

# КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА

на тему :

«Інженерна підготовка та благоустрій житлової території в межах вулиць Ушинського, Авіаконструктора Антонова, Волинська, Чоколівський бульвар у м. Києві»

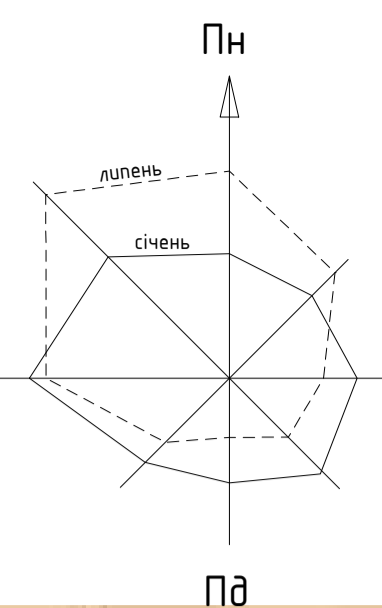
СХЕМА РОЗМІЩЕННЯ ДІЛЯНКИ В ПЛАНІ М. КИЄВА



Розробив : студент групи МБГс-21  
Фандістий М.С.

Керівник:  
к.т.н., Михайлик О.О.

Київ 2024



# Ситуаційний план М1:2000

**Експлікація:**

1. Дитячий дошкільний заклад №334
2. Дитячий дошкільний заклад №374
3. Дитячий дошкільний заклад №350
4. Дитячий дошкільний заклад №373
5. Дитячий дошкільний заклад №376
6. Дитячий дошкільний заклад №191
7. Середня загальноосвітня школа №149
8. Середня загальноосвітня школа №166
9. Середня загальноосвітня школа №3



**Експлікація:**

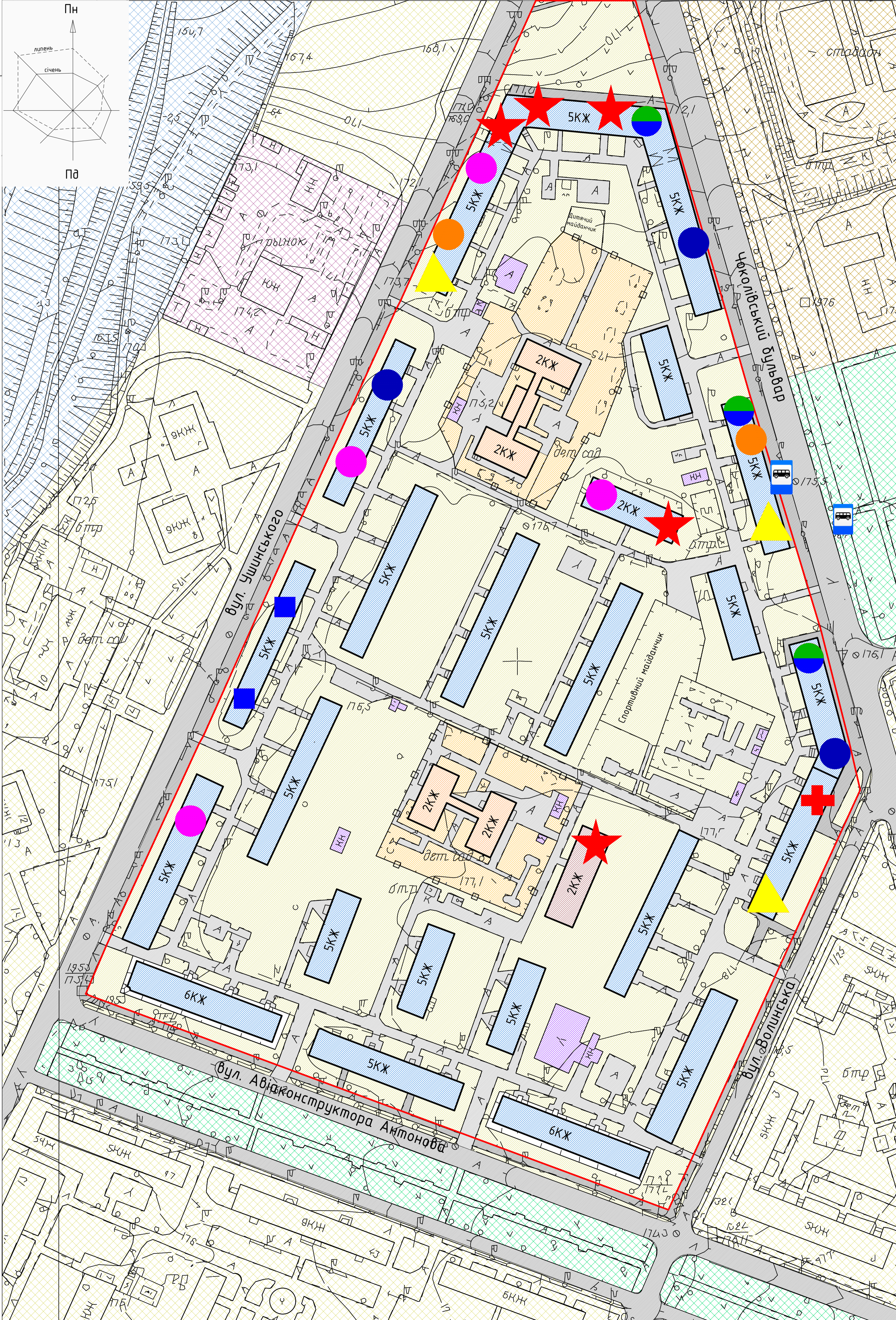
10. Технічний ліцей НТУУ "КПІ"
11. Фінансово-правовий коледж Київського Національного університету ім. Т. Шевченка
12. Палац дитячої і юнацької творчості
13. Національний університет оборони України імені Івана Черняхівського
14. Поліклініка № 3 Солом'янського району
15. Дитяча поліклініка № 1 Солом'янського району
16. Клініка ветеринарної медицини
17. Кінотеатр «Супутник»
18. Тенісні корти
19. Військовий комісаріат Солом'янського району
20. Управління освіти Солом'янської РДА
21. Комунальне підприємство «Залізничне»
22. Залізничний вокзал Караваєві Дачі
23. Радіоринок «Караваєві дачі»

