

**КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ**

АРХІТЕКТУРНИЙ

(факультет)

МІСТОБУДУВАННЯ

(назва випускової кафедри)

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
ДО КВАЛІФІКАЦІЙНОЇ РОБОТИ
НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ БАКАЛАВРА**

на тему:

«Готельний комплекс у с. Славсько Львівської області»

Шастун Ярина Віталіївна

(прізвище, ім'я та по батькові здобувача повністю)

Київ 2026 р.

**КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ**

АРХІТЕКТУРНИЙ

(факультет)

МІСТОБУДУВАННЯ

(назва випускової кафедри)

ЗАТВЕРДЖУЮ

Завідувач кафедри містобудування
д. арх., проф. _____ Н.М. Шебек
“17 “ червня 2026 року

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
ДО КВАЛІФІКАЦІЙНОЇ РОБОТИ
НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ БАКАЛАВРА**

Готельний комплекс у с. Славсько Львівської області

(назва)

Виконала _____ Шастун Ярина Віталіївна _____
(прізвище, ім'я та по батькові повністю)

_____ 191 – Архітектура та містобудування _____
(Спеціальність)

_____ «Архітектура та містобудування» _____
(Освітня програма)

Групи _____ АРХ-22-1А _____

Керівник: _____ Третяк М.Е. _____
(прізвище, ініціали)

(науковий ступінь, вчене звання)

Ідентичність підтверджую

Київ 2026 р.

КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ

Факультет: Архітектурний
 Випускова кафедра: Містобудування
 Освітній ступінь: Бакалавр
 Спеціальність: 191 – Архітектура та містобудування
 Освітня програма: Архітектура та містобудування

ЗАТВЕРДЖУЮ
 Декан архітектурного факультету

„____” _____ 2026 року

З А В Д А Н Н Я ДО ВИКОНАННЯ КВАЛІФІКАЦІЙНОЇ РОБОТИ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ БАКАЛАВРА

Шастун Ярина Віталіївна

(прізвище, ім'я та по батькові студента)

1. Тема роботи

Готельний комплекс у с. Славсько Львівської області

затверджена наказом ректора КНУБА №548/52-15/10/26 від «06» травня 2026

2. Керівник

Третяк Максим Едуардович

(прізвище, ім'я та по батькові, науковий ступінь, вчене звання)

3. Строк подання здобувачем роботи до захисту 19.06.2026 р.

4. Зміст пояснювальної записки:

1. Завдання на проектування;
2. Аналіз вітчизняного та світового досвіду;
3. Містобудівне обґрунтування;
4. Архітектурно-планувальне рішення;
5. Дизайн інтер'єру;
6. Конструктивне рішення;
7. Інженерне обладнання;
8. Охорона праці та навколишнього середовища;

Список використаних джерел;

Додатки

5. Графічний матеріал за розділами:

Р. 1. Ситуаційний план, топооснова ділянки

Р. 2. Ілюстрації аналогів

Р. 3. Ситуаційний план М 1:1000, генеральний план М 1:500, перспективне зображення ділянки з об'єктом проектування в містобудівному контексті з висоти пташиного польоту

Р. 4. Плани поверхів М 1:200, фасади М 1:200, повздовжній та поперечний розрізи М 1:200, перспективне зображення будівлі з точки зору людини

Р. 5. Плани підлоги і стелі М 1:50, розгортки стін М 1:50, перспективне зображення інтер'єру характерного приміщення з точки зору людини

Р. 6. Конструктивний розріз по зовнішній стіні М 1:20

6. Календарний план виконання роботи:

Види робіт та їх зміст	Дата виконання
Розділ 1.	06.03.2026
Розділ 2.	03.04.2026
Розділ 3.	24.04.2026
Розділ 4.	08.05.2026
Розділ 5.	29.05.2026
Розділи 6-8.	03.06.2026
Остаточне оформлення роботи	04.06.2026
Направлення роботи для перевірки на плагіат	08.06.2026
Попередній захист роботи на випусковій кафедрі	17.06.2026
Направлення роботи на рецензування	18.06.2026
Передача матеріалів роботи на кафедру	19.06.2026
Захист роботи	22.06.2026

7. Консультанти розділів кваліфікаційної випускної роботи

Розділ	Прізвище, ініціали та посада консультанта	Підпис	
		завдання видав	завдання прийняв
1			
2			
3	Третяк М.Е., доцент		
4			
5			
6			
7			
8			

8. Дата видачі завдання 16.02.2026 р.

Зав. кафедри

(підпис)

Шебек Н.М.

(прізвище та ініціали)

Керівник

(підпис)

Третяк М.Е.

(прізвище та ініціали)

Здобувач

(підпис)

Шастун Я.В.

(прізвище та ініціали)

РЕЗЮМЕ (SUMMARY)		Шастун Ярина Віталіївна (Shastun Yaryna) (ПІБ здобувача українською та англійською)	
до кваліфікаційної випускної роботи здобувача:			
ЗВО	Київський національний університет будівництва і архітектури		
Тема (українською та англійською)	Готельний комплекс у с. Славсько, Львівської області Hotel complex in the village of Slavsko, Lviv region		
Освітній ступінь	Бакалавр		
Факультет	Архітектурний		
Випускова кафедра	Містобудування		
Спеціальність	191 «Архітектура та містобудування»		
Освітня програма	Архітектура та містобудування		
Керівники	Доц. Третяк М.Е.		
Обсяг роботи:	пояснювальна записка, с.	розділів	креслень формату А1
	53	8	9
Розділ 1. Завдання на проєктування	Сформульовано мету та завдання проєктування готельного комплексу для гірськолижного туризму в с. Славсько, складено програму приміщень за функціональними групами загальною площею 3775,5 м² і перелік чинних ДБН.		
Розділ 2. Аналіз вітчизняного та світового досвіду	Проаналізовано три курортні готелі на складному рельєфі у Швейцарії, Китаї та Польщі. Виокремлено прийоми терасування, входу з верхнього рівня та віялового розташування номерів на краєвид.		
Розділ 3. Містобудівне обґрунтування	Ділянку 1,13 га на крутому схилі над річкою Славкою з перепадом 35 м освоєно терасованим генпланом з розділенням потоків.		
Розділ 4. Архітектурно-планувальне рішення	Комплекс вирішено як дев'ятиповерхову вежу на стилобаті, посажену в схил, з 60 номерами та місткістю близько 100 гостей. Фасади з темно-сірого каменю, висота 37 м.		
Розділ 5. Дизайн інтер'єру	Інтер'єр вестибюля-лаунжу витримано в мінімалізмі з елементами натуралізму на натуральних матеріалах (дерево, травертин, ротанг, льон) з багаторівневим архітектурним освітленням.		
Розділ 6. Конструктивне рішення	Несуча основа, монолітний залізобетонний каркас з колонами 300×300 мм на пальових фундаментах, що закріплюють схил. Стіни з керамічної цегли з утепленням 100 мм.		
Розділ 7. Інженерне обладнання	Теплопостачання від власної котельні, вентиляція припливно-витяжна з окремими системами для кухні, басейну й укриття. Протипожежне водопостачання вирішено гідрантами з підземними резервуарами.		
Розділ 8. Охорона праці та навколишнього середовища	Пожежну безпеку, цивільний захист з укриттям на 150 осіб та безбар'єрність вирішено за чинними ДБН. Схил захищено від ерозії пальовими фундаментами й дренажем, вирубку мінімізовано.		
Висновки по роботі:	Розроблено проєкт дев'ятиповерхового готелю в Славську, вписаний у крутий схил терасуванням і посадкою на стилобат, з повним складом функцій та укриттям, відповідно до чинних ДБН.		

Ключові слова: готельний комплекс, гірськолижний курорт, складний рельєф, терасування, Славсько, укриття

Keywords: Hotel complex, resort hotel, ski resort, mountain terrain, terracing, Slavsko, civil defense shelter

Здобувач: / *Шастун Я.В.* /
(підпис) (прізвище та ініціали)

Керівник: / Третяк М.Е. /
(підпис) (прізвище та ініціали)

“ ” 2026

ЗМІСТ

1. Завдання на проєктування	8
2. Аналіз вітчизняного та світового досвіду	15
3. Містобудівне обґрунтування	24
3.1. Історична довідка по території забудови	24
3.2. Містобудівна ситуація	26
3.3. Опис генерального плану	27
3.3.1. Функціональне зонування території	28
3.3.2. Рух пішоходів і транспорту	29
3.3.3. Техніко-економічні показники генерального плану	30
4. Архітектурно-планувальне рішення	31
5. Дизайн інтер'єру	34
6. Конструктивне рішення	35
7. Інженерне обладнання	37
7.1. Теплогазопостачання і вентиляція	37
7.2. Водопостачання, водовідведення і опалення	38
8. Охорона праці та навколишнього середовища	39
Список використаних джерел	41
Додатки:	43
• Усі креслення проєкту	43
• Довідка про перевірку роботи на плагіат	51

1. ЗАВДАННЯ НА ПРОЄКТУВАННЯ

«ЗАТВЕРДЖЕНО»
на засіданні кафедри
містобудування
зав. каф. л. арх. професор
Шебек Н. М. _____

Студент: Шастун Ярина Віталіївна

Група: АРХ-22-1А

Керівник: доц. Третяк Максим Едуардович

Тема: Готельний комплекс в с. Славсько, Львівської області

Мета проєктування полягає в розробці багатоповерхового готельного комплексу, орієнтованого на гірськолижний і курортний туризм, з повним складом приймально-вестибюльної, номерної, рекреаційної, господарської та адміністративної груп приміщень і захисною спорудою цивільного захисту. Актуальність теми зумовлена попитом на якісне розміщення в Славську, одному з найстаріших і найвідвідуваніших гірськолижних осередків Українських Карпат, де наявний номерний фонд представлений переважно малоповерховими садибами й застарілими базами відпочинку.

Завдання роботи: проаналізувати вітчизняний і світовий досвід проєктування курортних готелів на складному рельєфі; обґрунтувати містобудівне рішення ділянки на крутому схилі над річкою Славкою; розробити архітектурно-планувальне й об'ємно-просторове рішення комплексу; прийняти конструктивну схему, адаптовану до рельєфу й ґрунтових умов; вирішити інженерне забезпечення та питання охорони праці й довкілля. Проєкт виконано відповідно до чинних ДБН, наведених у переліку вихідних матеріалів.

