МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ
Відокремлений структурний підрозділ
«Інститут інноваційної освіти Київського національного університету будівництва і архітектури»

Кафедра економіки, менеджменту та управління територіями

ЗАТВЕРДЖУЮ:
Завідувач кафедри

_____В.А. Чудовська

«____»_____ 2026 р.

КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА

ПРОЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В ОРЕНДУ ГР. СУПРУНЕНКУ МИКОЛІ ІВАНОВИЧУ ДЛЯ СІНОКОСІННЯ І ВИПАСАННЯ ХУДОБИ НА ТЕРИТОРІЇ КОЛІСНИКІВСЬКОГО СТАРОСТИНСЬКОГО ОКРУГУ №7 СУХОПОЛОВ'ЯНСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ ПРИЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ -

LAND MANAGEMENT PROJECT FOR THE ALLOCATION OF A LAND PLOT FOR LEASE TO MR. SUPRUNENKO MYKOLA IVANOVICH FOR HAYMAKING AND GRAZING CATTLE ON THE TERRITORY OF KOLISNYKY STAROSTYNSKY DISTRICT NO. 7 OF SUKHOPOLOVYANSK VILLAGE COUNCIL OF PRYLUKY DISTRICT OF CHERNIHIV REGION -

Виконав:
студент групи **ЗІК-23-1 П**
Геодезія та землеустрій
Землеустрій і кадастр
Хілобок Юрій Станіславович
Khilobok Yuriy
Stanislavovych

Керівник: Погорєлова В.М.
Консультант:
Чудовська В.А.

Київ 2026 р.

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ
Відокремлений структурний підрозділ
«Інститут інноваційної освіти Київського національного університету будівництва і архітектури»

Кафедра економіки, менеджменту та управління територіями

Спеціальність 193 «Геодезія та землеустрій»

ЗАТВЕРДЖУЮ:
Завідувач кафедри
_____ В.А. Чудовська

«____»_____ 2026 р.

З А В Д А Н Н Я
ДО ВИКОНАННЯ КВАЛІФІКАЦІЙНОЇ РОБОТИ БАКАЛАВРА

Хілобок Юрію Станіславовичу

1. Тема роботи: « Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Супруненку Миколі Івановичу для сінокосіння і випасання худоби на території Колісниківського старостинського округу №7 Сухополов'янської сільської ради Прилуцького району Чернігівської області », затверджена наказом директора №_____ від ___ _____ 20___ року.
2. Керівник роботи: Погорєлова Валентина Миколаївна
Консультант: Чудовська Вікторія Анатоліївна, старший дослідник
3. Строк подання студентом роботи до захисту
_____

4. Зміст атестаційної роботи за розділами:

РОЗДІЛ 1. ТЕОРЕТИКО-ПРАВОВІ ОСНОВИ ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК В ОРЕНДУ

РОЗДІЛ 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРИТОРІЇ ТА ОБ'ЄКТА ДОСЛІДЖЕННЯ

РОЗДІЛ 3. РОЗРОБКА ПРОЄКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В ОРЕНДУ

РОЗДІЛ 4. ЕКОЛОГІЧНІ АСПЕКТИ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

РОЗДІЛ 5. ОХОРОНА ПРАЦІ ТА БЕЗПЕКА ВИРОБНИЦТВА

5. Графічний матеріал за розділами:

Р.1.

Р.2.

Р.3. 7 рисунків.

6. Календарний план виконання роботи

Види робіт та їх зміст	Дата виконання
Вступ	
РОЗДІЛ 1. ТЕОРЕТИКО-ПРАВОВІ ОСНОВИ ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК В ОРЕНДУ	
РОЗДІЛ 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРИТОРІЇ ТА ОБ'ЄКТА ДОСЛІДЖЕННЯ	
РОЗДІЛ 3. РОЗРОБКА ПРОЄКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В ОРЕНДУ	
РОЗДІЛ 4. ЕКОЛОГІЧНІ АСПЕКТИ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ	
РОЗДІЛ 5. ОХОРОНА ПРАЦІ ТА БЕЗПЕКА ВИРОБНИЦТВА	
Висновки та список використаної літератури	
Графічні додатки	
Підготовка презентації	
Оформлення роботи, отримання рецензій, перевірка на плагіат	
Попередній захист роботи	
Захист роботи	

7. Консультанти розділів атестаційної випускової роботи

Розділ	Прізвище, ініціали та посада консультанта	Перевірив	
		Дата	Підпис

Дата видачі завдання «_____»_____20___ р.

Зав. кафедри _____ ст.досл. Чудовська В.А.
(підпис) *(прізвище та ініціали)*

Керівник _____ Погорєлова В.М
(підпис) *(прізвище та ініціали)*

Консультант _____ Чудовська В.А.
(підпис) *(прізвище та ініціали)*

Студент _____ Хілобок Ю.С..
(підпис) *(прізвище та ініціали)*

РЕЗЮМЕ (summary) до кваліфікаційної роботи бакалавра		Хілобок Юрій Станіславович	
Назва ВНЗ	Інститут інноваційної освіти Київського національного університету будівництва і архітектури		
Тема	« Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Супруненку Миколі Івановичу для сінокосіння і випасання худоби на території Колісниківського старостинського округу №7 Сухополов'янської сільської ради Прилуцького району Чернігівської області		
Освітній ступень	бакалавр за освітньо-професійною програмою навчання		
Кафедра	Економіки, менеджменту та управління територіями		
Спеціальність	193 Геодезія та землеустрій		
Освітня програма	Землеустрій і кадастр		
Керівник	Погорєлова В.М.		
Консультант	к.е.н., ст.досл. Чудовська В.А.		
Обсяг роботи:	пояснювальна записка, стор.	Розділів	креслень формату А4
Розділ 1	14-20		
Розділ 2	24-32		
Розділ 3	36-49		
Розділ 4	51-57		
Розділ 5	61-67		
Висновки по роботі:	71-12		
Ключові слова:	Земельна ділянка, проект землеустрою, відведення земельної ділянки, землевпорядне забезпечення, геодезичні роботи		
Keywords:	Land plot, land management project, land allotment, land management, geodetic works		

Укладач: _____/ /

Керівник: _____/ /

"__"_____20___ р.

ЗМІСТ

ВСТУП 12

РОЗДІЛ 1. ТЕОРЕТИКО-ПРАВОВІ ОСНОВИ ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК В ОРЕНДУ 14

1.1. Поняття та сутність землеустрою в системі земельних відносин 14

1.2. Правові засади передачі земельних ділянок в оренду 15

1.3. Особливості використання земель для сінокосіння та випасання Худоби 17

1.4. Нормативно-правове регулювання орендних земельних відносин в Україні 18

1.5. Обмеження та обтяження у використанні земель сільськогосподарського призначення 20

РОЗДІЛ 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРИТОРІЇ ТА ОБ'ЄКТА ДОСЛІДЖЕННЯ 24

2.1. Загальна характеристика території Колісниківського старостинського округу № 7 24

2.2. Природно-кліматичні та ґрунтові умови території 25

2.3. Сучасний стан використання земель сільськогосподарського Призначення 27

2.4. Характеристика земельної ділянки, що передається в оренду 29

2.5. Аналіз наявних обмежень та сервітутів 30

2.6. Екологічна оцінка стану земельної ділянки 32

РОЗДІЛ 3. РОЗРОБКА ПРОЄКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В ОРЕНДУ 36

3.1. Підготовчі роботи та збір вихідних даних 36

3.2. Визначення місця розташування та площі земельної ділянки 38

3.3. Проведення топографо-геодезичних робіт 40

3.4. Складання графічних матеріалів проєкту 42

3.5. Встановлення цільового призначення та умов використання земельної

ділянки 45
3.6. Обґрунтування передачі земельної ділянки в оренду 47
3.7. Погодження та затвердження проєкту землеустрою 49
РОЗДІЛ 4. ЕКОЛОГІЧНІ АСПЕКТИ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ 51
4.1. Вплив сільськогосподарського використання на довкілля 51
4.2. Заходи щодо збереження родючості ґрунтів 52
4.3. Охорона земель від деградації та ерозійних процесів 54
4.4. Моніторинг стану земельної ділянки 55
4.5. Дотримання екологічних норм і вимог 57
РОЗДІЛ 5. ОХОРОНА ПРАЦІ ТА БЕЗПЕКА ВИРОБНИЦТВА 61
5.1. Нормативно-правові основи охорони праці 61
5.2. Аналіз умов праці при виконанні землевпорядних робіт 62
5.3. Заходи безпеки під час польових і камеральних робіт 64
5.4. Пожежна безпека 65
5.5. Дії працівників у надзвичайних ситуаціях 67
ВИСНОВКИ 71
СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ 73
ДОДАТКИ 75

ВСТУП

Земельні ресурси є одним із найважливіших природних багатств України, раціональне використання яких має вирішальне значення для розвитку сільського господарства, забезпечення продовольчої безпеки держави та стабільного функціонування територіальних громад. Особливої актуальності набувають питання ефективного управління землями сільськогосподарського призначення, зокрема їх передача в оренду для традиційних видів використання, таких як сінокосіння та випасання худоби.

Актуальність теми кваліфікаційної роботи зумовлена необхідністю належного правового та організаційного оформлення земельних відносин при передачі земельних ділянок в оренду фізичним особам для ведення сільськогосподарської діяльності. Це сприяє раціональному використанню земель, розвитку аграрного сектору та забезпеченню ефективного господарювання на місцевому рівні.

Метою роботи є розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянину Супруненку Миколі Івановичу для сінокосіння і випасання худоби на території Колісниківського старостинського округу № 7 Сухополов'янської сільської ради Прилуцького району Чернігівської області.

Для досягнення поставленої мети у роботі визначено такі завдання:

- дослідити теоретичні та нормативно-правові засади відведення земельних ділянок в оренду;
- проаналізувати особливості використання земель для сінокосіння та випасання худоби;
- охарактеризувати природні, економічні та правові умови території дослідження;
- обґрунтувати вибір земельної ділянки для передачі в оренду;
- розробити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки;
- розглянути екологічні аспекти та вимоги охорони земель;

- визначити заходи з охорони праці та безпеки під час виконання робіт.

Об’єктом дослідження є процес формування земельної ділянки та її передача в оренду для сільськогосподарського використання.

Предметом дослідження є правові, організаційні та екологічні аспекти відведення земельної ділянки в оренду для сінокосіння і випасання худоби.

У роботі використано нормативно-правові акти України, зокрема Земельний кодекс України, Закон України «Про оренду землі», Закон України «Про землеустрій», а також інші законодавчі та підзаконні акти у сфері земельних відносин.

Практичне значення роботи полягає у можливості використання розробленого проєкту землеустрою для оформлення орендних відносин та ефективного використання земельної ділянки в інтересах громади та землекористувача.

Таким чином, дана кваліфікаційна робота спрямована на комплексне вирішення питань землевпорядного забезпечення передачі земельної ділянки в оренду з урахуванням чинного законодавства, природних умов та вимог раціонального використання земельних ресурсів.

РОЗДІЛ 1. ТЕОРЕТИКО-ПРАВОВІ ОСНОВИ ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК В ОРЕНДУ

1.1. Поняття та сутність землеустрою в системі земельних відносин

Землеустрій є важливою складовою державної системи управління земельними ресурсами, яка забезпечує раціональне використання, охорону та відтворення земель. Він виступає як комплекс правових, організаційних, економічних і технічних заходів, спрямованих на регулювання земельних відносин, формування територій землекористувань, а також створення умов для ефективного господарювання.

Відповідно до положень Закон України «Про землеустрій», землеустрій визначається як сукупність соціально-економічних та екологічних заходів, спрямованих на регулювання земельних відносин та раціональну організацію території адміністративно-територіальних одиниць, суб’єктів господарювання та землеволодінь і землекористувань.

У системі земельних відносин землеустрій виконує ключову роль, оскільки забезпечує:

- реалізацію державної політики у сфері використання та охорони земель;
- формування обґрунтованої структури землекористування;
- встановлення меж земельних ділянок;
- визначення їх цільового призначення;
- створення умов для ефективного функціонування сільського господарства та інших галузей економіки.

Землеустрій також є інструментом забезпечення балансу між інтересами держави, територіальних громад і приватних землекористувачів. Його реалізація дозволяє враховувати природні, економічні та соціальні фактори при використанні земельних ресурсів, що особливо важливо для аграрного сектору.

У практичному аспекті землеустрій включає розроблення документації із землеустрою, проведення топографо-геодезичних робіт, встановлення меж

земельних ділянок у натурі (на місцевості), а також внесення відповідних відомостей до Державний земельний кадастр.

У системі управління земельними ресурсами землеустрій виконує такі основні функції:

- **регулятивну** — впорядкування земельних відносин;
- **планувальну** — визначення напрямів використання земель;
- **охоронну** — забезпечення захисту земель від деградації;
- **інформаційну** — формування достовірних даних про земельні ділянки;
- **контрольну** — забезпечення дотримання земельного законодавства.

Таким чином, землеустрій є базовим інструментом організації раціонального використання земель, що забезпечує ефективне функціонування системи земельних відносин в Україні. Його значення особливо зростає в умовах розвитку ринкових земельних відносин та необхідності збалансованого використання земель сільськогосподарського призначення, зокрема для потреб сінокосіння та випасання худоби.

1.2. Правові засади передачі земельних ділянок в оренду

Передача земельних ділянок в оренду є однією з основних форм земельних відносин в Україні, яка забезпечує ефективне використання земельного фонду без переходу права власності до користувача. Оренда землі дозволяє залучати земельні ресурси в господарський обіг, забезпечуючи при цьому інтереси як власника землі, так і орендаря.

Правові засади орендних земельних відносин визначаються, насамперед, положеннями Земельний кодекс України та Закон України «Про оренду землі». Ці нормативно-правові акти встановлюють порядок передачі земельних ділянок в оренду, права та обов’язки сторін, умови укладення та припинення договору оренди, а також вимоги щодо використання земель.

Відповідно до законодавства, оренда земельної ділянки — це строкове, платне володіння і користування земельною ділянкою на підставі договору

оренди. Сторонами договору є орендодавець (власник землі або уповноважений орган) та орендар (фізична або юридична особа).

Передача земельної ділянки в оренду здійснюється за такими основними етапами:

- формування земельної ділянки як об’єкта цивільних прав;
- розроблення та затвердження документації із землеустрою (у разі необхідності);
- проведення державної реєстрації земельної ділянки в Державний земельний кадастр;
- укладення договору оренди земельної ділянки;
- державна реєстрація права оренди.

Договір оренди земельної ділянки є основним документом, що регулює правовідносини між сторонами. У ньому обов’язково зазначаються:

- об’єкт оренди (місце розташування та площа ділянки);
- строк дії договору;
- розмір орендної плати та порядок її внесення;
- цільове призначення земельної ділянки;
- умови використання та охорони земель.

Особливістю орендних відносин є те, що орендар зобов’язаний використовувати земельну ділянку виключно за цільовим призначенням. У випадку земель сільськогосподарського призначення це означає дотримання вимог щодо ведення сінокосіння, випасання худоби або іншої аграрної діяльності без погіршення якісного стану ґрунтів.

Важливим елементом правового регулювання є також державний контроль за використанням та охороною земель, який здійснюється уповноваженими органами з метою недопущення порушень земельного законодавства.

Таким чином, правові засади передачі земельних ділянок в оренду формують чіткий механізм регулювання земельних відносин, що забезпечує законність, прозорість та ефективність використання земельних ресурсів. У

контексті даної роботи вони є основою для оформлення оренди земельної ділянки громадянину Супруненку Миколі Івановичу для сінокосіння і випасання худоби.

1.3. Особливості використання земель для сінокосіння та випасання худоби

Використання земельних ділянок для сінокосіння та випасання худоби є традиційним видом сільськогосподарської діяльності, який відіграє важливу роль у розвитку тваринництва, забезпеченні кормової бази та раціональному використанні природних кормових угідь. Такі землі належать переважно до категорії сільськогосподарських угідь і потребують дотримання спеціальних правил їх використання та охорони.

Правове регулювання використання земель для сінокосіння та випасання худоби здійснюється відповідно до положень Земельний кодекс України, а також інших нормативно-правових актів у сфері земельних відносин і аграрного виробництва. Законодавство визначає порядок використання земель сільськогосподарського призначення та встановлює вимоги щодо їх раціонального та екологічно безпечного використання.

Сінокосіння передбачає використання природних або штучних луків для заготівлі сіна як корму для худоби. Випасання худоби — це процес утримання сільськогосподарських тварин на пасовищах з метою отримання природного корму. Обидва види використання земель належать до екстенсивних форм землекористування і не передбачають істотного втручання в природну структуру ґрунтів, однак потребують належного регулювання навантаження на земельні ресурси.

Особливістю використання земель для сінокосіння та випасання худоби є сезонний характер їх експлуатації. Зазвичай сінокосіння проводиться у літньо-осінній період, тоді як випасання худоби може здійснюватися протягом теплого періоду року залежно від природно-кліматичних умов регіону.

Важливим аспектом є дотримання норм навантаження на пасовища, оскільки надмірне випасання може призводити до деградації рослинного

покриву, ущільнення ґрунтів, зниження їх родючості та розвитку ерозійних процесів. Тому необхідним є регулювання кількості худоби, яка випасається на певній площі земельної ділянки.

