

**МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
ВІДОКРЕМЛЕНИЙ СТРУКТУРНИЙ ПІДРОЗДІЛ
«ІНСТИТУТ ІННОВАЦІЙНОЇ ОСВІТИ
КИЇВСЬКОГО НАЦІОНАЛЬНОГО УНІВЕРСИТЕТУ
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ»**

Кафедра девелопменту та просторового планування

Допустити до захисту

Завідувача кафедри

Чудовська В.А.

(підпис)

«_____» _____ 2026 року

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
ДО КВАЛІФІКАЦІЙНОЇ (ВИПУСКНОЇ) РОБОТИ
НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ «БАКАЛАВР»
ЗІ СПЕЦІАЛЬНОСТІ G19 «БУДІВНИЦТВО ТА ЦИВІЛЬНА ІНЖЕНЕРІЯ»,
ОП «МІСЬКЕ БУДІВНИЦТВО ТА ГОСПОДАРСТВО»**

на тему:

**«Комплексна реконструкція кварталів застарілого житлового
фонду селищі міського типу Богородчани»**

Comprehensive reconstruction of the quarters of the outdated housing stock in the
urban-type settlement of Bogorodchany

Виконав: студент 4 курсу, групи МБ-23-1КП

192 «Будівництво та цивільна інженерія»

(шифр і назва спеціальності)

«Міське будівництво та господарство»

(освітньо-професійна програма)

Львовський Ілля Анатолійович / _____ /

(прізвище, ім'я та по батькові (повністю) українською, підпис)

Lvovsky Ilya

(прізвище та ім'я англійською)

Керівник Антохова Ю.С. / _____ /

(вчене звання, наук. ст., прізвище та ініціали, підпис)

Рецензент _____

(вчене звання, наук. ст., прізвище та ініціали)

**Відокремлений структурний підрозділ «Інститут інноваційної освіти
Київського національного університету будівництва і архітектури»**

Кафедра: девелопменту та просторового планування

Освітній рівень: перший (бакалаврський)

Спеціальність: 192 «Будівництво та цивільна інженерія»
(шифр і назва спеціальності)

Освітня програма «Міське будівництво та господарство»

ЗАТВЕРДЖУЮ

Завідувача кафедри

Чудовська В.А..

(підпис)

«_____» _____ 2026 року

З А В Д А Н Н Я

НА КВАЛІФІКАЦІЙНУ РОБОТУ БАКАЛАВРА

Львовському Іллі Анатолійовичу

(прізвище, ім'я та по батькові студента)

1. Тема роботи Комплексна реконструкція кварталів застарілого житлового фонду селищі міського типу Богородчани

2. Керівник роботи Антохова Юлія Сергіївна, викладач

(прізвище, ім'я та по батькові, науковий ступінь, вчене звання)

затверджені наказом ВСП«ІНО КНУБА» від «30» березня 2026 року № 04-04/82

3. Строк подання студентом роботи до захисту _____

4. Зміст пояснювальної записки за розділами:

Р.1. Аналіз існуючого стану житлового фонду смт Богородчани;

Р.2. Теоретичні основи реконструкції житлових кварталів;

Р.3. Концепція комплексної реконструкції кварталів;

Р.4. Архітектурно-планувальні пропозиції;

Р.5. Економічне обґрунтування проекту;

Р.6. Екологічні та соціальні аспекти.

5. Графічний матеріал за розділами:

схема розташування території в системі міста, проєктна схема кварталу, схема обслуговування об'єктами КПО, схема фізичного стану в системі міста, конструктивна частина житлового будинку, схема елементів благоустрою.

6. Календарний план виконання роботи:

№ з/п	Назва етапів дипломної роботи	Строк виконання етапів роботи	Примітка
1	Вступ. Розділ 1. Аналіз існуючого стану житлового фонду смт Богородчани	03.04.2026 р.	
2	Розділ 2. Теоретичні основи реконструкції житлових кварталів	03.04.2026 р.	
3	Розділ 3. Концепція комплексної реконструкції кварталів	11.05.26	
4	Розділ 4. Архітектурно-планувальні пропозиції	30.03-08.05.26	
5	Розділ 5. Економічне обґрунтування проекту	11.05.26	
6	Розділ 6. Екологічні та соціальні аспекти	15.05.26	
7	Оформлення роботи, отримання рецензії, перевірка на плагіат	15.05.26	
8	Попередній захист роботи	25-30.05.26	
9	Захист роботи		

8. Дата видачі завдання «30» березня 2026 року

Керівник кваліфікаційної роботи _____ Антохова Ю.С.
(підпис керівника) (прізвище та ініціали)

Студент _____ Львовський І. А.
(підпис випускника) (прізвище та ініціали)

РЕЗЮМЕ (summary) до кваліфікаційної випускової роботи студента:		ПІБ <u>Львовський Ілля Анатолійович</u> <u>Lvovsky Ilya</u>	
Назва ВНЗ		Інститут інноваційної освіти Київського національного університету будівництва і архітектури	
Кафедра		Девелопменту та просторового планування	
Тема		<u>Комплексна реконструкція кварталів застарілого житлового фонду селищі міського типу Богородчани</u> Comprehensive reconstruction of the quarters of the outdated housing stock in the urban-type settlement of Bogorodchany	
Освітній ступень		Бакалавр за освітньо-професійною програмою навчання	
Спеціальність		192 Будівництво та цивільна інженерія	
Освітня програма		Міське будівництво та господарство	
Керівник		<u>Антохова Юлія Сергіївна</u> Antokhova Yulia Sergiivna	
Обсяг роботи:	пояснювальна записка, стор.	розділів	креслень формату А1
		6	6
Розділ 1		<u>Аналіз існуючого стану житлового фонду смт Богородчани</u>	
Розділ 2		<u>Теоретичні основи реконструкції житлових кварталів</u>	
Розділ 3		<u>Концепція комплексної реконструкції кварталів</u>	
Розділ 4		<u>Архітектурно-планувальні пропозиції</u>	
Розділ 5		<u>Економічне обґрунтування проекту</u>	
Розділ 6		<u>Екологічні та соціальні аспекти</u>	
Графічна частина		<u>схема розташування території в системі міста, проектна схема кварталу, схема обслуговування об'єктами КПО, схема фізичного стану в системі міста, конструктивна частина житлового будинку, схема елементів благоустрою.</u>	
Висновки по роботі:		Метою дипломного проекту є розроблення архітектурно-планувальних та містобудівних рішень комплексної реконструкції кварталів застарілого житлового фонду смт Богородчани з урахуванням сучасних вимог до комфортності, енергоефективності, безбар'єрності та функціональної організації житлового середовища.	
Ключові слова:		Реконструкція, безбар'єрність, рекреаційна інфраструктура, благоустрій, енергоефективність	
Keywords:		Reconstruction, accessibility, recreational infrastructure, landscaping, energy efficiency	

Укладач: _____ / Львовський І.Я./

Керівник: _____ / Антохова Ю.С./

“09” червня 2026

Зміст

Вступ

- Актуальність теми
- Мета та завдання дипломного проекту
- Об'єкт та предмет дослідження
- Методологія та джерела інформації

Розділ 1. Аналіз існуючого стану житлового фонду смт Богородчани

- Історія формування житлових кварталів
- Характеристика застарілого житлового фонду
- Соціально-демографічні особливості населення
- Аналіз інженерної та транспортної інфраструктури
- Виявлення основних проблем та недоліків

Розділ 2. Теоретичні основи реконструкції житлових кварталів

- Поняття та принципи комплексної реконструкції
- Нормативно-правова база та державні стандарти
- Вітчизняний та зарубіжний досвід реконструкції
- Економічні та екологічні аспекти

Розділ 3. Концепція комплексної реконструкції кварталів

- Генеральна ідея та стратегія розвитку
- Планувальні рішення та зонування території
- Реконструкція та модернізація житлових будівель
- Розвиток соціальної інфраструктури
- Благоустрій та озеленення території
- Транспортні та інженерні рішення

Розділ 4. Архітектурно-планувальні пропозиції

- Генеральний план реконструкції кварталу
- Типові проекти житлових будинків після модернізації
- Пропозиції щодо нових громадських просторів

- Розвиток соціальної інфраструктури
- Благоустрій та озеленення території
- Транспортні та інженерні рішення

Розділ 4. Архітектурно-планувальні пропозиції

- Генеральний план реконструкції кварталу
- Типові проекти житлових будинків після модернізації
- Пропозиції щодо нових громадських просторів

Зміг.	Кілк	Кільк	№ док.	Підп	Дата

Кваліфікаційна робота бакалавр

Лист

Розділ 5. Економічне обґрунтування проекту

- Джерела фінансування
- Економічна ефективність та прогноз розвитку
- Орієнтовні витрати на реконструкцію

Розділ 6. Екологічні та соціальні аспекти

- Вплив реконструкції на довкілля
- Енергоефективність та використання сучасних технологій
- Соціальний ефект для мешканців

Висновки

- Основні результати проекту
- Перспективи реалізації

Список використаних джерел

						Кваліфікаційна робота бакалавр	Лист

ВСТУП

Актуальність теми

Сучасний стан житлового фонду багатьох малих міст та селищ міського типу України характеризується високим рівнем фізичного та морального зносу будівель, невідповідністю сучасним вимогам комфортності проживання, енергоефективності та благоустрою територій. Особливо гостро ці проблеми проявляються у кварталах житлової забудови, сформованих у другій половині ХХ століття, де значна частина будинків потребує реконструкції або модернізації.

Богородчани є одним із населених пунктів, у яких питання оновлення житлового середовища набуває особливої актуальності. Існуючі житлові квартали характеризуються недостатнім рівнем благоустрою, зношеністю інженерних мереж, дефіцитом громадських просторів, недостатньою кількістю місць для паркування, а також низьким рівнем енергоефективності будівель. Крім того, сучасні умови розвитку населених пунктів України потребують створення безбар'єрного, безпечного та екологічно збалансованого середовища.

Комплексна реконструкція кварталів застарілого житлового фонду є важливим напрямком сучасної містобудівної політики, оскільки дозволяє не лише покращити житлові умови населення, але й забезпечити ефективне використання територій, модернізувати інфраструктуру та підвищити архітектурно-художню виразність забудови.

Актуальність теми дипломного проєкту зумовлена необхідністю формування сучасного житлового середовища у смт Богородчани шляхом впровадження комплексних архітектурно-планувальних, інженерних та екологічних рішень, спрямованих на підвищення якості життя населення та сталий розвиток території.

вання сучасного житлового середовища у смт Богородчани шляхом впровадження комплексних архітектурно-планувальних, інженерних та екологічних рішень, спрямованих на підвищення якості життя населення та сталий розвиток території.

Для досягнення поставленої мети необхідно вирішити такі завдання:

- проаналізувати сучасний стан житлової забудови та містобудівної структури смт Богородчани;
- визначити основні проблеми функціонування кварталів застарілого житлового фонду;
- дослідити транспортну, інженерну та рекреаційну інфраструктуру території;
- розробити концепцію комплексної реконструкції житлових кварталів;
- запропонувати функціональне зонування території;
- сформувати архітектурно-планувальні рішення реконструкції житлової забудови;
- передбачити заходи з благоустрою та озеленення території;
- запропонувати енергоефективні та екологічні рішення;
- забезпечити умови безбар'єрного доступу для маломобільних груп населення;
- визначити техніко-економічні показники проєкту;
- розробити заходи з охорони навколишнього середовища та цивільного захисту населення.

