

Міністерство освіти і науки України
Київський національний університет будівництва і архітектури

КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА МАГІСТРА

на тему:

“Пропозиція реновації лицьової сторони вулиці парного боку Оболонського проспекту в межах вулиць Героїв Дніпра та Левка Лук'яненка в м. Києві”

Виконав: студент групи УППм-23
факультету урбаністики та просторового планування
Дьомін Артем Олександрович

Керівниця: доц., к.т.н., Тригуб Руслана Миколаївна
Рецензент: доц., к.т.н., Лісниченко Сергій Васильович

Київ 2025

Мета проекту:

Створення комфортного, безпечного та естетично привабливого середовища вздовж Оболонського проспекту шляхом комплексної реновації його лицьової сторони в межах вулиць Героїв Дніпра та Левка Лук'яненка.

Завдання проекту:

1. Провести аналіз існуючого стану території, виявити проблеми та конфліктні зони.
2. Оптимізувати просторову організацію проспекту, покращивши взаємодію транспорту, пішоходів і велосипедистів.
3. Запропонувати концепцію благоустрою з урахуванням вимог до озелення та безпекової ситуації в країні.
4. Проаналізувати низьку ефективність реновації радянської забудови в Україні у порівнянні з пост-радянськими країнами Європи
5. Обґрунтувати економічну доцільність адаптації перших поверхів під комерційні приміщення.
6. Підготувати графічні матеріали (креслення, схеми, візуалізації) для ілюстрації запропонованих змін, розрахунки та пояснення планувальних рішень.

Розташування території:

Територія проекту охоплює парну сторону Оболонського проспекту між вулицями Героїв Дніпра та Левка Лук'яненка в Києві. Ця ділянка є важливою транспортною та пішохідною магістраллю, що проходить уздовж ТРЦ «Great Town» і житлової забудови 70–80-х років.

Наукова новизна:

1. Комплексний підхід до реновації міського проспекту, що поєднує транспортні, архітектурні та економічні аспекти.
2. Використання європейських практик модернізації застарілої житлової забудови.
3. Використання сучасних технологій благоустрою, включаючи водонепроникні покриття, дренажні системи та екологічне озеленення.

Основні напрямки реновації:

1. Пішохідна інфраструктура – розширення тротуарів, облаштування безбар'єрного середовища, впорядкування переходів.
2. Веломережа – інтеграція велодоріжки, забезпечення зручних під'їздів до велопарковок.
3. Благоустрію – реорганізація зелених зон, встановлення лавок, системи поливу, вуличних туалетів та модульних екстрених укриттів на час повітряної тривоги.
4. Фасадні рішення – утеплення та візуальне оновлення фасадів будівель, заміна вікон.
5. Комерціалізація перших поверхів – стимулювання відкриття закладів на перших поверхах житлових будинків.

Практичне значення:

1. Підвищення комфортності та безпеки простору для мешканців і відвідувачів.
2. Оптимізація міського середовища шляхом балансування пішохідного, велосипедного та автомобільного руху.
3. Підвищення енергоефективності житлових будинків завдяки модернізації фасадів.
4. Стимулювання розвитку малого бізнесу за рахунок активізації комерційних площ.
5. Покращення естетичного вигляду міста, що сприятиме формуванню привабливого іміджу району.

КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА МАГІСТРА							
Виконав:	Прізвище	Підпис	Дата	Пропозиція реновації лицьової сторони вулиці парного боку Оболонського проспекту в межах вулиць Героїв Дніпра та Левка Лук'яненка в м. Києві	Літера	Стадія	Масштаб
	Дьомін А.О.					П	
Перевірила:	Тригуб Р.М.				Лист 2		Листів 16
Зав. кафедри:	Приймаченко О.В.				Завдання проекту		КНУБА гр. УППМ-23

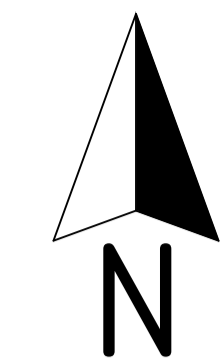
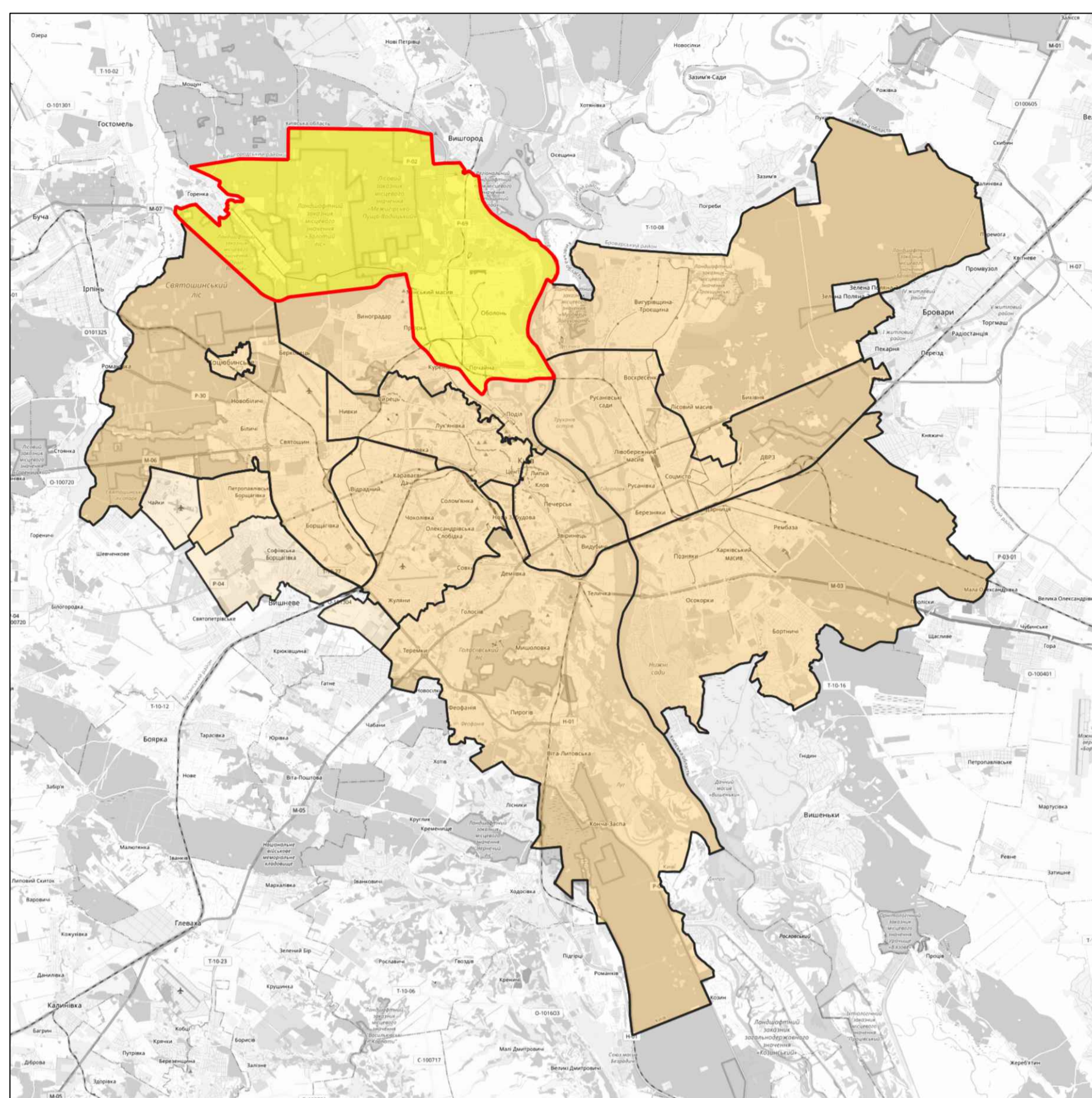
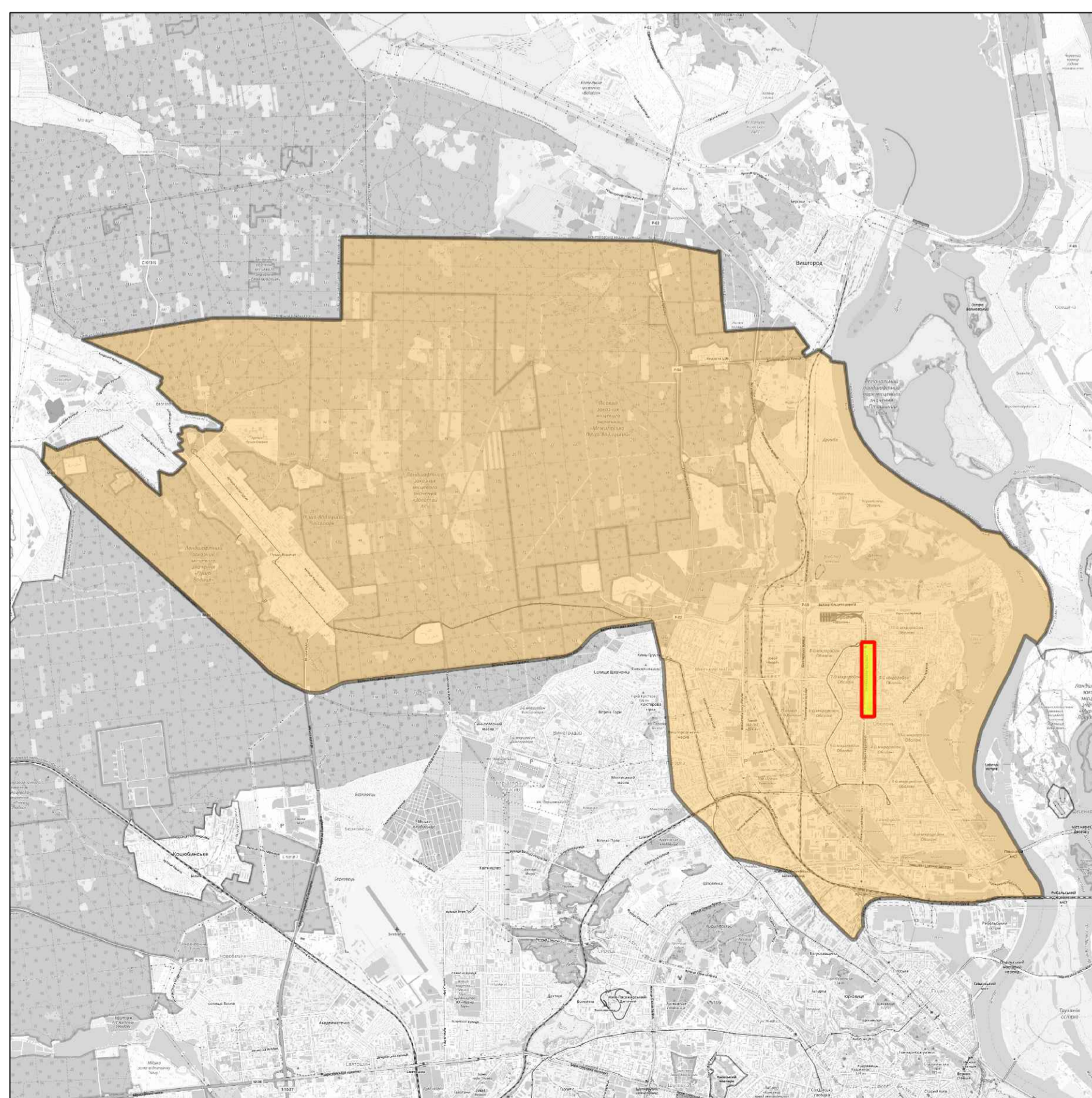


Схема розміщення ділянки в системі міста



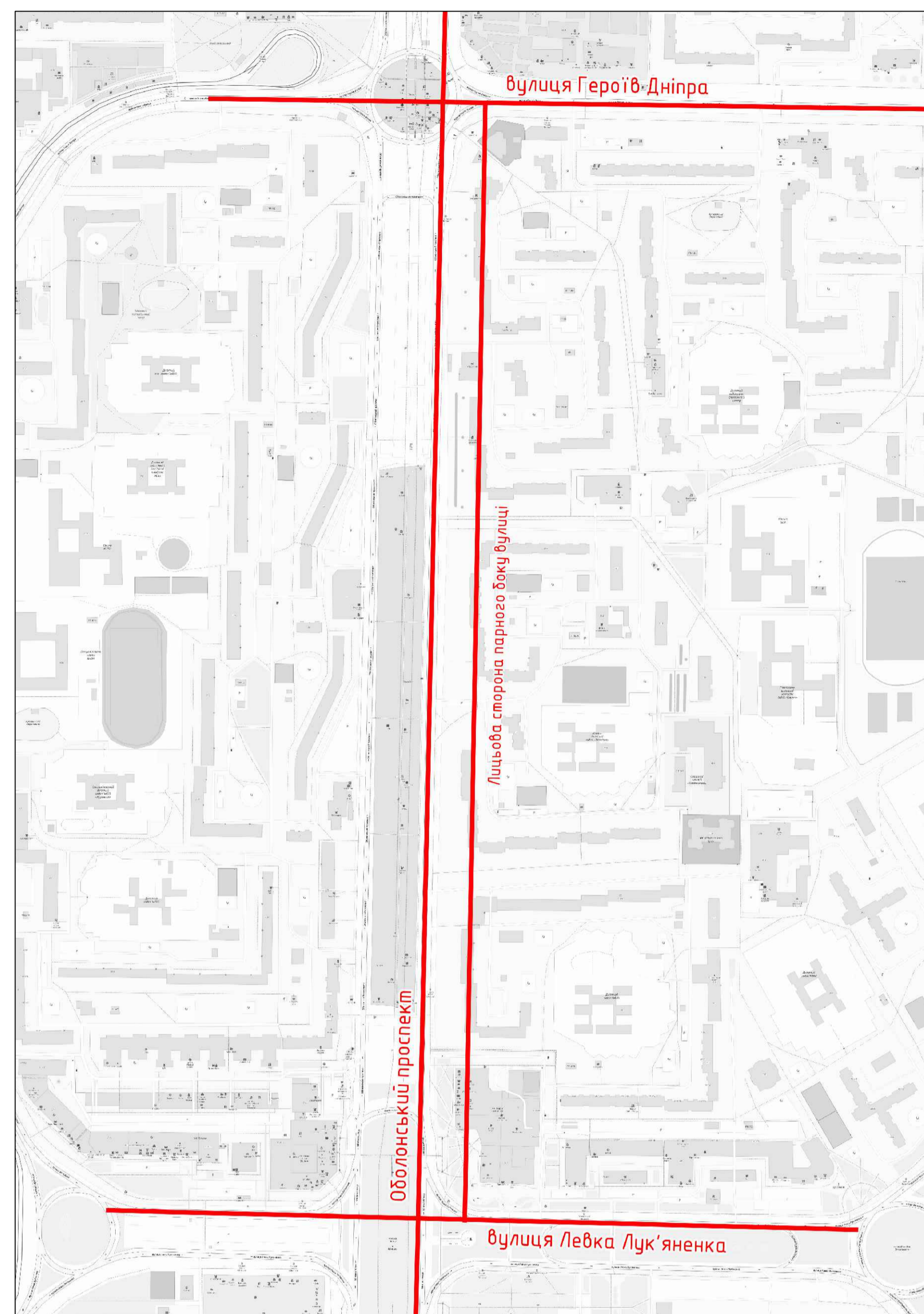
М 1:500000

Схема розміщення ділянки в системі району



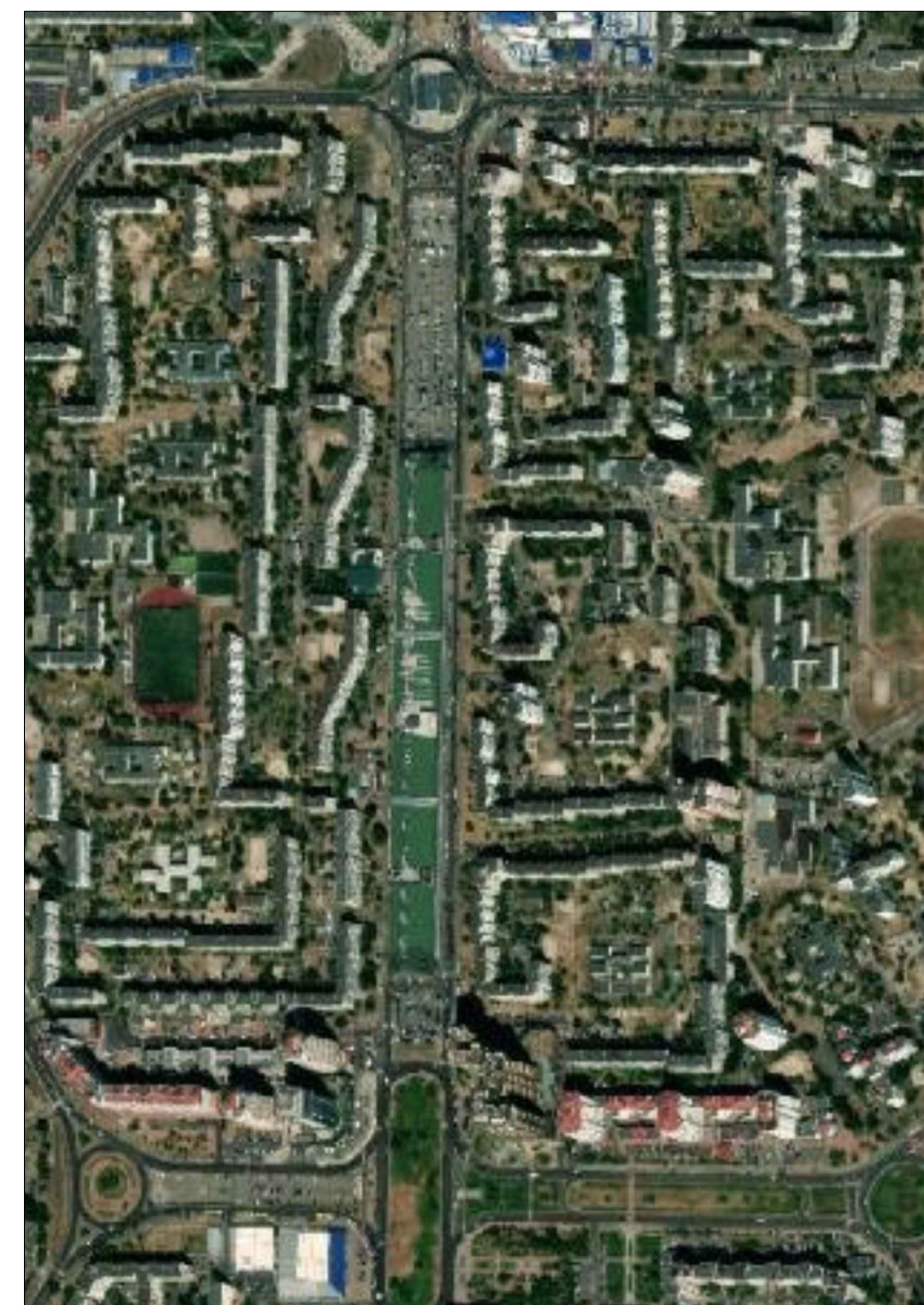
М 1:50000

Межі ділянки проектування



- Територія ділянки проектування
- Контекстна територія
- Межі ділянки проектування