До основних вимог щодо використання таких земель належать:

- збереження природного трав'яного покриву;
- недопущення перевипасання;
- чергування ділянок випасу (ротаційне використання пасовищ);
- своєчасне сінокосіння для відновлення рослинності;
- недопущення забруднення земель відходами тваринництва понад допустимі норми.

Окрему увагу слід приділяти охороні земель від деградації. Відповідно до екологічних вимог, необхідно забезпечувати збереження структури ґрунтів, запобігати ерозії та виснаженню природної рослинності. Це досягається шляхом раціонального використання пасовищ і дотримання агротехнічних норм.

Крім того, використання земель для сінокосіння та випасання худоби повинно відповідати вимогам екологічної безпеки та санітарних норм, зокрема щодо недопущення забруднення водних об'єктів і навколишнього природного середовища.

Таким чином, особливості використання земель для сінокосіння та випасання худоби полягають у сезонності, екстенсивному характері використання та необхідності дотримання природоохоронних і агротехнічних вимог. Це забезпечує збереження продуктивності земель і їх довгострокове ефективне використання у сільському господарстві.

1.4. Нормативно-правове регулювання орендних земельних відносин в Україні

Нормативно-правове регулювання орендних земельних відносин в Україні є важливою складовою земельного законодавства, яке визначає порядок передачі земельних ділянок у користування на платній і строковій основі. Така система правового регулювання забезпечує ефективне використання

земельного фонду, захист прав власників і землекористувачів, а також дотримання екологічних вимог.

Основу правового регулювання оренди землі становлять положення Земельного кодексу України, який визначає загальні принципи використання земель, форми права власності та користування, а також умови набуття права оренди. Відповідно до його норм, земельні ділянки можуть передаватися в оренду громадянам, юридичним особам, територіальним громадам та державі.

Спеціальним нормативно-правовим актом у цій сфері є Закон України «Про оренду землі», який детально регламентує механізм укладення, виконання та припинення договорів оренди земельних ділянок. Цей закон визначає істотні умови договору оренди, права та обов’язки сторін, порядок розрахунку орендної плати та відповідальність за порушення умов договору.

Важливу роль у регулюванні земельних відносин відіграють також інші нормативні акти, зокрема:

- Закон України «Про землеустрій», який встановлює порядок формування земельних ділянок;
- Закон України «Про державний земельний кадастр», що регулює облік земельних ділянок;
- Закон України «Про охорону земель», який визначає вимоги щодо раціонального використання та охорони земельних ресурсів.

Орендні земельні відносини також регулюються підзаконними нормативно-правовими актами, зокрема постановами Кабінету Міністрів України, методичними рекомендаціями та наказами центральних органів виконавчої влади у сфері земельних ресурсів.

Обов’язковим елементом правового регулювання є державна реєстрація земельних ділянок та прав на них у Державний земельний кадастр та реєстрація права оренди в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. Це забезпечує юридичну визначеність та захист прав орендарів і орендодавців.

Ключовими принципами орендних земельних відносин в Україні є:

- законність укладення договорів оренди;
- платність використання земельної ділянки;
- строковість користування;
- цільове використання земель;
- раціональне та екологічно безпечне використання земельних ресурсів.

Таким чином, нормативно-правове регулювання орендних земельних відносин в Україні формує комплексну систему правил і процедур, які забезпечують ефективне, прозоре та безпечне використання земель. У контексті даної кваліфікаційної роботи ці норми є базою для оформлення оренди земельної ділянки громадянину Супруненку Миколі Івановичу для1.

1.5. Обмеження та обтяження у використанні земель сільськогосподарського призначення

Обмеження та обтяження у використанні земель сільськогосподарського призначення є важливими правовими інструментами, що регулюють порядок використання земельних ділянок та забезпечують їх раціональне й екологічно безпечне використання. Вони встановлюють певні рамки здійснення прав землевласників і землекористувачів з метою захисту суспільних інтересів, довкілля та прав інших осіб.

Правове регулювання обмежень і обтяжень здійснюється відповідно до положень Земельний кодекс України, який визначає види обмежень у використанні земель, підстави їх встановлення та порядок застосування. Також важливе значення має Закон України «Про охорону земель», який встановлює вимоги щодо запобігання деградації та забрудненню земельних ресурсів.

Обмеження у використанні земель — це встановлені законом або уповноваженими органами вимоги, які частково звужують права власника або користувача щодо використання земельної ділянки. Вони можуть бути пов’язані з охороною навколишнього природного середовища, забезпеченням

безпеки населення, збереженням інженерної інфраструктури або дотриманням санітарних норм.

До основних видів обмежень належать:

- санітарно-захисні зони навколо об’єктів інфраструктури;
- охоронні зони інженерних мереж (електромережі, газопроводи, водогони);
- водоохоронні зони та прибережні захисні смуги;
- обмеження щодо розорювання земель у схилових зонах;
- екологічні обмеження у межах природоохоронних територій.

Обтяження земельної ділянки — це встановлені законом або договором права третіх осіб на земельну ділянку, які обмежують повноваження власника або користувача. Найпоширенішими видами обтяжень є земельні сервітути, оренда, емфітевзис та суперфіцій.

Зокрема, сервітут передбачає право обмеженого користування чужою земельною ділянкою, наприклад, для проходу, проїзду або прокладання інженерних мереж. Оренда є тимчасовим платним користуванням земельною ділянкою, а емфітевзис і суперфіцій — це спеціальні речові права, що надають можливість довгострокового використання земель.

Для земель сільськогосподарського призначення особливо важливими є екологічні обмеження, оскільки такі землі мають високу господарську цінність і потребують захисту від деградації. Надмірне або неправильне використання може призвести до зниження родючості ґрунтів, ерозії, забруднення та втрати продуктивності.

Також важливу роль відіграє державна реєстрація обмежень та обтяжень у Державний земельний кадастр, що забезпечує їх юридичну фіксацію та публічність. Це дозволяє враховувати такі обмеження при плануванні використання земельних ділянок.

Таким чином, обмеження та обтяження у використанні земель сільськогосподарського призначення є необхідним елементом правового

регулювання земельних відносин. Вони забезпечують баланс між інтересами землекористувачів, держави та суспільства, а також сприяють збереженню земельних ресурсів і їх раціональному використанню. сінокосіння і випасання худоби.

ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ 1

У першому розділі кваліфікаційної роботи розглянуто теоретичні та нормативно-правові основи землеустрою щодо відведення земельних ділянок, а також особливості регулювання орендних земельних відносин в Україні.

Встановлено, що землеустрій є ключовим інструментом державного управління земельними ресурсами, який забезпечує раціональне використання земель, їх охорону та формування ефективної структури землекористування. Він виконує важливу роль у впорядкуванні земельних відносин, визначенні цільового призначення земельних ділянок та забезпеченні екологічної безпеки їх використання.

Проаналізовано правові засади передачі земельних ділянок в оренду, які базуються на положеннях Земельного кодексу України та Закону України «Про оренду землі». Визначено, що оренда земельної ділянки є строковим та платним правом користування землею, яке оформлюється договором та підлягає державній реєстрації.

Розглянуто особливості використання земель для сінокосіння та випасання худоби, що характеризуються сезонністю, залежністю від природних умов та необхідністю дотримання норм навантаження на земельні угіддя. Такі землі потребують раціонального використання з метою збереження їх родючості та запобігання деградаційним процесам.

Окремо проаналізовано нормативно-правове регулювання орендних земельних відносин, яке включає систему законів, підзаконних актів та процедур державної реєстрації земельних ділянок і прав на них. Визначено, що важливу роль у забезпеченні прозорості земельних відносин відіграє Державний земельний кадастр.

Також встановлено, що обмеження та обтяження у використанні земель сільськогосподарського призначення є необхідним елементом правового режиму земель, оскільки забезпечують охорону довкілля, безпеку населення та раціональне використання земельних ресурсів.

Отже, розглянуті у першому розділі положення формують теоретико-правову основу для подальшого практичного опрацювання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянину Супруненку Миколі Івановичу для сінокосіння і випасання худоби.

РОЗДІЛ 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРИТОРІЇ ТА ОБ'ЄКТА ДОСЛІДЖЕННЯ

2.1. Загальна характеристика території Колісниківського старостинського округу № 7

Колісниківський старостинський округ № 7 входить до складу Сухополов'янської сільської територіальної громади Прилуцького району Чернігівської області. Територія округу характеризується типовими рисами північного Лісостепу України, що зумовлює специфіку землекористування, структуру сільськогосподарського виробництва та природні умови ведення господарської діяльності.

Адміністративно територія округу виконує функції місцевого самоврядування на базовому рівні, забезпечуючи управління земельними, природними та інфраструктурними ресурсами, а також організацію життєдіяльності населення. Основними напрямами розвитку є сільське господарство, зокрема рослинництво і тваринництво, що визначає характер використання земельного фонду.

Земельний фонд території представлений переважно землями сільськогосподарського призначення, серед яких значну частку займають рілля, сіножаті та пасовища. Також присутні землі житлової та громадської забудови, лісові насадження, водні об'єкти та інші категорії земель відповідно до їх цільового призначення.

Рельєф території переважно рівнинний із незначними хвилястими формами, що є характерним для Чернігівської області. Такі умови сприяють веденню сільськогосподарської діяльності, зокрема вирощуванню зернових культур, кормових рослин, а також використанню природних та напівприродних угідь для сінокосіння та випасання худоби.

Кліматичні умови території помірно континентальні, з відносно теплим літом та помірно холодною зимою. Кількість опадів є достатньою для розвитку сільськогосподарських культур, однак у літній період можливі періоди посухи, що впливає на продуктивність природних кормових угідь. Такі умови

зумовлюють необхідність раціонального використання земель та впровадження заходів щодо збереження їх родючості.

Господарська діяльність на території округу має переважно аграрний характер. Основу економіки становлять сільськогосподарські підприємства, фермерські господарства та індивідуальні домогосподарства. Важливу роль відіграє тваринництво, що безпосередньо пов’язано з використанням земель для сінокосіння та випасання худоби.

Інфраструктура території представлена мережею автомобільних доріг місцевого значення, яка забезпечує транспортне сполучення між населеними пунктами та доступ до сільськогосподарських угідь. Також на території функціонують об’єкти соціальної сфери, що забезпечують життєдіяльність місцевого населення.

З точки зору землевпорядного використання, територія округу потребує раціонального підходу до розподілу земельних ресурсів, збереження родючості ґрунтів та недопущення їх деградації. Особливо це стосується земель сільськогосподарського призначення, які є основним ресурсом для розвитку аграрного виробництва.

Таким чином, Колісниківський старостинський округ № 7 є типовою сільськогосподарською територією з переважанням аграрного землекористування, сприятливими природно-кліматичними умовами та значним потенціалом для розвитку тваринництва і ефективного використання земель, зокрема для сінокосіння та випасання худоби.

2.2. Природно-кліматичні та ґрунтові умови території

Територія Колісниківського старостинського округу № 7 Сухополов’янської сільської ради Прилуцького району Чернігівської області розташована в межах природної зони Лісостепу України, що зумовлює її природно-кліматичні особливості та визначає характер сільськогосподарського використання земель.

Клімат території є помірно континентальним із чітко вираженою сезонністю. Зима відносно м’яка, із середніми температурами січня близько -

5…-7 °C, літо — тепле, із середньою температурою липня +18…+20 °C. Тривалість безморозного періоду становить приблизно 160–180 днів, що є сприятливим для вирощування сільськогосподарських культур і розвитку природної кормової бази.

Середньорічна кількість опадів становить близько 500–600 мм, причому більша їх частина припадає на теплий період року. Це створює відносно сприятливі умови для формування трав’яного покриву, який використовується для сінокосіння та випасання худоби. Водночас можливі періоди недостатнього зволоження влітку, що може впливати на продуктивність пасовищ.

Рельєф території переважно рівнинний або слабохвилястий, із незначними перепадами висот. У деяких місцях спостерігаються пологі схили, які можуть бути піддані водній ерозії за умов інтенсивного використання. Наявність балок і понижень сприяє накопиченню вологи, що позитивно впливає на розвиток природної рослинності.

Ґрунтовий покрив території представлений переважно чорноземами типовими та опідзоленими, які характеризуються високою природною родючістю. Вміст гумусу в таких ґрунтах зазвичай становить 3–5 %, що забезпечує їхню високу продуктивність і придатність для сільськогосподарського використання.

Крім чорноземів, на території можуть зустрічатися лучні та лучно-болотні ґрунти, які формуються в умовах підвищеного зволоження, особливо в понижених елементах рельєфу. Такі ґрунти є особливо цінними для сінокосіння та випасання худоби, оскільки забезпечують формування густого трав’яного покриву.

Водночас частина ґрунтів може бути схильною до деградаційних процесів, зокрема:

- водної ерозії на схилах;
- ущільнення ґрунту внаслідок надмірного випасання худоби;
- зниження родючості при порушенні агротехнічних вимог.

Рослинний покрив території представлений природними та культурними травами, які формують основу кормової бази для тваринництва. Природні луки і пасовища характеризуються достатнім видовим різноманіттям, що позитивно впливає на якість кормів.

Гідрологічні умови території визначаються наявністю поверхневих і підземних вод. Поблизу можуть розташовуватися невеликі водотоки, ставки або інші водні об’єкти, які впливають на зволоження ґрунтів і можуть використовуватися для водопою худоби. Водночас необхідно враховувати вимоги щодо охорони водних ресурсів і недопущення їх забруднення.

Таким чином, природно-кліматичні та ґрунтові умови території є загалом сприятливими для використання земель у сільському господарстві, зокрема для сінокосіння та випасання худоби. Висока родючість ґрунтів, достатнє зволоження та сприятливий клімат створюють передумови для ефективного використання земельної ділянки за умови дотримання вимог раціонального природокористування та охорони земель.

2.3. Сучасний стан використання земель сільськогосподарського призначення

Сучасний стан використання земель сільськогосподарського призначення на території Колісниківського старостинського округу № 7 Сухополов’янської сільської ради Прилуцького району Чернігівської області характеризується переважанням аграрного напряму господарювання. Земельні ресурси є основною складовою економічного потенціалу території та активно залучені до сільськогосподарського виробництва.

Структура сільськогосподарських угідь включає:

- ріллю, яка займає найбільшу частку та використовується для вирощування зернових, технічних і кормових культур;
- сіножаті, що використовуються для заготівлі сіна;
- пасовища, призначені для випасання худоби;
- багаторічні насадження (у незначній кількості).

Основна частина земель перебуває у користуванні сільськогосподарських підприємств, фермерських господарств та фізичних осіб на умовах оренди. Значна частина земельних ділянок передана в оренду відповідно до чинного законодавства, що забезпечує їх ефективне використання та залучення до господарського обігу.

Водночас спостерігається тенденція до укрупнення землекористувань за рахунок концентрації земель у користуванні аграрних підприємств. Це сприяє впровадженню сучасних технологій обробітку ґрунту та підвищенню продуктивності, однак потребує належного контролю за дотриманням екологічних вимог.

Сіножаті та пасовища використовуються менш інтенсивно порівняно з ріллею, але відіграють важливу роль у забезпеченні кормової бази для тваринництва. У деяких випадках такі угіддя використовуються нераціонально або частково занедбані, що призводить до зниження їх продуктивності та заростання чагарниковою рослинністю.

До основних проблем сучасного використання земель сільськогосподарського призначення належать:

- порушення сівозмін та інтенсивне використання ріллі;
- деградація ґрунтів, зокрема ерозійні процеси;
- недостатній рівень внесення органічних добрив;
- перевипасання худоби на окремих ділянках;
- неефективне використання природних кормових угідь.

Разом з тим, на території округу зберігається потенціал для покращення стану земель за рахунок впровадження раціональних систем землекористування, відновлення сіножатей і пасовищ, а також дотримання вимог екологічної безпеки.

Важливу роль у регулюванні використання земель відіграє Державний земельний кадастр, який забезпечує облік земельних ділянок, їх цільове призначення та правовий статус. Це сприяє прозорості земельних відносин і контролю за використанням земельних ресурсів.

Таким чином, сучасний стан використання земель сільськогосподарського призначення на території дослідження є загалом стабільним, але потребує вдосконалення шляхом впровадження заходів раціонального землекористування, підвищення культури землеробства та збереження родючості ґрунтів. Це створює передумови для ефективного використання земельної ділянки, що передається в оренду для сінокосіння та випасання худоби.

2.4. Характеристика земельної ділянки, що передається в оренду

Земельна ділянка, яка передається в оренду громадянину Супруненку Миколі Івановичу, розташована в межах території Колісниківського старостинського округу № 7 Сухополов'янської сільської ради Прилуцького району Чернігівської області та належить до земель сільськогосподарського призначення.

За функціональним використанням ділянка відноситься до категорії сіножатей і пасовищ, що обумовлює її використання для сінокосіння та випасання худоби. Такий вид використання є екологічно доцільним для даної території, оскільки відповідає природним умовам і сприяє збереженню трав'яного покриву.

Місце розташування земельної ділянки характеризується віддаленістю від житлової забудови, що відповідає вимогам санітарної безпеки та дозволяє здійснювати господарську діяльність без негативного впливу на населення. Водночас ділянка має зручне транспортне сполучення, що забезпечує доступ до неї для сільськогосподарської техніки та обслуговування.

