КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ
ФАКУЛЬТЕТ ГЕОІНФОРМАЦІЙНИХ СИСТЕМ ТА УПРАВЛІННЯ ТЕРИТОРІЯМИ
КАФЕДРА ЗЕМЛЕУСТРОЮ І КАДАСТРУ
СПЕЦІАЛЬНІСТЬ – 193 ГЕОДЕЗІЯ ТА ЗЕМЛЕУСТРІЙ
ОСВІТНЯ ПРОГРАМА – ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА КАДАСТР

АТЕСТАЦІЙНА ВИПУСКНА РОБОТА
НА ЗДОБУТТЯ ОСІТНЬОГО СТУПЕНЯ МАГІСТРА

НА ТЕМУ: «**ФОРМУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ БУДІВЕЛЬ ЗАКЛАДІВ ОСВІТИ У С. БІЛОРІЧИЦЯ, ПРИЛУЦЬКИЙ РАЙОН, ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**»

ВИКОНАЛА:
СТУДЕНТКА 2 КУРСУ ГРУПИ ЗІКм-22
СИДОРЕНКО Ю.В.
КЕРІВНИК:
К.Т.Н., ДОЦ. МИХАЛЬОВА МАРІЯ ЮРІЇВНА

КИЇВ - 2023

ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

АКТУАЛЬНІСТЬ ДОСЛІДЖЕННЯ АТЕСТАЦІЙНОЇ РОБОТИ:

СУЧАСНЕ ФОРМУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ДЛЯ БУДІВНИЦТВА (РЕКОНСТРУКЦІЇ) ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ БУДІВЕЛЬ ЗАКЛАДІВ ОСВІТИ НАРАЗІ ДУЖЕ АКТУАЛЬНЕ: ОСОБЛИВО КОЛИ ШВИДКО ЗАБУДОВУЮТЬСЯ ВСЕ НОВІ І НОВІ ЖИТЛОВІ МАСИВИ. ПРИСКОРЕНИЙ РОЗВИТОК НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ ВИКЛИКАЄ НЕОБХІДНІСТЬ ПІДВИЩЕННЯ ЕФЕКТИВНОСТІ ПРАВОВОГО РЕГУЛЮВАННЯ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ, ФОРМ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ.

МЕТА:

СФОРМУВАТИ ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ В ПОСТІЙНЕ КОРИСТУВАННЯ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ БУДІВЕЛЬ ЗАКЛАДІВ ОСВІТИ (БІЛОРІЧИЦЬКОЇ ЗОШ І-ІІІ СТУПЕНІВ) НА ТЕРИТОРІЇ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ.

ОБ’ЄКТ ДОСЛІДЖЕННЯ:

ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА, ЩО ЗНАХОДИТЬСЯ ЗА АДРЕСОЮ С. БІЛОРІЧИЦЯ ВУЛ. ШЕВЧЕНКА, 26 БІЛОРІЧИЦЬКОГО СТАРОСТИНСЬКОГО ОКРУГУ № 1 СУХОПОЛОВ’ЯНСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ ПРИЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ.

ПРЕДМЕТ ДОСЛІДЖЕННЯ:

ТЕХНОЛОГІЯ ФОРМУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ БУДІВЕЛЬ ЗАКЛАДІВ ОСВІТИ.

ПРОДОВЖЕННЯ ЗАГАЛЬНОЇ ІНФОРМАЦІЇ

ЗАВДАННЯ ДОСЛІДЖЕННЯ:

- ✓ ПРОАНАЛІЗУВАТИ НОРМАТИВНО-ПРАВОВУ БАЗУ ФОРМУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ;
- ✓ ДОСЛІДИТИ СКЛАД ЗЕМЕЛЬ ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ;
- ✓ ВИЗНАЧИТИ ОСОБЛИВОСТІ РОЗМІЩЕННЯ ТА РОЗМІРИ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ЗАКЛАДІВ ОСВІТИ;
- ✓ ВИЗНАЧИТИ ПРОБЛЕМИ РОЗВИТКУ ЗАГАЛЬНОЇ СЕРЕДНЬОЇ ОСВІТИ;
- ✓ ПРОАНАЛІЗУВАТИ ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВУ ІНФОРМАЦІЮ ПРО ЗЕМЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ;
- ✓ ВИЗНАЧИТИ ПРОЦЕДУРУ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ТА ПРАВ НА НЕЇ;
- ✓ ПРОАНАЛІЗУВАТИ ЗАСТОСУВАННЯ ГІС-ТЕХНОЛОГІЙ ПРИ ФОРМУВАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ.

МЕТОДИ ДОСЛІДЖЕННЯ:

У РОБОТІ ВИКОРИСТАНО НАСТУПНІ МЕТОДИ: АБСТРАКТНО-ЛОГІЧНИЙ – ПРИ ФОРМУВАННІ ПРИНЦИПІВ, ТЕОРЕТИЧНИХ УЗАГАЛЬНЕНЬ І ВИСНОВКІВ; МОНОГРАФІЧНИЙ – ПРИ ВИВЧЕННІ ТА ТЕОРЕТИЧНОМУ УЗАГАЛЬНЕННІ ДОСЛІДЖЕНЬ НАУКОВИХ ЗАСАД РОЗВИТКУ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ У МЕЖАХ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ; КАРТОГРАФО-ТОПОГРАФІЧНИЙ – ДЛЯ АНАЛІЗУ КОМПЛЕКСУ ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧНИХ РОБІТ; ГРАФІЧНИЙ – ДЛЯ ІЛЮСТРУВАННЯ РЕЗУЛЬТАТІВ КВАЛІФІКАЦІЙНОЇ РОБОТИ. ТАКОЖ МЕТОДИ СТРУКТУРНОГО АНАЛІЗУ, ПОРІВНЯННЯ ТА СТРУКТУРНОГО МОДЕЛЮВАННЯ.

СТРУКТУРА АТЕСТАЦІЙНОЇ РОБОТИ:

ВСТУП, П’ЯТЬ РОЗДІЛІВ, ВИСНОВКИ, СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ ІНФОРМАЦІЇ ТА ДОДАТКИ. ЗАГАЛЬНИЙ ОБСЯГ ВИПУСКНОЇ РОБОТИ СТАНОВИТЬ 95 СТОРІНОК ТА 20 СЛАЙДІВ ПРЕЗЕНТАЦІЇ.

НОРМАТИВНО – ПРАВОВЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РОЗРОБКИ ПРОЕКТІВ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

