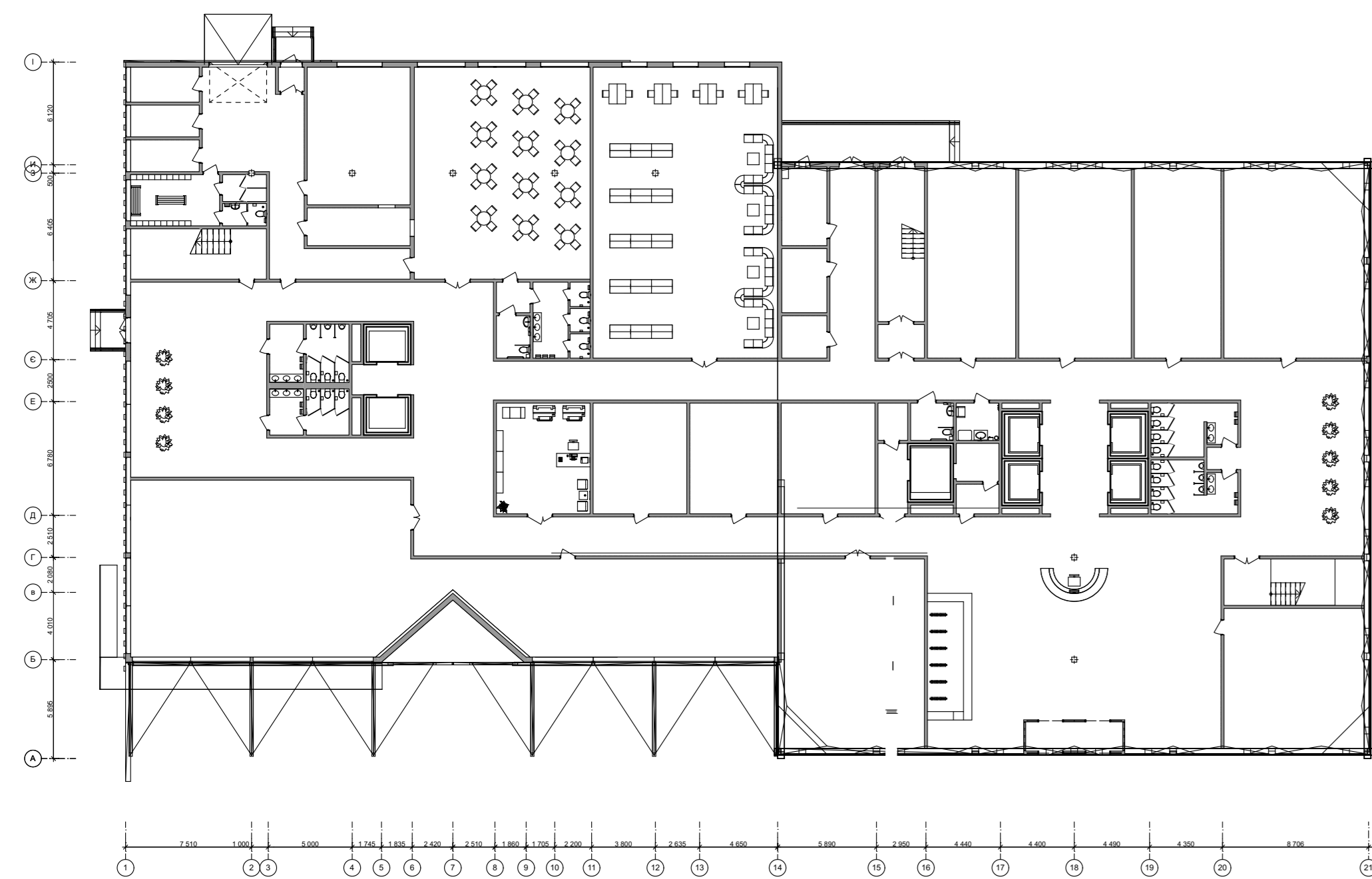


Фасад 1 - 21 M 1:200

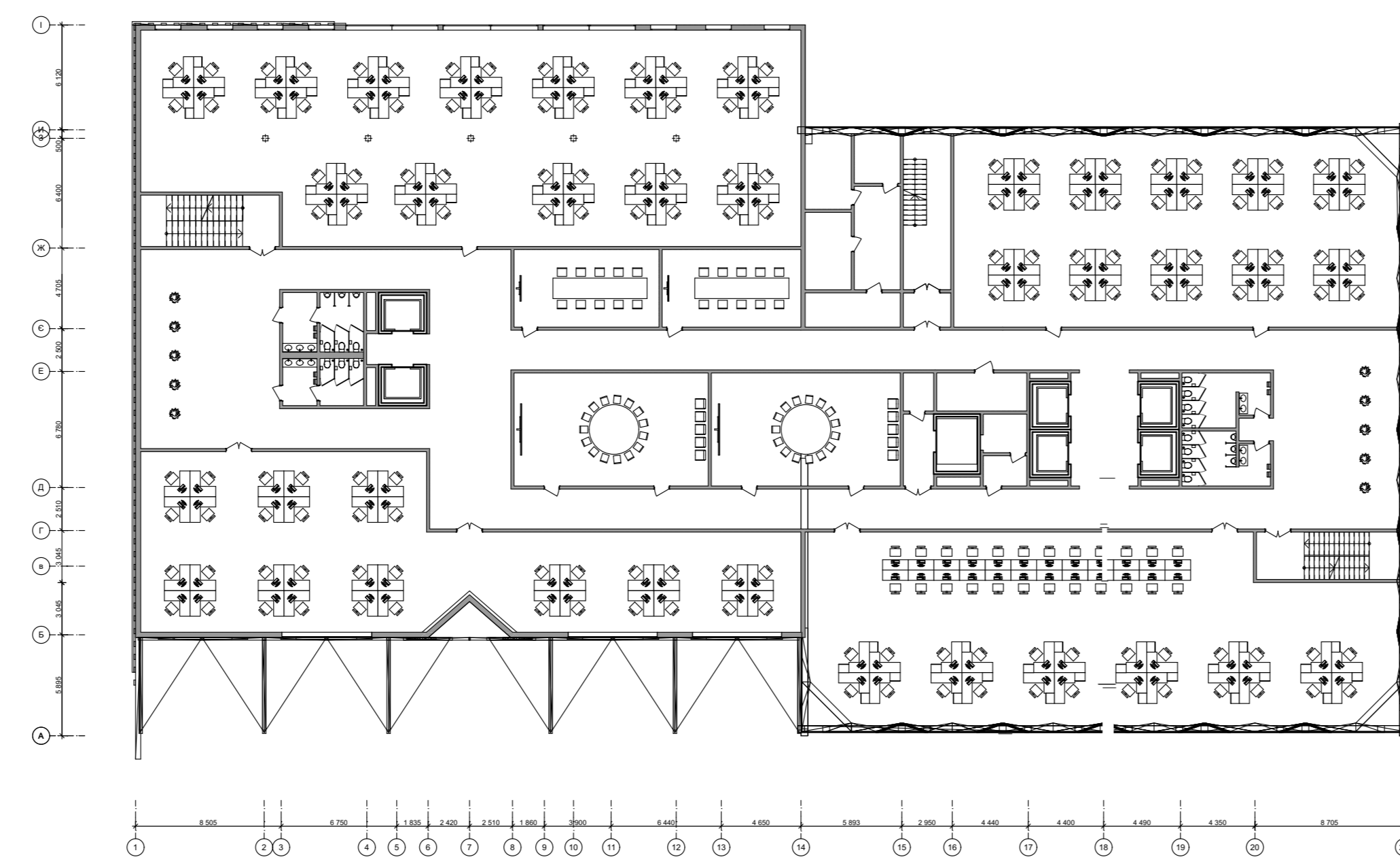
Фасад А - I M 1:200

Розріз 1 - 1 M 1:200

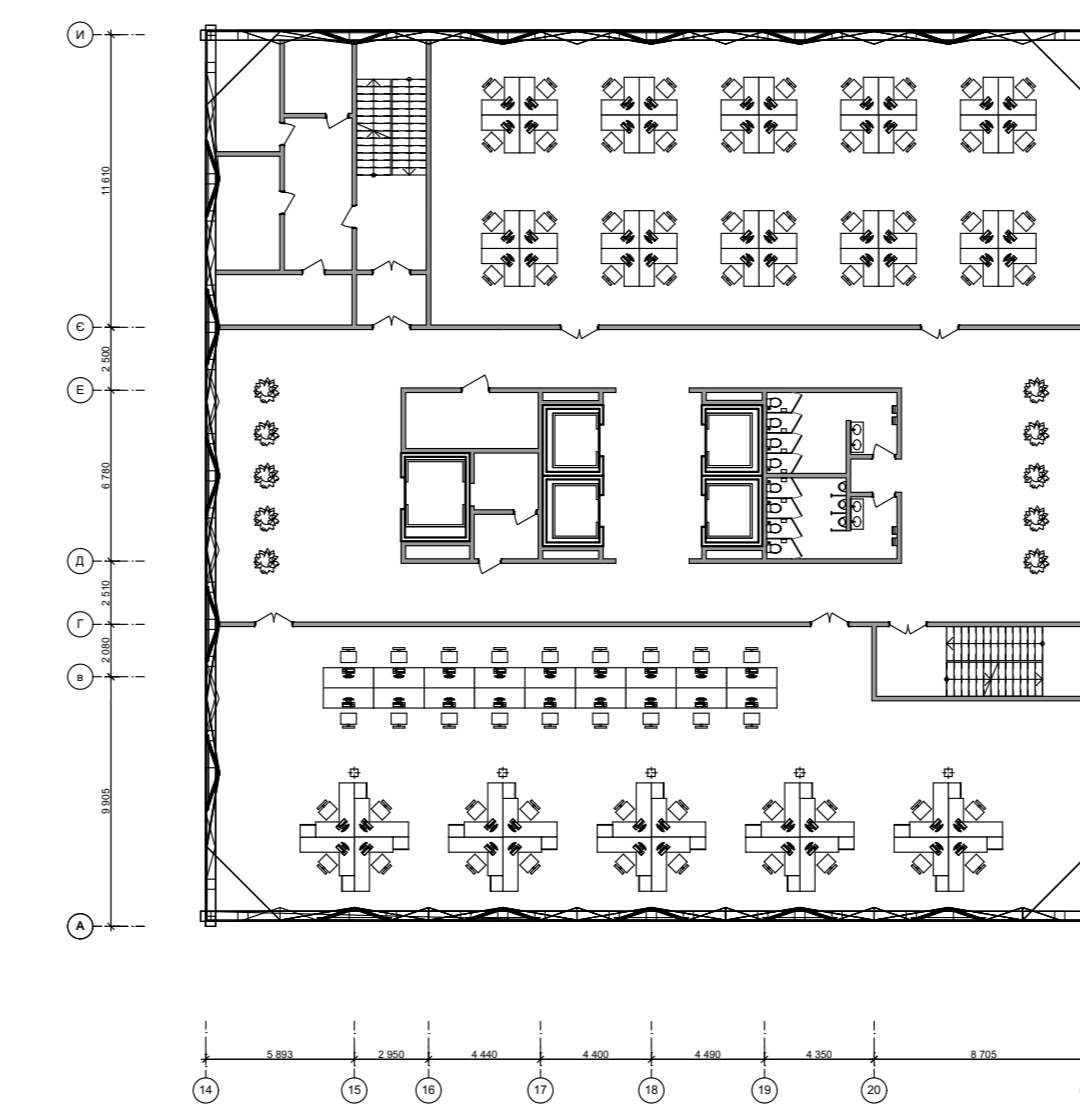
Розріз 2 - 2 M 1:200



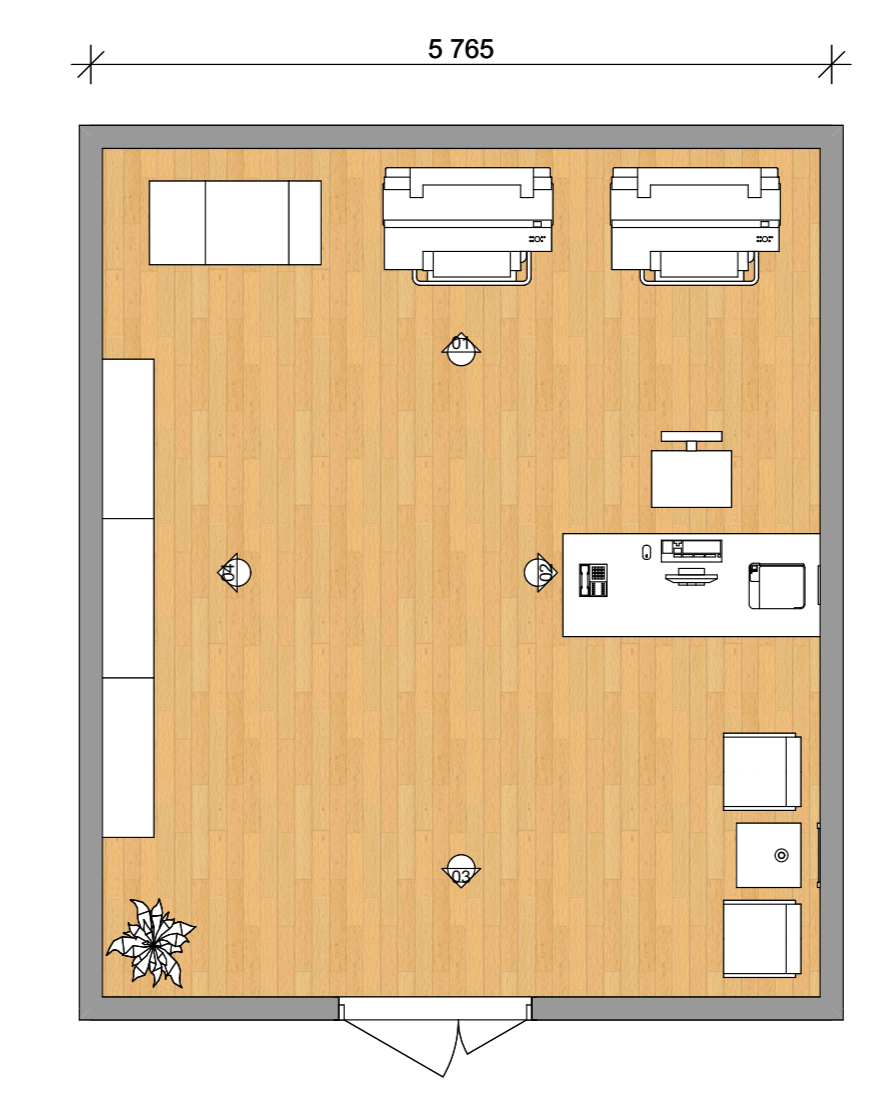
План 1-го поверху M 1:200



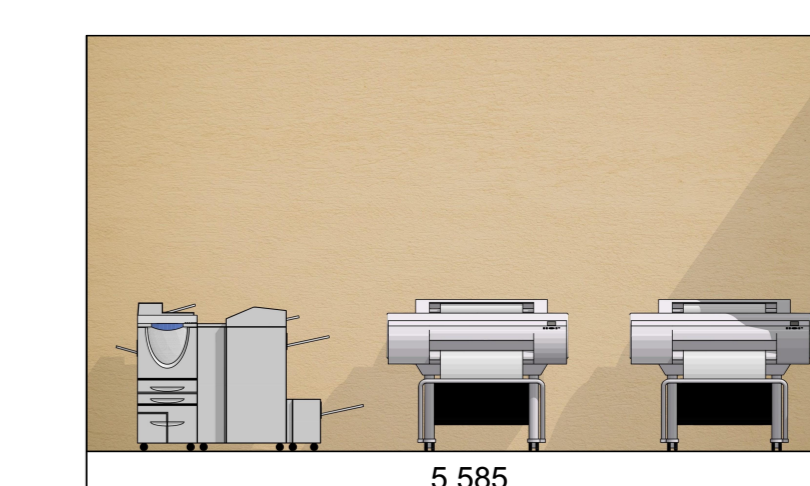
