

**КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ  
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ**

**Архітектурний факультет  
кафедра теорії архітектури**  
(назва випускової кафедри)

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА  
ДО АТЕСТАЦІЙНОЇ ВИПУСКНОЇ РОБОТИ  
НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО РІВНЯ  
БАКАЛАВРА АРХІТЕКТУРИ**

на тему:

«Центр психологічної реабілітації в урочищі Онищенки,  
Кременчугського р-ну, Полтавської області»

Будаговської Поліни Романівни  
(прізвище, ім'я та по батькові здобувача повністю)

Київ 2023 р.

**КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ  
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ**

**Архітектурний факультет  
кафедра теорії архітектури**  
(назва кафедри)

**ЗАТВЕРДЖУЮ**

Завідувач кафедри

\_\_\_\_\_ д. арх., проф. Г. Л. Ковальська

„\_\_\_” \_\_\_\_\_ 2023 року

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА  
ДО АТЕСТАЦІЙНОЇ ВИПУСКНОЇ РОБОТИ  
НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ БАКАЛАВРА**

на тему:

«Центр психологічної реабілітації в урочищі Онищенки,  
Кременчугського р-ну, Полтавської області»

Виконала: ст. Будаговська Поліна Романівна  
(прізвище, ім'я та по батькові повністю)

191 Архітектура та містобудування  
(спеціальність)

Архітектура та містобудування  
(освітня програма)

Групи АРХ-АБС-43-А

Керівник: Гершуні О. М.  
(прізвище та ініціали)

ДОЦЕНТ  
(вчене звання, науковий ступінь)

Київ 2023 р.

**КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ  
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ**

Факультет: Архітектурний

Випускова кафедра: Теорії архітектури

Освітньо-професійний рівень: бакалавр

Галузь знань: 19 - Архітектура та будівництво

Спеціальність: 191 - Архітектура та містобудування

**ЗАТВЕРДЖУЮ**

Декан архітектурного факультету

\_\_\_\_\_ д.т.н., проф. О. В. Кашенко

„\_\_\_” \_\_\_\_\_ 2023 року

**З А В Д А Н Н Я  
ДО ВИКОНАННЯ АТЕСТАЦІЙНОЇ ВИПУСКНОЇ РОБОТИ  
НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ  
бакалавра архітектури**

Будаговської Поліни Романівни

(прізвище, ім'я та по батькові студента)

1. Тема роботи:

«Центр психологічної реабілітації в урочищі Онищенки,  
Кременчугського р-ну, Полтавської області»

затверджена наказом ректора КНУБА № \_\_ від «\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 року

2. Керівник роботи:

Гершуні Ольга Михайлівна, доцент

(прізвище, ім'я та по батькові, науковий ступінь, вчене звання)

3. Строк подання здобувачем роботи до захисту 22.06.23

4. Зміст пояснювальної записки за розділами:

1. Аналіз вітчизняного та світового досвіду;
2. Містобудівне обґрунтування;
3. Архітектурно-планувальне рішення;
4. Конструктивне та інженерно-технічне рішення;
5. Дизайн інтер'єру.

5. Графічні матеріали: ситуаційна схема; генеральний план (М 1:500), фасади, плани, розрізи (М 1:100, 1:200), перспективні зображення об'єкта проектування, інтер'єри приміщення (плани підлоги, стелі, розгортки стін (М 1:50), перспективні зображення інтер'єру.

6. Календарний план виконання роботи:

№ з/п	Назва етапів дипломної роботи	Термін виконання етапу роботи	Примітка
1	Аналіз вітчизняного світового досвіду	27.02.2023	
2	Містобудівне обґрунтування	13.03.2023	
3	Архітектурно-планувальне рішення	10.04.2023	
4	Конструктивне та інженерно-технічне рішення	10.04.2023	
5	Дизайн інтер'єру	03.06.2023	
Остаточне оформлення роботи			
	Перевірка роботи на плагіат	15.06.2023	
	Попередній захист роботи на кафедрі	16.06.2023	
	Захист атестаційної роботи	26-29.06.23	

7. Дата видачі завдання 1 лютого 2023 р.

Завідувач кафедри

\_\_\_\_\_

(підпис)

\_\_\_\_\_

(прізвище та ініціали)

Керівник

\_\_\_\_\_

(підпис)

\_\_\_\_\_

(прізвище та ініціали)

Здобувач

\_\_\_\_\_

(підпис)

\_\_\_\_\_

(прізвище та ініціали)

# ДОВІДКА ПРО ПРОХОДЖЕННЯ АНТИПЛАГІАТУ

19.06.2023, 14:39

result\_1042362044173646241.html

Mon Jun 19 13:47:38 EEST 2023, Покотило Костянтин Михайлович, Київський національний університет будівництва і архітектури

## Anti-Plagiarism v-15.257

Максимальное совпадение с одним документом 6.0%

Словари проверки: en\_US, ru\_RU, ua\_UA. Ошибок в документах: 11%

ID: 116997 Название: Центр психологічної реабілітації в урочищі Онищенки, Кременчугського р-ну, Полтавської області. Добавлено в БД: 2023-06-19 Авторы: Будаговська Поліна Романівна Руководители: доц. Гершуні О.М Консультанты: Опоненты:	Документ		Суммарное совпадение по Базе Данных	
	Символы	Лексемы	Символы	Лексемы
	25154	252	2942 (12%)	41 (16%)

### Источник плагиата

ID	Описание	Наличие плагиата в документе	
		Символы	Лексемы
116964	Название: Науково-дослідний центр КНУБА в м. Києві Добавлено в БД: 2023-06-19 Авторы: Троїцький Ілля Олександрович Руководители: доц. Король В. П. доц. Кашенко Т. О. ст. вик. Селиванов О. І. Консультанты: Опоненты:	1484 (6.0%)	28 (11.0%)
116962	Название: Центр водних видів спорту у м. Миколаєві Добавлено в БД: 2023-06-19 Авторы: Іскрицька Аліна Владиславівна Руководители: доцент Приймак Володимир Васильович Консультанты: Опоненты:	1432 (6.0%)	27 (11.0%)

## РЕЗЮМЕ

**Навчальний заклад:** Київський національний університет будівництва й архітектури

**Студент:** Будаговська Поліна Романівна

**Факультет:** Архітектурний

**Група:** АРХ-АБС-43-А

**Назва роботи:** «Центр психологічної реабілітації в урочищі Онищенки, Кременчугського р-ну, Полтавської області»

**Освітній ступінь:** Бакалавр

**Спеціальність:** 191 – Архітектура та містобудування

**Керівник:** доцент Гершуні О. М.

Обсяг роботи:

**Розділи:** 5

**Сторінки:** 51

**Таблиці:** 12

**Рисунки:** 40

**Креслення:** 18

Зміст розділів:

Центр психологічної реабілітації – є досить актуальною темою на сьогоднішній день. Це обумовлено тим, що на емоційний стан населення України сильно вплинула повномасштабна війна.

Зараз урочище Онищенки, в якому розташований центр, є досить безпечним місцем, де можуть перебувати люди без ризику для життя. Тут спокійно, чудова природа, яка може допомогти людям покращити їх психологічний стан. Тому це місце ідеально підходить для розташування центру.

Ключові слова:

Центр психологічної реабілітації, інженерне обладнання, норми проектування, об'ємно-планувальні рішення, пожежна безпека.

## ЗМІСТ

- Вихідні дані (*завдання на проектування, топозйомка*);
1. Аналіз вітчизняного та світового досвіду;
  2. Містобудівне обґрунтування:
    - 2.1. Історична довідка щодо території забудови;
    - 2.2. Містобудівна ситуація;
    - 2.3. Опис генерального плану;
      - 2.3.1. Функціональне зонування території;
      - 2.3.2. Техніко-економічні показники генерального плану;
  3. Архітектурно-планувальне рішення;
  4. Конструктивне та інженерно-технічне рішення;
  5. Дизайн інтер'єру;
- Список використаних джерел

## ВИХІДНІ ДАНІ

### ЗАВДАННЯ НА ПРОЕКТУВАННЯ ТА ТОПОЗЙОМКА

Центр психологічної реабілітації розроблений спираючись на чинні норми та правила проектування:

ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій

ДБН В.2.2-9:2018 Громадські будинки та споруди. Основні положення

ДБН В.2.2-10:2022 Заклади охорони здоров'я. Будинки і споруди.

ДБН В.2.2-40:2018 Інклюзивність будівель і споруд

ДБН В.1.1-7:2016 Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги

ДСанПін Санітарно-протиепідемічні вимоги до закладів охорони здоров'я, що надають первинну медичну (медико-санітарну) допомогу.

До ділянок центру психологічної реабілітації необхідно передбачати під'їзди і підходи від зупинок громадського транспорту, а на території закладів повинні бути виділені такі зони:

- житлова (або "забудови");
- відпочинку (зелена зона з прогулянковими алеями, майданчиками для відпочинку; тіншовими навісами, альтанками, лавами, столами для ігор);
- фізкультурно-оздоровча (майданчики для занять фізкультурою, у тому числі лікувальною; майданчики для спортивних ігор);
- господарська (господарський майданчик, майданчик для сміттєзбірників і допоміжні споруди);

До житлової і господарської зон повинні бути передбачені самостійні в'їзди що передбачають безперешкодний проїзд пожежних машин до споруд.

Стоянку на території закладу розміщено далеко від із вікон житлових корпусів. Відстань від стоянки до інших корпусів не менша 15 м.

На земельній ділянці необхідно передбачати майданчик для розміщення сміттєзбірників на відстані не ближче 20 м до вікон будинку. До майданчиків зі сміттєзбірниками повинен бути передбачений під'їзд для вивозу сміття.

Площа зелених насаджень (включаючи газони, квітники, плодовий сад і город) повинна складати: не менше 50 % площі ділянки центру реабілітації.

**Склад обслуговуючих приміщень:**

1. Житлові приміщення;
2. Медичні приміщення;
3. Приміщення їдальні;
4. Фізкультурно-оздоровчі приміщення;
5. Культурно-дозвіллеві приміщення;
6. Адміністративно-побутові та службові приміщення

**Табл. 1: Склад та площі житлових приміщень:**

<b>№</b>	<b>Найменування приміщень</b>	<b>Кількість</b>	<b>Площа, м<sup>2</sup></b>
1	Житлова кімната на 2-і людини	21	17,85
2	Житлова кімната для людини з обмеженими можливостями	5	17,85
3	Житлова кімната підвищеної комфортності на 1-ну людину	3	31,25
4	Санітарний вузол	29	4,4
5	Кімната чергової медсестри	3	19,59
6	Білизняна	3	12,08
7	Комора	3	7,47
8	Хол	1	30,48

**Табл. 2: Склад та площі приміщень їдальні:**

<b>№</b>	<b>Найменування приміщень</b>	<b>Кількість</b>	<b>Площа, м<sup>2</sup></b>
1	Столова	1	133,73
2	Кухня	1	52,6
3	Мийна кімната	1	12,47
4	Сервізна	1	11,27
5	Кімната для сміття	1	3,34
6	Завантажувальна	1	9,56
7	Склад	4	6,4
8	Адміністрація	1	11,16
9	Кімната персоналу (жіноча)	1	14,06
10	Кімната персоналу (чоловіча)	1	6,88
11	Кімната прибирального інвентаря	1	3,38
12	Санітарний вузол для персоналу	2	4,3
13	Санітарний вузол для відвідувачів	3	6,4

**Табл. 3: Склад та площі приміщень адміністрації і хозблоку:**

<b>№</b>	<b>Найменування приміщень</b>	<b>Кількість</b>	<b>Площа, м<sup>2</sup></b>
1	Кімната охорони	1	11,97
2	Кабінет головного лікаря	1	11,94
3	Адміністрація	2	12,01
4	Санітарні вузли	3	5,1
5	Кімната прибирального інвентаря	1	1,71
6	Комора	3	4
7	Кімната психологічного розвантаження персоналу	1	12,01
8	Комора чистої білизни	1	5,64
9	Комора брудної білизни	1	5,64
10	Пральна кімната	1	10,63
11	Сушильна кімната	1	10,78
12	Кімната для персоналу	1	9,38
13	Санітарні вузли для персоналу	2	4,02
14	Номер для персоналу (на 1 людину)	3	11,2
15	Номер для персоналу (на 2 людини)	4	15,66
16	Електрощитова	1	7,95
17	Фільтровентиляційне приміщення	1	92,59

**Табл. 4: Склад та площі лікувальних приміщень:**

<b>№</b>	<b>Найменування приміщень</b>	<b>Кількість</b>	<b>Площа, м<sup>2</sup></b>
1	Кабінет медсестри	1	12,55
2	Кабінет психотерапевта	5	12,39
3	Санітарний вузол	3	4,4
4	Комора	3	6,2
5	Масажний кабінет	3	11,24
6	Кімната групової терапії	3	22,03
7	Архів	1	3,87
8	Кімната арттерапії	1	43,34
9	Світла сенсорна кімната	1	21,91
10	Темна сенсорна кімната	1	20,31

**Табл. 5: Склад та площі фізкультурно-оздоровчих приміщень:**

<b>№</b>	<b>Найменування приміщень</b>	<b>Кількість</b>	<b>Площа, м<sup>2</sup></b>
1	Хол	1	28,29
2	Приміщення з ваннами оздоровчого плавання	1	290,04
3	Підводний душ Шарко	1	15,17
4	Підводний душ-масаж	2	16,47
5	Приміщення з лікувальною ванною	1	16,47
6	Зала для йоги	1	53,04
7	Санітарні вузли	4 (на поверх)	4,4
8	Душові кімнати	6 (на поверх)	4,3
9	Роздягальня (жіноча)	1(на поверх)	23,38
10	Роздягальня (чоловіча)	1(на поверх)	21,51
11	Кімната для персоналу	1	11,7
12	Кімната тренера	1	10,84
13	Тренажерна зала	1	81,22
14	Спортивна зала	1	156,32