1. Вихідні матеріали (ДБН Б.2.2-12:2019 Планування і забудова територій, ДБН В.1.1-7-2016 Пожежна безпека об'єктів будівництва, ДБН В.2.2-20:2008 Готелі, ДБН В.2.2-9:2018 Громадські будинки та споруди. Основні положення, ДБН В.2.2-11-2002 Будинки і споруди. Підприємства побутового обслуговування. Основні положення, ДБН В.2.2-13-2003

Будинки і споруди. Спортивні та фізкультурно-оздоровчі споруди, **ДБН В.2.2-25:2009** Підприємства харчування (заклади ресторанного господарства), **ДБН В.2.2-40:2018** Інклюзивність будівель і споруд, **ДБН В.2.2-5:2023** Захисні споруди цивільного захисту)

2. Ситуаційний план (рис.1.1)
3. Топооснова ділянки (рис.1.2)
4. Склад та площі приміщень функціональних груп:

№ п/п	Найменування приміщень	Площа, м. кв.	Кількіст ь
Приймально-вестибюльна група			
1.	Вестибюль	140	
2.	Бюро прийому і реєстрації	12	
3.	Кімната чергового адміністратора	12	
4.	Сейфова	6	
5.	Місце для багажних візків	3.5	
6.	Камера схову	10	
7.	Пост охорони	2	
8.	Конференц-зала	25	
9.	С/в	25	
	Всього	235.5	
Поперхове обслуговування			
1.	Хол	30	
2.	Кімната персоналу	10	
3.	Приміщення старшої покоївки	12	
4.	Комора брудної білизни	6	
5.	Площадка розбирання брудної білизни при білізнопроводі	4	

6.	Кімната побутового обслуговування	6	
7.	Приміщення для зберігання візків покоївок	12	
8.	Приміщення чищення взуття та прасування одягу	6	
9.	С/в персоналу	4	
	Всього	90	
Адміністративна група			
1.	Кабінет директора	12	
2.	Приймальня	8	
3.	Кабінет заступника директора	12	
4.	Кімната головного інженера	8	
5.	Кімната завгоспа	12	
6.	Архів	12	
7.	Бухгалтерія	22	
8.	Кімната відпочинку	15	
9.	С/в	12	
10.	Приміщення харчування персоналу		
	Всього	113	
Господарсько-виробнича група			
1.	Приміщення чергового робочої зміни	8	
2.	Серверна	8	2
3.	Ремонтна майстерня	6	
4.	Відділення чистої білизни	16	
5.	Відділення брудної білизни	8	
6.	Приміщення розбирання брудної білизни	8	
7.	Майстерня лагодження білизни	4	
8.	Пральня	-	

9.	Резервний склад білизни	8	
10.	Склад прибирального інвентарю (для територій)	4	
11.	Електротехнічна майстерня	8	
12.	Сантехнічна майстерня	8	
13.	Слюсарна	8	
14.	Столярна	16	
15.	Малярна	8	
16.	Матеріально-технічний склад	30	2
17.	Склад видаткових матеріалів	16	
18.	Склад меблів	30	
	Всього	194	
Рекреаційна група			
1.	Вестибюль	50	
2.	Сауна	5	3
3.	Лаунж-зона	80	
4.	Масажний кабінет	25	2
5.	Дзеркало басейну*	82	
6.	Роздягальні (вкл. с/в та душові)	60	3
7.	Медпункт	25	2
8.	Кімната персоналу	15	2
9.	Кімната прибирального інвентарю	20	
10.	С/в службовий	4	
	Всього	669	
Номера			
1.	Апартаменти	50	2
2.	Люкс	35	4

3.	Напівлюкс	16	5
4.	Номер 1-го класу (на 1 людину)	12	25
5.	Номер 1-го класу (на 2 людини)	16	30
	Всього	1100	
Укриття			
1.	Приміщення укриття	321	
2.	Венткамера	14	
3.	Насосна	12	
4.	Електрощитова	5	
5.	Фільтровентиляційне приміщення	23	
6.	Пункт керування	5	
7.	Кімната прийому їжі	12	
8.	С/в	10	3
	Всього	321	
	Загальна площа приміщень	3 775.5	

5. Склад проектних матеріалів:

- Креслення та масштаби їх розробки:
 - ситуаційний план М 1:1000
 - генеральний план М 1:500;
 - плани поверхів М 1:200;
 - фасади М 1:200;
 - повздовжній та поперечний розрізи М 1:200;
 - перспективне зображення будівлі;
 - конструктивний розріз по зовнішній стіні М 1:20;
 - інтер'єр характерного приміщення:
 - розгортки стін М 1:50;
 - план підлоги з розстановкою обладнання М 1:50;

- план стелі з розстановкою світильників М 1:50;
- перспектива;
- Презентація дипломного проєкту;
- Відео-презентація (фільм-обліт ділянки з будівлею);
- Пояснювальна записка.

Здобувач

(підпис)

Шастун Я.В.

(прізвище та ініціали)

Керівник

(підпис)

Третяк М.Е.

(прізвище та ініціали)

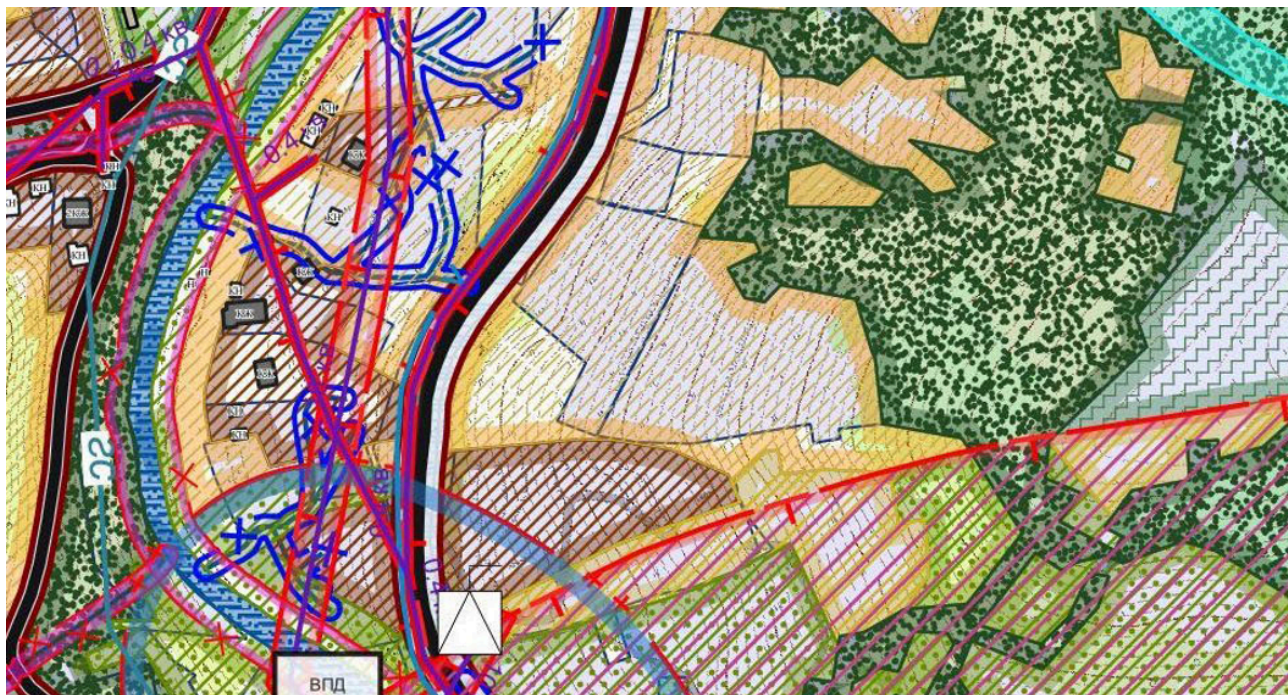


Рис. 1.1. Ситуаційний план

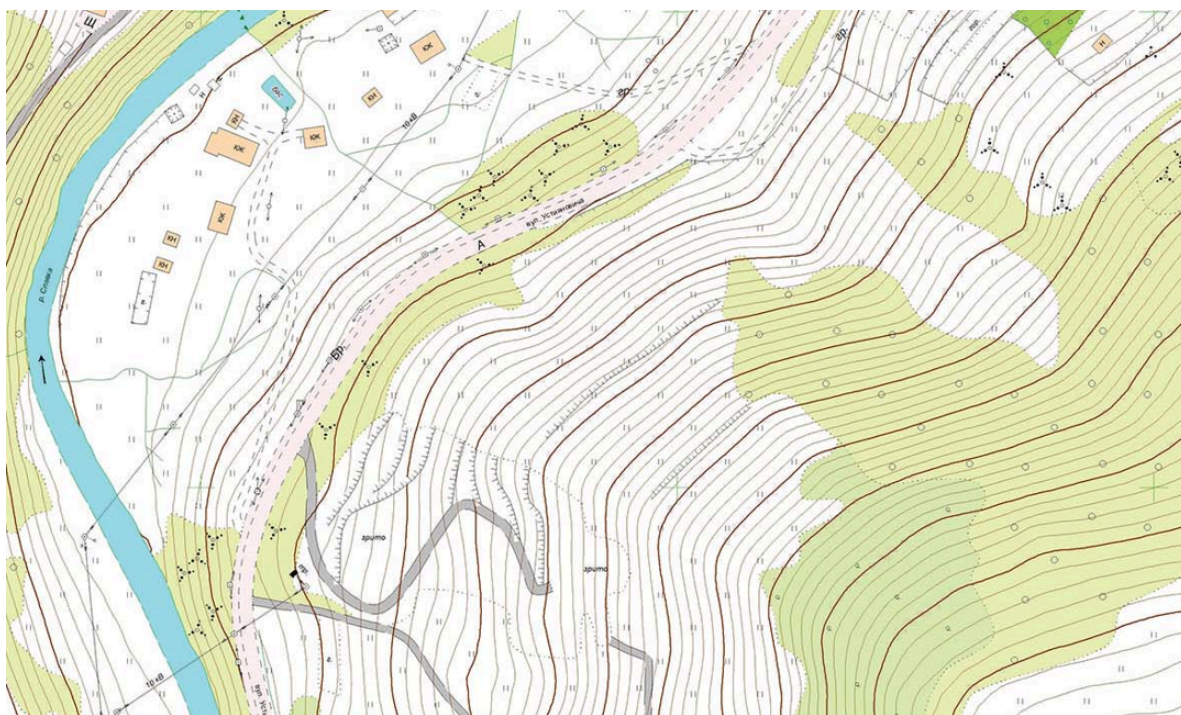


Рис. 1.2. Топооснова ділянки

2. АНАЛІЗ ВІТЧИЗНЯНОГО ТА СВІТОВОГО ДОСВІДУ

2.1. Guernerés Exclusive Lodge, Швейцарія



Рис. 2.1.1 Візуалізація загального виду будівлі

Основні відомості:

Місце розташування: м. Гріманц, Швейцарія

Архітектори: BMS Architecture

Початок проектування: 2014 рік

Початок будівництва: 2017 рік

Здано в експлуатацію: 2025 рік

Загальна площа: 13 070 м² (включно з шале окремо від основного комплексу)

Опис будівлі:

Бюро BMS Architecture називає свою концепцію сучасним переосмисленням альпійського стилю, того самого «альпійського шику». Завдання формулювалося просто. Вписати масштабний комплекс у тіло старовинного селища Гріманц так, щоб не зачепити його автентичну.



Рис. 2.1.2. Фасад шале

Звідси й матеріали. Нижні рівні мурували з натурального каменю, верхні яруси оздобили старим деревом, і це пряма відсилка до швейцарських мазотів, давніх зерносховищ, якими славиться регіон. Рельєф крутий, тому забудову терасували: корпуси ніби сходять схилом, і кожен апартамент дістає панораму на вершини Валь-д'Анніве. Планування підпорядковане лижній трасі, адже головна резиденція та шале мають прямі виходи до підйомників, тож будівлі стають частиною гірськолижної інфраструктури, а не просто стоять поряд. Класичне шале ховається за маленькими вікнами. Тут навпаки: велике скління й широкі балкони майже прибирають межу між інтер'єром і дикою природою Альп. При цьому силуети дахів та пропорції повторюють лінії сусідніх історичних споруд, тож комплекс читається як природне продовження селища, попри всю сучасну інженерію всередині.



Рис.2.1.3. Інтер'єр головного лоббі

Інтер'єр Guernerés Exclusive Lodge робила дизайнерка Нікі Добрі, у стилі Alpine Chic. Ідея була в тому, щоб простір відчувався як приватний дім, а не готельний номер. Усе побудовано на тактильності, на матеріалах, які хочеться торкати. Стіни та стелі оздоблені відновленою деревиною, що додає приміщенням і запаху, і відчуття прожитих років, а поряд працюють кашемір, м'яка бавовна й льон у шторах та оббивці; грубо обтесаний камінь камінів контрастує з гладкою шкірою крісел.

