

**КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БУДІВНИЦТВА І
АРХІТЕКТУРИ**

Факультет Геоінформаційних систем та управління територіями
(факультет)

Кафедра Землеустрою і кадастру
(назва кафедри)

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
ДО АТЕСТАЦІЙНОЇ ВИПУСКНОЇ РОБОТИ
НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ МАГІСТРА**

на тему:

«Формування земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель
громадських та релігійних організацій у с. Куманівці, Хмельницького району,
Вінницька область»

Костенко Ірини Андріївни
(прізвище, ім'я, по батькові студента повністю)

Рівень плагіату – _____

Член експертної комісії з виявлення
та запобігання академічного плагіату

к.т.н., ст.викл. Литвиненко І.В. _____
(підпис)

Київ 2022 р.

**КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БУДІВНИЦТВА І
АРХІТЕКТУРИ**

Факультет Геоінформаційних систем та управління територіями
(факультет)

Кафедра Землеустрою і кадастру
(назва кафедри)

ЗАТВЕРДЖУЮ
Завідувач кафедри

д.т.н., проф. Петраковська О.С.

“ ____ ” _____ 20 ____ року

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**ДО АТЕСТАЦІЙНОЇ ВИПУСКНОЇ РОБОТИ
НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ МАГІСТРА**

на тему:

«Формування земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель
громадських та релігійних організацій у с. Куманівці, Хмельницького району,
Вінницька область»

Костенко Ірини Андріївни
(прізвище, ім'я, по батькові студента повністю)

Виконала: студент б курсу,

Групи зЗІК-61м

Спеціальності

193 Геодезія та землеустрій

Спеціалізація" Землеустрій і кадастр"

Костенко Ірина Андріївна
(прізвище, ім'я та по батькові повністю)

Керівник: ст.викл. ктн. Литвиненко І.В.
(науковий ступінь) (прізвище та ініціали)

Ідентичність підтверджую

Київ – 2022 року

**КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БУДІВНИЦТВА І
АРХІТЕКТУРИ**

Факультет: Геоінформаційних систем і управління територіями

Кафедра: Землеустрою й кадастру

Освітній рівень: «Магістр за освітньо-професійною програмою»

Спеціальність: 193 «Геодезія та землеустрій»

Спеціалізація: Землеустрій та кадастр

ЗАТВЕРДЖУЮ

Декан факультету ГІСУТ

Нестеренко О.В.

“ ____ ” _____ 20__ року

ЗАВДАННЯ

**ДО ВИКОНАННЯ АТЕСТАЦІЙНОЇ ВИПУСКНОЇ РОБОТИ
НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ МАГІСТРА**

Костенко Ірини Андріївни

(прізвище, ім'я, по батькові)

1. Тема роботи: Формування земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій у с. Куманівці, Хмельницького району, Вінницька область - затверджені наказом ректора КНУБА № від “1544/2” 11 жовтня 2022 року

2. Керівник роботи: ст. викл. ктн. Литвиненко Ірина Валентинівна
(прізвище, ім'я, по батькові, науковий ступінь, вчене звання)

3. Строк подання студентом роботи до захисту 1 грудня 2022 року

4. Зміст пояснювальної записки за розділами:

ВСТУП

РОЗДІЛ І. Нормативне забезпечення проекту землеустрою щодо формування земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій

- 1.1. Нормативно – правові акти, що регулюють розроблення проекту землеустрою щодо формування земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій
- 1.2. Порядок передачі земельних ділянок у постійне користування громадським та релігійним організаціям

РОЗДІЛ II. Особливості розміщення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій

- 2.1. Об'єкти громадських та релігійних організацій, їх класифікація
- 2.2. Закордонний досвід щодо відведення земельних ділянок під будівництво та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій
- 2.3. Норми відведення та умови розміщення земельної ділянки під об'єкти
- 2.4. Землевпорядна та містобудівна документація, що відображає правові підстави для формування земельної ділянки

РОЗДІЛ III. Розроблення проекту землеустрою щодо формування земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій

- 3.1. Відомості про земельну ділянку
- 3.2. Обмеження у використанні земельної ділянки
- 3.3. Топографо – геодезичні роботи
- 3.4. Створення кадастрового плану
- 3.5. Створення електронного документу у форматі XML