**Табл. 6: Склад та площа культурно-дозвіллевих приміщень:**

<b>№</b>	<b>Найменування приміщень</b>	<b>Кількість</b>	<b>Площа, м<sup>2</sup></b>
1	Бібліотека	1	21,83
2	Читальна зала	1	21,94
3	Рекреаційна кімната	1	56,1
4	Фонотека	1	12,84
5	Більярдна	1	59,5
6	Музикальна кімната	1	33,87



# 1 АНАЛІЗ ВІТЧИЗНЯНОГО ТА СВІТОВОГО ДОСВІДУ

## «Іоаннів центр» - Реабілітаційний центр

Табл. 1.1: Інформація про об'єкт

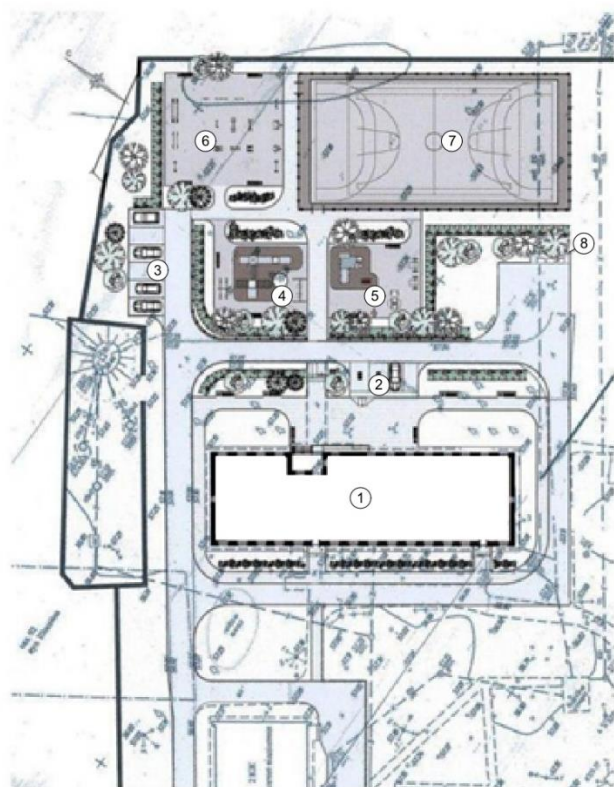
<b>Назва</b>	Центр реабілітації та інклюзивного навчання «Іоаннів центр»
<b>Архітектори</b>	Компанія «KIDDISVIT»
<b>Місце</b>	м. Підгородне, Україна
<b>Рік</b>	2019



Мал. 1.1: Зовнішній вигляд реабілітаційного центру «Іоаннів центр»



Мал. 1.2: Генплан реабілітаційного центру «Іоаннів центр»



**Експлікація:**

1. Центр реабілітації та інклюзивного навчання;
2. Місце для висадки осід з інвалідністю;
3. Парковка;
4. Інклюзивний дитячий майданчик;
5. Інклюзивний дитячий майданчик;
6. Інклюзивний спортивний майданчик;
7. Універсальне інклюзивне спортивне поле;
8. Місце для ТПВ.

Мал. 1.3: Генеральний план реабілітаційного центру «Іоанів центр»

У 2012 році знайшли будівлю на території лікарні в місті Підгородному біля Дніпра, яка мала лише голі стіни. Чотири роки пішли на оформлення документів на будівлю та створення концепції майбутнього центру. У 2017 році почалася реконструкція, яка повністю змінила вигляд будівлі. На реконструкцію та викуп майбутнього Центру було витрачено більше 15 мільйонів гривень (580 тис. дол.) І ось, у грудні 2019 року «Іоанів центр» відкрився, а у 2020 році почав приймати дітей на реабілітацію.

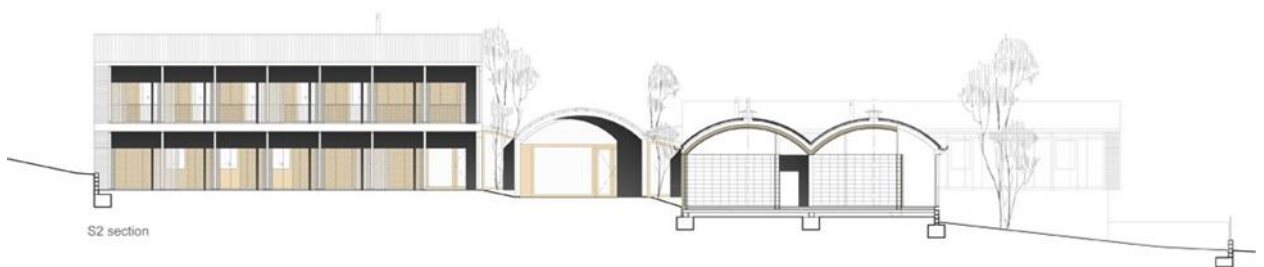
**Психологічний медичний центр**

Табл. 1.2: Інформація про об'єкт

<b>Назва</b>	Психологічний медичний центр
<b>Архітектори</b>	Бюро Комас-Пон Архитектес (Comas-Pont arquitectos)
<b>Місце</b>	м. Барселона, Іспанія
<b>Рік</b>	2016



Мал. 1.4: Зовнішній вигляд психологічного медичного центру



Мал. 1.5: Фасад психологічного медичного центру



Мал. 1.6: План психологічного медичного центру



Мал. 1.7: Зонування психологічного медичного центру



Мал. 1.8: Генеральний план психологічного медичного центру



Мал. 1.9: Візуалізація психологічного медичного центру

Будівля розташована біля одного з головних оздоровчих центрів міста в оточенні парку. Всі приміщення в основному розташовані на першому поверсі, щоб полегшити мобільність користувачів. Павільйони зміщені зі своїми специфічними просторами вздовж центрального двору, адаптованого до рельєфу оригінальної місцевості та відокремленого один від одного садами та городями. Над конструкціями є металеві, вентилявані секції. Вони дозволяють вентиляувати повітряну камеру влітку та закривати її взимку, щоб зберегти тепло та випромінювати його всередину за допомогою деяких автоматизованих механізмів.

### Центр реабілітації

Табл. 1.3: Інформація про об'єкт

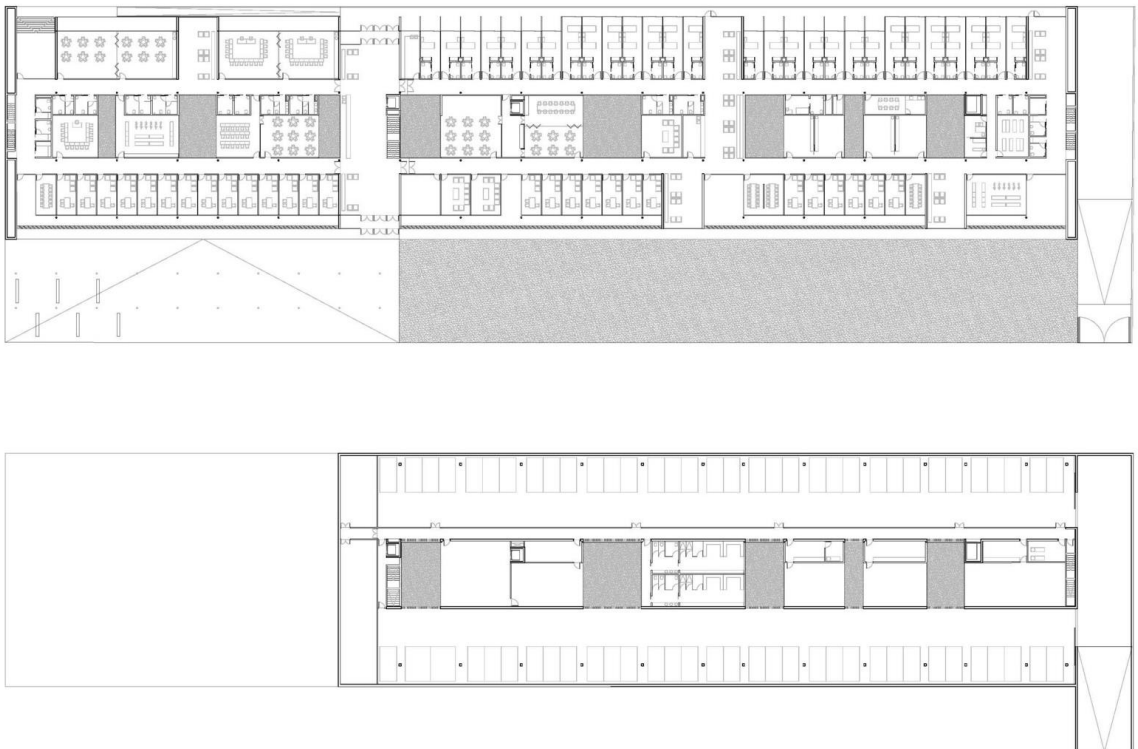
<b>Назва</b>	Центр психо-соціальної реабілітації
<b>Архітектори</b>	Бюро Отксорена Архитектс (Otxotorena Arquitectos)
<b>Місце</b>	м. Аліканте, Іспанія
<b>Рік</b>	2014



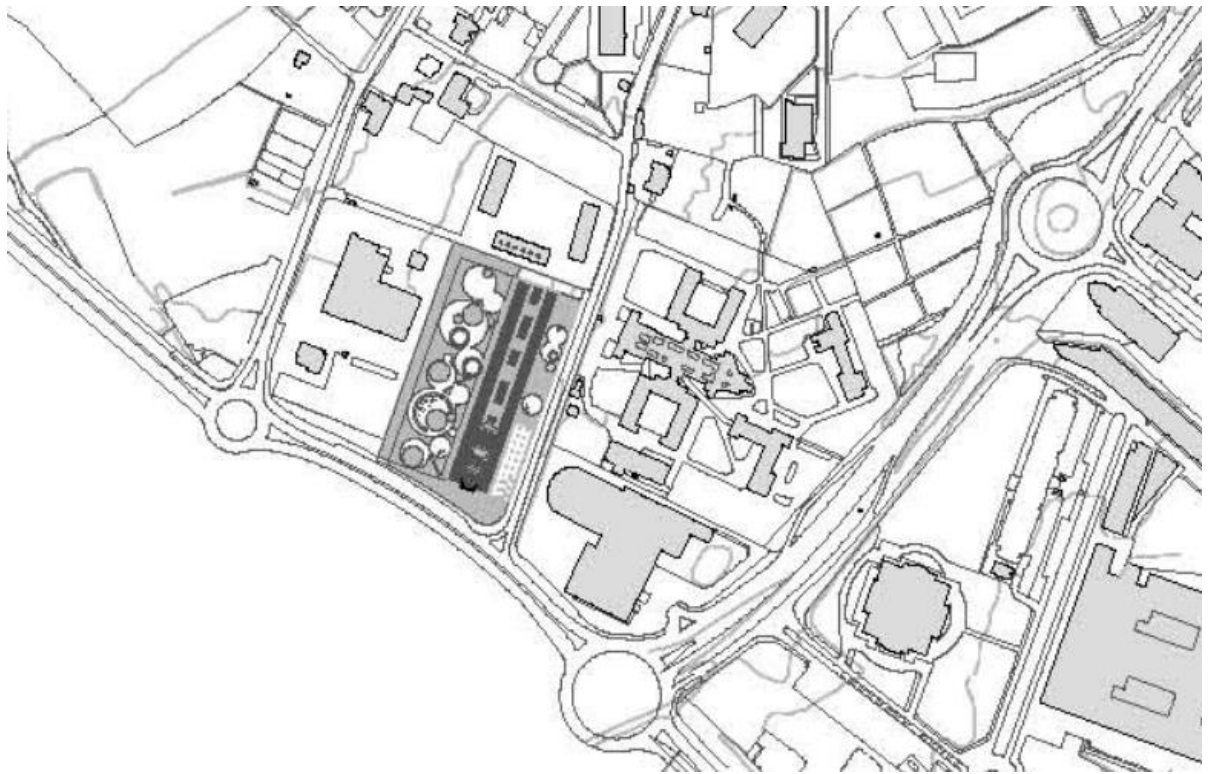
Мал. 1.10: Зовнішній вигляд центру реабілітації



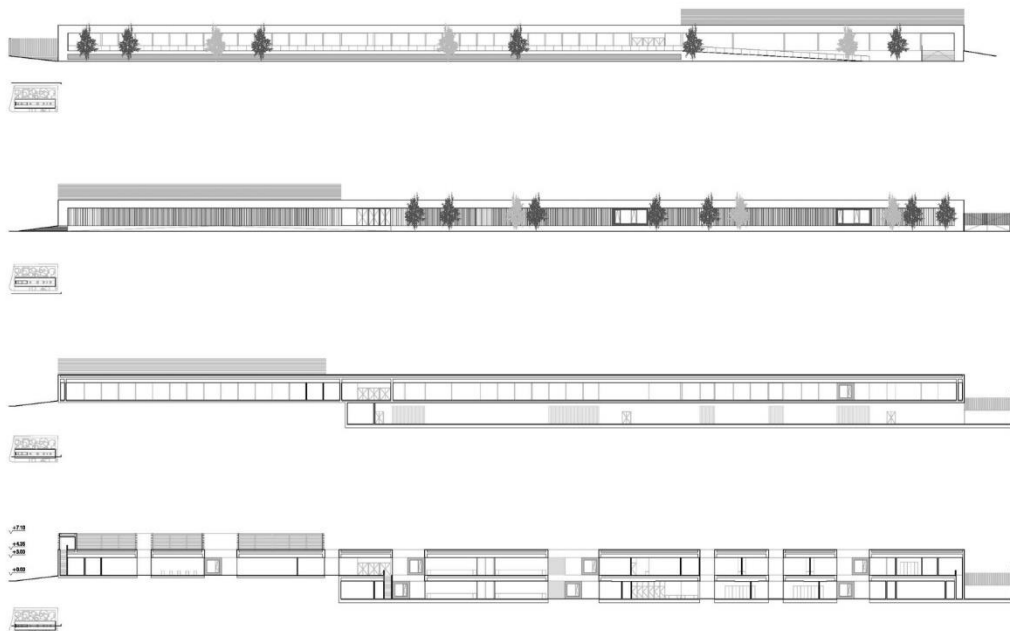
Мал. 1.11: Зовнішній вигляд центру реабілітації



Мал. 1.12: Планування центру реабілітації



Мал. 1.13: Генеральний план центру реабілітації



Мал. 1.14: Фасади центру реабілітації

З одного боку, резиденція для людей з серйозними психічними розладами, які не потребують госпіталізації; з іншого – Центр соціальної реабілітації та інтеграції (CRIS) і денний центр для осіб з серйозними психічними розладами. Масштаб ділянки та великий і периферійний характер ділянки

призводять до проектування одноповерхової будівлі з напівпідвалом для автостоянки та допоміжних приміщень, пов'язаних із звільненням великого прозорого простору, призначеного для створення великого і доглянутого саду.

