

Ситуаційна схема. М 1:5000



4917- -4918- -3
4917- -24918- -1

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Територія житлових будинків, що проектується

БАЛАН ТЕРИТОРІЇ ГЕНПЛАНУ

Найменування показника	I-черга II-черга		Загальна кількість	
	га	га	га	%
Площа земельної ділянки	-	-	1,7368	100.00
Площа забудови (в т.ч. покриття ФЕМ під забудовою)	0,5381	0,0550	0,5931	34.15
Площа покриттів, в т.ч.:	0,7057	0,2013	0,9070	52.22
- покриття ФЕМ	0,2022	0,0361	0,2383	13.72
- асфальтобетонне покриття	0,5035	0,0731	0,5766	33.20
- спецуміш для майданчиків	-	0,0921	0,0921	5.30
Площа озеленення	0,2155	0,0212	0,2367	13.63
Площа пожежних проїздів та заїздів на територію ділянки поза межу землевідведення	-	-	0,0758	-

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Будинки, що проектується
- Об'єкти, що підлягають знесенню
- Проїзди, що проектується
- Межа землевідведення
- Межа II черги будівництва
- Підземні будинки та споруди
- Підірні стіни (L=324.5м.п.)
- Паркомісія для маломобільних груп населення
- Напрямки руху автотранспорту
- Траєкторія руху пожежної машини та транспорту, обслуговуючого ЖК
- Напрямки руху пішоходів
- Пониження бортового каменя
- В'їзд/виїзд з підземного паркінгу

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

Номер на плані	Найменування	Поверховість	Площа забудови, м.кв.	Примітки
I черга будівництва (3 пускові комплекси)				
1	Житловий будинок "А"	25	1226,20*	I пусковий комплекс
2	Житловий будинок "Б"	25	2696,30*	II пусковий комплекс
3	Житловий будинок "В"	25	1408,60*	III пусковий комплекс
4.1	Трансформаторна підстанція-1	1	29,25	I пусковий комплекс
4.2	Трансформаторна підстанція-2	1	29,25	II пусковий комплекс
II черга будівництва (3 пускові комплекси)				
5	Вбудовано-привбудований підземний паркінг №1 на 73 м/місця	1	3910,20**	I пусковий комплекс
6.1	Запасний виїзд з паркінгу №1	1	146,40	I пусковий комплекс
6.2	В'їзд/виїзд з паркінгу №1	1	174,55	I пусковий комплекс
7	Підземний механізований паркінг №2 на 60 м/місць	5	336,83**	II пусковий комплекс
8	В'їзд/виїзд з паркінгу №2	2	39,75	II пусковий комплекс
9	Підземний механізований паркінг №3 на 250 м/місць	5	1452,91**	III пусковий комплекс
10.1	В'їзд/виїзд-1 з паркінгу №3	2	70,55	III пусковий комплекс
10.2	В'їзд/виїзд-2 з паркінгу №3	2	70,55	III пусковий комплекс
10.3	В'їзд/виїзд-3 з паркінгу №3	1	39,75	III пусковий комплекс

*-в т.ч. ФЕМ під забудовою; ** -не враховано в площу забудови (нижче відмітки проектного нуля)

ВІДОМІСТЬ ЖИТЛОВИХ ТА ГРОМАДСЬКИХ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

Номер за експлікацією	Найменування	Поверховість	Кількість, шт.	Площа, м.кв.		Будівельний об'єм, м.куб.	
				Забудови	Загальна, що нормується	Будівлі	Всього
I черга будівництва (3 пускові комплекси)							
1	Житловий будинок "А"	25	1	1226,20*	26548,00	87576,70	
2	Житловий будинок "Б"	25	1	2696,30*	5331,10	108953,04	360983,73
3	Житловий будинок "В"	25	1	1408,60*	27960,72	92832,01	
4.1	ТП-1	1	1	-	29,25	24,00	87,75
4.2	ТП-2	1	1	-	29,25	24,00	87,75
II черга будівництва (3 пускові комплекси)							
5	Вбуд-привбудований підземний паркінг №1 на 73 м/місця	1	1	73	3910,20**	3642,15	13495,79
6.1	Запасний виїзд з паркінгу №1	1	1	-	146,40	105,80	372,00
6.2	В'їзд/виїзд з паркінгу №1	1	1	-	174,55	157,75	283,88
7	Підземний механізований паркінг №2 на 60 м/місць	5	р/вн.	1	336,83**	304,89	3928,68
8	В'їзд/виїзд з паркінгу №2	2	1	-	39,75	85,46	242,48
9	Підземний механізований паркінг №3 на 250 м/місць	5	р/вн.	1	1452,91**	1407,00	16996,90
10.1	В'їзд/виїзд-1 з паркінгу №3	2	1	-	70,55	149,04	454,57
10.2	В'їзд/виїзд-2 з паркінгу №3	2	1	-	70,55	149,04	454,57
10.3	В'їзд/виїзд-3 з паркінгу №3	1	1	-	39,75	42,73	123,23
Загальні показники по I та II черзі				-	5931,15	-	115044,90
				-	-	-	397511,33

* - в т.ч. ФЕМ під забудовою; ** - не враховано в площу забудови (5699,94кв.м); *** - об'єм нижче відмітки нуля; **** - об'єм вбудованих житлових приміщень зарахований в об'єм житлового будинку, в т.ч. в підземному поверсі

ВІДОМІСТЬ ТРОТУАРІВ, ДОРІЖОК ТА МАЙДАНЧИКІВ

Поз.	Найменування	Тип	Площа покриття, м.кв.	Примітки
-	Тротуар з бордюром із борт. каменя БР300 30.18, L=1772,37 м.п.	2	1998,00	
ГМ	Господарчі майданчики (290,50 кв.м)	1	329,85	I черга буд-ва
ГМ1	Майданчик для сміттєзбірників (39,35 кв.м)	1		I черга буд-ва
ДМ1	Дитячий майданчик (170 кв.м)	3	280,00	II черга буд-ва
ДМ2	Дитячий майданчик (110 кв.м)	3		II черга буд-ва
ФМ1	Майданчик для занять фізкультурою (330 кв.м)	3		II черга буд-ва
ФМ2	Майданчик для занять фізкультурою (311 кв.м)	3	64,100	II черга буд-ва
МВ	Майданчики відпочинку дорослого населення	2	314,70	I черга буд-ва

ВІДОМІСТЬ ВІДКРИТИХ СТОЯНОК ДЛЯ АВТОМОБІЛІВ (для тимчасового зберігання)

Поз.	Найменування	Тип	Кіл-ть, шт.	Площа покриття, м.кв.	Примітки
А01	Автостоянка на 2 машино-місця	1	1	33,00	1 м/місце для інвалідів
А02	Автостоянка на 5 машино-місць	1	2	74,25	1 м/місце для інвалідів
А03	Автостоянка на 6 машино-місць	1	1	82,95	-
А04	Автостоянка на 7 машино-місць	1	3	96,25	-
А05	Автостоянка на 7 машино-місць	1	1	101,75	1 м/місце для інвалідів
А06	Автостоянка на 8 машино-місць	1	1	115,50	1 м/місце для інвалідів
А07	Автостоянка на 10 машино-місць	1	5	143,00	1 м/місце для інвалідів
Загалом по автостоянках (104 м/місця):				1485,45	10 м/місце для інвалідів

Кваліфікаційна випускна робота магістра				
Дахова котельня з висесеним індивідуальним тепловим пунктом для житлового будинку в м. Харків				
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис
Виконав	Кіпченко			
Керівник	Кулішко			
Зав. каф.	Кирченко			
Генеральний план			Стадія	Аркуші
			АРМ	1
Ситуаційна схема. Генеральний план. Відомість житлових та громадських будівель та споруд.			КНУБА ФІСЕ ТЕ	