РОЗДІЛ IV. Порядок погодження і затвердження проекту землеустрою та реєстрація земельної ділянки

- 4.1. Порядок погодження та затвердження проекту землеустрою
- 4.2. Порядок реєстрації земельної ділянки у Державному земельному кадастрі та в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

РОЗДІЛ V. Застосування ГІС-технологій у проекті землеустрою щодо формування земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій

- 5.1. Огляд ГІС програм

5.2. Застосування ГІС – технологій при розробці проекту

ВИСНОВОК

СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

ДОДАТКИ

5. Графічний матеріал за розділами:

1. Загальна інформація
2. Загальна інформація
3. Нормативно – правове забезпечення розроблення проекту землеустрою щодо формування земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій
4. Порядок передачі земельних ділянок у постійне користування громадським та релігійним організаціям
5. Об'єкти громадських та релігійних організацій, їх класифікація
6. Закордонний досвід щодо відведення земельних ділянок для релігійних організацій
7. Норми відведення та умови розміщення земельної ділянки під об'єкти громадських та релігійних організацій
8. Містобудівна документація, що є підставою для формування земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій
9. Ситуаційна схема розміщення земельної ділянки
10. Вихідна земельно – кадастрова інформація
11. Топографо – геодезичні роботи щодо винесення в натуру меж земельної ділянки
12. Фрагмент кадастрового плану земельної ділянки
13. Створення електронного документу у форматі XML
14. Порядок погодження та затвердження проекту землеустрою
15. Державна реєстрація земельної ділянки
16. Застосування ГІС технологій при розробці проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

17. ГІС програми застосовані при розробці проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій в с. Куманівці, Хмільницького району, Вінницька область

18. Висновки

6. Календарний план виконання роботи:

	Види робіт та їх зміст	Дата виконання
1	Збір та аналіз вихідних даних	20.06.2022
2	Аналіз та упорядкування правового та нормативно – методичного забезпечення щодо предмету і об'єкту дослідження	29.09.2022
3	Розробка розділу 1	7.10.2022
4	Розробка розділу 2	14.10.2022
5	Розробка розділу 3	21.10.2022
6	Розробка розділу 4	21.10.2022
7	Розробка розділу 5	10.11.2022
8	Формулювання висновків	20.11.2022
9	Оформлення списку використаних джерел та додатків	25.11.2022
10	Попередній захист випускної роботи	8.12.2022

7. Консультанти розділів атестаційної випускної роботи

Розділ	Прізвище, ініціали та посада консультанта	Перевірив	
		Дата	Підпис
Розділ 1			
Розділ 2	ктн. доц. Михальва М.Ю.		
Розділ 3			
Розділ 4			
Розділ 5			

8. Дата видачі завдання 7 вересня 2022 року

Завідувач кафедри _____ Петраковська О.С.
(підпис) (прізвище та ініціали)

Керівник проекту (роботи) _____ Литвиненко І.В.
(підпис) (прізвище та ініціали)

Студент _____ Костенко І.А.
(підпис) (прізвище та ініціали)

РЕЗЮМЕ

РЕЗЮМЕ (summary) <i>до атестаційної випускної роботи студента:</i>		Костенко Ірини Андріївни	
<i>ЗВО</i>	Київський національний університет будівництва та архітектури		
<i>Тема</i>	Формування земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій в с. Куманівці, Хмельницького району, Вінницька область		
<i>Освітній ступінь</i>	Магістр за освітньо-професійною програмою навчання		
<i>Факультет</i>	Геоінформаційних систем та управління територіями		
<i>Кафедра</i>	Землеустрою і кадастру		
<i>Спеціальність</i>	193 Геодезія та землеустрій		
<i>Спеціалізація</i>	Землеустрій і кадастр		
<i>Керівник</i>	Литвиненко Ірина Валентинівна, ст. викладач, к.т.н.		
<i>Обсяг роботи:</i>	<i>пояснювальна записка, стор.</i>	<i>розділів</i>	<i>креслень формату</i>
	76	5	A4 18
<i>Розділ 1</i>	Проаналізовано нормативно-правове забезпечення розробки проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, право користування на яку набувається на умовах оренди. Розглянуто порядок передачі земельних ділянок в постійне користування.		
<i>Розділ 2</i>	Розглянуто об'єкти громадських та релігійних організацій, особливості їх розміщення та норми відведення. Проаналізовано закордонний досвід європейський країн, щодо відведення земельних ділянок для релігійних громад.		
<i>Розділ 3</i>	Містить інформацію про розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій в с. Куманівці, Хмельницького району, Вінницька область. Надано характеристику об'єкта. Зазначено порядок проведення топографо-геодезичних робіт та складання		

