



КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ
ФАКУЛЬТЕТ ГЕОІНФОРМАЦІЙНИХ СИСТЕМ ТА УПРАВЛІННЯ ТЕРИТОРІЯМИ
КАФЕДРА ЗЕМЛЕУСТРОЮ І КАДАСТРУ

СПЕЦІАЛЬНІСТЬ - 193 ГЕОДЕЗІЯ ТА ЗЕМЛЕУСТРІЙ
ОСВІТНЯ ПРОГРАМА - ЗЕМЛЕУСТРІЙ І КАДАСТР

КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА
ЗДОБУВАЧА СТУПЕНЯ ВИЩОЇ ОСВІТИ БАКАЛАВР

НА ТЕМУ: «ПРОЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЛЯ
БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ, ГОСПОДАРСЬКИХ
БУДІВЕЛЬ І СПОРУД У ДАРНИЦЬКОМУ РАЙОНІ М.КИЄВА»

ВИКОНАЛА:
СТУДЕНТКА 4 КУРСУ ГРУПИ ЗІК-22
ОСТАШКО НАТАЛІЯ СЕРГІЇВНА
КЕРІВНИК:
СТ. ВИКЛАДАЧ БЕРОВА ПОЛІНА ІГОРІВНА

КИЇВ-2026

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЕ РЕГУЛЮВАННЯ РОЗРОБКИ ПРОЄКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ
ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

НОРМАТИВНО-ПРАВОВИЙ АКТ	ПРАВОВЕ РЕГУЛЮВАННЯ
ЗЕМЕЛЬНИЙ КОДЕКС УКРАЇНИ ДОКУМЕНТ 2768-III, (РЕДАКЦІЇ ВІД 08.05.2026, ПІДСТАВА - 4869-IX)	СТАТТЯ 38. ВИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬ ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ СТАТТЯ 40. ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИЛОГО БУДИНКУ, ГОСПОДАРСЬКИХ БУДІВЕЛЬ І ГАРАЖНОГО БУДІВНИЦТВА СТАТТЯ 116. ПІДСТАВИ НАБУТТЯ ПРАВА НА ЗЕМЛЮ ІЗ ЗЕМЕЛЬ ДЕРЖАВНОЇ ТА КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ СТАТТЯ 121. НОРМИ БЕЗОПЛАТНОЇ ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ГРОМАДЯНАМ У ВЛАСНІСТЬ СТАТТЯ 123. ПОРЯДОК НАДАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ДЕРЖАВНОЇ АБО КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ У КОРИСТУВАННЯ СТАТТЯ 186. ПОГОДЖЕННЯ І ЗАТВЕРДЖЕННЯ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ
ЗАКОН УКРАЇНИ «ПРО ЗЕМЛЕУСТРІЙ» ДОКУМЕНТ 858-IV, (РЕДАКЦІЇ ВІД 08.08.2025, ПІДСТАВА - 4321-IX)	СТАТТЯ 25. ДОКУМЕНТАЦІЯ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ СТАТТЯ 26. ЗАМОВНИКИ І РОЗРОБНИКИ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ СТАТТЯ 29. ЗАГАЛЬНІ ВИМОГИ ДО ЗМІСТУ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ СТАТТЯ 50. ПРОЕКТИ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
ЗАКОН УКРАЇНИ «ПРО ДЕРЖАВНИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ КАДАСТР» №3613-IV (РЕДАКЦІЇ ВІД 08.08.2025, ПІДСТАВА - 4321-IX)	СТАТТЯ 15. ВІДОМОСТІ ПРО ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ СТАТТЯ 16. КАДАСТРОВИЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ СТАТТЯ 24. ДЕРЖАВНА РЕЄСТРАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
ЗАКОН УКРАЇНИ «ПРО РЕГУЛЮВАННЯ МІСТОБУДІВНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ» ВІД 17.02.2011, № 3038-VI	СТАТТЯ 19. ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
ПОСТАНОВА КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ «ПРО ЗАТВЕРДЖЕННЯ ПОРЯДКУ ВЕДЕННЯ ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ» ДОКУМЕНТ №1051 (РЕДАКЦІЇ ВІД 09.05.2026, ПІДСТАВА - 579-2026-П)	ВИЗНАЧАЄ ПРОЦЕДУРУ ТА ВИМОГИ ЩОДО ВЕДЕННЯ ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ
ПРО ЗАТВЕРДЖЕННЯ ПОРЯДКУ ТОПОГРАФІЧНОЇ ЗЙОМКИ У МАСШТАБАХ 1:5000, 1:2000, 1:1000 ТА 1:500 ВІД 05 ЧЕРВНЯ 2025 Р. ЗА N 868/44274	ВИКОНАННЯ ТОПОГРАФІЧНОЇ ЗЙОМКИ У МАСШТАБАХ 1:5000, 1:2000, 1:1000 ТА 1:500 І ВСТАНОВЛЕНІ ВИМОГИ ДО ЗМІСТУ, ГЕОДЕЗИЧНОЇ ОСНОВИ, ТОЧНІСТЬ ТА ЯКІСТЬ ТОПОГРАФІЧНОЇ ЗЙОМКИ.