						Кваліфікаційна робота бакалавр	Лист
<i>Зміст.</i>	<i>Кілк.</i>	<i>Кільк.</i>	<i>№ док.</i>	<i>Підп.</i>	<i>Дата</i>		

РОЗДІЛ 1.

АНАЛІЗ ІСНУЮЧОГО СТАНУ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ

СМТ БОГОРОДЧАНИ

[illegible]

Історія формування житлових кварталів

Богородчани є одним із давніх поселень Прикарпаття, формування якого відбувалося під впливом історичних, економічних та соціальних чинників. Планувальна структура селища складалася поступово, починаючи з центральної історичної частини та прилеглих житлових територій.

Активний розвиток житлової забудови припав на другу половину ХХ століття, коли у зв'язку з розвитком промисловості, адміністративної та соціальної інфраструктури виникла потреба у збільшенні житлового фонду. У цей період формувалися квартали багатоквартирної житлової забудови, переважно 2–5-поверхові будинки типових серій, а також садибна забудова.

Житлові квартали будувалися відповідно до містобудівних принципів радянського періоду, що передбачали функціональне зонування території, формування мікрорайонів та створення прибудинкових просторів. Проте значна частина забудови створювалася без урахування сучасних вимог до енергоефективності, транспортної доступності та безбар'єрності.

На сучасному етапі значна частина житлових кварталів втратила функціональну та естетичну привабливість, що зумовлює необхідність проведення комплексної реконструкції територій.

[illegible]

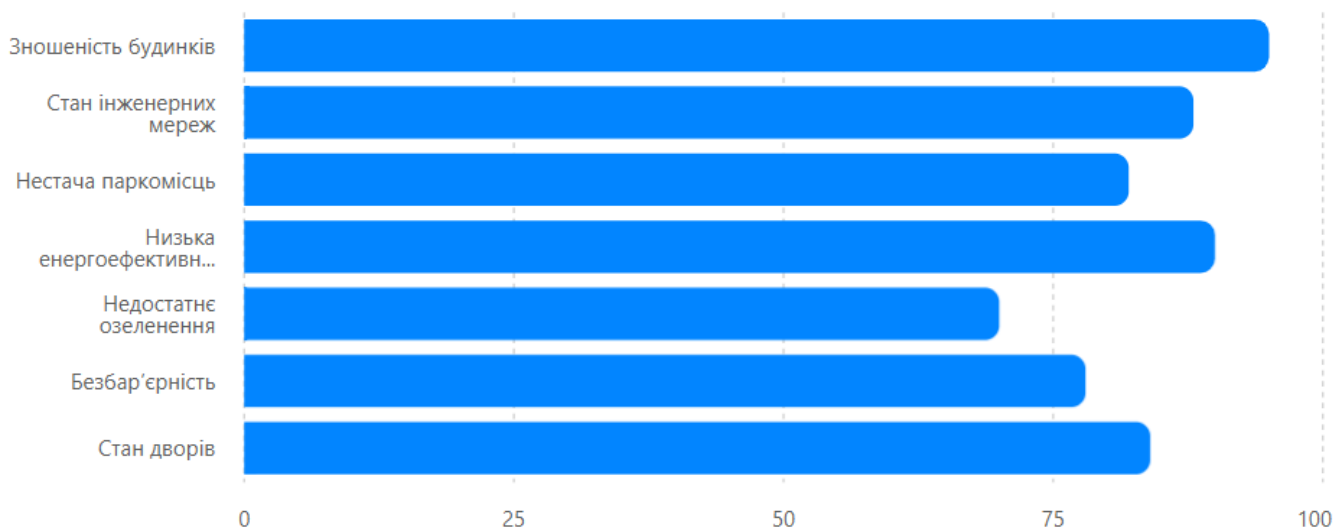
Виявлення основних проблем та недоліків

У результаті аналізу існуючого стану житлового фонду смт Богородчани було виявлено основні проблеми та недоліки території:

- фізичний та моральний знос житлової забудови;
- низький рівень енергоефективності будинків;
- незадовільний стан інженерних мереж;
- недостатня кількість громадських просторів;
- дефіцит місць для паркування;
- недостатній рівень благоустрою та озеленення;
- відсутність сучасних дитячих і спортивних майданчиків;
- недостатня адаптація середовища для маломобільних груп населення;
- хаотична організація прибудинкових територій;
- погіршення архітектурно-художнього вигляду житлових кварталів.

Для наочності основні проблеми житлового фонду можна подати у вигляді діаграми:

Узагальнений аналіз проблем житлових кварталів застарілого фонду.



Отже, існуючий стан житлових кварталів смт Богородчани потребує комплексного підходу до реконструкції, який має поєднувати архітектурно-

						Кваліфікаційна робота бакалавр	Лист
<i>Зміст.</i>	<i>Кілк</i>	<i>Кільк</i>	<i>№ док.</i>	<i>Підп</i>	<i>Дата</i>		

Кваліфікаційна робота бакалавр

--	--

<i>Зміг.</i>	<i>Кілк</i>	<i>Кільк</i>	<i>№ док.</i>	<i>Підп</i>	<i>Дата</i>

Поняття та принципи комплексної реконструкції.

Комплексна реконструкція житлових кварталів є одним із основних напрямів сучасного містобудування, спрямованим на оновлення застарілого житлового фонду, покращення умов проживання населення та підвищення ефективності використання міських територій.

Під комплексною реконструкцією розуміють систему архітектурно-планувальних, інженерних, соціально-економічних та екологічних заходів, спрямованих на модернізацію житлової забудови, інженерної інфраструктури, транспортної мережі та громадських просторів із урахуванням сучасних вимог до житлового середовища.

Основними принципами комплексної реконструкції є системність та комплексність рішень, збереження функціональної цілісності території, підвищення енергоефективності забудови, формування комфортного та безпечного середовища, забезпечення безбар'єрності, раціональне використання територій, екологічна збалансованість, розвиток соціальної інфраструктури, модернізація транспортної та інженерної інфраструктури, збереження архітектурної ідентичності населеного пункту.

Комплексна реконструкція може включати:

- капітальний ремонт будинків;
- модернізацію фасадів;
- надбудову поверхів;
- ущільнення забудови;
- благоустрій дворів;
- реконструкцію інженерних мереж;
- створення нових громадських просторів.

Особливе значення у сучасних умовах має впровадження принципів сталого розвитку, що передбачають зменшення енергоспоживання, використання екологічних матеріалів та підвищення якості міського середовища.

						Кваліфікаційна робота бакалавр	Лист
Зміг.	Кілк	Кільк	№ док.	Підп	Дата		

Нормативно-правова база та державні стандарти.

Кваліфікаційна робота бакалавр

<i>Зміг.</i>	<i>Кілк</i>	<i>Кільк</i>	<i>№ док.</i>	<i>Підп</i>	<i>Дата</i>

<i>Зміст.</i>	<i>Кілк.</i>	<i>Кільк.</i>	<i>№ док.</i>	<i>Підп.</i>	<i>Дата</i>

Кваліфікаційна робота бакалавр



Розвиток транспортної та інженерної інфраструктури

Оптимізація вулично-дорожньої мережі.

Модернізація систем водопостачання, каналізації, тепlopостачання та електропостачання.

Соціальна інфраструктура

Розширення мережі дитячих садків, шкіл та медичних закладів

Створення умов для розвитку малого бізнесу та сфери послуг.

Екологічна стратегія

Використання відновлюваних джерел енергії.

Система роздільного збору та утилізації відходів.

Збереження природних ресурсів та мінімізація негативного впливу на довкілля.

Зміст.	Кілк	Кільк	№ док.	Підп	Дата

де $n_{\text{кв.}}$ – кількість квартир, шт.;

N – чисельність населення, осіб;

k_c – коефіцієнт сімейності, осіб/квартиру.

Чисельність населення визначається, виходячи з норми житлової забезпеченості на 1 людину, за формулою:

$$N = S_{\text{кор.}}/a$$

де N – чисельність населення, осіб;

$S_{\text{кор.}}$ – загальна корисна площа (об'єм фондів), м^2 ;

a – фактична (нормативна) житлова забезпеченість, $\text{м}^2/\text{особу}$.

Існуючі показники нового житлового фонду та чисельності населення.

Таблиця 3.1

№ секції п/п	Адреса	Повеховість	Площа забудови, м²	Загальна площа, м²	Загальна корисна площа			Кількість квартир	Чисельність населення, осіб	
					Всього, м²	В тому числі				
						житлова	нежитлова			
1	вул.Б.Хмельницького	5	1350	6750	5063	5063	-	80	240	
2	вул.Б.Хмельницького	3	268	804	603	603	-	9	28	
3	вул.Б.Хмельницького	1	45	45	36	-	36	-	-	
4	вул.Б.Хмельницького	2	336	672	504	504	-	8	24	
	5	вул.Б.Хмельницького	1	290	290	232	-	232	-	-
	6	вул.Б.Хмельницького	1	50	50	40	-	40	-	-
	7	вул.Б.Хмельницького	2	300	600	450	450	-	8	21
	8	вул.Б.Хмельницького	1	275	275	220	-	220	-	-
	9	вул.Б.Хмельницького	1	68	68	54	-	54	-	-
					Кваліфікаційна робота бакалавр					Лист
		Зміг.	Кілк	Кільк	№ док.	Підп	Дата			

№ се- кції п/п	Адреса	Пове- рхо- вість	Площа забу- дови, м²	Загаль- на пло- ща, м²	Загальна корисна площа			Кіль- кість квар- тир	Чисель- ність насе- лення, осіб
					Всьо го, м²	В тому числі			
						жит- лова	нежи- тлова		
10	вул. Л.Українки	1	204	204	163	-	163	-	-
11	вул. Л.Українки	3	530	1590	1219	795	424	10	33
12	вул. Л.Українки	1	156	156	125	-	125	-	-
13	вул. Л.Українки	1	40	40	32	-	32	-	-
14	вул. Л.Українки	1	214	214	171	-	171	-	-
15	вул. Л.Українки	2	158	316	237	237	-	6	12
16	вул. Л.Українки	2	248	496	384	186	198	3	9
17	вул. Л.Українки	1	28	28	22	-	22	-	-
18	вул. Л.Українки	1	54	54	43	-	43	-	-
19	вул. Л.Українки	1	1120	1120	896	-	896	-	-
20	вул. Д.Галицького	3	876	2628	2102	-	2102	-	-
21	вул. Д.Галицького	1	120	120	96	-	96	-	-
22	вул. Д.Галицького	3	420	1260	945	945	-	15	45
23	вул.Сагайдачного	3	440	1320	1012	660	352	15	48
24	вул.Сагайдачного	1	238	238	190	-	190	-	-
25	вул.Сагайдачного	1	148	148	118	-	118	-	-
26	вул.Сагайдачного	1	24	24	19	-	19	-	-
27	вул.Сагайдачного	1	86	86	69	-	69	-	-
28	вул.Сагайдачного	1	360	360	288	-	288	-	-
	Всього		8446	19956	15333	9443	5890	154	460

Таблиця 3.2

№п/п	Найменування показників	Одиниця виміру	Значення показників
1.	Площа території проєктування	га	3,14
2.	Площа забудови	м ²	8446
3.	Поверховість	поверх	2
4.	Загальна площа будівель в т.ч:		
	- загальна площа квартир	м ²	9443

