

**КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ**

Факультет Геоінформаційних систем та управління територіями

(факультет)

Кафедра Землеустрою і кадастру

(назва кафедри)

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

ДО АТЕСТАЦІЙНОЇ ВИПУСКНОЇ РОБОТИ

НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ БАКАЛАВРА

на тему:

«Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства за межами с. Мирони на території Оболонської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області»

Фаль Яна Ігорівна

(прізвище, ім'я, по батькові студента повністю)

Рівень плагіату – 13 %

Член експертної комісії з виявлення та запобігання академічного плагіату

ст.викл., к.т.н. Литвиненко І.В. _____
(підпис)

Київ – 2022 р.

КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БУДІВНИЦТВА І
АРХІТЕКТУРИ

Факультет геоінформаційних систем і управління територіями

(факультет)

Кафедра землеустрою і кадастру

(назва кафедри)

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
ДО АТЕСТАЦІЙНОЇ ВИПУСКНОЇ РОБОТИ
НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ БАКАЛАВРА**
на тему:

«Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для
ведення особистого селянського господарства за межами с. Мирони на території
Оболонської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області»

Виконала студентка групи ЗІК -41

193 Геодезія та землеустрій

(спеціальність)

Землеустрій та кадастр

(спеціалізація)

Фаль Яна Ігорівна

(прізвище, ім'я та по батькові повністю)

Керівник проф., д.т.н. Плешкановська А.М. ас. Бєрова П.І.

(прізвище та ініціали)

КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ

Факультет: Геоінформаційних систем і управління територій

Кафедра: Землеустрою і кадастру

Освітньо – кваліфікаційний рівень бакалавр

Спеціальність: 193 Геодезія та землеустрій

Спеціалізація: Землеустрій та кадастр

ЗАТВЕРДЖУЮ

Завідувач кафедри землеустрою і кадастру

Петраковська О.С.

“ _____ ” _____ 20__ року

ЗАВДАННЯ

ДО ВИКОНАННЯ АТЕСТАЦІЙНОЇ ВИПУСКНОЇ РОБОТИ НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ БАКАЛАВРА

Фаль Яна Ігорівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

1. Тема роботи «Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства за межами с. Мирони на території Оболонської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області »

затверджена Наказом ректора КНУБА № 215/2 від “ 23 ” лютого 2022 року

2. Керівник роботи проф., Плешкановська А.М. ас. Бєрова П.І. _____ ,

(прізвище, ім'я, по батькові, науковий ступінь, вчене звання)

3. Строк подання студентом роботи до захисту 09.06.2022

4. Зміст пояснювальної записки за розділами:

Р.1. Законодавче та нормативно-правове забезпечення розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність

Р.2. Складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства за межами с. Мирони на території Оболонської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області

Р.3. Застосування ГІС-технологій

5. Графічний матеріал:

1. Законодавче та нормативно-правове забезпечення розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

2. Ситуаційна схема розташування земельної ділянки

3. Вихідна земельно – кадастрова інформація
4. Топографо – геодезичні роботи
5. Матеріали геодезичних вишукувань
6. Фрагмент кадастрового плану земельної ділянки
7. Виготовлення XML- файлу
8. Застосування ГІС-технологій при розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

6. Календарний план виконання роботи:

Види робіт та їх зміст	Дата виконання
Збір та аналіз вихідних даних	10.03.2022
Аналіз та упорядкування правового та нормативно-методичного забезпечення щодо предмету і об'єкту дослідження	10.03.2022
Розробка розділу 1	24.03.2022
Розробка розділу 2	11.04.2022
Розробка розділу 3	11.05.2022
Формулювання висновків	18.05.2022
Оформлення списку використаних джерел та додатків	30.05.2022
Попередній захист дипломної роботи	09.06.2022

7. Консультанти розділів атестаційної випускної роботи:

Розділ	Прізвище, ініціали та посада консультанта	Перевірив	
		Дата	Підпис
Розділ 1.	Проф. д.т.н. Петраковська О.С.		
Розділ 2.	Проф. д.т.н. Петраковська О.С.		
Розділ 3.	Проф. д.т.н. Петраковська О.С.		

8. Дата видачі завдання 01.02.2022

Керівник проекту (роботи) _____ Плешкановська А.М.

_____ Берова П.І.

(підпис) (прізвище та ініціали)

Студент _____ Фаль Я.І.

(підпис) (прізвище та ініціали)

ЗМІСТ

ВСТУП	7
РОЗДІЛ 1. ЗАКОНОДАВЧЕ ТА НОРМАТИВНО-ПРАВОВЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ У ВЛАСНІСТЬ	9
1.1. Аналіз нормативно-правової бази розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки	9
1.2. Вимоги до складу та змісту проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки	22
1.3. Порядок розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки	24
1.4. Державна реєстрація земельної ділянки в Державному земельному кадастрі та прав на неї	26
РОЗДІЛ 2. СКЛАДАННЯ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ У ВЛАСНІСТЬ ДЛЯ ВЕДЕННЯ ОСОБИСТОГО СЕЛЯНСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА ЗА МЕЖАМИ С. МИРОНИ НА ТЕРИТОРІЇ ОБОЛОНСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ	29
2.1. Основні відомості про земельну ділянку	29
2.2. Склад та зміст проекту	33
2.3. Визначення зон обмежень що розповсюджуються на земельну ділянку	41
2.4. Створення кадастрового плану	42
2.5. Геодезичні роботи при розробці проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки	45
2.6. Зміни в методиці проведення нормативної грошової оцінки земель	49
РОЗДІЛ 3. ЗАСТОСУВАННЯ ГІС-ТЕХНОЛОГІЙ	53

3.1. Застосування ГІС-технологій в землеустрої	53
3.2. Характеристика програмних засобів, які застосовані при розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки	55
ВИСНОВКИ	59
СПИСОК ВИКОРИСТАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ.....	60
ДОДАТКИ	63

ВСТУП

Одним з найважливіших етапів у процедурі отримання права власності на земельну ділянку є розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність.

Даний проект виготовляється землепорядною організацією, яка обов'язково має у складі сертифікованих інженера-землепорядника та інженера-геодезиста. Підставами для його розроблення є рішення органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування щодо проведення робіт із землеустрою, укладені договори між юридичними чи фізичними особами та розробниками документації із землеустрою чи судові рішення. Проект землеустрою щодо відведення затверджуються органами місцевого самоврядування або органом виконавчої влади, які відповідно до повноважень розпоряджаються земельними ділянками і дають дозвіл на розроблення даного проекту.

Мета атестаційної роботи. Розробити проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства за межами с. Мирони на території Оболонської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області.

Вихідними даними атестаційної роботи є : матеріали вибору місця розташування об'єкта , викопіювання (фрагмент) із матеріалів організації території Оболонської сільської ради Кременчуцького району.

Об'єктом дослідження є земельна ділянка за межами населеного пункту на території Об'єднаної територіальної громади в Кременчуцькому районі Полтавської області.

Головним завданням є розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства загальною площею 2.0 га.

Структура роботи. Атестаційна робота містить в собі три розділи. *Перший розділ* містить в собі аналіз нормативно-правового забезпечення і відповідно до якого, буде розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Другий розділ містить в собі основні вимоги до складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, характеристику об'єкта відведення, склад та зміст проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, визначення зон обмежень, які розповсюджуються на земельну ділянку, розглядаються геодезичні роботи при розробленні проекту землеустрою, також в даному розділі розглядаються зміни в методиці проведення нормативної грошової оцінки земель. *В третьому розділі* наведено програмне забезпечення ГІС, що використовується в землеустрої та при розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки. До роботи включено графічні матеріали та додатки.

РОЗДІЛ 1. ЗАКОНОДАВЧЕ ТА НОРМАТИВНО-ПРАВОВЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ У ВЛАСНІСТЬ

1.1. Аналіз нормативно-правової бази розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

Розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність регулюють наступні нормативно-правові акти (Див. лист 1 графічного матеріалу):

1. Земельний кодекс України від 25.10.2001 №2768-III редакція від 01.01.2022, підстава - 1089-ix, 1054-IX [1]

Згідно статті 12 кодексу [1] до повноважень сільських, селищних, міських рад у галузі земельних відносин належить:

- розпорядження землями комунальної власності, територіальних громад;
- передача земельних ділянок комунальної власності у власність громадян та юридичних осіб відповідно до цього Кодексу;
- надання земельних ділянок у користування із земель комунальної власності відповідно до цього Кодексу;
- вилучення земельних ділянок комунальної власності із постійного користування відповідно до цього Кодексу;
- викуп земельних ділянок приватної власності для суспільних потреб відповідних територіальних громад сіл, селищ, міст;
- організація землеустрою;
- здійснення контролю за використанням та охороною земель комунальної власності, додержанням земельного та екологічного законодавства;
- обмеження, тимчасова заборона (зупинення) використання земель громадянами і юридичними особами у разі порушення ними вимог земельного законодавства;
- підготовка висновків щодо вилучення (викупу) та надання земельних ділянок відповідно до цього Кодексу;
- встановлення та зміна меж районів у містах з районним поділом;

- інформування населення щодо вилучення (викупу), надання земельних ділянок;
- внесення пропозицій до районної ради щодо встановлення і зміни меж сіл, селищ, міст;
- вирішення земельних спорів;
- вирішення інших питань у галузі земельних відносин відповідно до закону.

Відповідно до статті 95 кодексу [1] землекористувачі мають право:

- самостійно господарювати на землі;
- власності на посіви і насадження сільськогосподарських та інших культур, на вироблену продукцію;
- використовувати у встановленому порядку для власних потреб наявні на земельній ділянці загальнопоширені корисні копалини, торф, ліси, водні об'єкти, а також інші корисні властивості землі;
- на відшкодування збитків у випадках, передбачених законом;
- споруджувати жилі будинки, виробничі та інші будівлі і споруди.

У статті 96 кодексу [1] визначено, що землекористувачі зобов'язані:

- забезпечувати використання землі за цільовим призначенням та за свій рахунок приводити її у попередній стан у разі незаконної зміни її рельєфу, за винятком випадків незаконної зміни рельєфу не власником такої земельної ділянки;
- дотримуватися вимог законодавства про охорону довкілля;
- своєчасно сплачувати земельний податок або орендну плату;
- не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів;
- підвищувати родючість ґрунтів та зберігати інші корисні властивості землі;
- своєчасно надавати відповідним органам виконавчої влади та органам місцевого самоврядування дані про стан і використання земель та інших природних ресурсів у порядку, встановленому законом;

- дотримуватися правил добросусідства та обмежень, пов'язаних з встановленням земельних сервітутів та охоронних зон;
- зберігати геодезичні знаки, протиерозійні споруди, мережі зрошувальних і осушувальних систем;
- не допускати випалювання сухої рослинності або її залишків з порушенням порядку, встановленого центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища;
- обкошувати (з прибиранням скошеного) та оборювати земельні ділянки, прилеглі до торфовищ, полезахисних лісових смуг, луків, пасовищ, ділянок із степовою, водно-болотною та іншою природною рослинністю, у смугах відведення автомобільних доріг і залізниць.

У статті 116 кодексу [1] зазначено, що передача земельних ділянок безоплатно у власність громадян у межах зазначених норм, проводиться один раз по кожному виду використання. Це означає, що громадянин має право отримати у приватну власність до шести земельних ділянок різного цільового призначення (згідно з переліком статті 121 кодексу [1]).

Відповідно до статті 130 кодексу [1] набувати право власності на земельні ділянки сільськогосподарського призначення можуть:

- громадяни України;
- юридичні особи України, створені і зареєстровані за законодавством України, учасниками (акціонерами, членами) яких є лише громадяни України та/або держава, та/або територіальні громади;
- територіальні громади;
- держава.

Згідно зі статтею 186 кодексу [1] проекти землеустрою затверджуються органами місцевого самоврядування або органом виконавчої влади, які відповідно до повноважень розпоряджаються земельними ділянками.

2. Закон України «Про Державний земельний кадастр» від 07.07.2011 №3613-VI редакція від 10.12.2021, підстава - 1720-IX [2]

Відповідно до статті 15 закону [2] відомості про земельну ділянку містять інформацію про її власників (користувачів), зазначену в статті 30 закону [2], зареєстровані речові права відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Згідно зі статтею 16 закону [2] земельній ділянці, відомості про яку внесені до Державного земельного кадастру, присвоюється кадастровий номер, який є її ідентифікатором у Державному земельному кадастрі. Система кадастрової нумерації земельних ділянок є єдиною на всій території України. Її структура визначається Кабінетом Міністрів України.

Відповідно до статті 24 закону [2] державна реєстрація земельної ділянки здійснюється при її формуванні шляхом відкриття Поземельної книги на таку ділянку. Державна реєстрація земельних ділянок здійснюється за місцем їх розташування відповідним Державним кадастровим реєстратором центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.

Відповідно до статті 34 закону [2] на кадастровому плані земельної ділянки відображаються:

- площа земельної ділянки;
- зовнішні межі земельної ділянки (із зазначенням суміжних земельних ділянок, їх власників, користувачів суміжних земельних ділянок державної чи комунальної власності);
- координати поворотних точок земельної ділянки;
- лінійні проміри між поворотними точками меж земельної ділянки;
- кадастровий номер земельної ділянки;
- кадастрові номери суміжних земельних ділянок (за наявності);
- межі земельних угідь;
- межі частин земельних ділянок, на які поширюється дія обмежень у використанні земельних ділянок, права суборенди, сервітуту;
- контури об'єктів нерухомого майна, розташованих на земельній ділянці;

- межі частин земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація;
- відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності) та меж земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки);
- відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки).

Таблиці із зазначенням координат усіх поворотних точок меж земельної ділянки, переліку земельних угідь, їх площ, відомостей про цільове призначення земельної ділянки та розробника документації із землеустрою на земельну ділянку відповідно до статті 34 закону [2] є невід'ємною частиною кадастрового плану земельної ділянки.

3. Закон України «Про землеустрій» від 22.05.2003 №858-IV редакція від 10.12.2021, підстава - 1720-IX [3]

Згідно зі статтею 22 закону [3] землеустрій здійснюється на підставі:

- рішень органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування щодо проведення робіт із землеустрою (у тому числі при розробленні містобудівної документації);
- укладених договорів між юридичними чи фізичними особами (землевласниками і землекористувачами) та розробниками документації із землеустрою;
- судових рішень.

Відповідно до статті 27 закону [3] замовники документації із землеустрою мають право:

- доручати розробникам виконання робіт із землеустрою;
- встановлювати наукові, технічні, економічні та інші вимоги до документації із землеустрою;
- визначати строк виконання робіт і порядок розгляду документації із землеустрою;

- визначати за погодженням із розробником документації із землеустрою вартість робіт із землеустрою і порядок їх оплати;
- виступати власником документації із землеустрою;
- проводити індексацію вартості виконаних робіт із землеустрою в порядку, встановленому законом;
- здійснювати контроль за виконанням робіт із землеустрою в порядку, встановленому законом;
- замовники документації із землеустрою за рахунок власних коштів мають право на вибір розробника та укладення з ним договору, якщо інше не передбачено законодавством України.

Замовники документації із землеустрою зобов'язані згідно зі статтею 27 закону [3]:

- виконувати всі умови договору, а в разі невиконання або неналежного виконання нести відповідальність, передбачену договором і законом;
- надавати вихідну документацію, необхідну для виконання робіт із землеустрою;
- проводити відповідно до закону на конкурсній основі відбір розробників документації із землеустрою, що розробляється за рахунок коштів державного та місцевих бюджетів;
- прийняти виконані роботи та оплатити їх.

Згідно статті 28 закону [3] розробники документації із землеустрою мають право:

- виконувати роботи із складання документації із землеустрою;
- погоджувати із замовником наукові, технічні, економічні та інші вимоги до документації із землеустрою, строк виконання робіт, їх вартість та порядок оплати;
- безперешкодного доступу до об'єктів землеустрою;
- вимагати зупинення робіт, що виконуються з порушенням документації із землеустрою і призводять до нецільового використання земель та їх псування;

- вносити пропозиції щодо оновлення застарілої або розробки нової документації із землеустрою;

- у процесі розробки документації із землеустрою, на підставі якої формуються відомості про об'єкти Державного земельного кадастру (у тому числі документації із землеустрою, яка одночасно є містобудівною документацією), одержувати від органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, юридичних та фізичних осіб інформацію про місце розташування таких об'єктів та їх характеристики (з урахуванням законодавства про користування інформацією, що становить державну таємницю).

Згідно статті 28 закону [3] розробники документації із землеустрою зобов'язані:

- дотримуватися законодавства України, що регулює земельні відносини, а також норм і правил при здійсненні землеустрою;

- інформувати зацікавлених осіб про здійснення землеустрою;

- виконувати всі умови договору;

- виконувати роботи із складання документації із землеустрою у строк, передбачений договором. Максимальний строк складання документації із землеустрою, крім документації із землеустрою, яка одночасно є містобудівною документацією, не повинен перевищувати шести місяців з моменту укладення договору;

- страхувати свою професійну відповідальність перед замовниками документації із землеустрою та третіми особами.