Камін тут тримає всю вітальню. Не як декор, а як масивна конструкція, довкола якої зібрана зона відпочинку, і саме вона дає відчуття затишку, того hygge, яке особливо цінуєш після дня на схилах. На верхніх поверхах архітектори лишили відкритими крокви даху. Стелі високі, простір через це здається більшим, а багаторівневе світло від масивних люстр до прихованих LED-стрічок перемикає настрій з денного на вечірній. Меблі розставлені з одним розрахунком: головним об'єктом у кімнаті лишаються Альпи. Вікна від підлоги до стелі взяті в темні рами. Вони працюють як рами для картин і вписують засніжені вершини просто в інтер'єр.

Висновки: Концепція ідеально вписується в навколишнє середовище

Архітектори та дизайнери змогли відтворити затишок через матеріали та планування.

З цього проєкту я взяла для себе як приклад фасад та як розмістити усі комунікації на крутому схилі гори

2.2 Clouhaus Hotel, Китай



Рис. 2.2.1 Загальний вид готелю (зйомка)

Основні відомості:

Місце розташування: провінція Чунцін, Китай

Архітектори: RooMoo Design Studio

Початок проектування: 2020 рік

Початок будівництва: 2023 рік

Здано в експлуатацію: 2025 рік

Загальна площа: 2 050 м²

Опис будівлі:

Готель Cloudhaus стоїть на висоті 1200 метрів, на північному схилі гори Цзіньфо в районі Наньчуань, Чунцін, Китай. Будували його зовсім не як готель. Спершу це був офіс продажів курортного комплексу, п'ятиповерхова бетонна коробка, яку згодом екологічно переробили на бутик-готель на 24 номери, з оперттям на природу гори й місцеві ремесла.

Ділянку оточують густі ліси та крутий рельєф. Краєвиди звідси відкриті, а от доступ обмежений. Команда почала з польового дослідження: обходила

навколишні села, вивчала матеріали й ремесла, щоб зрозуміти культурний і екологічний контекст місця. Саме ці спостереження й лягли в основу дизайну, який перетворює природні текстури та сліди людської праці на єдину просторову розповідь, де архітектура, ландшафт і громада тримаються разом. Реконструкція зберегла наявний несучий каркас і переосмислила місцеву логіку «каркас та заповнення», аби по-новому організувати фасад і внутрішні потоки. Вісім вертикальних білих колон задають ритм, співзвучний схилу. Поряд із ними працюють місцеві бамбукові панелі та каміння у формі драконячої луски, що ведуть горизонтальний діалог з рельєфом. Верхній балкон виносить дерев'яний каркас будівлі назовні й утворює напіввідкритий бамбуковий навіс, за яким межа між інтер'єром та екстер'єром майже зникає.



Рис 2.2.2 Творення даху

Вхідну площу влаштували при звивистій гірській дорозі. Тут повторно використали стару цеглу, місцевий гравій і каміння, склавши з них центральний ландшафтний елемент. Перероблену деревину з грубою фактурою карбонізували й поєднали з бетонними відходами від самої ж реконструкції, отримавши матеріал для перегородок та візуальних бар'єрів. Міст і огорожу внутрішнього двору зробили за традиційною технікою бамбукових перил, з бамбукових смуг та зелених плетених стрічок, що додає враженню від прибуття і ритму, і прозорості. З верхнього рівня відвідувач одразу потрапляє на поверх

рецепції. Уздовж лінійного плану будівлі низкою розгортаються функції: вестибюль, лаунж-бар, багатофункціональна сцена, офіси на мезоніні, і звідусіль видно гори. В оздобленні пішли в хід місцево зібрані шкаралупи бамбукових пагонів, перероблена й карбонізована деревина, плетені бамбукові вироби та чорне каміння. Усе це робили разом із місцевими майстрами, і простір вийшов тактильним, у нього хочеться зануритися.

Ресторан зайняв розширений подіум першого поверху й поступово виводить гостя з внутрішньої зали на відкриті тераси над лісом. У конструкції максимально задіяли місцеві та залишкові матеріали: знесену червону цеглу, бамбукові сходинок, напівфабрикати з тканого матеріалу, перероблене каміння. Усе це інтегрували у стіни, стелі та терацове покриття. Так бюро втримало баланс між вартістю, якістю та сталістю, не втративши виразної місцевої ідентичності. Двадцять п'ять номерів розставлені віялом і повернені до гори. Серед них люкси з видом на внутрішній дворик, номери на верхніх поверхах і стандартні. Земляні тони, природні матеріали, відкриті конструктивні каркаси та деталі ручної роботи переносять дизайнерську мову готелю у приватні простори, де відчуваєш спокій і зв'язок із природою.

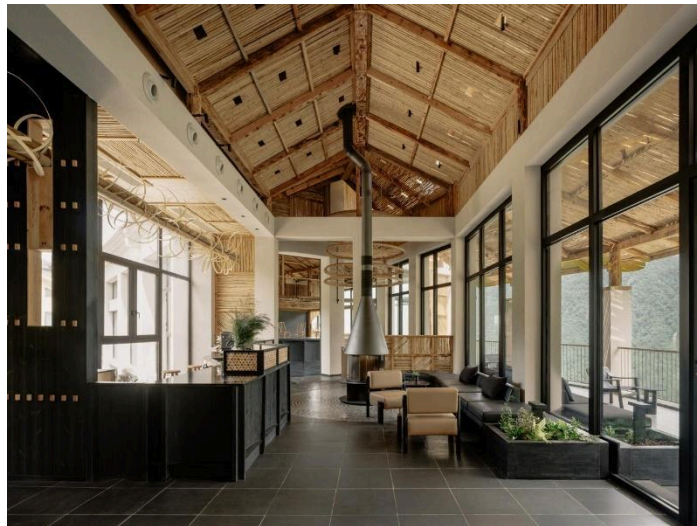


Рис 2.2.3 Інтер'єр

Висновки: З проєкту Cloudhaus я взяла принцип входу на верхньому рівні з подальшим розкриттям функцій уздовж рельєфу вниз, що добре лягає на круту ділянку в Славську.

Корисним виявився і прийом віялового розташування номерів, орієнтованих на гору. У моєму рішенні номери так само повернуто до краєвиду, а громадські й рекреаційні приміщення зосереджено в нижньому стиліобатному рівні.

2.3. Forest Ski Hotel & Resort, Польща



Рис. 2.3.1. Загальний вигляд будівлі (візуалізація)

Основні відомості:

Місце розташування: курорт Свєрадув-Здруй, Польща

Архітектори: АВ Studio

Початок проектування: 2019 рік

Початок будівництва: 2023 рік

Здано в експлуатацію: 2025 рік

Загальна площа: 17 000 м²

Опис будівлі:

Архітектурна концепція готелю виросла з ідеї «сучасного гірського притулку», піднятої до рівня преміального курорту. Замість однієї масивної

будівлі архітектори запроєктували п'ять окремих корпусів. Логіка проста. Великий об'єм треба було візуально подрібнити, щоб він не тиснув на навколишній ліс і невисоку забудову Свєрадув-Здруй. Корпуси буквально вписали між деревами, і це дало відчуття камерності: з кожного номера видно природу, а не стіну сусіднього блоку. Панорамні вікна від підлоги до стелі займають більшу частину фасадів і майже стирають межу між кімнатою та лісом. Дахи повторюють звичні гірські силуети, але прорисовані чітко й графічно, без зайвого декору. Фасади оздоблені в природних тонах: дерево, камінь, антрацитовий метал. У тіні хвойного лісу такі матеріали приглушують будівлі, і ті ніби розчиняються серед стовбурів.



Рис. 2.3.2. Загальний вигляд будівлі (візуалізація)

Окремою родзинкою став мультимедійний аквапарк, вбудований просто в структуру готелю. Задача була нетривіальна. Великі водні зони та SPA треба було посадити на складний рельєф із суттєвими перепадами висот, і саме перепади архітектори обернули на користь, розвівши водні чаші та зони відпочинку по різних рівнях. Внутрішні переходи між корпусами влаштовані так, щоб гість діставався басейнів чи ресторану, не виходячи надвір. Для зимового курорту це принципово. Є тут і виразний екологічний хід. Будівлі розставили по ділянці так, аби зрубати якомога менше старих дерев, а не розчищати майданчик під нуль. Інженерія теж відповідає сучасним польським нормам: теплові насоси, якісна теплоізоляція, орієнтація на енергоефективність.

Forest Ski Hotel показує головне. Великий курортний комплекс можна не протиставляти ландшафту, а вкладати в нього, і працюють тут три прийоми разом: членування об'єму на менші корпуси, природні матеріали фасаду та панорамне скління, що впускає ліс усередину.

Для себе я відзначила два рішення. Інтеграцію водно-рекреаційної зони просто в тіло готелю, без окремого корпусу. І збереження наявних насаджень при посадці будівлі на схил. Обидва прийоми я врахувала у власному проєкті: рекреаційний блок з басейном і саунами заведено всередину об'єму, а благоустрій ділянки вибудовано довкола наявного рельєфу й зелені, з мінімальним втручанням у схил над річкою Славка.

3. МІСТОБУДІВНЕ ОБҐРУНТУВАННЯ

3.1. Історична довідка по територію забудови

Назва села Славсько походить від річки Славка. За іншою версією вона походить від прізвиська «славні», яке отримали у населення навколишніх місць за їх участь у походах дружинників князя Святослава Володимировича, вбитого над Опором між Сколем та Гребеновим під час князівських міжусобиць у 1015 році. За переказами, що передаються тут з покоління в покоління, дружинники князя Святослава Володимировича, які залишилися живими, не повернулися у рідні місця, а оселилися в горах над Опором, зокрема біля впадіння в нього річки Славки.

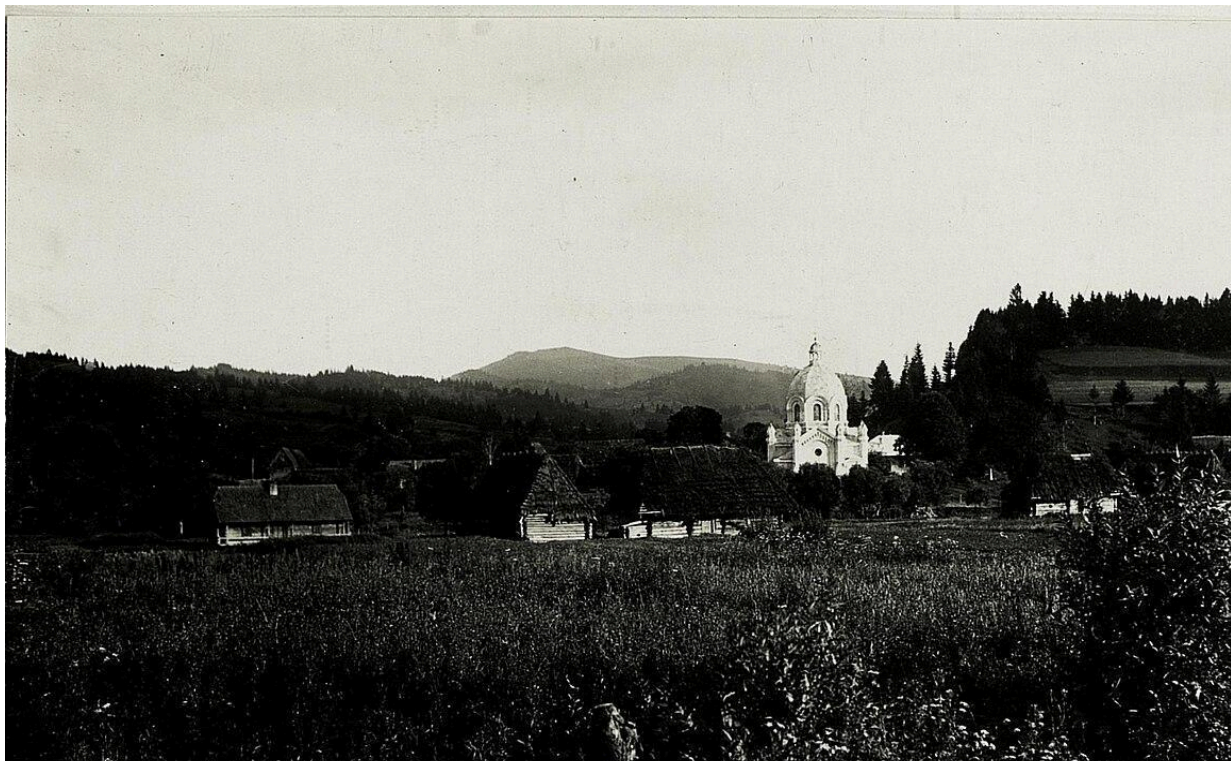


Рис. 3.1 Краєвид від залізничної станції Славсько (1915)

17 серпня 2022 року, під час засідання комісії з питань розвитку місцевого самоврядування Львівської облради підтримали ініціативу Славської селищної ради щодо перейменування смт Славське на смт Славсько. У 2020 році селищна рада проголосувала за ініціативу перейменування селища Славське на Славсько.