Ділянка проектування на знімку з супутника



КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА МАГІСТРА									
Виконав:	Прізвище	Підпис	Дата	Пропозиція реновації лицьової сторони вулиці парного боку Оболонського проспекту в межах вулиць Героїв Дніпра та Левка Лук'яненка в м. Києві	Літера	Стадія	Масштаб		
	Дьомін А.О.					П		1: 10000	
Перевірила:	Тригуб Р.М.					Лист 3		Листів 16	
Зав. кафедри:	Приймаченко О.В.				Ситуаційна схема			КНУБА гр. УППМ-23	

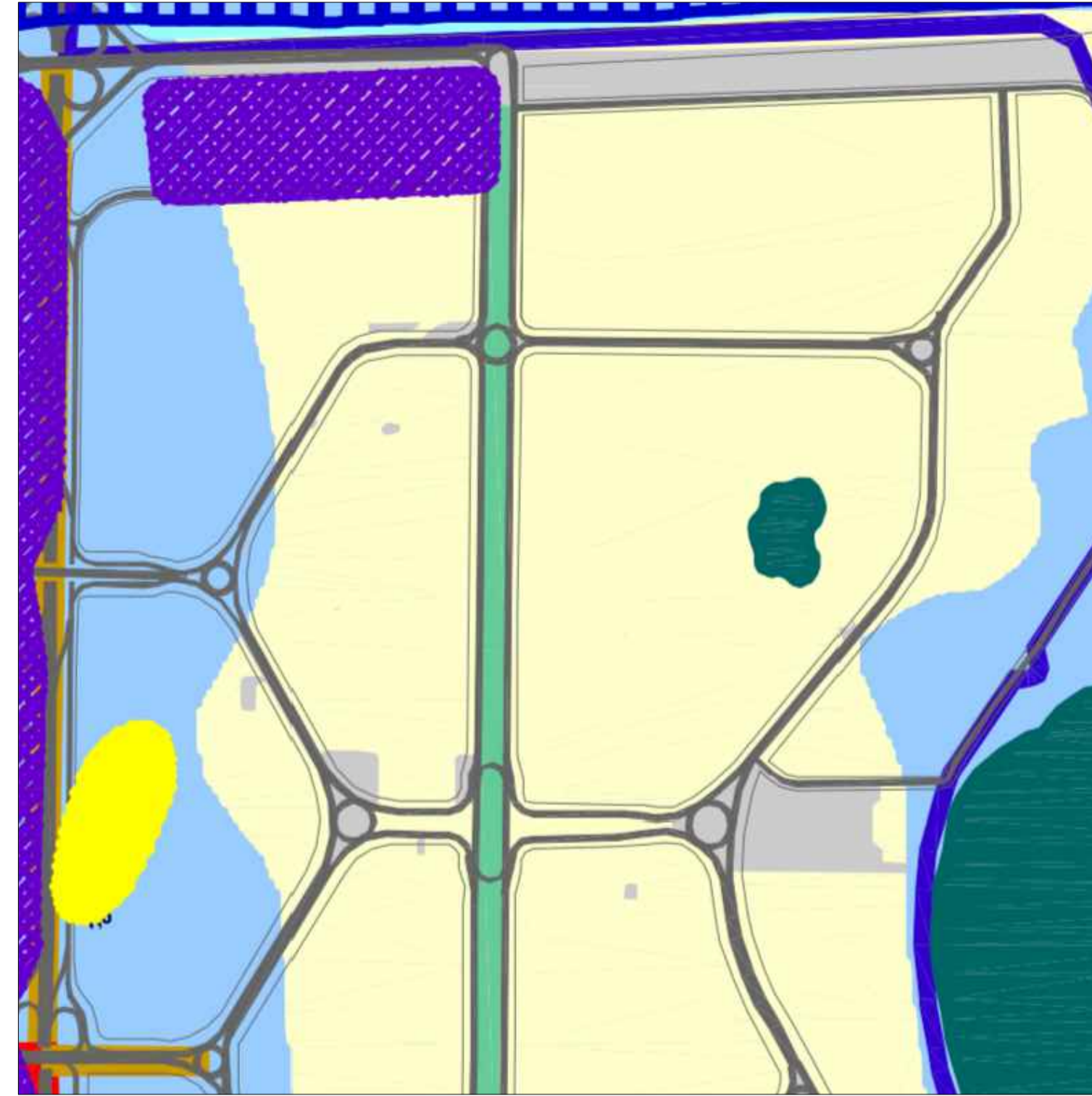


Схема проектного використання території
(Фрагмент з проектного Генерального плану розвитку міста Києва)



- Умовні позначення:**
- житлова забудова багатоповерхова
 - громадська забудова
 - зелені насадження
 - виробничі території
 - водні ресурси
- Вулиці та дороги:**
- загальноміського значення
 - районного значення
 - територія дослідження

Схема планувальних обмежень
(Фрагмент Генерального плану міста Києва до 2020р.)



- Умовні позначення:**
- санітарно-захисні зони
 - шум до 70 дБА
 - шум до 70 дБА
 - забруднення ґрунтів Цезієм - 137 від 1 до 4.7 Кі/кв.км
 - забруднення ґрунтів важкими металами на рівні понад 16 СПЗ
 - санітарно-захисні зони
 - території водних ресурсів
 - зони підтоплення
 - затоплюваність території 1% повинню

Схема еколого-будівничого аналізу
(Фрагмент Генерального плану міста Києва до 2020р.)



- Умовні позначення:**
- санітарно-захисні зони
 - шум до 70 дБА
 - шум до 70 дБА
 - внутрішнє озеленення закладів освіти та дитячих садочків
 - ландшафтно-рекреаційні території
 - території виробництва та складів
 - території водних ресурсів

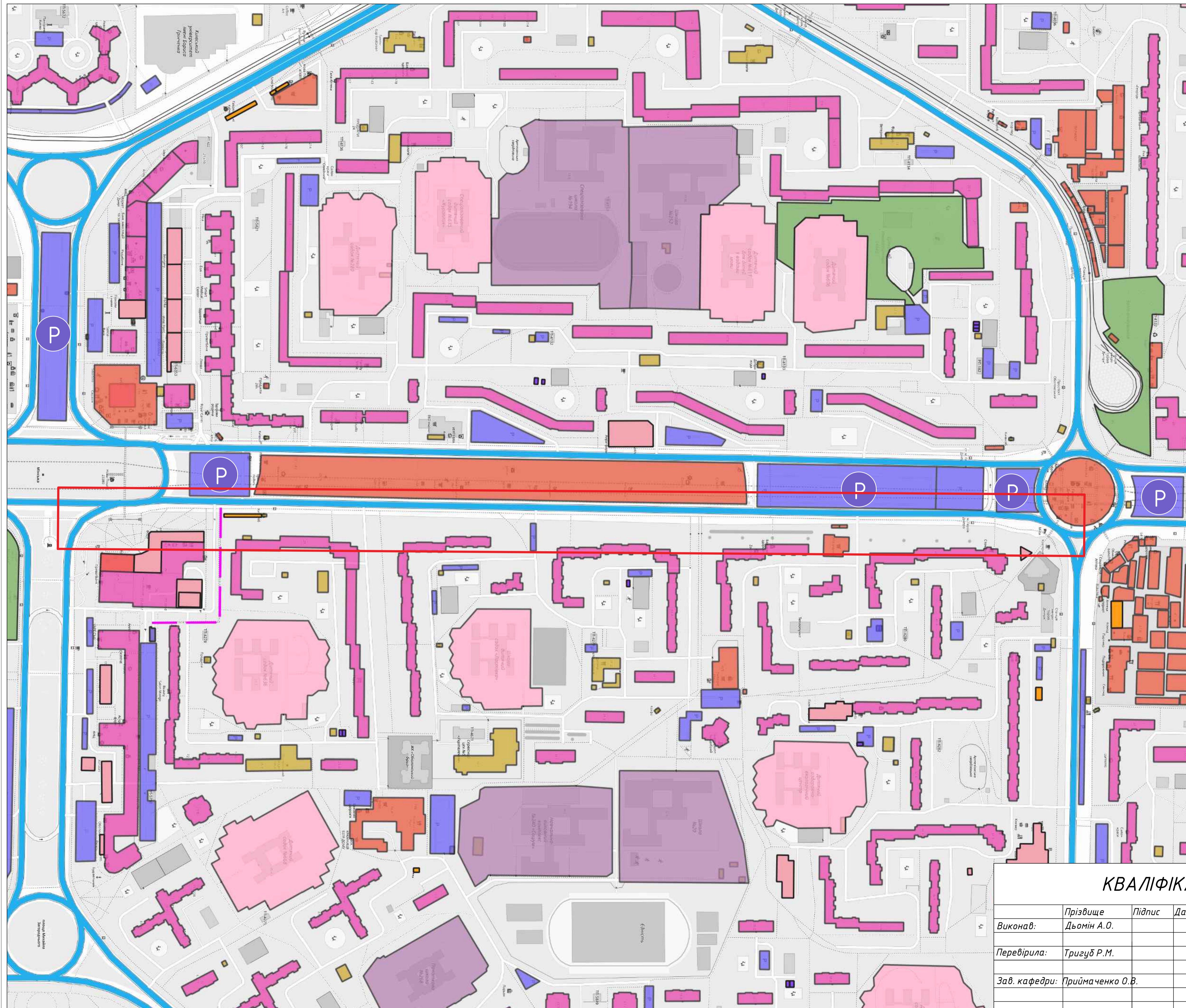
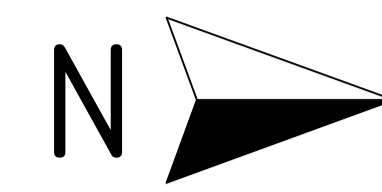
Схема сучасного використання території
(Фрагмент Генерального плану міста Києва до 2020р.)



- Умовні позначення:**
- житлова забудова
 - заклади торгівлі та обслуговування
 - культурно-інформаційні заклади
 - лікувальні заклади
 - адміністративні заклади
 - озеленені території загального користування
 - захисні зони озеленення
 - адміністративні заклади
 - водоймища і водотоки

КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА МАГІСТРА							
	Прізвище	Підпис	Дата	Пропозиція реновації львівської сторони вулиці парного боку Оболонського проспекту в межах вулиць Героїв Дніпра та Левка Лук'яненка в м. Києві	Літера	Стадія	Масштаб
Виконав:	Дьомін А.О.					П	1:25000
Перевірила:	Тригуб Р.М.						
Зав. кафедри:	Приймаченко О.В.				Лист 4	Листів 16	
Аналіз містобудівної документації					КНУБА гр. УППМ-23		

M 1:5000



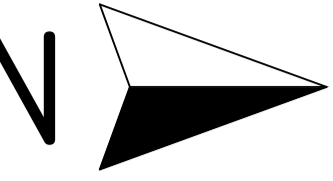
Умовні позначення:

- житлова забудова
- громадська забудова
- організовані парковки
- території дитячих садків
- території шкіл
- кіоски, ларьки, МАФи
- комерційна забудова
- рекреаційні території
- магістралі загальноміського значення
- велоінфраструктура
- забудова невизначеного типу
- межі ділянки проектування
- P - платні парковки

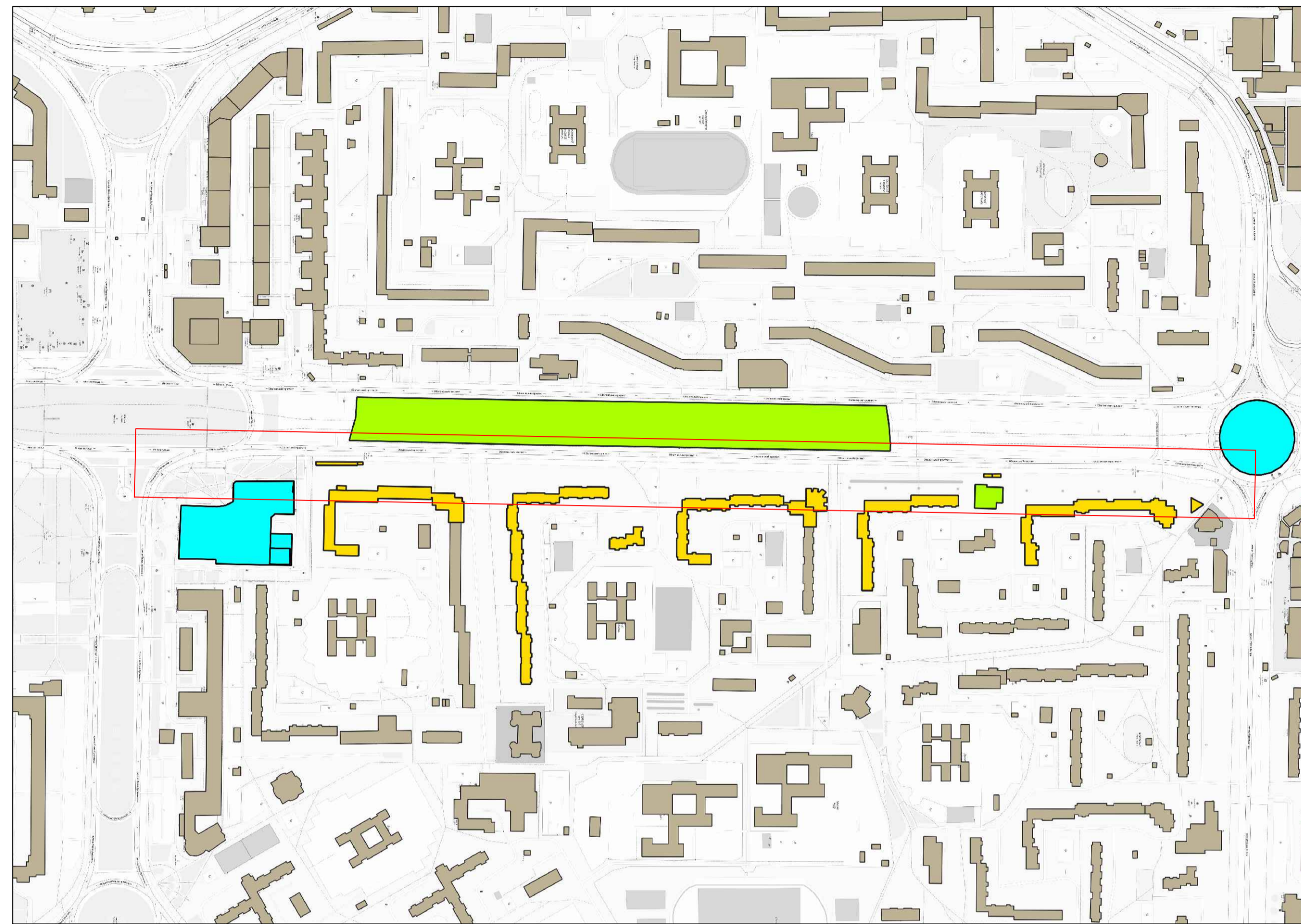
КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА МАГІСТРА

Виконав:	Прізвище	Підпис	Дата	Пропозиція реновації лицьової сторони вулиці парного боку Оболонського проспекту в межах вулиць Героїв Дніпра та Левка Лук'яненка в м. Києві	Літера	Стадія	Масштаб
Виконав:	Дьомін А.О.					П	1:5000
Перевірила:	Тригуб Р.М.				Лист 5	Листів 16	
Зав. кафедри:	Приймаченко О.В.			План існуючої забудови	КНУБА гр. УППМ-23		

Функціональне зонування території, Технічний стан забудови ділянки 6

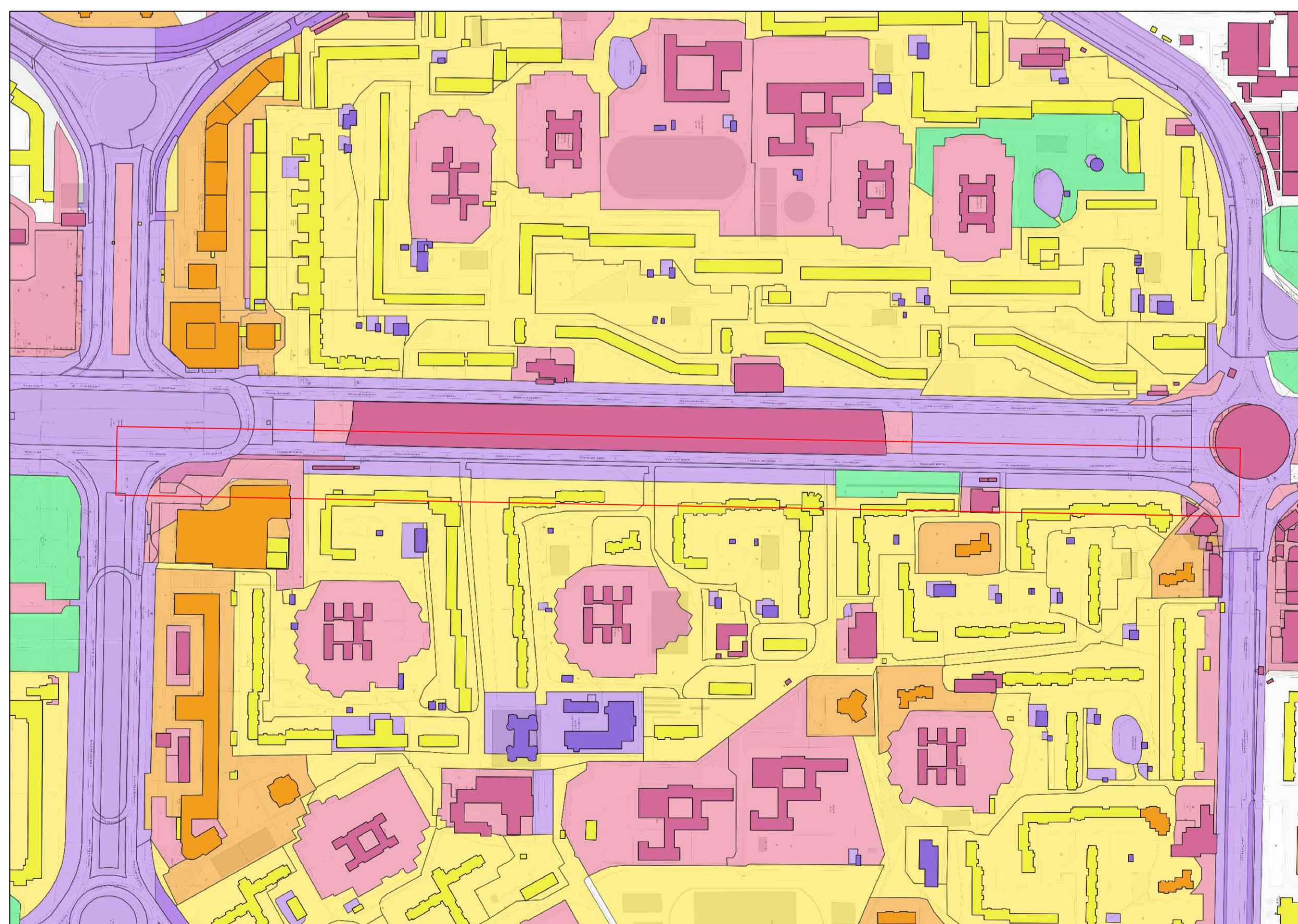


Функціональне зонування території М 1:10000



- Умовні позначення:
- межі території проектування
- Оцінка технічного стану забудови:
- чудовий
 - хороший
 - прийнятний

