

КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ
ФАКУЛЬТЕТ ГЕОІНФОРМАЦІЙНИХ СИСТЕМ ТА УПРАВЛІННЯ ТЕРИТОРІЯМИ
КАФЕДРА ЗЕМЛЕУСТРОЮ І КАДАСТРУ



СПЕЦІАЛЬНІСТЬ – 193 ГЕОДЕЗІЯ ТА ЗЕМЛЕУСТРІЙ
ОСВІТНЯ ПРОГРАМА – ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА КАДАСТР

КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА
НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ МАГІСТРА

**НА ТЕМУ: «ФОРМУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ,
ЦІЛЬОВЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ЯКОЇ ЗМІНЮЄТЬСЯ ДЛЯ
БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ БУДІВЕЛЬ ТОРГІВЛІ В
МІСТІ НІЖИНІ»**

ВИКОНАЛА:
СТУДЕНТКА 2 КУРСУ ГРУПИ ЗІКМ-23
ЛИТВИНЕНКО ТАМАРА ОЛЕГІВНА

КЕРІВНИК:
К.Т.Н., ЛИТВИНЕНКО ІРИНА ВАЛЕНТИНІВНА

АКТУАЛЬНІСТЬ АТЕСТАЦІЙНОЇ РОБОТИ

ЗУМОВЛЕНІСТЬ ВДОСКОНАЛЕННЯ МЕХАНІЗМІВ ДЛЯ ПРИЙНЯТТЯ РІШЕНЬ ЩОДО ЗМІНИ ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК СТАЄ ВСЕ БІЛЬШ ОЧЕВИДНОЮ НА ТЛІ АКТИВНОГО РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ ТА ЗРОСТАННЯ БУДІВЕЛЬНИХ ПРОЕКТІВ. ЗМІНА ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ Є КЛЮЧОВОЮ ДЛЯ РОЗВИТКУ РЕГІОНІВ І РОЗВ'ЯЗАННЯ ЖИТЛОВИХ ПИТАНЬ ДЛЯ МІСЦЕВИХ ГРОМАД.

МЕТА

ФОРМУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЦІЛЬОВЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ЯКОЇ ЗМІНЮЄТЬСЯ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ БУДІВЕЛЬ ТОРГІВЛІ В МІСТІ НІЖИНІ

ОБ'ЄКТ ДОСЛІДЖЕННЯ

ОБ'ЄКТОМ ДОСЛІДЖЕННЯ Є ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА, ЩО РОЗТАШОВАНА ЗА АДРЕСОЮ:

ВУЛ. НАБЕРЕЖНА, 11А, НА ТЕРИТОРІЇ МІСТА НІЖИНА

НІЖИНСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІГВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПРЕДМЕТ ДОСЛІДЖЕННЯ

МЕТОДИ ФОРМУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ БУДІВЕЛЬ ТОРГІВЛІ

ЗАВДАННЯ ДОСЛІДЖЕННЯ

- ПРОВЕСТИ АНАЛІЗ ЗАКОНОДАВСТВА УКРАЇНИ, ЯКЕ РЕГЛАМЕНТУЄ СКЛАДАННЯ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ЗІ ЗМІНОЮ ЇХ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ТА РОЗГЛЯНУТИ НОРМИ ВІДВЕДЕННЯ ТА ЗМІНИ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В УКРАЇНІ;
- ДОСЛІДИТИ АКТУАЛЬНІ ПРОБЛЕМИ ФОРМУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ТА ЗМІНИ ЇХ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ;
- НАДАТИ ЗАГАЛЬНУ ХАРАКТЕРИСТИКУ ОБ’ЄКТУ ДОСЛІДЖЕННЯ (ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ) ТА ОБМЕЖЕНЬ НА НІЙ; РОЗРОБИТИ ПРОЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ;
- НАДАТИ ПОРЯДОК РЕЄСТРАЦІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В ДЗК;
- ОХАРАКТЕРИЗУВАТИ ОСНОВНІ НАПРЯМКИ ЗАСТОСУВАННЯ СУЧАСНИХ ІНФОРМАЦІЙНИХ І ГІС-ТЕХНОЛОГІЙ У ЗЕМЛЕУСТРОЇ ТА КАДАСТРІ.

МЕТОДИ ДОСЛІДЖЕННЯ

У ПРОЦЕСІ РОБОТИ ЗАСТОСОВУВАЛИСЬ НАСТУПНІ МЕТОДИ: СТРУКТУРНОГО АНАЛІЗУ, СТРУКТУРНОГО МОДЕЛЮВАННЯ ТА ПОРІВНЯННЯ

СТРУКТУРА АТЕСТАЦІЙНОЇ РОБОТИ

• ВСТУП

• П’ЯТЬ РОЗДІЛІВ

• ВИСНОВОК

• СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ ТА ДОДАТКІВ

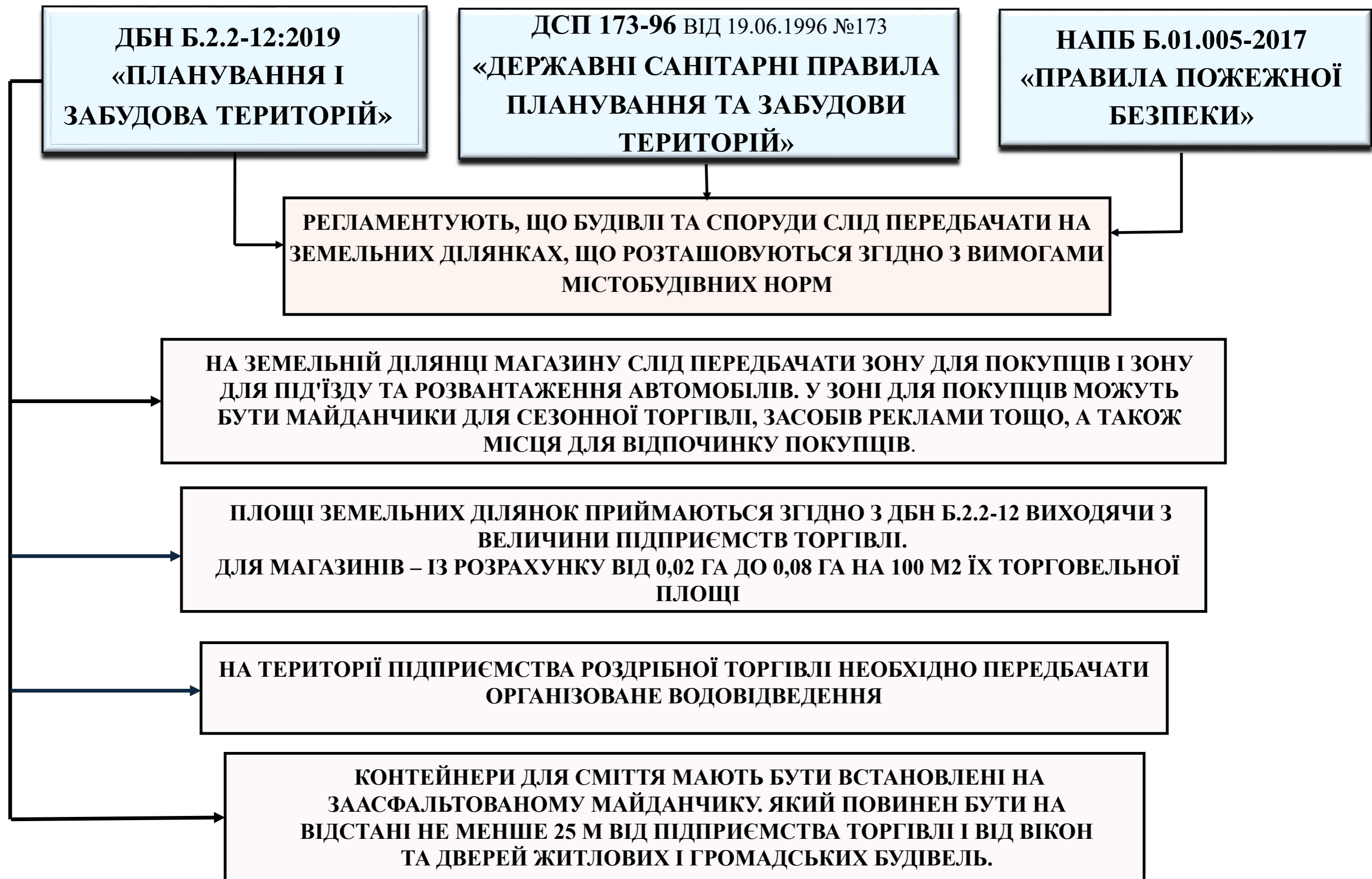
ЗАГАЛЬНИЙ ОБСЯГ ВИПУСКНОЇ РОБОТИ СТАНОВИТЬ 87 СТОРІНОК ТА 20 СЛАЙДІВ ПРЕЗЕНТАЦІЇ

ЗАКОНОДАВЧЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ПРОЄКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ЗМІНИ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