Перша письмова згадка про поселення на цій території сягає XV століття: у документах Перемиського земського суду Славсько фігурує під 1483 роком.

Заселення долини відбулося значно раніше й пов'язане з її розташуванням на давньому шляху через карпатські перевали.

Село лежить у верхів'ї річки Опір, у міжгірській улоговині на висоті близько 590 метрів над рівнем моря, оточене хребтами Сколівських Бескид. Клімат помірно континентальний, з тривалою сніжною зимою й прохолодним літом. Стійкий сніговий покрив на схилах тримається кілька місяців, що й зробило місцевість придатною для зимових видів спорту.

Організований гірськолижний спорт у краї започатковано на початку ХХ століття. У 1907 році львівські аматори заснували карпатське туристичне товариство й звели перший притулок на горі Тростян, поклавши початок освоєнню тутешніх схилів. Тростян із його значним перепадом висот і тривалим заляганням снігу став головною спортивною горою Славська.

Розвиток курортної інфраструктури припав на другу половину ХХ століття. У 1960 році Тростян відкрили як гірськолижну базу для широкого загалу, а впродовж 1968–1976 років збудували шість буксирувальних і одну крісельну канатні дороги; крісельну дорогу на Тростян введено в дію 1976 року. Доступність Славська забезпечувало залізничне сполучення, що зв'язувало гірський осередок зі Львовом та іншими містами.

Нині Славсько об'єднує кілька катальних масивів: Тростян (1232 м), Погар (857 м) і Високий Верх (1242 м) з комплексом «Захар Беркут» біля підніжжя останнього. На схилах облаштовано близько трьох десятків трас різної складності з канатними дорогами кількох типів. Курорт працює переважно в зимовий сезон, проте розвиток літніх видів відпочинку поступово робить його цілорічним.

Зростання туристичного потоку загострює потребу в сучасному номерному фонді високого рівня комфорту, якого наявна забудова села здебільшого не забезпечує. Проектований готельний комплекс відповідає на цей запит і водночас ставить завдання делікатного включення великого об'єкта в історично сформований гірський ландшафт, що й визначило підхід до архітектурного рішення.

3.2 Містобудівна ситуація

Ділянка проєктування знаходиться в межах села Славсько. По кадастру територія належить до земель 4624555700:01:012:1440; цільове призначення - землі рекреаційного призначення для будівництва й обслуговування об'єктів курортно-туристичної інфраструктури. Площа ділянки становить 1.13га.

Славсько лежить у міжгірській долині, яку утворюють річка Опір та її притока Славка, на південь від обласного центру, у Сколівському районі Львівської області. Село оточують схили Тростяна (1232 м), Погара (857 м) і Високого Верху (1242 м); біля підніжжя останнього працює лижний комплекс «Захар Беркут». Це один з найстаріших гірськолижних осередків Українських Карпат. Саме гірськолижна спеціалізація місцевості визначила й програму проєктованого об'єкта.

Ділянку відведено на крутому схилі правобережжя Славки, з вираженим перепадом висот 35 м у межах майданчика. Уздовж західної межі протікає річка Славка, що формує природну межу забудови й вимагає дотримання прибережної захисної смуги. Під'їзд організовано з боку вул. Устияновича, яка зв'язує майданчик із загальносільською вуличною мережею та далі з дорогами до підйомників. Відстань до гірськолижних трас дозволяє розглядати комплекс як об'єкт сезонного і цілорічного попиту.

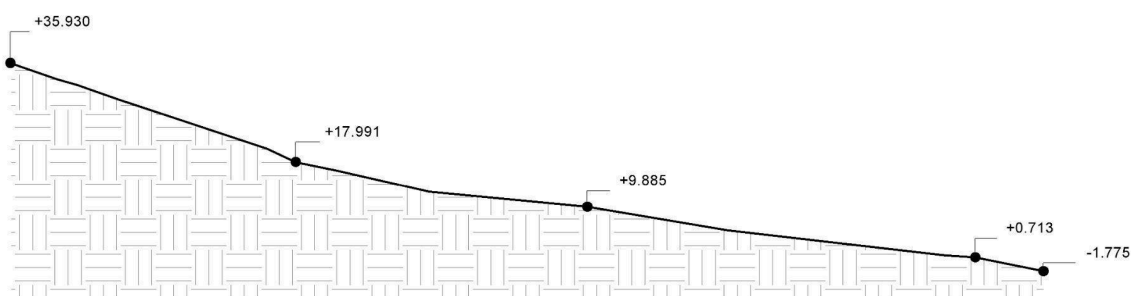


Рис. 3.2 Перепад висот на ділянці, розріз

Прилегла забудова переважно малоповерхова, садибна, з дрібними об'єктами туристичного обслуговування. Рельєф ускладнює освоєння. Ділянка

терасована, з крутими горизонталями, тому посадку будівлі та благоустрій підпорядковано існуючому ухилу. Топооснова фіксує лісові масиви на прилеглих схилах і саму річку як головні природні обмеження (рис 1.2).

Містобудівні умови майданчика узгоджено з планувальною документацією території: враховано червоні лінії вулиць, межі функціональних зон і коридори інженерних мереж. Розташування й параметри забудови прийнято відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» з урахуванням курортного статусу населеного пункту, нормативних відступів від водного об'єкта та умов забезпечення під'їзду.

Клімат майданчика помірно континентальний, з тривалою сніжною зимою, значними сніговими навантаженнями й перепадами температур, що враховано в конструктивних та інженерних рішеннях. Орієнтацію вежі підпорядковано розкриттю краєвиду й інсоляції житлових поверхів: основне скління й балкони звернено в бік долини та гір, а глухіші ділянки фасаду - до схилу.

Інженерно-геологічні умови ділянки складні. Крутий схил, близькість річки й сезонне перезволоження ґрунтів вимагають заходів інженерного захисту, закладених уже на стадії посадки: терасування з підпірними стінками, організований відвід поверхневих вод і вибір пальових фундаментів (див. розділ 6). Точні характеристики ґрунтів приймаються за матеріалами інженерних вишукувань.

Майданчик має зручну транспортну доступність. Через Славсько проходить залізниця з пасажирською станцією, а автомобільне сполучення забезпечують дороги, що зв'язують село зі Стриєм і Львовом. Це спрощує під'їзд гостей і логістику постачання комплексу, а близькість до підйомників дозволяє діставатися трас без особистого транспорту.

3.3 Опис генерального плану

Генеральний план вирішено компактною терасованою композицією, підпорядкованою рельєфу схилу й орієнтованою на розкриття краєвидів у бік

гір. Майданчик організовано так, щоб роз'єднати гостьові й господарські потоки і максимально зберегти існуюче озеленення.

3.3.1. Функціональне зонування території

На генеральному плані виділено кілька функціональних зон. Зону головного входу з під'їздом і розворотним майданчиком прийнято з верхнього рівня ділянки, звідки гість одразу потрапляє у вестибюльну групу стилобата. Поряд із в'їздом розміщено відкритий гостьовий паркінг, винесений за пляму забудови, щоб не перевантажувати головний фасад транспортом

Рекреаційно-ландшафтна зона займає прибудинкову частину майданчика з боку краєвиду. Тут відкритий басейн біля будівлі, тераси для відпочинку та спіральний ландшафтний елемент (видова рампа з амфітеатром), який організує спуск рельєфом і водночас працює композиційним акцентом благоустрою. Озеленення збережено й доповнено вздовж меж ділянки. З боку річки витримано захисні відступи з природним рослинним покривом, що закріплює схил.

Господарську зону з розвантажувальним майданчиком та в'їздом до складських і технічних приміщень відокремлено від гостьової частини й наближено до котельні та господарсько-виробничого блоку. Терасування зв'язує зони системою підпірних стінок, сходів і пандусів, через що ділянка читається як кілька висотних рівнів, з'єднаних пішохідними зв'язками.

Рельєф диктує терасну побудову благоустрою. Перепад висот між в'їзною й нижньою рекреаційною терасами розкладено на кілька рівнів, зв'язаних підпірними стінками, сходами й пандусами; покрівлю стилобата частково використано як експлуатовану терасу з озелененням, що збільшує площу рекреації без додаткового освоєння схилу. Зливові й талі води з верхніх терас перехоплюються лотками й відводяться в обхід будівлі.

3.3.2 Рух пішоходів та транспорту

Транспортна схема будується на одному в'їзді з вул. Устияновича. Криволінійний під'їзд виводить до гостьового паркінгу й далі до зони головного входу; службовий заїзд відгалужується до господарського двору, тож гостьовий і вантажний потоки розведено вже на в'їзді.

Гостьовий паркінг розраховано орієнтовно на 20 машино-місць (уточнюється за робочим кресленням генплану); частину місць виділено для маломобільних відвідувачів за ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

Пішохідні зв'язки прокладено терасами. Від паркінгу й зупинкового майданчика до головного входу веде система сходів з пандусами, що долає перепад рельєфу; усередині ділянки пішохідні маршрути відокремлено від проїздів, а ухили й поручні прийнято з урахуванням потреб маломобільних груп населення.

Крутий рельєф майданчика унеможливорює влаштування нормативних пожежних проїздів з потрібними радіусами та ухилами навколо будівлі. Тому прийнято компенсаційне рішення: по території з кроком кожні 20 м встановлено пожежні гідранти, кожен з власним підземним резервуаром запасу води. Така мережа забезпечує подавання води для пожежогасіння у будь-якій точці периметра без під'їзду пожежних автомобілів безпосередньо до стін. Рішення обґрунтоване вимогами ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва».

Зимова експлуатація потребує окремих рішень. На під'їзді й паркінгу передбачено майданчики для складування прибраного снігу та розвороту техніки, а головні пішохідні маршрути від паркінгу до входу запроєктовано найкоротшими й захищеними від ожеледі. Біля входу влаштовано місця для тимчасового зберігання гірськолижного спорядження гостей.

3.3.3 Техніко-економічні показники генерального плану

Основні техніко-економічні показники генерального плану зведено в таблиці 3.1:

№ з/п	Найменування показника	Значення	Одиниця
1	Площа ділянки	1.13	га
2	Площа забудови	1 735	м ²
3	Площа озеленення	5 265	м ²
4	Площа твердих покриттів (проїзди, майданчики, паркінг)	4 000	м ²
5	Щільність забудови	16	%
6	Коефіцієнт озеленення	46,5	%
7	Кількість машино-місць	20	м/м

Показники таблиці підтверджують дотримання вимог ДБН Б.2.2-12:2019 щодо щільності забудови, рівня озеленення й забезпеченості місцями паркування для об'єкта такого призначення. Остаточні значення уточнюються за робочою документацією генерального плану.

4. АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ РІШЕННЯ

Архітектурне рішення підпорядковане двом вихідним умовам: складному рельєфу майданчика й курортній програмі з розвиненою рекреаційною складовою. Було прийнято рішення зробити об'єкт як висотний об'єм на стилобаті, посаджений у схил. Це дає змогу розвернути функціональні процеси так, щоб вони відповідали нормам.

4.1 Функціональне зонування

Функції розподілено по висоті будівлі відповідно до планів поверхів. У підвальному (частково цокольному) рівні розміщено захисну споруду цивільного захисту - укриття з фільтровентиляційним приміщенням, венткамерою, насосною, електрощитовою, пунктом керування й кімнатою прийому їжі, а також частину господарського блоку з пральнею та складами зберігання різного типу інвентарю, потрібного для обслуговування готелю; у трапецієподібній частині рівня влаштовано обідню залу з роздягальнями й тамбуром.

Перший поверх відведено під громадську групу. Тут вестибюль з бюро прийому й розміщення, гардероб, сейфова, пост охорони, дві конференц-зали та ресторанний блок з обідньою залою й повним складом цехів - гарячим, холодним, м'ясним, овочевим - і складами.

Наступний рівень об'єднує рекреацію (лаунж-зона, сауни, масажні, зона відпочинку, медпункт-ізолятор) і адміністративний блок з кабінетами дирекції, бухгалтерією, кабінетами головного інженера й завгоспа, архівом, приймальною та приміщеннями персоналу.

Типові поверхи вежі зайнято номерним фондом. Номери згруповано навколо центрального комунікаційного ядра з ліфтами й сходами. Програма номерного фонду включає апартаменти, люкси, напівлюкси та номери першого класу одно- й двомісні, разом 60 номерів. Вертикальні зв'язки доповнює винесена на головний фасад заклена сходовая шахта, яка водночас працює евакуаційним шляхом і елементом образу будівлі. Гостьові й службові потоки розділено:

персонал користується окремими сходами й службовими ліфтами, що зв'язують господарські приміщення підвалу з поповерховим обслуговуванням.

Номерний фонд диференційовано за рівнем комфорту: апартаменти площею близько 50 м² і люкси по 35 м² на верхніх поверхах з кращим краєвидом, напівлюкси по 16 м², а також одно- й двомісні номери першого класу, що складають основну місткість. Поповерхове обслуговування з приміщеннями білизни й кімнатами персоналу прив'язано до службового ядра й мінімально перетинається з гостьовими шляхами. Громадські приміщення першого рівня доступні також для відвідувачів ззовні, що дозволяє завантажувати ресторан і конференц-зали незалежно від заповнення готелю.

Ресторанний блок розраховано на обслуговування і гостей готелю, і відвідувачів ззовні. Обідню залу площею близько 120 м² пов'язано з повним складом цехів, де сировинні й готові потоки розведено відповідно до ДБН В.2.2-25:2009. Дві конференц-зали різної місткості дозволяють проводити заходи паралельно або об'єднувати простір для більших груп.

4.2 Об'ємно просторова композиція

Композиція будується на контрасті двох об'ємів. Горизонтальний стилобат розпластано вздовж горизонталей схилу, а над ним піднімається вертикальна дев'ятиповерхова вежа номерного фонду. Таке сполучення дозволяє вмістити розвинену громадську й рекреаційну програму в нижньому рівні й водночас підняти номери на висоту, з якої розкриваються краєвиди на гори.

Будівлю посаджено в схил з терасуванням, тож нижні рівні частково заглиблено, а вхідні групи рознесено по висоті. Пластику головного фасаду формують балкони житлових поверхів, великі площини скління та винесена засклена сходово шахта, що читається вертикальним акцентом. Фасади оздоблено темно-сірим натуральним каменем. Стримана темна гама пов'язує будівлю з природним оточенням і кам'янистими схилами, не вступаючи в конфлікт з ландшафтом. Принцип вписування великого об'єкта в рельєф

співзвучний прикладам з розділу 2, де комплекси на крутих схилах освоюють терасуванням і нейтральною матеріальністю фасадів.

Пропорції вежі витримано вертикальними: вузькі простінки, ритм балконів і суцільні вертикалі скління підкреслюють висоту й полегшують масу об'єму. Винесена за склена сходові шахта розбиває площину головного фасаду й ввечері світиться, працюючи орієнтиром у структурі комплексу.

4.3 Техніко-економічні показники будівлі

Основні техніко-економічні показники будівлі наведено в таблиці 4.1:

№ з/п	Найменування показника	Значення	Одиниця
1	Поверховість	9	пов.
2	Висота будівлі	37	м
3	Площа забудови	1 735	м ²
4	Загальна площа	7 700	м ²
5	Корисна (розрахункова) площа приміщень за програмою	3 775,5	м ²
6	Будівельний об'єм	24 703,2	м ³
7	Кількість номерів	60	шт.
8	Місткість (гості)	≈100	осіб
9	Чисельність персоналу	≈50	осіб
10	Площа захисної споруди (укриття)	321	м ²
11	Місткість укриття	≈150	осіб

Наведені показники відповідають програмі на проєктування й вимогам ДБН В.2.2-20:2008 «Готелі» та ДБН В.2.2-9:2018 щодо складу й площ приміщень готельного комплексу відповідної місткості. Будівельний об'єм, площу забудови й висоту будівлі уточнено за робочими кресленнями.

5. ДИЗАЙН ІНТЕР'ЄРУ

Інтер'єрне рішення розроблено для характерного приміщення громадської групи (за завданням - план підлоги, план стелі, розгортки стін). Архітектурний образ витримано в сучасному мінімалізмі з елементами натуралізму, близькому до стилістики «джапанді» та скандинавського напрямку.

Палітру побудовано на природних матеріалах. Основу складає натуральне дерево середнього тону, доповнене фактурним каменем (травертином), плетеним ротангом і натуральним льоном у текстилі. Колористика стримана, у теплих нейтральних тонах, без різких контрастів. Простір вирішено за принципом відкритого планування з чітким функціональним зонуванням, де зони розмежовано не глухими стінами, а розташуванням меблів, зміною матеріалу підлоги й рівнем стелі.

Окрему роль відведено освітленню. Застосовано багаторівневу схему архітектурного світла: приховане підсвічування ніш і стельових рівнів, локальні точкові акценти на матеріалах та озелененні, місцеве світло в зонах відпочинку. Поєднання м'якого розсіяного й акцентного світла з грою фактур дерева, каменю й тканини формує атмосферу затишку та стриманої, органічної розкоші, яка відповідає курортному характеру комплексу.

Як характерне приміщення для детального опрацювання обрано вестибюль-лаунж громадської групи, простір, що задає тон усьому інтер'єру. На плані підлоги показано зонування: зону прийому з рецепцією, зону очікування з м'якими меблями біля каміна й перехід до лаунж-бару; матеріал підлоги змінюється від зносостійкого каменю у вхідній зоні до теплого дерев'яного покриття в зоні відпочинку. На плані стелі скомпоновано багаторівневу стелю з прихованими лініями підсвічування й точковими світильниками над функціональними зонами.

Меблювання стримане, з простими формами й натуральними оббивками з льону та ротангу; колористику побудовано на теплих землястих тонах з акцентами зелені живих рослин. Розгортки стін показують поєднання

дерев'яних рейкових панелей, ділянок травертину й тинькованих поверхонь. Акустичний комфорт забезпечують м'які покриття, текстиль і перфоровані дерев'яні панелі, що гасять відлуння у відкритому просторі.

6. КОНСТРУКТИВНЕ РІШЕННЯ

Несучу основу будівлі складає монолітний залізобетонний каркас. Колони прийнято перерізом 300×300 мм; просторову жорсткість забезпечують каркас, перекриття й вузол комунікаційного ядра зі сходово-ліфтовими шахтами. Перекриття - монолітні залізобетонні.

Фундаменти прийнято пальовими. Вибір продиктовано крутим схилом і характером основи: палі передають навантаження на нижчі, щільніші шари ґрунту й одночасно працюють на закріплення схилу від зсувних та ерозійних процесів, що для майданчика над річкою Славкою є визначальним.

Зовнішнє стінове заповнення каркаса виконано з керамічної пустотілої цегли із зовнішнім утепленням мінватою завтовшки 100 мм.

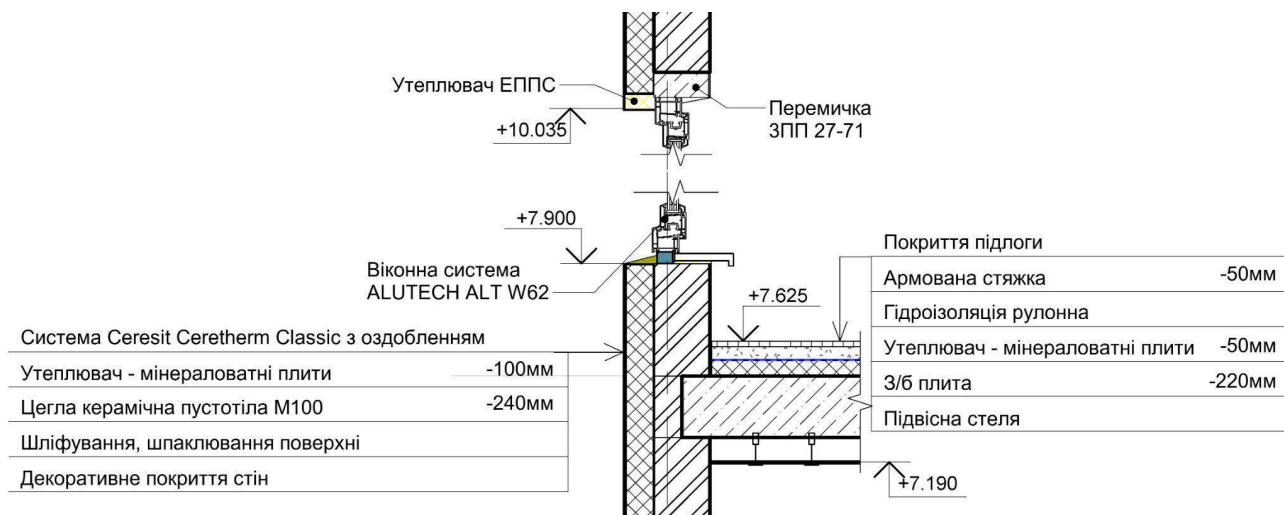


Рис 6.1 Розріз по стіні

Покрівлю, сходи, ліфтові шахти й винесену засклену сходову шахту вирішено в межах того ж каркаса. Прийняті рішення відповідають вимогам

ДБН В.1.1-7-2016 щодо вогнестійкості й шляхів евакуації та ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення».

Пальові фундаменти заглиблено в стійкі шари основи нижче зони сезонного промерзання й можливого зсуву; ростверки об'єднують палі під колонами в єдину систему, узгоджену з підпірними стінками терас. Заглиблені рівні захищено гідроізоляцією від ґрунтових і поверхневих вод.

Перекрыття й покриття прийнято монолітними залізобетонними. Покрівлю стилобата виконано плоскою, з тепло- й гідроізоляційним килимом та організованим внутрішнім водовідводом. Сходи збірно-монолітні залізобетонні.

