

КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ  
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ

Архітектурний факультет  
Кафедра дизайну архітектурного середовища

(назва випускової кафедри)

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА  
ДО АТЕСТАЦІЙНОЇ ВИПУСКНОЇ РОБОТИ  
НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ  
БАКАЛАВРА АРХІТЕКТУРИ

на тему:

Реабілітаційний комплекс для військових у місті Ірпінь Київської  
області

Блащук Олександра Олександрівна

(прізвище, ім'я та по батькові здобувача повністю)

Київ 2023 р.

**КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ  
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ**

**Архітектурний факультет**

**Дизайну архітектурного середовища**

(повна назва кафедри)

**“ЗАТВЕРДЖУЮ”**

Завідувач кафедри

Дизайну архітектурного середовища

д. арх., проф. \_\_\_\_\_ В.О. Тімохін

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 р.

## **Пояснювальна записка**

до дипломного проекту

**бакалавра**

на тему **Реабілітаційний комплекс для військових у м. Ірпінь Київської області**

Виконала: студентка **IV** курсу, групи **45**

**Блащук О.О.**

(прізвище та ініціали)

Галузь знань: 19 – Архітектура та будівництво

Спеціальність: 191 – Архітектура та містобудування

Керівник \_\_\_\_\_ **Седак О.І.**

(прізвище та ініціали)

Рецензент \_\_\_\_\_ кафедра дизайну архітектурного

середовища

Робота містить результати власних досліджень. Використання ідей, результатів і текстів інших авторів мають посилання на відповідне джерело

**О.О. Блащук**

(підпис, ініціали та прізвище здобувача)

м. Київ – 2023 року

**КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ  
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ**

Факультет: **Архітектурний**  
Кафедра **Дизайну архітектурного середовища**  
Освітньо-професійний рівень: **бакалавр**  
Галузь знань: 19 – Архітектура та будівництво  
Спеціальність: 191 – Архітектура та містобудування

**ЗАТВЕРДЖУЮ:**

Завідувач кафедри містобудування

д. арх., проф. \_\_\_\_\_ В.О. Тімохін

“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 2023 року

**З А В Д А Н Н Я**  
**НА ДИПЛОМНИЙ ПРОЕКТ СТУДЕНТУ**  
**Блащук Олександра Олександрівна**

1. Тема проекту

**Реабілітаційний комплекс для військових у м. Ірпінь Київської області**  
керівник проекту Сєдак Олександр Ігорович, проф.

(прізвище, ім'я, по батькові, науковий ступінь, вчене звання)

затверджені наказом вищого навчального закладу від “\_\_” \_\_\_\_\_ 2023 року № \_\_\_\_\_

2. Термін подання студентом проекту \_\_\_\_\_ 24.06.2023 р.

3. Вихідні дані до проекту \_\_\_\_\_ Завдання на проектування та топооснова

4. Зміст пояснювальної записки (*перелік розділів, які потрібно розробити*)

1. Завдання на проектування;
2. Аналіз вітчизняного та світового досвіду;
3. Містобудівне обґрунтування;
4. Архітектурно-планувальне рішення;
5. Дизайн інтер'єру;
6. Конструктивне рішення;
7. Інженерне обладнання;
8. Охорона праці та навколишнього середовища;
9. Список використаних джерел;
10. Додатки

## 5. Перелік матеріалів проекту

№ розділу	Найменування розділів проекту	Об'єм пояснювальної записки (аркушів А4)	Об'єм креслень (аркушів)
1	Завдання на проектування	3	6А1
2	Аналіз вітчизняного та світового досвіду	26	
3	Містобудівне обґрунтування	6	
4	Архітектурно-планувальне рішення	10	
5	Дизайн інтер'єру	2	
6	Конструктивне рішення	2	
7	Інженерне обладнання	1	
8	Охорона праці та навколишнього середовища	1	
9	Література	1	
10	Додатки	2	
	Разом:	60	

## 6. Консультанти розділів проекту

Розділ	Прізвище, ініціали та посада консультанта	Підпис, дата	
		завдання видав	завдання прийняв
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			

7. Дата видачі завдання \_\_\_\_\_ 09.02.2023 року \_\_\_\_\_

**КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН**

№ з/п	Назва етапів дипломного проекту	Термін виконання етапу проекту	Примітка
1	Оцінка клаузури	02.03.2023 р.	
2	Оцінка ескізу	31.03.2023 р.	
3	Кафедральний перегляд	28.04.2023 р.	
5	Завершення роботи над пояснювальною запискою	12.05.2023 р.	
6	Перевірка пояснювальної записки на плагіат	05.06.2023 р.	
7	Рецензування проекту	23.06.2023 р.	
8	Допуск до захисту	23.06.2023 р.	
9	Захист проекту	26.06.2023 р.	

Студент \_\_\_\_\_  
( підпис )

**Блащук О.О.**  
(прізвище та ініціали)

Керівник проекту \_\_\_\_\_  
( підпис )

**Седак О.І.**  
(прізвище та ініціали)

## ЗМІСТ

1. Завдання на проектування .....	5
2. Аналіз вітчизняного та світового досвіду .....	9
3. Містобудівне обґрунтування .....	32
3.1. Історична довідка по території забудови .....	32
3.2. Містобудівна ситуація .....	36
3.3. Опис генерального плану .....	39
3.3.1. Функціональне зонування території .....	40
3.3.2. Рух пішоходів і транспорту .....	41
3.3.3. Техніко-економічні показники генерального плану.....	42
4. Архітектурно-планувальне рішення .....	42
5. Дизайн інтер'єру.....	51
6. Конструктивне рішення .....	54
7. Інженерне обладнання .....	55
7.1. Теплогазопостачання і вентиляція .....	55
7.2. Водопостачання, водовідведення і опалення .....	56
8. Охорона праці та навколишнього середовища .....	56
Список використаних джерел .....	57
Додатки: .....	58
• усі креслення проекту .....	59
• довідка про перевірку роботи на плагіат .....	60

## 1. ЗАВДАННЯ НА ПРОЕКТУВАННЯ

«ЗАТВЕРДЖЕНО»  
на засіданні кафедри  
дизайну архітектурного  
середовища  
зав. каф., д. арх., професор  
Тімохін В. О. \_\_\_\_\_

Студент Блащук О.О.

Група АРХ-45

Керівник Седак О.І.

Тема дипломної роботи Реабілітаційний комплекс для військових у м. Ірпінь Київської області

1. Вихідні матеріали (назвати ДБНи, проектні та інші матеріали, що мають бути використані під час роботи над проектом)
2. Ситуаційний план (рис.1.1)
3. Топооснова ділянки (рис.1.2)
4. Склад та площі приміщень функціональних груп:

№ п/п	Найменування приміщень	Площа, м. кв.	Кількість
<b>Приймально-вестибюльна зона</b>			
1.	Хол-лоббі	140 м <sup>2</sup>	1
2.	Ресторан	62 м <sup>2</sup>	1
3.	Їдальня для пацієнтів	63 м <sup>2</sup>	1
4.	Блок кухні	65 м <sup>2</sup>	1
4.	Переговорна	23 м <sup>2</sup>	1
5.	Санвузол для відвідувачів	14 м <sup>2</sup>	1
	<b>Всього</b>	<b>367 м<sup>2</sup></b>	<b>6</b>
<b>Лікувально-спортивна зона 1 поверх</b>			
6.	Кабінети загальної терапії	105 м <sup>2</sup>	6
7.	Кабінети психологічної терапії	71 м <sup>2</sup>	4
8.	Кабінет масажної терапії	25.3 м <sup>2</sup>	1
9.	Кабінети водної терапії	30 м <sup>2</sup>	2
10.	Ординаторська	43 м <sup>2</sup>	1
11.	Санвузол для персоналу з душовими	26 м <sup>2</sup>	1
12.	Зона басейну та ЛФК	1100 м <sup>2</sup>	1
13.	Роздягальня чоловіча	100 м <sup>2</sup>	1
14.	Роздягальня жіноча	100 м <sup>2</sup>	1
15.	Фіто-бар	27 м <sup>2</sup>	1
16.	Технічні приміщення	15 м <sup>2</sup>	2

17.	Санвузли для відвідувачів	55 м <sup>2</sup>	5
18.	Тренерська	18 м <sup>2</sup>	1
	Всього	1716,3	27
Лікувально-Спа зона 1 поверх			
20.	Масажний-спа кабінет	15 м <sup>2</sup>	1
21.	Соляна кімната	27 м <sup>2</sup>	1
22.	Сауна	15 м <sup>2</sup>	1
23.	Сан вузол	4 м <sup>2</sup>	1
24.	Душова	5 м <sup>2</sup>	1
25.	Технічне приміщення для персоналу	7 м <sup>2</sup>	1
	Всього	73 м <sup>2</sup>	6
Лікувально-спортивна зона 2 поверх			
25.	Кабінети загальної терапії	105 м <sup>2</sup>	6
26.	Кабінети психологічної терапії	71 м <sup>2</sup>	4
27.	Кабінети масажної терапії	25.3 м <sup>2</sup>	1
28.	Кабінети водної терапії	30 м <sup>2</sup>	2
29.	Ординаторська	43 м <sup>2</sup>	1
30.	Санвузол для персоналу з душовими	26 м <sup>2</sup>	1
31.	Зона спортивного зал та ЛФК	1100 м <sup>2</sup>	1
32.	Роздягальня чоловіча	100 м <sup>2</sup>	1
33.	Роздягальня жіноча	100 м <sup>2</sup>	1
34.	Фіто-бар	27 м <sup>2</sup>	1
35.	Технічні приміщення	64 м <sup>2</sup>	4
36.	Санвузли для відвідувачів	55 м <sup>2</sup>	5
37.	Тренерська	18 м <sup>2</sup>	1
38.	Студії групових тренувань	110 м <sup>2</sup>	3
	Всього	1716,3	32
Офісна зона 2,3 поверх			
39.	Кабінети офісні	115,6	5
40.	Кабінет директора	16 м <sup>2</sup>	1
41.	Хол 2,3 поверх	80 м <sup>2</sup>	2
42.	Переговорні	85 м <sup>2</sup>	2
43.	Санвузли	26,6 м <sup>2</sup>	2
	Всього	323,2	12
Житловий блок			
44.	Хол (1,2,3поверх)	270 м <sup>2</sup>	3
45.	Житлові одиниці	700 м <sup>2</sup>	28
46.	Медичні блоки (острови)	90 м <sup>2</sup>	3
47.	Технічні приміщення	115,28	7
48.	Приміщення загального призначення 1 поверх	115 м <sup>2</sup>	4
49.	Коворкінг	26 м <sup>2</sup>	1
	Всього	1316,28	46

	Загальна площа приміщень	5 513,08

5. Склад проектних матеріалів:

- Креслення та масштаби їх розробки:
  - ситуаційний план М 1:2000
  - генеральний план М 1:500;
  - плани поверхів М 1:200;
  - фасади М 1:200;
  - повздовжній та поперечний розрізи М 1:200;
  - перспективне зображення будівлі;
  - інтер'єр одного приміщення:
    - розгортки стін М 1:50 ;
    - план підлоги з розстановкою обладнання М 1:50;
    - план стелі з розстановкою світильників М 1:50;
    - перспектива;
- Презентація дипломного проекту;
- Відео-презентація (фільм-обліт ділянки з будівлею);
- Пояснювальна записка.

Студент \_\_\_\_\_

( підпис )

(прізвище та ініціали)

Керівник проекту \_\_\_\_\_

підпис )

(прізвище та ініціали)



Рис. 1.1. Ситуаційний план



Рис. 1.2. Топооснова ділянки

## 2. АНАЛІЗ ВІТЧИЗНЯНОГО ТА СВІТОВОГО ДОСВІДУ

### *Psychiatric Centre Friedrichshafen*

- Архітектори: Huber Staudt Architekten
- Розташування: Фридрихсхафен, Німеччина
- Категорія: реабілітаційний центр
- Площа: 3274 м<sup>2</sup>
- Роки проєктування і будівництва: 2011

Психіатричний центр розташовується при кампусі лікарні Фрідріхсхафен у Німеччині на схилі мальовничого природного пагорба в напрямку Боденського озера. Будівлю оточують форуктові сади та великий зелений двір, який повторює силует схилу пагорба. Входи займають своє місце на двох різних рівнях завдяки особливостям місцевого ландшафту. З широкого мосту відкривається чудовий вид на різноманітний ландшафт подібний хвилям. Головний вхід в будівлю психіатричного центру привертає увагу відвідувачів та забезпечує високий рівень комфорту.