Об'єм спроектований як великий паралелепіпедний контейнер, який включає та організовує різні зони, з єдиним доступом і однією спільною зоною відпочинку в саду. Відносно важливе є розташування будівлі уздовж під'їзної вулиці, яке надає єдиномий зручний доступ до будівлі. Система патіо забезпечує світло всередині такої глибокої призми. І це дозволяє досягти відчуття інтимності, вирішуючи такі важливі питання, як контроль і рух персоналу, користувачів або відвідувачів, за допомогою відповідних фізичних і візуальних фільтрів.

Розмах громадської споруди підкреслює значна протяжність фасаду. Крім помітного відступу, система регульованих вертикальних сланцевих плит контролює сонячне світло, мета якого делегована відповідним деревам на внутрішньому фасаді. Невелика різниця в рівні саду посилює приватність. Фактично, він перестає бути зеленою зоною, перетворюючись на приємний та амбітний оазис.

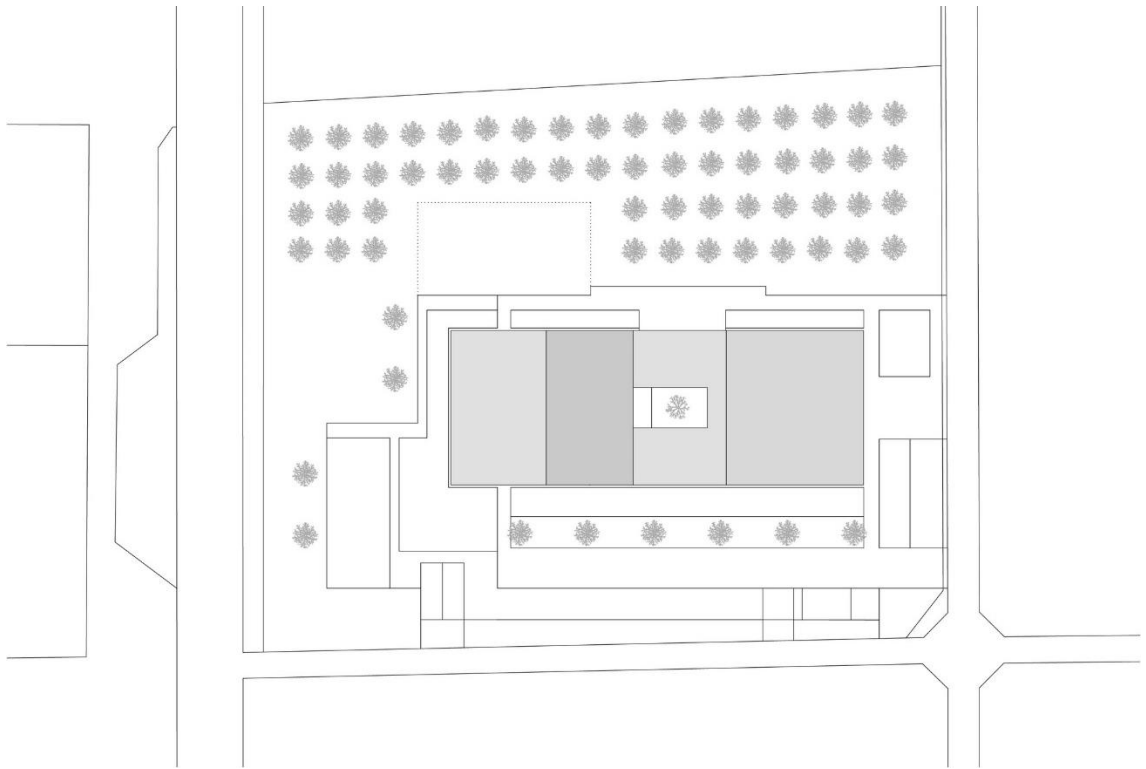
## Центр здоров'я

Табл. 1.4: Інформація про об'єкт

<b>Назва</b>	Реабілітаційний центр SAX
<b>Архітектори</b>	Бюро BW Arch
<b>Місце</b>	м. Себніц, Німеччина
<b>Рік</b>	2015



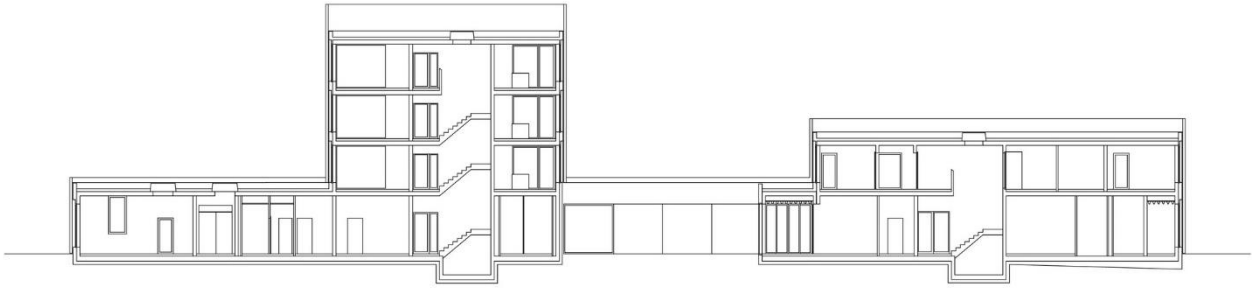
Мал. 1.15: Зовнішній вигляд центру здоров'я



Мал. 1.16: Генеральний план центру здоров'я



Мал. 1.17: Планування центру здоров'я



Мал. 1.18: Розріз центру здоров'я

Центр професійної допомоги та охорони здоров'я для людей із психологічними, соматичними чи соціальними проблемами чи проблемами, що виникають через залежність.

Розташований серед фруктових садів у долині, новий центр вписується в сільську структуру місцевості. Спосіб розташування фруктових садів, полів і виноградників обумовив дизайн будівлі та її оточення.

На першому поверсі розташовані загальні функціональні зони по обидва боки від центрального внутрішнього дворику, серця закладу, навколо якого сформульовані приміщення для прийому/зустрічей, обідні та рекреаційні простори – місця для спілкування. Південне крило містить адміністративні офіси та функції охорони здоров'я та опіки, а північне крило містить професійні майстерні.

Житлові приміщення розташовані на верхніх поверхах – горизонтально розташовані для осіб з нагальними соціальними потребами та короткострокового проживання та вертикально для трьох довготривалих квартир. Житлові блоки функціонують як великі автономні квартири зі спальнями та відкритою кухнею, обідньою зоною та зоною відпочинку з закритим розширенням балкона.

Матеріальність інтер'єру сувора: видимі бетонні стіни, згладжена асфальтова підлога та металеві підвісні стелі з великими ребрами. Використання ламінованих соснових панелей для підвісних стель і обшивки стін наповнює квартири домашньою атмосферою, а тоноване скління приносить кольорове світло в загальні приміщення. Різноманітні простори відкриті в напрямку долини, щоб насолодитися найцікавішими краєвидами та скористатися перевагами ранкового та вечірнього сонця. Великі вікна на фасаді створюють регулярний ритм. Частина вікон захищена перфорованою металевою обшивкою, якою обшитий фасад. Глибоке ребристість облицювання та його мідний відтінок надають об'єкту власної ідентичності.