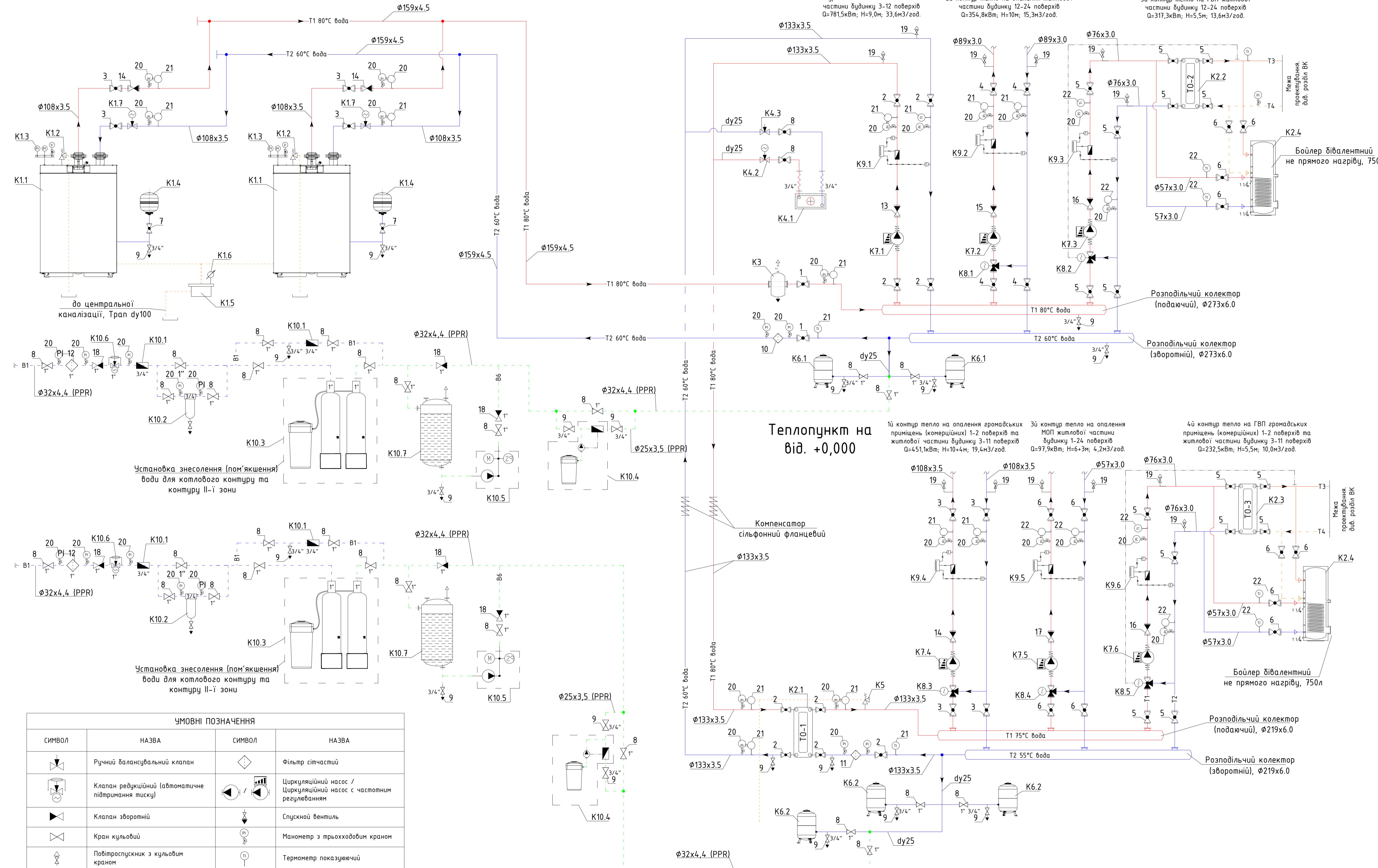
Формат А1

Котельня на від. +73,800

Контур тепло на опалення житлової частини будинку 3-12 поверхів
Q=781,5кВт; Н=9,0м; 33,6м³/год.

2й контур тепло на опалення житлової частини будинку 12-24 поверхів
Q=354,8кВт; Н=10м; 15,3м³/год.

5й контур тепло на ГВП житлової частини будинку 12-24 поверхів
Q=317,3кВт; Н=5,5м; 13,6м³/год.



Теплопункт на від. +0,000

1й контур тепло на опалення громадських приміщень (комерційних) 1-2 поверхів та житлової частини будинку 3-11 поверхів
Q=451,1кВт; Н=10+4м; 19,4м³/год.

3й контур тепло на опалення МОП житлової частини будинку 1-24 поверхів
Q=97,9кВт; Н=6+3м; 4,2м³/год.

4й контур тепло на ГВП громадських приміщень (комерційних) 1-2 поверхів та житлової частини будинку 3-11 поверхів
Q=232,5кВт; Н=5,5м; 10,0м³/год.

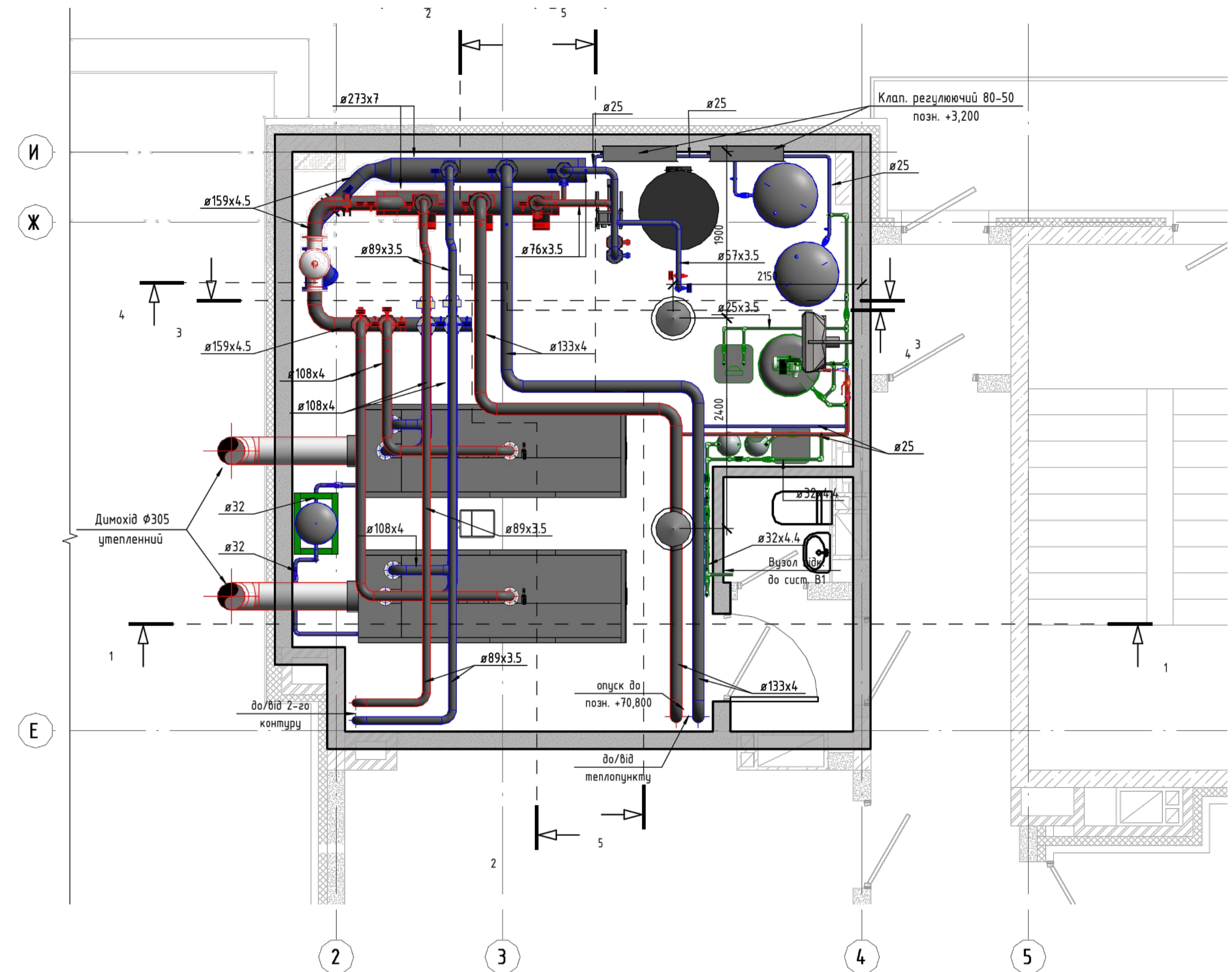
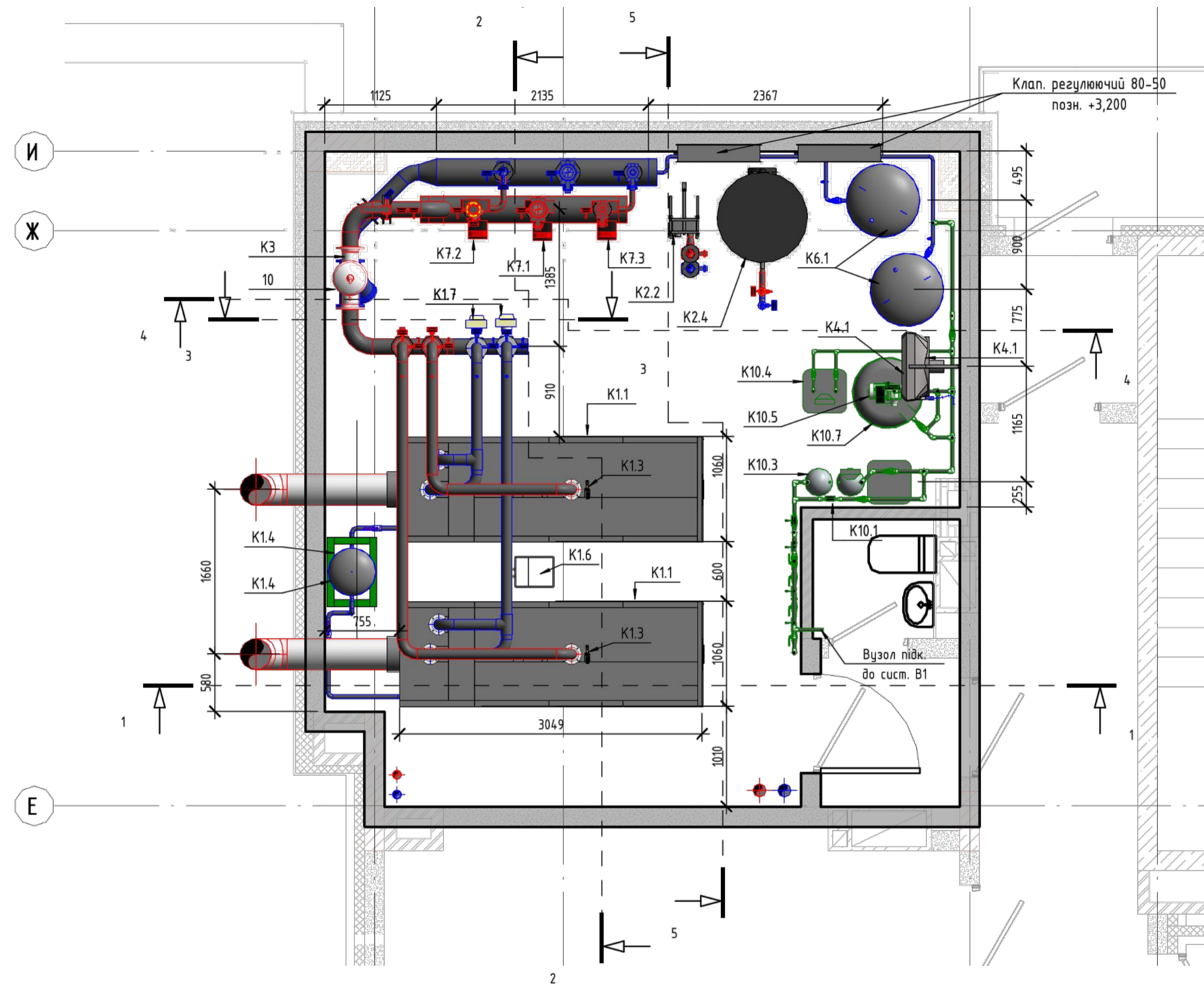
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ			
СИМВОЛ	НАЗВА	СИМВОЛ	НАЗВА
	Ручний балансувальний клапан		Фільтр сітчастий
	Клапан редукційний (автоматичне підтримання тиску)		Циркуляційний насос / Циркуляційний насос з частотним регулюванням
	Клапан зворотній		Спускний вентиль
	Кран кульбовий		Манометр з трьохходовим краном
	Повітряспусник з кульбовим краном		Термометр показуючий
	Лічильник води		Клапан запобіжний
	Т1 — Подаючий трубопровід		T96 — Трубопровід дренажний беззапірний
	T2 — Зворотній трубопровід		T3 — Подаючий трубопровід ГВП
	B1 — Трубопровід холодної питної води		T4 — Циркуляційний трубопровід ГВП
	B6 — Трубопровід знесоленої (пом'якшеної) води		