	кадастрового плану. Створено електронний обмінний файл у форматі XML.
<i>Розділ 4</i>	Зазначено основні етапи розробки проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки від його погодження до реєстрації прав. Розглянуто порядок державної реєстрації земельної ділянки в Державному земельному кадастрі та реєстрації прав на неї в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.
<i>Розділ 5</i>	Розглянуто можливість застосування ГІС-технологій при вирішенні різних землевпорядних завдань, зокрема при розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.
<i>Висновки по роботі:</i>	Проаналізовано особливості формування земельних ділянок під громадські та релігійні організації в с. Куманівці Хмельницького району, Вінницька область. Виявлено відсутність актуального картографічного матеріалу та землевпорядної і містобудівної документації, зокрема генерального плану та комплексного плану просторого планування Хмельницької територіальної громади. Розроблено проект землеустрою щодо формування земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій. Розглянуто порядок державної реєстрації земельної ділянки та прав на неї. Створено електронний обмінний файл формату XML.
<p><u>Ключові слова:</u> проект землеустрою, земельна ділянка, постійне користування громадські організації, релігійні організації,.</p> <p><u>Keywords:</u> land management project, land plot, permanent use, public organizations, religious organizations.</p>	

Укладач: Костенко Ірина Андріївна/

Керівник: к.тн. ст. викл. Литвиненко Ірина Валентинівна/

«28» листопада 2022р

ЗМІСТ

ВСТУП.....	11
РОЗДІЛ I. НОРМАТИВНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ФОРМУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА І ОБСЛУГОВУВАННЯ БУДІВЕЛЬ ГРОМАДСЬКИХ ТА РЕЛІГІЙНИХ ОРГАНІЗАЦІЙ	12
1.1. Нормативно – правові акти, що регулюють розроблення проекту землеустрою щодо формування земельної ділянки для будівництва і обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	12
1.2. Порядок передачі земельних ділянок в постійне користування громадським та релігійним організаціям	18
РОЗДІЛ II. ОСОБЛИВОСТІ РОЗМІЩЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ БУДІВЕЛЬ ГРОМАДСЬКИХ ТА РЕЛІГІЙНИХ ОРГАНІЗАЦІЙ	23
2.1. Об’єкти громадських та релігійних організацій, їх класифікація.....	23
2.2. Закордонний досвід щодо відведення земельних ділянок під будівництво та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	28
2.3. Норми відведення та умови розміщення земельних ділянок для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	29
2.4. Землепорядна та містобудівна документація, що відображає правові підстави для формування земельної ділянки	34
РОЗДІЛ III. РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ФОРМУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА І ОБСЛУГОВУВАННЯ БУДІВЕЛЬ ГРОМАДСЬКИХ ТА РЕЛІГІЙНИХ ОРГАНІЗАЦІЙ	38
3.1. Відомості про земельну ділянку	38
3.2. Обмеження у використанні земельної ділянки	40
3.3. Топографо – геодезичні роботи	42

3.4. Створення фрагменту кадастрового плану	48
3.5. Створення електронного документа у форматі XML	50
РОЗДІЛ IV. ПОРЯДОК ПОГОДЖЕННЯ І ЗАТВЕРДЖЕННЯ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ. РЕЄСТРАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ	57
4.1. Порядок погодження та затвердження проекту землеустрою	57
4.2. Порядок реєстрації земельної ділянки в Державному земельному кадастрі та в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	58
РОЗДІЛ V. ЗАСТОСУВАННЯ ГІС – ТЕХНОЛОГІЙ В ПРОЕКТІ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ФОРМУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ БУДІВЕЛЬ ГРОМАДСЬКИХ ТА РЕЛІГІЙНИХ ОРГАНІЗАЦІЙ	62
5.1. Огляд ГІС програм	62
5.2. Застосування ГІС – технологій при розробці проекту землеустрою	69
ВИСНОВОК	71
СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ	72
ДОДАТКИ	75

ВСТУП

Процес релігійного відродження в Україні обумовив значне збільшення кількості релігійних громад та організацій. А це, в свою чергу, актуалізувало проблему забезпечення їх культовими спорудами та майном.