Відповідно до статті 50 закону [3] проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок складаються у разі зміни цільового призначення земельних ділянок або формування нових земельних ділянок. Вони погоджуються та затверджуються в порядку, який наведено в кодексі [1]. Згідно статті 50 закону [3] проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок включають:

- завдання на розроблення проекту землеустрою;

- пояснювальну записку;

- копію клопотання (заяви) про надання дозволу на розроблення

проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (у разі формування або зміни цільового призначення земельної ділянки за рахунок земель державної чи комунальної власності);

- рішення Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (у випадках, передбачених законом);

- письмову згоду землевласника (землекористувача), засвідчену нотаріально (у разі викупу (вилучення) земельної ділянки в порядку, встановленому законодавством), або рішення суду;

- довідку з державної статистичної звітності про наявність земель та розподіл їх за власниками земель, землекористувачами, угіддями;

- матеріали геодезичних вишукувань та землевпорядного проектування (у разі формування земельної ділянки);

- відомості про обчислення площі земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки);

- копії правовстановлюючих документів на об'єкти нерухомого майна для об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми та значними наслідками, які розташовані на земельній ділянці;

- розрахунок розміру втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва (у випадках, передбачених законом);

- розрахунок розміру збитків власників землі та землекористувачів (у випадках, передбачених законом);

- акт приймання-передачі межових знаків на зберігання (у разі формування земельної ділянки);

- акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель за їх наявності (у разі формування земельної ділянки);

- перелік обмежень у використанні земельних ділянок;
- вкопіювання з кадастрової карти (плану) або інші графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки);
- кадастровий план земельної ділянки;
- матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) (у разі формування земельної ділянки);
- матеріали погодження проекту землеустрою.

Згідно статті 29 закону [3] документація із землеустрою розробляється на основі завдання на розробку документації, затвердженого замовником. Зміни до документації із землеустрою вносяться за рішенням органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування або власників землі та землекористувачів.

4. Закон України «Про особисте селянське господарство» від 15.05.2003 № 742-IV редакція від 15.08.2020, підстава - 819-IX [4]

Згідно статті 5 закону [4] для ведення особистого селянського господарства використовують земельні ділянки розміром не більше 2,0 гектара, передані фізичним особам у власність або оренду в порядку, встановленому законом. Земельні ділянки особистого селянського господарства можуть використовуватися для ведення особистого селянського господарства, товарного сільськогосподарського виробництва, фермерського господарства.

Відповідно до статті 7 закону [4] члени особистого селянського господарства мають право:

- самостійно господарювати на землі;
- передавати земельні ділянки особистого селянського господарства фізичним або юридичним особам в оренду відповідно до закону;
- укладати особисто або через уповноважену особу будь-які угоди, що не суперечать законодавству. Уповноваженою особою може бути дієздатний член особистого селянського господарства, який досяг 18 років;
- реалізовувати надлишки виробленої продукції на ринках, а також заготівельним, переробним підприємствам та організаціям, іншим юридичним і

фізичним особам;

- самостійно здійснювати матеріально-технічне забезпечення власного виробництва;

- відкривати рахунки в установах банків та отримувати кредити в установленому законодавством порядку;

- бути членами кредитної спілки та користуватися її послугами;

- отримувати в установленому законом порядку трудову пенсію, а також інші види соціальної державної допомоги та субсидії;

- надавати послуги з використанням майна особистого селянського господарства;

- використовувати в установленому порядку для власних потреб наявні на земельній ділянці загальнопоширені корисні копалини, торф, лісові насадження, водні об'єкти, а також інші корисні властивості землі відповідно до закону;

- на відшкодування збитків у випадках, передбачених законом;

- вільно розпоряджатися належним майном, виробленою сільськогосподарською продукцією та продуктами її переробки;

- отримувати дорадчі послуги;

- брати участь у конкурсах сільськогосподарських виробників для отримання бюджетної підтримки відповідно до загальнодержавних і регіональних програм;

- об'єднуватися на добровільних засадах у виробничі товариства, асоціації, спілки з метою координації своєї діяльності, надання взаємодопомоги та захисту спільних інтересів тощо відповідно до законодавства України;

- проводити в установленому законом порядку зовнішньоекономічну діяльність.

Відповідно до статті 7 закону [4] члени особистого селянського господарства зобов'язані:

- дотримуватися вимог земельного законодавства та законодавства про охорону довкілля;

- забезпечувати використання земельної ділянки за цільовим призначенням;
- підвищувати родючість ґрунтів та зберігати інші корисні властивості землі;
- не порушувати права власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів;
- дотримуватися правил добросусідства та обмежень, пов'язаних із встановленням земельних сервітутів та охоронних зон;
- своєчасно сплачувати земельний податок або орендну плату;
- дотримуватися діючих нормативів щодо якості продукції, санітарних, екологічних та інших вимог відповідно до законодавства;
- надавати сільським, селищним, міським радам необхідні дані щодо їх обліку.
- Законом можуть бути встановлені також інші права та обов'язки членів особистого селянського господарства.

5. Закон України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність» від 23.12.1998 № 353-XIV редакція від 20.08.2021, підстава - 1657-IX [5]

Стаття 1 закону [5] дає визначення наступних понять:

- державна геодезична мережа – мережа геодезичних пунктів, що забезпечує поширення координат на територію держави і є вихідною для створення інших геодезичних мереж;
- кадастрові зйомки – комплекс робіт, спрямованих на вивчення необхідних топографічних елементів місцевості щодо пунктів геодезичної мережі (зокрема меж земельних ділянок з їх найменуваннями, кількісними та якісними показниками) і нанесення їх на планшет для створення планів (карт), що служать основою для кадастрів;
- результати топографо-геодезичної і картографічної діяльності – геодезичні, топографічні, картографічні матеріали, продукція, інформація тощо.

Згідно статті 5¹ закону [5] топографо-геодезичні і картографічні роботи при здійсненні землеустрою виконуються особами, які отримали

кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника відповідно до закону [4].

Відповідно до статті 22 закону [5] закріплення геодезичних пунктів на місцевості здійснюється спеціальними центрами та зовнішніми знаками триангуляції, GPS-мережі, полігонометрії, а також нівелірної мережі.

6. Постанова Кабінету міністрів України «Про затвердження порядку ведення Державного земельного кадастру» від 17.10.2012 №1051 редакція від 31.12.2021, підстава - 1417-2021-N [6]

Відповідно до пункту 108 постанови [6] під час державної реєстрації земельної ділянки здійснюється:

- державна реєстрація обмежень у використанні земельної ділянки, що існують на момент державної реєстрації земельної ділянки;
- внесення до Державного земельного кадастру відомостей про обмеження у використанні земель, безпосередньо встановлені законами та прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами, містобудівною документацією;
- внесення до Державного земельного кадастру відомостей про межі територій, на яких розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності.

Згідно до пункту 101 постанови [6] для державної реєстрації земельної ділянки Державному кадастровому реєстраторові, який здійснює таку реєстрацію, подаються:

- заява (у паперовій або електронній формі) про державну реєстрацію земельної ділянки;
- оригінал погодженої відповідно до законодавства документації із землеустрою, яка є підставою для формування земельної ділянки (разом з позитивним висновком державної експертизи землевпорядної документації у разі, коли така документація підлягає обов'язковій державній експертизі землевпорядної документації), у паперовій або електронній формі відповідно до вимог закону [3];

- електронний документ.

7. *Наказ Головного управління геодезії, картографії та землеустрою при Кабінеті міністрів України «Про затвердження інструкції з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500 (зкнта-2.04-02-98)» від 09.04.1998 №Z0393-98 редакція від 28.09.1999, підстава - Z0653-99 [7]*

Згідно пункту 1.2.1. наказу [7] топографічні плани масштабу 1:500 можуть застосовуватися:

- для складання виконавчих планів промислових підприємств,
- багатоповерхової забудови житлово-цивільного будівництва з густою мережею підземних інженерних комунікацій, генеральних планів ділянок будівництва та робочих креслень багатоповерхової забудови, для проведення вертикального планування, складання планів існуючих підземних мереж та споруд і прив'язки будівель та споруд до ділянок забудови міста;
- для складання робочих креслень гребель головного вузла басейнів добового регулювання, зрівнювальних шахт, напірних трубопроводів, будівель ГЕС та інших споруд;
- для ведення кадастру населених пунктів.

8. *Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» №1952-IV від 20.01.2005 р. Редакція від 07.04.2022, підстава - 2145-IX [8]*

Згідно статті 4 закону [8] Державній реєстрації прав підлягають речові права на нерухоме майно, похідні від права власності:

- право користування (сервітут);
- право користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис);
- право забудови земельної ділянки;
- право господарського відання;
- право оперативного управління;
- право постійного користування та право оренди (суборенди) земельної ділянки;

- право користування (найму, оренди) будівлею або іншою капітальною спорудою (їх окремою частиною), що виникає на підставі договору найму (оренди) будівлі або іншої капітальної споруди (їх окремої частини), укладеного на строк не менш як три роки;

- право довірчої власності (крім права довірчої власності як способу забезпечення виконання зобов'язань);

- інші речові права відповідно до закону.

Відповідно до статті 5 закону [8] у Державному реєстрі прав реєструються речові права та їх обтяження на земельні ділянки, а також на об'єкти нерухомого майна, розташовані на земельній ділянці, переміщення яких неможливе без їх знецінення та зміни призначення, а саме: житлові будинки, будівлі, споруди, а також їх окремі частини, квартири, житлові та нежитлові приміщення.

Відповідно до статті 5 закону [8] не підлягають державній реєстрації речові права та їх обтяження на корисні копалини, рослини, а також на малі архітектурні форми, тимчасові, некапітальні споруди, розташовані на земельній ділянці, переміщення яких можливе без їх знецінення та зміни призначення, а також окремо на споруди, що є приналежністю головної речі, або складовою частиною речі, зокрема на магістральні та промислові трубопроводи (у тому числі газорозподільні мережі), автомобільні дороги, електричні мережі, магістральні теплові мережі, мережі зв'язку, залізничні колії.

1.2. Вимоги до складу та змісту проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

Документація із землеустрою розробляється в електронній та паперовій формах у вигляді схеми, проекту, робочого проекту або технічної документації [3].

Відповідність документації із землеустрою положенням нормативно-технічних документів, норм і правил у сфері землеустрою засвідчується [3]:

- В електронному вигляді - кваліфікованим електронним підписом сертифікованого інженера-землевпорядника, який відповідає за якість робіт із

землеустрою, з використанням кваліфікованої електронної позначки часу;

- В паперовій формі - підписом та особистою печаткою сертифікованого інженера-землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою.

Документація із землеустрою розробляється на основі завдання на розробку відповідного виду документації, затвердженого замовником [3]. Відповідно до статті 29 закону [3] документація із землеустрою включає в себе:

- текстові та графічні матеріали;
- обов'язкові положення, встановлені завданням на розробку відповідного виду документації.

Текстова частина документації із землеустрою має містити [9]:

- підстави розроблення документації із землеустрою;
- завдання замовника на розроблення документації із землеустрою;
- копії документів, які були додані до клопотання (заяви) про надання згоди на розроблення документації із землеустрою, що обґрунтовують розмір, призначення та місце розташування земельної ділянки;

- документи щодо правового статусу земельної ділянки;
- документи щодо існуючих та можливих обмежень та обтяжень;
- письмові висновки осіб, що погоджують документацію із землеустрою (додаються у разі розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки);

- письмові висновки осіб щодо можливості передачі земельної ділянки в оренду (додаються у разі розроблення технічної документації із землеустрою щодо передачі земельної ділянки в оренду);

- пояснювальна записка з матеріалами, що обґрунтовують проектне рішення або без таких матеріалів;

- документи про зацікавлену особу (згідно з переліком);
- інші матеріали, безпосередньо передбачені законодавством;
- інші матеріали, які на думку землевпорядної організації мають бути долученими до документації.

Графічна частина документації із землеустрою має містити [9]:

- вкопіювання з чергового плану міста;
- топографічний план у масштабі 1:500 з варіантом розміщення об'єкта;
- план відведення земельної ділянки з ситуаційною схемою розташування об'єкта в районі забудови;
- план земельної ділянки з визначенням наявних та можливих обмежень і обтяжень;
- фрагменти схеми економіко-планувальних зон із зазначенням місця розташування земельної ділянки, номера, назви економіко-планувальної зони та базової вартості 1 кв. м землі;
- креслення, що відображає перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість).

У статті 50 закону [4] зазначається, що проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок розробляються у разі:

- формування нових земельних ділянок із земель державної, комунальної власності (крім випадків формування земельних ділянок за іншою документацією із землеустрою);
- у разі зміни цільового призначення земельних ділянок у випадках, визначених законом.

Проекти землеустрою щодо відведення земельної ділянки також можуть передбачати поділ, об'єднання земельних ділянок, які перебувають у власності однієї особи [4].

1.3. Порядок розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

1. Отримання дозволу на розробку проекту:

Згідно пункту 2 статті 123 кодексу [1] для отримання дозволу на розробку проекту відведення земельної ділянки у власність необхідно звернутись з клопотанням (заявою) до місцевої ОТГ (об'єднаної територіальної громади), на території якої розташована земельна ділянка. При цьому, до клопотання необхідно також додати:

- графічні матеріали бажаного місця розташування земельної ділянки;
- копію паспорту;
- копію ідентифікаційного номера.

Згідно пункту 3 статті 123 кодексу [1] місцева рада депутатів ОТГ зобов'язана протягом місяця розглянути заяву та прийняти рішення про надання дозволу на розробку проекту відведення земельної ділянки або про відмову у наданні такого дозволу.

Відмова у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою має бути складена у формі рішення сесії ради, а не листа, та може бути обґрунтована тільки:

- невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законодавства;
- невідповідністю містобудівній документації (генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території тощо);
- невідповідністю затвердженим схема землеустрою;
- невідповідністю техніко-економічним обґрунтуванням використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць;
- невідповідністю затвердженим проектам землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів.

2. Звернення зацікавленої особи до землепорядної організації:

Громадянин повинен замовити в землепорядній організації виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

В штаті землепорядної організації мають працювати сертифіковані інженери-землепорядники, інженери-геодезисти з метою розробки проекту землеустрою та реєстрації ділянки в Державному земельному кадастрі.

Замовник укладає договір із землепорядною організацією у якому повинно бути визначенні обумовлені відомості про вартість, терміни виконання.

3. Розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки землепорядною організацією :

Спочатку виконуються підготовчі роботи, які включають в себе аналіз земельно-кадастрових, статистичних, планово-картографічних та інших

матеріалів.

Далі відбувається виїзд на місцевість геодезичної групи і виконується кадастрова зйомка. У випадку, якщо викопіювання плану масштабу 1:500 неактуальне, то виконується також топографічна зйомка місцевості, по результатам якої корегується і оновлюється план.

- Виконується математична обробка результатів вимірювань.
- Складається схема геодезичної основи та журнал польових вимірювань.
- Складається каталог координат кутів поворотів меж земельної ділянки та

кадастровий план.

4. Реєстрація земельної ділянки в кадастрі (ДЗК):

Реєстрація земельної ділянки в земельному кадастрі (ДЗК) здійснюється землевпорядною організацією, яка подає державному кадастровому реєстратору наступні документи:

- заяву встановленого зразка;
- розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки;
- спеціальний електронний обмінний файл (XML-файл).

В результаті реєстрації земельної ділянки у ДЗК, державний кадастровий реєстратор присвоює земельній ділянці кадастровий номер. Після отримання кадастрового номера формується відповідний витяг із кадастру (ДЗК), який в подальшому буде одним з необхідних документів для реєстрації права власності на земельну ділянку.

5. Затвердження проекту відведення земельної ділянки:

Для затвердження проекту відведення земельної ділянки, необхідно звернутись до тієї ж ОТГ, яка надавала дозвіл на розробку проекту землеустрою та отримати рішення про затвердження проекту землеустрою. Вказана рада приймає рішення про затвердження проекту.

1.4. Державна реєстрація земельної ділянки в Державному земельному кадастрі та прав на неї

Для реєстрації права на земельну ділянку та отримання витягу про

реєстрацію права власності, необхідно звернутись в центр надання адміністративних послуг при ОТГ та подати наступний пакет документів:

- оригінал рішення ради депутатів ОТГ про затвердження проекту землеустрою;
- оригінал витягу з ДЗК про реєстрацію земельної ділянки;
- копія паспорту;
- копія ідентифікаційного номеру;
- квитанції про оплату послуг реєстрації.