Примітка:
 1. Даний аркуш розглядати разом з арк. 4.
 2. Трубопроводи підживлення теплоізолювати вспіненим каучуком товщиною 13мм.
 3. Трубопроводи в приміщенні котельні та теплопункту, теплоізолювати вспіненим каучуком товщиною 25мм, транзитні трубопроводи теплоізолювати мінераловатними циліндрами із шаром алюмінію товщиною 50мм.
 4. Дренаж який не під'єднаний до дренажної каналізації здійснювати через трап.

Кваліфікаційна випускна робота магістра				
Дахова котельня з винесеним індивідуальним тепловим пунктом для житлового будинку в м. Харків				
Зм.	Кільк.	Арк.	№ арк.	Підпис
Виконав	Кіпченко			
Керівник	Кулішко			
Зав. каф.	Кирченко			
Теплова схема котельні та теплового пункту			Спадія	Аркуші
			АРМ	2
			Аркуші	10
КНУБА ФІСЕ ТЕ				

План розміщення обладнання на позн. +73,800

План трасування трубопроводів на позн. +73.800



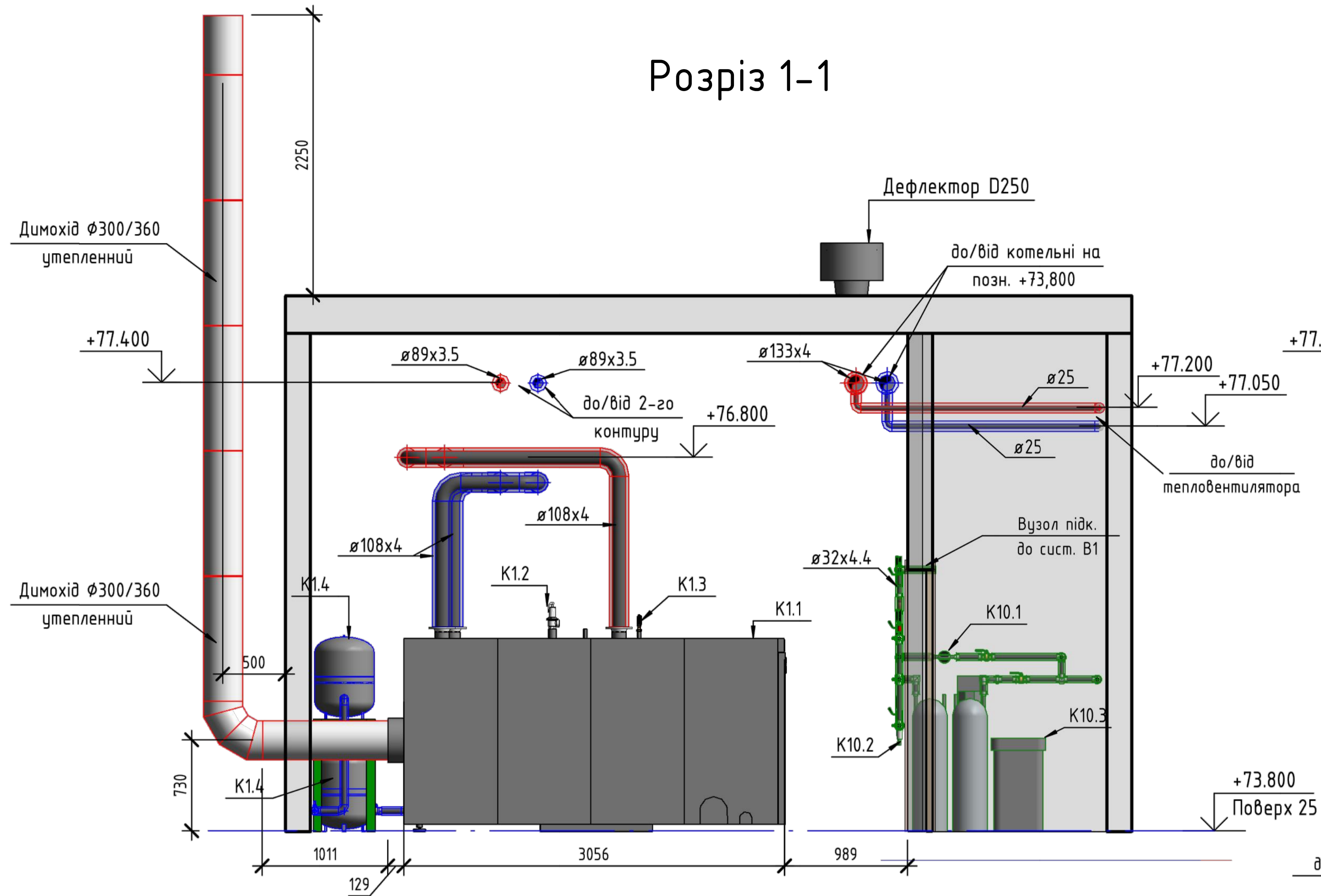
Експлікація обладнання та арматури					
поз.	Найменування	Марка, модель, типорозмір	Ов. вим.	Кільк.	Примітки
K1.1	Газовий конденсаційний котел у блочному виконанні VITOCROSSAL	CRU 800	шт.	2	"Viessmann"
K1.2	Мембранний запобіжний клапан 1 1/2" 6 бар	Prescor S 700 1 1/4	шт.	2	"Viessmann"
K1.3	Група безпеки (мін та мах рівень тиску)		шт.	2	"Viessmann"
K1.4	Мембранно-розширювальний бак для котла, 100л	Flexcon 100	шт.	2	"Flamco meibes"
K1.5	Блок нейтралізації конденсату	GENO-Neutra V N-210	шт.	1	"Viessmann"
K1.6	Реле сигналізації переповнення		шт.	1	"Viessmann"
K1.7	Клапан з ел.приводом, dn100		шт.	2	"Viessmann"
K2.1	Теплообмінник пластинчатий на 781.5кВт	ТП 2С-106-21-11	шт.	1	"ТЕПЛО-ПОЛИС"
K2.2	Теплообмінник пластинчатий на 317.3кВт	ТП 8В-18-21-11	шт.	1	"ТЕПЛО-ПОЛИС"
K2.3	Теплообмінник пластинчатий на 232.5кВт	ТП 8В-14-21-11	шт.	1	"ТЕПЛО-ПОЛИС"
K2.4	Бойлер двівалентний на 750л	AF 750/1_C	шт.	2	"Reflex"
K3	Сепаратор повітря та шлам	Flamcovent Clean 150 F	шт.	1	"Flamco meibes"
K4.1	Пільтрано-опалювальний агрегат	Volcano VR1	шт.	1	"VTS"
K4.2	Клапан з сервоприводом, dn20		шт.	1	"VTS"
K4.3	Клапан ручний балансувальний, dn25	MSV-BD	шт.	1	"Danfoss"
K5	Запобіжний клапан, dn32 5бар	Prescor S 700 1 1/4	шт.	1	"Flamco meibes"
K6.1	Мембранно-розширювальний бак для котлового контуру, II-ий рівень, 1000л	Flexcon 1000	шт.	2	"Flamco meibes"
K6.2	Мембранно-розширювальний бак I-ий рівень, 1000л (змінна мембрана, PN10)	Flexcon M 1000	шт.	3	"Flamco meibes"
K7.1	Насос циркуляційний з част.регулюванням, Q=33,6м3/год, H=9,0мвс.	MAGNA3 65-150 F (dn65) 1x230V PN 6/10	шт.	2	"Grundfos" роб./рез. на складі
K7.2	Насос циркуляційний з част.регулюванням, Q=15,3м3/год, H=10,0мвс.	MAGNA3 50-180 F (dn50) 1x230V PN 6/10	шт.	2	"Grundfos" роб./рез. на складі
K7.3	Насос циркуляційний з част.регулюванням, Q=13,6м3/год, H=5,5мвс.	MAGNA3 40-120 F (dn40) 1x230V PN 6/10	шт.	2	"Grundfos" роб./рез. на складі
K7.4	Насос циркуляційний з част.регулюванням, Q=19,4м3/год, H=14,0мвс.	MAGNA3 65-150 F (dn65) 1x230V PN 6/10	шт.	2	"Grundfos" роб./рез. на складі
K7.5	Насос циркуляційний з част.регулюванням, Q=4,2м3/год, H=9,0мвс.	MAGNA3 32-120 F (dn32) 1x230V PN 6/10	шт.	2	"Grundfos" роб./рез. на складі
K7.6	Насос циркуляційний з част.регулюванням, Q=10,0м3/год, H=5,5мвс.	MAGNA3 32-120 F (dn32) 1x230V PN 6/10	шт.	2	"Grundfos" роб./рез. на складі