Технічний стан забудови М 1:10000



- Умовні позначення:
- Житлова забудова середньої поверховості
 - Житлова забудова великої поверховості
 - Інфраструктура, виробництва та транспорт
 - Громадська забудова
 - Рекреаційні території
 - Межі території проектування

Паспорт забудови					
	Адреса	Функціональне призначення	К-сть поверхів	Фізичний знос	Наявність конструктивних модифікацій, структурні особливості
1.	Оболонський проспект, 47/42	Торговий центр «Оазис»	3	-	Збудоване над станцією метро Героїв Дніпра
2.	Героїв Дніпра, 30	Аптека мережі АНЦ	1	20%	
3.	Оболонський проспект, 40	Житлова забудова	9	20%	Присутні поодинокі заклади комерції
4.	Оболонський проспект, 40/1	Житлова забудова	12	25%	Північна сторона перших поверхів повністю комерціалізована
5.	Оболонський проспект, 36	Житлова забудова	9	20%	Присутні поодинокі заклади комерції
6.	Оболонський проспект, 36	Супермаркет мережі АТБ	1	15%	
7.	Оболонський проспект, 34	Житлова забудова	9	25%	Присутні поодинокі заклади комерції
8.	Оболонський проспект, 34 А	Житлова забудова	9	20%	
9.	Оболонський проспект, 34/1	Житлова забудова	12	20%	Має дитячу художню школу в якості прибудови
10.	Оболонський проспект, 32	Житлова забудова	9	20%	
11.	Оболонський проспект, 30	Житлова забудова	9	20%	Присутні поодинокі закладів комерції
12.	Оболонський проспект, 28	Житлова забудова	9	25%	Присутні поодинокі заклади комерції
13.	Оболонський проспект, 28/1	Житлова забудова	12	25%	Присутні поодинокі заклади комерції
14.	Оболонський проспект, 28 А	Житлова забудова	9	20%	
15.	Оболонський проспект, 26	ЖК Obolon Residences, Житлова забудова	22, 24, 26	-	Спроектований з урахуванням комерціалізації перших поверхів
16.	Оболонський проспект, 21 Б	Торгово-розважальний центр Dream Berry	3	15%	

КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА МАГІСТРА

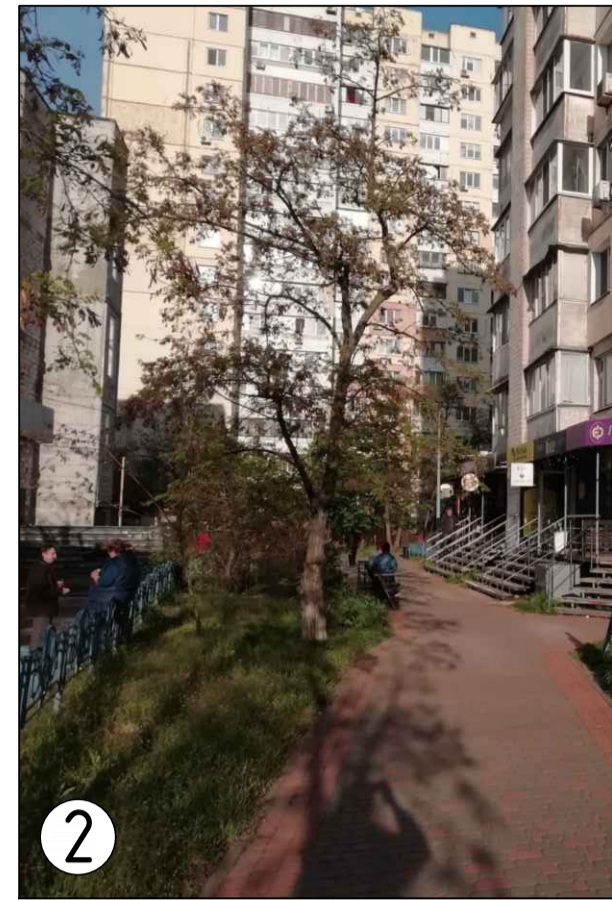
	Прізвище	Підпис	Дата	Пропозиція реновації лицьової сторони вулиці парного боку Оболонського проспекту в межах вулиць Героїв Дніпра та Левка Лук'яненка в м. Києві	Літера	Стадія	Масштаб
Виконав:	Дьомін А.О.					П	1:10000
Перевірила:	Тригуб Р.М.				Лист 6		Листів 16
Зав. кафедри:	Приймаченко О.В.			Технічний стан забудови Функціональне зонування території			КНУБА гр. УППМ-23

