



КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ

ФАКУЛЬТЕТ ГЕОІНФОРМАЦІЙНИХ СИСТЕМ І УПРАВЛІННЯ ТЕРИТОРІЯМИ

**КАФЕДРА ЗЕМЛЕУСТРОЮ І КАДАСТРУ
СПЕЦІАЛЬНІСТЬ – 193 ГЕОДЕЗІЯ ТА ЗЕМЛЕУСТРІЙ
ОСВІТНЯ ПРОГРАМА: ЗЕМЛЕУСТРІЙ І КАДАСТР**

**АТЕСТАЦІЙНА ВИПУСКНА РОБОТА
НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ БАКАЛАВРА
НА ТЕМУ:**

**«ПРОЄКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ МУЗЕЙНИХ ЗАКЛАДІВ В
М. НІЖИН, ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ»**

**ВИКОНАЛА СТУДЕНТКА ГРУПИ ЗІК – 41
КОРОТКЕВИЧ ЯНА СЕРГІЇВНА
КЕРІВНИК: ДОЦ. МИХАЛЬОВА М.М.**

НОРМАТИВНО – ПРАВОВЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ЩОДО НАБУТТЯ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ

1

№	НОРМАТИВНО – ПРАВОВИЙ АКТ	ПРАВОВЕ РЕГУЛЮВАННЯ
1	ЗЕМЕЛЬНИЙ КОДЕКС УКРАЇНИ № 2768 – III ВІД 25.10.2001 Р. ЗІ ЗМІНАМИ 31.03.2023, ПІДСТАВА 2973 - IX	СТАТТЯ 98. ЗМІСТ ПРАВА ЗЕМЕЛЬНОГО СЕРВІТУТУ СТАТТЯ 111. ОБТЯЖЕННЯ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ, ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ СТАТТЯ 112. ОХОРОННІ ЗОНИ СТАТТЯ 125. ВИНИКНЕННЯ ПРАВА НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ СТАТТЯ 126. ОФОРМЛЕННЯ РЕЧОВИХ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ СТАТТЯ 186. ПОГОДЖЕННЯ І ЗАТВЕРДЖЕННЯ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ СТАТТЯ 202. ДЕРЖАВНА РЕЄСТРАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
2	ЗАКОН УКРАЇНИ «ПРО ЗЕМЛЕУСТРІЙ» № 858 IV – ВІД 22.05.2003 Р., ПІДСТАВА - 2849 - IX	ЗАКОН РЕГУЛЮЄ ПРАВОВІ ТА ОРГАНІЗАЦІЙНІ ЗАСАДИ У ЗЕМЛЕУСТРОЇ ТА СПРЯМОВАНІ НА РЕГУЛЮВАННЯ ВІДНОСИН, МІЖ ОРГАНАМИ ДЕРЖАВНОЇ ВЛАДИ, МІСЦЕВОЇ ВЛАДИ, ЮРИДИЧНИМИ ТА ФІЗИЧНИМИ ОСОБАМИ СТАТТЯ 25. ДОКУМЕНТАЦІЯ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ СТАТТЯ 27. ПРАВА ТА ОБОВ’ЯЗКИ ЗАМОВНИКІВ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ СТАТТЯ 28. ПРАВА ТА ОБОВ’ЯЗКИ РОЗРОБНИКІВ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ СТАТТЯ 29. ЗАГАЛЬНІ ВИМОГИ ДО ЗМІСТУ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ СТАТТЯ 30. ПОГОДЖЕННЯ ТА ЗАТВЕРДЖЕННЯ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ СТАТТЯ 50. ПРОЄКТИ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
3	ЗАКОН УКРАЇНИ «ПРО ДЕРЖАВНИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ КАДАСТР» № 3613 - VI – ВІД 07.07.2011 Р., ПІДСТАВА - 2698 - IX	ЗАКОН УСТАНОВЛЮЄ ПРАВОВІ ТА ОРГАНІЗАЦІЙНІ ОСНОВИ ДІЯЛЬНОСТІ У СФЕРІ ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ СТАТТЯ 15. ВІДОМОСТІ ПРО ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ СТАТТЯ 16. КАДАСТРОВИЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ СТАТТЯ 21. ПІДСТАВИ ТА ОСНОВНІ ВИМОГИ ЩОДО ВНЕСЕННЯ ВІДОМОСТЕЙ ДО ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ СТАТТЯ 34. КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

**НОРМАТИВНО – ПРАВОВЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ЩОДО НАБУТТЯ ПРАВ
ВЛАСНОСТІ НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ (продовження)**

1.1

4	ЗАКОН УКРАЇНИ «ПРО ТОПОГРАФО – ГЕОДЕЗИЧНУ І КАРТОГРАФІЧНУ ДІЯЛЬНІСТЬ № 353-XIV – ВІД 23.12.1998 Р., ПІДСТАВА - 248 6- IX	ВСТАНОВЛЮЄ ВІДНОСИНИ У ГАЛУЗІ ТОПОГРАФО – ГЕОДИЗИЧНОЇ І КАРТОГРАФІЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ДЛЯ ПОТРЕБ ДЕРЖАВИ ТА ГРОМАДЯН УКРАЇНИ
5	ПОСТАНОВА КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ «ПРО ЗАТВЕРДЖЕННЯ ПОРЯДКУ ВЕДЕННЯ ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ» № 1051- ВІД 17.10.2012 Р., ПІДСТАВА - 106 – 2023 - п	РЕГУЛЮЄ ПРОЦЕДУРУ ТА ВИМОГИ ВЕДЕННЯ ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ ТА ПРОЦЕДУРУ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, СКЛАД ТА ПЕРЕЛІК ДОКУМЕНТІВ, ЩО СТВОРЮЮТЬСЯ ПІД ЧАС ВЕДЕННЯ ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ,
6	ПОСТАНОВА КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ « ПРО ЗАТВЕРДЖЕННЯ ТИПОВОГО ДОГОВОРУ ПРО РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЄКТУ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ» № 266 - ВІД 04.03.2004 Р.,	РЕГУЛЮЄ ВИМОГИ ДОГОВОРУ ПРО РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЄКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
7	НАКАЗ «ПРО ЗАТВЕРДЖЕННЯ ІНСТРУКЦІЇ З ТОПОГРАФІЧНОГО ЗНІМАННЯ У МАСШТАБАХ У 1:5000, 1:2000, 1:1000 ТА 1:500 (ГКНТА-2.04-02-98) № 56 – ВІД 09.04.1998 Р., ПІДСТАВА - z0653-99	ВИЗНАЧАЄ ВИМОГИ ДО ТОПОГРАФО – ГЕОДЕЗИЧНИХ РОБІТ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