**Умовні позначення:**

- Території житлової забудови**
- багатоквартирної житлової забудови
  - садибної житлової забудови
- Території громадської забудови**
- дошкільних навчальних закладів
  - загальноосвітніх шкіл
  - вищих навчальних закладів
  - закладів громадського призначення
  - закладів охорони здоров'я
- Території виробничої та інженерної інфраструктури**
- території захисної зеленої зони
  - території зелених насаджень загального користування
- Території транспорту**
- території що підлягають реконструкції за генеральним планом міста Києва
  - магістралі загальноміського значення
  - дороги районного значення, житлові вулиці
  - залізничного транспорту
- Межі**
- червоні лінії
  - територія, що розглядається
  - радіус обслуговування загальноосвітніми школами
  - радіус обслуговування дошкільними навчальними закладами

КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА						
Прізвище	Підпис	Дата	Інженерна підготовка та спеціальність	Літера	Стадія	Масштаб
Розробив	Фандістий М.С.		житлової території в межах вулиць Ушинського, Авіаконструктора Антонова, Волинська, Чоколівський бульвар у м. Києві»	У	П	1:2000
Керівник	Михайлик О.Ф.			Лист 1	Листів 9	
Зав. каф.	Примаченко О.В.		Ситуаційний план	КНУБА Гр. МБГс-21		

# Існуючий план забудови М 1:500



## ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	НАЙМЕНУВАННЯ	Одиниця виміру	Показник	Норми
1	Кількість населення	чол.	2572	—
2	Кількість дітей шкільного віку	чол.	309	—
3	Кількість дітей дошкільного віку	чол.	155	—
4	Щільність населення	чол./га.	260	—
5	Кількість індивідуальних автомобілів громадян	машин	900	—
6	Кількість паркомісць: - постійного зберігання - тимчасового зберігання		900 90	—
7	Рівень автомобілізації	авт./1000чол	350	—
8	Житлова забезпеченість	м <sup>2</sup> /чол.	21	21 м <sup>2</sup> /чол.
9	9.1 Площа ділянки в межах червоних ліній	га	9.91	10692
	9.2 в тому числі:	м <sup>2</sup>	15432	36660
	9.3 Дитячих дошкільних установ	м <sup>2</sup>	18876	11976
	9.3.1. під забудовою	м <sup>2</sup>	5401	—
	9.3.2. під проїздами та тротуарами			17-20.2 м <sup>2</sup> /чол.
	9.3.3. під майданчиками			- 2.1 м <sup>2</sup> /чол.

### Умовні позначення:

- Червоні лінії
- Аптека
- Багатоквартирна житлова забудова
- Перукарня
- Територія житлової забудови
- Кафе, ресторани
- Громадська забудова
- Магазин продовольчих товарів
- Дитячі дошкільні заклади
- Магазин непродовольчих товарів
- Територія дитячих дошкільних закладів
- Супермаркет
- Об'єкти інженерної інфраструктури
- Банк
- Зелені насадження загального користування
- Розважальні заклади
- Територія ЗОШ №149
- Офіси
- Територія залізничної станції "Караваєві дачі"
- Зупинка громадського транспорту
- Тротуари
- Вулиці
- Територія ринку "Радіоринк"
- Паркан
- Внутрішньо-квартальні проїзди

КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА					
Прізвище	Підпис	Дата	Інженерна підготовка та спеціальність	Літера	Стандія
Розробив	Фандистий М.С.		житлової території в межах вулиць Ушинського, Авіаконструктора Антонова, Волинська, Чоколівський бульвар у м. Києві»	У	П
Керівник	Михайлик О.Ф.			Лист 2	Листів 9
Зав. каф.	Приймаченко О.В.		Існуючий план забудови	КНЧБА Гр. МБГс-21	



# Технічний стан території М 1:500

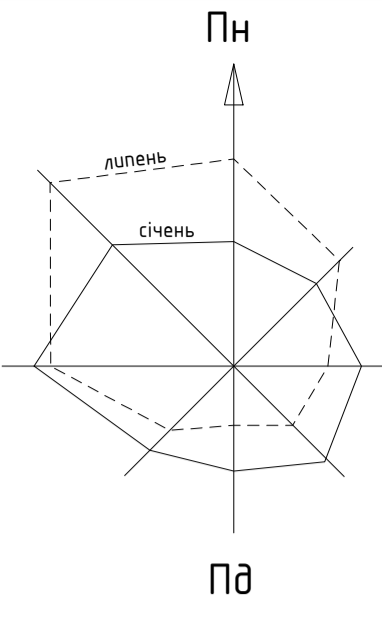
## ТЕХНІЧНИЙ СТАН БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№ п/п	Адреса будівлі	Функція будівлі	Фізичний знос	Якісна оцінка	Рекомендації щодо реконструкції
1	Чоколівський бульвар, 35	Житловий будинок	25	Задовільний	Капітальний ремонт
2	Чоколівський бульвар, 13	Житловий будинок	20	Добрий	Поточний ремонт
3	Чоколівський бульвар, 23	Дитячий садочок	30	Задовільний	Капітальний ремонт
4	Чоколівський бульвар, 27	Офісна будівля	20	Добрий	Поточний ремонт
5	Чоколівський бульвар, 33	Житловий будинок	20	Добрий	Поточний ремонт
6	Чоколівський бульвар, 25	Житловий будинок	30	Задовільний	Капітальний ремонт
7	вул. Волинська, 2	Житловий будинок	20	Добрий	Поточний ремонт
8	вул. Волинська, 4	Житловий будинок	35	Задовільний	Капітальний ремонт
9	вул. Волинська, 6	Житловий будинок	35	Задовільний	Капітальний ремонт
10	вул. Антонова, 10	Житловий будинок	35	Задовільний	Капітальний ремонт
11	вул. Антонова, 12	Житловий будинок	30	Задовільний	Капітальний ремонт
12	вул. Антонова, 14	Житловий будинок	20	Добрий	Поточний ремонт
13	вул. Антонова, 16	Житловий будинок	30	Задовільний	Капітальний ремонт
14	вул. Антонова, 18	Житловий будинок	30	Задовільний	Капітальний ремонт
15	вул. Антонова, 20	Житловий будинок	35	Задовільний	Капітальний ремонт
16	вул. Антонова, 22	Дитячий садочок	20	Добрий	Поточний ремонт
17	вул. Ушинська, 11	Житловий будинок	20	Добрий	Поточний ремонт
18	вул. Ушинська, 9	Житловий будинок	20	Добрий	Поточний ремонт
19	вул. Ушинська, 7	Житловий будинок	20	Добрий	Поточний ремонт

