МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ

КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ

Архітектурний факультет

Кафедра архітектурного проектування цивільних будівель і споруд

«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Завідувач кафедри

Куцевич В.В.

_____

«___»_____20__р.

Пояснювальна записка

до АТЕСТАЦІЙНОЇ РОБОТИ БАКАЛАВРА

на тему:

Готель рекреаційного типу на 100 місць у м.Горишні Плавні

Виконала: студентка IV курсу,
групи 42-А
Воронкова Емма Едуардівна
Галузь знань: 19- Архітектура та будівництво
Спеціальність: 191- Архітектура та Містобудування

Керівник: Приймак В.В.
Рецензент: Брідня Л.Ю.

Київ- 2022

КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ

Факультет**:** **Архітектурний**
Кафедра **Архітектурного проектування цивільних будівель і споруд**
Освітньо-професійний рівень: **бакалавр**
Галузь знань: 19 – «Архітектура та будівництво»
Спеціальність: 191 – «Архітектура та містобудування»

ЗАТВЕРДЖУЮ:

Завідувач кафедри

Куцевич В.В.

_____

“____” _____20__ року

З А В Д А Н Н Я
НА АТЕСТАЦІЙНУ БАКАЛАВРСЬКУ РОБОТУ СТУДЕНТА

Воронкова Емма Едуардівна

1. Тема проекту

Готель рекреаційного типу на 100 місць у м.Горишні Плавні

2. керівник проекту

Доц. Приймак В.В.,

затверджені наказом вищого навчального закладу від “__” _____20__ року № __

2. Термін подання студентом проекту: 29.06.2022 р.

3. Вихідні дані до проекту: Завдання на проектування та топозйомка основні об'ємно-планувальні та конструктивні характеристики споруди; інші вихідні данні *(надаються випускаючою кафедрою).*

4. Зміст пояснювальної записки (*перелік розділів, які потрібно розробити)*

1. Завдання на проектування;
2. Аналіз вітчизняного та світового досвіду;
3. Містобудівне обґрунтування;
4. Архітектурно-планувальне рішення;
5. Інтер’єр
6. Конструктивне рішення
7. Інженерне обладнання
8. Охорона праці та навколишнього середовища
9. Література
10. Додатки

5. Перелік матеріалів проєкту

№ розділу	Найменування розділів проекту	Об'єм пояснювальної записки (аркушів А4)	Об'єм креслень (аркушів)
1	Завдання на проєктування та топозйомка;		6 А1
2	Аналіз вітчизняного та світового досвіду;		
3	Містобудівне обґрунтування;		
4	Архітектурно-планувальне рішення;		
5	Інтер'єр		
6	Конструктивне рішення		
7	Інженерне обладнання		
8	Охорона праці, навколишнього середовища		
9	Література		
10	Додатки		
	Разом:		

6. Консультанти розділів проєкту

Розділ	Прізвище, ініціали та посада консультанта	Підпис, дата	
		завдання видав	завдання прийняв
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			

7. Дата видачі завдання _____

КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН

№ з/п	Назва етапів дипломного проєкту	Термін виконання етапу проєкту	Примітка
1	Вступна клаузура		
2	Клаузура функціонально-планувального рішення		
3	Кафедральний перегляд 1		
4	Кафедральний перегляд 2		
5	Кафедральний перегляд 3		
6	Охорона праці, навколишнього середовища		
7	Рецензування проєкту		
8	Остаточний допуск до захисту		
9	Захист проєкту		

Студент _____ **Воронкова Е.Е.**
(підпис) (прізвище та ініціали)

Керівник проєкту _____ _____
(підпис) (прізвище та ініціали)

ЗМІСТ

1. Завдання на проектування_____5-8
2. Аналіз вітчизняного та світового досвіду_____8-20
3. Містобудівне обґрунтування_____21-23
4. Архітектурно-планувальні рішення_____24-26
5. Дизайн інтер’єру_____26-27
6. Конструктивне рішення_____28
7. Інженерне обладнання_____29-32
8. Охорона праці та навколишнього середовища_____32-33
9. Література_____34-35
10. Додатки_____36

РОЗДІЛ І
ЗАВДАННЯ НА ПРОЕКТУВАННЯ

Студентка: Воронкова Е.Е. групи Арх-42а
Керівник: Доц. Приймак В.В.

Тема дипломної роботи: **Готель рекреаційного типу на 100 місць у м.Горишні Плавні.**

1. Вихідні матеріали (проектні та інші, що мають бути використані)
2. Ситуаційний план (рис.1.1)

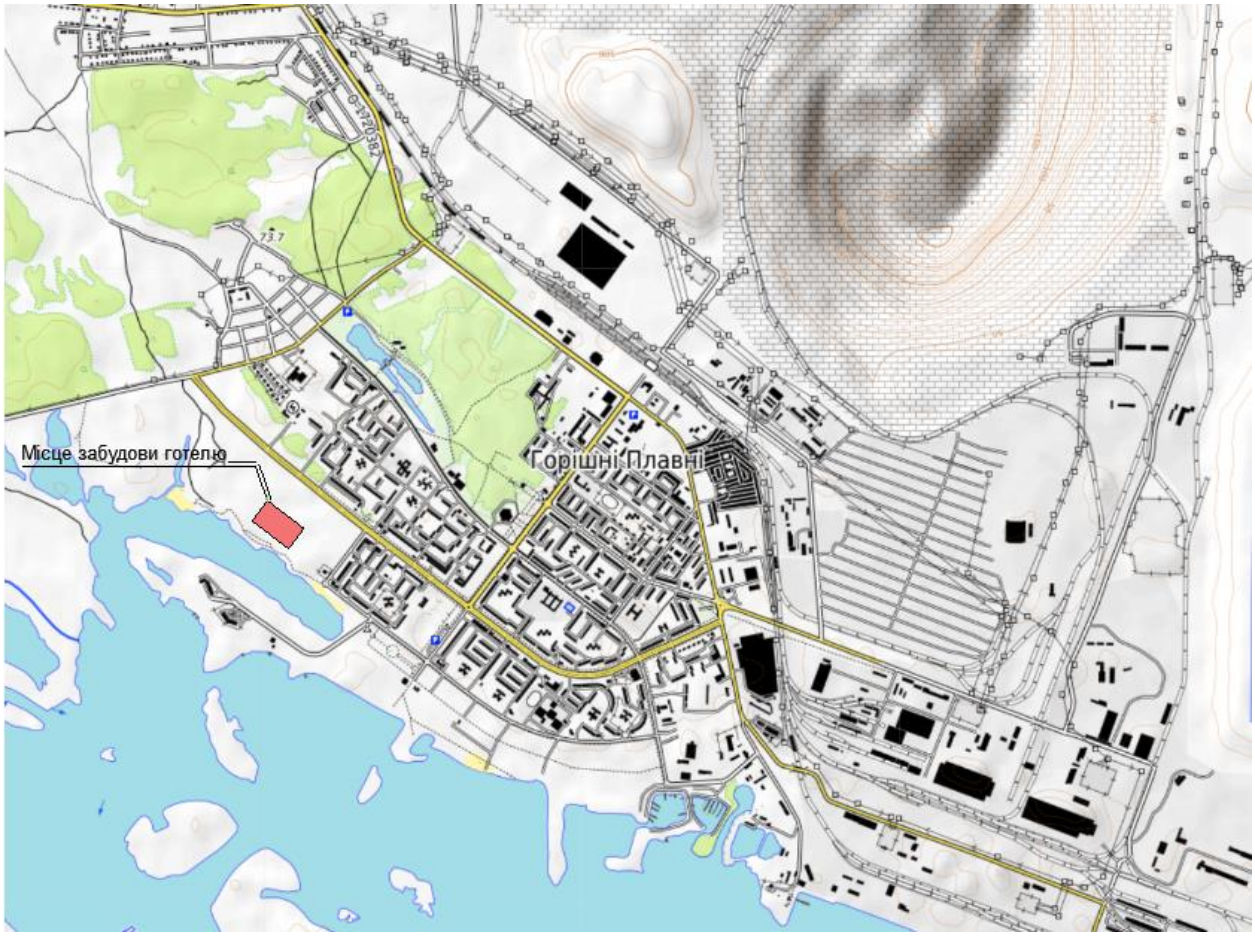


Рис. 1.1 Ситуаційний план

3. Склад та площі приміщень функціональних груп:

№ п/п	Найменування приміщень	Площа в м.кв.	Кількість
Житлові приміщення			
1	Двомісний стандарт «дабл»	21 924	44
3	Двомісний покращений стандарт «твін»	30 870	29
4	Люкс	42 882	21
5	«Президентські» апартаменти	80 800	10
6	Двоспальні блоковані двоповерхові. Люкс	106 212	2
Приймально-вестибюльна група (для відвідувачів)			
7	Вестибюль	192	1
8	Бюро реєстрації	21	1
9	Пункт оперативного та факсимільного зв’язку	9	1
10	Офіс чергового адміністратора	11	1
11	Кімната чергового персоналу	11	1
12	Кімната зберігання багажу	8	1
13	Приміщення посильних	13	1
14	Кімната охорони	6	1
15	Сєйфова	8	1
16	Телефонно-переговорний пункт	10	1
17	Приміщення для багажних візків	4	1
18	Санвузол ч/ж	15	2
(для працюючих)			
19	Санітарно-технічний блок	15	2
20	Інвентарна	4	19
Адміністративний блок			
21	Кабінет директора з приймальною	25	1
22	Кабінет зам.директора	24	1
23	Бухгалтерія	24	1
24	Кімната головного інженера	24	1
25	Кімната завгоспа	24	1
Поверхові приміщення			
26	Головний хол	192	4
27	Інвентарні	8	12
28	Побутові приміщення	9	12

Господарські приміщення			
27	Пожежний пост	15	1
28	Чергові ремонтні	8	1
29	Білизняна	24	1
30	Побутові приміщення	6	2
31	Майстерні	8	2
32	Радіовузол	8	1
33	Телестудія	30	1
34	Ремонтна майстерня	6	1
	Майстерні:		
35	електротехнічна	8	1
36	Сантехнічна	8	1
37	Слюсарна	8	1
38	Столярна	16	1
39	Малярна	12	1
40	Склад садового інвентарю	6	1
41	Побутові приміщення	6	1
Приміщення культурно-дозвіллєвого призначення та комерційні приміщення			
42	Тренажерний зал	119	1
43	Інвентарна	10	1
44	Роздягальні ч/ж	31	2
45	Тренерська	10	1
46	Офіси	52	5
47	Багатофункціональний зал з вестибюлем	265	1
48	Зал для нарад та бізнес-центр	179	1
49	Санвузол	7	2
Ресторан для відпочиваючих на 90 місць			
49	Вестибюль	82	1
50	Санвузол	15	1
51	Гардероб	30	1
52	Зал ресторану	300	1
53	Роздаточна	22	1
54	Гарячий цех	63	1
55	Холодний цех	24	1
56	М’ясний цех	9	1
57	Рибний цех	9	1
58	Мийна столового посуду	25	1
59	Мийна кухонного посуду	14	1
60	Мийна і комора тари	11	1

61	Холодильні камери	38	1
62	Для харчових відходів	4	1
63	Приміщення зав.персоналу	10	1
64	Завантажувальна	23	1
65	Загальна площа коридорів	1 778	
		Усього:	8000

4. Склад проектних матеріалів

1. Креслення та масштаби їх розробки:
   - ситуаційний план М 1:1000/М 1:2000;
   - генеральний план М 1:500;
   - плани поверхів М 1:100;
   - фасади М 1:100;
   - повздовжній та поперечний розрізи М 1:100/М 1:200;
   - перспективне зображення будівлі;
   - конструктивний розріз по зовнішній стіні М 1:20/М 1:25;
   - інтер'єр: план підлоги з розстановкою обладнання М 1:50 / М 1:25; перспектива;
2. Пояснювальна записка

РОЗДІЛ ІІ

АНАЛІЗ ВІТЧИЗНЯНОГО ТА СВІТОВОГО ДОСВІДУ

Готель – це насамперед місто відпочинку людей, підприємство, яке надає людям, які знаходяться поза домівкою деякий комплекс послуг, найголовнішими серед них є – харчування та житло. Попит на готельні послуги є нерівномірними та мають сезонний характер, тому важливо мати достатній номерний фонд, бути завжди напоготові зустрічати та обслуговувати гостей. Звичайно, постійне перебування протягом доби адміністратора, носильників, прибиральниць, регістраторів дуже впливає та значно зменшує ефективність використання праці персоналу. Але вітчизняний та світовий досвід свідчить про те, що це протиріччя можливо подолати.

Курортні готелі розраховані на розміщення та обслуговування клієнтів впродовж тривалого часу. Для надання послуг у таких готелях функціонують кабінети медичного нагляду, інгаляції, масажу, спортивно-тренажерні зали, зали для занять фізкультурою, різні типи закладів ресторанного господарства, солярій, басейни оздоровчого та лікувального плавання, прокату спортивного одягу й інвентарю тощо.

Аналіз вітчизняного досвіду

Готель «Салют»

Рис. 2.1

Основні дані про об'єкт:

1. Назва: Салют
2. Місце розташування: м.Київ , Україна
3. Архітектор : Авраам Мілецький.
4. Рік розробки проекту: *1982-1984*.
5. Стиль: Модернізм

6. Кількість зірок: 3

Опис об'єкта:

Готель одразу привертає увагу завдяки незвичайній формі. Споруда має закруглену форму. Побудовано воно навколо несучої труби, яку обліпили навісними номерами. Будівля бетонна. В готелі є кілька видів номерів, а також конференц-зал, ресторан, хімчистка та інші додаткові послуги.

Готель «***Україна***»

Рис. 2.2

Основні дані про об'єкт:

1. Назва: «***Україна»***
2. Місце розташування: м.Черкаси , Україна
3. Рік побудови: *1966*

Опис та історія об'єкта:

Готель «Україна» розташований в санаторно-курортній лісовій зоні м. Черкас, який розпочав своє існування з 1966 року. Саме він завжди був відомою перлиною відпочинку у місті. Історія гостинності готелю на сьогодення розпочалася ще у 1999 р., коли готель «Україна» отримав друге дихання і знову розпочав свою роботу після довгої перерви. Спочатку кількість номерів у готелі налічувала усього 27, зараз він збільшив свій номерний фонд до 91 номера. Більшість з них мають двомісне розміщення. Готель віддалений від міського шуму, оточений сосновим парком, де свіже повітря, тиша і спокій серед природи.

Аналіз світового досвіду

Готель «LAKESIDE Hotel, SPA & Conference»

Архітектори: Arbër Shala Architects

Площа: 22000 м²

Рік: 2020 рік

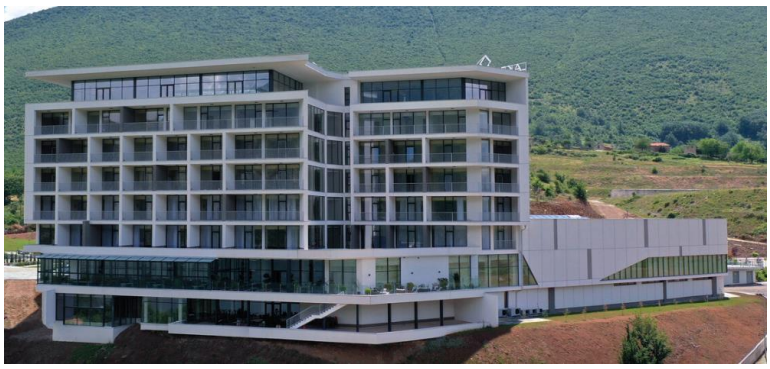
Готель знаходиться у Вермиці, Косово.