Схема рекреаційних територій та озеленення



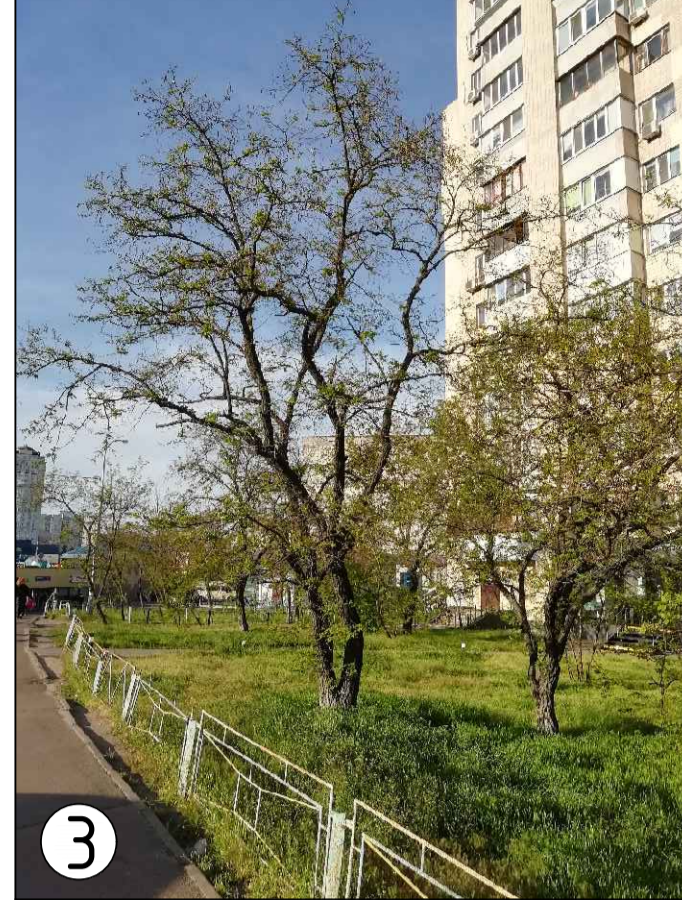
1

група Робінії звичайних



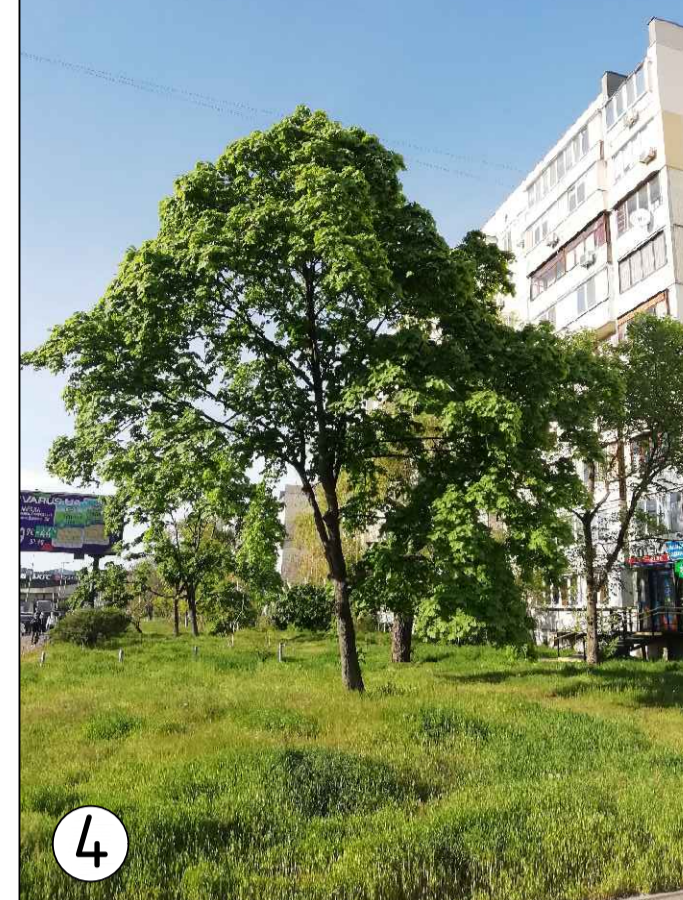
2

Робінія звичайна



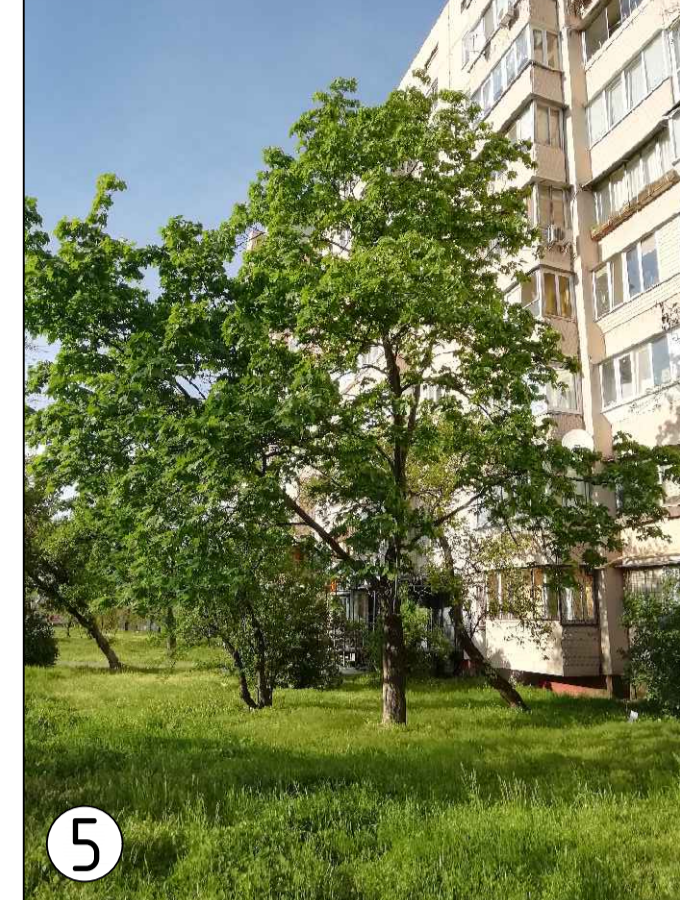
3

Робінія звичайна



4

Клен гостролистий



5

Клен гостролистий



6

Абрикос звичайний



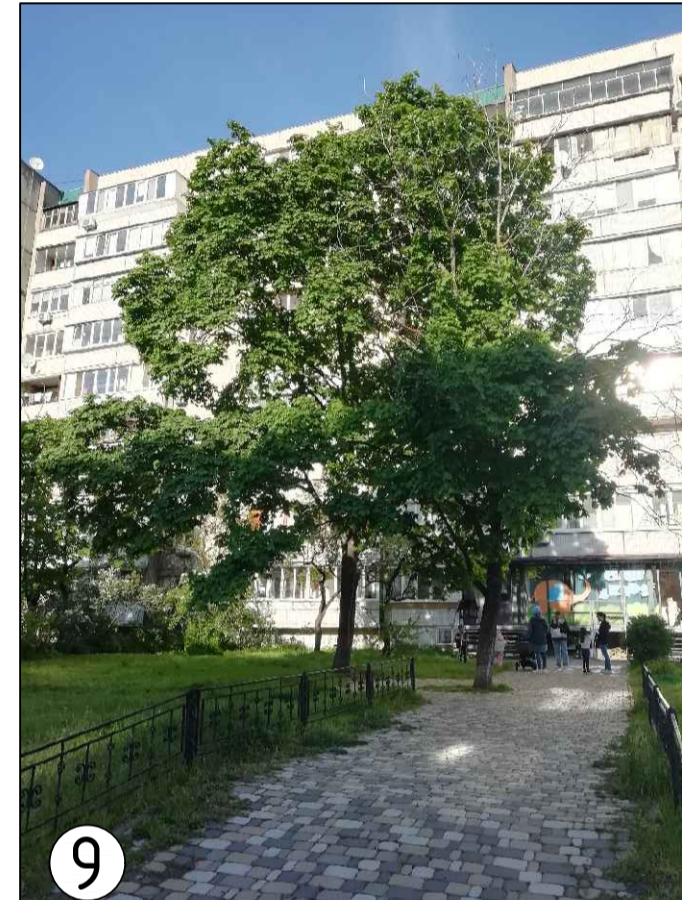
7

Гіркокаштан звичайний



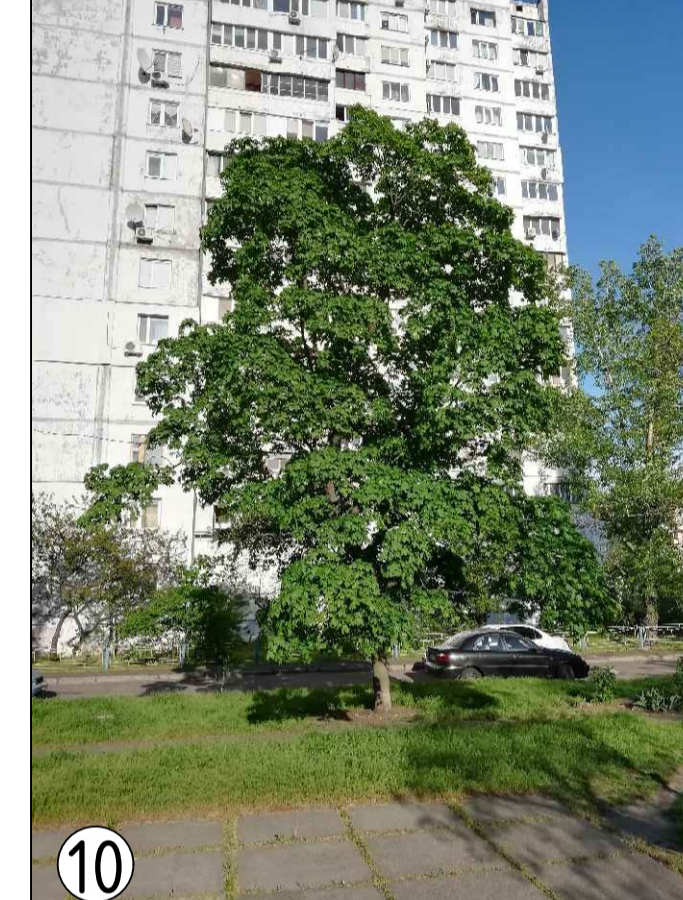
8

Тополя біла



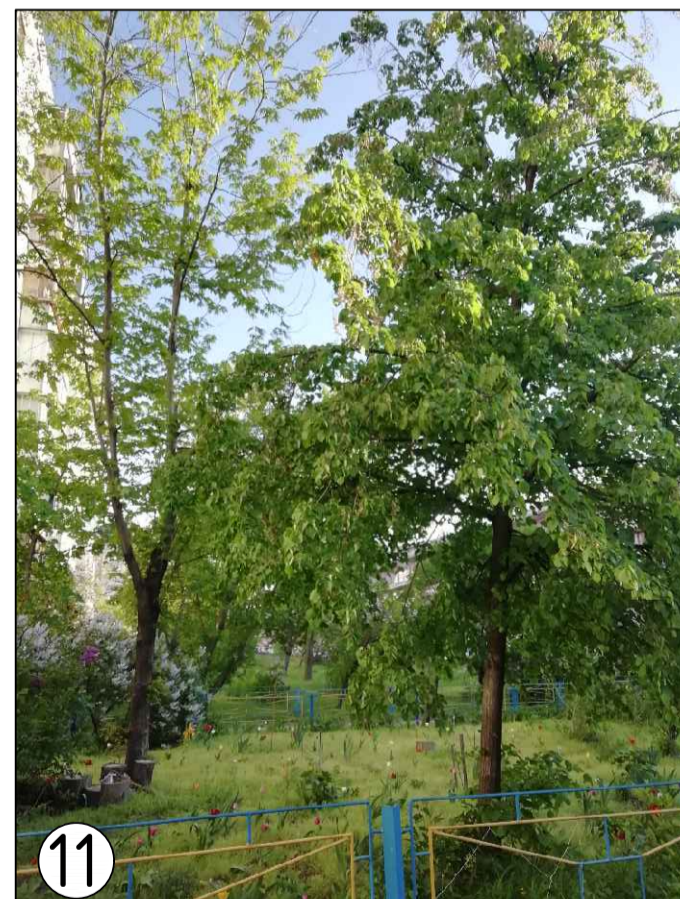
9

Клен гостролистий



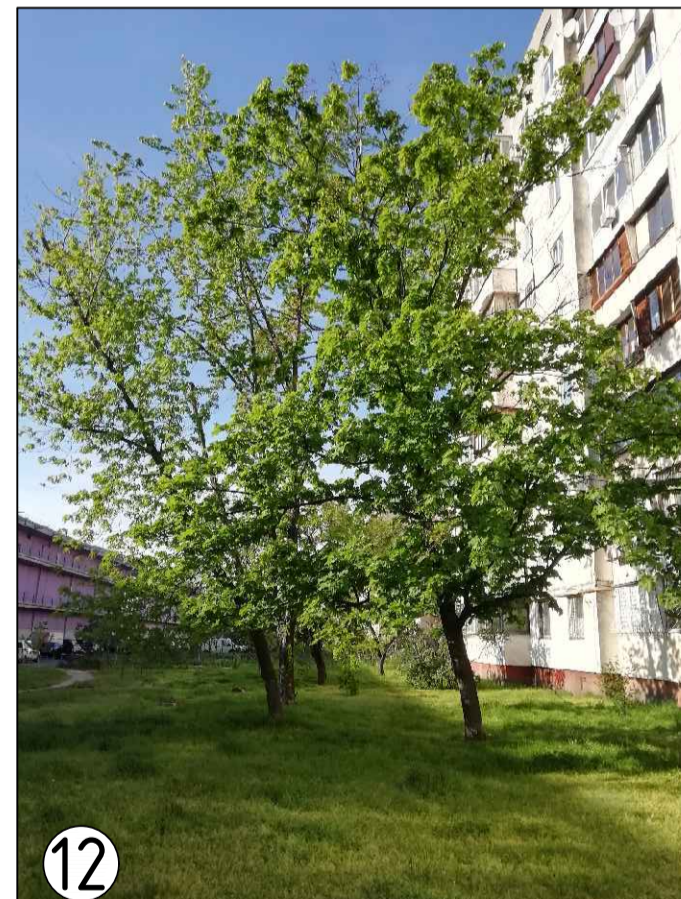
10

Клен гостролистий



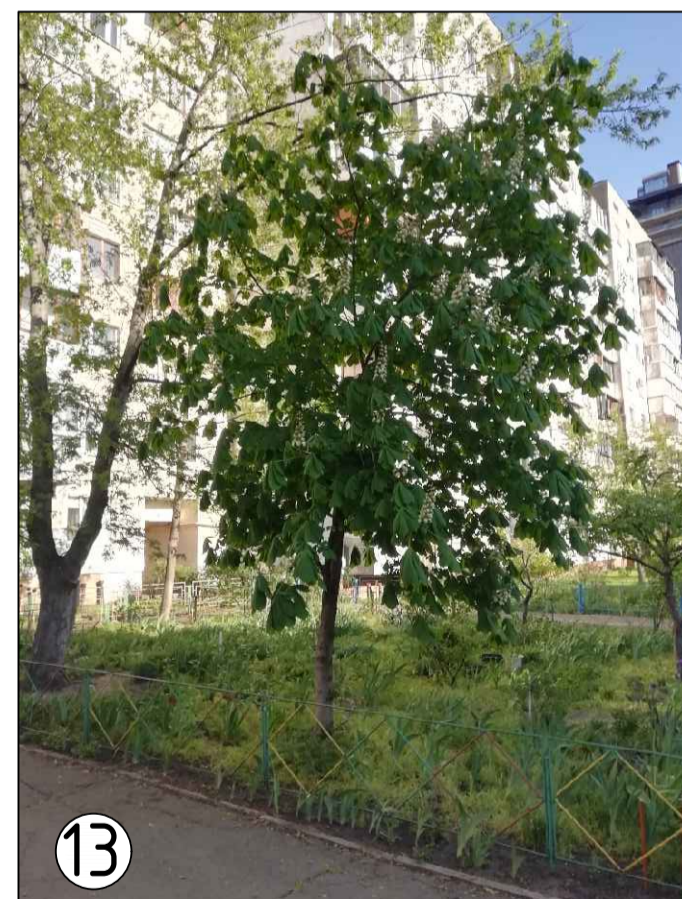
11

Липа дрібнолиста



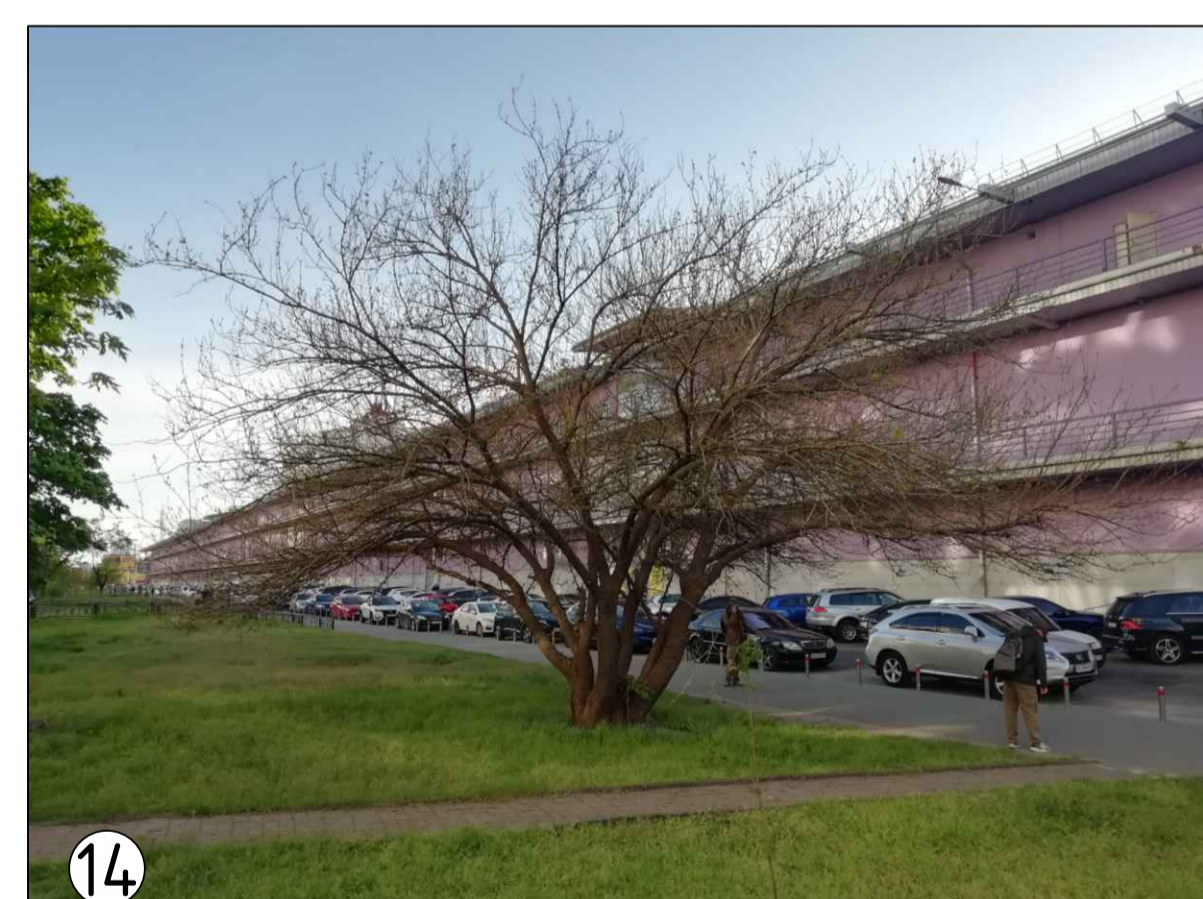
12

Клен гостролистий



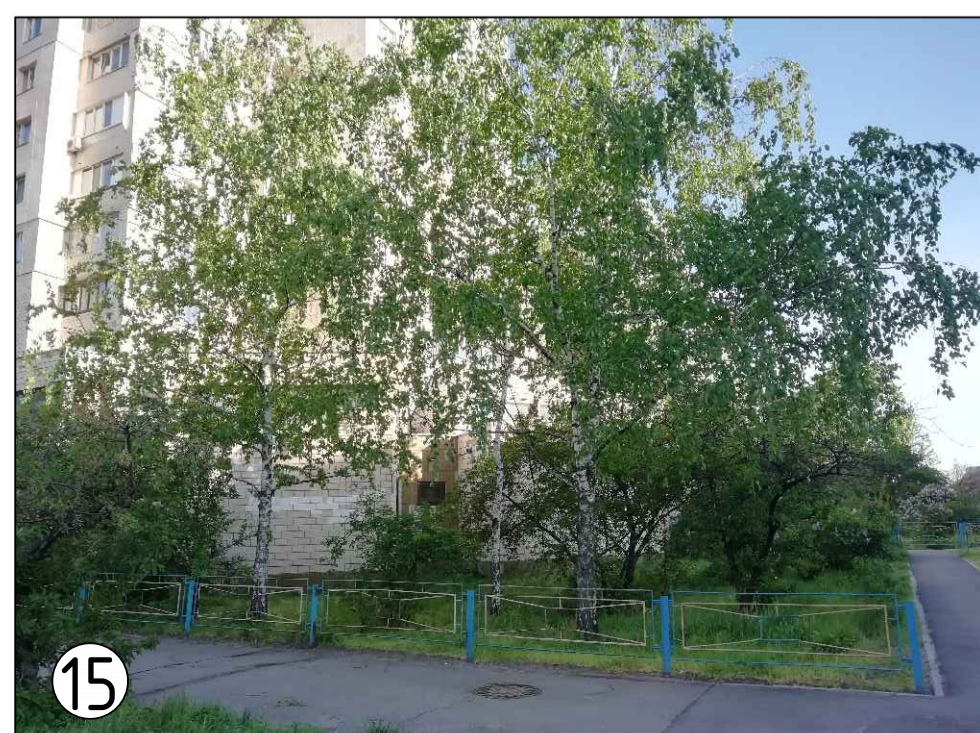
13

Гіркокаштан звичайний



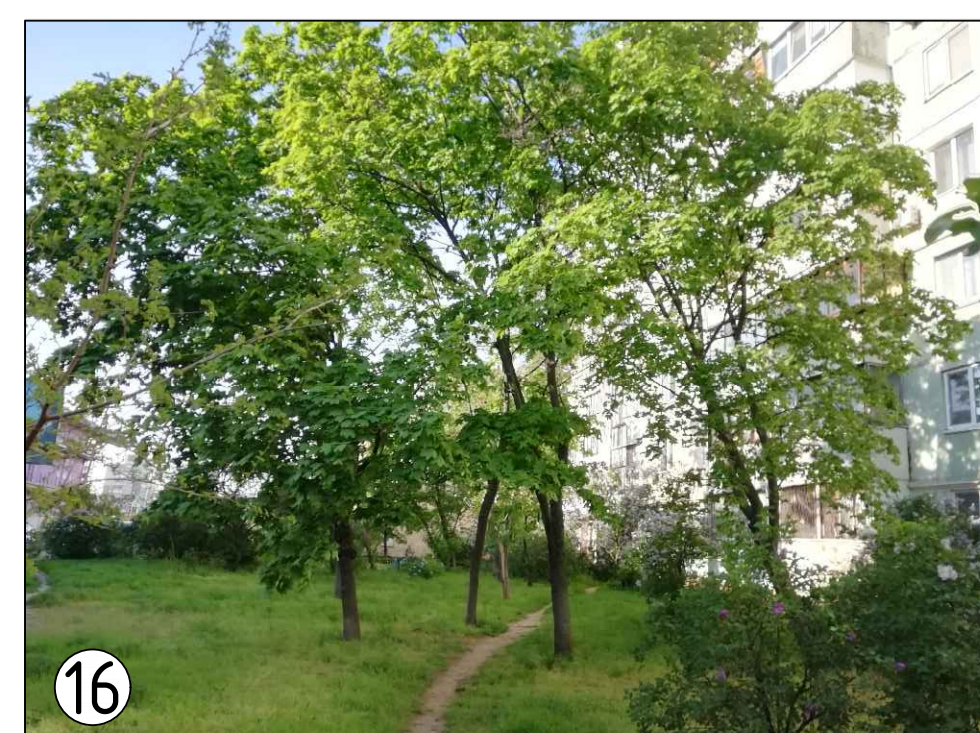
14

Абрикос звичайний



15

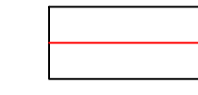
група Берез бородавчастих



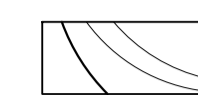
16

Клен гостролистий

Умовні позначення:



- межі території проектування



- позначення рельєфу ділянки



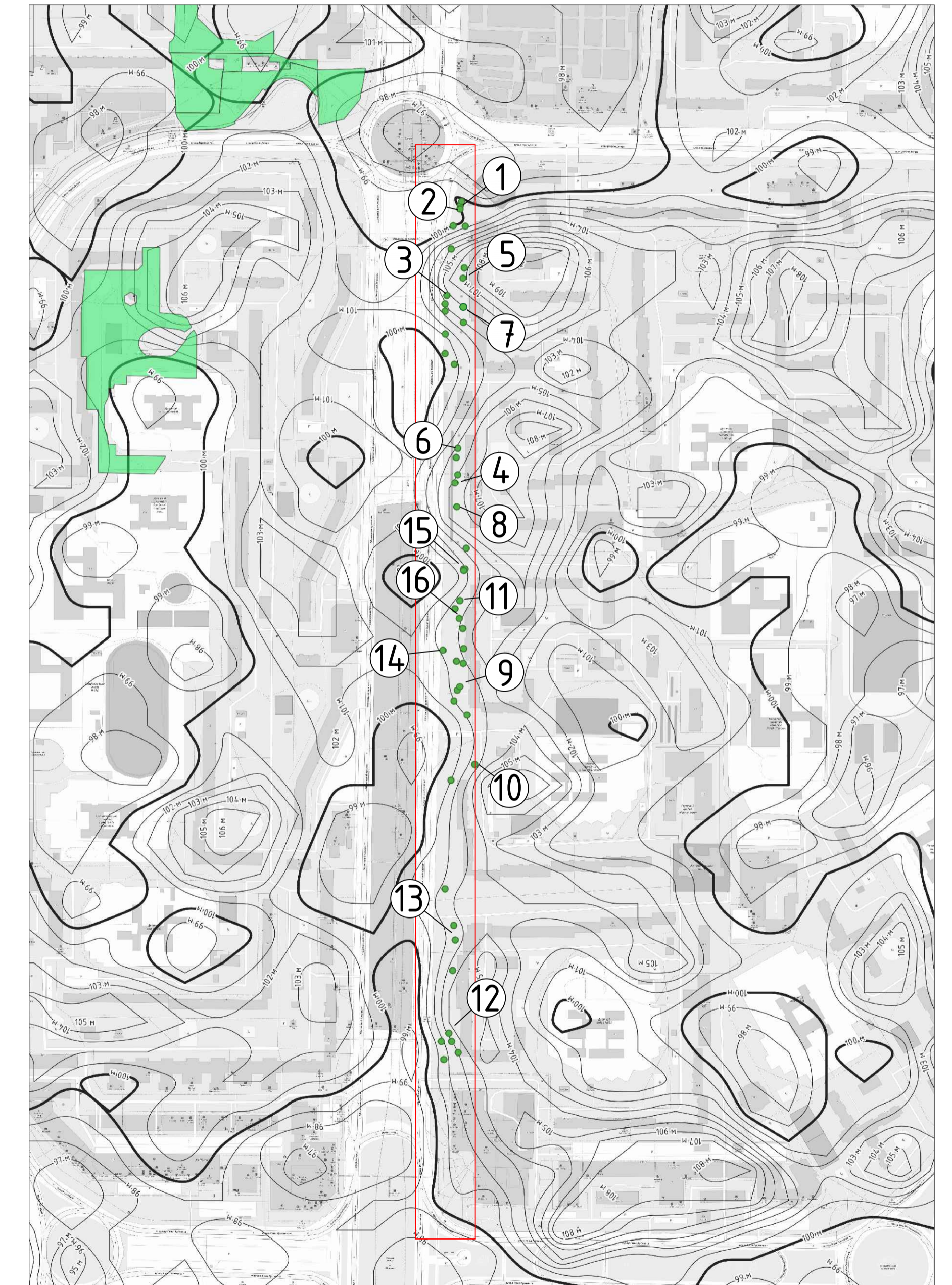
- існуючі облаштовані рекреаційні території



- пріоритетні до збереження дерева



- прийнятні до збереження дерева



М 1:10000

КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА МАГІСТРА

Виконав:	Прізвище	Підпис	Дата	Пропозиція реновації лицьової сторони вулиці парного боку Оболонського проспекту в межах вулиць Героїв Дніпра та Левка Лук'яненка в м. Києві	Літера	Стадія	Масштаб
	Дьомін А.О.					П	1:10000
Перевірила:	Тригуб Р.М.				Лист 7	Листів 16	
Зав. кафедри:	Приймаченко О.В.				КНУБА гр. УППМ-23		
				Схема рекреаційних територій та озеленення			

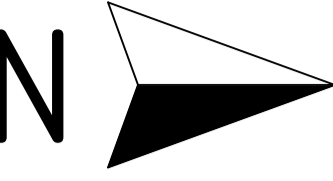


Схема пішохідних маршрутів М 1:10000



- Умовні позначення:
Активність користування пішохідними маршрутами:
- висока
 - помірна
 - низька
 - протоптані стежки
 - межі території проектування
 - ① - ілюстрація активності пішохідного руху на ділянці
 - організовані платні парковки
 - організовані місця паркування
 - стихійне паркування