### Умовні позначення:

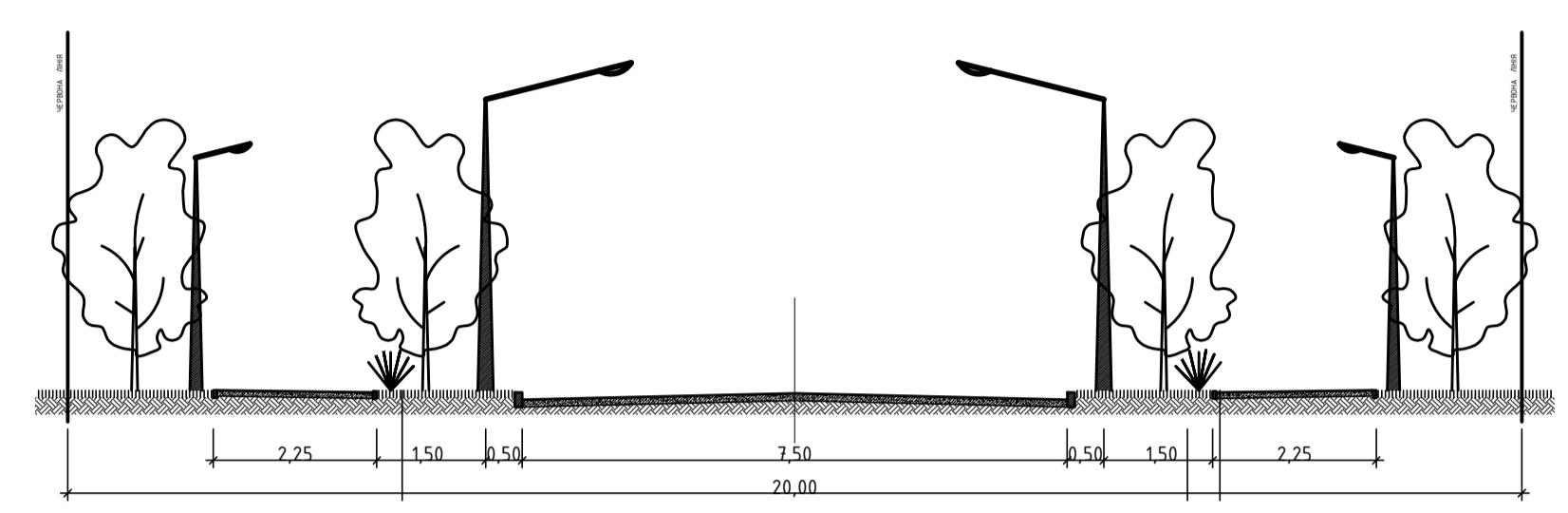
- Червоні лінії
- Добрий стан
- Задовільний стан

КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА					
Прізвище	Підпис	Дата	Інженерна підготовка та діагностування житлової території в межах вулиць Ушинського, Авіаконструктора Антонова, Волинська, Чоколівський бульвар у м. Києві»	Літера	Масштаб
Розробив	Фандистий М.С.			У	1:500
Керівник	Михайлик О.Ф.			П	
Зав. каф.	Приймаченко О.В.			Лист 3	Листів 9
Технічний стан території				КНУБА Гр. МБГс-21	

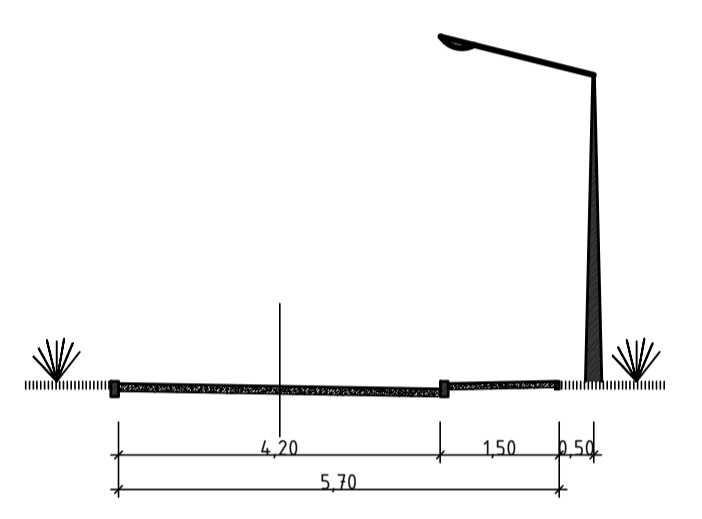


# Генеральний план М 1:500

Поперечний профіль вул. Ушинського



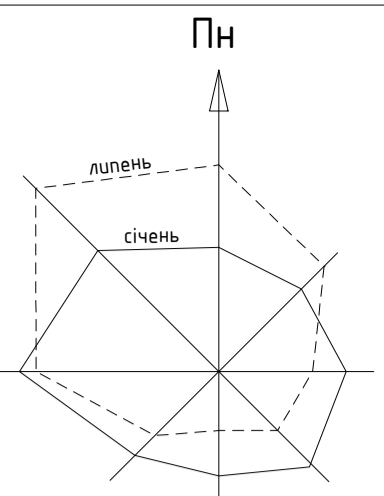
Внутрішньо кварталний проїзд



## Умовні позначення:

- Червоні лінії
- Багатоквартирна житлова забудова
- Громадська забудова
- Дитячі дошкільні заклади
- Територія дитячих дошкільних закладів
- Об'єкти інженерної інфраструктури
- Озеленення житлової забудови
- Дитячі майданчики
- Майданчики для відпочинку дорослого населення
- Спортивні майданчики
- Господарські майданчики для сушіння білизни
- Господарські майданчики для чищення речей
- Господарські майданчики для сміття
- Тротуари
- Вулиці
- Внутрішньо-квартальні проїзди
- Паркан

КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА									
Прізвище	Підпис	Дата	Інженерна підготовка та благоустрій житлової території в межах вулиць Ушинського, Авіаконструктора Антонова, Волинська, Чоколівський бульвар у м. Києві.»	Літера	Стадія	Масштаб			
Розробив	Фандістий М.С.			У	П	1:500			
Керівник	Михайлик О.Ф.			Лист 4	Листів 9				
Зав. каф.	Приймаченко О.В.		Генеральний план	КНУБА		Гр. МБГс-21			



# Креслення розпланування М 1:500

2А+50

2А

1А+50

1А

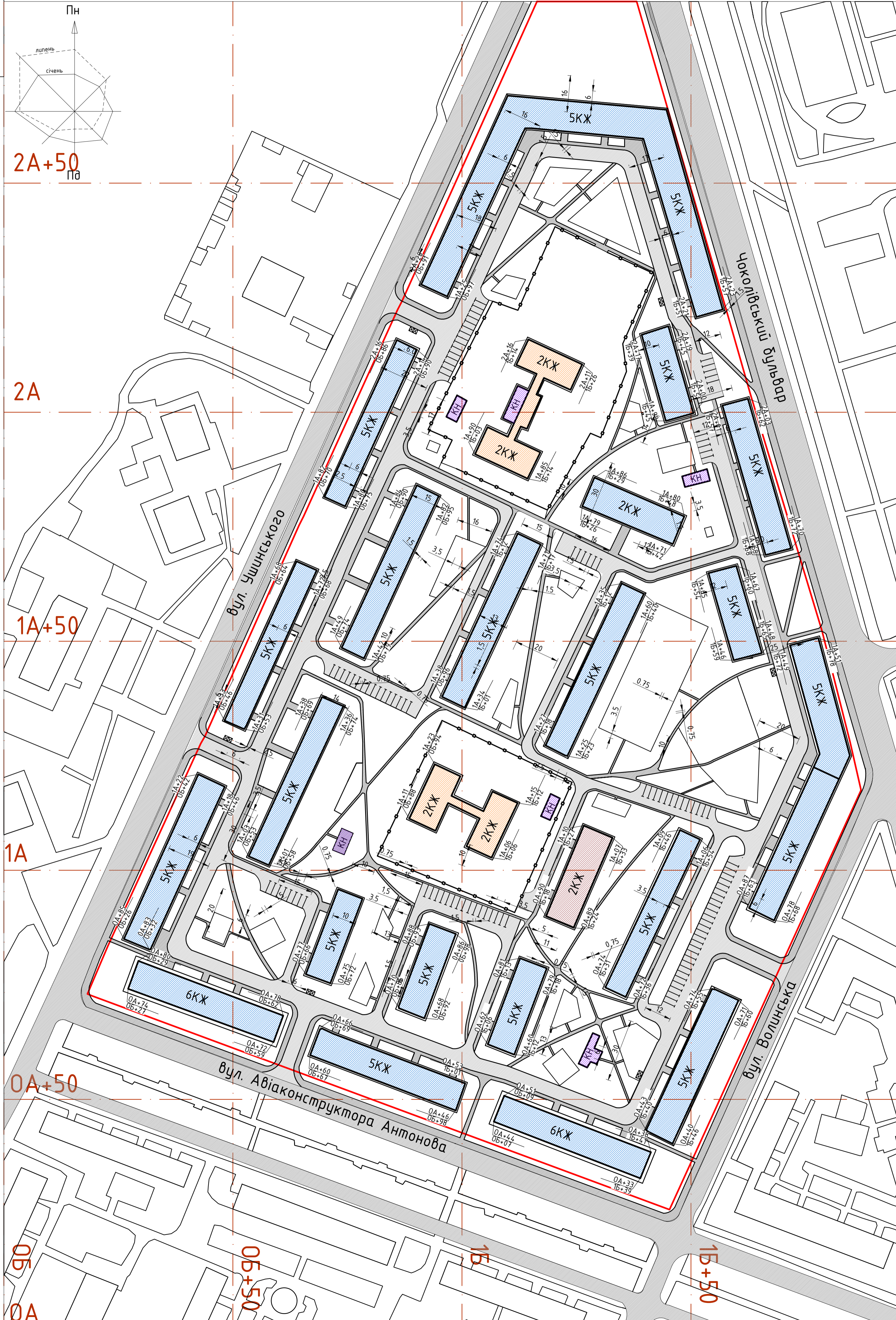
0А+50

0Б



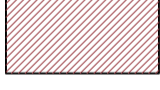




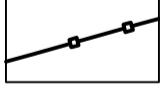

0Б+50

1Б

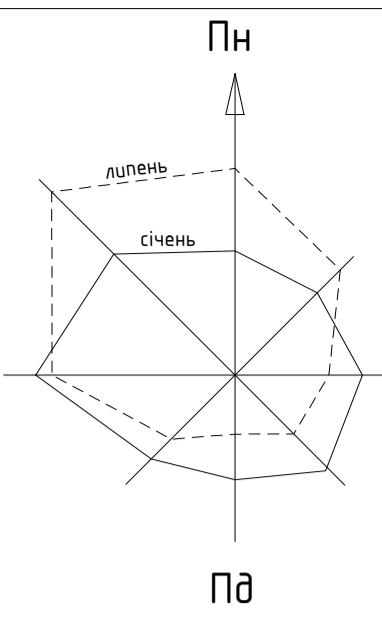
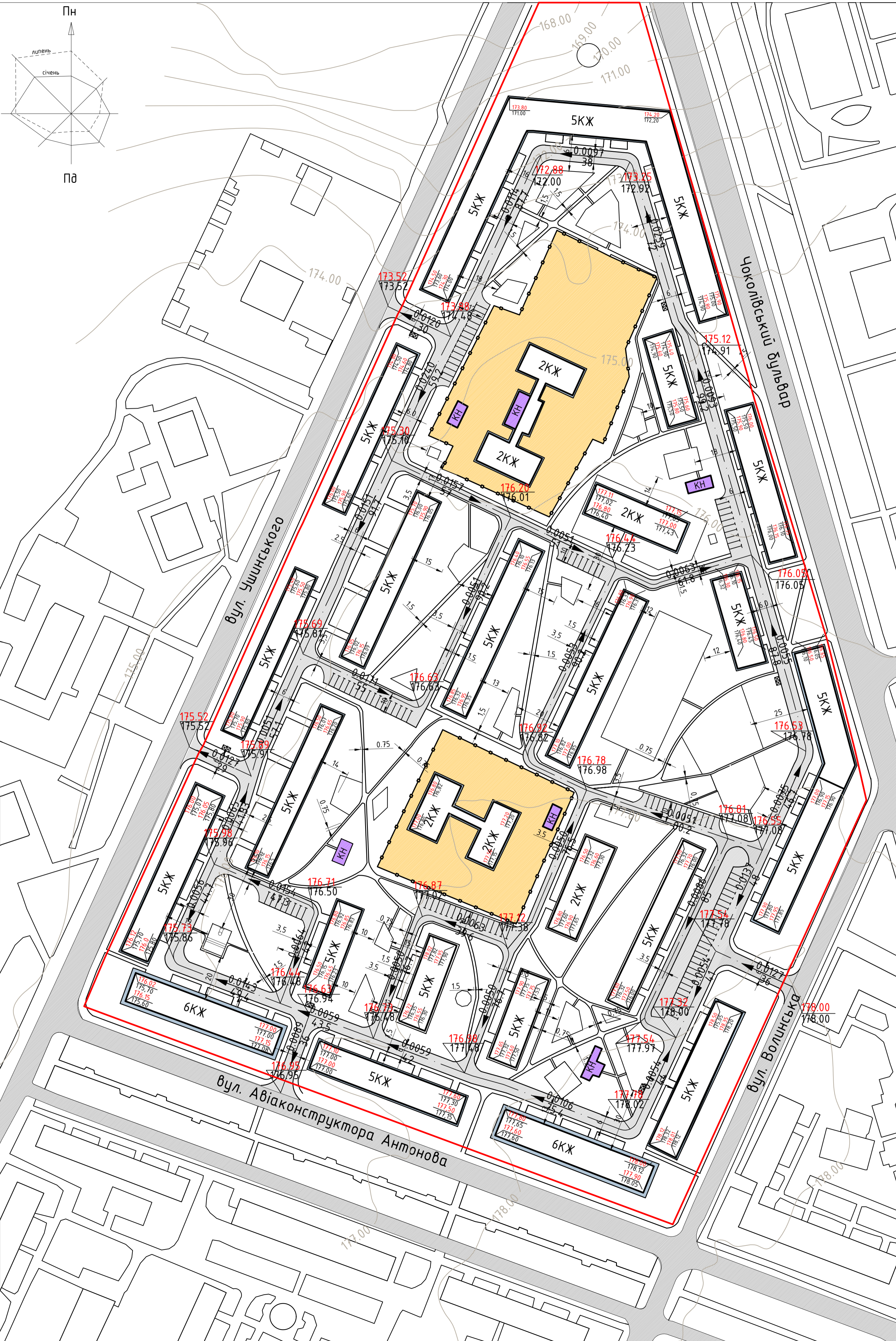
1Б+50



### Умовні позначення:

-  Червоні лінії
-  Багатоквартирна житлова забудова
-  Громадська забудова
-  Дитячі дошкільні заклади
-  Об'єкти інженерної інфраструктури
-  Тротуари
-  Вулиці
-  Внутрішньо-квартальні проїзди
-  Паркан

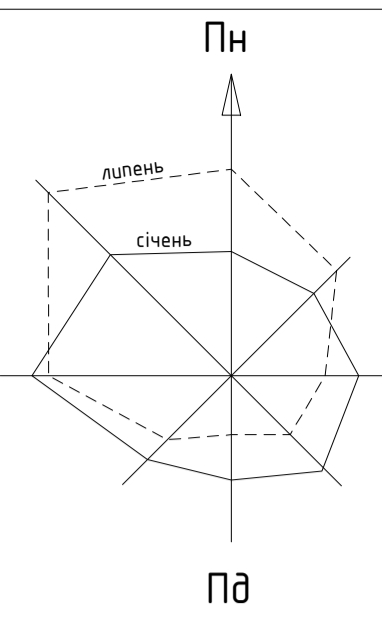
КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА				Літера	Стандія	Масштаб