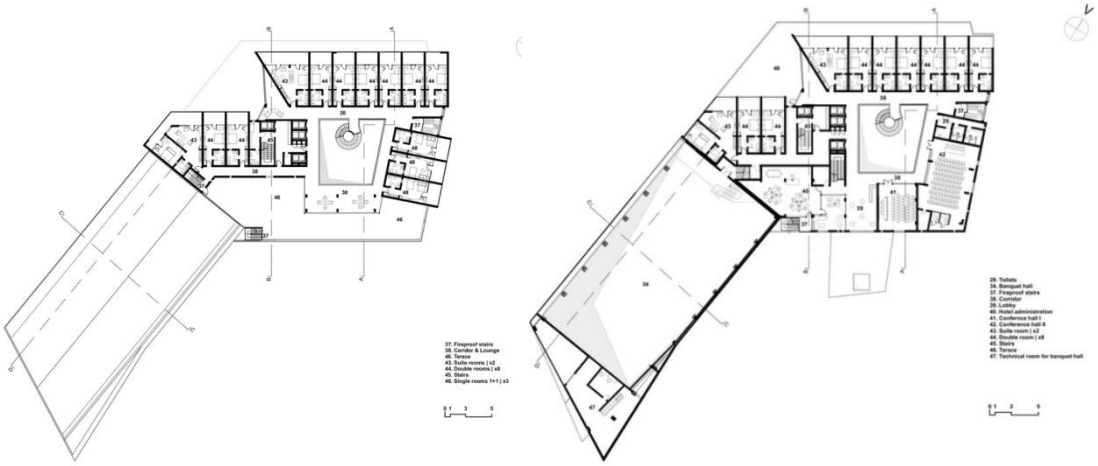
Проект повністю відповідає програмним вимогам і стандартам для цього типу закладу, де розташовані перші три рівні: вестибюль, головний ресторан, банкетний зал, конференц-зали, spa & wellness, гараж, бари та інші супутні приміщення, а також інші п'ять рівнів мають 60 номерів різних стандартів і ресторан ala carte на верхньому рівні.

Рис. 2.3

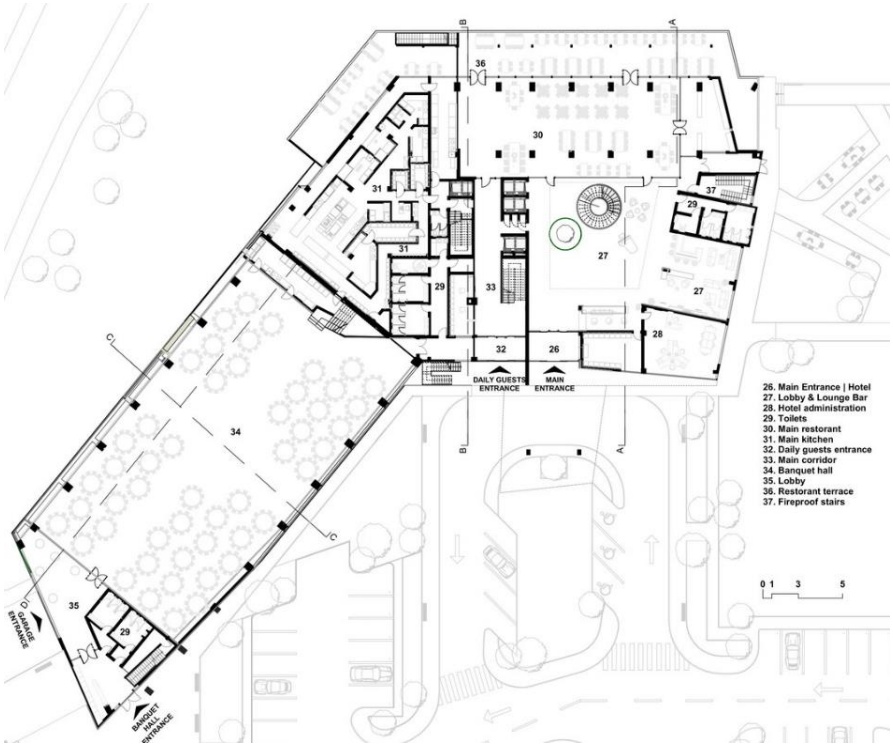
Зображення архітектурного середовища

<u>Загальний вигляд</u>

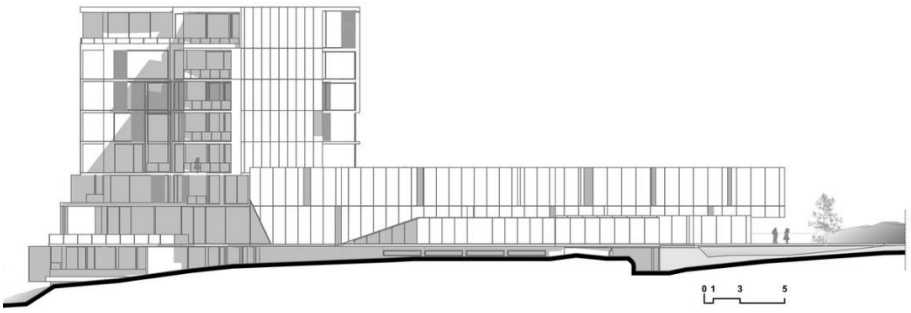


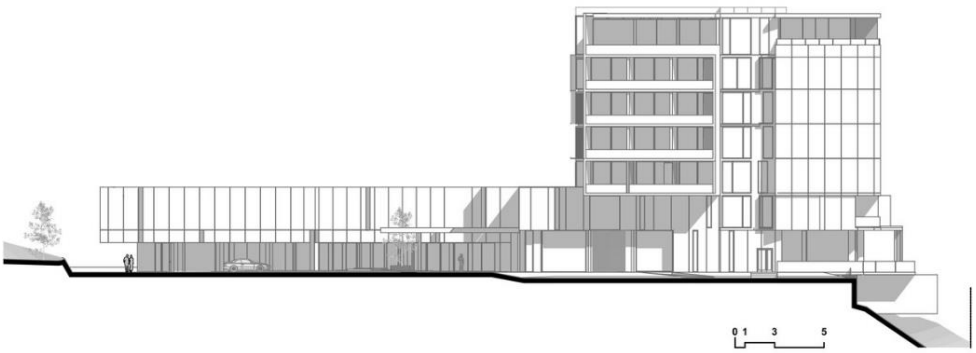


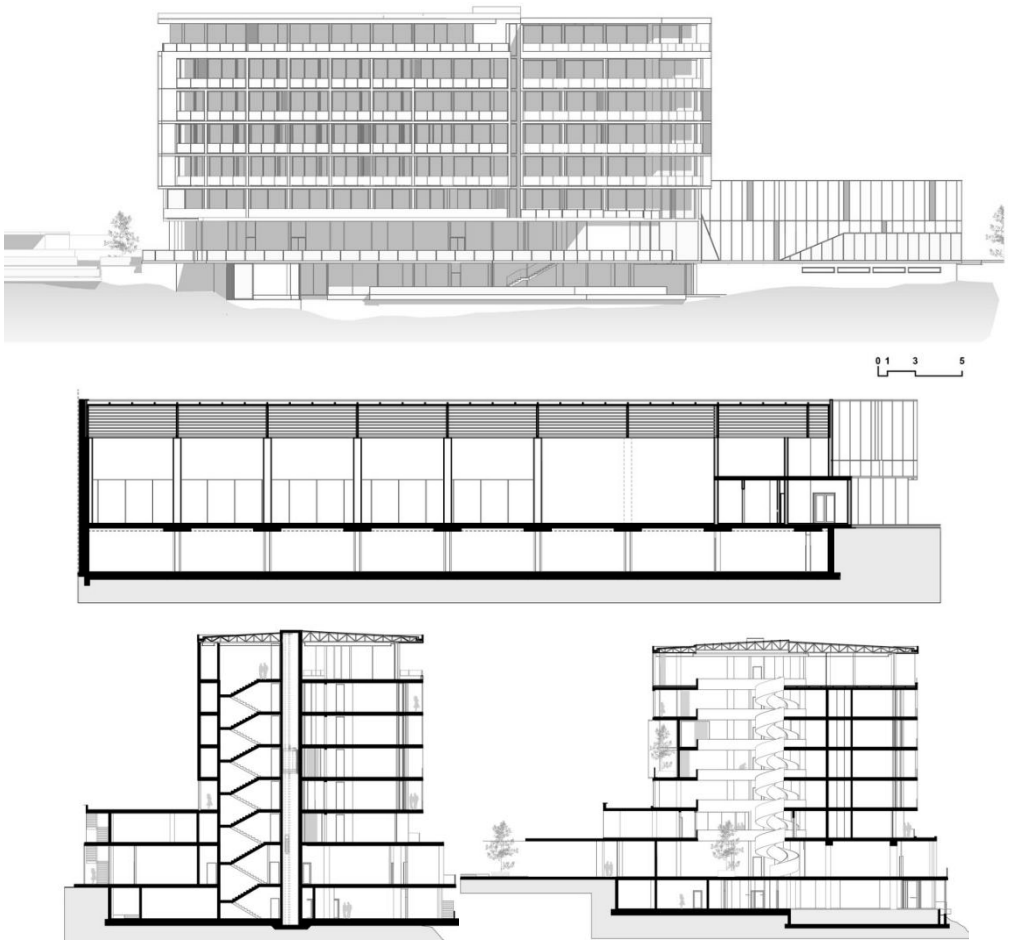
Плани поверхів



Розрізи та фасади







Аналіз архітектурного середовища

Особливості розгортання функціональних процесів

Локалізація споруди на ділянці, а також структурна та фінансова складність необхідні для підтримки переваг життя, а також взаємозв’язку між навколишніми пляжами та баченням архітектора в його ансамблі.