Рельєф ділянки переважно рівнинний або слабохвилястий, без значних перепадів висот, що є сприятливим для використання її як пасовища та сіножаті. Наявність природного трав'яного покриву забезпечує можливість ефективного використання без значних витрат на обробіток.

Ґрунтовий покрив представлений переважно чорноземами та лучними ґрунтами, які характеризуються достатнім рівнем родючості та сприятливими

фізико-хімічними властивостями. Це створює умови для формування якісної кормової бази.

Гідрологічні умови ділянки також є сприятливими: можливе розташування поблизу водних об’єктів або наявність природного зволоження ґрунтів, що позитивно впливає на ріст трав’яної рослинності. Водночас необхідно дотримуватися вимог щодо охорони водних ресурсів і не допускати їх забруднення.

Земельна ділянка не перебуває в межах природоохоронних територій або зон із особливим режимом використання, що дозволяє використовувати її за цільовим призначенням без значних обмежень. Відомості про ділянку підлягають внесенню до Державний земельний кадастр, що забезпечує її правову визначеність.

Важливою характеристикою є також відсутність значних інженерних мереж або інших об’єктів, що могли б ускладнювати використання ділянки. У разі наявності таких обмежень вони враховуються при розробленні проєкту землеустрою.

Загалом земельна ділянка характеризується сприятливими природними, екологічними та господарськими умовами для використання за призначенням. Її передача в оренду для сінокосіння та випасання худоби є обґрунтованою та відповідає принципам раціонального використання земельних ресурсів.

Таким чином, дана земельна ділянка має достатній потенціал для ефективного сільськогосподарського використання та забезпечення кормової бази для тваринництва при дотриманні встановлених норм і правил землекористування.

2.5. Аналіз наявних обмежень та сервітутів

Використання земельної ділянки, що передається в оренду громадянину Супруненку Миколі Івановичу для сінокосіння та випасання худоби, здійснюється з урахуванням встановлених обмежень та можливих обтяжень у вигляді земельних сервітутів. Їх наявність або відсутність має важливе

значення для визначення умов використання ділянки та забезпечення дотримання вимог чинного законодавства.

Правові засади встановлення обмежень та сервітутів визначені положеннями Земельний кодекс України, який передбачає можливість обмеження прав землекористувачів у випадках, пов’язаних із суспільними інтересами, охороною довкілля та забезпеченням функціонування інженерної інфраструктури.

У процесі аналізу встановлено, що земельна ділянка не має значних обмежень, які б унеможливлювали її використання за цільовим призначенням. Водночас можуть існувати загальні обмеження, характерні для земель сільськогосподарського призначення, зокрема:

- необхідність дотримання екологічних норм і правил використання земель;
- заборона зміни цільового призначення без відповідної процедури;
- обмеження щодо розорювання природних пасовищ і сіножатей;
- дотримання режиму використання земель у межах водоохоронних зон (у разі їх наявності).

Окрему увагу слід приділити можливій наявності охоронних зон інженерних мереж (ліній електропередач, газопроводів, водопроводів), які можуть проходити через територію або поблизу земельної ділянки. У таких зонах встановлюється спеціальний режим використання земель, що обмежує виконання певних видів робіт.

Щодо земельних сервітутів, то вони можуть встановлюватися для забезпечення права проходу або проїзду через земельну ділянку, прокладання комунікацій або інших потреб третіх осіб. У межах досліджуваної ділянки можливим є встановлення сервітуту для доступу до суміжних земельних ділянок або забезпечення під’їзду техніки.

Сервітути можуть бути:

- постійними або строковими;
- платними або безоплатними;

- встановленими за договором або рішенням суду.

Інформація про обмеження та сервітутні права підлягає обов’язковому внесенню до Державний земельний кадастр, що забезпечує їх офіційне закріплення та врахування при використанні земельної ділянки.

Важливо зазначити, що наявність обмежень і сервітутів не виключає можливості використання земельної ділянки, але визначає певні умови та правила її експлуатації. При цьому орендар зобов’язаний дотримуватися встановлених вимог і не порушувати прав інших землекористувачів.

Таким чином, проведений аналіз свідчить, що земельна ділянка має незначні обмеження, які не перешкоджають її використанню для сінокосіння та випасання худоби. Врахування існуючих обмежень та можливих сервітутів дозволяє забезпечити раціональне, безпечне та правомірне використання земельної ділянки відповідно до вимог законодавства України.

2.6. Екологічна оцінка стану земельної ділянки

Екологічна оцінка стану земельної ділянки, що передається в оренду громадянину Супруненку Миколі Івановичу для сінокосіння та випасання худоби, є важливим етапом обґрунтування доцільності її використання. Така оцінка дозволяє визначити рівень природної придатності земель, виявити можливі екологічні ризики та забезпечити раціональне використання території з урахуванням вимог охорони довкілля.

Правові засади проведення екологічної оцінки визначаються положеннями Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища» та Закон України «Про охорону земель», які передбачають необхідність забезпечення екологічної безпеки при використанні земельних ресурсів.

За результатами аналізу встановлено, що земельна ділянка перебуває у задовільному екологічному стані та не зазнала значного техногенного впливу. Вона не розташована в межах промислових зон або територій із підвищеним рівнем забруднення, що свідчить про відсутність істотних джерел негативного впливу на ґрунтовий покрив.

Ґрунти ділянки характеризуються достатнім рівнем родючості, сприятливою структурою та відсутністю ознак сильного забруднення. Вміст органічної речовини та поживних елементів забезпечує формування природного трав’яного покриву, придатного для сінокосіння та випасання худоби.

Рослинний покрив представлений природними луговими травами, які є типовими для даного регіону. Відсутність деградованих або повністю порушених ділянок свідчить про збереження екологічної рівноваги території. Водночас у деяких місцях можливе часткове заростання чагарниковою рослинністю, що потребує періодичного догляду.

Гідрологічні умови території є задовільними: природне зволоження сприяє розвитку трав’яної рослинності, однак відсутні ознаки підтоплення або заболочення, які могли б обмежувати використання земель. За наявності поблизу водних об’єктів необхідно дотримуватися вимог щодо їх охорони та недопущення забруднення.

Серед потенційних екологічних ризиків можна виділити:

- можливість ущільнення ґрунтів у разі надмірного випасання худоби;
- локальні прояви водної ерозії на схилових ділянках;
- поступове зниження родючості за відсутності належного догляду за угіддями.

З метою збереження екологічного стану земельної ділянки необхідно дотримуватися принципів раціонального природокористування, зокрема:

- регулювати навантаження на пасовища;
- здійснювати періодичне сінокосіння;
- запобігати забрудненню ґрунтів і вод;
- підтримувати природний трав’яний покрив.

Важливим елементом є також ведення спостережень за станом земель, що дозволяє своєчасно виявляти негативні зміни та вживати відповідних заходів.

Таким чином, екологічна оцінка свідчить, що земельна ділянка є придатною для використання за призначенням і не має критичних обмежень з екологічної точки зору. За умови дотримання встановлених вимог вона може ефективно використовуватися для сінокосіння та випасання худоби без завдання шкоди навколишньому природному середовищу.

ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ 2

У другому розділі кваліфікаційної роботи здійснено комплексну характеристику території Колісниківського старостинського округу № 7 та безпосередньо земельної ділянки, що передається в оренду для сінокосіння і випасання худоби.

Встановлено, що досліджувана територія має сприятливі природно-кліматичні умови для ведення сільськогосподарської діяльності. Клімат є помірно континентальним, із достатньою кількістю опадів, що забезпечує формування природного трав’яного покриву. Рельєф переважно рівнинний, що сприяє ефективному використанню земель без значних обмежень.

Проаналізовано ґрунтовий покрив території, який представлений переважно чорноземами та лучними ґрунтами з достатнім рівнем родючості. Це створює сприятливі умови для використання земель як сіножатей і пасовищ.

Дослідження сучасного стану використання земель сільськогосподарського призначення показало, що основна частина земель активно використовується в аграрному виробництві, проте існують певні проблеми, пов’язані з нераціональним використанням окремих угідь, зокрема пасовищ і сіножатей.

Надано характеристику земельної ділянки, яка передається в оренду, та встановлено її придатність для використання за цільовим призначенням. Ділянка має вигідне розташування, сприятливі природні умови та достатній ресурсний потенціал.

Проведений аналіз обмежень і сервітутів показав, що вони не мають суттєвого впливу на можливість використання земельної ділянки, проте повинні враховуватися при організації господарської діяльності.

Екологічна оцінка стану земельної ділянки засвідчила, що вона перебуває у задовільному стані, не зазнала значного антропогенного впливу та є придатною для сільськогосподарського використання. Водночас визначено необхідність дотримання заходів щодо охорони земель і запобігання їх деградації.

Отже, результати дослідження свідчать про доцільність відведення земельної ділянки в оренду для сінокосіння та випасання худоби. Територія має необхідні природні та господарські передумови для ефективного використання земель при дотриманні вимог раціонального землекористування та екологічної безпеки.

РОЗДІЛ 3. РОЗРОБКА ПРОЄКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В ОРЕНДУ

3.1. Підготовчі роботи та збір вихідних даних

Підготовчі роботи є початковим і надзвичайно важливим етапом розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду. Саме на цьому етапі формується інформаційна база, яка забезпечує правильність прийнятих рішень, обґрунтованість проєктних розрахунків та відповідність документації вимогам чинного законодавства.

Правові засади виконання підготовчих робіт визначаються положеннями Закон України «Про землеустрій», який встановлює склад, зміст та порядок розроблення документації із землеустрою, а також вимоги до збору та використання вихідних даних. Технічна документація із землеустрою відповідає статті 50 Закону України «Про землеустрій» та іншим нормативно-правовим актам

Законодавчою та нормативно-правовою базою для виконання робіт є:

1. Земельний кодекс України, м. Київ, 25 жовтня 2001 р., №2768-III.
2. Закон України “Про землеустрій”, м. Київ, 22 травня 2003 р., №858-IV.
3. Закон України “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо дерегуляції господарської діяльності з проведення робіт із землеустрою та землеоціночних робіт”, м. Київ, 02.10.2012 р,, №5394- VI.
4. Інструкція з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000; 1:1000,1:500 (ГКНТА-2. 04-02-98), м. Київ, 1999 р.
5. Закон України “Про державний земельний кадастр”,м. Київ від 07.07.2011 р., №3613-VI.
6. “Порядок ведення Державного земельного кадастру” затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 р., № 1051.
7. Закон України Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення склад), змісту та порядку погодження документації із землеустрою від 2 червня 2015 року, №497-VIII.

8. Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин", м. Київ, від 28. 04.2021, №1423-IX.

Підготовчий етап включає комплекс організаційних та технічних заходів, спрямованих на отримання необхідної інформації про земельну ділянку, її правовий статус, природні умови та існуючі обмеження.

До основних видів підготовчих робіт належать:

- **Ознайомлення із завданням на розроблення проєкту землеустрою**, яке визначає мету, обсяг та вимоги до виконання робіт;
- **Збір правовстановлюючих документів**, що підтверджують можливість передачі земельної ділянки в оренду;
- **Отримання відомостей із Державний земельний кадастр,** включаючи інформацію про межі, площу, кадастровий номер та цільове призначення земельної ділянки;
- **Аналіз містобудівної та землевпорядної документації**, зокрема схем землеустрою, генеральних планів (за наявності), планів територій;
- **Вивчення природних умов території**, включаючи рельєф, ґрунтовий покрив, гідрологічні особливості;
- **Обстеження земельної ділянки на місцевості**, що дозволяє уточнити її фактичний стан, наявність межових знаків, рослинного покриву та можливих обмежень.

Особливу увагу приділяють аналізу наявних обмежень і обтяжень, які можуть впливати на використання земельної ділянки. Це включає перевірку наявності охоронних зон, сервітутів, санітарних обмежень та інших факторів.

Важливим елементом є також отримання інформації про суміжні земельні ділянки та їх користувачів, що необхідно для уникнення конфліктів меж і забезпечення правильного встановлення меж земельної ділянки.

У процесі збору вихідних даних використовуються такі джерела:

- матеріали державного земельного кадастру;
- картографічні та топографічні матеріали;

- архівні землевпорядні документи;
- дані органів місцевого самоврядування;
- результати польових обстежень.

Результатом підготовчого етапу є формування повного пакету вихідної інформації, необхідної для подальшої розробки проєкту землеустрою. Від якості та повноти цих даних залежить точність визначення меж земельної ділянки, правильність її цільового призначення та ефективність використання.

Таким чином, підготовчі роботи та збір вихідних даних є основою для розроблення якісного та обґрунтованого проєкту землеустрою, що забезпечує законність передачі земельної ділянки в оренду та її раціональне використання відповідно до встановлених вимог.

3.2. Визначення місця розташування та площі земельної ділянки

Визначення місця розташування та площі земельної ділянки є одним із ключових етапів розроблення проєкту землеустрою щодо її відведення в оренду. Саме на цьому етапі забезпечується формування земельної ділянки як об’єкта цивільних прав із чітко встановленими межами, площею та просторовими характеристиками.

Правові засади виконання даних робіт визначаються положеннями Земельний кодекс України та Закон України «Про землеустрій», які встановлюють вимоги до формування земельних ділянок, їх реєстрації та визначення меж.

Місце розташування земельної ділянки визначається з урахуванням адміністративно-територіального устрою, природних умов, існуючого землекористування та перспектив розвитку території. У даному випадку ділянка розташована в межах Колісниківського старостинського округу № 7 Сухополов’янської сільської ради Прилуцького району Чернігівської області, за межами населених пунктів.

При виборі місця розташування враховуються такі фактори:

- відповідність цільового призначення земельної ділянки (сінокосіння та випасання худоби);

- наявність зручного доступу до ділянки;
- віддаленість від житлової забудови та об’єктів соціальної інфраструктури;
- природні умови (рельєф, ґрунти, рівень зволоження);
- відсутність обмежень, що унеможливлюють використання земель.

Визначення площі земельної ділянки здійснюється на основі топографо-геодезичних матеріалів та результатів польових вимірювань. Для цього використовуються сучасні геодезичні прилади та технології, що забезпечують високу точність визначення координат поворотних точок меж ділянки.

Площа земельної ділянки розраховується шляхом обробки геодезичних даних і визначається у гектарах із відповідною точністю. Вона повинна відповідати фактичному землекористуванню, природним межам та вимогам раціонального використання земель.

Важливим елементом є закріплення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за допомогою межових знаків. Це забезпечує чітке визначення території користування та запобігає можливим земельним спорам із суміжними землекористувачами.

Після визначення місця розташування та площі земельної ділянки відповідні відомості підлягають внесенню до Державний земельний кадастр, що є обов’язковою умовою для подальшої передачі її в оренду та державної реєстрації прав.

Земельна ділянка, за рахунок якої передбачається відведення, має наступні характеристики:

- місце розташування – на території Колісниківського старостинського округу № 7 Сухополов’янської сільської ради Прилуцького району Чернігівської області;

- категорія земель за основним цільовим призначенням – землі сільськогосподарського призначення (код - 100);

- цільове призначення - земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами),

шифр згідно класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок - 01.17;

- склад угідь згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ) – пасовища (002.02).

Межі земельної ділянки визначені безпосереднім обстеженням на місцевості та погоджені з суміжними власниками та землекористувачами, що відображено у відомості про встановлення межових знаків, яка є складовою частиною кадастрового плану. Межі земельної ділянки проходять по суходолу.

Таким чином, визначення місця розташування та площі земельної ділянки є важливим етапом землеустрою, який забезпечує формування повноцінного об’єкта оренди. Точність і обґрунтованість виконаних робіт є запорукою ефективного використання земельної ділянки та дотримання вимог чинного законодавства.

3.3. Проведення топографо-геодезичних робіт

При складанні проекту були використанні дані Публічної кадастрової карти України (https://map.land.gov.ua), а саме інформація про кадастровий поділ, координати поворотних точок суміжних земельних ділянок, інформація з інших допоміжних шарів.

Викопіювання з Публічної кадастрової карти із нанесеною земельною ділянкою, що проектується, додається.

Топографо-геодезичні роботи є одним із ключових етапів розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду. Вони забезпечують отримання точних просторових даних про місце розташування земельної ділянки, її межі, площу та особливості рельєфу, що є необхідним для формування об’єкта земельних відносин.

Правові та організаційні засади виконання таких робіт визначаються вимогами Закон України «Про землеустрій», а також нормативними документами у сфері геодезії та картографії. Всі роботи повинні виконуватися сертифікованими фахівцями із застосуванням сучасних приладів і технологій.

Основною метою топографо-геодезичних робіт є:

- визначення координат поворотних точок меж земельної ділянки;
- встановлення та закріплення меж у натурі (на місцевості);
- створення топографічної основи для проєктування;
- визначення площі земельної ділянки з високою точністю.

Проведення топографо-геодезичних робіт включає кілька послідовних етапів.

1. Підготовчий етап.

На цьому етапі здійснюється збір та аналіз наявних картографічних матеріалів, планів території, даних Державний земельний кадастр, а також підготовка технічного завдання на виконання робіт.

2. Польові геодезичні роботи.

Польові роботи передбачають безпосередні вимірювання на місцевості. Використовуються сучасні геодезичні прилади, зокрема GPS-приймачі, електронні тахеометри та інші інструменти, що дозволяють визначити координати точок із високою точністю.