Прізвище	Підпис	Дата	«Інженерна підготовка та діагностування житлової території в межах вулиць Ушинського, Авіаконструктора Антонова, Волинська, Чоколівський бульвар у м. Києві.»	У	П	1:500
Розробив	Фандистий М.С.			Лист 5	Листів 9	
Керівник	Михайлик О.Ф.					
Зав. каф.	Прймаченко О.В.		Креслення розпланування	КНУБА Гр. МБГс-21		



### Умовні позначення:

- Червоні лінії
- Територія, що розглядається
- Існуючі горизонталі
- 176.95  
176.95 Червона відмітка (проектна)  
Чорна відмітка (існуюча)
- Напрямок стоку
- $\frac{0.012}{15}$  Уклон  
Довжина
- Територія дитячих дошкільних закладів
- Об'єкти інженерної інфраструктури
- Вулиці
- Внутрішньо-квартальні проїзди
- Паркан

КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА						
Прізвище	Підпис	Дата	Інженерна підготовка та дисципліна	Літера	Стадія	Масштаб
Розробив	Фандістий М.С.		житлової території в межах вулиць Ушинського, Авіаконструктора Антонова, Волинська, Чокалівський бульвар у м. Києві.»	У	П	1:500
Керівник	Михайлик О.Ф.			Лист 6	Листів 9	
Зав. каф.	Пріймаченко О.В.		План організації рельєфу	КНУБА Гр. МБГС-21		



