

КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ
Факультет урбаністики та просторового планування
Кафедра міського господарства

Альбом
До кваліфікаційної роботи бакалавра
на тему:
«Реконструкція і благоустрій території кварталу між вулицями
Смілянською, Святослава Хороброго, Вінницькою та
проспектом Повітряних Сил в Солом'янському районі м. Києва»

Виконала: студентка IV курсу, групи МБГ-20-2
Галузь знань: 19 « Архітектура та будівництво»
Спеціальність:
192 « Будівництво та цивільна інженерія»
ОПП: «Міське будівництво та господарство»
Мазурок Д.М.
Керівник: доц. Апостолова-Сосса Л.О.

Фотофіксація

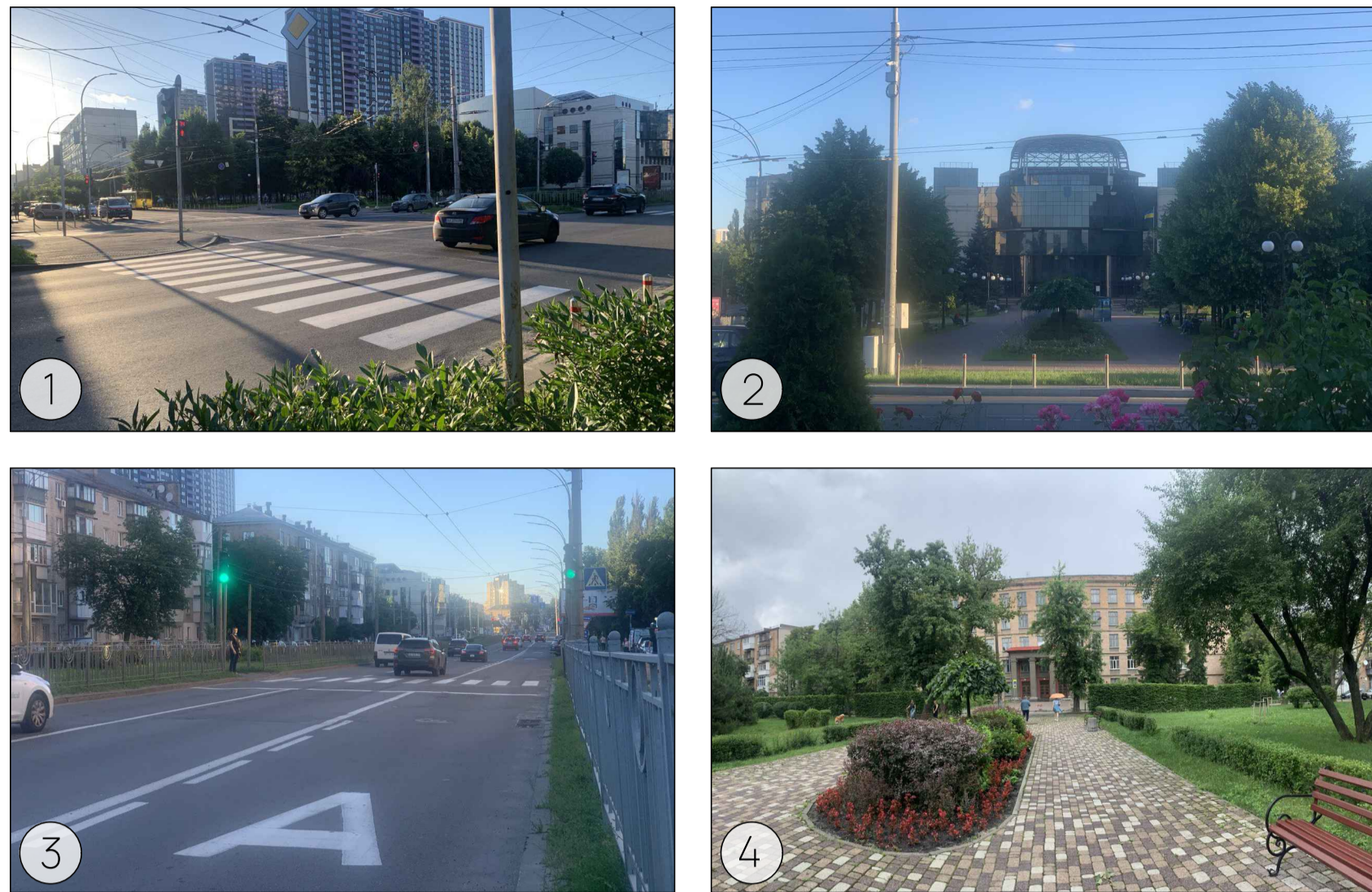
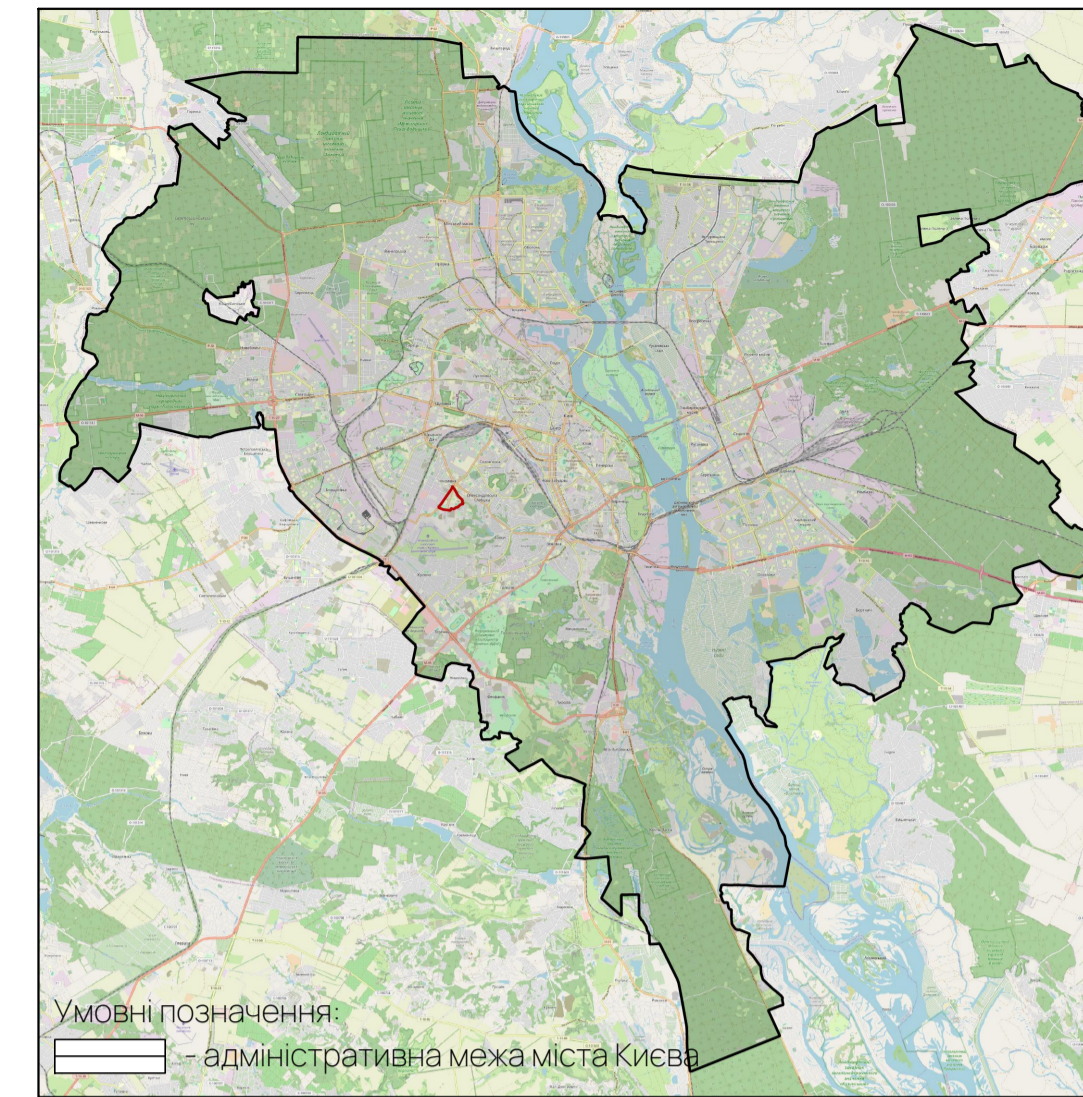