У процесі польових робіт:

- здійснюється прив’язка ділянки до державної геодезичної мережі;
- визначаються межі земельної ділянки;
- закріплюються межові знаки;
- фіксуються елементи рельєфу та ситуації (дороги, водні об’єкти, насадження тощо).

3. Камеральна обробка даних.

Після завершення польових робіт проводиться обробка отриманих вимірювань у спеціалізованому програмному забезпеченні. На цьому етапі:

- обчислюються координати точок;
- визначається площа земельної ділянки;
- формується цифрова модель місцевості;
- створюються графічні матеріали (плани, схеми).

4. Оформлення результатів робіт.

Результати топографо-геодезичних робіт оформлюються у вигляді технічної документації, яка включає текстові та графічні матеріали. Вони є складовою частиною проєкту землеустрою та використовуються для подальшого погодження і затвердження.

Особливе значення має точність виконання геодезичних робіт, оскільки від цього залежить правильність встановлення меж земельної ділянки та уникнення можливих спорів із суміжними землекористувачами.

Таким чином, топографо-геодезичні роботи є необхідною основою для формування земельної ділянки як об’єкта оренди. Вони забезпечують достовірність просторових даних, що є запорукою якісного розроблення проєкту землеустрою та ефективного використання земельних ресурсів.

3.4. Складання графічних матеріалів проєкту

Складання графічних матеріалів є важливим етапом розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, оскільки саме графічна частина відображає просторові характеристики об’єкта, його межі, розташування та взаємозв’язок із суміжними територіями. Вона є невід’ємною складовою проєктної документації та має юридичне і практичне значення.

Графічні матеріали формуються на основі результатів топографо-геодезичних робіт і містять наочне відображення всіх необхідних елементів земельної ділянки. Вони виконуються з використанням сучасних геоінформаційних систем (ГІС) та спеціалізованого програмного забезпечення, що забезпечує високу точність і відповідність установленим стандартам.

До складу графічних матеріалів проєкту землеустрою входять:

- **Ситуаційний план** — відображає розташування земельної ділянки в межах адміністративної території, показує її прив’язку до населених пунктів, доріг, водних об’єктів та інших орієнтирів;

- **Кадастровий план земельної ділянки** — містить інформацію про межі ділянки, її площу, кадастровий номер (за наявності), а також суміжні земельні ділянки;
- **План меж земельної ділянки** — відображає поворотні точки меж із зазначенням координат, довжин ліній та напрямків;
- **Схема обмежень та обтяжень** — показує наявність охоронних зон, сервітутів, санітарних обмежень або інших факторів, що впливають на використання земель;
- **Експлікація земель** — містить інформацію про склад угідь, їх площу та структуру.

Під час складання графічних матеріалів особлива увага приділяється точності відображення меж земельної ділянки та відповідності координат даним, отриманим у результаті геодезичних вимірювань. Усі елементи повинні бути виконані у встановленому масштабі та з дотриманням умовних позначень.

Графічні матеріали також повинні враховувати дані Державний земельний кадастр, що забезпечує їх відповідність офіційній інформації про земельні ділянки та їх правовий статус.

Важливим аспектом є узгодження графічних матеріалів із текстовою частиною проєкту, що забезпечує цілісність документації та правильність відображення проєктних рішень.

Таким чином, складання графічних матеріалів є завершальним етапом технічного опрацювання проєкту землеустрою, який забезпечує наочне представлення земельної ділянки та є підставою для її подальшого погодження, затвердження і внесення відомостей до державних реєстрів. Якісно виконані графічні матеріали сприяють уникненню помилок, забезпечують прозорість земельних відносин і ефективне використання земельних ресурсів

Перед початком робіт проведено топографо-геодезичні вишукування з метою визначення просторових даних щодо земельної ділянки. Виконано

регностування території та визначено територію на якій будуть проводитись топографо-геодезичні роботи.

В якості координатної основи при виконанні робіт із землеустрою було використано послуги мережі постійно діючих референтних GNSS-станцій компанії System Solution. Положення базових станцій визначені в системі координат МСК - 74.

Роботи по визначенню координат точок земельної ділянки виконувались з використанням приймача South RTK GNSS S660P (свідоцтво про повірку засобів вимірювальної техніки №165 від 21.02.2023 р.).

Спостереження виконувались в режимі реального часу (RTK) з використанням референтних GNSS-станцій мережі System.NET.

В результаті спостережень максимальне значення СКП не перевищувало 0.05, що задовольняє вимогам точності виконуваних робіт.

Доступ до серверу мережі здійснювався через мобільний інтернет-зв'язок по стандарту GSM/GPSRS. Оператор послуг мобільного зв’язку: ПрАТ «Lifecell» (назва оператора). Інтернет-адреса серверу мережі: gnss.org.ua порт:20059. Поправки від мережі передаються у стандартизованому форматі RTCM v3.x (формат повідомлення, версія).

Для формування коригувальних поправок застосована технологія мережевого RTK Master Auxiliary Corrections (MAX), що має відкритий алгоритм і прийнята комітетом RTCM 104 як стандарт для GNSS-мереж. Технологія передбачає формування поправок в режимі реального часу одночасно від кількох базових станцій, одна з яких - головна (Master), а інші - допоміжні (Auxiliary). Головна та допоміжні станції визначаються автоматично, в залежності від положення приймача. Розрахунок RTK-поправок виконується програмним комплексом Leica GNSS Spider v4.3 встановленому на сервері мережі.

Обробку матеріалів польових вимірювань виконано за допомогою програмного забезпечення на персональному комп’ютері. Таким чином, створена цифрова модель (dmf-файл) та виготовлено електронний документ

(обмінний файл формату «XML») для державної реєстрації земельної ділянки відповідно до вимог Закону України «Про державний земельний кадастр».

Після виконання польових робіт та обробки даних складено планово-картографічні матеріали щодо відведення земельної ділянки.

3.5. Встановлення цільового призначення та умов використання земельної ділянки

Встановлення цільового призначення земельної ділянки є одним із ключових етапів розроблення проєкту землеустрою, оскільки саме воно визначає правовий режим використання земель та допустимі види господарської діяльності на відповідній території. Цей етап забезпечує відповідність використання земельної ділянки вимогам земельного законодавства та її раціональне застосування.

Правове регулювання цільового призначення земель здійснюється відповідно до положень Земельного кодексу України, який визначає категорії земель та порядок їх використання. Згідно з цим кодексом, землі поділяються за цільовим призначенням, і кожна земельна ділянка повинна використовуватися виключно відповідно до встановленої категорії.

У межах даного проєкту земельна ділянка відноситься до земель сільськогосподарського призначення та використовується для ведення сінокосіння і випасання худоби. Такий вид використання є характерним для природних кормових угідь і відповідає аграрному потенціалу території.

Встановлення цільового призначення передбачає:

- визначення категорії земель (сільськогосподарські землі);
- уточнення виду цільового використання (сінокосіння та випасання худоби);
- закріплення правового режиму земельної ділянки;
- визначення допустимих видів діяльності на території.

Окрему увагу приділяють умовам використання земельної ділянки, які встановлюються з урахуванням природних, екологічних та містобудівних факторів. До таких умов належать:

- обов’язкове використання земель за цільовим призначенням;
- дотримання вимог щодо охорони ґрунтів і запобігання їх деградації;
- недопущення забруднення земель і водних ресурсів;
- обмеження щодо розорювання природних пасовищ (за необхідності);
- дотримання допустимого навантаження на пасовища.

Також враховуються можливі обмеження у використанні земельної ділянки, зокрема наявність охоронних зон, інженерних мереж або природоохоронних вимог. Усі такі відомості повинні бути відображені у проєктній документації та внесені до Державний земельний кадастр.

Важливим елементом є визначення умов договору оренди, які повинні відповідати цільовому призначенню земельної ділянки. До них відносяться строк оренди, порядок використання земель, розмір орендної плати та відповідальність сторін за порушення умов договору.

Таким чином, встановлення цільового призначення та умов використання земельної ділянки забезпечує правову визначеність її використання, сприяє раціональному землекористуванню та запобігає нецільовому використанню земельних ресурсів. Це є важливою складовою формування ефективної системи земельних відносин та реалізації проєкту землеустрою.

Після затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, запроектована земельна ділянка буде віднесена до:

- категорія земель - землі сільськогосподарського призначення (код - 100);.

- цільове призначення – для сінокосіння і випасання худоби, шифр згідно класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок - 01.08;.

- склад угідь згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ) пасовища (19,1404 га) (код – 002.02).

Відповідно п.2 ст.20 Земельного кодексу України, віднесення земельних ділянок до певної категорії та виду цільового призначення земельних ділянок здійснюється щодо: земельних ділянок, якими розпоряджаються органи

виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, - за рішенням відповідного органу, земельних ділянок приватної власності - їх власниками.

Відповідно до п.3 статті 20 Земельного кодексу України, категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункт).

Встановлення цільового призначення земельної ділянки може здійснюватися без додержання вимог, передбачених абзацом першим цієї частини, у випадках передачі земельної ділянки державної, комунальної власності відповідно до частини третьої статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

Категорія земель та вид цільового призначення визначені на підставі рішення Сухополов'янської сільської ради.

Згідно матеріалів топографо-геодезичних робіт визначено, що площа земельної ділянки складає 19,1404 га.

Межа земельної ділянки обгрунтовується проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

3.6. Обґрунтування передачі земельної ділянки в оренду

Обґрунтування передачі земельної ділянки в оренду є важливим етапом розроблення проєкту землеустрою, оскільки воно визначає доцільність, правомірність та економічну ефективність використання земельної ділянки на умовах оренди. Саме на цьому етапі підтверджується відповідність запланованого землекористування вимогам законодавства, природним умовам території та інтересам територіальної громади.

Правові засади передачі земельних ділянок в оренду визначаються положеннями Земельний кодекс України та Закон України «Про оренду землі», які встановлюють порядок передачі земель у користування, вимоги до договору оренди, права та обов'язки сторін.

У межах даного проєкту передача земельної ділянки в оренду громадянину Супруненку Миколі Івановичу обґрунтовується необхідністю раціонального використання земель сільськогосподарського призначення для сінокосіння та випасання худоби. Такий вид використання є традиційним для даної території та відповідає її природно-економічним умовам.

Основними факторами, що обґрунтовують доцільність передачі земельної ділянки в оренду, є:

- **економічна доцільність** — залучення земельної ділянки до господарського обігу забезпечує її ефективне використання та отримання доходу у вигляді орендної плати;
- **соціальна значущість** — розвиток приватного тваринництва та забезпечення кормової бази для утримання худоби;
- **екологічна відповідність** — використання земель для сінокосіння та випасання сприяє підтриманню природного трав'яного покриву;
- **раціональне землекористування** — запобігання занедбанню земель та їх заростанню чагарниками;
- **відповідність природним умовам** — кліматичні та ґрунтові характеристики території є сприятливими для даного виду використання.

Також враховується інтерес територіальної громади, яка отримує додаткові надходження до місцевого бюджету у вигляді орендної плати, а також забезпечує ефективне управління земельними ресурсами на своїй території.

Передача земельної ділянки в оренду здійснюється за умови дотримання вимог щодо її цільового призначення, екологічної безпеки та збереження родючості ґрунтів. Усі умови використання закріплюються в договорі оренди та контролюються відповідними органами місцевого самоврядування.

Важливу роль у правовому оформленні відіграє реєстрація земельної ділянки та права оренди в Державний земельний кадастр, що забезпечує прозорість та юридичну визначеність земельних відносин.

Таким чином, передача земельної ділянки в оренду є обґрунтованою з економічної, соціальної та екологічної точок зору, відповідає чинному законодавству та сприяє ефективному використанню земель сільськогосподарського призначення. Це дозволяє забезпечити стабільний розвиток аграрного сектору та раціональне управління земельними ресурсами на місцевому рівні.

3.7. Погодження та затвердження проєкту землеустрою

Погодження та затвердження проєкту землеустрою є завершальним етапом розроблення документації щодо відведення земельної ділянки в оренду. На цьому етапі здійснюється перевірка відповідності проєкту вимогам чинного законодавства, містобудівної документації, екологічним нормам та встановленому порядку використання земель.

Правове регулювання процедури погодження та затвердження проєкту землеустрою здійснюється відповідно до положень Закон України «Про землеустрій», а також норм Земельний кодекс України, які визначають порядок набуття та реалізації прав на земельні ділянки.

Процедура погодження проєкту землеустрою включає перевірку та узгодження його основних положень із відповідними органами виконавчої влади та місцевого самоврядування. Залежно від особливостей земельної ділянки, проєкт може підлягати погодженню з:

- органами місцевого самоврядування;
- територіальними органами у сфері земельних ресурсів;
- органами охорони навколишнього природного середовища (за необхідності);
- іншими уповноваженими структурами відповідно до вимог законодавства.

Після проходження процедури погодження проєкт землеустрою подається на затвердження до відповідного органу, який уповноважений приймати рішення про передачу земельної ділянки в оренду. У даному випадку таким

органом виступає орган місцевого самоврядування — Сухополов'янська сільська рада.

Затвердження проєкту землеустрою означає офіційне визнання його положень та надання дозволу на формування земельної ділянки як об'єкта цивільних прав із подальшою передачею її в оренду. На цьому етапі приймається відповідне рішення про затвердження документації та передачу земельної ділянки у користування.

Важливим елементом є державна реєстрація земельної ділянки у Державний земельний кадастр, що здійснюється після затвердження проєкту. Внесення відомостей до кадастру забезпечує юридичне закріплення земельної ділянки, присвоєння їй кадастрового номера та можливість подальшого оформлення права оренди.

Після державної реєстрації земельної ділянки укладається договір оренди, який також підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. Це забезпечує законність та прозорість земельних відносин між орендодавцем і орендарем.

Таким чином, процедура погодження та затвердження проєкту землеустрою є завершальним етапом формування земельної ділянки як об'єкта оренди. Вона забезпечує правову визначеність, відповідність проєкту вимогам законодавства та створює підстави для ефективного використання земельної ділянки за цільовим призначенням.

Згідно Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року за №1423-IX, погодження документація із землеустрою не потребує. Після внесення відомостей до ДЗК документація буде передана замовником до Сухополов'янської сільської ради для розгляду та затвердження її на черговій сесії.

РОЗДІЛ 4. ЕКОЛОГІЧНІ АСПЕКТИ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

4.1. Вплив сільськогосподарського використання на довкілля

Сільськогосподарське використання земель є одним із найбільш поширених видів природокористування, яке має як позитивний, так і негативний вплив на довкілля. У межах досліджуваної території Колісниківського старостинського округу № 7 основним видом використання земель є рілля, сіножаті та пасовища, що зумовлює специфіку екологічних впливів.

Вплив сільськогосподарської діяльності на навколишнє природне середовище проявляється через зміну структури ґрунтів, рослинного покриву, водного режиму та біорізноманіття. Залежно від інтенсивності використання земель, цей вплив може бути як контрольованим, так і деградаційним.

Основні негативні наслідки сільськогосподарського використання земель включають:

- **деградацію ґрунтів**, яка проявляється у зниженні вмісту гумусу, втраті структури та родючості;
- **ерозійні процеси**, зокрема водну та вітрову ерозію, що виникають унаслідок неправильного обробітку земель або перевипасання;
- **ущільнення ґрунтів**, яке зменшує їх водопроникність і повітрообмін;
- **забруднення ґрунтів і водних ресурсів** внаслідок використання агрохімікатів або відходів тваринництва;
- **зменшення біорізноманіття** через зміну природних екосистем на агроценози.

Водночас слід зазначити, що використання земель для сінокосіння та випасання худоби може мати і позитивний вплив на довкілля за умови дотримання екологічних вимог. Зокрема, помірне випасання сприяє підтриманню природного трав’яного покриву, запобігає заростанню територій чагарниками та зберігає ландшафтну різноманітність.

У регіональному контексті важливу роль відіграють природно-кліматичні умови Чернігівської області, які частково знижують ризики деградації земель, однак не виключають необхідності постійного контролю за їх станом.

Правові засади охорони довкілля при використанні земель визначаються положеннями Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища» та Закон України «Про охорону земель», які встановлюють обов’язок забезпечення екологічної безпеки та раціонального використання природних ресурсів.

Таким чином, вплив сільськогосподарського використання на довкілля є комплексним і залежить від способів господарювання. Для мінімізації негативних наслідків необхідне впровадження раціональних методів землекористування, дотримання агротехнічних норм та екологічних вимог, що особливо важливо при використанні земель для сінокосіння та випасання худоби.

4.2. Заходи щодо збереження родючості ґрунтів

Збереження родючості ґрунтів є однією з ключових умов раціонального використання земель сільськогосподарського призначення, оскільки саме від стану ґрунтового покриву залежить продуктивність угідь, екологічна стабільність території та ефективність аграрного виробництва. Для земель, що використовуються під сінокосіння та випасання худоби, цей аспект є особливо важливим через ризик деградації трав’яного покриву та ущільнення ґрунтів.

Правові засади охорони та збереження родючості ґрунтів визначаються положеннями Закон України «Про охорону земель», який встановлює обов’язковість здійснення комплексу організаційних, агротехнічних та екологічних заходів, спрямованих на запобігання деградації земель і відновлення їх природних властивостей.