Кваліфікаційна робота бакалавр

<i>Зміг.</i>	<i>Кілк</i>	<i>Кільк</i>	<i>№ док.</i>	<i>Підп</i>	<i>Дата</i>

№ секції п/п	Адреса	По-верхо-вість	Пло-ща забудови, м²	Загальна площа, м²	Загальна корисна площа			Кількість квартир	Чисельність населення, осіб	Примітка
					Всього, м²	В тому числі				
						житлова	нежитлова			
	кого									
2	вул.Б.Хмельницького	3	268	804	603	603	-	9	28	
3	вул.Б.Хмельницького	1	45	45	36	-	36	-	-	
4	вул.Б.Хмельницького	2	336	672	504	504	-	8	24	
5	вул.Б.Хмельницького	1	290	290	232	-	232	-	-	
7	вул.Б.Хмельницького	2	300	600	450	450	-	8	21	
8	вул.Б.Хмельницького	1	275	275	220	-	220	-	-	
10	вул. Л.Українки	1	800	800	640	-	640	-	-	добудова
11	вул. Л.Українки	4	530	2120	1617	1193	424	15	42	добудова мансарди
12	вул. Л.Українки	1	156	156	125	-	125	-	-	
13	вул. Л.Українки	1	40	40	32	-	32	-	-	
14	вул. Л.Українки	1	214	214	171	-	171	-	-	
15	вул. Л.Українки	2	158	316	237	237	-	6	12	
16	вул. Л.Українки	2	248	496	384	186	198	3	9	
17	вул. Л.Українки	1	28	28	22	-	22	-	-	
18	вул. Л.Українки	1	54	54	43	-	43	-	-	
19	вул. Л.Українки	1	1120	1120	896	-	896	-	-	
20	вул. Л.Українки	3	876	2628	2102	-	2102	-	-	
22	вул. Л.Українки	4	420	1680	1260	1260	-	20	60	добудова мансарди
23	вул.Сагайдачного	3	440	1320	1012	660	352	15	48	
24	вул.Сагайдачного	1	238	238	190	-	190	-	-	
	Всього		8186	20646	15839	10156	5683	164	484	

При реконструкції кварталу прийнято рішення замінити підсобні приміщення та гаражі, що були розосереджені по усій ділянці і сконцентрувати їх в одному місці, при цьому звільниться площа для майданчиків для відпочинку та дитячих майданчиків.

Оскільки житлові будинки знаходяться в придатному до експлуатації стані, але потребують ремонту, то на будівлях в яких буде замінено покрівлю вирішено виконати надбудову. В решті будівель прийнято рішення про підвищення їх енергоефективності та естетичної привабливості.

Основні техніко-економічні показники. Проєктний стан

Таблиця 3.4

№п/п	Найменування показників	Одиниця виміру	Значення показників
1.	Площа території проєктування	га	3,14
2.	Площа забудови	м ²	8186
3.	Поверховість	поверх	3
4.	Загальна площа будівель в т.ч:		
	- загальна площа квартир	м ²	10156
	- комунально - складські території	м ²	5683
5.	Чисельність працюючих	осіб	118
6.	Чисельність мешканців	осіб	484
7.	Чисельність працюючих	осіб/га	38
8.	Щільність населення	осіб/га	154

								Лист
Зміг.	Кілк	Кільк	№ док.	Підп	Дата	Кваліфікаційна робота бакалавр		

						Кваліфікаційна робота бакалавр	Лист
<i>Зміст.</i>	<i>Кілк.</i>	<i>Кільк.</i>	<i>№ док.</i>	<i>Підп.</i>	<i>Дата</i>		

Розвиток соціальної інфраструктури.

В межах планувального утворення, в якому розміщена територія, що розглядається, відсутні дошкільні навчальні заклади (ДНЗ). Найближчий ДНЗ, розташований на прилеглих територіях і знаходиться в межах зони доступності.

Потреба в місцях ДНЗ становить 34 місця на 1000 мешканців.

Потреба в місцях ЗОШ становить 120 місць на 1000 жителів.

Таким чином, для проектного населення території, що розглядається, розрахункова потреба в:

- дошкільних навчальних закладах становитиме 17 місця.
- загальноосвітніх навчальних становитиме 58 місця.

Розрахунок потреби в інших, крім ДНЗ та ЗНЗ, об'єктах обслуговування первинного рівня наведений в наступній таблиці.

Потреби в об'єктах обслуговування первинного рівня

Таблиця 3.5

№п/п	Види підприємств та установ	Одиниці ви- міру	Розрахун- кова норма на 1000 осіб	Розрахун- кова пот- реба
1.	Населення осіб	осіб	-	484
2.	Дошкільні навчальні заклади	місць	34	17
3.	Загальноосвітні навчальні за- клади	місць	120	58
4.	Підприємства торгівлі, разом в т.ч: -продовольчі - непродовольчі	м ² торгової площі	100 70 30	48 34 14
5.	Підприємства громадського харчування	посадочних місць	7	3
6.	Підприємства побутового об-	робочих	1,34	1

						Кваліфікаційна робота бакалавр	Лист
<i>Зміст.</i>	<i>Кілк.</i>	<i>Кільк.</i>	<i>№ док.</i>	<i>Підп.</i>	<i>Дата</i>		

Питомі розміри прилеглої території

Таблиця 3.6

№ п/п	Майданчики	Питомі розміри, м ² /особу	Розрахункова пот- реба, м ²
1.	Для ігор дітей дошкільного та мо- лодшого шкільного віку	0,7	53
2.	Для відпочинку дорослого насе- лення	0,2	54
3.	Для тимчасової стоянки велосипе- дів	0,1	41
4.	Для занять фізкультурою	2,0/0,2	242
5.	Для збирання побутових відходів	0,07	34
6.	Для вихову домашніх тварин	0,3	145
7.	Озеленення території	6,0	2904

Розрахунок потреби в елементах благоустрою та озеленення житлової території

Таблиця 3.7

№ п/п	Елементи благоустрою	Одиниця виміру	Розрахункова пот- реба
1.	Для ігор дітей дошкільного та молодшо- го шкільного віку	м ²	53
2.	Для відпочинку дорослого населення	м ²	54
3.	Для занять фізкультурою	м ²	242
4.	Для господарських цілей	м ²	179
5.	Озеленені території	м ²	2904

реж, влаштування систем дощової каналізації, впровадження водозберігаючих технологій.

Для покращення екологічного стану території рекомендується використання локальних систем очищення поверхневих стоків.

Теплопостачання та енергоефективність

Одним із пріоритетних напрямків реконструкції є підвищення енергоефективності житлової забудови.

Проектом передбачається утеплення фасадів, модернізація систем опалення, заміна вікон та дверей, використання енергоощадного обладнання, встановлення індивідуальних теплових пунктів, застосування альтернативних джерел енергії.

Для підвищення ефективності теплосбереження рекомендується використання сучасних теплоізоляційних матеріалів.

Електропостачання та зовнішнє освітлення

У рамках реконструкції передбачається модернізація електричних мереж, заміна застарілого обладнання, встановлення LED-освітлення, облаштування енергоефективних систем зовнішнього освітлення, резервне живлення окремих об'єктів.

Освітлення території повинно забезпечувати безпечний рух пішоходів, комфортне використання громадських просторів, підвищення рівня безпеки у вечірній час.

Інженерна підготовка території

З метою забезпечення стійкого функціонування території передбачаються:

- вертикальне планування території;
- організація поверхневого водовідведення;
- укріплення проблемних ділянок;
- захист від підтоплення;
- озеленення території.

Інженерна підготовка території

З метою забезпечення стійкого функціонування території передбачаються:

- вертикальне планування території;
- організація поверхневого водовідведення;
- укріплення проблемних ділянок;
- захист від підтоплення;
- озеленення території.

Особливе значення має забезпечення ефективного водовідведення під час інтенсивних опадів.

Транспортні та інженерні рішення повинні реалізовуватися у взаємозв'язку з архітектурно-планувальними та екологічними заходами. Комплексний підхід дозволяє покращити функціонування житлових кварталів, підвищити рівень комфорту населення, забезпечити безпечне та безбар'єрне середовище, знизити експлуатаційні витрати, покращити екологічний стан території.

						Кваліфікаційна робота бакалавр	Лист
Зміг.	Кілк	Кільк	Nº док.	Підп	Дата		

РОЗДІЛ 4.

АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНІ РІШЕННЯ

						Кваліфікаційна робота бакалавр	Лист
Зміст.	Кілк	Кільк	N° док.	Підп	Дата		

Реконструкція житлових будинків передбачає утеплення фасадів, оновлення покрівель, заміну вікон, модернізацію балконів, ремонт вхідних груп.

У межах благоустрою передбачається:

- мощення пішохідних доріжок;
- встановлення лавок;
- сучасне зовнішнє освітлення;
- урни для сортування сміття;
- озеленення території.

Безбар'єрне середовище влаштовується з пандусами, тактильними елементами, пониження бордюрів, безпечні маршрути для маломобільних груп населення, доступність громадських просторів.

[illegible]

Квартири поліпшеного планування. Кімнати житлові з окремими входами. В квартирах є лоджії та балкони. Обладнання квартир – ванна, умивальник, унітаз, мийка, газова плита, котли індивідуального опалення.

Вертикальне планування будинку:

- верхня позначка конька - +11,400
- висота поверху 2,8 м;
- висота житлових приміщень- 2,5м.

Висота підвалу - 2,2м. Підвал може бути використаний як укриття.

Просторова жорсткість будинку забезпечується перев'язкою швів кладки зовнішніх та внутрішніх стін між собою, замонолічуванням швів між панелями перекриття цементно-піщаним розчином, анкеровкою панелей перекриття між собою та із зовнішніми стінами.

Для вільного доступу маломобільних груп населення розроблені ганки входів в під'їзди з пандусами і огороженням з поручнями в двох рівнях-600 та 900мм.

							Кваліфікаційна робота бакалавр	Лист
Зміст.	Кілк	Кільк	№ док.	Підп	Дата			

Пропозиції щодо нових громадських просторів у смт Богородчани.

Таблиця 4.1

Категорія прос- тору	Конкретні пропозиції	Основні функції та пере- ваги
Громадсько- культурні	- Мультимедійний культурний центр - Бібліотека нового формату - Молодіжний центр	Освіта, культура, твор- чість, соціальна інтегра- ція
Відкриті рекреа- ційні	- Центральний сквер з амфітеатром - Пішохідна набережна/променад - Дитячі та спортивні майданчики	Відпочинок, дозвілля, фі- зична активність
Економічні	- Місцевий ринок нового типу - Зо- ни для малого бізнесу - Кав'ярні та відкриті тераси	Підтримка підприємницт- ва, розвиток економіки, соціальні контакти
Екологічні та ін- новаційні	- Еко-парк з інтерактивними елеме- нтами - Зелені громадські сади - Простори для сортування та переро- бки відходів	Екологічна культура, ста- лий розвиток, інновації

Різні типи громадських просторів доповнюють один одного: культурні центри формують інтелектуальне ядро, рекреаційні — забезпечують відпочинок, економічні — стимулюють розвиток бізнесу, а екологічні — виховують відповідальність за довкілля.

чинок, економічні — стимулюють розвиток бізнесу, а екологічні — виховують відповідальність за довкілля.