Схема розташування території в структурі міста Києва



Ситуаційна схема

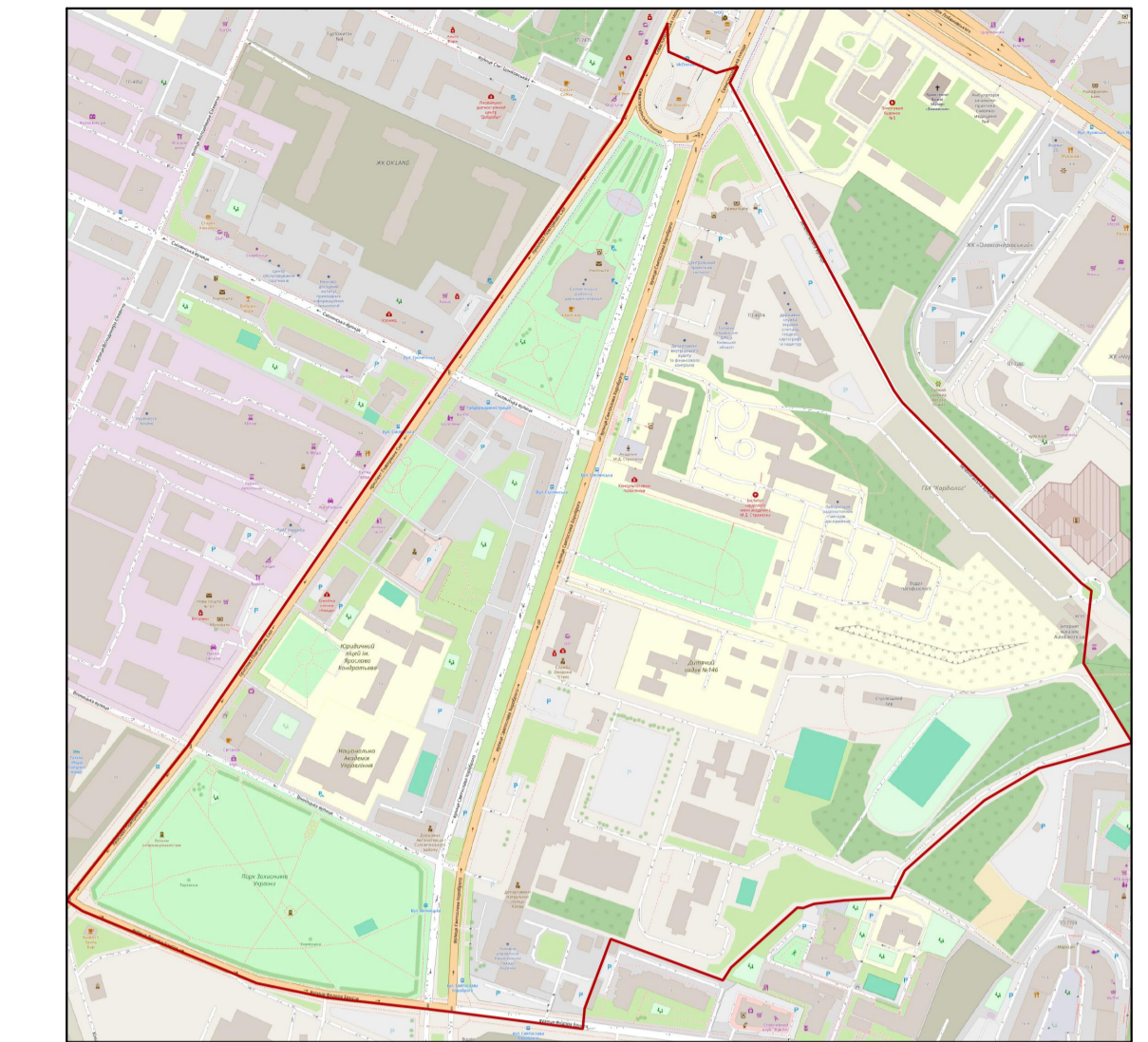
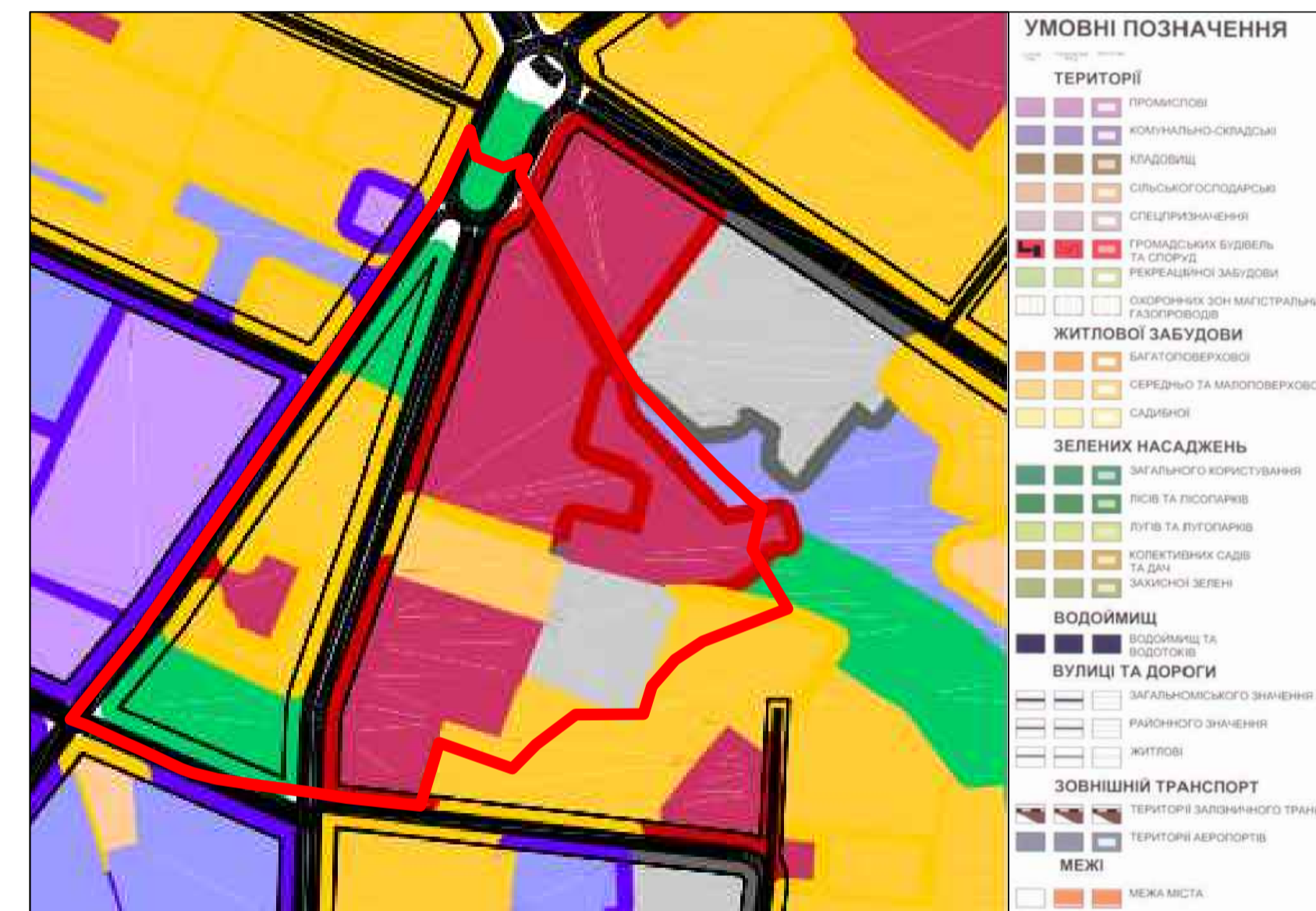


Схема розташування території в структурі району



Розміщення ділянки на фрагменті Генерального плану міста Києва



Розміщення ділянки на фрагменті Планувальної структури міста Києва

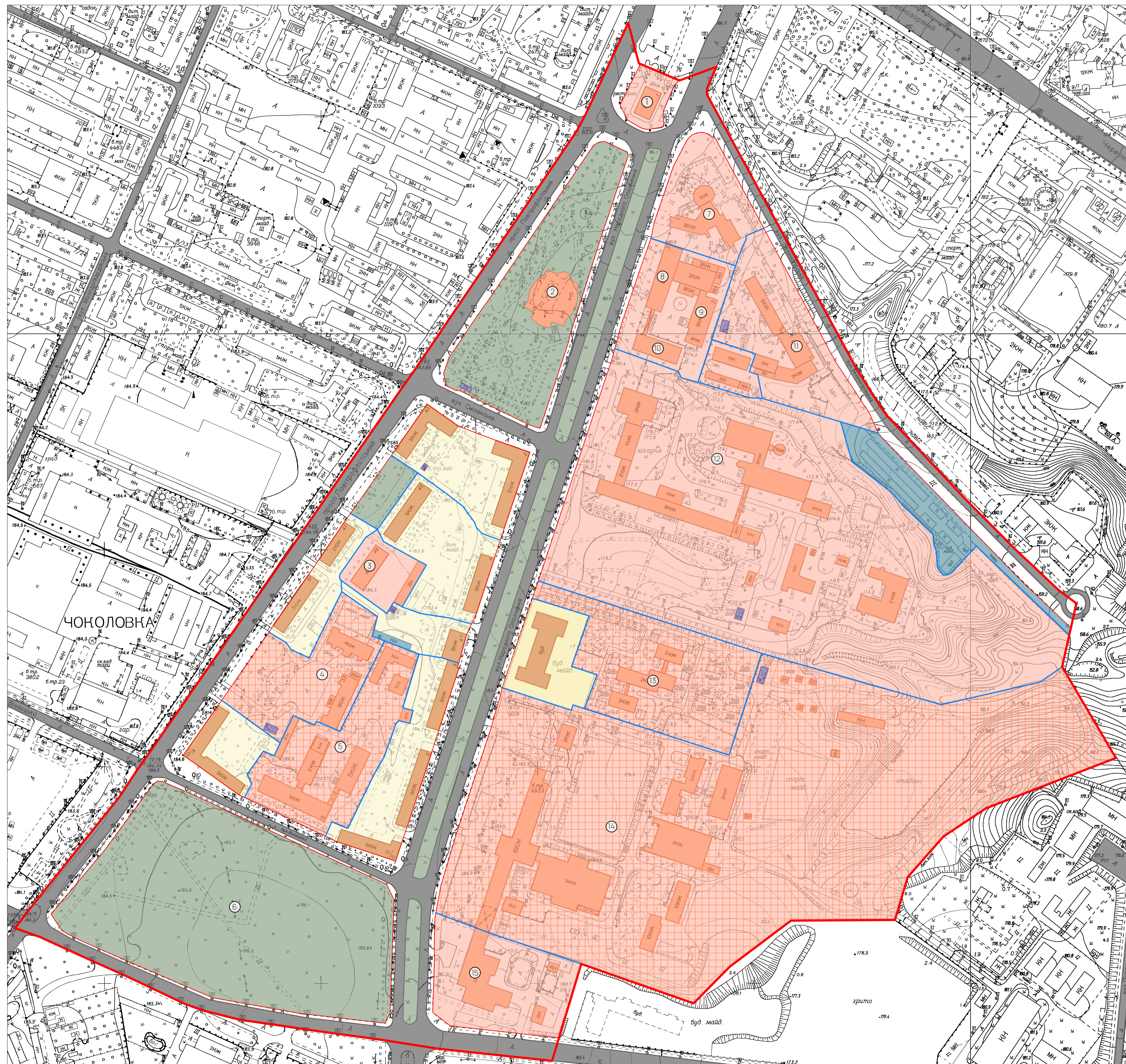
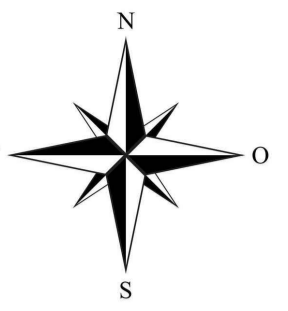


Умовні позначення:
 - межа території проектування

КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА									
Виконала	Прізвище	Підпис	Дата	Реконструкція і благоустрій території кварталу між вулицями Смилянською, Святослава Хороброго, Вінницькою та проспектом Подвирників Ситів у Солом'янському районі м. Києва	Літера	Маса	Масштаб		
Керівник	Аношкіна С.О.				БР				
Зав. каф.	Аношкіна С.О.				Аркуш 1	Аркуш 11			
				Ситуаційна схема території	КНУБА, ФУПП група МБГ-20-2				

Схема існуючого стану території М1:2000

Експлікація



№ за експл.	Найменування	Адреса
1	McDonald's	м.Київ, Солом'янський р-н, площа Севастопольська, 1
2	Солом'янська районна держадміністрація	м.Київ, Солом'янський р-н, просп. Повітряних Сил, 41
3	Солом'янське управління поліції	м.Київ, Солом'янський р-н, проспект Повітрофлотський, 49
4	Юридичний ліцей ім. Ярослава Кондратьєва	м.Київ, Солом'янський р-н, просп. Повітрофлотський, 53
5	Київський транспортно-технологічний коледж	м. Київ, Солом'янський р-н, вулиця Вінницька, 10
6	Парк захисників України	м. Київ, Солом'янський р-н, вулиця Вінницька, 10
7	Громадська будівля (офіси)	м. Київ, Солом'янський р-н, вул. Святослава Хороброго, 1
8	Центральний проектний інститут	м. Київ, Солом'янський р-н, вул. Святослава Хороброго, 5а
9	Головне управління ДФС в Київській області	м. Київ, Солом'янський р-н, вул. Святослава Хороброго, 5а
10	Департамент внутрішнього аудиту та фінансового контролю	м. Київ, Солом'янський р-н, вул. Святослава Хороброго, 5а
11	Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру	м.Київ, Солом'янський р-н, вулиця Народного ополчення, 3
12	Інститут кардіології імені академіка М.Д. Стражеска	м.Київ, Солом'янський р-н, вул. Народного ополчення, 5
13	Дитячий садок №146	м.Київ, Солом'янський р-н, вулиця Народного ополчення, 9
14	Навчально-науковий інститут підготовки кадрів кримінальної поліції Київського національного університету внутрішніх справ	м.Київ, Солом'янський р-н, вулиця Народного ополчення, 9
15	Головне управління Національної Гвардії України	м.Київ, Солом'янський р-н, вулиця Народного ополчення, 9а