Експлікація обладнання та арматури					
поз.	Найменування	Марка, модель, типорозмір	Ов. вим.	Кільк.	Примітки
K8.1	Клапан 3-х ходовий регулюючий сідловий із електро приводом, dn40	VXG41.40+SAX61.03	шт.	1	"Siemens"
K8.2	Клапан 3-х ходовий регулюючий сідловий із електро приводом, dn50	VXG41.50+SAX61.03	шт.	1	"Siemens"
K8.3	Клапан 3-х ходовий регулюючий сідловий із електро приводом, dn50	VXG41.50+SAX61.03	шт.	1	"Siemens"
K8.4	Клапан 3-х ходовий регулюючий сідловий із електро приводом, dn25	VXG41.25+SAX61.03	шт.	1	"Siemens"
K8.5	Клапан 3-х ходовий регулюючий сідловий із електро приводом, dn40	VXG41.40+SAX61.03	шт.	1	"Siemens"
K9.1	Лічильник тепла ультразвуковий, qn=60	Sharky, dn100 FL	шт.	1	"Hydrometer"
K9.2	Лічильник тепла ультразвуковий, qn=25.0	Sharky, dn65 FL	шт.	1	"Hydrometer"
K9.3	Лічильник тепла ультразвуковий, qn=25.0	Sharky, dn65 FL	шт.	1	"Hydrometer"
K9.4	Лічильник тепла ультразвуковий, qn=4.0	Sharky, dn80 FL	шт.	1	"Hydrometer"
K9.5	Лічильник тепла ультразвуковий, qn=10.0	Sharky, dn40	шт.	1	"Hydrometer"
K9.6	Лічильник тепла ультразвуковий, qn=15.0	Sharky, dn50 FL	шт.	1	"Hydrometer"
K10.1	Лічильник холодної води, dn20	MN	шт.	4	"Sensus"
K10.2	Фільтр тонкої очистки з ячеюю фільтрації 40мкм, dn20	CPE-3-L	шт.	2	"Canature"
K10.3	Установка пом'яшення води	SWG.NA-08/TWIN	комп.	2	
K10.4	Станція дозування хімічного реагенту в комплекті з імпульсним лічильником	Athena 4 AT.AM	комп.	2	
K10.5	Насос підживлюючий серії JP PM boosters	JP 4-4.7 PM1 1-230V/50Hz	шт.	2	"Grundfos"
K10.6	Клапан редукційний, dn25	Prescore PRV M 1"	шт.	2	"Flamco meibes"
K10.7	Бак запасу очищеної води на 500л	CV-500	шт.	2	"ELBI"
1	Засувка поворотна дискова міжфланцева, dn150	497B	шт.	2	"Zetkama"
2	Засувка поворотна дискова міжфланцева, dn125	497B	шт.	9	"Zetkama"
3	Засувка поворотна дискова міжфланцева, dn100	497B	шт.	8	"Zetkama"

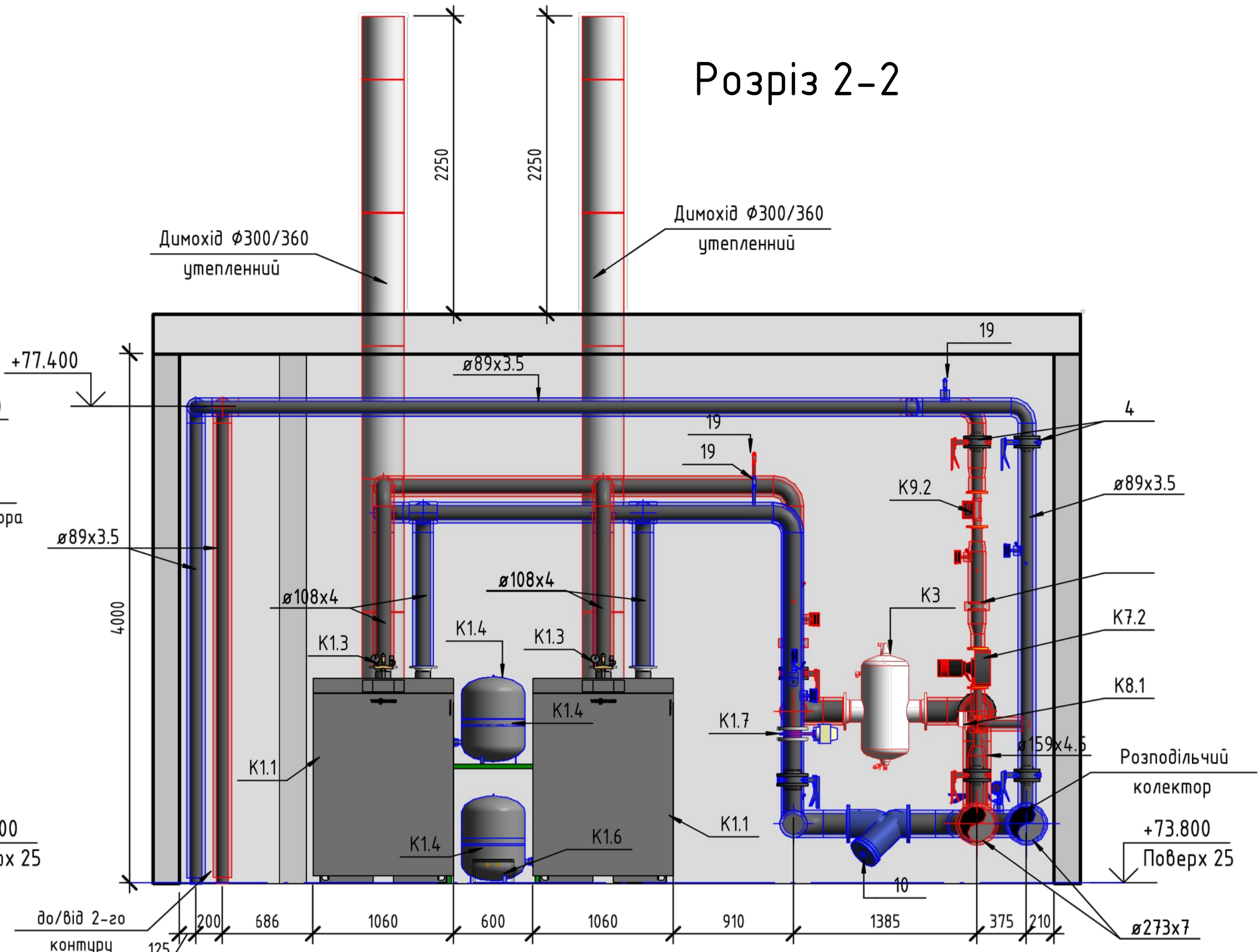
Експлікація обладнання та арматури					
поз.	Найменування	Марка, модель, типорозмір	Ов. вим.	Кільк.	Примітки
4	Засувка поворотна дискова міжфланцева, dn80	497B	шт.	4	"Zetkama"
5	Засувка поворотна дискова міжфланцева, dn65	497B	шт.	16	"Zetkama"
6	Кран кульбовий різьбовий, dn50		шт.	12	"Danfoss"
7	Кран кульбовий різьбовий, dn32		шт.	2	"Danfoss"
8	Кран кульбовий різьбовий, dn25		шт.	32	"Danfoss"
9	Кран кульбовий різьбовий, dn20		шт.	18	"Danfoss"
10	Фільтр сітчастий фланцевий, dn150	821	шт.	1	"Zetkama"
11	Фільтр сітчастий, фланцевий, dn125	821	шт.	1	"Zetkama"
12	Фільтр сітчастий різьбовий, dn25		шт.	2	"Danfoss"
13	Клапан зворотній міжфланцевий, dn125	407A	шт.	1	"Zetkama"
14	Клапан зворотній міжфланцевий, dn100	407A	шт.	3	"Zetkama"
15	Клапан зворотній міжфланцевий, dn80	407A	шт.	1	"Zetkama"
16	Клапан зворотній міжфланцевий, dn65	407A	шт.	2	"Zetkama"
17	Клапан зворотній, різьбовий dn50		шт.	1	"Danfoss"
18	Клапан зворотній, різьбовий dn25		шт.	6	"Danfoss"
19	Автоматичний повітровідвідник в ком. з зворотнім клапаном та запірним краном	Flexvent 1/2"	шт.	18	"Flamco meibes"
20	Манометр показуючий 1.0 МПа в ком. з 3-х ходовий клапаном (G1/2"/G1/2")	DM 05-MP-3У	шт.	32	"Склоприлад"
21	Термометр показуючий 0-120°C	ТБ-100-100	шт.	22	"Склоприлад"
22	Термометр показуючий 0-120°C	ТБ-100-50	шт.	10	"Склоприлад"
	Сильфонний компенсатор, фланцевий	125x60	шт.	2	"Ауваз"

Кваліфікаційна випускна робота магістра					
Дахова котельня з виносним індивідуальним тепловим пунктом для житлового будинку в м. Харків					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ арк.	Підпис	Дата
Виконав	Кіпченко				
Керівник	Кулішко				
Зав. каф.	Кирченко				
Тепломеханічні рішення котельні				Спадія	Аркуш
План трасування трубопроводів на позн. +73.800. План розміщення обладнання на позн. +73.800. Експлікація обладнання.				АРМ	3
				Аркуші	10
КНУБА ФІСЕ ТЕ					