СИТУАЦІЙНА СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКИ ЗНАХОДИТЬСЯ В М. НІЖИН, ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ, ВУЛ. БОГУШЕВИЧА 1

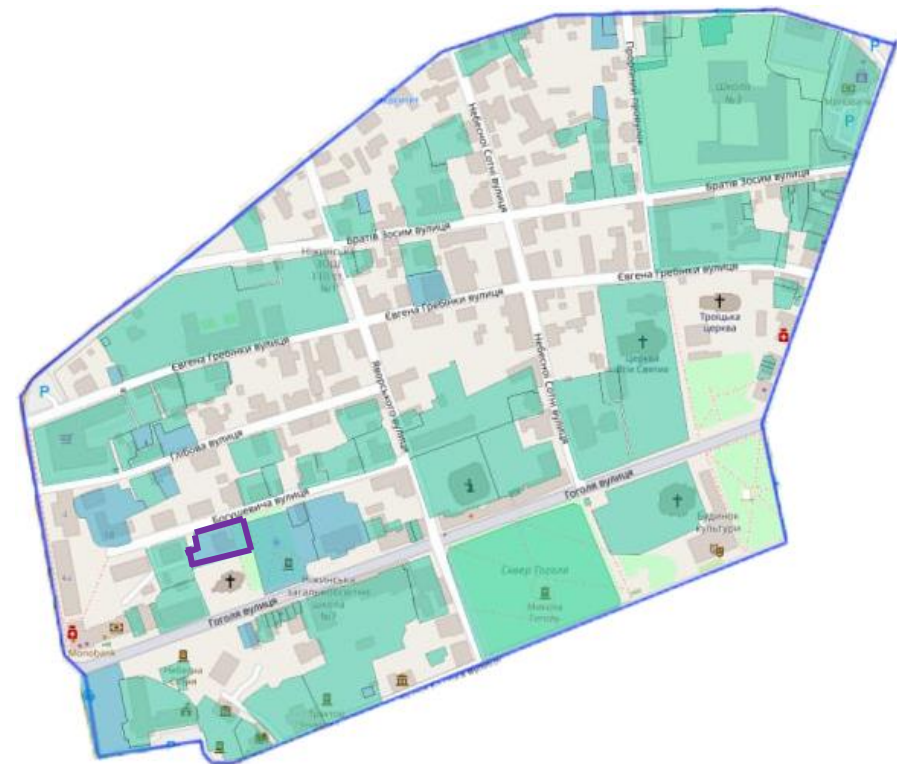
МІСЦЕ РОЗТАШУВАННЯ М. НІЖИН В МЕЖАХ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ



РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В МЕЖАХ МІСТА НІЖИН



МІСЦЕ РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В МЕЖАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛУ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

 - МЕЖА ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

 - МЕЖА МІСТА НІЖИН

 - МЕЖА КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛУ

 - МІСТО НІЖИН

 - РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

 - МЕЖА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

ВІДКРИТІ ДАННІ ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ



ВІДОМОСТІ ПРО ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ

КАТЕГОРІЯ ЗЕМЕЛЬ	ЗЕМЛІ ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
ЦІЛЬОВЕ ПРИЗНАЧЕННЯ	ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ МУЗЕЙНИХ ЗАКЛАДІВ
КОД ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ	ВИЗНАЧАЮТЬСЯ ПРОЄКТОМ
ФОРМА ВЛАСНОСТІ	КОМУНАЛЬНА
КАДАСТРОВИЙ НОМЕР	<u>741040000:04:001:XXXX</u>
РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ	М. НІЖИН, ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛ., ВУЛИЦЯ БОГУШЕВИЧА 1
ОБМЕЖЕННЯ	ВИЗНАЧАЮТЬСЯ ПРОЄКТОМ
СЕРВІТУТ	0,0105 ГА
ПЛОЩА, ГЕКТАРІВ	0,1211 ГА

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ :

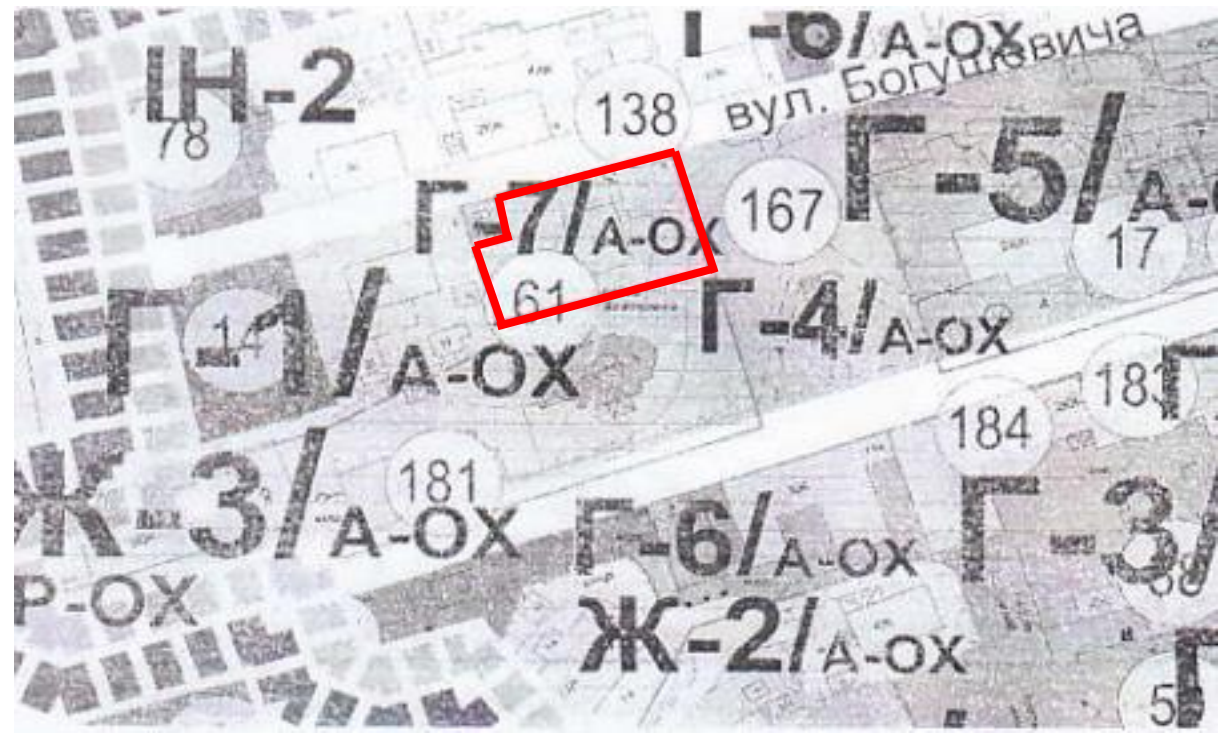
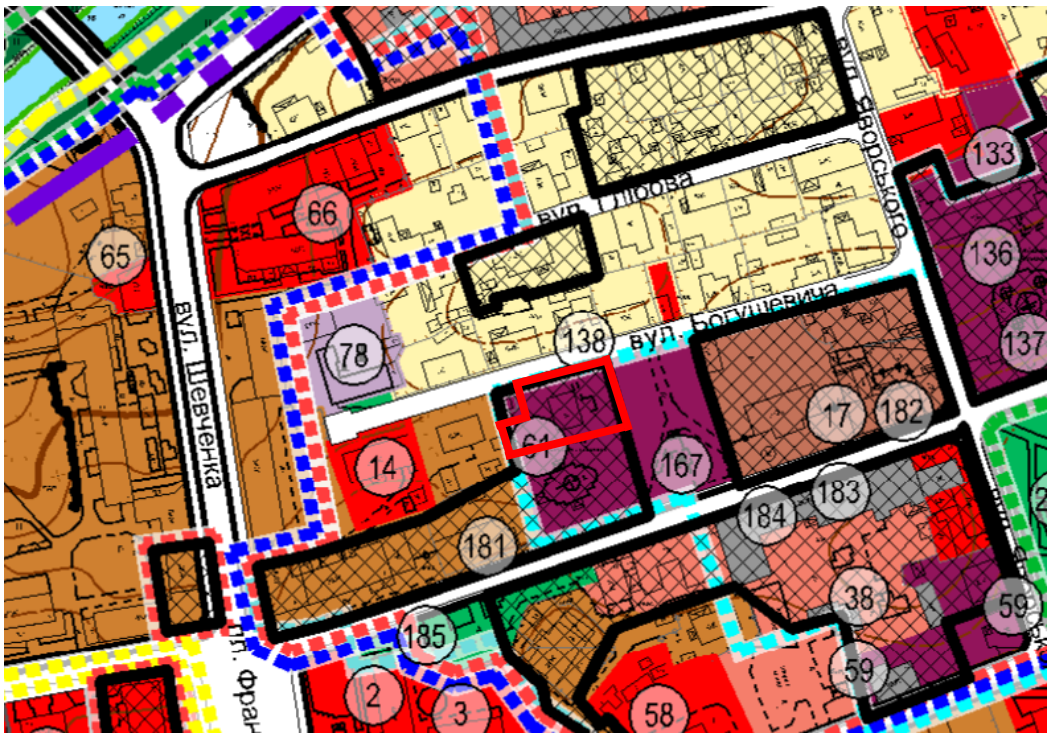


- МЕЖА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

ВИКОПЮВАННЯ З ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

ВИКОПЮВАННЯ З МІСТОБУДІВНОЇ
ДОКУМЕНТАЦІЇ (ПЛАН ЗОНУВАННЯ)



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

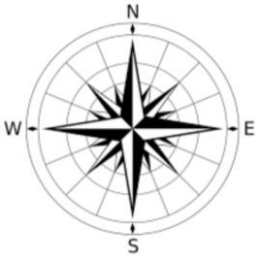


- ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА



- ЗОНА КУЛЬТОВИХ СПОРУД, ПАМ'ЯТОК
АРХІТЕКТУРИ ТА ПАМ'ЯТНИКІВ

Г-7/А – ОХ - ЗОНА КУЛЬТОВИХ СПОРУД, ЩО ЗНАХОДЯТЬСЯ В
ОХОРОННІЙ ЗОНІ НА ТЕРИТОРІЇ ПАМ'ЯТОК АРХЕОЛОГІЇ



ФРАГМЕНТ КАДАСТРОВОГО ПЛАНУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

КАДАСТРОВИЙ НОМЕР 7410400000:04:001:XXX

**ТАБЛИЦЯ КООРДИНАТ
ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ
ДІЛЯНКИ**

№ ТОЧКИ	ВІДСТАНЬ (М)	КООРДИНАТИ (М)	
		X	Y
1	5.00	5648482.973	4256748.116
2	4.00	5648484.243	4256752.954
3	33.00	5648485.260	4256756.823
4	25.00	5648493.643	4256788.740
5	31.00	5648469.508	4256795.268
6	4.00	5648460.510	4256765.601
7	15.00	5648459.349	4256761.773
8	2.11	5648454.995	4256747.419
9	2.46	5648457.061	4256746.978
10	12.52	5648459.513	4256746.788
11	7.20	5648471.611	4256743.558
12	9.80	5648473.475	4256750.513