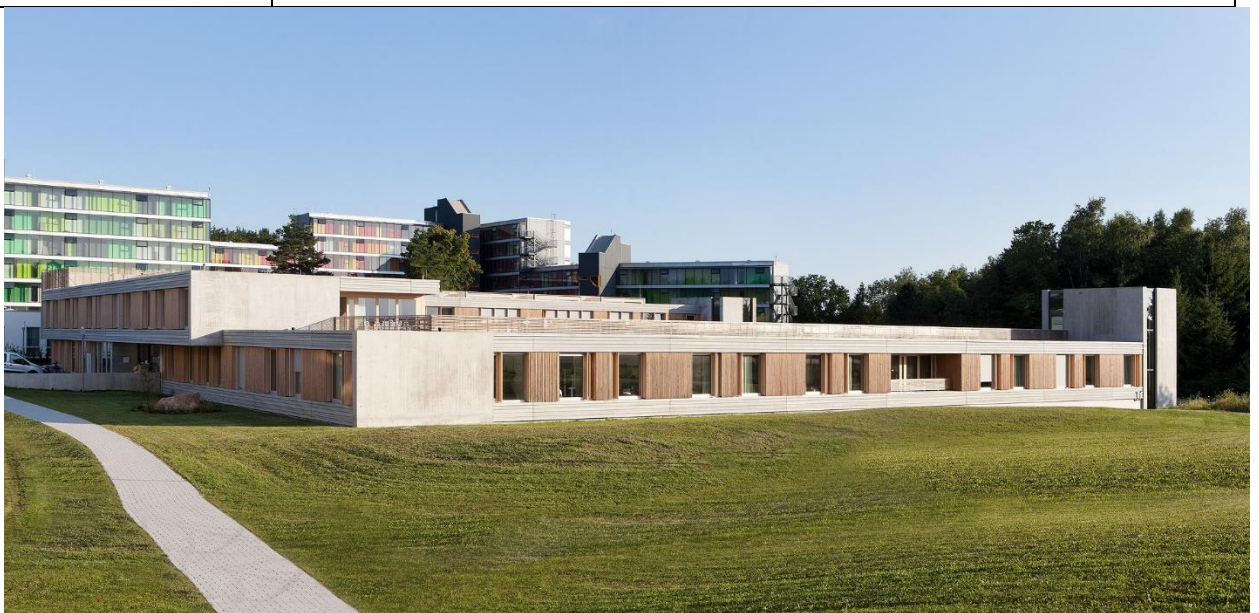


Мал. 1.19: Зовнішній вигляд центру здоров'я

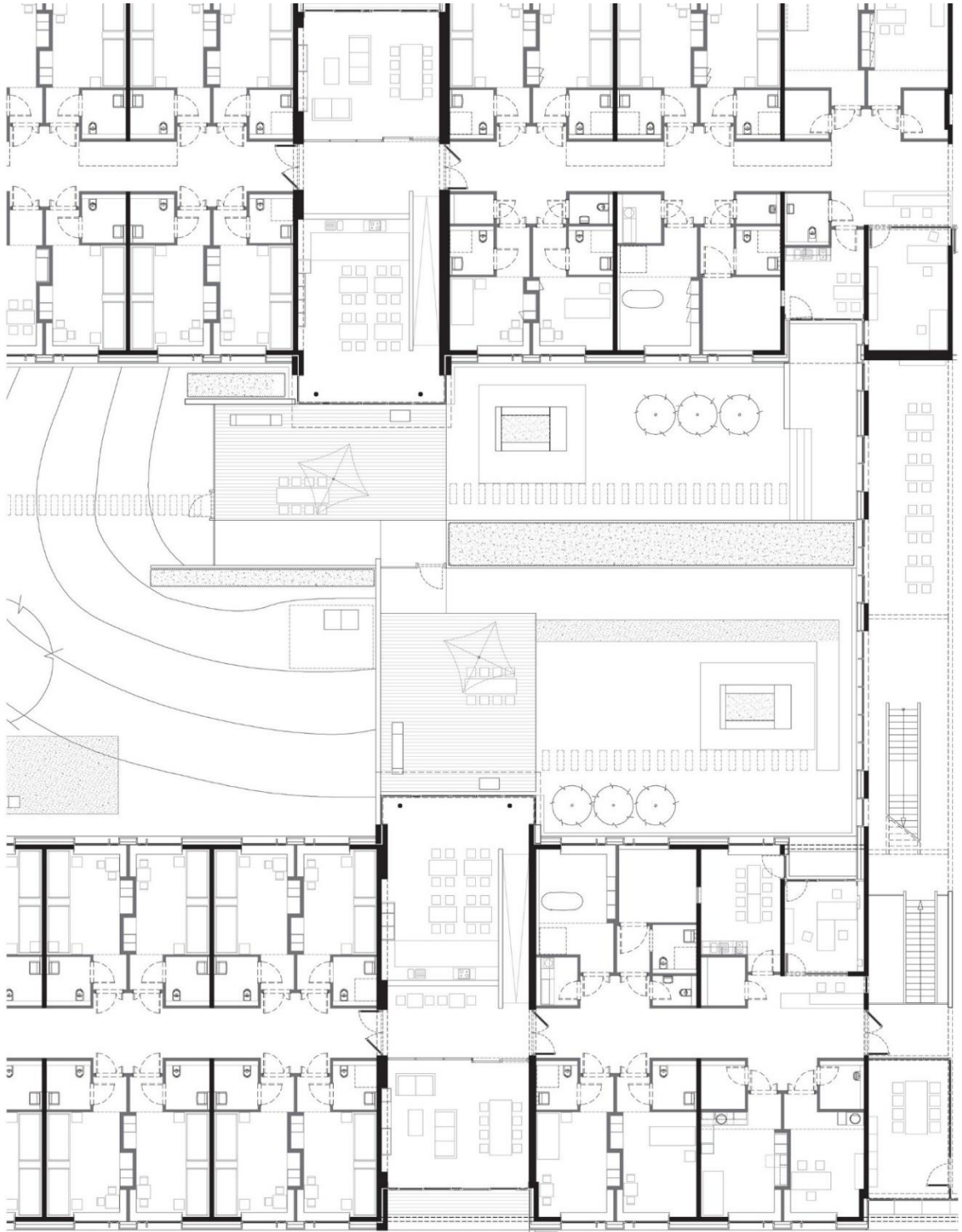
### Психіатричний центр

Табл. 1.5: Інформація про об'єкт

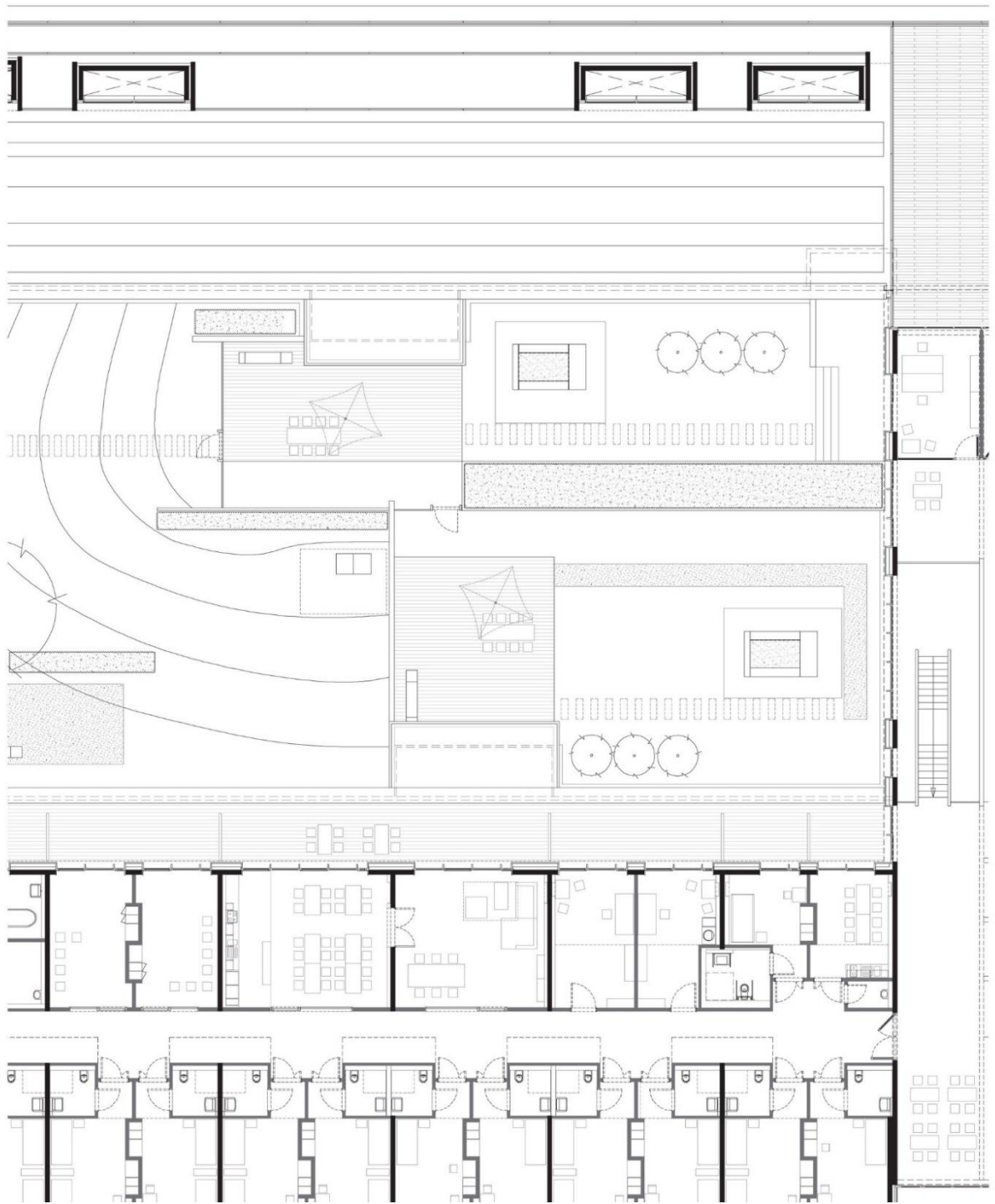
<b>Назва</b>	Психіатричний центр
<b>Архітектори</b>	Бюро «Huber Staudt Architekten»
<b>Місце</b>	м. Фрідріхшафен, Німеччина
<b>Рік</b>	2011



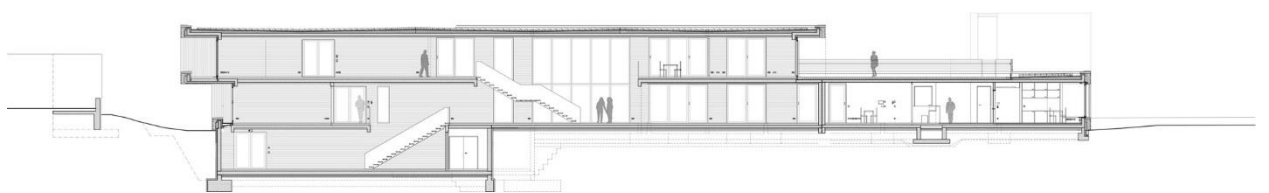
Мал. 1.20: Зовнішній вигляд психіатричного центру



Мал. 1.21: Планування 1-го поверху психіатричного центру



Мал. 1.22: Планування 2-го поверху психіатричного центру



Мал. 1.23: Розріз психіатричного центру



Мал. 1.24: Генеральний план психіатричного центру

Новий психіатричний центр розташований у мальовничому природному схилі пагорба з фруктовими садами в напрямку до Боденського озера. Будівля оточує великий зелений двір і типологічно використовує контур схилу пагорба, забезпечуючи входи на двох різних рівнях. Широкий прохідний міст обрамляє чудовий вид на хвилястий ландшафт і допомагає підкреслити природний схил навіть у захищеному дворі. Психіатричний центр добре видно з ландшафту, а зсередини відкриваються мальовничі краєвиди сільської місцевості. Великі центральні терапевтичні кімнати з прямим доступом до саду пацієнтів розташовані на нижньому поверсі, використовуючи можливості природного освітлення вздовж схилу.



Мал. 1.25: Зовнішній вигляд психіатричного центру

Два матеріали, чистий бетон і необроблена деревина, домінують на поверхнях будівлі як всередині, так і зовні. Бетон обробляється витонченим способом: великі плоскі бетонні поверхні з дошками та тонкі горизонтальні лінійні збірні елементи, що відповідають вертикальним ребрам дерев'яної обшивки. Дерев'яна облицювання виконано з необробленої ялиці сріблястої. Вертикальна обшивка, що складається з необроблених дерев'яних профілів, надає будівлі через свою прозорість повітряного та відкритого вигляду.

## 2 МІСТОБУДІВНЕ ОБҐРУНТУВАННЯ

### 2.1 ІСТОРИЧНА ДОВІДКА ЩОДО ТЕРИТОРІЇ ЗАБУДОВИ



Мал. 2.1.1, 2.1.2: Зовнішній вигляд території

Центр психологічної допомоги розташований в урочищі Оніщенки, Полтавської області (неподалік від м. Кременчук) у мальовничій лісовій зоні на березі затоки річки Псел в межах ділянки занедбаної недіючої бази відпочинку, яка з радянських часів належала Кременчуцькому заводу технічного вуглецю.

Якщо подивитися на зображення бази відпочинку нижче, то можна помітити низьку естетичну привабливість. Будинки мають застарілий зовнішній вигляд та занедбаність. Яскраві фарби, нанесені на фасади, можуть надавати якусь яскравість, але у даному випадку вибрані без смаку та візуальної гармонії, що в результаті створює враження дешевизни та неузгодженості. Навколишня територія бази відпочинку немає благоустрою.

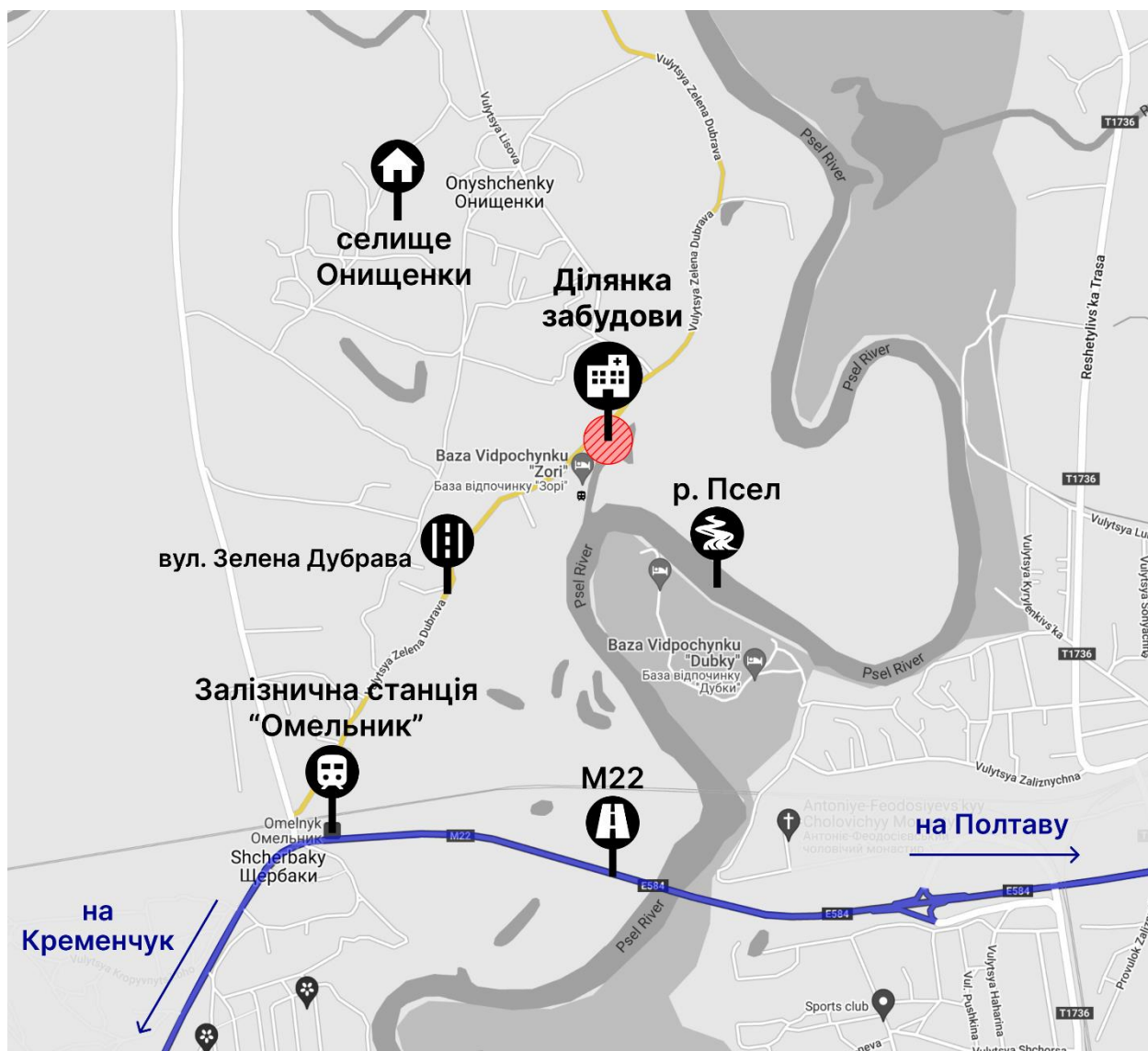
Зовнішні інженерні мережі наразі відсутні. На ділянці існують дві діючі артезіанські свердловини.