Основною метою заходів щодо збереження родючості ґрунтів є підтримання оптимального вмісту гумусу, збереження структури ґрунту, запобігання ерозійним процесам та забезпечення стабільної продуктивності природних кормових угідь.

До основних заходів збереження родючості ґрунтів належать:

- **раціональне використання пасовищ**, що передбачає регулювання кількості худоби з метою недопущення перевипасання;
- **ротаційне (змінне) випасання**, яке дозволяє ґрунтам і рослинності відновлюватися після навантаження;
- **своєчасне сінокосіння**, що сприяє омолодженню травостою та запобігає заростанню чагарниками;
- **внесення органічних добрив**, зокрема природних відходів тваринництва у допустимих нормах, що сприяє підвищенню родючості;
- **запобігання ущільненню ґрунтів**, зокрема обмеження руху важкої техніки на вологих ділянках;
- **протиерозійні заходи**, такі як збереження природного трав'яного покриву, залуження схилів та обмеження розорювання на схилових землях;
- **підтримання оптимального водного режиму**, що запобігає пересиханню або перезволоженню ґрунтів.

Важливе значення має також систематичний контроль за станом ґрунтів, який дозволяє своєчасно виявляти ознаки їх деградації та вживати необхідних заходів для відновлення.

Для забезпечення ефективного збереження родючості ґрунтів необхідно дотримуватися принципів сталого землекористування, які передбачають баланс між господарським навантаженням і природними можливостями відновлення земельних ресурсів.

Таким чином, реалізація комплексу заходів щодо збереження родючості ґрунтів є необхідною умовою екологічно безпечного та ефективного використання земельної ділянки. Це забезпечує довгострокову продуктивність пасовищ і сіножатей та сприяє сталому розвитку сільськогосподарського виробництва на досліджуваній території.

4.3. Охорона земель від деградації та ерозійних процесів

Охорона земель від деградації та ерозійних процесів є одним із найважливіших напрямів раціонального використання земель сільськогосподарського призначення. Для територій, що використовуються під сінокосіння та випасання худоби, дане питання має особливе значення, оскільки неправильна організація землекористування може призвести до швидкого погіршення стану ґрунтового покриву та зниження його продуктивності.

Правове регулювання заходів щодо охорони земель здійснюється відповідно до положень Закон України «Про охорону земель», який встановлює обов’язковість впровадження комплексу заходів, спрямованих на запобігання деградації земель, відновлення їх родючості та збереження екологічної рівноваги.

Деградація земель — це процес погіршення якісного стану ґрунтів, який може проявлятися у зниженні вмісту гумусу, порушенні структури ґрунту, втраті родючості та зменшенні біологічної активності. Основними причинами деградації є надмірне господарське навантаження, неправильне випасання худоби, відсутність належного догляду за угіддями та порушення агротехнічних вимог.

Ерозійні процеси є однією з найнебезпечніших форм деградації земель і поділяються на водну та вітрову ерозію. Водна ерозія виникає внаслідок змиву верхнього родючого шару ґрунту дощовими та талими водами, тоді як вітрова ерозія пов’язана з видуванням дрібнодисперсних частинок ґрунту сильними вітрами.

На території досліджуваного об’єкта потенційними факторами ризику ерозійних процесів можуть бути:

- наявність слабохвилястого рельєфу;
- недостатнє залуження окремих ділянок;
- надмірне або неконтрольоване випасання худоби;
- відсутність захисного рослинного покриву на окремих територіях.

З метою запобігання деградації та ерозії земель необхідно впроваджувати комплекс природоохоронних заходів, зокрема:

- збереження та відновлення природного трав’яного покриву;
- обмеження інтенсивності випасання худоби та впровадження ротаційного використання пасовищ;
- залуження та консервація деградованих ділянок;
- недопущення розорювання схилових земель;
- створення захисних лісосмуг та трав’яних буферних зон;
- контроль за водним режимом ґрунтів.

Важливу роль у системі охорони земель відіграє також моніторинг їх стану, який дозволяє своєчасно виявляти негативні зміни та вживати заходів щодо їх усунення.

Таким чином, охорона земель від деградації та ерозійних процесів є необхідною умовою забезпечення сталого землекористування. Реалізація відповідних заходів дозволяє зберегти родючість ґрунтів, підвищити продуктивність сільськогосподарських угідь та забезпечити екологічну стабільність території.

4.4. Моніторинг стану земельної ділянки

Моніторинг стану земельної ділянки є важливою складовою системи управління та охорони земель, що забезпечує регулярне спостереження, оцінку та прогнозування змін у стані ґрунтів, рослинного покриву та екологічних умов. Його основною метою є своєчасне виявлення негативних процесів та запобігання деградації земельних ресурсів.

Правові засади здійснення моніторингу земель визначаються положеннями Закон України «Про охорону земель», який передбачає необхідність систематичного спостереження за станом земель з метою забезпечення їх раціонального використання та охорони.

Моніторинг земель включає комплекс заходів, спрямованих на отримання, обробку та аналіз інформації про якісний і кількісний стан земельних ресурсів.

Він є складовою державної системи екологічного контролю та здійснюється на різних рівнях — від локального до загальнодержавного.

Основними завданнями моніторингу земельної ділянки є:

- спостереження за станом ґрунтового покриву;
- виявлення процесів деградації (ерозія, ущільнення, засолення тощо);
- контроль за станом рослинного покриву;
- оцінка впливу господарської діяльності на земельні ресурси;
- прогнозування змін у стані земель у майбутньому.

Моніторинг може здійснюватися за допомогою різних методів, зокрема:

- **польових обстежень**, які передбачають безпосередній огляд земельної ділянки;
- **лабораторних досліджень ґрунтів**, що дозволяють визначити їх хімічні та фізичні властивості;
- **дистанційного зондування Землі**, яке використовується для аналізу великих територій;
- **картографічного аналізу**, що базується на порівнянні планів і карт різних періодів.

На рівні земельної ділянки, що використовується для сінокосіння та випасання худоби, особлива увага приділяється таким показникам:

- щільність і стан трав’яного покриву;
- ступінь ущільнення ґрунтів;
- наявність ерозійних процесів;
- рівень зволоження ґрунтів;
- ознаки забруднення або деградації.

Результати моніторингу є основою для прийняття управлінських рішень щодо подальшого використання земельної ділянки, зокрема коригування навантаження на пасовища, впровадження відновлювальних заходів або обмеження господарської діяльності.

Важливу роль у забезпеченні ефективного моніторингу відіграє інтеграція даних у систему Державний земельний кадастр, що дозволяє забезпечити актуальність та достовірність інформації про стан земельних ресурсів.

Таким чином, моніторинг стану земельної ділянки є необхідним інструментом забезпечення її раціонального використання та охорони. Він дозволяє своєчасно виявляти негативні зміни, запобігати деградаційним процесам і забезпечувати довгострокове збереження продуктивності земель сільськогосподарського призначення.

4.5. Дотримання екологічних норм і вимог

Дотримання екологічних норм і вимог при використанні земельної ділянки є обов’язковою умовою забезпечення її раціонального та безпечного використання, особливо у випадку сільськогосподарського землекористування, пов’язаного із сінокосінням і випасанням худоби. Виконання цих вимог сприяє збереженню природних ресурсів, підтриманню екологічної рівноваги та запобіганню деградації земель.

Нормативно-правова база екологічного регулювання ґрунтується на положеннях Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закон України «Про охорону земель», а також інших підзаконних нормативних актів, які встановлюють вимоги до охорони ґрунтів, водних ресурсів і біорізноманіття.

Екологічні норми та вимоги у сфері землекористування спрямовані на забезпечення:

- збереження родючості ґрунтів;
- недопущення забруднення земель і вод;
- раціонального використання природних ресурсів;
- мінімізації негативного впливу господарської діяльності на довкілля.

У процесі використання земельної ділянки для сінокосіння та випасання худоби необхідно дотримуватися таких основних екологічних вимог:

- **дотримання допустимого навантаження на пасовища**, щоб уникнути перевипасання та деградації рослинного покриву;
- **збереження природної рослинності**, зокрема недопущення повного знищення багаторічних трав;
- **заборона забруднення ґрунтів і водних об'єктів**, у тому числі відходами тваринництва;
- **дотримання санітарно-захисних зон** у разі їх наявності;
- **обмеження використання хімічних речовин**, які можуть негативно впливати на екосистему;
- **запобігання ерозійним процесам** шляхом збереження рослинного покриву.

Важливим елементом є також екологічна відповідальність землекористувача, яка передбачає обов'язок не лише дотримуватися встановлених норм, а й впроваджувати заходи щодо поліпшення стану земель, зокрема відновлення травостою та підтримання природного балансу екосистем.

Контроль за дотриманням екологічних вимог здійснюється відповідними органами державної влади та місцевого самоврядування, а також може включати елементи моніторингу стану земель у системі Державний земельний кадастр.

Таким чином, дотримання екологічних норм і вимог є необхідною умовою сталого землекористування. Воно забезпечує збереження природного потенціалу земельної ділянки, запобігає її деградації та сприяє ефективному використанню земельних ресурсів у довгостроковій перспективі.

ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ 4

У четвертому розділі кваліфікаційної роботи розглянуто екологічні аспекти використання земельної ділянки, що відводиться в оренду для сінокосіння та випасання худоби, та визначено основні фактори впливу сільськогосподарської діяльності на довкілля.

Встановлено, що сільськогосподарське використання земель має як позитивний, так і негативний вплив на природне середовище. До основних негативних наслідків належать деградація ґрунтів, ерозійні процеси, ущільнення земель, зниження біорізноманіття та можливе забруднення ґрунтових і водних ресурсів. Водночас використання земель під сінокосіння та випасання худоби за умови дотримання норм може сприяти збереженню природного трав'яного покриву та підтриманню екологічної рівноваги території.

Окремо розглянуто заходи щодо збереження родючості ґрунтів, які включають раціональне навантаження на пасовища, ротаційне використання угідь, своєчасне сінокосіння, запобігання ущільненню ґрунтів та впровадження протиерозійних заходів. Зазначені заходи є необхідними для підтримання стабільного стану земельних ресурсів.

Проаналізовано питання охорони земель від деградації та ерозійних процесів. Визначено, що основними загрозами є водна та вітрова ерозія, а також надмірне антропогенне навантаження. Запобігання цим процесам можливе шляхом збереження рослинного покриву, залуження територій та обмеження інтенсивності господарського використання.

Розглянуто систему моніторингу стану земель, яка є важливим інструментом контролю за якісним станом ґрунтів і дозволяє своєчасно виявляти негативні зміни. Моніторинг забезпечує інформаційну основу для прийняття управлінських рішень щодо раціонального використання земель.

Також встановлено необхідність суворого дотримання екологічних норм і вимог, передбачених чинним законодавством, що забезпечує екологічну безпеку та збереження природних ресурсів.

Загалом результати розділу свідчать, що ефективне та екологічно безпечне використання земельної ділянки можливе лише за умови комплексного дотримання природоохоронних заходів, системного моніторингу та відповідального землекористування. Це забезпечує довгострокове збереження

родючості ґрунтів та сталий розвиток сільськогосподарського виробництва на досліджуваній території.

РОЗДІЛ 5. ОХОРОНА ПРАЦІ ТА БЕЗПЕКА ВИРОБНИЦТВА

5.1. Нормативно-правові основи охорони праці

Охорона праці є невід'ємною складовою організації виробничої діяльності під час виконання землевпорядних робіт і спрямована на збереження життя, здоров'я та працездатності працівників у процесі виконання службових обов'язків. У сфері землеустрою особливе значення мають заходи безпеки під час проведення польових і камеральних робіт, які пов'язані з використанням геодезичного обладнання, пересуванням по місцевості та роботою з інформаційними системами.

Нормативно-правове регулювання охорони праці в Україні базується на положеннях Закон України «Про охорону праці», який визначає основні принципи державної політики у сфері охорони праці, права працівників на безпечні умови праці та обов'язки роботодавців щодо їх забезпечення.

Крім базового закону, система охорони праці також регулюється іншими нормативно-правовими актами, зокрема:

- Кодексом законів про працю України;
- галузевими правилами та інструкціями з охорони праці;
- державними санітарними нормами і правилами;
- нормативними документами з техніки безпеки під час виконання геодезичних та землевпорядних робіт.

Основними принципами охорони праці є:

- пріоритет життя і здоров'я працівників над результатами виробничої діяльності;
- повна відповідальність роботодавця за створення безпечних умов праці;
- обов'язковість навчання та інструктажів з охорони праці;
- систематичний контроль за дотриманням вимог безпеки;
- використання засобів індивідуального та колективного захисту.

У сфері землевпорядних робіт особливу увагу приділяють безпеці під час польових геодезичних досліджень, оскільки працівники можуть перебувати в

умовах відкритої місцевості, працювати поблизу доріг, водних об’єктів або на складному рельєфі. Це потребує суворого дотримання правил безпеки, використання сигнального одягу та засобів зв’язку.

Також важливим елементом є безпека під час камеральної обробки даних, яка включає роботу з комп’ютерною технікою, геоінформаційними системами та спеціалізованим програмним забезпеченням. У цьому випадку особлива увага приділяється дотриманню ергономічних вимог та профілактиці професійних захворювань.

Дотримання нормативно-правових вимог з охорони праці є обов’язковою умовою виконання землевпорядних робіт і забезпечує зниження виробничих ризиків, попередження нещасних випадків та створення безпечного робочого середовища.

Таким чином, нормативно-правові основи охорони праці формують систему організаційних і правових заходів, спрямованих на забезпечення безпеки працівників у процесі виконання землевпорядних робіт та є важливою складовою ефективної та відповідальної професійної діяльності.

5.2. Аналіз умов праці при виконанні землевпорядних робіт

Аналіз умов праці при виконанні землевпорядних робіт є важливим етапом у системі охорони праці, оскільки дозволяє виявити потенційні виробничі ризики, оцінити ступінь їх впливу на працівників та визначити необхідні заходи щодо забезпечення безпечних умов праці. Землевпорядні роботи мають специфічний характер, оскільки поєднують польові та камеральні види діяльності, кожен з яких має свої особливості та фактори небезпеки.

Польові роботи включають топографо-геодезичні вимірювання, обстеження земельних ділянок та встановлення меж у натурі. Умови праці на цьому етапі характеризуються впливом природних факторів, зокрема:

- метеорологічних умов (висока або низька температура повітря, вітер, опади);
- складного рельєфу місцевості;
- обмеженої видимості або складного доступу до об’єктів;

- необхідності роботи поблизу автомобільних доріг або сільськогосподарських угідь.

До основних небезпечних факторів під час польових робіт належать ризик травмування під час пересування по місцевості, можливість ураження електричним струмом поблизу ліній електропередач, а також фізичне перевантаження працівників.

Камеральні роботи виконуються в умовах офісного середовища та пов’язані з обробкою геодезичних даних, складанням картографічних матеріалів та використанням комп’ютерної техніки. Основними факторами впливу тут є:

- тривале перебування за комп’ютером;
- статичне навантаження на опорно-руховий апарат;
- зорове навантаження;
- психоемоційна напруга при роботі з великим обсягом інформації.

Важливим аспектом є також організація робочого місця, яка повинна відповідати санітарно-гігієнічним вимогам: належне освітлення, оптимальна температура повітря, достатня вентиляція та ергономічне розміщення обладнання.

З метою зменшення негативного впливу виробничих факторів необхідно забезпечити:

- проведення інструктажів з охорони праці перед початком робіт;
- використання засобів індивідуального захисту (спеціальний одяг, взуття, захисні жилети);
- дотримання режиму праці та відпочинку;
- організацію перерв під час тривалої роботи за комп’ютером;
- медичний контроль за станом здоров’я працівників.

Таким чином, умови праці при виконанні землевпорядних робіт характеризуються поєднанням природних, технічних та організаційних факторів, які можуть впливати на безпеку працівників. Їх комплексний аналіз дозволяє своєчасно виявляти потенційні ризики та впроваджувати ефективні

заходи щодо їх мінімізації, що є важливою складовою забезпечення безпечного виконання професійної діяльності.

5.3. Заходи безпеки під час польових і камеральних робіт

Забезпечення безпеки під час виконання землевпорядних робіт є обов'язковою умовою організації виробничого процесу, оскільки ці роботи поєднують діяльність у природних умовах та в офісному середовищі, що потребує різних підходів до охорони праці. Заходи безпеки спрямовані на попередження травматизму, професійних захворювань та аварійних ситуацій.

Правовою основою організації безпечних умов праці є положення Закон України «Про охорону праці», який встановлює обов'язки роботодавців щодо створення безпечних умов праці та відповідальність за їх недотримання.

Заходи безпеки під час польових робіт

Польові землевпорядні роботи пов'язані з перебуванням працівників у природному середовищі, що зумовлює вплив низки небезпечних і шкідливих факторів. Основними заходами безпеки є:

- проведення обов'язкового інструктажу перед виїздом на об'єкт;
- використання засобів індивідуального захисту (захисний одяг, взуття, сигнальні жилети);
- дотримання правил пересування по місцевості, особливо на складному рельєфі;
- заборона роботи в умовах сильної негоди (гроза, сильний вітер, зливи);
- дотримання безпечної відстані від ліній електропередач та інших інженерних споруд;
- наявність аптечки першої допомоги та засобів зв'язку для екстрених ситуацій;
- робота групами або під наглядом відповідального керівника.