Рис. 2.1. Будівля «Psychiatric Centre Friedrichshafen» [1]



Рис. 2.2. Оформлення коридору-мосту «Psychiatric Centre Friedrichshafen»  
[1]



Рис. 2.3. Інтер'єр «Psychiatric Centre Friedrichshafen» [1]

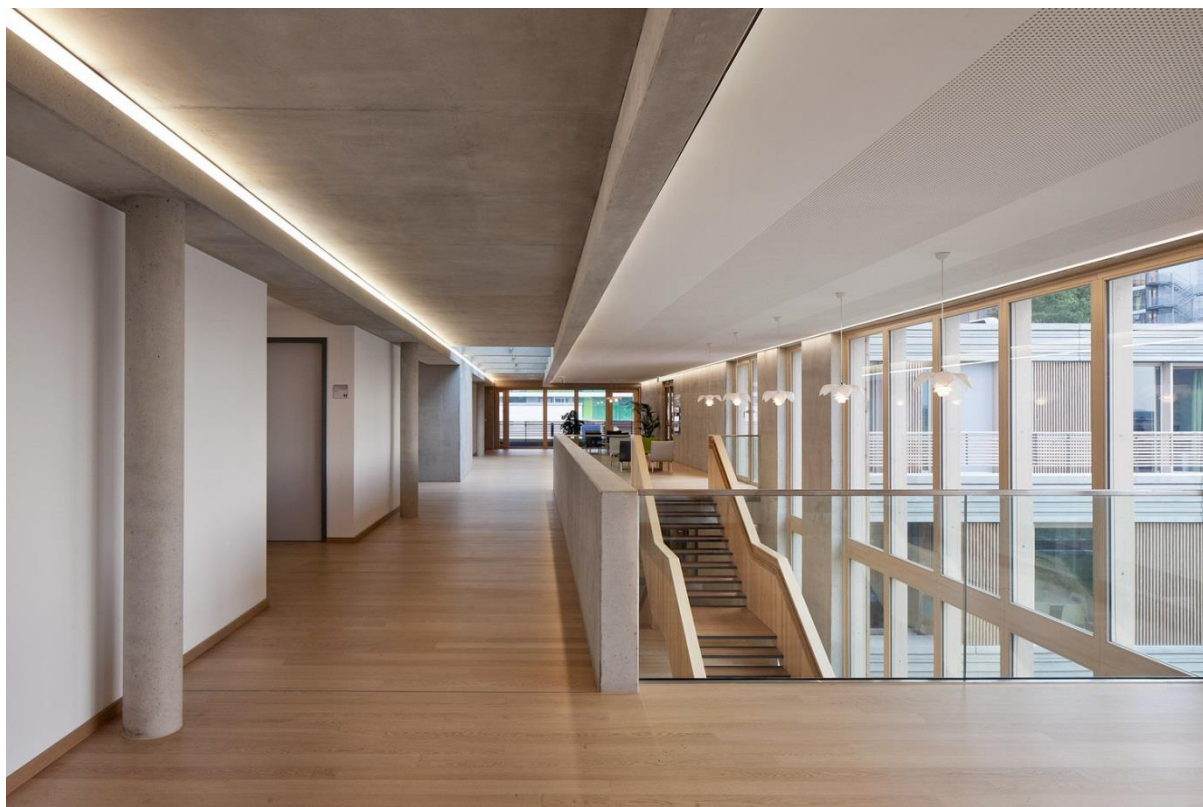


Рис. 2.4. Інтер'єр «Psychiatric Centre Friedrichshafen» [1]



Рис. 2.5. Інтер'єр «Psychiatric Centre Friedrichshafen» [1]



Рис. 2.5. Екстер'єр «Psychiatric Centre Friedrichshafen» [1]



Рис. 2.6. Екстер'єр «Psychiatric Centre Friedrichshafen» [1]

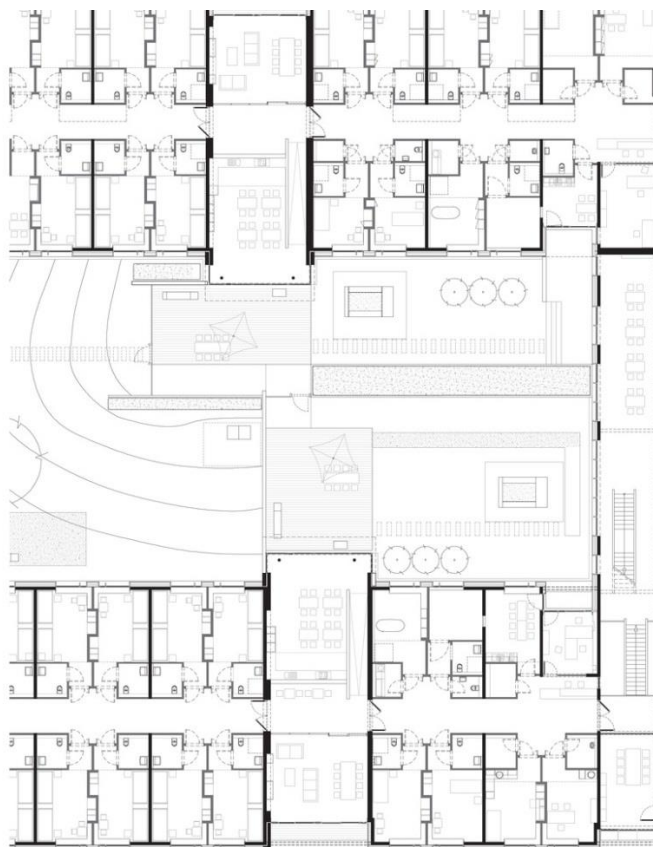


Рис. 2.7. План першого поверху «Psychiatric Centre Friedrichshafen» [1]

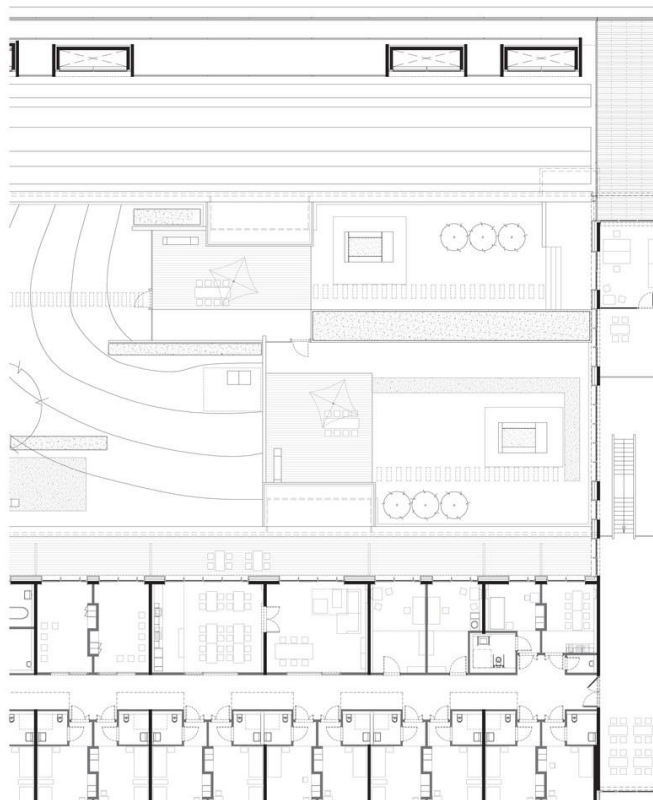


Рис. 2.7. План другого поверху «Psychiatric Centre Friedrichshafen» [1]

### Patient Hotel

- Архітектори: 3XN
- Розташування: Копенгаген, Данія
- Категорія: реабілітаційний центр
- Площа: 7400 м<sup>2</sup>
- Роки проєктування і будівництва: 2015

Одну з провідних лікарень Данії відкрили у Копенгагені новий готель-реабілітаційний центр для своїх пацієнтів та адміністративну будівлю, яку розробили архітектурне бюро «3XN Architects». Архітектурний простір будівлі надає комфортне середовище та сприятливі умови для перебування в ньому як пацієнтів так і робочого персоналу лікарні.

Реабілітаційний центр «Patient Hotel» зосереджує 74 світлі комфортні гостьові номери з першого по третій поверхи, службово-побутові приміщення розташовані з третього по шостий поверхи.

Форма будівлі візуально чітко розділяє дві функціональні зони: готель для пацієнтів та адміністративний блок. Фасад будівлі реабілітаційного центру рельєфний.



Рис. 2.8. «Patient Hotel» [2]

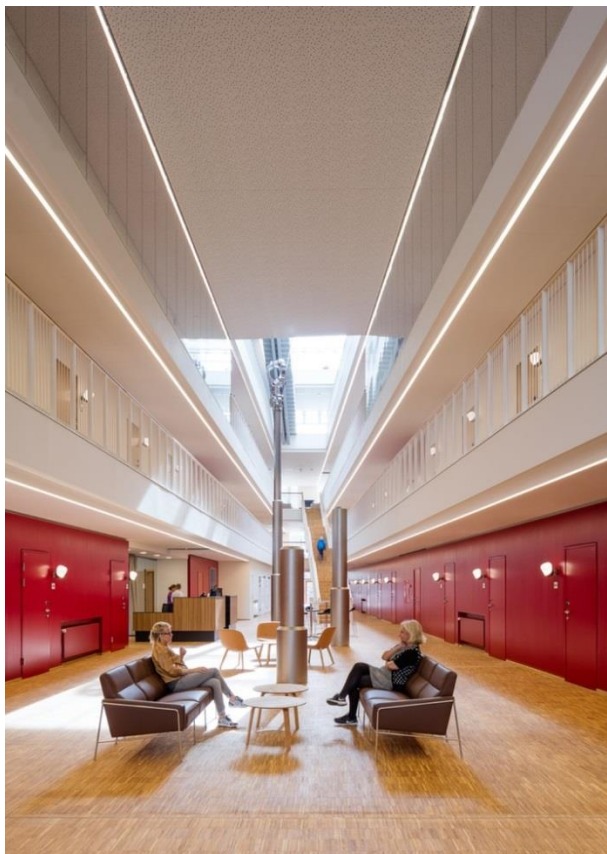
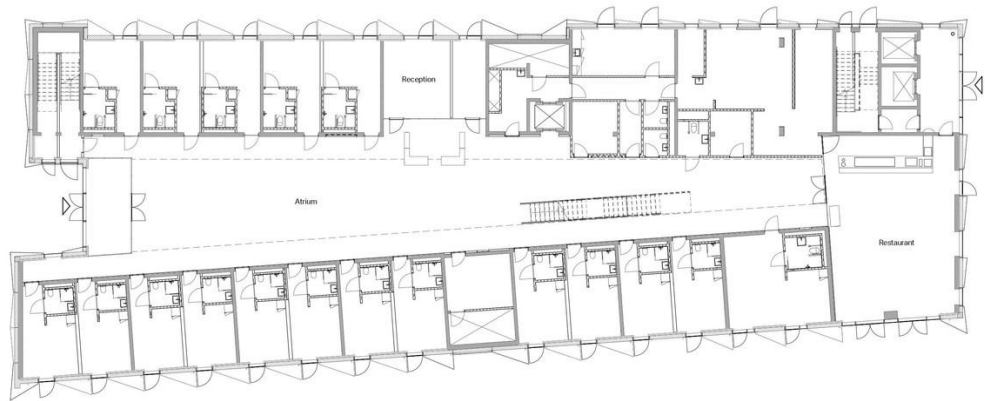


Рис. 2.9. Інтер'єр «Patient Hotel» [2]

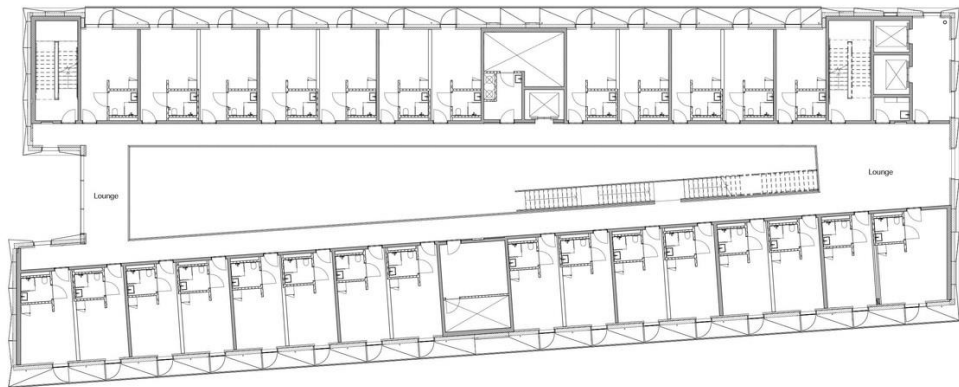


Рис. 2.10. Інтер'єр «Patient Hotel» [2]



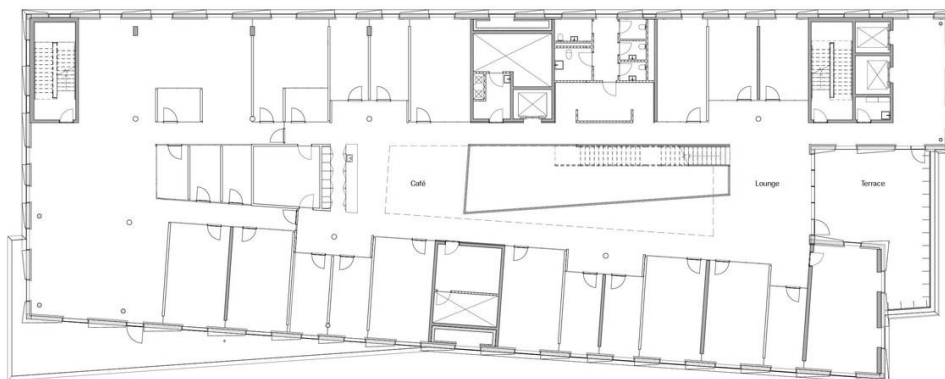
**Plan 00**  
Patient Hotel  
1:100

Рис. 2.11. План первого поверху «Patient Hotel» [2]