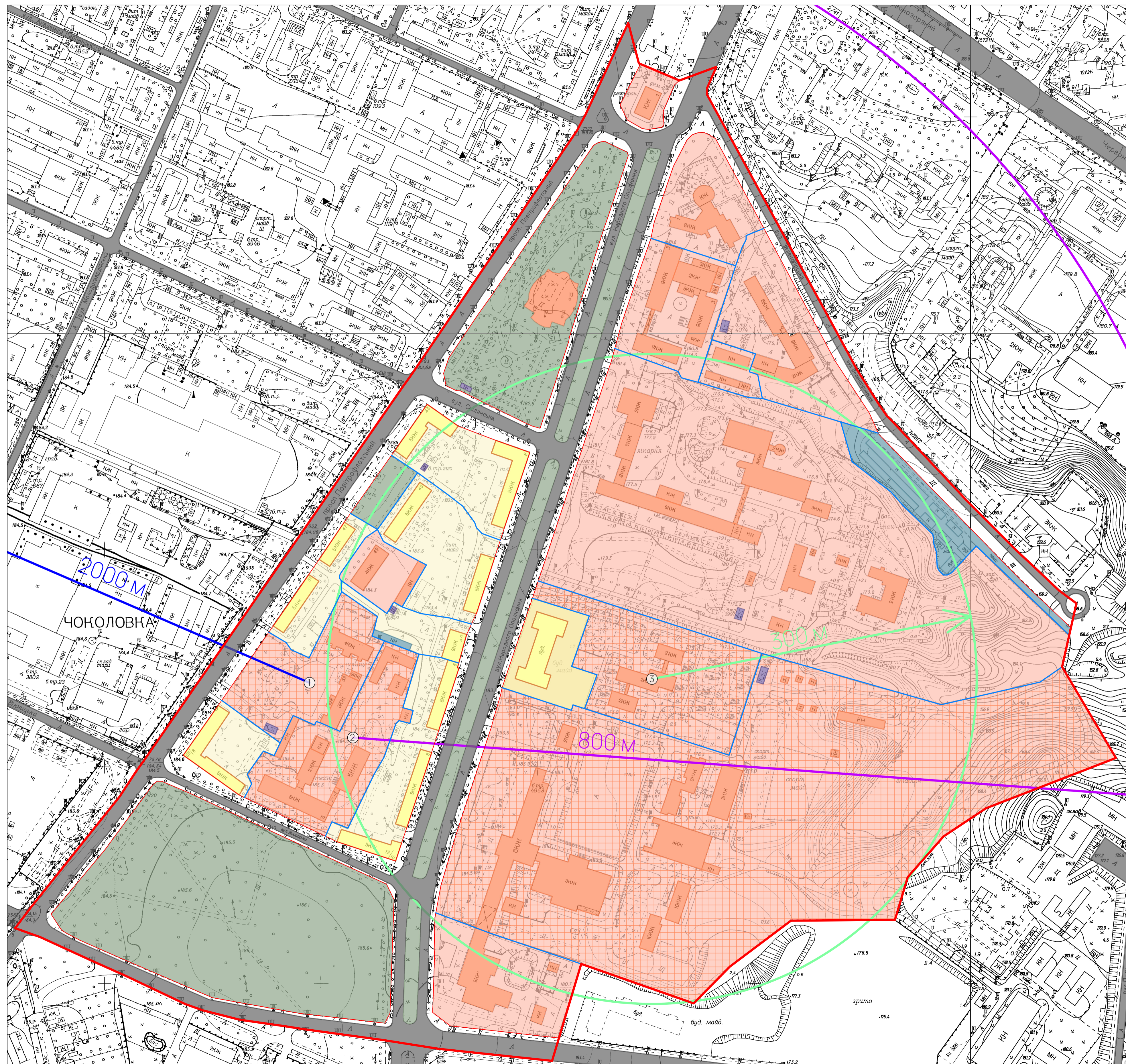
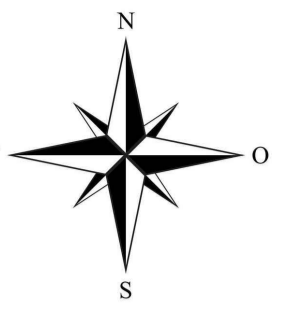
Умовні позначення:

- межа ділянки проектування
- червоні лінії
- кадастрові межі земляних ділянок
- багатоквартирна багатопверхова житлова забудова
- багатоквартирна середньопверхова житлова забудова
- установи освіти
- заклади громадського призначення
- об'єкти транспорту
- комунально-складські та інженерні об'єкти
- озеленені території
- дороги
- 1 - номер експлікації

КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА									
Виконала	Прізвище	Підпис	Дата	Реконструкція і благоустрій території кварталу між вулицями Смилянською, Святослава Хороброго, Вінницькою та проспектом Повітряних Сил в Солом'янському районі м. Києва	Літера	Місяць	Масштаб		
Керівник	Мостовий Сосис Л.О.				БР				
Зав. каф.	Мостовий Сосис Л.О.				Аркуш 2	Аркуш 11			
				Схема існуючого стану території М1:2000	КНУБА, ФУПП група МБГ-20-2				

Схема оцінки технічного стану житлової забудови та забезпечення території закладами освіти М1:2000

Експлікація закладів освіти



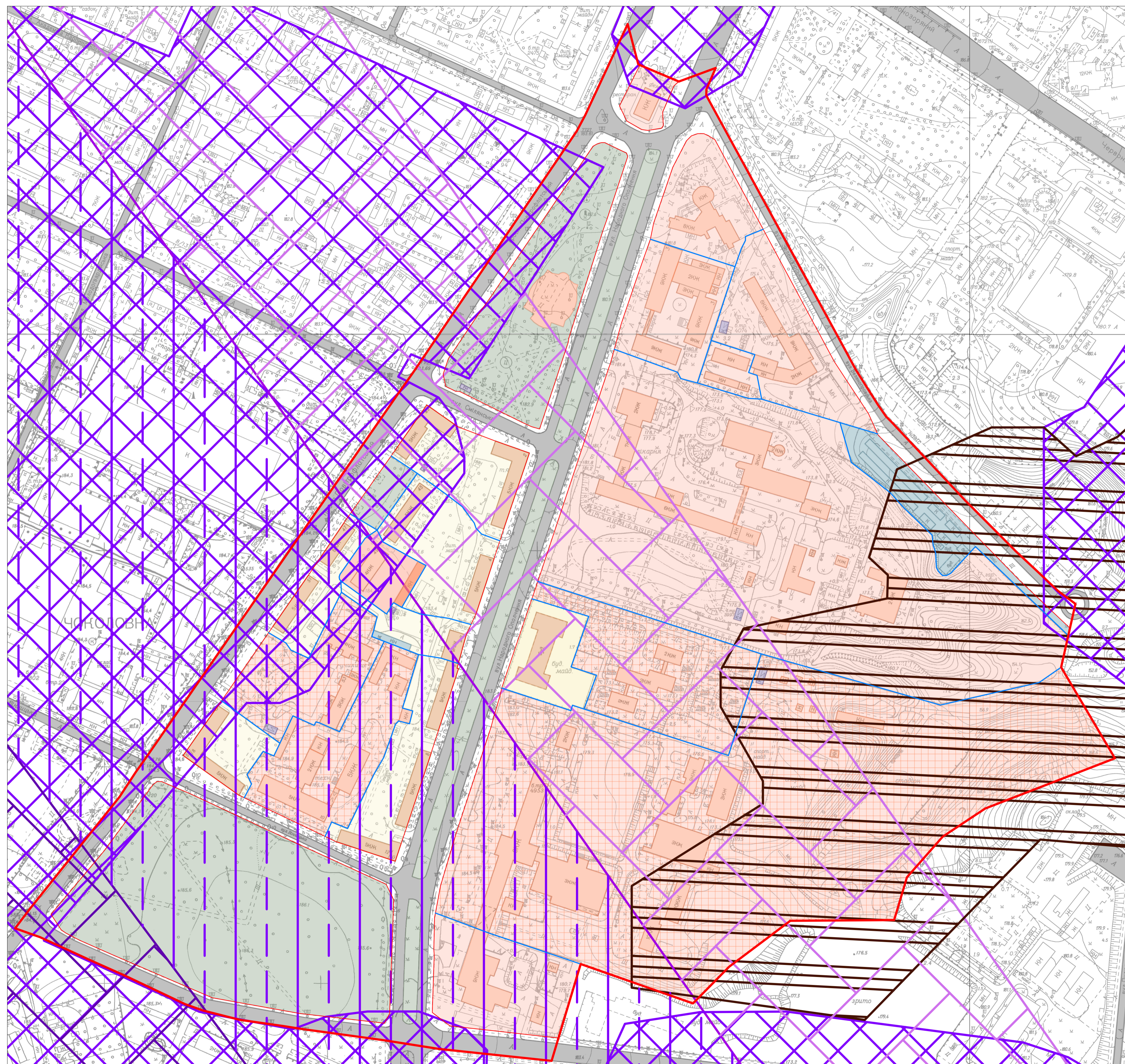
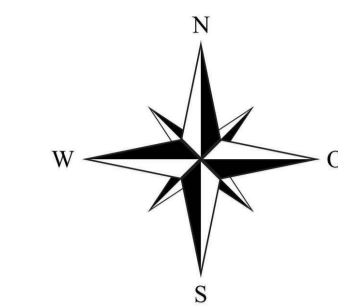
№ за експл.	Найменування	Адреса
1	Юридичний ліцей ім. Ярослава Кондратьєва	м.Київ, Солом'янський р-н, просп. Повітрофлотський, 53
2	Київський транспортно-технологічний коледж	м. Київ, Солом'янський р-н, вулиця Вінницька, 10
3	Дитячий садок №146	м.Київ, Солом'янський р-н, вулиця Народного ополчення, 9

Умовні позначення:

- - межа обраної ділянки
- - червоні лінії
- - кадастрові межі земляних ділянок
- - багатоквартирна багатоповерхова житлова забудова у задовільному технічному стані
- - багатоквартирна середньоповерхова житлова забудова у задовільному технічному стані
- - установи освіти
- - заклади громадського призначення
- - об'єкти транспорту
- - комунально-складські та інженерні об'єкти
- - озеленені території
- - дороги
- - радіус обслуговування закладу дошкільної освіти
- - радіус обслуговування закладу позашкільної освіти
- - радіус обслуговування закладу середньої освіти

КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА							
Виконала	Прізвище	Підпис	Дата	Реконструкція і благоустрій території кварталу між вулицями Смілянською, Святослава Хороброго, Вінницькою та проспектом Повітрофлотським в Солом'янському районі м. Києва	Літера	Маса	Масштаб
Керівник	Мазурок Д.М.				БР		
Зав. каф.	Мостолове Сосна Л.О.			Схема оцінки технічного стану житлової забудови та забезпечення території закладами освіти М1:2000	Аркуш 3	Аркушів 11	КНУБА, ФУПП група МБГ-20-2
	Мостолове Сосна Л.О.						