План 2-5 поверху M 1:200



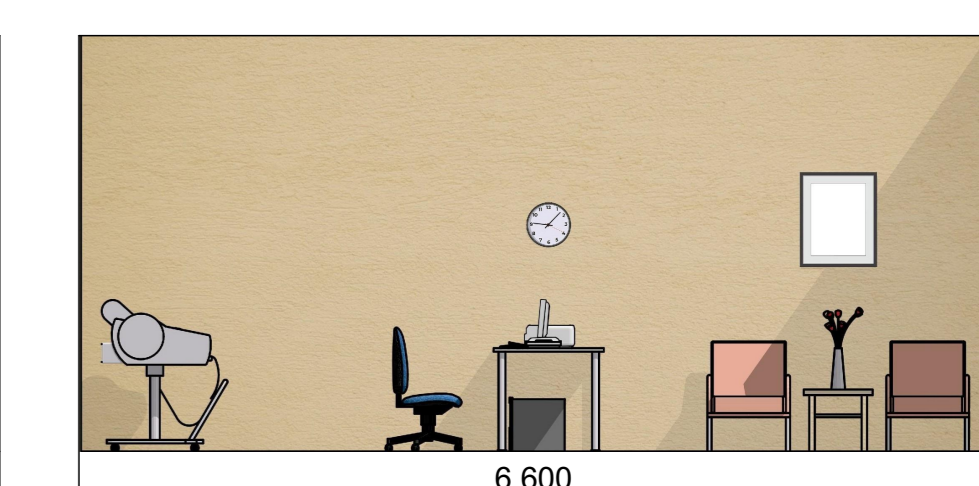
План 6-12 поверху M 1:200



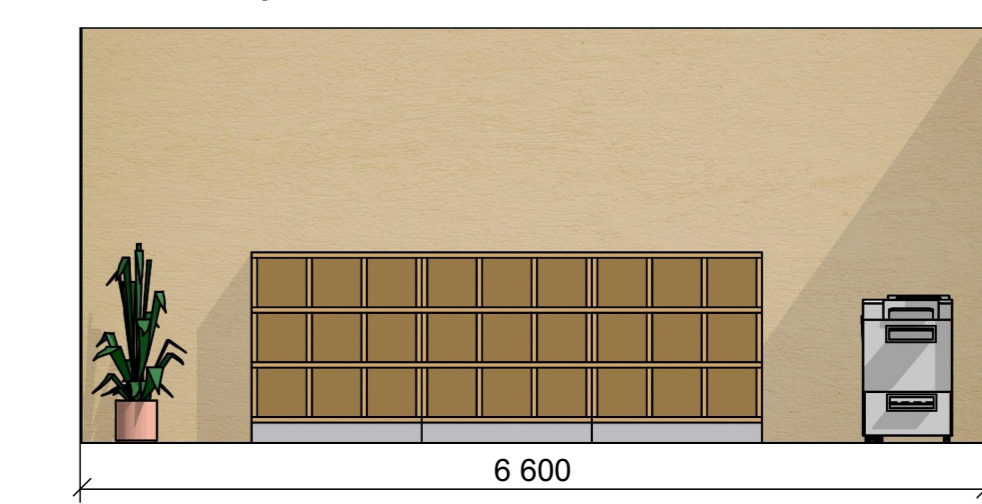
План окремого приміщення M 1:30



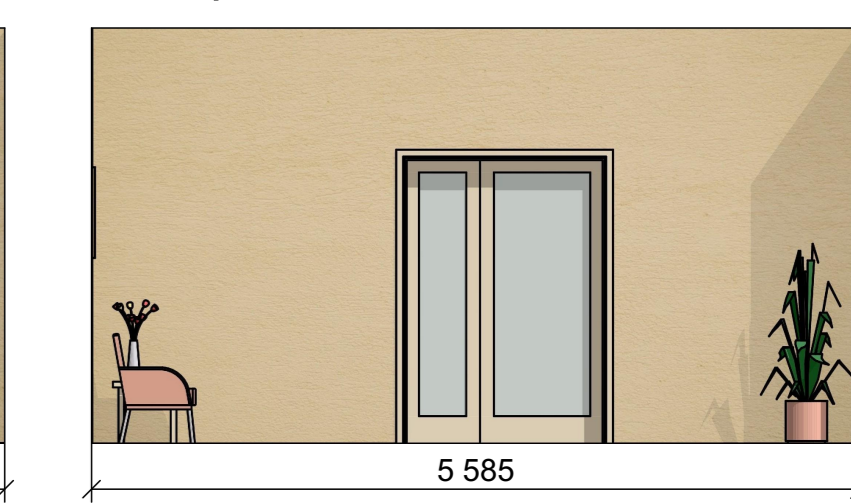
Розгортка стіни А - Б M 1:30



Розгортка стіни Б - В M 1:30



Розгортка стіни В - Г M 1:30



