



КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ  
ФАКУЛЬТЕТ ГЕОІНФОРМАЦІЙНИХ СИСТЕМ ТА УПРАВЛІННЯ ТЕРИТОРІЯМИ  
КАФЕДРА ЗЕМЛЕУСТРОЮ І КАДАСТРУ

СПЕЦІАЛЬНІСТЬ – 193 ГЕОДЕЗІЯ ТА ЗЕМЛЕУСТРІЙ  
ОСВІТНЯ ПРОГРАМА – ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА КАДАСТР

КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА  
НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ МАГІСТРА

**НА ТЕМУ:** «ФОРМУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЛЯ  
ЕКСПЛУАТАЦІЇ ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ АДМІНІСТРАТИВНИХ  
БУДІВЕЛЬ У ПОДІЛЬСЬКОМУ РАЙОНІ, МІСТА КИЄВА»

**ВИКОНАЛА:**  
**СТУДЕНТКА ГРУПИ ЗІК – 23М**  
**КОРОТКЕВИЧ ЯНА СЕРГІЇВНА**  
**КЕРІВНИК:**  
**К.Т.Н., ПРОФЕСОР МИХАЛЬОВА М.Ю.**

КИЇВ - 2024

## АКТУАЛЬНІСТЬ АТЕСТАЦІЙНОЇ РОБОТИ

ЗЕМЛЯ Є ВАЖЛИВИМ РЕСУРСОМ ДЛЯ МІСТ, ЗАБЕЗПЕЧУЮЧИ ПРОСТІР ДЛЯ ЖИТЛА, ІНФРАСТРУКТУРА ТА ВИРОБНИЦТВА. ЗРОСТАННЯ ПОПИТУ РОБИТЬ ЕФЕКТИВНЕ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЙ КРИТИЧНОЮ ПРОБЛЕМОЮ. ОСОБЛИВУ РОЛЬ ВІДІГРАЄ ФОРМУВАННЯ ДІЛЯНОК ДЛЯ АДМІНІСТРАТИВНИХ БУДІВЕЛЬ, ЩО СПРИЯЄ РОЗВИТКУ БІЗНЕСУ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ. УПРАВЛІННЯ ЦИМИ ДІЛЯНКАМИ СТАЄ КЛЮЧОВИМ ДЛЯ МІСТОБУДУВАННЯ.

## МЕТА

СФОРМУВАТИ ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ ДЛЯ ЕКСПЛУАТАЦІЇ ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ АДМІНІСТРАТИВНИХ БУДІВЕЛЬ У ПОДІЛЬСЬКОМУ РАЙОНІ КИЄВА

## ОБ'ЄКТ РОБОТИ

ОБ'ЄКТОМ ДОСЛІДЖЕННЯ Є ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА ДЛЯ АДМІНІСТРАТИВНИХ БУДІВЕЛЬ У ПОДІЛЬСЬКОМУ РАЙОНІ КИЄВА. ДОСЛІДЖУЮТЬСЯ ПРАВОВІ, МІСТОБУДІВНІ, ЕКОНОМІЧНІ ТА ЕКОЛОГІЧНІ ОСНОВИ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЛІ З УРАХУВАННЯМ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЗАБУДОВИ ТА РОЗВИТКУ

## ПРЕДМЕТ РОБОТИ

МЕТОДИ ФОРМУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ДЛЯ АДМІНІСТРАТИВНИХ БУДІВЕЛЬ У ПОДІЛЬСЬКОМУ РАЙОНІ КИЄВА ВКЛЮЧАЮТЬ ПРАВОВІ НОРМИ, МІСТОБУДІВНІ ВИМОГИ, ІНЖЕНЕРНО – ТЕХНІЧНІ УМОВИ ТА АНАЛІЗ ВПЛИВУ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ НА ЕФЕКТИВНІСТЬ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ

## ЗАВДАННЯ ДОСЛІДЖЕННЯ

- ПРОВЕСТИ АНАЛІЗ НОРМАТИВНО – ПРАВОВОЇ БАЗИ, ЩО РЕГУЛЮЄ ФОРМУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ДЛЯ АДМІНІСТРАТИВНОЇ ЗАБУДОВИ В ПОДІЛЬСЬКОМУ РАЙОНІ КИЄВА
- РОЗГЛЯНУТИ СКЛАД ЗЕМЕЛЬ ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
- ОЦІНИТИ ЗЕМЕЛЬНО – КАДАСТРОВУ ІНФОРМАЦІЮ ПРО ДІЛЯНКУ
- СТВОРИТИ ПРОЄКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ПІД АДМІНІСТРАТИВНІ БУДІВЛІ
- ВИЗНАЧИТИ ЕТАПИ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ТА ПРАВ НА НЕЇ
- ПРОАНАЛІЗУВАТИ РОЛЬ ГЕОІНФОРМАЦІЙНИХ ТЕХНОЛОГІЙ У СТВОРЕННІ ПРОЄКТУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

## МЕТОДИ ДОСЛІДЖЕННЯ

У РОБОТІ ЗАСТОСОВАНІ МЕТОДИ СТРУКТУРНОГО АНАЛІЗУ, ПОРІВНЯЛЬНОГО ПІДХОДУ ТА МОДЕЛЮВАННЯ СТРУКТУРИ. ЦІ МЕТОДИ ДОЗВОЛЯЮТЬ ГЛИБШЕ ДОСЛІДИТИ ТА ЗРОЗУМІТИ РІЗНІ АСПЕКТИ ФОРМУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ДЛЯ АДМІНІСТРАТИВНИХ БУДІВЕЛЬ, А ТАКОЖ ОЦІНИТИ ЇХ ВПЛИВ НА МІСТОБУДУВАННЯ

## СТРУКТУРА АТЕСТАЦІЙНОЇ РОБОТИ

У РОБОТІ ПЕРЕДБАЧЕНО ВСТУП П'ЯТЬ РОЗДІЛІВ, ВИСНОВКИ, ПЕРЕЛІК ДЖЕРЕЛ ІНФОРМАЦІЇ ТА ДОДАТКИ. ЗАГАЛЬНИЙ ОБСЯГ ВИПУСКНОЇ РОБОТИ СТАНОВИТЬ 100 СТОРІНОК, А ТАКОЖ ВКЛЮЧАЄ 20 СЛАЙДІВ ДЛЯ ПРЕЗЕНТАЦІЇ

# АНАЛІЗ ЗАКОНОДАВЧОГО ТА НОРМАТИВНО – ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ЩОДО ФОРМУВАННЯ ДІЛЯНОК

## ЗЕМЕЛЬНИЙ КОДЕКС УКРАЇНИ

ДОКУМЕНТ 2768-III, ВІД 25.10.2001. ЗІ ЗМІНАМИ ВІД 28.05.2024,  
ПІДСТАВА – 3563-IX

СТАТТЯ 4. ЗЕМЕЛЬНЕ ЗАКОНОДАВСТВО ТА ЙОГО ЗАВДАННЯ.  
СТАТТЯ 20. ВСТАНОВЛЕННЯ ТА ЗМІНА ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ.  
СТАТТЯ 110. ПОНЯТТЯ ПРО ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, ОБТЯЖЕННЯ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ.  
СТАТТЯ 123. ПОРЯДОК НАДАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ДЕРЖАВНОЇ АБО КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ У КОРИСТУВАННЯ.

## ЗАКОН УКРАЇНИ «ПРО ЗЕМЛЕУСТРІЙ»

ДОКУМЕНТ 858-IV, ВІД 22.05.2003. ЗІ ЗМІНАМИ ВІД 31.12.2023,  
ПІДСТАВА - 2801-IX

СТАТТЯ 26. ЗАМОВНИКИ ТА РОЗРОБНИКИ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ.  
СТАТТЯ 27. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ.  
СТАТТЯ 34. ТОПОГРАФО – ГЕОДЕЗИЧНІ ТА КАРТОГРАФІЧНІ РОБОТИ ПРИ ЗДІЙСНЕННІ ЗЕМЛЕУСТРОЮ.  
СТАТТЯ 50. ПРОЄКТИ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.