Мал. 2.1.3, 2.1.4, 2.1.5: Зовнішній вигляд недіючої бази відпочинку «Зорі»

## 2.2 МІСТОБУДІВНА СИТУАЦІЯ



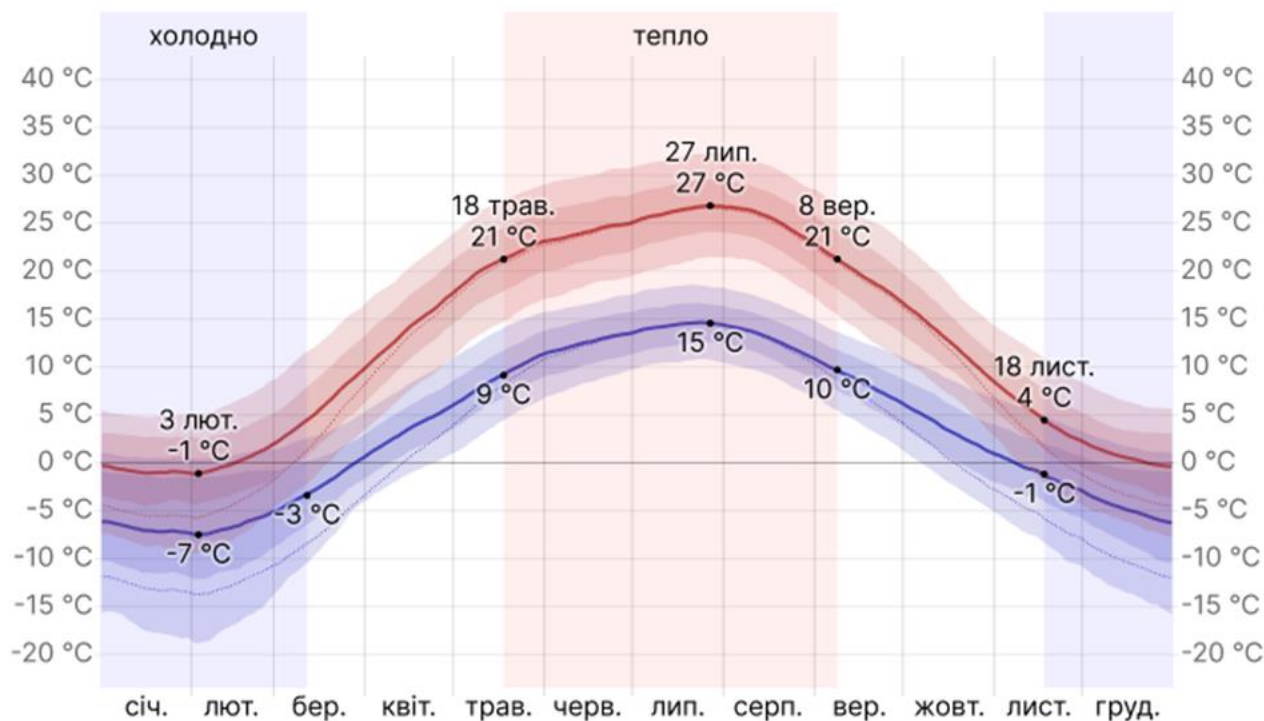
Мал. 2.2.1: Містобудівна ситуація

Ділянка центру розташована неподалік від міжміської траси автомобільного сполучення M22, що пролягає між Кременчуком та Полтавою. Траса проходить крізь найближчий до ділянки населений пункт - с.Щербаки де є автостанція, а також залізнична станція «Омельник». Для того, щоб потрапити на територію Центра, треба скористатися вул. Зелена Дубрава. Люди люблять цю базу відпочинку за розташування: змішаний ліс, поруч водойма (річка Псел), налагоджене транспортне сполучення (тут проходять автобуси та маршрутки). Тому саме ця ділянка була обрана для проекту.

Клімат Кременчугського району можна охарактеризувати як помірно-континентальний. Місто знаходиться у I кліматичній зоні. Літо тут зазвичай тепле та сонячне. Середня температура в липні, найтеплішому місяці, становить близько +25°C, але можуть бути і спекотніші дні, коли

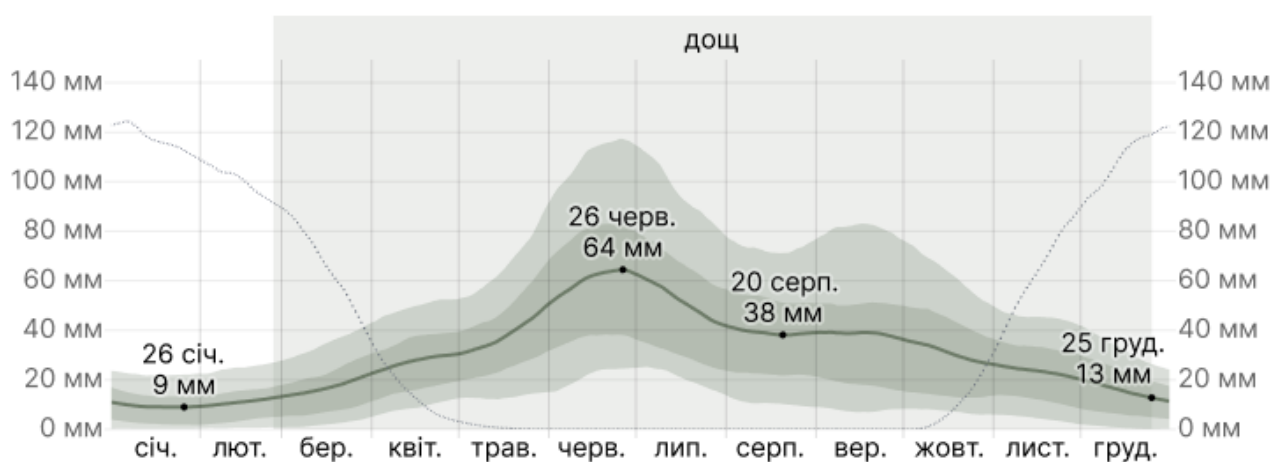
температура піднімається вище  $+30^{\circ}\text{C}$ . Зима холодна, середня температура в січні, найхолоднішому місяці, становить близько  $-5^{\circ}\text{C}$ , але іноді температура може опускатися до  $-15^{\circ}\text{C}$  або нижче.

Середня мінімальна і максимальна температури по місяцям:



Мал. 2.2.2: Середньодобова максимальна (червона лінія) та мінімальна (синя лінія) температура. Тонкі пунктирні лінії позначають відповідні середні температури, що відчуються.

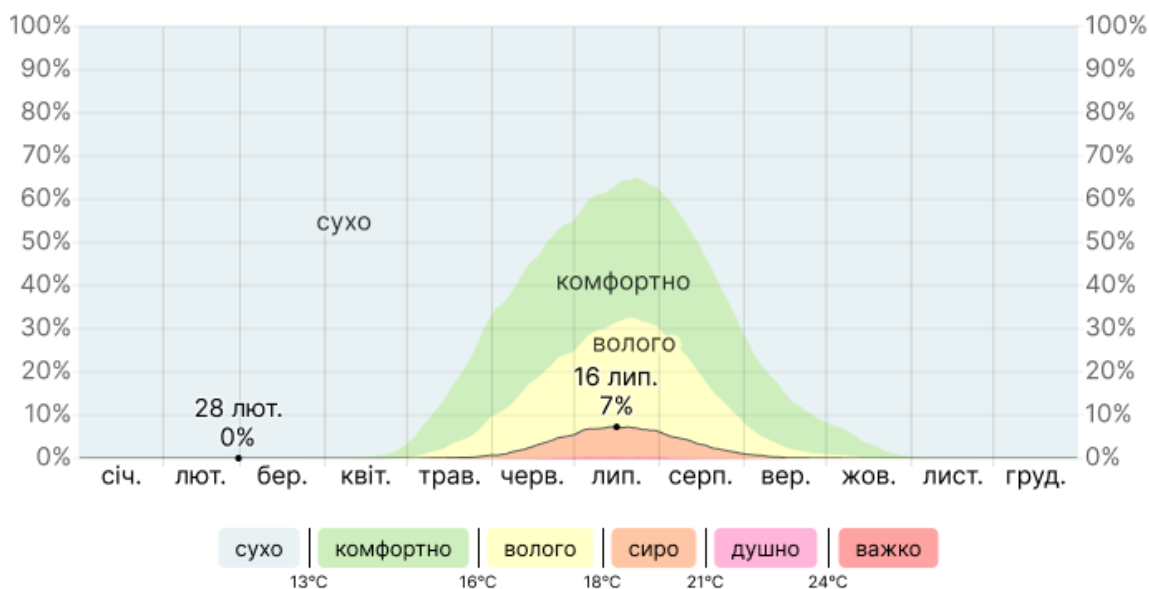
Середньомісячна кількість дощу:



Мал. 2.2.3: Середня кількість дощових опадів (суцільна лінія). Тонка пунктирна лінія – відповідна середня кількість снігових опадів.

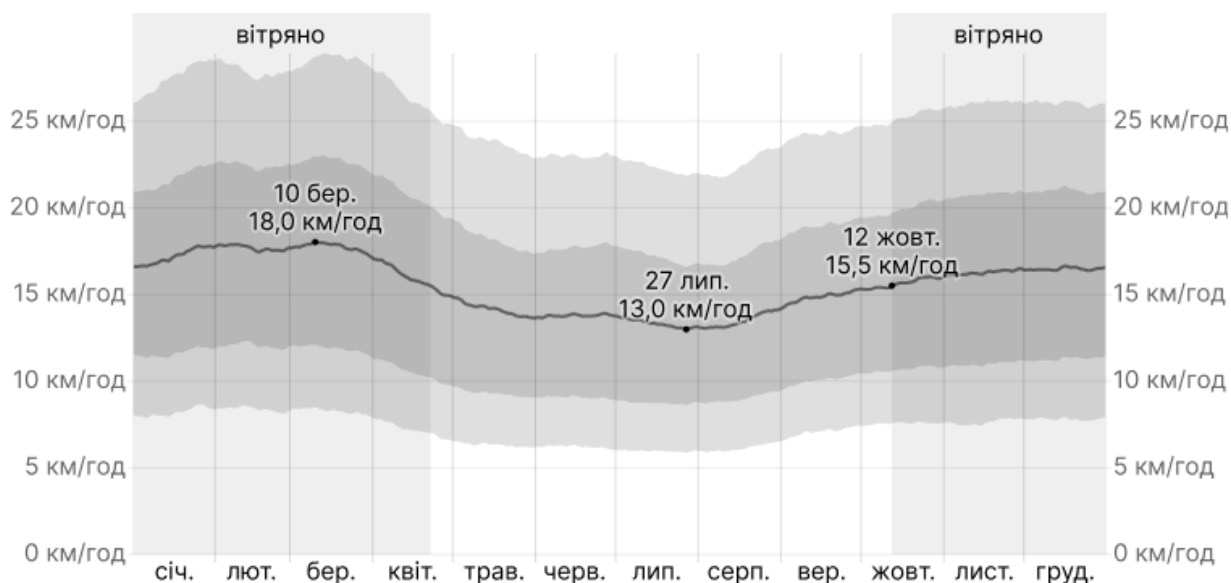
Опади у Кременчугському районі рівномірно розподілені протягом року, але основна частина випадає у теплий період року. У середньому місто отримує близько 600-700 мм опадів на рік. Часто зустрічаються літні грози та дощі.

#### Рівні вологого комфорту:



Мал. 2.2.4: Відсоток часу, проведеного на різних рівнях вологості.

#### Середня швидкість вітру:



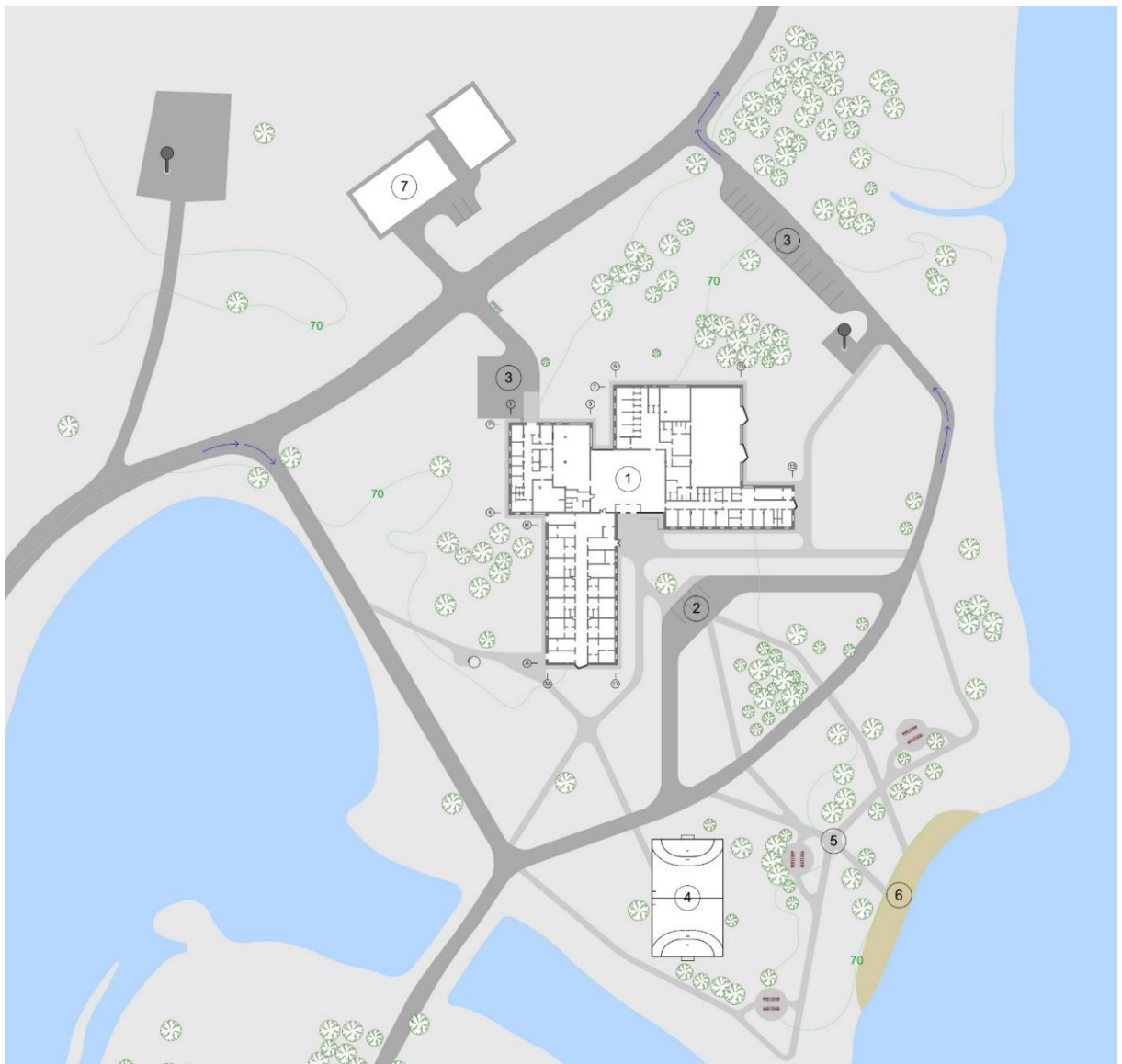
Мал. 2.2.5: Середні значення середньогодинної швидкості вітру (темно-сіра лінія).