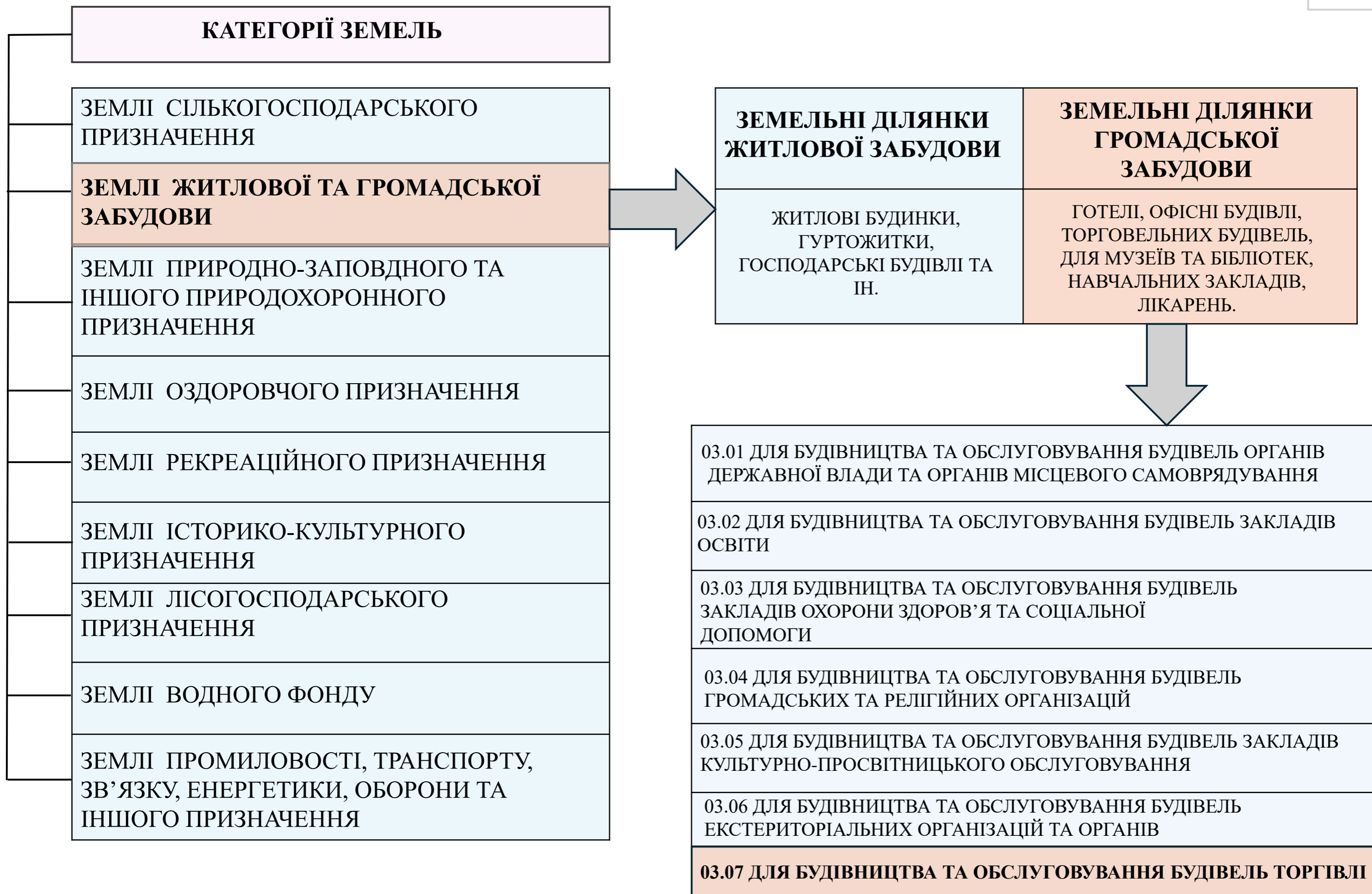
КОДЕКСИ	<p align="center">ЗЕМЕЛЬНИЙ КОДЕКС УКРАЇНИ</p> <p align="center">ВІД 25.10.2001 №2768 III</p> <p align="center">СТАТТИ: 20,21,150, 186</p>	<p align="center">ВИЗНАЧАЄ ПОРЯДОК ПОГОДЖЕННЯ ТА ЗАТВЕРДЖЕННЯ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ;</p> <p align="center">РЕГУЛЮЮТЬ ПРОЦЕДУРУ І ВИМОГИ ДЛЯ ЗМІНИ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ;</p> <p align="center">ВИЗНАЧАЄ НАСЛІДКИ ЩОДО ПОРУШЕННЯ ЗМІНИ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ</p>
	ЗАКОНИ	<p align="center">ЗАКОН УКРАЇНИ «ПРО ЗЕМЛЕУСТРІЙ»</p> <p align="center">ВІД 22.05.2003 № 858-IV</p> <p align="center">СТАТТИ: 23,24,26,28,29,50</p>
<p align="center">ЗАКОН УКРАЇНИ «ПРО РЕГУЛЮВАННЯ МІСТОБУДІВНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ»</p> <p align="center">ВІД 17.02.2011 № 3038-VI</p> <p align="center">СТАТТЯ: 24</p>		<p align="center">РЕГЛАМЕНТУЄ СПІВВІДНОШЕННЯ МІЖ НОВИМ ЦІЛЬОВИМ ПРИЗНАЧЕННЯМ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ТА ФУНКЦІОНАЛЬНИМ ПРИЗНАЧЕННЯМ ТЕРИТОРІЇ</p>
<p align="center">ЗАКОН УКРАЇНИ «ПРО ОХОРОНУ ЗЕМЕЛЬ»</p> <p align="center">ВІД 19.06.2003 № 962-IV</p> <p align="center">СТАТТЯ: 48</p>		<p align="center">РЕГУЛЮЄ ОХОРОНУ ЗЕМЕЛЬ В ПРОЦЕСІ МІСТОБУДІВНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ</p>
<p align="center">ЗАКОН УКРАЇНИ « ПРО ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ДЕЯКИХ ЗАКОНОДАВЧИХ АКТІВ УКРАЇНИ ЩОДО СПРОЩЕННЯ ПОРЯДКУ ЗМІНИ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ДЛЯ ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ З МЕТОЮ ШВИДКОЇ ВІДБУДОВИ УКРАЇНИ »</p> <p align="center">від 06.02.2024 № 3563-IX</p>		<p align="center">ВПРОВАДЖУЄ СПРОЩЕННЯ ПРОЦЕДУРИ ЗМІНИ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ</p>

НОРМАТИВНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ПРОЄКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ЗМІНИ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

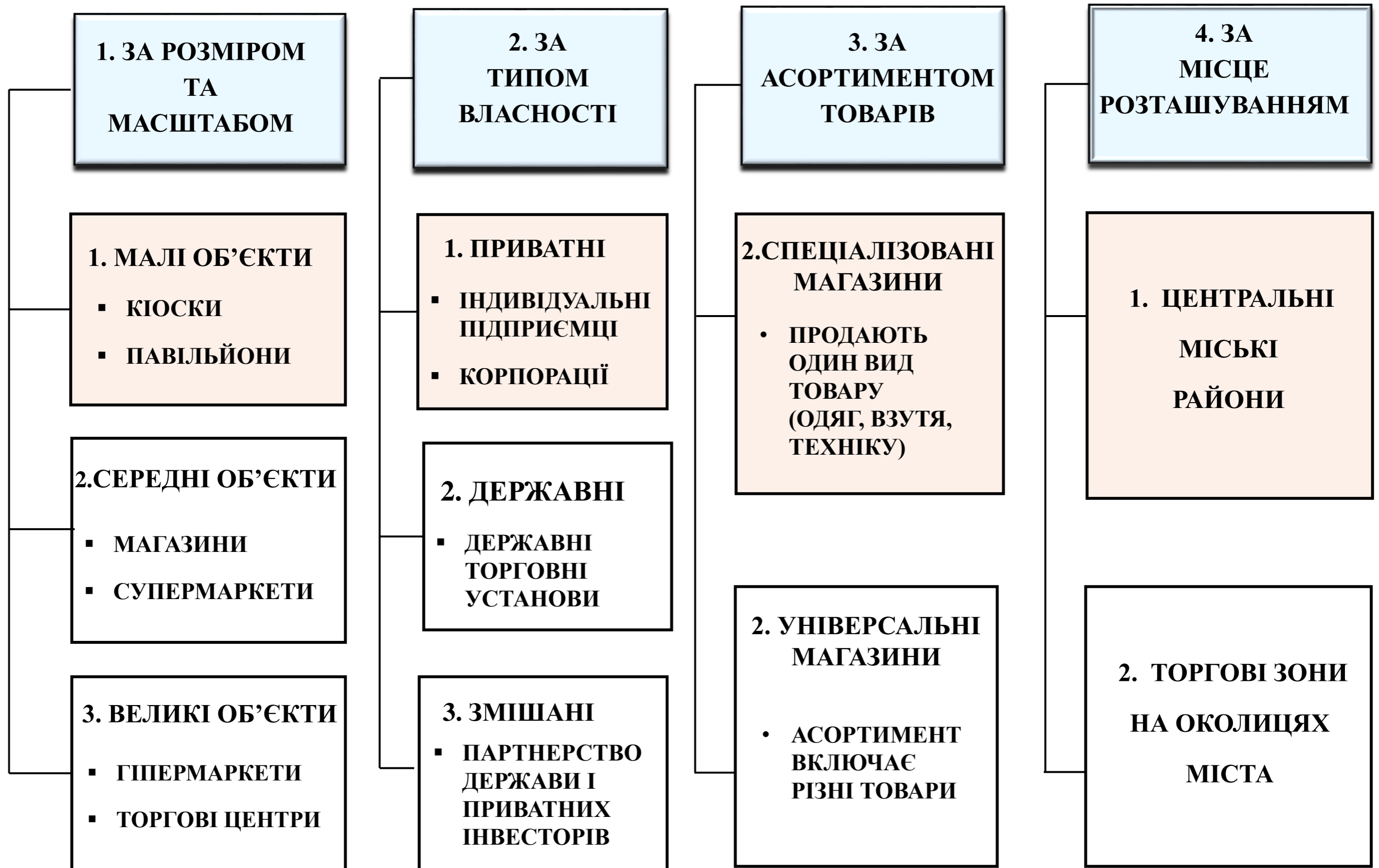
ПОСТАНОВИ	ПОСТАНОВА КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ «ПРО ЗАТВЕРДЖЕННЯ ТИПОВОГО ДОГОВОРУ ПРО РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЄКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ»	ВСТАНОВЛЮЄ ВИМОГИ ДО ДОГОВОРУ ПРО РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЄКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
ПОРЯДКИ	ПОРЯДОК ВЕДЕННЯ ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ ЗАТВЕРДЖЕНО ПОСТАНОВОЮ КМУ ВІД 17.10.2012 №1051	РЕГЛАМЕНТУЄ ВНЕСЕННЯ ТЕХНІЧНОЇ ІНФОРМАЦІЇ ДО ДЗК
ІНСТРУКЦІЇ	ІНСТРУКЦІЯ З ТОПОГРАФІЧНОГО ЗНІМАННЯ У МАСШТАБАХ 1:5000, 1:2000, 1:1000 ТА 1:500 ГКНТА-2.04-02-98 ВІД 09.04.1998 № 56	ВСТАНОВЛЮЄ ВИМОГИ ДО ТОПОГРАФО- ГЕОДЕЗИЧНИХ РОБІТ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
РІШЕННЯ	ВИТЯГ ІЗ РІШЕННЯ НІЖИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ «ПРО ЗАТВЕРДЖЕННЯ ТЕХНІЧНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ» ВІД 08.10.2023 №56-34/2023	ЗАТВЕРДЖУЄ ДОКУМЕНТАЦІЮ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ



СКЛАД ЗЕМЕЛЬ ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ



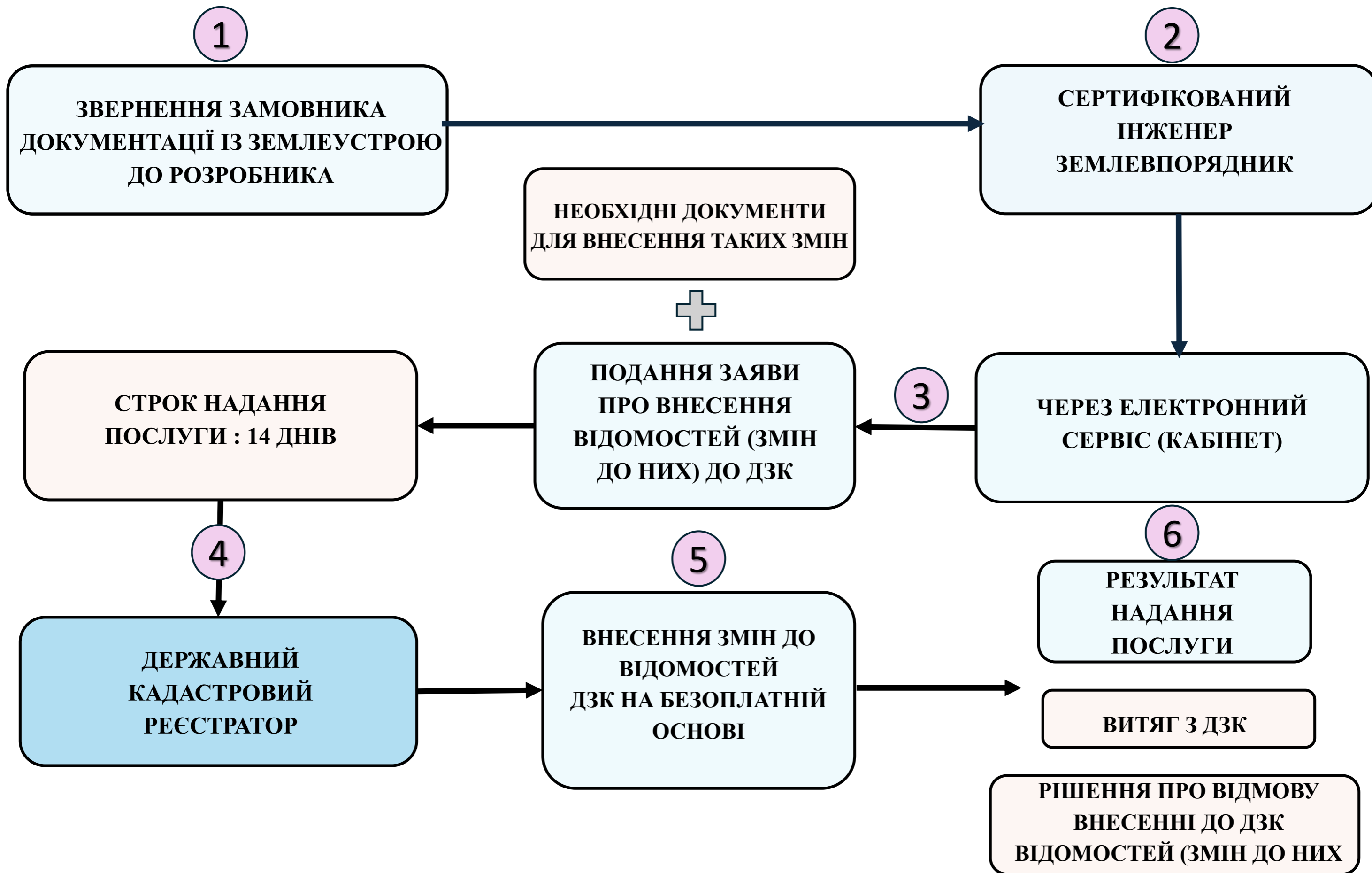
КЛАСИФІКАЦІЯ ОБ'ЄКТІВ КОМЕРЦІЙНОЇ ТОРГІВЛІ*



Інформацію взято з джерела:

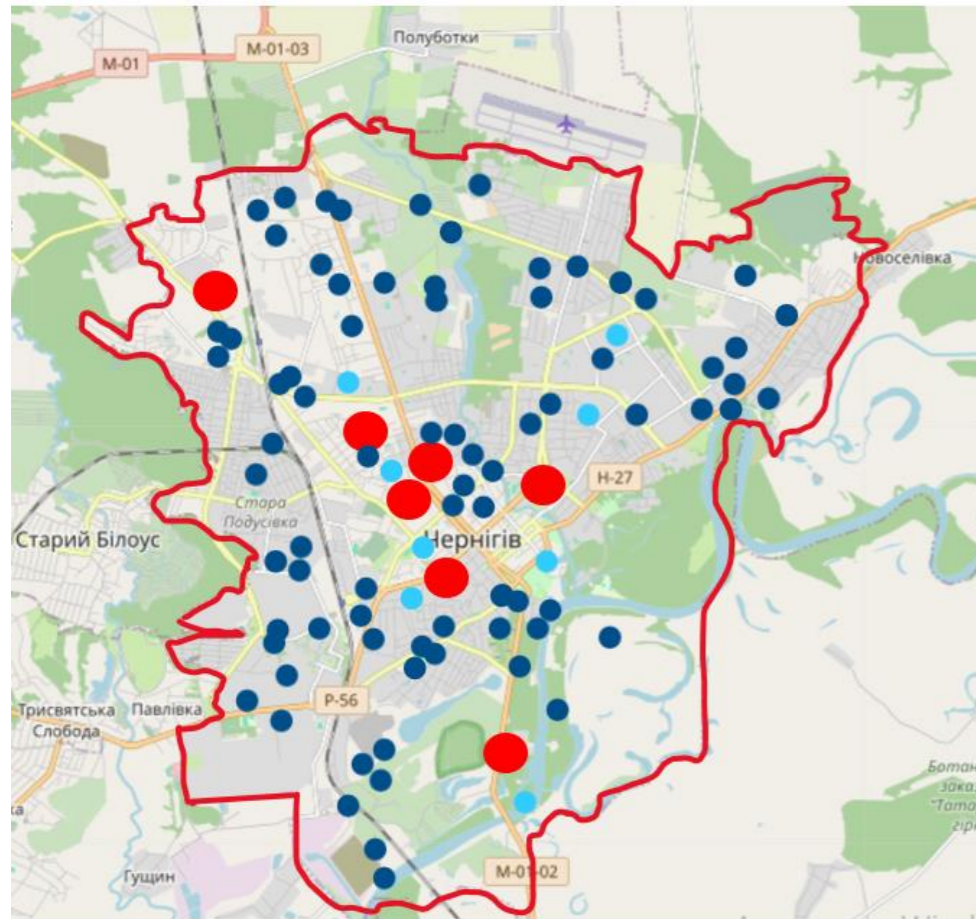
<https://www.zagorodna.com/uk/klasifikaciia-neruhomosti/klasifikaciya-komercijnoj-nerukhomosti/klasifikaciia-obektiv-torgovelnioi-neruhomosti.html>

АЛГОРИТМ ВНЕСЕННЯ ВІДОМОСТЕЙ ДО ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ ПРО ЦІЛЬОВЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

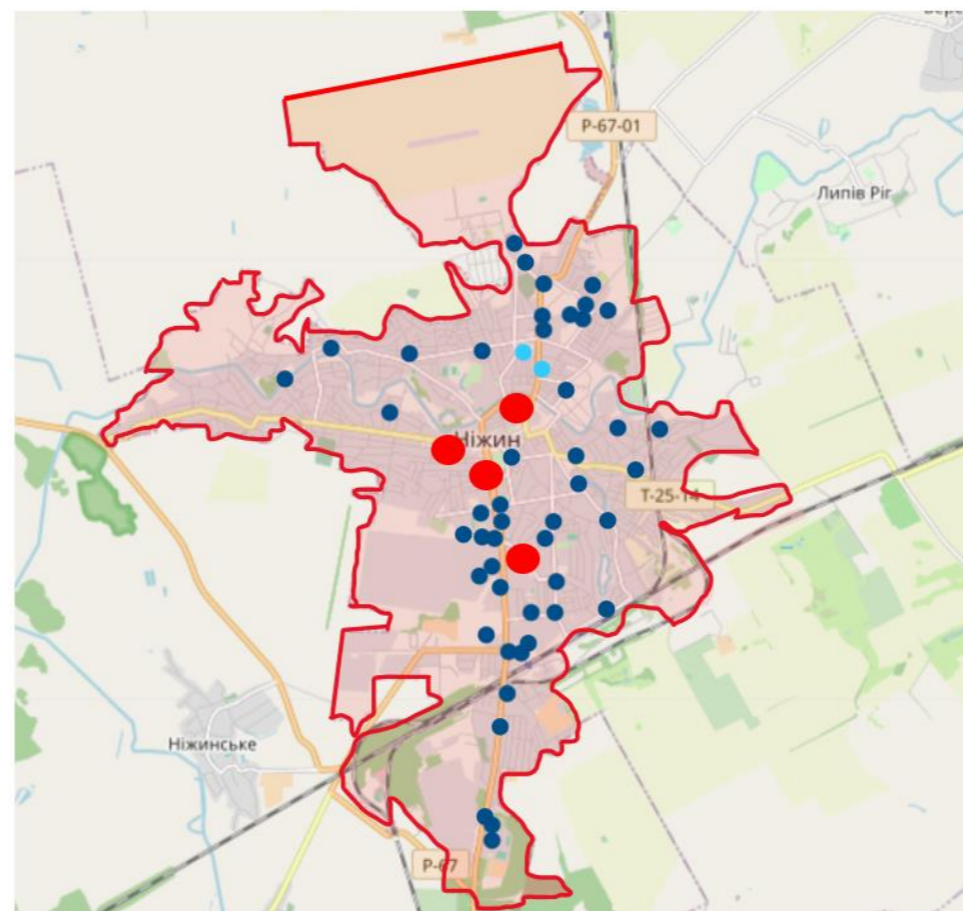


РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТІВ ТОРГІВЛІ В МЕЖАХ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