Особливу увагу приділяють безпеці під час роботи поблизу автомобільних доріг, водних об'єктів та на відкритих територіях, де існує ризик нещасних випадків.

Заходи безпеки під час камеральних робіт

Камеральні роботи виконуються в офісних умовах із використанням комп'ютерної техніки та спеціалізованого програмного забезпечення. Основними заходами безпеки є:

- організація робочого місця відповідно до ергономічних вимог;
- забезпечення належного освітлення та вентиляції приміщення;
- використання справної комп'ютерної техніки та електрообладнання;
- дотримання режиму праці та відпочинку для зниження зорового та нервового навантаження;
- регулярні перерви під час тривалої роботи за комп'ютером;
- профілактика професійних захворювань опорно-рухового апарату та зору.

Також важливим є дотримання правил електробезпеки та пожежної безпеки в офісних приміщеннях, зокрема заборона перевантаження електромережі та використання несправного обладнання.

Загальні організаційні заходи

До загальних заходів безпеки належать:

- проведення первинних та повторних інструктажів з охорони праці;
- контроль за дотриманням правил безпеки керівником робіт;
- ведення відповідної документації з охорони праці;
- забезпечення працівників необхідними засобами захисту;
- періодичний медичний огляд працівників.

Таким чином, комплекс заходів безпеки під час польових і камеральних робіт забезпечує мінімізацію виробничих ризиків, створення безпечних умов праці та підвищення ефективності виконання землевпорядних робіт. Це є важливою складовою організації професійної діяльності у сфері землеустрою.

5.4. Пожежна безпека

Пожежна безпека під час виконання землевпорядних робіт є важливою складовою системи охорони праці, спрямованою на запобігання виникненню

пожеж, мінімізацію їх наслідків та забезпечення захисту життя і здоров’я працівників, а також збереження матеріальних цінностей. Особливого значення ці вимоги набувають як у польових умовах, так і в офісних приміщеннях під час камеральної обробки матеріалів.

Правове регулювання пожежної безпеки в Україні здійснюється відповідно до положень Кодекс цивільного захисту України, а також підзаконних нормативних актів, які встановлюють загальні та спеціальні вимоги до забезпечення пожежної безпеки на підприємствах і в установах.

Пожежна безпека під час польових робіт

У польових умовах ризик виникнення пожеж пов’язаний переважно з природними факторами та необережним поводженням з вогнем. Основними вимогами є:

- заборона розпалювання вогнищ у невстановлених місцях, особливо на сухій трав’яній рослинності;
- недопущення спалювання рослинних залишків на полях і луках;
- обережне поводження з легкозаймистими матеріалами;
- наявність засобів первинного пожежогасіння під час виїзних робіт;
- дотримання правил безпеки в період підвищеної пожежної небезпеки (посушлива погода, сильний вітер);
- інформування працівників про можливі ризики виникнення природних пожеж.

Особлива увага приділяється запобіганню загоряння сухої рослинності, оскільки це може призвести до швидкого поширення вогню на значні площі.

Пожежна безпека під час камеральних робіт

У камеральних умовах основними джерелами пожежної небезпеки є електричне обладнання та комп’ютерна техніка. Основні заходи включають:

- використання справного електрообладнання та електромереж;
- заборона перевантаження електричних розеток;
- регулярна перевірка стану кабелів та подовжувачів;
- недопущення використання несправної техніки;

- забезпечення наявності первинних засобів пожежогасіння (вогнегасників);
- дотримання правил зберігання паперових матеріалів та легкозаймистих речовин;
- підтримання вільних евакуаційних виходів у приміщенні.

Організаційні заходи пожежної безпеки

До загальних організаційних заходів належать:

- проведення інструктажів з пожежної безпеки для працівників;
- призначення відповідальних осіб за пожежну безпеку;
- регулярне навчання працівників діям у разі виникнення пожежі;
- контроль за дотриманням протипожежного режиму;
- забезпечення приміщень засобами пожежогасіння та засобами оповіщення.

Таким чином, дотримання вимог пожежної безпеки при виконанні землевпорядних робіт є обов'язковою умовою безпечної професійної діяльності. Реалізація комплексу організаційних і технічних заходів дозволяє значно знизити ризик виникнення пожеж та забезпечити захист працівників і матеріальних ресурсів.

5.5. Дії працівників у надзвичайних ситуаціях

Дії працівників у надзвичайних ситуаціях є важливою складовою системи охорони праці та цивільного захисту під час виконання землевпорядних робіт. Вони спрямовані на збереження життя і здоров'я людей, мінімізацію матеріальних збитків та оперативну ліквідацію наслідків можливих аварійних або небезпечних подій.

Правові та організаційні засади реагування на надзвичайні ситуації визначаються положеннями Кодекс цивільного захисту України, який регламентує порядок дій населення та працівників у разі виникнення надзвичайних ситуацій природного, техногенного або іншого характеру.

До надзвичайних ситуацій, які можуть виникати під час виконання землевпорядних робіт, належать:

- пожежі на відкритих територіях або в приміщеннях;
- стихійні лиха (сильний вітер, грози, зливи, паводки);
- аварії з електрообладнанням або транспортними засобами;
- ураження електричним струмом поблизу ліній електропередач;
- техногенні аварії на суміжних об’єктах.

Основні принципи дій працівників у надзвичайних ситуаціях

У разі виникнення надзвичайної ситуації працівники повинні діяти швидко, організовано та відповідно до встановлених інструкцій. Основними принципами є:

- збереження спокою та уникнення паніки;
- негайне повідомлення відповідальних осіб або екстрених служб;
- пріоритет збереження життя і здоров’я людей над матеріальними цінностями;
- виконання вказівок керівника робіт або відповідальних осіб;
- використання засобів індивідуального захисту.

Порядок дій при пожежі

У разі виникнення пожежі працівники повинні:

- негайно повідомити пожежну службу за номером 101;
- оповістити керівника робіт та інших працівників;
- по можливості розпочати гасіння пожежі первинними засобами;
- організовано залишити небезпечну зону;
- забезпечити евакуацію людей у безпечне місце.

Дії при стихійних лихах

Під час сильного вітру, грози або інших природних явищ працівники повинні:

- припинити виконання польових робіт;
- відійти у безпечне місце (приміщення або захищену територію);
- уникати перебування поблизу дерев, ліній електропередач та відкритих просторів;
- дотримуватися вказівок керівника робіт.

Дії при нещасних випадках

У разі травмування працівника необхідно:

- надати першу домедичну допомогу;
- викликати екстрену медичну допомогу (103);
- повідомити керівника робіт;
- зафіксувати обставини події для подальшого розслідування.

Організаційні заходи реагування

Для забезпечення ефективних дій у надзвичайних ситуаціях передбачаються:

- регулярні інструктажі та навчання працівників;
- відпрацювання алгоритмів евакуації;
- наявність планів реагування на надзвичайні ситуації;
- забезпечення засобами зв'язку та оповіщення;
- контроль за готовністю персоналу до дій у кризових умовах.

Таким чином, чітко організовані дії працівників у надзвичайних ситуаціях є важливою умовою безпеки під час виконання землевпорядних робіт. Вони дозволяють мінімізувати ризики для життя і здоров'я людей та забезпечити оперативне реагування на будь-які небезпечні події.

ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ 5

У п'ятому розділі кваліфікаційної роботи розглянуто питання охорони праці та безпеки виробництва під час виконання землевпорядних робіт, що є невід'ємною складовою організації професійної діяльності у сфері землеустрою.

Встановлено, що нормативно-правове забезпечення охорони праці базується на вимогах чинного законодавства України, зокрема Закон України «Про охорону праці» та інших нормативних актів, які регламентують права та обов'язки роботодавців і працівників щодо забезпечення безпечних умов праці. Це створює правову основу для організації безпечного виконання польових і камеральних робіт.

Аналіз умов праці показав, що землевпорядні роботи характеризуються поєднанням впливу природних, технічних та організаційних факторів. Польові роботи пов’язані з ризиками, зумовленими погодними умовами, рельєфом місцевості та пересуванням на відкритій території, тоді як камеральні роботи супроводжуються тривалим навантаженням на зоровий апарат та опорно-рухову систему.

Розглянуті заходи безпеки під час виконання польових і камеральних робіт спрямовані на зниження виробничих ризиків шляхом використання засобів індивідуального захисту, дотримання режиму праці та відпочинку, організації безпечного робочого місця та проведення інструктажів з охорони праці.

Окрему увагу приділено питанням пожежної безпеки, де визначено основні вимоги щодо запобігання виникненню пожеж як у польових, так і в офісних умовах, а також необхідність забезпечення первинними засобами пожежогасіння та дотримання протипожежного режиму.

Також розглянуто дії працівників у надзвичайних ситуаціях, які передбачають чіткий алгоритм поведінки у разі виникнення пожеж, стихійних лих або нещасних випадків, що дозволяє мінімізувати негативні наслідки та забезпечити оперативне реагування.

Загалом результати розділу свідчать, що дотримання вимог охорони праці та безпеки виробництва є необхідною умовою ефективного та безпечного виконання землевпорядних робіт. Комплексний підхід до організації безпеки праці забезпечує зниження виробничих ризиків, збереження здоров’я працівників та підвищення якості виконання професійних завдань.

ВИСНОВОК

У результаті виконання кваліфікаційної роботи було розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для сінокосіння та випасання худоби, що розташована на території Колісниківського старостинського округу № 7 Сухополов'янської сільської ради Прилуцького району Чернігівської області.

У роботі комплексно досліджено теоретичні та нормативно-правові засади землеустрою та орендних земельних відносин. Встановлено, що регулювання земельних відносин здійснюється відповідно до положень Земельний кодекс України та Закон України «Про оренду землі», які визначають порядок передачі земель у користування, вимоги до оформлення документації та забезпечення раціонального використання земельних ресурсів.

У процесі роботи здійснено характеристику природно-кліматичних, ґрунтових та екологічних умов території, проаналізовано сучасний стан використання земель, а також оцінено придатність земельної ділянки для використання під сінокосіння та випасання худоби. Встановлено, що територія має сприятливі природні умови, достатній рівень родючості ґрунтів та не зазнала значного антропогенного навантаження.

Розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який включає підготовчі роботи, визначення меж і площі ділянки, виконання топографо-геодезичних робіт, складання графічних матеріалів, встановлення цільового призначення та обґрунтування передачі ділянки в оренду. Усі етапи виконані з дотриманням чинних нормативних вимог та на основі даних Державний земельний кадастр.

Окремо розглянуто екологічні аспекти використання земельної ділянки. Встановлено, що за умови дотримання природоохоронних вимог, раціонального навантаження та впровадження заходів з охорони ґрунтів використання земель є екологічно безпечним і не призводить до значної деградації природного середовища.

Також у роботі проаналізовано питання охорони праці та безпеки виробництва, визначено основні ризики під час виконання польових і камеральних робіт та запропоновано комплекс заходів щодо їх мінімізації відповідно до вимог Закон України «Про охорону праці».

Таким чином, виконана кваліфікаційна робота має практичне значення, оскільки обґрунтовує доцільність передачі земельної ділянки в оренду, забезпечує її раціональне використання та враховує екологічні й безпекові вимоги. Реалізація запропонованих рішень сприятиме ефективному управлінню земельними ресурсами, розвитку сільськогосподарського виробництва та збереженню природного потенціалу території.

СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. Земельний кодекс України, м. Київ, 25 жовтня 2001 р., №2768-III.
2. Закон України “Про землеустрій”, м. Київ, 22 травня 2003 р., №858-IV.
3. Закон України “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо дерегуляції господарської діяльності з проведення робіт із землеустрою та землеоціночних робіт”, м. Київ, 02.10.2012 р,, №5394- VI.
4. Закон України «Про оренду землі», м. Київ, 6 жовтня 1998 р., №161-XIV.
5. Інструкція з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000; 1:1000,1:500 (ГКНТА-2. 04-02-98), м. Київ, 1999 р.
6. Закон України “Про державний земельний кадастр”,м. Київ від 07.07.2011 р., №3613-VI.
7. “Порядок ведення Державного земельного кадастру” затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 р., № 1051.
8. Закон України Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення склад), змісту та порядку погодження документації із землеустрою від 2 червня 2015 року, №497-VIII.
9. Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин", м. Київ, від 28. 04.2021, №1423-IX.

Додатки

ЗАТВЕРДЖЕНО
Супруненко Микола Іванович
(прізвище, ім'я та по батькові

фізичної особи, найменування

юридичної особи)

(посада)
Микола СУПРУНЕНКО
(підпис) (ініціали та прізвище)

_____ _____ 2026 р.

ЗАВДАННЯ на розроблення проекту землеустрою
Виконувана робота
Розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Супруненку Миколі Івановичу площею 19,1404 га для сінокосіння і випасання худоби на території Колісниківського старостинського округу № 7 Сухополов'янської сільської ради Прилуцького району Чернігівської області

Підставою для виконання роботи є
рішення Сухополов'янської сільської ради
(рішення органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування)
від «21» листопада 2025 р. 69 сесія 8 скликання

Характеристика об'єкта:
1) місце розташування: на території Колісниківського старостинського округу № 7 Сухополов'янської сільської ради Прилуцького району Чернігівської обл. ;

2) форма власності
комунальна ;
(державна, комунальна, приватна)

3) цільове призначення: Земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам.

Вихідні дані:
1) матеріали вибору місця розташування об'єкта;
2) розмір земельної ділянки 19,1404 гектарів (кв. метрів);
3) викопіювання (фрагмент) з планово-картографічних матеріалів (генеральний план будівництва об'єкта, затверджена містобудівна документація, проект землеустрою тощо), державні будівельні норми, що обґрунтовують розмір земельної ділянки;
4) наявні обмеження – відсутні;
5) земельні сервітути - відсутні;
6) умови надання земельної ділянки
оренда
(власність, постійне користування, оренда із зазначенням строку)
–;
7) інші матеріали (за наявності).

Документи і матеріали, що повинні бути представлені за результатами виконаних робіт:

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Супруненку Миколі Івановичу площею 19,1404 га для сінокосіння і випасання худоби на території Колісниківського старостинського округу № 7 Сухополов'янської сільської ради Прилуцького району Чернігівської області
(назва об'єкта)
виготовляється у трьох примірниках (один - замовнику, другий - органу по земельних ресурсах, третій - Державному фонду документації із землеустрою).

Виконавець _____
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,
_____ФО-П Кравченко О.С._____
найменування юридичної особи)

_____ __Олена КРАВЧЕНКО
(підпис) (ініціали та прізвище)

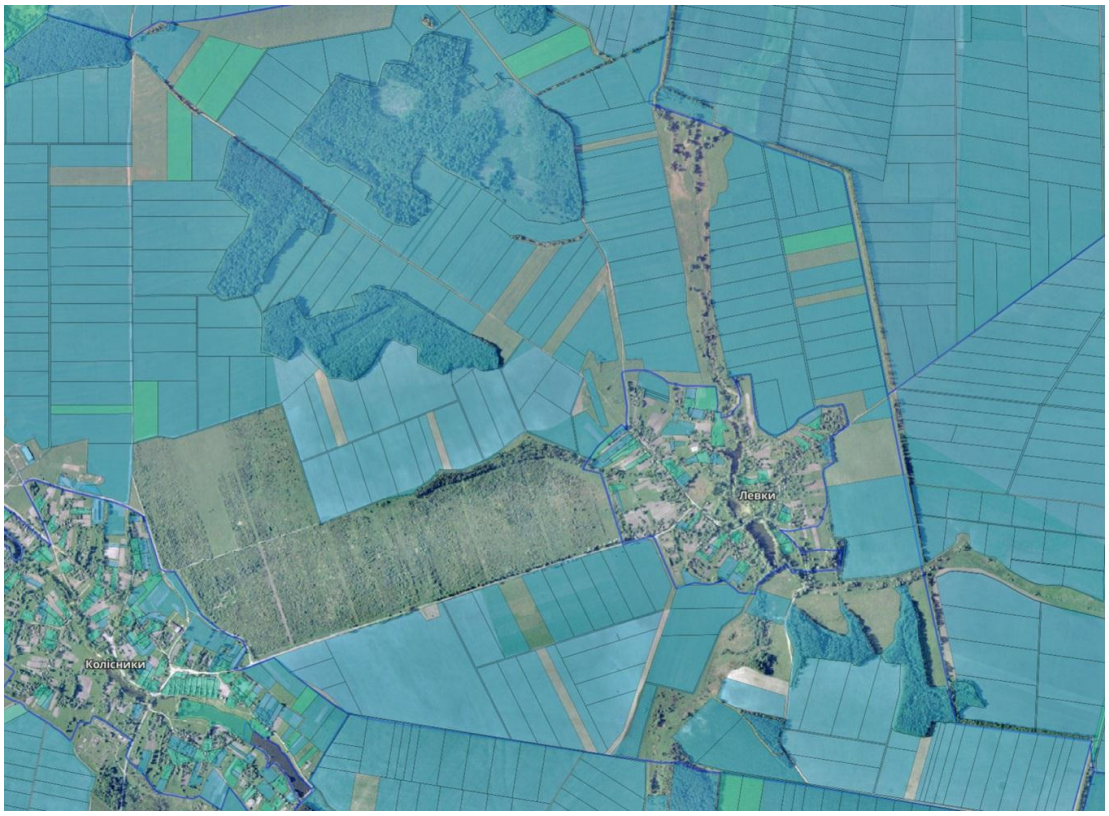
М.П.
____ _____ 2026 р.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ОКРУЖНОІ ГРАНИЦІ