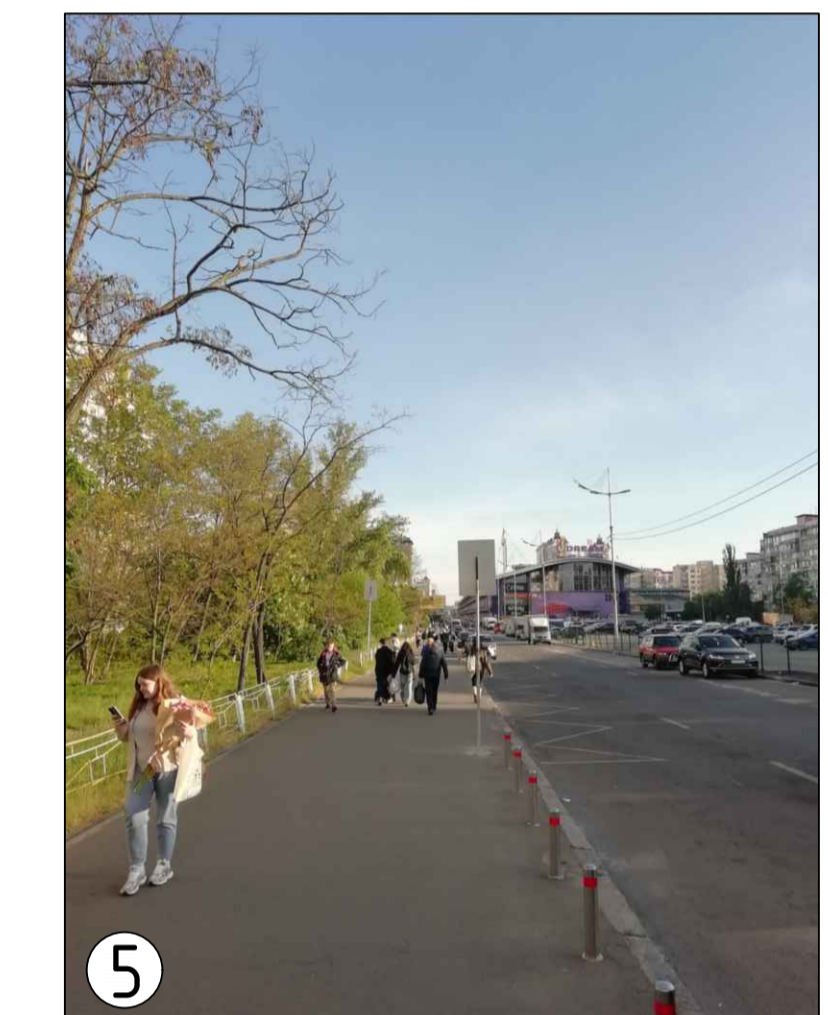
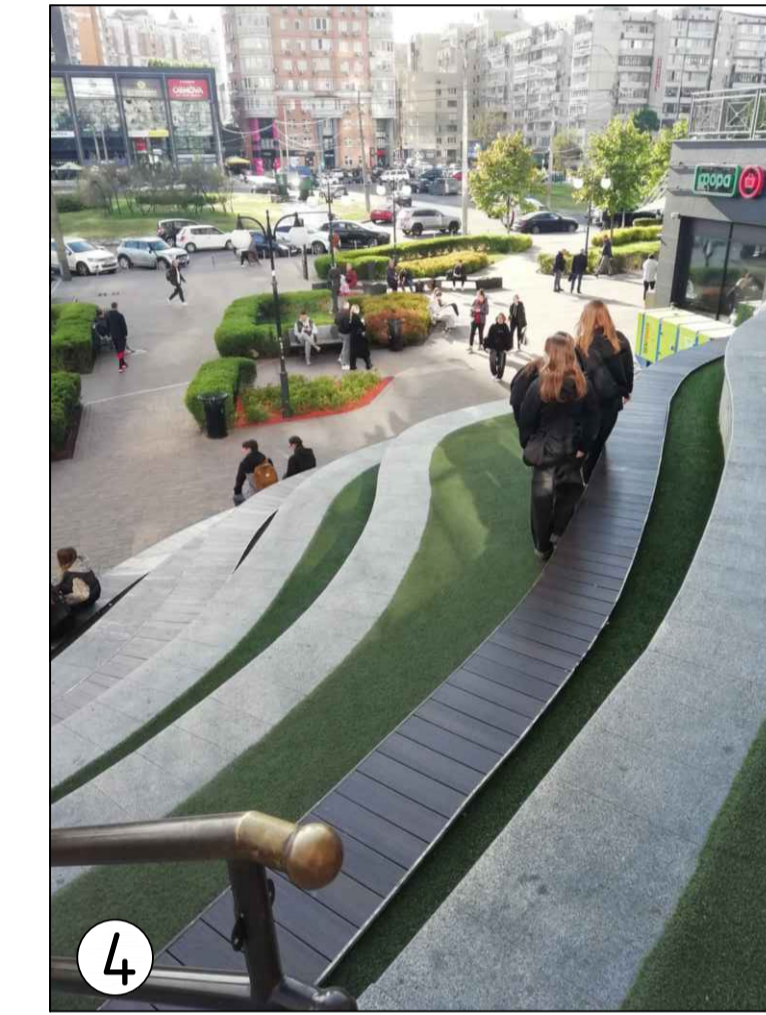
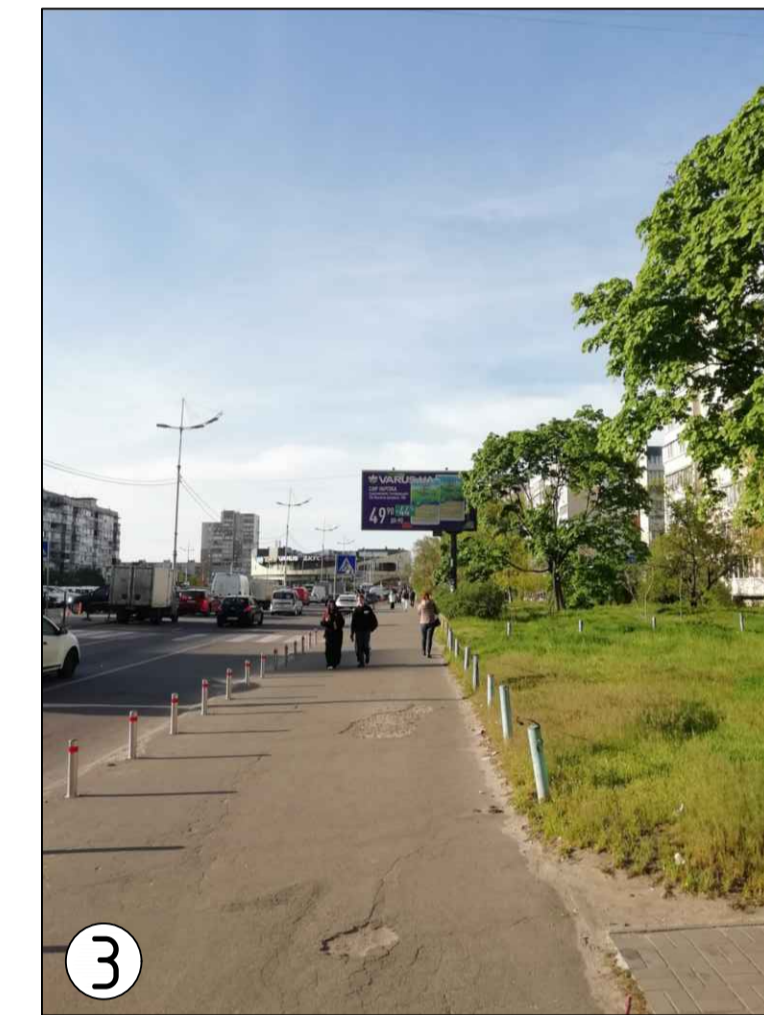
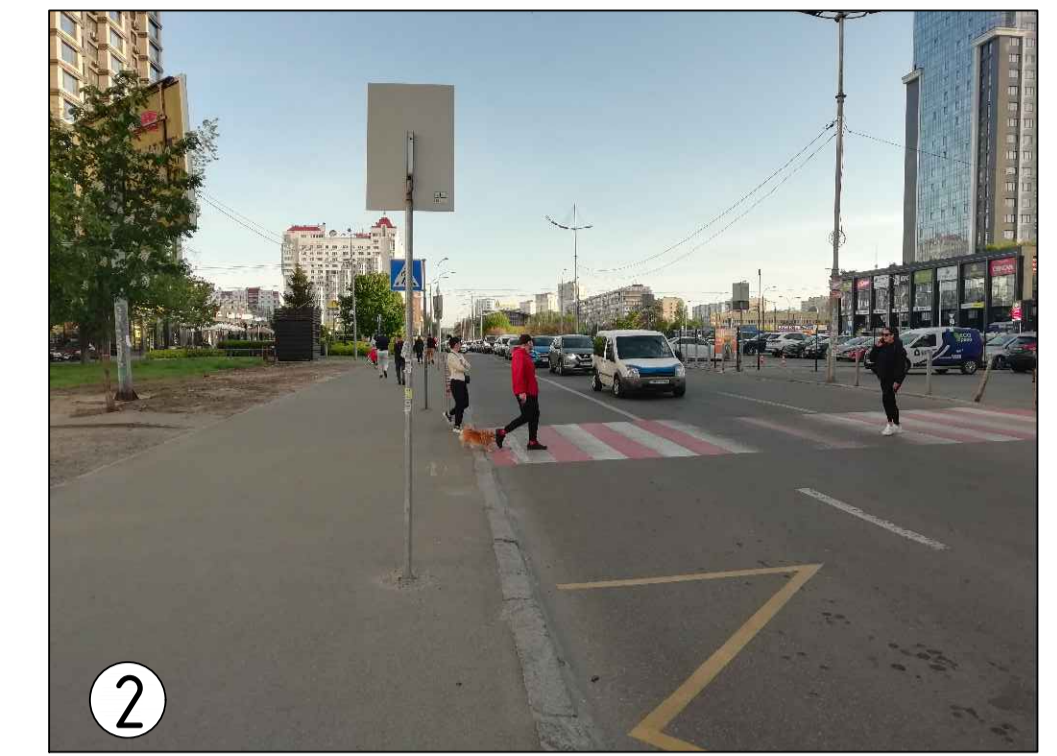
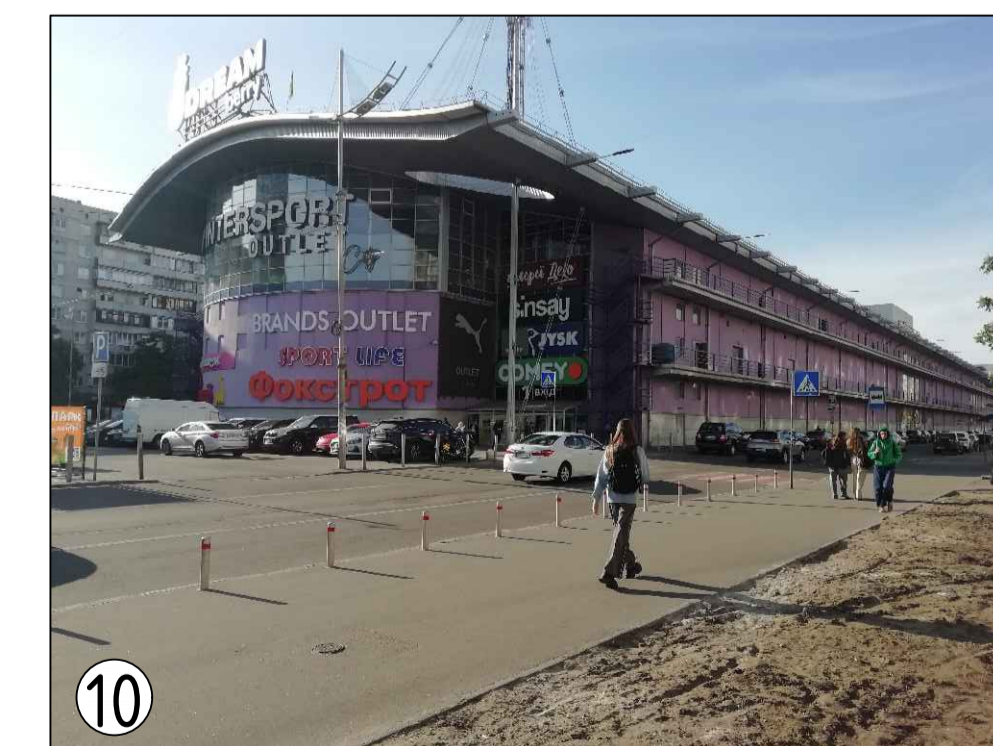
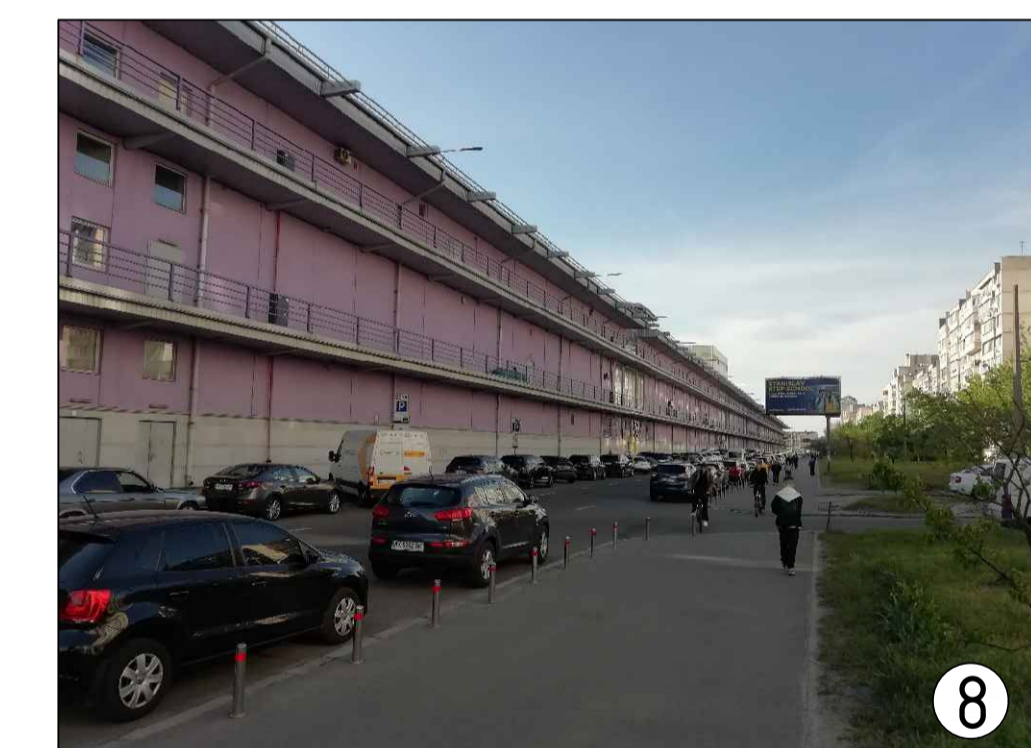
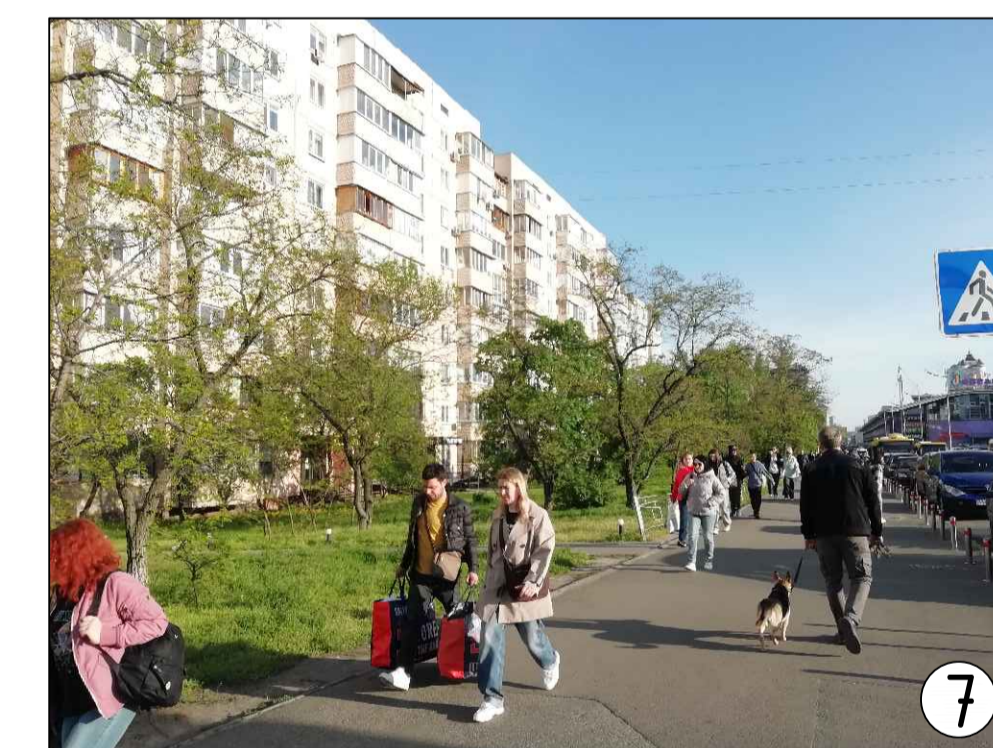
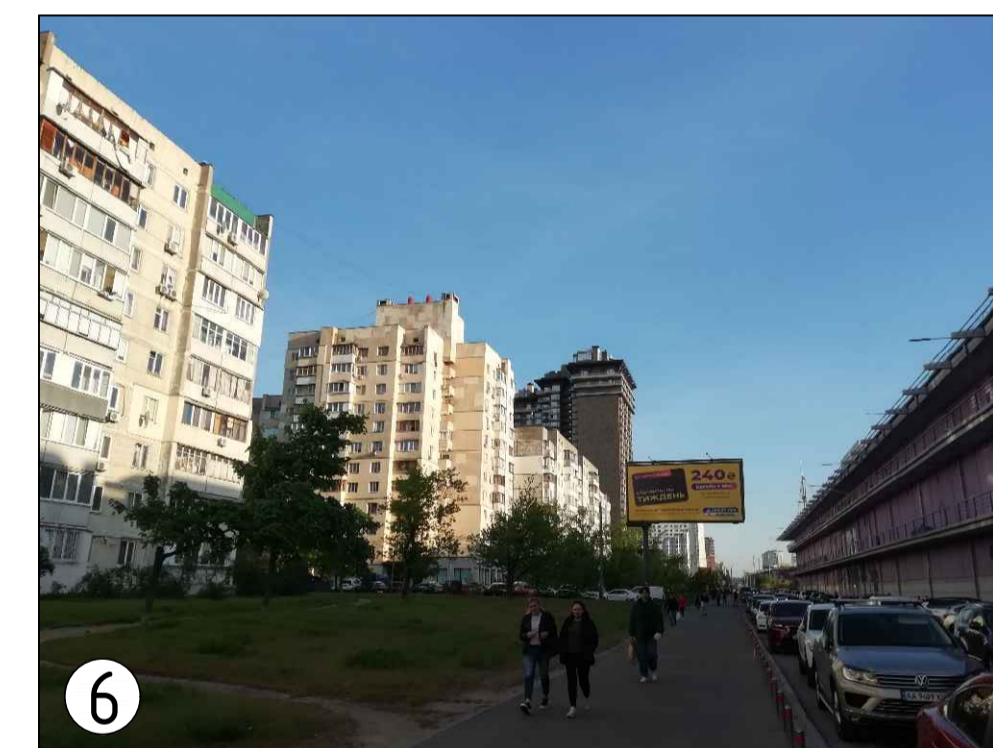
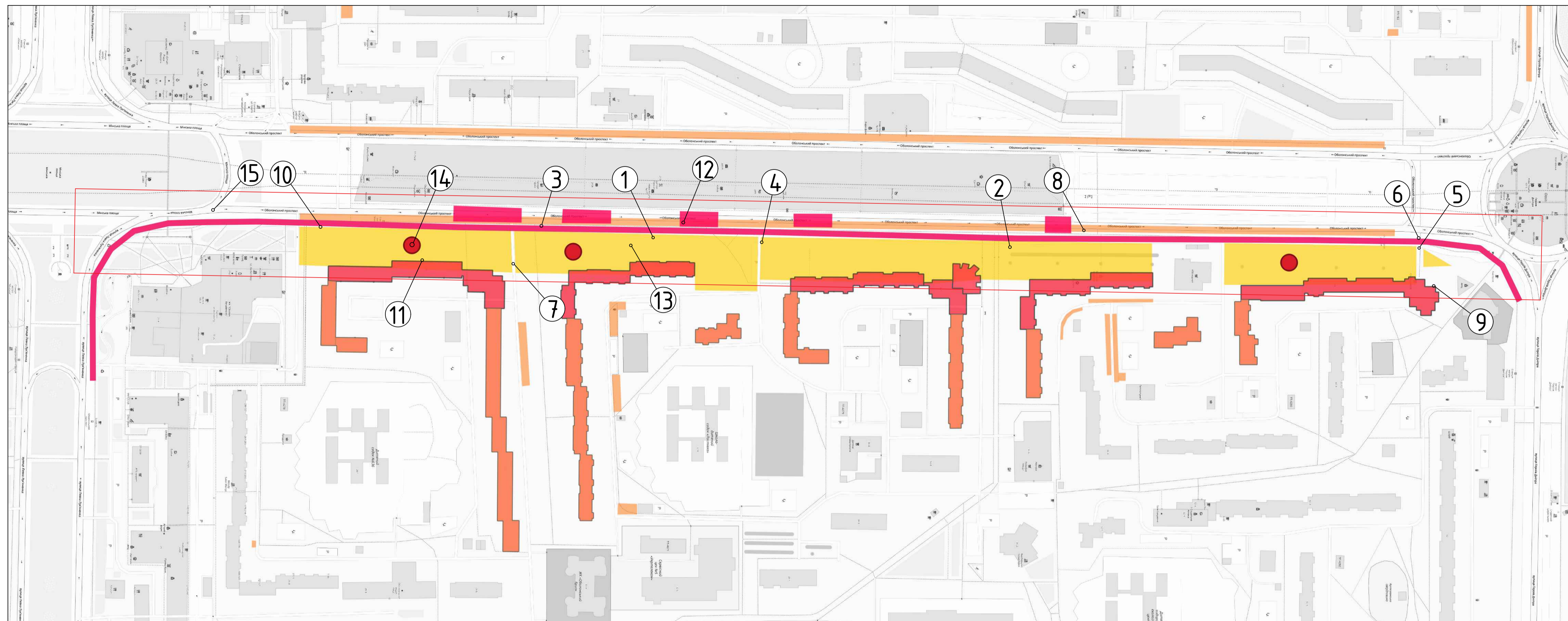