Схема існуючих планувальних обмежень М1:2000



Умовні позначення:

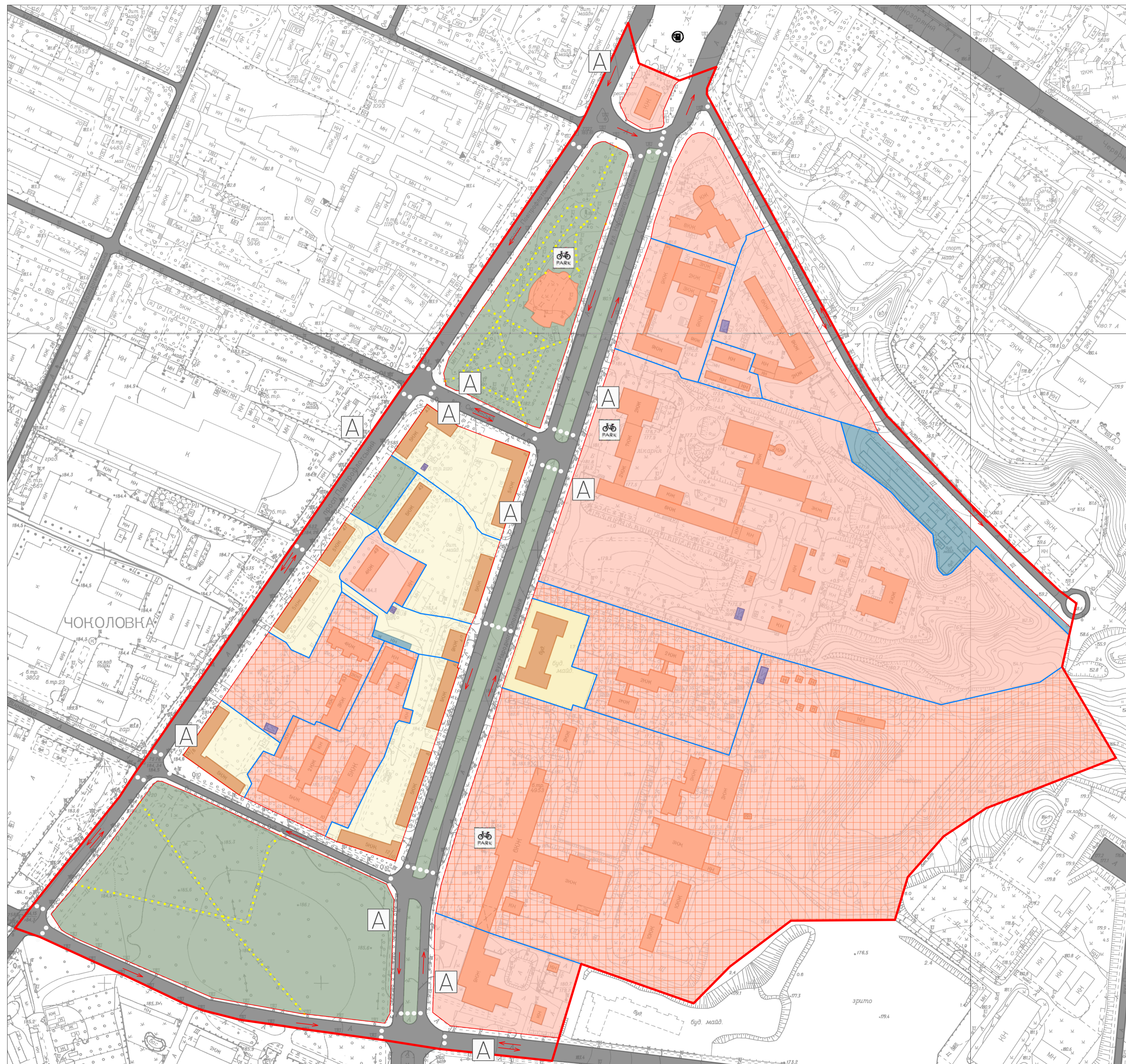
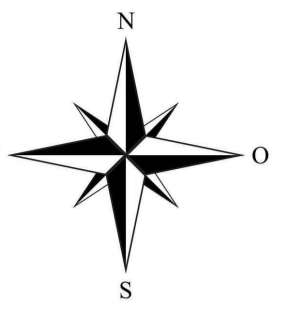
- межа обраної ділянки
- червоні лінії
- кадастрові межі земляних ділянок
- багатоквартирна багатопверхова житлова забудова
- багатоквартирна середньопверхова житлова забудова
- установи освіти
- заклади громадського призначення
- об'єкти транспорту
- комунально-складські та інженерні об'єкти
- озеленені території
- дороги

Планувальні обмеження

- зсувонебезпечні території
- санітарно-захисні зони від промислових та комунально-складських об'єктів
- зона Б акустичного впливу аеропортів
- зона В акустичного впливу аеропортів
- зона Г акустичного впливу аеропортів

КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА							
Виконала	Прізвище	Підпис	Дата	Реконструкція і благоустрій території кварталу між вулицями Смилянською, Святослава Хороброго, Вінницькою та проспектом Гавриївки Спів в Солом'янському районі м. Києва	Літера	Маса	Масштаб
Керівник	Маслюков Сосис Л.О.				БР		
Зав. каф.	Маслюков Сосис Л.О.				Аркуш 4	Аркушів 11	
Схема існуючих планувальних обмежень М1:2000					КНУБА, ФУПП група МБГ-20-2		

Схема транспортного обслуговування М1:2000

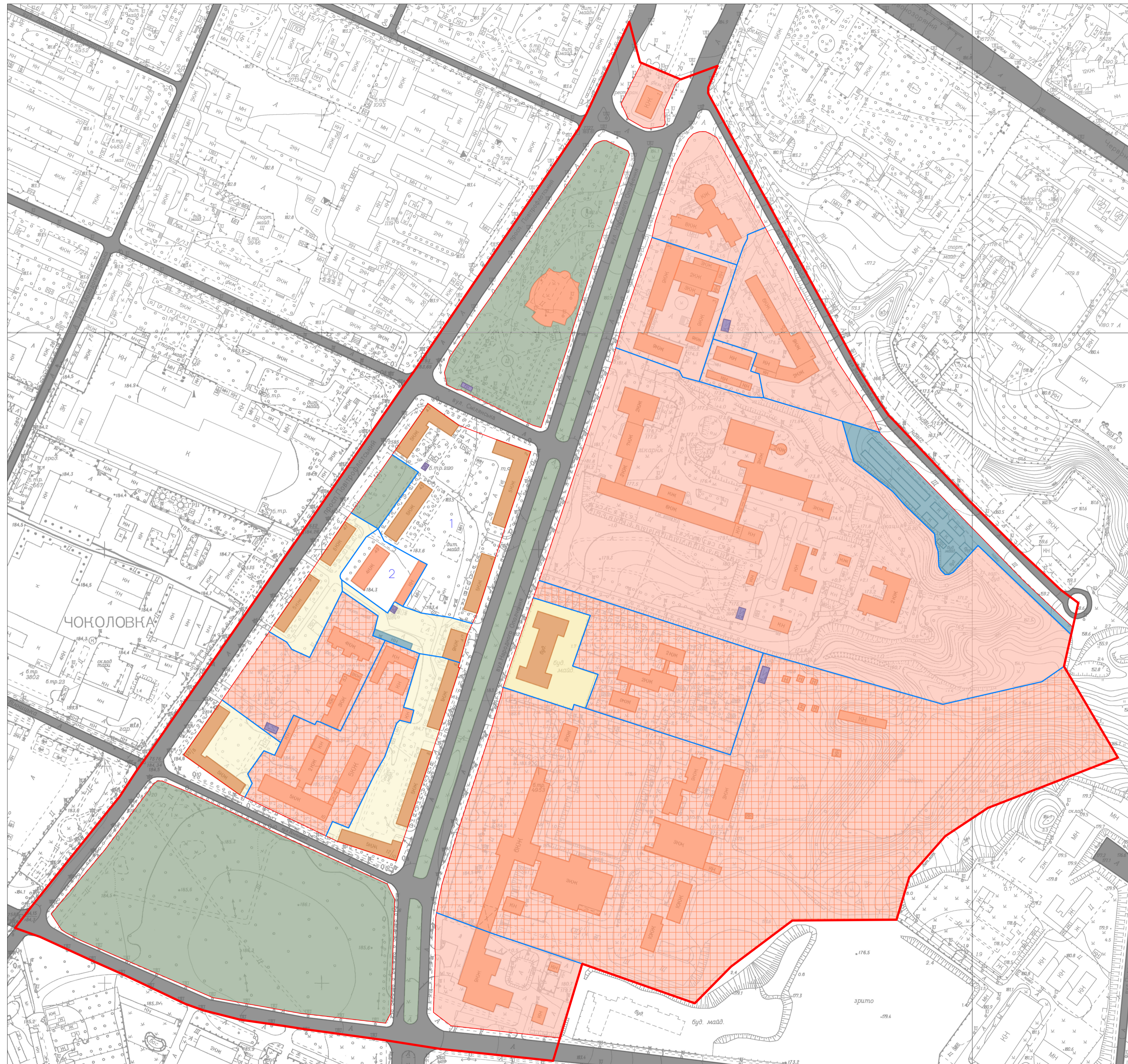
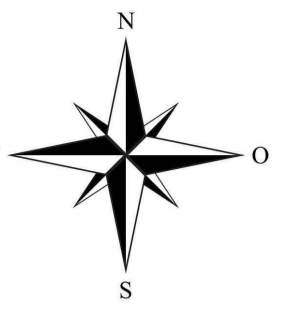


Умовні позначення:

- межа обраної ділянки
- червоні лінії
- кадастрові межі земляних ділянок
- багатоквартирна багатоповерхова житлова забудова
- багатоквартирна середньоповерхова житлова забудова
- установи освіти
- заклади громадського призначення
- об'єкти транспорту
- комунально-складські та інженерні об'єкти
- озеленені території
- дороги
- напрямки руху транспорту
- велосипедні парковки
- наземні пішохідні переходи
- основні пішохідні шляхи
- зупинки автобусу
- АЗС

КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА							
Виконала	Прізвище	Підпис	Дата	Реконструкція і благоустрій території кварталу між вулицями Смілянською, Святослава Хороброго, Вінницькою та проспектом Повітряних Сил в Солом'янському районі м. Києва	Літера	Маса	Масштаб
Керівник	Маслюков Сосна Л.О.				БР		
Зав. каф.	Маслюков Сосна Л.О.				Аркуш 5	Аркуш 11	
				Схема транспортного обслуговування М1:2000	КНУБА, ФУПП група МБГ-20-2		

Схема опорного плану М1:2000

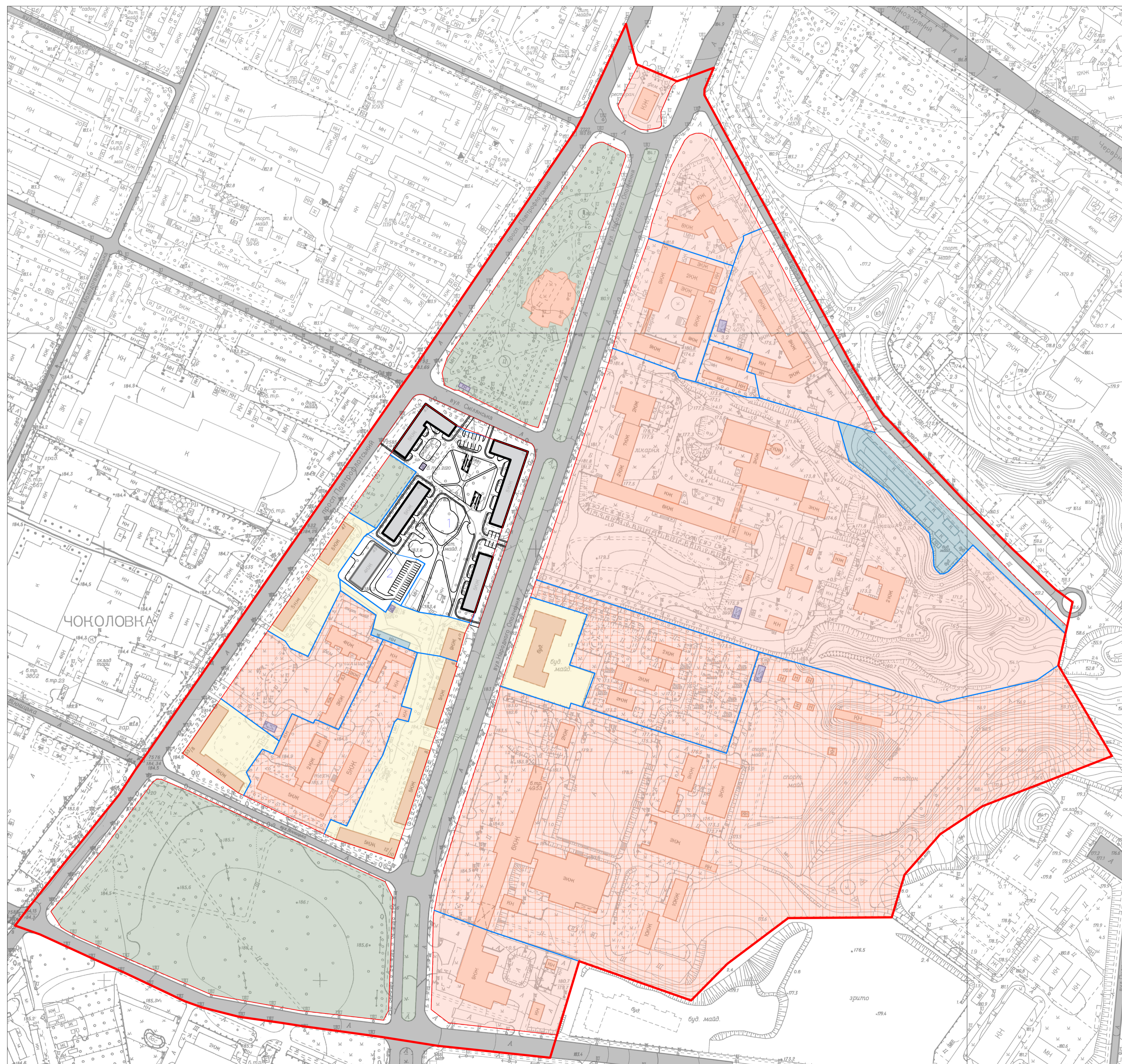
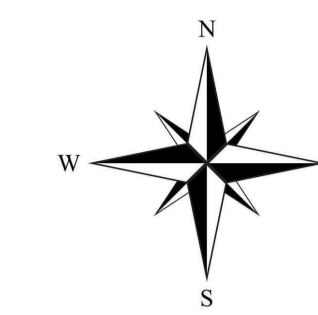