У балконах виконані зелені плантери. Вони виконують функцію озеленення, хоча і коефіцієнт озеленення на ділянці більш ніж достатній. Плантери було прийнято використати з естетичної точки зору

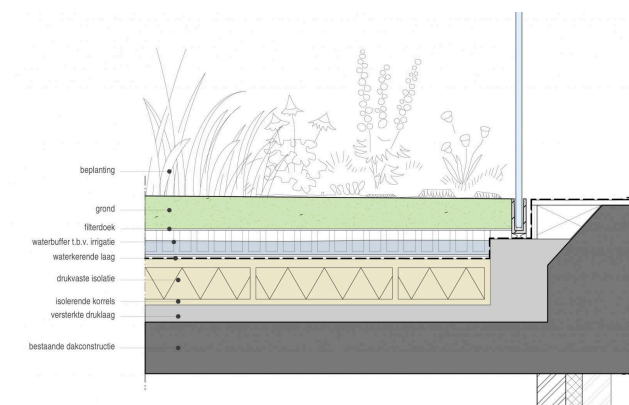


Рис. 6.2 Приклад влаштування плантерів (зеленого фасаду)

7. ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ

Інженерне забезпечення комплексу прийнято з огляду на розташування на схилі й курортний режим експлуатації з вираженою сезонністю навантажень.

Електропостачання прийнято від мереж з влаштуванням власного ввідно-розподільчого пристрою; для відповідальних споживачів (ліфти, протипожежні системи, аварійне освітлення, обладнання укриття) передбачено резервне живлення. Будівлю обладнано пасажирськими й службовими ліфтами, що зв'язують усі рівні. Слабострумові системи охоплюють структуровану кабельну мережу, пожежну сигналізацію з оповіщенням, відеоспостереження й контроль доступу.

7.1. Теплогазопостачання і вентиляція

Джерелом теплопостачання слугує власна котельня на території комплексу. Автономне рішення обрано через відсутність централізованих мереж потрібної потужності в межах ділянки та задля незалежності об'єкта в зимовий сезон пікового навантаження. Котельню розміщено в господарській зоні, осторонь гостьових потоків. Від неї живляться системи опалення, гарячого водопостачання й підігріву припливного повітря.

Вентиляцію прийнято припливно-витяжною з механічним спонуканням для громадських, рекреаційних і технічних приміщень. Кухню ресторану, басейн і сауни обладнано окремими системами з урахуванням вологісного й теплового режимів. Захисну споруду цивільного захисту обладнано власною фільтровентиляцією з відповідним приміщенням і венткамерою у підвальному рівні. Рекреаційні зони та зону басейну забезпечено кондиціонуванням. Параметри систем прийнято за чинними нормами проектування готелів і громадських будівель.

Котельню прийнято автоматизованою, з резервуванням котлів для надійності теплопостачання в пікові морози. Припливне повітря підігрівається, а у витяжних системах громадських і рекреаційних зон передбачено рекуперацію теплоти для зниження тепловтрат. Зону басейну обладнано осушенням повітря

й окремим контуром підтримання температурно-вологісного режиму. Димові гази котельні відводяться димарем відповідної висоти з урахуванням розсіювання.

7.2. Водопостачання, водовідведення і опалення

Господарсько-питне водопостачання вирішено від джерела водопостачання з розведенням по будівлі та влаштуванням насосної у підвальному рівні. Гаряче водопостачання забезпечує котельня. Окремо передбачено водопідготовку відкритого басейну й рекреаційного блоку з системою рециркуляції та очищення води.

Протипожежне водопостачання території побудовано на мережі пожежних гідрантів з кроком кожні 20 м, кожен з підземним резервуаром запасу води. Це те саме компенсаційне рішення, що обґрунтоване в підрозділі 3.3.2 та розділі 8 у зв'язку з неможливістю влаштувати нормативні пожежні проїзди на крутому рельєфі. Запас води в резервуарах розраховано на нормативну тривалість гасіння.

Водовідведення вирішено роздільним. Побутову каналізацію відведено в мережу водовідведення, а дощові й талі води зі схилу перехоплено системою водовідвідних лотків і дренажем терас, що додатково захищає основу від замокання. Опалення прийнято від власної котельні, з розведенням по поверхах і приладами в усіх приміщеннях з постійним перебуванням людей.

У системі гарячого водопостачання передбачено циркуляцію для швидкої подачі води до віддалених точок. Облік води ведеться за лічильниками на вводах і відгалуженнях. Об'єм підземних резервуарів пожежних гідрантів розраховано на нормативні витрату й тривалість гасіння згідно з ДБН В.1.1-7-2016. Воду басейну очищують і знезаражують у власному вузлі водопідготовки з рециркуляцією.

8. ОХОРОНА ПРАЦІ ТА НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА

Заходи з охорони праці й пожежної безпеки прийнято за ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». Евакуацію з поверхів забезпечують комунікаційне ядро зі сходами й винесена засклена сходовая шахта, що працює другим евакуаційним шляхом. Через неможливість влаштувати нормативні пожежні проїзди на крутому схилі прийнято компенсаційний захід - мережу пожежних гідрантів кожні 20 м з підземними резервуарами запасу води, яка забезпечує пожежогасіння по всьому периметру (узгоджено з підрозділами 3.3.2 і 7.2).

Будівлю обладнано системами автоматичної пожежної сигналізації, оповіщення й керування евакуацією, протидимним захистом шляхів евакуації та аварійним освітленням відповідно до ДБН В.1.1-7-2016. Медичний пункт у рекреаційному блоці забезпечує першу долікарську допомогу гостям і персоналу.

У складі будівлі передбачено захисну споруду цивільного захисту. Укриття на 150 осіб та площею 321 м² розміщено в підвальному рівні й обладнано фільтровентиляційним приміщенням, венткамерою, насосною, електрощитовою, пунктом керування, кімнатою прийому їжі та санвузлом; передбачено аварійний вихід. Споруду запроєктовано за ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту».

Доступність для маломобільних груп населення забезпечено за ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»: виділені машино-місця біля входу, пандуси на терасованому рельєфі, безбар'єрні входи, ліфти й пристосовані санвузли.

Заходи з охорони довкілля підпорядковано чутливому гірському ландшафту. Посадку будівлі й трасування під'їздів виконано з мінімізацією вирубки існуючих насаджень; уздовж річки Славки витримано прибережну захисну смугу зі збереженням природного рослинного покриву. Пальові фундаменти разом з підпірними стінками й дренажем терас захищають схил від ерозії та зсувів. Поводження з відходами на період експлуатації передбачає роздільне

збирання з майданчиком у господарській зоні. Утеплення огорожень і автономне теплопостачання знижують енергоспоживання й навантаження на довкілля.

Окремо враховано охорону праці на період будівництва на крутому схилі: влаштування тимчасових під'їздів і майданчиків, кріплення укосів і котлованів, заходи проти зсувів та падіння з висоти. На період експлуатації забезпечено санітарно-гігієнічні умови приміщень з постійним перебуванням людей: нормовану інсоляцію й освітленість, мікроклімат і шумозахист номерів від технічних приміщень та інженерного обладнання.

Будівлю обладнано блискавкозахистом і захисним заземленням. Шляхи евакуації, зокрема для маломобільних відвідувачів, прийнято з урахуванням ДБН В.2.2-40:2018, із зонами безпеки на поверхах. Порушені будівництвом ділянки схилу після завершення робіт підлягають рекультивації й озелененню, що закріплює ґрунт і відновлює природний вигляд території.

СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

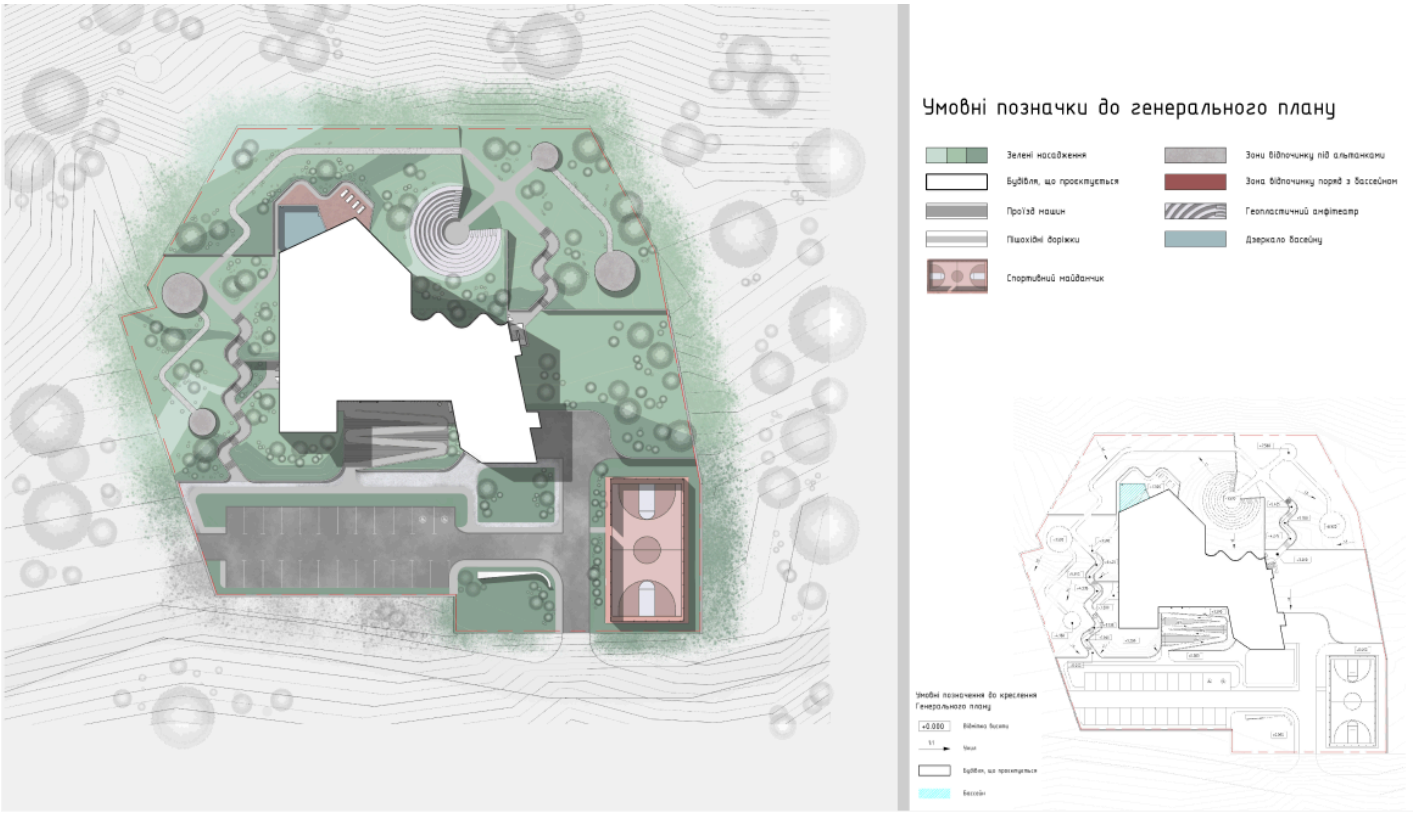
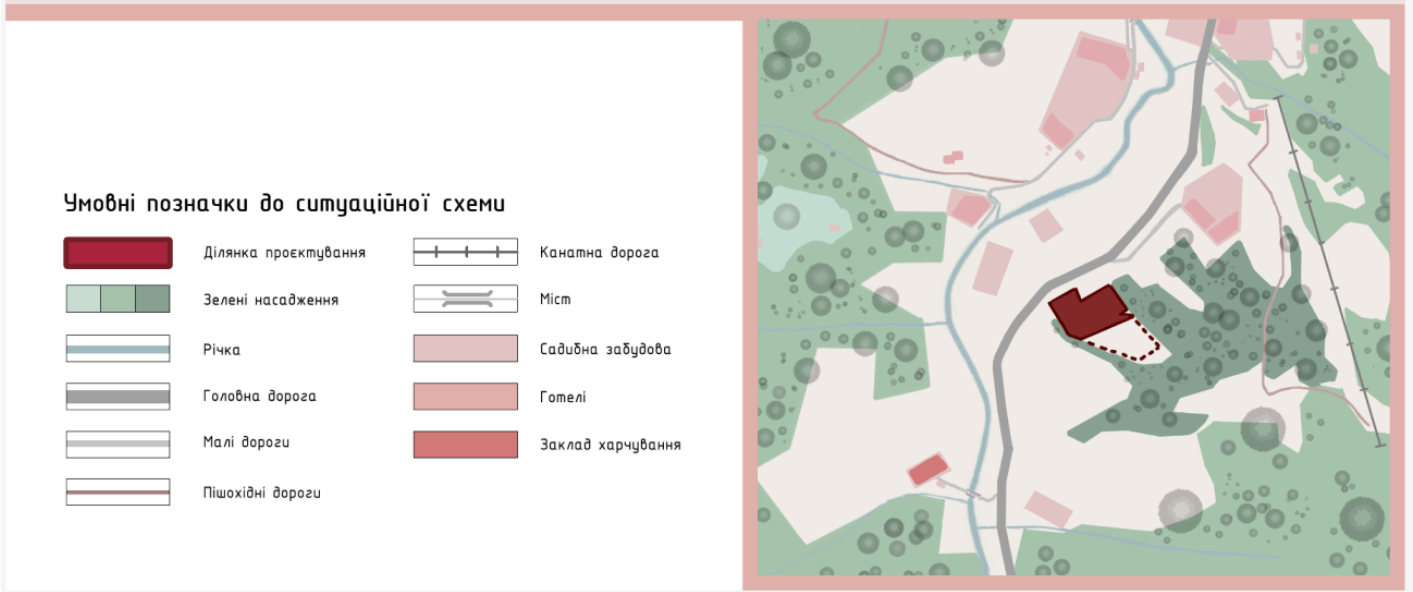
1. ДБН Б.2.2-12:2019. Планування і забудова територій : чинні від 2019-10-01. Київ : Мінрегіон України, 2019. 185 с.
2. ДБН В.1.1-7-2016. Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги : чинні від 2017-06-01. Київ : Мінрегіон України, 2017. 41 с.
3. ДБН В.2.2-20:2008. Будинки і споруди. Готелі : чинні від 2009-04-01. Київ : Мінрегіонбуд України, 2009. 39 с.
4. ДБН В.2.2-9:2018. Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення : чинні від 2019-06-01. Київ : Мінрегіон України, 2019. 49 с.
5. ДБН В.2.2-11-2002. Будинки і споруди. Підприємства побутового обслуговування. Основні положення. Київ : Держбуд України, 2002. 17 с.
6. ДБН В.2.2-13-2003. Будинки і споруди. Спортивні та фізкультурно-оздоровчі споруди. Київ : Держбуд України, 2004. 91 с.
7. ДБН В.2.2-25:2009. Будинки і споруди. Підприємства харчування (заклади ресторанного господарства). Київ : Мінрегіонбуд України, 2010. 84 с.
8. ДБН В.2.2-40:2018. Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення : чинні від 2019-04-01. Київ : Мінрегіон України, 2018. 64 с.
9. ДБН В.2.2-5:2023. Захисні споруди цивільного захисту : чинні від 2023 р. Київ : Мінрегіон України, 2023. 82 с.
10. ДСТУ 8302:2015. Інформація та документація. Бібліографічне посилання. Загальні положення та правила складання. Київ : ДП «УкрНДНЦ», 2016. 17 с.
11. Славське : гірськолижний курорт. Гори Тростян, Погар, Високий Верх, траси й підйомники. URL: <https://www.karpaty.info/ua/uk/lv/st/slavsko/> (дата звернення: 30.05.2026)..
12. Guernerés Exclusive Lodge, Switzerland / BMS Architecture. URL: <https://www.guernerres.ch/en/winter>.
13. Cloudhaus Hotel, China / RooMoo Design Studio. URL: <https://www.archdaily.com/1035841/clouhaus-hotel-roomoo-design-studio>