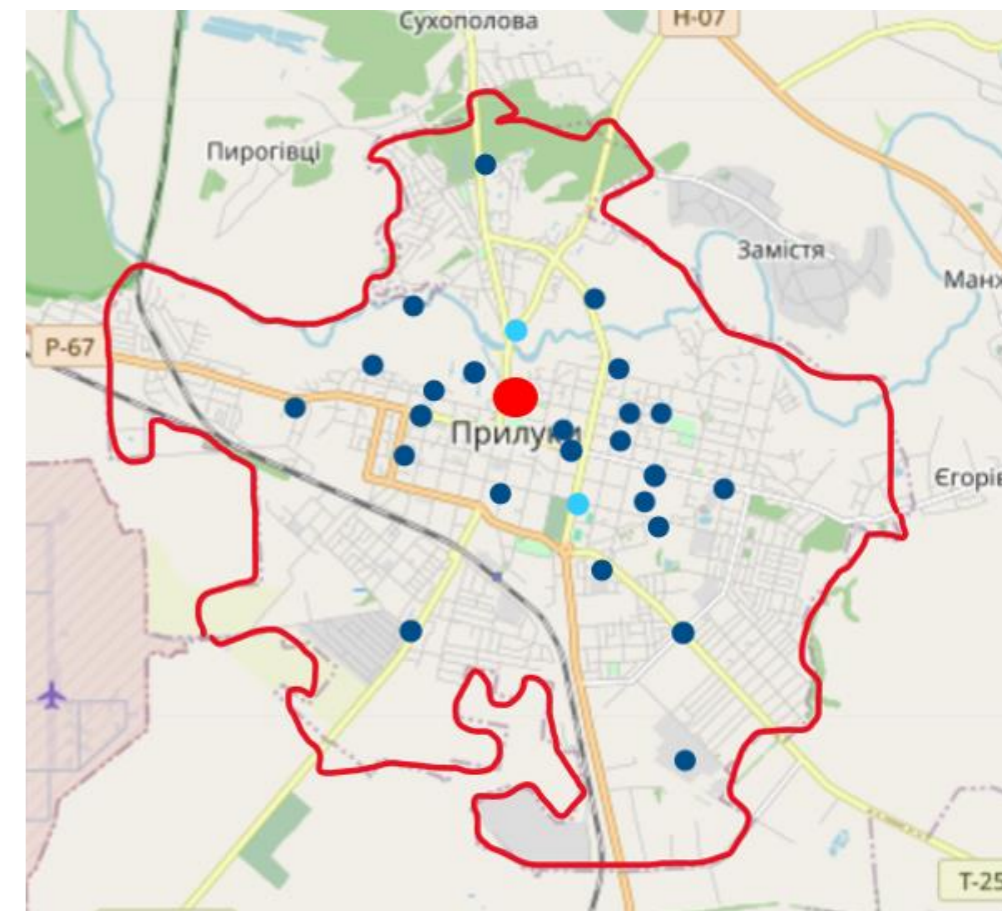
МІСТО ЧЕРНІГІВ



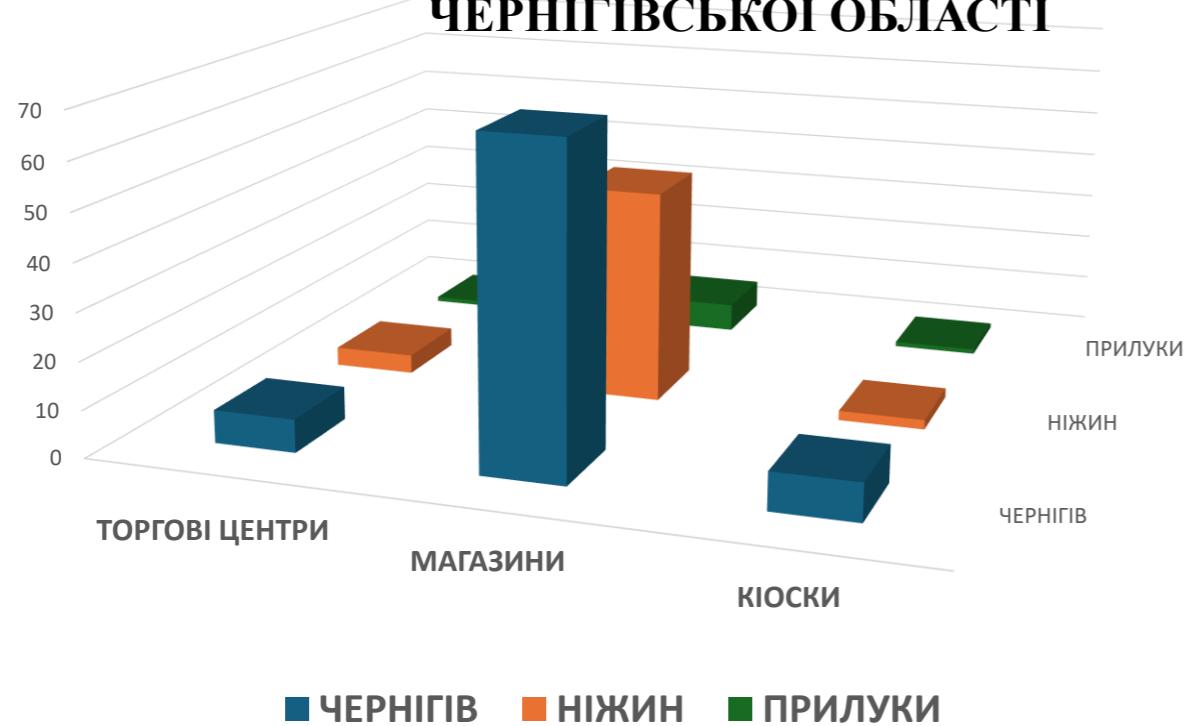
МІСТО НІЖИН



МІСТО ПРИЛУКИ



СТАТИСТИКА КІЛЬКОСТІ ОБ'ЄКТІВ ТОРГІВЛІ В МЕЖАХ МІСТ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

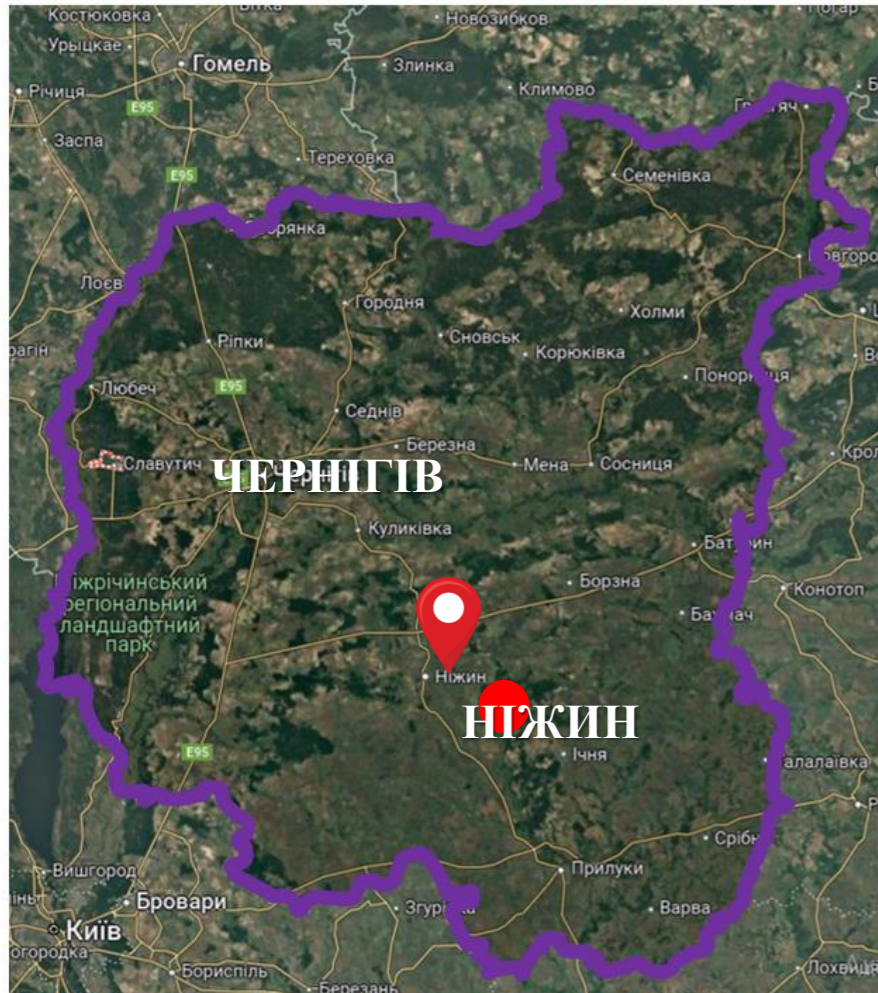
- ТОРГОВІ ЦЕНТРИ
- МАГАЗИНИ, СУПЕРМАРКЕТИ
- КІОСКИ
- МЕЖІ МІСТ

КІЛЬКІСТЬ ОБ'ЄКТІВ ТОРГІВЛІ В МЕЖАХ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ СТАНОМ НА ЖОВТЕНЬ 2024 РОКУ

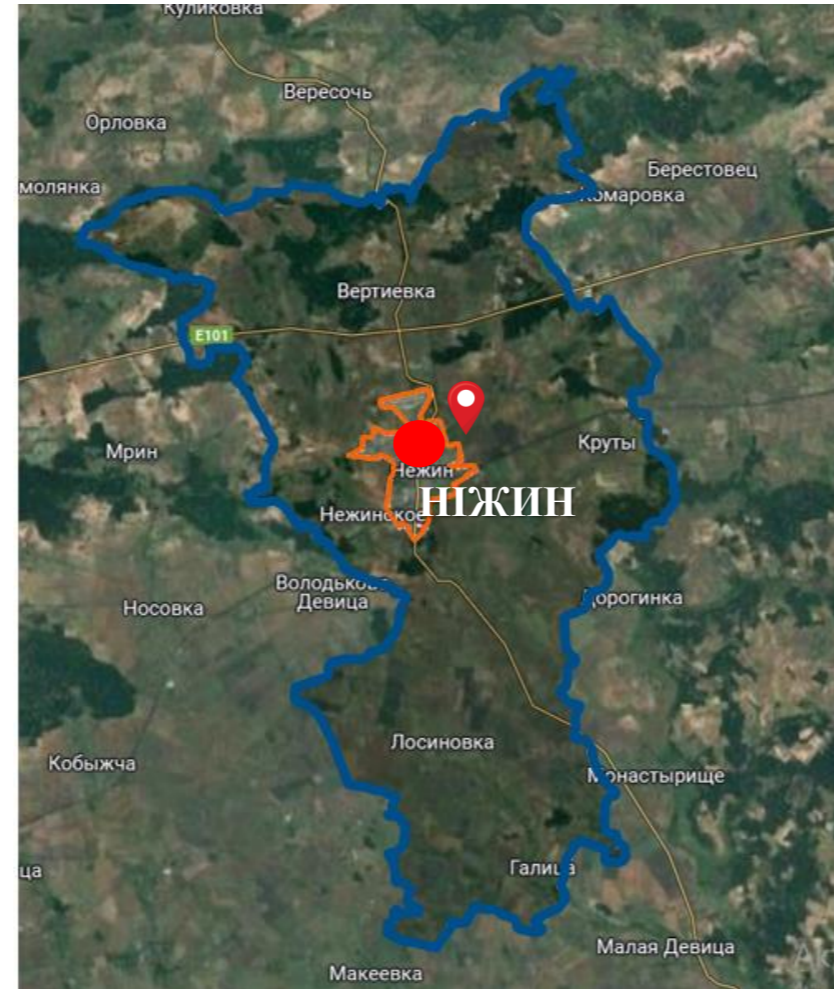
МІСТО	НАЗВА ОБ'ЄКТА		
	ТОРГОВІ ЦЕНТРИ	МАГАЗИНИ	КІОСКИ
ЧЕРНІГІВ	7	63	8
НІЖИН	4	37	3
ПРИЛУКИ	1	18	3

СИТУАЦІЙНА СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В МЕЖАХ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ






РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В МЕЖАХ НІЖИНСЬКОГО РАЙОНУ





РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В МЕЖАХ М. НІЖИН



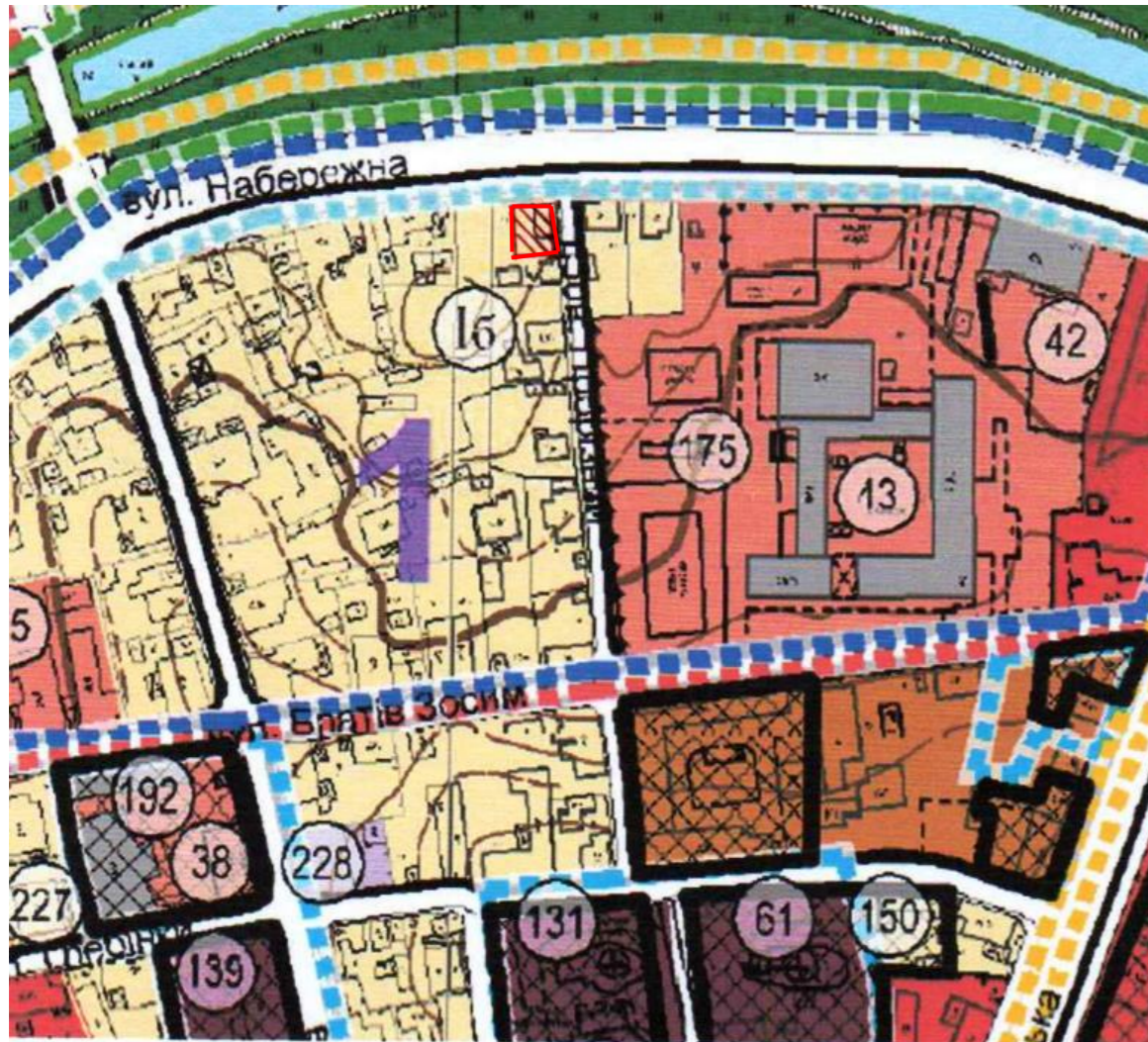
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

-  МЕЖІ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
-  МЕЖІ НІЖИНСЬКОГО РАЙОНУ
-  МЕЖІ МІСТА НІЖИН


-  МІСЦЕРОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
-  МІСЦЕРОЗТАШУВАННЯ МІСТА НІЖИНА

ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЙ В ЗОНІ РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

ФРАГМЕНТ ЧИННОГО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ М. НІЖИН

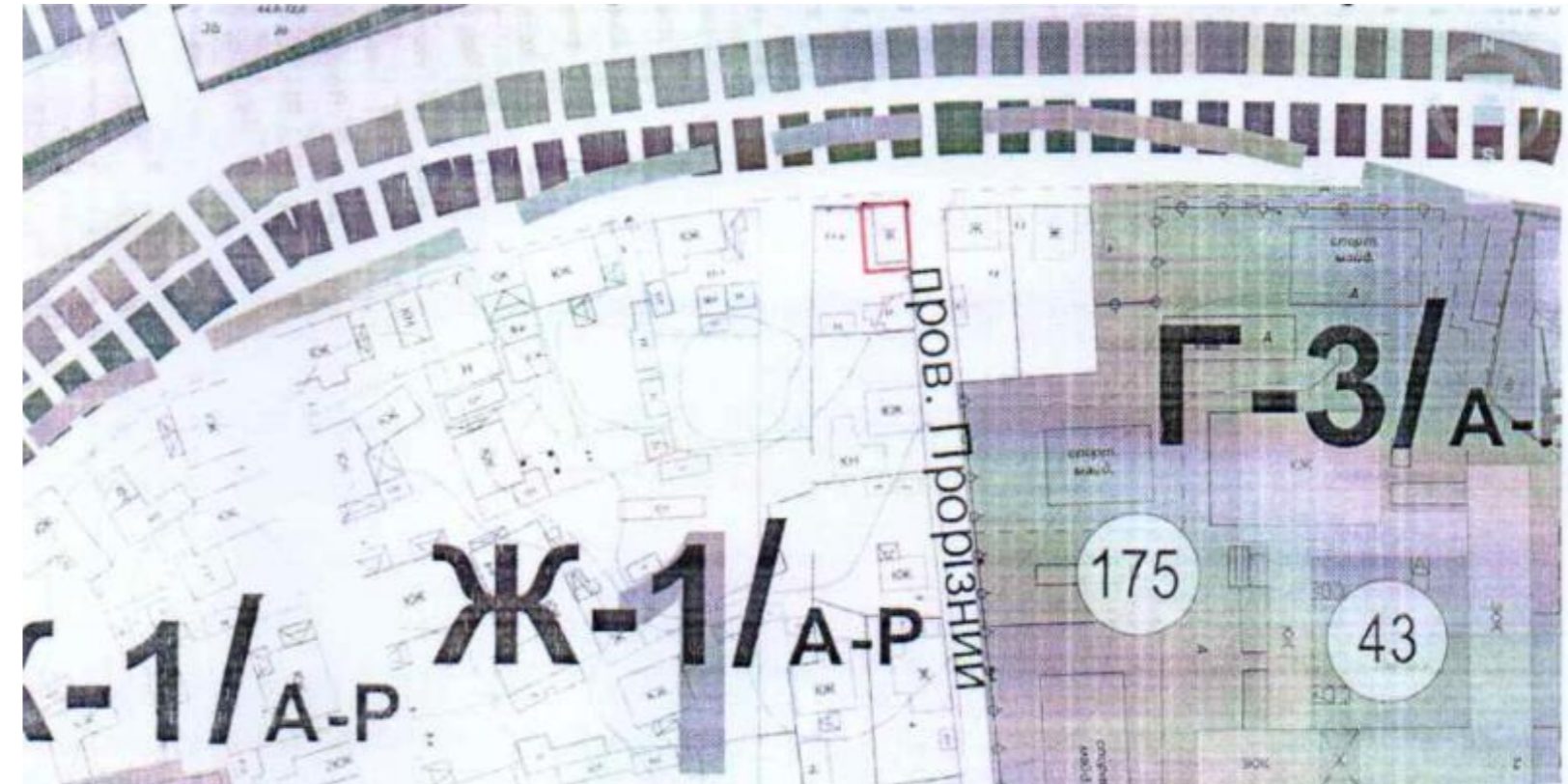


УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:







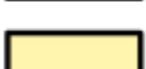

 - ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА, ЦІЛЬОВЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ЯКОЇ ЗМІНЮЄТЬСЯ НА БУДІВНИЦТВО І ОБСЛУГОВУВАННЯ БУДІВЕЛЬ ТОРГІВЛІ ЗА АДРЕСОЮ: М. НІЖИН, ВУЛ. НАБЕРЕЖНА, 11А

ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА ЗА ФУНКЦІОНАЛЬНИМ ПРИЗНАЧЕННЯМ НАЛЕЖИТЬ ДО ЗОНИ САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (1-2 ПОВЕРХИ), НА ТЕРИТОРІЇ ПАМ'ЯТОК АРХЕОЛОГІЇ, В ЗОНІ РЕГУЛЮВАННЯ ЗАБУДОВИ

ФРАГМЕНТ ПЛАНУ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ М. НІЖИН



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

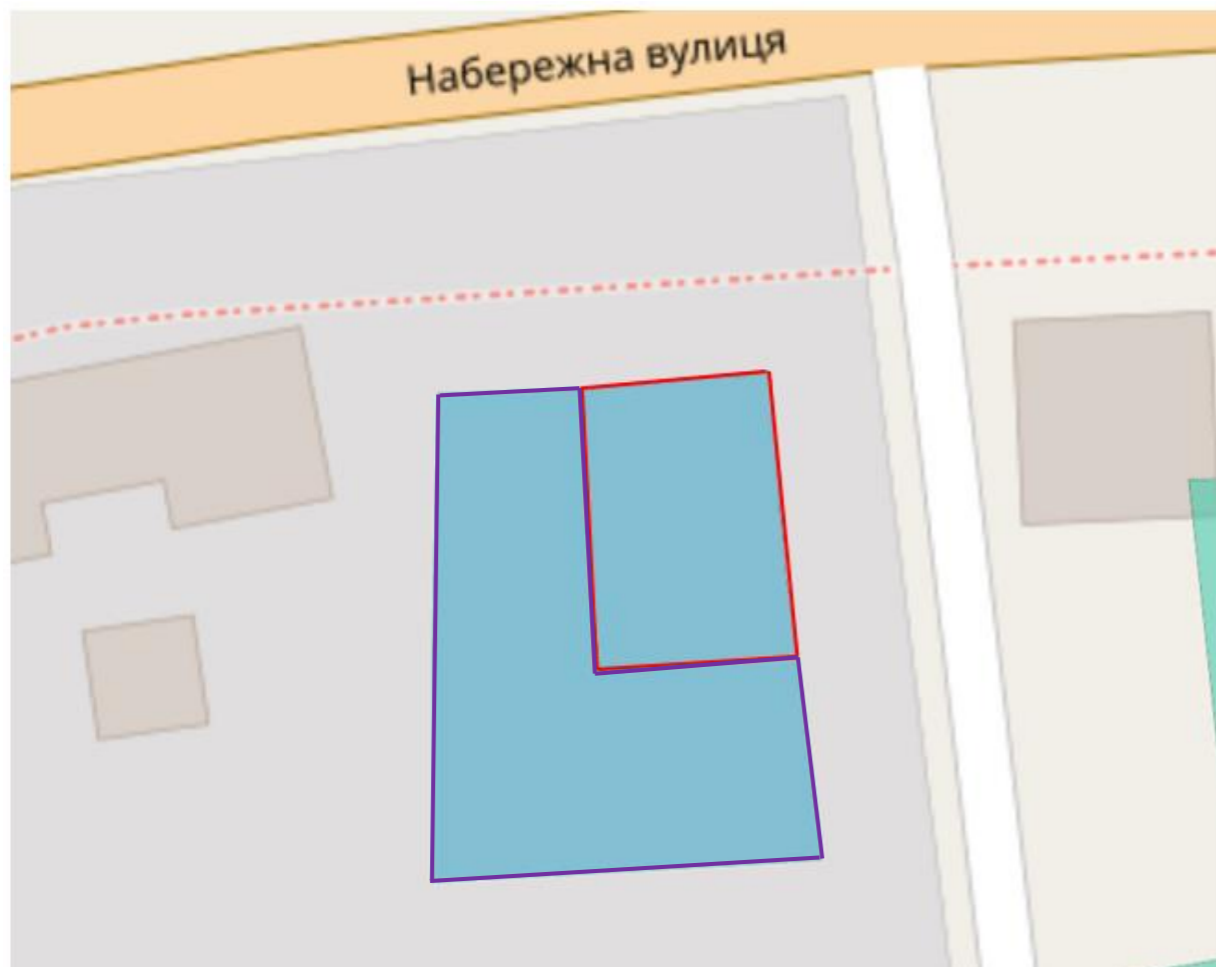
-  - ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
-  - ВИРОБНИЧИХ ПІДПРИЄМСТВ
-  - МЕЖІ ТЕРИТОРІЙ ПАМ'ЯТОК АРХЕОЛОГІЇ
-  - ВОДОЙМИЩА
-  - ЗОНА РЕГУЛЮВАННЯ ЗАБУДОВИ
-  - БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЗАБУДОВИ
-  - САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ
-  - ЗАКЛАДІВ ОСВІТИ