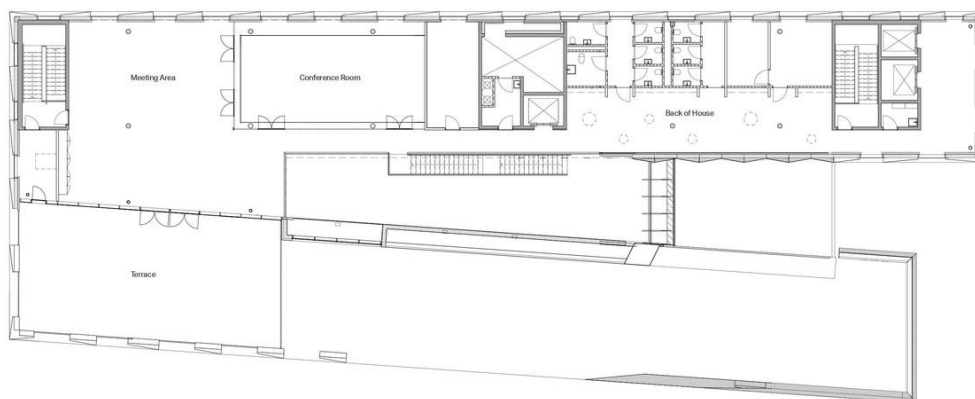
**Plan 01**  
Patient Hotel  
1:100

Рис. 2.12. План типового поверху «Patient Hotel» [2]



**Plan 03**  
Administration  
1:100

Рис. 2.13. План адміністративного поверху «Patient Hotel» [2]



**Plan 05**  
Administration  
1:100

Рис. 2.14. План службово-побутового поверху «Patient Hotel» [2]

*Vandhalla Egmont Rehabilitation Centre*

- Архітектори: Cubo Arkitekter, FORCE4 Architects
- Розташування: Оддер, Данія
- Категорія: реабілітаційний центр
- Площа: 4000 м<sup>2</sup>
- Роки проєктування і будівництва: 2013

Комплексний дизайн центру реабілітації зосереджується навколо гардеробної, яка виступає як основна, і утворює функціональний центр – збирає навколо себе інші функціональні зони зони дозвілля пацієнтів центру. Наприклад, акцент на головній частині архітектурного простору – це водна гірка довжиною 90 метрів, яка доступна для маломобільних людей на візках, на верх якої можна дістатись вертикальними комунікаціями – сходами або ж ліфтом, під час підйому відкривається дивовижний краєвид на острів Енделав. Також всі басейни облаштовані пандусами, що робить зручний доступ до них.

«Vandhalla» - це нестандартний реабілітаційний центр з басейном, він порушує традиції та стандарти, розвиває сучасні технології та привносить нові ідеї.



Рис. 2.15. «Vandhalla Egmont Rehabilitation Centre» [3]



Рис. 2.16. Інтер'єр, водна гірка «Vandhalla» [3]

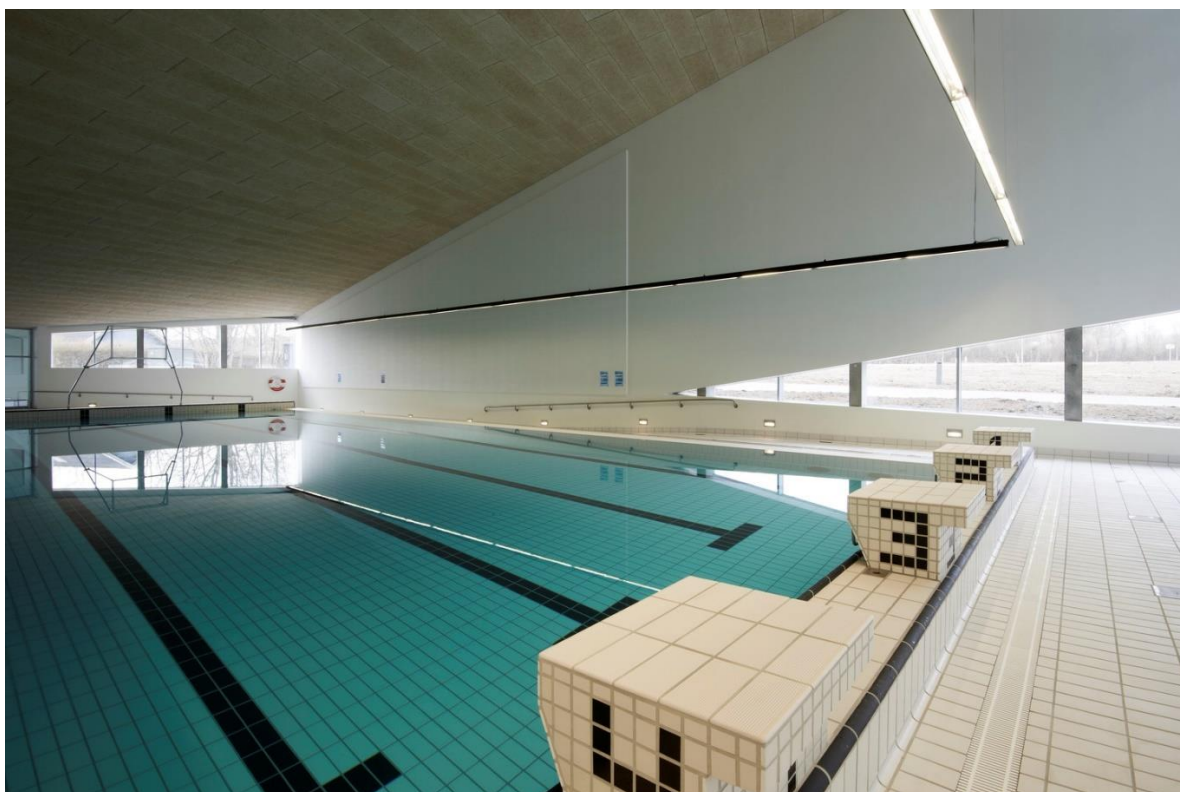


Рис. 2.17. Інтер'єр, басейн «Vandhalla» [3]



Рис. 2.18. Планування «Vandhalla» [3]



Рис. 2.18. Генеральний план «Vandhalla» [3]



Рис. 2.19. Розріз 1-1 «Vandhalla» [3]

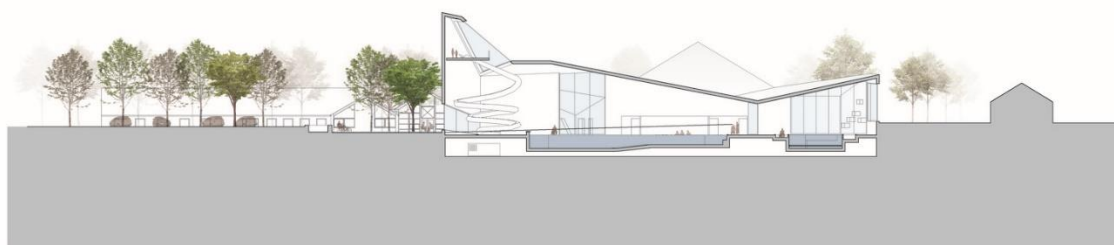


Рис. 2.20. Розріз 2-2 «Vandhalla» [3]

*Coudraie & Les Hêtres Homes*

- Архітектори: FWG ARCHITECTS SARL
- Розташування: Обонн, Швейцарія
- Категорія: реабілітаційний центр
- Площа: 1312 м<sup>2</sup>
- Роки проектування і будівництва: 2021

Реабілітаційний центр «Coudraie & Les Hêtres Homes» утворює функціональний простір з двох окремих будівель, які пропонують людям з особливими потребами почати жити самостійно спочатку. Комплекс об'єднує в собі 6 студій і 6 зон громадського простору.

Центром проекту являється безпосередньо ділянка, на якій він розташований, вона - головне місце опори для всього. Специфічна за своїм різноманіттям природа оточує будівлю реабілітаційного центру, що розмістився

на досить невеликій території. Для обох будівель існує спільний дворик для відпочинку та комунікації пацієнтів – жителів комплексу. Будівлі, з точки зору архітектури, гармонійно вписуються в навколишнє довкілля, головні сходи та загальні геометричні деталі подібні до контексту сусіднього міського середовища.



Рис. 2.21. Будівлі «*Coudraie & Les Hêtres Homes*» [4]



Рис. 2.22. Екстер'єр «*Coudraie & Les Hêtres Homes*» [4]

Musholm extension

- Архітектори: AART Architects
- Розташування: Корсор, Данія
- Категорія: реабілітаційний центр
- Площа: 3200 м<sup>2</sup>
- Роки проєктування і будівництва: 2015

Реабілітаційний комплекс «Musholm extension» у Данії представлений багатофункціональним залом та на своїй території розміщує 24 будинки для відпочинку мешканців комплексу.



Рис. 2.23. «Musholm extension» [5]

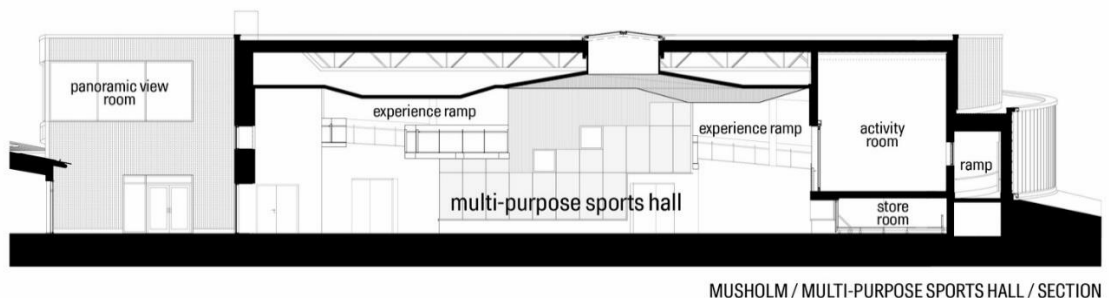


Рис. 2.24. Розріз будівлі «Musholm extension» [5]

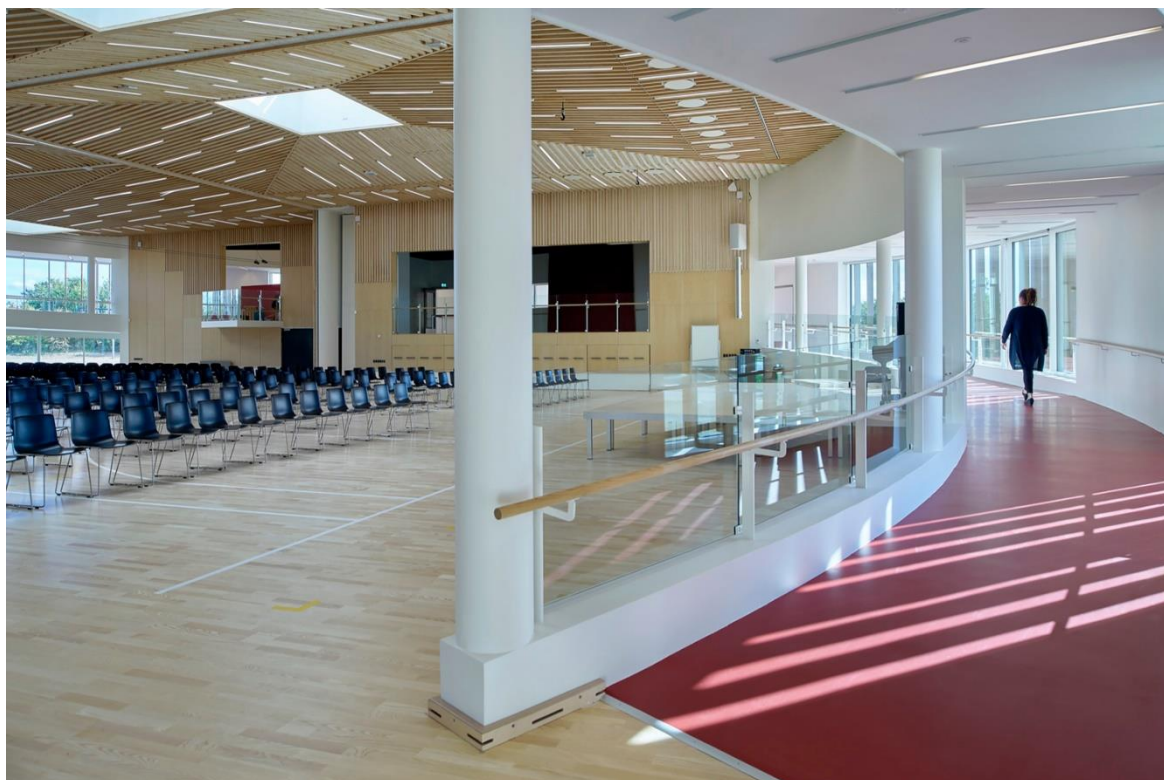


Рис. 2.25. Інтер'єр «Musholm extension» [5]



Рис. 2.26. Інтер'єр «Musholm extension» [5]



## UNBROKEN

- Архітектори: abmk
- Розташування: Львів, Україна
- Категорія: реабілітаційний центр
- Площа: 4204 м<sup>2</sup>
- Роки проєктування і будівництва: 2022 - теперішній час

Сучасний реабілітаційний центр «UNBROKEN» – це семиповерховий новітній корпус обладнаний всім необхідним для його пацієнтів – учасників військових дій в Україні під час захисту від окупаційних військ російської федерації. Щороку центр може надавати допомогу 10 000 пацієнтам. Передбачений стаціонар на 54 ліжка, який розміщується на двох поверхах будівлі, також будувля забезпечена денним стаціонаром та амбулаторією.