						Кваліфікаційна робота бакалавр	Лист
<i>Зміст.</i>	<i>Кілк</i>	<i>Кільк</i>	<i>№ док.</i>	<i>Підп</i>	<i>Дата</i>		

Джерела фінансування

Для реалізації проекту комплексної реконструкції кварталів у смт Богородчани можна використати змішану модель фінансування, яка поєднує державні, місцеві та приватні ресурси.

Джерела фінансування

Таблиця 5.1

Джерело фінансування	Приклади та механізми	Переваги
Державні програми	- Державний фонд регіонального розвитку (ДФРР) - Програми енергоефективності (Фонд енергоефективності) - Цільові субвенції на інфраструктуру	Гарантоване фінансування, підтримка національних стандартів
Місцевий бюджет	- Кошти громади та районної ради - Програми співфінансування з мешканцями - Місцеві гранти на благоустрій	Гнучкість у використанні, врахування локальних потреб
Інвестори та бізнес	- Приватні девелопери - Державно-приватне партнерство (ДПП) - Банківські кредити та інвестиційні фонди	Залучення додаткових ресурсів, сучасні технології та управління
Міжнародні фонди та гранти	- Європейський банк реконструкції та розвитку (ЄБРР) - Програми ЄС (URBAN, Horizon) - Гранти міжнародних екологічних фондів	Доступ до інноваційних рішень, досвід зарубіжних країн
Співучасть мешканців	- Програми «тепліх кредитів» для утеплення житла - Добровільні внески ОСББ - Ініціативи громадського бюджету	Підвищення відповідальності мешканців, залучення до процесу

Таким чином, фінансування реконструкції має базуватися на комбінації державних програм, місцевих ресурсів та приватних інвестицій, що дозволить забезпечити стабільність і поетапну реалізацію проекту.

Економічна ефективність та прогноз розвитку

Комплексна реконструкція кварталів у смт Богородчани має на меті не лише покращення житлових умов, а й економічну вигоду для громади та інвесторів.

Економічна ефективність полягає у раціональному використанні ресурсів, зменшенні витрат на енергію, зростанні вартості нерухомості, розвитку економіки та соціальному ефекті.

Раціональне використання ресурсів - надбудова та добудова існуючих будинків дешевші за повне нове будівництво.

Зменшення витрат на енергію - термомодернізація та впровадження альтернативних джерел енергії скорочують комунальні платежі на 30–40%.

Зростання вартості нерухомості після реконструкції ціна житла може зрости на 20–25%, що стимулює інвестиції.

Розвиток місцевої економіки - нові комерційні приміщення та ринки створюють робочі місця та додаткові доходи для бюджету.

Соціальний ефект - підвищення якості життя мешканців зменшує міграцію та сприяє розвитку громади.

Економічна ефективність та прогноз розвитку реконструкції кварталів у смт Богородчани

Таблиця 5.2

		Показник / Період		Основні заходи та результати		Економічний ефект	
		Економічна ефективність		Рациональне використання ресурсів (надбудова/добудова дешевші за нове будівництво) Зменшення витрат на енергію (термомодернізація, альтернативні джерела) Зростання вартості нерухомості на 20–25%		Підвищення інвестиційної привабливості, економія коштів, зростання доходів громади	
						Кваліфікаційна робота бакалавр	
		Зміг.	Кілк	Кільк	№ док.	Підп	Дата

Показник / Період	Основні заходи та результати	Економічний ефект
	Нові робочі місця та доходи для бюджету Соціальний ефект: зменшення міграції	
Короткострокова перспектива (1–3 роки)	Реконструкція аварійних будинків Запуск програм енергоефективності Формування перших громадських просторів	Початкове зниження витрат на комунальні послуги, створення робочих місць
Середньострокова перспектива (3–7 років)	Масове впровадження надбудов і добудов Розвиток транспортної та інженерної інфраструктури Зростання інвестицій	Збільшення вартості житла, активізація малого бізнесу
Довгострокова перспектива (7–15 років)	Повна трансформація кварталів Створення сталого міського середовища Зміцнення економічної самодостатності громади	Стабільний розвиток, високий рівень благоустрою, економічна незалежність

Ця таблиця показує, що реконструкція має поетапний ефект: від швидких результатів у вигляді енергоощадності та нових робочих місць — до довгострокового формування сучасного, економічно сильного та комфортного середовища.

Ця таблиця показує, що реконструкція має поетапний ефект: від швидких результатів у вигляді енергоощадності та нових робочих місць — до довгострокового формування сучасного, економічно сильного та комфортного середовища.

Орієнтовні витрати на реконструкцію

3-поверховий 2- секційний житловий будинок

(найменування будови)

Кошторис у сумі 20486,486тис. грн.

Затверджено

(посада, підпис, ініціали працівника)

« » _____ 20 п.

Об'єктний кошторис №02-01

3-поверховий 2-секційний житловий будинок

Кошторисна вартість

20486,486тис. грн.

Кошторисна трудомісткість

41,47245 тис. люд.-год

Кошторисна заробітна плата

3444,519 тис. грн.

Вимірник одиничної вартості

1 м3 будівельного об'єму

Таблиця 5.3

№ п/п	Номери кошторисів і коштор. розрахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість тис. грн.			Кошторисна трудомісткість тис. люд – год.	Кошторисна зар. плата тис. грн.	Показник одиничної вартості
			Будівельних робіт	Устаткування, меблів та інвентарю	Всього			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Локальний кошторис №02-02-01	Будівельні роботи	16680,528		16680,528	34,38120	2855,034	3370
2	Локальний кошторис №02-02-02	Сантехнічні роботи	2677,003		2677,003	5,27558	439,161	541
3	Локальний кошторис №02-02-03	Електро-монтажні роботи	901,239		901,239	1,40098	116,131	182
4	Локальний кошторис №02-02-04	Низько-напругові роботи	227,716		227,716	0,41469	34,193	46
		Разом	20486,486		20486,486	41,47245	3444,519	4139

Головний інженер проекту _____

(Підпис, ініціали, прізвище)

Начальник відділу

(найменування)

(підпис, ініціали, прізвище)

Перевірів

(Підпис, ініціали, прізвище)

						Кваліфікаційна робота бакалавр	Лист
Зміст.	Кілк	Кільк	№ док.	Підп	Дата		

Договірна ціна

На будівництво 3-поверхового 2- секційного житлового будинку , м. Вінниця

Вид договірної ціни - тверда

Визначено згідно Настанови з визначення вартості будівництва

Складена в поточних цінах станом на 1 травня 2026 року

Таблиця 5.4

№ п/ п	Обґрунту- вання	Найменування витрат	Вартість тис. грн.		
			Всього	В тому числі:	
				Будівель- них робіт	Інших ви- трат
1	2	3	4	5	6
1		Прямі витрати в т.ч.	18901,917	18901,917	
	Розрах. №1	Заробітна плата	2664,640	2664,640	
	Розрах. №2	Вартість матеріальних ресурсів	15379,330	15379,330	
	Розрах. №3	Вартість експлуатації будівельних машин	857,947	857,947	
2	Розрах. №4	Загальновиробничі витрати	1584,569	1584,569	
3	Розрах. №5	Кошти на зведення і розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	194,622	194,622	
4	Розрах. №6	Кошти на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	130,291	130,291	
5	Розрах. №7	Кошти на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у літній період (на обсяги робіт, що плануються виконати у літній період при температурі зовнішнього повітря більше +27°C)	55,839	55,839	
6	Розрах. №8	Інші супутні витрати			
		Разом	20867,238	20867,238	
7	Розрах. №9	Прибуток	799,219	799,219	
8	Розрах. №10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельно-монтажної організації	223,305		223,305
9	Розрах. №11	Кошти на покриття ризику	375,61	375,61	
10	Розрах. №12	Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	537,331	537,331	
		Разом (пп. 1-10)	22802,703	22579,398	223,305
11		Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ)			
		Разом договірна ціна	22802,703	22579,398	223,305
12		Податок на додану вартість – 20%	4560,541		4560,541
		Всього договірна ціна	27363,244	22579,398	4783,846

Керівник генеральної підрядної організації

(підпис, ініціали)

Керівник підприємства (організації) замовника

Лист

Кваліфікаційна робота бакалавр

Зміг.	Кілк	Кільк	№ док.	Підп	Дата

Техніко – економічні показники

Таблиця 5.5

№ п/п	Найменування показ- ників	Одиниця виміру	Позначення	Розрахунок показ- ників	Числові значення показників
1	Будівельний об'єм	м ³	V	$V = L \cdot b \cdot h$	4950,0
2	Загальна площа	м ²	F _к	$F_k = L \cdot b$	900,6
3	Договірна ціна	тис. грн.	Ц _д	Таблиця договірної ціни	27363,244
4	Кошторисна вартість	тис. грн.	Ц _к	Зведений кошторис	27363,244
5	Вартість 1 м ³ будівель- ного об'єму	грн.	Ц _v	$C_v = C_d / V$	5528,0
6	Вартість 1м ² загальної площі	грн.	Ц _{F3}	$C_{F3} = C_d / F_k$	30383,0
7	Кошторисна трудоміст- кість	люд – зм	T _н	Об'єктний кошто- рис	5184
8	Витрати праці на 1м ² загальної площі	люд-зм/м ²	T _{н/F}	$T_{н/F} = T_n / F_k$	5,76
9	Витрати праці на 1 м ³ будівельного об'єму	люд-зм/м ³	T _{н/м³}	$T_{н/м^3} = T_n / V$	1,05

						Кваліфікаційна робота бакалавр	Лист
Зміг.	Кілк	Кільк	№ док.	Підп	Дата		

РОЗДІЛ 6.

ЕКОЛОГІЧНІ ТА СОЦІАЛЬНІ АСПЕКТИ

						Кваліфікаційна робота бакалавр	Лист
Зміст.	Кілк	Кільк	N° док.	Підп	Дата		

Вплив реконструкції на довкілля

Комплексна реконструкція кварталів у смт Богородчани має значний екологічний вимір, адже будь-які будівельні роботи змінюють природне та міське середовище. Важливо врахувати як позитивні, так і потенційно негативні наслідки.

Вплив реконструкції на довкілля.

Таблиця 6.1

Категорія	Позитивний вплив	Потенційні ризики	Заходи мінімізації
Енергоефективність	Зменшення енергоспоживання, скорочення викидів CO ₂	Витрати ресурсів на будівництво	Використання сучасних енергоощадних технологій, альтернативних джерел енергії
Озеленення та благоустрій	Покращення мікроклімату, очищення повітря, створення рекреаційних зон	Ризик знищення зелених насаджень при неправильному плануванні	Обов'язкове відновлення зелених зон, ландшафтний дизайн з урахуванням природи
Будівельні роботи	Оновлення житлового фонду, створення сучасної інфраструктури	Тимчасове забруднення повітря, шум, пил, транспортне навантаження	Системи пилозахисту, шумозахисту, контроль за рівнем забруднення
Управління відходами	Сортування та переробка сміття, зменшення навантаження	Накопичення будівельних відходів	Використання екологічних матеріалів, органі-

Категорія	Позитивний вплив	Потенційні ризики	Заходи мінімізації
	на полігони		зація пунктів збору та переробки
Сталий розвиток	Раціональне використання територій, збереження природних ресурсів	Надмірне використання води та електроенергії під час реконструкції	Впровадження «зелених стандартів» будівництва (BREEAM, LEED), системи крапельного поливу

Реконструкція може мати значний позитивний екологічний ефект, якщо паралельно з модернізацією житлового фонду впроваджуються заходи для мінімізації ризиків.