СИТУАЦІЙНА СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

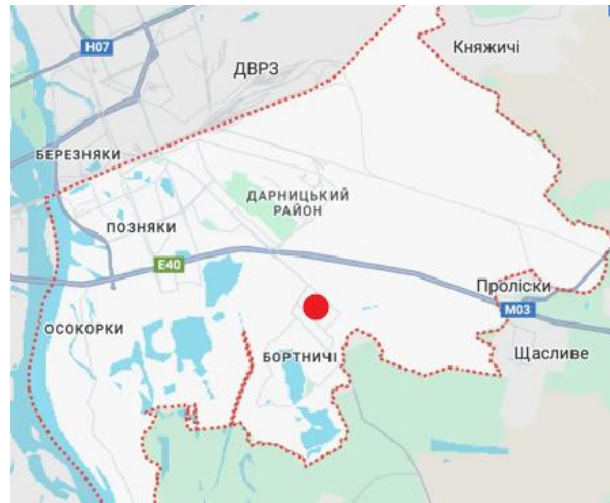
2

ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА РОЗТАШОВАНА: МІСТО КИЇВ, ДАРНИЦЬКИЙ РАЙОН, ВУЛ. САДОВА, 24

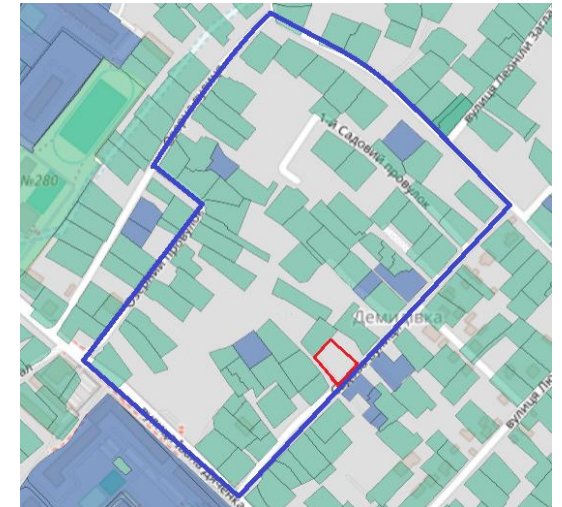
РОЗТАШУВАННЯ
ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ В ПЛАНУВАЛЬНІЙ
СТРУКТУРІ М. КИЇВА



РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ
ДІЛЯНКИ В МЕЖАХ
ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ



РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ
ДІЛЯНКИ В МЕЖАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛУ
90:204



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:



МЕЖІ М.КИЄВА



МЕЖІ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ



МІСЦЕ РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

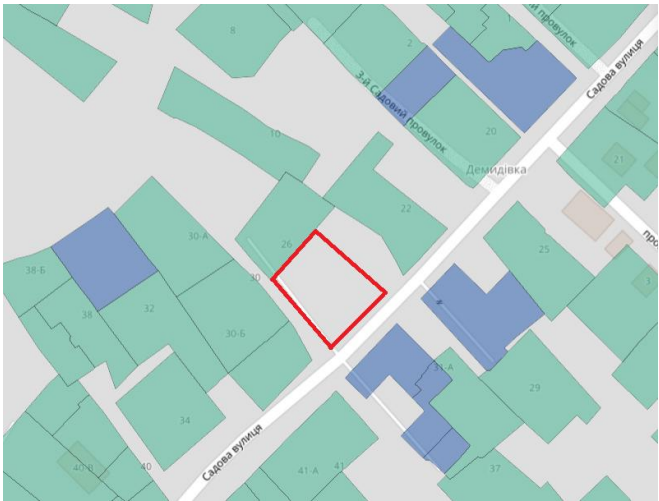


МЕЖІ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛУ



ВИХІДНА ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВА ІНФОРМАЦІЯ

ВИКОПЮВАННЯ З ПОРТАЛУ KADASTR.LIVE



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

-  МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
-  СФОРМОВАНІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
-  ЗЕМЛІ, НЕ ВІДВЕДЕНІ ТА БЕЗ ВСТАНОВЛЕНИХ МЕЖ