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

A – НАЗВА ТОЧКИ

1 – НОМЕР ТОЧКИ

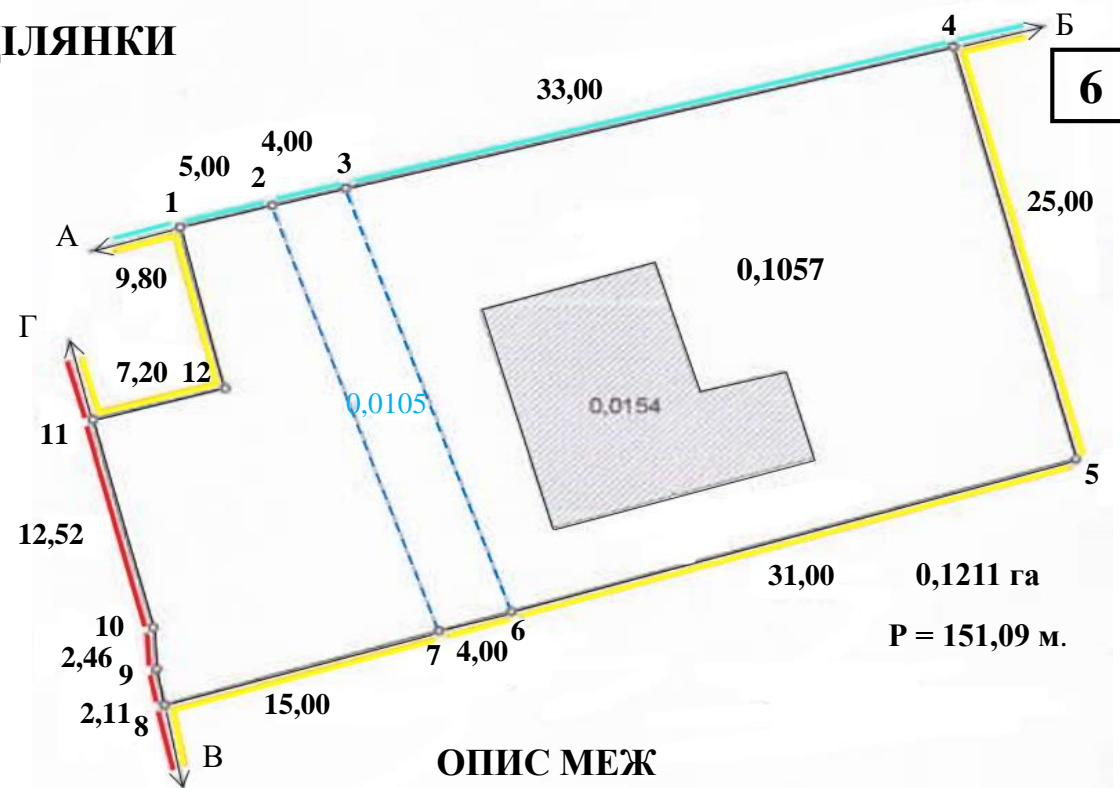
4,00 – ЛІНІЙНИЙ ПРОМІР

0,0154 – ПЛОЩА ЗАБУДОВИ

0,1057 – ПРИБУДОВАНА ТЕРИТОРІЯ

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

ВЛАСНИКИ ЗЕМЛІ, КОРИСТУВАЧІ ТА ЗЕМЛІ ДЕРЖАВНОЇ ВЛАСНОСТІ, НЕ НАДАНІ У ВЛАСНІСТЬ АБО КОРИСТУВАННЯ	КВЦПЗ	ПЛОЩА	КОД ЗГІДНО КВЗУ		ОБМЕЖЕННЯ ЩОДО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК	
			ГРУПА	ПІДГРУПА	ОХОРОН НА ЗОНА	ЗЕМЕЛЬНІ СЕРВІТУТИ
			ЗЕМЛІ ПІД ГРОМАДСЬКОЮ ЗАБУДОВОЮ	ЗЕМЛІ ПІД ГРОМАДСЬКИМИ СПОРУДАМИ, ЯКІ МАЮТЬ ІСТОРИКО – АРХІТЕКТУРНУ ЦІННІСТЬ		
НІЖИНСЬКИЙ КРАЄЗНАВЧИЙ МУЗЕЙ ІМЕНІ ІВАНА СПАСЬКОГО НІЖИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ	08.02	0,1211	005	01	01.02	07.02
			0,1211	0,1211	0.1211	0,0105



ОПИС МЕЖ

ВІД А ДО Б – ЗЕМЛІ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
НІЖИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