Згідно статті 107 постанови [6] Державна реєстрація земельної ділянки здійснюється під час її формування за результатами складення документації із землеустрою після її погодження у встановленому порядку та до прийняття рішення про її затвердження органом державної влади або органом місцевого самоврядування шляхом відкриття Поземельної книги на таку земельну ділянку.

Державна реєстрація земельних ділянок здійснюється за місцем їх розташування відповідним Державним кадастровим реєстратором центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, за заявою особи, якій за рішенням органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування надано дозвіл на розроблення документації із землеустрою, що є підставою для формування земельної ділянки при передачі її у власність чи користування із земель державної чи комунальної власності, або уповноваженої нею особи.

Згідно статті 108 постанови [6] під час Державної реєстрації земельної ділянки здійснюється:

- державна реєстрація обмежень у використанні земельної ділянки, що існують на момент державної реєстрації земельної ділянки;
- внесення до Державного земельного кадастру відомостей про обмеження у використанні земель, безпосередньо встановлені законами та прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами, містобудівною документацією;
- внесення до Державного земельного кадастру відомостей про межі

територій, на яких розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності.

На підтвердження державної реєстрації земельної ділянки відповідно до статті 108 постанови [6] заявнику безоплатно видається витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку який в подальшому буде підставою для реєстрації відповідного права на земельну ділянку.

При здійсненні державної реєстрації земельної ділянки їй присвоюється кадастровий номер. Для державної реєстрації земельної ділянки згідно статті 110 постанови [6] власник (користувач) або його представник подає державному кадастровому реєстратору наступні документи:

- заяву встановленого зразка;
- погоджений та затверджений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки;
- спеціальний електронний обмінний файл (XML-файл).

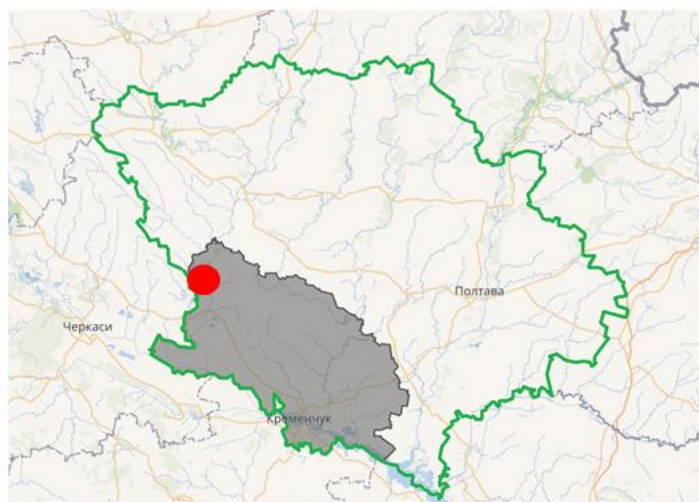
В результаті реєстрації, державним реєстратором видається витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, який підтверджує реєстрацію права власності на земельну ділянку.

РОЗДІЛ 2. СКЛАДАННЯ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ У ВЛАСНІСТЬ ДЛЯ ВЕДЕННЯ ОСОБИСТОГО СЕЛЯНСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА ЗА МЕЖАМИ С. МИРОНИ НА ТЕРИТОРІЇ ОБОЛОНСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

2.1. Основні відомості про земельну ділянку

Об'єктом передачі безоплатно у власність для ведення особистого селянського господарства (згідно з КВЦП код – 01.03) є земельна ділянка, що відводиться із земель не наданих у власність або постійне користування і розташована за межами с. Мирони на території Оболонської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області (Див. лист 2 графічної частини).

Кременчуцький район розташований у південно-західній частині Полтавської області (Рис.2.1)



Умовні позначення:




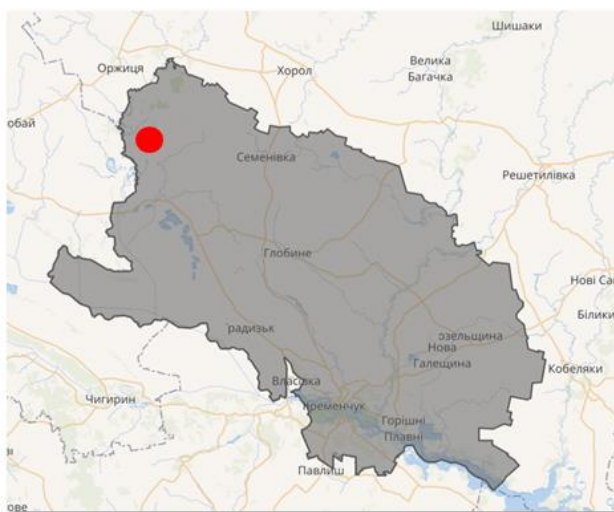
-  Полтавська область
-  Кременчуцький район
-  Розташування земельної ділянки

Рис.2.1 Розташування Кременчуцького району в межах Полтавської області

До складу Кременчуцького району входять 12 територіальних громад. Відповідна земельна ділянка (Рис.2.4) розташована на території Оболонської

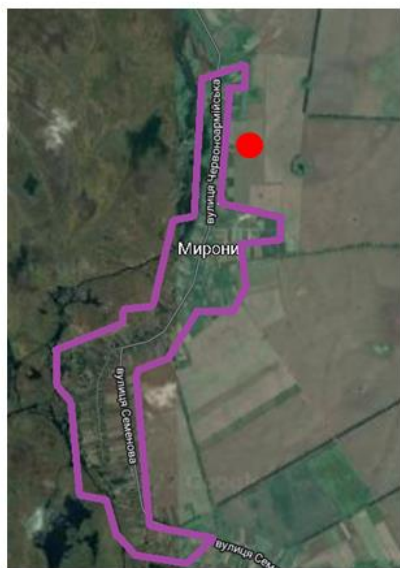
об'єднаної територіальної громади (Рис.2.2) за межами с. Мирони (Рис.2.3).



Умовні позначення:

- Кременчуцький район
- Розташування земельної ділянки

Рис.2.2 Розташування земельної ділянки в межах Кременчуцького району



Умовні позначення:

- с. Мирони
- Розташування земельної ділянки

Рис.2.3 Розташування земельної ділянки за межами с. Мирони



Умовні позначення:

- Земельна ділянка
- Межа с. Мирони

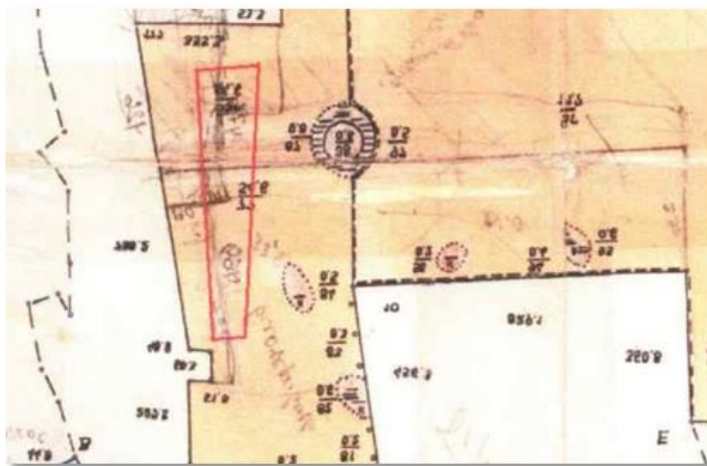
Рис.2.4 Земельна ділянка, що проектується для відведення за межами с.
Мирони

Відводиться за рахунок земельної ділянки загальною площею 9,5671 га, з кадастровим номером 5324586300:00:004:0800 з цільовим призначенням(Секція К-16, 16.00 – Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)), яка була сформована при проведенні інвентаризації земельних ділянок для передачі їх з державної власності в комунальну власність об'єднаної територіальної громади на території Кременчуцького району Полтавської області (Оболонська ОТГ).

Земельна ділянка, що проектується до відведення для ведення особистого селянського господарства, являє собою сільськогосподарські угіддя (рілля) з ґрунтовим покривом придатним для подальшого сільськогосподарського використання. Має конфігурацію близьку до прямокутника, рельєф рівний, спокійний, під'їзд до земельної ділянки здійснюється по вулиці з ґрунтовим покривом с. Мирони ширина якої складає 4 м .

Згідно викопіювання з плану аграрно-виробничих груп ґрунтів(Рис.2.5) на

земельній ділянці ґрунтовий покрив представлений ґрунтами: 53г – Чорноземи типові мало-гумусні легкосуглинкові, які згідно додатку 5 постанов [6], статті 150 кодексу [1] та згідно наказу [10] до особливих цінних груп ґрунтів **не відносяться**.



Умовні позначення:

- МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
- 53г (АГРОГРУПА) ЧОРНОЗЕМИ ТИПОВІ МАЛО ГУМУСНІ ЛЕГКОСУГЛИНКОВІ

Рис.2.5 Викопіювання з плану аграрно-виробничих груп ґрунтів

Відповідно до даних Публічної кадастрової карти України земельна ділянка площею 2,000 га (в тому числі по угіддях: рілля – 2,0000 га) **не належить** до земель природо-заповідного фонду та іншого природоохоронного, рекреаційного, історико-культурного призначення, земель водного та лісового фонду. (Див. лист 3 графічного матеріалу).

Запроектована до відведення ділянка межує:

- На півночі, півдні, заході та сході із землями Оболонської сільської ради (кадастровий номер земельних ділянок не визначений).

Характеристика земельної ділянки наведена в Табл.2.1.

Таблиця 2.1

Характеристика земельної ділянки

МІСЦЕПОЛОЖЕННЯ	НАСЕЛЕНИЙ ПУНКТ	СЕЛО МИРОНИ
	ОБЛАСНИЙ РАЙОН	КРЕМЕНЧУЦЬКИЙ
	ОБЛАСТЬ	ПОЛТАВСЬКА
КАДАСТРОВА ІНФОРМАЦІЯ	КАДАСТРОВИЙ НОМЕР	5324586300:00:004:_____
	КАТЕГОРІЯ ЗЕМЕЛЬ	СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
	ЦІЛЬОВЕ ПРИЗНАЧЕННЯ	ВИЗНАЧАЄТЬСЯ ПРОЕКТОМ
	ОБМЕЖЕННЯ	ВИЗНАЧАЮТЬСЯ ПРОЕКТОМ
	ФОРМА ВЛАСНОСТІ	КОМУНАЛЬНА
	УМОВИ НАДАННЯ	ПРИВАТНА ВЛАСНІСТЬ
	ПЛОЩА	0.2 ГА
	ФОРМА З/Д	НАБЛИЖЕНА ДО ПРЯМОКУТНОЇ
ФІЗИЧНІ ХАРАКТЕРИСТИКИ	РЕЛЬЄФ	РІВНИННИЙ
	ГРУНТИ	РІЛЛЯ
	ГЛИБИНА ЗАЛЯГАННЯ ГРУНТОВИХ ВОД	БІЛЬШЕ ТРЬОХ МЕТРІВ
	НАЯВНІСТЬ ІНЖЕНЕРНИХ КОМУНІКАЦІЙ	ВІДСУТНІ
ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИЛЕГЛОЇ ВУЛИЦІ	ПОКРИТТЯ	ГРУНТОВЕ
	НАЯВНІСТЬ ЗЕМЕЛЬНИХ ПОЛІПШЕНЬ	ВІДСУТНІ

2.2. Склад та зміст проекту

Зацікавлена особа в одержанні у власність земельної ділянки із земель комунальної власності за проектом землеустрою щодо її відведення, звертається із клопотанням про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо її відведення до органу місцевого – Оболонської сільської ради.

У клопотанні зазначаються орієнтовний розмір земельної ділянки та її цільове призначення. Також додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки. Орган місцевого самоврядування в межах повноважень у місячний строк розглядає заяву і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Для розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки замовник звертається до землевпорядної організації «ФОП Фаль Я.І.» для укладення договору на виконання робіт із землеустрою.

Згідно Статті 50 закону [3] до клопотання додані наступні документи:

- копія клопотання з проханням надати дозвіл на розробку проекту землеустрою
- вкопіювання з розташуванням земельної ділянки;
- Рішення сесії Оболонської сільської ради «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, з подальшою передачею її у власність»;
- копія паспорта громадянина України;
- копія довідки про присвоєння ідентифікаційного номера.

Виконавцем робіт може бути тільки особа, яка має сертифікат інженера-землевпорядника.

Замовник укладає договір (Рис.2.6) із землевпорядною організацією у якому визначенні обумовлені відомості про вартість та терміни виконання, права та обов'язки сторін [20].

Завдання на виконання землевпорядних робіт (Рис.2.7) складається і затверджується замовником та погоджується із землевпорядною організацією. Замовник має право доручити розробку завдання землевпорядній організації. В завданні на виконання робіт вказується вид робіт, які необхідно зробити, підстава їх виконання, характеристика об'єкту, матеріали, які будуть подані за результатом робіт [20].

Розроблення проекту складається з наступних етапів:

1. Підготовчі роботи, які включають в себе аналіз земельно-кадастрових, статистичних, планово-картографічних та інших матеріалів. Обстеження майбутньої земельної ділянки на місцевості, за результатами якого складають акт обстеження земельної ділянки, метою якого є вивчення даних про фактичний стан її використання. Визначається розташування земельної ділянки відносно автомобільних доріг, з'ясовується, який покрив у цих доріг, визначається наявність інженерних комунікацій, встановлюється наявність суміжних землекористувачів.

2. Виконується кадастрова зйомка, яка здійснюється сертифікованими

інженерами-геодезистами з використанням геодезичних приладів. В камеральних умовах виконується математична обробка результатів вимірювань. Складається схема геодезичної основи та журнал польових вимірювань.

3. Далі здійснюється контроль польових робіт та приймання матеріалів виконання робіт. Підготовлені дані передаються землевпоряднику. На основі цього складається каталог координат кутів поворотних точок земельної ділянки та кадастровий план.

4. Розробник подає на погодження до відповідного територіального органу виконавчої влади оригінал проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

5. Після позитивного висновку органу виконавчої влади проект готується для подальшої передачі з метою реєстрації земельної ділянки в Державному земельному кадастрі.

6. Землевпорядник формує обмінний XML-файл.

7. Після реєстрації земельної ділянки в ДЗК землевпорядна організація готує документацію з метою передачі земельної ділянки у власність.

При розробці проекту було проведено коригування планових матеріалів минулих років та уточнення меж земельної ділянки у відповідності до документів на земельні ділянки, за рахунок яких проводиться відведення, з врахуванням суміжних землекористувань та землеволодінь.

Даний проект включає текстові та графічні матеріали правостановлюючі документи суб'єкта земельних відносин, інші документи, необхідні для прийняття рішень щодо відведення земельної ділянки. До використання земельної ділянки суб'єкт може приступати після державної реєстрації прав на земельну ділянку.

На підставі проекту землеустрою та витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку відбувається реєстрація прав на з/д.

ДОГОВІР № 13

про розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

смт Семенівка, Полтавська область

09 червня 2021 року

ГРОМАДЯНКА ДЗЮБА МАРИНА ВОЛОДИМИРІВНА (далі – Замовник) з однієї сторони, та **ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМИЦЬ ФАЛЬ ЯНА ІГОРІВНА** (далі – Виконавець) з іншої сторони, уклали цей договір про наступне:

1. Предмет договору

- 1.1. Виконавець зобов'язується виконати з дотриманням вимог законодавства проектно-вишукувальні роботи (далі - роботи) з розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (далі - проект), а Замовник - прийняти та оплатити виконані роботи.
- 1.2. Найменування робіт: розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства за межами с. Мирони на території Оболонської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області, що включає:
 - 1) Збір та підготовку документів, необхідних для розроблення проекту землеустрою;
 - 2) Встановлення меж земельної ділянки в натурі(на місцевості) і погодження їх із суміжними землевласниками і землекористувачами; розроблення проекту землеустрою;
 - 3) Подання документів для державної реєстрації земельної ділянки у Державному земельному кадастрі і отримання витягу про земельну ділянку на підтвердження її реєстрації.
- 1.3. Отриманий внаслідок виконання цього договору проект є власністю Замовника.

2. Вартість робіт і порядок її обчислення

- 2.1. Загальна вартість робіт за цим Договором становить:
8 000, 00 грн.(вісім тисяч гривень 00 копійок), без ПДВ
- 2.2. Загальна вартість послуг визначається згідно з протоколом погодження договірної ціни (Додаток 1 до Договору), що встановлюється за домовленістю Сторін, з урахуванням листа Держгеокадастру №13-28-0,2118/2-16 від 05.06.2021 р.
- 2.3. Оплата здійснюється у національній валюті – гривні.
- 2.4. Оплата Замовником послуг Виконавцю здійснюється в безготівковій формі шляхом перерахування коштів на поточний рахунок Виконавця.