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ПРИЗНАЧЕНОЇ
ДЛЯ ВІДВЕДЕННЯ

МІСЦЕ РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ	М. КИЇВ, ДАРНИЦЬКИЙ РАЙОН, ВУЛ. САДОВА, 24
КАДАСТРОВИЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ	80000000000:90:204:XXXX
КАТЕГОРІЯ ЗЕМЕЛЬ	200 - ЗЕМЛІ ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
ЦІЛЬОВЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ	ВИЗНАЧАЄТЬСЯ ПРОЕКТОМ
ПЛОЩА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ	0,1000 ГА
ОБТЯЖЕННЯ (ОБМЕЖЕННЯ) ПРАВА ВЛАСНОСТІ (КОРИСТУВАННЯ) ЗЕМЛЕЮ	ВИЗНАЧАЄТЬСЯ ПРОЕКТОМ
ФОРМА ВЛАСНОСТІ	КОМУНАЛЬНА ВЛАСНІСТЬ
УМОВИ НАДАННЯ	ПРИВАТНА ВЛАСНІСТЬ



ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ
ТЕРИТОРІЇ (ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН) М 1:2 000



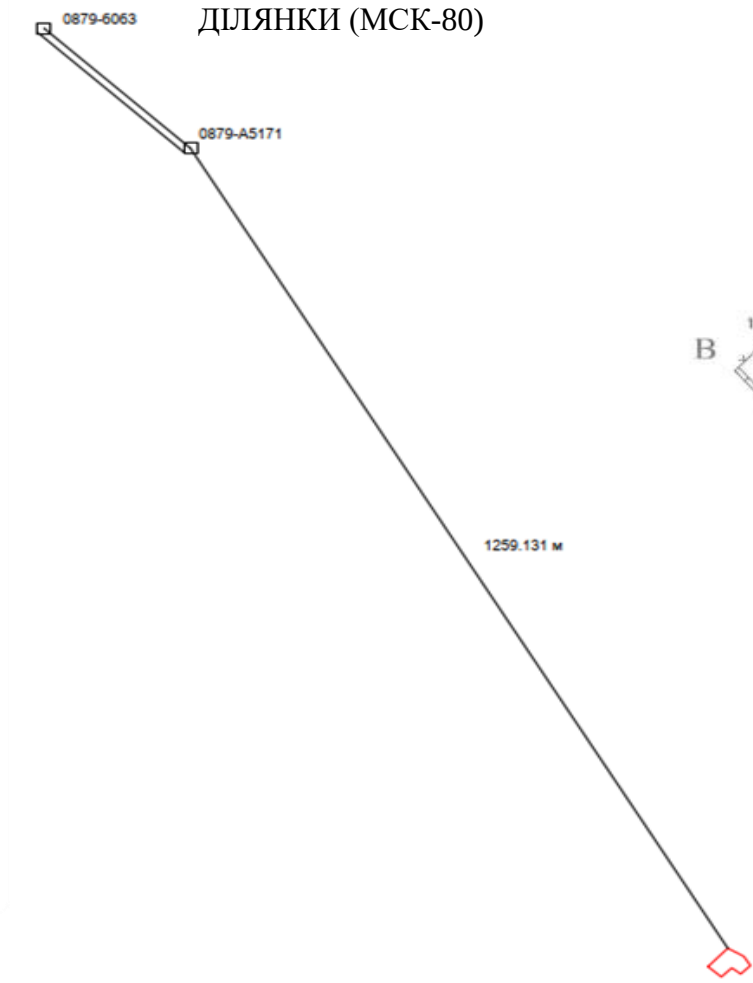
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

