь, вчене звання)

*Ідентичність підтверджую*

Київ 2025 р.

**КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ  
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ**

Факультет: Архітектурний  
Випускова кафедра: Дизайну архітектурного середовища  
Освітній ступінь: Бакалавр  
Спеціальність: 191 – Архітектура та містобудування  
Освітня програма: Архітектура та містобудування

**ЗАТВЕРДЖУЮ**  
Декан архітектурного факультету

„\_\_\_” \_\_\_\_\_ 2025 року

**З А В Д А Н Н Я  
ДО ВИКОНАННЯ КВАЛІФІКАЦІЙНОЇ РОБОТИ  
ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ БАКАЛАВРА**

**Дресв'янська Дарія Андріївна**

*(прізвище, ім'я та по батькові студента)*

1. Тема роботи

**Ветеринарний центр у місті Бучі Київської області**

затверджена наказом ректора КНУБА № 87/19/25 від «24» квітня 2025 року

2. Керівники

**Чернятевич Наталія Григорівна, ст. викл.**

*(прізвище, ім'я та по батькові, науковий ступінь, вчене звання)*

**Праслова Валентина Олександрівна, канд. арх. доцент**

*(прізвище, ім'я та по батькові, науковий ступінь, вчене звання)*

3. Строк подання здобувачем роботи до захисту 20.06.2025 р.

4. Зміст пояснювальної записки:

1. Завдання на проектування;
2. Аналіз вітчизняного та світового досвіду;
3. Містобудівне обґрунтування;
4. Архітектурно-планувальне рішення;
5. Дизайн інтер'єру;
6. Конструктивне рішення;
7. Інженерне обладнання;
8. Охорона праці та навколишнього середовища;
9. Список використаних джерел;
10. Додатки

5. Графічний матеріал за розділами:

- Р. 1. Ситуаційний план, топооснова ділянки
- Р. 2. Ілюстрації аналогів

Р. 3. Ситуаційний план М 1:2000, генеральний план М 1:500, перспективне зображення ділянки з об'єктом проектування в містобудівному контексті з висоти пташиного польоту.

Р. 4. Плани поверхів М 1:200, фасади М 1:200, повздовжній та поперечний розрізи М 1:200, перспективне зображення будівлі з точки зору людини.

Р. 5. Плани підлоги і стелі М 1:50, розгортки стін М 1:50, перспективне зображення інтер'єру характерного приміщення з точки зору людини.

Р. 6. Конструктивний розріз по зовнішній стіні М 1:20.

6. Календарний план виконання роботи:

Види робіт та їх зміст	Дата виконання
Розділ 1. Оцінка клаузури	24.02.2025
Розділ 2. Кафедральний перегляд	06.03.2025
Розділ 3. Оцінка ескізу	03.04.2025
Розділ 4. Кафедральний перегляд	08.05.2025
Розділ 5. Контрольний перегляд	29.05.2025
Розділи 6-8. Завершення роботи над пояснювальною запискою	02.06.2025
Остаточне оформлення роботи	05.06.2025
Направлення роботи для перевірки на плагіат	09.06.2025
Попередній захист роботи на випусковій кафедрі	18.06.2025
Направлення роботи на рецензування	19.06.2025
Передача матеріалів роботи на кафедру	20.06.2025
Захист роботи	23.06.2025

7. Дата видачі завдання 17.02.2025 р.

Зав. кафедри

\_\_\_\_\_  
(підпис) В.О. Тімохін  
(прізвище та ініціали)

Керівники

\_\_\_\_\_  
(підпис) Н.Г. Чернятевич  
(прізвище та ініціали)

\_\_\_\_\_  
(підпис) В.О. Праслова  
(прізвище та ініціали)

Здобувач

\_\_\_\_\_  
(підпис) Д.А. Дресв'янська  
(прізвище та ініціали)

<b>РЕЗЮМЕ (SUMMARY)</b> до кваліфікаційної випускної роботи здобувача:		<b>Дресв'янська Дарія Андріївна</b> <b>Dresvianska Daria</b> (ПІБ здобувача українською та англійською)	
<b>ЗВО</b>	Київський національний університет будівництва і архітектури		
<b>Тема</b> (українською та англійською)	<u>Ветеринарний центр у місті Бучі Київської області</u> <u>Veterinary center in the city of Bucha, Kyiv region</u>		
<b>Освітній ступінь</b>	Бакалавр		
<b>Факультет</b>	Архітектурний		
<b>Випускова кафедра</b>	Дизайну архітектурного середовища		
<b>Спеціальність</b>	191 «Архітектура та містобудування»		
<b>Освітня програма</b>	Архітектура та містобудування		
<b>Керівники</b>	Ст.викл. Чернятевич Наталія Григорівна Канд. арх. доцент Праслова Валентина Олександрівна		
<b>Обсяг роботи:</b>	<i>пояснювальна записка, с.</i> 72	<i>розділів</i> 8	<i>креслень формату А1</i> 6
<b>Розділ 1. Завдання на проєктування</b>	Вихідні дані, вимоги та обмеження, що визначають умови розробки архітектурного проєкту.		
<b>Розділ 2. Аналіз вітчизняного та світового досвіду</b>	Огляд прикладів вітчизняної та зарубіжної архітектурної практики, що стали основою для формування концепції проєкту.		
<b>Розділ 3 Містобудівне обґрунтування</b>	Аналіз розташування об'єкта в структурі населеного пункту з урахуванням функціонального зонування.		
<b>Розділ 4. Архітектурно-планувальне рішення</b>	Опис просторової організації будівлі, функціонального зонування, об'ємно-планувальної структури та взаємозв'язків між основними приміщеннями.		
<b>Розділ 5. Дизайн інтер'єру</b>	Характеристика стилістичного рішення інтер'єру, вибору матеріалів, кольорової гами та засобів організації комфортного простору.		
<b>Розділ 6. Конструктивне рішення</b>	Визначення конструктивної системи будівлі, основних несучих елементів та матеріалів, що забезпечують міцність і стійкість споруди.		
<b>Розділ 7. Інженерне обладнання</b>	Опис систем та інженерних мереж, що забезпечують функціонування будівлі.		
<b>Розділ 8. Охорона праці та навколишнього середовища</b>	Заходи щодо забезпечення безпечних умов праці на всіх етапах реалізації проєкту та мінімізації впливу об'єкта на навколишнє середовище.		
<b>Висновки по роботі:</b>	Проєкт відповідає поставленим завданням і нормам, забезпечуючи функціональність, безпеку та екологічність будівлі.		
<b>Ключові слова:</b> громадська будівля, ветеринарний центр, лікарня, архітектура.			
<b>Keywords:</b> public building, veterinary center, hospital, architecture.			

Здобувач: \_\_\_\_\_  
(підпис)

/Дресв'янська Д.А./  
(прізвище та ініціали)

Керівник: \_\_\_\_\_  
(підпис)

/Чернятевич Н.Г./  
(прізвище та ініціали)

\_\_\_\_\_  
(підпис)

/Праслова О.В./  
(прізвище та ініціали)

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 2025

## ЗМІСТ

1. Завдання на проектування .....	7
2. Аналіз вітчизняного та світового досвіду .....	13
3. Містобудівне обґрунтування .....	36
3.1. Історична довідка по території забудови .....	36
3.2. Містобудівна ситуація .....	36
3.3. Опис генерального плану .....	39
3.3.1. Функціональне зонування території .....	40
3.3.2. Рух пішоходів і транспорту .....	40
3.3.3. Техніко-економічні показники генерального плану.....	41
4. Архітектурно-планувальне рішення .....	42
5. Дизайн інтер'єру.....	48
5.1. Загальний опис архітектурного середовища.....	48
5.2. Особливості розгортання функціональних процесів.....	51
5.3. Об'ємно-просторові властивості архітектурної форми.....	51
5.4. Характеристика елементів обладнання.....	51
5.5. Характеристика засобів візуальної комунікації.....	52
5.6. Колористичне та світлотехнічне рішення.....	52
5.7. Способи досягнення ергономічної відповідності.....	53
6. Конструктивне рішення .....	54
6.1. Основи і фундаменти.....	55
6.2. Конструкція та матеріали перекриттів.....	55
6.3. Конструкції зовнішніх та внутрішніх стін.....	56
6.4. Системи вертикального з'єднання між рівнями.....	57
7. Інженерне обладнання .....	59
7.1. Система вентиляції та теплового режиму .....	59
7.2. Система водопостачання та водовідведення.....	59
8. Охорона праці та навколишнього середовища .....	61
Список використаних джерел .....	62
Додатки: .....	64

	7
• Довідка про перевірку роботи на плагіат .....	64
• Усі креслення проєкту .....	72

## 1. ЗАВДАННЯ НА ПРОЄКТУВАННЯ

«ЗАТВЕРДЖЕНО»  
на засіданні кафедри  
Дизайну архітектурного  
середовища  
зав. каф., д. арх., професор  
Тімохін В. О. \_\_\_\_\_

Студент Дресв'янська Дарія Андріївна  
Група 21-6  
Керівники Чернятевич Наталія Григорівна  
Праслова Валентина Олександрівна  
Тема дипломної роботи Ветеринарний центр у місті Бучі Київської області

## 1. Вихідні матеріали:

ДБН В.2.2-9:2018 Громадські будинки та споруди. Основні положення.

ДБН В.2.2-16:2019 Культурно-видовищні та дозвілєві заклади.

ДБН В.2.2-1:2024 Будівлі і споруди для тваринництва. Основні положення.

ДБН В.2.2-10:2022 Заклади охорони здоров'я. Основні положення.

2. Ситуаційний план (рис.1.1)
3. Топооснова ділянки (рис.1.2)
4. Склад та площі приміщень функціональних груп:

№ п/п	Найменування приміщень	Площа, м. кв.	Кількість
Фойє та приймальна зона			
1	Рецепція	27,26	1
2	Тамбур	5,80	3
3	Зона очікування. Фойє	620,14	1
4	Гардероб	28,16	2
5	Санітарні вузли для маломобільних груп населення	2,72	5
6	Санітарний вузол жіночий	11,88	5
7	Санітарний вузол чоловічий	10,40	5
Всього		717,96	
Зона ветеринарної клініки			
8	Місця очікування процедур	226,57	1
9	Кабінети первинного огляду	25,00	5
10	Кабінет ультразвукової діагностики (УЗД)	25,00	1
11	Рентгенологічний кабінет	30,00	1
12	Кабінет МРТ/КТ	20,05	1
13	Лабораторія аналізів	40,61	1

14	Операційні	28,27	3
15	Передопераційний кабінет	26,48	2
16	Постопераційний кабінет	27,67	2
17	Стерилізаційна	21,54	2
18	Склад зберігання медикаментів та інструментів	21,06	1
19	Стаціонар для малих тварин	29,31	1
20	Стаціонар для великих тварин	41,11	1
21	Відділення інтенсивної терапії	12,34	3
22	Ізолятор для інфекційних хвороб	26,18	1
23	Реабілітаційна зона	37,50	2
24	Кабінет фізіотерапії	25,00	1
25	Кабінет зоопсихолога	25,00	1
26	Кабінет дієтолога	25,00	1
Всього		1077,67	
Зона громадського простору			
27	Кабінети для грумінгу	37,46	2
28	Тераса	81,87	1
29	Виставкова зала	329,91	1
30	Ветеринарна аптека	41,59	1
31	Магазин кормів	80,70	1
32	Загальний зоомагазин	69,03	1
Всього		778,02	
Зона готелю для тимчасового утримання тварин			
33	Місце тимчасового утримання котів	24,94	1
34	Місце тимчасового утримання собак	32,58	1
Всього		57,52	
Блок громадського харчування			
35	Кафетерій	177,08	1
36	Закрита столова	198,11	1
37	Кухня	163,08	1
38	Гардероб для персоналу	6,43	1
39	Санітарний вузол для персоналу	2,00	2
40	Душова кімната для персоналу	2,34	1
41	Комора для сухих продуктів	3,53	1
42	Комора для овочів	2,15	1
43	Складське приміщення	7,27	1
44	Охолоджувальна камера	2,53	1
45	Мийна	2,20	1
46	Роздавальня	4,17	1
47	Барна стійка з вітриною	2,52	1
48	Цех доготівлі продуктів	6,67	1
49	Гарячий цех	7,50	1
Всього		601,78	

Службово-адміністративний блок			
50	Офіси адміністрації	14,16	9
51	Кімната відпочинку персоналу	31,54	1
52	Кімната відпочинку лікарів	20,36	1
53	Складські приміщення	19,30	4
Всього		270,38	
Технічний блок			
54	Серверна	16,19	1
55	Технічні приміщення	22,37	4
56	Трансформаторна	7,65	1
57	Котельня з насосною	23,61	1
58	Вентиляційна	14,06	1
59	Кімната технічного обслуговування	31,41	3
Всього		237,66	
Господарський блок			
60	Пральня	17,86	1
61	Кухня для тварин	35,02	1
62	Складські приміщення	17,86	4
Всього		122,82	
63	Укриття	350,26	1
Загальна площа приміщень центру		4214,07	

#### 5. Склад проектних матеріалів:

- Креслення та масштаби їх розробки:
  - ситуаційний план М 1:2000;
  - генеральний план М 1:500;
  - плани поверхів М 1:200;
  - фасади М 1:200;
  - повздовжній та поперечний розрізи М 1:200;
  - перспективне зображення будівлі;
  - конструктивний розріз по зовнішній стіні М 1:20;
  - інтер'єр характерного приміщення:
    - розгортки стін М 1:50;
    - план підлоги з розстановкою обладнання М 1:50;
    - план стелі з розстановкою світильників М 1:50;
    - перспектива;

- Презентація дипломного проекту;
- Відео-презентація (фільм-обліт ділянки з будівлею);
- Пояснювальна записка.

Здобувач

\_\_\_\_\_

(підпис)

\_\_\_\_\_ Дресв'янська Д.А. \_\_\_\_\_

(прізвище та ініціали)

Керівник

\_\_\_\_\_

(підпис)

\_\_\_\_\_ Чернятевич Н.Г. \_\_\_\_\_

(прізвище та ініціали)

\_\_\_\_\_

(підпис)

\_\_\_\_\_ Праслова В.О. \_\_\_\_\_

(прізвище та ініціали)

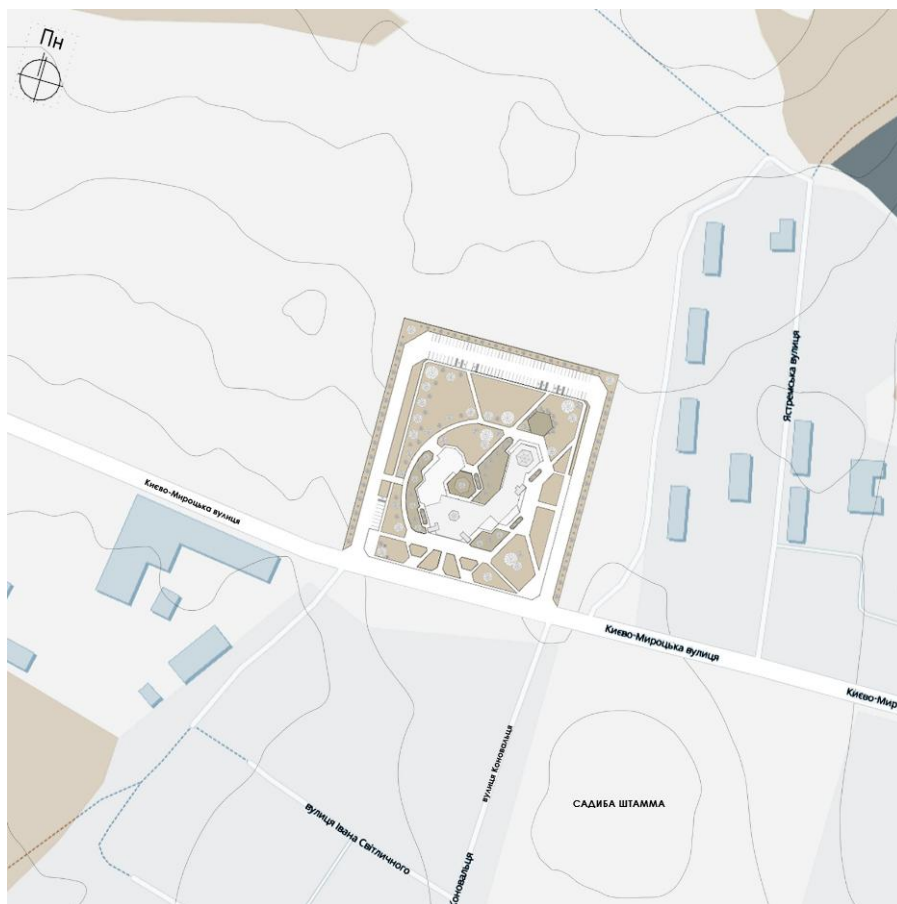


Рис. 1.1. Ситуаційний план

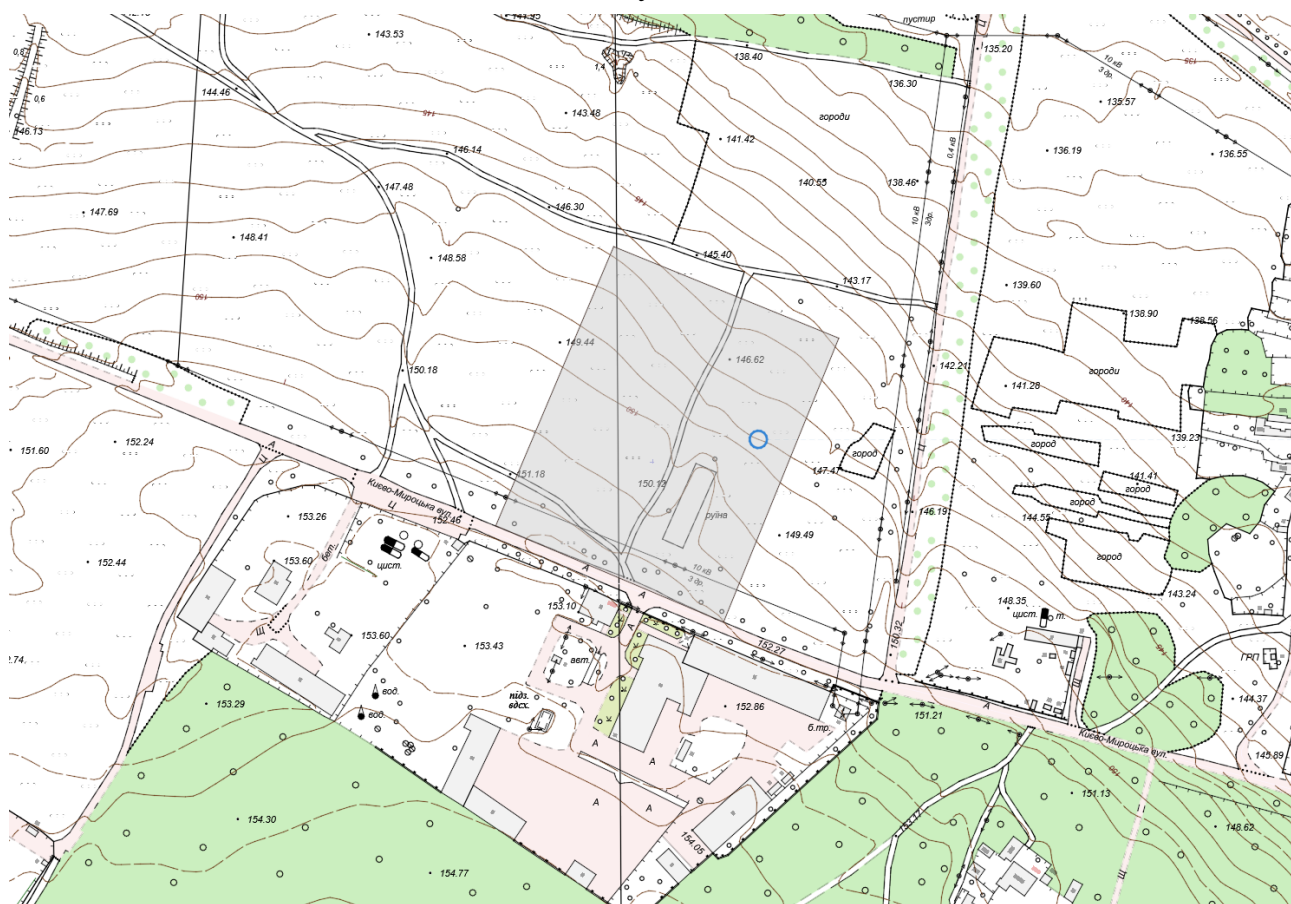


Рис. 1.2. Топооснова ділянки

## 2. АНАЛІЗ ВІТЧИЗНЯНОГО ТА СВІТОВОГО ДОСВІДУ

Споконвіків людство тісно взаємодіяло з тваринами, спочатку визнаючи їх тільки за джерело їжі та хутра, а згодом прийнявши як незамінних помічників та компаньйонів. З часом взаємини між людьми та їх питомцями ставали чимбільш тіснішими, відпочатку виконуючи переважно практичні господарські функції, дійшли до участі повноцінної частини людських родин, набуваючи статусу вірних друзів та членів сімей. Разом з прирученням зростала потреба у кваліфікованому догляді за здоров'ям улюбленців, ветеринарна медицина почала активно та досить швидко розвиватися та охоплювати все ширший спектр послуг профілактики, діагностики, хірургії, реабілітації та зоо-психології. Важливим етапом розвитку було створення багатофункціональних центрів, клінік, поліклінік, котрі надаватимуть комплексний пакет послуг та якісний професіональний сервіс в одному місці, тим самим зменшуючи стрес та психологічне напруження як власників, так і тварин.