ВИХІДНА ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВА ІНФОРМАЦІЯ

ВИКОПЮВАННЯ З ПОРТАЛУ KADASTR.LIVE

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:



- ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА, ЩО ВІДВОДИТЬСЯ



- МЕЖІ СУМІЖНИХ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

ВІДОМІСТЬ ПРО ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ:

		РОЗДІЛ	ПІДРОЗДІЛ	НАЗВА	
		7410400000:04:001:XXXX	ПРИВАТНА	02	

ВИКОПЮВАННЯ З ПОРТАЛУ MAPS.VISIKOM.UA

СУМІЖНІ ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ:

КОД	ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІ	ПЛОЩА, ГА	ОПИС	ВИД ПРАВА
НЕ ВИЗНАЧЕНО	НІЖИНСЬКА МІСЬКА РАДА	НЕ ВИЗНАЧЕНО	ПРОЇЗД	КОМУНАЛЬНА
04:001:0156	ВЕДЕЛЬ С. М. ТА ВОЛИК Д. О.	0,0362	ЗЕМЛІ ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ	КОМУНАЛЬНА



СХЕМА ВИНЕСЕННЯ В НАТУРУ МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ (ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧНІ РОБОТИ)



КООРДИНАТИ ЗОВНІШНІХ МЕЖ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ :

№ ТОЧКИ	МЕЖА	КООРДИНАТИ		ВІДСТАНЬ, М	КУТ		
		X	Y		°	'	''
1	А	5637477.044	4258984.952	47.19	88	17	2
2		5637467.805	4259031.229	7.87	91	43	13
3		5637460.041	4259029.920	98.13	179	59	45
4		5637363.279	4259013.599	21.21	88	17	3.3
5	Б	5637367.432	4258992.796	20.20	179	59	55.2
6		5637371.387	4258972.987	5.78	179	59	54.9
7		5637372.518	4258967.323	96.16	91	43	9.52
8		5637467.339	4258983.315	9.84	179	59	55.7

КООРДИНАТИ БАЗОВИХ СТАНЦІЙ:

КОД СТАНЦІЇ	X	Y	ВИСОТА, h
ТАЛАЛАЇВКА	5635859.966	42508902.940	135.201 m
ПАШКІВКА	5640582.871	4267215.926	127.497 m
ГУНЬКИ	5643852.401	4258178.422	126.766 m

ЗАКООРДИНОВАНІ ТОЧКИ:

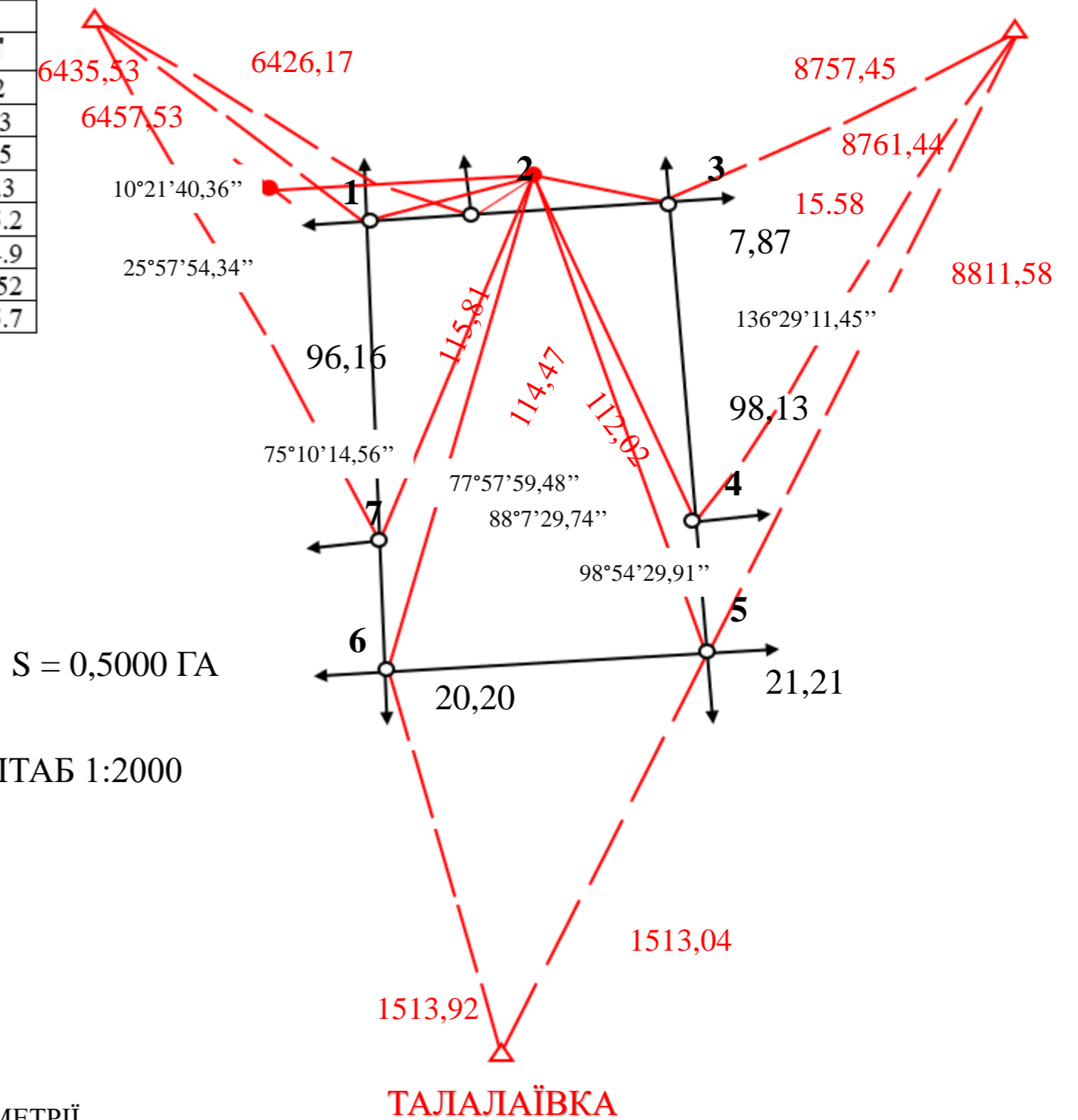
№	X	Y
1	5637486.292	4258969.277
2	5637476.503	4259018.309

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

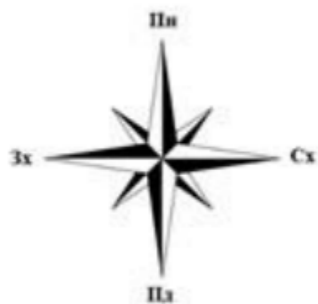
- ТРИГОНОМЕТРИЧНИЙ ПУНКТ
- ПРОМІРИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
- КУТИ
- ТВЕРДІ ЗАКООРДИНОВАНІ ТОЧКИ СИТУАЦІЇ
- ПРИВ'ЯЗКА КОНТУРІВ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДО ПУНКТІВ ТРИГОНОМЕТРІЇ
- БАЗИСНА ЛІНІЯ

ГУНЬКИ

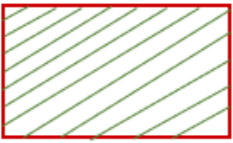
ПАШКІВКА



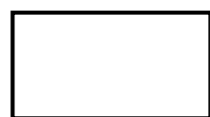
ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАНІ ЗЕМЕЛЬ



ВІДОМІСТЬ ПРО ОБМЕЖЕННЯ:

УМОВНЕ ПОЗНАЧЕННЯ	КОД	НАЗВА ОБМЕЖЕННЯ	ПІДСТАВА ВСТАНОВЛЕННЯ	ПЛОЩА (ГА)
	01.02	ЗОНА ОХОРОНИ ПАМ'ЯТКИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ	ЗУ «ПРО ОХОРОНУ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ» ВІД 08.06.2000 №1805-III	0,0165

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:



- МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



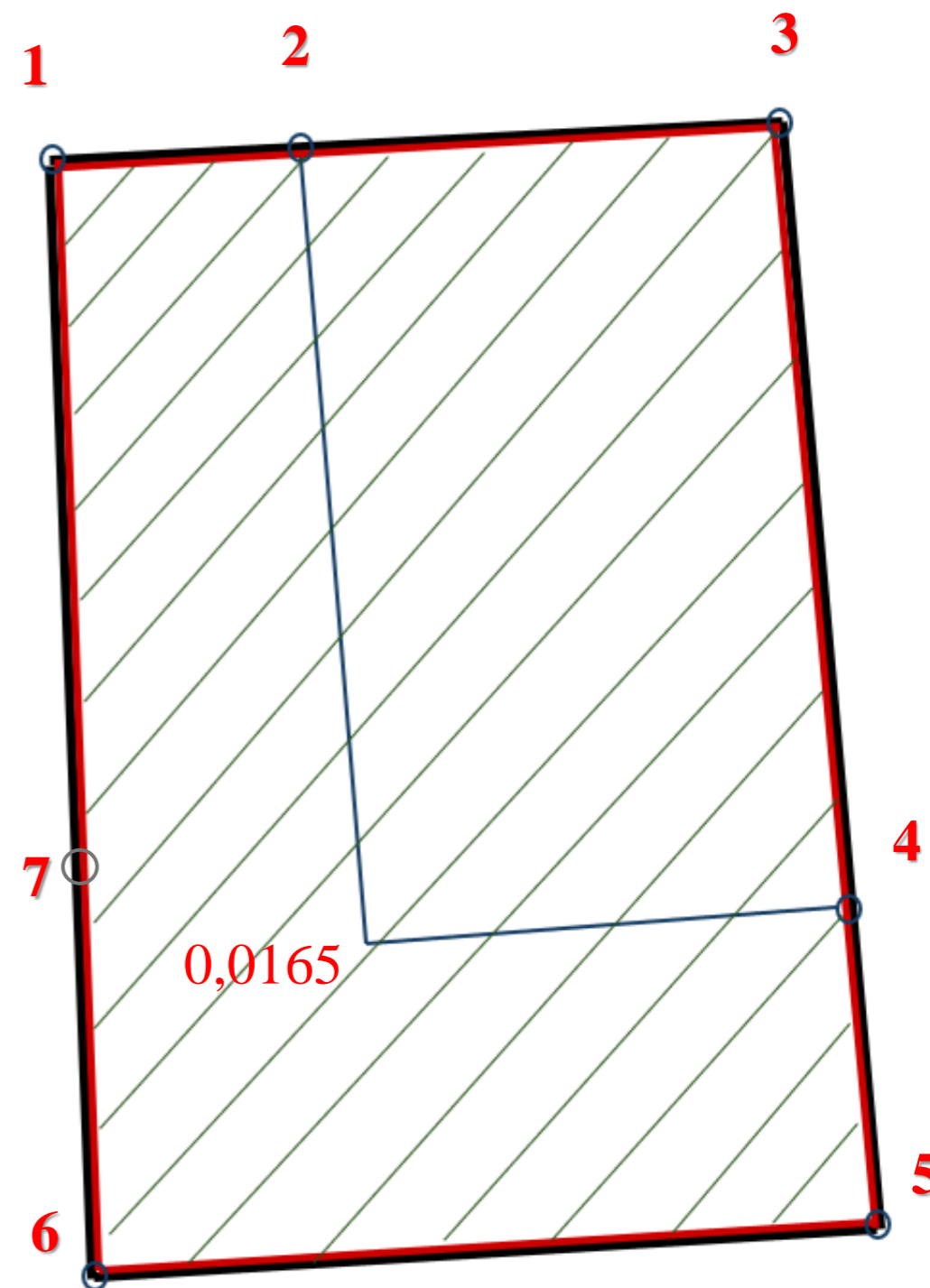
- МЕЖІ МАЛОПОВЕРХОВОЇ ЗАБУДОВИ

1

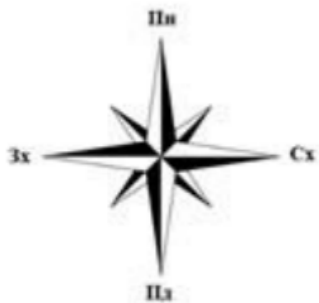
- НОМЕР ТОЧКИ

0,0165

- ПЛОЩА ОБМЕЖЕННЯ



МАСШТАБ 1:2000



ФРАГМЕНТ КАДАСТРОВОГО ПЛАНУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

КАДАСТРОВИЙ НОМЕР: 7410400000:04:001:XXXX

ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ:

УМОВНЕ ПОЗНАЧЕННЯ	КОД	НАЗВА ОБМЕЖЕННЯ	ПІДСТАВА ВСТАНОВЛЕННЯ	ПЛОЩА (ГА)
	01.02	ЗОНА ОХОРОНИ ПАМ'ЯТКИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ	ЗУ «ПРО ОХОРОНУ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ» ВІД 08.06.2000 №1805-III	0,0165

КАТАЛОГ КООРДИНАТ:

ТОЧКА		МЕЖА	КООРДИНАТИ (М)	
№	НАЗВА		X	Y
1	1	А	5637477,044	4258984,952
2	2		5637477,805	4259031,229
3	3		5637460,041	4259029,820
4	4	Б	5637383,279	4259013,599
5	5		5637387,432	4258992,798
6	6		56371,387	4258972,987
7	7		5637372,518	4258987,323
8	1		5637467,339	4258933,315

ОПИС МЕЖ:

КОД	ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІ	ПЛОЩА, ГА	ОПИС	ВИД ПРАВА
НЕ ВИЗНАЧЕНО	НІЖИНЬСЬКА МІСЬКА РАДА	НЕ ВИЗНАЧЕНО	ПРОЇЗД	КОМУНАЛЬНА
04:001:0156	ВЕДЕЛЬ С. М. ТА ВОЛШК Д. О.	0,0362	ЗЕМЛІ ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ	КОМУНАЛЬНА

S = 0,0165 ГА

МАСШТАБ 1:2000



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ:

МІСЦЕ РОЗТАШУВАННЯ	ФОРМА ВЛАСНОСТІ	ЦІЛЬОВЕ ПРИЗНАЧЕННЯ			ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА (ГА)	КОД ЗГІДНО З КВЗУ	
		РОЗДІЛ	ПІДРОЗДІЛ	НАЗВА		ГРУПА	ПІДГРУПА
ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛ., НІЖИНЬСЬКИЙ РАЙОН, МІСТО НІЖИН, ВУЛИЦЯ НАБЕРЕЖНА, 11А	ПРИВАТНА	03	07	ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ БУДІВЕЛЬ ТОРГІВЛІ	0,0165	007	01
						0,0075	0,0075

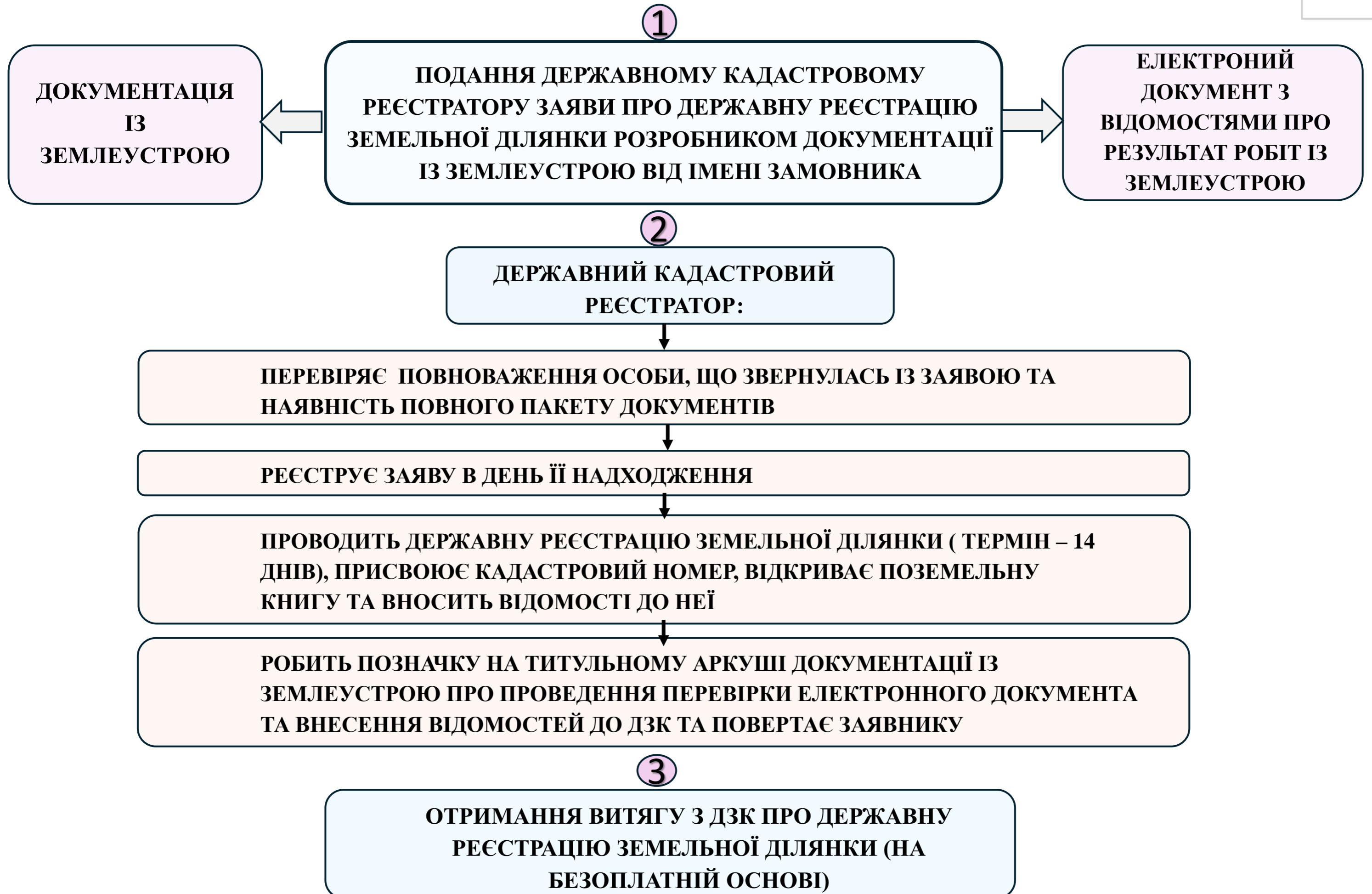
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