-  МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
-  ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
-  УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ ВУЛИЦЬ І ДОРІГ ЗА ОСНОВНИМ КРЕСЛЕННЯ ЧИННОГО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА
-  ТЕРИТОРІЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ БАГАТОПОВЕРХОВОЇ (ІСНУЮЧІ)
-  ТЕРИТОРІЇ ЖИТЛОВОЇ САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ (ІСНУЮЧІ)

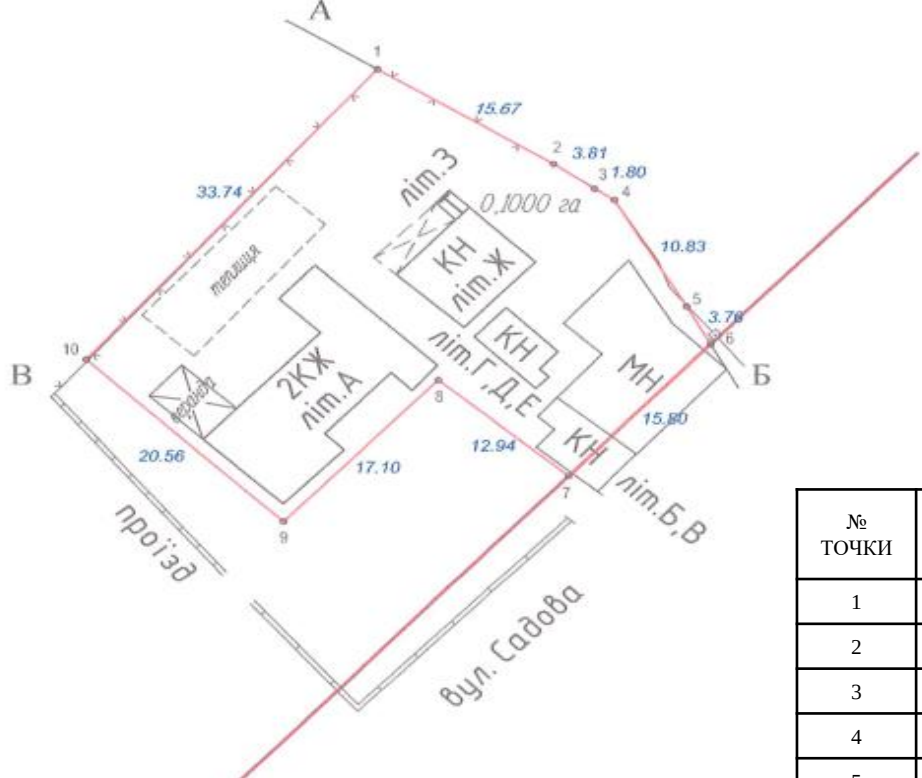
ТОПОГРАФО - ГЕОДЕЗИЧНІ РОБОТИ



СХЕМА GNSS-СПОСТЕРЕЖЕННЯ ЗЕМЕЛЬ



АБРИС ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ М 1:500



ПЛОЩА ДІЛЯНКИ: 1000 КВ.М.
ПЕРИМЕТР: 136,01 М.

ВІДОМОСТІ ПРО ОБЧИСЛЕННЯ ПЛОЩІ
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№ ТОЧКИ	ВНУТРІШНІ КУТИ	ДИРЕКЦІЙНИЙ КУТИ	ВІДСТАНЬ (МЕТРІВ)	КООРДИНАТИ	
				Х	у
1	92°17'20''	41°05'42''	33,74	5584084,250	314310,780
2	99°24' 13''	121°41'29''	15,67	5584109,680	314332,960
3	176°57'29''	124°44'00''	3,81	5584101,450	314346,290
4	182°53'47''	121°50'12''	1,80	5584099,280	314349,420
5	152°09'56''	149°40'16''	10,83	5584098,330	314350,950
6	178°37'20''	151°02'56''	3,76	5584088,980	314356,420
7	107°52'13''	223°10'44''	15,80	5584085,690	314358,240
8	93°06'04''	310°04'40''	12,94	5584074,170	314347,430
9	266°24'16''	223°40'24''	17,10	5584082,500	314337,530
10	90°17'23''	313°23'01''	20,56	5584070,130	314325,720