Схема паркування М 1:10000



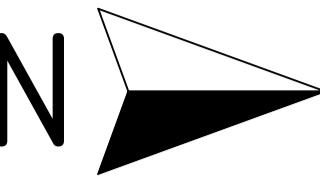
КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА МАГІСТРА

Виконав:	Прізвище	Підпис	Дата	Пропозиція реновації лицьової сторони вулиці парного боку Оболонського проспекту в межах вулиць Героїв Дніпра та Левка Лук'яненка в м. Києві	Літера	Стадія	Масштаб
	Дьомін А.О.					П	1:10000
Перевірила:	Тригуб Р.М.				Лист 8	Листів 16	
Зав. кафедри:	Приймаченко О.В.			Схема паркування Схема пішохідних маршрутів	КНУБА гр. УППМ-23		

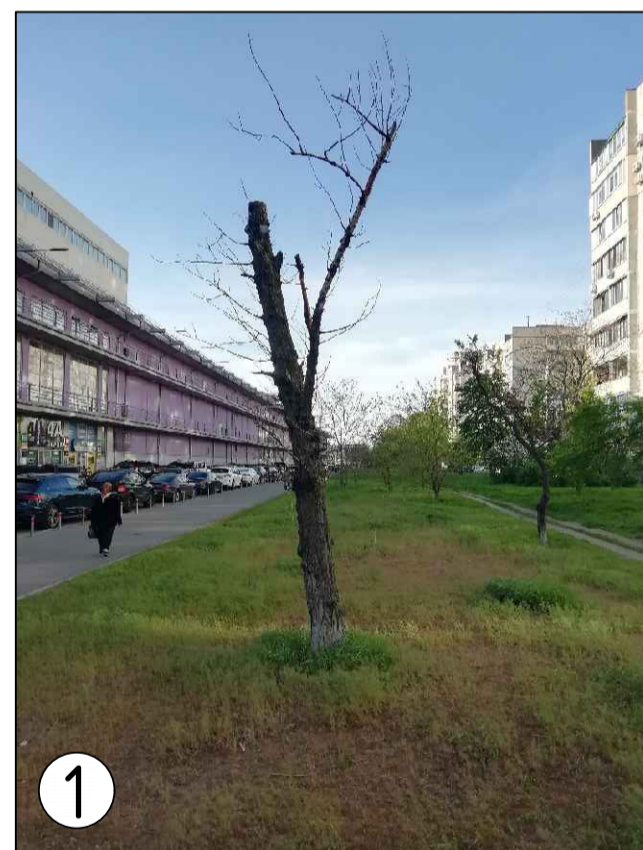


Умовні позначення:

- стихійне паркування
- серйозний конфлікт велосипедистів та пішоходів
- не реалізований потенціал придудинкової території
- найчастіші місця перебігання дороги
- ділянки з чіткими протоптаними стежками
- потреба в реновації фасадів вищої пріоритетності
- потреба в реновації фасадів нижчої пріоритетності
- межі території проектування
- ілюстрація проблем на ділянці проектування



М 1:5000



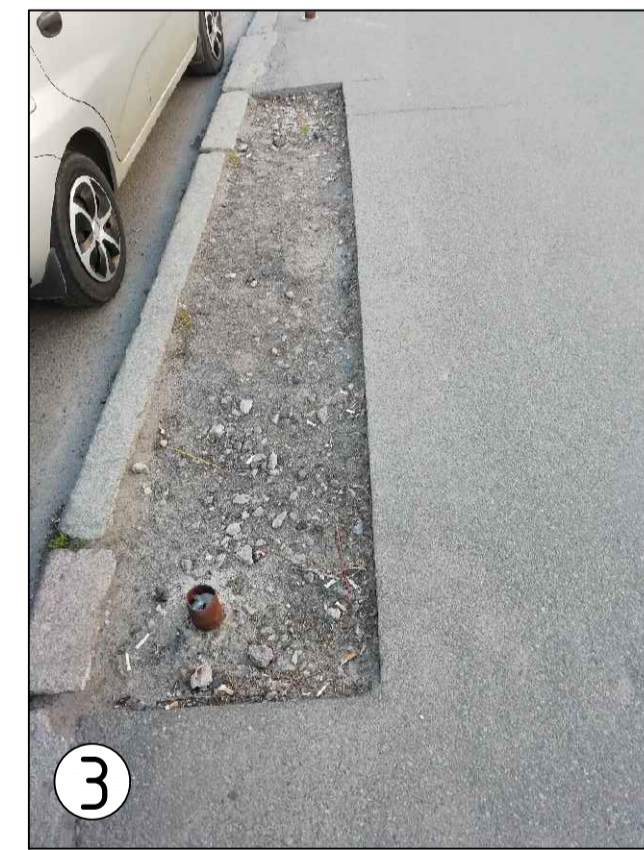
1

Засохлі/мертві дерева



2

Каналізаційні люки над рівнем землі



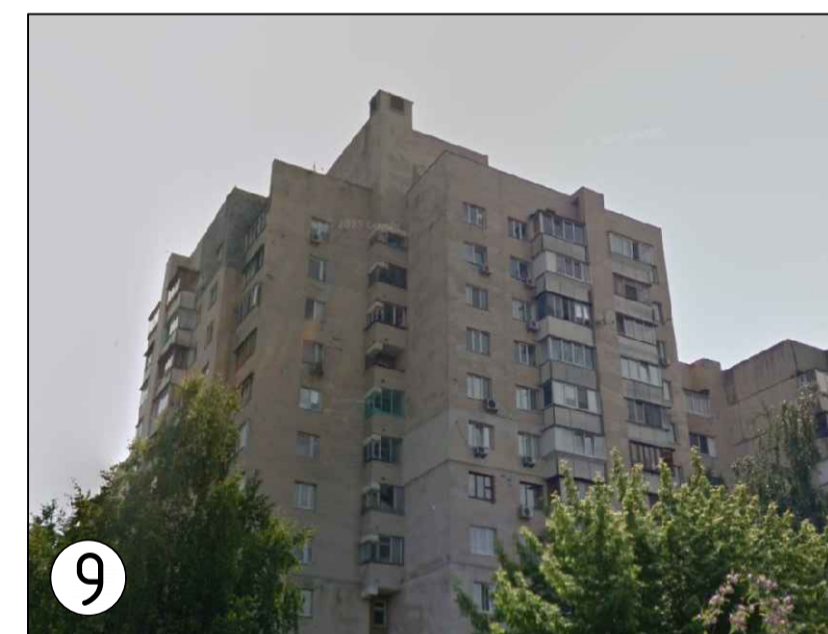
3

Вирізана частина асфальтного покриття тротуару



4

Ями на асфальтованій дорозі



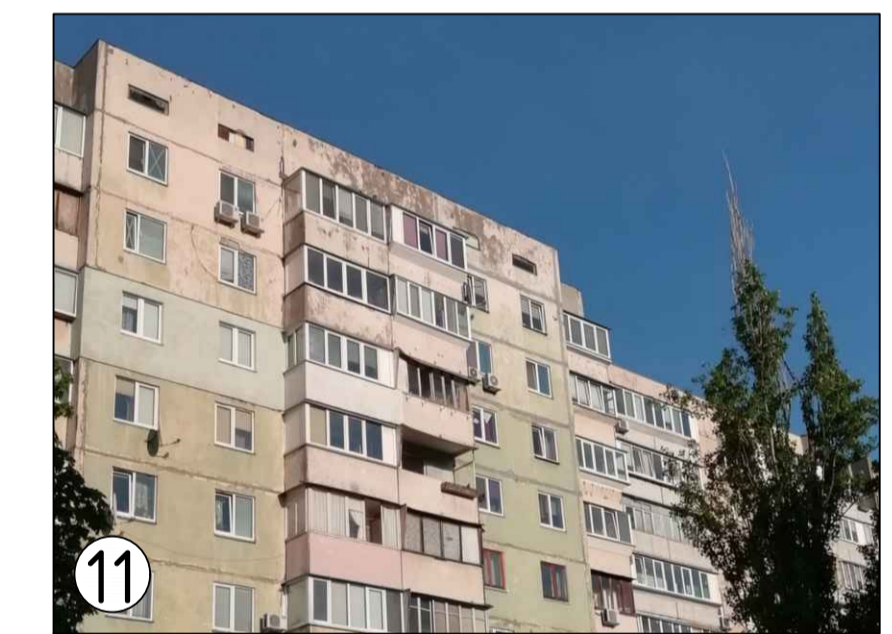
9

Неузгоджені вікна та балкони. Місцеве зовнішнє утеплення



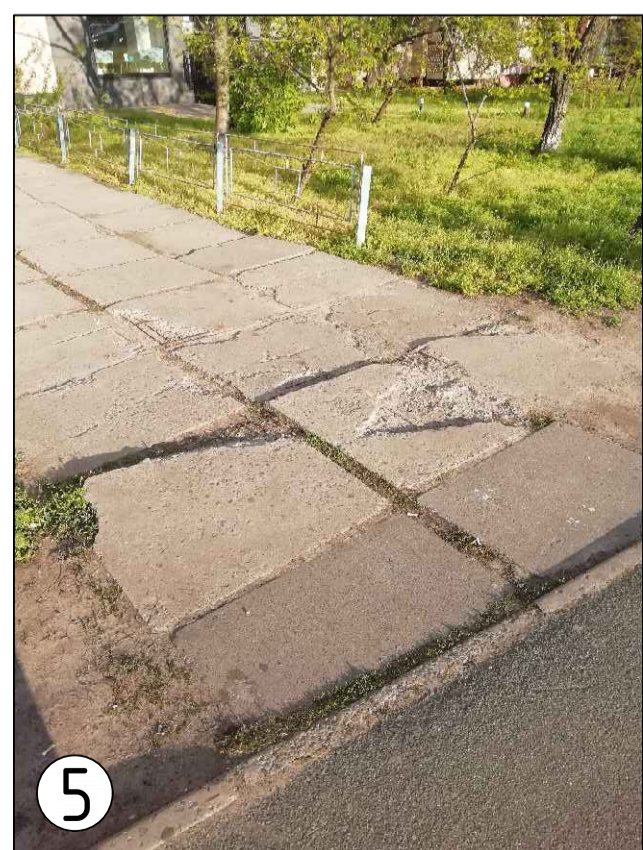
10

Кіоски, ларьки, МАФу



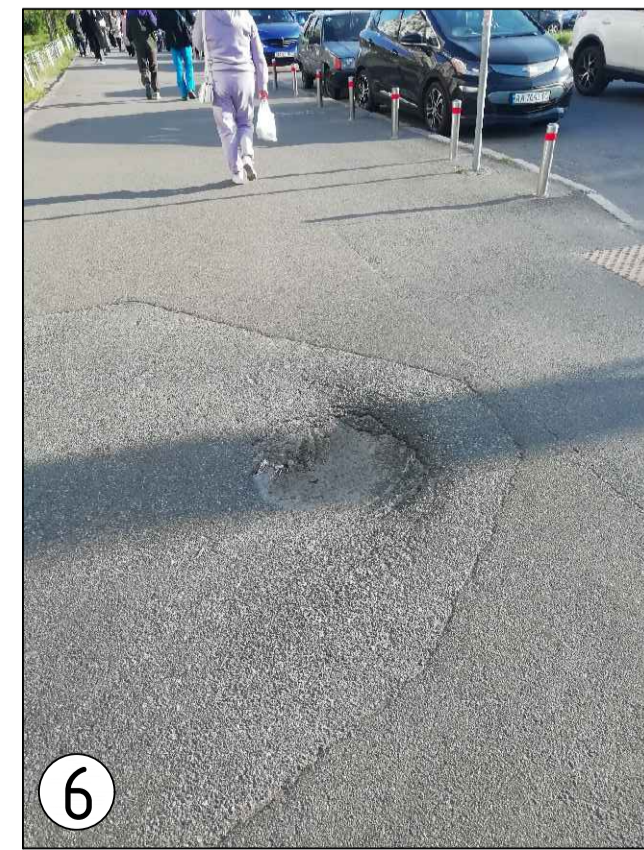
11

Поганий стан фасадів, неузгоджені балкони



5

Жахливий стан доріжки до закладу комерції



6

Яма на тротуарі/Провал асфальтного покриття тротуару



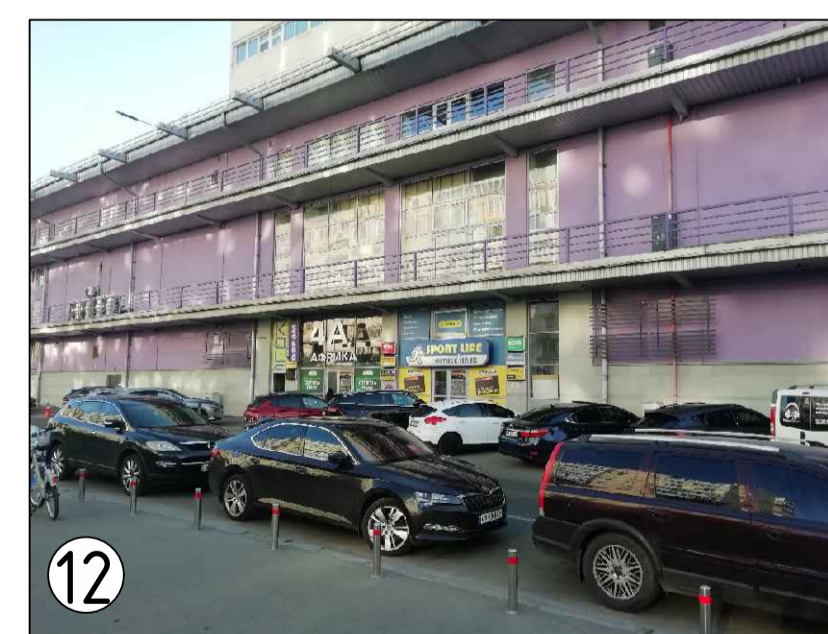
7

Ями на асфальтованій дорозі



8

Зруйнована ділянка асфальту тротуару



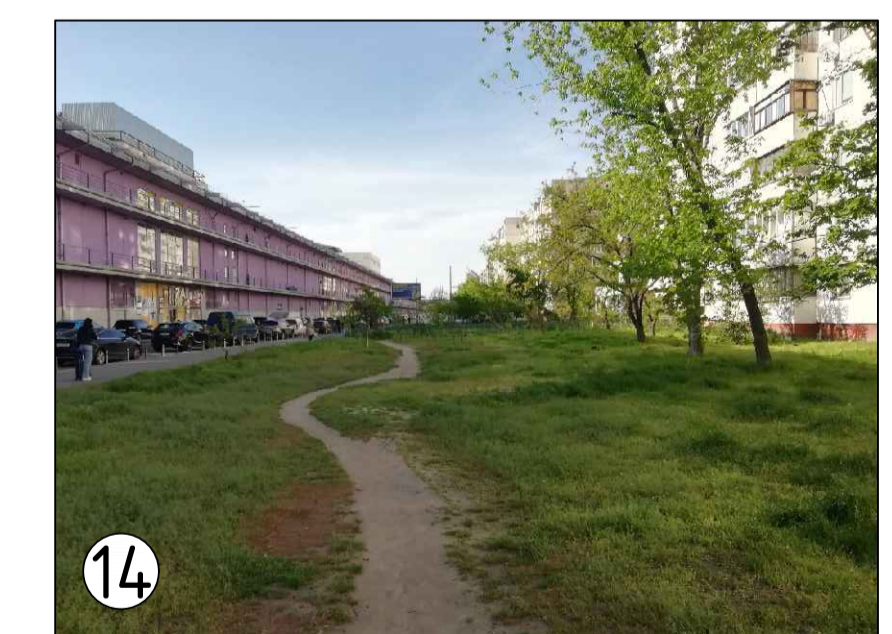
12

Стихійне паркування вздовж тротуару на смузі руху транспорту



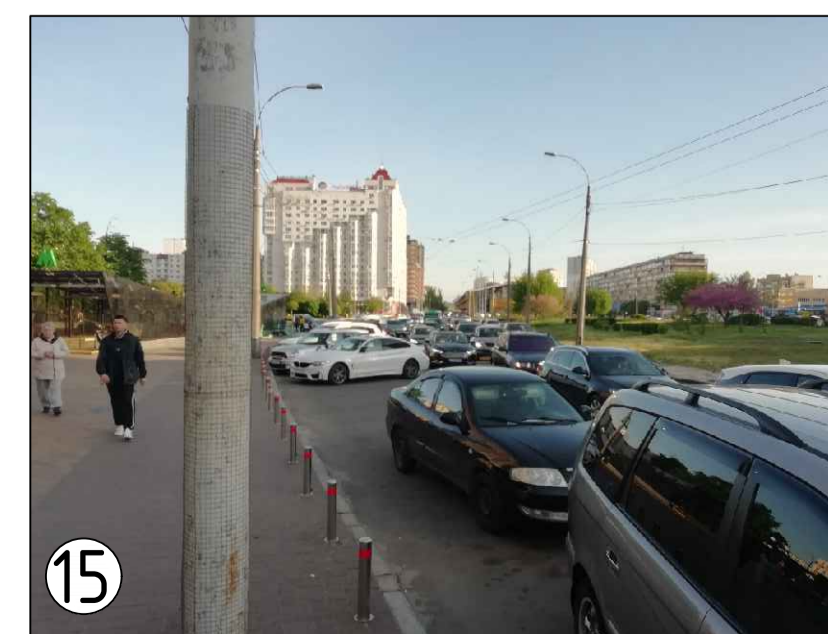
13

Невдало кронovanі дерева, що виглядають не естетично і не забезпечують прилеглі ділянки тінню



14

Широка придудинкова територія, що позбавлена функції та протоптана на ній стежина, що свідчить про потребу людей в цьому маршруті



15

Затор на дорозі

КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА МАГІСТРА

Виконав:	Прізвище	Підпис	Дата	Пропозиція реновації льцьової сторони вулиці парного боку Оболонського проспекту в межах вулиць Героїв Дніпра та Левка Лук'яненка в м. Києві	Літера	Стадія	Масштаб
	Дьомін А.О.					П	1:5000
Перевірила:	Тригуб Р.М.				Лист 9	Листів 16	
Зав. кафедри:	Приймаченко О.В.			Схема проблем і конфліктів			КНУБА гр. УППМ-23

Спостереження було проведено о 17:30 понеділка, що є часом пікової активності. Місцем спостереження була частина ділянки проектування посередині, навпроти атріуму «Африка» ТРЦ Great Vegey. Оскільки ця ділянка є рівновіддаленою від станції Мінська та Героїв Дніпра на краях ділянки, відповідно і активність тут є найменшою, а отже якщо активність тут є достатньою, то вона точно значно збільшуватися чим меншою буде відстань до метро. Спостереження проводилося протягом 10 хвилин, протягом нього було зафіксовано 108 випадків перетину точки спостереження та 161 людину загалом, що є значною кількістю людей. Також, було зафіксовано вік користувачів вулиці, форми їх групування та способи користування вулицею. Спостереження дало повну картину розуміння користування вулицею в цей час доби типового понеділка