ЗЕМЕЛЬНИЙ КОДЕКС УКРАЇНИ ДОКУМЕНТ 2768-III, ВІД 25.10.2001. ЗІ ЗМІНАМИ ВІД 17.09.2023, ПІДСТАВА - 3311-IX	**СТ. 38,39.** ВИЗНАЧЕННЯ ТА ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ. **СТ. 92.** ПРАВО ПОСТІЙНОГО КОРИСТУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЮ ДІЛЯНКОЮ. **СТ. 116.** ПІДСТАВИ НАБУТТЯ ПРАВА НА ЗЕМЛЮ ІЗ ЗЕМЕЛЬ ДЕРЖАВНОЇ ТА КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ. **СТ. 123.** ПОРЯДОК НАДАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ДЕРЖАВНОЇ АБО КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ У КОРИСТУВАННЯ. **СТ. 186.** ПОГОДЖЕННЯ І ЗАТВЕРДЖЕННЯ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ
ЗАКОН УКРАЇНИ «ПРО ЗЕМЛЕУСТРІЙ» ДОКУМЕНТ 858-IV, ВІД 22.05.2003. ЗІ ЗМІНАМИ ВІД 08.06.2023, ПІДСТАВА 3065-IX	**СТ. 26.** ЗАМОВНИКИ І РОЗРОБНИКИ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ. **СТ. 27-28.** ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ЗАМОВНИКІВ ТА РОЗРОБНИКІВ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ. **СТ. 29.** ЗАГАЛЬНІ ВИМОГИ ДО ЗМІСТУ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ. **СТ. 50.** ПРОЕКТИ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
ЗАКОН УКРАЇНИ «ПРО ДЕРЖАВНИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ КАДАСТР» ДОКУМЕНТ 3613-VI, ВІД 07.07.2011.	**СТ. 15.** ВІДОМОСТІ ПРО ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ. **СТ. 16.** КАДАСТРОВИЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ. **СТ. 21.** ПІДСТАВИ ТА ОСНОВНІ ВИМОГИ ЩОДО ВНЕСЕННЯ ВІДОМОСТЕЙ ДО ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ. **СТ. 24.** ДЕРЖАВНА РЕЄСТРАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**. СТ. 28.** ВНЕСЕННЯ ДО ДЗК ВІДОМОСТЕЙ ПРО ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ; **СТ. 34.** КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
ЗАКОН УКРАЇНИ «ПРО ДЕРЖАВНУ РЕЄСТРАЦІЮ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО ТА ЇХ ОБТЯЖЕНЬ» ДОКУМЕНТ №1952-IV ВІД 01.07.2004. ЗІ ЗМІНАМИ ВІД 05.10.2023, ПІДСТАВА 3265-IX	**СТ. 4.** РЕЧОВІ ПРАВА ТА ЇХ ОБТЯЖЕННЯ, ЩО ПІДЛЯГАЮТЬ ДЕРЖАВНІЙ РЕЄСТРАЦІЇ. **СТ. 10.** ДЕРЖАВНИЙ РЕЄСТРАТОР. **СТ. 18.** ПРОВЕДЕННЯ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ ПРАВ. **СТ. 20.** ПОДАННЯ ЗАЯВИ ТА ДОКУМЕНТІВ У СФЕРІ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ ПРАВ. **СТ. 22.** ВИМОГИ ДО ДОКУМЕНТІВ, ЩО ПОДАЮТЬСЯ ДЛЯ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ ПРАВ. **СТ. 28.** ОСОБЛИВОСТІ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ ДЕРЖАВНОЇ ТА КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ. **СТ. 32.** НАДАННЯ ІНФОРМАЦІЇ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ПРАВ
ПОСТАНОВА КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ «ПРО ЗАТВЕРДЖЕННЯ ПОРЯДКУ ВЕДЕННЯ ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ» ДОКУМЕНТ №1051-2012-П ВІД 17.10.2012. ЗІ ЗМІНАМИ ВІД 04.07.2023, ПІДСТАВА 665-2023-П	ВИЗНАЧАЄ ПРОЦЕДУРУ ТА ВИМОГИ ЩОДО ВЕДЕННЯ ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ. ВИДИ ВІДОМОСТЕЙ ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ ТА ВИМОГИ ДО НИХ. ВИДИ ДОКУМЕНТІВ, ЯКІ СТВОРЮЮТЬСЯ ПІД ЧАС ВЕДЕННЯ ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ. ОСНОВНІ ВИМОГИ ЩОДО ВНЕСЕННЯ ДО ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ ВІДОМОСТЕЙ (ЗМІН ДО НИХ) ПРО ЙОГО ОБ'ЄКТИ. ЗДІЙСНЕННЯ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ. ФОРМИ НАДАННЯ ВІДОМОСТЕЙ ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ. ВИМОГИ ДО ЗМІСТУ, СТРУКТУРИ І ТЕХНІЧНИХ ХАРАКТЕРИСТИК ЕЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
НАКАЗ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ ПРИ КАБІНЕТІ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ «ПРО ЗАТВЕРДЖЕННЯ ІНСТРУКЦІЇ З ТОПОГРАФІЧНОГО ЗНІМАННЯ У МАСШТАБАХ 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500 (ГКНТА-2.04-02-98)» ДОКУМЕНТ №Z0393-98 ВІД 09.04.1998. ЗІ ЗМІНАМИ ВІД 28.09.1999, ПІДСТАВА Z0653-99	РЕГУЛЮЄ ЗАСТОСУВАННЯ ТОПОГРАФІЧНИХ ПЛАНІВ В МАСШТАБІ 1:500; ВИЗНАЧАЄ, ЩО ПОВИННО ВІДОБРАЖАТИСЯ НА ТОПОГРАФІЧНИХ ПЛАНАХ МАСШТАБУ 1:500

НОРМАТИВНО – ПРАВОВЕ РЕГУЛЮВАННЯ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ ЗАКЛАДІВ ОСВТИ

ЗАКОН УКРАЇНИ «ПРО РЕГУЛЮВАННЯ МІСТОБУДІВНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ» ДОКУМЕНТ № 3038-VI, ВІД 1.02.2011 Р. ЗІ ЗМІНАМИ ВІД 01.10.2023. ПІДСТАВА 2573-IX	ВСТАНОВЛЮЄ ПРАВОВІ ТА ОРГАНІЗАЦІЙНІ ОСНОВИ МІСТОБУДІВНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ І СПРЯМОВАНИЙ НА ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ СТАЛОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЙ З УРАХУВАННЯМ ДЕРЖАВНИХ, ГРОМАДСЬКИХ ТА ПРИВАТНИХ ІНТЕРЕСІВ.
ДБН В 2.2-9:2018 "ГРОМАДСЬКІ БУДИНКИ І СПОРУДИ. ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ»	ВСТАНОВЛЮЄ ДЕТАЛЬНИЙ ПЕРЕЛІК ОСНОВНИХ ГРУП БУДИНКІВ ТА ПРИМІЩЕНЬ ГРОМАДСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
ДБН.Б.2.2-12:2019 «ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ»	ВИЗНАЧАЄ КОМПЛЕКС МІСТОБУДІВНИХ НОРМ І ПРАВИЛ, ПРИ ПРОЕКТУВАННІ, БУДВНИЦТВІ І БЛАГОУСТРОЇ ТЕРИТОРІЙ
ДБН В.2.2-3:2018 «БУДИНКИ І СПОРУДИ. ЗАКЛАДИ ОСВІТИ»	ЦІ БУДІВЕЛЬНІ НОРМИ ПОШИРЮЮТЬСЯ НА ПРОЕКТУВАННЯ НОВИХ І РЕКОНСТРУКЦІЮ ІСНУЮЧИХ БУДІВЕЛЬ ЗАКЛАДІВ ОСВІТИ (КРІМ ЗАКЛАДІВ ДОШКІЛЬНОЇ ОСВІТИ): ЗАКЛАДІВ ЗАГАЛЬНОЇ СЕРЕДНЬОЇ ОСВІТИ; ЗАКЛАДІВ ПРОФЕСІЙНОЇ (ПРОФЕСІЙНО-ТЕХНІЧНОЇ) ОСВІТИ; ЗАКЛАДІВ ВИЩОЇ ОСВІТИ; ЗАКЛАДІВ ПІСЛЯДИПЛОМНОЇ ОСВІТИ; НАВЧАЛЬНИХ КОМПЛЕКСІВ (ЦЕНТРІВ).
ПОСТАНОВА КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ «ПРО ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ДЕЯКИХ АКТІВ КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ» ДОКУМЕНТ №821-2021-П ВІД 28.07.2021 Р.	ЦИМ ЗАКОНОМ ДОПОВНЕНО ПОРЯДОК ВЕДЕННЯ ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ ДОДАТКАМИ 58, 59, 60, 61. ВВЕДЕНО В ДІЮ КЛАСИФІКАТОР ВИДІВ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, ПРИПИНЯЄ ЧИННІСТЬ КВЦПЗ ТА УКЦВЗ.
ЗАКОН УКРАЇНИ «ПРО ОСНОВИ МІСТОБУДУВАННЯ» ДОКУМЕНТ 2780-XII, ВІД 16.11.1992. ЗІ ЗМІНАМИ ВІД 31.03. 2023. ПІДСТАВА – 2849-IX	ВИЗНАЧАЄ ПРАВОВІ, ЕКОНОМІЧНІ, СОЦІАЛЬНІ ТА ОРГАНІЗАЦІЙНІ ЗАСАДИ МІСТОБУДІВНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ В УКРАЇНІ І СПРЯМОВАНИЙ НА ФОРМУВАННЯ ПОВНОЦІННОГО ЖИТТЄВОГО СЕРЕДОВИЩА, ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ПРИ ЦЬОМУ ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО ОТОЧЕННЯ, РАЦІОНАЛЬНОГО ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ.
ЗАКОН УКРАЇНИ «ПРО БЛАГОУСТРІЙ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ» ДОКУМЕНТ 2807-IV, ВІД 06.09.2005. ЗІ ЗМІНАМИ ВІД 09.07.2023. ПІДСТАВА – 2320-IX	ВИЗНАЧАЄ ПРАВОВІ, ЕКОНОМІЧНІ, ЕКОЛОГІЧНІ, СОЦІАЛЬНІ ТА ОРГАНІЗАЦІЙНІ ЗАСАДИ БЛАГОУСТРОЮ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ І СПРЯМОВАНИЙ НА СТВОРЕННЯ УМОВ, СПРИЯТЛИВИХ ДЛЯ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ ЛЮДИНИ.