3. Порядок приймання і передачі робіт

- 3.1. Приймання виконаних робіт за цим договором оформляється актом приймання-передачі робіт (далі - акт).
- 3.2. Замовник зобов'язаний підписати акт протягом 10(десяти) банківських днів з дня одержання проекту.

3.3. У разі відмови від підписання Акту замовник складає Протягом 10(десяти) банківських днів з моменту Актів, мотивований протокол розбіжностей.

4. Права та обов'язки сторін

4.1. Замовник має право:

4.1.1. Встановлювати наукові, технічні, економічні та інші вимоги до виконання робіт.

4.1.2. Здійснювати контроль за виконанням робіт.

4.2. Виконавець має право:

4.2.1. Погоджувати із замовником та третіми особами наукові, технічні, економічні та інші вимоги до виконання робіт.

4.2.2. Здійснювати подання проекту землеустрою на погодження до органів державної виконавчої влади, а також на затвердження до органів місцевого самоврядування

4.2.3. Подавати документи для державної реєстрації земельної ділянки у Державному земельному кадастрі.

4.3. Виконавець зобов'язаний:

4.3.1. Дотримуватись умов цього Договору та законодавств України, що регулює земельні відносини а також державних стандартів, норм і правил при здійсненні землеустрою.

4.3.2. Виконувати роботи передбачені п. 1.2 Договору у строк передбачений Договором.

4.4. Замовник зобов'язаний:

4.4.1. Надати Виконавцю всю істотну інформацію та необхідні матеріали для надання послуг зазначених у п. 1.2 цього Договору.

4.4.2. Сплатити кошти передбачені п. 2.1 даного Договору в строки передбачені Договором.

5. Строки виконання робіт

5.1. Виконавець зобов'язується розпочати виконання робіт (надання послуг) протягом 2(двох) банківських днів після підписання договору, сплати першого авансового платежу та надання Замовником усіх необхідних документів для початку виконання робіт. У разі неотримання вихідних матеріалів для початку робіт у повному обсязі, строк виконання робіт подовжується на строк затримки.

5.2. Строк виконання робіт(надання послуг) становить 6(шість) місяців з дня укладання цього Договору і отримання Виконавцем усіх необхідних матеріалів для виконання робіт (надання послуг). До строку не включається термін перебування пакету документів на розгляді в органах державної виконавчої влади і органах місцевого самоврядування.

5.3. Виконавець має право виконати послуги достроково. Оплата у цьому разі проводиться у погоджений сторонами строк.

6. Відповідальність сторін

6.1. За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за договором сторони несуть відповідальність згідно із чинним законодавством України та цим Договором.

6.2. Сторони не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань за

цим Договором , якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається невинною, якщо вона доведе, що вжила всіх можливих і залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

- 6.3. Повна відповідальність за дотримання Виконавцем (чи залученими Виконавцем особами) вимог охорони праці, пожежної безпеки. ПБЕЕС та вимог інших законодавчих актів України при виконанні робіт (наданні послуг) згідно даного Договору покладається на Виконавця.

7. Припинення дії Договору

- 7.1. Умовами припинення(розривання) договору є:

7.1.1. Повне виконання сторонами умов Договору.

7.1.2. Письмове повідомлення однієї зі сторін про обґрунтовані причини неможливості виконання умов Договору не менше ніж за 15(п'ятнадцять) календарних днів.

8. Порядок вирішення спорів

8.1. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані з ним , вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

8.2. Якщо відповідний спір не можливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного законодавства України.

9. Конфіденційність Договору

9.1. Замовник, отримавши від Виконавця у процесі виконання послуг відомості, документи, креслення, начерки, ескізи та інші матеріали у будь-якій формі, що розкривають суть економічної , соціальної, комерційної , наукової чи технічної ідеї або розробки, не має права передавати їх або розголошувати без згоди Виконавця третім особам.

10.Строк дії Договору та інші умови

10.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до повного виконання сторонами передбачених ним зобов'язань.

10.2. Зміни у договір можуть бути внесені за взаємною згодою сторін, що оформляється додатковою угодою до цього договору.

10.3. Зміни і доповнення, додаткові угоди до цього договору укладаються у письмовій формі та підписуються сторонами або уповноваженими на те їх представниками і є його невід'ємними частинами.

10.4. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов договору і не врегульовані ним, регламентуються згідно із законодавством.

10.5. Договір складено у трьох примірниках , один з яких надається Замовнику, другий – Виконавцю, третій – органу місцевого самоврядування, кожен примірник має однакову юридичну силу.

11.Додаткові умови

11.1. Сторони та їх представники, уповноважені на укладання цього договору, погодились, що їх персональні дані , які стали відомі Сторонам в зв'язку з укладанням цього договору включаються до баз персональних даних Сторін.

11.2. Підписуючи цей Договір, Сторони та їх уповноважені представники дають згоду(дозвіл) на обробку на обробку їх персональних даних, з метою підтвердження повноважень суб'єкта на укладання, зміну та розірвання Договору, забезпечення реалізації адміністративно-правових і податкових

відносин, відносин у сфері бухгалтерського обліку та статистики, а також для забезпечення реалізації інших передбачених законодавством відносин.

11.3. Сторони та їх уповноважені представники підписанням цього договору підтверджують, що вони повідомлені про свої права відповідно до ст.8 Закону України «Про захист персональних даних».

Реквізити сторін

ВИКОНАВЕЦЬ

ФАЛЬ ЯНА ІГОРІВНА

Юридична адреса:
02096, смт Семенівка
вул. Б. Хмельницького, буд. 27
Поштова адреса:
а/с 30, ФОП Фаль Я.І., смт Семенівка
вул. Б. Хмельницького, буд. 27, 02096
код ЄДРПОУ 38078288,
МФО 380582,
ПІН № 3807828266510,
Тел.: (380) 683444162

ЗАМОВНИК

ДЗЮБА МАРІНА ВОЛОДИМІРІВНА

Юридична адреса:
36021 м.Полтава вул.Фурманова 86
Поштова адреса:
38200 смт Семенівка пров.
Шкільний, 7
Семенівського р.-ну Полтавської
області
код ЄДРПОУ _____
ПІН № 2738503128
свідоцтво платника ПДВ Серія А
№ 361140
Тел.: (380) 681245562

Директор


Фаль Я.І.



Громадянин


Дзюба М.В.

ЗАВДАННЯ
на виконання робіт
 №104 від « 20 » квітня 2021 року

Виконувана робота: проектно-вишукувальні роботи з розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Підстави для виконання робіт (Земельний кодекс України, Закон України «Про землеустрій»):

- Рішення 7 позачергової сесії 8 скликання Оболонської сільської ради №33 від 17.05.2021

Характеристика об'єкта:

- 1) Місце розташування: за межами с. Мирони на території Оболонської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області;
- 2) Форма власності: комунальна;
- 3) Цільове призначення: (код КВЦПЗ 01.03.) для ведення особистого селянського господарства;
- 4) Вид використання: ведення особистого селянського господарства.

Вихідні дані:

- 1) Матеріали вибору місця розташування об'єкта;
- 2) Розмір земельної ділянки: 2,0 га;
- 3) Викопіювання (фрагмент) із матеріалів організації території Оболонської сільської ради Кременчуцького району;
- 4) Наявні обмеження: згідно додатку 6 до Постанови КМУ №1051 «Про затвердження порядку ведення Державного земельного кадастру» від 17.10.2012 р. код обмеження 01.01.05 Охоронна, зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи;
- 5) Умови надання земельної ділянки: у власність.

Документи і матеріали, що повинні бути представлені за результатами виконаних робіт: Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Дзюбі Марині Володимирівні для ведення особистого селянського господарства.

Виготовляється у двох примірниках (один – Замовнику, другий - землеупорядній організації, яка подає державному кадастровому реєстратору документи для реєстрації земельної ділянки в ДЗК)

Виконавець : ФОП Фаль Яна Ігорівна

Сертифікований
інженер-землеупорядник
 (посада)

 Фаль Я.І.
 (Прізвище та ініціали)

2.3. Визначення зон обмежень що розповсюджуються на земельну ділянку

Згідно переліку обмежень у використанні земельних ділянок, на ділянку, що відводиться існують спеціальні обмеження щодо її використання – земельна ділянка обтяжена обмеженням згідно додатку 6 постанови [6], код обмеження 01.01.05 Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, охоронна зона обмежень ЛЕП – 10 кВ становить 10 м по обидва боки від крайніх проводів на площі 0,2778 га. Сервітут на земельну ділянку не накладено.

Згідно статті 8 постанови [14] в охоронних зонах повітряних і кабельних ліній забороняється виконувати будь-які дії, що можуть порушити нормальну роботу електричних мереж, спричинити їх пошкодження або нещасні випадки, а саме:

- влаштовувати будь-які звалища;
- складати добрива, корми, торф, солому, дрова, інші матеріали;
- розпалювати вогнища;
- накидати на струмопровідні частини об'єктів електричних мереж і наближати до них сторонні предмети, підніматися на опори повітряних ліній електропередачі, електрообладнання трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв, демонтувати їх елементи;
- саджати дерева та інші багаторічні насадження, крім випадків створення плантацій новорічних ялинок;
- запускати спортивні моделі літальних апаратів, повітряних зміїв.

Згідно статті 12 постанови [14] енергетичні підприємства для забезпечення збереження електричних мереж:

- здійснюють заходи щодо знищення бур'янів у межах земельних ділянок, наданих у постійне користування під опори повітряних ліній електропередачі;
- виконують роботи, пов'язані з ремонтом електричних мереж.

Планові роботи з ремонту та реконструкції ліній електропередачі, що проходять через сільськогосподарські угіддя, виконуються за погодженням з власниками землі і землекористувачами, як правило, в період, коли угіддя не

зайняті сільськогосподарськими культурами або якщо можливо забезпечити збереження цих культур. Умови виконання зазначених робіт повинні бути погоджені не пізніше як за три доби до їх початку. [14]

Роботи з ліквідації аварій в електричних мережах дозволяється виконувати будь-якої пори року і в будь-який час без погодження із землекористувачами, але з повідомленням їх про проведення цих робіт у десятиденний термін після їх початку [14].

Після закінчення ремонтних робіт енергетичне підприємство зобов'язане привести земельні угіддя до стану, придатного для їх використання за цільовим призначенням, а також відшкодувати власникам землі та землекористувачам збитки, заподіяні під час виконання робіт. Збитки власників землі та землекористувачів визначаються і відшкодовуються в установленому порядку. [14]

Згідно статті 21 постанови [14] під час виконання сільськогосподарських робіт в охоронних зонах повітряних ліній електропередачі із застосуванням машин і механізмів забороняється обробіток ґрунту в межах обвалування навколо фундаментів і відтяжок опор.

2.4. Створення кадастрового плану

Згідно Статті 64 [7] кадастровий план земельної ділянки - картографічний документ, який створюється за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру під час:

- 1) формування земельної ділянки;
- 2) надання відомостей з Державного земельного кадастру у формі витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку.

У Статті 65 [6] визначено, що кадастровий план земельної ділянки складається в електронній (цифровій) та паперовій формі у масштабі, який забезпечує обов'язкове чітке відображення відомостей, визначених статтею 34 закону [2].

Кадастровий план території – це технічна документація, без якої

неможливо поставити землеволодіння на кадастровий облік. Він показує всі характеристики об'єкта та доводить його реальне існування.

Опис меж (Рис.2.8) відображає інформацію про земельні ділянки, що межують з даною земельною ділянкою. В ньому зазначаються межі та власники відповідних земельних ділянок, при наявності вказуються їх кадастрові номери.

ОПИС МЕЖ:

ВІД А ДО Б ОБОЛОНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ВІД Б ДО А ОБОЛОНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КАДАСТРОВІ НОМЕРИ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК НЕ ВИЗНАЧЕНО

Рис. 2.8 Фрагмент кадастрового плану земельної ділянки. Опис меж

План ділянки (Рис.2.9) – план меж земельної ділянки (креслення), який надає уявлення про форму та межі території, охоплювану площу землі на плані та розміри території.

M 1:500

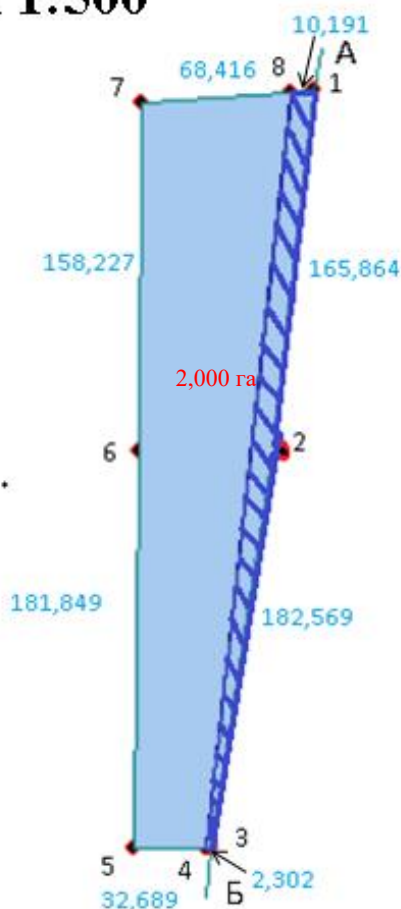


Рис. 2.9 Фрагмент кадастрового плану земельної ділянки

Лінійні проміри та кути (Табл.2.2) відображають відстані та кути між

поворотними точками земельної ділянки. Ця інформація допомагає зрозуміти чому форма та розміри з/д є саме такими, як зображено на кресленні.

Таблиця 2.2

ЛІНІЙНІ ПРОМІРИ ТА КУТИ

№	Лінія	Кут
1-2	165.864	079° 35' 19"
2-3	182.569	177° 33' 47"
3-4	2.302	099° 22' 30"
4-5	32.689	180° 00' 03"
5-6	181.849	088° 56' 14"
6-7	158.227	179° 59' 59"
7-8	68.416	094° 32' 12"
8-1	10.191	179° 59' 56"

Обмеження у використанні земельної ділянки є невід'ємною інформацією на кадастровому плані, у відповідній таблиці (Табл.2.3) вказується код, назва та підстави для встановлення обмежених умов використання частини земельної ділянки з відповідною площею.

Таблиця 2.3

ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ

Код обмеження	Назва обмеження	Підстава для встановлення умови використання	Площа, га
01.01.05	Охоронна, зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи	Закон України "Про електроенергетику" Постанова КМУ "Про затвердження правил охорони електричних мереж» від 4 березня 1997 № 209	0,2778 га

Експлікація земель (Табл.2.4) у цій частині кадастрового плану міститься текстовий опис нюансів розташування земельної ділянки. Вказується інформація про цільове призначення та земельні угіддя ділянки.

Також на кадастровому плані обов'язково вказується кадастровий номер земельної ділянки, масштаб креслення та площа ділянки (Див. лист 6 графічного

матеріалу).

Таблиця 2.4

УМОВИ НАДАННЯ		ПРИВАТНА ВЛАСНІСТЬ
МІСЦЕ РОЗТАШУВАННЯ		ЗА МЕЖАМИ С. МИРОНИ КРЕМЕНЧУЦЬКОГО Р.-НУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛ.
ЦІЛЬОВЕ ПРИЗНАЧЕННЯ	КАТЕГОРІЯ ЗЕМЕЛЬ	ЗЕМЛІ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
	ВИД ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛНІ ДІЛЯНКИ	ДЛЯ ВЕДЕННЯ ОСОБИСТОГО СЕЛЯНСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА
	КОД КВЦПЗ	СЕКЦІЯ А 01.03
ПЕРЕЛІК ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ	НАЗВА УГІДДЯ	РІЛЛЯ
	ПЛОЩА УГІДДЯ	2.000 ГА
	КОД УГІДДЯ ЗГІДНО КВЦПЗ	001.01
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА, ГА		2.000 ГА

2.5. Геодезичні роботи при розробці проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

Загальні відомості. Обмір проведено двох частотним RTK GNSS приймачем Sat Lab SL300 серійний №6601305. Даний прилад має реєстраційне посвідчення апаратури супутникових радіонавігаційних систем за №0293 від 25 червня 2015 р. видане Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру та Свідоцтво про перевірку законодавчо регульованого засобу вимірювальної техніки за №4305 від 01 жовтня 2020 р.

В якості координатної основи при виконанні робіт із землеустрою було використано послуги мережі System.NET з використанням перманентних GNSS-станцій з ПАТ «Систем Солюшенс». Прилад використовує GSM/GPRS/CDMA покриття. Також приймає всі можливі сигнали. Прилад сертифікований повним набором з ЕС, RoHS та FCC. GNSS-приймачі, розміщені на базових станціях мережі, сертифіковані в установленому порядку і мають метрологічні атестати.

Обміри земельної ділянки проводились з прив'язкою до пунктів ДГМ, а саме: «Горошине-2кл.»; «Оболонь-2кл.»; «Крива Руда-2кл.». Координати та висотні пункти ДГМ отримано у встановленому законом порядку, у

відповідності до положення [11] (Табл.2.5).