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

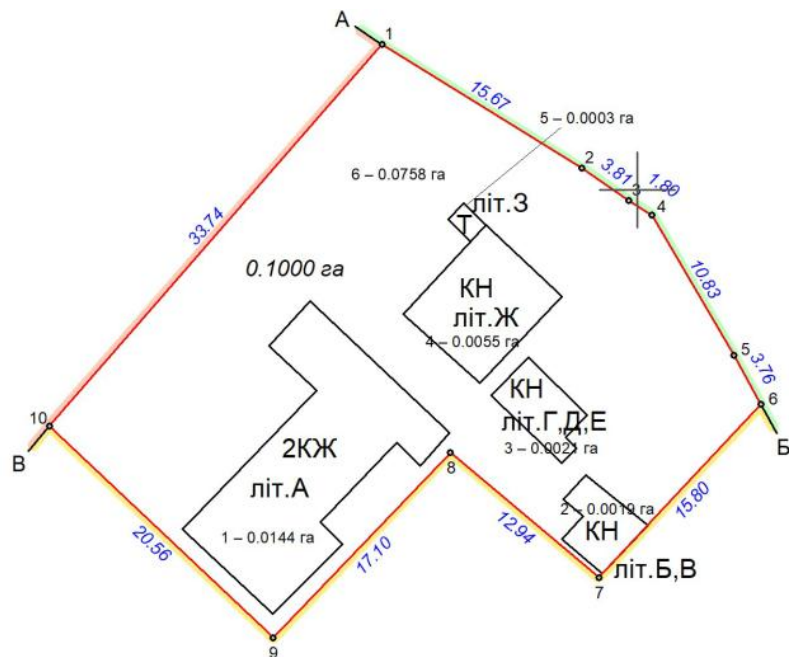
- МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
- РОЗМІРИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
- ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ



ФРАГМЕНТ КАДАСТРОВОГО ПЛАНУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

КАДАСТРОВИЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ: 8000000000:90:204:XXXX

ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА РОЗТАШОВАНА: МІСТО КИЇВ, ДАРНИЦЬКИЙ РАЙОН, ВУЛ. САДОВА, 24



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

А - НАЗВА ТОЧКИ

1 - НОМЕР ТОЧКИ

15,67 - ЛІНІЙНІ ПРОМІЖКИ

3 - ПОВОРТНІ ТОЧКИ

ТАБЛИЦЯ КООРДИНАТИ
ПОВОРТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНИХ
ДІЛЯНОК

ТАБЛИЦЯ З ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

№	Код	Призначення	Площа, га
1	007.01	Малоповерхова забудова	0,0144
2	007.01	Малоповерхова забудова	0,0019
3	007.01	Малоповерхова забудова	0,0021
4	007.01	Малоповерхова забудова	0,0055
5	007.01	Малоповерхова забудова	0,0003
6	007.01	Малоповерхова забудова	0,0758

№ точки на схемі	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати	
			Х	У
1	1002		5584109,680	314332,960
2	1003	15,67	5584101,450	314346,290
3	1004	3,81	5584099,280	314349,420
4	1005	1,80	5584098,330	314350,950
5	1006	10,83	5584088,980	314356,420
6	1007	3,76	5584085,690	314358,240
7	1008	15,80	5584074,170	314347,430
8	1009	12,94	5584082,500	314337,530
9	1010	17,10	5584070,130	314325,720
10	1001	20,56	5584084,250	314310,780
1	1002	33,74		

ОПИС МЕЖ

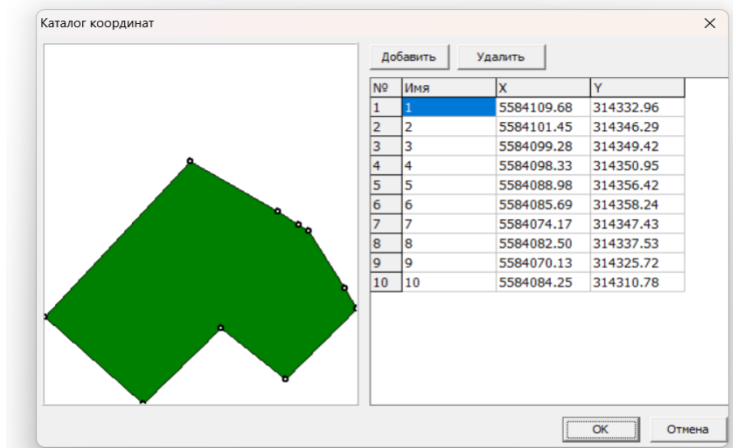
ВІД А ДО Б	ЗЕМЛІ ПРИВАТНОЇ ВЛАСНОСТІ (КАДАСТРОВИЙ НОМЕР 8000000000:90:204:0054)
ВІД Б ДО В	ЗЕМЛІ У ФАКТИЧНОМУ КОРИСТУВАННІ ПРИВАТНОЇ ОСОБИ (КАДАСТРОВИЙ НОМЕР 8000000000:90:204:0253)
ВІД В ДО А	ЗЕМЛІ ПРИВАТНОЇ ВЛАСНОСТІ (КАДАСТРОВИЙ НОМЕР 8000000000:90:204:0057)