# План озеленення М 1:500

## ВІДОМІСТЬ ЕЛЕМЕНТІВ ОЗЕЛЕНЕННЯ

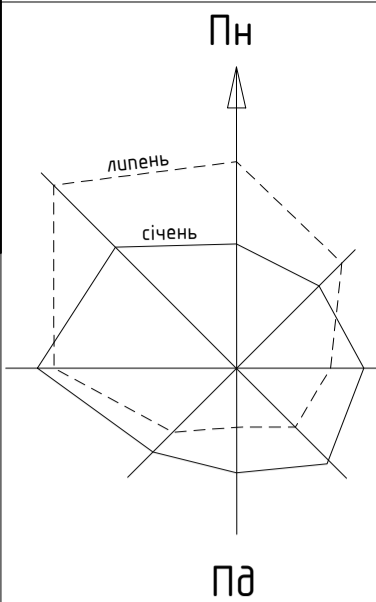
N п/п	Найменування породи та виду насаджень	Вік	Кількість	Примітки
Дерева				
1	Клен гостролистий	-----	55	-----
2	Туя звичайна	-----	42	-----
3	Каштан кінський	-----	11	-----
4	Ялина звичайна європейська	-----	13	-----
5	Береза пухнаста	-----	17	-----
6	Липа дрібнолиста	-----	65	-----
7	Сосна кримська	-----	62	-----
8	Груша звичайна	-----	21	-----
9	Дуб червоний	-----	16	-----
Загальна кількість дерев:		-----	302	-----
Чагарники				
10	Чагарники	-----	725	м <sup>2</sup>
11	Спірея Ван-Гутта	-----	569	м <sup>2</sup>
		-----	1294	м <sup>2</sup>
12	Загальна площа чагарнику	-----	295	м <sup>2</sup>
		-----	15594	з багатолітніх
Квітник		-----		
Газон		-----		

### Умовні позначення:

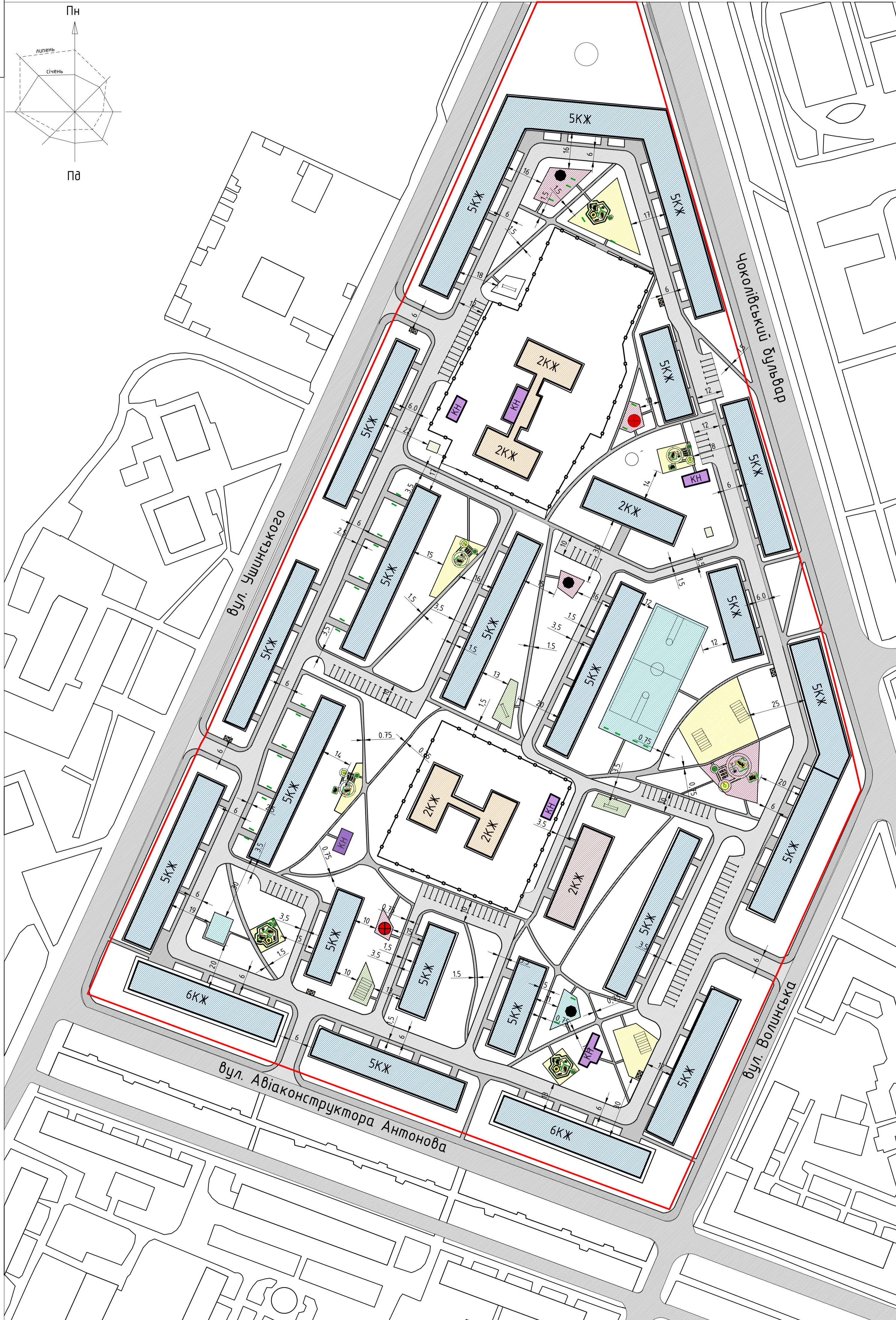
- Червоні лінії
- Тротуари
- Вулиці
- Внутрішньо-квартальні проїзди
- Паркан
- Газон
- Дерева
- Чагарники



КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА					
Прізвище	Підпис	Дата	інженерна підготовка та благоустрій	літера	Стадія
Розробив	Фандистий М.С.		житлової території в межах вулиць	У	П
Керівник	Михайлик О.Ф.		Ушинського, Авіаконструктора	Лист 7	Листів 9
Зав. каф.	Призначенка О.В.		Антонова, Волінська, Чоколівський		
			бульвар у м. Києві.»		
План озеленення				КНУБА Гр. МБГс-21	



# План розташування малих архітектурних форм та переносних виробів М 1:500



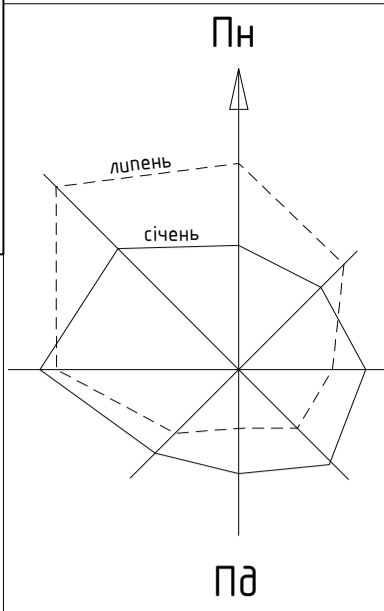
## Умовні позначення:

- Червоні лінії
- Багатоквартирна житлова забудова
- Громадська забудова
- Дитячі дошкільні заклади
- Територія дитячих дошкільних закладів
- Об'єкти інженерної інфраструктури
- Дитячі майданчики
- Майданчики для відпочинку дорослого населення
- Спортивні майданчики
- Господарські майданчики для сушіння білизни
- Господарські майданчики для чищення речей
- Господарські майданчики для сміття
- Тротуари
- Вулиці
- Внутрішньо-квартальні проїзди
- Паркан

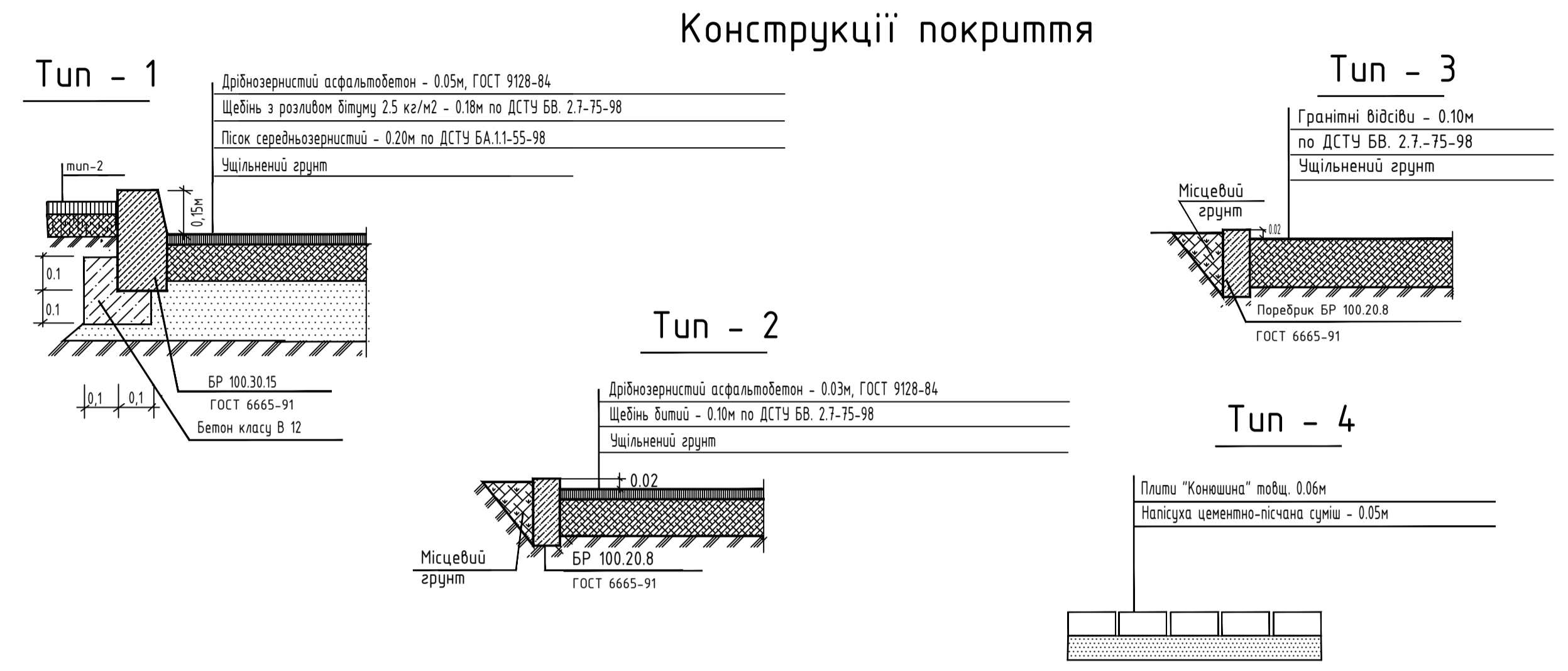
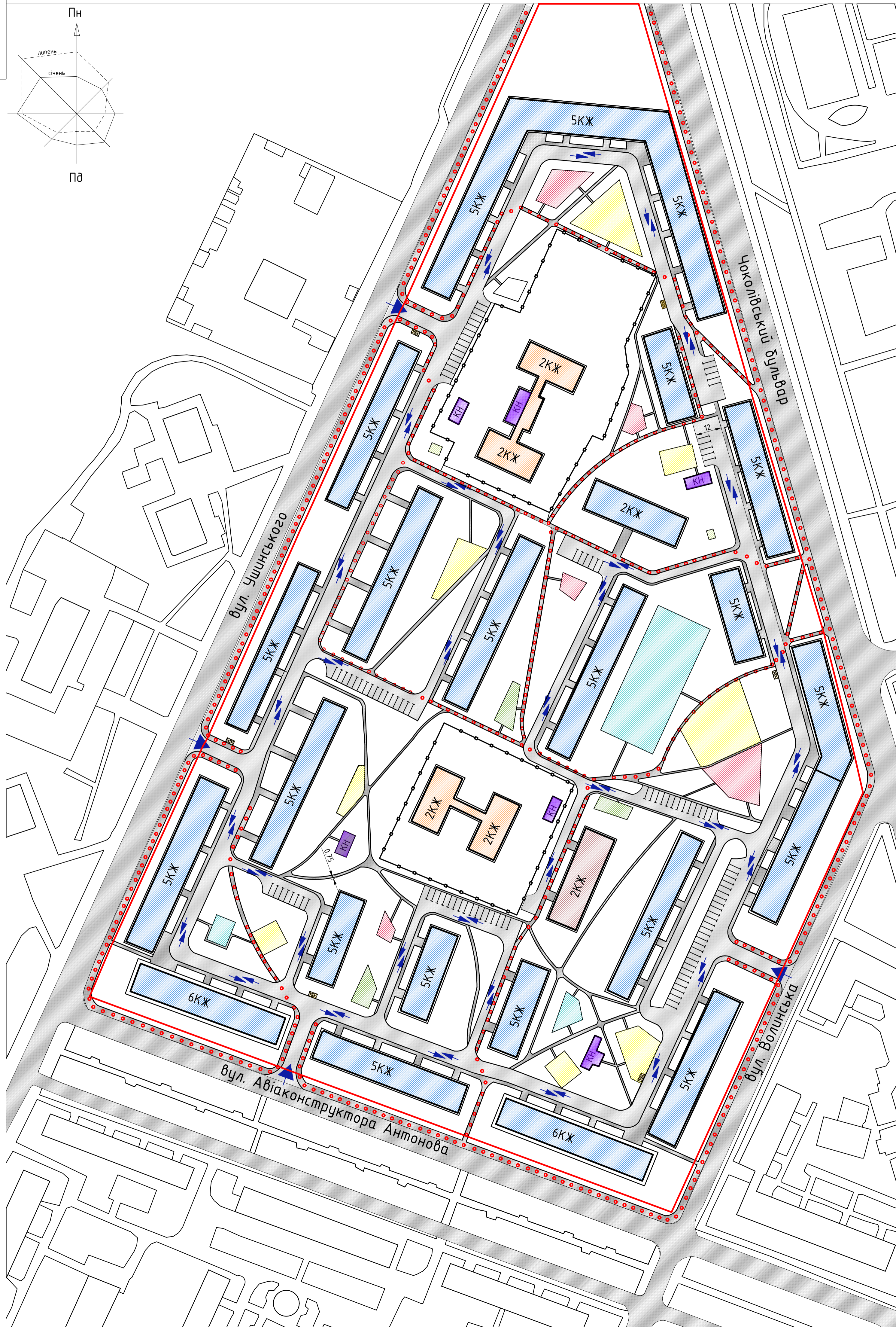
## ВІДОМІСТЬ МАЛИХ АРХІТЕКТУРНИХ ФОРМ