Метою дипломної роботи є формування земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій в с. Куманівці, Хмельницького району, Вінницька область.

Актуальність теми дипломної роботи визначається необхідністю забезпечення земельними ділянками громадських та релігійних організацій для створення умов вільного віросповідання громадян.

Предметом дослідження є технологія формування земельних ділянок та нормативно – правова база, що регламентує використання земель для обслуговування громадських та релігійних організацій.

Для реалізації мети необхідно виконати такі завдання:

- Проаналізувати нормативно – правові акти України;
- Проаналізувати процедуру розроблення та розробити проект землеустрою щодо формування земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій;
- Дослідити норми відведення та умови розміщення земельної ділянки під об'єкти громадських та релігійних організацій;
- Розглянути послідовність виконання топографо – геодезичних робіт;
- Створити обмінний файл формату XML;
- Визначити процедуру державної реєстрації земельної ділянки та прав на неї;
- Проаналізувати ГІС програми та їх технічні можливості.

РОЗДІЛ І. НОРМАТИВНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ФОРМУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА І ОБСЛУГОВУВАННЯ БУДІВЕЛЬ ГРОМАДСЬКИХ ТА РЕЛІГІЙНИХ ОРГАНІЗАЦІЙ

1.1. Нормативно – правові акти, що регулюють розроблення проекту землеустрою щодо формування земельної ділянки для будівництва і обслуговування будівель громадських та релігійних організацій

Знання та розуміння нормативно – правових актів є важливою складовою для вирішення будь – яких проблем. Для швидкого орієнтування в питанні формування земельних ділянок та відведення їх в постійне користування, необхідно перш за все проаналізувати нормативно – правові акти, що регулюють порядок та розроблення проекту землеустрою щодо формування земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій:

Земельний кодекс України це найважливіший документ в земельному законодавстві. Він розкриває основні положення регулювання земельних відносин.[1]

Основним завданням земельного законодавства є безпосередньо регулювання земельних відносин що проводиться з метою забезпечення права на землю громадян, юридичних осіб, територіальних громад та держави, раціонального використання та охорони земель. [1]

В ньому зазначено, що право володіння і користування земельною ділянкою, яка перебуває у державній або комунальній власності, без встановлення строку поширюється на земельну ділянку і називається правом постійного користування.

Одним із повноважень сільських, селищних та міських рад саме і є надання земельних ділянок у постійне користування із земель комунальної власності.[1]

Згідно Земельного кодексу України земельні ділянки, на яких розміщені культові споруди релігійних організацій, належать до земель житлової та громадської забудови. Тому використання таких земель здійснюється відповідно до генерального плану населеного пункту, іншої містобудівної документації.[1]

Формування земельної ділянки полягає у визначенні ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування ділянки передбачає визначення її меж, площі, розмірів та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру.[1]

Формування земельних ділянок здійснюється за проектом землеустрою щодо відведення земельних ділянок.[1]

Закон України «Про землеустрій» визначає правові та організаційні основи діяльності у сфері землеустрою та спрямований на регулювання земельних відносин.[2]

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки розробляється у разі формування нової земельної ділянки із земель державної та комунальної власності, а також при зміні цільового призначення.[2]

Такий проект має містити:

- пояснювальну записку;
- матеріали геодезичних вишукувань та землевпорядного проектування;
- розрахунок втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва;
- розрахунок розміру збитків власників землі та землекористувачів;
- перелік обмежень у використанні земельної ділянки;
- кадастровий план земельної ділянки.[2]

Також при формуванні нової земельної ділянки до проекту додається витяг з містобудівної документації, із зазначенням функціональної зони території, в межах якої вона розташована, та обмеження у використанні території для містобудівних потреб.[2]

Закон України «Про Державний земельний кадастр» встановлює правові, економічні та організаційні основи діяльності в сфері Державного земельного кадастру.[3]

Державний земельний кадастр ведеться з метою інформаційного забезпечення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, фізичних та юридичних осіб при:

- регулюванні земельних відносин;