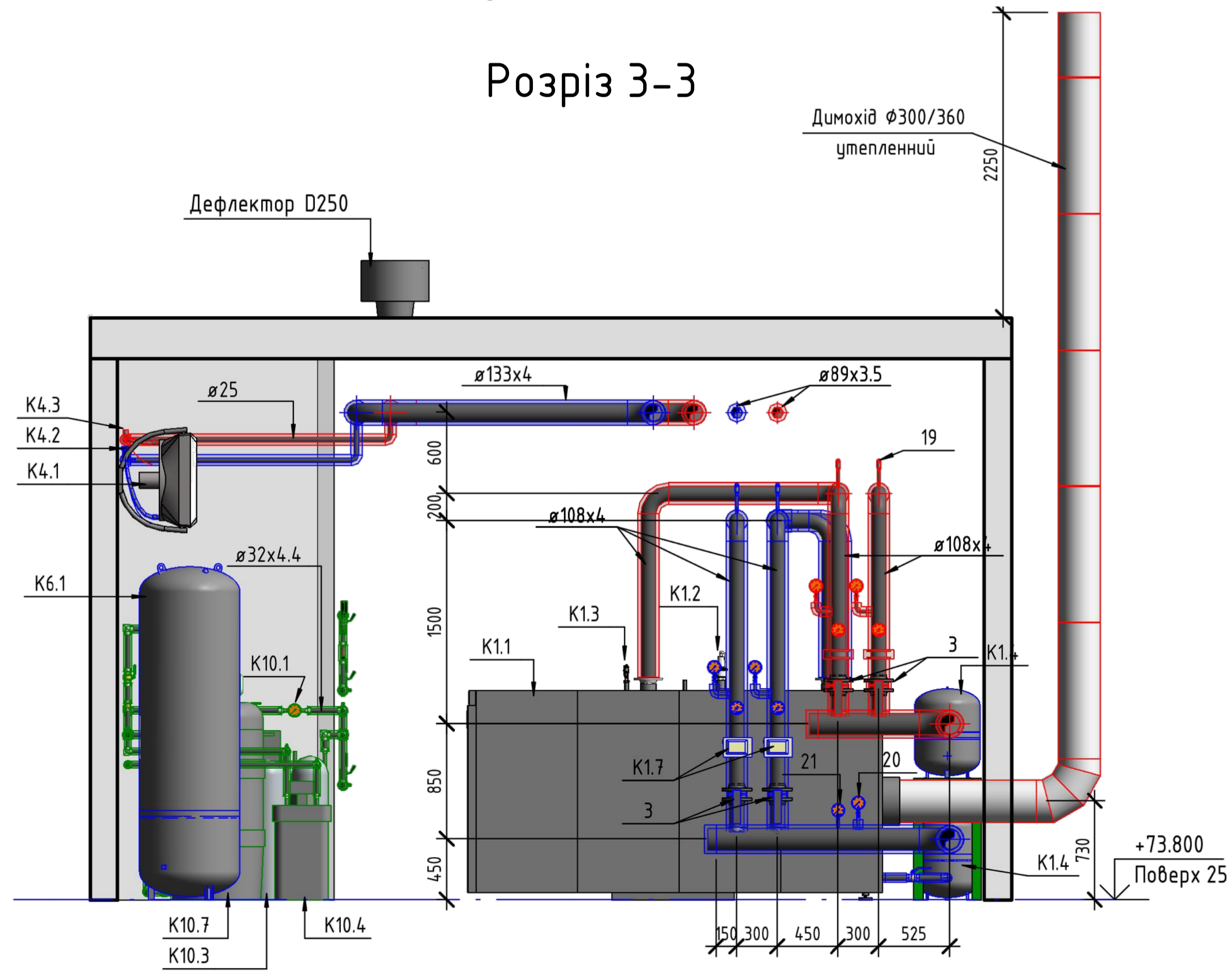
Розріз 1-1



Розріз 2-2

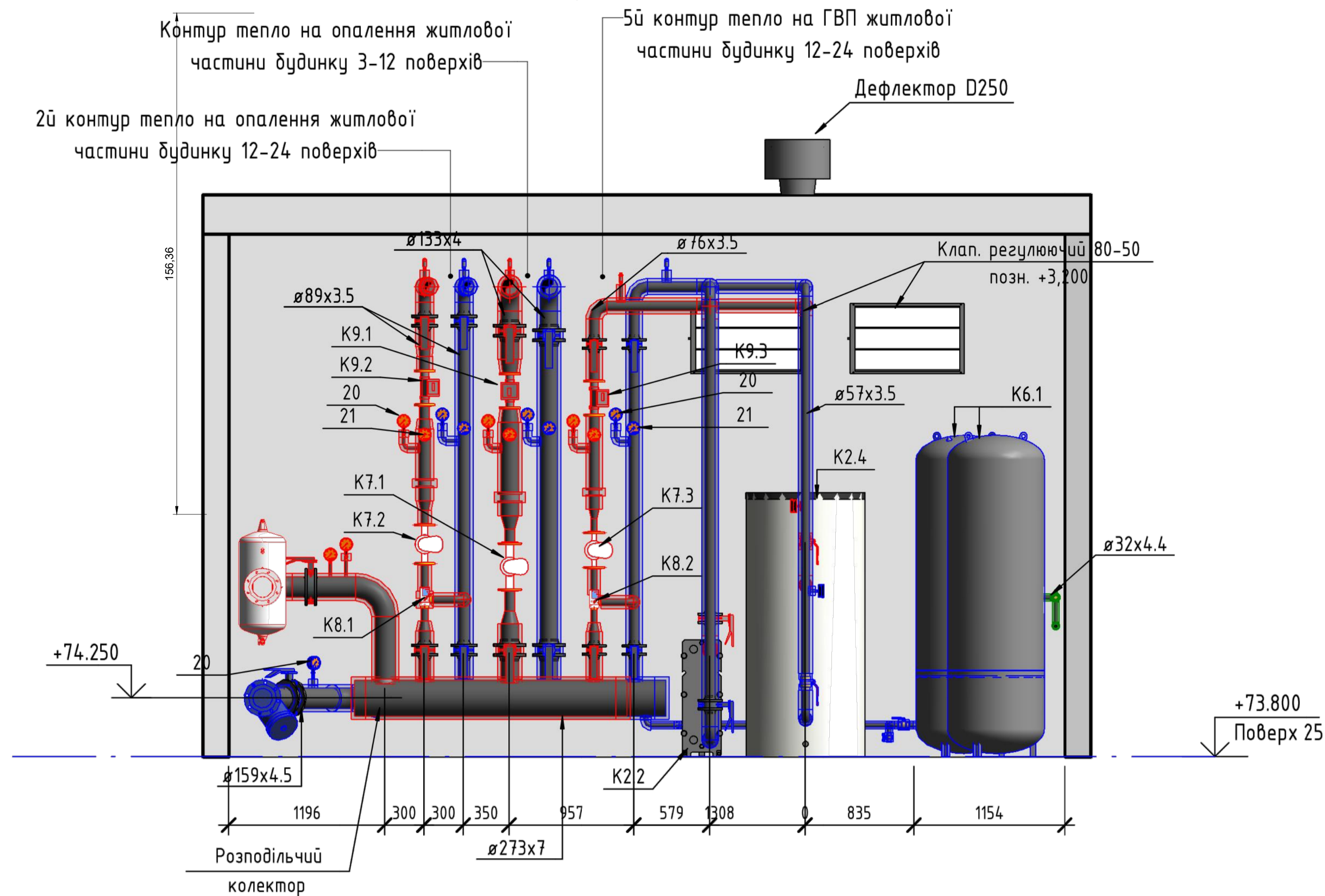


Розріз 3-3

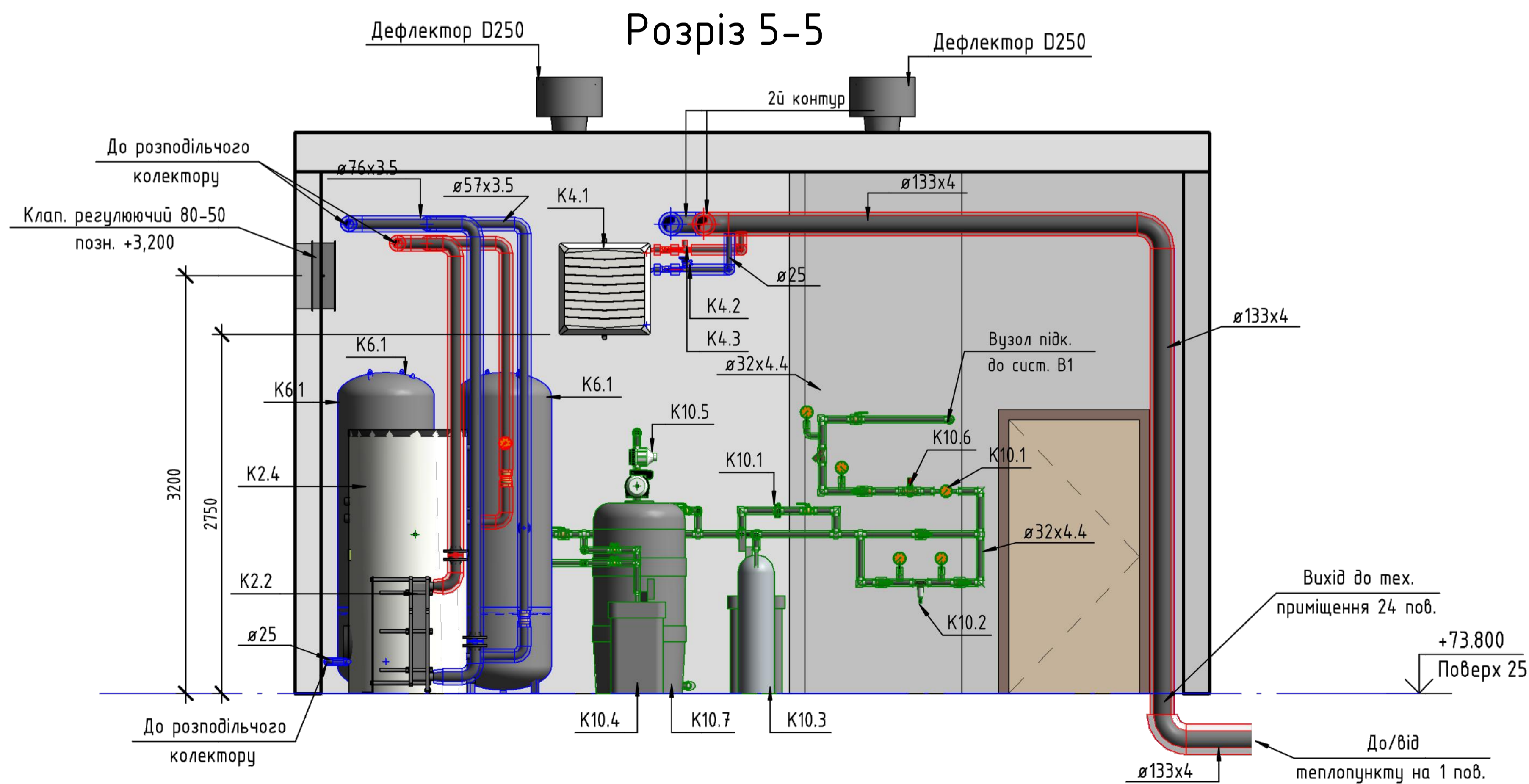


Кваліфікаційна випускна робота магістра				
Дахова котельня з винесеним індивідуальним тепловим пунктом для житлового будинку в м. Харків				
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис
Виконав	Кіпленко			
Керівник	Кулішко			
Зав. каф.	Кириченко			
Тепломеханічні рішення котельні			Спадія	Аркуш
			АРМ	4
Розріз 1-1. Розріз 2-2. Розріз 3-3.			КНУБА ФІСЕ ТЕ	
Формат А1				