ОБМЕЖЕНЬ, ЗГІДНО З ПОСТАНОВОЮ КМУ ВІД 17.10.2012 №1051, НЕ ВСТАНОВЛЕНО

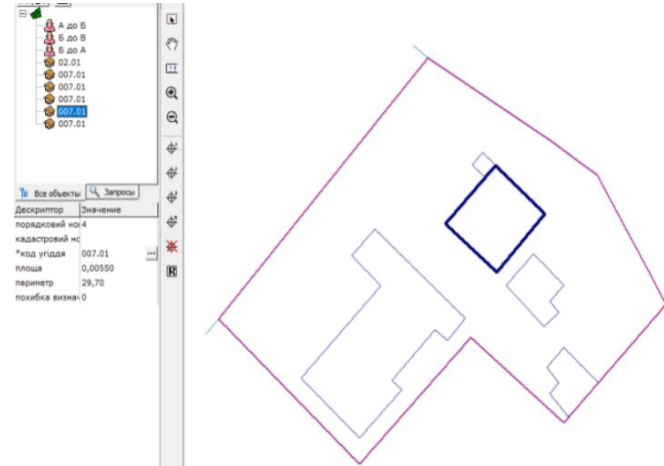
КАДАСТРОВИЙ КВАРТАЛ		8000000000:90:204:XXXX
МІСЦЕ РОЗТАШУВАННЯ		М. КИЇВ, ДАРНИЦЬКИЙ РАЙОН, ВУЛ. САДОВА, 24
ЦІЛЬОВЕ ПРИЗНАЧЕННЯ	КАТЕГОРІЯ ЗЕМЕЛЬ	200 - ЗЕМЛІ ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
	КОД ВИДУ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ	02.01
ПЛОЩА, ГА		0,1000 ГА



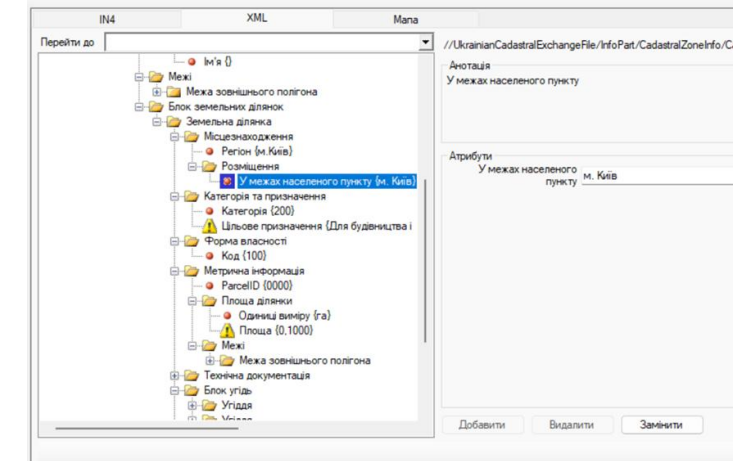
ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА З КАТАЛОГОМ КООРДИНАТ В ПРОГРАМІ IN4XPLOER