## ЗАКОН УКРАЇНИ «ПРО ДЕРЖАВНИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ КАДАСТР»

ДОКУМЕНТ 3613-VI, ВІД 07.07.2011. ЗІ ЗМІНАМИ ВІД 1.09.2024,  
ПІДСТАВА - 3948-IX

СТАТТЯ. 15. ВІДОМОСТІ ПРО ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ..  
СТАТТЯ. 21. ПІДСТАВИ ТА ОСНОВНІ ВИМОГИ ЩОДО ВНЕСЕННЯ ВІДОМОСТЕЙ ДО ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ.  
СТАТТЯ. 34. КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ.

## ЗАКОН УКРАЇНИ «ПРО ДЕРЖАВНУ РЕЄСТРАЦІЮ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО ТА ЇХ ОБТЯЖЕНЬ»

ДОКУМЕНТ №1952-IV ВІД 01.07.2004. ЗІ ЗМІНАМИ ВІД 15.04.2024,  
ПІДСТАВА - 3588-IX

РЕГУЛЮЄ ПОРЯДОК ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО ТА ЇХ ОБТЯЖЕНЬ. ВІН ЗАБЕЗПЕЧУЄ ВИЗНАННЯ ТАКИХ ПРАВ І ГАРАНТУЄ ЇХ ЗАХИСТ З БОКУ ДЕРЖАВИ. РЕЄСТРАЦІЯ РОБИТЬ ПРАВА НА НЕРУХОМІСТЬ ЗАКОННИМИ ТА ПРОЗОРИМИ, ЗАХИЩАЮЩИ ВЛАСНИКІВ ВІД НЕЗАКОННИХ ДІЙ. ЗАКОН ТАКОЖ КОНТРОЛЮЄ ОБТЯЖЕННЯ, ТАКІ ЯК ІПОТЕКИ АБО АРЕШТИ МАЙНА, ЗАХИЩАЮЧИ ІНТЕРЕСИ ВЛАСНИКІВ КРЕДИТОРІВ.

## ЗАКОН УКРАЇНИ «ПРО РЕГУЛЮВАННЯ МІСТОБУДІВНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ»

ДОКУМЕНТ № 3038-VI, ВІД 1.02.2011 Р. ЗІ ЗМІНАМИ ВІД 21.09.2024, ПІДСТАВА 3948-IX

ЗАКОН ВИЗНАЧАЄ ПРАВОВІ ТА ОРГАНІЗАЦІЙНІ ОСНОВИ ДЛЯ МІСТОБУДІВНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, ОРІЄНТОВАНОЇ НА ЗБАЛАНСОВАНИЙ РОЗВИТОК ТЕРИТОРІЙ. ВІН СТВОРЮЄ УМОВИ ДЛЯ ГАРМОНІЙНОГО РОЗВИТКУ МІСТ, СІЛ ТА ІНШИХ ОКРЕМИХ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТИВ, БЕРУЧИ ДО УВАГИ ІНТЕРЕСИ ДЕРЖАВИ, ГРОМАДИ ТА ОКРЕМИХ ГРОМАДЯН.

## ЗАКОН УКРАЇНИ «ПРО ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ДЕЯКИХ ЗАКОНОДАВЧИХ АКТІВ УКРАЇНИ ЩОДО ВСТАНОВЛЕННЯ ВДОСКОНАЛЕННЯ СИСТЕМИ УПРАВЛІННЯ ТА ДЕРЕГУЛЯЦІЇ У СФЕРІ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН»

ВІД 28.04.2021 № 1423-IX ЗІ ЗМІНАМИ ВІД 01.01.2024, ПІДСТАВА - 1909-IX

ВІН СПРЯМОВАНИЙ НА СПРОЩЕННЯ ПРОЦЕДУР, ПОВ'ЯЗАНИХ ІЗ ЗЕМЕЛЬНИМИ ВІДНОСИНАМИ. ЦЕ ОЗНАЧАЄ, ЩО ЗМЕНШУЄТЬСЯ КІЛЬКІСТЬ БЮРОКРАТИЧНИХ ПЕРЕШКОД ДЛЯ ГРОМАДЯН ТА ПІДПРИЄМСТВ, ЯКІ БАЖАЮТЬ ОТРИМАТИ ЗЕМЛЮ В ОРЕНДУ АБО ВЛАСНІТЬ. ЗАКОН ПЕРЕДБАЧАЄ СПРОЩЕННЯ ПРОЦЕСІВ ОТРИМАННЯ ДОЗВОЛІВ НА БУДІВНИЦТВО.

# АНАЛІЗ ЗАКОНОДАВЧОГО ТА НОРМАТИВНО – ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ЩОДО ФОРМУВАННЯ ДІЛЯНОК (продовження)

<p><b><u>НАКАЗ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ ПРИ КАБІНЕТІ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ «ПРО ЗАТВЕРДЖЕННЯ ІНСТРУКЦІЇ З ТОПОГРАФІЧНОГО ЗНІМАННЯ У МАСШТАБАХ 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500 (ГКНТА-2.04-02-98)»</u></b> ДОКУМЕНТ №Z0393-98 ВІД 09.04.1998. ЗІ ЗМІНАМИ ВІД 28.09.1999, ПІДСТАВА Z0603</p>	<p>ДОКУМЕНТ ВСТАНОВЛЮЄ ЗАГАЛЬНІ ПРАВИЛА ДЛЯ ВИКОНАННЯ ТОПОГРАФІЧНОГО ЗНІМАННЯ НА ТЕРИТОРІЇ УКРАЇНИ, ЗОКРЕМА, ПОРЯДОК ВИКОРИСТАННЯ ОБЛАДНАННЯ ТА ТЕХНОЛОГІЙ, ВИМОГО ДО ЯКОСТІ ТА ТОЧНОСТІ РОБІТ, А ТАКОЖ ОФОРМЛЕННЯ РЕЗУЛЬТАТІВ ДЛЯ ПОДАЛЬШОГО ВИКОРИСТАННЯ В КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРОВИХ РОБОТАХ</p>
<p><b><u>ДБН В 2.2-9:2018 "ГРОМАДСЬКІ БУДИНКИ І СПОРУДИ. ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ»</u></b></p>	<p>ЦІ НОРМИ РЕГУЛЮЮТЬ ПРОЕКТУВАННЯ РІЗНИХ ГРОМАДСЬКИХ БУДІВЕЛЬ, ЗОКРЕМА АДМІНІСТРАТИВНИХ, НАВЧАЛЬНИХ, МЕДИЧНИХ, КУЛЬТУРНИХ І ТОРГОВЕЛЬНИХ СПОРУД. ВОНИ ВСТАНОВЛЮЮТЬ ВИМОГИ ЩОДО ФУНКЦІОНАЛЬНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ БУДІВЕЛЬ, ЇХНІХ КОМУНІКАЦІЙНИХ СИСТЕМ, ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ БЕЗПЕКИ ТА ПІДВИЩЕННЯ ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ</p>
<p><b><u>ДБН.Б.2.2-12:2019 «ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ»</u></b></p>	<p>ОДИН ІЗ НАЙВАЖЛИВИШИХ ДОКУМЕНТІВ, ЯКИЙ РЕГУЛЮЄ ПРОЦЕСИ ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВИ МІСЬКИХ І СІЛЬСЬКИХ ТЕРИТОРІЙ. ВІН ВИЗНАЧАЄ ВИМОГИ ДО ПРОЕКТУВАННЯ ЖИТЛОВИХ, ГРОМАДСЬКИХ І ПРОМИСЛОВИХ БУДІВЕЛЬ, А ТАКОЖ ІНФРАСТРУКТУРИ</p>
<p><b><u>ПОСТАНОВОЮ КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ «ПРО ЗАТВЕРДЖЕННЯ ПОРЯДОК ВЕДЕННЯ ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ»</u></b> ДОКУМЕНТ №1051-2012-П ВІД 17.10.2012. ЗІ ЗМІНАМИ ВІД 10.08.2024, ПІДСТАВА - 897-2024-П</p>	<p>ВИЗНАЧАЄ ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ТА ПРОЦЕДУРИ, НЕОБХІДНІ ДЛЯ ЕФЕКТИВНОГО ВЕДЕННЯ КАДАСТРУ, ЩО Є ВАЖЛИВИМ ЕЛЕМЕНТОМ У СИСТЕМІ УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИМИ ВІДНОСИНАМИ. ВОНА ВСТАНОВЛЮЄ ЧІТКІ ПРАВИЛА ЩОДО РЕЄСТРАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ, ЇХ ОПИСУ ТА ОЦІНКИ, ЩО ПОЛЕГШУЄ ПРОЦЕС ОТРИМАННЯ ДАНИХ ПРО ЗЕМЛЮ ДЛЯ ДЕРЖАВНИХ ОРГАНІВ, БІЗНЕСУ ТА ГРОМАДЯН</p>
<p><b><u>НАКАЗ МІНІСТЕРСТВА АГРАРНОЇ ПОЛІТИКИ ТА ПРОДОВОЛЬСТВА УКРАЇНИ «ПРО ЗАТВЕРДЖЕННЯ ВИМОГ ДО ТЕХНІЧНОГО І ТЕХНОЛОГІЧНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ВИКОНАВЦІВ (РОЗРОБНІКІВ) РОБІТ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ» № 255 ВІД 11.04.2 013, ЗІ ЗМІНАМИ ВІД 06.10.2020, ПІДСТАВА Z0921-20</u></b></p>	<p>РЕГУЛЮЄ ПРАВИЛА ДЛЯ СУБ'ЄКТІВ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЯКІ ЗАЙМАЮТЬСЯ ЗЕМЛЕУСТРОЄМ. ДО ЇХНІХ ОБОВ'ЯЗКІВ ВХОДИТЬ ВИКОНАННЯ ОБСТЕЖУВАЛЬНИХ, ВИШУКУВАЛЬНИХ, ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧНИХ, КАРТОГРАФІЧНИХ ТА ПРОЕКТНИХ РОБІТ, МЕТОЮ ЯКИХ Є СКЛАДАННЯ ВІДПОВІДНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ</p>