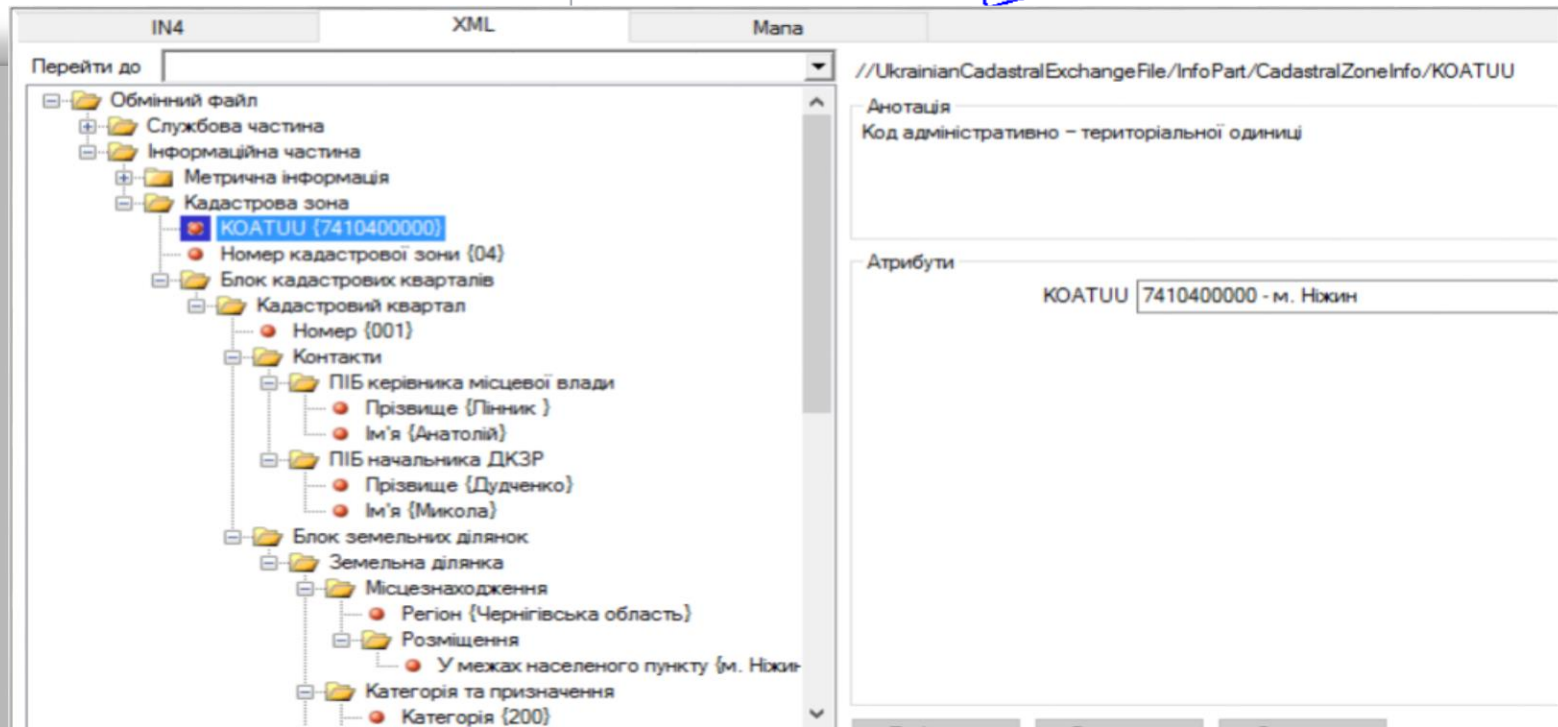
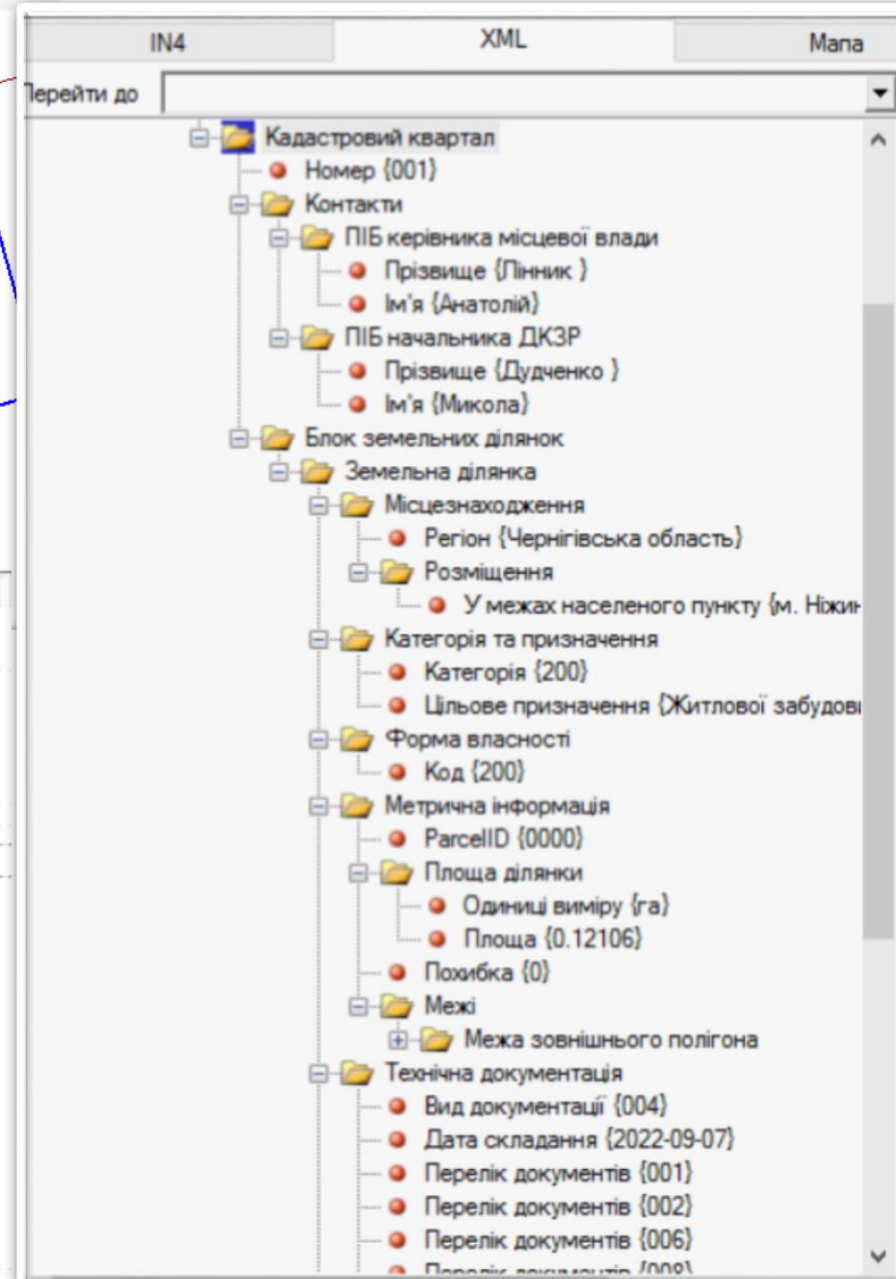
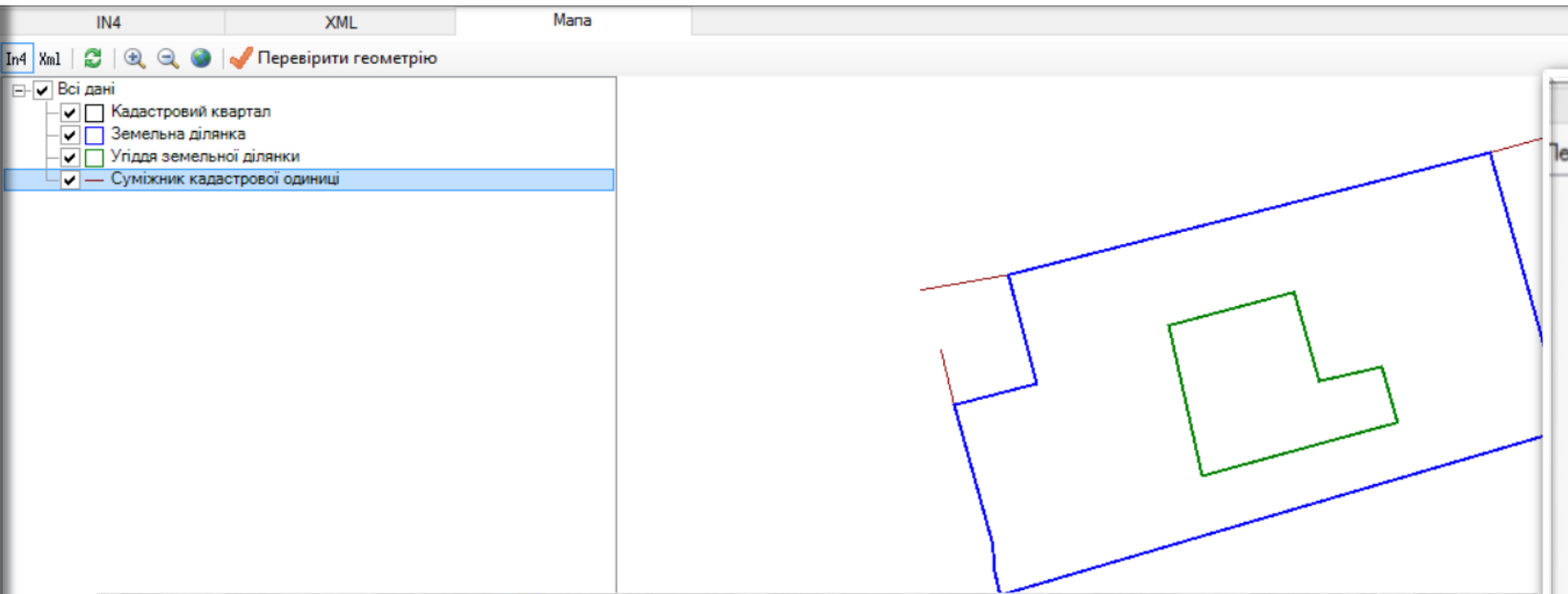
Б ДО В – ЗЕМЛІ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ НІЖИНСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ

В ДО Г – ЗЕМЛІ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ НІЖИНСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ (7410400000:04:001:0132)

Г ДО А - Г ЗЕМЛІ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ НІЖИНСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ

КАТЕГОРІЯ ЗЕМЕЛЬ	ЗЕМЛІ ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
ЦІЛЬОВЕ ПРИЗНАЧЕННЯ	ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ МУЗЕЙНИХ ЗАКЛАДІВ
КОД ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ	08.02
ПЛОЩА, ГЕКТАРІВ	0,1211 ГА

СТВОРЕННЯ XML - ФАЙЛУ



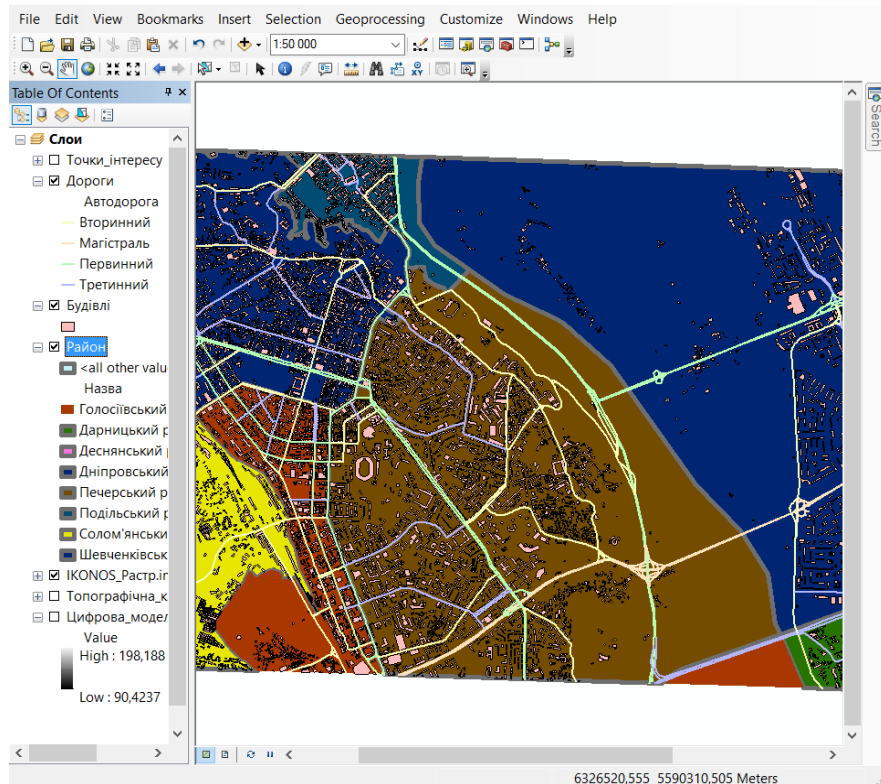
ЗАСТОСУВАННЯ ГІС – ТЕХНОЛОГІЙ ПРИ РОЗРОБЛЕННІ ПРОЄКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ QUANTUM GIS