N п/п	Позначка	Найменування	Кільк.	Примітки
1		Пісочниця	11	
2		Ігровий комплекс	14	
3		Лавка	78	
4		Карусель	7	
5		Гоїдалка	18	
6		Альтанка	10	
7		Альтанка для дорослих	5	
8		Контейнери для сміття	10	
9		Стояк для чистки килимів	3	
10		Стояк для сушки білизни	4	

КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА					
Прізвище	Підпис	Дата	«Інженерна підготовка та благоустрій житлової території в межах вулиць Ушинського, Авіаконструктора Антонова, Волинська, Чоколівський бульвар у м. Києві.»	Літера	Масштаб
Розробив	Фандистий М.С.			У	П
Керівник	Михайлик О.Ф.			Лист 8	Листів 9
Зав. каф.	Приймаченко О.В.		План розташування малих архітектурних форм та переносних виробів	КНУБА Гр. МБГс-21	



# План проїздів, тротуарів, доріжок та майданчиків М 1:500



## Умовні позначення:

- Червоні лінії
- Багатоквартирна житлова забудова
- Громадська забудова
- Дитячі дошкільні заклади
- Об'єкти інженерної інфраструктури
- Дитячі майданчики
- Майданчики для відпочинку дорослого населення
- Спортивні майданчики
- Господарські майданчики для сушіння білизни
- Господарські майданчики для чищення речей
- Господарські майданчики для сміття
- Тротуари
- Вулиці
- Внутрішньо-квартальні проїзди
- Паркан
- В'їзд на територію мікрорайону
- Напрямок руху автотранспорту
- Основні напрямки руху пішоходів

## Відомість тротуарів, доріжок та майданчиків

Позиція	Найменування	Тип	Площа покриття, м <sup>2</sup>	Примітка
1	Тротуар із бортовим каменем	2	12060,4	
2	Пішохідні доріжки	4	3023,6	
3	Майданчики ігрові, для занять фізкультурою	3	2070,0	
4	Проїзди	1	21696,7	

## Відомість тротуарів, доріжок та майданчиків

Поз.	Найменування	Площа покриття, м <sup>2</sup>	Позначка
1	Проїзди до будинку, тротуари та пішохідні доріжки	13000	—
2	Стоянки для легкових автомобілів	800	—
3	Господарські майданчики для сушіння білизни	320	—
4	Господарські майданчики для чищення речей	60	—
5	Господарські майданчики для сіття	180	—
6	Спортивний майданчик	810	—
7	Дитячий майданчик	1310	—
8	Майданчик відпочинку для дорослих	420	—
9	Тротуари та пішохідні доріжки	3000	—

		КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА			
Прізвище	Підпис	Дата	Ініціали	Літера	Масштаб
Розробив	Фандістий М.С.				У П 1:500
Керівник	Михайлик О.О.				Лист 9 / Листів 9
Зав. каф.	Примаченко О.В.	План проїздів, тротуарів, доріжок та майданчиків			КНУБА Гр. МБГс-21