## ЗЕМЛІ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ

02.01 ДЛІЯ БУДІВНИЦТВА ТА  
ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ



02.03 ДЛІЯ БУДІВНИЦТВА ТА  
ОБСЛУГОВУВАННЯ БАГАТОКВАРТИРНИХ  
БУДИНКІВ



## ЗЕМЛІ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ

03.02 ДЛІЯ БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ  
БУДІВЕЛЬ ЗАКЛАДІВ ОСВІТИ



03.01 ДЛІЯ БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ  
БУДІВЕЛЬ ОГРАНІВ ДЕРЖАВНОЇ ВЛАДИ



## ЗОНИ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ

03.20 ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ  
ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ



03.20 ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ  
ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ



## ЗЕМЛІ ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ ПОБУДОВАНІ НА ПІДСТАВІ ТАКИХ ДОКУМЕНТІВ ТА НОРМ

ЗЕМЕЛЬНОГО  
КОДЕКСУ  
УКРАЇНИ

ОСНОВНИЙ ЗАКОНОДАВЧИЙ АКТ, ЩО РЕГУЛЮЄ ПРАВОВИЙ РЕЖИМ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ (СТАТТІ 38 ТА 39 ДЛЯ ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ)

ДОКУМЕНТ ПРОСТОРОВОГО ПЛАНУВАННЯ, ЯКИЙ ПЕРЕДБАЧАЄ ДОПУСТИМЕ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ НА ТЕРИТОРІЇ МІСТА АБО СЕЛА

ГЕНЕРАЛЬНОГО  
ПЛАНУ  
НАСЕЛЕНОГО  
ПУНКТУ

БУДІВЕЛЬНИХ  
НОРМ ТА ПРАВИЛ  
(ДБН)

ВСТАНОВЛЮЮТЬ ВИМОГИ ДО РОЗМІЩЕННЯ ТА БУДІВНИЦТВА БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

ЯКІ ПРОПОНУЮТЬ БЕЗПЕКУ ДЛЯ НАСЕЛЕННЯ ТА НАВКОЛІШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА

САНІТАРНО-  
ГІГІЄНИЧНИХ ТА  
ЕКОЛОГІЧНИХ  
ВИМОГ

ЦІЛЬОВОГО  
ПРИЗНАЧЕННЯ  
ЗЕМЕЛЬНОЇ  
ДІЛЯНКИ

ВСТАНОВЛЕНОГО ПІД ЧАС ВІДЛЕННЯ ЗЕМЛІ, ЯКЕ ПЕРЕДБАЧАЄ МОЖЛИВІСТЬ ВИКОРИСТАННЯ (ЖИТЛОВЕ, ГРОМАДСЬКЕ, КОМЕРЦІЙНЕ ТОЩО)

ЗОКРЕМА, ДЕТАЛЬНІ ПЛАНИ ТЕРИТОРІЇ, ЯКІ РЕГЛАМЕНТУЮТЬ РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТІВ ЗАБУДОВИ

МІСТОБУДІВНОЇ  
ДОКУМЕНТАЦІЇ

## ХАРАКТЕРИСТИКА АДМІНІСТРАТИВНИХ БУДІВЕЛЬ

**БУДИНКИ, СПОРУДИ  
ТА ПРИМІЩЕННЯ  
ДОШКІЛЬНИХ  
НАВЧАЛЬНИХ  
ЗАКЛАДІВ**

**СПОРУДИ І  
ПРИМІЩЕННЯ ДЛЯ  
ПІДПРИЄМСТВ  
ТОРГІВЛІ**

**СПОРУДИ І  
ПРИМІЩЕННЯ  
ПІДПРИЄМСТВ  
ПОБУТОВОГО  
ОБСЛУГОВУВАННЯ**

**СПОРУДИ ДЛЯ  
КОМУНАЛЬНОГО  
ГОСПОДАРСТВА**  
*(ОКРІМ ВИРОБНИЧИХ,  
СКЛАДСЬКИХ БУДИНКІВ)*

**БУДИНКИ,  
СПОРУДИ ТА  
ПРИМІЩЕННЯ  
НАВЧАЛЬНИХ  
ЗАКЛАДІВ**

**СПОРУДИ І  
ПРИМІЩЕННЯ ДЛЯ  
ОХОРОНИ  
ЗДОРОВ'Я ТА  
ВІДПОЧИНКУ**

**БУДИНКИ,  
СПОРУДИ ТА  
ПРИМІЩЕННЯ  
ГРОМАДСЬКОГО  
ПРИЗНАЧЕННЯ**

**СПОРУДИ ТА  
ПРИМІЩЕННЯ  
ФІЗКУЛЬТУРНО-  
СПОРТИВНІ Й  
ОЗДОРОВЧІ**

**ПРИМІЩЕННЯ  
ЗАКЛАДІВ  
СОЦІАЛЬНОГО  
ЗАХИСТУ  
НАСЕЛЕННЯ**

**СПОРУДИ ТА  
ПРИМІЩЕННЯ ДЛЯ  
НАУКОВО-  
ДОСЛІДНИХ  
УСТАНОВ**

**БУДИНКИ,  
СПОРУДИ ТА  
ПРИМІЩЕННЯ ДЛЯ  
ТРАНСПОРТУ**

**БАГАТОФУНКЦІОН  
АЛЬНІ БУДИНКИ  
ТА КОМПЛЕКСИ**  
*(ЩО ВКЛЮЧАЮТЬ  
ПРИМІЩЕННЯ РІЗНОГО  
ПРИЗНАЧЕННЯ)*



**ВІДКРИТІ ДАННІ ДЕРЖАВНОГО  
ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ**

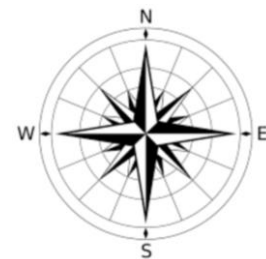
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ :



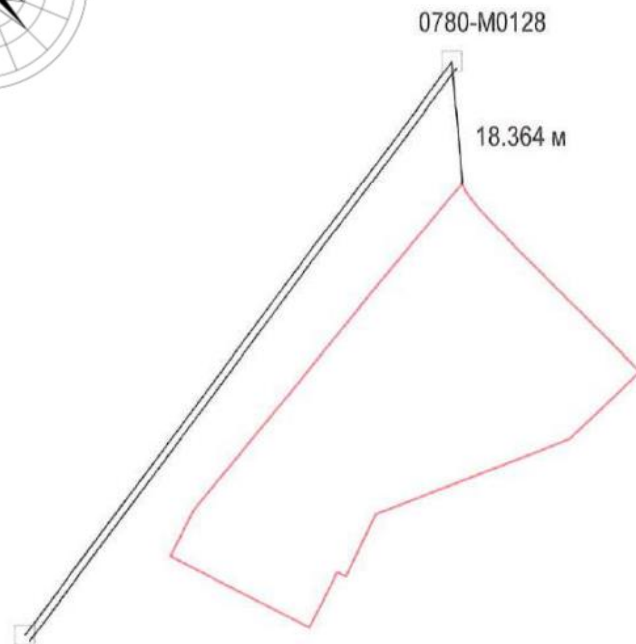
- МЕЖА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

<b>АДРЕСА РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ</b>	<b>МІСТО КИЇВ, ПОДІЛЬСЬКИЙ РАЙОН, ВУЛИЦЯ НИЖНЬОЮРСЬКА 47</b>
<b>ФОРМА ВЛАСНОСТІ</b>	<b>КОМУНАЛЬНА</b>
<b>КАДАСТРОВИЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ</b>	<b>80000000000:85:312: _____</b>
<b>ЦІЛЬОВЕ ПРИЗНАЧЕННЯ</b>	<b>ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ АДМІНІСТРАТИВНИХ БУДИНКІВ, ОФІСНИХ БУДІВЕЛЬНИХ КОМПАНІЙ, ЯКІ ЗАЙМАЮТЬСЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЮ ДІЯЛЬНІСТЮ, ПОВ'ЯЗАНОЮ З ОТРИМАННЯМ ПРИБУТКУ (КОД 03.10)</b>
<b>КАТЕГОРІЯ ДІЛЯНКИ</b>	<b>ЗЕМЛІ ДЛЯ ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ (КОД 200)</b>
<b>ВИД ВИКОРИСТАННЯ</b>	<b>ДЛЯ ЕКСПЛУАТАЦІЇ ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ АДМІНІСТРАТИВНИХ БУДІВЕЛЬ</b>
<b>ОБТЯЖЕННЯ (ОБМЕЖЕННЯ) ПРАВА ВЛАСНОСТІ(КОРИСТУВАННЯ) ЗЕМЛЕЮ</b>	<b>ВИЗНАЧАЄТЬСЯ ПРОЄКТОМ</b>
<b>УМОВИ НАДАННЯ</b>	<b>КОРОТКОСТРОКОВЕ ВИКОРИСТАННЯ НА 5 РОКІВ</b>
<b>ПЛОЩА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ</b>	<b>0,1950 ГА</b>
<b><u>ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА РОЗТАШОВАНА В ЦЕНТРІ ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ТА Є ЧАСТИНОЮ 85:312 КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛУ</u></b>	

# ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧНІ РОБОТИ



## СХЕМА ПРИВ'ЯЗКИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДО ДЕРЖАВНОЇ ГЕОДЕЗИЧНОЇ МЕРЕЖІ



0780-16162 (СП-1, Лук'янівський)

### УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:



- ТОЧКИ ЗАКРІПЛЕНІ НА МІСЦЕВОСТІ



- МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

18.364 м - ВІДСТАНЬ ВІД ПУНКТУ 0780 – М0128 ДО ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



- ПУНКТ № 16162
- КЛАС, РОЗРЯД 2
- ТРАПЕЦІЯ 0780
- ТИ ЦЕТРУ 6 ГР.



- ПУНКТ № М0128
- КЛАС, РОЗРЯД 1
- ТРАПЕЦІЯ 0780
- ТИ ЦЕТРУ ГР.

## ВІДОМОСТІ ПРО ОБЧИСЛЕННЯ ПЛОЩІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№	ВНУТРІШНІ КУТИ	ДИРЕКЦІЙНІ КУТИ	ВІДСТАНЬ (М)	КООРДИНАТИ	
				X	Y
1	64°52'51"	154°40'21"	1.45	5592934.56	299904.82
2	191°13'50"	143°26'32"	2.94	5592933.25	299905.44
3	186°29'32"	136°57'00"	8.94	5592930.89	299907.19
4	182°10'06"	134°46'54"	25.97	5592924.36	299913.29
5	88°20'23"	226°26'30"	14.61	5592906.07	299931.72
6	157°33'51"	248°52'39"	31.50	5592896.00	299921.13
7	223°14'55"	205°37'45"	10.40	5592884.65	299891.75
8	89°55'09"	295°42'36"	1.50	5592875.27	299887.25
9	268°50'25"	206°52'11"	9.25	5592875.92	299885.90
10	90°02'01"	296°50'11"	23.61	5592867.67	299881.72
11	89°55'08"	26°55'03"	8.00	5592878.33	299860.65
12	167°22'13"	39°32'50"	13.92	5592885.46	299864.27
13	179°59'38"	39°33'13"	49.76	5592896.19	299873.13
1			1.45		

ПЛОЩА ДІЛЯНКИ: 1950 КВ.М. ПЕРИМЕТР: 201.85 М.

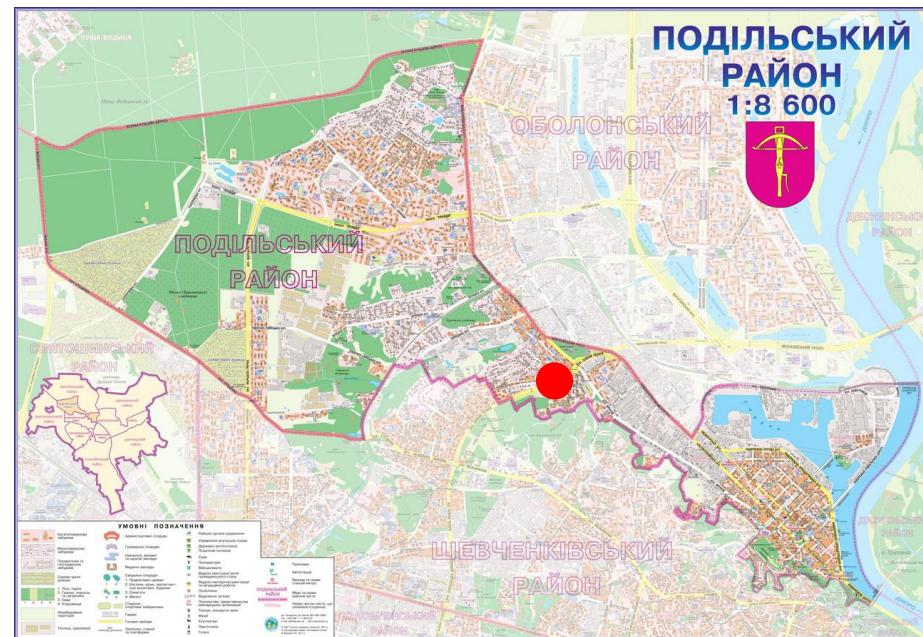
# СИТУАЦІЙНА СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

МІСЦЕ РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ: МІСТО КИЇВ, ПОДІЛЬСЬКИЙ РАЙОН, ВУЛИЦЯ НИЖНЬОЮРСЬКА 47

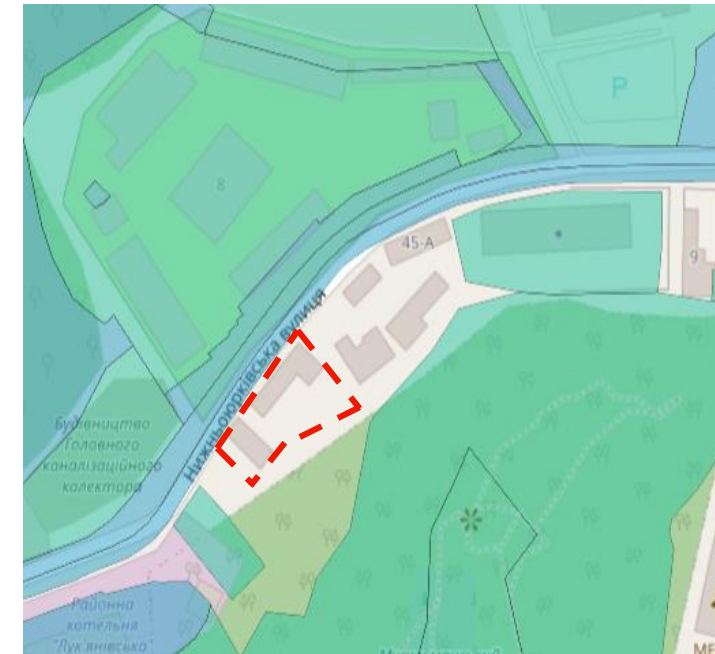
РОЗТАШУВАННЯ ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ В МЕЖАХ М. КИЄВА



РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В МЕЖАХ ПОДОЛЬСЬКОГО РАЙОНУ



РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ НА КАДАСТРОВІЙ КАРТІ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:



- ПОДІЛЬСЬКИЙ РАЙОН



- РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



- МЕЖА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ






# ВИЗНАЧЕННЯ НАЯВНИХ ОБМЕЖЕНЬ ЩОДО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



**ФРАГМЕНТ СХЕМИ ЗОН ОХОРОНИ ПАМ'ЯТОК, ТЕРИТОРІЙ ЗАПОВІДНИКІВ ТА ІСТОРИЧНИХ АРЕАЛІВ**








**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:**

-  - ОРІЄНТОВНІ МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
-  - ЗАПОВІДНИКИ АРХЕОЛОГІЧНІ
-  - ЗОНА ОХОРОННА АРХЕОЛОГІЧНА
-  - ЗОНА ОХОРОННА ЛАНДШАФТНА
-  - ЗОНА РЕГУЛЮВАННЯ ЗАБУДОВИ ПЕРШОЇ КАТЕГОРІЇ

**ФРАГМЕНТ СХЕМИ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ**



**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:**

-  - ОРІЄНТОВНІ МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
-  - ЗСУВОНЕБЕЗПЕЧНІ РАЙОНИ
-  - ПІДТОПЛЮВАЛЬНІ ТЕРИТОРІЇ
-  - РІВЕНЬ ШУМУ ВІД АВТОТРАНСПОРТУ 71 – 75 ДБА
-  - САНІТАРНО – ЗАХИСНІ ЗОНИ

# ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

**ПЛАН РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В МЕЖАХ  
ЗОН ОСОБЛИВОГО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ** (витяг з бази  
даних, міського земельного кадастру 14.12.2015р.)



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- МЕЖІ ДІЛЯНКИ
- ЗОНИ ОХОРОНЮВАНОВОГО ЛАНДШАФТУ
- АРХЕОЛОГІЧНІ ЗОНИ
- ІСТОРИЧНИЙ ЦЕНТР
- ІСТОРИЧНИЙ ЛАНДШАФТ КИЇВСЬКИХ ГІР І ДОЛИНИ ДНІПРА

## ПЕРЕЛІК ЗОН

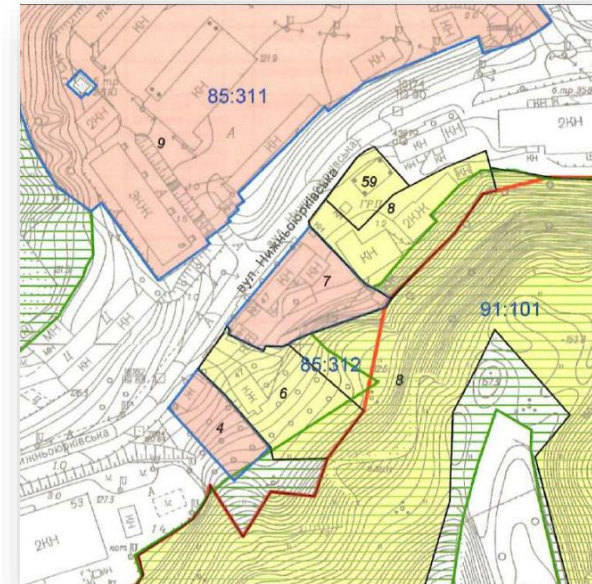
ОСОБЛИВОГО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ, В МЕЖАХ ЯКИХ РОЗТАШОВАНА  
ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА

ТИП ЗОНИ	НАЗВА ЗОНИ	ВІДСОТОК ПЕРЕТИНУ З ДІЛЯНКОЮ	РІШЕННЯ
АРХЕЛОГІЧНІ ОХОРОННІ ЗОНИ	АРХЕЛОГІЧНА ОХОРОННА ЗОНА (2.2.1)	100	РОЗПОРЯДЖЕННЯ №979 ВІД 17.05.2002, КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ; РІШЕННЯ РАД №1112 ВІД 17.11.1987, ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ДЕПУТАТІВ ТРУДЯЩИХ
ЗОНИ ОХОРОНЮВАНОВОГО ЛАНДШАФТУ	3.4 ЗОНА ОХОРОНЮВАНОВОГО ЛАНДШАФТУ	100	РОЗПОРЯДЖЕННЯ №979 ВІД 17.05.2002, КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ; НАКАЗ №912/0/16-11 ВІД 21.10.2011, МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ І ТУРИЗМУ УКРАЇНИ; РІШЕННЯ РАД №289/289 ВІД 09.10.2014, КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
ІСТОРИЧНИЙ ЛАНДШАФТ КИЇВСЬКИХ ГІР І ДОЛИНИ ДНІПРА	ІЕЖІ ПАМ'ЯТКИ ЛАНДШАФТУ І ІСТОРІЇ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ ІСТОРИЧНОГО ЛАНДШАФТУ КИЇВСЬКИХ ГІР І ДОЛИНИ Р. ДНІПРА	100	НАКАЗ №58/0/16-10 ВІД 03.02.2010, МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ І ТУРИЗМУ УКРАЇНИ; ІНШИЙ ДОКУМЕНТ №2421 ВІД 23.04.2012, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ; СЛУЖБОВА ЗАПИСКА №23076 ВІД 17.05.2012, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ КМДА
ІСТОРИЧНИЙ ЦЕНТР	МЕЖА ІСТОРИЧНОГО ЦЕНТРУ МІСТА	100	РІШЕННЯ РАД №370/1804 ВІД 28.03.2002, КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

## ЗМІНА КОРИСТУВАЧІВ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ (РЕЄСТР)

КОД ДІЛЯНКИ	ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧ І	АДРЕСА ДІЛЯНКИ	ОПИС ДІЛЯНКИ	ПЛОЩА (КВ.М.)	ВИД ПРАВА	ДАТА ЗАКІНЧЕННЯ
85:311:00 09	ВІЙСЬКОВА ЧАСТИНА 3078	ВУЛ. НИЖНЬОЮРКІВ СЬКА, 8А		20372.0 398	ПОСТІЙНЕ КОРИСТУВАННЯ	
85:311:00 04	ФІЗИЧНА ОСОБА	ВУЛ. НИЖНЬОЮРКІВ СЬКА, 49		1000.34 765	ВЛАСНІСТЬ	
85:311:00 06	ФІЗИЧНІ ОСОБИ	ВУЛ. НИЖНЬОЮРКІВ СЬКА, 47		2299.92 975		
85:311:00 07	БАЗА КОНЦЕНТРУ «УКРПРОМАВТОШ ИНОРЕМОНТ»	ВУЛ. НИЖНЬОЮРКІВ СЬКА, 47	УКР. АКЦ. ПРОМ. АВТОШИНОРЕМОНТНА ХОЛДІНГОВА КОМПАНІЯ «УКРПРОМАВТОШ ИНОРЕМОНТ»	1912.02 34	ОРЕНДА (КОРИСТУВАННЯ) НА 10 РОКІВ (ТЕРМІН ДІЇ СКІНЧИВСЯ)	08.06.20 09
85:311:00 08	ТОВ ВИРОБНИЧО – КОМЕРЦІЙНА ФІРМА «ТАІК»	ВУЛ. НИЖНЬОЮРКІВ СЬКА, 45А		2298.78 52		
85:311:00 59	ФІЗИЧНА ОСОБА І	ВУЛ. НИЖНЬОЮРКІВ СЬКА, 45А		681.984 4		
85:311:00 08	КМ ПО УТРИМАННЮ ЗЕМЕЛЬНИХ НАСАДЖЕНЬ	ВУЛ. ЛУК'ЯНІВСЬКА		55194.9 515		