ARCGIS

ARCGIS – ІНТЕГРОВАНІЙ ПРОДУКТ ГІС ДЛЯ РОЗРОБКИ ПОВНОФУНКЦІОНАЛЬНІ ГІС

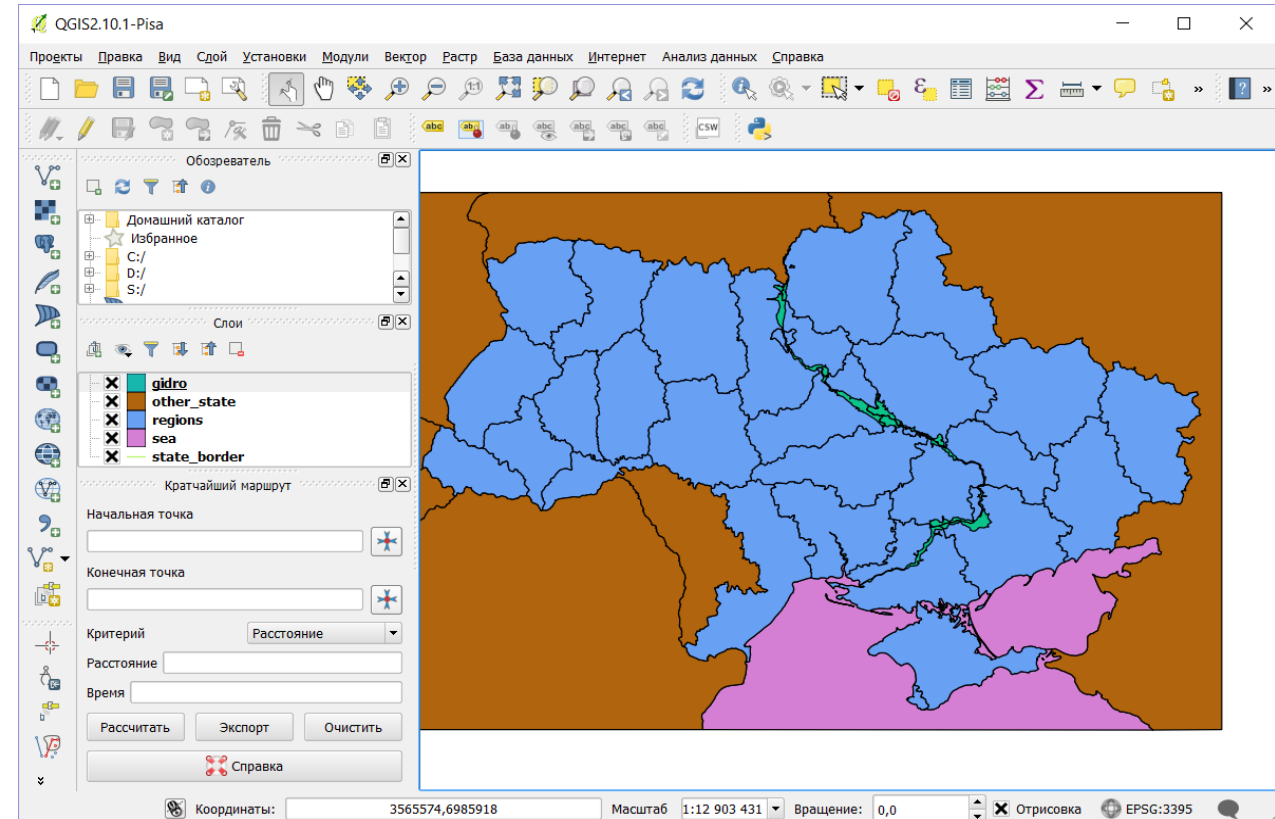
БАЗА ДАНИХ НЕ ТІЛЬКИ Є МЕНЕДЖЕРОМ ГЕОГРАФІЧНИХ ДАНИХ, А Й РЕАЛІЗУЄ БІЗНЕС - ЛОГІКУ