N п/п	Кути праві внутрішні	Кути дирек-ційні	Лініі	Координати	
				X	Y
1	163 12 27	5 39 39	18.68	5612332.35	4293413.85
2	76 13 46	109 25 53	187.75	5612350.94	4293415.69
3	180 00 00	109 25 53	187.75	5612288.48	4293592.75
4	111 26 59	177 58 54	45.34	5612226.03	4293769.80
5	145 01 01	212 57 53	83.69	5612180.71	4293771.40
6	229 18 54	163 38 59	68.48	5612110.50	4293725.86
7	166 22 04	177 16 55	59.60	5612044.78	4293745.14
8	147 34 31	209 42 24	21.93	5611985.25	4293747.96
9	125 56 47	263 45 37	31.96	5611966.20	4293737.09
10	253 57 24	189 48 13	50.65	5611962.73	4293705.32
11	142 04 17	227 43 55	49.19	5611912.81	4293696.70
12	229 25 32	178 18 23	97.08	5611879.73	4293660.29
13	180 00 37	178 17 46	87.45	5611782.69	4293663.16
14	179 59 40	178 18 07	162.32	5611695.28	4293665.76
15	179 59 40	178 18 27	59.73	5611533.03	4293670.57
16	190 41 01	167 37 26	167.14	5611473.33	4293672.34
17	86 55 36	260 41 50	24.49	5611310.08	4293708.16
18	224 22 22	216 19 28	39.02	5611306.12	4293683.99
19	205 36 22	190 43 07	31.49	5611274.68	4293660.87
20	200 37 55	170 05 12	111.63	5611243.74	4293655.02
21	71 05 51	278 59 21	42.71	5611133.78	4293674.24
22	111 39 35	347 19 47	191.87	5611140.45	4293632.05
23	179 59 59	347 19 48	90.40	5611327.65	4293589.97
24	169 06 57	358 12 50	49.64	5611415.84	4293570.14
25	180 05 58	358 06 52	96.84	5611465.45	4293568.59
26	189 14 53	348 51 59	171.43	5611562.24	4293565.41
27	179 59 59	348 52 00	171.43	5611730.44	4293532.31
28	180 00 03	348 51 57	142.73	5611898.64	4293499.21
29	180 00 01	348 51 55	142.73	5612038.68	4293471.64
30	179 59 49	348 52 06	156.57	5612178.73	4293444.08

Загальна площа 19.1404 га, периметр 2841.70 м

Інженер-землевпорядник Олена КРАВЧЕНКО


Левки
Колісники

ЗАЯВА
щодо дотримання вимог ст.28 ЗУ «Про землеустрій»

Відповідно до ст. 28 ЗУ «Про землеустрій» ФОП Кравченко Оленою Сергіївною, як розробником документації із землеустрою при складанні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Супруненку Миколі Івановичу площею 19,1404 га (пасовища) для сінокосіння і випасання худоби на території Колісниківського старостинського округу № 7 Сухополов'янської сільської ради Прилуцького району Чернігівської області, було дотримано всіх вимог вищевказаної статті.

Інженер - землевпорядник _____ Олена КРАВЧЕНКО

____.____.2026 року

ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ’ЄКТИ ВЛАСНОСТІ (ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ)

№ п\п	Кадастровий номер на плані	Адреса ділянки	Форма власності	Власник	Правовстановлюючий документ	Користувач	Площа земельної ділянки	Площа під будівлями і спорудами	Спосіб вимірювання площ	Пільги	Функціональне призначення
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	7424184200:05:000:_____	на території Колісниківського старостинського округу № 7 Сухополов’янської сільської ради Прилуцького району Чернігівської області	На умовах оренди	Сухополов’янська сільська рада	-	Супруненко Микола Іванович	19,1404 га	-	Аналітичний	-	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані

Інженер-землевпорядник

Олена КРАВЧЕНКО

ЗВІТ

по виконанню GNSS-зйомки

Загальні відомості. Роботи по визначенню координат земельної ділянки виконувались GNSS-приймачем ***South S660P*** *(тип приймача)* ***S6626B123128307*** *(серійний номер)* з використанням мережі перманентних базових GNSS-станцій.

В якості координатної основи при виконанні робіт із землеустрою було використано послуги мережі перманентних GNSS-станцій компанії System Solution, сертифікованої в установленому порядку. GNSS-приймачі, розміщені на базових станціях мережі, сертифіковані в установленому порядку і мають метрологічні атестати. Положення базових станцій визначені в системі координат МСК-63 і мають жорсткі зв'язки з пунктами УПМ ГНСС. GNSS-приймач, яким виконувались вимірювання, сертифікований в установленому порядку. В результаті спостережень отримано максимальне значення СКП = ***0,75***, що задовольняє вимогам точності землевпорядного проекту.

Опис технології виконання спостережень. Спостереження виконувались в режимі реального часу (RTK) з використанням перманентних базових станцій мережі System.NET. Перелік станцій розміщений за інтернет адресою:

http://www.systemnet.com.ua/ua/coverage-ukr/stantsiji-merezhi.

Доступ до серверу мережі здійснювався через мобільний Інтернет-з'вязок по стандарту GSM/GPSRS. Оператор послуг мобільного зв'язку: *Lifecell (назва оператора)*. Інтернет-адреса серверу мережі: *193.107.25.166 порт:2102*. Поправки від мережі передаються у стандартизованому форматі *RTCM v3.x* (*формат повідомлення, версія*).

Для формування коригувальних поправок застосована технологія ***мережевого RTK Master Auxiliary Corrections*** (***MAX***), що має відкритий алгоритм і прийнята комітетом RTCM 104 як стандарт для GNSS-мереж. Технологія передбачає формування поправок в режимі реального часу одночасно від кількох базових станцій, одна з яких – головна (Master), а інші – допоміжні (Auxiliary). Головна та допоміжні станції визначаються автоматично, в залежності від положення приймача. Розрахунок RTK-поправок виконуються програмним комплексом ***Leica GNSS Spider v4.3***, встановленому на сервері мережі.

Максимальна довжина базової лінії становить *30* км ***(відстань до базової станції).***

Система координат. Визначення координат поворотних точок земельної ділянки виконані в системі координат ***МСК-63*** (назва МСК, номер зони). Перехід від міжнародної системи координат IGS08 до ***МСК-63*** виконується за допомогою трансформаційного поля методом скінчених елементів. Цифрова модель трансформаційного поля розроблена Науково-дослідним інститутом геодезії і картографії відповідно до договору № 1237 від 3 червня 2013 р. та встановлена на сервері мережі у програмному комплексі Leica Spider.

Для отримання плоских координат (x, y, h) використовується картографічна проекція Transverse Mercator з наступними параметрами:

Умовний X	4300000.000000000000000	м
Умовний Y	-9214.690000000000000	м
Осьовий меридіан	0.567232006898157	0 ' "
Початок по широті	0.000000000000000	0
Ширина зони	6.000000000000000	0
Масштаб	1.000000000000000	ppm

У якості еліпсоїда віднесення застосовується Еліпсоїд Красовського *(назва еліпсоїду)* з параметрами:

a	6378245.000000000000000
1/f	298.300004700000000

Прив'язка до пунктів ДГМ. Перед початком вимірювань на об'єкті, було виконано спостереження на пунктах ДГМ – 2, 3 класу (*тип пункту, назва пункту, якщо виконувались*).

№	Ідентифікатор пункту	Координати пункту (каталог)		Координати пункту (виміряні)	
		X, м	Y, м	X, м	Y, м
1	М360941100	5 614 542.363	4 276 521.372	5 614 542.343	4 276 521.352
2	М361535800	5 605 548.530	4 311 173.328	5 605 548.550	4 311 173.358
3	М361520400	5 597 647.984	4 289 214.981	5 597 647.954	4 289 214.951

Максимальна нев'язка дорівнює _0.05_ м.

Отримані нев'язки знаходяться в межах допуску точності виконання кадастрових зйомок.

Результати спостережень. При проведенні польових робіт було визначено координати точок зйомочної мережі системі координат ***МСК-63*** та їх висоти ***orthometric*** *(система висот)*. Усі розрахунки координат виконувались у програмному забезпеченні ***GeoMax X-PAD*** *(назва ПЗ)*.

Назва	X, м	Y, м	СКП в плані, м
1	5612332.35	4293413.85	0,010
2	5612350.94	4293415.69	0,010
3	5612288.48	4293592.75	0,010
4	5612226.03	4293769.80	0,010
5	5612180.71	4293771.40	0,010
6	5612110.50	4293725.86	0,010
7	5612044.78	4293745.14	0,010
8	5611985.25	4293747.96	0,010
9	5611966.20	4293737.09	0,010
10	5611962.73	4293705.32	0,010
11	5611912.81	4293696.70	0,010
12	5611879.73	4293660.29	0,010
13	5611782.69	4293663.16	0,010
14	5611695.28	4293665.76	0,010
15	5611533.03	4293670.57	0,010
16	5611473.33	4293672.34	0,010
17	5611310.08	4293708.16	0,010
18	5611306.12	4293683.99	0,010
19	5611274.68	4293660.87	0,010
20	5611243.74	4293655.02	0,010
21	5611133.78	4293674.24	0,010
22	5611140.45	4293632.05	0,010
23	5611327.65	4293589.97	0,010
24	5611415.84	4293570.14	0,010
25	5611465.45	4293568.59	0,010
26	5611562.24	4293565.41	0,010
27	5611730.44	4293532.31	0,010

28	5611898.64	4293499.21	0,010
29	5612038.68	4293471.64	0,010
30	5612178.73	4293444.08	0,010

Інженер-землевпорядник Олена КРАВЧЕНКО

Перелік обмежень
по використанню земельної ділянки та наявності земельних сервітутів

Місце розташування земельної ділянки: на території Колісниківського старостинського округу № 7 ради Прилуцького району Чернігівської області
Загальна площа земельної ділянки: 19,1404 га
Замовник: гр. Супруненко Микола Іванович
Наявність обмежень у використанні земель:

Код	Назва
01	Охоронна зона - відсутня
01.01	Охоронна зона навколо території та об’єкта природно-заповідного фонду - відсутня
01.02	Зона охорони пам’ятки культурної спадщини - відсутня
01.02.1	Охоронна зона пам’ятки культурної спадщини - відсутня
01.02.2	Зона регулювання забудови - відсутня
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту - відсутня
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару - відсутня
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта транспорту - відсутня
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта зв’язку - відсутня
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи - відсутня
01.06	Охоронна зона навколо об’єкта гідрометеорологічної діяльності - відсутня
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту - відсутня
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій - відсутня
02	Зона санітарної охорони - відсутня
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об’єктів централізованого питного водопостачання - відсутня
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об’єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) - відсутня
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об’єктів централізованого питного водопостачання (обмеження) - відсутня
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об’єктів централізованого питного водопостачання (спостереження) - відсутня
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об’єкта водопостачання- відсутня
02.02	Округ санітарної охорони курортів- відсутня
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму) - відсутня
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень) - відсутня
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень) - відсутня
03	Санітарні зони, відстані, розриви- відсутня
03.01	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об’єкта- відсутня
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об’єкта- відсутня
04	Зона особливого режиму використання земель- відсутня
04.01	Прикордонна смуга- відсутня
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань- відсутня
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об’єктів- відсутня
05	Водоохоронне обмеження- відсутня
05.01	Водоохоронна зона- відсутня
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах- відсутня
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах- відсутня
05.04	Берегова смуга водних шляхів- відсутня
05.05	Смуга відведення- відсутня
05.06	Пляжна зона- відсутня
06	Інше обмеження- відсутня

06.01 Зона особливого режиму забудови- відсутня
06.01.1 Території в червоних лініях- відсутня
06.01.2 Території в зелених лініях- відсутня
06.01.3 Території в блакитних лініях- відсутня
06.01.4 Території в жовтих лініях- відсутня
06.01.5 Території в лініях регулювання забудови
06.01.6 Території, на які обов'язково має бути розроблений детальний план території- відсутня
06.02 Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи- відсутня
06.02.1 Зона відчуження- відсутня
06.02.2 Зона безумовного (обов'язкового) відселення- відсутня
06.02.3 Зона гарантованого добровільного відселення- відсутня
06.03 Зона надзвичайної екологічної ситуації- відсутня
06.04 Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт- відсутня
06.05 Авіаційне, радіолокаційне обмеження- відсутня
06.05.1 Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів- відсутня
06.05.2 Поверхня обмеження забудови- відсутня
06.05.3 Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму- відсутня
06.05.4 Захисна зона аеронавігаційного обладнання- відсутня
06.05.5 Смуга повітряних підходів- відсутня
06.05.6 Приаеродромна територія- відсутня
06.06 Історико-культурне обмеження- відсутня
06.06.1 Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини- відсутня
06.06.2 Історичний ареал населеного місця- відсутня
06.06.3 Охоронювана археологічна територія- відсутня
06.06.4 Історико-культурний заповідник- відсутня
06.06.5 Історико-культурна заповідна територія- відсутня
06.06.6 Пам'ятка культурної спадщини- відсутня - відсутня
06.06.7 Територія пам'ятки культурної спадщини- відсутня
06.06.8 Об'єкт всесвітньої спадщини- відсутня
07 Земельні сервітути- відсутня
07.01 Право проходу та проїзду на велосипеді- відсутня
07.02 Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху- відсутня
07.03 Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій- відсутня
07.04 Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку- відсутня
07.05 Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку- відсутня
07.06 Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми- відсутня
07.07 Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми- відсутня
07.08 Право прогону худоби по наявному шляху- відсутня
07.09 Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд- відсутня
07.10 Інші земельні сервітути- відсутня
07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм) - відсутня
07.12 Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування - відсутня
07.13 Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту- відсутня
07.14 Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або

	видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України- відсутня
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об’єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем- відсутня
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустріальних парків- відсутня
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій) - відсутня
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис) - відсутня
10	Території та об’єкти природно-заповідного фонду - відсутня
10.01	Національні природні парки- відсутня
10.02	Біосферні заповідники- відсутня
10.03	Регіональні ландшафтні парки- відсутня
10.04	Заказники- відсутня
10.05	Пам’ятки природи- відсутня
10.06	Заповідні урочища- відсутня
10.07	Парки-пам’ятки садово-паркового мистецтва- відсутня
10.08	Заповідні зони національних природних парків- відсутня
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків- відсутня
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків- відсутня
10.11	Господарські зони національних природних парків- відсутня
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників- відсутня
10.13	Буферні зони біосферних заповідників- відсутня
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників - відсутня
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників - відсутня
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків - відсутня
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків - відсутня
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків - відсутня
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків - відсутня
10.20	Заповідні зони парків - пам’яток садово-паркового мистецтва- відсутня
10.21	Експозиційні зони парків - пам’яток садово-паркового мистецтва- відсутня
10.22	Наукові зони парків - пам’яток садово-паркового мистецтва- відсутня
10.23	Адміністративно-господарські зони парків - пам’яток садово-паркового мистецтва - відсутня
10.24	Охоронні зони територій та об’єктів природно-заповідного фонду- відсутня
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання- відсутня
10.26	Природний заповідник - відсутня
10.27	Ботанічний сад - відсутня
10.28	Заповідна зона ботанічного саду - відсутня
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду - відсутня
10.30	Наукова зона ботанічного саду - відсутня
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду - відсутня
10.32	Дендрологічний парк - відсутня
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку - відсутня
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку - відсутня
10.35	Наукова зона дендрологічного парку - відсутня
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку - відсутня
10.37	Зоологічний парк - відсутня
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку - відсутня
10.39	Наукова зона зоологічного парку - відсутня
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку - відсутня

10.41 Господарська зона зоологічного парку- відсутня

11 Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об’єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності- відсутня

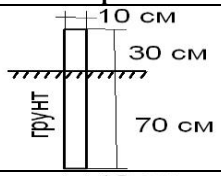
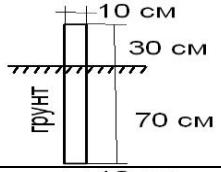
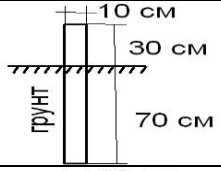
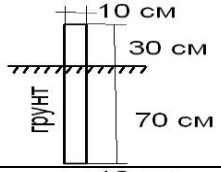
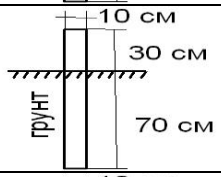
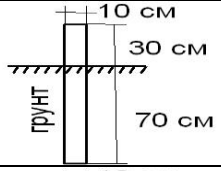
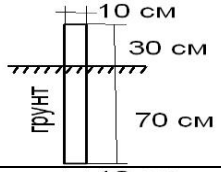
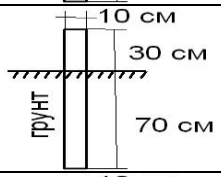
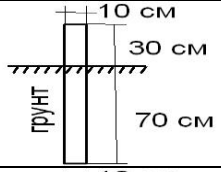
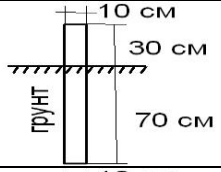
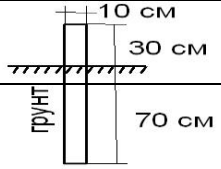
12 Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту- відсутня