В цілому, клімат Кременчугського району є типовим для помірно-континентальної зони, що характеризується різноманітними сезонами та значними перепадами температур між літом та зимою.

## 2.3 ОПИС ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ

### 2.3.1 ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ

Під'їзд на територію можливий з двох сторін з вулиці Зелена Дубрава, яка проходить повз територію забудови. На ділянці застосовується односторонній круговий рух з шириною проїзду не менше 4,5 м для забезпечення вільного проїзду пожежного транспорту. Центральний вхід до центру психологічної реабілітації передбачений з півдня з боку річки Псел. Біля нього розміщено 5 місць для тимчасової стоянки автотранспорту. Територія реабілітаційного центру створена з метою зручного та безпечного пересування пацієнтів, тому доступ автомобілів обмежений. Подалі від центру розміщений паркувальний майданчик, де розміщено 15 місць, а тому числі 4 для осіб з обмеженими можливостями. Розміри паркомісць 2,5×5,0 м і 3,5×5,0 відповідно.



Кр. 2.3.1.1: Генеральний план

## Експлікація Генерального плану:

- 1) Будівля центру реабілітації;
- 2) Тимчасова автостоянка;
- 3) Автостоянка;
- 4) Спортивно-оздоровча зона;
- 5) Паркова зона;
- 6) Пляж;
- 7) Господарський майданчик.

### 2.3.2 ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ГЕНЕРЕЛЬНОГО ПЛАНУ

Табл. 2.3.2.1: ТЕП Генерального плану

Площа ділянки в межах проектування, га	2,1
Площа забудови, га	0,2
Площа твердого покриття, га	0,2
Площа озеленення, га	1,6
Поверховість будівлі	3
Кількість парковочних місць	20

Центр психологічної реабілітації знаходиться далеко від населених пунктів, тому має автономні мережі. Будівля забезпечується двома артезіанськими скважинами. На господарчому майданчику розташовані очисні споруди, трансформаторна підстанція, резервна дизельна підстанція, резервуари для води для забезпечення пожежогасіння, склади палива.

### 3 АРХІТЕКТУРНЕ-ПЛАНУВАЛЬНЕ РІШЕННЯ

Центр психологічної реабілітації складається з трьох поверхів висотою по 3,6 м і укріття висотою 2,7 м. Загальні габарити будівлі 68,1×66,8 м.

Будівля центру поділена на зони:

- 1) Житлову;
- 2) Їдальні;
- 3) Спортивно-оздоровчу;
- 4) Адміністрації;
- 5) Господарчо-побутову;
- 6) Лікувальну;
- 7) Рекреаційну.



Мал. 3.1: Зонування 1-го поверху



Мал. 3.2: Зонування 2-го поверху



Мал. 3.3: Зонування 3-го поверху

Зонування поверхів (див. мал. 3.1, 3.2, 3.3):

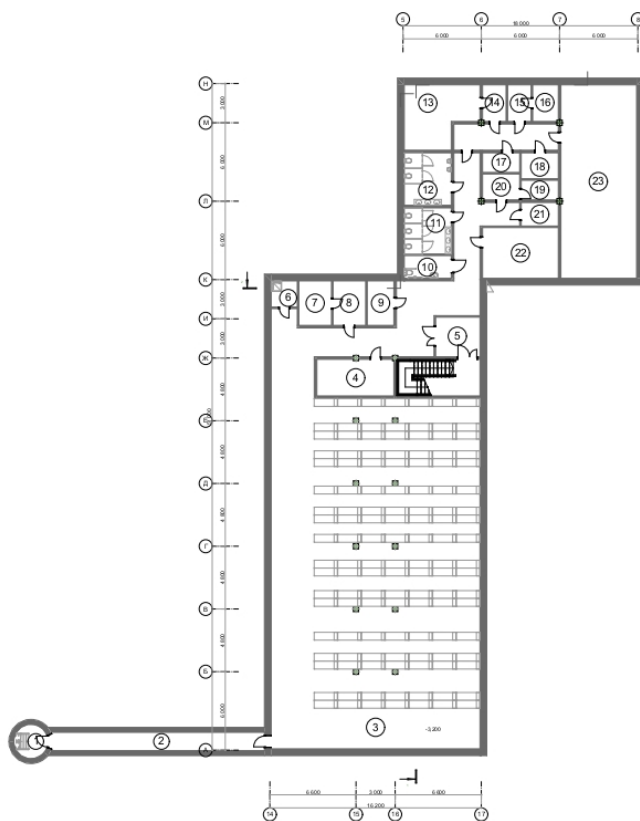
- 1) Фіолетовий – житловий блок;
- 2) Жовтий – блок їдальні;
- 3) Блакитний – головний хол;
- 4) Зелений – спортивно-оздоровчий блок;
- 5) Помаранчевий – адміністрація і хозблок;
- 6) Червоний – лікувальний блок;
- 7) Коричневий – рекреаційна зона;
- 8) Сірий – технічні приміщення.

Об’ємно-просторове рішення обумовлено розміщенням різних функціональних зон по поверхах, а також в їх межах. Всі функціональні

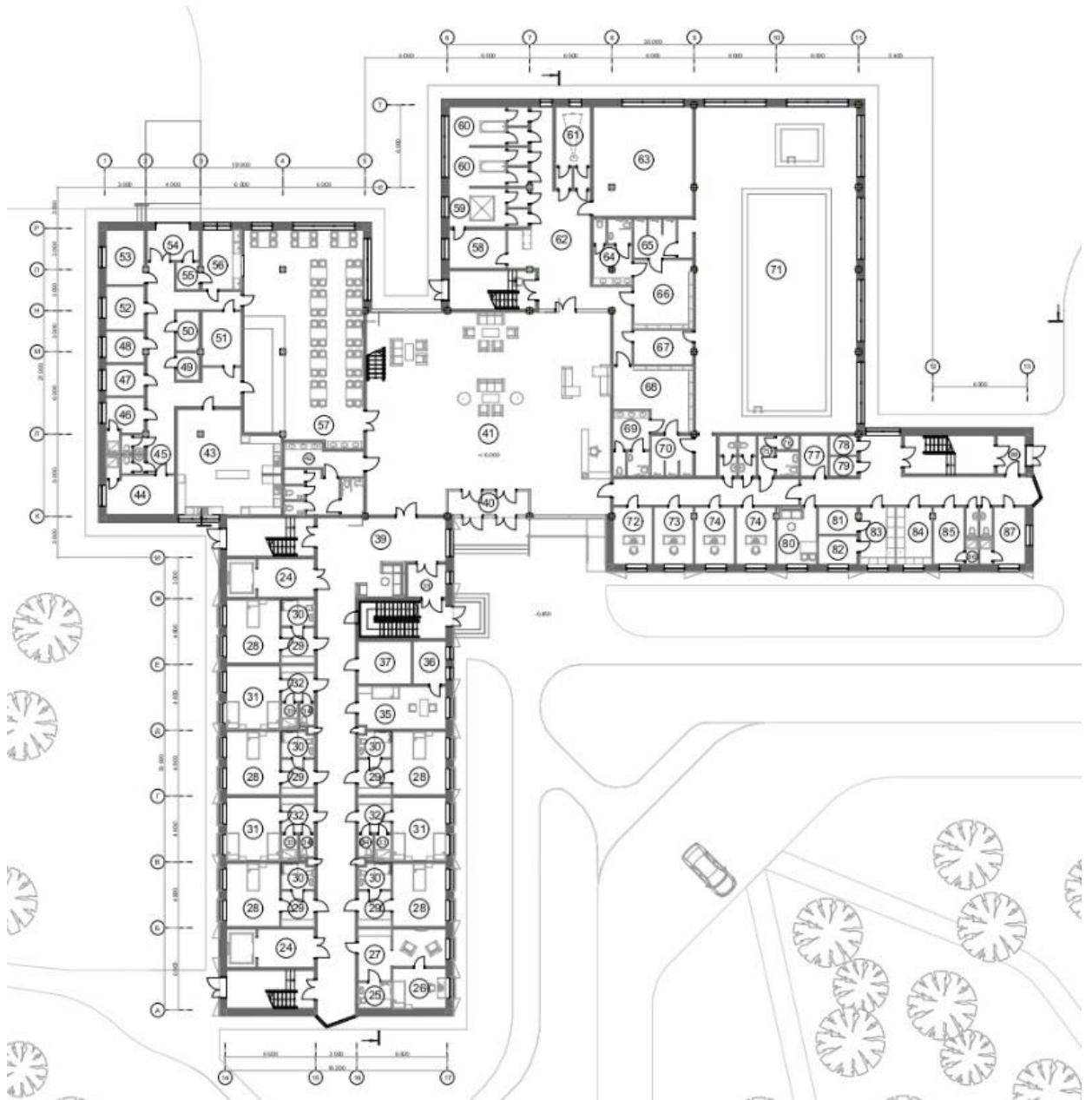
групи приміщень поєднані головним холлом - атриумом. Житлова зона для стаціонарного перебування пацієнтів виділена в окремий блок та включає одно- та двомісні номери. Для людей з обмеженими можливостями створені житлові номери на першому поверсі. Орієнтацію вікон житлових кімнат, кімнат відпочинку, кімнат денного перебування у будинках закладів соціального захисту населення приймаємо на схід і захід.

В якості вертикальних та горизонтальних комунікацій в межах будівлі передбачені сходи, ліфти, коридори та галереї атриуму. Будівлі обладнані пасажирськими ліфтами з кабінами не менше: ширини - 1,1 м, глибини - 1,5 м, ширини дверного прорізу - 0,85 м. Один з ліфтів глибиною не менше 2,1 м, що забезпечує під час надзвичайних ситуацій можливість евакуації інвалідів та громадян похилого віку не спроможних до самостійного пересування по сходах, а також транспортування пожежних і рятувальних підрозділів. Виходи з пасажирських ліфтів передбачені через ліфтові холи, відокремлені від інших приміщень дверима, що мають замикачі.

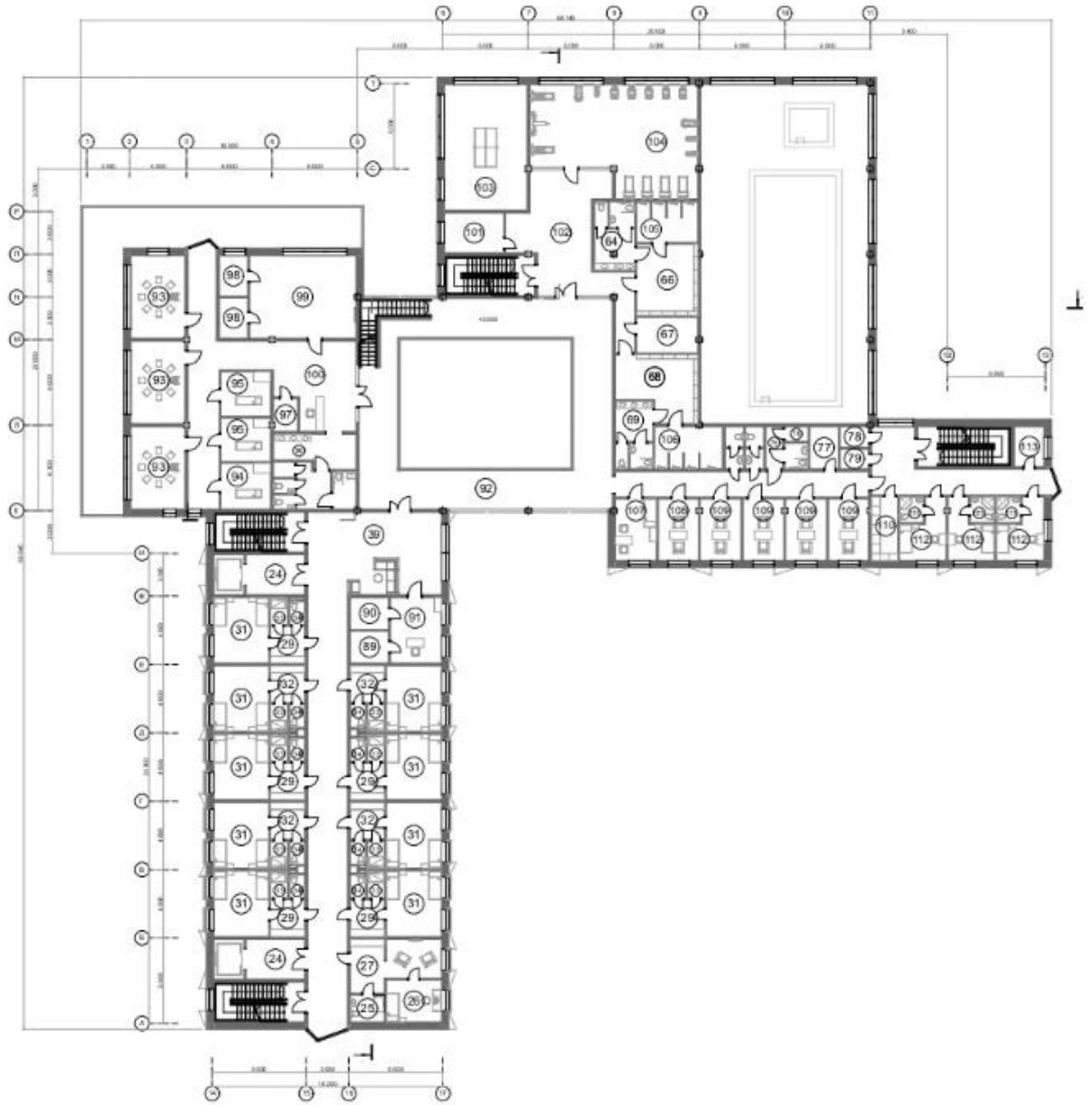
Відстань по коридору з найбільш віддалених приміщень до сходових кліток або виходу назовні не більше 25м. Центр психологічної реабілітації обладнаний автоматичними установками пожежної сигналізації. Приймальні пристрої автоматичних установок пожежної сигналізації розміщені у приміщенні персоналу з цілодобовим чергуванням.