Умовні позначення:

- межа обраної ділянки
- червоні лінії
- кадастрові межі земляних ділянок
- багатоквартирна багатоповерхова житлова забудова
- багатоквартирна середньоповерхова житлова забудова
- установи освіти
- заклади громадського призначення
- об'єкти транспорту
- комунально-складські та інженерні об'єкти
- озеленені території
- дороги
- 1 - номер ділянки, що пропонується до реконструкції

КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА							
Виконала	Прізвище	Підпис	Дата	Реконструкція і благоустрій території кварталу між вулицями Смілянською, Святослава Хороброго, Вінницькою та проспектом Повітряних Сил в Солом'янському районі м. Києва	Літера	Маса	Масштаб
Керівник	Мостолов Сосис Л.О.				БР		
Зав. каф.	Мостолов Сосис Л.О.				Аркуш 6	Аркуш 11	
Схема опорного плану М1:2000				КНУБА, ФУПП група МБГ-20-2			

Пропозиції по реконструкції забудови і території М1:2000



Умовні позначення:

- межа обраної ділянки
- червоні лінії
- кадастрові межі земляних ділянок
- багатоквартирна багатопверхова житлова забудова
- багатоквартирна середньопверхова житлова забудова
- установи освіти
- заклади громадського призначення
- об'єкти транспорту
- комунально-складські та інженерні об'єкти
- озеленені території
- дороги
- 1 - номер ділянки, що пропонується до реконструкції

КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА							
Виконала	Мазурок Д.М.	Підпис	Дата	Реконструкція і благоустрій території кварталу між вулицями Смилянською, Святослава Хороброго, Винницькою та проспектом Гавриjiem Сіва в Соломянському районі м. Києва	Літера	Маса	Масштаб
Керівник	Мостолов Сосис Л.О.				БР		
Зав. каф.	Мостолов Сосис Л.О.				Аркуш 7	Аркуш 11	
Пропозиції по реконструкції забудови і території М1:2000					КНУБА, ФУПП група МБГ-20-2		

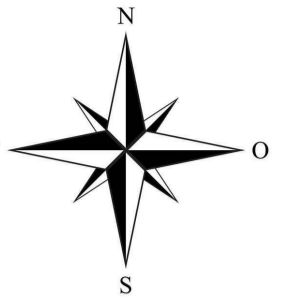
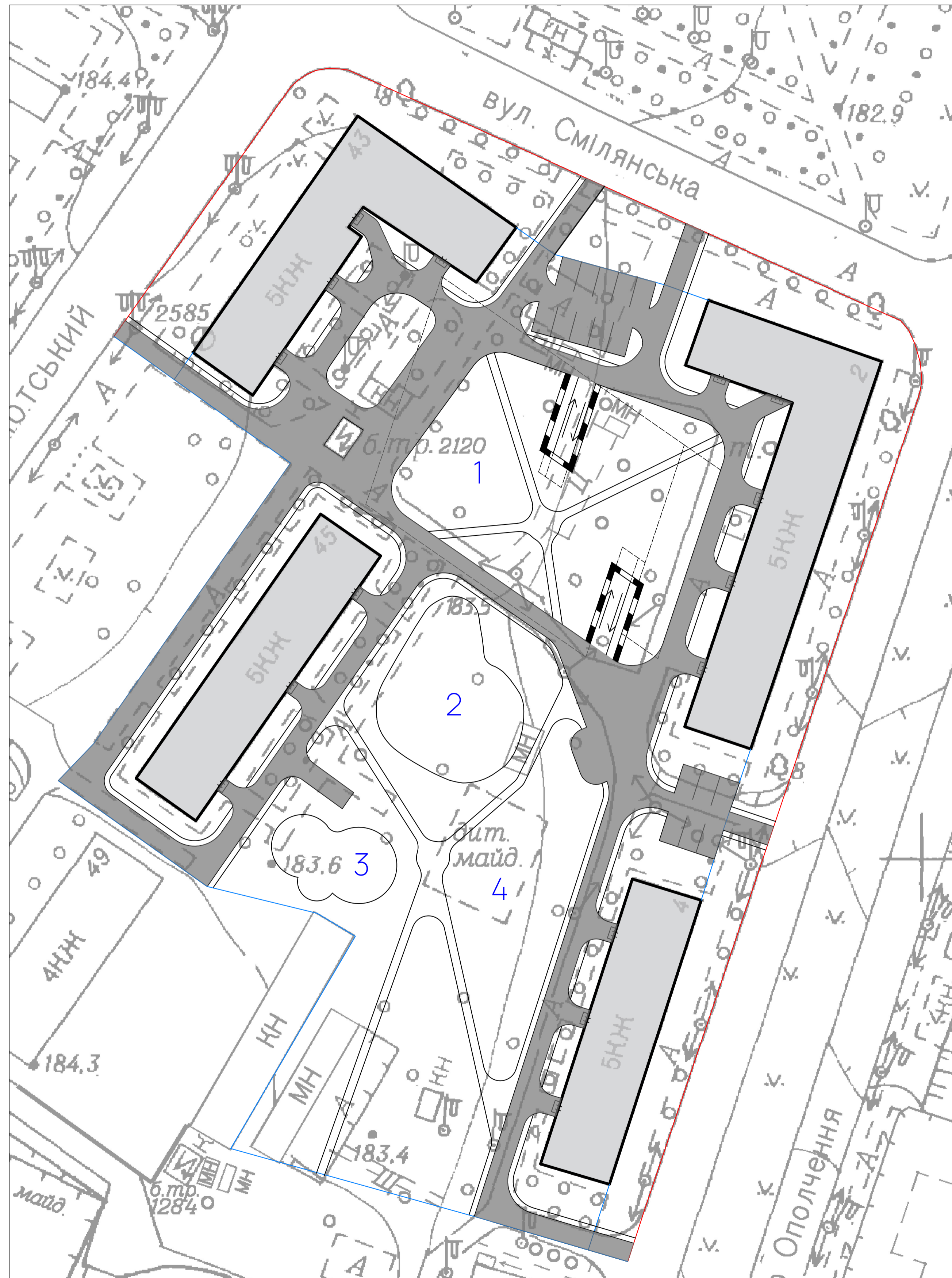


Схема генерального плану М1:500



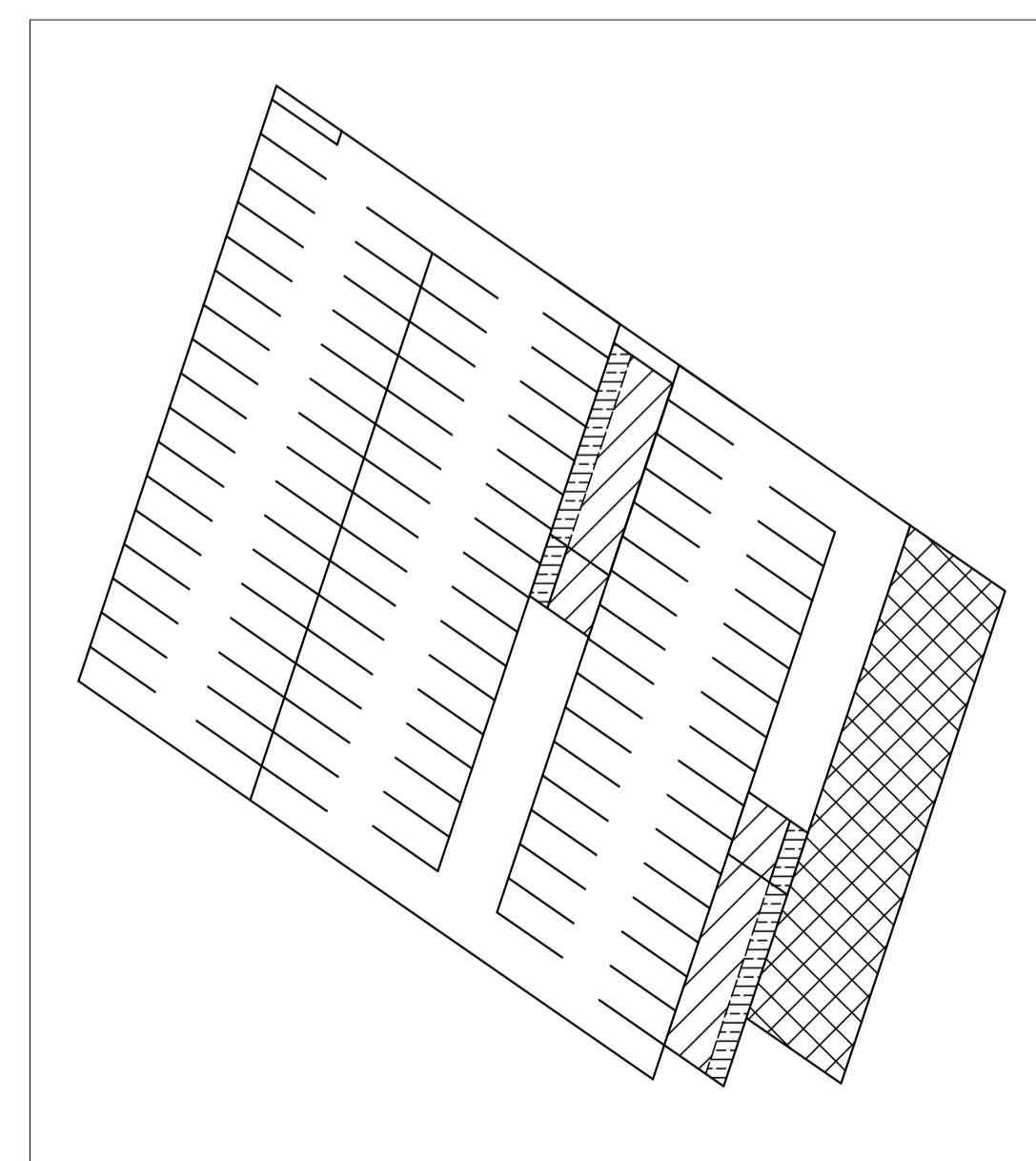
Експлікація:

- 1 - підземний паркінг та наземна зона спокійного відпочинку
- 2 - зона активного дитячого відпочинку
- 3 - зона для занять спортом
- 4 - зона спокійного відпочинку

Приклади рішень паркінгу та малих архітектурних форм:



Схема підземного паркінгу з укриттям М1:500



Техніко-економічні показники

№	Найменування показника	Одиниці виміру	Кількість	%
1	Площа земельної ділянки в межах проектування	га	1,7	100
2	Загальна площа забудови	м2	3643	22
3	Площа твердого покриття	м2	5798	35
4	Площа озеленення	м2	7274	43

Умовні позначення:

- межа проектної ділянки
- кадастрові межі земляних ділянок
- в'їзди та виїзди з паркінгу
- житлова забудова
- паркомісця
- автомобільні проїзди
- межа підземного паркінгу

- приміщення укриття
- автомобільна частина в'їздів та виїздів з паркінгу
- пішохідна частина в'їздів та виїздів з паркінгу

КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА

Виконала	Прізвище	Підпис	Дата	Реконструкція і благоустрій території кварталу між вулицями Смілянською, Святослава Хороброго, Вінницькою та проспектом Подвиржих Сілів в Солом'янському районі м. Києва	Літера	Маса	Масштаб
Керівник	Мостолов Сосна Л.О.			Схема генерального плану М1:500	БР		
Зав. каф.	Мостолов Сосна Л.О.				Аркуш 8	Аркуш 11	
					КНУБА, ФУПП група МБГ-20-2		

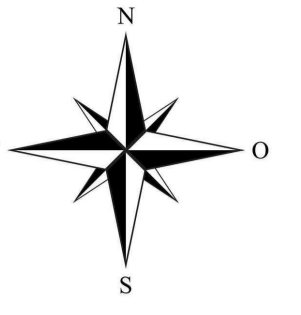
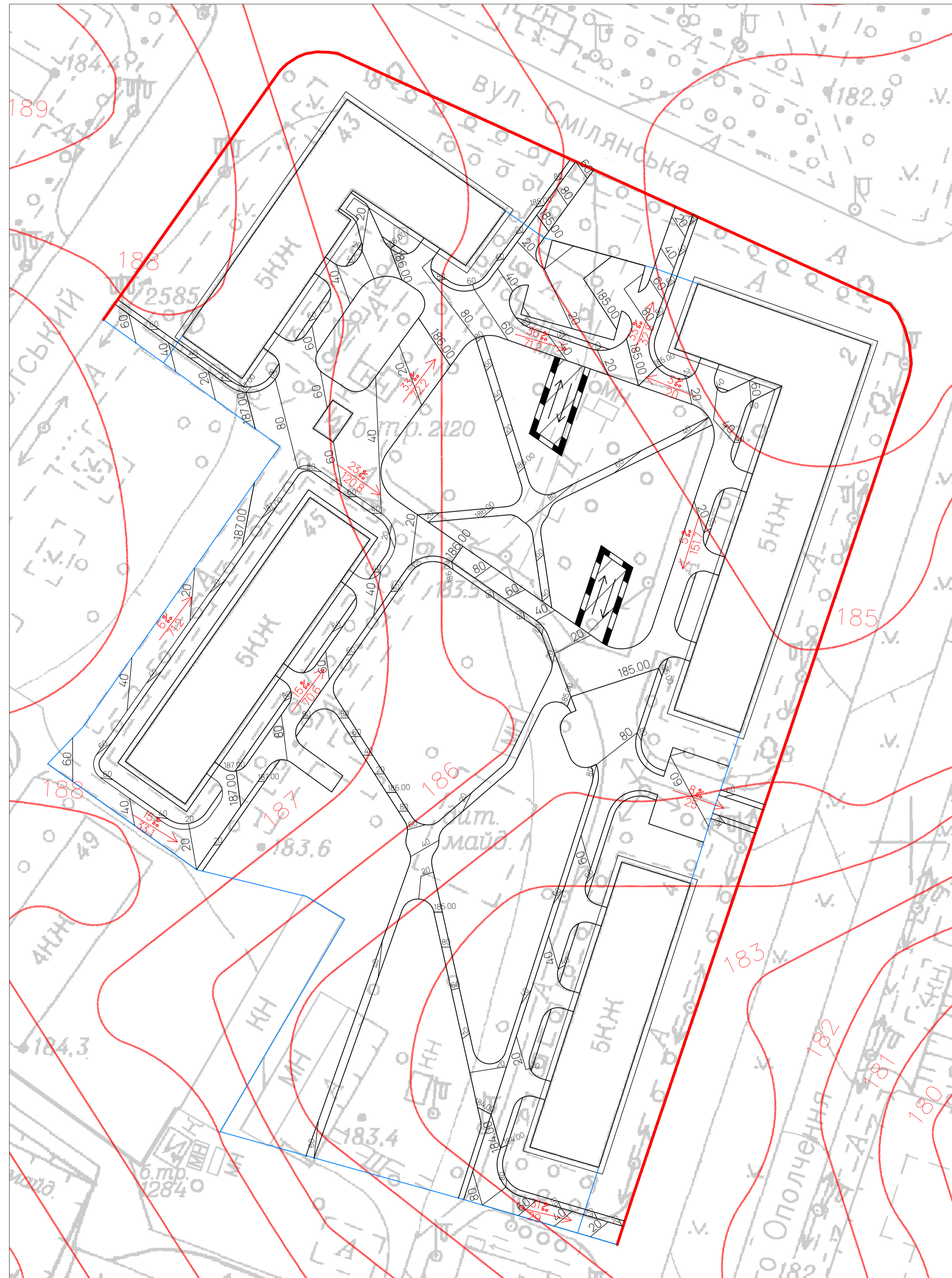


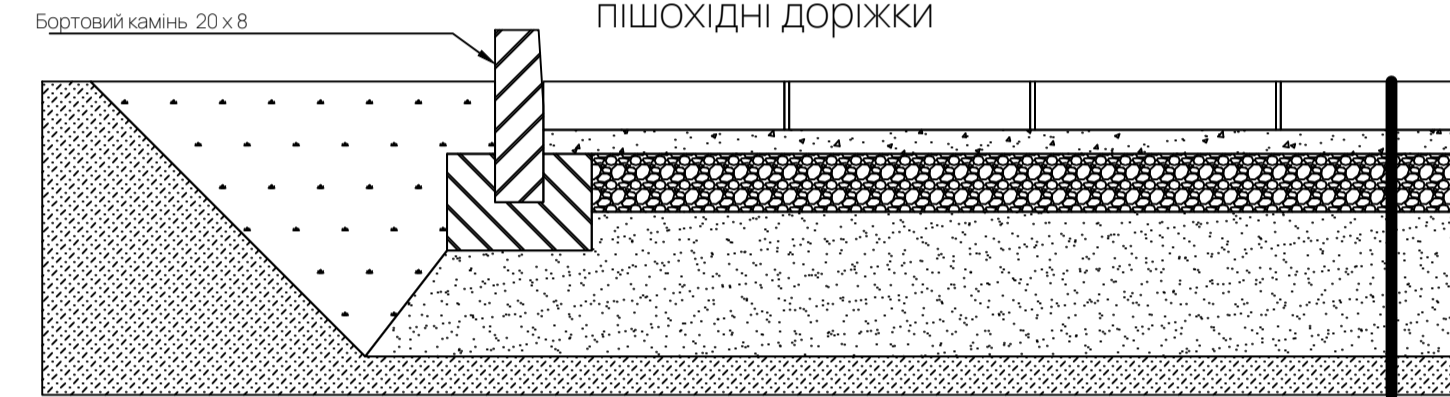
Схема організації рельєфу М1:500



Умовні позначення:

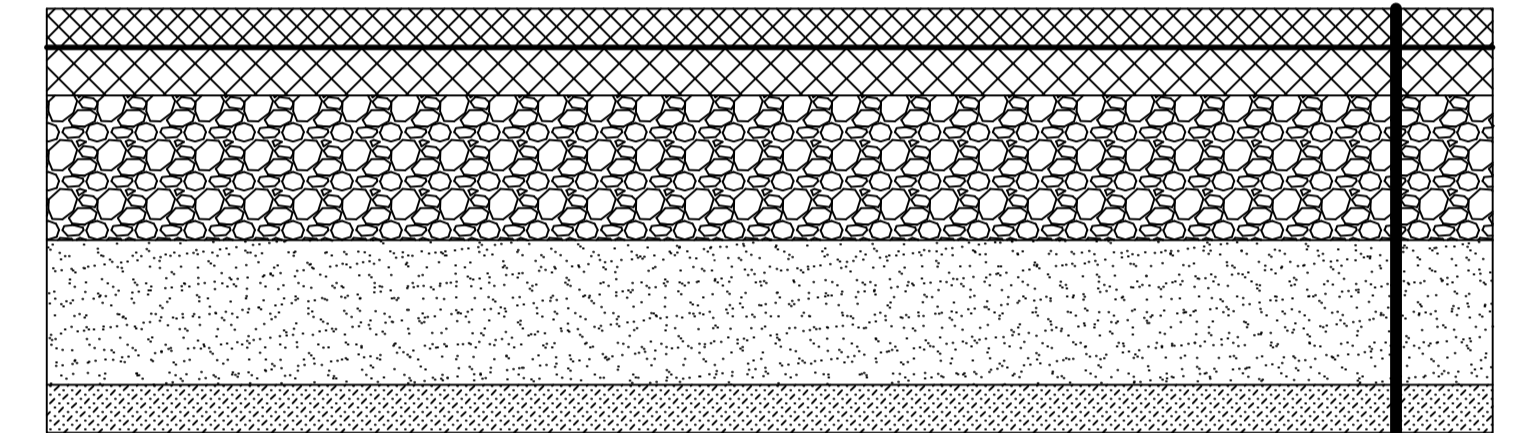
- межа проектної ділянки
- кадастрові межі земляних ділянок
- реальні висоти
- проектні висоти
- ухил відстань
- в'їзди та виїзди з паркінгу

Конструкція плиточного покриття пішохідні доріжки



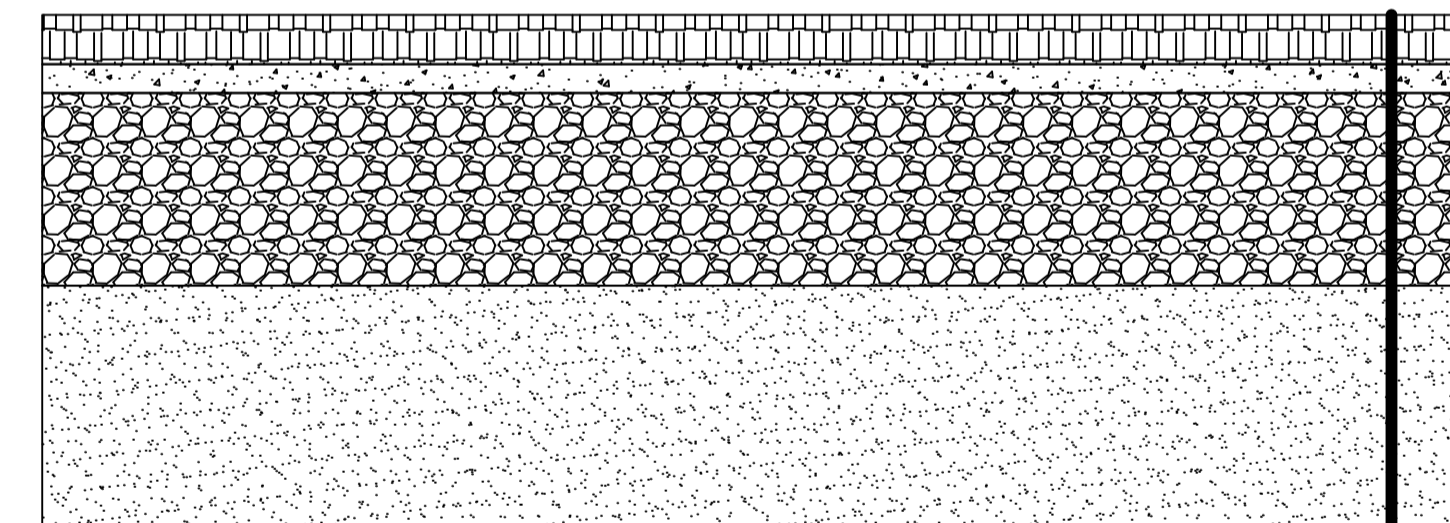
Бруківка бетонна 200 x 100 x 60	h = 6 см
Суха цементопісочна суміш	h = 5 см
Шебень середньозернистий	h = 12 см
Пісок середньозернистий	h = 20 см
Ущільнений ґрунт	