Рис. 2.30. «UNBROKEN» [6]

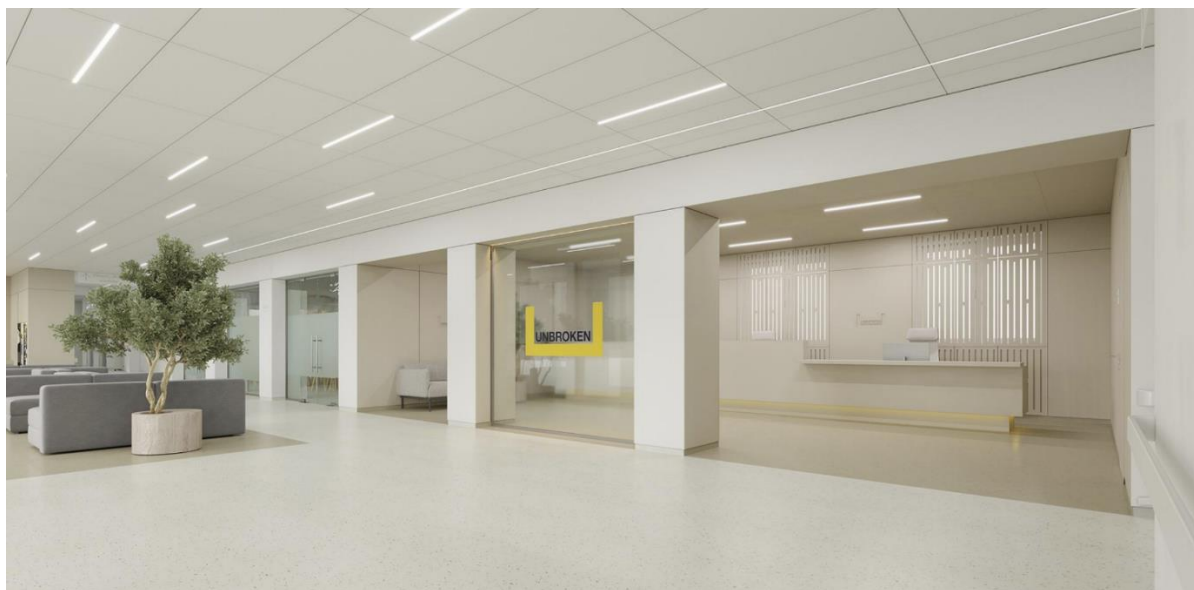


Рис. 2.31. Інтер'єр «UNBROKEN» [6]



Рис. 2.32. Інтер'єр «UNBROKEN» [6]



Рис. 2.33. Інтер'єр «UNBROKEN» [6]

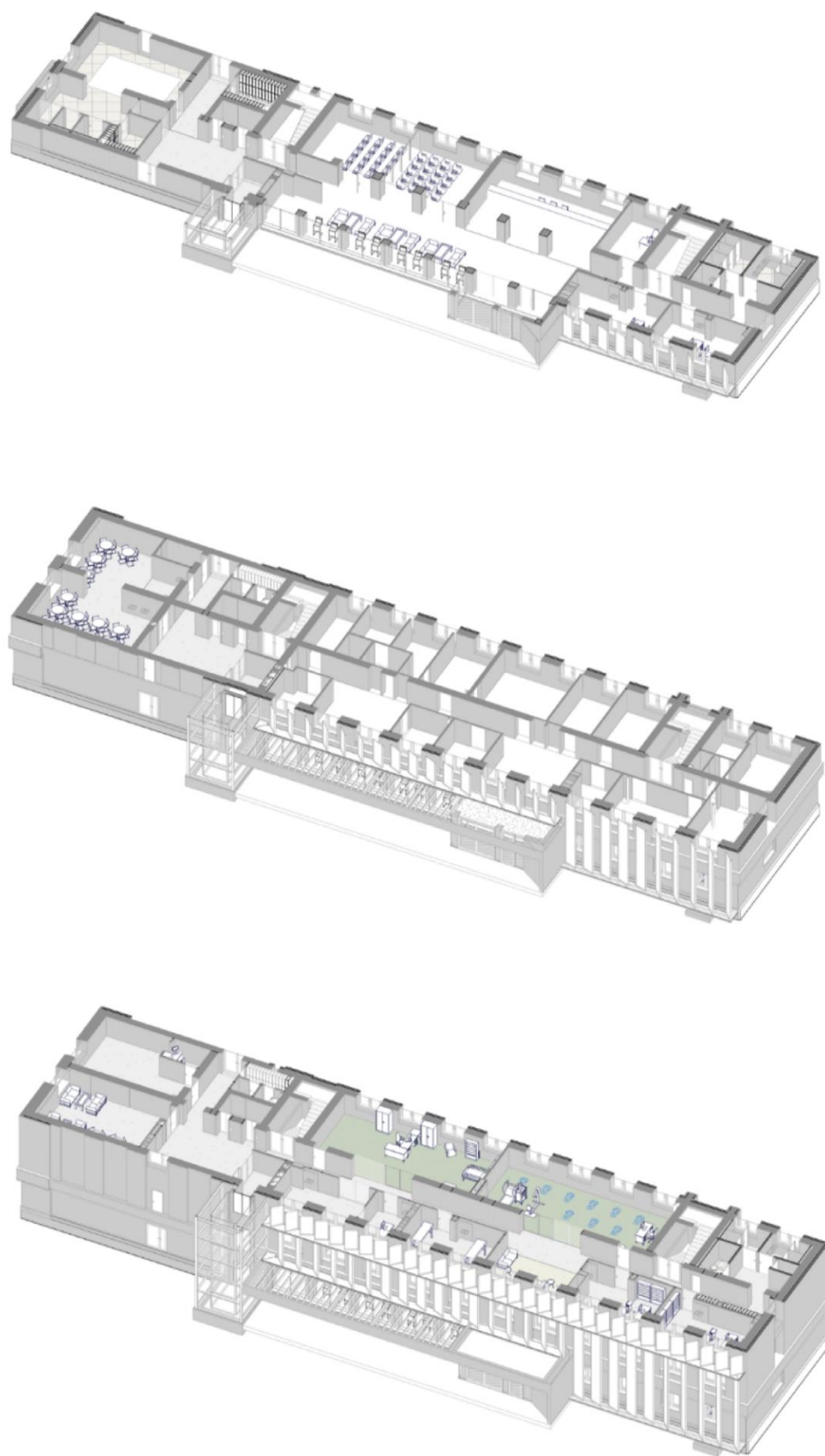


Рис. 2.34. 1-3 поверхи «UNBROKEN» [6]

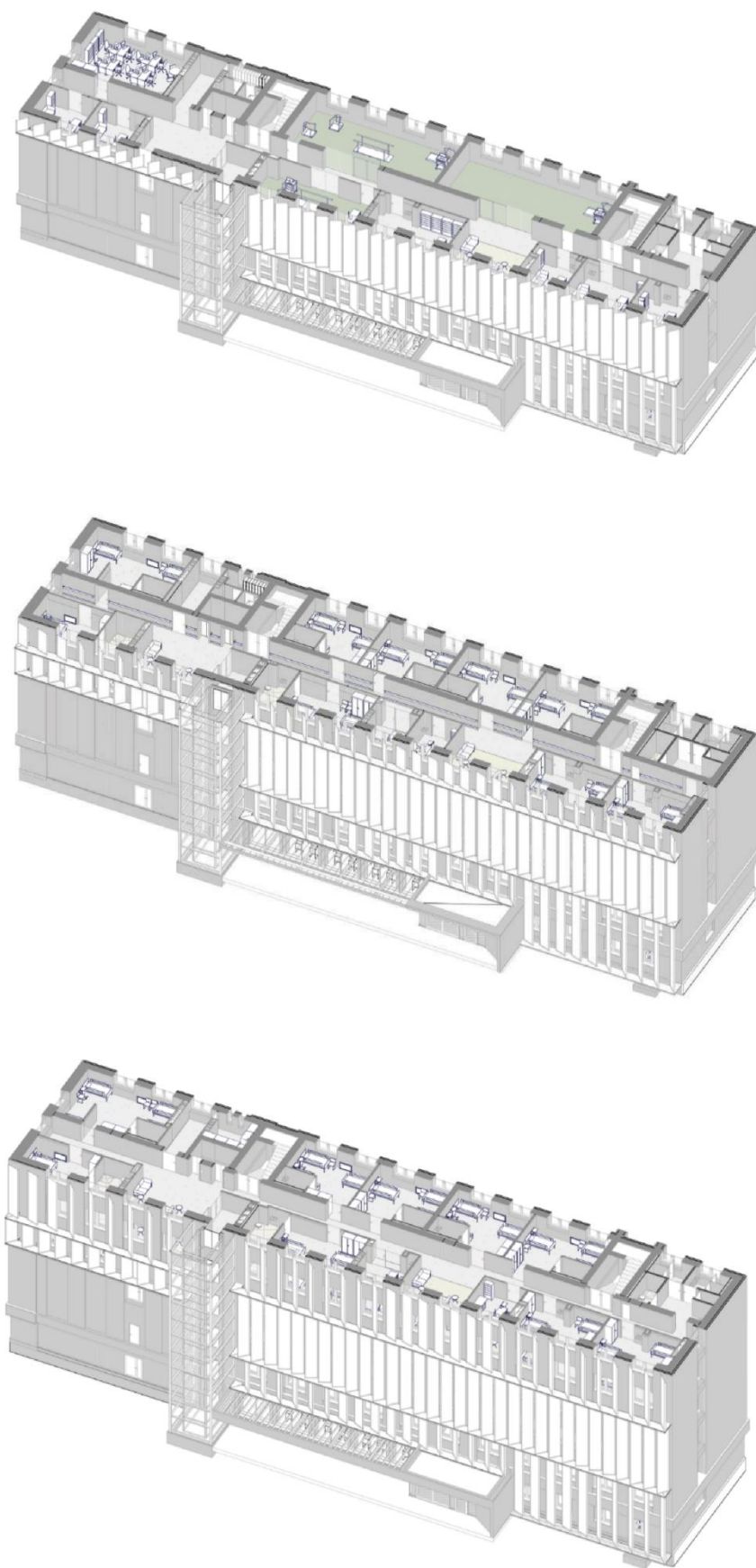


Рис. 2.35. 4-6 поверхи «UNBROKEN» [6]

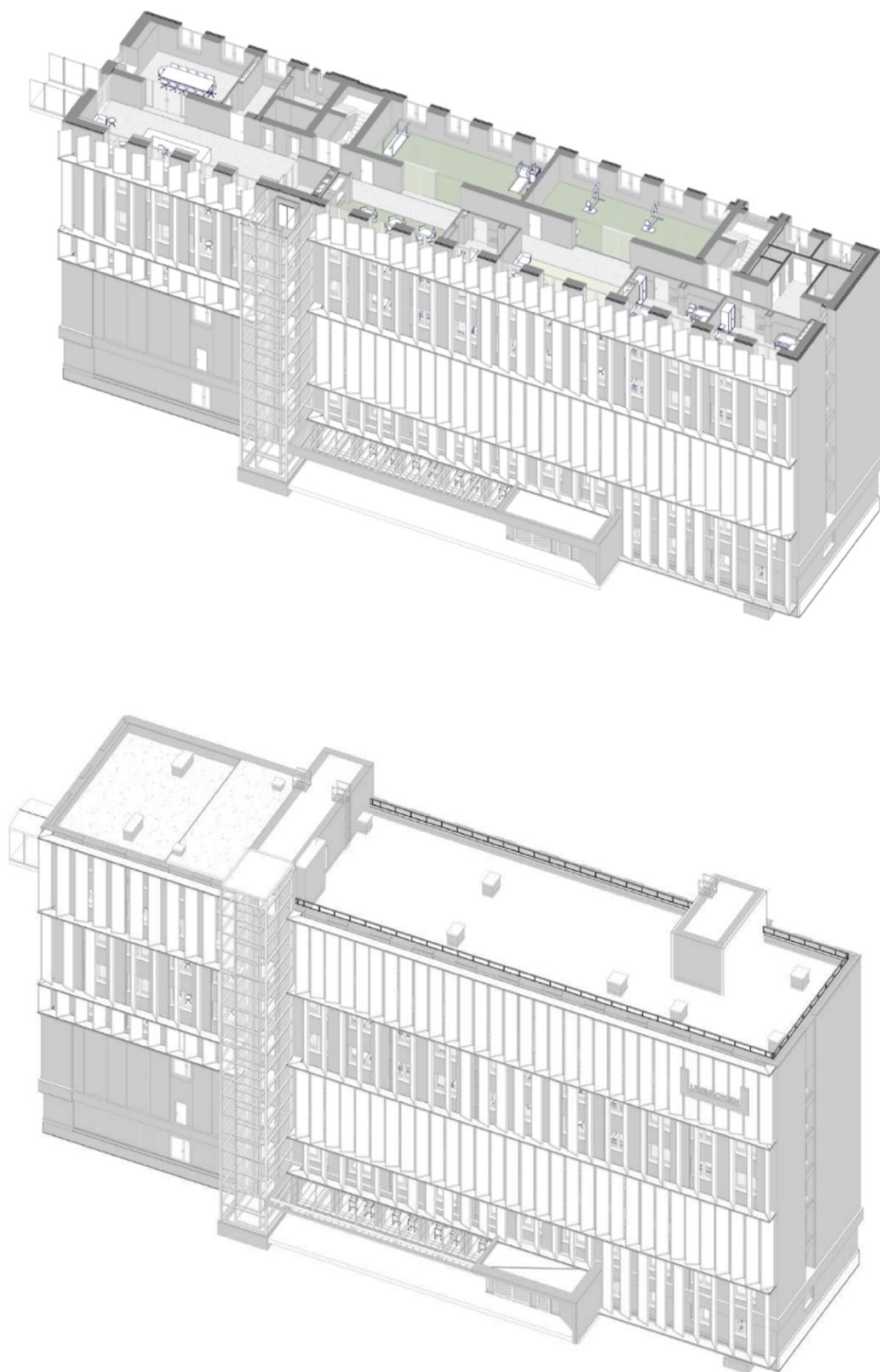


Рис. 2.36. 7ий поверх та покрівля «UNBROKEN» [6]  
*Київський міський центр реабілітації дітей з інвалідністю*