СКЛАД ТА ПРАВОВИЙ РЕЖИМ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ

ЗЕМЛІ ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ ВИКОРИСТОВУЮТЬСЯ ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ:

- ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ

- ГРОМАДСЬКИХ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

- ОБ'ЄКТІВ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ

ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ВІДПОВІДНО ДО:

- ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ

- ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

- КОМПЛЕКСНОГО ПЛАНУ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ ТЕР ИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ

- ПЛАН ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ

КЛАСИФІКАЦІЯ ВИДІВ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

(ЗГІДНО З ДОДАТКОМ 59 ДО ПОРЯДКУ ВЕДЕННЯ ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ)

КОД ВИДУ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНА-ЧЕННЯ		НАЗВА ВИДУ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНА-ЧЕННЯ	КОД УКЦВЗ	КОД КВЦПЗ
РОЗ-ДІЛ	ПІДРОЗ ДІЛ			
КАТЕГОРІЯ: ЗЕМЛІ ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ				
02	ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ			
03	ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ			
	03.02	ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ БУДІВЕЛЬ ЗАКЛАДІВ ОСВІТИ	1.12.3	03.02

ОСНОВНІ ГРУПИ БУДІВЕЛЬ ТА ПРИМІЩЕНЬ ГРОМАДСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

ЗА ДБН В 2.2-9:2018 "ГРОМАДСЬКІ БУДИНКИ І СПОРУДИ. ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ»

БУДІВЛІ, СПОРУДИ ТА ПРИМІЩЕННЯ ЗАКЛАДІВ ОСВІТИ

— ЗАКЛАДИ ЗАГАЛЬНОЇ СЕРЕДНЬОЇ ОСВІТИ ТА СПЕЦІАЛІЗОВАНІ ШКОЛИ (ПОЧАТКОВІ ШКОЛИ, ГІМНАЗІЇ, ЛІЦЕЇ);

— ЗАГАЛЬНООСВІТНІ СПЕЦІАЛЬНІ ТА САНАТОРНІ ШКОЛИ З ПАНСІОНАМИ;

— МІЖШКІЛЬНІ НАВЧАЛЬНО-ВИРОБНИЧІ КОМБІНАТИ (МІЖШКІЛЬНІ РЕСУРСНІ ЦЕНТРИ);

— ЗАКЛАДИ ПОЗАШКІЛЬНОЇ ОСВІТИ;

— ПРОФЕСІЙНІ (ПРОФЕСІЙНО-ТЕХНІЧНІ) ЗАКЛАДИ ОСВІТИ;

— ЗАКЛАДИ ВИЩОЇ ОСВІТИ;

— ЗАКЛАДИ ПІСЛЯДИПЛОМНОЇ ОСВІТИ.

РОЗМІЩЕННЯ ТА РОЗМІРИ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ЗАКЛАДІВ ОСВІТИ

СЛІД ПРИЙМАТИ ВІДПОВІДНО ДО **ДБН.Б.2.2-12:2019** «ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ» ТА **ДБН В.2.2-3:2018** «БУДИНКИ І СПОРУДИ. ЗАКЛАДИ ОСВІТИ»

У СІЛЬСЬКИХ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТАХ ВІДСТАНІ ВІД ЗАКЛАДІВ ЗАГАЛЬНОЇ СЕРЕДНЬОЇ ОСВІТИ СЛІД ПРИЙМАТИ НЕ МЕНШОЮ НІЖ:

- ДО ЧЕРВОНОЇ ЛІНІЇ: ВІД МЕЖ ДІЛЯНКИ - 25 М, ВІД БУДИНКУ - 50 М ;
- ДО СТІН ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ: ВІД МЕЖ ДІЛЯНКИ - 10 М; ВІД БУДІВЛІ - ЗА НОРМАМИ ІНСОЛЯЦІЇ ТА ОСВІТЛЕНОСТІ;
- ДО КЛАДОВИЩ – 300 М;
- ДО КУЛЬТУРНО-ВИДОВИЩНИХ ЗАКЛАДІВ – 25 М;
- ДО КУЛЬТОВИХ БУДИНКІВ І СПОРУД – 25 М.

ФУНКЦІОНАЛЬНІ ЗОНИ:

- ✓ НАВЧАЛЬНА,
- ✓ НАВЧАЛЬНО-ВИРОБНИЧА,
- ✓ НАВЧАЛЬНО-ДОСЛІДНА,
- ✓ ФІЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНА,
- ✓ ЗОНА ВІДПОЧИНКУ,
- ✓ ГОСПОДАРСЬКА.

ОЗЕЛЕНЕННЯ - НЕ МЕНШЕ 45-50 %, У СІЛЬСЬКІЙ МІСЦЕВОСТІ НЕ МЕНШЕ - 30%.

ЗАХИСНА ЗЕЛЕНА СМУГА – ШИРИНОЮ НЕ МЕНШЕ 1,5 М

ОГОРОЖА - ЗАВВИШКИ НЕ МЕНШЕ 1,2 М

ПЛОЩІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ЗАКЛАДІВ ЗАГАЛЬНОЇ СЕРЕДНЬОЇ ОСВІТИ

№	ЗАКЛАДИ ЗАГАЛЬНОЇ СЕРЕДНЬОЇ ОСВІТИ	РОЗМІРИ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК У НАСЕЛЕНИХ ПУНКТАХ	ПРИМІТКИ
1	ПОЧАТКОВА ШКОЛА	У СІЛЬСЬКИХ: НА 4 КЛ. – 0,25-0,5 ГА. У МІСЬКИХ: НА 12 КЛ. – 1,4 ГА; НА 16 КЛ. – 1,8 ГА.	ПЛОЩІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ЗАКЛАДІВ ЗАГАЛЬНОЇ СЕРЕДНЬОЇ ОСВІТИ МОЖУТЬ БУТИ: ○ ЗМЕНШЕНІ НА 20% - В УМОВАХ РЕКОНСТРУКЦІЇ; ○ ЗМЕНШЕНІ НА 15% В РАЗІ РОЗМІЩЕННЯ НА РЕЛЬЄФІ ІЗ УХИЛОМ БІЛЬШЕ 20%; ○ ЗБІЛЬШЕНІ НА 30% - У СІЛЬСЬКИХ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТАХ.
2	ГІМНАЗІЯ, З ПІДРОЗДІЛОМ ПОЧАТКОВОЇ ШКОЛИ	У СІЛЬСЬКИХ: НА 9 КЛ. – 1,6 ГА. У МІСЬКИХ: НА 18 КЛ. – 1,9 ГА; НА 27 КЛ – 2,4 ГА; НА 36 КЛ. – 2,6 ГА.	
3	ЛІЦЕЙ, З ПІДРОЗДІЛОМ ПОЧАТКОВОЇ ТА ОСНОВНОЇ ШКОЛИ	У СІЛЬСЬКИХ: НА 12 КЛ. – 2 ГА; НА 24 КЛ. – 2,6 ГА. У МІСЬКИХ: НА 24 КЛ. – 2 ГА; НА 33-36 КЛ. – 2,5-2,6 ГА.	
4	ЛІЦЕЙ	НА 12 КЛ. – 1,4 ГА; НА 18 КЛ. – 1,9 ГА; НА 27 КЛ. – 2,4 ГА; НА 36 КЛ. – 2,6 ГА.	

КЛАСИФІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

ЗА ДЕРЖАВНИМ КЛАСИФІКАТОРОМ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД ДК 018-2000

КОД 1263 - БУДІВЛІ НАВЧАЛЬНИХ ТА ДОСЛІДНИХ ЗАКЛАДІВ

ЦЕЙ КЛАС ВКЛЮЧАЄ:

✓ БУДІВЛІ ДЛЯ ДОШКІЛЬНОГО ТА ПОЧАТКОВОГО НАВЧАННЯ, ОТРИМАННЯ СЕРЕДНЬОЇ ОСВІТИ (ДИТЯЧІ ЯСЛА ТА САДИ, ШКОЛИ, КОЛЕДЖІ, ЛІЦЕЇ, ГІМНАЗІЇ ТОЩО), СПЕЦІАЛІЗОВАНІ (ФАХОВІ) ШКОЛИ, ПРОФЕСІЙНО-ТЕХНІЧНІ НАВЧАЛЬНІ ЗАКЛАДИ;

✓ СПЕЦІАЛЬНІ ШКОЛИ ДЛЯ ДІТЕЙ З ФІЗИЧНИМИ АБО РОЗУМОВИМИ ВАДАМИ;

✓ БУДІВЛІ ДЛЯ ВИЩИХ НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ, НАУКОВО-ДОСЛІДНИХ ЗАКЛАДІВ, ЛАБОРАТОРІЙ;

✓ ЗАКЛАДИ ДЛЯ ФАХОВОЇ ПЕРЕПІДГОТОВКИ;

✓ МЕТЕОРОЛОГІЧНІ СТАНЦІЇ, ОБСЕРВАТОРІЇ.