В Україні досить велика кількість закладів надавання ветеринарних послуг обмежується невеликими кабінетами та малими клініками, що мають недостатню оснащеність сучасними технічними приладами, інструментами, відсутність вузькопрофільних кваліфікованих спеціалістів та суттєво обмежений спектр доступних послуг. Вищеперераховані чинники формують актуальну проблему. Ветеринарний центр в новому форматі має поєднувати в собі місце лікування, профілактики, діагностики, реабілітації та консультації, не лишаючи господарів наодинці зі стресом через хвилювання за улюбленця, пропонуючи їм зони перепочинку, кафетерій, зоо-магазини, виставковий блок, терасу та відкритий двір, забезпечуючи комфортні умови. Беручи вищенаписане до уваги, проєктування ветеринарного центру внесе долю у розвиток ветеринарії в Україні.

Задля створення ефективного та сучасного простору необхідно проаналізувати та врахувати як світовий, так і вітчизняний досвід в проєктуванні аналогічних рішень ветеринарних центрів та комплексів.

Ветеринарна лікарня Canis Mallorca / Estudi E. Torres Pujol [1].



Рис. 2.1, рис 2.2 Ветеринарна лікарня Canis Mallorca / Estudi E. Torres Pujol [1].

Архітектор - Estudi E. Torres Pujol

Рік проєктування – 2014

Площа будівлі – 1538 м<sup>2</sup>

Країна – Іспанія, м. Пальма-де-Майорка.

Будівля лікарні розташована поміж житловим та промисловим районами, що є досить вигідним місцеположенням через оптимальне рішення розміщення паркувальних місць та загальну доступність як для місцевих жителів з різних районів міста, так і для туристів. Наявність зелених зон поблизу лікарні додають тваринам загальну атмосферу комфорту.

Архітектурні рішення Canis Mallorca виконані досить сучасно та мінімалістично, що проявляється як у фасадах, так і окремих деталях. Високі віконні блоки, розроблені в стилі пропорції спіралі золотого перетину, забезпечують доступ до природнього світла, що надає простору легкості та відкритості. Натомість у операційних зонах встановлені світлові ліхтарі орієнтовані на північ, враховуючи вимоги до проєктування операційних приміщень. Зонування лікарні має чітку модульну структуру, що є важливим для специфіки роботи медичних установ.

Інтер'єр лікарні розроблений під урахування потреб пацієнтів-тварин та їх власників. Кабінети оснащені одиночними камерами-клітками, в які пацієнти можуть сховатися перед та після процедури для зняття стресу і відновлення

спокою. Білий колір домінує як в екстер'єрному, так і інтер'єрному рішеннях, підкреслюючи медичну чистоту простору та загальний середземноморський характер будівлі.

Проект реалізовано у 2019 році. Конструктивна система виконана з металевих колон, котрі розташовані вздовж зовнішніх стін, та композитних перекриттів.

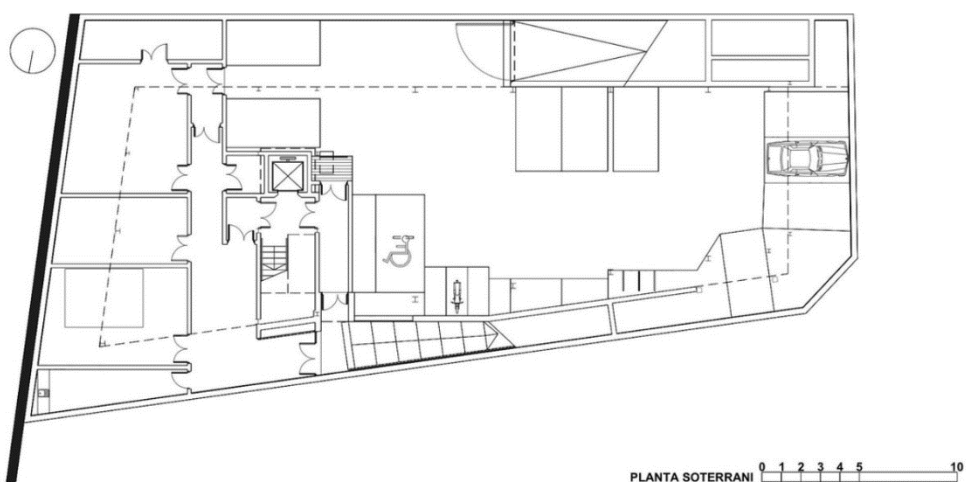


Рис. 2.3 Ветеринарна лікарня Canis Mallorca / Estudi E. Torres Pujol.

План підвального поверху [1].

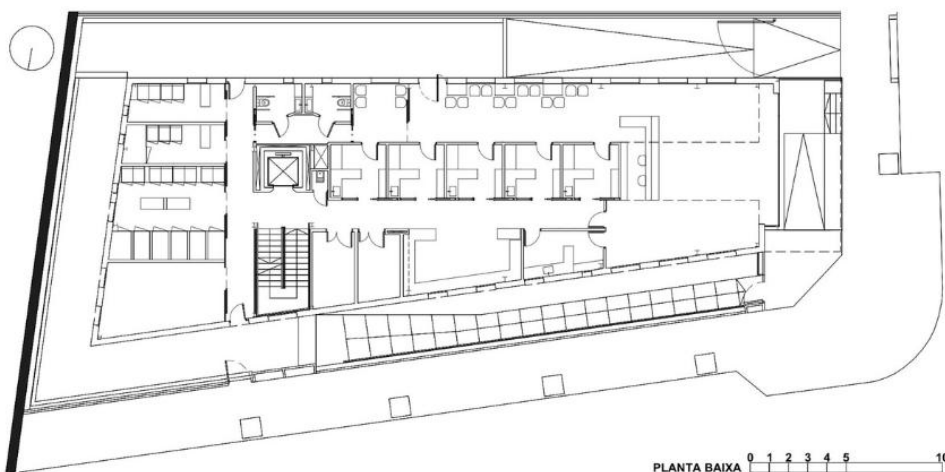


Рис. 2.4 Ветеринарна лікарня Canis Mallorca / Estudi E. Torres Pujol.

План 1-го поверху [1].

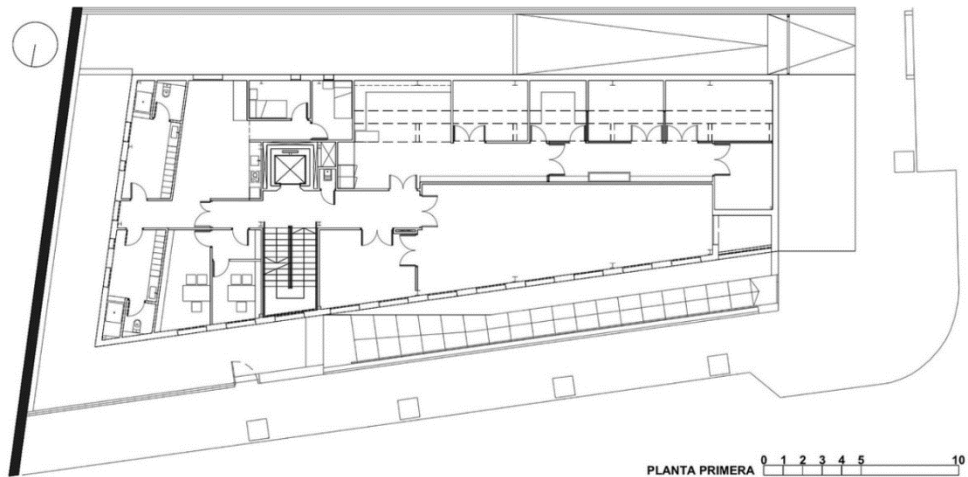


Рис. 2.5 Ветеринарна лікарня Canis Mallorca / Estudi E. Torres Pujol.

План 2-го поверху [1].



Рис. 2.5 Ветеринарна лікарня Canis Mallorca / Estudi E. Torres Pujol.

Розріз з показом світлового ліхтаря в операційній[1].



Рис. 2.6, рис 2.7 Ветеринарна лікарня Canis Mallorca / Estudi E. Torres Pujol

Інтер'єрне рішення лікарні[1].

Центр прилаштування тварин у Блектауні (BARC) / Sam Crawford Architects [2].



Рис. 2.8, рис 2.9 Центр прилаштування тварин у Блектауні (BARC) / Sam Crawford Architects [2].

Архітектор - Sam Crawford Architects (SCA)

Рік проєктування – 2023

Площа будівлі – 6180 м<sup>2</sup>

Країна – Австралія, пригород м.Сідней, Блектаун.

Центр розташовано в приміській зоні м. Сідней, недалеко від Західного Сіднейського парку. Являється найбільшим центром реадопції тварин у Південній півкулі Землі, вміщаючи одночасно до 380 собак та котів.

Комплекс притулку складається з шести простягаючихся вглиб ландшафту будівель, кожна з яких виконує свою функцію: розплідник для собак, притулок для собак, розплідник для котів, притулок для котів, ветеринарна клініка, адміністративна частина відповідно. З'єднання в єдиний комплекс відбувається через коридори, котрі допомагають розділяти потоки котів та собак, прийом тварин до перетримки, прийом бродячих тварин та їх вигул. Задній двір використовується для прогулянок та кінологічного тренування тварин.

Фасадна частина оформлена різнокольоровими рейочними конструкціями, розробленими художницею та колористкою Сонею ван де Хар студії Lymesmith.

Особлива увага приділена природному освітленню, другий поверх має повністю скляне фасадне оформлення та світлові ліхтарі, перший поверх має великі скляні прорізи між рейками, що забезпечує високу освітленість. Отже, кожна з будівель запроектована сприяючи зниженню стресових факторів та підвищенню зорового комфорту серед тварин та відвідувачів.



Рис. 2.10, рис 2.11 Центр прилаштування тварин у Блектауні (BARC) / Sam Crawford Architects [2].



Рис. 2.12 Центр прилаштування тварин у Блектауні (BARC) / Sam Crawford Architects. Ділянка з видом на задній двір[2].



Рис. 2.13 Центр прилаштування тварин у Блектауні (BARC) / Sam Crawford Architects. Розріз по блокам комплексу[2].

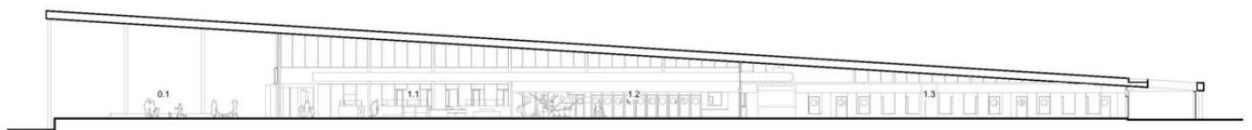


Рис. 2.14 Центр прилаштування тварин у Блектауні (BARC) / Sam Crawford Architects. Розріз по одному блоку[2].

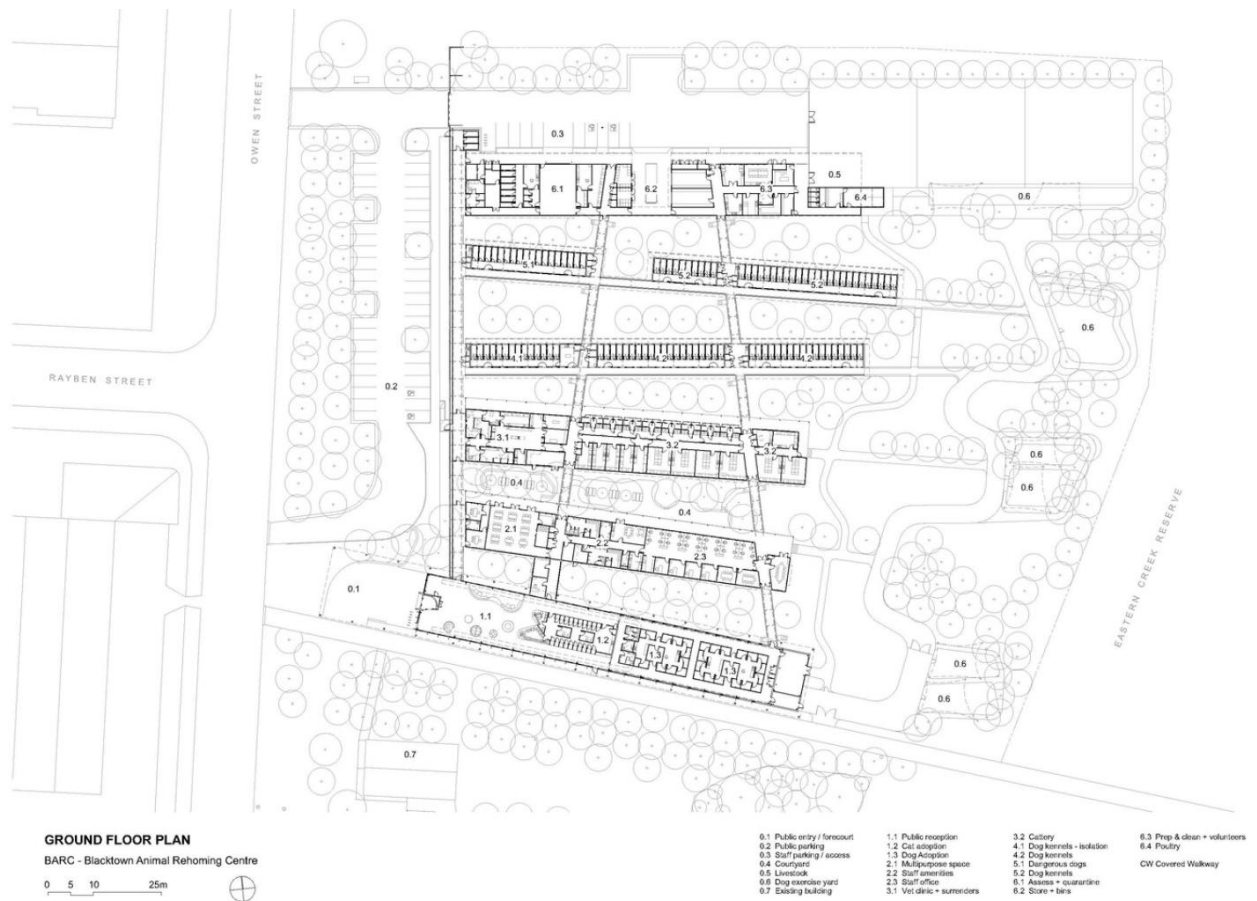


Рис. 2.15 Центр прилаштування тварин у Блектауні (BARC) / Sam Crawford Architects. План першого поверху з генеральним планом ділянки[2].

### Ветеринарна клініка Masans / Domenig Architekten[3].



Рис. 2.16, рис 2.17 Ветеринарна клініка Masans / Domenig Architekten[3].

Архітектор - Domenig Architekten

Рік проектування – 2014

Площа будівлі – 1145 м<sup>2</sup>

Країна – Швейцарія, м. Кур.

Швейцарську ветеринарну клініку Masans можна вважати зразком сучасного підходу до архітектури медичних закладів. Будівля частково заглиблена в землю на рівні 1-го поверху, що дозволяє сприймати її як невід'ємну частину запроєктованого ландшафту, що в свою чергу також відсилає на гармонію з природним оточенням, що є важливим для тваринного сприйняття світу. Завдяки такому рішенню облаштовано функціонуючий зелений дах як зону відпочинку та місце зняття стресу пацієнтів-тварин після процедур.

Приміщення, котрі потребують багато природного освітлення, розташовані вздовж периметра клініки. В свою чергу складські приміщення, технічні зони, операційні та лабораторії локалізуються в центральній частині будівлі, де відсутність природного освітлення не критична, або прописана вимогами. Таким чином, простір достатньо нестандартної та складної форми на плані будівлі організовується в чітку структуру в ядрі та функціональне оформлення периферії.

Екстер'єр, як і інтер'єр, виконано переважно в білих та світло-сірих кольорах, що додає відчуття легкості та спокійну атмосферу. В перспективі забезпечити довгий термін придатності будівлі, обрано відповідні матеріали, котрі легко очищуються. Відкриті технічні комунікації гармонійно вписуються в загальний простір, натомість в операційних кабінетах, залах відпочинку та кімнатах для обстежень встановлено звукопоглинальні підвісні стельові панелі зі скловолокна, що забезпечує акустичний комфорт пацієнтів та їх господарів.

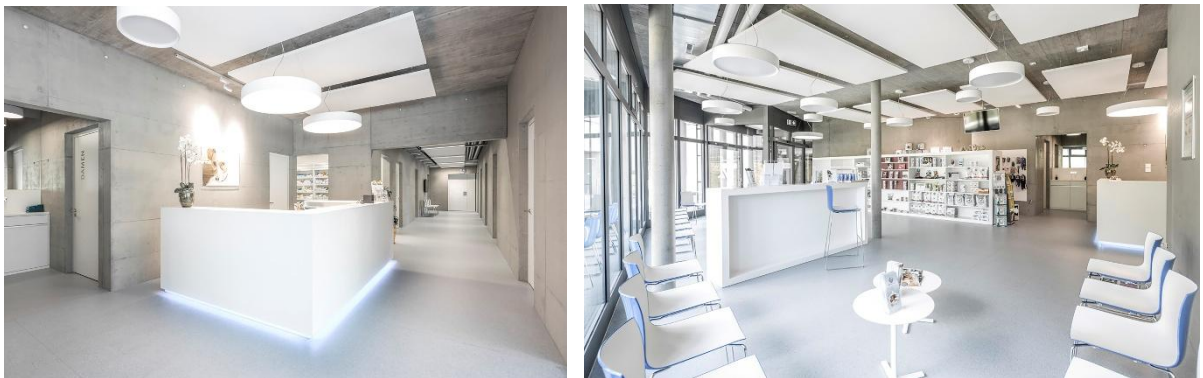


Рис. 2.18, рис 2.19 Ветеринарна клініка Masans / Domenig Architekten. Інтер'єр клініки. Рецепція[3].



Рис. 2.20 Ветеринарна клініка Masans / Domenig Architekten. План 1-го поверху[3].

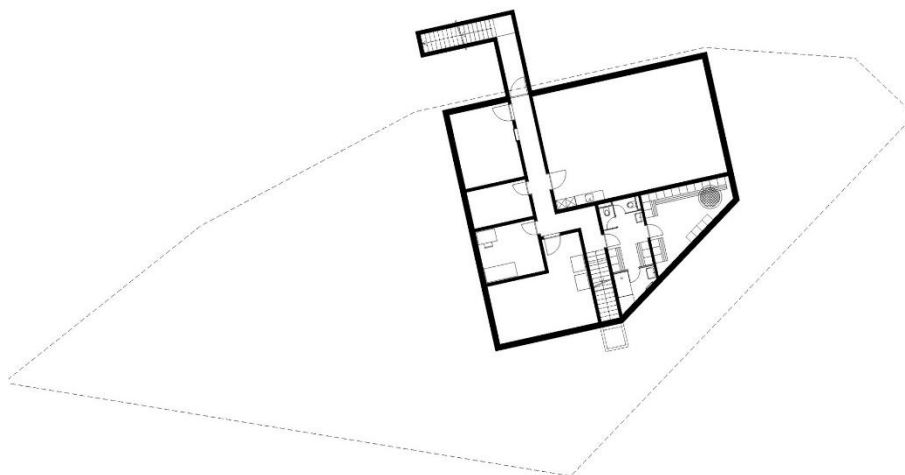


Рис. 2.21 Ветеринарна клініка Masans / Domenig Architekten. План підвального поверху[3].



Рис. 2.22, рис 2.23 Ветеринарна клініка Masans / Domenig Architekten. Оформлення підвісних стельових панелей в процедурних[3].

Ветеринарна лікарня Oregon Humane Society / Scott Edwards Architecture [4].



Рис. 2.24, рис 2.25 Ветеринарна лікарня Oregon Humane Society / Scott Edwards Architecture [4].

Архітектор - Scott Edwards Architecture

Рік проєктування – 2020

Площа будівлі – 1997 м<sup>2</sup>

Країна – Сполучені Штати Америки (США), штат Орегон, м. Портленд.

Лікарня є взірцем дослідження всіх аспектів життєдіяльності тварин та втіленням результатів у архітектурний проєкт. Дослідження базується на емпатії та співчутті, ставленням проєктувальників на місце пацієнтів. Розширені паркомісця дозволяють вільно виходити з машини з переноскою в руках або випустити собаку, щоб та, незалежно від її габаритів, самостійно вийшла і почувалась вільно поки всі приготування до походу в лікарню не будуть завершені. Бетонні доріжки не перегріваються, відбиваючи світло в спекотні дні, що дозволяє зберегти оптимальну комфортну температуру для подушок лап. Розгалудження доріжок дозволяє безперешкодно оминати інших відвідувачів, а насип між проходами створює курган, завдяки якому людина може бачити інших присутніх на території та коригувати маршрут, а тварині погляд загороджуватимуть висота насипу та зелені насадження, що дозволить не допустити конфлікт.

По всій території лікарні насаджено нетоксичні рослини. Кожен ліхтарний стовп оснащений базальтовою колоною на гравійній основі, що сприяє швидкому поглинанню вологи та запаху в разі сечовипускання або мітки території.

Інтер'єр виконано з передачею природної палітри та мінімізацією сенсорних змін в якості продовження вуличних бетонних доріжок в загальний простір будівлі. Встановлено великі віконні блоки.

Зона очікування для собак відокремлена від зони котів та зони інших видів тварин. Облаштовано одиночні камери для більш замкнутих та боязких тварин. Спеціально під форму будівлі спроектовано акустичну стелю, що допомагає розсіяти шум, котрий може стати причиною стресу пацієнтів.