Таблиця 2.5

Координати та висоти пунктів ДГМ

НАЗВА ПУНКТУ	КЛАС ПУНКТУ	КООРДИНАТИ, М		ВИСОТА НАД РІВНЕМ МОРЯ, М	КЛАС НІВЕЛЮВАННЯ
		X	Y		
ОЧЕРЕТУВАТЕ	1	5482807.767	4348794.588	102.893	IV
КРИВА РУДА	2	5475735.684	4331442.694	100.070	III
БОГДАНІВКА	2	5496388.049	4342625.195	138.532	IV
ГОРОШИНЕ	2	5494299.084	4320145.089	95.221	IV
ОБОЛОНЬ	2	5490321.568	4327749.918	93.403	IV
ЧАПЛИНЦІ	3	5487889.627	4360798.822	90.257	IV
БРУСОВЕ	2	5479917.953	4361719.699	130.586	IV

Камеральні роботи проводилися в програмному комплексі для цифрової картографії та землеустрою Digital XE 5.0. По матеріалам польових вимірів складений кадастровий план земельної ділянки і вирахована площа земельної ділянки (Рис.2.10) в розрізі земельних угідь. Відомість про обчислення площі земельної ділянки наведено на Рис.2.5.3.

Каталог координат складено в системі координат 1963 року та у системі координат УСК-2000 згідно наказу [12].

Роботи по перенесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) проводяться після державної реєстрації права власності відповідно до вимог п.3.1; 3.9 та 3.13 розділу III інструкції [13], з прив'язкою до пунктів геодезичної мережі: «Горошине»; «Оболонь»; «Крива Руда» (Рис.2.11).

Опис технології виконання спостережень. Спостереження проводились в режимі реального часу (RTK) з використанням референсних GNSS-станцій мережі System.NET. Поправки від мережі передаються у стандартизованому форматі RTCM v3.x (формат повідомлення, версія).

Для формування коригувальних поправок застосована технологія мережевого RTK Master Auxiliary Corrections (MAX), що має відкритий

алгоритм і прийняття комітетом RTCM 104 як стандарт для GNSS-мереж. Технологія передбачає формування поправок в режимі реального часу одночасно від кількох базових станцій, одна з яких – головна (Master), а інші – допоміжні (Auxiliary). Головна та допоміжні станції визначаються автоматично, в залежності від положення приймача. Розрахунок RTK-поправок виконується програмним комплексом Leica GNSS Spider v4.3, встановленому на сервері мережі.

Перевірка диференційного поля координатних поправок, які здаються мережами ГНСС. Контроль диференційного поля координатних поправок здійснювався в трьох пунктах ДГМ – Горошине, Оболонь, Крива Руда, координати яких отримані в Науково-дослідному інституті геодезії і картографії (Адміністратор банку геодезичних даних). Розбіжність у значеннях координат контрольних пунктів не перевищує 0,5 м (Табл.2.6), що відповідає пункту 8 [12].

Таблиця 2.6

Перевірка диференційного поля координатних поправок

Координати пунктів ДГМ, м (із Банку геодезичних даних)		Координати пунктів ДГМ, м (виміряні)	
X	Y	X	Y
5 494 299.084	4 340 145.089	5 494 299.094	4 340 145.073
5 490 321.568	4 327 749.918	5 490 321.578	4 327 749.905
5 475 735.684	4 331 442.694	5 475 735.692	4 331 442.681

Місцеположення точок повороту зовнішніх меж земельної ділянки детально досліджено і встановлено в натурі та узгоджено із суміжними землекористувачами. Внаслідок цього складений акт встановлення та погодження в натурі меж земельної ділянки. При узгодженні меж земельної ділянки зацікавленими сторонами зауважень і заперечень не виявлено.

Встановлення меж земельної ділянки в натурі здійснюється на підставі розробленої та затвердженої технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі, технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок або проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки. (Див. лист 4-5 графічного матеріалу)

До проекту долучено акт прийому передачі межових знаків на зберігання

складений відповідно до Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками [13] та список межових знаків переданих на зберігання з відповідним абрисом та описом місцезнаходження межового знаку. Меж перенесено в натуру та закріплено межовими знаками третього виду відповідні до пункту 3.1 та пункту 3.13 розділу III наказу [13].

Рисунок 2.10

**Відомість
про обчислення площі земельної ділянки**

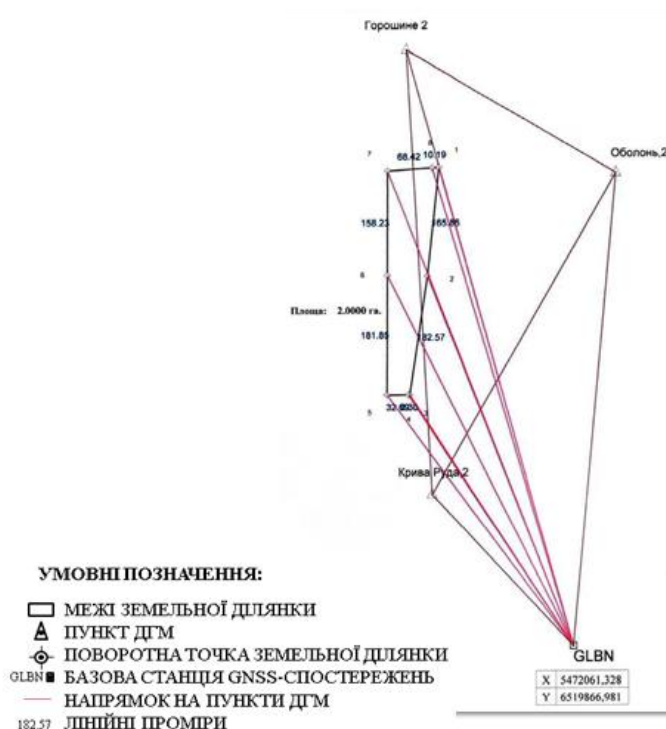
Площа: 2,0000 га

Периметр: 802,11 м

№	ДОВЖИНА	КУТ	ВНУТРІШНІЙ	РУМБ	X	Y
1	165.864	186° 21' 57"	079° 35' 19"	Ю3:006° 21' 57"	5 490 375.410	4 320 351.471
2	182.569	188° 48' 10"	177° 33' 47"	Ю3:008° 48' 10"	5 490 210.569	4 320 333.081
3	2.302	269° 25' 39"	099° 22' 30"	Ю3:089° 25' 39"	5 490 030.150	4 320 305.142
4	32.689	269° 29' 37"	180° 00' 03"	Ю3:089° 25' 37"	5 490 030.127	4 320 302.840
5	181.849	000° 29' 23"	088° 56' 14"	СВ:000° 29' 23"	5 490 029.800	4 320 270.153
6	158.227	000° 29' 24"	179° 59' 59"	СВ:000° 29' 24"	5 490 211.642	4 320 271.707
7	68.416	085° 57' 12"	094° 32' 12"	СВ:085° 57' 12"	5 490 369.863	4 320 273.060
8	10.191	085° 57' 16"	179° 59' 56"	СВ:085° 57' 16"	5 490 374.691	4 320 341.305

Рисунок 2.11

Схема перенесення меж земельної ділянки в натуру



2.6. Зміни в методиці проведення нормативної грошової оцінки земель

Відповідно до статті 1 закону [15] нормативна грошова оцінка земельних ділянок – капіталізований рентний дохід із земельної ділянки, визначений за встановленими і затвердженими нормативами.

За старою методикою:

- відповідно до статті 1 Постанови КМУ від 6 листопада 2016 р. № 831 «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення» (Втрата чинності від 10.11.2021, підстава - 1147-2021-п) [22] нормативна грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення проводиться окремо за сільськогосподарськими угіддями (ріллею, багаторічними насадженнями, сіножатями, пасовищами, перелогами і визначається відповідно до нормативу капіталізованого рентного доходу на землях сільськогосподарського призначення природно-сільськогосподарських районів Автономної Республіки Крим, областей, м. Києва та Севастополя згідно з додатком до методики [22] та показників бонітування ґрунтів шляхом складання шкал нормативної грошової оцінки аграрно-виробничих груп ґрунтів природно-сільськогосподарських районів (для сільськогосподарських угідь), формула для розрахунку наведена в Табл.2.7;

- нормативна грошова оцінка земель населених пунктів, що регулюється Методикою нормативної грошової оцінки земель населених пунктів затвердженою Постановою КМУ від 23 березня 1995 р. № 213 (Втрата чинності від 10.11.2021, підстава - 1147-2021-п) [23], інформаційною базою для нормативної грошової оцінки земель населених пунктів є затверджені генеральні плани населених пунктів, плани зонування територій і детальні плани території, відомості Державного земельного кадастру, інвентаризації земель та державної статистичної звітності [23], формула для розрахунку наведена в Табл.2.7;

- решта земельних ділянок за межами населених пунктів (крім сільськогосподарського призначення), що регулюється Постановою КМУ «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів)» від 23

листопада 2011 р. № 1278 (Втрата чинності від 10.11.2021, підстава - 1147-2021-п) [24], розрахунок проводиться з урахуванням відомостей державних кадастрів (земельного, лісового, водного), документації із землеустрою, містобудівної документації на регіональному рівні (схеми планування території областей та районів) формула наведена в Табл.2.7 та Наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України «Про затвердження Порядку нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів)» від 22.08.2013 № 508 (Редакція від 28.12.2018, підстава - z1466-18) [17] формула для розрахунку наведена в Табл.2.8.

За новою методикою:

- земельні ділянки в межах ОТГ, що регулює Постанова КМУ «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок» від 3 листопада 2021 р.

№ 1147 (Редакція — Прийняття від 03.11.2021 ІХ) [16];

- земельні ділянки, що не входять до земель ОТГ, що регулює Наказ Міністерство аграрної політики та продовольства України «Про затвердження Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів» від 22.08.2013 № 508 (Редакція від 28.12.2018, підстава - z1466-18) [17].

Згідно пункту 1 постанови [16] об'єктом НГО є земельні ділянки усіх категорій та форм власності в межах території територіальної громади (або її частини).

Порядок [17] визначає процедуру проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів. Згідно статті 2 наказу [17] населені пункти включають землі всіх категорій за основним цільовим призначенням, які розташовуються в їх адміністративних межах.

Порівняння формул для розрахунку НГО за новою та старою методикою наведені в Табл.2.7-2.8.

Таблиця 2.7

ЗА СТАРОЮ МЕТОДИКОЮ		
НГО окремої земельної ділянки	НГО земель населених пунктів	НГО земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів)
<p>Гзд = Σ (Пагр × Гагр) + Пнсг × Гнсг,</p> <p>де Гзд - нормативна грошова оцінка земельної ділянки сільськогосподарського призначення, гривень;</p> <p>Пагр - площа агровиробничої групи ґрунтів сільськогосподарського угіддя, гектарів;</p> <p>Пнсг - площа несільськогосподарських угідь (земель під господарськими шляхами і прогонами, полезахисними лісовими смугами та іншими захисними насадженнями, крім тих, що віднесені до земель лісгосподарського призначення, земель під господарськими будівлями і дворами, земель під інфраструктурою оптових ринків сільськогосподарської продукції, земель тимчасової консервації тощо), гектарів;</p> <p>Гнсг - норматив капіталізованого рентного доходу несільськогосподарських угідь на землях сільськогосподарського призначення, гривень за гектар.</p>	$Цн = \frac{В \times Нп}{Нк} \times Кф \times Км,$ <p>де Цн - нормативна грошова оцінка квадратного метра земельної ділянки (у гривнях);</p> <p>В - витрати на освоєння та облаштування території в розрахунку на квадратний метр (у гривнях);</p> <p>Нп - норма прибутку (6%);</p> <p>Нк - норма капіталізації (3%);</p> <p>Кф - коефіцієнт, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (під житлову та громадську забудову, для промисловості, транспорту тощо);</p> <p>Км - коефіцієнт, який характеризує місцерозташування земельної ділянки.</p>	<p>Цн = Пд × Рд × Ск × Км × Кв × Кмц × Кі,</p> <p>де Пд - площа земельної ділянки;</p> <p>Рд - рентний дохід для відповідної категорії земель (у гривнях на рік);</p> <p>Ск - строк капіталізації (у роках);</p> <p>Км - коефіцієнт, який враховує місце розташування земель;</p> <p>Кв - коефіцієнт, який враховує вид використання земельної ділянки і встановлюється залежно від складу угідь земельної ділянки відповідно до даних Державного земельного кадастру;</p> <p>Кмц - коефіцієнт, який враховує належність земельної ділянки до земель природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного призначення;</p> <p>Кі - коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель.</p>

Таблиця 2.8

ЗА НОВОЮ МЕТОДИКОЮ	
НГО земельних ділянок для земель ОТГ	НГО одного квадратного метра земельної ділянки населених пунктів
<p>Цн = Пд × Нрд × Км1 × Км2 × Км3 × Км4 × Кцп × Кмц × Кні</p> <p>де Пд - площа земельної ділянки, квадратних метрів;</p> <p>Нрд - норматив капіталізованого рентного доходу за одиницю площі;</p> <p>Км1 - коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зони впливу великих міст;</p> <p>Км2 - коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів;</p> <p>Км3 - коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зон радіаційного забруднення;</p> <p>Км4 - коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки;</p> <p>Кцп - коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки відповідно до відомостей Державного земельного кадастру;</p> <p>Кмц - коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням;</p> <p>Кні - добуток коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земель за період від затвердження нормативу капіталізованого рентного доходу до дати проведення оцінки.</p>	$Цн = \frac{В \times Нп}{Нк} \times Кф \times Км,$ <p>де Цн - нормативна грошова оцінка квадратного метра земельної ділянки (у гривнях);</p> <p>В - витрати на освоєння та облаштування території з розрахунку на квадратний метр (у гривнях);</p> <p>Нп - норма прибутку (6%);</p> <p>Нк - норма капіталізації (3%);</p> <p>Кф - коефіцієнт, який характеризує функціональне використання земельної ділянки;</p> <p>Км - коефіцієнт, який характеризує місце розташування земельної ділянки.</p>

Норматив капіталізованого рентного (Нрд) доходу для земель громадської та житлової забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, та іншого призначення, а також для земельних ділянок, які не віднесені до категорії земель за основним цільовим призначення визначається за додатком 1 постанови [16] і залежить від кількості населення в

населеному пункті, що є адміністративним центром ОТГ.

Так як НГО за новою методикою проводиться для всіх категорій земель, кількість коефіцієнтів K_m для розрахунку НГО збільшується.

K_{m1} – визначається в межах 1,1 – 1,5. Не застосовується до міст, які формують зону впливу.

K_{m2} – визначається в межах 1,5 - 3,0. Має враховувати курортно-рекреаційне значення земель.

K_{m3} – визначається в межах 0,5 – 0,9.

K_{m4} – визначається в межах 1,5 – 7,0.

Нова методика замість коеф. K_f , що характеризує функціональне використання земельної ділянки, передбачає використання коеф. $K_{пц}$ – враховує цільове призначення з/д відповідно до ДЗК, та $K_{мц}$ – враховує особливості використання в межах категорії земель за основним цільовим призначенням.

Значення $K_{пц}$ встановлені залежно від коду цільового призначення, визначається в межах 0,1 – 2,5.

$K_{мц}$ для с/г угідь визначається залежно від балу бонітету аграрно-виробничої групи ґрунтів, для земель лісогосподарського призначення враховує категорію лісів та фактичну лісистість, для земель житлової забудови, рекреаційного призначення, промисловості, зв'язку, енергетики, оборони та ін. призначення у межах нас. пунктів визначається в залежності від адміністративно-територіальної одиниці та величини нас. пункту.

РОЗДІЛ 3. ЗАСТОСУВАННЯ ГІС-ТЕХНОЛОГІЙ

3.1. Застосування ГІС-технологій в землеустрої

Геоінформаційні системи є дуже важливим напрямком в управлінні земельними ресурсами, вони забезпечують одержання актуальної, доступної і наочної інформації, виступають незамінним засобом дослідження задач, що пов'язані з введенням і зберіганням вихідної інформації, обробку просторових даних, візуальний і геостатистичний аналіз та підготовку різної документації.

Такі системи забезпечують процес управління даними, а також слугують інструментом відображення результатів управління.

ГІС широко застосовується у землеустрої для створення та оновлення картографічних матеріалів та документації із землеустрою.

Документація із землеустрою розробляється у вигляді програм, схем, проектів, спеціальних тематичних карт, атласів, технічної документації. При складанні документації із землеустрою виконуються обстежувальні, вишукувальні, топографо-геодезичні, картографічні, проектні та інші роботи.