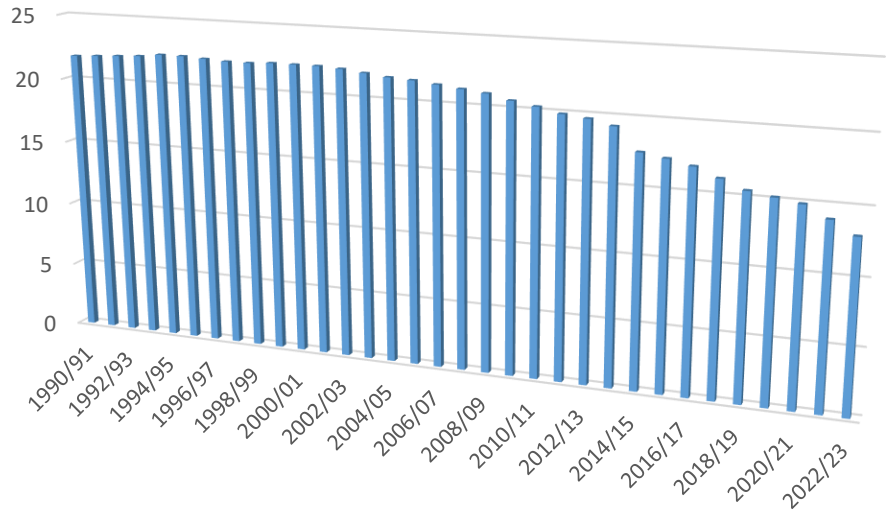
ПІДКЛАСИ	НАЗВА
1263.1	БУДІВЛІ НАУКОВО-ДОСЛІДНИХ ТА ПРОЕКТНО-ВИШУКУВАЛЬНИХ УСТАНОВ
1263.2	БУДІВЛІ ВИЩИХ НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ
1263.3	БУДІВЛІ ШКІЛ ТА ІНШИХ СЕРЕДНІХ НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ
1263.4	БУДІВЛІ ПРОФЕСІЙНО-ТЕХНІЧНИХ НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ
1263.5	БУДІВЛІ ДОШКІЛЬНИХ ТА ПОЗАШКІЛЬНИХ НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ
1263.6	БУДІВЛІ СПЕЦІАЛЬНИХ НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ ДЛЯ ДІТЕЙ З ФІЗИЧНИМИ АБО РОЗУМОВИМИ ВАДАМИ
1263.7	БУДІВЛІ ЗАКЛАДІВ З ФАХОВОЇ ПЕРЕПІДГОТОВКИ
1263.8	БУДІВЛІ МЕТЕОРОЛОГІЧНИХ СТАНЦІЙ, ОБСЕРВАТОРІЙ
1263.9	БУДІВЛІ ОСВІТНІХ ТА НАУКОВО-ДОСЛІДНИХ ЗАКЛАДІВ ІНШІ

ЦЕЙ КЛАС НЕ ВКЛЮЧАЄ:

- ГУРТОЖИТКИ ДЛЯ СТУДЕНТІВ ТА УЧНІВ (1130);
- БІБЛІОТЕКИ (1262);
- ЛІКАРНІ НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ (1264).

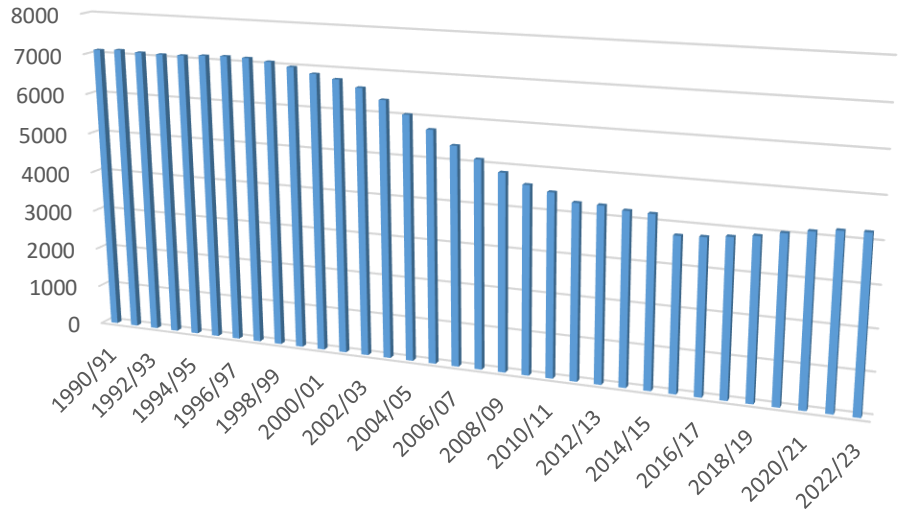
ПРОБЛЕМИ РОЗВИТКУ ЗАГАЛЬНОЇ СЕРЕДНЬОЇ ОСВІТИ

К-ТЬ ЗАКЛАДІВ ЗАГАЛЬНОЇ СЕРЕДНЬОЇ ОСВІТИ В УКРАЇНІ, ТИС

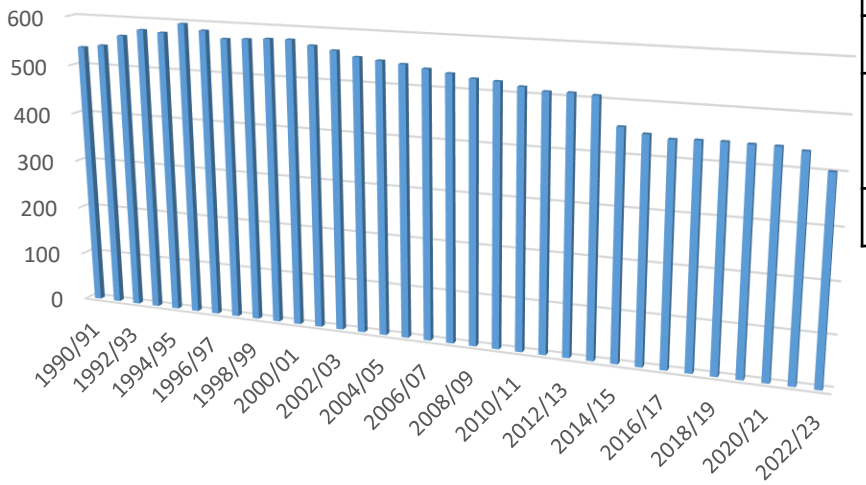


ДЕМОГРАФІЧНА КРИЗА ПРИЗВЕЛА ДО ЗНАЧНОГО ЗМЕНШЕННЯ КІЛЬКОСТІ УЧНІВ БЕЗ ПРОПОРЦІЙНОГО ЗМЕНШЕННЯ КІЛЬКОСТІ ШКІЛ ТА ВЧИТЕЛІВ.

К-ТЬ УЧНІВ У ЗАКЛАДАХ ЗАГАЛЬНОЇ СЕРЕДНЬОЇ ОСВІТИ, ТИС



К-ТЬ ВЧИТЕЛІВ У ЗАКЛАДАХ ЗАГАЛЬНОЇ СЕРЕДНЬОЇ ОСВІТИ, ТИС



ЗАГАЛЬНА КІЛЬКІСТЬ ЗАКЛАДІВ, УЧНІВ ТА УЧИТЕЛІВ В НИХ ЗА 2022/2023 НАВЧАЛЬНИЙ РІК ПО УКРАЇНІ

МІСЬКА МІСЦЕВІСТЬ			СІЛЬСЬКА МІСЦЕВІСТЬ			ВСЬОГО		
К-ТЬ ЗАКЛАДІВ	У НИХ, ЧОЛ		К-ТЬ ЗАКЛАДІВ	У НИХ, ЧОЛ		К-ТЬ ЗАКЛАДІВ	У НИХ, ЧОЛ	
	УЧНІВ	УЧИТЕЛІВ		УЧНІВ	УЧИТЕЛІВ		УЧНІВ	УЧИТЕЛІВ
5 169	2 875 570	233 260	7 754	1127607	168 913	12 923	4 003177	402 173

40 % - УКРАЇНСЬКИХ ШКІЛ РОЗТАШОВАНІ В МІСТАХ, ВІДПОВІДНО 60 % - У СЕЛАХ;
72 % - УЧНІВ НАВЧАЮТЬСЯ У МІСТАХ, 28 % - У СЕЛАХ;
58 % - ВЧИТЕЛІВ НАВЧАЮТЬ У МІСЬКИХ ШКОЛАХ, 42 % - У СІЛЬСЬКИХ.

СИТУАЦІЙНА СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

МІСЦЕ РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ: С. БІЛОРІЧИЦЯ ВУЛ. ШЕВЧЕНКА, 26 БІЛОРІЧИЦЬКОГО СТАРОСТИНСЬКОГО ОКРУГУ №1 СУХОПОЛОВ'ЯНСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ ПРИЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РОЗТАШУВАННЯ ПРИЛУЦЬКОГО РАЙОНУ В ПЛАНУВАЛЬНІЙ СТРУКТУРІ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛ.

РОЗТАШУВАННЯ С. БІЛОРІЧИЦЯ В ПЛАНУВАЛЬНІЙ СТРУКТУРІ ПРИЛУЦЬКОГО РАЙОНУ

РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В МЕЖАХ СЕЛА БІЛОРІЧИЦЯ

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

— МЕЖІ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛ.