Рис. 2.37. Київський міський центр реабілітації дітей з інвалідністю [7]

Розташований у столиці України, цей центр спеціалізується на наданні послуг з реабілітації дорослим та дітям з різними фізичними, руховими та психічними обмеженнями. Заклад пропонує фізіотерапію, масаж, лікування, реабілітаційні тренування та інші послуги.

Одеський регіональний реабілітаційний центр

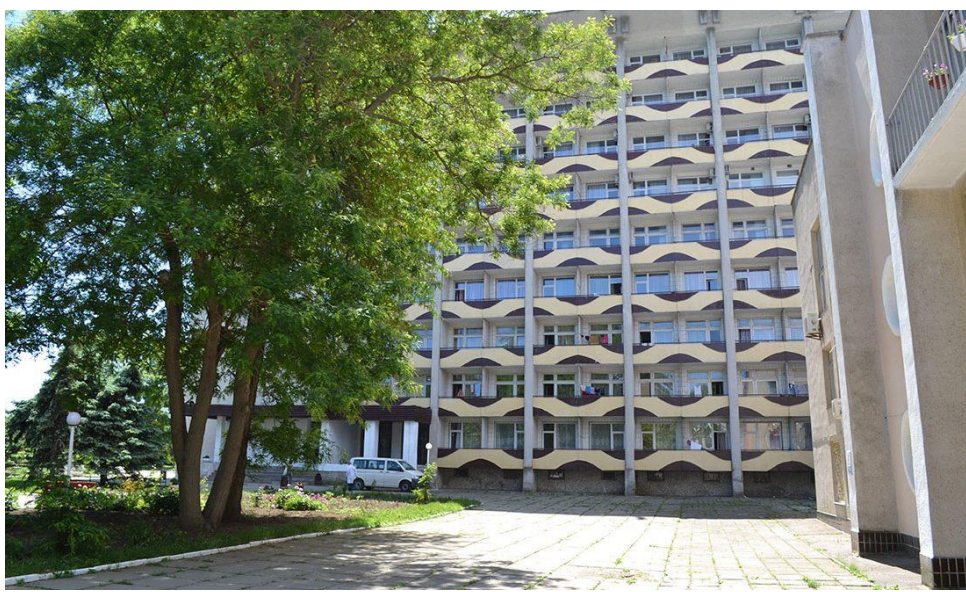


Рис. 2.38. Одеський регіональний реабілітаційний центр [8]

Цей центр розташований у місті Одеса та надає послуги з реабілітації дорослим та дітям з різними вадами розвитку та хронічними захворюваннями. Вони пропонують фізіотерапію, реабілітаційну гімнастику, психологічну підтримку та інші форми терапії.

### 3. МІСТОБУДІВНЕ ОБГРУНТУВАННЯ

### 3.1. Історична довідка по території забудови

Ірпінь — місто в Київській області України, розташоване приблизно за 20 кілометрів на захід від Києва, столиці та найбільшого міста України. Ірпінь вважається передмістям Києва, входить у склад Києво-Святошинського району. Ірпінь - яскраве та сучасне місто, яке має багату культурну спадщину та пропонує поєднання історичних місць, природної краси та сучасних зручностей. Громада міста нараховує близько 70 000 жителів.

Ірпінь відомий своїми зеленими насадженнями та мальовничими краєвидами. Місто оточене лісами та природними зонами, що робить його привабливим місцем для любителів активного відпочинку. Є парки, зони відпочинку та пішохідні стежки, де жителі та гості міста можуть насолоджуватися природою та займатися різними видами діяльності. Відоме місто також як рекреаційний центр оздоровлювання, окрім лісових зон наявні річки «Ірпінь», «Буча», «Рокач». На території міста діє багато санаторіїв та профілакторіїв державного значення, а саме близько десяти різних комплексів.

Ірпінь має добре розвинену інфраструктуру, розміщує в собі зручну транспортну розв'язку, хороше ефективно автомобільне сполучення з Києвом та іншими найближчими містами. Громадський транспорт, включаючи автобуси та маршрутки (мікроавтобуси), забезпечує легкий доступ до різних частин міста та прилеглих районів. Місто пропонує широкий вибір торговельних центрів, ресторанів, кафе та розважальних закладів, щоб задовольнити потреби мешканців. Місто зазнало значного міського розвитку в останні роки, з будівництвом нових житлових і комерційних комплексів.

Його близькість до Києва та природне оточення роблять Ірпінь привабливим місцем для проживання або відвідування для тих, хто шукає баланс між міськими зручностями та спокійним природним середовищем.

24 березня 2022 року своїм указом Президент України відзначив подвиг стійких громадян міста, які захищались від насильницької збройної агресії російської федерації, Ірпіню призначено звання «Міста-героя України».



Рис 3.1.1. Ірпінь [9]



Рис 3.1.2. Ірпінь [9]



Рис 3.1.3. Ірпінь [9]

Рис 3.1.4. Ірпінь [9]

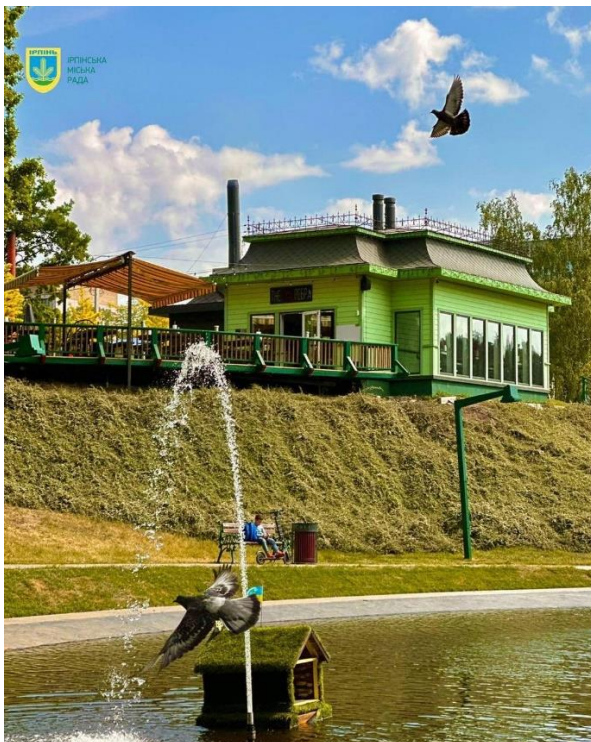


Рис 3.1.5. Ірпінь [9]



Рис 3.1.6. Ірпінь [9]

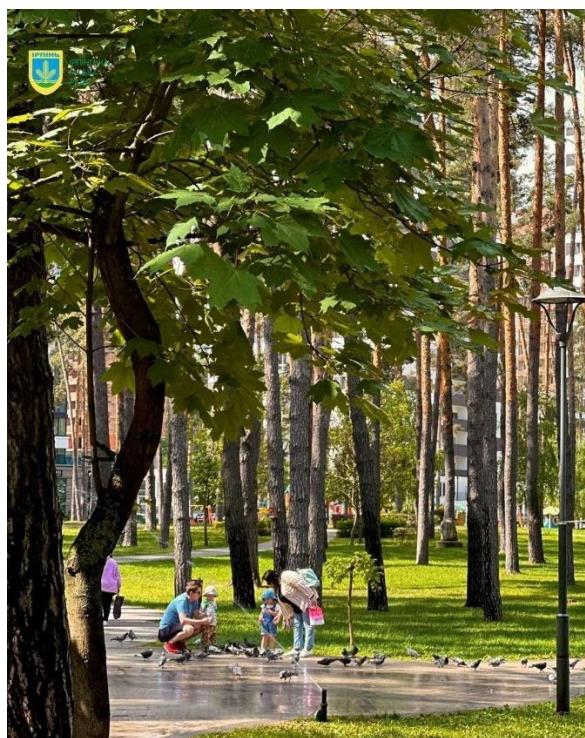


Рис 3.1.7. Ірпінь [9]



Рис 3.1.8. Ірпінь [9]



Рис 3.1.9. Ірпінь [9]



Рис 3.1.10. Ірпінь [9]



Рис 3.1.11. Ірпінь [9]



Переосмелення функціонального зонування є однією з головних та первинних частин проєктування території, слід виділити наступні типи функціональних зон у місті:

- Серендьоповерхова забудова
- Садибна забудова
- Блокована забудова
- Багатоповерхова забудова
- Комерційне виробництво
- Приватні комплекси
- Природний ландшафт
- Гаражні кооперативи
- Освіта
- Культура
- Спорт
- Медицина
- Кладовище
- Парки

Ділянка під забудову розташована на території старого гаражного кооперативу, який знаходиться біля озера на півночі міста близько річки Буча.

Доцільне розташування на ділянці реабілітаційного комплексу для військових було вибрано виходячі з сприятливих та комфортних природних умов навколишнього середовища. Ірпінь має потенціал природнього екологічного міста, сучасного міста з доступністю соціальних послуг у пішій відстані у п'ятнадцять хвилин. Існують можливості для комфортного пересування жителів та відвідувачів міста пішки, на велосипеді або приватним електротранспортом. Вже існує ідея рекреаційного веломаршруту Буча-Київ, який буде проходити вздовж вулиці Соборної в місті Ірпінь.

Будівництво центру реабілітації військових в місті Ірпінь Київської області є доречним, це важливий тактичний крок, необхідний для забезпечення всіх потерпілих від війни людей необхідною їм допомогою, це має бути заклад,

який зосередить в собі людей з досвідом та профільною освітою в галузі післявоєнної реабілітації. Комплекс буде містити в собі всі спеціальні тренажери та прилади. Зараз багато хто починає пошук реабілітаційного центру і не знаходить ефективного рішення, цей же проєкт має стати цим рішенням, яке дасть змогу людям відновитись і почати життя самостійно і щасливо.