№	К-сть загалом	К-сть чоловіків 1	Вік чоловіків в 1	К-сть чоловіків 2	Вік чоловіків в 2	К-сть жінок 1	Вік жінок 1	К-сть жінок 2	Вік жінок 2	К-сть жінок 3	Вік жінок 3	Тип активності
1	1	1	18-25									іде у справах
2	1	1	13-18									іде у справах
3	3	1	13-18			2	13-18					гуляють, розмовляють
4	2	2	18-25									ідуть у справах
5	1					1	18-25					іде у справах
6	1					1	40-65					іде з покупками
7	2					2	25-40					ідуть у справах, розмовляють
8	1	1	25-40									велосипед, доставка
9	1					1	25-40					гуляє з коляскою
10	1					1	40-65					іде у справах
11	3	2	25-40			1	25-40					гуляють, розмовляють
12	1					1	65+					іде у справах
13	1	1	7-13									іде у справах
14	2	1	18-25			1	18-25					гуляють, розмовляють
15	1					1	7-13					гуляє повільно
16	3	3	13-18									гуляють, розмовляють
17	1	1	25-40									іде у справах, доставка
18	1					1	65+					гуляє повільно
19	1					1	7-13					іде у справах
20	1					1	25-40					гуляє повільно
21	1	1	25-40									велосипед, доставка
22	2					1	40-65	1	13-18			родина, ідуть у справах
23	1	1	25-40									велосипед, доставка
24	2					2	18-25					ідуть у справах, розмовляють
25	7	3	13-18			4	13-18					гуляють, розмовляють
26	1					1	65+					іде у справах
27	1	1	18-25									гуляє з собакою
28	4	2	13-18			2	13-18					гуляють, розмовляють
29	1					1	40-65					іде у справах
30	2	1	7-13			1	65+					родина, гуляють, розмовляють
31	2	1	25-40			1	7-13					родина, ідуть у справах

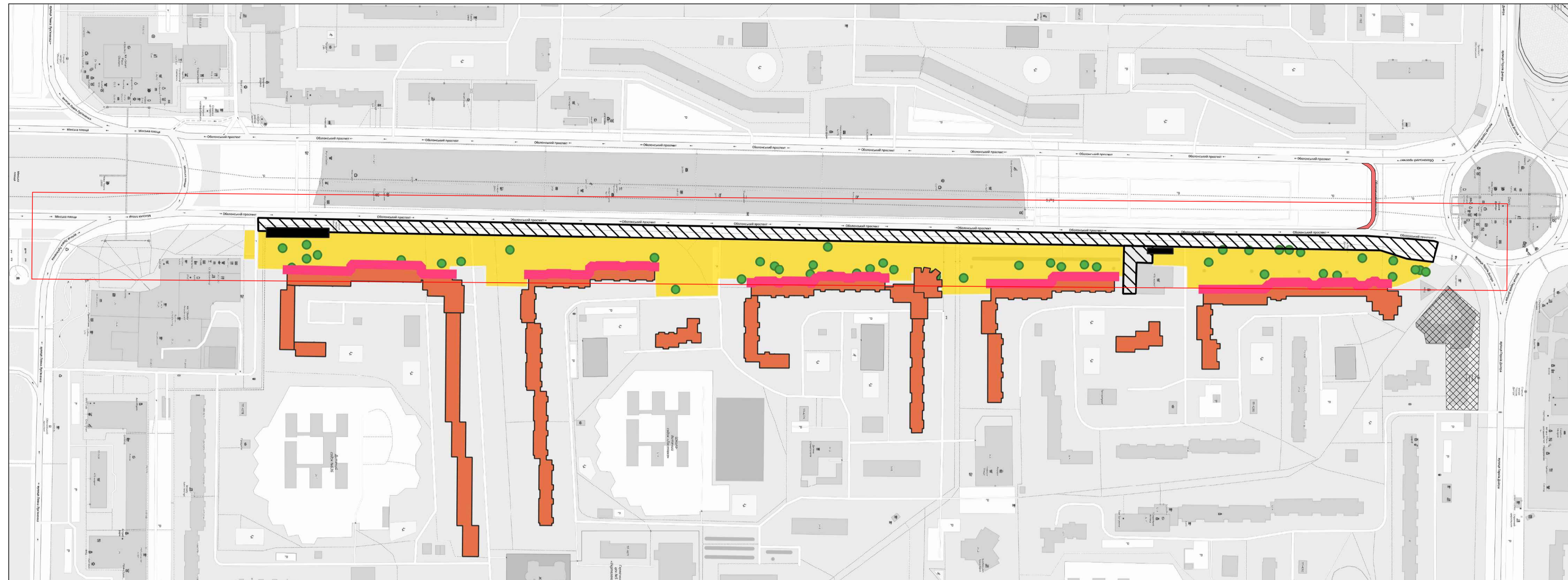
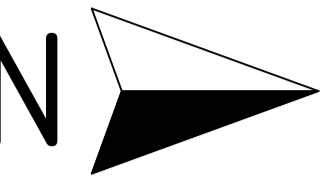
32	1					1	40-65					вигуляє собаку
33	1					1	25-40					велосипед
34	3					3	18-25					гуляють, розмовляють
35	1	1	25-40									велосипед, доставка
36	1					1	25-40					сидить на лавці
37	1	1	13-18									велосипед, доставка
38	1	1	25-40									іде у справах
39	1					1	40-65					іде у справах
40	2	1	7-13			1	25-40					родина, ідуть у справах
41	2	1	25-40	1	13-18							родина, ідуть у справах
42	2	1	25-40			1	18-25					ідуть у справах, розмовляють
43	1					1	18-25					гуляє
44	1	1	18-25									велосипед, доставка
45	1					1	65+					гуляє
46	2	1	7-13			1	7-13					гуляють, розмовляють
47	1					1	13-18					іде у справах
48	1					1	40-65					іде у справах
49	2	1	25-40	1	7-13							родина, ідуть у справах
50	1					1	18-25					іде у справах
51	1					1	65+					іде у справах
52	2					2	13-18					ідуть у справах, розмовляють
53	2	1	13-18			1	13-18					гуляють, розмовляють
54	1	1	25-40									іде у справах
55	1	1	7-13									іде у справах
56	1					1	7-13					іде у справах
57	1					1	18-25					гуляє
58	1					1	25-40					гуляє з коляскою
59	1					1	25-40					іде у справах
60	1	1	18-25									іде у справах, доставка
61	2					2	18-25					гуляють, розмовляють
62	3					3	25-40					гуляють, розмовляють
63	1	1	18-25									велосипед, доставка
64	1					1	65+					гуляє
65	1					1	7-13					гуляє
66	1	1	25-40			1	18-25					гуляють, розмовляють

67	1	1	65+									гуляє		
68	2	1	13-18					1	40-65			родина, ідуть у справах		
69	1	1	18-25									іде у справах		
70	1	1	65+									іде у справах		
71	1							1	18-25			гуляє з собакою		
72	1							1	40-65			іде у справах		
73	4	1	25-40					1	25-40	1	13-18	1	7-13	родина, гуляють, розмовляють
74	1	1	65+											гуляє
75	1	1	18-25											іде у справах
76	1									1	25-40			іде у справах
77	4									4	13-18			гуляють, розмовляють
78	2									2	25-40			гуляють, розмовляють
79	2	1	25-40							1	25-40			гуляють, розмовляють
80	1	1	40-65											велосипед
81	2	2	40-65											ідуть у справах, розмовляють
82	1	1	40-65											велосипед, доставка
83	3	1	13-18							1	40-65	1	18-25	родина, ідуть у справах
84	1									1	18-25			іде у справах
85	1									1	25-40			іде у справах
86	1	1	18-25											іде у справах
87	2	1	40-65							1	40-65			ідуть у справах
88	1									1	40-65			іде у справах
89	1									1	13-18			іде у справах
90	1	1	13-18											велосипед
91	1	1	65+											іде з покупками
92	1	1	18-25											іде у справах
93	1									1	13-18			іде у справах
94	1	1	25-40											скутер, доставка
95	2									2	65+			гуляють
96	1	1	25-40											іде у справах
97	2									2	25-40			гуляють, ідуть з покупками
98	1									1	13-18			вигуляє собак
99	1									1	65+			іде у справах
100	2									2	25-40			гуляють, розмовляють
101	1									1	65+			вигуляє собаку

102	2	1	40-65					1	40-65					родина, гуляють, розмовляють
103	2							1	40-65	1	13-18			родина, гуляють, розмовляють
104	1							1	13-18					іде у справах
105	1	1	25-40											велосипед, доставка
106	1	1	18-25											велосипед
107	1									1	65+			іде у справах
108	2									2	18-25			гуляють, розмовляють

День, час дослідження: Понеділок, 17:30
 Людей загалом: 161
 Тривалість дослідження: 10 хвилин
 Людинопотік: 16.1 л/хв

КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА МАГІСТРА									
Виконав:	Прізвище	Підпис	Дата	Пропозиція реновації	Літера	Стадія	Масштаб		
Виконав:	Дьомін А.О.			сторони вулиці парного боку Оболонського проспекту в межах вулиць Героїв Дніпра та Левка Лук'яненка в м. Києві		П			
Перевірила:	Тригуб Р.М.				Лист 10			Листів 16	
Зав. кафедри:	Приймаченко О.В.							КНУБА гр. УППМ-23	
				Результати соцдослідження					



М 1:5000

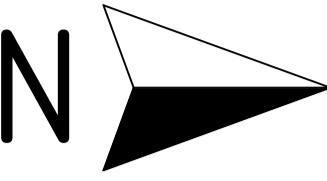
Умовні позначення:

- пропозиція реорганізації планування придаткової території
- частина пішохідної частини рекомендована до ремонту і збереження
- пропозиція заходів для комерціалізації перших поверхів житлової забудови
- МАФи запропоновані до знесення
- дерева бажані до збереження
- житлова забудова, що потребує реновації
- межі території проектування
- розширення проїзду для забезпечення велосипедного переходу через проспект
- територія діючого будівництва

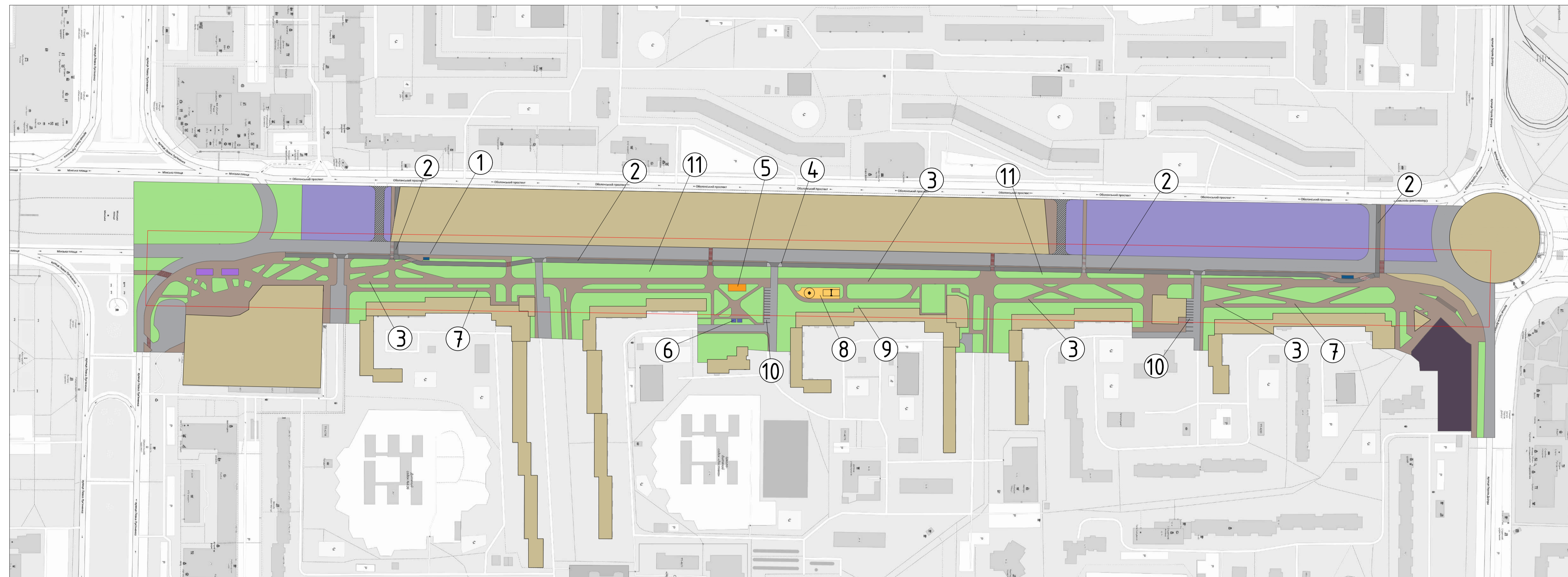
Проектні пропозиції:

- 1) Прибудинкові території пропонуються до капітального перепланування зі зміною існуючих пішохідних маршрутів та елементів озеленення.
- 2) Існуючий тротуар вздовж проїжджої частини пропонується зберегти і розширити, щоб забезпечити двосторонній велосипедний рух та буферну зону між проїжджою частиною та велодоріжкою.
- 3) Прибудинкову територію пропонується перепланувати і вмістити пішохідну зону ближче до житлової забудови.
- 4) При облаштуванні нової пішохідної зони врахувати сучасні водоефективні потреби і облаштувати локальну дренажну систему з відводом води у дощові садки.
- 5) На придатковій території пропонується облаштувати дощові садки та висадити дерева за визначеною в записці видіркою, щоб забезпечити посухостійкість та затінення на ділянці проектування.
- 6) МАФи пропонується до знесення.
- 7) Пропонується провести реновацію житлової забудови, спираючись на іноземний досвід пост-радянських країн, зокрема столиці Польщі, Варшави, району Урсинув та столиці Естонії, Таллінна, району Мустамяе, змінивши підхід в комунікації з громадами та організації процесу.
- 8) У зв'язку з активним користуванням Оболонським проспектом і ділянкою території проектування зокрема пропонується комплекс рішень для комерціалізації перших поверхів з акцентом на доступність маломобільних груп населення.

КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА МАГІСТРА								
	Прізвище	Підпис	Дата	Пропозиція реновації лицьової сторони вулиці парного боку Оболонського проспекту в межах вулиць Героїв Дніпра та Левка Лук'яненка в м. Києві	Літера	Стадія	Масштаб	
Виконав:	Дьомін А.О.					П		1:5000
Перевірила:	Тригуб Р.М.							
Зав. кафедри:	Приймаченко О.В.				Лист 11		Листів 16	
				Опорний план			КНУБА гр. УППМ-23	



M 1:5000



Експлікація:

- висока
- помірна
- низька
- території озеленення
- забудова
- території платних парковок
- підземний перехід/спуск до станції метрополітену
- територія виділена під укриття
- території виділені під одномісні вуличні модульні вбиральні

Пропозиції до впровадження:

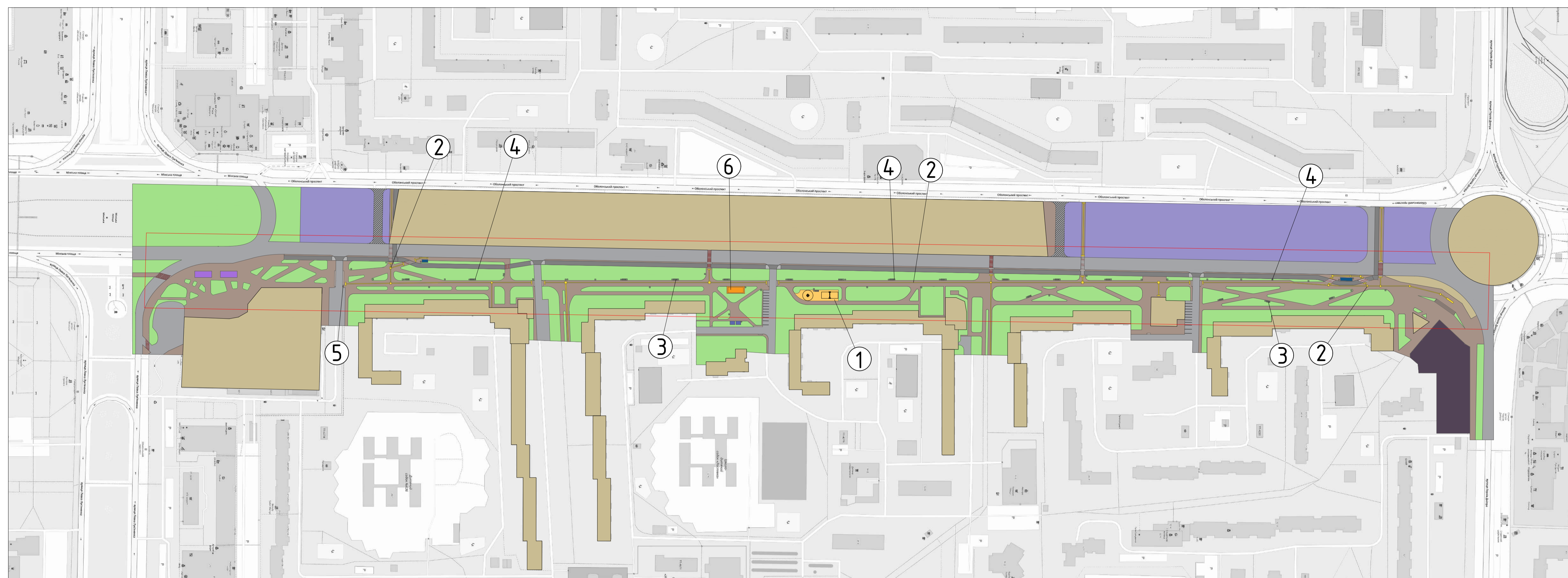
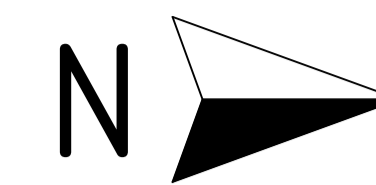
- 1) Смуга руху громадського транспорту, звільнена від стихійних паркувань.
- 2) Існуючий, відремонтований і розширений протуар, переобладнаний під двосторонню велодоріжку з фізичним відмежуванням від проїжджої частини.
- 3) Пішохідна частина, прокладена з урахуванням пріоритетних пішохідних маршрутів.
- 4) Місця зниження рівню велодоріжок.
- 5) Територія розташування модульного укриття.
- 6) Місця розміщення модульних вуличних туалетів.

- 7) Додаткова пішохідна доріжка наближена до забудови для стимулювання і зручності ведення комерції на перших поверхах.
- 8) Невеликий дитячий майданчик.
- 9) Прибудинкова територія лицьової сторони вулиці, сприятлива до комерціалізації.
- 10) Місця тимчасового паркування автомобілей.
- 11) Території озеленення, що відмежовують пішохідну частину від велодоріжки і проїжджої частини, а також дозволяють висадку дерев з західної сторони пішохідної частини, що знизить температуру на ділянці в час спеки.