[illegible]

Соціальний ефект для мешканців.

Комплексна реконструкція кварталів у смт Богородчани має не лише архітектурно-інженерне значення, а й глибокий соціальний та безпековий вимір.

Соціальний ефект для мешканців

Покращення якості життя це створення сучасного житла та благоустрою території з можливістю доступу до громадських просторів.

Зменшення соціальної нерівності створення доступного житла для молодих сімей та малозабезпечених верств населення. Оскільки в регіоні зростає кількість ВПО, то необхідно збільшувати та розвивати житло.

Здоров'я та добробут - покращення екологічної ситуації, доступ до медичних закладів, розвиток рекреаційних зон.

Залучення мешканців до управління створення ОСББ та громадських ініціатив, що підвищують відповідальність та активність громади.

Цивільний захист

Безпечне житло - нові та модернізовані будинки відповідають сучасним нормам сейсмостійкості та пожежної безпеки.

Встановлення систем раннього оповіщення - сигналізації та гучномовців для інформування населення у разі надзвичайних ситуацій.

Влаштування протирадіаційних та протибомбових укриттів, що облаштовуються в підземних сховищах у житлових комплексах.

Пожежна безпека - сучасні системи пожежогасіння, датчики диму, доступність пожежних гідрантів.

Евакуаційні маршрути виконуються відповідно до чіткого планування доріг та пішохідних шляхів для швидкої евакуації.

						Кваліфікаційна робота бакалавр	Лист
Зміг.	Кілк	Кільк	№ док.	Підп	Дата		

РОЗДІЛ 7.

ВИСНОВКИ

						Кваліфікаційна робота бакалавр	Лист
Зміг.	Кілк	Кільк	№ док.	Підп	Дата		

Проект реконструкції передбачає комплексний підхід до оновлення території, який поєднує містобудівні, архітектурні, транспортні, інженерні та екологічні рішення.

[illegible]

У перспективі впровадження проєкту дозволить:

- Особливо важливим є те, що реалізація проєкту сприятиме формуванню сучасного громадського простору, активізації соціального життя мешканців та підвищенню загального рівня благоустрою території.

Проект може бути реалізований поетапно, залежно від фінансових можливостей громади та інвестиційної підтримки. У подальшому запропоновані принципи реконструкції можуть бути використані для модернізації інших житлових кварталів у малих містах та селищах України.

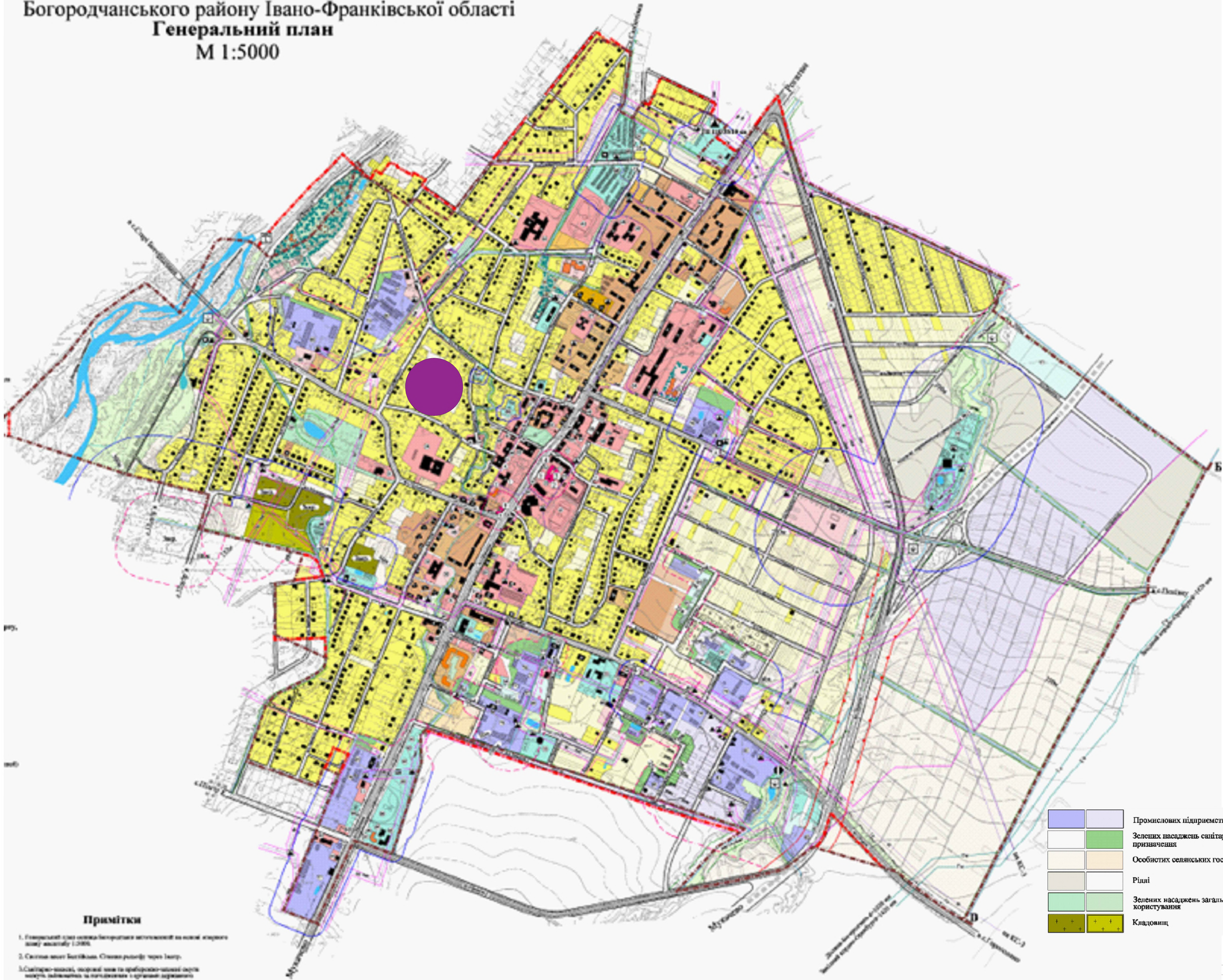
Таким чином, комплексна реконструкція кварталів застарілого житлового фонду в смт Богородчани є важливим напрямком розвитку сучасного житлового середовища та відповідає актуальним вимогам містобудування, енергоефективності та сталого розвитку територій.

Список використаної літератури.

1. ДБН А.2.2-1-2003 "Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проектуванні і будівництві підприємств, будинків і споруд"
2. ДСП 173-96 Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів
3. ДБН Б.2.4-1-94. Планування і забудова сільських поселень
4. Генеральний план смт Богородчани
5. <https://uk.wikipedia.org/>
6. ДСТУ 3587-97 Безпека дорожнього руху. Автомобільні дороги, вулиці та залізничні переїзди. Вимоги до експлуатаційного стану
7. ДБН А.2.2-3-2004. Склад, порядок розроблення, погодження та затвердження проектної документації для будівництва
8. ДСП 201-97 Державні санітарні правила охорони атмосферного повітря населених місць (від забруднення хімічними та біологічними речовинами)
9. ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій"
10. ГБН В.2.3-218-007:2012 Екологічні вимоги до автомобільних доріг
11. ДБН В.2.3-4-2000 Автомобільні дороги
12. Основи охорони праці". М. П. Гандзюк, Є. П. Желібо, М. О. Халімовський - Київ: „Каравела” 2003. 408 с.
13. „Дизайн паркових рослинних угруповань”. Навчальний посібник. А. Д. Жирнов, В. В. Пушкар. - Київ: „ДАКККиМ” 2001. - 58 с.
14. „Охорона праці та навколишнього середовища” Методичні вказівки. О. Г. Вільсон, В. Т. Кравчук - Київ: КІБІ 1994. - 20с.
15. Розробка, оформлення та захист кваліфікаційної роботи на здобуття освітнього ступеню бакалавра: Методичні рекомендації для студентів спеціальності 192 «Будівництво та цивільна інженерія», освітньо-професійна програма «Міське будівництво та господарство» / Укладач: Д.Е. Прусов. – К.: ІНО КНУБА, 2024. – 52 с.

рнов, В. В. Пушкар. - Київ: „ДАКККІМ” 2001. - 58 с. 14. „Охорона праці та навколишнього середовища” Методичні вказівки. О. Г. Вільсон, В. Т. Кравчук - Київ: КІБІ 1994. - 20с. 15. Розробка, оформлення та захист кваліфікаційної роботи на здобуття освітнього ступеню бакалавра: Методичні рекомендації для студентів спеціальності 192 «Будівництво та цивільна інженерія», освітньо-професійна програма «Міське будівництво та господарство» / Укладач: Д.Е. Прусов. – К.: ІНО КНУБА, 2024. – 52 с.						Лист	
Зміг. Кілк Кільк № док. Підп Дата						Кваліфікаційна робота бакалавр	

сmt. Богородчани
Богородчанського району Івано-Франківської області
Генеральний план
М 1:5000



Умовні позначення

Існуючі	Проектні	
		Житлові будинки капітальні
		Громадські будівлі капітальні
		Житлові будинки середньокапітальні
		Громадські будівлі середньокапітальні
		Житлові будинки некапітальні
		Громадські будівлі некапітальні
		Господарські будівлі
		Фундаменти
		Пам'ятки архітектури
		Промислово-виробничі та комунально-складські будівлі
		Промислово-виробничі та комунально-складські будівлі, що підлягають зносу
		Ставки
		Річки, струмки, канали
		Канали підземні, закриті
		Дамба
		Магістральні вулиці та дороги в червоних лініях
		Житлові вулиці та проїзди в червоних лініях
		Зупинки громадського автотранспорту
		Водопірна всжа
		КНС
		Очисні споруди каналізації
		Очисні споруди водопроводу
		Насосна станція водопроводу
		Водозабір
		ГРП
		Трансформаторні підстанції
		ВЛЕП 110 кВ, 10 кВ
		Кабель ВЛЕП 10 кВ
		Газопровід високого тиску
		Газопровід магістральний
		Каналізація напірна
		Меліоровані землі
		Пам'ятник, капличка
		Пожежний пірс
		Межі населеного пункту
		Охоронної зони
		Санітарно-захисної зони
		Прибережної захисної смуги
		Охоронної зони пам'яток архітектури
		Регулювання житлової забудови
		Території садибної житлової забудови з ділянками ОСІ
		Житлової та громадської забудови при зменшенні С-33
		Блокованої житлової забудови
		Житлової забудови з закладами громадського обслуговування
		Малоповерхової багатоквартирної житлової забудови
		Багатоповерхової багатоквартирної житлової забудови
		Громадських закладів
		Комунальних підприємств

Примітки

- Генеральний план селища Богородчани виконаний на основі матеріалів загальної масштабу 1:2000.
- Система водопостачання. Станом на кінець червня 2009.
- Санітарно-захисні, охоронні зони та архітектурно-охоронні зони пам'яток архітектури та національного спадку (історичні).
- Ділячі округи розташовані разом з округами 361, 362, 363, 364, 365, 366.