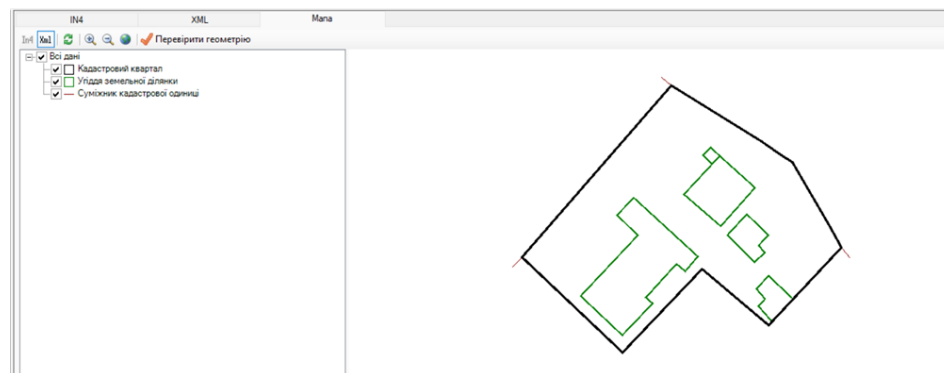
СТВОРЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ТА УГІДДЯ В ПРОГРАМІ IN4XPLORE



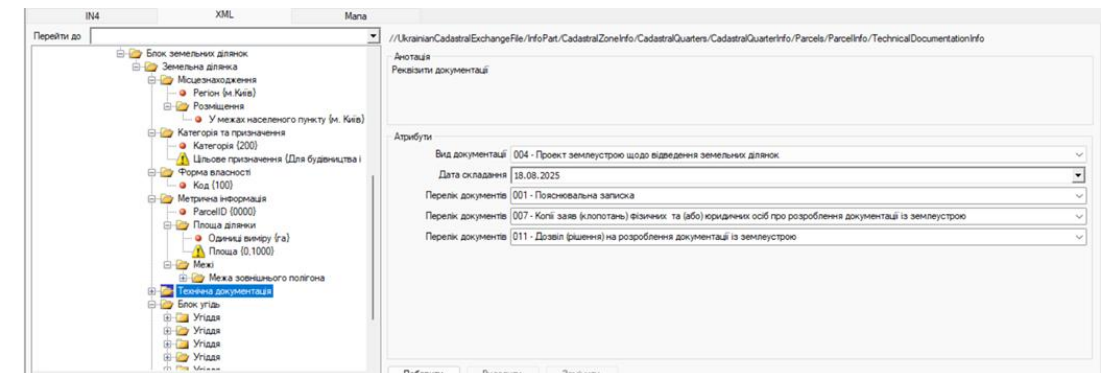
ФРАГМЕНТ ІНФОРМАЦІЙНОГО БЛОКУ



ФРАГМЕНТ КОНВЕРТУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

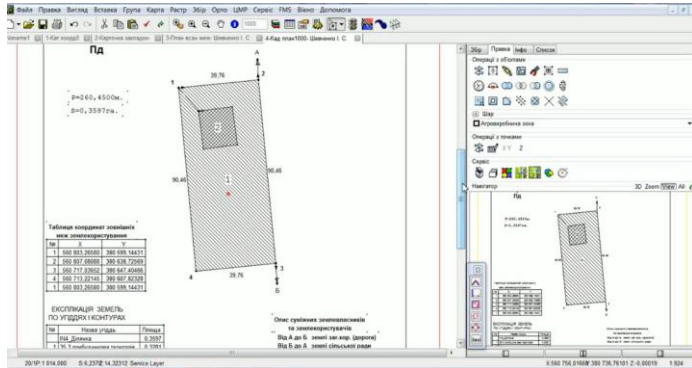


ФРАГМЕНТ НАПОВНЕННЯ БЛОКУ



ВИКОРИСТАННЯ ГІС-ТЕХНОЛОГІЙ У РОЗРОБЦІ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

DIGITALS

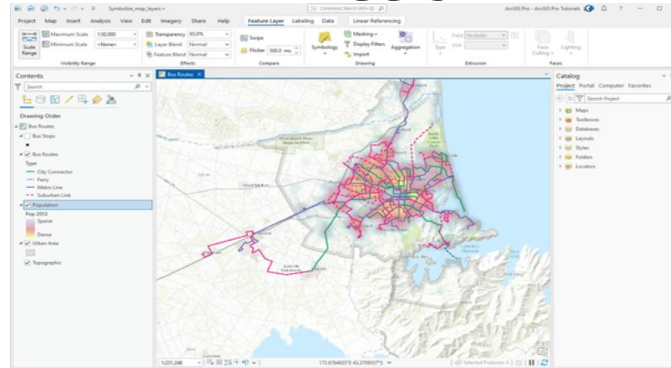


ВИРОБНИКОМ Є НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ГЕОСИСТЕМА»