В загальному при складанні документації із землеустрою виконуються наступні роботи:

- збирання і опрацювання земельно-кадастрових та планово-картографічних матеріалів;
- підбір існуючої або створення топографічної основи;
- підготовка викопіювання з планово-картографічних матеріалів;
- складання переліку власників та землекористувачів земельних ділянок;
- польове обстеження земельних ділянок з зазначенням їх меж;
- складання планово-картографічних матеріалів території;
- формування зон, районів з урахуванням вимог нормативних документів та зонування території;
- геодезичне встановлення чи відновлення меж земельних ділянок;
- погодження меж земельних ділянок із суміжними власниками та землекористувачами;


- встановлення меж зон обмежень і обтяжень щодо використання земельних ділянок;
- визначення зон впливу факторів на земельні ділянки;
- складання контурних відомостей території;
- складання експлікації земель за формами власності, цільовим призначенням, земельними угіддями, власниками і землекористувачами;
- створення обмінного файлу – XML;
- формування проектної документації.

Виконання цих робіт передбачає наявність у ГІС систем таких функціональних можливостей:

- робота з космічними та аерознімками;
- конвертація даних із інших форматів;
- завантаження даних із електронних геодезичних приладів;
- створення векторних цифрових карт шляхом прямого введення координат;
- перетворення координатних систем, картографічних проекцій і масштабів;
- обробка результатів геодезичних вимірювань;
- формування таблиць баз даних про об'єкти карти;
- різні методи просторового аналізу;
- створення технічної документації щодо землеустрою;
- робота з обмінними файлами кадастрових даних у форматах IN4 та XML;
- автоматичне формування звітів та пояснювальних записок.

Характеристика програмних засобів, що можуть бути застосовані при розробці документації із землеустрою наведена в Табл. 3.1. (Див. лист 8 графічного матеріалу).

Таблиця 3.1

ПАРАМЕТРИ	DIGITALS	ARCGIS	QGIS
ВИЗНАЧЕННЯ	ПРОГРАМНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ВІД УКРАЇНСЬКОГО ВИРОБНИКА КОМПАНІЇ «ГЕОСИСТЕМА» (М.ВІННИЦЯ).	СІМЕЙСТВО ГЕОІНФОРМАЦІЙНИХ ПРОГРАМНИХ ПРОДУКТІВ АМЕРИКАНСЬКОЇ КОМПАНІЇ ESRI.	ВІЛЬНА КРОС-ПЛАТФОРМОВА ГЕОІНФОРМАЦІЙНА СИСТЕМА (ГІС). QGIS ОДНІЄЮ З НАЙБІЛЬШІХ ФУНКЦІОНАЛЬНИХ І ЗРУЧНИХ НАСТІЛЬНИХ ГЕОІНФОРМАЦІЙНИХ СИСТЕМ, ЯКА ДИНАМІЧНО РОЗВИВАЄТЬСЯ.
ПРИЗНАЧЕННЯ	ПРИЗНАЧЕНЕ ДЛЯ ВИРІШЕННЯ ЗАВДАНЬ ЦИФРОВОЇ КАРТОГРАФІЇ І ЗЕМЛЕВПОРЯДКУВАННЯ	ПРИЗНАЧЕНЕ ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНИХ КАДАСТРІВ, В ЗАДАЧАХ ЗЕМЛЕУСТРОЮ, ОБЛІКУ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОСТІ, СИСТЕМ ІНЖЕНЕРНИХ КОМУНІКАЦІЙ ТА ГЕОДЕЗІЇ.	ОСНОВНИМ ПРИЗНАЧЕННЯМ СИСТЕМИ Є ОБРОБКА І АНАЛІЗ ПРОСТОРОВИХ ДАНИХ, ПІДГОТОВКА РІЗНОЇ КАРТОГРАФІЧНОЇ ПРОДУКЦІЇ.
 ОСНОВНІ ФУНКЦІЇ	РОЗВИНЕНІ ЗАСОБИ РЕДАГУВАННЯ КАРТ І ПЛАНІВ, РОБОТА З РАСТРОВИМИ ЗБРАЖЕННЯМИ, ЗАВАНТАЖЕННЯ СУПУТНИКОВИХ ЗНАМКІВ З GOOGLE MAPS І VIRTUAL EARTH, ВСТАВКА В КАРТУ І ЗШИВКА БЕЗЛІЧ РАСТРІВ, МЕРЕЖИВИЙ РЕЖИМ РОБОТИ, РОЗШИРЮВАНІСТЬ ПРОГРАМ, ВІДОБРАЖЕННЯ КАРТ У ТРИВИМІРНОМУ ВИГЛЯДІ.	СТВОРЕННЯ КАРТ, БАЗОВІ МОЖЛИВОСТІ МОДЕЛЮВАННЯ ТА АНАЛІЗУ РЕДАГУВАННЯ ОБ'ЄКТІВ ТА ІНТЕГРАЦІЯ ДАНИХ, АНАЛІЗ ДАНИХ, МОЖЛИВІСТЬ ПІДКЛЮЧЕННЯ ДОДАТКОВИХ МОДУЛІВ.	GIS QGIS ДОЗВОЛЯЄ КОРИСТУВАЧАМ СТВОРЮВАТИ КАРТИ З БЕЗЛІЧЮ ШАРІВ, ВИКОРИСТОВУЮЧИ РІЗНІ КАРТОГРАФІЧНІ ПРОЕКЦІЇ. КАРТИ МОЖУТЬ БУТИ ЗІБРАНІ В РІЗНІ ФОРМАТИ І ВИКОРИСТОВУВАТИСЯ ДЛЯ РІЗНИХ ЦІЛЕЙ. У СИСТЕМІ QGIS КАРТИ МОЖУТЬ СКЛАДАТИСЯ З РАСТРОВИХ АБО ВЕКТОРНИХ ШАРІВ. ТИПОВИМИ ДЛЯ ТАКОГО РОДУ ПРОГРАМНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ, ВЕКТОРНІ ДАНІ ЗБІГАЮТЬСЯ ЯК ТОЧКА ЛІНІЯ, ПОЛІГОН, РІЗНІ ВИДИ РАСТРОВИХ ЗОБРАЖЕНЬ ПІДТРИМУЮТЬСЯ І ПРОГРАМНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ МОЖЕ ВИКОНУВАТИ ГЕОПР'ЯЗАННЯ ЗОБРАЖЕНЬ.

3.2. Характеристика програмних засобів, які застосовані при розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

Під час розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність використовувались наступні програмні засоби:

1. ПРОГРАМНИЙ КОМПЛЕКС ДЛЯ ЦИФРОВОЇ КАРТОГРАФІЇ ТА ЗЕМЛЕУСТРОЮ DIGITALS XE 5.0.

DIGITALS забезпечує автоматизацію геодезичних робіт від обробки польових вимірів до створення обмінних файлів, кадастрових планів і технічної документації. Створює графічні і текстові документи на основі шаблонів, що дозволяє максимально автоматизувати процес і легко адаптувати його під будь-які вимоги. [18]

До основних можливостей даного програмного засобу належать:

- обробка теодолітної і тахеометричної зйомок;
- створення топографічних і спеціальних карт і планів;
- накопичення кадастрової бази даних;

- побудова моделі рельєфу і моделювання горизонталей;
- розрахунок площі та відстаней;
- перегляд карти в тривимірному вигляді;
- використання супутникових знімків, ортофотопланів і сканованих карт;
- створення текстової та графічної документації.

2. ПРОГРАМА IN4XPLOERER

IN4XPLOERER вирішує завдання, що пов'язані із камеральною обробкою геодезичних даних, формуванням обмінних файлів, векторизацією растрових картографічних матеріалів та інші. В програмі можна працювати з форматом IN4, є можливість обробки геодезичної інформації, роботи з растровими даними. Файл IN4 складається із структурних блоків земельно-кадастрових даних: кадастрового кварталу, земельної ділянки, угідь земельної ділянки, кадастрової зони, суміжних кадастрових одиниць. Дає можливість побудувати кадастровий план різних типів: звичайний, із каталогом координат, із експлікацією угідь.

Програма обраховує площі як в гектарах, так і в метрах квадратних, дає змогу обрати масштаб зображення, що буде виводитись. Ще однією функцією програми є обчислення площі земельної ділянки та виведення відомості вираховання площі.

Обмінний файл In4 - це електронний документ уніфікованої форми для обміну інформацією, яка використовується при веденні Поземельної книги та книги записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі в електронному вигляді, державного земельного кадастру і здійсненні топографо-геодезичних робіт, робіт із землеустрою.

Зміст обмінного файлу формується на основі відомостей, що містяться у паперових документах, складених виконавцями робіт. Вигляд файлу IN4 наведено на Рисунку 3.1.

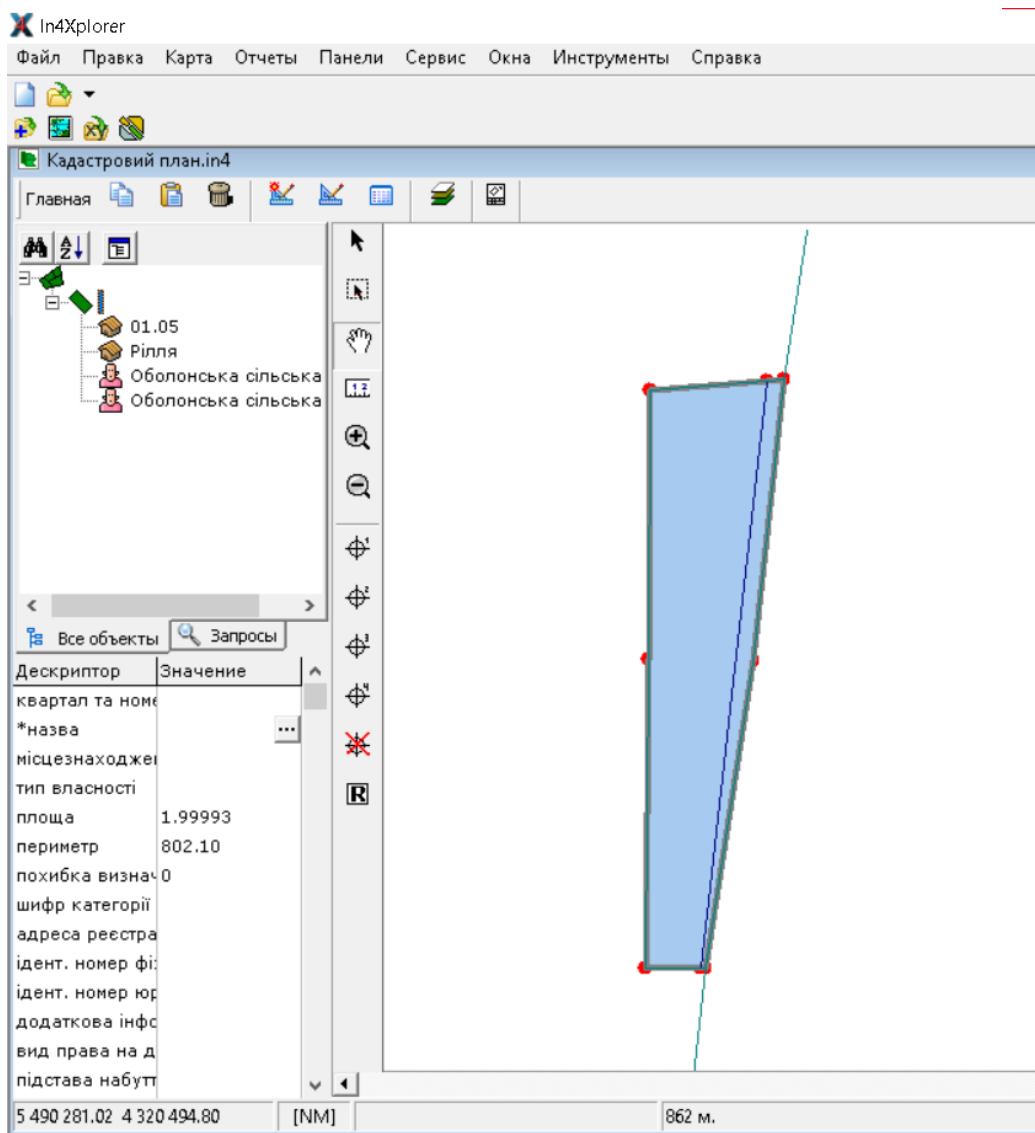


Рис. 3.1 Вигляд in4-файлу в програмному продукті In4Xplorer

3. МЕНЕДЖЕР ОБМІННИХ ФАЙЛІВ. IN4CONVERTER

За допомогою Менеджера обмінних файлів (Рис. 3.2) можна створювати бази даних, редагувати дані в базі, виконувати сортування даних в базі, здійснювати фільтрації, підраховувати загальну площу і загальний периметр ділянки, перевіряти дані на помилки, виконувати графічну прорисовку файлу.

В створенні даного проекту Менеджер обмінних файлів використовувався з метою створення обмінного файлу XML з IN4 (Див. лист 7 графічного матеріалу).

XML — це спеціально створений електронний файл, що має уніфіковану форму для обміну інформації, що використовують у процесі введення Державного кадастру й виконання топографо-геодезичної роботи, роботи щодо

землеустрою та оцінювання землі.[19]

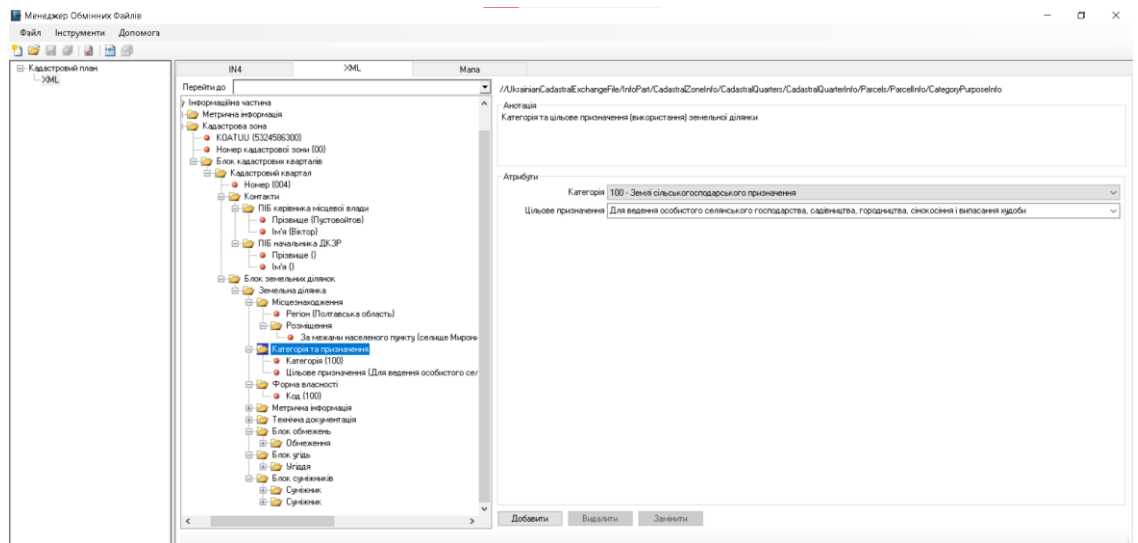


Рис. 3.2 Інтерфейс в програмі In4Converter

ВИСНОВКИ

Мета атестаційної роботи полягала у розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства за межами с. Мирони на території Оболонської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області.

Під час розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки проаналізовано основні нормативно-правові акти, що регулюють процес відведення земельних ділянок у власність; розглянуто порядок розроблення і затвердження проекту землеустрою щодо відведення, а також склад та зміст проекту.

При розробленні проекту землеустрою щодо відведення були наведені основні відомості щодо її місця розташування, визначено зону обмеження, що розповсюджується на земельну ділянку.

Також було розглянуто геодезичні роботи виконані при розробці проекту землеустрою щодо відведення. Виходячи з вище наведених робіт та отриманих даних було створено кадастровий план земельної ділянки та обмінний файл – XML. У даній роботі міститься опис програмних засобі за допомогою яких розроблявся проект землеустрою, їх призначення та основні функції. Також в атестаційній роботі були розглянуті зміни в методиці проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

Виходячи з переліку виконаних робіт, можна зробити висновок, що розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність є дуже важливим та складним процесом. Виготовлення проектів землеустрою – це найдорожчий та найбільш трудомісткий процес у землевпорядкуванні, тому має виконуватись виключно кваліфікованими фахівцями у сфері земельних відносин України.