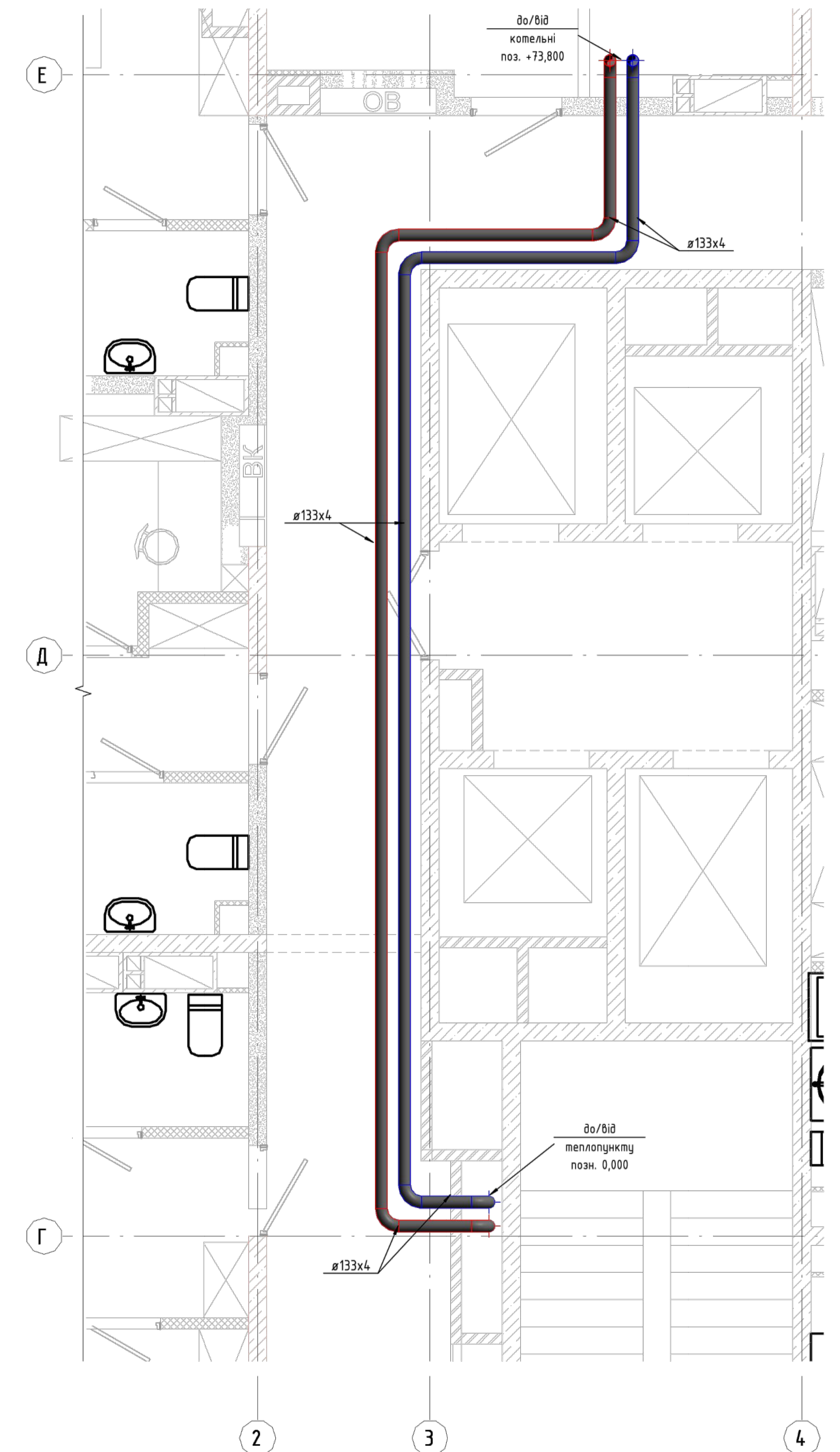
Розріз 4-4



Розріз 5-5



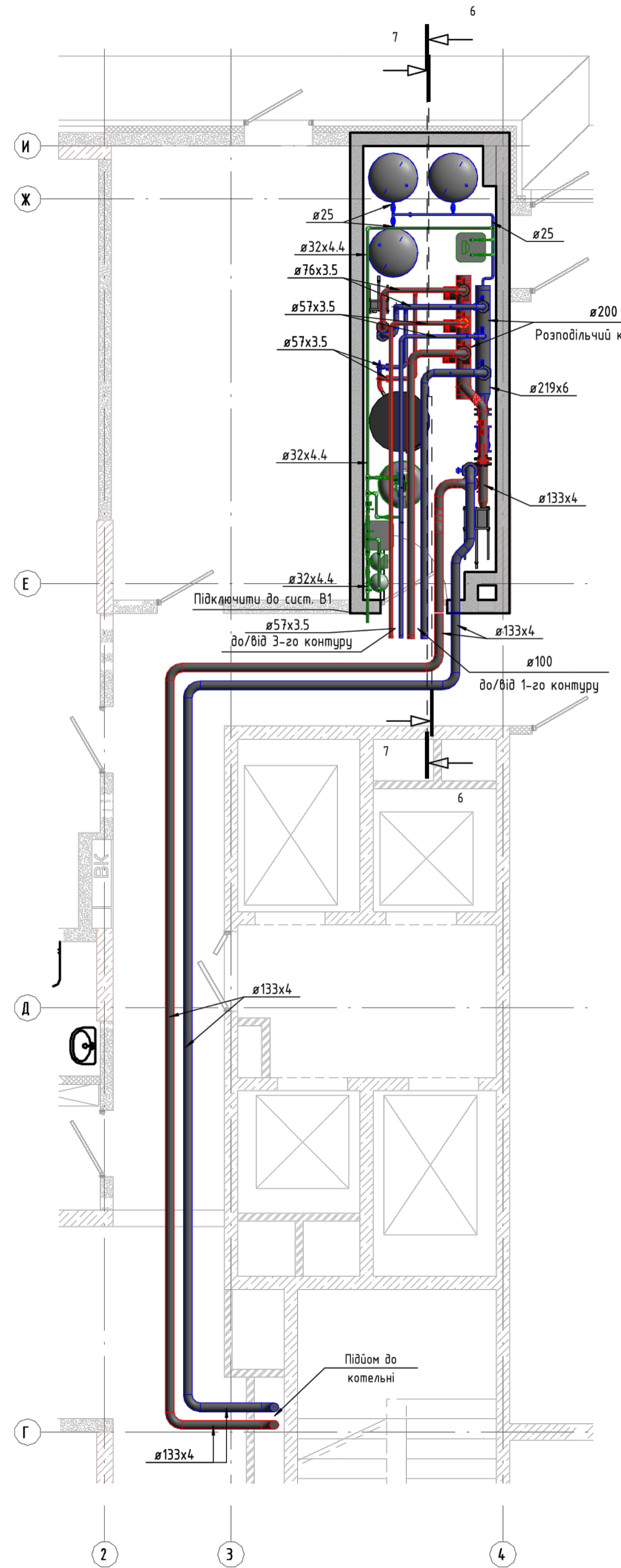
Транзитні трубопроводи. План трасування на позн. +70.800



Кваліфікаційна випускна робота магістра					
Дахова котельня з вивесним індивідуальним тепловим пунктом для житлового будинку в м. Харків					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ арк.	Підпис	Дата
Виконав	Кіпченко				
Керівник	Кулішко				
Зав. каф.	Кириченко				
Тепломеханічні рішення котельні				Стадія	Аркуші
Розріз 4-4, Розріз 5-5, Транзитні трубопроводи. План трасування на позн. +70.800				АРМ	5 10
				КНУБА ФІСЕ ТЕ	
Формат А1					