— МЕЖІ РАЙОНІВ

— МІСЦЕ РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

— ПРИЛУЦЬКИЙ РАЙОН

— МЕЖІ С. БІЛОРІЧИЦЯ

— МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

ВИХІДНА ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВА ІНФОРМАЦІЯ

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В МЕЖАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛУ

ВІДОМОСТІ ПРО ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ, ЯКА ВІДВОДИТЬСЯ

МІСЦЕ РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ	С. БІЛОРІЧИЦЯ ВУЛ. ШЕВЧЕНКА, 26 БІЛОРІЧИЦЬКОГО СТАРОСТИНСЬКОГО ОКРУГУ №1 СУХОПОЛОВ'ЯНСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ ПРИЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
КАДАСТРОВИЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ	7424180300:01:002:____
КАТЕГОРІЯ ЗЕМЕЛЬ	200 - ЗЕМЛІ ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
ЦІЛЬОВЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ	01.17 – ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ ЗАПАСУ (ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ, ЯКІ НЕ НАДАНІ У ВЛАСНІСТЬ АБО КОРИСТУВАННЯ)
ПЛОЩА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ	2.900 ГА.
ОБТЯЖЕННЯ (ОБМЕЖЕННЯ) ПРАВА ВЛАСНОСТІ(КОРИСТУВАННЯ) ЗЕМЛЕЮ	ВИЗНАЧАЄТЬСЯ ПРОЄКТОМ
ВИД ВИКОРИСТАННЯ	ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ ЗАПАСУ (ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ, ЯКІ НЕ НАДАНІ У ВЛАСНІСТЬ АБО КОРИСТУВАННЯ)
ФОРМА ВЛАСНОСТІ	КОМУНАЛЬНА
УМОВИ НАДАННЯ	У ПОСТІЙНЕ КОРИСТУВАННЯ

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

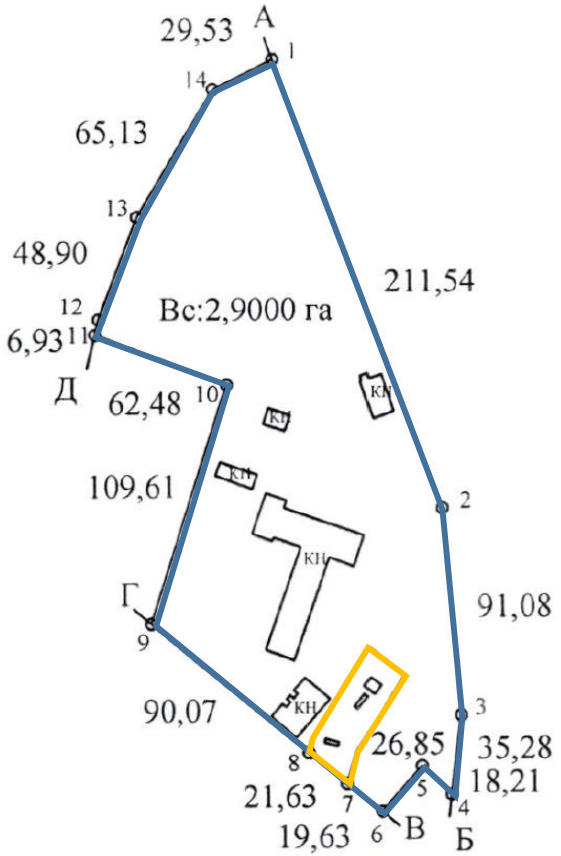
— МЕЖІ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛУ

— МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЯКА ПРОЕКТУЄТЬСЯ ДО ВІДВЕДЕННЯ

ОБМЕЖЕННЯ ЩОДО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

ПЛАН МЕЖ ОХОРОННИХ ЗОН ЛІНІЙ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧ

1:5000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

— МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

ВІДОМОСТІ ВИРАХУВАННЯ ПЛОЩІ ТА КАТАЛОГ КООРДИНАТ ОХОРОННОЇ ЗОНИ					
НОМЕР ТОЧКИ	ВНУТРІШНІ КУТИ	ДИРЕКЦІЙНІ КУТИ	ВІДСТАНЬ (МЕТРІВ)	КООРДИНАТИ	
				X	Y
1	112º23′57″	16º49′53″	8,63	5 607 200,86	4 264 667,75
2	164º55′51″	31º54′02″	44,73	5 607 209,12	4 264 670,25
3	85º09′08″	126º44′54″	20,07	5 607 247,10	4 264 693,89
4	94º50′53″	211º54′01″	40,39	5 607 235,09	4 264 709,97
5	195º03′44″	196º50′17″	14,23	5 607 200,80	4 264 688,63
6	67º36′27″	309º13′51″	21,63	5 607 187,18	4 264 684,51

ПЛОЩА ДІЛЯНКИ: 1080 КВ.М.
ПЕРИМЕТР: 149,68 М.

ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ ЩОДО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ					
№	УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ	КОД ОБМЕЖЕННЯ	НАЗВА ОБМЕЖЕННЯ	ПІДСТАВА	ПЛОЩА, ГА
1		01.05	ТЕРИТОРІЯ ДІЇ ОБМЕЖЕННЯ В ОХОРОННІЙ ЗОНІ ЛЕП 10 КВ	ПОСТАНОВА КМУ «ПРО ЗАТВЕРДЖЕННЯ ПРАВИЛ ОХОРОНИ ЕЛЕКТРИЧНИХ МЕРЕЖ»	0,1080

ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧНІ РОБОТИ

СХЕМА ПРИВ’ЯЗКИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДО ДЕРЖАВНОЇ ГЕОДЕЗИЧНОЇ МЕРЕЖІ

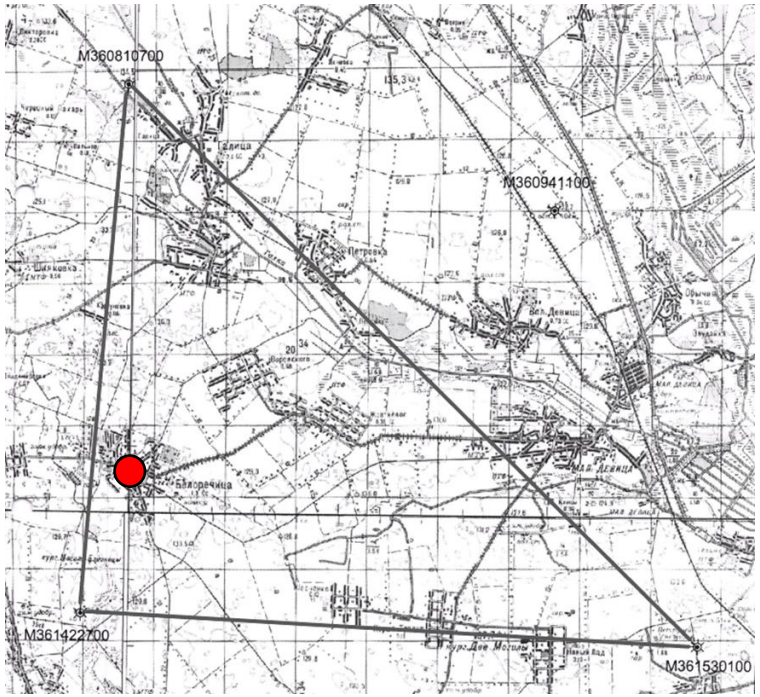
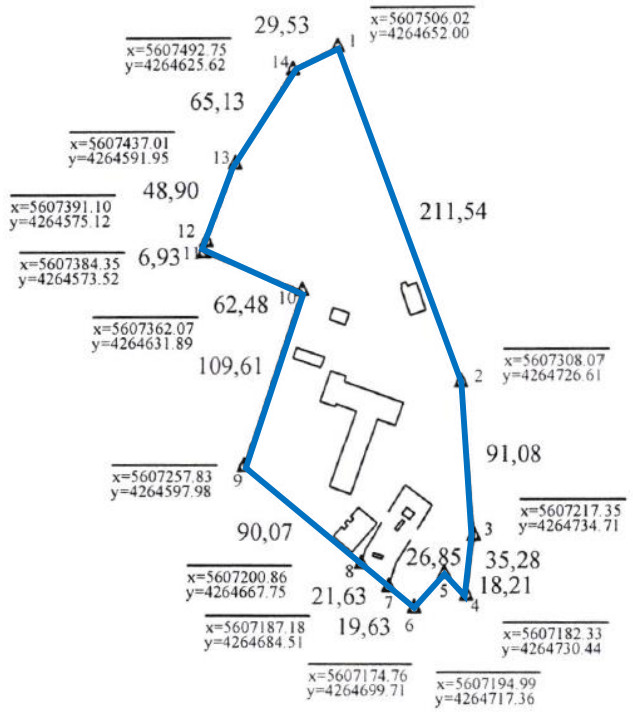


СХЕМА ГЕОДЕЗИЧНОГО ЗНІМАННЯ ТА ПРИВ’ЯЗКИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДО ДЕРЖАВНОЇ ГЕОДЕЗИЧНОЇ МЕРЕЖІ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА, ЩО ПРОЕКТУЄТЬСЯ ДО ВІДВЕДЕННЯ
- ПУНКТИ ДЕРЖАВНОЇ ГЕОДЕЗИЧНОЇ МЕРЕЖІ (ДГМ)
- ЛІНІЯ, ЩО З’ЄДНУЄ ПУНКТИ ДГМ
- МЕЖІ ЗАПРОЕКТОВАНОЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
- ТОЧКИ ЗАКРІПЛЕНІ НА МІСЦЕВОСТІ
- 211.54 — ПРОЕКТНІ ДОВЖИНИ ЛІНІЙ