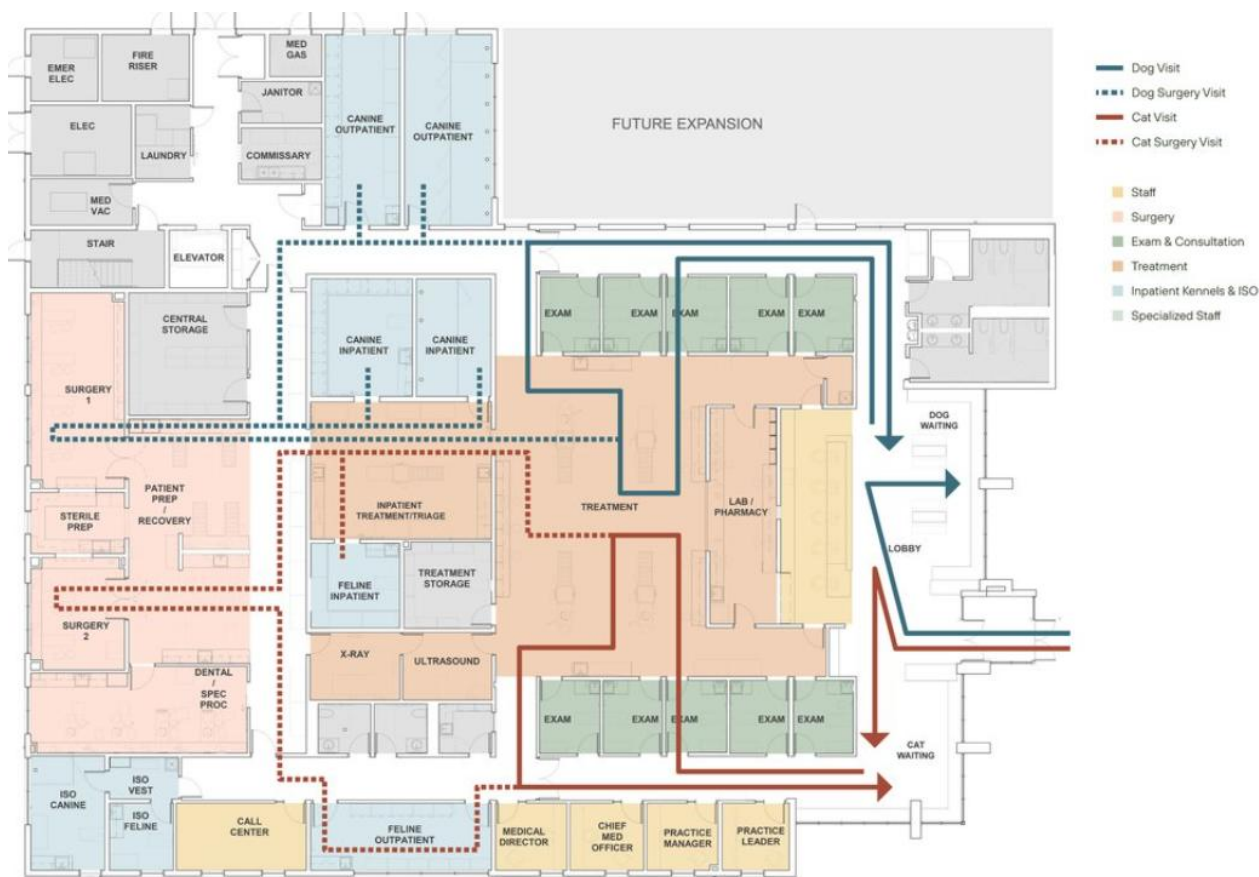


Рис. 2.26 Ветеринарна лікарня Oregon Humane Society / Scott Edwards Architecture. План 1-го поверху та розподіл маршруті [4].



Рис. 2.27, рис. 2.28 Ветеринарна лікарня Oregon Humane Society / Scott Edwards Architecture. Інтер'єр. Рецепція [4].

Центр допомоги тваринам Best Friends / RA-DA [5].



Рис. 2.29 Центр допомоги тваринам / RA-DA [5].

Архітектор – RA-DA

Рік проектування – 2023

Площа будівлі – 1858 м<sup>2</sup>

Країна – Сполучені Штати Америки (США), штат Каліфорнія, м. Фресно.

Центр допомоги Best Friends розташований в центральній частині міста Фресно, що робить його доступним для містян.

Архітектурне рішення спроектоване на зразках місцевих сільськогосподарських будівель та складів, особливо таке натхнення проявляється у виразній формі покрівлі. Високі фронти дозволяють природному освітленню в достатній кількості проникати в простір.

Центр допомоги тваринам складається з медичного блоку, громадської зони для проведення заходів з підтримки майбутніх господарів, поширенню соціальних проблем та допомогою у набутті прав опіки над тваринами.

Замість облаштування центру стандартними вольєрами, зроблено єдиний відкритий простір для кожного з видів тварин, спрямований на покращення взаємодії та вільне пересування в межах цього простору.



Рис. 2.30, рис. 2.31 Центр допомоги тваринам / RA-DA. Відкритий простір для котів. Відкритий простір для собак [5].

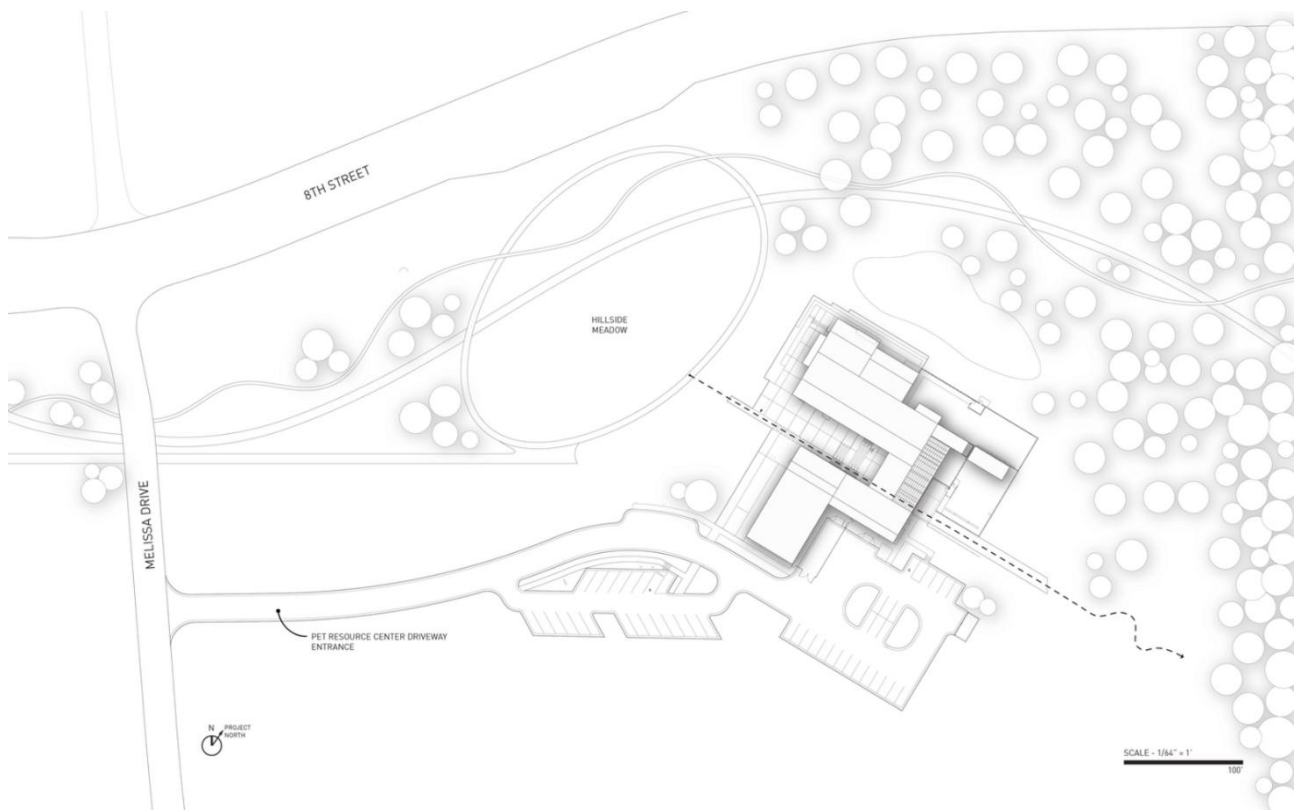


Рис. 2.32 Центр допомоги тваринам / RA-DA. Генеральний план [5].

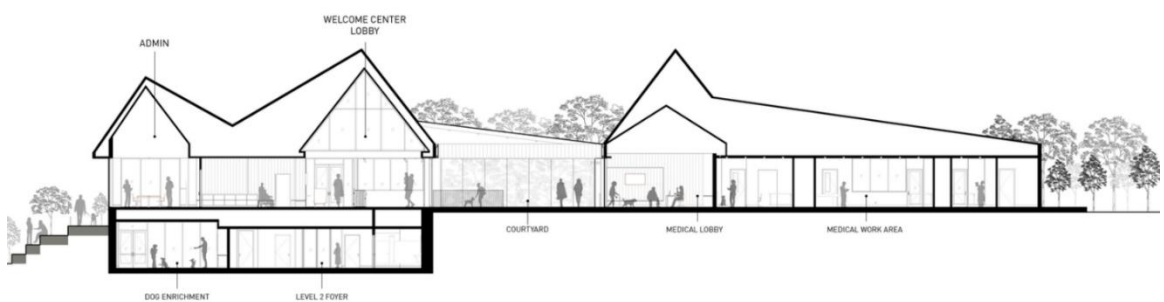


Рис. 2.33 Центр допомоги тваринам / RA-DA. Розріз 1-1 [5].

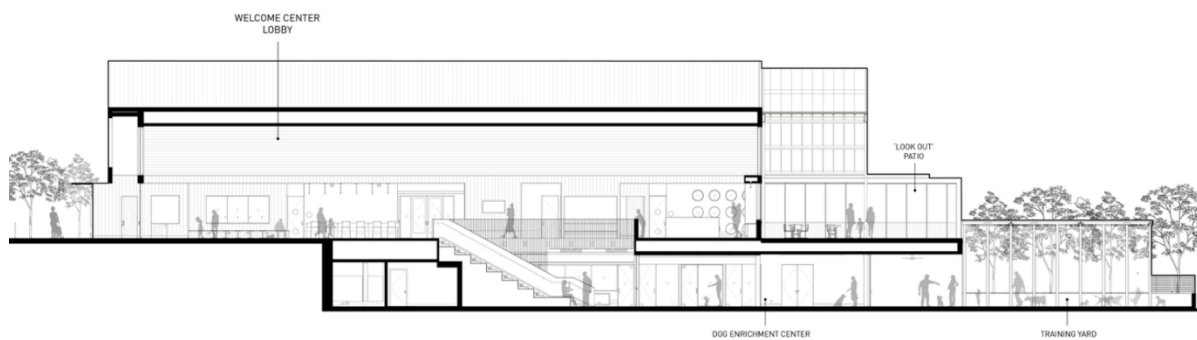


Рис. 2.34 Центр допомоги тваринам / RA-DA. Розріз 2-2 [5].

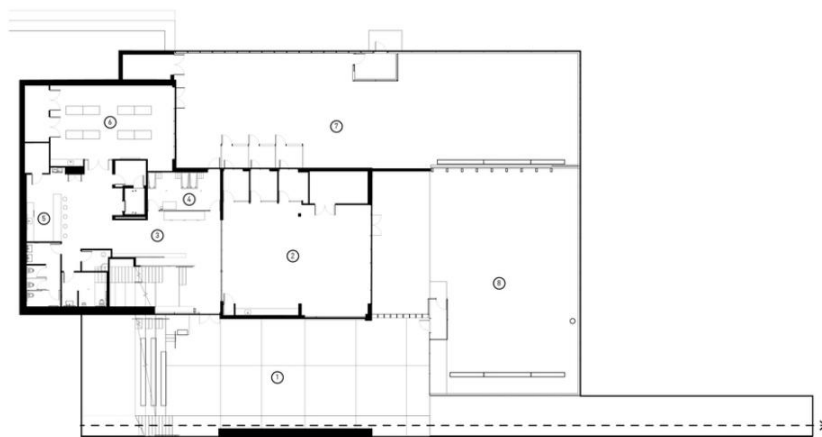


Рис. 2.35 Центр допомоги тваринам / RA-DA. План підвального поверху [5].

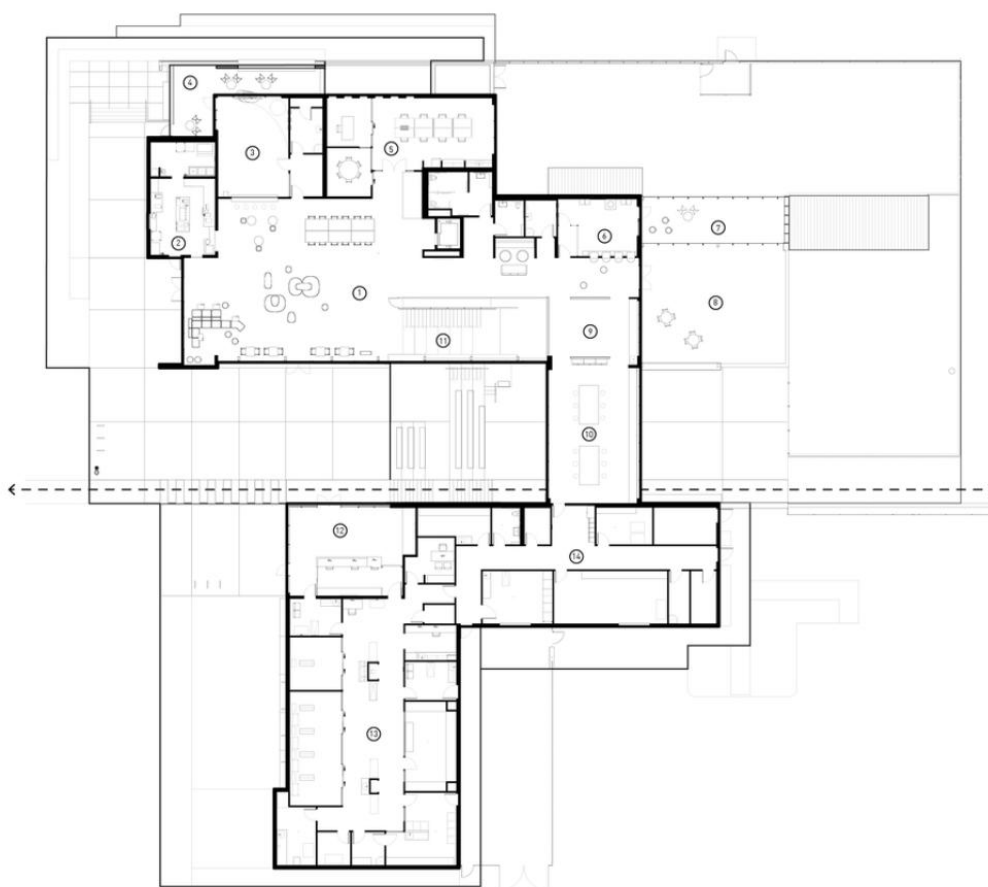


Рис. 2.36 Центр допомоги тваринам / RA-DA. План першого поверху [5].

Проект реконструкції притулку для тварин «Сіріус» / АІММ [6].



Рис. 2.37 Проект реконструкції притулку для тварин «Сіріус» / АІММ [6].

Архітектор – АІММ

Рік проектування – 2020

Площа комплексу – 4га

Країна – Україна, Київська обл., с. Федорівка.

Реконструкція комплексу спрямована на організацію першого на території України багатофункціонального центру для адопції, лікування та реабілітації безпритульних тварин. Передбачено медичний блок, зоомагазин, приміщення тимчасової перетримки, пункт прийому нових мешканців, карантинну зону, житловий гуртожиток для волонтерів, велику територію для вигулу та кінологічної дресури собак.

Модульна вольєрна зона утримання собак розроблена для забезпечення швидкого доступу працівників з метою виконання потрібних процедур з мінімалізацією рівня стресу. Кожний модуль забезпечено закритим двором. Чарунки включають відкриту зону з прозорим дахом та огорожувальною сіткою, а також закриту дерев'яну конструкцію. Буди озташовані під кутом одна до одної, що сприяє мінімальній кількості зорових контактів між сусідами-тваринами для пониженню рівня стресу та збереженням приватності.



Рис. 2.38, рис. 2.39 Проект реконструкції притулку для тварин «Сіріус» / АІММ. Модульні вольєри для утримання собак [6].

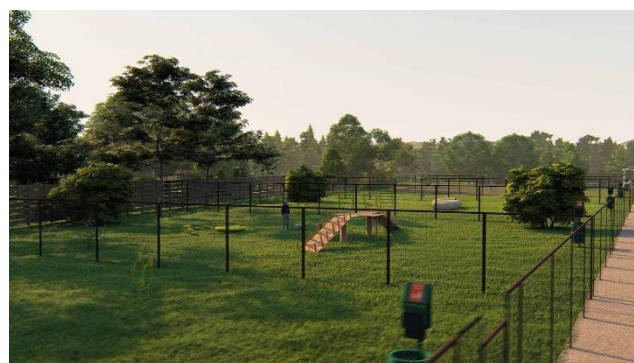


Рис. 2.40, рис. 2.41 Проект реконструкції притулку для тварин «Сіріус» / АІММ. Майданчики для вигулу та кінологічної дресури собак [6].

Центр захисту тварин / Керівник проекту: Фіщук Андрій Вікторович [7].



Рис. 2.42, рис. 2.43 Центр захисту тварин / Керівник проекту: Фіщук Андрій Вікторович [7].

Керівник проекту – Фіщук Андрій Вікторович

Рік проектування – 2018

Площа комплексу – 2,5га

Країна – Україна, м. Київ, Дарницький р-н, вул. Автопаркова.

На ділянці центру передбачається влаштування медичного блоку ветеринарної клініки, карантинну та інфекційну зону, притулок, готель для тимчасової перетримки котів та собак, грумінговий центр, вольєри, вигульні майданчики.

Планується встановлення сучасного медичного обладнання для можливості надання допомоги як типовим тваринам, так і екзотичним, включаючи онкологічні захворювання всіх стадій розвитку.

Мінімалістичні фасади з поєднанням декількох кольорів та непровокуючих текстур металу, дерева та цегли сприяють створенню спокійної атмосфери та водночас чіткому розподіленню на блоки, що дозволить швидко зорієнтуватися в місцевості.

Притулок зі стерилізаційним центром для безпритульних тварин / ФОП Олійник Юрій Павлович [8].



Рис. 2.44 Притулок зі стерилізаційним центром для безпритульних тварин / ФОП Олійник Юрій Павлович[8].

Архітектор – ФОП Олійник Юрій Павлович

Рік проєктування – 2018

Площа комплексу – 1га

Країна – Україна, м. Полтава, вул. Заводська, 1Д.

В основній будівлі проєктом заплановано медичний блок, приміщення для тимчасової перетримки тварин, карантинний ізолятор, 256 закритих та відкритих вольєрів для утримання собак та вигульні майданчики.

Стерилізаційний центр спрямований на відлов тварин, їх стерилізацію, лікування, відновлення та випуск на попереднє місце проживання, що скоротить народжуваність та з часом кількість тварин на вулиці.

Фасад головної будівлі виглядає чисто та лаконічно, є чітке розділення кольором першого та другого поверхів. Архітектурне рішення загалом націлене на підвищення функціональності та естетики ділянки.



Рис. 2.45 Притулок зі стерилізаційним центром для безпритульних тварин / Керівник проєкту: ФОП Олійник Юрій Павлович. Територія центру [8].

Центр захисту тварин «Маленькі серця» / ФОП Солонецька Ірина Сергіївна [9].



Рис. 2.46 Центр захисту тварин «Маленькі серця» / ФОП Солонецька Ірина Сергіївна [9].

Архітектор – ФОП Солонецька Ірина Сергіївна

Рік проєктування – 2016

Площа комплексу – 1170 м<sup>2</sup>

Країна – Україна, Київська обл.

Проєкт передбачає будівництво сучасного притулку з медичним блоком, зоо-аптекою, закритим та відкритим вольєрним утриманням, громадською частиною зі школою волонтерів, зонами вигулу, майданчиками для кінологічної дресури та центром прилаштування з розподілом по домівкам. Фасадне рішення облаштоване навісними та сендвіч панелями переважно білого кольору з сірими вставками, що поєднує всі частини центру в єдиний комплекс.



Рис. 2.47 Центр захисту тварин «Маленькі серця» / ФОП Солонецька Ірина Сергіївна. Головний фасад [9].