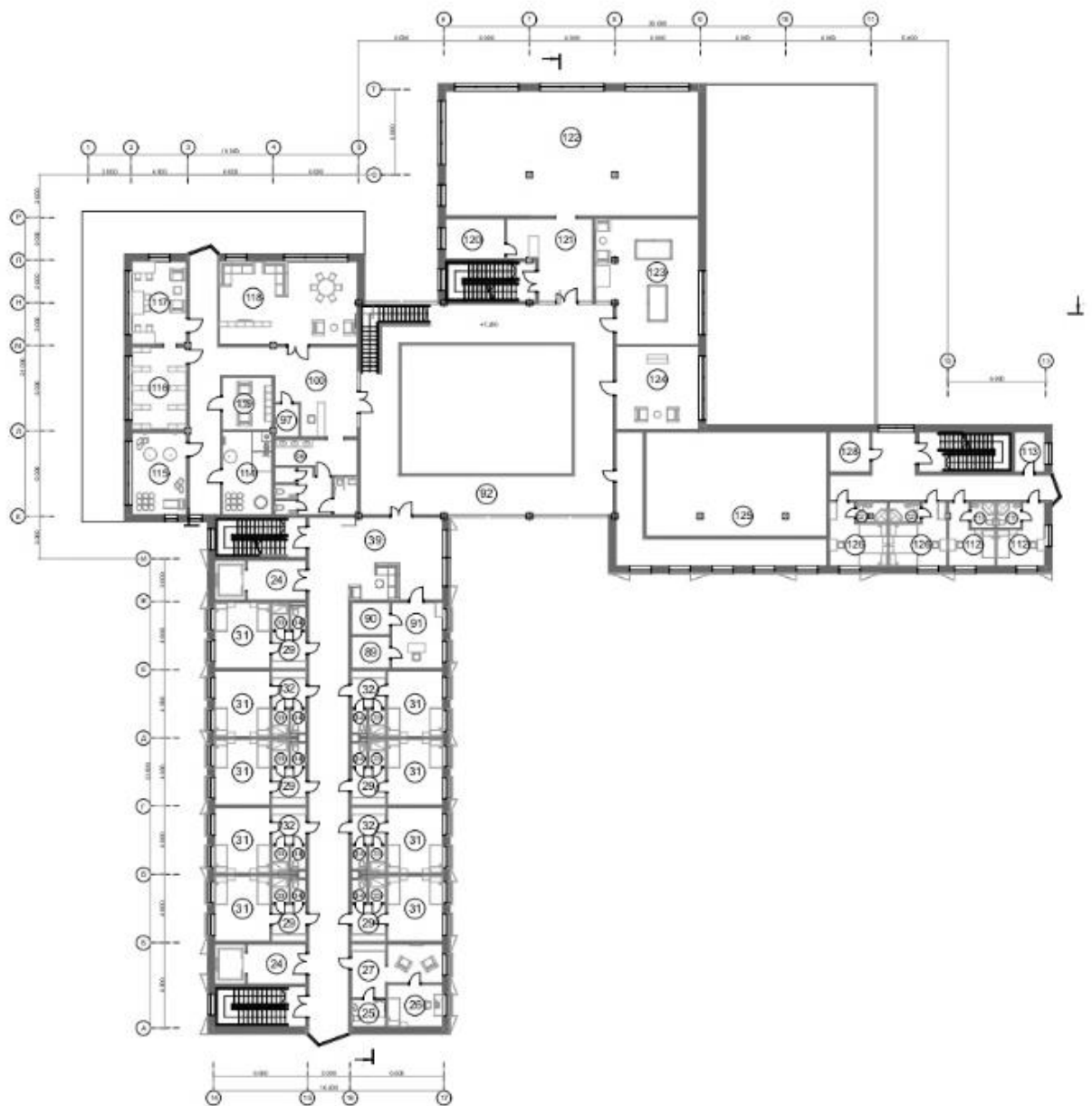
Кр. 3.1: План укриття на від. -3.200



Кр. 3.2: План 1-го поверху на відмітці +/- 0,000:



Кр. 3.3: План 2-го поверху на відмітці +3,600:



Кр. 3.4: План 3-го поверху на відмітці +7,200:

Центр психологічної реабілітації забезпечує відкрите та просторе планування, щоб створити комфортну та ненав'язливу атмосферу для пацієнтів. Відкрите планування також сприяє вільному переміщенню, забезпечує зручність для відвідувачів та дозволяє ефективно використання простору.

Фасад в стилі мінімалізм був обраний для проекту центра психологічної реабілітації для того, щоб відвідувачі могли відчувати себе спокійно, вільно і затишно. Адже люди, що будуть сюди приїжджати, мають вразливу нервову систему і їм дуже важливо відчувати себе в безпеці. Природна простота, створена за допомогою мінімальних засобів, прагнення душевного спокою, – у цьому полягає філософія центру.

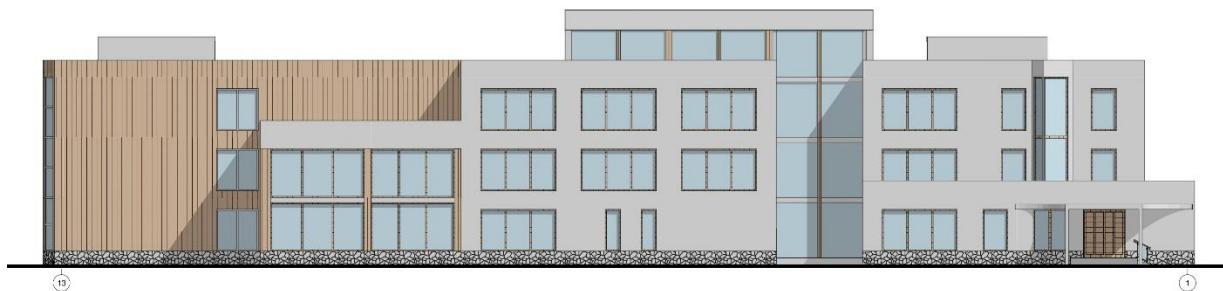
Для фасадів житлового корпусу і корпусу адміністрації були використані навісні фасади з композитного матеріалу.



Кр. 3.5: Фасад 1-13



Кр. 3.6: Фасад А-Т



Кр. 3.7: Фасад 13-1



Кр. 3.8: Фасад Т-А

Також важливою складовою будівлі – його поєднання з природою. Він гармонійно вписується в оточуючий простір завдяки використанню дерева і його простоті.

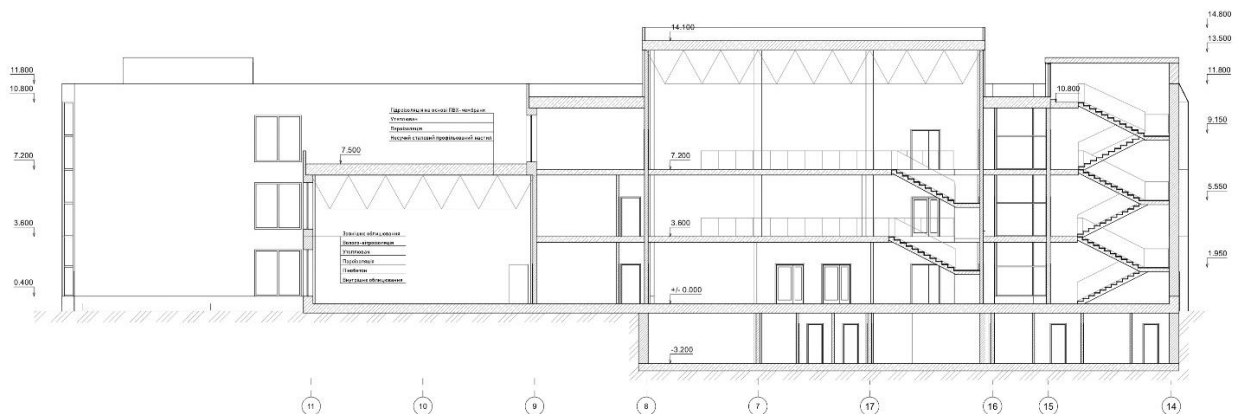
## 4 КОНСТРУКТИВНЕ ТА ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНЕ РІШЕННЯ

У проекті використана монолітно-каркасна залізобетонна конструкція з сіткою колон 6,х6,0м. Перекриття монолітне товщиною 150мм. Над сховищем, що розташовано в підвальному приміщенні, влаштовується переkritтя товщиною 500мм. Сходові клітини та шахти ліфтів також виконуються з монолітного залізобетону. Для переkritтя басейну і головного холу-атріуму використані просторові ферми.

Зовнішні стіни виконані з газобетонних блоків і разом з утепленням мають ширину 500мм. В якості утеплювача використовуються плити з базальтового волокна. Жорсткі плити такого ж зразка використовуються для утеплення покрівлі, товщина шару утеплювача 250 мм. Внутрішні стіни також виконані з газобетону, мають товщину 200, перегородки – 100 мм. Стіни та перегородки вологих приміщень виконуються з цегли. Жорсткість будівлі забезпечується горизонтальним диском переkritтя та вертикальними стінами сходових клітин.



Кр. 4.1: Розріз 1-1



Кр. 4.2: Розріз 2-2

## Інженерне обладнання

Ділянка, де розташований центр психологічної реабілітації знаходиться на великій відстані від населених пунктів і немає існуючих зовнішніх мереж окрім двох артезіанських свердловин.

Передбачається обладнання центру системами холодного та гарячого водопостачання, каналізації і водовідведення, опалення та вентиляції, електропостачання та електрообладнання, зв'язку та сигналізації, автоматичної охоронної й пожежної сигналізації та системами пожежогасіння.

Зважаючи на відсутність зовнішніх інженерних мереж, будівля забезпечується автономними системами каналізування, опалення та електроживлення. Для цього на відстані 75м від будівлі центру влаштовується господарчий двір, де розміщуються закриті очисні споруди для прийняття побутових та виробничих (їдальня, водолікарня, пральня, тощо) стоків з подальшою очисткою за сучасними технологіями до стану умовно чистої води, що може бути використана для поливу.

Водопостачання центру відбувається за рахунок двох існуючих артезіанських свердловин. Для забезпечення зовнішнього та внутрішнього пожежогасіння використовується вода від свердловин, яка накопичується резервуарах, що розміщені на господарському дворі.

На господарчому дворі також розміщується котельня з твердопаливним котлом для теплозабезпечення систем опалення та вентиляції. Повітря з житлових кімнат оновлюється природно через віконні отвори. В приміщеннях з басейну, водолікарні, спортзали, залах групових занять, виробничих приміщеннях та обідній залі їдальні встановлюється припливно-викидна вентиляція з примусовим механічним спонуканням. За допомогою установок можливий догрів або охолодження повітря в приміщеннях. Вентиляційні установки розміщуються в технічному приміщенні на третьому поверсі.

Живлення електричних мереж будівлі центру реабілітації, господарського двору та зовнішнього освітлення відбувається від локальної трансформаторної підстанції (ТП). Для резервного живлення передбачено змонтувати дизельну електростанцію зовнішнього встановлення.

Керування електроосвітленням загальних місць (холів, коридорів, сходів тощо) та іншим інженерним обладнанням, контроль за його роботою здійснюється з приміщення постійного перебування обслуговуючого персоналу, розміщеного на першому поверсі.

В центрі передбачені локальні комп'ютерні мережі. Пристроями підключення до локальних комп'ютерних мереж обладнані автоматизовані робочі місця в службових та адміністративних приміщеннях.