## ВИТЯГ З БАЗИ ДАНИХ МІСЬКОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ ВІД 15.02.2019 Р. МАСШТАБ 1:2000



### УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ, НА ЯКІ ЗАРЕЄСТРОВАНО:

2 - ДОКУМЕНТ НА ПРОВО КОРИСТУВАННЯ ЧИ ВОЛОДІННЯ

2 - ТЕХНІЧНИЙ ЗВІТ ПО ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ

СПЕЦІАЛЬНІ ТА КАДАСТРОВІ ЗОНИ:

  - МЕЖІ РАЙОНІВ

  - ЗЕЛЕНІ ЗОНИ (до рішення КМР 19.07.2005)

**85:312** - НОМЕРИ КАДАСТРОВИХ КВАРТАЛІВ

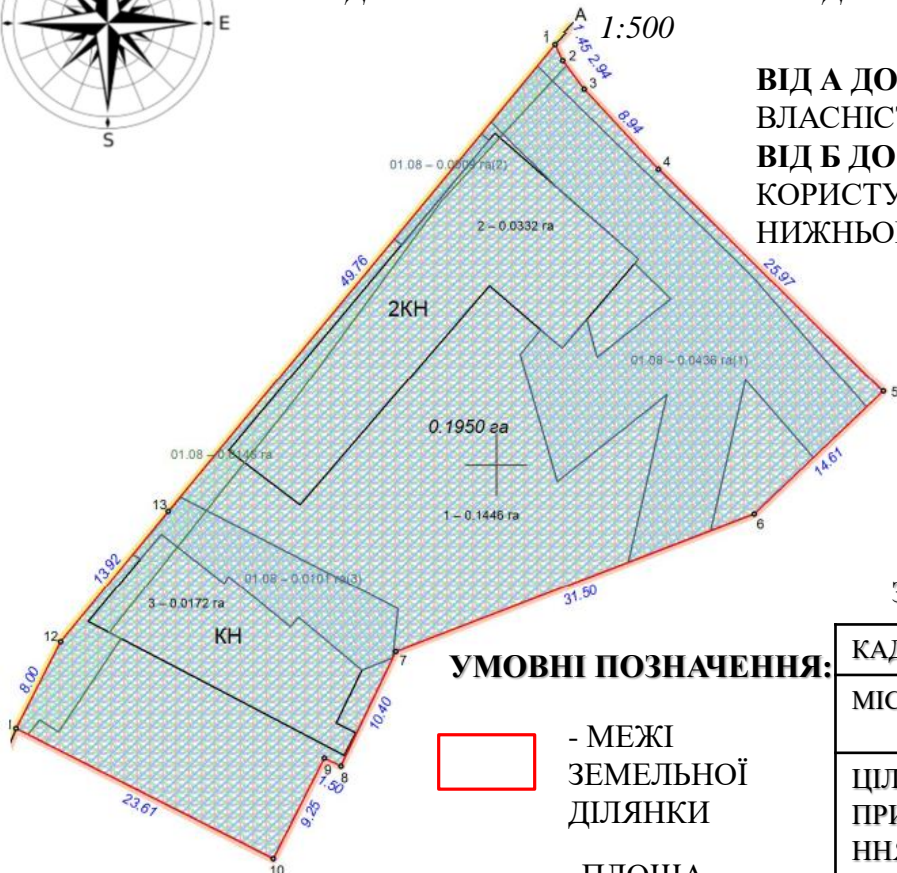
# ФРАГМЕНТ КАДАСТРОВОГО ПЛАНУ



КАДАСТРОВИЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ: 80000000000:85:312:\_\_\_\_\_


КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК  
МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ТА  
ВІДОМОСТІ ПРО ПЕРЕНЕСЕННЯ В  
НАТУРУ МЕЖ ДІЛЯНКИ

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:**

 - МЕЖІ  
ЗЕМЕЛЬНОЇ  
ДІЛЯНКИ

 - ПЛОЩА  
ЗЕМЕЛЬНОЇ  
ДІЛЯНКИ

 - ЛІНІЙНІ ПРОМІРИ

 - МЕЖОВІ ЗНАКИ

 - ПОВОРОТНІ ТОЧКИ

**ОПИС МЕЖ:**

**ВІД А ДО Б:** ЗЕМЛІ, НЕ НАДАНІ У  
ВЛАСНІСТЬ ЧИ КОРИСТУВАННЯ  
**ВІД Б ДО А:** ЗЕМЛІ ЗАГАЛЬНОГО  
КОРИСТУВАННЯ (ВУЛ.  
НИЖНЬОЮРКІВСЬКА)

**ВІДОМОСТІ ПРО  
ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ**


№ ТОЧКИ НА СХЕМІ	НАЗВА ТОЧКИ	ВІДСТАНЬ (МЕТРИ)	КООРДИНАТИ	
			X	Y
1	1001	1.45	5592934.56	299904.82
2	1002	2.94	5592933.25	299905.44
3	1003	8.94	5592930.89	299907.19
4	1004	25.97	5592924.36	299913.29
5	1005	14.61	5592906.07	299931.72
6	1006	31.50	5592896.00	299921.13
7	1007	10.40	5592884.65	299891.75
8	1008	1.50	5592875.27	299887.25
9	1009	9.25	5592875.92	299885.90
10	1010	23.61	5592867.67	299881.72
11	1011	8.00	5592878.33	299860.65
12	1012	13.92	5592885.46	299864.27
13	1013	49.76	5592896.19	299873.13
1	1001	80000000000:85:312		

КАДАСТРОВИЙ КВАРТАЛ		80000000000:85:312	
МІСЦЕ РОЗТАШУВАННЯ		МІСТО КИЇВ, ПОДІЛЬСЬКИЙ РАЙОН, ВУЛИЦЯ НИЖНЬОЮРСЬКА 47	
ЦІЛЬОВЕ ПРИЗНАЧЕ ННЯ	ІСНУЮЧИЙ СТАН	КАТЕГОРІЯ ЗЕМЕЛЬ	200 - ЗЕМЛІ ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
		ВИД ВИКОРИСТАННЯ	ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ ЗАПАСУ
		КОД ВИДУ ЦП	03.19
ЗАПРОЕКТОВАНО	КАТЕГОРІЯ ЗЕМЕЛЬ	КАТЕГОРІЯ ЗЕМЕЛЬ	200 - ЗЕМЛІ ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
		ВИД ВИКОРИСТАННЯ	ДЛЯ ЕКСПЛУАТАЦІЇ ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ АДМІНІСТРАТИВНИХ БУДІВЕЛЬ
		КОД ВИДУ ЦП	03.10
КОД ВИДУ ЦП		0.1950	