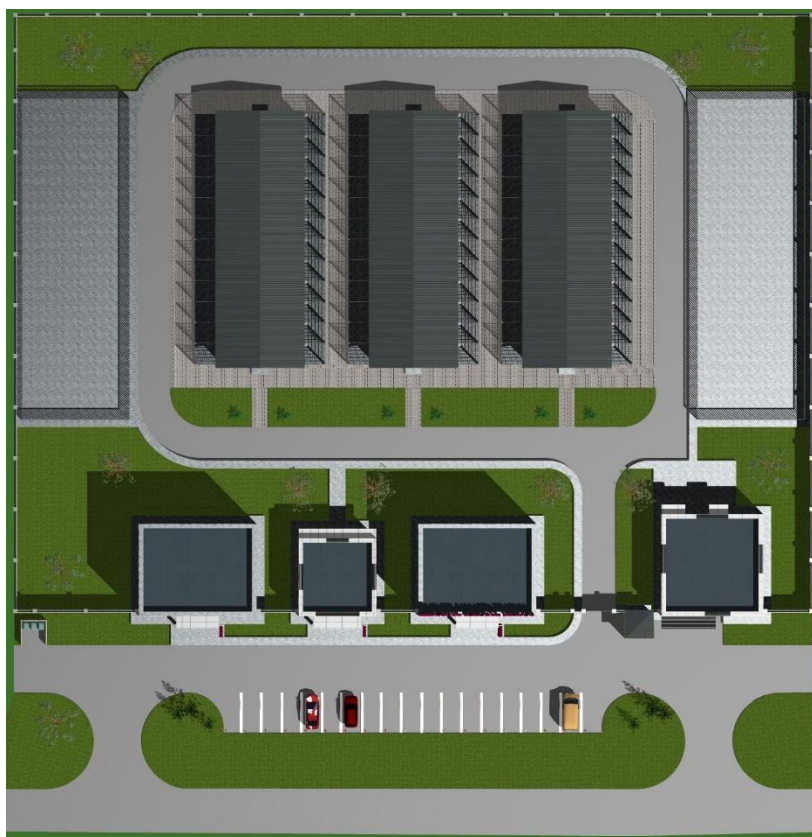


Рис. 2.48 Центр захисту тварин «Маленькі серця» / ФОП Солонецька Ірина Сергіївна. Генеральний план ділянки [9].

Ветеринарна клініка / Муравська Вікторія Іванівна [10].



Рис. 2.49 Ветеринарна клініка / Муравська Вікторія Іванівна [10].

Архітектор – Муравська Вікторія Іванівна

Рік проєктування – 2023

Площа комплексу – 3000 м<sup>2</sup>

Країна – Україна, м. Київ

Сучасна ветеринарна клініка поєднує в собі функціональність та естетику. Білий колір фасадів зі вставками світлого дерева та високими віконними блоками, котрі забезпечують високу проникність природного освітлення та покращення енергоефективності будівлі, надають лаконічності та вишуканості сприйняттю, забезпечуючи поліпшення настрою та зняття стресу як у тварин, так їх господарів.

Планування поверхів має виражену чітку структуру що відповідає вимогам проєктування медичних закладів. Потоки пацієнтів та відвідувачів в більшості не перетинаються, що сприяє ефективній логістиці, дозволяє зберігати комфорт працівників та спокій господарів пацієнтів.

Ділянка облаштована майданчиками для довільного вигулу собак, спеціальними кінологічними майданчиками з обладнанням та літньою рекреаційною зоною для тварин. Розташування паркомісць дозволяє швидко пройти з автівки до клініки для надання екстренної допомоги пацієнтам.

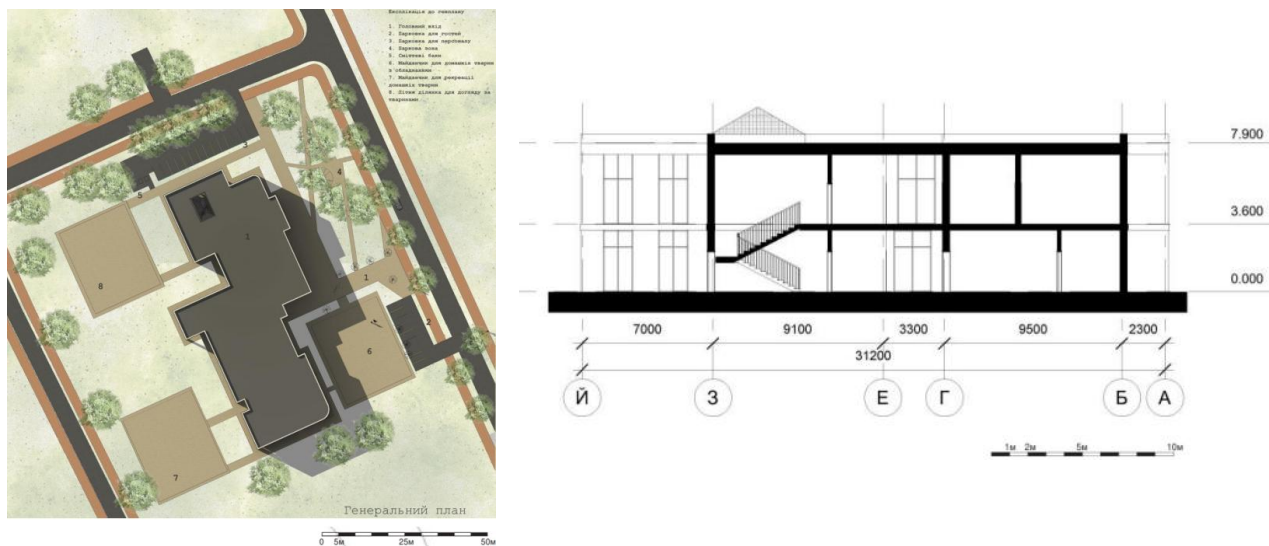


Рис. 2.50, рис. 2.51 Ветеринарна клініка / Муравська Вікторія Іванівна.  
Генеральний план ділянки. Розріз по сходовій клітці [10].



Рис. 2.52 Ветеринарна клініка / Муравська Вікторія Іванівна. План першого поверху [10].



Рис. 2.53 Ветеринарна клініка / Муравська Вікторія Іванівна. Головний фасад в осях 1-19 [10].

Висновки про сучасні тенденції проєктування цього різновиду об'єктів.

На основі комплексного аналізу сучасних проєктних рішень будівель ветеринарних клінік та центрів для тварин, що представлені як у вітчизняній, так і в зарубіжній практиці, можна виділити низку важливих тенденцій і принципів, які є визначальними для ефективного функціонування та розвитку таких об'єктів. Однією з ключових особливостей сучасного підходу до проєктування ветеринарних закладів є орієнтація на забезпечення максимально комфортних умов для пацієнтів — тварин. Враховуючи, що саме тварини є основними користувачами послуг цих закладів, створення сприятливого середовища для їх перебування є першочерговим завданням. Це передбачає комплекс заходів, спрямованих на зниження рівня стресу, який виникає під час перебування у клініці, що, у свою чергу, позитивно впливає на ефективність лікування та реабілітації.

Зокрема, важливим є впровадження елементів ландшафтного дизайну, що включають озеленення більшої частини території ветеринарного центру, облаштування спеціалізованих зон виходу та прогулянкових троп, а також створення внутрішніх дворів. Ці простори не лише забезпечують фізичну активність і можливість природної поведінки тварин, а й сприяють їх емоційному розвантаженню. Використання екологічно безпечних та натуральних матеріалів у будівництві і внутрішньому оздобленні сприяє створенню здорового мікроклімату та зменшенню негативного впливу штучних факторів.

Важливим архітектурним рішенням є також застосування великих світлових прорізів, що забезпечують природне освітлення та візуальний контакт із навколишнім природним середовищем. Це не тільки підвищує естетичну привабливість приміщень, але й сприяє психологічному комфорту тварин, знижуючи рівень їх тривожності.

Сучасні ветеринарні клініки та центри дедалі частіше виходять за межі традиційного медичного призначення, трансформуючись у багатофункціональні простори, що поєднують лікувальну діяльність із соціальними, освітніми та

комерційними функціями. Такий підхід відповідає сучасним тенденціям розвитку ветеринарної медицини, яка все більше інтегрується у суспільне життя та орієнтується на комплексне обслуговування відвідувачів. У складі сучасних ветеринарних центрів передбачаються не лише медичні блоки з операційними, діагностичними та лікувальними приміщеннями, а й спеціалізовані кабінети вузькопрофільних фахівців, що дозволяє надавати широкий спектр ветеринарних послуг на одному майданчику. Крім того, значну роль відіграють зони очікування, які обладнуються з урахуванням комфорту власників тварин, часто включаючи кафетерії та зони відпочинку. Додатково, у складі таких комплексів часто передбачаються зоомагазини та зоофармацевтичні аптеки, що забезпечують можливість придбання необхідних товарів та медикаментів безпосередньо на території клініки, що підвищує зручність для відвідувачів. Також поширеною практикою є облаштування готелів для тимчасової перетримки тварин, що дозволяє власникам залишати своїх улюбленців під наглядом професіоналів у разі відсутності можливості догляду.

Отже, сучасні тенденції проектування ветеринарних клінік та центрів для тварин характеризуються комплексним підходом, що поєднує медичну функцію з екологічними, соціальними та освітніми аспектами. Такий підхід дозволяє створювати умови для високоякісного надання ветеринарної допомоги, а також забезпечує комфорт і безпеку як для пацієнтів, так і для їх власників та персоналу.

### 3. МІСТОБУДІВНЕ ОБҐРУНТУВАННЯ

#### 3.1. Історична довідка по територію забудови

Місто Буча є адміністративним центром Бучанського району Київської області, розташоване на відстані 25км від Києва в північно-західному напрямку. Розбудувалось в ході активного будівництва Києво-Ковельської залізничної дороги у 1901р. Центральною частиною міста зі сходу на захід пролягає «Варшавка» - міжнародна автотраса М07 Київ-Ковель-Ягодин.

Сусідить з містом Ірпінь, селищами Ворзель та Гостомель, селами Михайлівка-Рубежівка, Мироцьке та Блισταвиця.

У зв'язку з повномасштабним вторгненням російської армії в Україну 24 лютого 2022 року, місто Буча зазнало значних руйнувань та стало місцем масових воєнних злочинів. Після визволення українськими військами, розпочався процес відновлення житлових будинків та міської інфраструктури.

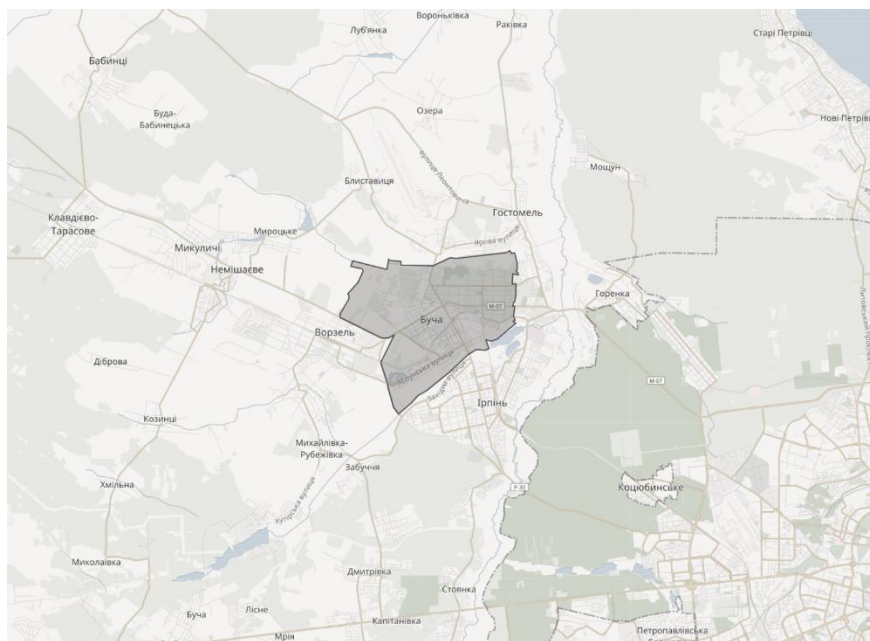


Рис. 3.1. Територія міста Буча [11]

#### 3.2. Містобудівна ситуація

Ділянка проектування ветеринарного центру розташована в північно-західному секторі міста, безпосередньо поряд із житловим кварталом малоповерхової забудови по вулиці Києво-Мироцькій. Житловий масив забезпечений необхідною інфраструктурою, що включає супермаркет, поштове

відділення, станції технічного обслуговування автомобілів, а також культову споруду – церкву. Така інфраструктурна насиченість сприяє створенню комфортних умов для мешканців району та потенційних відвідувачів ветеринарного центру.

Територія ділянки знаходиться в стадії формування, що означає її поточний стан як необлагодженого пустиря. Вона межує з рідкою сосною лісопосадкою, яка виконує функцію екологічного каркаса навколишнього середовища. Наявність зелених насаджень сприяє покращенню мікроклімату, зниженню рівня шумового та пилового забруднення, а також створює сприятливі умови для інтеграції будівлі ветеринарного центру у природне середовище. Інженерно-технічна інфраструктура ділянки представлена основними міськими комунікаціями, що проходять поблизу території. Це значно полегшує процес підключення ветеринарного центру до систем водопостачання, каналізації, електропостачання та інших необхідних мереж.

Обрана ділянка характеризується вигідним розташуванням у контексті міської забудови, наявністю необхідної інфраструктури та екологічно сприятливим оточенням, що створює оптимальні умови для реалізації проекту ветеринарного центру з урахуванням сучасних вимог до функціональності, комфорту та екологічної безпеки.



Рис. 3.2. Фотофіксація ділянки[11]



Рис. 3.3. Фотофіксація оточення ділянки[11]



Рис. 3.4. Фотофіксація оточення ділянки. Під'їзна дорога[11]

Поруч, з протилежного боку від обраної ділянки, розташована історична пам'ятка архітектури XIX століття – Садиба інженера Штамма, виконана у стилі неоромантизму. Наразі ця пам'ятка перебуває у стані занепаду, що вимагає уваги з боку міських реставраційних та охоронних органів. Її близькість до проєктованого об'єкта зумовлює необхідність врахування архітектурно-історичного контексту при розробці проєктних рішень, зокрема щодо збереження візуальної гармонії та поваги до культурної спадщини.

### 3.3. Опис генерального плану

Основою концепції генерального плану проектованого ветеринарного центру є використання правильних шестиграноподібних форм, які також застосовані у формоутворенні самої будівлі. Такий геометричний прийом сприяє підкресленню цілісності та гармонійності візуального сприйняття архітектурної та просторової композиції об'єкта. Композиційна вісь генерального плану проходить через головний вхід та внутрішній двір будівлі, що дозволяє створити симетричні зелені зони перед вхідною групою. Ця вісь також виконує функцію просторового розмежування між функціональними зонами клініки та громадсько-виставковою частиною комплексу, забезпечуючи чітку організацію простору та комфортну взаємодію різних функцій.

Ділянка проектування має рівнинний рельєф без значних перепадів висот, що сприяє простоті будівельних робіт та організації благоустрою, 64% території відведено під озеленення, що є важливим фактором для створення психологічного комфорту як пацієнтів — тварин, так і їхніх власників. Зелені насадження сприяють розкриттю рекреаційного потенціалу простору, забезпечуючи можливості для відпочинку та прогулянок. Територія центру огорожена сформованою посадкою дерев, що виконує функцію природного бар'єру. Для озеленення використано хвойні породи дерев, зокрема сосни, які вже формують навколишнє середовище. Додатково застосовані ялини, ялиці, а також кущові рослини — спіреї та дерени білі. Вибір рослинної композиції здійснено з урахуванням їхньої безпеки для тварин, усі обрані види не є токсичними і не викликають алергічних реакцій, що є критично важливим для здоров'я головних користувачів об'єкта.

На території ветеринарного центру передбачено внутрішній двір, оздоблений зеленими насадженнями, який виконує функцію затишного рекреаційного простору. Цей двір є безпосередньо доступним із усіх основних зон першого поверху — вестибюлю, кафетерію, загальної частини клініки, що забезпечує зручність пересування та інтеграцію внутрішніх приміщень із природним середовищем. Відвідувачі, пацієнти та персонал мають можливість

вийти у внутрішній двір для відпочинку, релаксації та оздоровлення, насолоджуючись свіжим повітрям і природною атмосферою, що сприяє зниженню стресу та підвищенню загального комфорту перебування у закладі.

### 3.3.1. Функціональне зонування території

Генеральний план ветеринарного центру включає кілька основних функціональних зон:

1. Проектована будівля, яка є центром клінічної та адміністративної діяльності;
2. Внутрішній двір із зеленими насадженнями для відпочинку;
3. Спеціальний майданчик для проведення виставок і показів тварин;
4. Побутово-санітарну зону для обслуговування та утилізації відходів;
5. Основну парковку для відвідувачів і персоналу;
6. Парковку для екстрених випадків біля головного входу;
7. Зону виходу собак у північній частині ділянки;

### 3.3.2. Рух пішоходів і транспорту

Пішохідні доріжки на території проектується з шириною від 1,5 до 2,5 метрів, що забезпечує комфортний рух відвідувачів і персоналу з будь-якої точки ділянки до основних функціональних зон комплексу. Навколо будівлі передбачено проїзд шириною 6 метрів для пожежних автомобілів, що відповідає вимогам пожежної безпеки. Відмостка шириною 1,5 метра забезпечує захист фундаменту будівлі від атмосферних опадів та сприяє довговічності конструкції.

Перед вхідними групами до основної будівлі та виставкового павільйону облаштовано асфальтовані зони, які виконують функцію місць зустрічі та очікування. Особливою складовою є спеціально відведений майданчик з наливним EPDM-покриттям, обрамлений деревами та кущами, розташований безпосередньо біля виставкової зони. Цей майданчик призначений для проведення показів собак у теплу пору року.

Основна парковка розташована за будівлею і включає 79 стандартних та 7 розширених паркувальних місць. До парковки веде двополосна під'їзна дорога. Окремо передбачені паркувальні місця для екстрених ситуацій у безпосередній

близькості від головного входу — 8 стандартних та 1 розширене. Поряд із спеціалізованою парковкою розташований побутовий блок із контейнерами для збору та сортування відходів. Загальна кількість паркувальних місць на території ветеринарного центру становить 92, з яких 8 є спеціалізовано-розширеними, що відповідає потребам різних категорій користувачів.

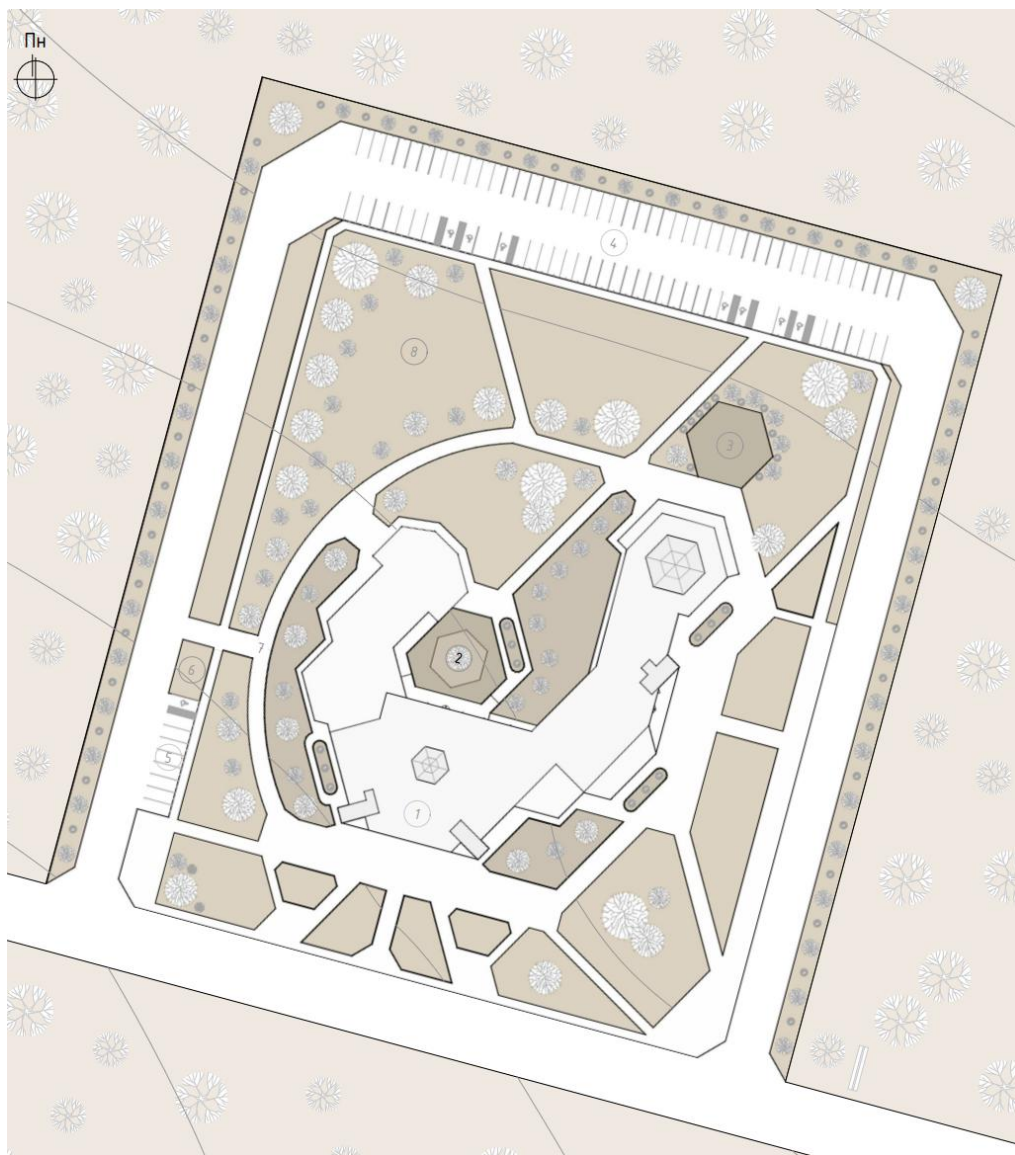


Рис. 3.5. Генеральний план ветеринарного центру у місті Бучі Київської області

### 3.3.3. Техніко-економічні показники генерального плану

Найменування показника	Одиниці виміру	
	м2	%
Загальна ділянка	30 133,25	100
Забудова	3 001,51	10
Асфальтоване покриття	7 844,49	26
Озеленення	19 287,84	64

#### 4. АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ РІШЕННЯ

Проектом ветеринарного центру передбачено двоповерхову будівлю комплексного призначення, яка об'єднує функції ветеринарної клініки, грумінгового салону, зоомагазину, виставкового простору, адміністративних приміщень та готелю для тварин. Об'ємно-просторова структура об'єкта сформована з урахуванням функціонального зонування, чіткої логістики руху відвідувачів і персоналу, а також потреб у забезпеченні комфорту, безпеки та функціональної ефективності. Будівлю спроектовано з акцентом на сучасний мінімалістичний стиль, який формує лаконічний, чистий та сучасний образ будівлі. Мінімалізм у екстер'єрі підкреслюється гладкими білими фасадами, облицьованими декоративною штукатуркою, а також контрастними чорними металевими рамами вікон і дверей. Водночас складна форма фасадів, що базується на геометрії шестигранників із ламаними лініями, втопленими вікнами та виступаючими архітектурними елементами, надає будівлі унікальності та динаміки, поєднуючи простоту з багатозаровістю об'ємів.