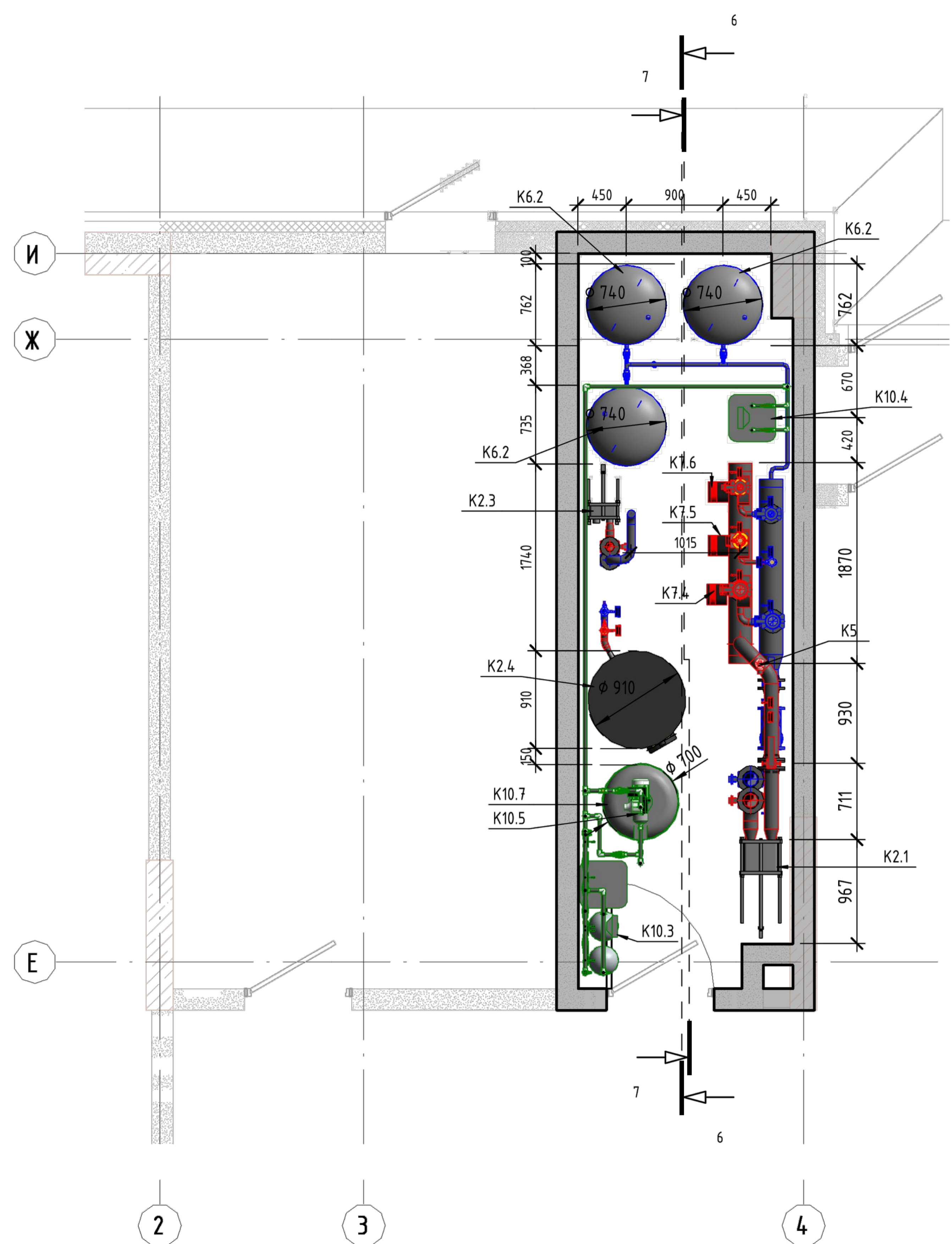
Теплопункт.

План трасування трубопроводів на позн. +0.000



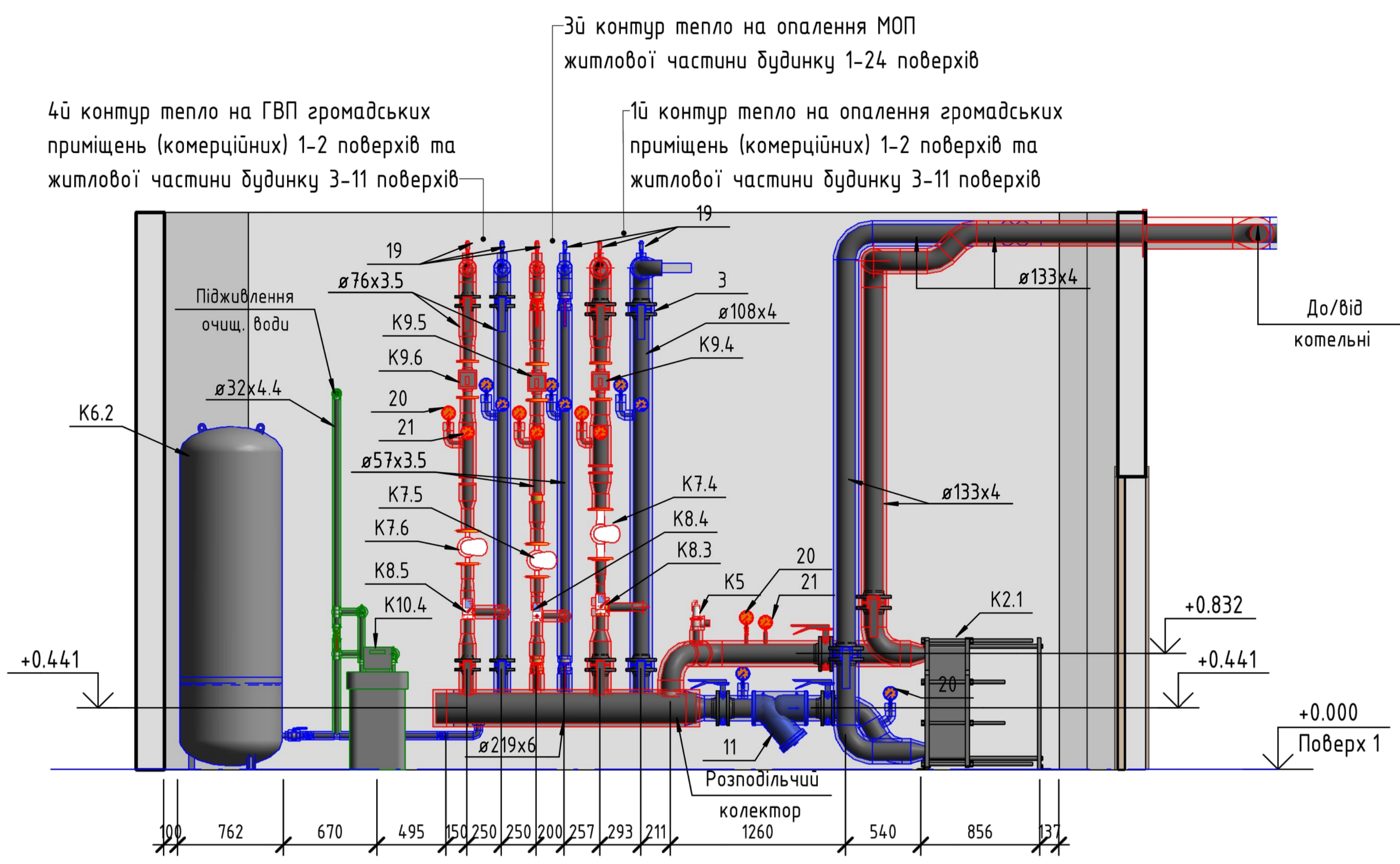
Теплопункт.

План розміщення обладнання на позн. +0.000

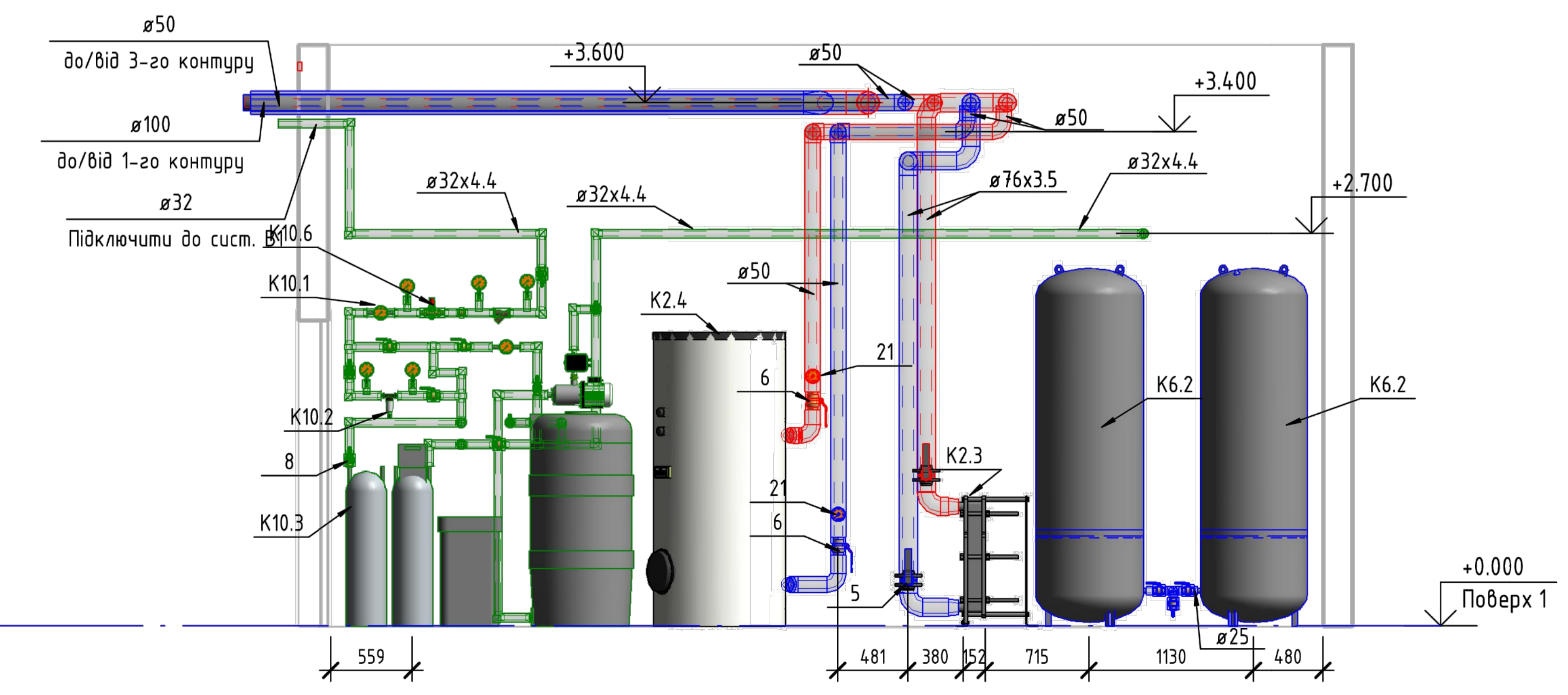


Кваліфікаційна випускна робота магістра					
Дахова котельня з винесеним індивідуальним тепловим пунктом для житлового будинку в м. Харків					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
Виконав	Кіпченко				
Керівник	Кулішко				
Заб. каф.	Кириченко				
Тепломеханічні рішення теплового пункту				Стадія	Аркуші
				АРМ	6
План трасування трубопроводів на позн. +0.000. План розміщення обладнання на позн. +0.000.				КНУБА ФІСЕ ТЕ	