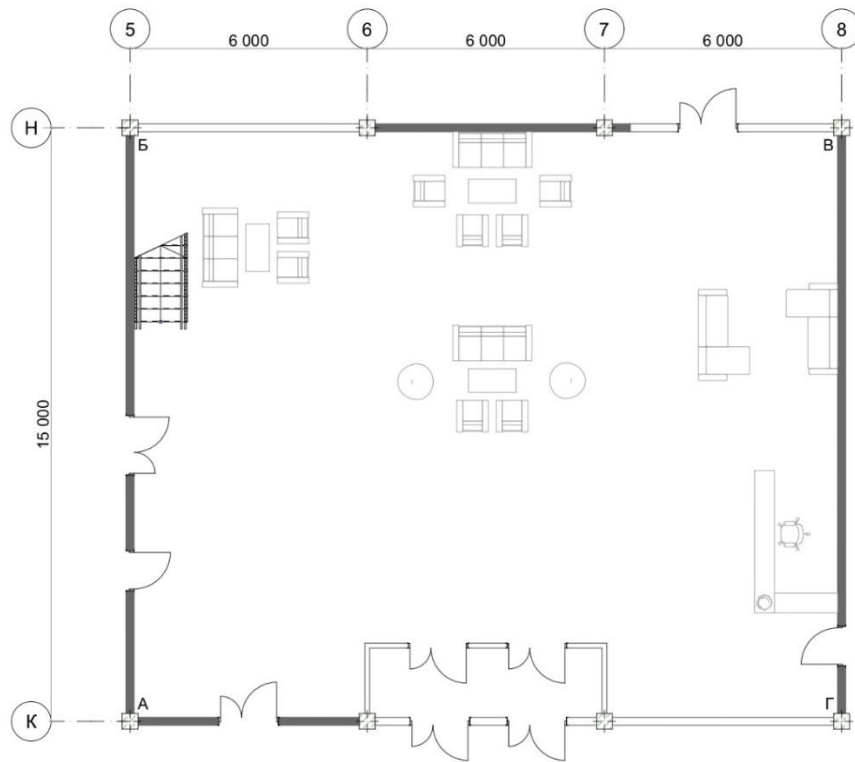
## 5 ДИЗАЙН ІНТЕР'ЄРУ

В центрі психологічної реабілітації був створений такий інтер'єр, щоб відвідувачі почували себе вільно, спокійно і гармонійно. Він розроблений в тому ж стилі, що і екстер'єр. Використання дерева та скла створює відчуття гармонії з природою. Дерево надає теплоти та відчуття природності, а скло дозволяє максимально використовувати природне світло та зв'язок з навколишнім середовищем. Така атмосфера може сприяти створенню розслабленої та спокійної обстановки, що сприяє психологічному відновленню.

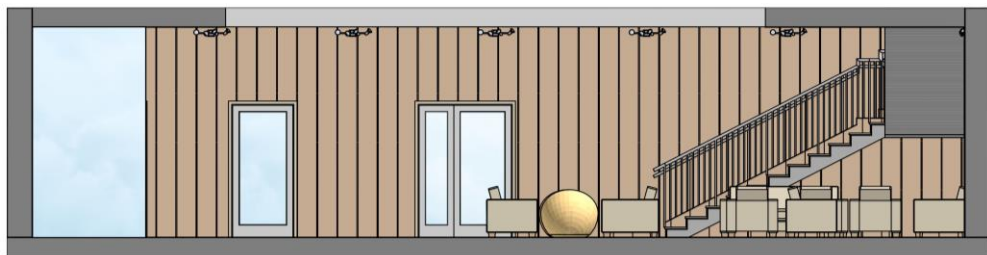


Мал. 5.1, 5.2: Інтер'єр будівлі

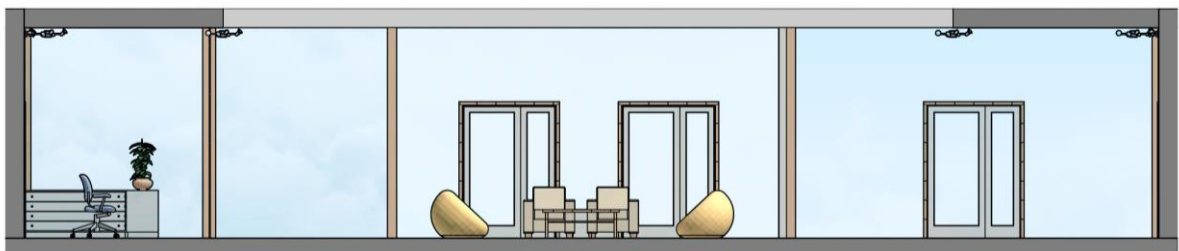
Використання великої кількості скла може створювати відчуття прозорості та відкритості. Це може символізувати доступність, довіру та відкриту комунікацію в рамках центру реабілітації. Прозорість також може створювати відчуття просторового зв'язку між внутрішніми та зовнішніми просторами, що може сприяти гармонійному злиттю з навколишнім середовищем.



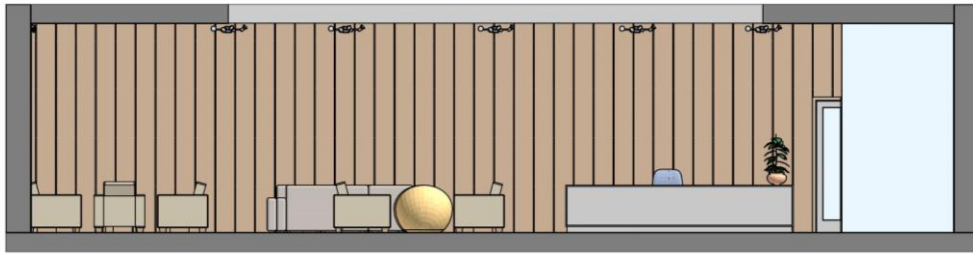
Кр. 5.1: План підлоги та розташування меблів



Кр. 5.2: Розгортка АБ



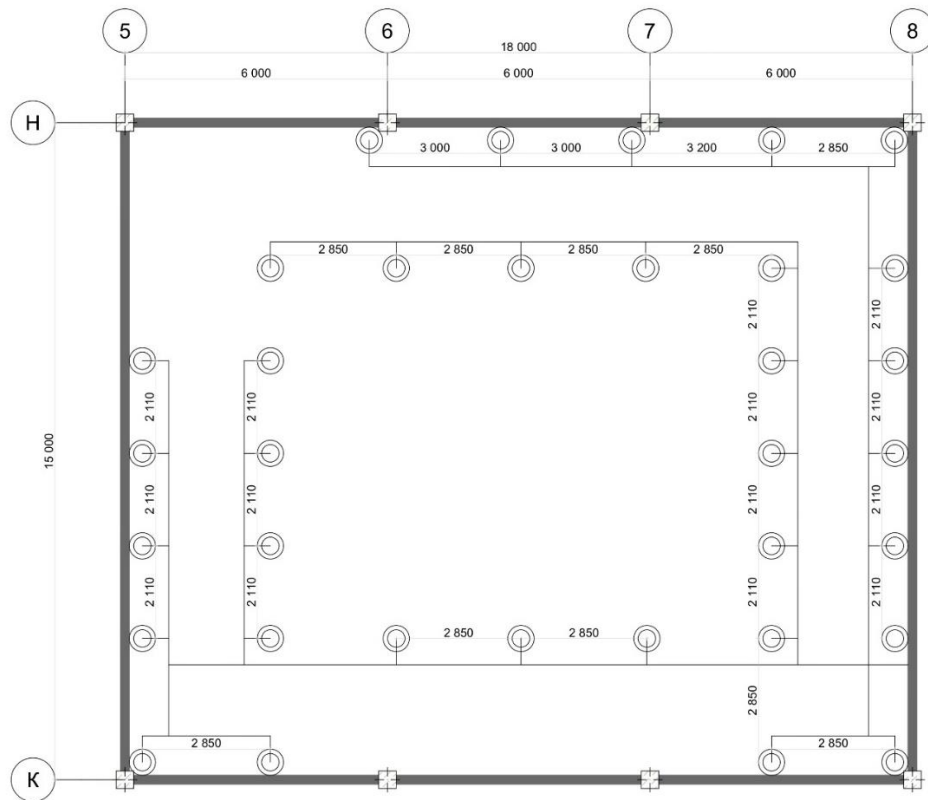
Кр. 5.3: Розгортка ББ



Кр. 5.4: Розгортка ВГ



Кр. 5.5: Розгортка ГА



Кр. 5.6: План стелі

## СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ:

1. ДБН В.2.2-18:2007: Заклади соціального захисту населення – Київ: Мінбуд України, 2007. – 40 с.;
2. ДБН Б.2.2-12:2019: Планування і забудова територій – Київ: Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, 2019. – 185 с.;
3. ДБН В.2.2-13-2003: Будинки і споруди. Спортивні та фізкультурно-оздоровчі споруди – Київ: Державний комітет України з будівництва та архітектури, 2004. – 105 с.;
4. ДБН В.2.2-40:2018: Інклюзивність будівель і споруд – Київ: Мінрегіон України, 2018. – 64 с.;
5. ДБН В.2.5-23:2010: Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення – Київ: Мінрегіонбуд України. 2010. – 105 с.;
6. ДБН В.2.5-67:2013: Опалення, вентиляція та кондиціонування – Київ: Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, 2013. – 147 с.;
7. Ернст Нойферт «Будівельне проектування» / Переклад з німецької канд. техн. наук К. Ш. Фельдмана та Ю. М. Кузьміної / За редакцією канд. техн. наук З. І. Естрова та канд. архіт. Є. С. Раєвої. – Москва: Будвидав, 1991. – 392 с.;
8. Основи дизайну архітектурного середовища: підручник / В. О. Тімохін, Н. М. Шебек, Т. В. Малік та ін. – Київ: «Основа», 2010. – 395 с.;
9. Штейнбах Х. Е., Єленський В. І. «Психологія життєвого простору» – Санкт-Петербург: Видавництво «Мова», 2004. – 239 с.;
10. Тосунова М. І. «Архітектурне проектування» – Москва: Вища школа, 1968. – 360 с.;
11. Відкрита електронна архітектурно-будівельна бібліотека – некомерційний освітній ресурс – <https://books.totalarch.com/>;
12. Сайт реабілітаційного центру «Іоанів центр» (аналог №1) – <https://ioanivcenter.com/>;
13. Психологічний медичний центр (аналог №2) – [https://www.archdaily.com/870911/psychopedagogical-medical-center-comas-pont-arquitectos?ad\\_source=search&ad\\_medium=projects\\_tab](https://www.archdaily.com/870911/psychopedagogical-medical-center-comas-pont-arquitectos?ad_source=search&ad_medium=projects_tab);
14. Центр реабілітації (аналог №3) – [https://www.archdaily.com/512803/center-for-psychosocial-rehabilitation-otxotorena-arquitectos?ad\\_source=search&ad\\_medium=projects\\_tab](https://www.archdaily.com/512803/center-for-psychosocial-rehabilitation-otxotorena-arquitectos?ad_source=search&ad_medium=projects_tab);

15. Центр здоров'я (аналог №4) – [https://www.archdaily.com/966267/sax-rehabilitation-center-bwarch?ad\\_source=search&ad\\_medium=projects\\_tab](https://www.archdaily.com/966267/sax-rehabilitation-center-bwarch?ad_source=search&ad_medium=projects_tab);
16. Психіатричний центр Фридрихсхафен (аналог №5) – [https://www.archdaily.com/486389/psychiatric-centre-friedrichshafen-huber-staudt-architekten?ad\\_source=search&ad\\_medium=projects\\_tab](https://www.archdaily.com/486389/psychiatric-centre-friedrichshafen-huber-staudt-architekten?ad_source=search&ad_medium=projects_tab);
17. Архітектурний журнал “ArchDaily” – один з найбільших онлайн-джерел новин, статей та проектів, пов'язаних з архітектурою та дизайном – <https://www.archdaily.com/>;
18. Онлайн-платформа Dezeen присвячена архітектурі, дизайну та інтер'єрам – <http://www.dezeen.com/>;
19. Френсіс Д. К. Чінг «Архітектура: форма, простір і порядок» – Хобокен: Видавництво “Wiley”, 2007. – 393 с.;
20. Architizer – соціальна платформа, що об'єднує архітекторів та представляє різні архітектурні проекти – <http://www.architizer.com/>;
21. Architectural Digest є відомим журналом, присвяченим архітектурі, інтер'єрам та дизайну – <http://www.architecturaldigest.com/>;
22. Мироненко В. П. «Архітектурна ергономіка: підручник». – Київ: видавництво Київського національного авіаційного університету «НАУ-друк», 2009. – 240 с.;
23. Рунге В. Ф., Манусевич Ю. П. «Ергономіка в дизайні середовища: Навч. допомога» - Москва: Архітектура - С, 2007. - 328 с.;
24. Шемседінов Г. І. Проектування мобільних будівель. Навчальний посібник. – Київ: КНУБА, 2007. – 144 с.;
25. Гетун Г. В. «Архітектура будівель і споруд. Книга 1. Основи проектування – підручник» – Київ: КОНДОР, 2011. – 378 с.;
26. Пітер Цумтор «Атмосфера: архітектурне середовище. Оточуючі предмети у твердій обкладинці» – Базель: Архітектура Біркхаузера, 2006. – 76 с.;
27. Гастон Башелард «Поетика простору» – Париж: «Класика пінгвінів», 2014. – 304 с.;
28. О. А. Бодяко, М. В. Кабаєва «Архітектурна колористика» – Гомель: БелГУТ, 2017. – 75 с.;
29. Є. І. Горсткова, О. В. Колпакова «Архітектурно-дизайнерська колористика» – Хабаровськ: Видавництво ТОГУ, 2015. – 120 с.;
30. «Архітектурні конструкції» З. А. Казбек-Казієв, В. В. Безпалов, Ю. О. Духовичний та ін. – Москва: «Вища школа», 1989. – 113 с.