Кваліфікаційна робота бакалавра

ВСП ІІНО КНУБА

Виконав: Львовський І.А.
Клас: розрахунок
Категорія: Антонова Ю.С.
Завдання: Антонова Ю.С.
Завдання: Чудовська В.А.

Комплексна реконструкція кварталів застарілого житлового фонду селища міського типу Богородчани

Схема розташування території в схемі міста

Стад. Аркуш Аркуші
КРБ 1 6

МБ - 23 - 1КП

Проектний стан кварталу, що підлягає комплексній реконструкції та експлуатації будівель в межах вулиці Івана Франка, вулиця Сагайдачного, вулиця Лесі Українки, вулиця Богдана Хмельницького в місті Богородчани.



Архітектурний вигляд селища міського типу Богородчани.



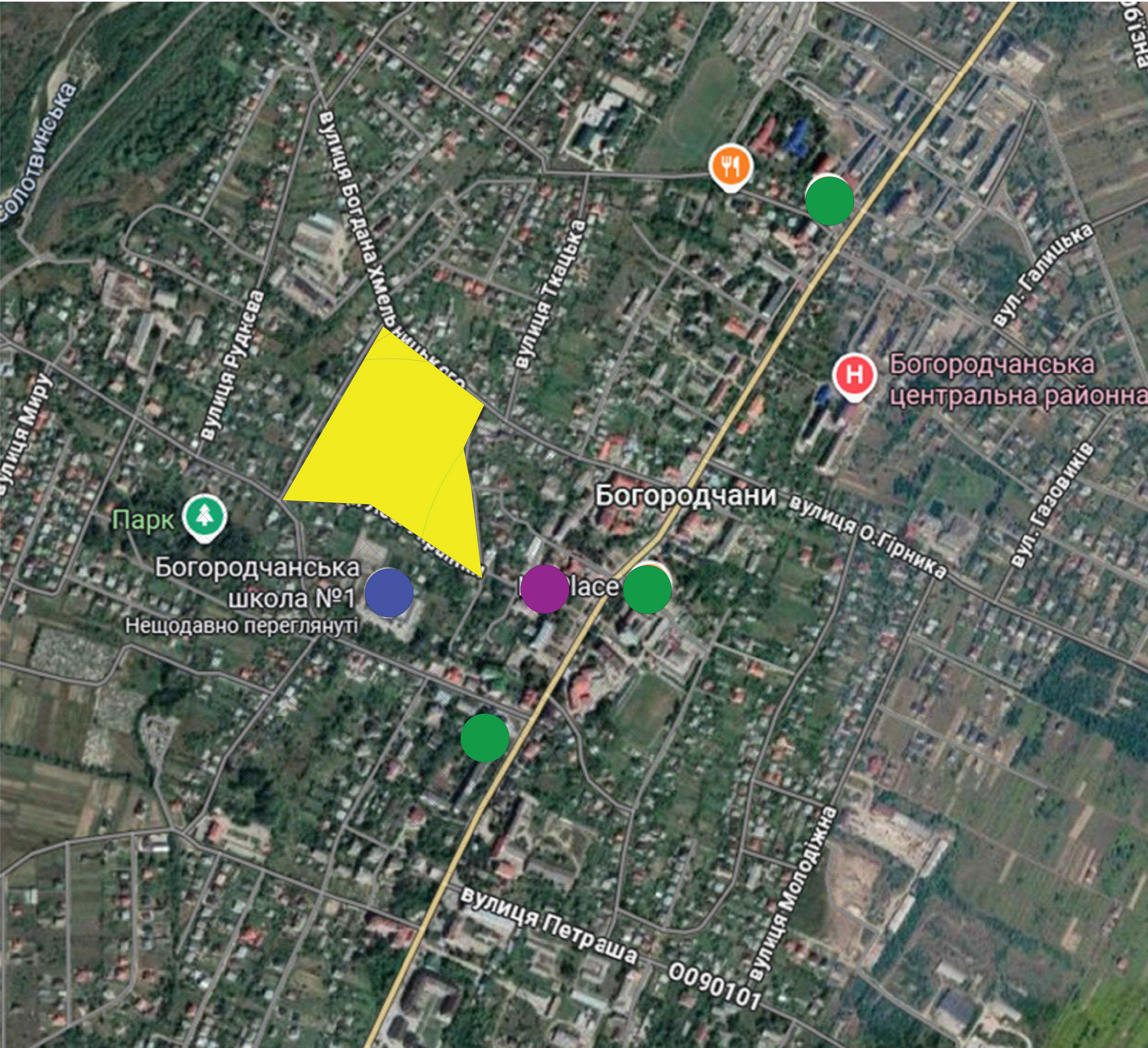
SWOT-аналіз необхідності реконструкції кварталів застарілого житлового фонду у смт Богородчани

Категорія	Зміст
<i>S (Strengths)</i> – Сильні сторони	– Покращення якості життя мешканців. – Зменшення витрат на комунальні послуги завдяки енергоефективності. – Зростання вартості нерухомості та інвестиційна привабливість. – Формування сучасного міського середовища з громадськими просторами. – Соціальна інтеграція та розвиток місцевої економіки.
<i>W (Weaknesses)</i> – Слабкі сторони	– Висока вартість реконструкції та модернізації. – Тимчасові незручності для мешканців під час будівельних робіт. – Обмежені фінансові ресурси місцевого бюджету. – Ризик бюрократичних затримок та неефективного управління проектом.
<i>O (Opportunities)</i> – Можливості	– Залучення державних програм та міжнародних грантів. – Розвиток державно-приватного партнерства. – Використання сучасних технологій та екологічних рішень. – Створення нових робочих місць та стимулювання малого бізнесу. – Підвищення туристичної та культурної привабливості селища.
<i>T (Threats)</i> – Загрози	– Економічна нестабільність та інфляція. – Недостатня підтримка з боку інвесторів. – Можливі екологічні ризики при неправильному плануванні. – Опір частини мешканців через страх змін або фінансове навантаження. – Затримки у реалізації проекту через політичні чи адміністративні фактори.



Кваліфікаційна робота бакалавра					
ВСП ІІНО КНУБА					
Виконав	Львовський І.А.	Комплексна реконструкція кварталів застарілого житлового фонду селища міського типу Богородчани		Стад.	Аркуш
Коректор	Антохова Ю.С.			КРБ	2
Коректор	Антохова Ю.С.				6
Здобувач	Чудовська В.А.	Проектна схема кварталу		МБ – 23 – 1КП	

Схема кварталу, що підлягає комплексній реконструкції та експлуатації будівель в межах вулиці Івана Франка, вулиця Сагайдачного, вулиця Лесі Українки, вулиця Богдана Хмельницького в місті Богородчани.



Нормативні радіуси обслуговування

- Згідно ДБН 360-92 нормативні радіуси обслуговування об'єктів:
- центр громадського обслуговування - 500м;
 - загальноосвітня школа - 750 м;
 - дошкільні навчальні заклади - 300м

Умовні позначення

- територія кварталу, що розглядається
- центр громадського обслуговування
- загальноосвітня школа
- дитячі дошкільні заклади

Реальні радіуси обслуговування

- центр громадського обслуговування - 141м;
- загальноосвітня школа - 224м;
- дошкільні навчальні заклади - 282м

Схема "світлофор" для кварталу, що підлягає комплексній реконструкції та експлуатації будівель в межах вулиці Івана Франка, вулиця Сагайдачного, вулиця Лесі Українки, вулиця Богдана Хмельницького в місті Богородчани.



Умовні позначення

технічний стан – добрий колір – зелений;
технічний стан – задовільний колір – жовтий;
технічний стан – незадовільний колір – червоний.

Вулиця Івана Франка

Розташування: центральна частина Богородчан.
Функції: житлова забудова, присутні заклади культури та релігії (церква, бібліотека).
Особливості: історично важлива вулиця, названа на честь Івана Франка.
Проблеми: потребує модернізації дорожнього покриття та благоустрою внутрішньоквартальних територій.

Вулиця Сагайдачного

Розташування: житлова зона, з'єднує кілька кварталів.
Функції: переважно житлові будинки, локальні магазини.
Особливості: вулиця середньої протяжності, важлива для внутрішнього транспортного сполучення.
Проблеми: недостатня кількість зелених зон, потреба у ремонті тротуарів та освітлення.

Вулиця Лесі Українки

Розташування: житлова та навчальна інфраструктура (поруч школа №2).
Функції: житлові будинки, освітні заклади.
Особливості: нещодавно проведено ремонт дорожнього покриття та пішохідних доріжок.
Проблеми: необхідне подальше озеленення та облаштування зон відпочинку.

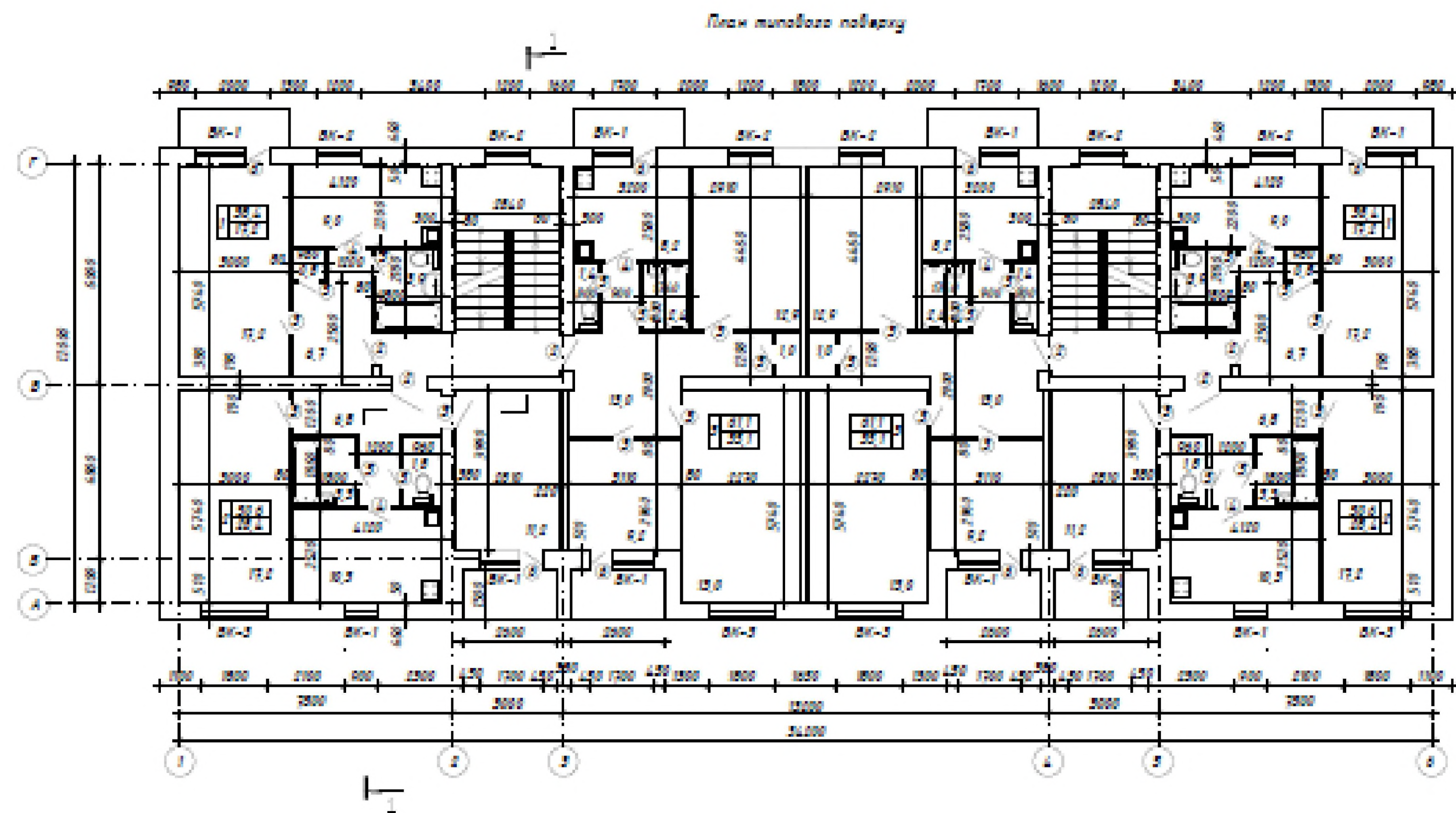
Вулиця Богдана Хмельницького

Розташування: одна з довгих вулиць Богородчан, з численними житловими будинками.
Функції: житлова забудова, транспортна артерія.
Особливості: названа на честь гетьмана Богдана Хмельницького, має понад 100 будинків.
Проблеми: потребує комплексного ремонту дорожнього полотна, облаштування паркувальних зон та модернізації інженерних мереж.