Конструкція гумового покриття



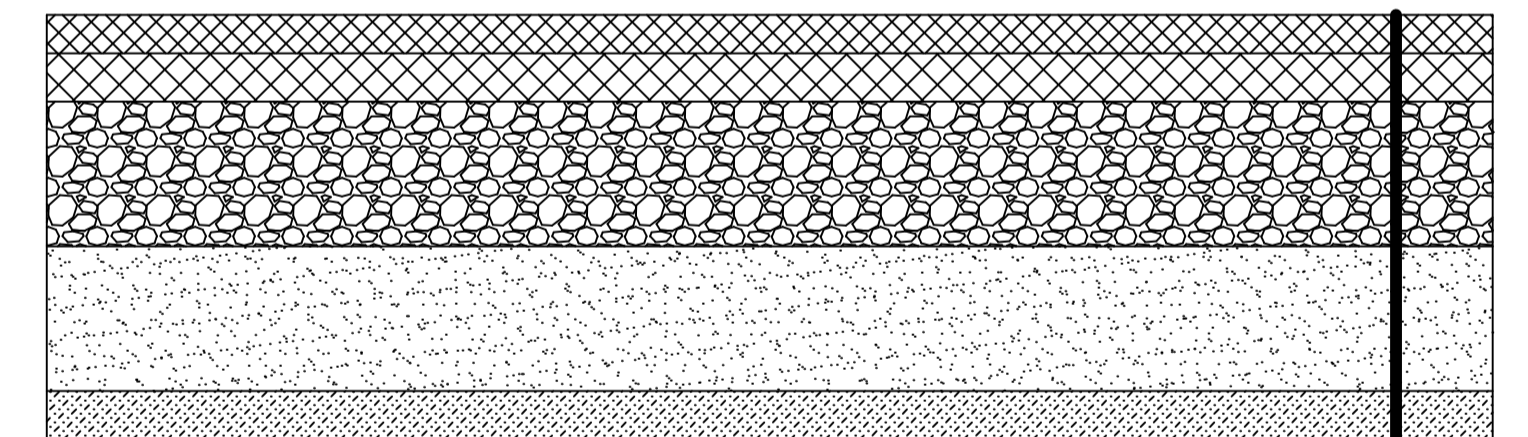
Гумова крихта середньозерниста	
Поліуретановий праймер (ґрунтовка)	h = 0,5 см
Асфальтобетон крупнозернистий пористий	h = 5 см
Шебень дрібнозернистий	h = 10 см
Пісок середньозернистий	h = 15 см
Ущільнений ґрунт	

Конструкція покриття паркінгу



Газонна решітка, заповнена рослинною сумішшю	h = 8 см
Гранітна крихта	h = 3 см
Шебень фракції 5-40 мм	h = 20 см
Пісок середньозернистий	h = 25 см

Конструкція асфальтобетонного покриття

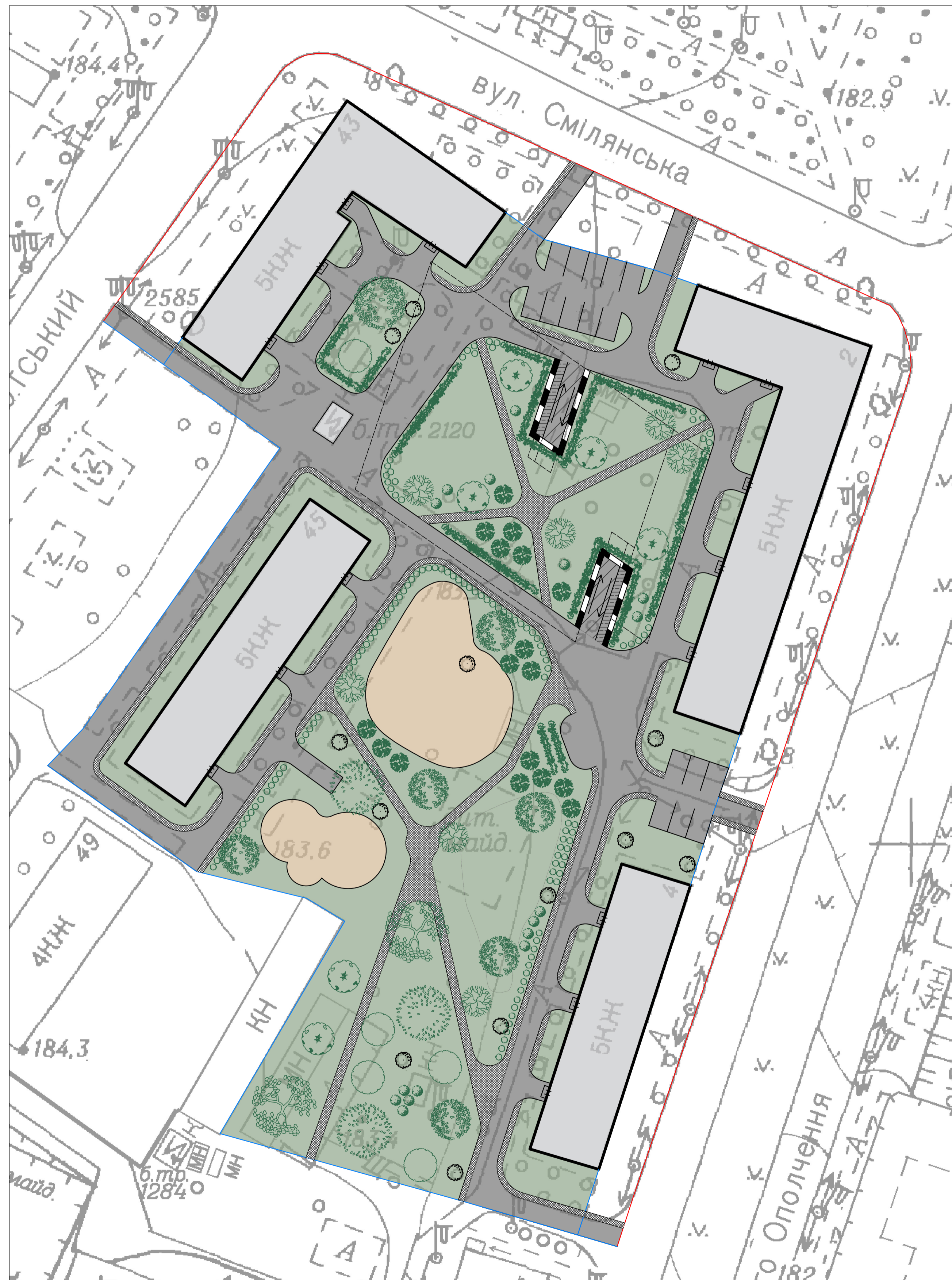


Асфальтобетон шільний тип А	h = 4 см
Асфальтобетон крупнозернистий пористий	h = 5 см
Шебень фракції 5-40 мм	h = 15 см
Пісок середньозернистий	h = 15 см
Ущільнений ґрунт	

КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА

Виконала	Прізвище	Підпис	Дата	Реконструкція і благоустрій території кварталу між вулицями Смілянською, Святослава Хороброго, Вінницькою та проспектом Повітряних Сил в Соломянському районі м. Києва	Літера	Маса	Масштаб
Керівник	Мазурок Д.М.				БР		
Зав. каф.	Мостолов Сосна Л.О.				Аркуш 9	Аркуш 11	
Схема організації рельєфу М1:500					КНУБА, ФУПП група МБГ-20-2		

План озеленення М1:500



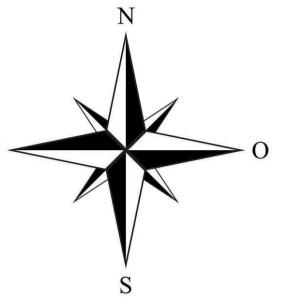
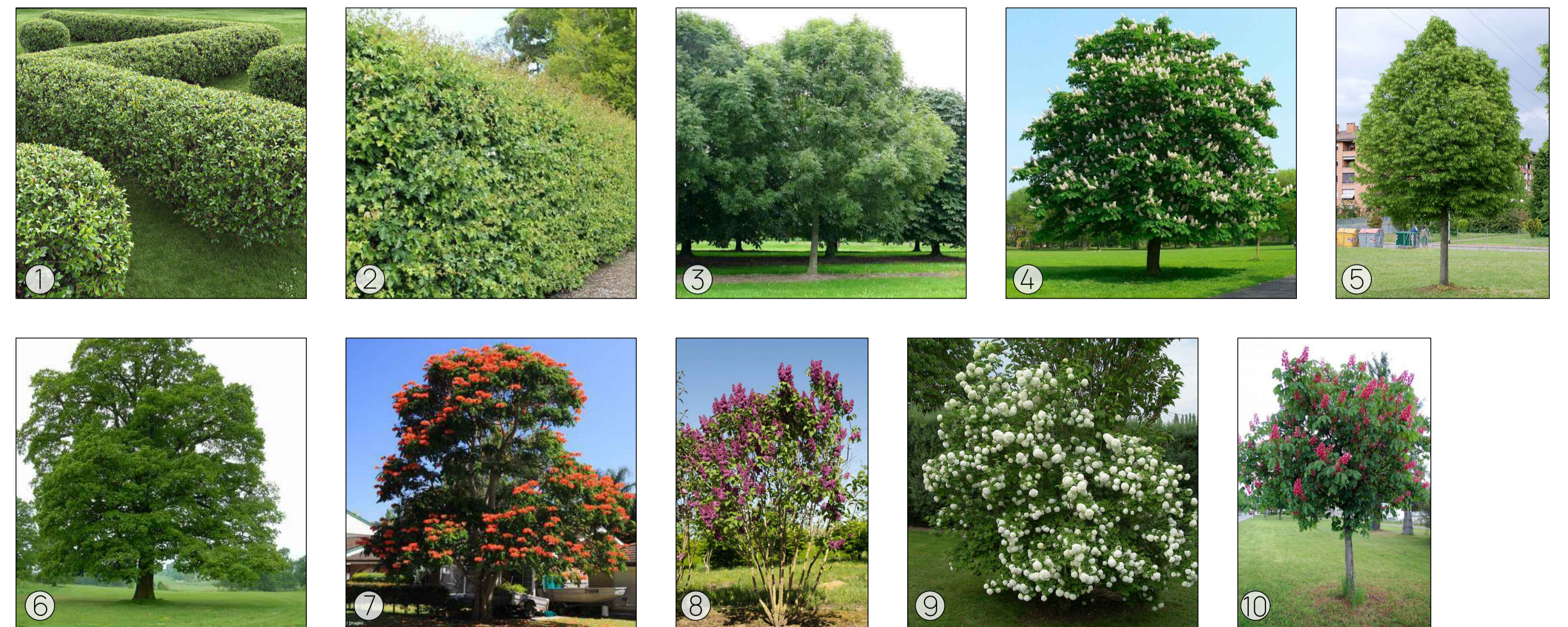
Дендрологічний перелік