ВІДОМОСТІ ПРО ОБЧИСЛЕННЯ ПЛОЩІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№	ВНУТРІШНІ КУТИ	ДИРЕКЦІЙНІ КУТИ	ВІДСТАНЬ, М	КООРДИНАТИ	
				X	Y
1	83º57′38″	159º20′49″	211,54	5 607 506,02	4 264 652,00
2	164º26′47″	174º54′02″	91,08	5 607 308,07	4 264 726,61
3	167º57′09″	186º56′53″	35,28	5 607 217,35	4 264 734,71
4	52º51′37″	314º05′15″	18,21	5 607 182,33	4 264 730,44
5	272º59′08″	221º06′07″	26,85	5 607 194,99	4 264 717,36
6	91º52′11″	309º13′56″	19,63	5 607 174,76	4 264 699,71
7	180º00′06″	309º13′51″	21,63	5 607 187,18	4 264 684,51
8	179º59′58″	309º13′52″	90,07	5 607 200,86	4 264 667,75
9	111º12′41″	18º01′12″	109,61	5 607 257,83	4 264 597,98
10	267º07′16″	290º53′55″	62,48	5 607 362,07	4 264 631,89
11	97º33′30″	13º20′25″	6,93	5 607 384,35	4 264 573,52
12	173º12′27″	20º07′59″	48,90	5 607 391,10	4 264 575,12
13	168º59′54″	31º08′04″	65,13	5 607 437,01	4 264 591,95
14	147º49′38″	63º18′27″	29,53	5 607 492,75	4 264 625,62

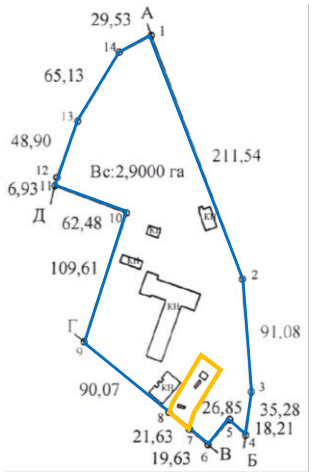
ПЛОЩА ДІЛЯНКИ: 29051 КВ.М. ПЕРИМЕТР: 836.87 М.

ФРАГМЕНТ КАДАСТРОВОГО ПЛАНУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

КАДАСТРОВИЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ: 7424180300:01:002:XXXX

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

1:5000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

2,9000га – ПЛОЩА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

211,54 – ЛІНІЙНІ ПРОМІРИ

1,2,3 – ПОВОРОТНІ ТОЧКИ

– МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

– ТЕРИТОРІЯ ДІЇ ОБМЕЖЕННЯ В ОХОРОННІЙ ЗОНІ ЛЕП 10 КВ (0,1028 га)

КООРДИНАТИ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ

№	L	X	Y
1	211,54	5 607 506,02	4 264 652,00
2	91,08	5 607 308,07	4 264 726,61
3	35,28	5 607 217,35	4 264 734,71
4	18,21	5 607 182,33	4 264 730,44
5	26,85	5 607 194,99	4 264 717,36
6	19,63	5 607 174,76	4 264 699,71
7	21,63	5 607 187,18	4 264 684,51
8	90,07	5 607 200,86	4 264 667,75
9	109,61	5 607 257,83	4 264 597,98
10	62,48	5 607 362,07	4 264 631,89
11	6,93	5 607 384,35	4 264 573,52
12	48,90	5 607 391,10	4 264 575,12
13	65,13	5 607 437,01	4 264 591,95
14	29,53	5 607 492,75	4 264 625,62

ВІДОМОСТІ ПРО ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ

КАДАСТРОВИЙ КВАРТАЛ			7424180300:01:002
МІСЦЕ РОЗТАШУВАННЯ			С. БІЛОРІЧИЦЯ ВУЛ. ШЕВЧЕНКА, 26 БІЛОРІЧИЦЬКОГО СТАРОСТИНСЬКОГО ОКРУГУ №1 СУХОПОЛОВ'ЯНСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ ПРИЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ЦІЛЬОВЕ ПРИЗНАЧЕННЯ	ІСНУЮЧИЙ СТАН	КАТЕГОРІЯ ЗЕМЕЛЬ	200 - ЗЕМЛІ ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
		ВИД ВИКОРИСТАННЯ	ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ ЗАПАСУ (ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ, ЯКІ НЕ НАДАНІ У ВЛАСНІСТЬ АБО КОРИСТУВАННЯ)
		КОД КВЦПЗД	01.17
	ЗАПРОЕКТОВАНО	КАТЕГОРІЯ ЗЕМЕЛЬ	200 - ЗЕМЛІ ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
		ВИД ВИКОРИСТАННЯ	ДЛЯ БУДІВНИЦТВА І ОБСЛУГОВУВАННЯ БУДІВЕЛЬ ЗАКЛАДІВ ОСВІТИ
		КОД КВЦПЗД	03.02
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА, ГА			2.9000

ОПИС МЕЖ СУМІЖНИХ ЗЕМЛЕВЛАСНИКІВ (ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІВ)

ВІД А ДО Б. ЗЕМЛІ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ НА ТЕРИТОРІЇ СУХОПОЛОВ'ЯНСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ (ВУЛ. СОКОЛОВА)

ВІД Б ДО В. ЗЕМЛІ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ НА ТЕРИТОРІЇ СУХОПОЛОВ'ЯНСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ

ВІД В ДО Г. ЗЕМЛІ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ НА ТЕРИТОРІЇ СУХОПОЛОВ'ЯНСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ (ВУЛ. ШЕВЧЕНКА)

ВІД Г ДО Д. ЗЕМЛІ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ НА ТЕРИТОРІЇ СУХОПОЛОВ'ЯНСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ

ВІД Д ДО А. ЗЕМЛІ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ НА ТЕРИТОРІЇ СУХОПОЛОВ'ЯНСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ (ВУЛ. СОКОЛОВА)

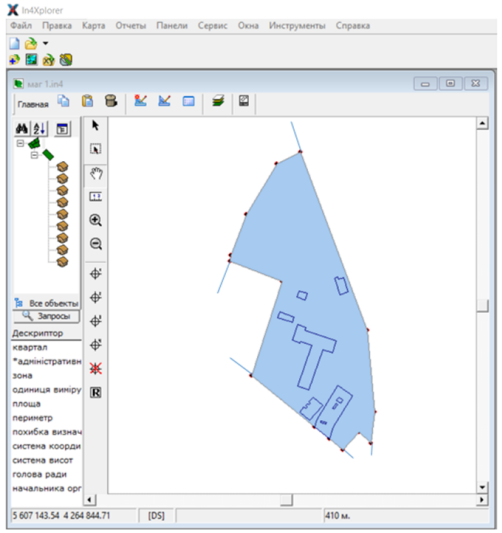
ПЕРЕЛІК ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

№	ІСНУЮЧИЙ СТАН		ПЛОЩА, ГА	ЗАПРОЕКТОВАНО		
	КОД	ПРИЗНАЧЕННЯ		КОД	ПРИЗНАЧЕННЯ	
1	001.01	РІЛЛЯ	2.9000	008.00	ЗЕМЛІ ПІД ГРОМАДСЬКОЮ ЗАБУДОВОЮ	В.Т.Ч. В ДІЇ ОБМЕЖЕНЬ 0,1080 ГА

ЕТАПИ СТВОРЕННЯ XML-ФАЙЛУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

1 ЕТАП. ПОПЕРЕДНІЙ - КРЕСЛЕННЯ ОСНОВНИХ ЕЛЕМЕНТІВ (ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА, УГІДДЯ, ОБМЕЖЕННЯ):

- НАЛАШТОВУЄМО ТОЧНІСТЬ КРЕСЛЕННЯ;
- КРЕСЛИМО ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ;
- КРЕСЛИМО УГІДДЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ (БУДІВЛІ);
- ВИХІДНУ ТОЧКУ НЕ ПОВТОРЮЄМО;
- КРЕСЛИМО ОБМЕЖЕННЯ;
- КОНТРОЛЬ ГЕОМЕТРІЇ;
- ЗБЕРІГАЄМО ОКРЕМО КОЖЕН ПОЛІГОН У ФОРМАТІ DXF.