Розташовані перші три рівні: вестибюль, головний ресторан, банкетний зал, конференц-зали, spa & wellness, гараж, бари та інші супутні приміщення, а також інші п'ять рівнів мають 60 номерів різних стандартів і ресторан ala carte на верхньому рівні.

Орієнтація готелю дає чудовий вид на всі кімнати, а також на приміщення та інші супутні зручності. Територія навколо готелю багата зеленню та різноманітними зонами відпочинку.

Готель має 8 поверхів.

Об’ємно-просторові властивості архітектурної форми

Чиста геометрична форма, де в цілому переважає білий колір

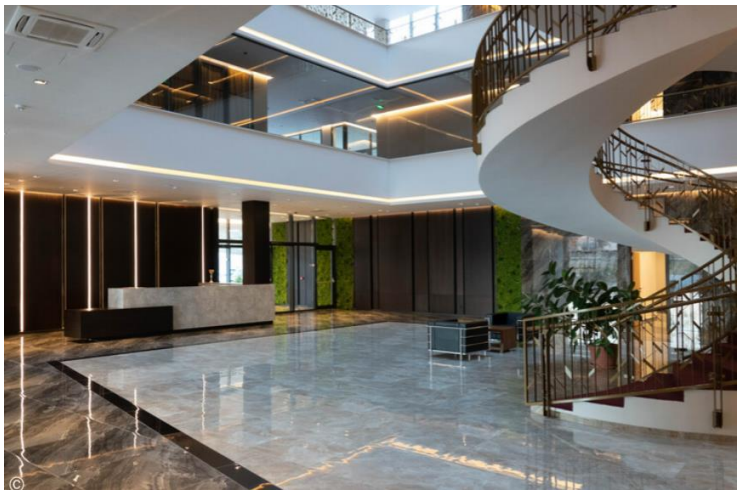
Будівля має 8 поверхів, де перші поверхи - це паркінг, а вищі - то, власне, номери готелю. Посередині плану знаходяться великі сходи, які динамічно рухаються догори. Вони забіжні.

Готель скаладається із двох частин - та, що нижче та та, що вище. У першому випадку розташована велика банкетна зала, а в другому випадку власне готель.

Готель має прекрасну терасу із надзвичайним видом з неї.

Я хотіла би взяти до уваги приміщення на першому поверсі, а саме - вестибюль. Саме його першим бачать гості, коли заходять до готелю. Він дуже просторий, має дуже багато світла та білого і зеленого кольору. Підлога виконана з каменю, що додає готелю вишуканості.

Вид з води має пріоритет, тому всі супутні приміщення, включаючи кімнати, мають вид і відкритість до озера. Починаючи з першого етапу проектування «LAKESIDE Hotel», ми завжди мали на меті зробити його дуже важливим «визначним» місцем у південно-західній частині Косова та в місті Призрен, в районі озера Верміца, районі, який вражає своїм ландшафтом і такими проектами прагне залучити якомога більше відвідувачів і відпочиваючих. З цим проектом ми прагнемо створити щось нове та інноваційне для оточення, але також з надією змінити це.