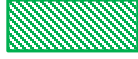

## ПЛАН ЗОН ОБМЕЖЕНЬ



## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

 - МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

## ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ, ЗГІДНО З ПОСТАНОВОЮ КМУ ВІД 17.10.2012 №1051

	КОД	НАЗВА ОБМЕЖЕННЯ	ПЛОЩА	ПІДСТАВА ДЛЯ ВСТАНОВЛЕННЯ
	01.02.3	ЗОНА ОХОРОНЮВАНОВОГО ЛАНДШАФТУ	0,1950	РОЗПОРЯДЖЕННЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ № 1714 «ПРО ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО РІШЕННЯ ВИКОНКОМУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ НАРОДНИХ ДЕПУТАТІВ ВІД 16.07.1979 № 920» ВІД 25.12.2007
	01.08	ОХОРОННА ЗОНА НАВКОЛО ІНЖЕНЕРНИХ КОМУНІКАЦІЙ (ВОДОПРОВІД)	0,0146	НАКАЗ МІНІСТЕРСТВА РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ № 104 «ПРО ЗАТВЕРДЖЕННЯ ДБН 5.2.2-12:2019 «ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ» ВІД 26.04.2019
	01.08	ОХОРОННА ЗОНА НАВКОЛО ІНЖЕНЕРНИХ КОМУНІКАЦІЙ (КАНАЛІЗАЦІЯ)	0,0436 0,0009 0,0101	НАКАЗ МІНІСТЕРСТВА РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ «ПРО ЗАТВЕРДЖЕННЯ ДБН В.2.5-75:2013 «КАНАЛІЗАЦІЯ. ЗОВНІШНІ МЕРЕЖІ ТА СПОРУДИ. ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ ПРОЕКТУВАННЯ» № 134 ВІД 08.04.2013
	03.01	САНІТАРНО – ЗАХИСНА ЗОНА НАВКОЛО ОБ'ЄКТА	0,1950	НАКАЗ МІНІСТЕРСТВА ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ № 173 «ПРО ЗАТВЕРДЖЕННЯ ДЕРЖАВНИХ САНІТАРНИХ ПРАВИЛ ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВИ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ» ВІД 19.06.1996
	06.01	ЗОНА ОСОБЛИВОГО РЕЖИМУ ЗАБУДОВИ (ЗСУВОНЕБЕЗПЕЧНІ РАЙОНИ)	0,1950	НАКАЗ ДЕРЖКОММУСТРОБУДУВАННЯ УКРАЇНИ № 30 "ПРО ЗАТВЕРДЖЕННЯ ДБН В.1.1-3-97. ІНЖЕНЕРНИЙ ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЙ, БУДИНКІВ І СПОРУД ВІД ЗСУВІВ ТА ОБВАЛІВ. ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ." ВІД 28.02.2007
	06.06.2	ІСТОРИЧНИЙ АРЕАЛ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ	0,1950	НАКАЗ МІНІСТЕРСТВА КУЛЬТУРИ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ УКРАЇНИ № 599 «ПРО ЗАТВЕРДЖЕННЯ МЕЖ ТА РЕЖИМІВ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ІСТОРИЧНИХ АРЕАЛІВ М. КИЄВА» ВІД 02.08.2021
	06.06.3	ОХОРОНЮВАНА АРХЕЛОГІЧНА ЗОНА	0,1950	РОЗПОРЯДЖЕННЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ № 1714 «ПРО ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО РІШЕННЯ ВИКОНКОМУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ НАРОДНИХ ДЕПУТАТІВ ВІД 16.07.1979 № 920» ВІД 25.12.2007
	16.01	ПАМ'ЯТКА КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ	0,1950	НАКАЗ МІНІСТЕРСТВА КУЛЬТУРИ І ТУРИЗМУ УКРАЇНИ № 58/0/16-10 ВІД 03.02.2010

1

## ПОДАННЯ ДОКУМЕНТІВ ДО ДЕРЖАВНОГО КАДАСТРОВОГО РЕЄСТРАТОРА

ЗАЯВНИК ЗВЕРТАЄТЬСЯ ДО ДЕРЖАВНОГО КАДАСТРОВОГО РЕЄСТРАТОРА З ЗАЯВОЮ ПРО ДЕРЖАВНУ РЕЄСТРАЦІЮ (ПЕВНОЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ):

- В ПАПЕРОВОМУ ВИГЛЯДІ АБО
- ЕЛЕКТРОННОМУ ВИГЛЯДІ

2

## ПРОЦЕС РЕЄСТРАЦІЇ ДАНОЇ ЗАЯВИ

- ПРИ ОТРИМАННІ ЗАЯВИ НА ДЕРЖАВНУ РЕЄСТРАЦІЮ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ПРОВОДИТИ ПЕРЕВІРКУ ПРАВИЛЬНОСТІ ОФОРМЛЕННЯ ДОКУМЕНТІВ;
- ЗДІЙСНЮЄ РЕЄСТРАЦІЮ ЗАЯВИ В ДЕНЬ ЇЇ ПОДАННЯ (ДАТА РЕЄСТРАЦІЇ У ДЗК Є ДАТОЮ ЇЇ ПРИЙНЯТТЯ);
- У ТЕРМІН ДО 14 КАЛЕНДАРНИХ ДНІВ З МОМЕНТУ РЕЄСТРАЦІЇ ЗАЯВИ (АБО ДО 7 ДНІВ ПРИ ДЕРЖАВНИХ РЕЄСТРАЦІЯХ ЗА ПРИНЦИПОМ ЕКСТЕРИТОРІАЛЬНОСТІ) ОПРОБЛЮЄТЬСЯ НАДАНІ ДОКУМЕНТИ ТА ПЕРЕВІРЯЄ ЇХ ВІДПОВІДНІСТЬ ВИМОГАМ ЗАКОНОДАВСТВА

3

## ОТРИМАНІ РЕЗУЛЬТАТИ ПРОВЕДЕНОЇ РОБОТИ РЕЄСТРАЦІЇ

- НАДАЄ ЗЕМЕЛЬНИЙ ДІЛЯНЦІ КАДАСТРОВИЙ НОМЕР;
- ВІДКРИВАЄ ПОЗЕМЕЛЬНУ КНИГУ ТА ЗАНОСИТИ ДО НЕЇ ВІДОМОСТІ;
- СТАВИТЬ ПОЗНАЧКУ НА ТИТУЛЬНОМУ АРКУШІ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ПРО ПЕРЕВІРКУ ЕЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА І ВНЕСЕННЯ ІНФОРМАЦІЇ ДО ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ, ПІСЛЯ ЧОГО ПОВЕРТАЄ ТАКУ ДОКУМЕНТАЦІЮ ЗАЯВНИКОВІ.

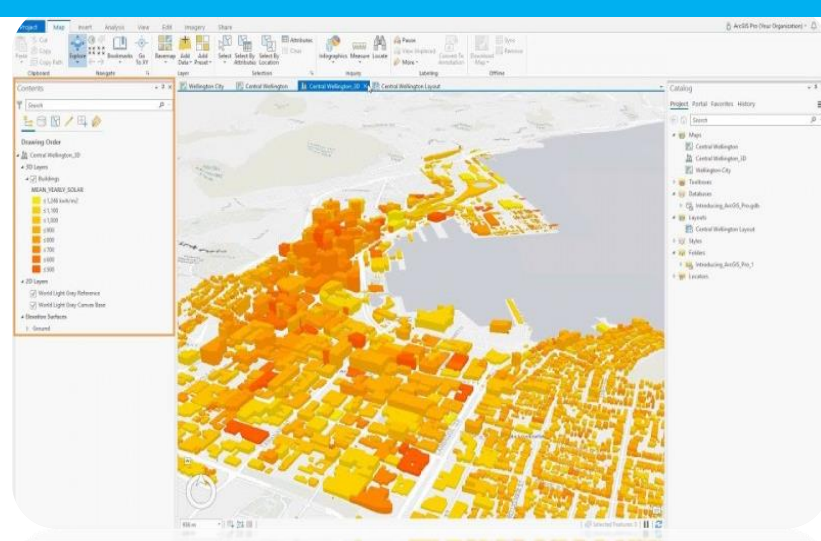
6

## ОТРИМАННЯ ВИТЯГУ З ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

- ПІСЛЯ РЕЄСТРАЦІЇ ЗАЯВНИК ОТРИМУЄ ВИТЯГ З ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ, ЩО ПІДТВЕРДЖУЄ РЕЄСТРАЦІЮ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ТА МІСТИТЬ ЇЇ КАДАСТРОВИЙ НОМЕР

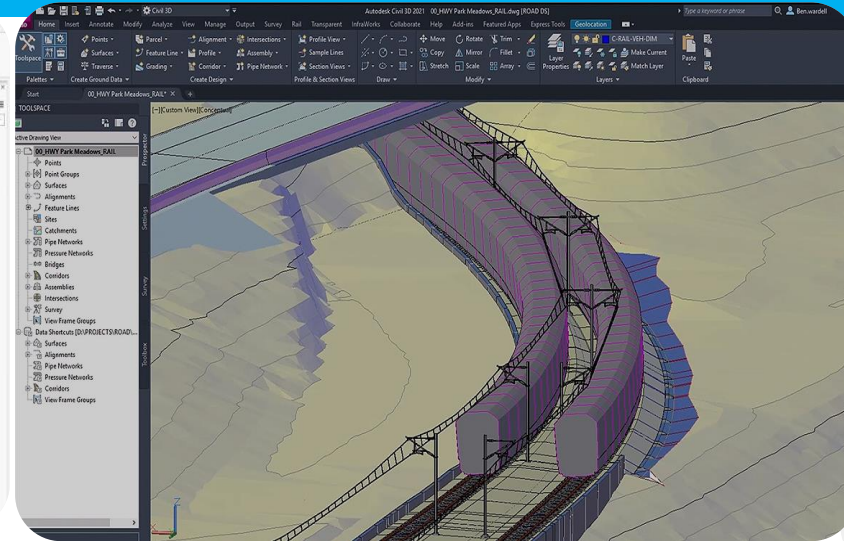
*З МОМЕНТУ ОТРИМАННЯ ВИТЯГУ ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА ОФІЦІЙНО ЗАРЕЄСТРОВАНА В ДЕРЖАВНОМУ ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРІ. ЦЯ ІНФОРМАЦІЯ Є ПУБЛІЧНО ДОСТУПНОЮ ТА МОЖЕ БУТИ ВИКОРИСТАНА ДЛЯ ОФОРМЛЕННЯ ПРАВ ВЛАСНОСТІ ЧИ КОРИСТУВАННЯ*