Розгортка стіни Г - А M 1:30



Експлікація 1-го поверху

1. Вестибюль	201	м <sup>2</sup>	13. Кімната відпочинку	190.8	м <sup>2</sup>
2. Приймочна	70	м <sup>2</sup>	14. Електрощитова	12.6	м <sup>2</sup>
3. С/в чоловічий	14.83	м <sup>2</sup>	15. Венткамера	10.25	м <sup>2</sup>
4. С/в жіночий	14.83	м <sup>2</sup>	16. Тех. приміщення	6.8	м <sup>2</sup>
5. Ліфтовий хол	25.8	м <sup>2</sup>	17. Тех. приміщення	10.65	м <sup>2</sup>
6. Архів	60	м <sup>2</sup>	18. Тех. приміщення	4	м <sup>2</sup>
7. Серверна	36.9	м <sup>2</sup>	19. С/в для інвалідів	5.6	м <sup>2</sup>
8. Майстерня для друку	34.8	м <sup>2</sup>	20. Кімната матері та дитини	5.6	м <sup>2</sup>
9. Майстерня	36.85	м <sup>2</sup>	21. Директор	58.85	м <sup>2</sup>
10. Магазин для співроб.	94.45	м <sup>2</sup>	22. С/в чоловічий	16.25	м <sup>2</sup>
11. Коворкінг	286.3	м <sup>2</sup>	23. С/в жіночий	13	м <sup>2</sup>
12. Кафе	377.85	м <sup>2</sup>	24. Мед. кабінет	75.8	м <sup>2</sup>