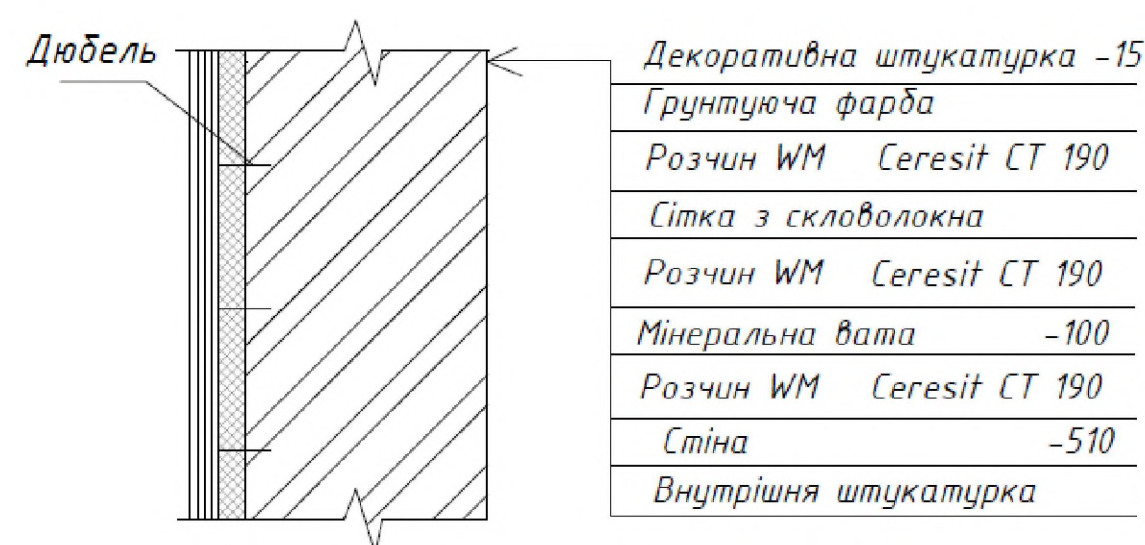
Умовні позначення

- добрий технічний стан
- задовільний технічний стан
- незадовільний технічний стан
- червона лінія

				Кваліфікаційна робота бакалавра		
				ВСП ІІНО КНУБА		
Виконав	Львівський І.А.			Комплексна реконструкція кварталів застарілого житлового фонду селища міського типу Богородчани	Стад.	Аркуш
Клас. розділу	Антохова Ю.С.				КРБ	4
Класифікація	Антохова Ю.С.					6
Заблагодорожній	Чудовська В.Л.			Схема фізичного стану будівель в схемі міста	МБ – 23 – 1КП	



Деталь утеплення
зовнішніх стін

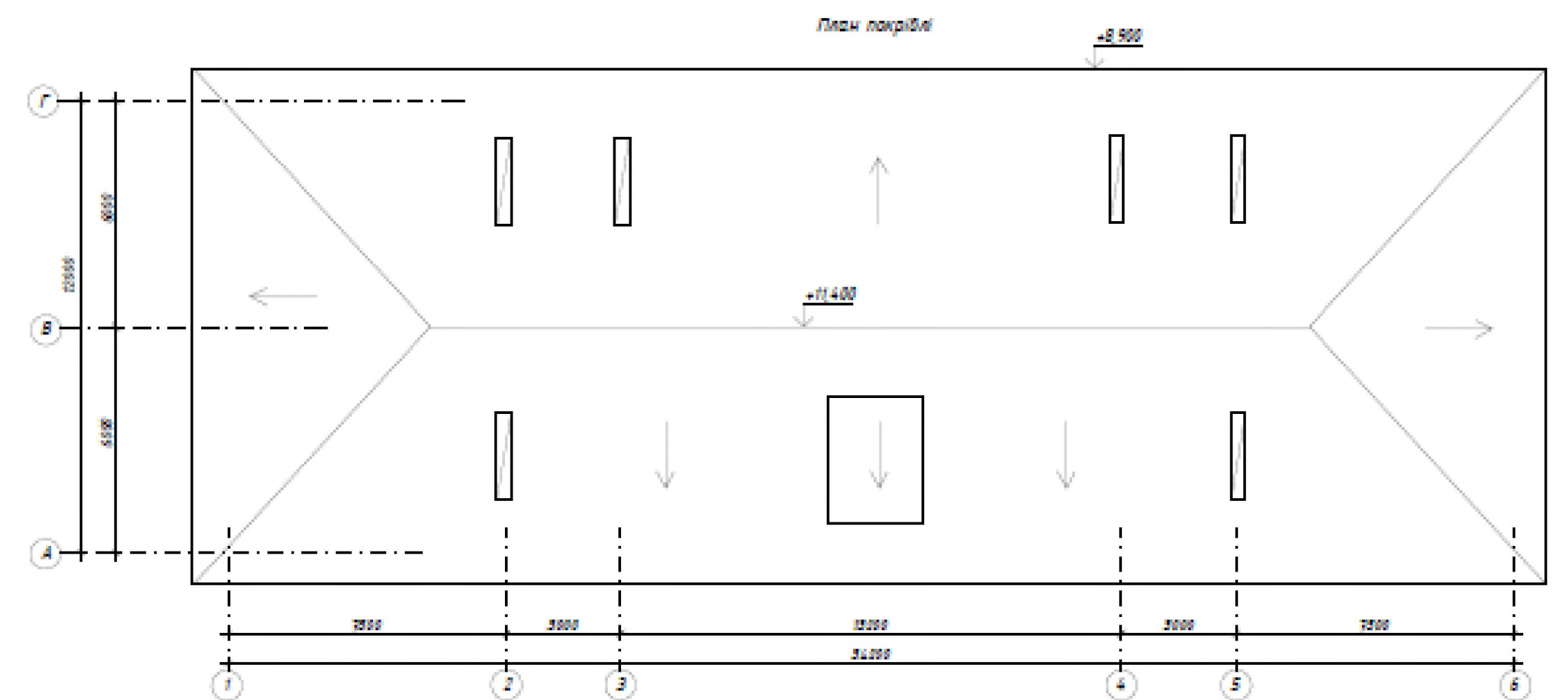
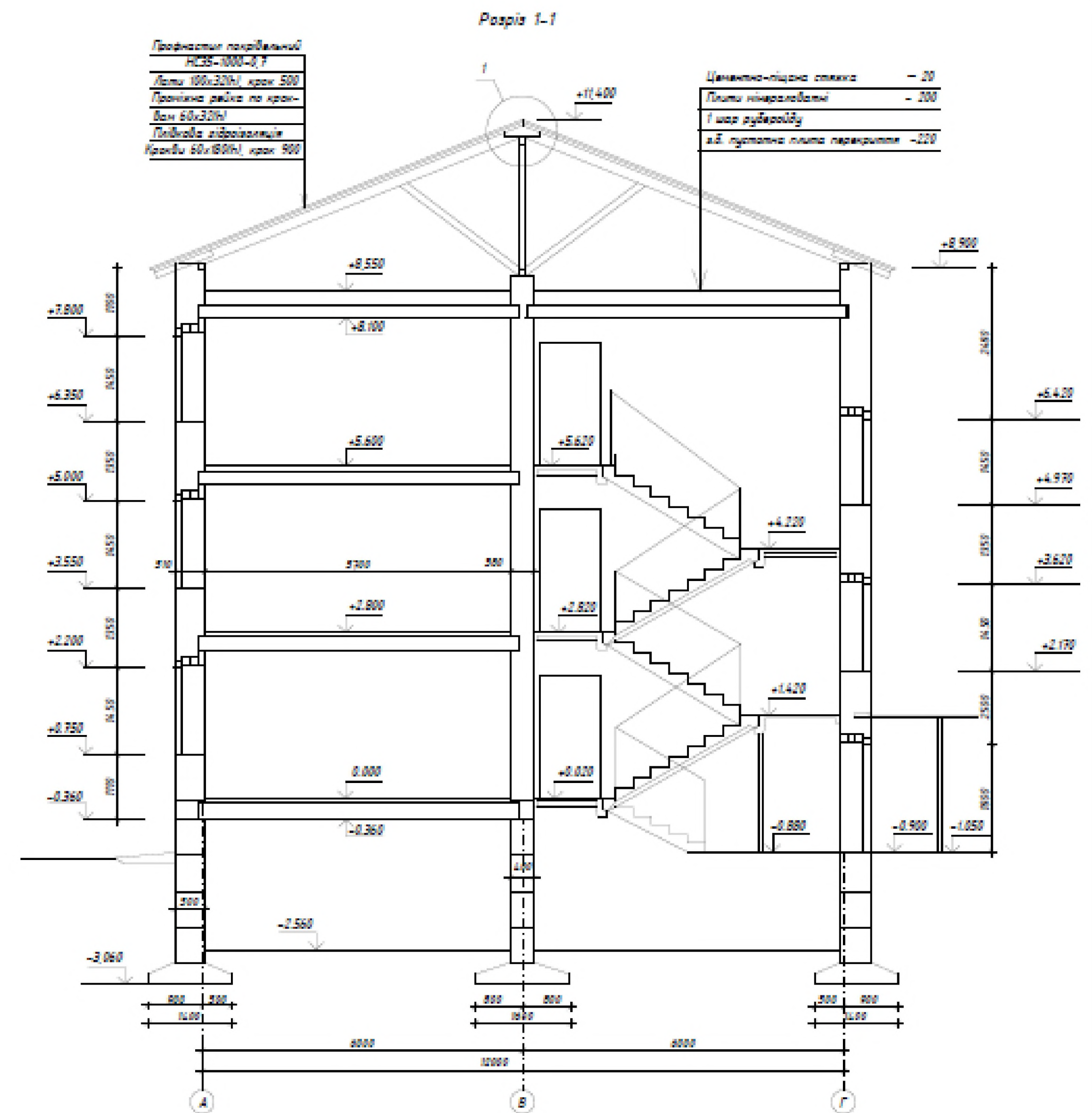