Рис 3.2.2. Ділянка під забудову реабілітаційного центру для військових в місті Ірпінь Київської області

### 3.3. Опис генерального плану

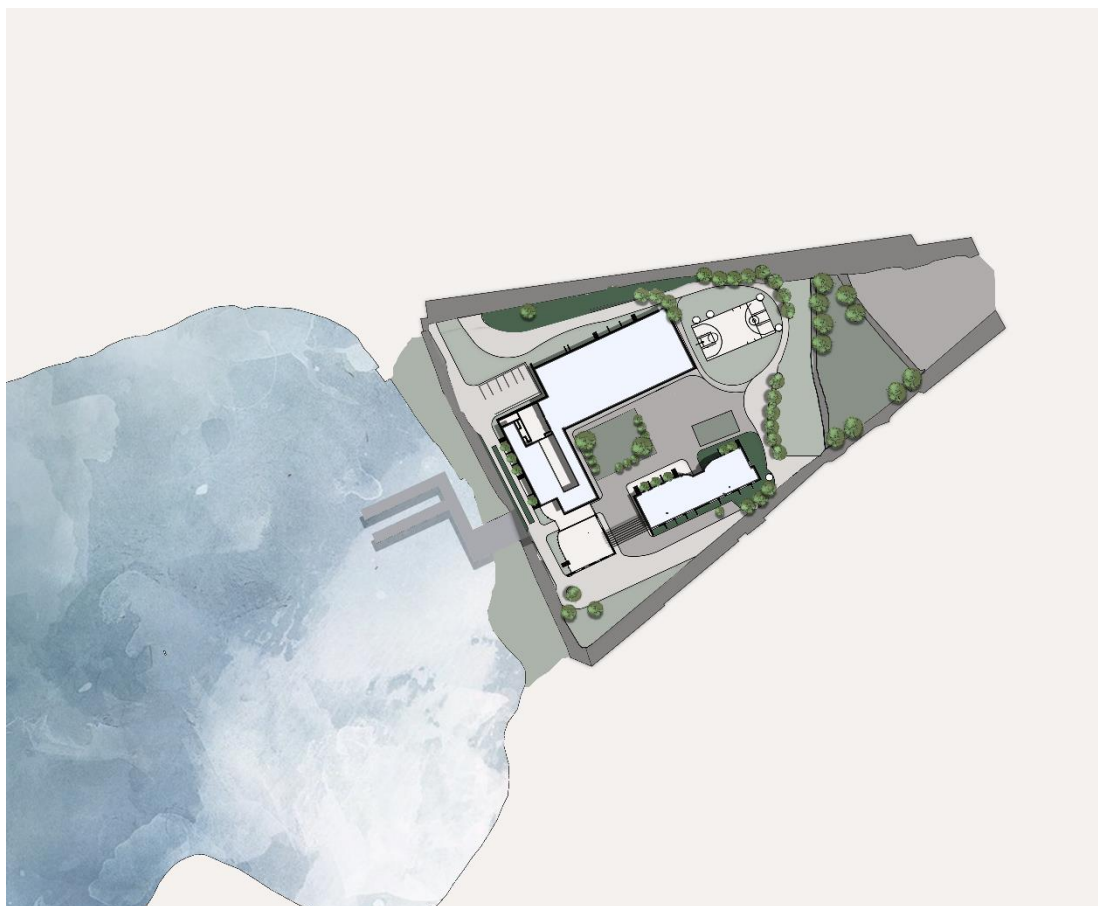


Рис 3.3.1. Генеральний план реабілітаційного центру для військових  
в місті Ірпінь Київської області

Міський простір - безпечний, комфортний та інклюзивний

1. Будівля – лікувальний блок
2. Будівля – житловий блок
3. Спортивна зона
4. Зона басейну
5. Зона громадська, перголи
6. Наземний паркінг для відвідувачів та персоналу реабілітаційного комплексу
7. Пантони
8. Під'їзд для обслуговуючого транспорту
9. Пожежний об'їзд
10. Подвір'я для технічного обслуговування (господарче подвір'я)

### 3.3.1. Функціональне зонування території

#### Територія під забудову

Територія під забудову використовується раціонально, відтворені сприятливі умови для перебування на території відвідувачів реабілітаційного комплексу. На генеральному плані розміщена будівля загальною площею 5513,08 м<sup>2</sup>.

Ділянка під забудову має площу 26 га, границі ділянки визначені прямокутною формою, ландшафт - плоский, що спрощує процес будівництва.

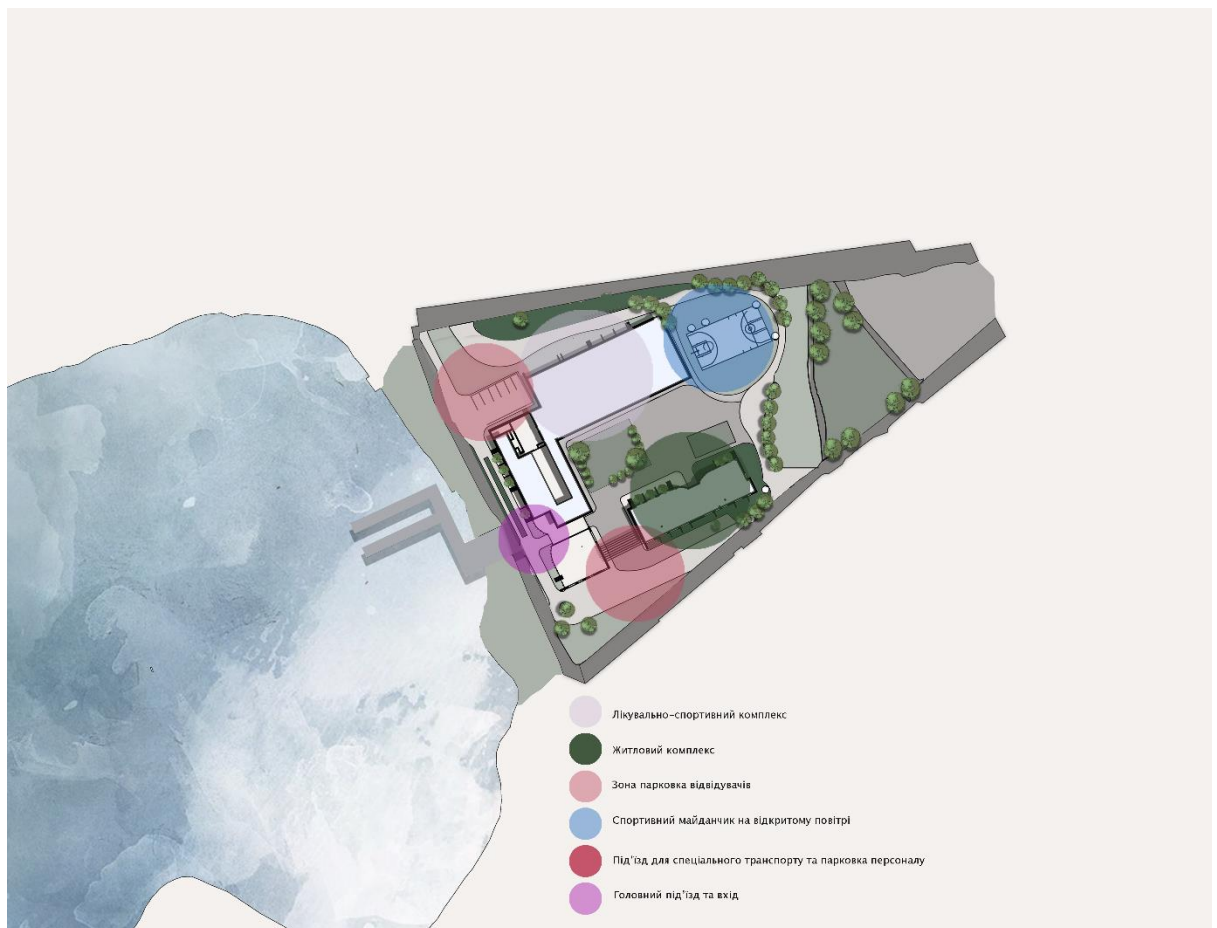


Рис 3.3.1.1 Функціональне зонування території реабілітаційного центру для військових в місті Ірпінь Київської області

#### Зони рекреації та природні зони

Територія реабілітаційного комплексу може похвалитися кількома зонами відпочинку та природними територіями, де пацієнти, відвідувачі та персонал

закладу можуть відпочити та поринути у природу. Красива зелена зона розкидується на гектари навколо, це чудове місце для неспішних прогулянок, пікніків та насолоди спокоєм природи, також поряд є штучне озеро, та природна водойма, така як річка «Буча» на півночі від комплексу. Озеро оточене мальовничими краєвидами та буде слугувати популярним місцем для відпочинку.

Поряд знаходиться Бучанський ліс - велика лісиста місцевість, яка займає приблизно 1000 гектарів. Він пропонує численні маршрути для піших прогулянок, бігу та велосипедних екскурсій. Ліс є домом для різноманітної флори та фауни, що надає можливість спостерігати за природою та птахами, таке середовище буде сприятливо сприяти на психічний стан пацієнтів комплексу.

### 3.3.2. Рух пішоходів і транспорту

Територія реабілітаційного центру забезпечується навколишніми та внутрішніми дорогами для пішоходів, автомобільними дорогами, влаштований пожежний об'їзд навколо будівлі та місце для заїзду і виїзду транспорту обслуговування. В рекреаційних зонах наявні велодоріжки, передбачені безпечні веломаршрути.



Рис 3.3.2.1 Система пішохідного і автотранспортного руху на території реабілітаційного центру для військових в місті Ірпінь Київської області

### 3.3.3. Техніко-економічні показники генерального плану

- Загальна площа території: 26 000 м<sup>2</sup>
- Площа під забудову: 4200 м<sup>2</sup> (враховуючи терасу і басейн)
- Площа зелених насаджень: 14 000 м<sup>2</sup>
- Загальна площа транспортних і пішохідних доріг: 9000 м<sup>2</sup>
- Паркувальні місця: 700 м<sup>2</sup>

## 4. АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ РІШЕННЯ

Архітектурно-планувальне рішення реабілітаційного комплексу обладнане інфраструктурою, яка задовольняє потреби та забезпечує комфорт людей, які знаходяться в процесі реабілітації. Основні принципи такого рішення включають наявність безбар'єрного середовища. Реабілітаційний комплекс доступний для людей з обмеженими фізичними можливостями та особливими потребами. Наявність в комплексі під'їзних доріжок, пандусів, широких дверей та інших виробів, які забезпечують безперешкодний доступ до будівель та приміщень.