Експлікаційний номер	Назва	Кількість	Позначення на кресленні
1	Кизильник блискучий	99	
2	Глід м'якуватий	84	
3	Ясен звичайний	2	
4	Каштан	5	
5	Липа	2	
6	Дуб звичайний	7	
7	Тюльпанове дерево	7	
8	Бузок звичайний	17	
9	Калина звичайна	16	
10	Каштан кінський рожевий	6	

Умовні позначення:

- межа проектної ділянки
- кадастрові межі земляних ділянок
- автомобільні проїзди
- озеленені території
- існуючі дерева
- в'їзди та виїзди з паркінгу
- пішохідні доріжки
- межа підземного паркінгу
- гумове покриття
- житлова забудова
- автомобільна частина в'їздів та виїздів з паркінгу
- паркомісця
- пішохідна частина в'їздів та виїздів з паркінгу

Видовий склад насаджень:



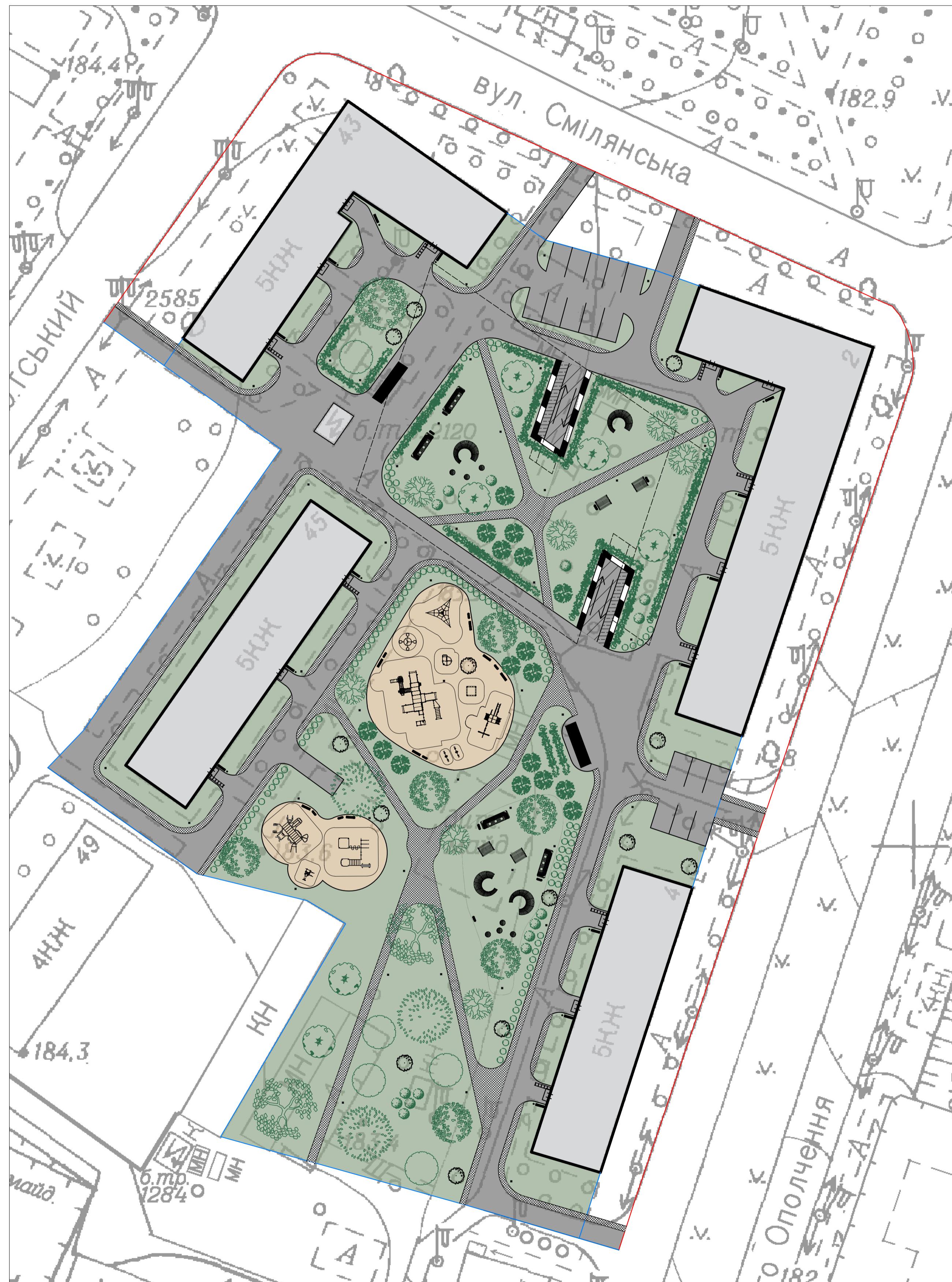
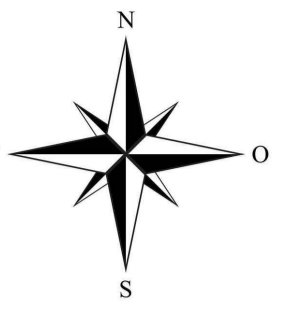
КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА

Виконала	Прізвище	Підпис	Дата	Літера	Маса	Масштаб
Керівник	Мостолове Сосна Л.О.			БР		
Зав. каф.	Мостолове Сосна Л.О.			Аркуш 10	Аркуш 11	
План озеленення М1:500				КНУБА, ФУПП група МБГ-20-2		

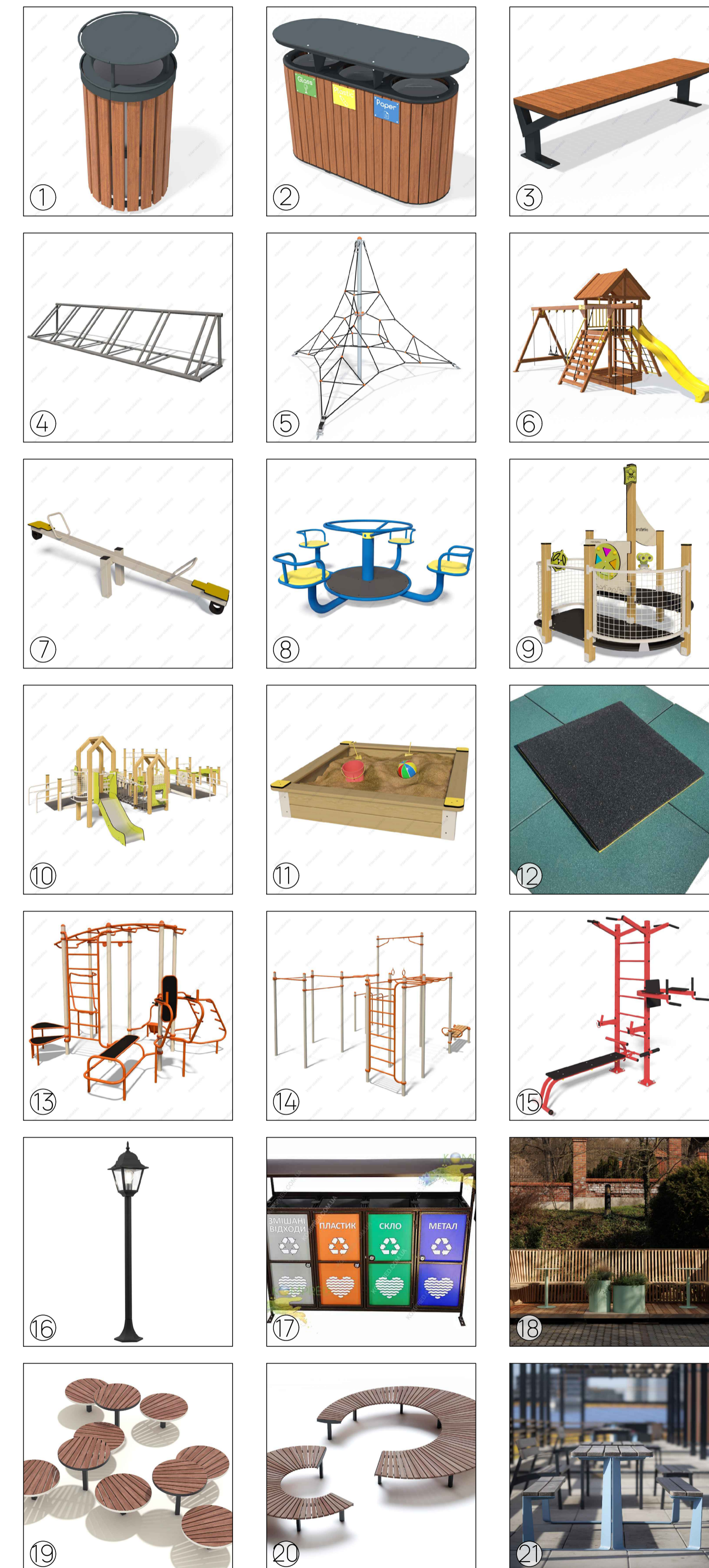
План розміщення малих архітектурних форм М1:500

Відомість малих архітектурних форм

Експлікація



Експлікаційний номер	Назва	Кількість	Позначення на кресленні
1	Урна кругла InterAtletika LP212.1 70 л з кришкою	15	
2	Урна сортувальна InterAtletika Elite LP213.1 3x70 л з кришкою	13	
3	Лавка без спинки InterAtletika LP017	19	
4	Велопарковка InterAtletika УТ803	7	
5	Канатна піраміда InterAtletika SE770.3	1	
6	Ігровий комплекс "Ранчо-2" InterAtletika P801.1Б	1	
7	Гойдалка-балансир Місто InterAtletika TE242	2	
8	Карусель "Волошка" InterAtletika T216.1	1	
9	Ігровий комплекс Капітанський місток InterAtletika LK306	1	
10	Ігровий комплекс "Хуторок" InterAtletika TE835-PE-Base для дітей з інвалідністю (ОФМ)	1	
11	Пісочниця Місто InterAtletika TE331	1	
12	Плитка гумова EPDM Преміум 500x500 мм	3496	
13	Станція Multifitness Gym InterAtletika MF5.4	1	
14	Спортивний комплекс InterAtletika Воркаут S831.9	1	
15	Атлетичний комплекс InterAtletika УТ101	1	
16	Парковий ліхтар	46	
17	Контейнери для збирання побутових відходів	8	
18	PLATFORM - PLF107 mmcite	4	
19	LAG112 - LAGO mmcite	7	
20	LAG350 - LAGO mmcite	4	
21	RTS151 - RAUTSTER mmcite	4	



Умовні позначення:

- межа проектної ділянки
- кадастрові межі земляних ділянок
- в'їзди та виїзди з паркінгу
- паркомісця
- межа підземного паркінгу
- вхідна група
- автомобільна частина в'їздів та виїздів з паркінгу
- пішохідна частина в'їздів та виїздів з паркінгу
- автомобільні проїзди
- озеленені території
- пішохідні доріжки
- гумове покриття
- житлова забудова

КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА					
Виконала	Прізвище	Підпис	Дата	Літера	Маса
Мазурок Д.М.				БР	
Керівник	Анстолов Соса Л.О.			Аркуш 11	Аркуш 11
Зав. каф.	Анстолов Соса Л.О.			КНУБА, ФУПП група МБГ-20-2	