Інтер’єр вестибюлю

Готель «**Flamingo Dai Lai Resort»**

Архітектори: Flamingo Architecture

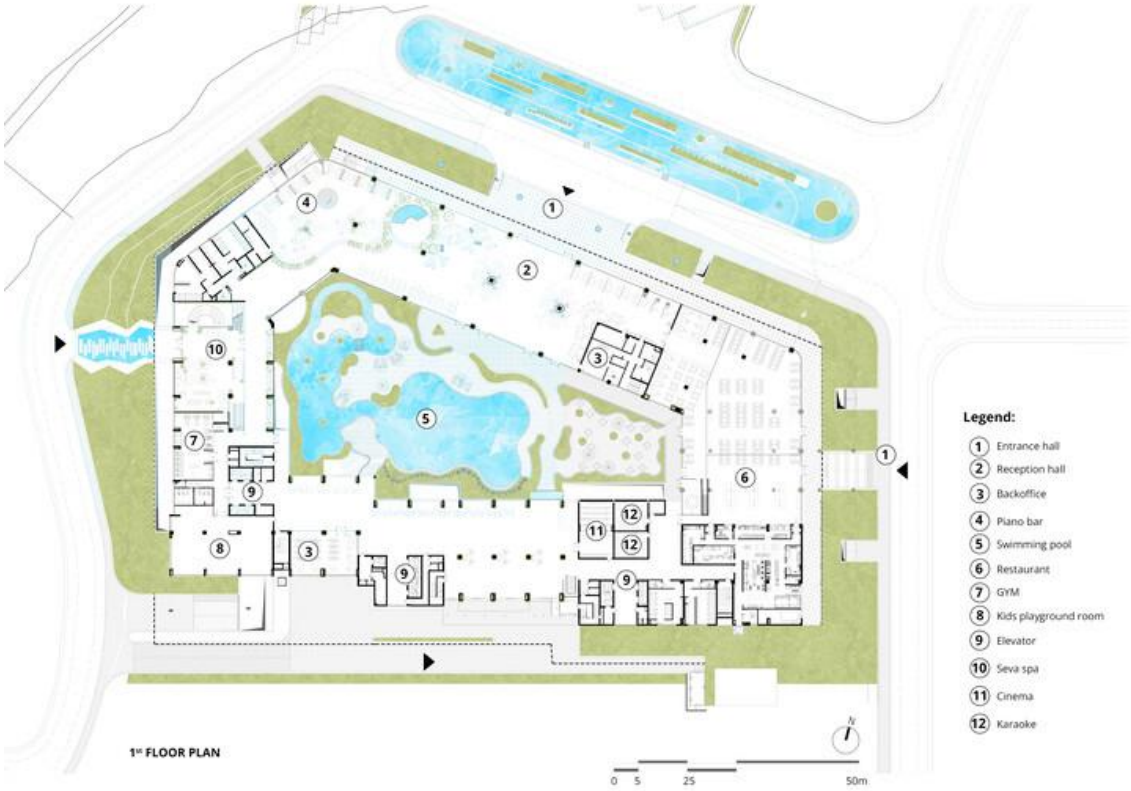
Площа: 50893 м²

Рік: 2018 рік

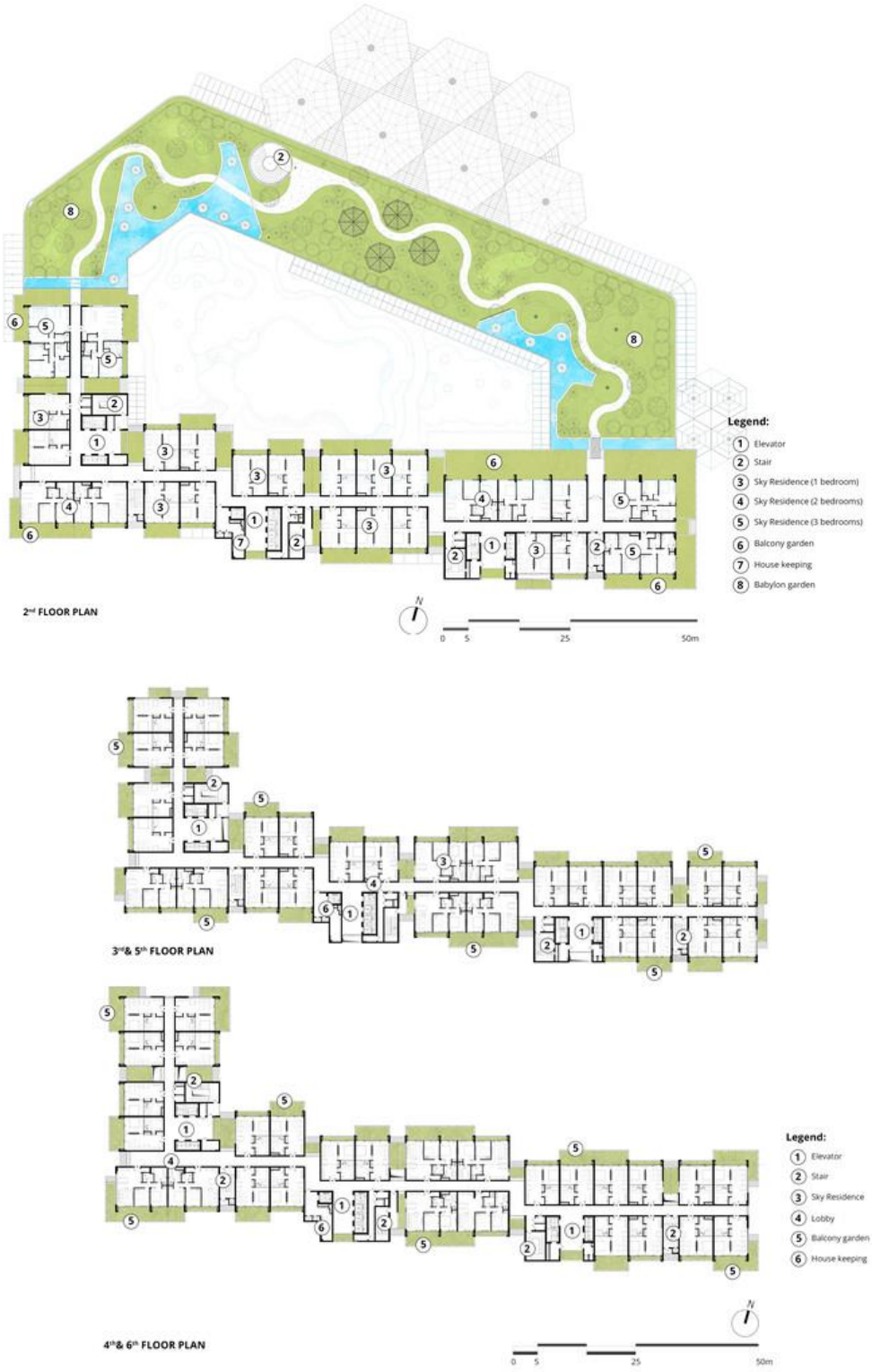
Рис. 2.4

Розташований біля воріт курорту Flamingo Dai Lai, Forest In The Sky – власність Flamingo Holding Group – володіє всім прекрасним широким ландшафтом еко-курорту площею 123 га та оточений величною горою Там Дао.

Генплан готелю



Готель дуже приваблює своїм дизайном, так званий Ліс у небі, полягає в тому, що чотири сторони будівлі вкриті зеленню. 11-поверхова будівля складається з 181 вілли з розкішними інтер'єрами та комплексом послуг та розваг вищого класу.



Плани поверхів

Поряд із передовими технологіями у будівництві будівель повністю використовуються місцеві матеріали, що є піонером нового стандарту стійкої та екологічно чистої архітектури. Широко використовувалися сирцева цегла, суміш цементного порошку та деревної маси, екологічно чисті блоки з

пористого легкого бетону. Це місцеві матеріали, які з меншою ймовірністю вплинуть на навколишнє середовище. Іншими рішеннями, застосованими у проекті, були використання місцевої деревини для внутрішнього оздоблення та бетону.

РОЗДІЛ ІІІ

МІСТОБУДІВНЕ ОБГРУНТУВАННЯ

Містобудівна ситуація

Ділянка для проектування готелю знаходиться у місті Горишні Плавні, Кременчуцький район, Полтавська область.

Горишні Плавні станом на 2020 рік виявилось найбільш екологічно чистим промисловим містом, тому не даремно місцем для забудови готелю рекреаційного типу я обрала саме його.

Обрана мною ділянка знаходиться по головному проспекту Героїв Дніпра, на березі затоки річки Дніпро. Обрала я її саме там тому, що вона мала сприятливу рекреаційну зону, відсутній міський шум та розташовується подалі від житлової забудови і забруднюючих підприємств. Саме це є основними критеріями вибору, бо головною метою будівництва готелю є забезпечення достатньо комфортних умов для відпочинку гостей.

Згідно до положення ДБН В.2.2 -20:2008

Ділянка, для розміщення готелю, повинна відповідати вимогам санітарно-епідеміологічних правил і гігієнічних нормативів щодо рівнів природних та штучних радіонуклідів, вмісту потенційно небезпечних для людини хімічних і біологічних речовин у повітрі, ґрунті, негативних фізичних факторів (шум, вібрація, інфразвук, електромагнітні поля тощо) та інших. Розміщення й об'ємно-просторове рішення будинків готелів повинні відповідати вимогам ДБН 360, ДБН В. 1.4-2.01, ДБН В.1.1-7, ДБН В.2.2-9, ДБН В.2.2-15, ДБН В.2.2-17, ДБН В.2.3-4, ДСП 173, ДСанПіН 239, СанПиН 2605, СанПиН 3077 і цих Норм.

Земельна ділянка для розміщення готелю повинна забезпечити можливість облаштування (розміщення ділянки відпочинку, господарських ділянок і гостьових стоянок автотранспорту) та озеленення.

Рис.3.1

План Кременчуцького району

Рис. 3.2

Експлікація до генплану

1. Головний вхід
2. Вхід до ресторану з вулиці
3. Головна площа перед готелем
4. Автостоянка(17 машин)
5. Тераса ресторану
6. Завантажувальна ресторану
7. Технічний майданчик
8. Майданчик для відпочинку
9. Вихід на пляж
10. Дитячий майданчик
11. Пірс
12. Затока
13. Існуюча забудова (ринок)

Техніко-економічні показники

Площа забудови, м2	2 686,59
Площа ділянки, м2	15 400
Площа озеленення, м2	7 580,47
Площа доріг та площадок, м2	5 132,94

На території готелю більшу площу займає озеленення, в основному це хвойні дерева, передбачені місця для відпочинку, дитячий майданчик, головна площа перед входом має дуже затишну рекреаційну зону. Готель має напряму вихід до пляжу, дорога наче направляє нас саме туди, у кінці є великий пірс з гарним краєвидом на затоку, де можна відпочити, посидіти, зробити фотографії, почитати книгу і т.д. Головна ідея рекреаційного готелю виповнена та задовольняє потреби гостей.

РОЗДІЛ IV

АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ РІШЕННЯ

Готель має 5 поверхів (+підвал). Форма будівлі виконана слідує лінії берегу затоки, має вигляд хвилі, а фасади завдяки терасуванню схожі за формою на корабель. На мою думку, будівля дуже добре вписалась в оточуючу забудову, підкреслюючи всі її деталі.