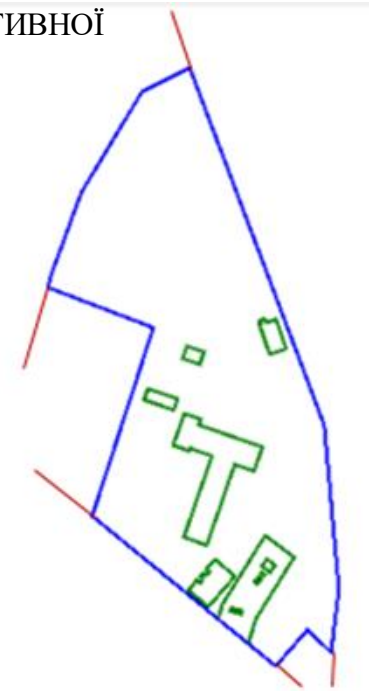


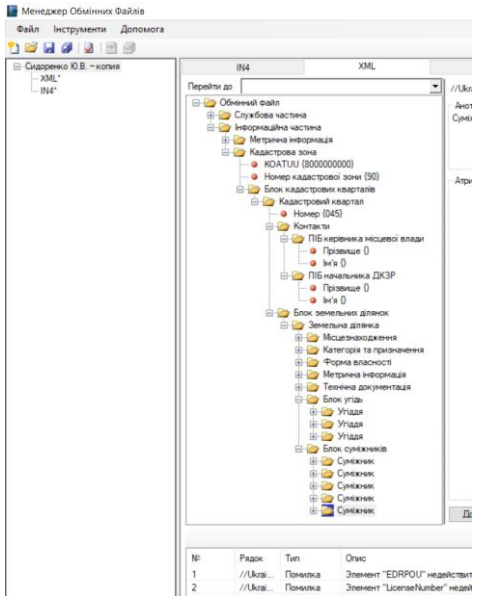
2 ЕТАП. ПРОМІЖНИЙ - ФОРМУВАННЯ ОБМІННОГО ФАЙЛУ У ФОРМАТІ IN4 (ГЕОМЕТРІЯ):

- КОНВЕРТУЄМО DXF В IN;
- ПРИСВОЮЄМО ПОЛІГОНАМ КЛЮЧІ-ІДЕНТИФІКАТОРИ;
- КОПІЮЄМО УГІДДЯ ТА ОБМЕЖЕННЯ У ФАЙЛ З КОНФІГУРАЦІЄЮ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ (IN4XPLORER);
- КРЕСЛИМО ОСНОВНЕ УГІДДЯ;
- КОНТРОЛЬ ГЕОМЕТРІЇ;
- КОНВЕРТУЄМО ОБМІННИЙ ФАЙЛ У ФОРМАТ XML.

3 ЕТАП. ЗАВЕРШАЛЬНИЙ - КОНВЕРТАЦІЯ У ФОРМАТІ XML; ЗАПОВНЕННЯ АТРИБУТИВНОЇ ІНФОРМАЦІЇ; ПІДПИС ФАЙЛУ ЕЛЕКТРОННИМ ЦИФРОВИМ ПІДПИСОМ:

- ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОСІБ, ЯКІ СФОРМУВАЛИ ЕЛЕКТРОННИЙ ДОКУМЕНТ;
- МЕТРИЧНА ІНФОРМАЦІЯ, ЕЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА;
- КАДАСТРОВА ЗОНА, КАДАСТРОВИЙ КВАРТАЛ;
- ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА;
- МЕТРИЧНА ІНФОРМАЦІЯ, МЕЖІ, ВЛАСНИКИ АБО КОРИСТУВАЧІ;
- РЕКВІЗИТИ ДОКУМЕНТАЦІЇ;
- ГРОШОВА ОЦІНКА;
- БЛОК ОБМЕЖЕНЬ, УГІДЬ, СУМІЖНИКІВ;
- СФОРМОВАНИЙ ЕЛЕКТРОННИЙ ДОКУМЕНТ;
- ПІДПИС ОБМІННОГО ФАЙЛУ ЕЛЕКТРОННИМ ЦИФРОВИМ ПІДПИСОМ.





ПРОЦЕС РЕЄСТРАЦІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В ДЕРЖАВНОМУ ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРІ

ЕТАП 1. ПОДАННЯ ДЕРЖАВНОМУ КАДАСТРОВОМУ РЕЄСТРАТОРУ ЗАЯВИ В ПАПЕРОВІЙ (ЦНАП СУХОПОЛОВ'ЯНСЬКОЇ ОТГ) АБО В ЕЛЕКТРОНІЙ ФОРМІ (ЧЕРЕЗ САЙТ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ)

ЕТАП 2. ДЕРЖАВНИЙ КАДАСТРОВИЙ РЕЄСТРАТОР ПРОТЯГОМ 14 ДНІВ РОЗГЛЯДАЄ ПОДАНІ ДОКУМЕНТИ, ПЕРЕВІРЯЄ ЇХ ВІДПОВІДНІСТЬ ВИМОГАМ ЗАКОНОДАВСТВА

ЕТАП 3. ЗА РЕЗУЛЬТАТАМИ ПЕРЕВІРКИ ЗДІЙСНЮЄ ДЕРЖАВНУ РЕЄСТРАЦІЮ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ:

– ПРИСВОЮЄ КАДАСТРОВИЙ НОМЕР;

– ВІДКРИВАЄ ПОЗЕМЕЛЬНУ КНИГУ ТА ВНОСИТЬ ВІДОМОСТІ ДО НЕЇ;

–РОБИТЬ ПОЗНАЧКУ НА ТИТУЛЬНОМУ АРКУШІ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ПРО ПРОВЕДЕННЯ ПЕРЕВІРКИ ЕЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА ТА ВНЕСЕННЯ ВІДОМОСТЕЙ ДО ДЗК.

ЕТАП 4. НА ПІДТВЕРДЖЕННЯ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ЗАЯВНИКУ БЕЗОПЛАТНО НАДАЄТЬСЯ ВИТЯГ З ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ ПРО ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ.

ПІДСТАВИ ДЛЯ ВІДМОВИ У ДЕРЖАВНІЙ РЕЄСТРАЦІЇ.

– НЕВІДПОВІДНОСТІ ПОДАНИХ ДОКУМЕНТІВ ВИМОГАМ ЗАКОНОДАВСТВА;

– РОЗТАШУВАННЯ В МЕЖАХ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЯКУ ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ЗАРЕЄСТРУВАТИ, ІНШОЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ АБО ЇЇ ЧАСТИНИ;

– ПОДАННЯ ЗАЯВНИКОМ ДОКУМЕНТІВ НЕ В ПОВНОМУ ОБСЯЗІ.

ДЕРЖАВНА РЕЄСТРАЦІЯ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ, В ДЕРЖАВНОМУ РЕЄСТРІ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

ПОДАННЯ ЗАЯВИ ДО ЦНАПУ СУХОПОЛОВ'ЯНСЬКОЇ ОТГ АБО ДО НОТАРІУСУ;

ФОРМУВАННЯ ТА РЕЄСТРАЦІЯ ЗАЯВИ В БАЗІ ДАНИХ;

ВИГОТОВЛЕННЯ ЕЛЕКТРОННИХ КОПІЙ ДОКУМЕНТІВ ТА ЇХ РОЗМІЩЕННЯ У ДЕРЖАВНОМУ РЕЄСТРІ ПРАВ;

ДЕРЖАВНИЙ РЕЄСТРАТОР ПРОТЯГОМ 5 РОБОЧИХ ДНІВ РОЗГЛЯДАЄ ПОДАНІ ДОКУМЕНТИ, ПЕРЕВІРЯЄ ЇХ ВІДПОВІДНІСТЬ ВИМОГАМ ЗАКОНОДАВСТВА;

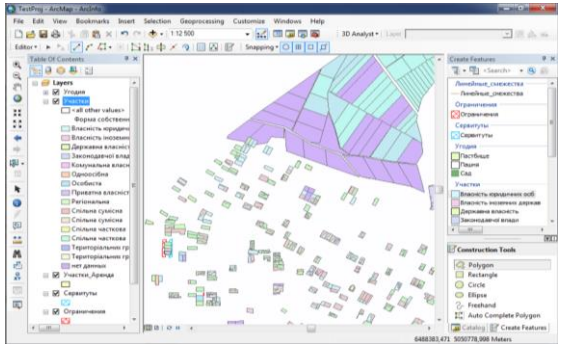
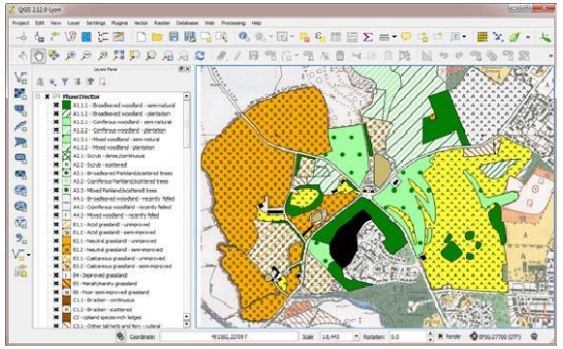
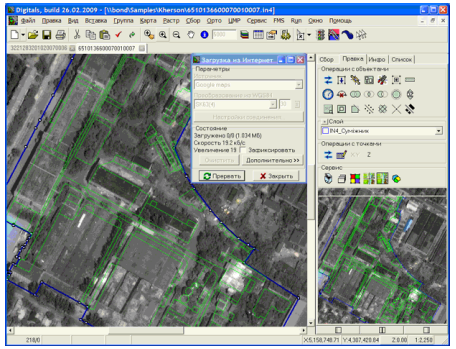
ПРИЙНЯТТЯ РІШЕННЯ ПРО ДЕРЖАВНУ РЕЄСТРАЦІЮ ПРАВ (У РАЗІ ВІДСУТНОСТІ ПІДСТАВ ДЛЯ ВІДМОВИ);

ВІДКРИТТЯ РОЗДІЛУ В ДЕРЖАВНОМУ РЕЄСТРІ ПРАВ;