Відомість прорізів

Поз.	Розмір прорізу
1	1510x2070
2	1010x2070
3	910x2070
4	810x2070
5	710x2070
6	760x2210

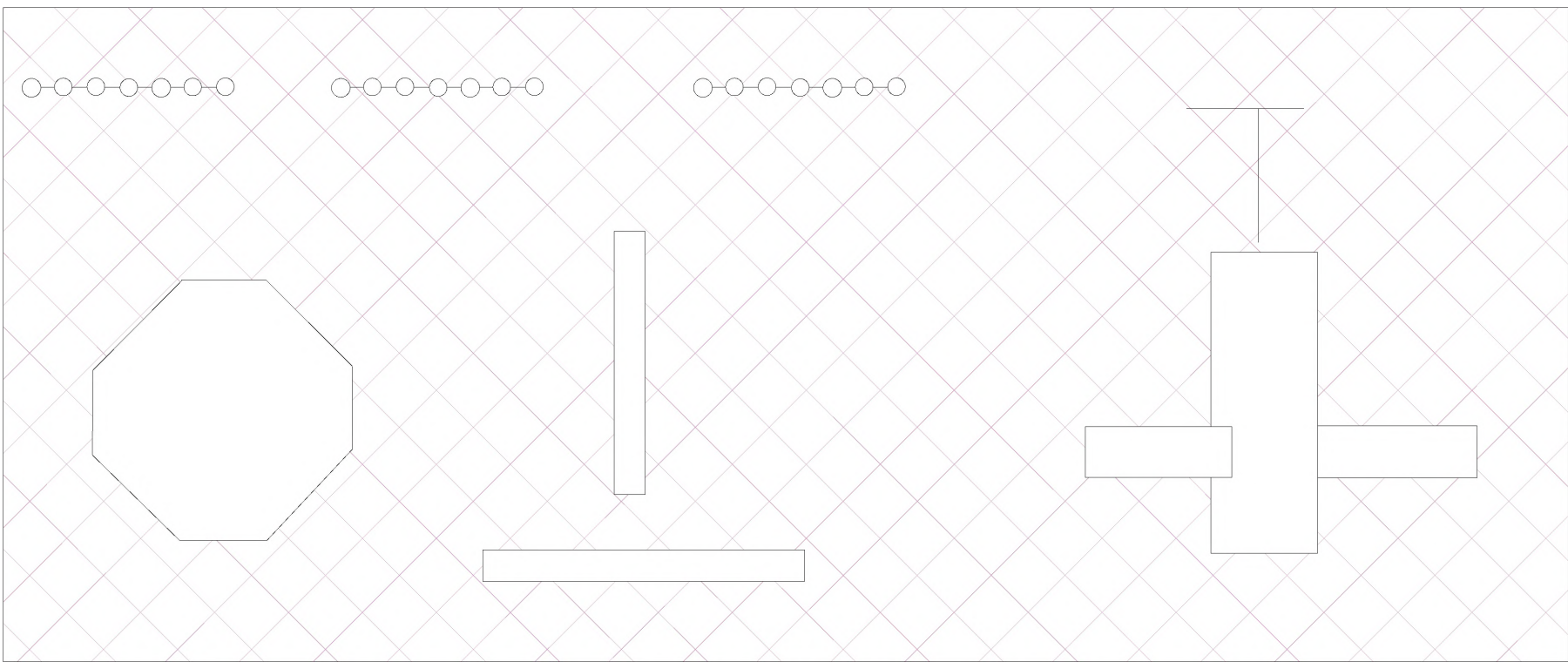
Техніко-економічні показники
будинку

Найменування	К-сть
Площа забудови	м2 454,8
Загальна площа	м2 900,6
Житлова площа	м2 484,2
Будівельний об'єм	м3 4950
Поверховість	поп. 3



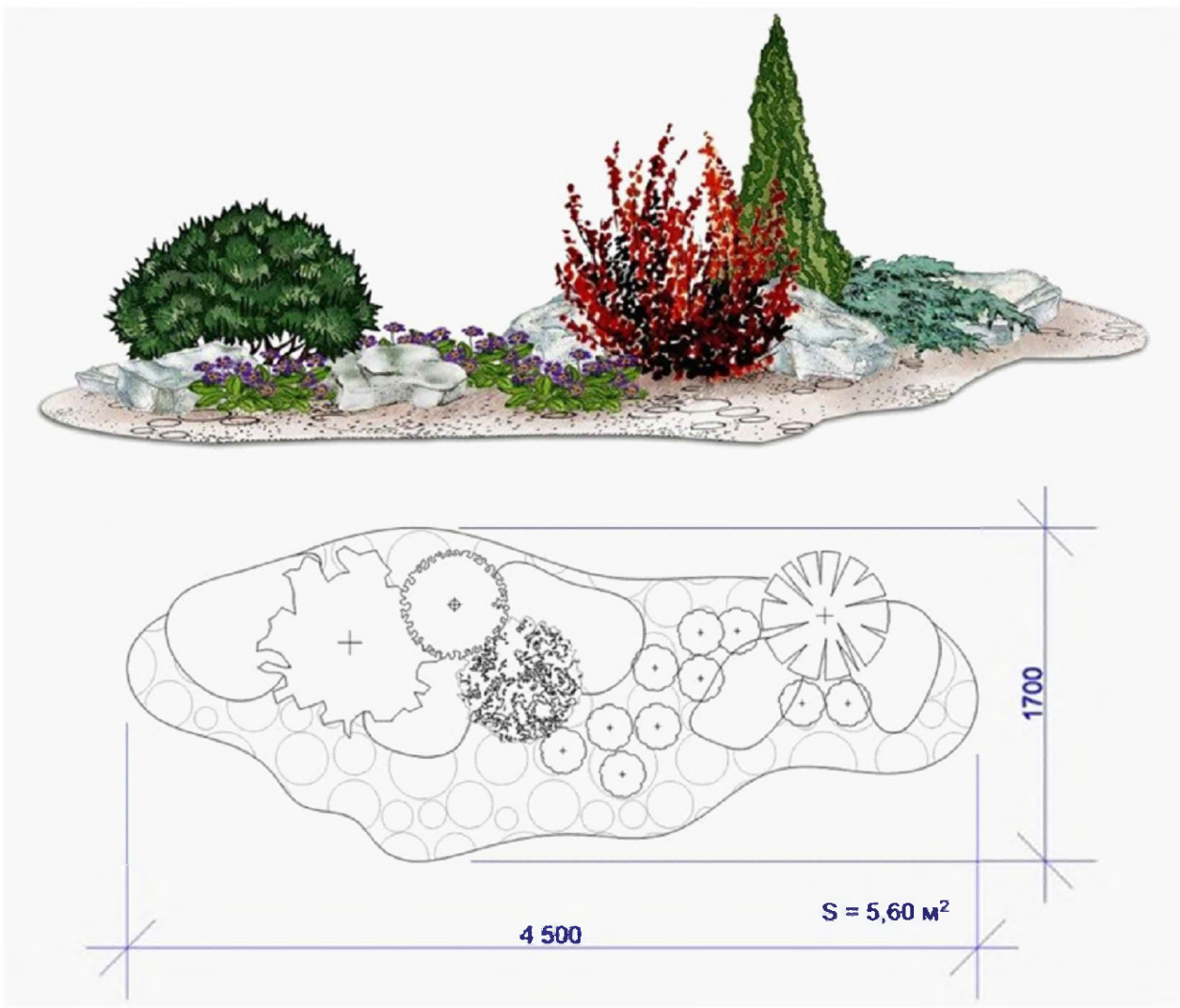
Кваліфікаційна робота бакалавра				
ВСП ІІНО КНУБА				
Виконав	Львовський І.А.	Комплексна реконструкція кварталів застарілого житлового фонду селища міського типу Богородичини	Стад.	Аркуш
Коректор	Антонова Ю.С.		КРБ	5
Консультант	Антонова Ю.С.			6
Забірщик	Чудовська В.А.	Конструктивна частина житлового будинку	МБ - 23 - 1КП	

Схема дитячого майданчика



Дитячий майданчик

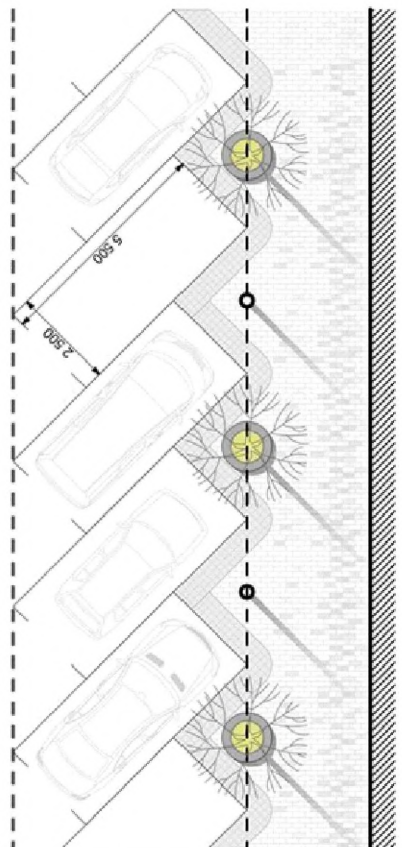
Спортивний інвентар



Альпійська гірка або альпінарії – одна з найпопулярніших традицій садівництва. Це ділянка, на якій вирощують рослини, характерні для альпійського і субальпійського поясу, а також рослини-літофіти. У центрі композиції розташовується гірська порода, яка має символізувати мальовничі схили Альп, також часом гірки доповнюють штучними водоїмами та водоспадами.

Умовні позначення

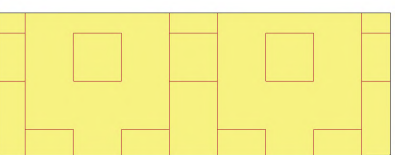
Схема стоянки



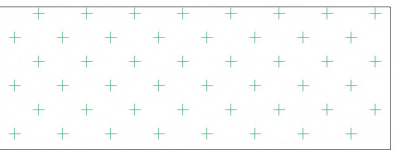
вулиця
автостоянка
тротуар
лінія фасаду



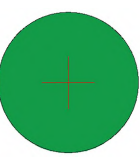
плитка на стоянці для машин



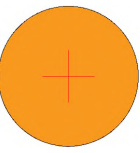
плитка для тротуарів



газон



дерева, що залишаються



дерева, що садяться

Альтанка на дитячому майданчику



Покриття майданчика гумовою плиткою.

Плитка гумова 500х500 (квадрат) ПГ відноситься до модульних спортивних покриттів – це двохарові гумові мати, отримані в результаті змішування гумової крихти з поліуретановими клеями. Різної конфігурації товщини й забарвлення.
Переваги:
довговічність
безпеку занять спортом
простота в догляді
вологостійкість і всесезонне застосування
висока ремонтпридатність
широка колірна гамма
Основа:
бетон
асфальт



				Кваліфікаційна робота бакалавра			
				ВСП ІІНО КНУБА			
Виконав	Львівський І.А.			Комплексна реконструкція кварталів застарілого житлового фонду селища міського типу Богородчан	Стад.	Аркуш	Архивш
Клас, розділ	Антохова Ю.С.				КРБ	6	6
Консультації	Антохова Ю.С.			Схема елементів благоустрою	МБ – 23 – 1КП		
Завкафедрою	Чудовська В.А.						