Особливу увагу приділено безбар'єрності та доступності будівлі для всіх категорій відвідувачів. Вхід з усіх передбачених точок здійснюється через розлогий пандус висотою 5 см, що створює комфортний і безпечний доступ для маломобільних груп населення. Крім того, у будівлі передбачені ліфти та адаптовані санітарно-гігієнічні вузли, що відповідають вимогам інклюзивності і забезпечують зручність пересування.

Вхідні групи акцентовані нависаючими об'ємами другого поверху, які слугують козирками, захищаючи від атмосферних впливів. З обох боків, підкреслюючи вертикальну композицію, обрамляють акцентні триярусні сходові клітки незадимлюваного типу, що відповідають сучасним нормам пожежної безпеки та забезпечують евакуацію. Також по правій стороні сходиноквого блоку розміщено логотип і назву ветеринарного центру. Елементи айдентики встановлені на фасаді та обладнані білим підсвічуванням, що забезпечує їхню видимість у темну пору доби та підкреслює загальну естетичну концепцію мінімалістичного оформлення.

Планувальні рішення ґрунтуються на переважному збереженні прямокутної конфігурації приміщень для забезпечення раціонального використання простору та ергономіки. У ділянках, де об'єм змінює напрям згідно з шестикутною геометрією, застосовано склопрозорі конструкції, які не лише підтримують композиційну логіку будівлі, а й додатково забезпечують природне освітлення внутрішніх приміщень.

У структурі центру чітко диференційовані потоки користувачів. Основний вхід орієнтований на клінічний блок і головний вестибюль, тоді як другорядний вхід веде до виставкової зони. Такий підхід дозволяє уникнути перетину потоків

пацієнтів і відвідувачів подій, що значно підвищує рівень комфорту та безпеки перебування.

Центральним ядром композиції першого поверху є головний вестибюль, в якому сконцентровано зони очікування з м'якими меблями, гардероб, санвузли та грумінг-салон. Тут також розміщена рецепція, що виконує функцію інформаційно-координаційного пункту. Приміщення вирішене як відкритий, візуально комфортний простір, що формує перше враження від закладу. У безпосередній близькості до головного входу розташовані 4 кабінети первинного огляду та екстреного прийому, що забезпечує оперативне реагування на звернення. За рецепцією передбачено вихід до внутрішнього двору — рекреаційної зони, яка також може використовуватись як альтернативний шлях евакуації. Ліве крило будівлі організоване як ізольований клінічний блок, призначений виключно для лікувально-діагностичних функцій. Простір має власні зони очікування перед кабінетами, а також обмежений доступ, що мінімізує вплив зовнішніх чинників на тварин, які перебувають на лікуванні. Цей блок розміщено на одному рівні з метою забезпечення швидкого та зручного доступу для тварин із обмеженою мобільністю. У правій частині першого поверху розташовано кафетерій та їдальню, а також другий вестибюль, який обслуговує виставкову частину комплексу. Цей вхідний вузол має автономну інфраструктуру, включаючи гардероб, санвузли та грумінгову кімнату для підготовки тварин до виставок. Основним просторовим елементом виставкової зони є двоповерхова за висотою зала шестигранної форми з панорамним склінням усіх фасадів. Простір зали може трансформуватись залежно від характеру заходів. Передбачено окремий вихід на відкритий майданчик для демонстрацій під відкритим небом, що також може використовуватись як евакуаційний вихід. Завдяки своїм масштабам, світлому заповненню та просторовій відкритості, ця зона виступає акцентною архітектурною домінантою ветеринарного центру, підкреслюючи його публічний і представницький характер. Під виставковою зоною облаштовано підвальне приміщення, яке виконує функцію цивільного захисту та містить технічні, складські приміщення та приміщення загального використання, що дозволяє ефективно використовувати підземний простір.

Другий поверх, котрий формою дублює частину першого поверху, пов'язаний з основними зонами першого рівня вертикальними комунікаціями — сходами та ліфтами. Центральний вестибюль другого поверху веде до кабінетів вузькопрофільних фахівців, зокрема зоодієтолога та зоопсихолога, а також до приміщень готелю для тимчасової перетримки тварин. Інтер'єр цієї зони доповнено зонами очікування з озелененням та комфортними меблями, що сприяє створенню спокійної, дружньої до тварин атмосфери. На цьому ж рівні розташовані адміністративні приміщення, кімната відпочинку для персоналу, тераса з місцями для відпочинку, а також три спеціалізовані торговельні

приміщення — зоологічна аптека, зоомагазин та магазин кормів. Крім того, з другого поверху передбачено візуальний зв'язок з виставковою залою за допомогою оглядового вікна, що дає змогу спостерігати за подіями з верхнього рівня. Центральним елементом цього поверху є вестибюль з атриумом. Простір атриуму організований за допомогою перегородок, які зменшують зоровий контакт між тваринами, що очікують на прийом, мінімізуючи стресові ситуації та сприяючи більш спокійній атмосфері.

Загалом, архітектурно-планувальне рішення ветеринарного центру базується на поєднанні естетики мінімалізму з функціональною доцільністю. Збалансоване поєднання строгої геометрії, складної архітектурної композиції, доступності та просторової раціональності забезпечує комфортне середовище для відвідувачів, персоналу та тварин.

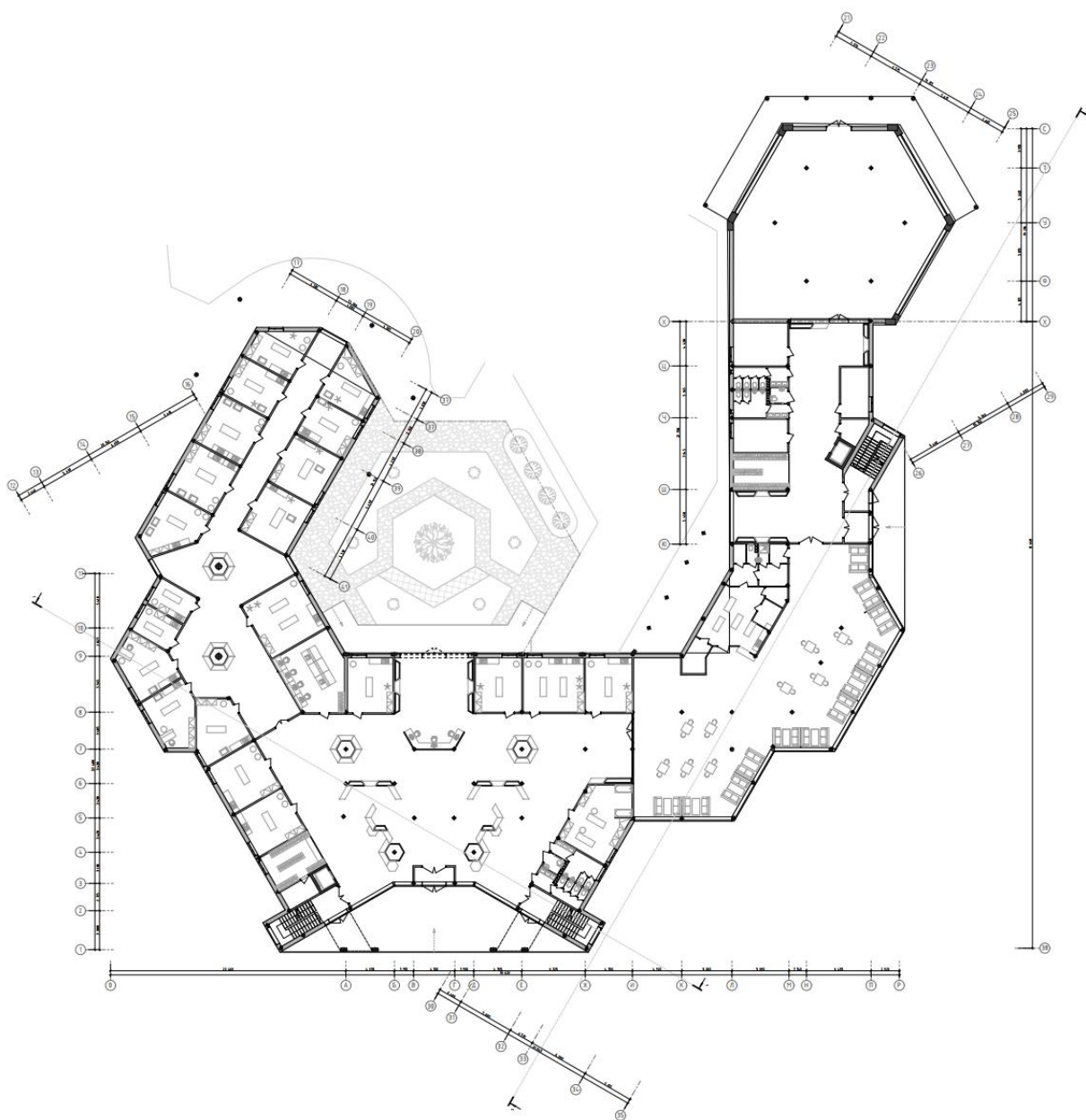


Рис. 4.1. План поверху на відмітці 0.000

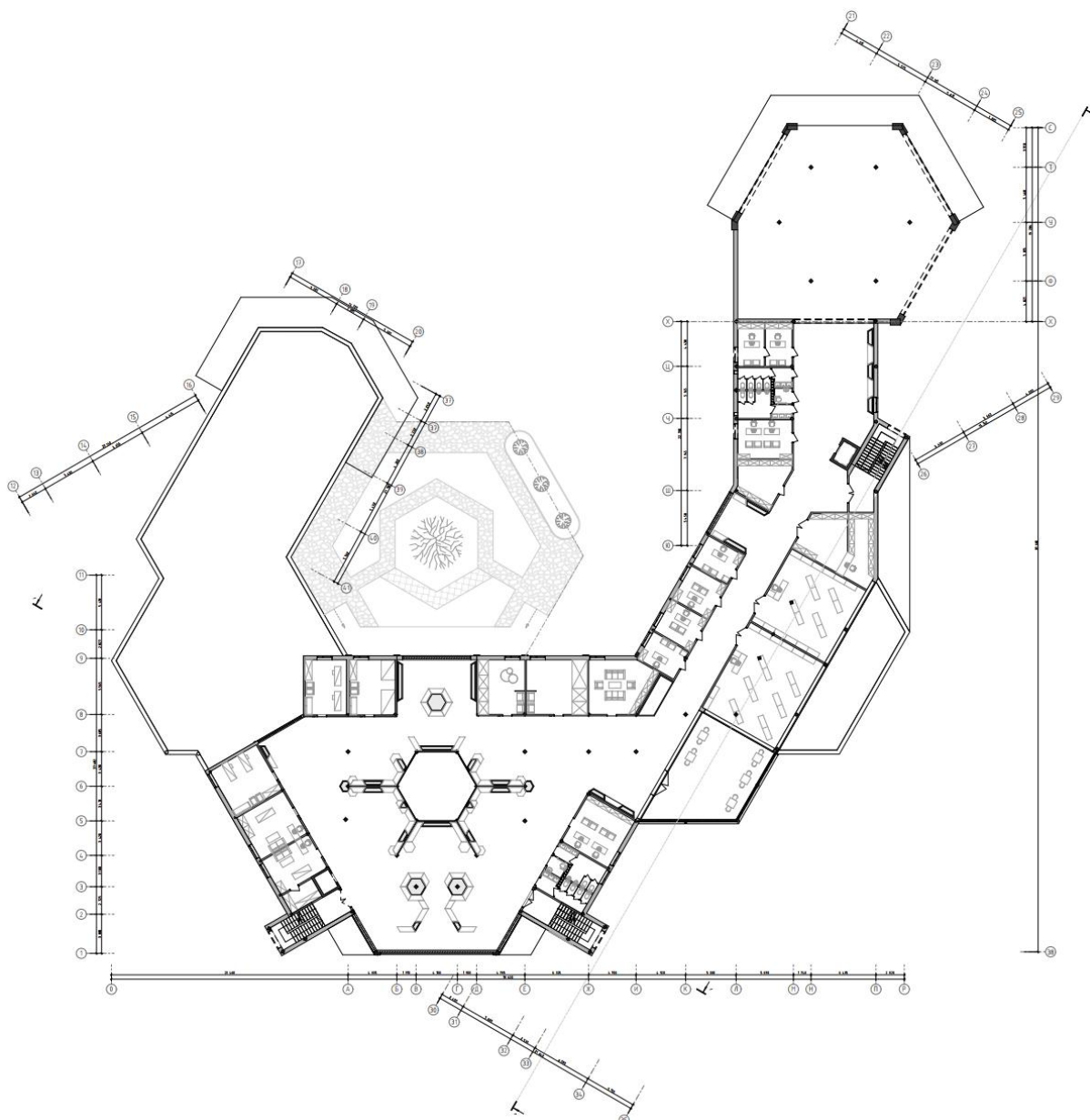


Рис. 4.2. План поверху на відмітці +3.700

**Експлікація приміщень 1-го поверху:**

Фойє та приймальна зона:

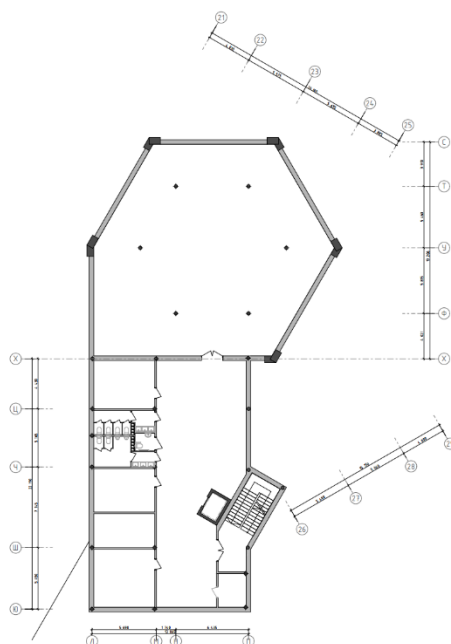
1. Тамбур
2. Рецепція
3. Зона очікування. Фойє
4. Гардероб
5. Санітарний вузол для маломобільних груп населення
6. Санітарний вузол жіночий
7. Санітарний вузол чоловічий

Зона ветеринарної клініки:

8. Місце очікування процедур
9. Кабінет первинного огляду
10. Кабінет ультразвукової діагностики (УЗД)
11. Рентгенологічний кабінет
12. Кабінет МРТ/КТ
13. Лабораторія аналізів
14. Операційна
15. Передопераційний кабінет
16. Постопераційний кабінет
17. Стерилізаційна
18. Склад зберігання медикаментів та інструментів
19. Станіонар для малих тварин
20. Станіонар для великих тварин
21. Відділення інтенсивної терапії
22. Ізолятор для інфекційних хвороб

Зона громадського простору:

23. Кабінет для грумінгу
  24. Виставкова зала
- Блок громадського харчування:
25. Кафетерій
  26. Закрита столова
  27. Кухня
  28. Гардероб для персоналу
  29. Санітарний вузол для персоналу
  30. Душова кімната для персоналу
  31. Комора для сухих продуктів
  32. Комора для овочів
  33. Складське приміщення
  34. Охолоджувальна камера
  35. Мийна
  36. Роздавальня
  37. Барна стійка з вітриною
  38. Цех доготівлі продуктів



**Експлікація приміщень 2-го поверху:**

Зона ветеринарної клініки:

- 39. Реабілітаційна зона
- 40. Кабінет фізіотерапії
- 41. Кабінет зоопсихолога
- 42. Кабінет дієтолога

Службово адміністративний блок:

- 43. Офіси адміністрації
- 44. Кімната відпочинку персонала
- 45. Приймальня
- 46. Складське приміщення

Приймальна зона:

- 47. Зона очікування процедур
- 48. Гардероб
- 49. Санітарний вузол для маломобільних груп населення
- 50. Санітарний вузол жіночий
- 51. Санітарний вузол чоловічий

**Експлікація приміщень цокольного поверху:**

Технічний блок:

- 52. Серверна
- 53. Технічне приміщення
- 54. Трансформаторна
- 55. Котельня з насосною
- 56. Вентиляційна
- 57. Кімната технічного обслуговування

Господарський блок:

- 58. Пральня
- 59. Кухня для тварин
- 60. Складське приміщення

- 61. Укриття

Рис. 4.3. План поверху на відмітці -3.000



Рис. 4.6. Фасад в осях 12-25



Рис. 4.7. Фасад в осях С-1

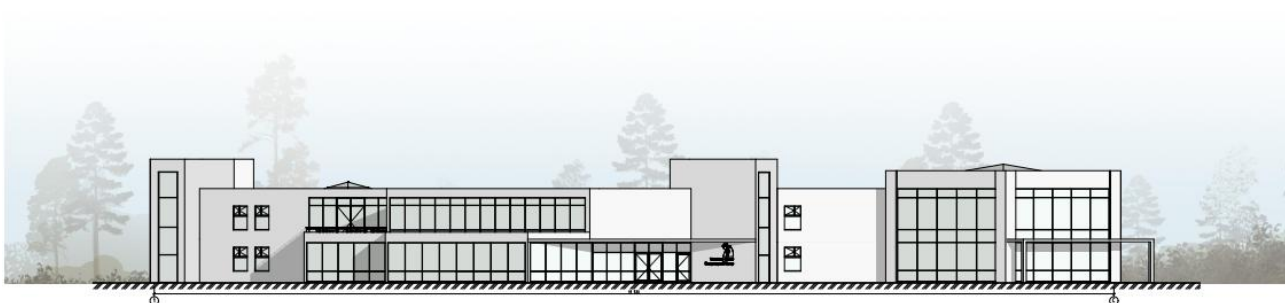


Рис. 4.8. Фасад в осях Р-С

Білий колір виконує функцію візуально нейтрального тла, яке акцентує просторову глибину архітектурної композиції. Застосування великих засклених площин забезпечує візуальну прозорість фасаду, покращує проникнення природного освітлення у внутрішні простори й забезпечує його рівномірний розподіл упродовж доби. Таким чином, кольорово-матеріальне рішення фасадів репрезентує принципи мінімалістичного підходу, надаючи будівлі сучасного, виваженого та естетично збалансованого вигляду.

## 5. ДИЗАЙН ІНТЕР'ЄРУ

### 5.1. Загальний опис архітектурного середовища

Атриум, розміщений на другому поверсі ветеринарного центру, виконує роль важливого функціонального та композиційного елемента внутрішнього простору. Його архітектурне рішення спрямоване не лише на забезпечення ефективної організації зон очікування, а й на формування гармонійного зв'язуючого середовища, що сприяє зниженню емоційного напруження як у відвідувачів, так і в тварин, які супроводжують їх. Простір інтегрує зони очікування для клієнтів, які звертаються за консультаціями до фахівців різних напрямів ветеринарної медицини, забезпечуючи зрозумілу логіку пересування та зручний доступ до суміжних функціональних приміщень.

Концепція архітектурного середовища вибудовується на засадах цілісності, функціональності й адаптивності. Просторово-композиційна структура вирізняється продуманістю форм, масштабів і пропорцій, що відповідають вимогам ергономіки та психоемоційного комфорту користувачів.

Особливу увагу приділено забезпеченню зорової відкритості, природного освітлення й акустичного комфорту, що є ключовими аспектами у створенні доброзичливої атмосфери для людей і тварин. Таким чином, архітектурне середовище другого поверху ветеринарного центру розглядається як гуманізоване середовище, яке сприяє покращенню якості перебування у медичному закладі ветеринарного профілю.