- управлінні земельними ресурсами;
- організації раціонального використання та охорони земель;
- здійсненні землеустрою;
- проведенні оцінки землі;
- формуванні та веденні містобудівного кадастру, кадастрів інших природних ресурсів;
- справлянні плати за землю.[3]

Під час державної реєстрації земельної ділянки до Державного земельного кадастру вносяться відомості про формування земельної ділянки та присвоюється їй кадастровий номер.[3]

Скасувати кадастровий номер можна лише у разі скасування державної реєстрації земельної ділянки, поділу чи об'єднання земельних ділянок. Інформація про такий номер зберігається в ДЗК постійно і присвоїти його іншій земельній ділянці неможливо. [3]

Формування земельної ділянки здійснюється:

- у порядку відведення земельної ділянки із земель державної та комунальної власності;
- шляхом поділу чи об'єднання вже сформованих земельних ділянок;
- шляхом визначення меж земельної ділянки державної чи комунальної власності за проектами землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів.[3]

Сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Держаному земельному кадастрі.[3]

Згідно *Закону України «Про топографо – геодезичну і картографічну діяльність»* топографо – геодезичні та картографічні роботи проводяться при здійсненні землеустрою.[4]

Об'єктами такої діяльності є територія України, в тому числі водні об'єкти, міста та інші населені пункти, системи промислових, гідротехнічних і інших інженерних споруд.[4]

Суб'єктами є юридичні та фізичні особи, що володіють необхідним технічним та технологічним забезпеченням, та в складі яких за основним місцем роботи є сертифікований інженер – геодезист, що відповідальний за якість результатів топографо – геодезичних і картографічних робіт.[4]

Виконання топографо – геодезичних робіт може здійснюватися за такими напрямками:

- а) основні геодезичні роботи;
- б) загальнодержавні топографічні роботи;
- в) інженерні вишукування для будівництва та великомасштабні топографічні знімання.[4]

Юридичні та фізичні особи мають право користуватися матеріалами Державного картографо-геодезичного фонду України з додержанням вимог, при цьому забороняється:

- несанкціоноване копіювання топографічних, картографічних, аерозйомочних матеріалів та гравіметричних даних;
- передача вихідних матеріалів (їх копій) іншим особам без спеціального дозволу, якщо це не передбачається умовами користування відповідними матеріалами;
- передача матеріалів аерозйомок, а також матеріалів, що є носіями відомостей, які становлять державну таємницю, організаціям, що не мають належним умов для забезпечення зберігання таких матеріалів.[4]

Користування геодезичними та картографічними даними в електронному вигляді здійснюється через геопортали:

- Державної геодезичної мережі
- Бази топографічних даних;
- Національної інфраструктури геопросторових даних.

Надання таких відомостей здійснюється безоплатно.[4]

Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень” встановлено, що державна реєстрація прав є обов’язковою. Більше того, права на земельні ділянки та інше нерухоме майно виникають саме з

моменту реєстрації. Однією з підстав для державної реєстрації є саме рішення уповноваженого законом органу державної влади про повернення об'єкта нерухомого майна релігійній громаді.[5]

Також рішення органів державної влади або органів місцевого самоврядування про передачу земельних ділянок в постійне користування можуть прийматись за відсутності державної реєстрації права власності держави чи територіальної громади на земельну ділянку в Державному реєстрі прав.[5]

У випадку, якщо право власності не зареєстровано в Державному реєстрі прав, державний реєстратор повинен одночасно з проведенням такої реєстрації провести державну реєстрацію права власності на такі земельні ділянки без подання відповідної заяви органам державної влади чи органам місцевого самоврядування.[5]

Закон України «Про місцеве самоврядування» визначає систему та гарантії місцевого самоврядування в Україні, засади організації та діяльності, правового статусу і відповідальності органів та посадових осіб місцевого самоврядування.[6]

Основними принципами місцевого самоврядування є: народовладдя, законність, гласність, колегіальність, поєднання місцевих та державних інтересів, вибірність, судовий захист прав місцевого самоврядування та інше.[6]

Система місцевого самоврядування включає в себе:

- Територіальну громаду;
- Сільську, селищну, міську раду;
- Сільського, селищного, міського голову;
- Виконавчі органи сільської, селищної та міської ради;
- Районні та обласні ради, що представляють спільні інтереси територіальних громад сіл, селищ, міст;
- Органи самоорганізації населення.[6]