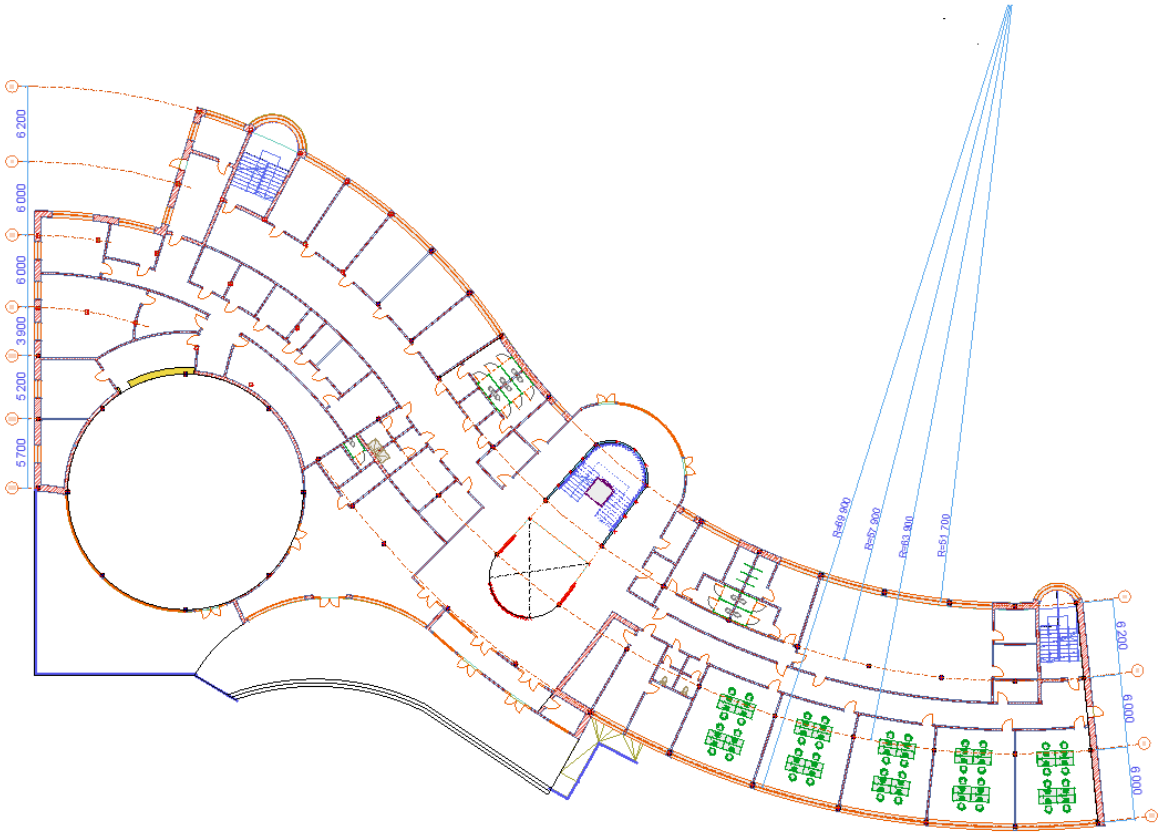
Перший поверх виконує функцію суспільного призначення, тут розташовуються громадські, комерційні та адміністративні приміщення. Головний вестибюль має атріум на два поверхи з зоною відпочинку, парадну сходову клітину незвичайної форми з пасажирським ліфтом та бюро реєстрації та прийому. Фішкою цього вестибюлю є наскрізний вихід напряму до пляжу.

У правому крилі розташовуються офіси, та тренажерний зал. У лівому крилі знаходяться всі адміністративні приміщення та ресторан на 90 посадкових місць. Ресторан має верхнє та дворівневе освітлення, повністю засклений фасад з виходом на терасу.

Основою архітектурно-планувального рішення є житлова чарунка – номер на 2 та більше персони.

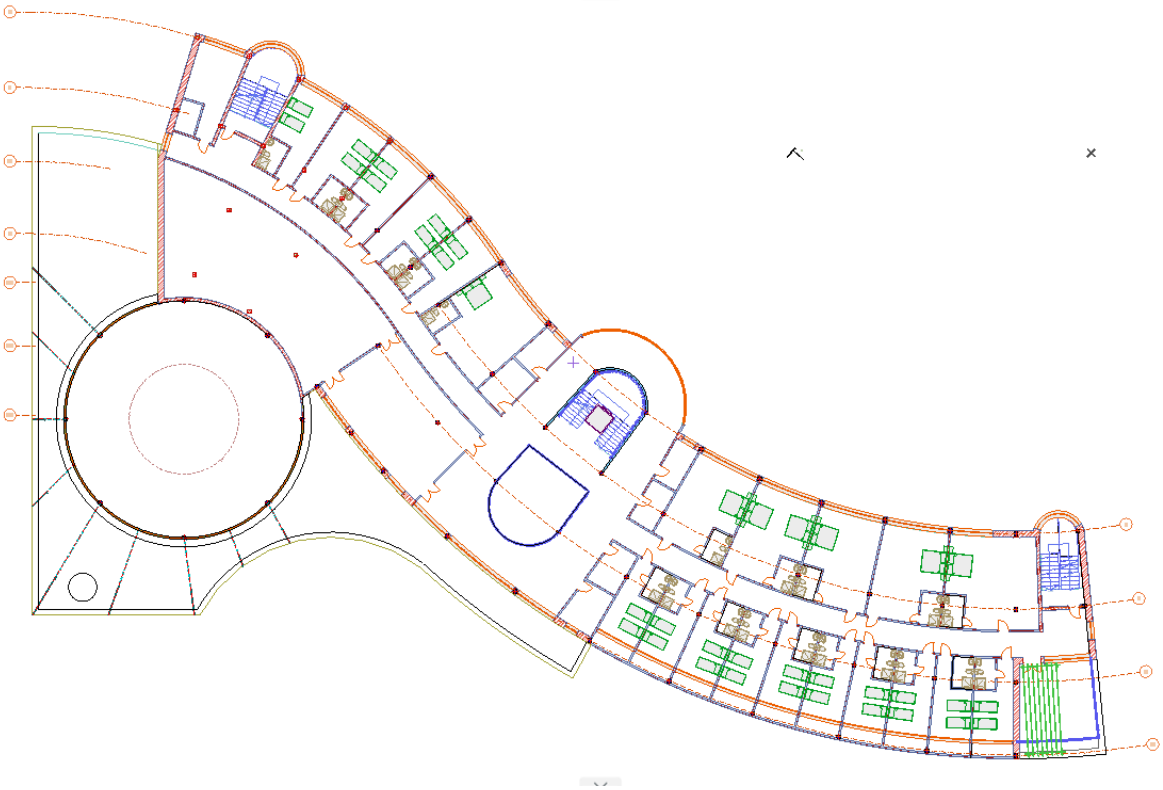
З другого поверху починається житлова зона, кімнати типу «дабл», «твін», «люкс», президентські апартаменти та дворівневі номери. Також на другому поверсі розташований великий багатофункціональний зал з загальним вестибюлем.

На кожному поверху є великий зимній сад з панорамними вікнами та зоною відпочинку, зі сторони головного фасаду відкривається гарний вид на місто, а зі сторони заднього фасаду - вид на затоку, пляж та ліс.



План першого поверху

Рис 4.1



План другого поверху

Рис. 4.2

Головний фасад

Рис. 4.3

Задній фасад

Рис.4.4

Фасад має виражену форму корабля завдяки терасуванню. На кожному поверсі є одна або декілька терас із загальним виходом на терасу, де можна насолодитися краєвидом та свіжим повітрям.

РОЗДІЛ V
ДИЗАЙН ІНТЕР'ЄРУ

До розгляду дизайну інтер'єра я взяла приміщення головного вестибюлю. Головною задачею було забезпечити максимальний комфорт та затишок. Кольорову гамму я обрала стриману та світлу, аби людина не відчувала себе ніби у замкненому просторі.

Великий дворівневий атріум із зоною відпочинку, зеленими насадженнями та м'якими диванами, створюється враження легкості та волі. Наскрізний вихід із використання великої достатньої кількості панорамних вікон, зроблені для того, щоб гість міг насолодитися чудовим навколишнім середовищем. За основу були взяті матеріали: дерево, метал, штукатурне та цегляне оздоблення.

Рис. 5.1

Рис. 5.2

РОЗДІЛ VI

КОНСТРУКТИВНЕ РІШЕННЯ

При розробці проекту було прийнято рішення використовувати монолітно-каркасну конструктивну систему. Тобто будівля готелю має вертикальні несучі елементи у вигляді колон розміром 400*400 мм. Величина прогону між колонами 6м. Зовнішні стіни мають товщину 510 мм, внутрішні стіни 120-250 мм, 250 мм зазвичай між номерами, це визначено потребою у звукоізоляції. Проектом передбачено утеплювач(150мм) та газоблоки, оздоблення деревом та облицювальною штукатуркою . Перекриття готелю 300 мм, зроблене з монолітних залізобетонних плит, які опираються на несучі колони. Плити облицьовані паркетною дошкою, вологостійкою фанерою або плиткою.

Аварійні сходові клітини мають жорсткі ядра товщиною 250мм. Висота поверхів 2,7 м. Покриття даху плоске з ухилами, це зроблено з метою водовідведення.