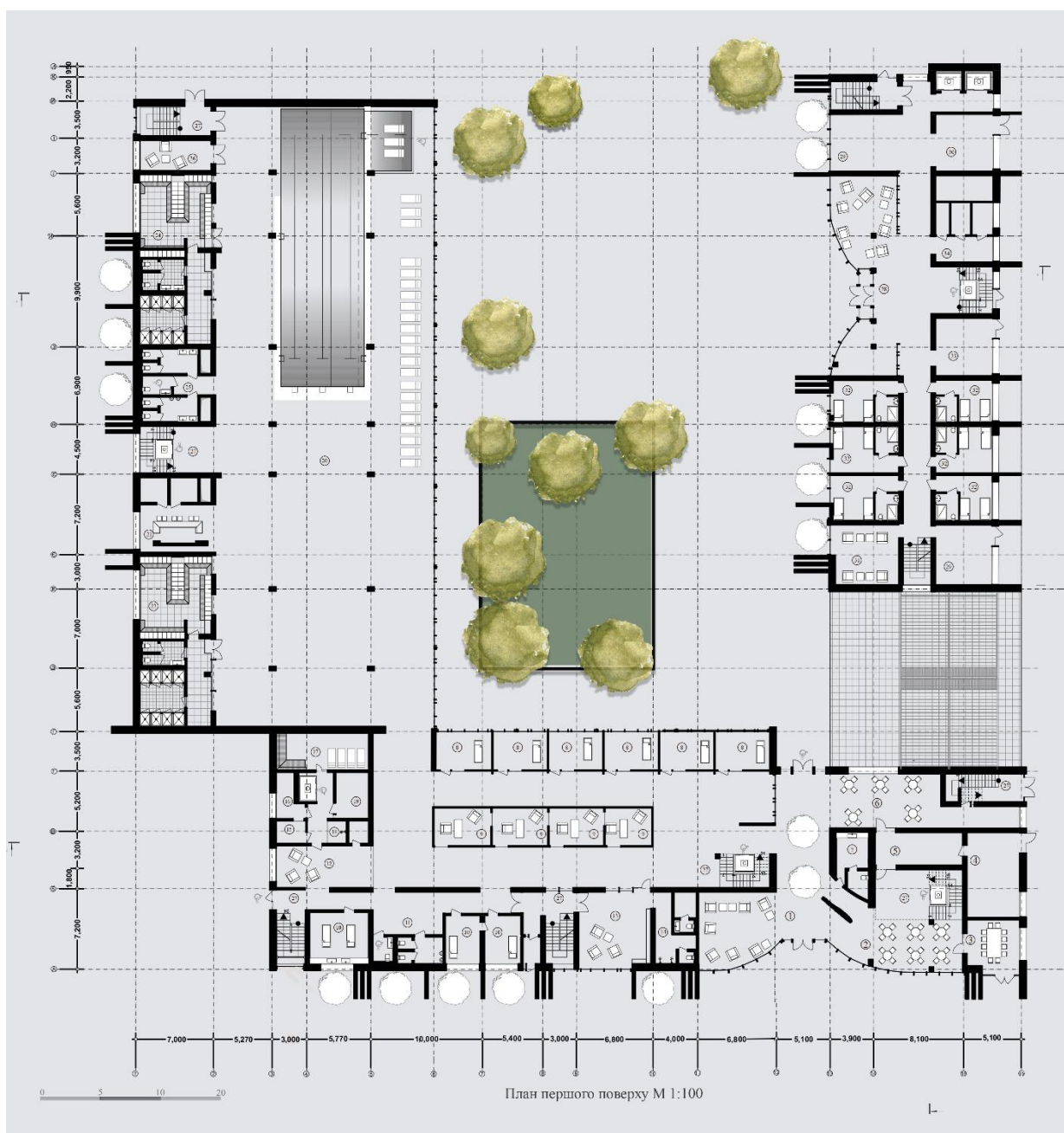


Рис 4.1. План першого поверху



Рис 4.2. План второго поверху

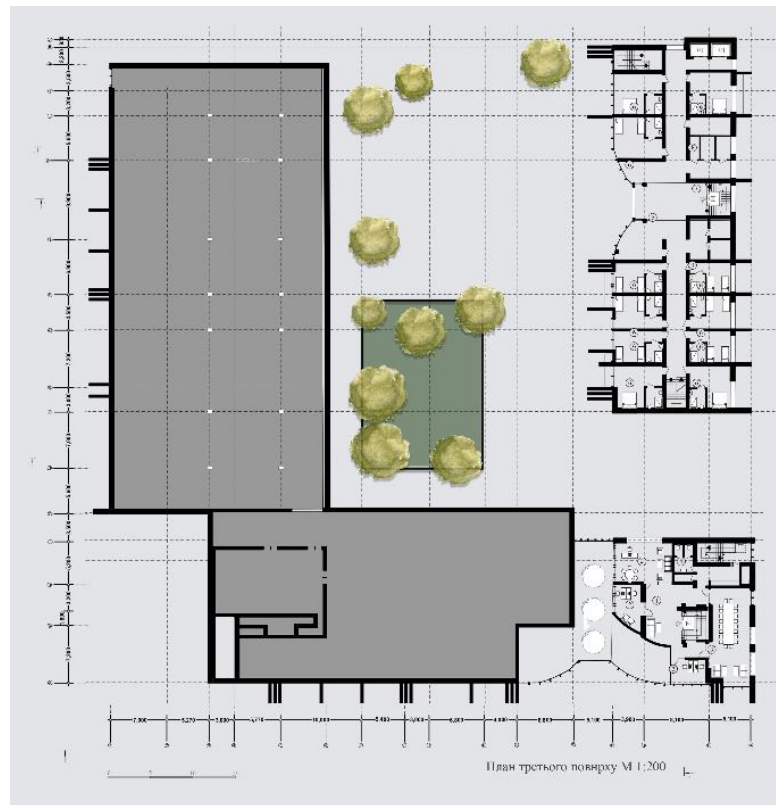


Рис 4.3. План третього поверху

Будівлю візуально можна поділити на житловий та лікувальний блоки. Житловий блок на першому поверсі в зоні лобі вміщує в собі сходову клітину та грузовий ліфт, який може використовуватись для потреб людей на візках. Поряд знаходиться медичний блок з кабінетом лікаря, процедурною та ізолятором. Зліва від лобі розташовується невеликий коворкінг з великим панорамним склінням, з якого відкривається вид на територію комплексу. Зона дозвілля мешканців комплексу також забезпечена вертикальними комунікаціями у вигляді сходів та двох широких ліфтів. По праву руку від головного входу у житловий блок розташовані номери – кімнати пацієнтів реабілітаційного комплексу, номерів по шість на поверх, орієнтація сприятлива для щоденної нормованної інсоляції приміщення, всі номери обладнані своїм санітарним вузлом з душовою кабіною. Зі спальні є вихід на окрему терасу для кожного з номерів на першому поверсі. Природне освітлення та вентиляція у кімнатах мешканців сприяє створенню комфортного та здорового середовища для відпочинку. Великі вікна та вентиляційні системи допомагають забезпечити достатню кількість світла і свіжого повітря в номері.

Між лікувальним та житловим блоком є буфер – зона відпочинку з перголами, облаштована своїм баром та столиками для комунікації мешканців. Наявна своя кухня і їдальня для повсякденного харчування пацієнтів три рази на день, також є ресторан по інший бік, який слугує додатковою функцією для проведення дозвілля, зустрічей з рідними, з близькими пацієнтам людьми, для урочистих заходів, і так далі.

На першому поверсі лікувального блоку розміщені тринадцять кабінетів терапії, які є важливою складовою частиною інфраструктури будівлі. Кабінети терапії допомагають пацієнтам отримати необхідну медичну допомогу та провести реабілітаційні процедури. Основні типи кабінетів, які є присутніми в реабілітаційному центрі, такі як, наприклад, фізіотерапевтичні кабінети, - ці кабінети призначені для проведення фізіотерапевтичних процедур, таких як масаж, електротерапія, ультразвукова терапія, лазерна терапія тощо, вони обладнані спеціальними ліжками, столиками, апаратами та іншими необхідними засобами для проведення терапевтичних процедур. Окулістичні кабінети, - в цих кабінетах проводяться окулістичні огляди та діагностика органів зору. Вони обладнані спеціальними окулярними приладами, проекторами для вивчення зорової реакції та іншими засобами для оцінки зору. Логопедичні кабінети, - ці кабінети призначені для проведення логопедичних занять та реабілітації мовлення. Вони забезпечені спеціальними інструментами та матеріалами для розвитку мовлення. Одними із головних кабінетів терапії є психотерапевтичні кабінети. В цих кабінетах проводяться психотерапевтичні сесії та консультації. Вони обладнані зручними меблями, кріслами, книжковими полицями та іншими засобами для проведення індивідуальних або групових занять. Також на поверсі присутнє спа з масажним кабінетом. Зі спа є зручний вихід у подвір'я, де розміщений великий басейн. Також у басейна є своя інфраструктура, яка представлена спеціальними приміщеннями для дозвілля та відпочинку, і приміщеннями побутового обслуговування там же на поверсі.

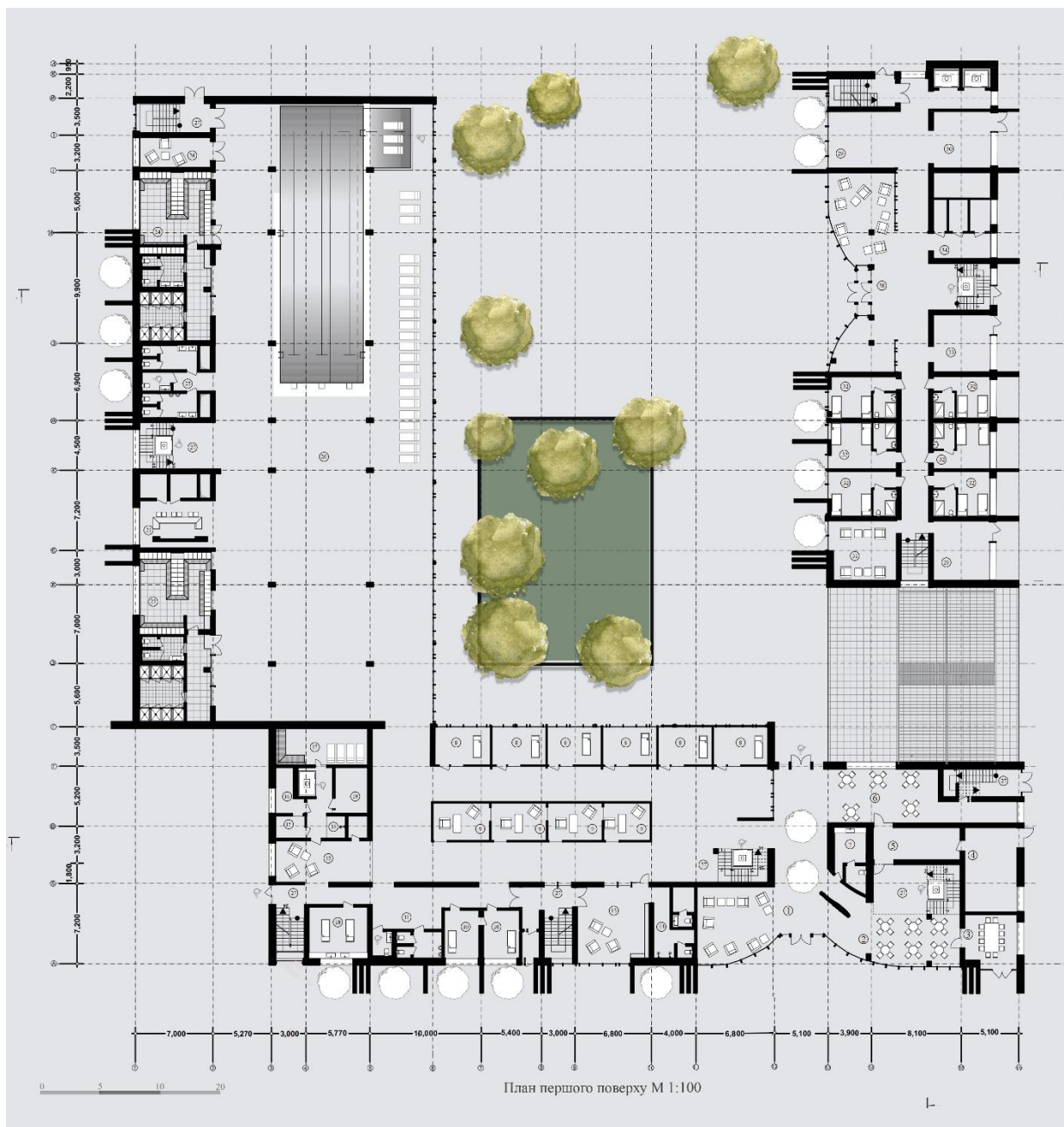


Рис 4.4. Функціональне зонування першого поверху



Рис 4.5. Функціональне зонування другого поверху

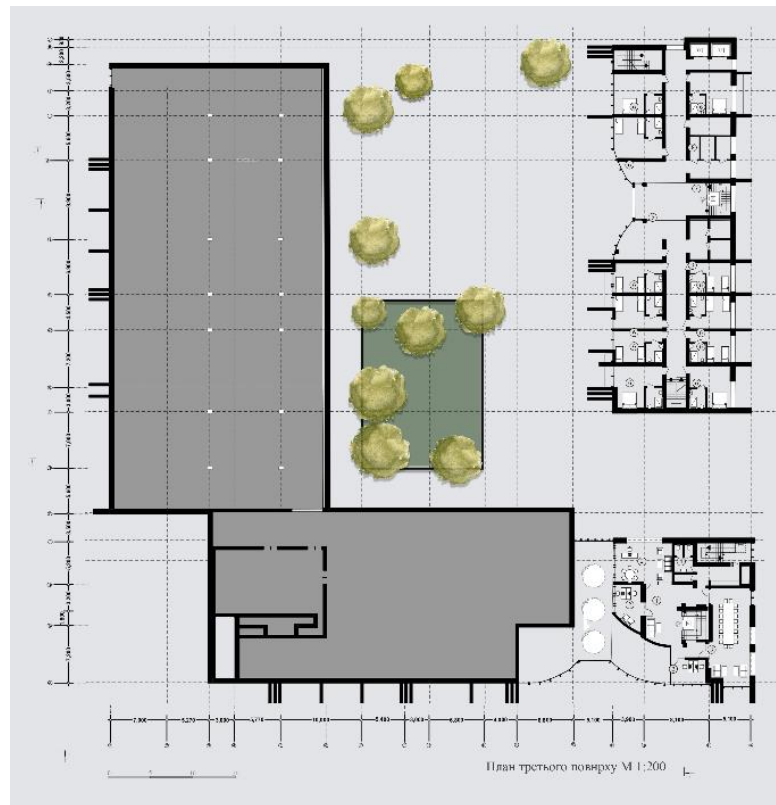


Рис 4.6. Функціональне зонування третього поверху

Центральні кабінети на другому поверсі облаштовані світловими люками для забезпечення тривалої інсоляції. На другому поверсі розташовані кабінети для заняття йогою. Також проглядається атриум який перекриває перший поверх. Другий поверх повторює перший у житловому боці, також поверх є подібним до першого у лікувальному блоці.

На третьому поверсі у житловому блоці повторюється типовий поверх, а у лікувальному – розташована адміністрація та кімната відпочинку персоналу реабілітаційного закладу.