14. Forest Ski Hotel & Resort, Poland / AB Studio. URL: <https://bric.pl/en/projekty/forest-ski-hotel/>

15. Основи дизайну архітектурного середовища: завдання та методичні вказівки до практичних занять: для студ. четвертого курсу напряму підготовки 6.060102 "Архітектура"/Н.М.Шебек; Київ. нац. ун-т буд-ва і архітектури. –Київ:КНУБА,2011. – 16 с.-Каф. дизайну архітектурн. середов.

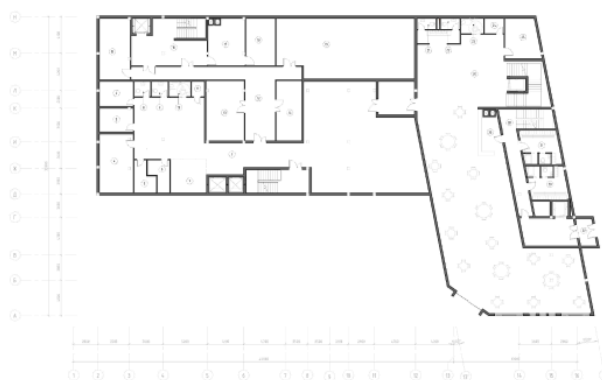
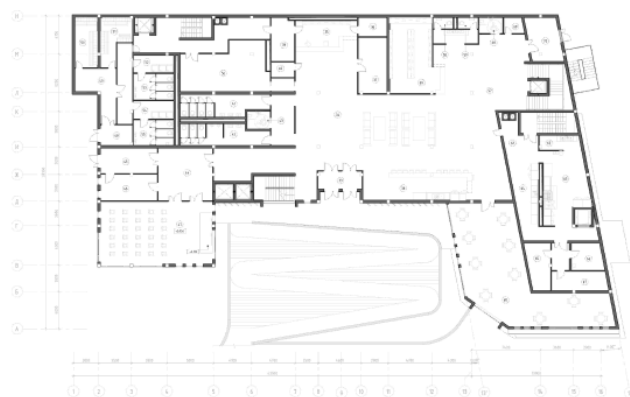
16. Основи дизайну архітектурного середовища: Підручник / Тімохін В. О., Шебек Н.М., Малік Т.В. та ін. – К.: КНУБА, 2010. – 400 с.

Містобудівне рішення



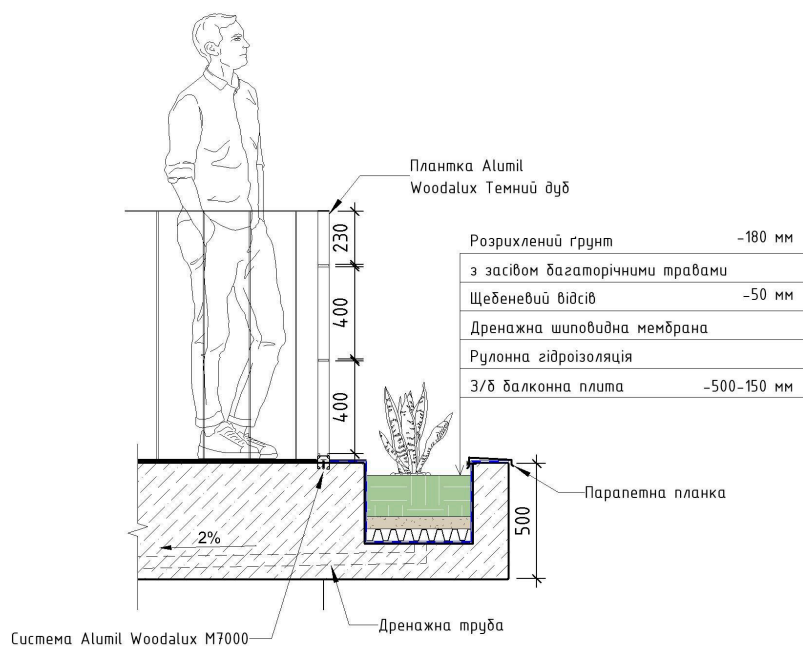
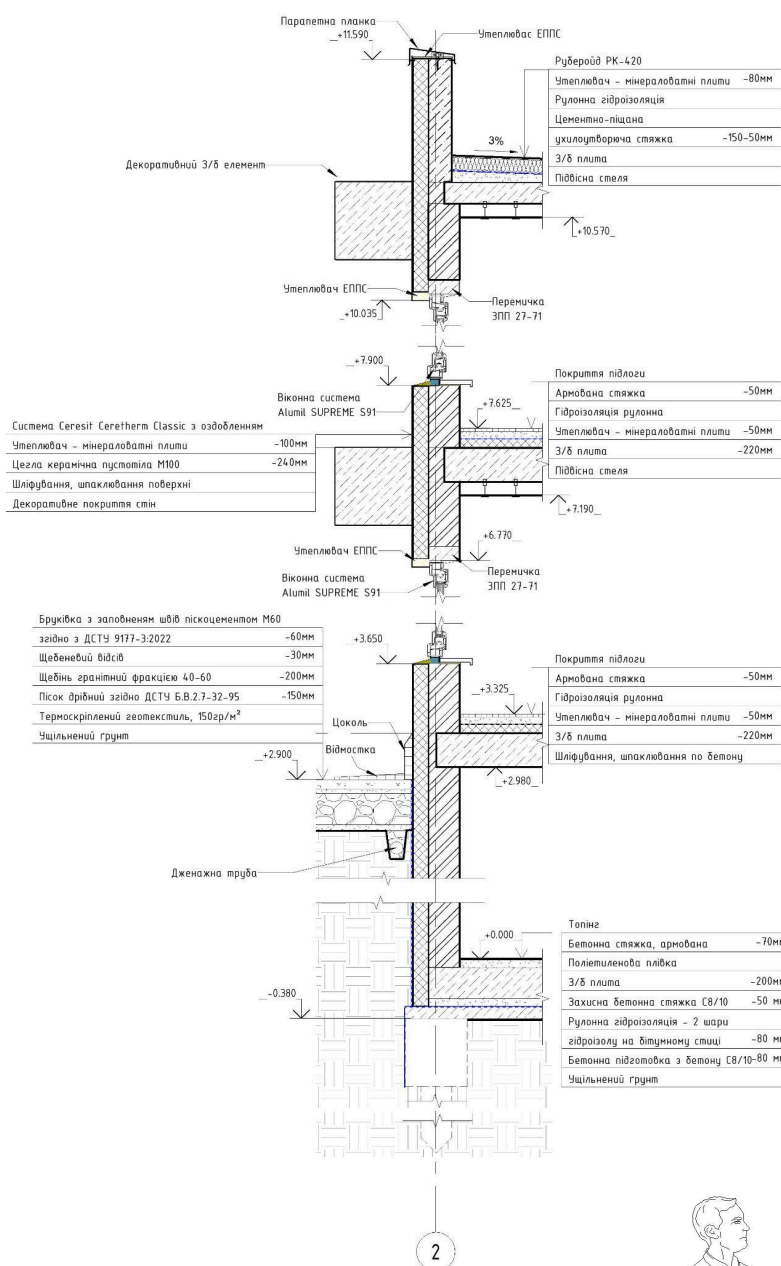
Плани поверхів