Рис. 5.1. Візуалізація інтер'єру архітектурного середовища

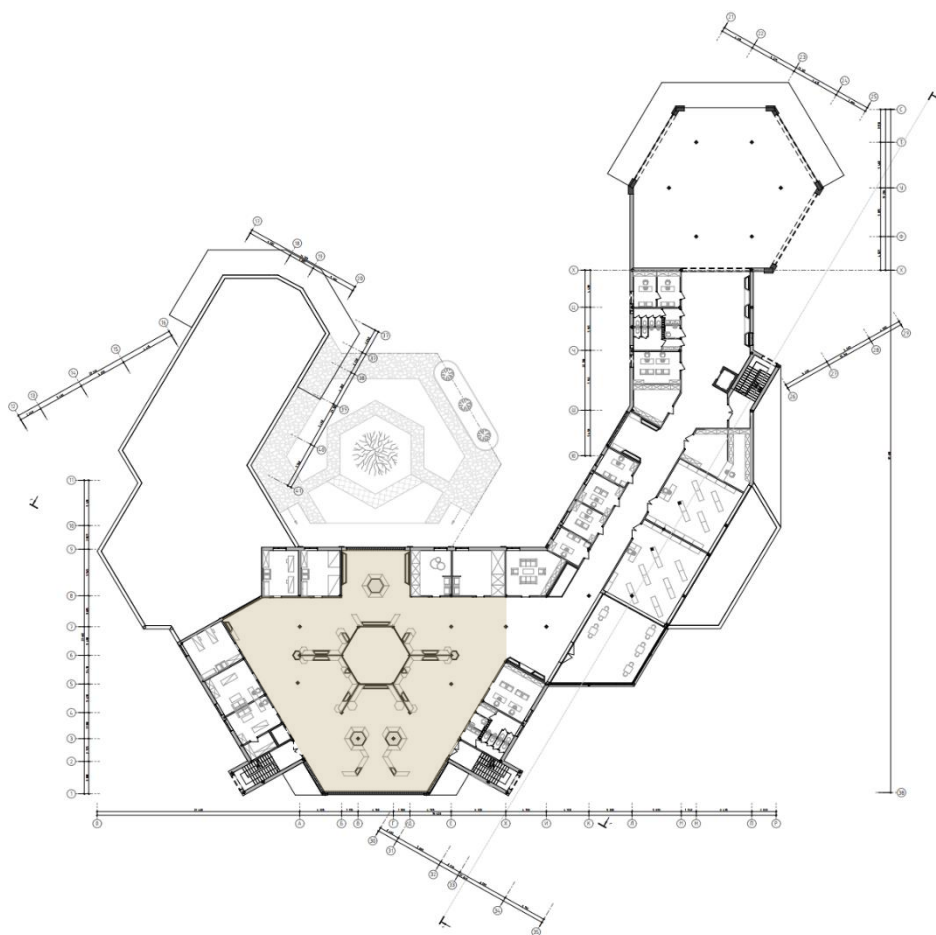


Рис. 5.2. Розташування приміщення холу на плані 2-го поверху

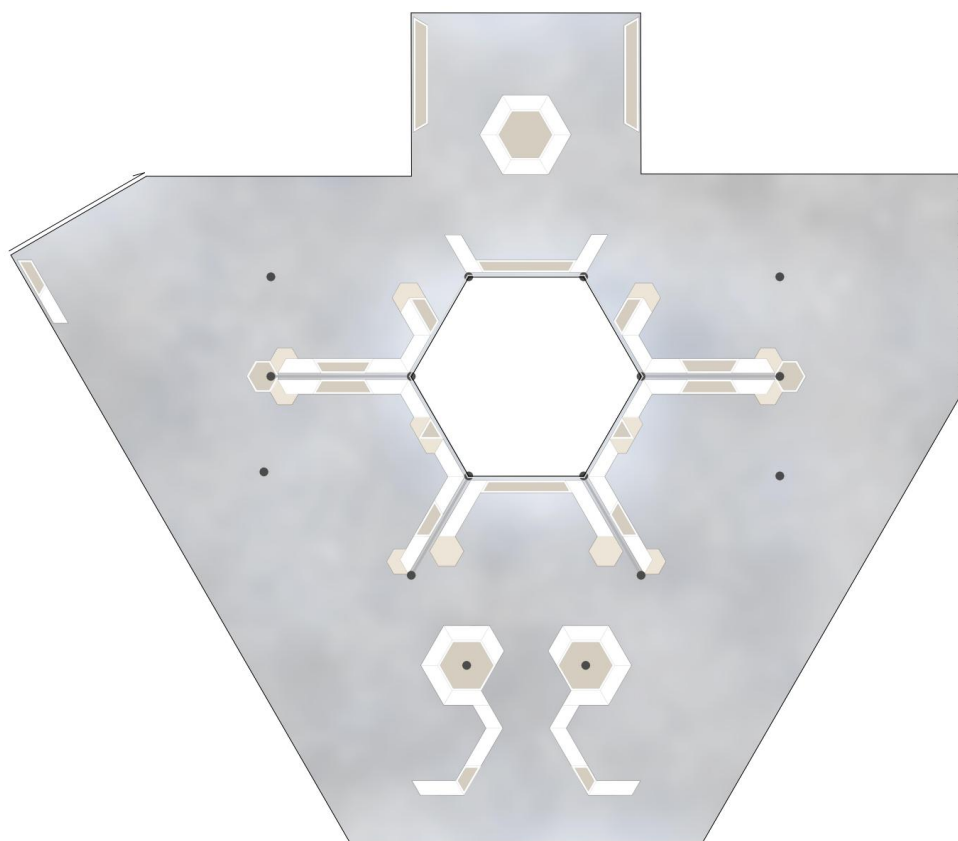


Рис. 5.3. План підлоги та розміщення меблів

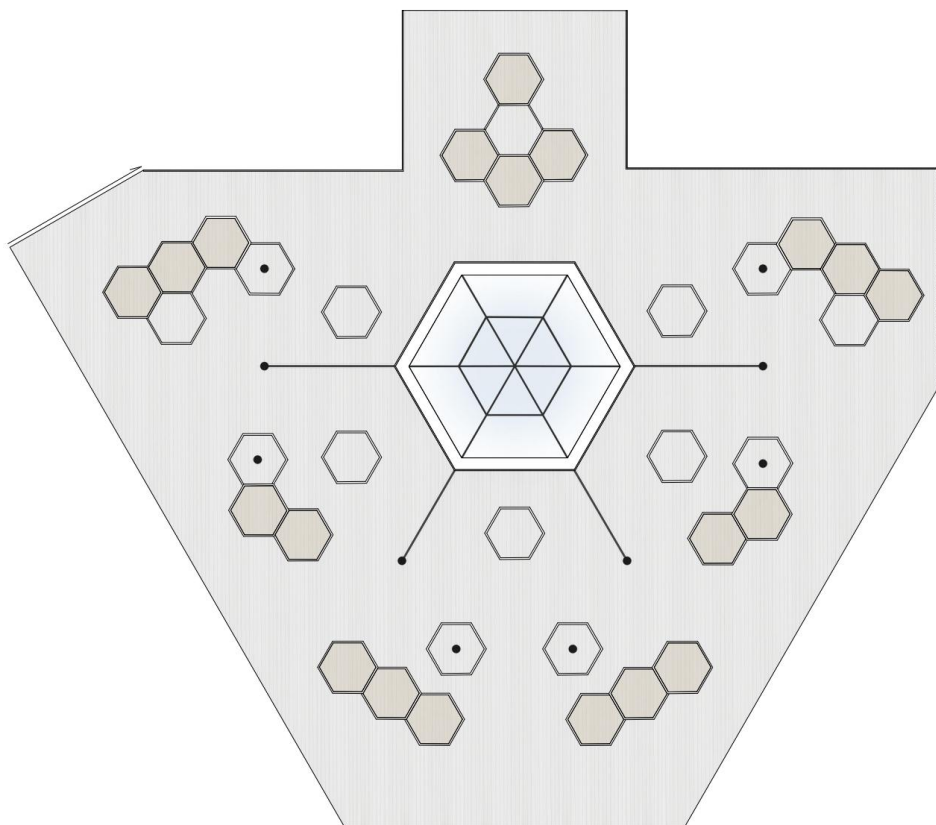


Рис. 5.4. План стелі та розміщення освітлювальних приладів

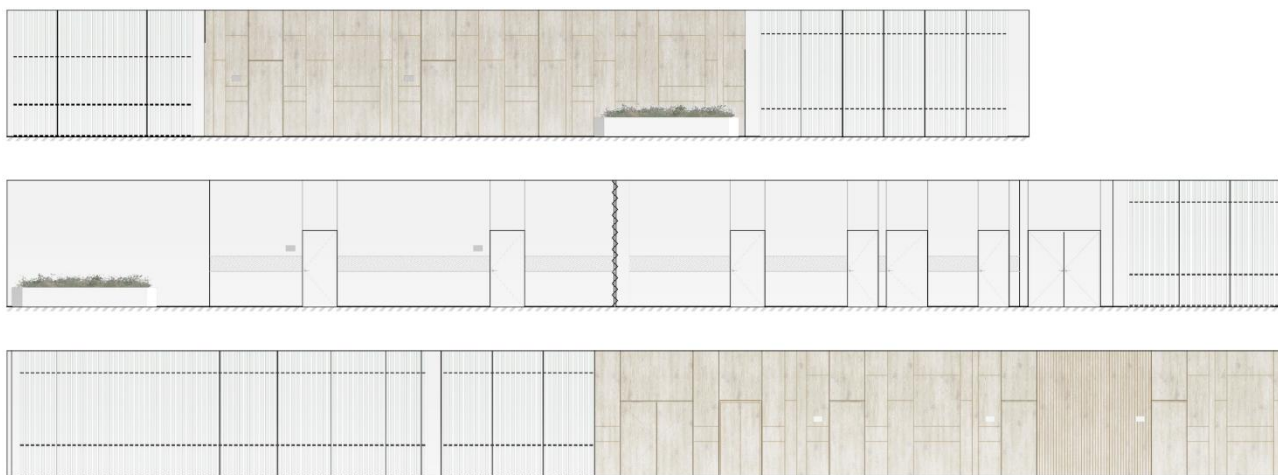


Рис. 5.5. Розгортки стін холу 2-го поверху



Рис. 5.6. Розгортки стін вестибюлю 1-го поверху

## 5.2. Особливості розгортання функціональних процесів

Відкритий хол з атріумом охоплює два поверхи будівлі та утворює єдиний об'ємний простір із високим рівнем прозорості та візуального зв'язку між поверхами. Безпосередня близькість до основних вертикальних комунікацій — ліфтів і сходів зумовлює значний потік відвідувачів обраної зони. Враховуючи це, простір холу проєктується з урахуванням забезпечення комфортних умов перебування, зокрема достатнього природного освітлення, акустичного комфорту та ергономічного зонування.

Обрана зона забезпечує доступ до кабінетів реабілітаційного та терапевтичного напрямків, зоопсихолога і зоодієтолога. Ця частина простору організована таким чином, щоб забезпечити логічний і зручний маршрут для пацієнтів і персоналу. Безпосередньо навпроти, з правого боку на плані, розташовані приміщення готелю для тимчасової перетримки тварин та кімната відпочинку для персоналу.

## 5.3. Об'ємно-просторові властивості архітектурної форми

Об'ємно-просторові властивості архітектурної форми характеризуються взаємозв'язком і співвідношенням обсягів, розмірів, пропорцій та розташування у просторі. У контексті ветеринарного центру ці властивості мають забезпечувати чітке функціональне зонування, що сприяє ефективній організації робочих процесів і комфортному пересуванню користувачів. Раціональна композиція об'ємів створює зрозумілу структуру будівлі, де кожна функціональна частина має своє місце і взаємодіє з іншими у межах єдиного просторового рішення. Пропорційність форм відповідає людському сприйняттю, що позитивно впливає на психологічний комфорт відвідувачів і персоналу.

Взаємодія внутрішніх просторів із зовнішнім середовищем реалізується через організацію візуальних зв'язків і природного освітлення, що підсилює якість сприйняття архітектурної форми.

## 5.4. Характеристика елементів обладнання

Хол зони очікування з атріумом обладнаний м'якими геометричними диванами, форма яких повторює концептуальне використання шестигранних мотивів, притаманних архітектурі будівлі та генеральному плану ветеринарного центру. Для комфорту тварин передбачено додаткові низькі м'які дивани-подушки. Використання матеріалів із приємною на дотик текстурою та безпечних для здоров'я поверхонь підвищує відчуття затишку і безпеки. Простір розгалужено за допомогою перегородок, що формують окремі сектори

очікування, задля мінімізації візуального контакту між тваринами та запобігання можливим конфліктам.

Озеленення інтер'єру реалізоване у вигляді клумб із використанням нетоксичних для тварин рослин, підвищуючи екологічність та сприяючи створенню заспокійливої атмосфери.

Матеріали оздоблення інтер'єру включають наливну підлогу з текстурою бетону, що забезпечує міцність та легкість у догляді, а також стіни, оздоблені білою декоративною штукатуркою типу Palazzo комбінуючись з декоративною половою типу «баранець» на рівні дверних ручок, яка додає поверхням візуальної глибини та тактильної приємності. Декоративні HPL-панелі з імітацією фактури та текстури дерева вводять теплі природні акценти, гармонійно поєднуючись із білою матовою стелею з вмонтованими та підвісними світильниками шестигранної форми. Використання плінтусів прихованого монтажу та дверей, що інтегруються у фактуру стін, підкреслює мінімалістичність та цілісність дизайну простору.

З метою запобігання перегріву інтер'єру та надмірному проникненню сонячного світла, у проєкті передбачено тонування вікон та систему вертикальних елементів, які забезпечують ефективне регулювання рівня природного освітлення залежно від потреб.

### 5.5. Характеристика засобів візуальної комунікації

Фактура стін використовується для розмежування зон прийому, діагностики та лікування тварин, що допомагає відвідувачам легко орієнтуватися в приміщенні. Таблички біля кожного кабінету містять номер приміщення та інформацію про спеціалізацію лікаря, що дозволяє швидко знаходити потрібний кабінет і полегшує комунікацію між відвідувачами та працівниками ветеринарного центру.

Загальне рівномірне освітлення великими вмонтованими та підвісними світильниками шестигранної форми, забезпечує комфортне сприйняття простору, а акцентне світло виділяє робочі місця лікарів і важливі інформаційні зони, створюючи оптимальні умови для проведення медичних процедур і одночасно сприяє зручному та безпечному пересуванню по центру.

### 5.6. Колористичне та світлотехнічне рішення

Колористичне рішення базується на переважанні світлих тонів, зокрема білого кольору, що сприяє створенню відчуття чистоти та легкості простору. Використання білого кольору у поєднанні з великою кількістю природного

освітлення забезпечує оптимальні умови для комфортного сприйняття інтер'єру, а також підсилює візуальну прозорість і відкритість приміщень. В окремих зонах застосовується імітація фактури дерева, що додає тепла та природності, а також бетон, який підкреслює сучасний характер простору та створює контраст із більш м'якими матеріалами.

Загальна кольорова палітра формується на основі природних відтінків, що сприяє гармонійному сприйняттю середовища і знижує рівень візуального навантаження. Додаткові зелені акценти, реалізовані через текстильні елементи (подушки-сидіння для тварин) та живі рослини в клумбах, вводять у простір елементи природності, сприяють покращенню психологічного комфорту та підсилюють зв'язок із природним середовищем.

Зона холу відкриває панорамний вигляд на вестибюльну зону першого поверху. Верхня стельова частина атріуму оснащена великим світловим ліхтарем у покрівлі, який забезпечує природне денне освітлення, створюючи комфортні умови для перебування відвідувачів та тварин. Масивні скляні прорізи з видом на внутрішній двір сприяють візуальному зв'язку з природним середовищем, що позитивно впливає на емоційний стан користувачів простору.

#### 5.7. Способи досягнення ергономічної відповідності

Ергономічність інтер'єру ветеринарного центру забезпечується з урахуванням потреб усіх користувачів, включно з маломобільними групами населення. Планування простору передбачає безперешкодний доступ до основних зон за рахунок достатньої ширини проходів, відсутності порогів, а також наявності пандусів або ліфтів, якщо це необхідно.

Насамперед, просторове планування організоване так, щоб забезпечити зручне пересування як для персоналу, так і для відвідувачів з тваринами, зменшуючи непотрібні переміщення та формуючи логічні маршрути між різними функціональними зонами. Розміри і висота меблів, обладнання та робочих поверхонь адаптовані відповідно до антропометричних характеристик користувачів, що сприяє зниженню втоми і підвищенню ефективності роботи.

Ергономічність інтер'єру досягається через поєднання функціональних рішень, комфортних параметрів і принципів універсального дизайну, що забезпечує безпечну і ефективну експлуатацію ветеринарного центру.

## 6. КОНСТРУКТИВНЕ РІШЕННЯ

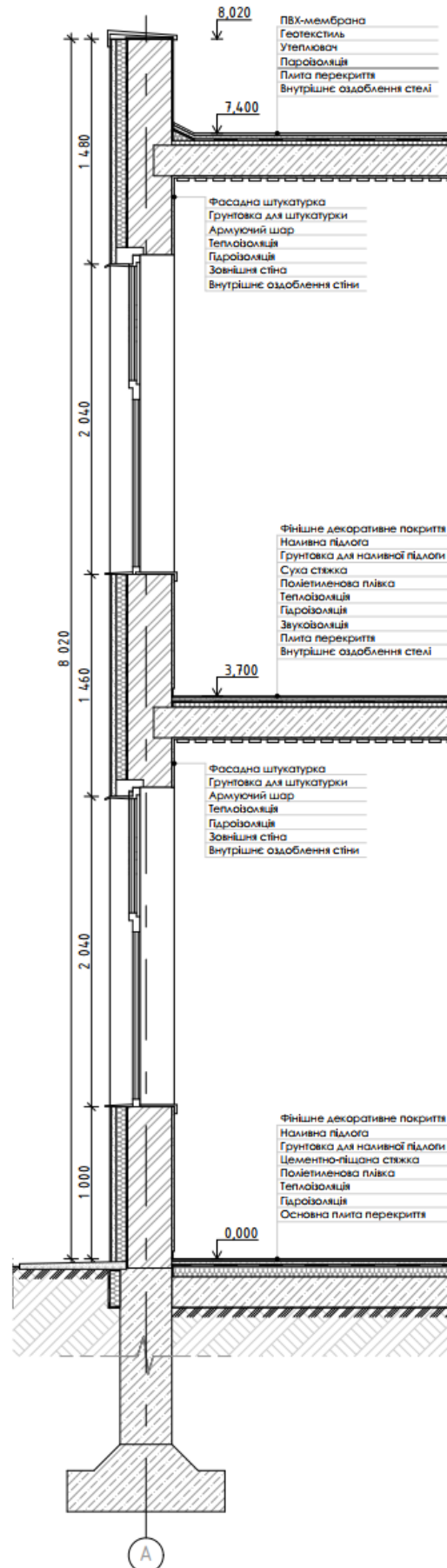


Рис. 6.1. Конструктивний розріз будівлі з опрацюванням вузлових елементів.

Ветеринарний центр спроектовано як двоповерхова будівля з каркасно-монолітною системою, що забезпечує жорсткість конструкції та гнучкість у плануванні. Відстань між осями колон становить від 5,8м до 7,0м в залежності від зони сполучення шестигранних форм. Така сітка колон забезпечує конструктивну жорсткість та дозволяє організовувати гнучкі просторові рішення для різних функціональних зон. Цокольний поверх висотою 3,0м призначений для технічних приміщень, а перший і другий поверхи висотою по 3,5 м — для основних функціональних зон. Виставкова частина має двосвітловий простір загальною висотою 7,7м. Переkritтя виконані з монолітного залізобетону, фундамент — стрічковий монолітний із підготовчим шаром.

Покрівля будівлі пласка, виконана за безрулонною технологією з використанням сучасної ПВХ-мембрани, що забезпечує надійний захист від атмосферних опадів і довговічність експлуатації. З будівлі передбачено вихід на покрівлю для технічного обслуговування інженерних систем. Парапет висотою 600мм виконує як архітектурно-композиційну, так і функціональну роль, завершуючи об'єм будівлі.

Передбачено встановлення світлових ліхтарів шестигранної форми, які відповідають загальній геометричній концепції архітектури. Один із них розташований над атриумом, забезпечуючи пряме природне освітлення центрального вестибюля другого поверху, тоді як інший — над виставковою зоною, покращуючи інсоляцію експозиційного простору та створюючи яскраві світлові акценти в інтер'єрі. Світлові ліхтарі слугують не лише джерелом денного світла, а й важливим композиційним елементом покрівлі, що додає об'єму пластичності та виразності.

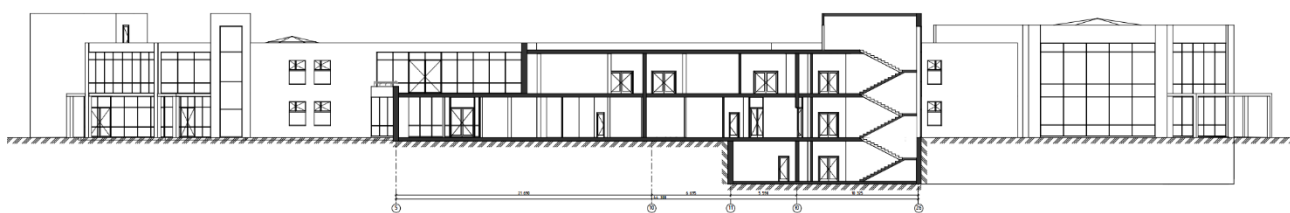


Рис. 6.2. Розріз 1-1

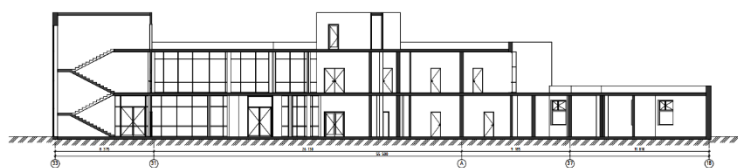


Рис. 6.3. Розріз 2-2

## 6.1. Основи і фундаменти

Для будівлі ветеринарного центру обрано стрічковий монолітний фундамент, який забезпечує надійну і рівномірну опору під усіма несучими елементами споруди. Така конструкція дозволяє ефективно розподіляти навантаження від будівлі на основу, що знижує ризик деформацій і просідання.