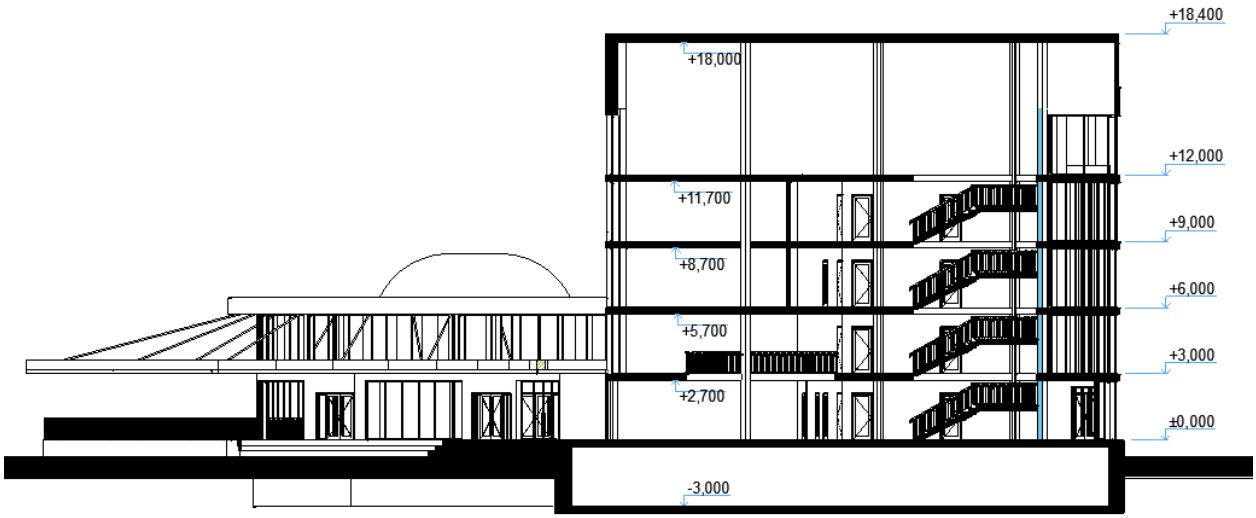


Рис. 6.1

РОЗДІЛ VII

ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ

7.1 Опалення, вентиляція і кондиціонування

Будинки готелів повинні обладнуватися опаленням і вентиляцією, що проектуються згідно зі СНиП 2.04.05, СНиП 3.05.01, ДБН В.2.6-31. Приміщення громадського, виробничого і господарського призначення повинні обладуватися системами опалення і вентиляції відповідно до норм проектування цих приміщень.

Розрахункові температури повітря і вимоги до повітрообміну в житлових номерах готелів різних категорій слід приймати за таблицею 6.

Таблиця 6 - Розрахункові температури і вимоги до повітрообміну в житлових номерах готелів залежно від їх категорії

Нормований параметр		Нормована величина для готелів категорій			
		*****	****	***	** і *
Розрахункова температура приміщення, °С	холодний період року	22	22	20	20
	теплий період року	23	24	Не нормується	
Повітрообмін для однієї людини, м³/год	холодний період року	60	50	40	30
	теплий період року	60	50	Не нормується	

Температура повітря в санітарних вузлах із ванними або душами повинна прийматися 25 °С. У санвузлах готелів категорії *** і нижче, що не прилягають до зовнішніх огороджувальних конструкцій, допускається не встановлювати опалювальні прилади у разі встановлення в них рушникосушильників, приєднаних до системи гарячого водопостачання, або електричних. У ванних кімнатах житлових номерів готелів категорії ***** повинні проектуватися підлоги, що обігріваються, згідно з вимогами ДБН

В.2.5-24 та СНиП 2.04-05. Температура повітря в коридорах загального користування і вестибюлях готелів повинна прийматися 20 °С.

Опалювальні прилади приміщень із кондиціонуванням повітря, у яких задана температура підтримується автоматично місцевими кондиціонерами, повинні розраховуватися на підтримання температури 18 °С при непрацюючих кондиціонерах. При теплотехнічних розрахунках огороджувальних конструкцій готелю необхідно приймати температуру приміщень 20 °С і відносну вологість 50 %.

Будинки готелів повинні підключатися до систем централізованого теплопостачання через індивідуальний тепловий пункт (ІТП), обладнаний приладами обліку теплоспоживання та автоматизованими вузлами приготування теплоносіїв систем опалення, вентиляції і гарячого водопостачання. Для різних груп приміщень житлового, громадського, виробничого і господарського призначення слід проектувати окремі системи або гілки систем опалення зі своїми приладами обліку теплоспоживання, розташованими в загальному приміщенні ІТП.

Магістральні трубопроводи і вимикальні пристрої систем опалення, тепло- і холодопостачання калориферів і кондиціонерів повинні прокладатися в приміщеннях, доступних для персоналу експлуатаційних служб. Теплопроводи, у тому числі прокладені приховано, повинні проектуватися з тепловою ізоляцією. Покривний шар теплоізоляційної конструкції трубопроводів холодопостачання повинен бути паронепроникним.

У номерах готелів категорії *** і нижче припливне повітря повинно подаватися через вікна.У разі встановлення вікон без кватирок і з герметичним притулом слід застосовувати модифікації вікон із вбудованими провітрювачами, які автоматично відкриваються у разі підвищення вологості повітря над нормативну.

7.2 Водопостачання і каналізація

Будинки готелів повинні обладнуватися господарсько-питним водопроводом холодної і гарячої води, побутовою каналізацією, зливостоками та внутрішнім протипожежним водопроводом, що проектуються згідно зі СНиП 2.04.01. Зовнішнє пожежогасіння будівель готелів передбачається відповідно до вимог СНиП 2.04.02. Приміщення громадського, виробничого і господарського призначення повинні обладнуватися системами водопостачання і каналізації відповідно до норм проектування цих приміщень.

Тиск води перед водорозбірною арматурою в номерах готелю слід приймати згідно з таблицею 5

Таблиця 5 - Тиск холодної та гарячої води перед водорозбірною арматурою в номерах готелів різних категорій

Нормований параметр		**Нормована величина, МПа, для готелів категорій**	
		***** і вище**	**** і ***
Мінімальний тиск води	холодної	0,1	0,08
	гарячої	0,08	0,06
Максимальний тиск		0,45	

За неможливості витримати нормовані параметри в однозонній системі водопостачання слід передбачати зонне водопостачання. Зонування системи водопостачання слід забезпечувати шляхом встановлення обладнання, у тому числі насосного, окремо для кожної зони. Заданий тиск повинен підтримуватися автоматично шляхом керування роботою насосних установок.

При проектуванні насосних установок слід застосовувати обладнання з характеристиками, що виключають проникнення в номери готелю шуму, що перевищує встановлений чинними нормами допустимий для нічного часу рівень звукового тиску згідно з вимогами 8.9 та 8.10.

Системи гарячого водопостачання повинні проектуватися з циркуляцією в стояках. На циркуляційних стояках повинні встановлюватися балансувальні

вентилі. Циркуляція повинна проектуватися з урахуванням мінімальної температури в циркуляційному трубопроводі 40 °С.

Системи каналізації приміщень громадського, виробничого і господарського призначення повинні проектуватися окремими від систем каналізації житлової частини готелю із самостійними випусками (до пускається в один колодязь). Не допускається розміщувати оголовки витяжних частин каналізаційних стояків прибудованих приміщень перед вікнами житлових номерів. Витяжну частину виробничої і побутової каналізації вбудованих приміщень допускається об'єднувати з каналізаційними стояками готелю.

Системи водяного опалення, а також системи холодопостачання місцевих кондиціонерів повинні проектуватися з дренажними і конденсатними лініями з відведенням води до зливової каналізації. У готелях, водопостачання яких не може бути забезпечене від двох джерел, слід передбачати аварійні ємності води.

РОЗДІЛ VIII

ОХОРОНА ПРАЦІ ТА НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА

Оцінку екологічності проектних рішень будинків готелів слід проводити за вимогами ДБН А.2.2-1 за двома напрямками: а) екологічність умов проживання і виробничої діяльності персоналу; б) вплив будинку на навколишнє середовище (пристрої і заходи, що забезпечують зниження шкідливих викидів в атмосферу, наприклад, встановлення фільтрів, очищення каналізаційних стоків від автостоянок, миття автомашин, виробничих процесів харчоблоків).

При проектуванні елементів конструкцій, їх з'єднань, а також вентиляційних ґрат слід забезпечувати умови щодо захисту приміщень готелів від проникнення паразитуючих тварин і комах.

Кількість зовнішнього повітря, що надходить, на одну людину для житлових приміщень готелів рекомендується приймати в межах 60 м3/год.