Планування. Зони відпочинку гостей



Планування. Готельні номери

Фасадні і конструктивні рішення



Візуалізація об'єкту

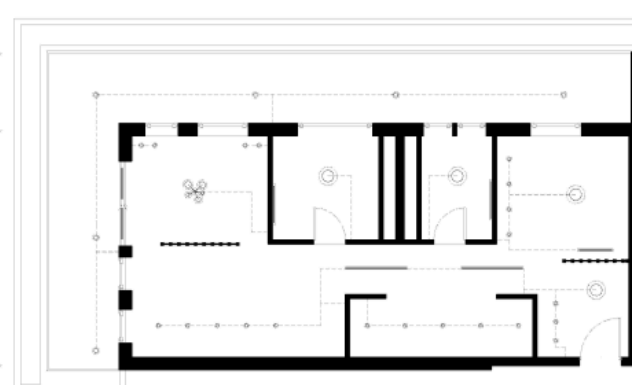
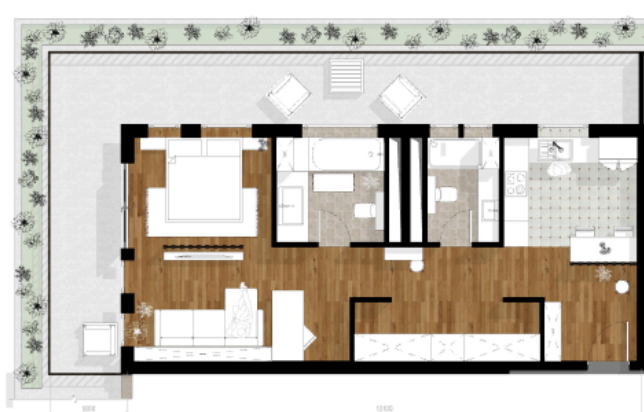
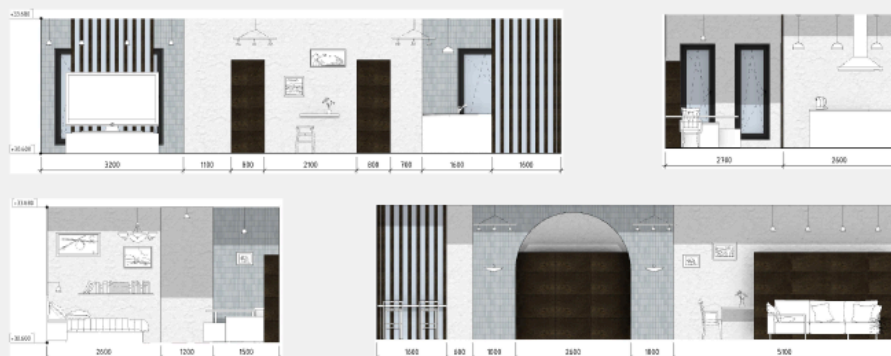


Візуалізація об'єкту



Інтер'єрне рішення

Інтер'єр апартаментів



Загальна експозиція проекту

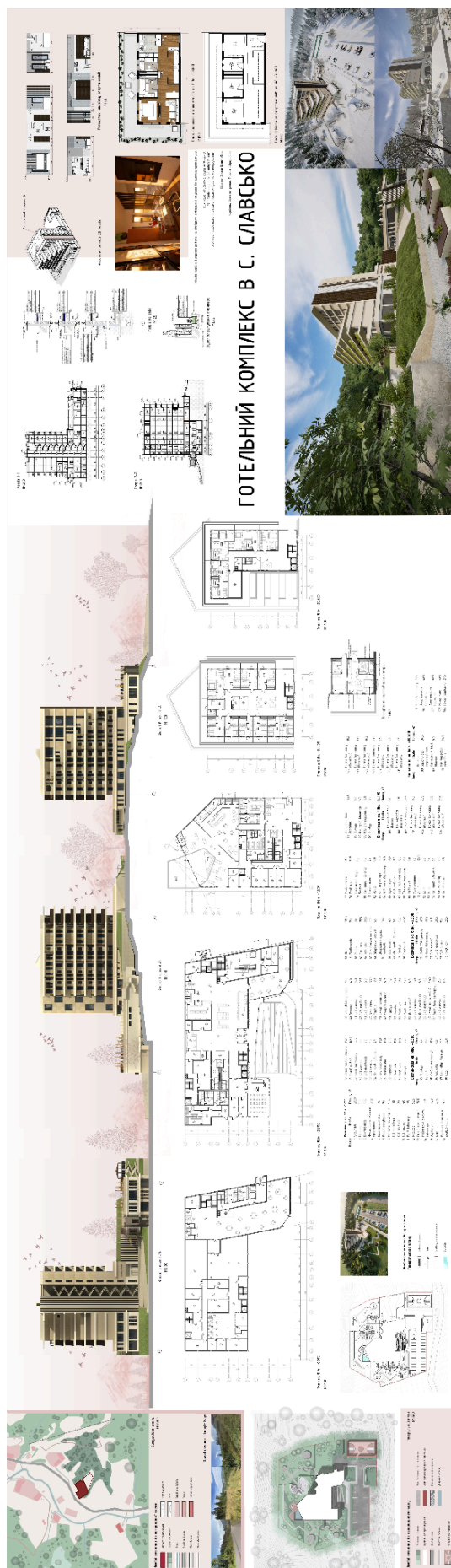
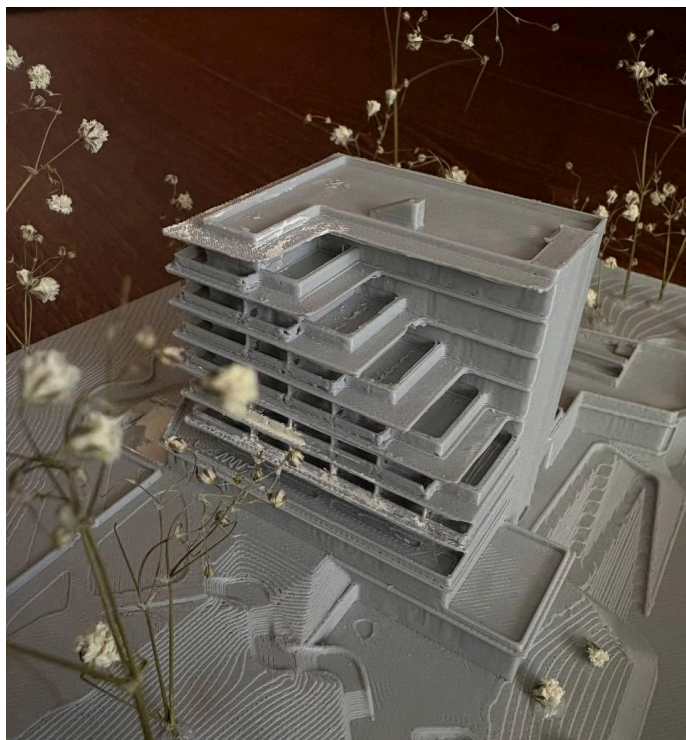
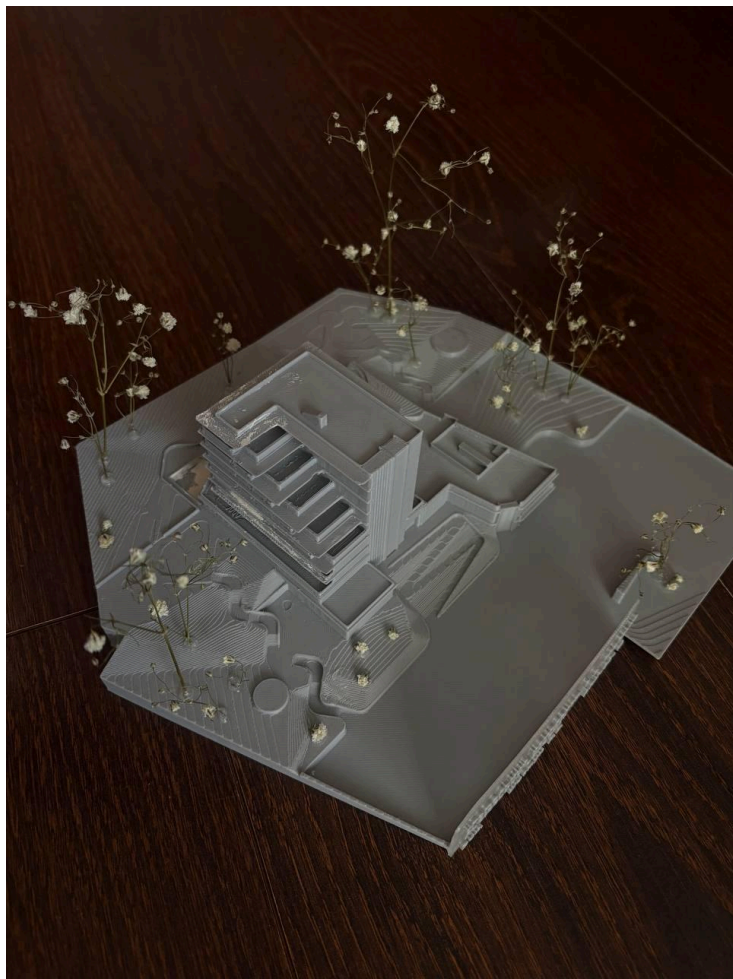


Фото макета



2	http://historytv.at.ua/index/slavske/0-685	62 (0.91 %)
3	https://repository.knuba.edu.ua/bitstreams/3e703fef-e150-4998-aaa0-1b26d35174c2/download	60 (0.88 %)
4	https://repository.knuba.edu.ua/bitstreams/4d3929dc-46b3-449e-843c-799a85af595b/download	56 (0.82 %)
5	https://repository.knuba.edu.ua/bitstreams/27040ace-643d-481f-9617-a130cbaac671/download	53 (0.78 %)
6	https://repository.knuba.edu.ua/bitstreams/4d3929dc-46b3-449e-843c-799a85af595b/download	45 (0.66 %)
7	https://repository.knuba.edu.ua/bitstreams/3e703fef-e150-4998-aaa0-1b26d35174c2/download	30 (0.44 %)
8	https://repository.knuba.edu.ua/bitstreams/4d3929dc-46b3-449e-843c-799a85af595b/download	29 (0.43 %)
9	https://repository.knuba.edu.ua/bitstreams/274b6317-7891-4deb-b45d-5de35bc20c3d/download	25 (0.37 %)
10	https://repository.knuba.edu.ua/bitstreams/4d3929dc-46b3-449e-843c-799a85af595b/download	25 (0.37 %)
Домашня база даних (0.09 %)		
#	ЗАГОЛОВОК	КІЛЬКІСТЬ ІДЕНТИЧНИХ СЛІВ (ФРАГМЕНТІВ)
1	Особливості формування архітектурного середовища житлових комплексів з використанням вторинно перероблених матеріалів (на прикладі житлового комплексу в м. Чернівці) 5/12/2026 Kyiv National University of Construction and Architecture (Kyiv National University of Construction and Architecture)	6 (1) (0.09 %)
Програма обміну базами даних (0.28 %)		
#	ЗАГОЛОВОК	КІЛЬКІСТЬ ІДЕНТИЧНИХ СЛІВ (ФРАГМЕНТІВ)
2	ПЗ (2) 7/4/2024 Odessa State Academy of Civil Engineering and Architecture (Odessa State Academy of Civil Engineering and Architecture)	7 (1) (0.1 %)
3	Інтродуценти в зелених насадженнях Славської селищної ОТГ Львівської області 11/27/2022 National Forestry University of Ukraine (ЦДН НЛТУ України)	7 (1) (0.1 %)
4	Бізнес-центр у м. Полтава 5/14/2026 Institute of Innovative Education of Kyiv National University of Construction and Architectur (Institute of Innovative Education of Kyiv National University of Construction and Architectur)	5 (1) (0.07 %)
Інтернет (14.45 %)		
#	ДЖЕРЕЛО URL	КІЛЬКІСТЬ ІДЕНТИЧНИХ СЛІВ (ФРАГМЕНТІВ)
5	https://repository.knuba.edu.ua/bitstreams/4d3929dc-46b3-449e-843c-799a85af595b/download	532 (19) (7.81 %)
6	https://repository.knuba.edu.ua/bitstreams/3e703fef-e150-4998-aaa0-1b26d35174c2/download	104 (4) (1.53 %)
7	https://repository.knuba.edu.ua/bitstreams/274b6317-7891-4deb-b45d-5de35bc20c3d/download	66 (4) (0.97 %)