Ситуаційний план M 1:5000

Генплан M 1:2000

Експлікація 2-5 поверхів

1. Офісне приміщення	461	м <sup>2</sup>
2. Офісне приміщення	292.15	м <sup>2</sup>
3. Офісне приміщення	366.30	м <sup>2</sup>
4. Офісне приміщення	294.15	м <sup>2</sup>
5. Венткамера	10.25	м <sup>2</sup>
6. Тех. приміщення	12.6	м <sup>2</sup>
7. Тех. приміщення	10.65	м <sup>2</sup>
8. Тех. приміщення	4	м <sup>2</sup>
9. Тех. приміщення	11.10	м <sup>2</sup>
10. Тех. приміщення	8	м <sup>2</sup>
11. Кабінет для нарад	38.35	м <sup>2</sup>
12. Зала для нарад	74.9	м <sup>2</sup>
13. С/в чоловічий	14.83	м <sup>2</sup>
14. С/в жіночий	14.83	м <sup>2</sup>
15. С/в чоловічий	16.25	м <sup>2</sup>
16. С/в жіночий	13	м <sup>2</sup>

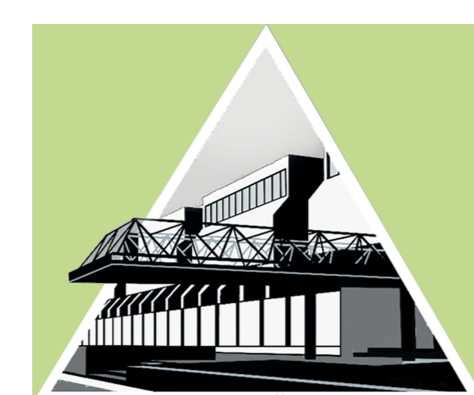
Експлікація 6-12 поверхів

1. Офісне приміщення	294	м <sup>2</sup>
2. Офісне приміщення	365.45	м <sup>2</sup>
3. Венткамера	10.25	м <sup>2</sup>
4. Тех. приміщення	12.6	м <sup>2</sup>
5. Тех. приміщення	10.65	м <sup>2</sup>
6. Тех. приміщення	4	м <sup>2</sup>
7. Тех. приміщення	11.10	м <sup>2</sup>
8. Тех. приміщення	8	м <sup>2</sup>
9. С/в чоловічий	14.83	м <sup>2</sup>
10. С/в жіночий	14.83	м <sup>2</sup>

## Офісно-адміністративний комплекс у м. Києві

Адреса: Дніпровська набережна 16, м. Київ  
 Площа ділянки: 4.5013 га  
 Площа забудови: 2636 м<sup>2</sup>  
 Поверховість: 12 м<sup>2</sup>  
 Умовна висота будівлі: 48,800 м<sup>2</sup>  
 Корисна площа: 11 983,25 м<sup>2</sup>  
 Загальна площа: 19 904,5 м<sup>2</sup>  
 Будівельний об'єм: 91 426,3 м<sup>3</sup>

Офісно-адміністративний комплекс знаходиться на вулиці Дніпровська набережна 16, м. Київ. Ділянка забудови знаходиться на лівому березі Києва, майже на березі Дніпра, біля станції метро Осокорки. Розташовується ділянка у Дарницькому районі, біля проспекту Миколи Бажана. При розміщенні будівлі було враховано розташування існуючих пішохідних маршрутів, орієнтація будівлі за сторонами світу, інсоляція приміщень, потрапляння сонячного та розсіяного світла до об'єму будівлі.



Київський національний університет  
 Будівництва і Архітектури



Виконав:  
 Студент групи АРХ 43-б  
 Івашин Ілля Андрійович

Керівник:  
 Доцент  
 Нівін Сергій Іванович