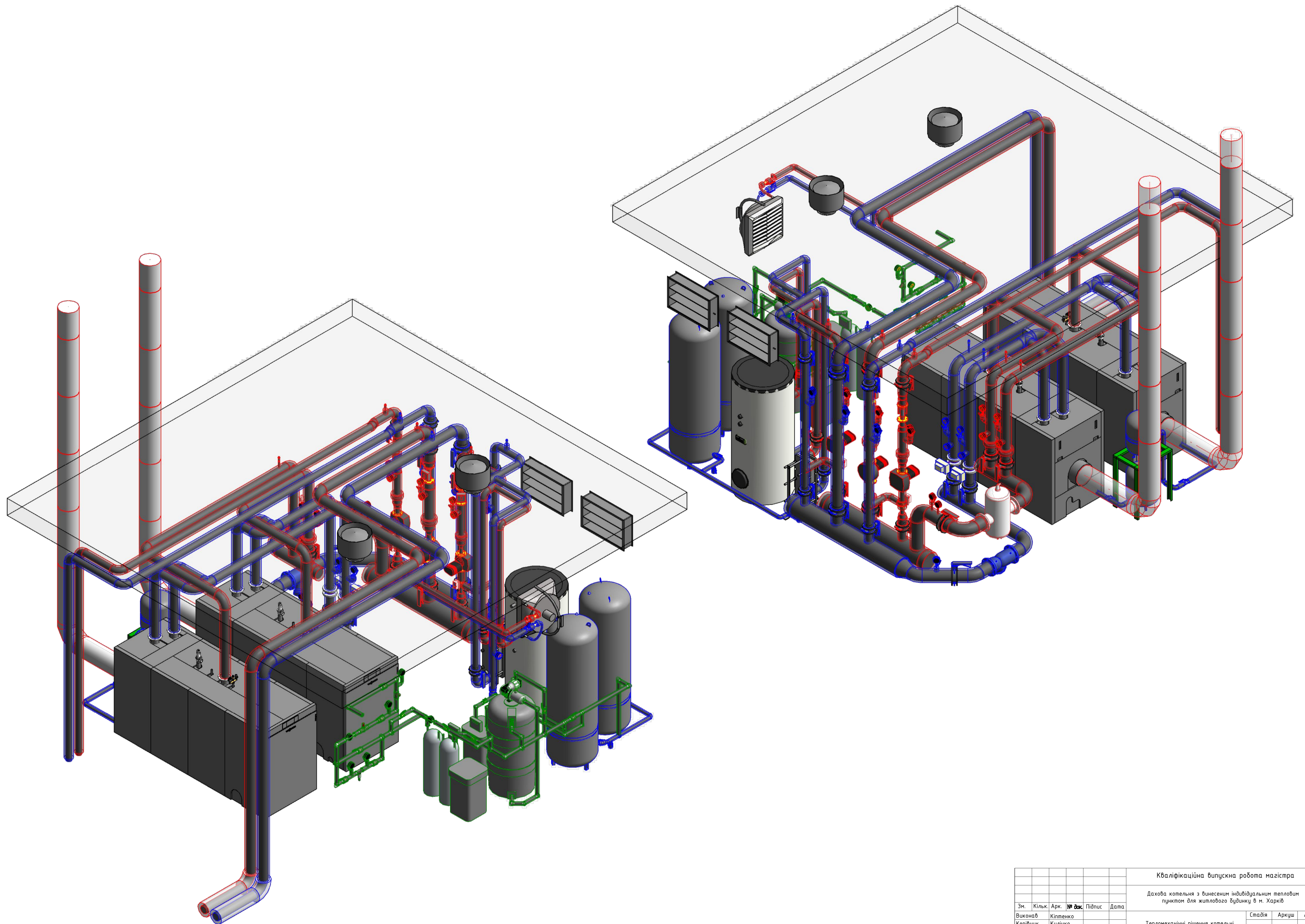
Розріз 6-6



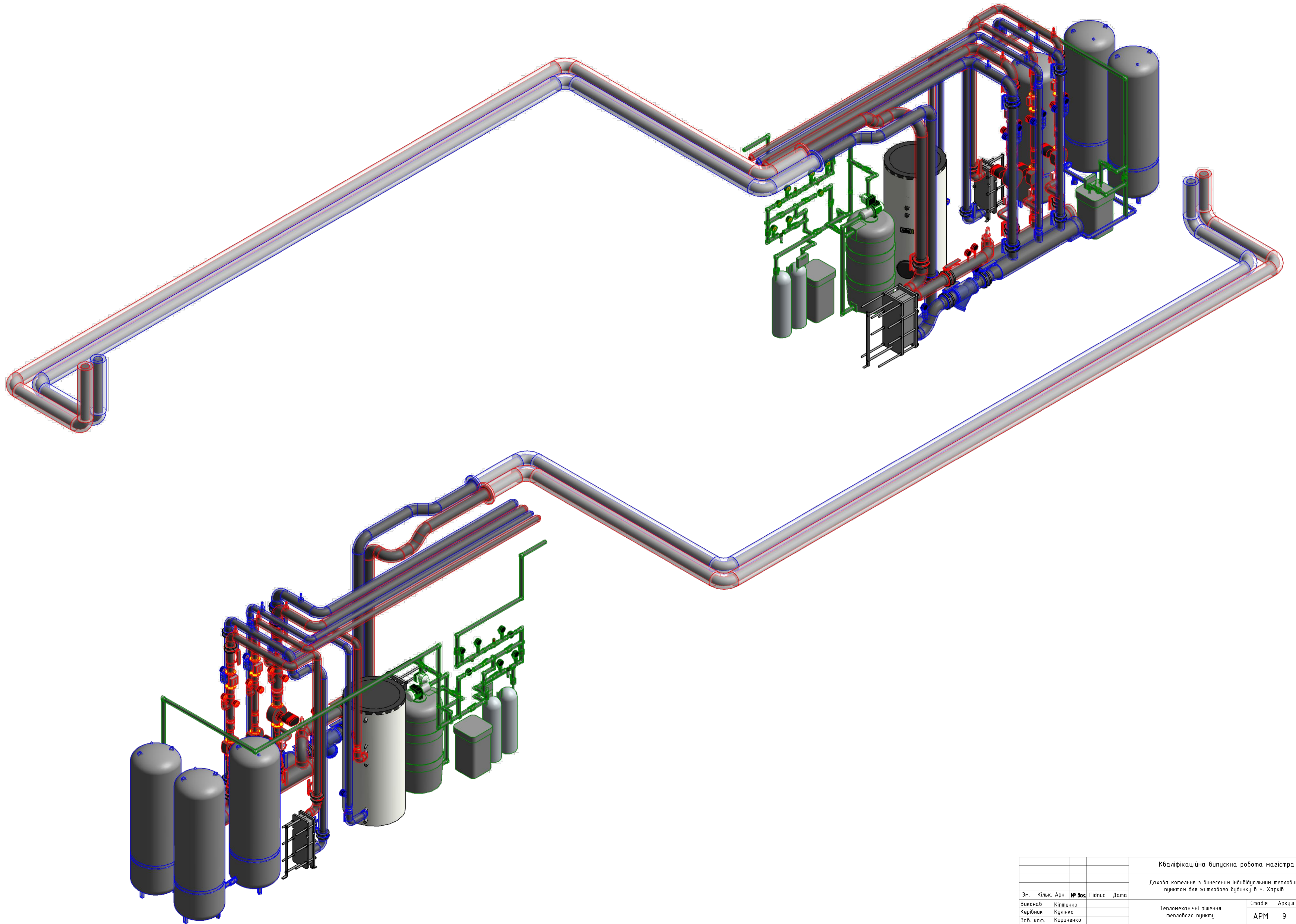
Розріз 7-7



Кваліфікаційна випускна робота магістра					
Дахова котельня з винесеним індивідуальним тепловим пунктом для житлового будинку в м. Харків					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
Виконав	Кіпленко				
Керівник	Кулішко				
Зав. каф.	Кирichenko				
Тепломеханічні рішення теплового пункту				Спадія	Аркуш
Розріз 6-6, Розріз 7-7.				АРМ	7
				Аркуші	10
				КНУБА ФІСЕ ТЕ	
Формат А1					



Кваліфікаційна випускна робота магістра					
Дахова котельня з винесеним індивідуальним тепловим пунктом для житлового будинку в м. Харків					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
Виконав	Кіпленко				
Керівник	Кулінко				
Зав. каф.	Кириченко				
Тепломеханічні рішення котельні				Спадів	Аркушів
				АРМ	8
Ізометрична схема. Загальний вигляд котельні на поз. +73.800				КНУБА ФІСЕ ТЕ	



						Кваліфікаційна випускна робота магістра			
						Дахова котельня з винесеним індивідуальним тепловим пунктом для житлового будинку в м. Харків			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Тепломеханічні рішення теплового пункту	Спадів	Аркуш	Аркушів
Виконав	Кіпленко					АРМ	9	10	
Керівник	Куліно								
Заб. каф.	Кириченко								
						Ізометрична схема. Загальний вигляд теплопункту на поз. +0.000.			
						КНУБА ФІСЕ ТЕ			