1. РОБОТА З РІЗНИМИ ТИПАМИ ДАНИХ
2. ЗАСТОСУВАННЯ ВИТОНЧЕНИХ ПРАВИЛ ЗВ'ЯЗКУ МІЖ КОМПОНЕНТАМИ



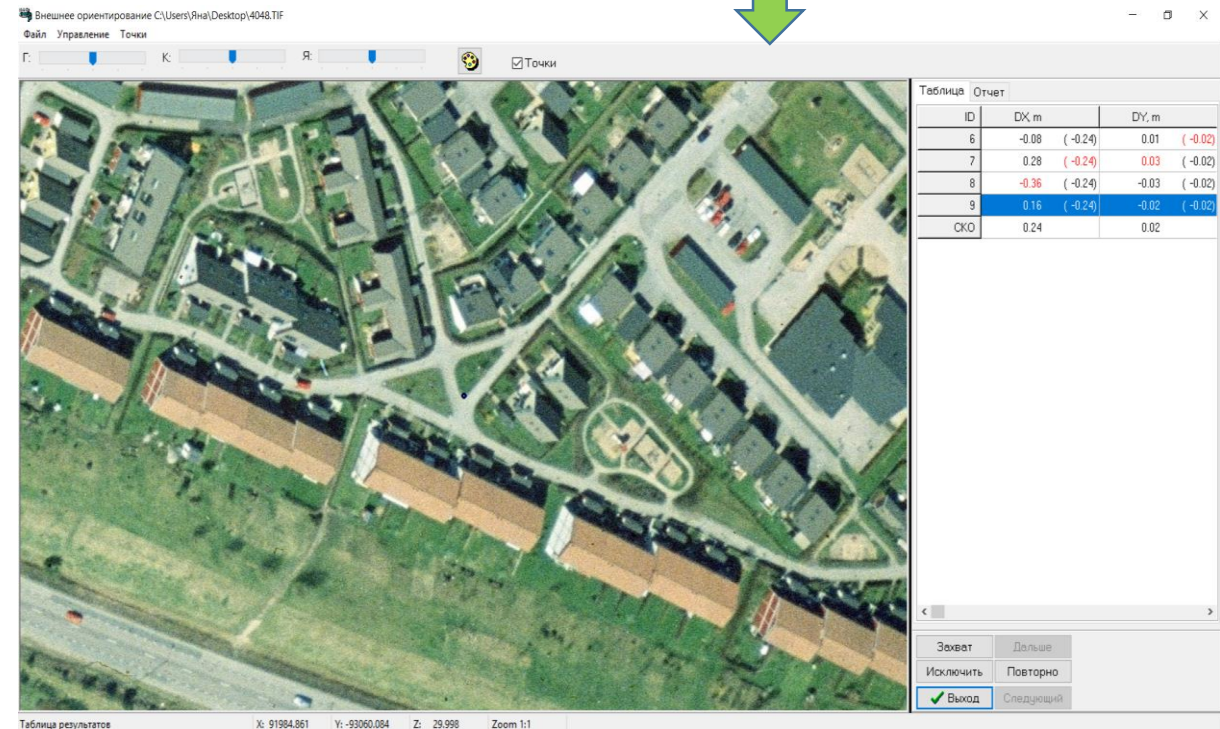
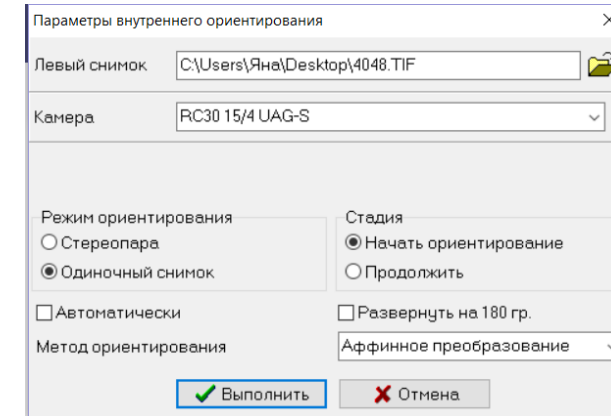
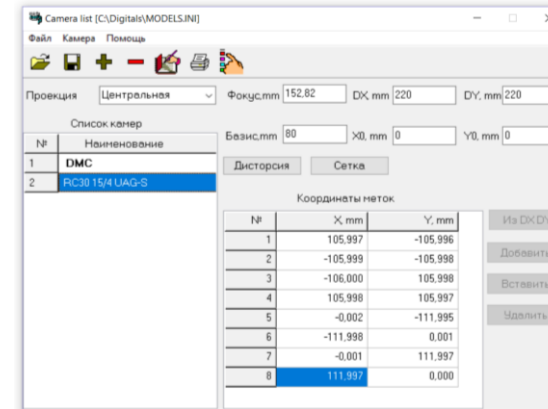
QGIS – ВІЛЬНА ПЛАТФОРМА З НАЙБІЛЬШ ФУНКЦІОНАЛЬНИХ ТА ЗРУЧНИХ ГЕОІНФОРМАЦІЙНИХ СИСТЕМ

1. ОБРОБКА ТА АНАЛІЗ ПРОСТОРОВИХ ДАНИХ
2. ПІДГОТОВКА РІЗНОЇ КАРТОГРАФІЧНОЇ ПРОДУКЦІЇ
3. СТВОРЕННЯ КАРТ З БЕЗЛІЧЧЮ ШАРІВ



DELTA, DIGITALS

- DELTA, DIGITALS – ЦЕ ПРОГРАМНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ЯКЕ РЕАЛІЗУЄ ЗАВДАННЯ ЦИФРОВОЇ КАРТОГРАФІЇ ТА ЗЕМЛЕВПОРЯДКУВАННЯ
- ПРОГРАМНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ DIGITALS Є В ДВОХ ВАРІАНТАХ: DIGITALS STANDARD, DIGITALS PROFESSIONAL
1. РОЗВИНЕНІ СПОСОБИ РЕДАГУВАННЯ КАРТ ТА ПЛАНІВ
 2. ВИКОНАННЯ ЗАВДАНЬ З РАСТРОВОГО ЗОБРАЖЕННЯ
 3. ЗАВАНТАЖЕННЯ СУПУТНИКОВИХ ЗНІМКІВ
 4. ВСТАВКА В КАРТУ Й ЗШИВКА
 5. МЕРЕЖЕВИЙ РЕЖИМ РОБОТИ
 6. ВІДОБРАЖЕННЯ КАРТ У ТРИВИМІРНОМУ ВИГЛЯДІ



ДЯКУЮ ЗА УВАГУ!