- місця зупинок громадського транспорту
- пішохідні переходи
- місця зниження рівню велодоріжок
- тимчасові паркомісця
- межі території проектування
- територія дитячого майданчику
- ① - експлікація проектних елементів
- територія активного будівництва
- існуючий автомобільний проїзд в рівень з пішохідною частиною

КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА МАГІСТРА

	Прізвище	Підпис	Дата	Пропозиція реновації лицьової сторони вулиці парного боку Оболонського проспекту в межах вулиць Героїв Дніпра та Левка Лук'яненка в м. Києві	Літера	Стадія	Масштаб
Виконав:	Дьомін А.О.					П	1:5000
Перевірила:	Тригуб Р.М.				Лист 12		Листів 16
Зав. кафедри:	Приймаченко О.В.			Проектний план		КНУБА	гр. УППМ-23


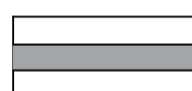
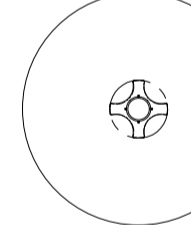


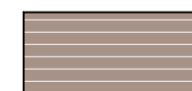


М 1:5000

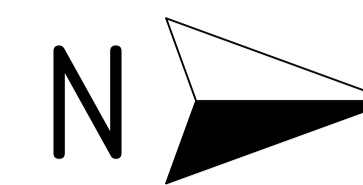
Експлікація проєктних елементів

- 1) Дитячий майданчик віддалений від житлової забудови над більше 12 метрів.
- 2) Тактильну плитку облаштовано вздовж ділянки проєктування з урахуванням пріоритетних відгалуджень маршруту, велоінфраструктури та проїздів.
- 3) Вуличні лави вздовж основного маршруту розміщені на відстані до 50 метрів одне від одного.
- 4) У зв'язку з насадженнями нових дерев ближче до проїжджої частини нові ліхтарі освітлюватимуть ділянку, де бракуватиме вуличного освітлення від ТРЦ Great Veggy
- 5) Облаштовано зниження пішохідних доріжок при перетині проїздів.
- 6) Розташування укриття прилягає до основного маршруту і є легкопомітним.

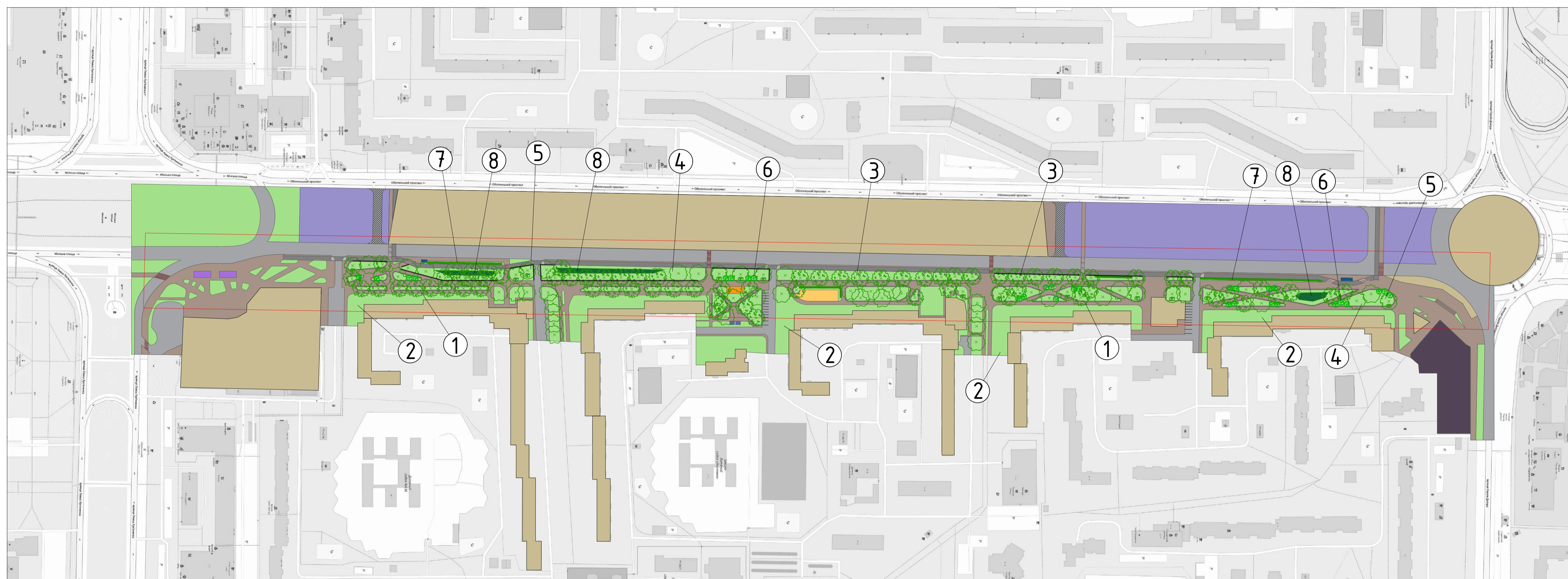
Умовні позначення:

	- велодоріжка		- території виділені під одномісні вуличні модульні вбиральні		- тактильна смуга направляюча
	- автомобільні дороги та проїзди		- місця зупинок громадського транспорту		- тактильна смуга інформаційна
	- пішохідна частина		- існуючий автомобільний проїзд в рівень з пішохідною частиною		- карусель вулична дитяча (1 шт)
	- території озеленення		- пішохідні переходи		- гоїдалка подвійна вулична дитяча (1 шт)
	- забудова		- територія дитячого майданчику		- ліхтар вуличний (38 шт)
	- території платних парковок		- місця зниження рівню велодоріжок		- лавка вулична (17 шт)
	- підземний перехід / спуск до станції метрополітену		- місця зниження рівню тротуару		- урна вулична (25 шт)
	- територія виділена під укриття				
	- територія активного будівництва				
	- межі території проєктування				
	- тимчасові паркомісця				
	- експлікація проєктних елементів				

КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА МАГІСТРА						
Виконав:	Прізвище	Підпис	Дата	Пропозиція реновації львівської сторони вулиці парного боку Оболонського проспекту в межах вулиць Героїв Дніпра та Левка Лук'яненка в м. Києві	Літера	Масштаб
	Дьомін А.О.				П	1:5000
Перевірила:	Тригуб Р.М.				Лист 13	Листів 16
Зав. кафедри:	Приймаченко О.В.				КНУБА гр. УППМ-23	
				Схема благоустрою		



M 1:5000



Експлікація проєктних елементів:

- 1) До облаштування пропонуються обмежувачі коріння, що скеровують коріння від об'єктів благоустрою.
- 2) Прибудинкова територія в межах 5 метрів від будинку зазнає мінімальних втручань
- 3) Софора Японська обрана завдяки витривалості до посухи, стійкості до міського забруднення та безпечному для благоустрою корінню.
- 4) Клен Гостролистий обраний завдяки податливості до формування та широкій густій кроні. Є місцевим видом.
- 5) Дуб Червоний обраний завдяки широкій густій кроні та значній естетичній привабливості.
- 6) Спірея Сіра є витривалим кущем з красивим білим цвітом і поширеною в регіоні.
- 7) Бирючина Звичайна є надійною й перевіреною рослиною для створення живих огорож.
- 8) Дощові садки довше утримуватимуть вологу на ділянці в час посухи.

Умовні позначення:

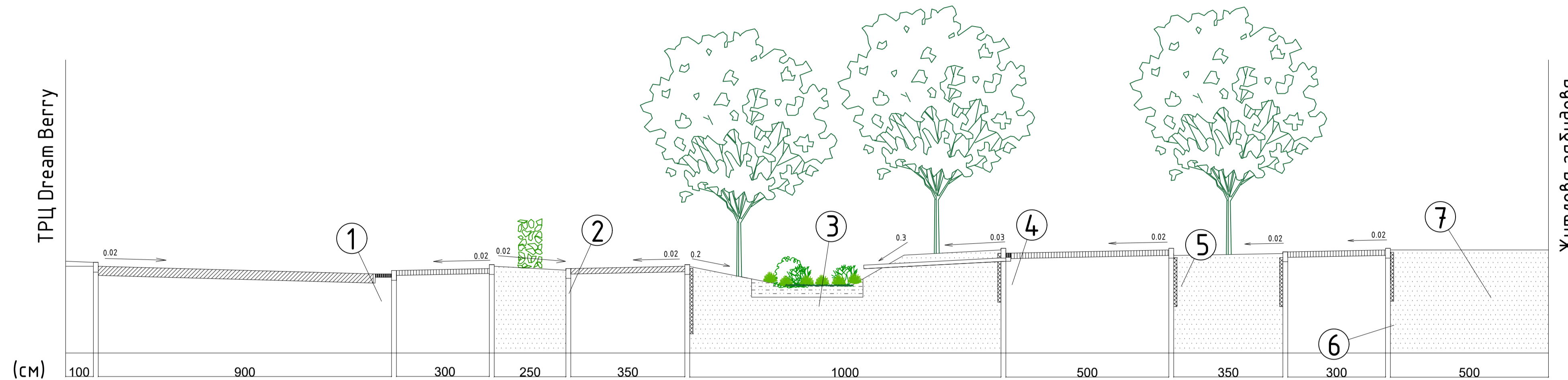
- велодоріжка
- автомобільні дороги та проїзди
- пішохідна частина
- території озеленення
- забудова
- території платних парковок
- підземний перехід/спуск до станції метрополітену
- територія виділена під укриття
- територія активного дудівництва
- межі території проєктування
- тимчасові паркомісця

- існуючий автомобільний проїзд в рівень з пішохідною частиною
- експлікація проєктних елементів озеленення
- території виділені під одномісні вуличні модульні вбиральні
- місця зупинок громадського транспорту
- пішохідні переходи
- територія дитячого майданчику
- місця зниження рівню велодоріжок
- обмежувачі коріння
- зони облаштування дощових садків
- Софора Японська (74 шт)
- Дуб Червоний (13 шт)
- Клен Гостролистий (41 шт)
- Спірея Сіра (кущ) (30 шт)
- Бирючина звичайна (кущ)

КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА МАГІСТРА

	Прізвище	Підпис	Дата	Пропозиція реновації лицьової сторони вулиці парного боку Оболонського проспекту в межах вулиць Героїв Дніпра та Левка Лук'яненка в м. Києві	Літера	Стадія	Масштаб
Виконав:	Дьомін А.О.					П	1:5000
Перевірила:	Тригуб Р.М.						
Зав. кафедри:	Приймаченко О.В.						
				Схема озеленення	Лист 14		Листів 16
						КНУБА гр. УППМ-23	

Схема поперечного перерізу проектної пропозиції
М 1:100



Місце перерізу на ділянці проектування

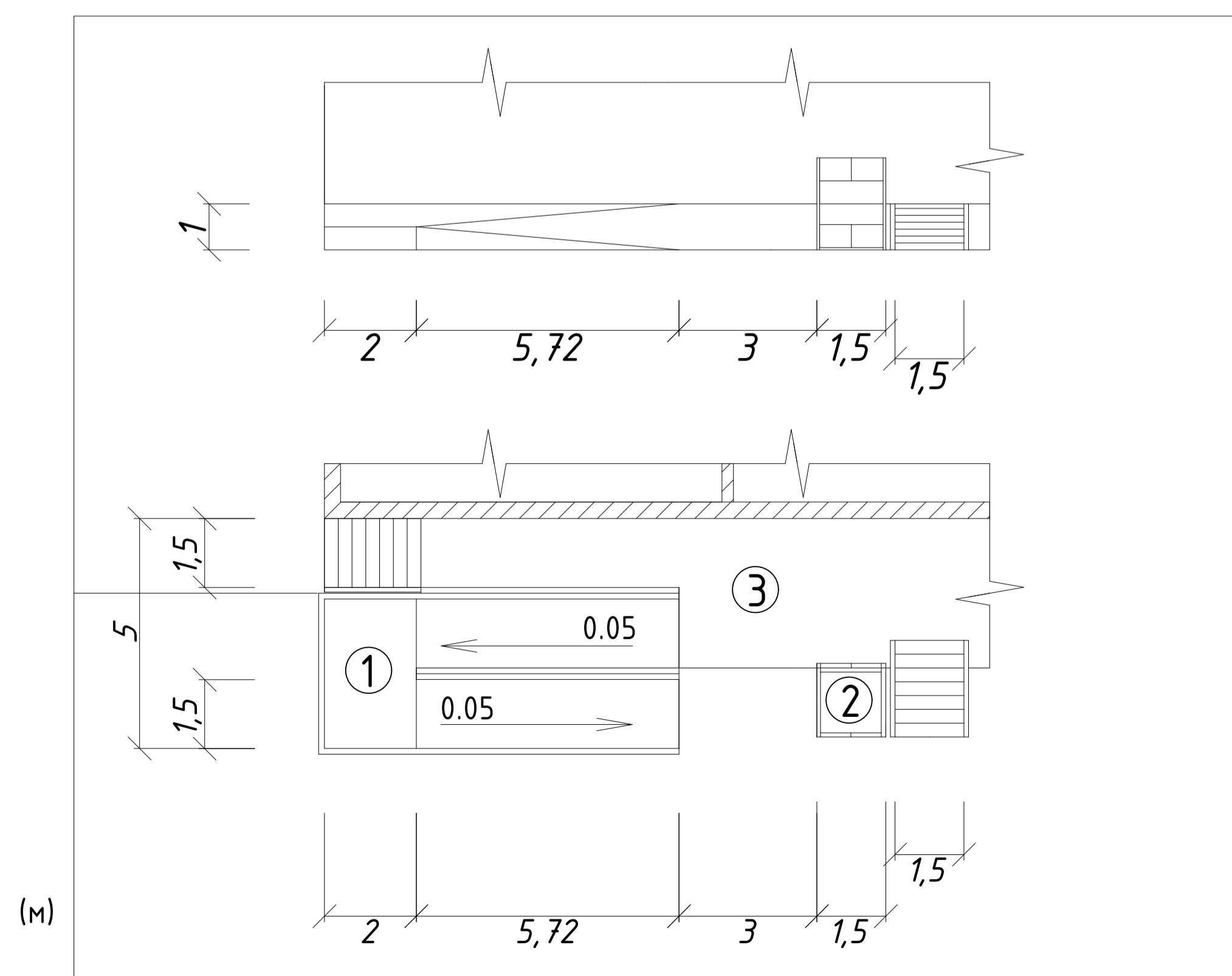
Структурна схема дощового садка

Матеріал наповнення:	Товщина, см:
Мульча	5 - 10
Фільтраційна суміш з ґрунту, піску та компосту	30 - 40
Щебінь	30 - 40
Підсіпка з суміші піску і гравію	30 - 40

Експлікація до проектних рішень з перепланування ділянки проспекту:

- 1) Існуючий дощоприймальний колодезь
- 2) Дощова вода з велосипедної смуги стікає на смугу озеленення
- 3) Дощовий садок затримує в собі вологу, підвищуючи посухостійкість на ділянці
- 4) Локальна дренажка система з відводом води в дощовий садок
- 5) Дощова вода з пішохідної доріжки стікає на смугу озеленення
- 6) Обмежувачі коріння запобігають проникненню коріння під доріжку і їх подальшій руйнації
- 7) Прибудинкова територія в радіусі 5 метрів зазнає мінімальних змін

Схема організації доступу до закладів комерції
М 1:100



Експлікація до пропозиції комерціалізації перших поверхів з урахуванням доступності маломобільних груп населення:

- 1) Прийняті ухил 5%, ширина 1.5 метра та рівень перепочинку пандуса створюють зручні умови для маломобільних груп населення
- 2) Альтернативним шляхом доступу до закладів комерції для маломобільних груп населення є підйомач
- 3) Конструкція має загальну ширину 5 метрів і легко може бути вписана у прибудинковій території

Умовні позначення:

	- асфальтне покриття		- ділянки озеленення
	- тротуарна плитка		- дощовий садок
	- обмежувачі коріння		- ґрати дощоприймального колодезя і дренажу
	- поперечний переріз		- експлікація елементів

КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА МАГІСТРА

Виконав:	Прізвище	Підпис	Дата	Пропозиція реновації лицьової сторони вулиці парного боку Оболонського проспекту в межах вулиць Героїв Дніпра та Левка Лук'яненка в м. Києві	Літера	Стадія	Масштаб
	Дьомін А.О.					П	1:100
Перевірила:	Тригуб Р.М.				Лист 15		Листів 16
Зав. кафедри:	Приймаченко О.В.			Схема поперечного перерізу проектної пропозиції Схема організації доступу до закладів комерції	КНУБА гр. УППМ-23		

Висновки:

1. Було проведено ґрунтовний аналіз існуючого стану території, виявлено проблеми, їх джерела, конфліктні зони. Була проаналізована існуюча містобудівна документація, здійснено огляд ділянки на предмет недоліків, переваг і потенціалу території.
2. Була запропонована просторова організацію проспекту, що теорії має значно покращити взаємодію транспорту, пішоходів і велосипедистів. Запропоновані рішення враховували інтереси всіх сторін. Запропоновано зручну велодоріжку з двобічним рухом та пішохідні шляхи, що враховують інтереси користувачів вулиці. Смуга руху транспорту пропонується до виділення під громадський транспорт. Пріоритетні маршрути оснащені тактильною плиткою.
3. Запропонована концепція благоустрою враховує вимоги до озелення та пропонує водоефективні рішення на ділянці. До висадки пропонуються витривалі дерева з хорошим затіненням, а також дощові садки та локальна система дренажу, що підвищить посухостійкість ділянки.
4. Запропоновано зміну підходу у вибудові діалогу з громадою, що сприятиме ефективнішому залученню населення в державні програми реновації житлової забудови.
5. Було обґрунтовано економічну доцільність комерціалізації перших поверхів.
6. Було враховано інтереси маломобільних груп населення. Зокрема, прокладено найважливіші шляхи з тактильною плиткою, а також наведено схему конструктивної доступності при комерціалізації перших поверхів житлової забудови.
7. Звільнення смуги руху транспорту від стихійних паркувань та значні зелені насадження дозволять зменшити спеку в літній період.
8. Було підготовлено графічні матеріали (креслення, схеми, візуалізації) для ілюстрації запропонованих змін, розрахунки та пояснення планувальних рішень.

Наукова новизна:

1. Облаштування дощових садків є вкрай нетиповим рішенням для України, Києва й Оболоні зокрема. Це водоефективне рішення дозволить зменшити витрати води та енергії та зрошення вуличного озеленення, а також внесе естетичну різноманітність в озеленення міського простору.
2. В записці було детально розглянуто ефективні практики реновації житлової забудови в пост-радянських країнах, зокрема Польщі, Варшаві, районі Урсинув, та Естонії, Таллінні, районі Мустамяе. Прийняття налагодженісті, довіри й зменшення бюрократії за новий стандарт у вибудові діалогу з громадою дозволить ефективніше провадити державні програми, зокрема реновації житлової забудови.
3. Було запропоновано комплексне озручнення міського простору для маломобільних груп населення, зокрема було наведено пропозицію для інклюзивної організованої комерціалізації перших поверхів.

КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА МАГІСТРА							
	Прізвище	Підпис	Дата	Пропозиція реновації львівської сторони вулиці парного боку Оболонського проспекту в межах вулиць Героїв Дніпра та Левка Лук'яненка в м. Києві	Літера	Стадія	Масштаб
Виконав:	Дьомін А.О.					П	
Перевірила:	Тригуб Р.М.				Лист 16		Листів 16
Зав. кафедри:	Приймаченко О.В.						
				Висновки			
							КНУБА гр. УППМ-23