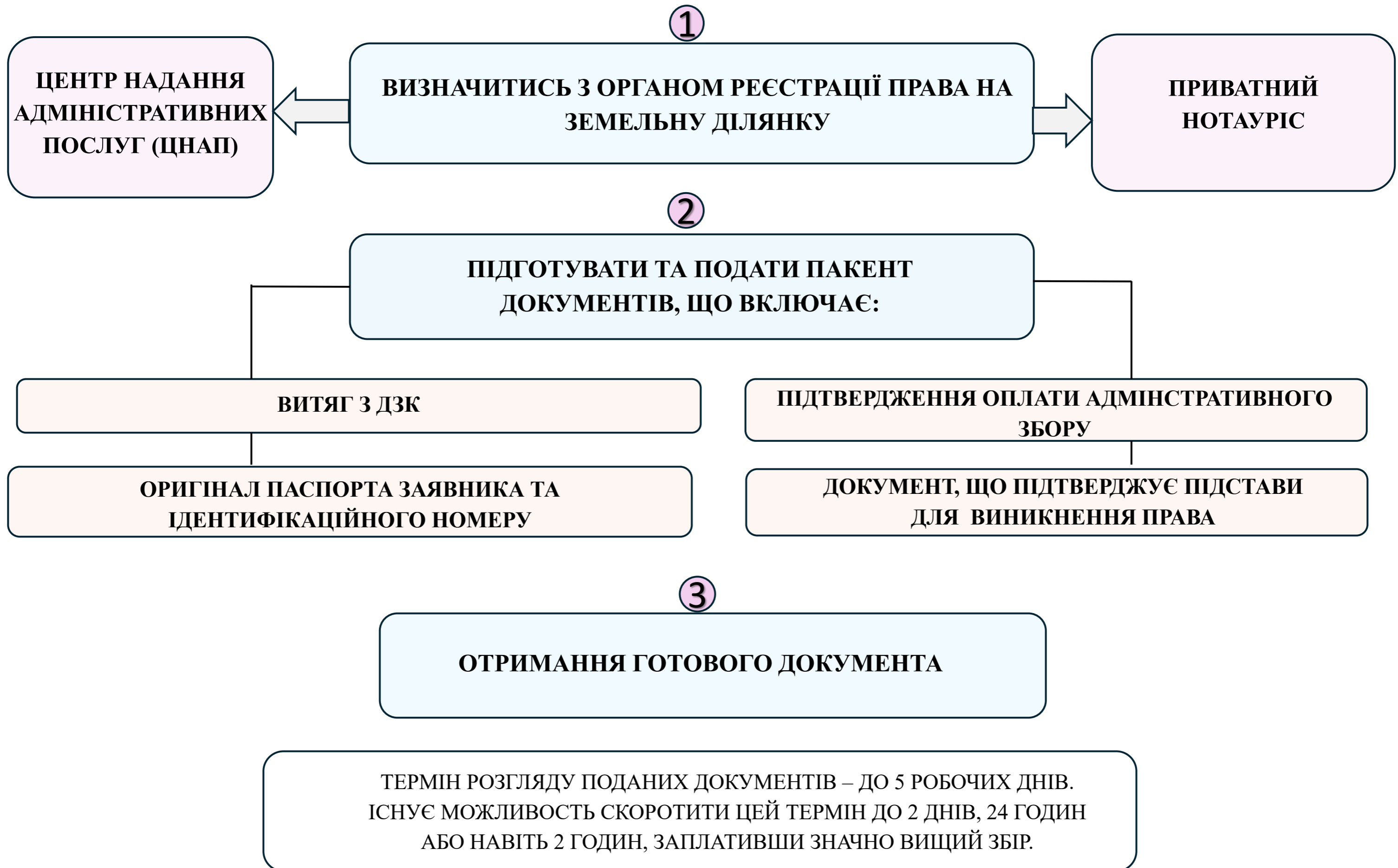
А - НАЗВА ТОЧКИ

1 - НОМЕР ТОЧКИ

0,0165 - ПЛОЩА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

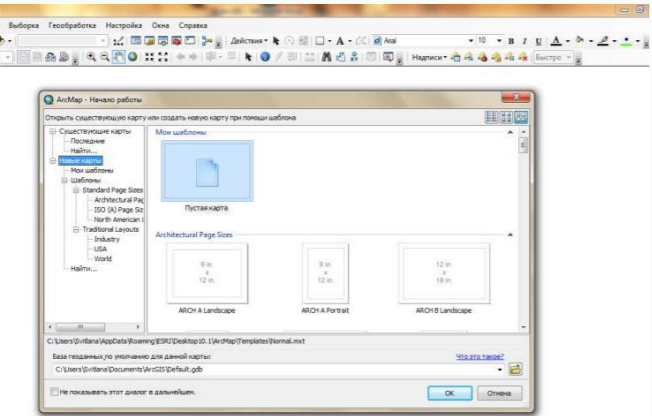
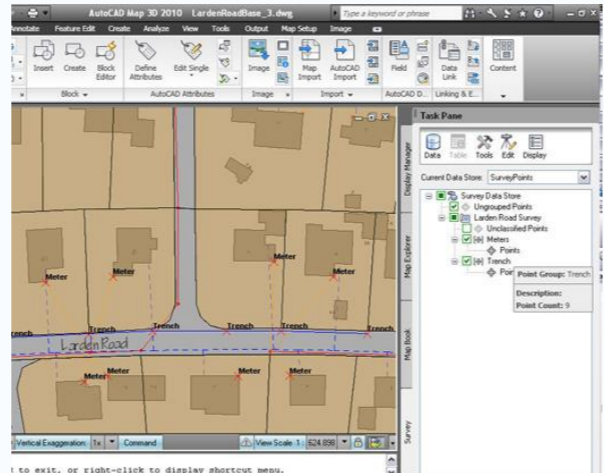
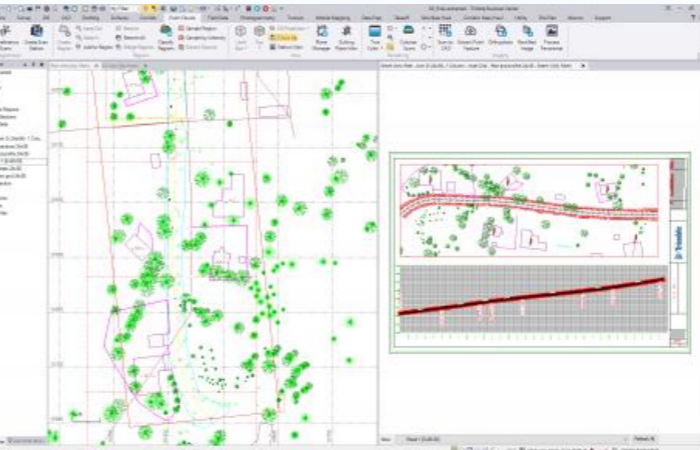
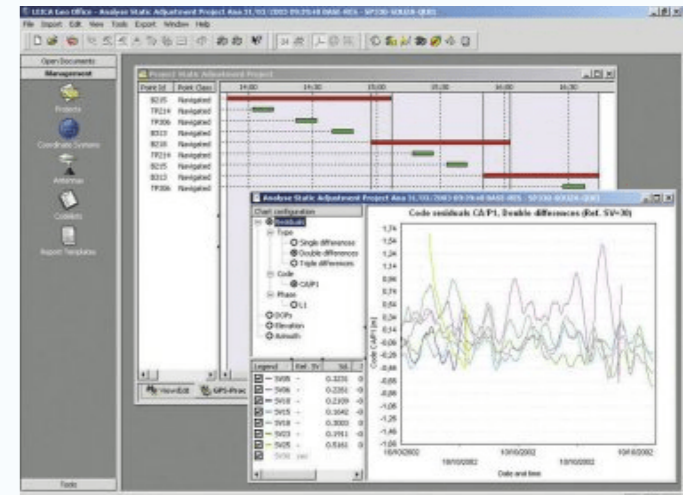
0,0075 - ПЛОЩА УГІДДЯ





ЗАСТОСУВАННЯ ГІС-ТЕХНОЛОГІЙ ПРИ РОЗРОБЦІ ПРОЄКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

ОСНОВНІ ПРОГРАМНІ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ГІС

НАЗВА	ARCGIS	AUTOCAD MAP 3D	TRIMBLE BUSINESS CENTER	LEICA GEO OFFICE
РОЗРОБЛЮВАЧ	АМЕРИКАНСЬКА КОМПАНІЯ «ESRI»	АМЕРИКАНСЬКА КОМПАНІЯ «AUTODESK»	АМЕРИКАНСЬКА КОМПАНІЯ «TRIMBLE»	ШВЕЙЦАРСЬКА КОМПАНІЯ «LEICA GEOSYSTEMS»
ПРИЗНАЧЕННЯ	ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНИХ КАДАСТРІВ, ВИКОНУЄ ЗАДАЧІ ЗЕМЛЕУСТРОЮ	ДЛЯ РОЗРОБКИ ГЕОПРОСТОРОВИХ МОДЕЛЕЙ ТА РОБОТИ З ГЕОГРАФІЧНИМИ ДАНИМИ, ВКЛЮЧАЮЧИ ЗЕМЕЛЬНУ ІНФОРМАЦІЮ	ЗБІР, ЗБЕРІГАННЯ, ВІДОБРАЖЕННЯ, РЕДАГУВАННЯ Й АНАЛІЗ ПРОСТОРОВИХ ДАНИХ	ДЛЯ ОБРОБКИ ГЕОДЕЗИЧНИХ ДАНИХ, ВКЛЮЧАЮЧИ СТВОРЕННЯ ЦИФРОВИХ МОДЕЛЕЙ ТЕРИТОРІЇ
МОЖЛИВОСТІ	<ul style="list-style-type: none"> - СТВОРЮВАТИ, ОБМІНЮВАТИСЯ ТА ВИКОРИСТОВУВАТИ ІНТЕЛЕКТУАЛЬНІ КАРТИ - КОМПІЛЯЦІЯ ГЕОГРАФІЧНОЇ ІНФОРМАЦІЇ - СТВОРЮВАТИ ТА КЕРУВАТИ БАЗАМИ ГЕОГРАФІЧНИХ ДАНИХ - РОЗВ'ЯЗАННЯ ЗАДАЧ ЗА ДОПОМОГОЮ ПРОСТОРОВОГО АНАЛІЗУ - СТВОРЕННЯ ПРОГРАМ НА ОСНОВІ КАРТ 	<ul style="list-style-type: none"> -ОБРОБКА ГЕОДЕЗИЧНИХ ДАНИХ; -СТВОРЕННЯ ЦИФРОВИХ МОДЕЛЕЙ ТЕРИТОРІЇ; -ВИЗНАЧЕННЯ КООРДИНАТ; -РОЗРАХУНКИ; -ІНТЕГРАЦІЯ З ОБЛАДНАННЯМ; 	<ul style="list-style-type: none"> -ОБРОБКА ГЕОДЕЗИЧНИХ ДАНИХ; -ГЕНЕРАЦІЯ КАДАСТРОВИХ ПЛАНІВ; -ЦИФРОВА МОДЕЛЬ РЕЛЬЄСУ; -РОЗРАХУНКИ І АНАЛІЗ; -ІНТЕГРАЦІЯ З ОБЛАДНАННЯМ; 	<ul style="list-style-type: none"> -ЗБІР ТА ОБРОБКА ГЕОДЕЗИЧНИХ ДАНИХ; -РОЗРОБКА КАДАСТРОВИХ ПЛАНІВ; -АНАЛІЗ ТА ВИЗНАЧЕННЯ ХАРАКТЕРИСТИК ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК; -ВІЗУАЛІЗАЦІЯ ТА ПРЕДСТАВЛЕННЯ РЕЗУЛЬТАТІВ;
ПРИКЛАД РОБОТИ				

1) ПРОВЕДЕНО АНАЛІЗ ЗАКОНОДАВСТВА УКРАЇНИ, ЯКЕ РЕГЛАМЕНТУЄ СКЛАДАННЯ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ЗІ ЗМІНОЮ ЇХ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ У ЗЕМЛІ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ БУДІВЕЛЬ ТОРГІВЛІ ТА РОЗГЛЯНУТИ НОРМИ ВІДВЕДЕННЯ ТА ЗМІНИ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ.

2) ПРОАНАЛІЗОВАНО АКТУАЛЬНІ ПРОБЛЕМИ ФОРМУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ДЛЯ ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ, ЦІЛЬОВЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ЯКИХ ЗМІНЮЄТЬСЯ. СЕРЕД ЯКИХ: ПРОБЛЕМИ ПРАВОВОГО РЕГУЛЮВАННЯ – ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ЕФЕКТИВНОГО МЕХАНІЗМУ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРАВОВИХ НОРМ

3) РОЗРОБЛЕНО ПРОЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЦІЛЬОВЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ЯКОЇ ЗМІНЮЄТЬСЯ. ПРОЕКТ ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ РОЗРОБЛЯЄТЬСЯ НА ОСНОВІ ЗАВДАННЯ, ЗАТВЕРДЖЕНОГО ЗАМОВНИКОМ, ЩО Є НЕВІД'ЄМНОЮ ЧАСТИНОЮ ДОГОВОРУ НА ПРОВЕДЕННЯ ВІДПОВІДНИХ РОБІТ.

4) ЗДІЙСНЕНО ХАРАКТЕРИСТИКУ ЕТАПІВ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ.

5) ОХАРАКТЕРИЗОВАНО КЛЮЧОВІ НАПРЯМКИ ВИКОРИСТАННЯ СУЧАСНИХ ІНФОРМАЦІЙНИХ І ГІС-ТЕХНОЛОГІЙ У ЗЕМЛЕУСТРОЇ ТА КАДАСТРІ. ВІДПОВІДНО, ГЕОІНФОРМАЦІЙНІ СИСТЕМИ ЗАБЕЗПЕЧУЮТЬ НЕ ТІЛЬКИ РОЗРОБКУ, А ТАКОЖ АНАЛІЗ ЗНАЧНОЇ КІЛЬКОСТІ СПОСОБІВ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ, СТВОРЕННЯ НАЙРІЗНОМАНІТНІШИХ РЕКОМЕНДАЦІЙНИХ, А ТАКОЖ УПРАВЛІНСЬКИХ КАРТ НА ЗАГАЛЬНОДЕРЖАВНОМУ, РЕГІОНАЛЬНОМУ ТА ЛОКАЛЬНОМУ РІВНЯХ.

ДЯКУЮ ЗА УВАГУ!