ФОРМУВАННЯ ВИТЯГУ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ПРАВ ПРО ПРОВЕДЕНУ ДЕРЖАВНУ РЕЄСТРАЦІЮ ПРАВ ДЛЯ ПОДАЛЬШОГО ВИКОРИСТАННЯ ЗАЯВНИКОМ;

ПЕРЕВІРИТИ, ЧИ ЗАРЕЄСТРОВАНЕ ПРАВО В ДЕРЖАВНОМУ РЕЄСТРІ РЕЧОВИХ ПРАВ, МОЖНА СКОРИСТАВШИСЬ ОФІЦІЙНИМ ЕЛЕКТРОННИМ СЕРВІСОМ НА САЙТІ МІНІСТЕРСТВА ЮСТИЦІЙ УКРАЇНИ:
https://online.minjust.gov.ua/login?return_url=/managers/services/asvp&to=/managers/services/extract

ЗАСТОСУВАННЯ ГІС – ТЕХНОЛОГІЙ ПРИ РОЗРОБЛЕННІ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

	ARCGIS	QGIS	DIGITALS
			
ПРИЗНАЧЕННЯ	РОЗРОБЛЕННЯ Й ЕКСПЛУАТАЦІЯ ГІС РІЗНОГО РІВНЯ СКЛАДНОСТІ, ГЕОІНФОРМАЦІЙНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РОЗВ'ЯЗАННЯ ЗАВДАНЬ, ПОВ'ЯЗАНИХ ІЗ ВИКОРИСТАННЯМ ПРОСТОРОВОЇ ІНФОРМАЦІЇ, ВКЛЮЧАЮЧИ ПОЛЬОВУ ЗЙОМКУ І РОБОТУ В КОМП'ЮТЕРНИХ МЕРЕЖАХ.	ОБРОБЛЕННЯ Й АНАЛІЗ ПРОСТОРОВИХ ДАНИХ ТА ПІДГОТОВКА РІЗНОЇ КАРТОГРАФІЧНОЇ ПРОДУКЦІЇ.	СТВОРЕННЯ/ОНОВЛЕННЯ ТОПОГРАФІЧНИХ І СПЕЦІАЛЬНИХ КАРТ, ВИДАННЯ КАРТ МІСЬКОГО КАДАСТРУ І ЗЕМЛЕУСТРОЮ, РІШЕННЯ ІНЖЕНЕРНИХ І ПРИКЛАДНИХ ЗАВДАНЬ.
ПЕРЕВАГИ	ВЕЛИКА КІЛЬКІСТЬ ІНСТРУМЕНТІВ, ДЛЯ РІЗНИХ ЗАДАЧ. ЕФЕКТИВНА РОБОТА З ВЕЛИКОЮ КІЛЬКІСТЮ ВЕКТОРНИХ ДАНИХ. ДАНІ, ЯКІ ВИДАЄ Є БІЛЬШ ТОЧНИМИ, НІЖ В QGIS. МІСТИТЬ НАЙСУЧНІШІ ФУНКЦІЇ ТА ІНСТРУМЕНТИ. МАЄ ЧУДОВУ РЕПУТАЦІЮ У ПРОГРАМНОМУ ЗАБЕЗПЕЧЕННІ ГІС.	БЕЗКОШТОВНЕ ВИКОРИСТАННЯ. ДОЗВОЛЯЄ ОДНОЧАСНО ПЕРЕГЛЯДАТИ ТА НАКЛАДАТИ ВЕКТОРНІ ТА РАСТРОВІ ДАНІ. ЗРУЧНИЙ ГРАФІЧНИЙ ІНТЕРФЕЙС. БЕЗЛІЧ ІНСТРУМЕНТІВ ДЛЯ ОЦИФРУВАННЯ. БАГАТО ВЛАШТОВАНИХ ПЛАГІНІВ. БІЛЬШ УНІВЕРСАЛЬНИЙ, НІЖ ARCGIS.	ВСЯ ГЕОДЕЗІЯ ТА ЗЕМЛЕВПОРЯДКУВАЛЬНА ДОКУМЕНТАЦІЯ В ОДНІЙ ЛІЦЕНЗІЙНІЙ ПРОГРАМІ. НАЯВНІСТЬ РІЗНОЇ КІЛЬКОСТІ СКРИПТІВ. ПОТУЖНЕ КАРТОГРАФІЧНЕ ЯДРО. СУМІСНІСТЬ ТА УНІВЕРСАЛЬНІСТЬ ЗАВАНТАЖЕННЯ СУПУТНИКОВИХ ЗНІМКІВ З GOOGLE MAPS ТА VIRTUAL EARTH ТА ПКК. ОБМІН ДАНИМИ З ІНШИМИ ПРОГРАМНИМИ ПРОДУКТАМИ.
НЕДОЛІКИ	ЦІНА. СКЛАДНИЙ ІНТЕРФЕЙС. НЕ ОТРИМАЄТЕ ВСІХ ФУНКЦІЙ, НЕ ЗАПЛАТИВШИ ЗА ПРЕМІУМ-ПІДПИСКУ. ЧАСТО ВИХОДИТЬ З ЛАДУ.	МЕНШ ЗРУЧНО ДЛЯ ПОЧАТКІВЦІВ. ІНСТРУМЕНТИ ІНОДІ МОЖУТЬ БУТИ ЗАСТАРІЛИМИ. СКЛАДНЕ ВИКОНАННЯ ФУНКЦІЙ	ВІДСУТНІСТЬ НАБОРУ ПРИВ'ЯЗОК. НЕ СУЧАСНИЙ ІНТЕРФЕЙС.
ОПЕРАЦІЙНІ СИСТЕМИ	WINDOWS	WINDOWS, MAC OSX, LINUX, BSD, ANDROID	WINDOWS

ВИСНОВКИ

ЗА РЕЗУЛЬТАТАМИ АНАЛІЗУ НОРМАТИВНО-ПРАВОВИХ АКТІВ УКРАЇНИ, ЯКІ РЕГЛАМЕНТУЮТЬ РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ У ПОСТІЙНЕ КОРИСТУВАННЯ КОМУНАЛЬНІЙ УСТАНОВІ, Я ДІЙШЛА ТАКИХ ВИСНОВКІВ:

- ✓ МОЖЛИВІСТЬ ОТРИМАТИ ПРАВО ПОСТІЙНОГО КОРИСТУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЮ ДІЛЯНКОЮ НАДАНА УСІМ БЕЗ ВИКЛЮЧЕННЯ ЗАКЛАДАМ ОСВІТИ НЕЗАЛЕЖНО ВІД ФОРМИ ВЛАСНОСТІ;
- ✓ НАДАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ У ПОСТІЙНЕ КОРИСТУВАННЯ ШКОЛІ НАДАСТЬ ТАКІЙ УСТАНОВІ ПРАВО РОЗРОБЛЯТИ ПРОЕКТИ РЕКОНСТРУКЦІЇ (КАПІТАЛЬНОГО РЕМОНТУ), ЩО В ПОДАЛЬШОМУ ДОЗВОЛИТЬ ПІДВИЩИТИ ЯКІСТЬ НАДАННЯ ОСВІТНІХ ПОСЛУГ НАСЕЛЕННЮ;

РОЗРОБЛЕНІ МАТЕРІАЛИ ФОРМУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ БУДІВЛІ БІЛОРІЧИЦЬКОЇ ЗОШ І-ІІІ СТУПЕНІВ В СЕЛІ БІЛОРІЧИЦЯ ВУЛ. ШЕВЧЕНКА, 26 ПРИЛУЦЬКОГО РАЙОНУ, ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ У ВИГЛЯДІ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ:

- ✓ ВИЗНАЧЕНО ОБМЕЖЕННЯ ЩОДО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ - ОХОРОННА ЗОНА ЛЕП 10 КВ ПЛОЩЕЮ 0,1028 ГА;
- ✓ ВСТАНОВЛЕНО, ЩО ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА НЕ НАЛЕЖИТЬ ДО ОСОБЛИВО ЦІННИХ ЗЕМЕЛЬ;
- ✓ ЗГІДНО МАТЕРІАЛІВ ГЕОДЕЗИЧНИХ ВИШУКУВАНЬ ТА ЗЕМЛЕВПОРЯДНОГО ПРОЕКТУВАННЯ ВИЗНАЧЕНО, ЩО ПЛОЩА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ СКЛАДАЄ 2.9000 ГА;
- ✓ БУВ РОЗРОБЛЕНИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, А ТАКОЖ СТВОРЕНО ПЛАН МЕЖ ОХОРОННИХ ЗОН ЛІНІЙ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧ;
- ✓ ЗА РЕЗУЛЬТАТАМИ СКЛАДАННЯ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ БУВ СФОРМОВАНИЙ ОБМІННИЙ XML-ФАЙЛ;
- ✓ ПРОЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ БУВ РОЗГЛЯНУТИЙ ТА ЗАТВЕРДЖЕНИЙ СУХОПОЛОВ’ЯНСЬКОЮ СІЛЬСЬКОЮ РАДОЮ.

Дякую за увагу!