# ГІС-ТЕХНОЛОГІЇ ПРИ ФОРМУВАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК



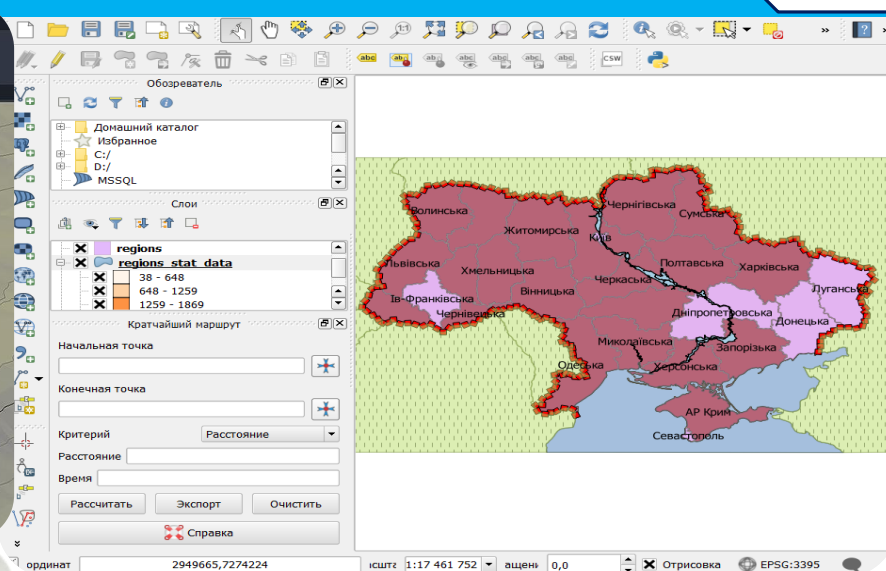
## ARCGIS

- РОЗРОБНИК: ESRI
- ОПИС: ЦЕ ОДНА З НАЙПОПУЛЯРНІШИХ ТА НАЙПОТУЖНІШИХ ГІС-ПЛАТФОРМ, ЩО ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ КАРТОГРАФУВАННЯ ТА ПРОСТОРОВОГО АНАЛІЗУ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ. ARCGIS ДОЗВОЛЯЄ СТВОРЮВАТИ ТОЧНІ КАДАСТРОВІ ПЛАНИ, АНАЛІЗУВАТИ ТОПОГРАФІЮ ДІЛЯНОК, ПРОВОДИТИ ЗЕМЛЕВПОРЯДНІ РОБОТИ ТА ЗДІЙСНЮВАТИ УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИМИ ДІЛЯНКАМИ. ТАКОЖ ПІДТРИМУЄ АНАЛІЗ СУПУТНИКОВИХ ДАНИХ ТА ТРИВИМІРНЕ МОДЕЛЮВАННЯ ТЕРИТОРІЙ



## AUTOCAD CIVIL 3D

- РОЗРОБНИК: AUTODESK
- ОПИС: ЦЕ ПРОГРАМНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДЛЯ ІНЖЕНЕРНОГО ПРОЄКТУВАННЯ, ЩО СПЕЦІАЛІЗУЄТЬСЯ НА ЦИВІЛЬНИХ ІНЖЕНЕРНИХ ОБ'ЄКТАХ, ЗОКРЕМА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНКАХ. AUTOCAD CIVIL 3D ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ СТВОРЕННЯ ТА РЕДАГУВАННЯ ТОПОГРАФІЧНИХ КАРТ, РОЗРОБКИ ПЛАНІВ ЗЕМЛЕУСТРОЮ, МОДЕЛЮВАННЯ РЕЛЬЄФУ МІСЦЕВОСТІ, А ТАКОЖ ПРОЄКТУВАННЯ ІНЖЕНЕРНИХ КОМУНІКАЦІЙ



## QGIS (QUANTUM GIS)

- РОЗРОБНИК: ВІДКРИТЕ СПІВТОВАРИСТВО QGIS
- ОПИС: ВІДКРИТИЙ ТА БЕЗКОШТОВНИЙ ІНСТРУМЕНТ ДЛЯ РОБОТИ З ГЕОПРОСТОРОВИМИ ДАНИМИ. QGIS ЧАСТО ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ СТВОРЕННЯ КАДАСТРОВИХ КАРТ, ПРОВЕДЕННЯ ЗЕМЛЕВПОРЯДКУВАННЯ ТА АНАЛІЗУ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК. ВІН ПІДТРИМУЄ ШИРОКИЙ СПЕКТР ФОРМАТІВ ГЕОДАНИХ, ДОЗВОЛЯЄ ПРАЦЮВАТИ З ВЕЛИКИМИ ОБС'ЯГАМИ ІНФОРМАЦІЇ ТА ІНТЕГРУЄТЬСЯ З ІНШИМИ ГІС-СИСТЕМАМИ.

**У ЦІЙ АТЕСТАЦІЙНІЙ РОБОТІ БУЛО ВИКОНАНО:**

- АНАЛІЗ ЗАКОНОДАВСТВА УКРАЇНИ ЩОДО ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ДЛЯ ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ЗІ ЗМІНОЮ ЇЇ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ. ОСНОВНІ ЗАКОНИ, ЩО РЕГУЛЮЮТЬ ЗЕМЕЛЬНІ ВІДНОСИНИ: ЗЕМЕЛЬНИЙ КОДЕКС УКРАЇНИ, ЗАКОНИ «ПРО ЗЕМЛЕУСТРІЙ», «ПРО ДЕРЖАВНИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ КАДАСТР» ТА ІНШІ.
- АКТУАЛЬНІ ПРОБЛЕМИ ФОРМУВАННЯ ДІЛЯНОК ДЛЯ АДМІНІСТРАТИВНИХ БУДІВЕЛЬ ВІДІГРАЮТЬ КЛЮЧОВУ РОЛЬ У РОЗВИТКУ БІЗНЕСУ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ, ЩО РОБИТЬ УПРАВЛІННЯ ЦИМИ ДІЛЯНКАМИ ВАЖЛИВИМ ЕЛЕМЕНТОМ МІСТОБУДУВАННЯ.
- РОЗРОБКА ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ: ПРОЕКТ ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В МІСТІ КИЇВ, ПОДІЛЬСЬКИЙ РАЙОН, ВУЛИЦЯ НИЖНЬОЮРСЬКА 47, З УРАХУВАННЯМ РЕЛЬЄФУ ТА ПІД'ЇЗДУ.
- ДЕРЖАВНА РЕЄСТРАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ВКЛЮЧАЄ ВНЕСЕННЯ ДО ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ ТА ПРИСВОЄННЯ КАДАСТРОВОГО НОМЕРА.
- ВИКОРИСТАННЯ ГІС-ТЕХНОЛОГІЙ: ВОНИ ДОЗВОЛЯЮТЬ РОЗРОБЛЯТИ ОПТИМАЛЬНІ ЕКОЛОГО-ЕКОНОМІЧНІ ОБҐРУНТУВАННЯ, КОНТРОЛЮВАТИ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ ТА ПРОГНОЗУВАТИ ЕРОЗІЙНІ ПРОЦЕСИ.

**ТАКИМ ЧИНОМ, МЕТА ДОСЛІДЖЕННЯ БУЛА ДОСЯГНУТА.**

**ДЯКУЮ ЗА УВАГУ!**