Стрічковий тип фундаменту також дає можливість облаштувати цокольну частину з функцією укриття та технічне підпілля, що є важливим для розміщення інженерних комунікацій і обладнання. Перед безпосереднім заливанням бетону під фундаментом виконується підготовчий шар із ущільненого піску та щебеню, який створює рівну, стабільну основу та запобігає утворенню локальних напружень у конструкції. Для захисту фундаменту від вологи застосовуються гідроізоляційні матеріали, які розміщені як горизонтально, так і вертикально. Це дозволяє зберегти міцність і довговічність конструкції, захищаючи її від пошкоджень, викликаних вологою та проникненням ґрунтових вод. Такий підхід до організації фундаменту сприяє забезпеченню стійкості і надійності всієї будівлі.

## 6.2. Конструкція та матеріали перекриттів

Перекриття будівлі виконані за монолітною залізобетонною технологією та мають багатошарову конструкцію, що забезпечує необхідні експлуатаційні характеристики, такі як міцність, теплоізоляція та звукоізоляція, а також комфортні умови для користувачів.

Для першого поверху структура перекриття включає такі шари (зверху вниз): фінішне декоративне покриття, наливна підлога, ґрунтова основа для наливної підлоги, цементно-піщана стяжка, поліетиленова плівка, теплоізоляційний шар, гідроізоляція та основна монолітна плита перекриття. Така послідовність шарів забезпечує рівномірний розподіл навантажень, захист від вологи та оптимальний тепловий режим.

Конструкція перекриття другого поверху має аналогічний базовий склад з додатковим елементом звукоізоляції. Зверху розташовані: фінішне декоративне покриття, наливна підлога, ґрунтова основа для наливної підлоги, цементно-піщана стяжка, поліетиленова плівка, теплоізоляція, гідроізоляція, звукоізоляційний шар, монолітна плита перекриття та внутрішнє оздоблення стелі. Наявність звукоізоляції сприяє підвищенню акустичного комфорту приміщень другого поверху.

Покрівля будівлі виконана за типом плоскої конструкції і складається з кількох функціональних шарів, які забезпечують надійний захист від атмосферних впливів та ефективну теплоізоляцію. Зверху розташована ПВХ-мембрана, що виконує роль водонепроникного шару і захищає конструкцію від проникнення вологи. Під мембраною знаходиться шар геотекстилю, який

запобігає механічним пошкодженням гідроізоляції та сприяє довговічності покрівельного покриття. Наступний шар — утеплювач, який забезпечує необхідний тепловий захист будівлі. Під утеплювачем розташована пароізоляція, що перешкоджає проникненню парів всередину конструкції та утворенню конденсату. Основою конструкції є монолітна плита перекриття, яка несе основне навантаження. Внутрішнє оздоблення стелі завершує структуру покрівлі, забезпечуючи естетичний вигляд і додатковий захист. Така багатошарова конструкція гарантує надійність, довговічність та енергоефективність покрівлі.

### 6.3. Конструкції зовнішніх та внутрішніх стін

Зовнішні стіни будівлі мають багатошарову конструкцію, яка забезпечує захист від атмосферних впливів, теплоізоляцію та довговічність. Зовнішній шар складається з фасадної штукатурки, яка виконує захисно-декоративну функцію та надає будівлі завершеного вигляду. Під нею розташований шар ґрунтовки, що покращує адгезію штукатурного шару до основи. Далі йде армуючий шар, зміцнюючий штукатурку і запобігає появі тріщин. Основною теплоізоляційною складовою є шар утеплювача, який мінімізує тепловтрати будівлі. Під утеплювачем розташована гідроізоляція, що захищає конструкцію від проникнення вологи. Носієм усіх цих шарів є власне зовнішня стіна, яка виконує функції огорожувальної конструкції. Внутрішня сторона стіни завершується оздобленням, яке виконується відповідно до розгортки інтер'єру і забезпечує комфортний зовнішній вигляд приміщень.

Конструкція внутрішніх стін формується з урахуванням функціонального призначення приміщень, тому матеріали, такі як цегла, а потім і загальне опорядження можуть варіюватися. Вони виконують роль міцних роздільних, енергоефективних перегородок, забезпечуючи шумоізоляцію та відповідні естетичні властивості.

### 6.4. Системи вертикального з'єднання між рівнями: сходи, ліфти, пандуси

Центр спроектовано з урахуванням вимог інклюзивності та безбар'єрного доступу. Відмітка підлоги першого поверху піднята на 50мм відносно рівня землі, що дало змогу інтегрувати вхідні групи з малопохиленими пандусами. Такий конструктивний підхід забезпечує безперешкодний доступ до будівлі для маломобільних груп населення, а перепад висот є практично непомітним під час експлуатації. Кожен вхід до будівлі обладнано пасажирським ліфтом, що сприяє ефективному вертикальному сполученню всіх функціональних рівнів.

Евакуаційні сходові клітки виконані у системі незадимлюваних конструкцій із використанням парних маршів. Несучі стіни сходових кліток запроектовані з піноблоків товщиною 380 мм, що забезпечує необхідні показники міцності та термоізоляції. У складі головного об'єму передбачено три сходові клітки типу СК1, з кожної облаштовано вихід на покрівлю. Також розміщено два пасажирські ліфти розмірами 1,5 x 1,8м.

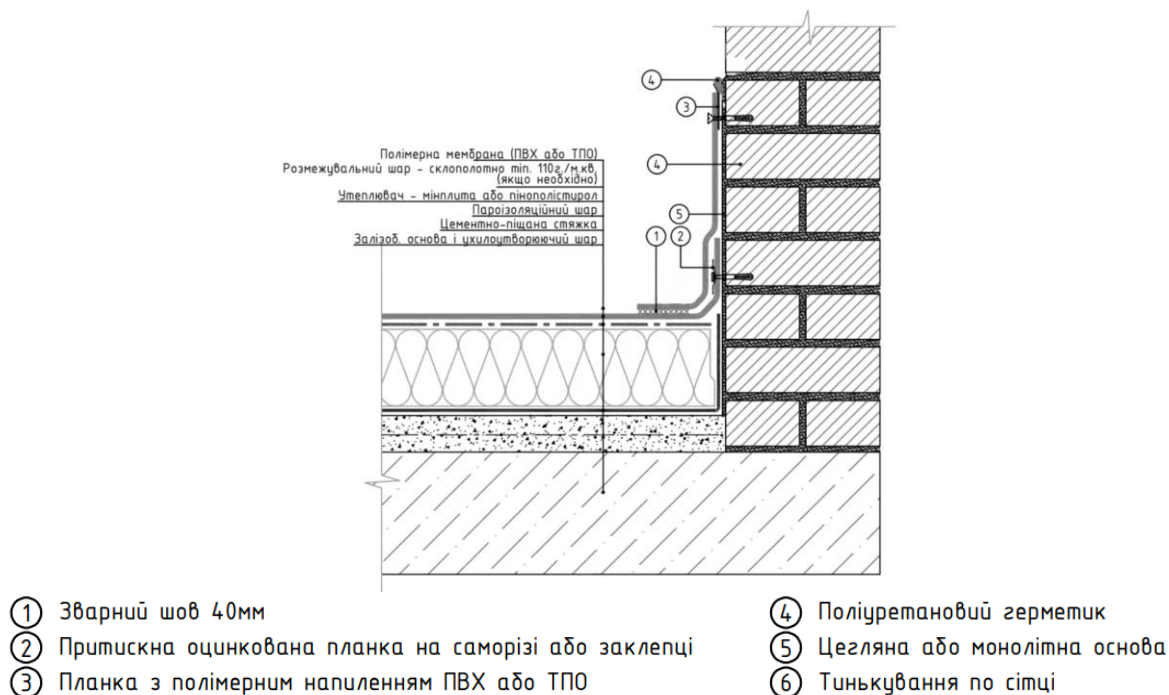


Рис. 6.4. Вузол примикання мембранної покрівлі до зовнішньої цегляної стіни та вентиляційної шахти [26]

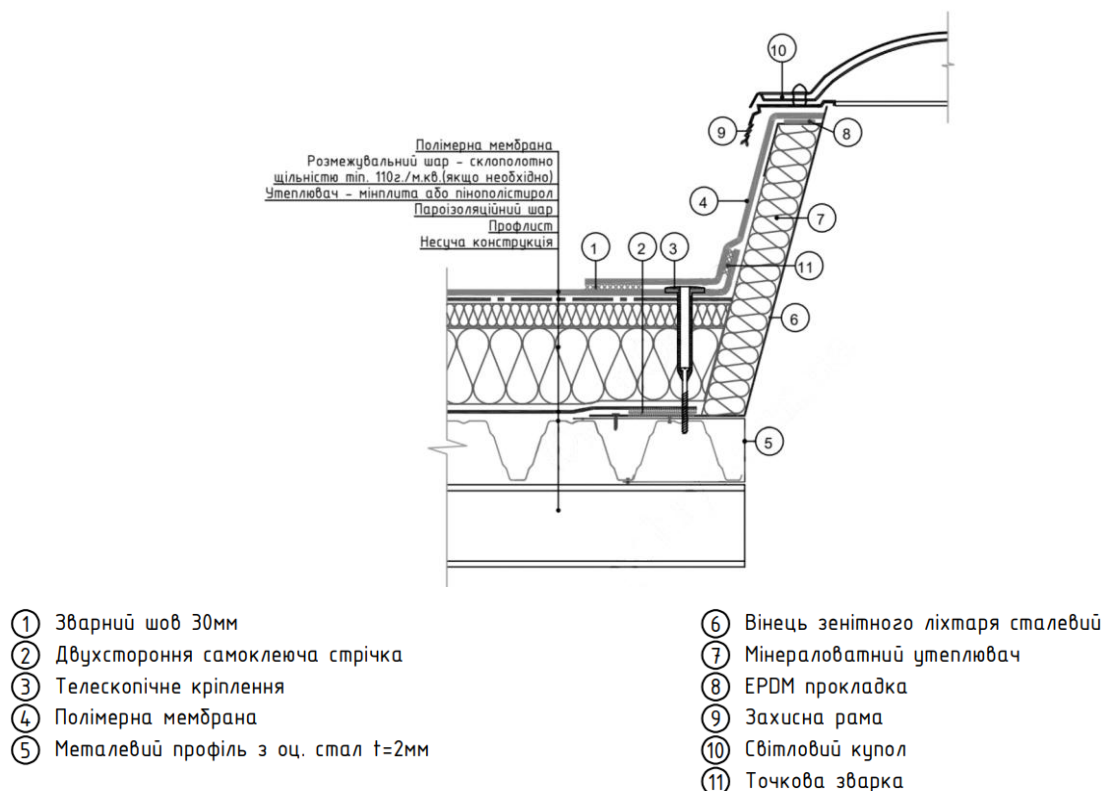


Рис. 6.5. Вузол примикання мембранної покрівлі до зенітного ліхтаря [26]

## 7. ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ

У будівлі запроєктовано комплекс інженерних систем, що забезпечують повноцінне функціонування всіх приміщень та комфортні умови для користувачів. Передбачено мережі опалення, вентиляції, водопостачання, каналізації, електропостачання, а також слаботочні системи. Усі комунікації інтегровані в конструктивні елементи будівлі або розміщені в спеціально відведених технічних зонах, що сприяє ефективності експлуатації та збереженню архітектурного вигляду інтер'єрів.

### 7.1. Система вентиляції та теплового режиму

Для підтримання комфортного мікроклімату у приміщеннях будівлі передбачено комбіновану систему вентиляції та опалення, яка враховує особливості зонування і експлуатації окремих приміщень. У робочих кабінетах встановлено настінні радіатори, що забезпечують ефективне підтримання стабільної температури в холодний період року. У громадських просторах, де передбачені великі панорамні вікна, опалення реалізовано за допомогою опалювальних пристроїв вмонтованих у підлогу. Таке рішення дозволяє уникнути переохолодження повітря поблизу зашкленних поверхонь та забезпечує рівномірний розподіл тепла в просторі.

Вентиляція приміщень організована таким чином, щоб забезпечити достатній повітрообмін як у зонах постійного перебування, так і в допоміжних приміщеннях. У більшості функціональних зон передбачена приточно-витяжна система вентиляції, яка забезпечує надходження свіжого повітря та видалення відпрацьованого. Для підтримання комфортної температури в теплий період року передбачено кондиціювання повітря. У кабінетах і технічних зонах встановлюються спліт-системи або касетні кондиціонери залежно від вимог до приміщення. У громадських просторах застосовуються центральні або каналні системи кондиціювання, інтегровані в загальну систему вентиляції. Такий підхід дозволяє підтримувати оптимальні температурні умови незалежно від сезону.

### 7.2. Система водопостачання та водовідведення

У будівлі передбачена централізована система водопостачання, яка під'єднується до міських інженерних мереж. Вода подається в усі основні та допоміжні приміщення, включаючи санвузли, господарські кімнати, зони для прибирання, лабораторні чи лікувальні приміщення. Усі елементи системи приховані в технічних зонах або ніші, що не порушує естетики інтер'єру. Для гарячого водопостачання передбачене підключення до централізованої системи

теплопостачання. Система гарячої води охоплює всі точки, де передбачено побутове чи санітарне використання води.

Система водовідведення включає побутову каналізацію, що відводить стоки від сантехнічного обладнання, а також — технічну та зливову каналізацію. Всі стояки та відвідні труби розміщено у вертикальних шахтах та технічних коридорах, що полегшує доступ для обслуговування та ремонту. Стічні води спрямовуються у зовнішні мережі через систему трубопроводів із дотриманням ухилів, необхідних для самопливного відведення. У санітарно-технічних вузлах передбачені трапи для аварійного зливу води, а також вентиляція стояків для стабільної роботи системи. Матеріали труб та з'єднань обираються з урахуванням вимог до міцності, довговічності та гігієнічності.

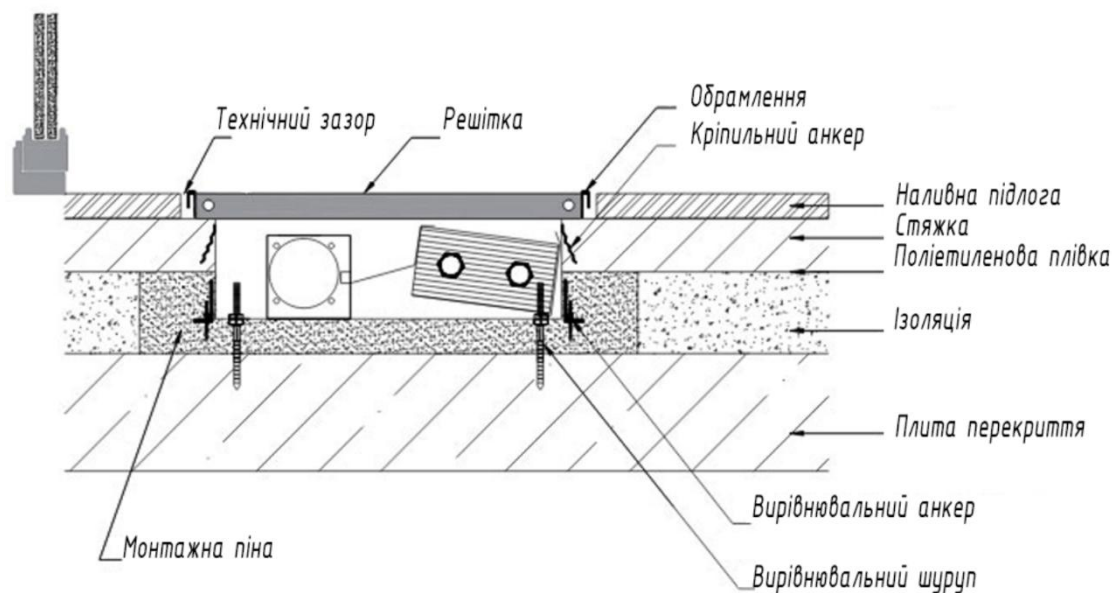


Рис. 7.1. Вузол примикання мембранної покрівлі до зовнішньої цегляної стіни та вентиляційної шахти [28]

## 8. ОХОРОНА ПРАЦІ ТА НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА

У проєкті ветеринарного центру приділено значну увагу забезпеченню безпечних і комфортних умов для працівників, відвідувачів та пацієнтів. Всі приміщення розроблені з урахуванням чинних нормативів, що регламентують організацію безпечного робочого середовища. Зокрема, передбачено достатню кількість евакуаційних виходів, вільні проходи для безперешкодного пересування, а також облаштовані зони для відпочинку персоналу. Використання матеріалів і конструктивних рішень, які відповідають вимогам безпеки, а також оснащення робочих місць необхідним обладнанням, дозволяють суттєво знизити ризики травматизації і виникнення професійних захворювань. Одним із ключових аспектів охорони праці є забезпечення належного рівня освітлення, вентиляції та комфортного мікроклімату, які відповідають санітарним стандартам. Приміщення оснащені сучасними засобами пожежогасіння, системами сигналізації та оповіщення, що забезпечують швидке реагування у випадку надзвичайних ситуацій. Для персоналу передбачено місця зберігання засобів індивідуального захисту, а також пункти надання першої медичної допомоги.

Щодо охорони навколишнього середовища, у проєкті закладено комплекс заходів, спрямованих на мінімізацію негативного впливу будівлі на природні ресурси. Системи водовідведення і утилізації відходів організовані таким чином, щоб уникнути забруднення ґрунтових і водних ресурсів. Крім того, застосовуються енергоефективні технології та матеріали, що дозволяють зменшити споживання енергоресурсів і скоротити викиди шкідливих речовин в атмосферу. Особливу увагу приділено коректній організації збору, зберігання та утилізації медичних і біологічних відходів, що є критично важливим для ветеринарної установи. Відходи зберігаються і вивозяться відповідно до встановлених норм і правил, що гарантує безпеку для персоналу і навколишнього середовища.

Слід зауважити, приміщення спроектовані з урахуванням потреб тварин, що сприяє зниженню стресу та покращенню їхнього самопочуття під час перебування у центрі. Для оздоблення використовуються нетоксичні, гіпоалергенні матеріали, які не шкодять здоров'ю тварин та людей. Крім того, у внутрішніх просторах передбачено використання живих рослин, що сприяють покращенню якості повітря і створюють більш природне, заспокійливе середовище. Такий підхід забезпечує не лише функціональність, але й психологічний комфорт пацієнтів, що є важливою складовою ефективного лікування. Таким чином, заходи з охорони праці та екологічної безпеки інтегровані у всі етапи проєктування і будівництва ветеринарного центру, що забезпечує надійний рівень безпеки, комфортні умови роботи та відповідальне ставлення до навколишнього середовища.

## СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. ДБН В.2.2-9:2018 Громадські будинки та споруди. Основні положення.
2. ДБН В.2.2-16:2019 Культурно-видовищні та дозвіллієві заклади.
3. ДБН В.2.2-1:2024 Будівлі і споруди для тваринництва. Основні положення.
4. ДБН В.2.2-10:2022 Заклади охорони здоров'я. Основні положення.
5. ДБН В.2.2-40:2018 Інклюзивність будівель і споруд.
6. ДБН Б.2.2-12:2019 Планування і забудова територій.
7. ДБН В.2.2-5-97 Будинки і споруди. Захисні споруди цивільного захисту
8. Основи дизайну архітектурного середовища: Підручник / Тімохін В. О., Шебек Н. М., Малік Т. В. та ін. – К.: КНУБА, 2010. – 400 с.
9. Конструкції будівель і споруд. Книга 1 / Гетун Г. І., Плоский В. А., Куліков П. І. – К.: Ліра-К, 2021. – 880 с.
10. Типологія громадських будівель і споруд / Лінда С. В., Моркляник О. Є. – Л.: Вид-во Львівської політехніки, 2015. – 348 с.
11. Типи будинків та архітектурні конструкції / Бойко Х. С. – Л.: Львівська політехніка, 2023. – 224 с.
12. Архітектурне проектування житла: Навч. посібник / Король В. П. – К.: Фенікс, 2006. – 208 с.
13. Archdaily. Veterinary Hospital Canis Mallorca - [Електронний ресурс] – Режим доступу: [https://www.archdaily.com/593102/veterinary-hospital-canis-mallorca-estudio-torres-pujol?ad\\_medium=gallery](https://www.archdaily.com/593102/veterinary-hospital-canis-mallorca-estudio-torres-pujol?ad_medium=gallery)
14. Archdaily. Blacktown Animal Rehoming Center - [Електронний ресурс] – Режим доступу: [https://www.archdaily.com/1004647/blacktown-animal-rehoming-center-sam-crawford-architects?ad\\_medium=gallery](https://www.archdaily.com/1004647/blacktown-animal-rehoming-center-sam-crawford-architects?ad_medium=gallery)
15. Jidipi. Veterinary Clinic Masans - [Електронний ресурс] – Режим доступу: <https://interiors.jidipi.com/j00062896/en/veterinary-clinic-masans>
16. Seallp. Veterinary Hospital Oregon Humane Society (OHS) - [Електронний ресурс] – Режим доступу: <https://www.seallp.com/news-collection/empathy-and-innovation-in-veterinary-hospital-design>
17. Archdaily. Центр допомоги тваринам / RA-DA - [Електронний ресурс] – Режим доступу: [https://www.archdaily.com/1005992/pet-resource-center-ra-da?ad\\_medium=gallery](https://www.archdaily.com/1005992/pet-resource-center-ra-da?ad_medium=gallery)
18. Zahid. Проект реконструкції притулку для тварин «Сіріус» / АІММ - [Електронний ресурс] – Режим доступу: <https://hmarochos.kiev.ua/2020/10/22/yak-vyglyadatyme-prytulok-dlya-bezdomnyh-tvaryn-sirius-pislya-renovatsiyi-proyekt/>
19. Village. Центр захисту тварин / Керівник проекту: Фіщук Андрій Вікторович - [Електронний ресурс] – Режим доступу: <https://www.village.com.ua/village/city-news/271993-yakim-bude-tsentr-zahistu-tvarin-u-kievi>
20. Zmist. Притулок зі стерилізаційним центром для безпритульних тварин /