ПРОГРАМА ПРИЗНАЧЕНА ДЛЯ СТВОРЕННЯ АБО ОНОВЛЕННЯ ТОПОГРАФІЧНИХ І СПЕЦІАЛЬНИХ КАРТ, ФОРМУВАННЯ ОБМІННИХ ФАЙЛІВ, ПІДГОТОВКА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ ТА ВИРІШЕННЯ ІНЖЕНЕРНИХ І ПРИКЛАДНИХ ЗАДАЧ

ВАЖЛИВИМ НАПРЯМОМ ВИКОРИСТАННЯ DIGITALS Є СТВОРЕННЯ КАДАСТРОВИХ ПЛАНІВ І ТЕХНІЧНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ. ПРОГРАМА ДОЗВОЛЯЄ ШВИДКО БУДУВАТИ МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, НАНОСИТИ ОБМЕЖЕННЯ, ФОРМУВАТИ СХЕМИ ТА ПЛАНИ ТЕРИТОРІЙ.

ARCGIS

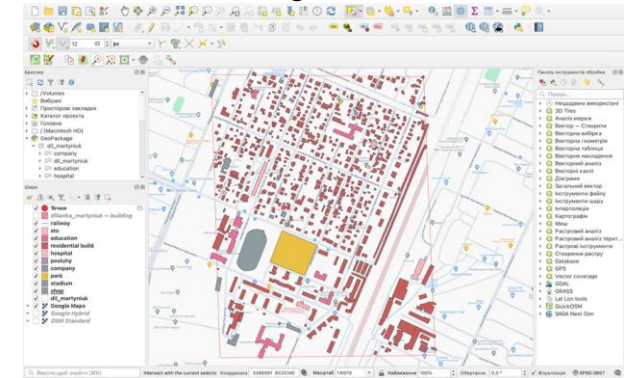


ВИРОБНИКОМ Є КОМПАНІЯ ESRI.

СУЧАСНА ГЕОІНФОРМАЦІЙНА СИСТЕМА, ЯКА ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ РОБОТИ З ПРОСТОРОВИМИ ДАНИМИ, СТВОРЕННЯ ЕЛЕКТРОННИХ КАРТ, АНАЛІЗУ ТЕРИТОРІЙ ТА УПРАВЛІННЯ ГЕОГРАФІЧНОЮ ІНФОРМАЦІЄЮ.

У СФЕРІ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ARCGIS ШИРОКО ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ СТВОРЕННЯ КАДАСТРОВИХ КАРТ І ПЛАНІВ ТЕРИТОРІЙ. ПРОГРАМА ДОПОМАГАЄ ВИКОНУВАТИ ПРОСТОРОВИЙ АНАЛІЗ ЗЕМЕЛЬ, ВИЗНАЧАТИ МЕЖІ ДІЛЯНОК, ОЦІНЮВАТИ СТАН ТЕРИТОРІЙ ТА ЗДІЙСНЮВАТИ МОНІТОРИНГ ЗМІН У ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННІ.

QGIS



ВИРОБНИКОМ ПРОГРАМИ Є QGIS DEVELOPMENT TEAM.

СУЧАСНА ГЕОІНФОРМАЦІЙНА СИСТЕМА З ВІДКРИТИМ ПРОГРАМНИМ КОДОМ, ЯКА ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ СТВОРЕННЯ, РЕДАГУВАННЯ, АНАЛІЗУ ТА ВІДОБРАЖЕННЯ ПРОСТОРОВИХ ДАНИХ.

РОБОТА З ЦИФРОВИМИ КАРТАМИ ТА ГЕОГРАФІЧНОЮ ІНФОРМАЦІЄЮ. СТВОРЮЮТЬСЯ КАДАСТРОВІ ПЛАНИ, НАНОСЯТЬ МЕЖІ НА ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ, ОБРОБЛЮЮТЬ КООРДИНАТИ ТА АНАЛІЗУЮТЬ ТЕРИТОРІЇ. ТАКОЖ ВИЗНАЧИТИ ПЛОЩУ, СТВОРЮВАТИ ЗЕМЛЕВПОРЯДНУ ДОКУМЕНТАЦІЮ ТА ПРОВІДИТИ МОНІТОРИНГ ЗМІН.

ДЯКУЮ ЗА УВАГУ !