СПИСОК ВИКОРИСТАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ

1. Земельний кодекс України від 25.10.2001 №2768-III. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#Text> (Дата звернення 24.03.2022)
2. Про державний земельний кадастр: Закон України від 07.07.2011 №3613-VI. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17#Text> (Дата звернення 24.03.2022)
3. Про землеустрій: Закон України від 22.05.2003 №858-IV URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15#Text> (Дата звернення 24.03.2022)
4. Про особисте селянське господарство: Закон України від 15.05.2003 № 742-IV URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/742-15> (Дата звернення 28.03.2022)
5. Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність: Закон України від 23.12.1998 № 353-XIV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/353-14> (Дата звернення 28.03.2022)
6. Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру: Постанова Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF> Дата звернення (29.03.2022)
7. Про затвердження інструкції з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500 (ГКНТА-2.04-02-98): Наказ головного управління геодезії, картографії та землеустрою при Кабінеті Міністрів України від 09.04.1998 №Z0393-98 URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0393-98> Дата звернення (29.03.2022)
8. Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень: Закон України від 20.01.2005 р. №1952-IV URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15> (29.03.2022)
9. Розроблення документації із землеустрою: веб сайт. URL: [Розроблення документації землеустрою — WikiLegalAid](#) Дата звернення (29.03.2022)
10. Наказ Державного комітету України по земельних ресурсах №245 від 06.10.2003. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0979-03#Text> (дата звернення 25.04.2022)
11. Про затвердження Положення про порядок розпорядження картографічною інформацією: від 25.03.1997 р. №269 URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/269-97-%D0%BF#Text>(Дата звернення 25.04.2022)
12. Про затвердження порядку використання Державної геодезичної референтної системи координат УСК-2000 при здійсненні робіт із

- землеустрою: Наказ Міністерства аграрної політики та продовольства України від 02.12.2016 р. №509 URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1646-16#Text> (Дата звернення 25.04.2022)
13. Про затвердження Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками: Наказ Державного комітету України із земельних ресурсів №376 від 18.05.2010 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0391-10#Text> (Дата звернення 25.04.2022)
 14. Про затвердження Правил охорони електричних мереж: Постанова Кабінету Міністрів України №209 від 4 березня 1997 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/209-97-%D0%BF> (Дата звернення 13.05.2022)
 15. Про оцінку земель: Закон України № 1808-IV від 17.06.2004 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1378-15/ed20210724> (Дата звернення 14.05.2022)
 16. Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок: Постанова Кабінету Міністрів України від 3 листопада 2021 р. № 1147. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1147-2021-%D0%BF> (Дата звернення 14.05.2022)
 17. Про затвердження Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів: Наказ Міністерство аграрної політики та продовольства України від 25.11.2016 № 489. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1647-16> (Дата звернення 14.05.2022)
 18. Геодезія, картографія та землевпорядкування. Digitals: веб сайт. URL: <http://digitals.at.ua/index/0-2> (Дата звернення 17.05.2022)
 19. Формування електронного документа формату XML: веб сайт. URL: <http://zemlevlasnik.com.ua/-xml.html> (Дата звернення 17.05.2022)
 20. Про затвердження Типового договору про розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки: Постанова Кабінету Міністрів України від 4 березня 2004 р. № 266. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/266-2004-%D0%BF#Text> (Дата звернення 22.05.2022)
 21. МЕТОДИЧНІ ВКАЗІВКИ до виконання атестаційної випускної роботи бакалавра /уклад.: О. С. Петраковська, М.Ю. Михальова. – К.: КНУБА, 2020. – 44 с.
 22. Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення: від 6 листопада 2016 р. № 831

Втрата чинності від 10.11.2021. URL:

<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/831-2016-%D0%BF#Text> (Дата звернення 22.05.2022)

23. Про Методику нормативної грошової оцінки земель населених пунктів:

Постанова Кабінету Міністрів України від 23 березня 1995 р. № 213

Втрата чинності від 10.11.2021. URL:

<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/213-95-%D0%BF#Text> (Дата звернення 22.05.2022)

24. Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів):

Постанова Кабінету Міністрів України від 23 листопада 2011 р. № 1278

Втрата чинності від 10.11.2021. URL:

<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1278-2011-%D0%BF#Text> (Дата звернення 22.05.2022)

ДОДАТКИ

Графічні матеріали

1. Законодавче та нормативно-правове забезпечення розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки
2. Ситуаційна схема розташування земельної ділянки
3. Вихідна земельно – кадастроова інформація
4. Топографо – геодезичні роботи
5. Матеріали геодезичних вишукувань
6. Фрагмент кадастрового плану земельної ділянки
7. Виготовлення XML- файлу
8. Застосування ГІС-технологій при розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

					АТЕСТАЦІЙНА ВИПУСКНА РОБОТА БАКАЛАВРА			
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпи	Дата	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства за межами с. Мирони на території Оболонської сільської ради	Літ.	Арк.	Аркушів
Виконала	Фаль Яна							
Консультант	Петраковська О.С.							
Керівник	Ас. Бєрова П.І.					ГІСУТ КНУБА, гр. ЗІК - 41		
Керівник	Плешкановська							
Зав.каф.	Петраковська О.С.							

ЗАКОНОДАВЧЕ ТА НОРМАТИВНО-ПРАВОВЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЄКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

1.1

НОРМАТИВНО-ПРАВОВІ АКТИ	ЗМІСТ НОРМАТИВНОГО РЕГУЛЮВАННЯ
ЗЕМЕЛЬНИЙ КОДЕКС УКРАЇНИ ВІД 25.10.2001 №2768-III (СТ. 12,95,96,116,130,186)	СТАТТЯ 12. ВИЗНАЧАЄ ПОВНОВАЖЕННЯ СІЛЬСЬКИХ, СЕЛИЩНИХ, МІСЬКИХ РАД У ГАЛУЗІ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН; СТАТТЯ 95-96. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІВ; СТАТТЯ 116. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК БЕЗОПЛАТНО У ВЛАСНІСТЬ ГРОМАДЯН; СТАТТЯ 130. ХТО МОЖЕ НАБУВАТИ ПРАВО ВЛАСНОСТІ НА ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ; СТАТТЯ 186. ПОГОДЖЕННЯ ТА ЗАТВЕРДЖЕННЯ ПРОЄКТІВ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.
ЗАКОН УКРАЇНИ «ПРО ДЕРЖАВНИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ КАДАСТР» ВІД 07.07.2011 №3613-VI (СТ. 15,16,24,34)	СТАТТЯ 15. ВИЗНАЧАЄ ВІДОМОСТІ ПРО ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ, ЯКІ ВНОСЯТЬСЯ ДО ДЗК; СТАТТЯ 16. МІСТИТЬ ВІДОМОСТІ ПРО ПРИСВОЄННЯ КАДАСТРОВОГО НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНІЙ ДІЛЯНЦІ; СТАТТЯ 24. ДЕРЖАВНА РЕЄСТРАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ; СТАТТЯ 34. ПЕРЕЛІК МАТЕРІАЛІВ, ЯКІ ПОВИНЕН МІСТИТИ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН
ЗАКОН УКРАЇНИ «ПРО ЗЕМЛЕУСТРІЙ» ВІД 22.05.2003 №858-IV (СТ. 22,27,28,29,50)	СТАТТЯ 22. ВИЗНАЧАЄ ПІДСТАВИ ЗДІЙСНЕННЯ ЗЕМЛЕУСТРОЮ; СТАТТЯ 27-28. ОБОВ'ЯЗКИ ТА ПРАВА ЗАМОВНИКІВ І РОЗРОБНИКІВ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ; СТАТТЯ 29. ВИЗНАЧАЄ НА ОСНОВІ ЧОГО РОЗРОБЛЯЄТЬСЯ ДОКУМЕНТАЦІЯ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ, ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ; СТАТТЯ 50. ВИЗНАЧАЄ, ЩО ПОВИННІ МІСТИТИ ПРОЄКТИ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.

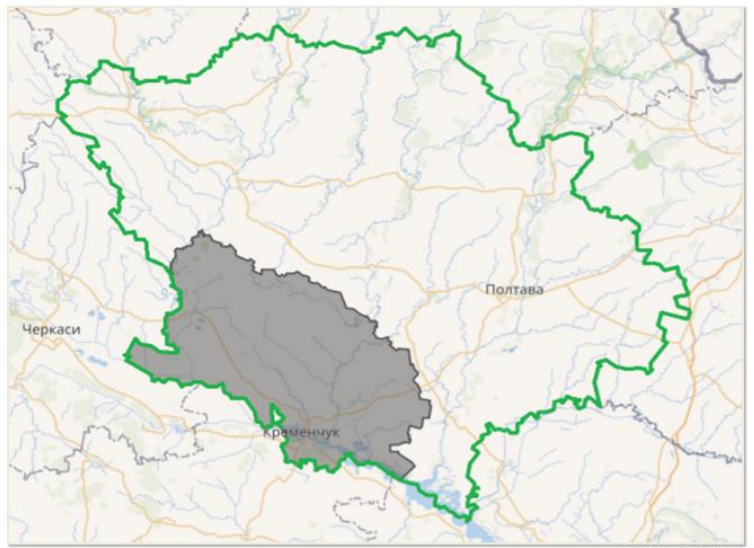
ЗАКОНОДАВЧЕ ТА НОРМАТИВНО-ПРАВОВЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

1.2

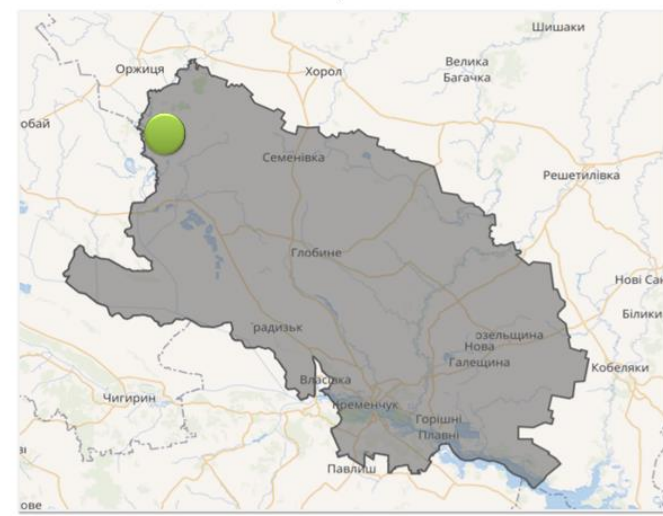
НОРМАТИВНО-ПРАВОВІ АКТИ	ЗМІСТ НОРМАТИВНОГО РЕГУЛЮВАННЯ
ЗАКОН УКРАЇНИ «ПРО ОСОБИСТЕ СЕЛЯНСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО» ВІД 15.05.2003 № 742-IV (СТ. 5,7)	<p>СТАТТЯ 5. ВИЗНАЧАЄ РОЗМІРИ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ОСОБИСТОГО СЕЛЯНСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА;</p> <p>СТАТТЯ 7. ВИЗНАЧАЄ ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ ЧЛЕНІВ ОСОБИСТОГО СЕЛЯНСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА</p>
ЗАКОН УКРАЇНИ «ПРО ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧНУ І КАРТОГРАФІЧНУ ДІЯЛЬНІСТЬ» ВІД 23.12.1998 № 353-XIV (СТ. 1,5 ¹ ,22)	<p>СТАТТЯ 1. ДАЄ ВИЗНАЧЕННЯ ПОНЯТЬ ДЕРЖАВНОЇ ГЕОДЕЗИЧНОЇ МЕРЕЖІ ТА КАДАСТРОВОЇ ЗЙОМКИ;</p> <p>СТАТТЯ 5¹. ХТО МОЖЕ ВИКОНУВАТИ ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧНІ І КАРТОГРАФІЧНІ РОБОТИ</p> <p>СТАТТЯ 22. РЕГУЛЮЄ ОБЛІК ТА ЗАКРІПЛЕННЯ ГЕОДЕЗИЧНИХ ПУНКТИВ</p>
ПОСТАНОВА КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ «ПРО ЗАТВЕРДЖЕННЯ ПОРЯДКУ ВЕДЕННЯ ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ» ВІД 17.10.2012 №1051 (ПУНКТИ 52,101)	<p>ПУНКТ 52. ВСТАНОВЛЮЄ ПОРЯДОК ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ;</p> <p>ПУНКТ 101. ВИЗНАЧАЄ ПЕРЕЛІК ДОКУМЕНТІВ ДЛЯ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ</p>
НАКАЗ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА ЗЕМЛЕУСТРОЮ ПРИ КАБІНЕТІ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ «ПРО ЗАТВЕРДЖЕННЯ ІНСТРУКЦІЇ З ТОПОГРАФІЧНОГО ЗНІМАННЯ У МАСШТАБАХ 1:5000, 1:2000, 1:1000 ТА 1:500 (ГКНТА-2.04-02-98)» ВІД 09.04.1998 №Z0393-98 (ПУНКТ 1.2.1.)	ВИЗНАЧАЄ ЗАСТОСУВАННЯ ТОПОГРАФІЧНИХ ПЛАНІВ В МАСШТАБІ 1:500
ЗАКОН УКРАЇНИ «ПРО ДЕРЖАВНУ РЕЄСТРАЦІЮ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО ТА ЇХ ОБТЯЖЕНЬ» №1952-IV ВІД 20.01.2005 Р. РЕДАКЦІЯ ВІД 07.04.2022, ПІДСТАВА - 2145-IX (СТ. 4,5)	<p>СТАТТЯ 4. ВСТАНОВЛЮЄ РЕЧОВІ ПРАВА ТА ЇХ ОБТЯЖЕННЯ, ЯКІ ПІДЛЯГАЮТЬ ДЕРЖАВНІЙ РЕЄСТРАЦІЇ;</p> <p>СТАТТЯ 5. НЕРУХОМЕ МАЙНО, ЩОДО ЯКОГО ПРОВОДИТЬСЯ ДЕРЖАВНА РЕЄСТРАЦІЯ ПРАВ</p>

СИТУАЦІЙНА СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

КРЕМЕНЧУЦЬКИЙ РАЙОН В МЕЖАХ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ









РОЗТАШУВАННЯ С. МИРОНИ В МЕЖАХ КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ



РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ЗА МЕЖАМИ С. МИРОНИ

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

-  МЕЖІ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
-  МЕЖІ КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ
-  КРЕМЕНЧУЦЬКИЙ РАЙОН
-  РОЗТАШУВАННЯ С. МИРОНИ
-  РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
-  МЕЖІ С. МИРОНИ



ВИХІДНА ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВА ІНФОРМАЦІЯ

3

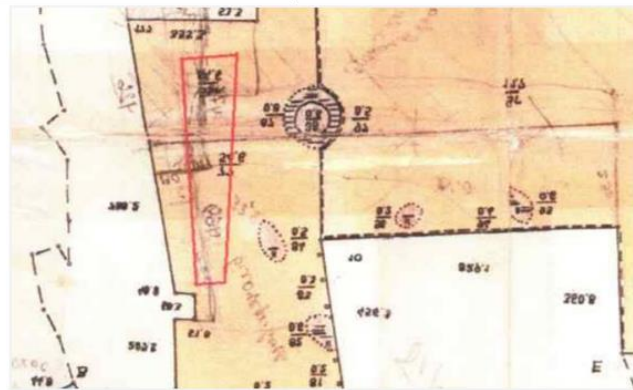
ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

МІСЦЕПОЛОЖЕННЯ	НАСЕЛЕНИЙ ПУНКТ	СЕЛО МИРОНИ
	ОБЛАСНИЙ РАЙОН	КРЕМЕНЧУЦЬКИЙ
	ОБЛАСТЬ	ПОЛТАВСЬКА
КАДАСТРОВА ІНФОРМАЦІЯ	КАДАСТРОВИЙ НОМЕР	5324586300:00:004:_____
	КАТЕГОРІЯ ЗЕМЕЛЬ	СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
	ЦІЛЬОВЕ ПРИЗНАЧЕННЯ	ВИЗНАЧАЄТЬСЯ ПРОЕКТОМ
	ОБМЕЖЕННЯ	ВИЗНАЧАЮТЬСЯ ПРОЕКТОМ
	ФОРМА ВЛАСНОСТІ	КОМУНАЛЬНА
	УМОВИ НАДАННЯ	ПРИВАТНА ВЛАСНІСТЬ
	ПЛОЩА	2,000 ГА
	ФОРМА З/Д	НАБЛИЖЕНА ДО ПРЯМОКУТНОЇ
ФІЗИЧНІ ХАРАКТЕРИСТИКИ	РЕЛЬЄФ	РІВНИННИЙ
	ГРУНТИ	РІЛЛЯ
	ГЛИБИНА ЗАЛЯГАННЯ ГРУНТОВИХ ВОД	БІЛЬШЕ ТРЬОХ МЕТРІВ
ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИЛЕГЛОЇ ВУЛИЦІ	НАЯВНІСТЬ ІНЖЕНЕРНИХ КОМУНІКАЦІЙ	ВІДСУТНІ
	ПОКРИТТЯ	ГРУНТОВЕ
	НАЯВНІСТЬ ЗЕМЕЛЬНИХ ПОЛІПШЕНЬ	ВІДСУТНІ