Житлова частина готелю та основні громадські приміщення повинні мати особливий захист від надходження небажаних запахів від приготування їжі, ремонтних робіт, експлуатації автотранспорту та інших механічних систем тощо.

Допускається озонування повітря житлових і громадських приміщень і очищення їх від двоокису вуглецю. Допустимі показники за основними хімічними забруднювачами повітря житлових приміщень готелю слід приймати згідно з вимогами ДСП 201.

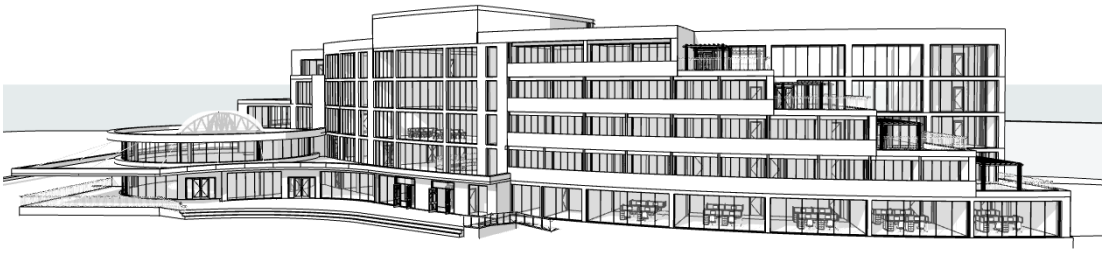
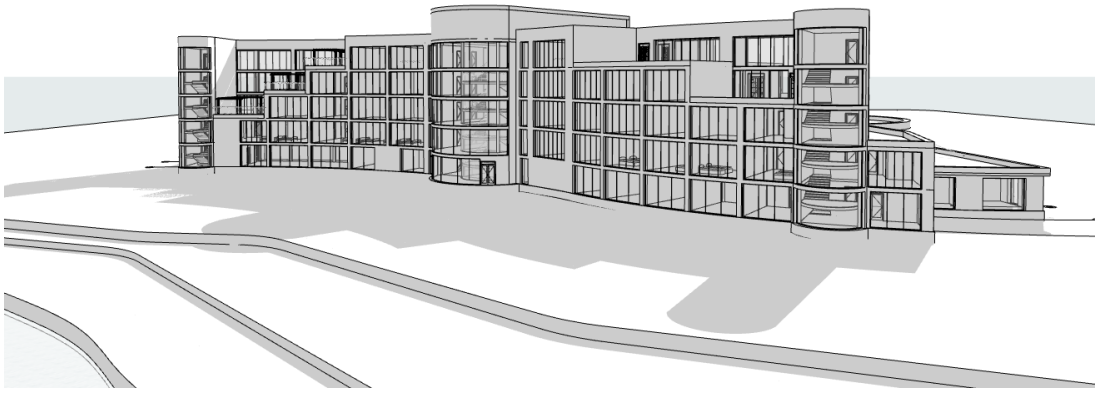
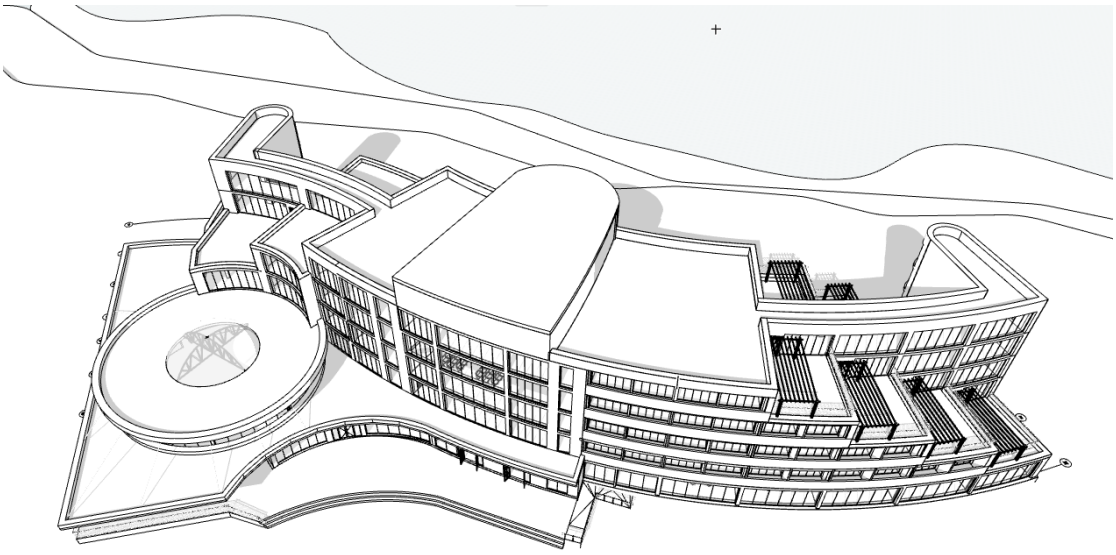
Житлові приміщення готелів повинні бути захищені від неіонізуючого випромінювання, як від зовнішніх, так і від внутрішніх джерел (медичне, кухонне, технічне обладнання тощо) – відповідно до ДСанПіН 239.

РОЗДІЛ IX

СПИСОК ВИКОРИСТАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ

1. ДБН В.2.5-64:2012 Внутрішній водопровід та каналізація. Частина І. Проєктування. Частина ІІ. Будівництво. – Мінрегіонбуд України, 2013. – 113 с.
2. ДБН В.2.2-64:2012 Внутрішній водопровід та каналізація. Частина І. Проєктування. Частина ІІ. Будівництво. – Мінрегіонбуд України, 2013. – 113 с.
3. ДБН Б.2.2-20:2008. Будинки і споруди. ГОТЕЛІ. [В. Куцевич, Б. Губов, І. Чернядьєва та ін.]. – Київ: Міністерство регіонального розвитку та будівництва України, 2008. – 39 с.
4. Брідня Л.Ю., Ковальська О.Є., Яновицький Є.Л. Готель малої місткості (на 50-100 місць): Методичні рекомендації.– К., КНУБА. - 2021
5. ДБН В.2.2-15:2019 Житлові будинки. Основні положення. – Видання офіційне / [В. Куцевич, Б. Губов, Т. Іокова та ін.]. - Київ: Мінрегіонбуд України, 2019. – 44 с.
6. ДБН В.2.5 — 67:2013. Опалення, вентиляція та кондиціонування. Видання офіційне. / О.Стрельчук, О.Сізов та ін. - Київ: Мінрегіон, 2013. - 141с.
7. ДБН Б 2.2 -12:2019. Планування та забудова територій. - Видання офіційне / [І.Шпилевський, Ю. Палеха. А.Економов та ін.]. - Київ: Мінрегіонбуд України, 2019. - 177с.
8. ДБН В.1.1.7-2016 Пожежна безпека об’єктів будівництва. – Видання офіційне / [В. Ніжник, Р. Уханський, О. Сізіков та ін.]. - Київ: Мінрегіонбуд України, 2016. – 41 с.
9. ДСТУ-Н Б Б.2.2-9:2013 Настанова щодо розподілу територій мікрорайонів (кварталів) для визначення прибудинкових територій багатоквартирної забудови
10. Брідня. Л. Ю. Класифікація готельних житлових одиниць у сучасних закладах тимчасового проживання/ Архітектурний вісник КНУБА: науково-технічний збірник. – К.: КНУБА, 2015. – Вип. 5. – С. 334-341.
11. Проектування водопостачання і каналізації готелю.
12. Flamingo Dai Lai Resort (Остання дата звернення 24.06.2022) https://www.archdaily.com/982539/flamingo-dai-lai-resort-flamingo-architecture?ad_source=search&ad_medium=projects_tab
13. LAKESIDE Hotel, SPA & Conference (Остання дата звернення 24.06.2022) https://www.archdaily.com/962141/lakeside-hotel-spa-and-conference-arber-shala-architects?ad_source=search&ad_medium=projects_tab

14. Готелі України (Остання дата звернення 23.06.2022) https://uchika.in.ua/referat-na-temu--goteli-ukrayini--robotu-vikonala-studentka-10.html
15. Шедевр модернизма: история гостиницы «Салют» в Киеве (Остання дата звернення 23.06.2022) https://www.44.ua/news/3235890/sedevr-modernizma-istoria-gostinicy-salut-v-kieve-foto

Розділ X

Додатки