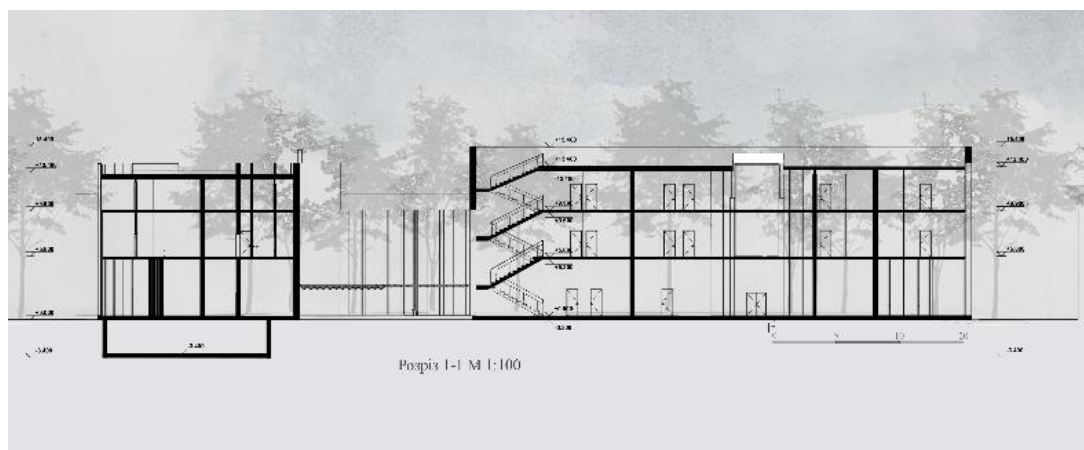


Рис 4.7. Розріз будівлі 1-1

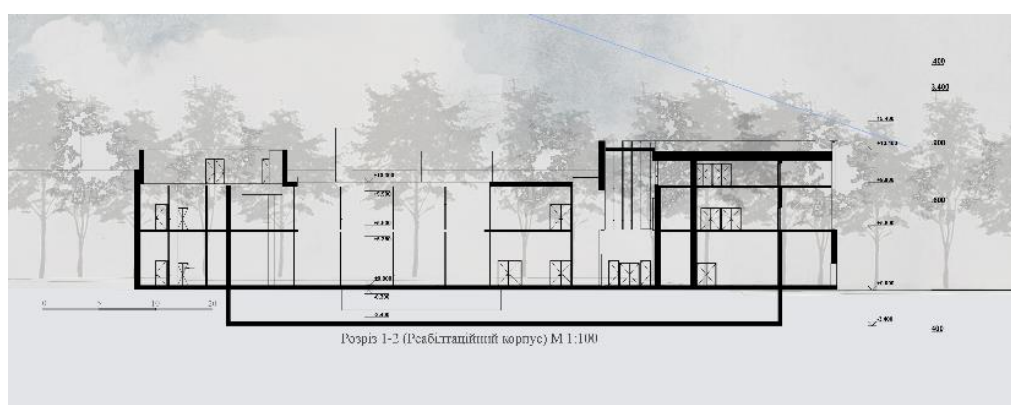


Рис 4.8. Розріз будівлі 2-2

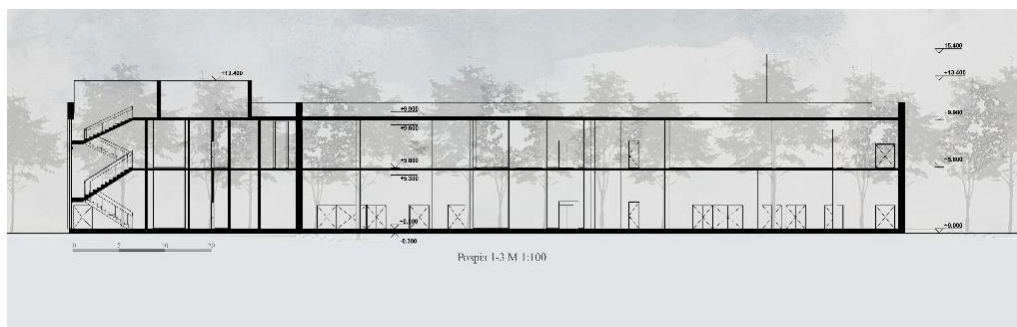


Рис 4.9. Розріз будівлі 3-3

Функціональне планування будівлі – виконане! Внутрішні приміщення реабілітаційного комплексу організовані таким чином, щоб забезпечити зручність використання для пацієнтів та медичного персоналу. Розташування кабінетів, зон відпочинку, тренажерних залів та інших приміщень логічне і зручне для навігації.



Рис 4.10. Фасад будівлі реабілітаційного комплексу в місті Ірпінь  
Київської області



Рис 4.11. Фасад будівлі реабілітаційного комплексу в місті Ірпінь  
Київської області



Рис 4.12. Перспективне зображення будівлі реабілітаційного комплексу в місті Ірпінь Київської області

## 5. ДИЗАЙН ІНТЕР'ЄРУ



Рис 5.1. Інтер'єр

Витончений інтер'єр вхідної групи з великими параметричними люстрами та природними матеріалами в оздоблюванні підлоги та стін створює розкішну та елегантну атмосферу в приміщенні, змінюючи стандарти в формуванні архітектурного простору подібних вестибюлів у реабілітаційних центрах та в категорії подібних будівель загалом.

Основна функція приміщення - це зручно розмістити в собі як гостей комплексу так і його мешканців, також важливою частиною, з точки зору архітектури та дизайну, є завдання скласти позитивне перше враження від потрапляння і перебування перший час у будівлі. Метою було створити почуття у нового мешканця або гостя реабілітаційного центру, що насправді він потрапив у вишуканий готель.

Вестибюль реабілітаційного центру виконаний як великий відкритий простір, обладнаний зручними м'якими меблями для комфортного ними користування.







	Сталь	Окремі елементи інтре'єру
	Тоноване скло	Світильники, та окремі елементи інтер'єру
	Необроблений камінь	Окремі елементи інтер'єру (стілка реєстрації і тд)
	Зелені рослини	Окремі декоративні елементи інтре'єру (зелені насадження в інтер'єру)
	Травертин	Оздоблювальний матеріал підлоги
	Декоративна штукатурка	Оздоблювальний матеріал стін та стелі

Рис5.3. Специфікація матеріалів в інтер'єрі

## 6. КОНСТРУКТИВНЕ РІШЕННЯ

Будівля виконана з стінових цегляних конструкцій з використанням з/б каркасу сітка з колон 9 метрів на 6 метрів в зоні басейну, плита перекриття

товщиною 200 мм, з отворами для світлових люків в зоні острівних кабінетів, для більших прольотів використовуються металеві ферми, які використовуються для підтримки даху та перекриття в будівлі. Вони складаються з металевих елементів, які з'єднані між собою.

Стінові цегляні конструкції з використанням залізобетонного (з/б) каркасу є поширеним методом в будівництві. Вони поєднують переваги цегляної стіни, яка забезпечує міцність і теплоізоляцію, з перевагами залізобетонного каркасу, який забезпечує стійкість та жорсткість конструкції багатоповерхових споруд. Рішення використати подібну конструктивну систему в проєкті реабілітаційного центру в місті Ірпінь Київської області є доречним.

Така конструкція зазвичай включає в себе залізобетонні стовпи та балки, які слугують основною несучою структурою, а між ними розміщуються цегляні стіни. Залізобетонний каркас забезпечує стійкість конструкції, переносить навантаження від покрівлі та поверхів до фундаменту. Цегляні стіни в свою чергу виконують функції теплоізоляції, звукоізоляції та обмеження проникнення вологи.

Забезпечена гнучкість дизайну, конструктивний каркас з залізобетону дозволяє реалізовувати широкий спектр архітектурних форм та конструкцій. Це дозволяє архітекторам та інженерам створювати різноманітні будівлі з різними формами, розмірами та стилістикою.

Висока вогнестійкість конструкції також є її перевагою, залізобетон є вогнестійким матеріалом. Це означає, що будівлі, побудовані за допомогою конструктивного каркасу з залізобетону, мають підвищену вогнестійкість і здатні утримуватися від поширення вогню на великі відстані.

Дах - плоский, з отворами під світлові люки в тих місцях, де розташовані острівні кабінети, і в зоні лобі, великий атриумний простір.

Сходи виконані з монолітного залізобетону.

В будівлі наявний підвал, який може слугувати укриттям.

Фасад має велику кількість скління та розміщує на собі колони з монолітного залізобетону.

## 7. ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ

### 7.1. Теплогазопостачання і вентиляція

Тепло- та газопостачання, а також вентиляція є важливими аспектами інфраструктури будівлі. Центр підключений до централізованої системи опалення. Ірпінь має централізовану систему опалення, де тепло генерується в центральному місці та розподіляється до будівель через мережу труб. Ця система обслуговується муніципальною теплопостачальною компанією.

Вентиляція всіх приміщень реабілітаційного комплексу розроблена таким чином, щоб забезпечити достатній обмін повітрям у приміщенні та на вулиці. Цього можна досягти за допомогою природної вентиляції, такої як вікна та вентиляційні отвори, або механічних систем вентиляції, включаючи вентилятори та повітропроводи, які наявні у будівлі комплексу.

Забезпечені належні системи вентиляції відповідно до будівельних норм і правил. Ці системи допомагають підтримувати якість повітря та забезпечують комфортне середовище для мешканців реабілітаційного закладу.

### 7.2. Водопостачання, водовідведення і опалення

Водопостачання, водовідведення і опалення - це важливі комунальні системи, які забезпечують життєво важливі послуги для мешканців і персоналу реабілітаційного центру.

Система водопостачання забезпечує доставку прісної питної води до необхідних приміщень комплексу. Вона включає в себе джерела води, водопровідні мережі, насосні станції та резервуари для зберігання води. Водопостачання децентралізоване, вода надходить з власних джерел - свердловин.

Система водовідведення відповідає за збір і відведення стічних вод та дощових стоків з реабілітаційного комплексу. Ця система забезпечує відведення використаної води та інших рідин з місць їх утворення до місць очищення або знешкодження. Водовідведення також децентралізоване.

Система опалення забезпечує комфортну температуру в приміщеннях комплексу під час холодного періоду. Система централізована.

## 8. ОХОРОНА ПРАЦІ ТА НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА

Охорона праці та навколишнього середовища є важливою складовою будь-якої діяльності або процесу, включаючи архітектурне проектування та будівництво, орієнтоване на забезпечення безпеки та здоров'я працівників, а також на збереження навколишнього середовища від негативного впливу.

На території реабілітаційного комплексу наявний зручний пожежний під'їзд – дорога, яка має ширину 6 метрів, з якої відкривається доступ до фасадів будівлі

В будівлі влаштовані евакуаційні сходи, які обладнані додатковими підйомниками для крісел-візків. Зі сходів є зручні виходи на покрівлю для її обслуговування.

Зелені насадження у вигляді різноманітних дерев та квітів формують чисте повітря на території реабілітаційного закладу.

Наявні системи візуального та слухового інформування та сповіщення мешканців, відвідувачів та персоналу закладу.

## ЛІТЕРАТУРА

1. [https://www.archdaily.com/486389/psychiatric-centre-friedrichshafen-huber-staudt-architekten?ad\\_source=search&ad\\_medium=projects\\_tab](https://www.archdaily.com/486389/psychiatric-centre-friedrichshafen-huber-staudt-architekten?ad_source=search&ad_medium=projects_tab)
2. [https://www.archdaily.com/777710/patient-hotel-3xn?ad\\_source=search&ad\\_medium=projects\\_tab](https://www.archdaily.com/777710/patient-hotel-3xn?ad_source=search&ad_medium=projects_tab)
3. [https://www.archdaily.com/474130/vandhalla-egmont-rehabilitation-centre-cubo-arkitekter-force4-architects?ad\\_medium=gallery](https://www.archdaily.com/474130/vandhalla-egmont-rehabilitation-centre-cubo-arkitekter-force4-architects?ad_medium=gallery)
4. [https://www.archdaily.com/988156/coudraie-and-les-hetres-homes-fwg-architects-sarl?ad\\_source=search&ad\\_medium=projects\\_tab](https://www.archdaily.com/988156/coudraie-and-les-hetres-homes-fwg-architects-sarl?ad_source=search&ad_medium=projects_tab)
5. [https://www.archdaily.com/776148/musholm-extension-aart-architects?ad\\_medium=gallery](https://www.archdaily.com/776148/musholm-extension-aart-architects?ad_medium=gallery)
6. <https://abmk.ua/projects/unbroken/>

7. <https://dsp.kyivcity.gov.ua/content/kyivskyy-miskyy-centr-reabilitacii-ditey-z-invalidnistyu.html>
8. <https://dsns.gov.ua/struktura/pidpriemstva-ustanovi-organizaciyi-sferi-upravlinnya/sanatoriy-odeskiy-dsns-ukrayini>
9. <https://www.instagram.com/irpincitycouncil/>
10. <https://imr.gov.ua/for-citizens/misto-irpin>
11. ДБН В.2.2-10:2017 «Заклади охорони здоров'я»
12. ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»
13. ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»
14. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»
15. ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди»
16. ДБН В.2.6-31:2021 «Теплова ізоляція будівель»
17. ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»
18. ДСТУ-Н Б В.2.6-192:2013 «Настанова з розрахункової оцінки тепловологісного стану огорожувальних конструкцій»
19. ДБН В.2.1-10:2018 «Основи і фундаменти будівель та споруд»
20. ДБН В.2.6-98:2009 «Бетонні та залізобетонні конструкції»
21. ДБН В.2.6-198:2014 «Сталеві конструкції».
22. ДБН В.1.2-2:2006 «Навантаження і впливи»
23. ДБН В.2.5-75:2013. «Каналізація. Основні положення проектування»
24. ДБН В.2.5-74:2013. «Водопостачання. Основні положення проектування»
25. ДБН В.2.5-67:2013. «Опалення, вентиляція та кондиціонування»
26. ДСТУ Б В.2.6-189:2013 «Методи вибору теплоізоляційного матеріалу для утеплення будівель»
27. Сергейчук О.В. Архітектурно-будівельна фізика. Теплотехніка огорожувальних конструкцій будинків : Навч. посібник. – К.: Такі справи, 1999
28. Основи дизайну архітектурного середовища: Підручник / Тімохін В.О., Шебек Н.М., Малік Т.В. та ін. – К.: КНУБА, 2010. –400 с.

29.П. Нойферт, Л. Нефф «Проектування та будівництво»

Державні нормативно-правові акти про охорону праці (ДНАОП)

# ДОДАТОК



ДОДАТОК  
**Anti-Plagiarism v-15.257**

<b>Максимальне співпадіння з одним документом 9%</b>				
Словники перевірки: en_US, ru_RU, ua_UA				
<b>Помилок у документах: 15%</b>				
ID:115232 Назва: Реабілітаційний комплекс для військових в м Ірпінь, Київської області Добавлено в БД: 2022-06-08  Автор: Блащук Олександра Олександрівна Керівник: Сєдак Олександр Ігорович	Документ		Сумарне співпадіння по Базі даних	
	Символи	Лексеми	Символи	Лексеми
	25542	382	3984 (16%)	54(14%)

Відсоток плагіату не перевищує дозволєну норму

Відповідальна за перевірку \_\_\_\_\_ О.С.Зінов'єва