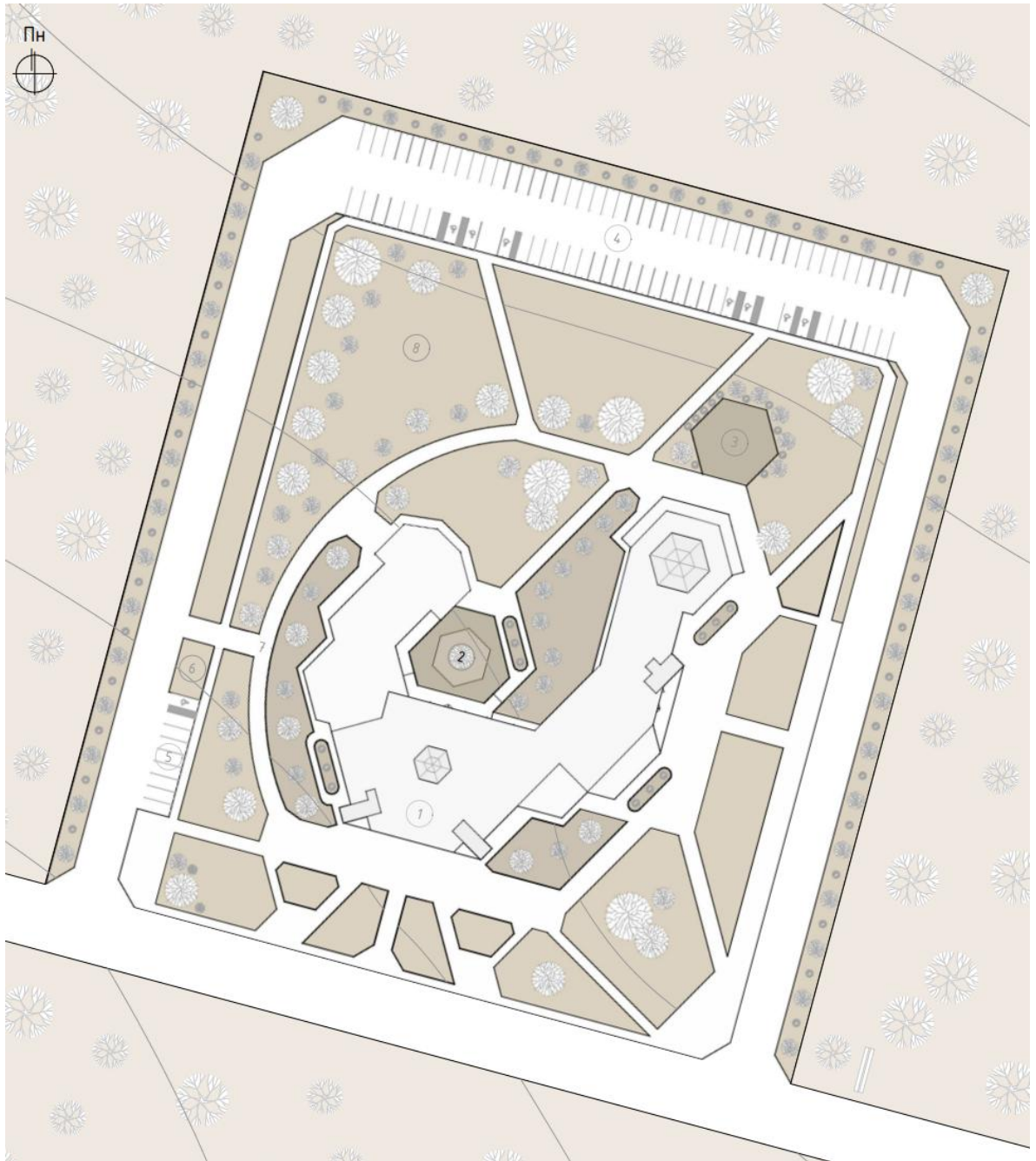
- ФОП Олійник Юрій Павлович - [Електронний ресурс] – Режим доступу: <https://zmist.pl.ua/news/yak-viglyadatime-pritulok-zi-sterilizaciiim-centrom-dlya-bezpritulnih-tvarin-u-poltavi-proekt>
21. Littlehearts. Центр захисту тварин «Маленькі серця» / ФОП Солонецька Ірина Сергіївна - [Електронний ресурс] – Режим доступу: <https://littlehearts.org.ua/>
22. Repository. Ветеринарна клініка / Муравська Вікторія Іванівна - [Електронний ресурс] – Режим доступу: <https://repository.knuba.edu.ua/server/api/core/bitstreams/be011d6b-caad-456f-a39d-8a9596768cad/content>
23. Буча. Бучанська міська рада - [Електронний ресурс] – Режим доступу: <https://www.bucha-rada.gov.ua/>
24. BDA Architecture. Veterinary Architecture & Animal Care Design - [Електронний ресурс] – Режим доступу: <https://bdaarc.com/>
25. Hospital Design for the Veterinary Team / Льюїс Г.Е. - [Електронний ресурс] - Режим доступу: <https://www.dvm360.com/view/hospital-design-for-the-veterinary-team>
26. Покрівля. Основні вузли плоскої покрівлі - [Електронний ресурс] – Режим доступу: <https://pokryv.com.ua/ua/osnovnie-uzly-ploskoy-krovli.html>
27. Покрівля. Tehnonikol - [Електронний ресурс] – Режим доступу: <https://tehnokol.com.ua/uk/>
28. Внутрішньопідлоговий конвектор. Салон тепла - [Електронний ресурс] – Режим доступу: <https://salon-tepla.com.ua/uk/vnutripolniye-konvektory/>

## Довідка перевірки на плагіат

Максимальне співпадіння с одним документом .....				
Словники перевірки: en_US, ru_RU, ua_UA				
Помилки у документах: .....				
ID: ..... Назва: Ветеринарний центр у місті Бучі Київської області Додавлено в БД: 2025-06-...  Автор: Дресв'янська Дарія Андріївна Керівники: ст.викл. Чернятевич Н.Г. доц. Праслова В.О.	Документ		Сумарне співпадіння по Базі даних	
	Символи	Лексеми	Символи	Лексеми

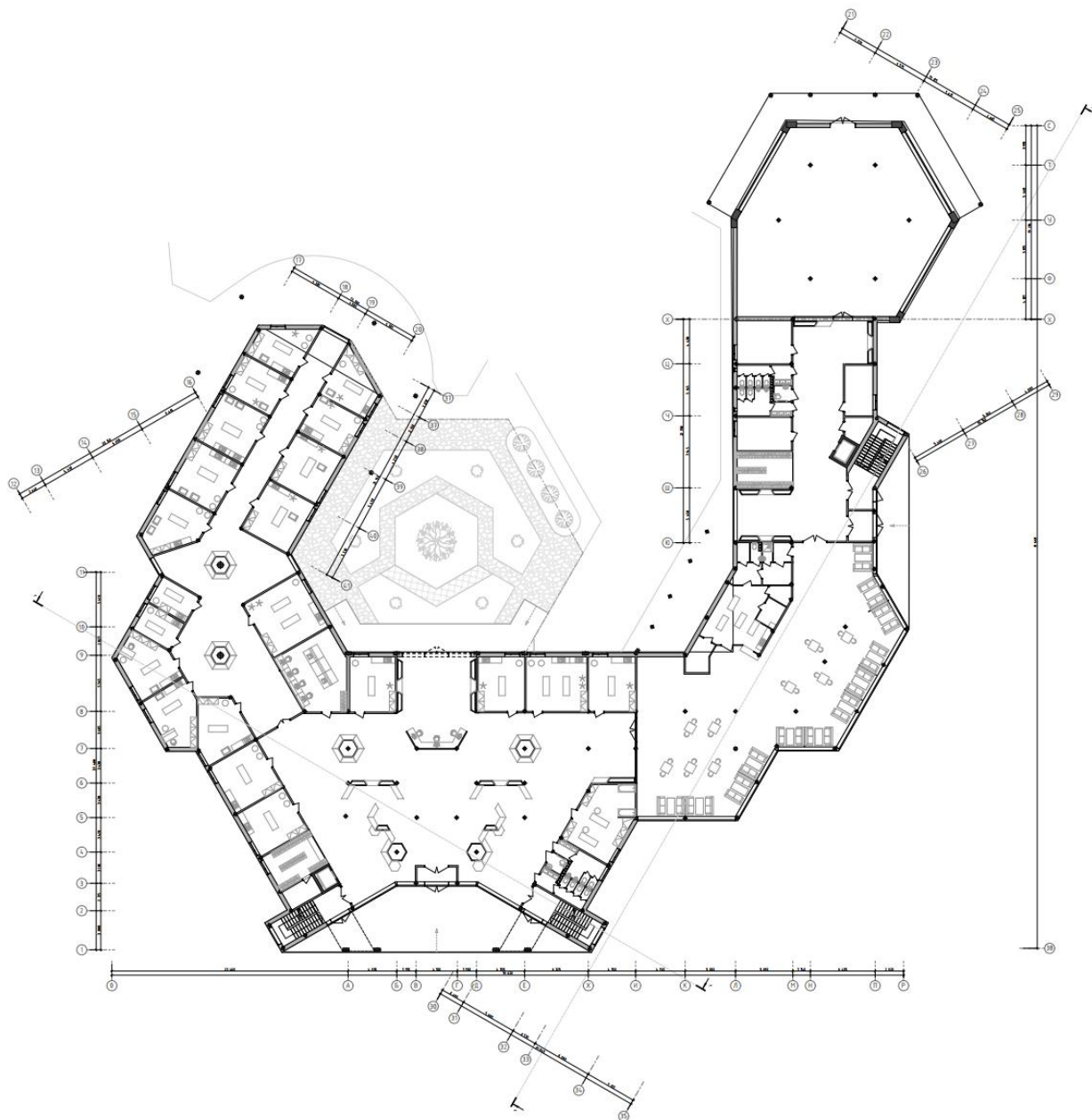
Відсоток плагіату не перевищує дозволена норму  
Відповідальний за перевірку \_\_\_\_\_ (О.С.Зінов'єва)

Містобудівне рішення  
Ганаральний план ділянки



## Плани поверхів

### План поверху на відмітці 0.000



#### **Експлікація приміщень 1-го поверху:**

##### **Фойє та приймальна зона:**

1. Тамбур
2. Рецепція
3. Зона очікування. Фойє
4. Гардероб
5. Санітарний вузол для маломобільних груп населення
6. Санітарний вузол жіночий
7. Санітарний вузол чоловічий

##### **Зона ветеринарної клініки:**

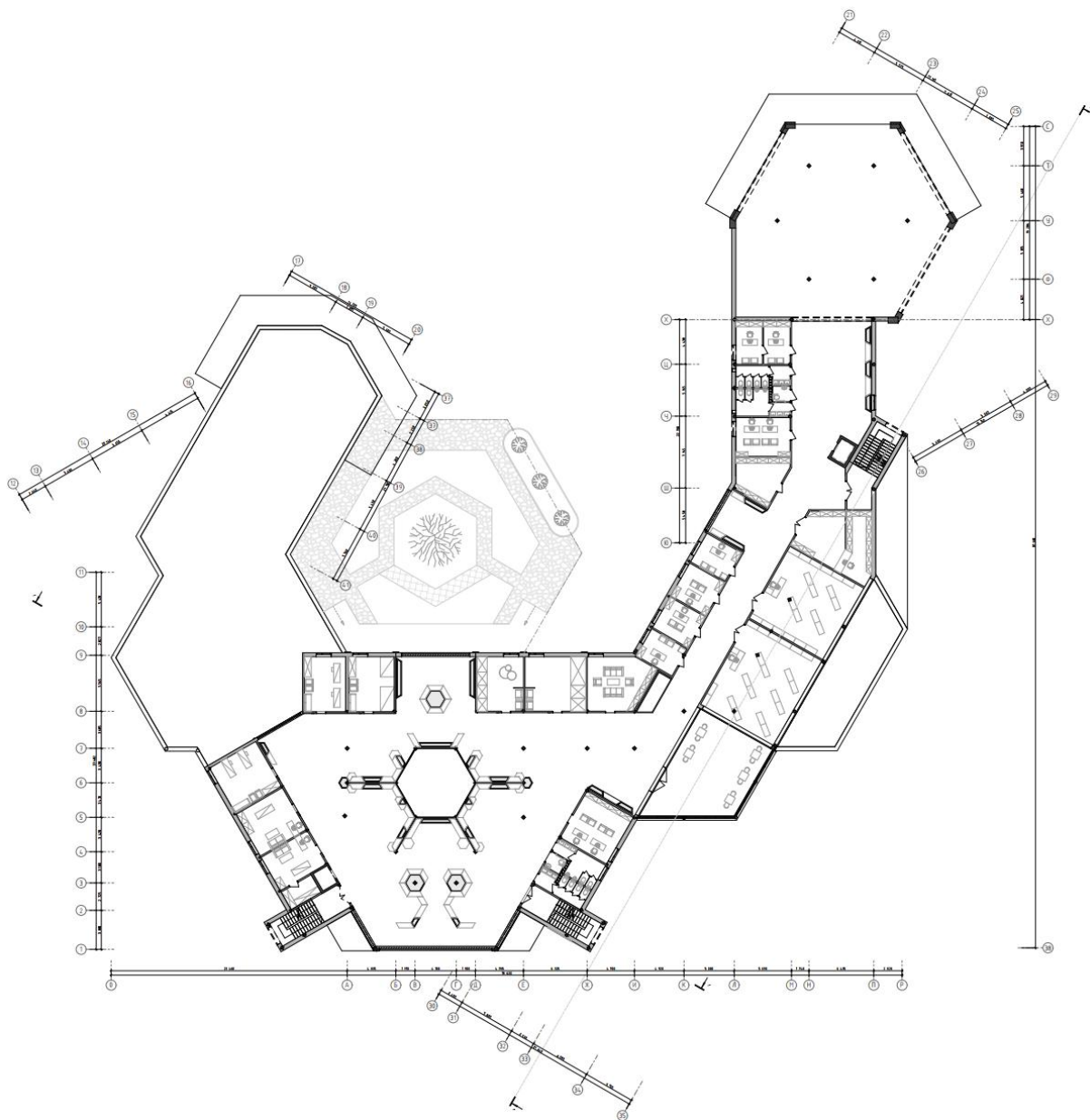
8. Місце очікування процедур
9. Кабінет первинного огляду
10. Кабінет ультразвукової діагностики (УЗД)
11. Рентгенологічний кабінет
12. Кабінет МРТ/КТ
13. Лабораторія аналізів
14. Операційна
15. Передопераційний кабінет
16. Постопераційний кабінет
17. Стерилізаційна
18. Склад зберігання медикаментів та інструментів
19. Стаціонар для малих тварин
20. Стаціонар для великих тварин
21. Відділення інтенсивної терапії
22. Ізолятор для інфекційних хвороб

##### **Зона громадського простору:**

23. Кабінет для грумінгу
  24. Виставкова зала
- ##### **Блок громадського харчування:**
25. Кафетерій
  26. Закрита столова
  27. Кухня
  28. Гардероб для персоналу
  29. Санітарний вузол для персоналу
  30. Душова кімната для персоналу
  31. Комора для сухих продуктів
  32. Комора для овочів
  33. Складське приміщення
  34. Охолоджувальна камера
  35. Мийна
  36. Роздавальня
  37. Барна стійка з вітриною
  38. Цех доготівлі продуктів

## Плани поверхів

### План поверху на відмітці +3.700



#### **Експлікація приміщень 2-го поверху:**

##### Зона ветеринарної клініки:

- 39. Реабілітаційна зона
- 40. Кабінет фізіотерапії
- 41. Кабінет зоопсихолога
- 42. Кабінет дієтолога

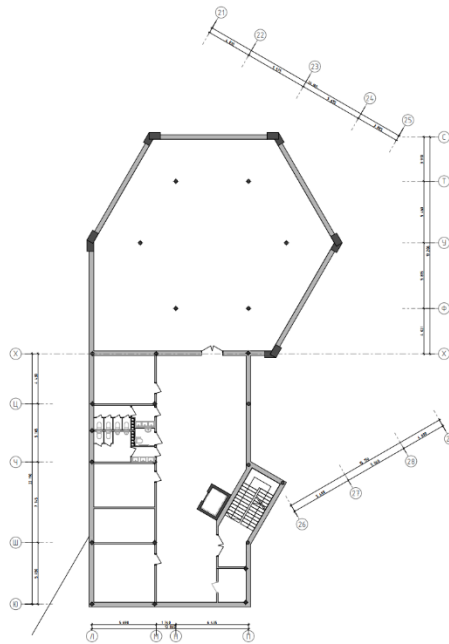
##### Службово адміністративний блок:

- 43. Офіси адміністрації
- 44. Кімната відпочинку персоналу
- 45. Приймальня
- 46. Складське приміщення

##### Приймальна зона:

- 47. Зона очікування процедур
- 48. Гардероб
- 49. Санітарний вузол для маломобільних груп населення
- 50. Санітарний вузол жіночий
- 51. Санітарний вузол чоловічий

## План поверху на відмітці -3.000

**Експлікація приміщень цокольного поверху:**Технічний блок:

- 52. Серверна
- 53. Технічне приміщення
- 54. Трансформаторна
- 55. Котельня з насосною
- 56. Вентиляційна
- 57. Кімната технічного обслуговування

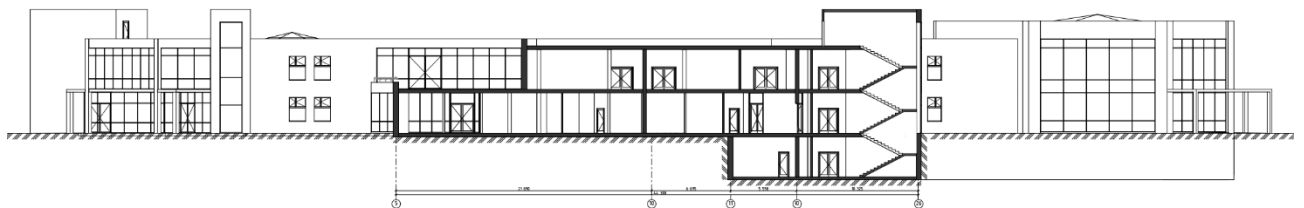
Господарський блок:

- 58. Пральня
- 59. Кухня для тварин
- 60. Складське приміщення

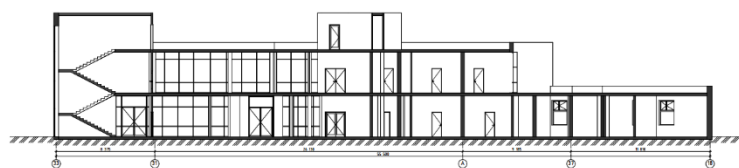
Фасадні і конструктивні

61. Укриття

рішення



Розріз 1-1



Розріз 2-2

Фасадні і конструктивні рішення

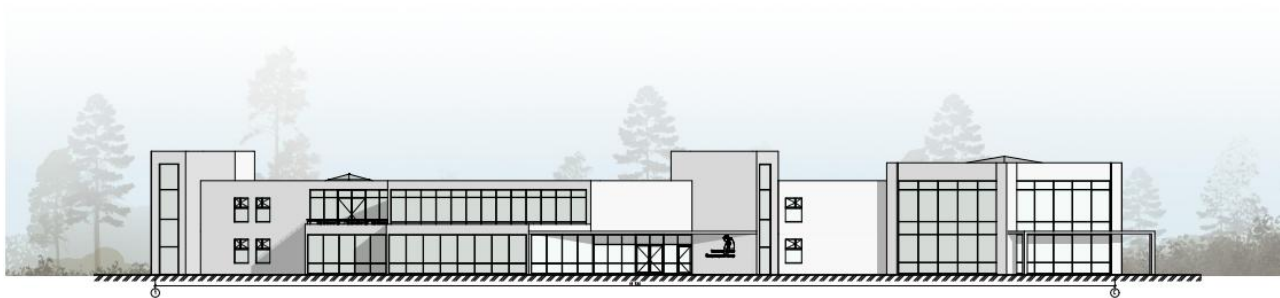
## Фасады



Фасад в осях 12-25



Фасад в осях С-1

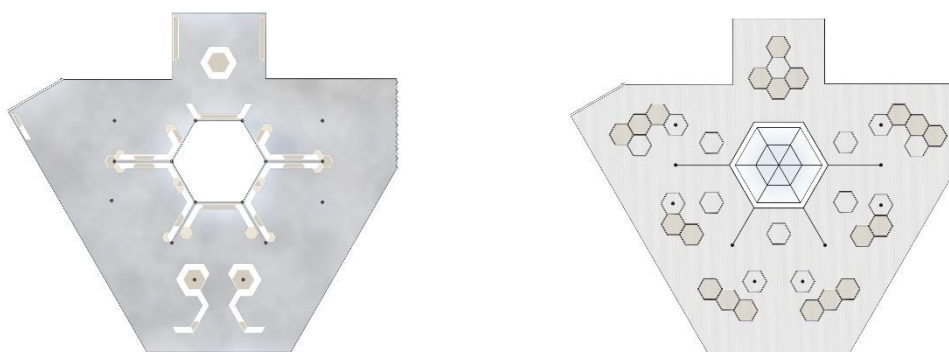


Фасад в осях Р-С

## Візуалізація об'єкту



## Інтер'єрне рішення



Розгортки стін холу 2-го поверху



Розгортки стін вестибюлю 1-го поверху

## Усі креслення