ФРАГМЕНТ З ПУБЛІЧНОЇ КАДАСТРОВОЇ КАРТИ



ВИКОПЮВАННЯ З ПЛАНУ АГРОВИРОБНИЧИХ ГРУП ГРУНТІВ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
- ЗАРЕЄСТРОВАНІ У НКС ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ
- 53r (АГРОГРУПА) ЧОРНОЗЕМИ ТИПОВІ МАЛО ГУМУСНІ ЛЕГКОСУТЛИНКОВІ

ТОПОГРАФО – ГЕОДЕЗИЧНІ РОБОТИ

4

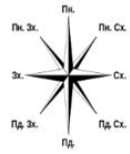
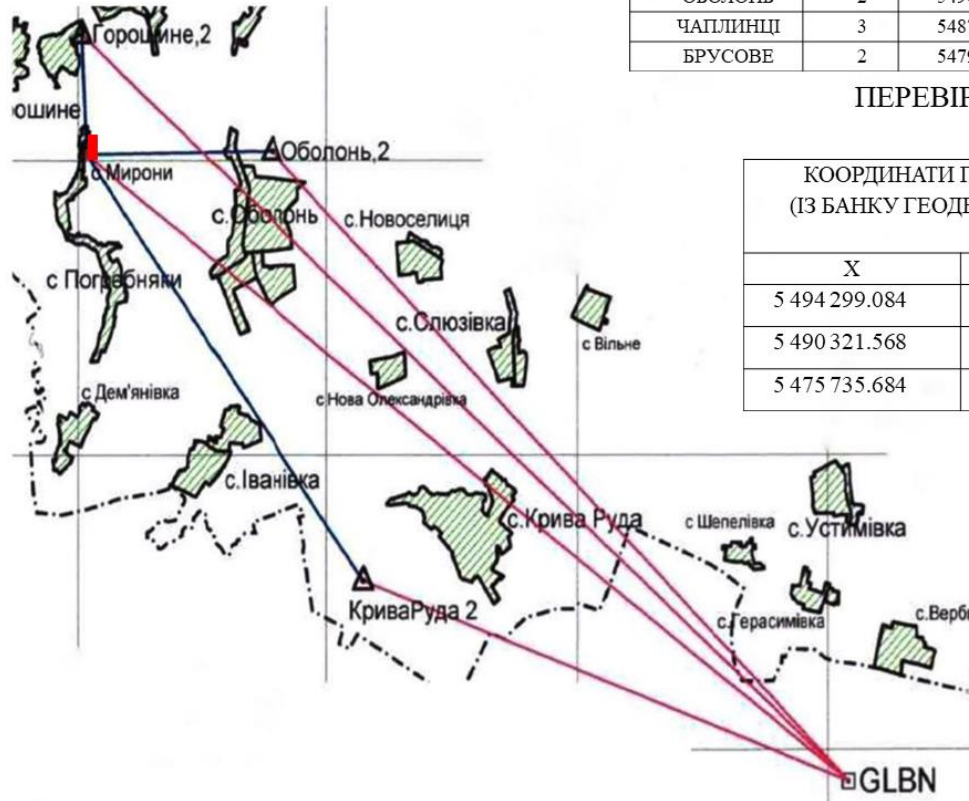


СХЕМА ПРИВ'ЯЗКИ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ ДО ПУНКТІВ ДГМ МЕРЕЖ СПОСТЕРЕЖЕНЬ GNSS



КООРДИНАТИ ТА ВИСОТИ ПУНКТІВ ДГМ

НАЗВА ПУНКТУ	КЛАС ПУНКТУ	КООРДИНАТИ, М		ВИСОТА НАД РІВНЕМ МОРЯ, М	КЛАС НІВЕЛЮВАННЯ
		X	Y		
ОЧЕРЕТУВАТЕ	1	5482807.767	4348794.588	102.893	IV
КРИВА РУДА	2	5475735.684	4331442.694	100.070	III
БОГДАНИВКА	2	5496388.049	4342625.195	138.532	IV
ГОРОШИНЕ	2	5494299.084	4320145.089	95.221	IV
ОБОЛОНЬ	2	5490321.568	4327749.918	93.403	IV
ЧАПЛИНЦІ	3	5487889.627	4360798.822	90.257	IV
БРУСОВЕ	2	5479917.953	4361719.699	130.586	IV

ПЕРЕВІРКА ДИФЕРЕНЦІЙНОГО ПОЛЯ КООРДИНАТНИХ ПОПРАВОК

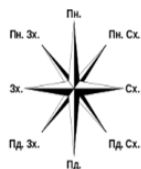
КООРДИНАТИ ПУНКТІВ ДГМ, М (ІЗ БАНКУ ГЕОДЕЗИЧНИХ ДАНИХ)		КООРДИНАТИ ПУНКТІВ ДГМ, М (ВИМІРЯНІ)	
X	Y	X	Y
5 494 299.084	4 340 145.089	5 494 299.094	4 340 145.073
5 490 321.568	4 327 749.918	5 490 321.578	4 327 749.905
5 475 735.684	4 331 442.694	5 475 735.692	4 331 442.681

РОЗБІЖНІСТЬ НЕ ПЕРЕВИЩУЄ 0,5 М

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- РОЗТАШУВАННЯ З.Д. , ЩО ВІДВОДИТЬСЯ
- ▲ ПУНКТ ДГМ
- GLBN БАЗОВА СТАНЦІЯ GNSS-СПОСТЕРЕЖЕНЬ
- НАПРЯМОК НА ПЕРМАНЕНТНУ СТАНЦІЮ GNSS-СПОСТЕРЕЖЕНЬ
- НАПРЯМОК НА ПУНКТ ДГМ

МАТЕРІАЛИ ГЕОДЕЗИЧНИХ ВИШУКУВАНЬ



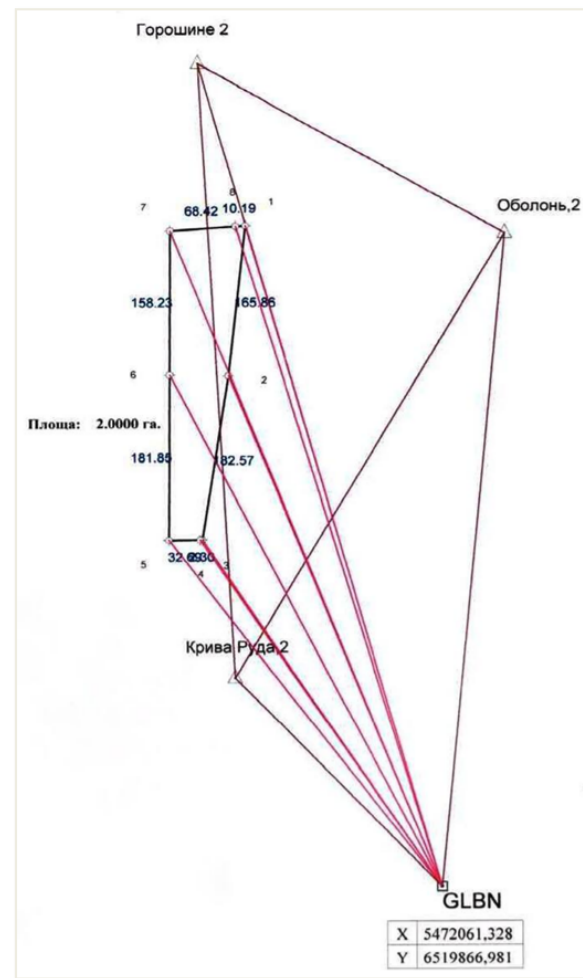
ВІДОМІСТЬ
ПРО ОБЧИСЛЕННЯ ПЛОЩІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
ПЛОЩА: 2,0000 ГА
ПЕРИМЕТР: 802,11 М

№	ДОВЖИНА	КУТ	ВНУТРІШНІЙ	X	Y
1	165.864	186° 21' 57"	079° 35' 19"	5 490 375.410	4 320 351.471
2	182.569	188° 48' 10"	177° 33' 47"	5 490 210.569	4 320 333.081
3	2.302	269° 25' 39"	099° 22' 30"	5 490 030.150	4 320 305.142
4	32.689	269° 29' 37"	180° 00' 03"	5 490 030.127	4 320 302.840
5	181.849	000° 29' 23"	088° 56' 14"	5 490 029.800	4 320 270.153
6	158.227	000° 29' 24"	179° 59' 59"	5 490 211.642	4 320 271.707
7	68.416	085° 57' 12"	094° 32' 12"	5 490 369.863	4 320 273.060
8	10.191	085° 57' 16"	179° 59' 56"	5 490 374.691	4 320 341.305

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
- ПУНКТ ДГМ
- ПОВОРТНА ТОЧКА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
- GLBN БАЗОВА СТАНЦІЯ GNSS-СПОСТЕРЕЖЕНЬ
- НАПРЯМОК НА ПУНКТИ ДГМ
- 182.57 ЛІНІЙНІ ПРОМІРИ

СХЕМА ПЕРЕНЕСЕННЯ МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В НАТУРУ

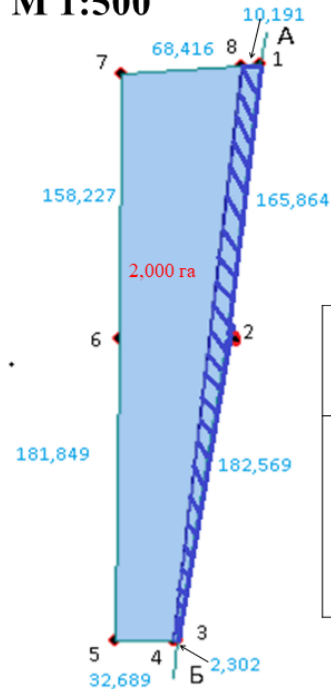


ФРАГМЕНТ КАДАСТРОВОГО ПЛАНУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

6

КАДАСТРОВИЙ НОМЕР: 5324586300:00:004: ____

М 1:500



ОПИС МЕЖ

ВІД А ДО Б ОБОЛОНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
 ВІД Б ДО А ОБОЛОНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
 КАДАСТРОВІ НОМЕРИ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК НЕ ВИЗНАЧЕНО

ЛІНІЙНІ ПРОМІРИ

1-2	165.864
2-3	182.569
3-4	2.302
4-5	32.689
5-6	181.849
6-7	158.227
7-8	68.416
8-1	10.191

ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ

КОД ОБМЕЖЕННЯ	НАЗВА ОБМЕЖЕННЯ	ПІДСТАВА ДЛЯ ВСТАНОВЛЕННЯ УМОВИ ВИКОРИСТАННЯ	ПЛОЩА, ГА	УМОВНЕ ПОЗНАЧЕННЯ
01.01.05	ОХОРОННА, ЗОНА НАВКОЛО (ВЗДОВЖ) ОБ'ЄКТА ЕНЕРГЕТИЧНОЇ СИСТЕМИ	ЗАКОН УКРАЇНИ "ПРО ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКУ" ПОСТАНОВА КБУ "ПРО ЗАТВЕРДЖЕННЯ ПРАВИЛ ОХОРОНИ ЕЛЕКТРИЧНИХ МЕРЕЖ" ВІД 4 БЕРЕЗНЯ 1997 № 209	0,2778 ГА	

КУТИ


1-2	079° 35' 19"
2-3	177° 33' 47"
3-4	099° 22' 30"
4-5	180° 00' 03"
5-6	088° 56' 14"
6-7	179° 59' 59"
7-8	094° 32' 12"
8-1	179° 59' 56"

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬ

УМОВИ НАДАННЯ		ПРИВАТНА ВЛАСНІСТЬ	
МІСЦЕ РОЗТАШУВАННЯ		ЗА МЕЖАМИ С. МИРОНИ КРЕМЕНЧУЦЬКОГО Р.-НУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛ.	
ЦІЛЬОВЕ ПРИЗНАЧЕННЯ	КАТЕГОРІЯ ЗЕМЕЛЬ	ЗЕМЛІ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ	
	ВИД ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ	ДЛЯ ВЕДЕННЯ ОСОБИСТОГО СЕЛЯНСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА	
	КОД КВЦПЗ	СЕКЦІЯ А 01.03	
ПЕРЕЛІК ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ	НАЗВА УГІДДЯ	РІЛЛЯ	
	ПЛОЩА УГІДДЯ	2.000 ГА	
	КОД УГІДДЯ ЗГІДНО КВЦПЗ	001.01	
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА, ГА		2.000 ГА	

ЗАСТОСУВАННЯ ГІС-ТЕХНОЛОГІЙ ПРИ РОЗРОБЛЕННІ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

8

ПАРАМЕТРИ	DIGITALS	ARCGIS	QGIS
ВИЗНАЧЕННЯ	ПРОГРАМНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ВІД УКРАЇНСЬКОГО ВИРОБНИКА КОМПАНІЇ «ГЕОСИСТЕМА» (М.ВІННИЦЯ).	СІМЕЙСТВО ГЕОІНФОРМАЦІЙНИХ ПРОГРАМНИХ ПРОДУКТІВ АМЕРИКАНСЬКОЇ КОМПАНІЇ ESRI.	ВІЛЬНА КРОС-ПЛАТФОРМОВА ГЕОІНФОРМАЦІЙНА СИСТЕМА (ГІС) . QGIS ОДНІЄЮ З НАЙБІЛЬШ ФУНКЦІОНАЛЬНИХ І ЗРУЧНИХ НАСТІЛЬНИХ ГЕОІНФОРМАЦІЙНИХ СИСТЕМ, ЯКА ДИНАМІЧНО РОЗВИВАЄТЬСЯ.
ПРИЗНАЧЕННЯ	ПРИЗНАЧЕНЕ ДЛЯ ВИРІШЕННЯ ЗАВДАНЬ ЦИФРОВОЇ КАРТОГРАФІЇ І ЗЕМЛЕВПОРЯДКУВАННЯ	ПРИЗНАЧЕНЕ ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНИХ КАДАСТРІВ, В ЗАДАЧАХ ЗЕМЛЕУСТРОЮ, ОБЛІКУ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОСТІ, СИСТЕМ ІНЖЕНЕРНИХ КОМУНІКАЦІЙ ТА ГЕОДЕЗІЇ.	ОСНОВНИМ ПРИЗНАЧЕННЯМ СИСТЕМИ Є ОБРОБКА І АНАЛІЗ ПРОСТОРОВИХ ДАНИХ, ПІДГОТОВКА РІЗНОЇ КАРТОГРАФІЧНОЇ ПРОДУКЦІЇ.
ОСНОВНІ ФУНКЦІЇ	 <p>РОЗВИНЕНІ ЗАСОБИ РЕДАГУВАННЯ КАРТ І ПЛАНІВ, РОБОТА З РАСТРОВИМИ ЗБРАЖЕННЯМИ, ЗАВАНТАЖЕННЯ СУПУТНИКОВИХ ЗНАМКІВ З GOOGLE MAPS І VIRTUAL EARTH, ВСТАВКА В КАРТУ І ЗШИВКА БЕЗЛІЧІ РАСТРІВ, МЕРЕЖИВИЙ РЕЖИМ РОБОТИ, РОЗШИРЮВАНІСТЬ ПРОГРАМ , ВІДОБРАЖЕННЯ КАРТ У ТРИВИМІРНОМУ ВИГЛЯДІ.</p>	СТВОРЕННЯ КАРТ, БАЗОВІ МОЖЛИВОСТІ МОДЕЛЮВАННЯ Т АНАЛІЗУ, РЕДАГУВАННЯ ОБ'ЄКТІВ ТА ІНТЕГРАЦІЯ ДАНИХ, АНАЛІЗ ДАНИХ, МОЖЛИВІСТЬ ПІДКЛЮЧЕННЯ ДОДАТКОВИХ МОДУЛІВ.	GIS QGIS ДОЗВОЛЯЄ КОРИСТУВАЧАМ СТВОРЮВАТИ КАРТИ З БЕЗЛІЧЧЮ ШАРІВ, ВИКОРИСТОВУЮЧИ РІЗНІ КАРТОГРАФІЧНІ ПРОЕКЦІЇ. КАРТИ МОЖУТЬ БУТИ ЗІБРАНІ В РІЗНІ ФОРМАТИ І ВИКОРИСТОВУВАТИСЯ ДЛЯ РІЗНИХ ЦІЛЕЙ . У СИСТЕМІ QGIS КАРТИ МОЖУТЬ СКЛАДАТИСЯ З РАСТРОВИХ АБО ВЕКТОРНИХ ШАРІВ. ТИПОВИМИ ДЛЯ ТАКОГО РОДУ ПРОГРАМНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ , ВЕКТОРНІ ДАНІ ЗБІГАЮТЬСЯ ЯК ТОЧКА ЛІНІЯ, ПОЛІГОН. РІЗНІ ВИДИ РАСТРОВИХ ЗОБРАЖЕНЬ ПІДТРИМУЮТЬСЯ І ПРОГРАМНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ МОЖЕ ВИКОНУВАТИ ГЕОПРВ'ЯЗАННЯ ЗОБРАДЖЕНЬ.