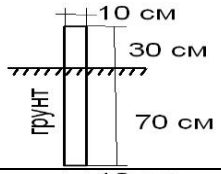
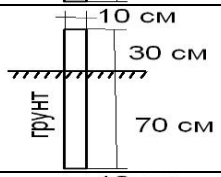
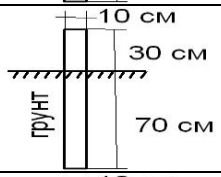
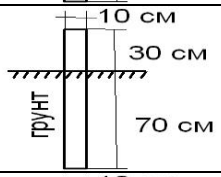
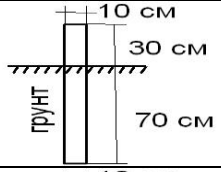
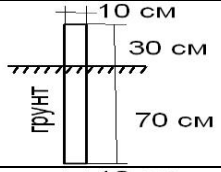
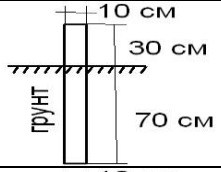
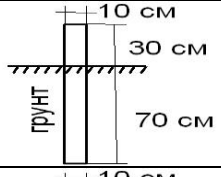
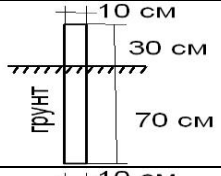
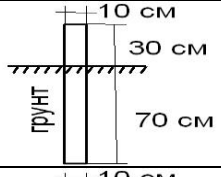
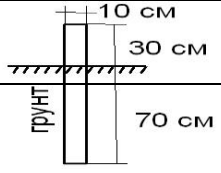
13 Заборона на провадження окремих видів діяльності- відсутня

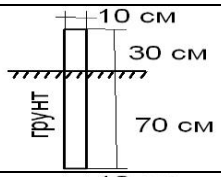
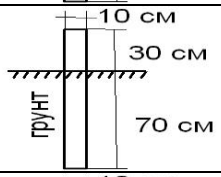
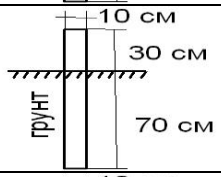
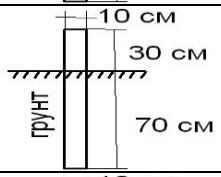
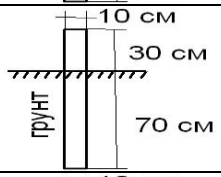
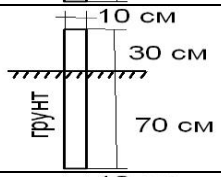
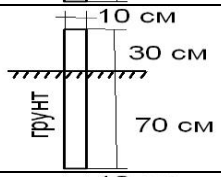
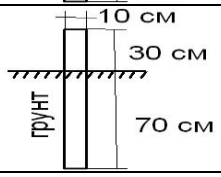
14 Обов’язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг- відсутня

Інженер-землевпорядник Олена КРАВЧЕНКО

СПИСОК
межових знаків, переданих на зберігання

№ з/п	Номер знака	Абрис та опис місцезнаходження межового знака	
1	2026.__-000-00001		Дерев'яний стовпчик діаметром не менше 10 см висотою не менше 100см. Розташований на відстані 156,57 м від знака 2026.__-000-00030
2	2026.__-000-00002		Дерев'яний стовпчик діаметром не менше 10 см висотою не менше 100см. Розташований на відстані 18,68 м від знака 2026.__-000-00001
3	2025.__-000-00003		Дерев'яний стовпчик діаметром не менше 10 см висотою не менше 100см. Розташований на відстані 187,75 м від знака 2026.__-000-00002
4	2026.__-000-00004		Дерев'яний стовпчик діаметром не менше 10 см висотою не менше 100см. Розташований на відстані 187,75 м від знака 2026.__-000-00003
5	2026.__-000-00005		Дерев'яний стовпчик діаметром не менше 10 см висотою не менше 100см. Розташований на відстані 45,34 м від знака 2026.__-000-00004
6	2026.__-000-00006		Дерев'яний стовпчик діаметром не менше 10 см висотою не менше 100см. Розташований на відстані 83,69 м від знака 2026.__-000-00005
7	2026.__-000-00007		Дерев'яний стовпчик діаметром не менше 10 см висотою не менше 100см. Розташований на відстані 68,48 м від знака 2026.__-000-00006
8	2026.__-000-00008		Дерев'яний стовпчик діаметром не менше 10 см висотою не менше 100см. Розташований на відстані 59,59 м від знака 2026.__-000-00007
9	2026.__-000-00009		Дерев'яний стовпчик діаметром не менше 10 см висотою не менше 100см. Розташований на відстані 21,93 м від знака 2026.__-000-00008
10	2026.__-000-00010		Дерев'яний стовпчик діаметром не менше 10 см висотою не менше 100см. Розташований на відстані 31,96 м від знака 2026.__-000-00009
11	2026.__-000-00011		Дерев'яний стовпчик діаметром не менше 10 см висотою не менше 100см.

			Розташований на відстані 50,65 м від знака 2026.__-000-00010
12	2026.__-000-00012		Дерев'яний стовпчик діаметром не менше 10 см висотою не менше 100см. Розташований на відстані 49,19 м від знака 2026.__-000-00011
13	2026.__-000-00013		Дерев'яний стовпчик діаметром не менше 10 см висотою не менше 100см. Розташований на відстані 97,08 м від знака 2026.__-000-00012
14	2026.__-000-00014		Дерев'яний стовпчик діаметром не менше 10 см висотою не менше 100см. Розташований на відстані 87.45 м від знака 2026.__-000-00013
15	2026.__-000-00015		Дерев'яний стовпчик діаметром не менше 10 см висотою не менше 100см. Розташований на відстані 162.32 м від знака 2026.__-000-00014
16	2026.__-000-00016		Дерев'яний стовпчик діаметром не менше 10 см висотою не менше 100см. Розташований на відстані 59.73 м від знака 2026.__-000-00015
17	2026.__-000-00017		Дерев'яний стовпчик діаметром не менше 10 см висотою не менше 100см. Розташований на відстані 167.14 м від знака 2026.__-000-00016
18	2026.__-000-00018		Дерев'яний стовпчик діаметром не менше 10 см висотою не менше 100см. Розташований на відстані 24.49 м від знака 2026.__-000-00017
19	2026.__-000-00019		Дерев'яний стовпчик діаметром не менше 10 см висотою не менше 100см. Розташований на відстані 39.02 м від знака 2026.__-000-00018
20	2026.__-000-00020		Дерев'яний стовпчик діаметром не менше 10 см висотою не менше 100см. Розташований на відстані 31.49 м від знака 2026.__-000-00019
21	2026.__-000-00021		Дерев'яний стовпчик діаметром не менше 10 см висотою не менше 100см. Розташований на відстані 111.63 м від знака 2026.__-000-00020
22	2026.__-000-00022		Дерев'яний стовпчик діаметром не менше 10 см висотою не менше 100см.

			Розташований на відстані 42.71 м від знака 2026.__-000-00021
23	2026.__-000-00023		Дерев'яний стовпчик діаметром не менше 10 см висотою не менше 100см. Розташований на відстані 191.87 м від знака 2026.__-000-00022
24	2026.__-000-00024		Дерев'яний стовпчик діаметром не менше 10 см висотою не менше 100см. Розташований на відстані 90.40 м від знака 2026.__-000-00023
25	2026.__-000-00025		Дерев'яний стовпчик діаметром не менше 10 см висотою не менше 100см. Розташований на відстані 49.64 м від знака 2026.__-000-00024
26	2026.__-000-00026		Дерев'яний стовпчик діаметром не менше 10 см висотою не менше 100см. Розташований на відстані 96.84 м від знака 2026.__-000-00025
27	2026.__-000-00027		Дерев'яний стовпчик діаметром не менше 10 см висотою не менше 100см. Розташований на відстані 171.43 м від знака 2026.__-000-00026
28	2026.__-000-00028		Дерев'яний стовпчик діаметром не менше 10 см висотою не менше 100см. Розташований на відстані 171.43 м від знака 2026.__-000-00027
29	2026.__-000-00029		Дерев'яний стовпчик діаметром не менше 10 см висотою не менше 100см. Розташований на відстані 142.73 м від знака 2026.__-000-00028
30	2026.__-000-00030		Дерев'яний стовпчик діаметром не менше 10 см висотою не менше 100см. Розташований на відстані 142.73 м від знака 2026.__-000-00029

Здала _____ Олена КРАВЧЕНКО Прийняв _____ Микола СУПРУНЕНКО

АКТ
прийомки-передачі межових знаків на зберігання
на території Колісниківського старостинського округу № 7
Сухополов'янської сільської ради Прилуцького району

"___" _____ 2026 року с. Сухополова

Ми, що нижче підписалися:

1. представник виконавця Кравченко О.С.
2. представник замовника Супруненко М.І.

у присутності власників (користувачів) суміжних земельних ділянок та селищного голови: склали цей акт про таке:

1.Межі земельної ділянки за кадастровим № 7424184200:05:000:_____, яка знаходиться за на території Колісниківського старостинського округу № 7 Сухополов'янської сільської ради Прилуцького району, площею 19.1404 га, що проектується до передачі в оренду гр. Супруненку Миколі Івановичу, (для сінокосіння і випасання худоби) проходять по існуючій межі.

2.Власник/Користувач земельної ділянки претензій щодо меж та конфігурації земельної ділянки не має.

3.Власниками/користувачами суміжних земельних ділянок претензійне заявлено.

4. По результатам опитування: в зв'язку з п. 3.8. Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками , затверджену наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 18.05.2010 р. №376 встановлено межові знаки 3 виду.

Межові знаки, у вигляді дерев'яних стовпів, якими закріплена ділянка, в кількості 30 шт. зазначені представнику в натурі і передані на зберігання.

5. Цей акт складено в 2 примірниках, один з яких додається до відповідної документації із землеустрою, інший передається власнику/користувачу земельної ділянки.

6. Межові знаки пред'явлені та передані на зберігання

гр. Супруненку Миколі Івановичу,
(прізвище та ініціали фізичної особи, найменування юридичної особи)

який(і) про адміністративну відповідальність за знищення межових знаків згідно з пунктом "е" частини першої статті 211 Земельного кодексу України та статті 56 Кодексу України про адміністративні правопорушення ознайомлений(і).

Власник/користувач земельної ділянки _____ Супруненко М.І.
(підпис) (ініціали та прізвище)

Виконавець робіт _____ Кравченко О.С.
(підпис) (ініціали та прізвище)

М.П.

Власники/користувачі суміжних земельних ділянок та представник сільської лади

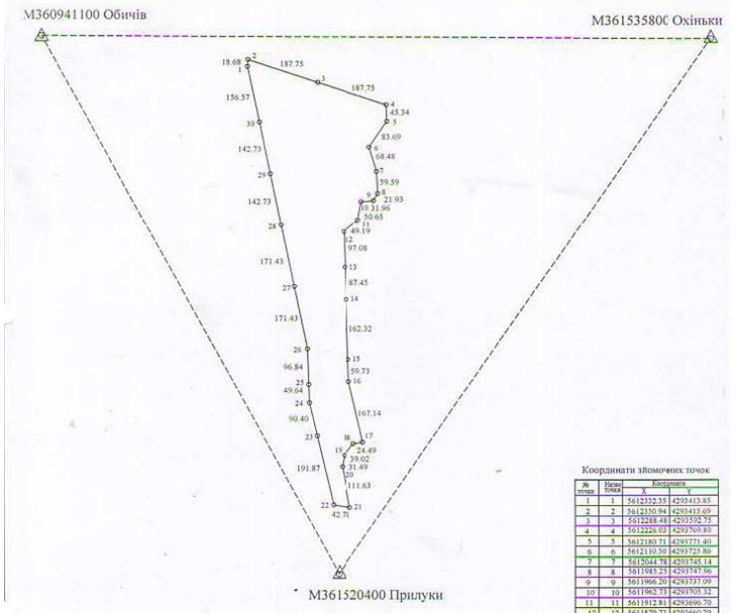
Представник Сухополов'янської

сільської ради _____ _____.
(підпис) (ініціали та прізвище)

М.П.

СХЕМА

прив"язки та обміру земельної ділянки на території Сухополов'янської сільської ради Прилуцького району



Координати зйомочних точок

№ точки	Назва точки	Координати X	Y
1	1	5612332.35	4293413.85
2	2	5612350.94	4293415.69
3	3	5612288.48	4293592.75
4	4	5612220.03	4293769.80
5	5	5612180.71	4293771.40
6	6	5612110.50	4293725.80
7	7	5612044.78	4293745.14
8	8	5611983.25	4293747.96
9	9	5611966.20	4293737.09
10	10	5611962.73	4293705.32
11	11	5611912.81	4293696.70
12	12	5611879.73	4293660.29
13	13	5611787.69	4293663.16
14	14	5611695.28	4293665.76
15	15	5611533.03	4293670.57
16	16	5611473.33	4293672.34
17	17	5611310.08	4293708.16
18	18	5611306.12	4293683.99
19	19	5611274.68	4293660.87
20	20	5611243.76	4293655.02
21	21	5611133.70	4293674.24
22	22	5611140.45	4293632.05
23	23	5611327.65	4293589.97
24	24	5611415.84	4293570.14
25	25	5611465.45	4293568.59
26	26	5611562.24	4293565.41
27	27	5611730.44	4293532.33
28	28	5611898.64	4293499.21
29	29	5612038.68	4293471.64
30	30	5612178.73	4293444.08

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

22.00 проектні довжини ліній

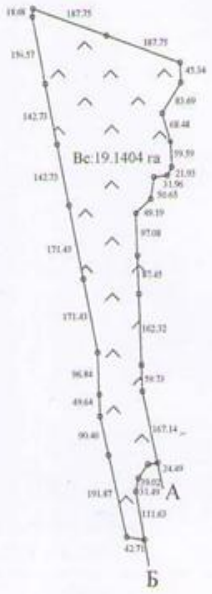
проектні межі земельної ділянки

поворотні точки окружної межі

точки закріплені на місцевості та закоординовані GPS GNSS RTK приймачем South S660P контролер South S10 з отриманням послуги доступу до коригувальної інформації РТК поправок від перманентної базової станції GNSS мережі System NET

ПЛАН

відведення земельної ділянки



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- земельна ділянка, що проектується до відведення

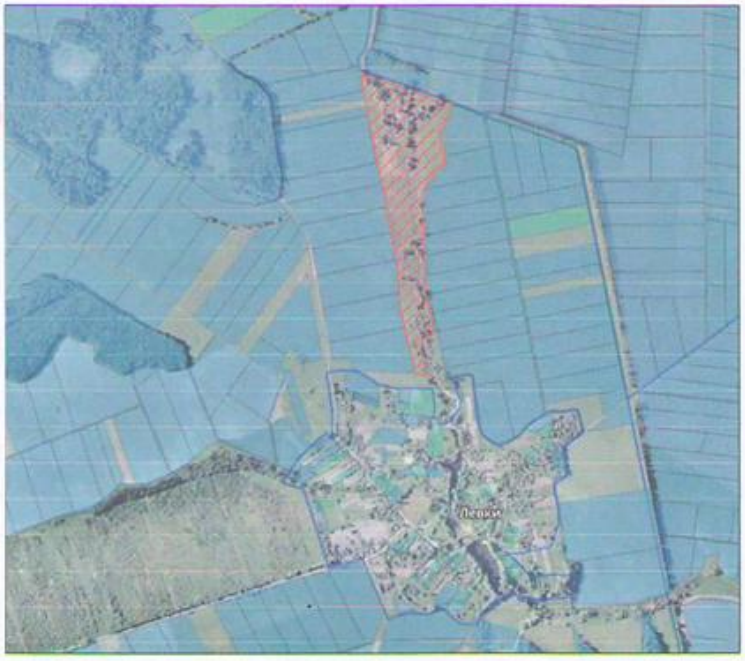
ОПИС МЕЖ

Від А до Б - землі комунальної власності Сухополов'янської сільської ради (ліс)

Від Б до А - землі комунальної власності Сухополов'янської сільської ради (проїзд)

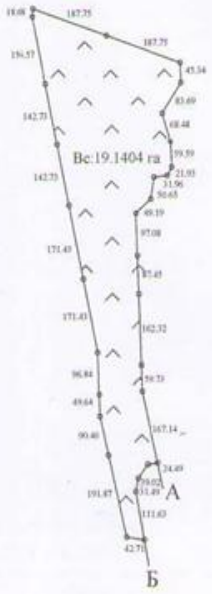
1:10000

Викопіювання з публічної кадастрової карти



ПЛАН

відведення земельної ділянки



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- земельна ділянка, що проектується до відведення

ОПИС МЕЖ

Від А до Б - землі комунальної власності Сухополов'янської сільської ради (ліс)

Від Б до А - землі комунальної власності Сухополов'янської сільської ради (проїзд)

1:10000