Закон України «Про свободу совісті та релігійні організації» має завдання:

- гарантувати права на свободу совісті громадянам України та здійснення цього права;

- забезпечення соціальної рівності, справедливості, захисту прав і законних інтересів громадян незалежно від їх релігії;
- визначення обов'язків держави щодо релігійних організацій;
- визначення обов'язків релігійних організацій перед державою та суспільством;
- гарантування сприятливих умов для розвитку суспільної моралі і гуманізму, громадянської злагоди і співробітництва людей незалежно від їх світогляду чи віровизнання.[7]

Користування землею релігійними організаціями здійснюється в порядку встановленим Земельним кодексом. Земельні ділянки, що надаються релігійним організаціям в постійне користування для будівництва та обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності, забороняється використовувати для здійснення підприємницької діяльності.[7]

Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження порядку ведення Державного земельного кадастру» визначає процедуру та вимоги щодо ведення Державного земельного кадастру, внесення до нього змін та правок. Крім цього, встановлює правила користування відомостями та документацією Державного земельного кадастру.[8]

В постанові зазначено, що документація ведеться на електронних та паперових носіях. Документи в паперовій формі, що створюються під час ведення Державного земельного кадастру, витяги з Державного земельного кадастру, довідки, які містять узагальнену інформацію про землі, вкопійовання з картографічної основи Державного земельного кадастру, кадастрової карти та інші документи створюються шляхом роздрукування їх електронної (цифрової) форми.[8]

Відомості Державного земельного кадастру поділяються на:

- 1) геодезичну та картографічну основу;
- 2) кадастрове зонування земель в межах території України;
- 3) об'єкти Державного земельного кадастру.[8]

Такі відомості є офіційними і вважаються об'єктивними та достовірними, якщо інше не доведено судом.[8]

Інструкція з топографічного знімання в масштабах 1:5000, 1:2000 та 1:500 (ГКНТА-2.04-02-98) є обов'язковою для всіх суб'єктів підприємницької діяльності, незалежно від форм власності, які виконують топографічні знімання в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500.[9]

Топографічні знімання виконуються такими методами:

а) аерофототопографічним:

- стереотопографічне знімання;
- комбіноване знімання

б) наземним:

- мензульне знімання;
- тахеометричне;
- наземне фототопографічне (фототеодолітне) знімання.[9]

Геодезичною основою для великомасштабних знімань слугують:

- державні геодезичні мережі;
- розрядні геодезичні мережі згущення;
- знімальна геодезична мережа.[9]

1.2. Порядок передачі земельних ділянок в постійне користування громадським та релігійним організаціям

Право постійного користування – це право володіння та користування земельною ділянкою, що перебуває в державній чи комунальній власності, без встановлення строку.[1]

Релігійні організації набувають такого права у встановленому законом порядку, виключно для будівництва та обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності.

Надання земельних ділянок з земель державної чи комунальної власності в постійне користування здійснюється органами виконавчої влади та органами

місцевого самоврядування. Таке рішення приймається на підставі проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у разі:

- Формування нової земельної ділянки;
- Надання земельної ділянки зі зміною її цільового призначення.

Згідно того, що земельні ділянки, на яких розміщені культові споруди релігійних організацій, належать до земель житлової та громадської забудови, порядок надання таких ділянок в постійне користування буде таким як для громадської та житлової забудови.

Згідно чинних нормативно – правових актів України відведення земельної ділянки в постійне користування проводиться в такій послідовності:

1). Особа, що зацікавлена в отриманні права користування земельною ділянкою із земель комунальної власності за проектом землеустрою, щодо її відведення, повинна звернутись з клопотанням про надання дозволу на його розробку до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування.[1]

В цьому клопотанні зазначаються цільове призначення та орієнтовний розмір земельної ділянки. Також необхідно додати графічні матеріали, із зазначеним бажаним місцем розташування ділянки.[1]

В місячний строк органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування повинні розглянути клопотання і дати дозвіл на розроблення проекту землеустрою, або надати мотивовану відмову в його наданні.[1]

В разі не надання дозволу на розроблення проекту землеустрою особа, що зацікавлена в отриманні земельної ділянки в постійне користування, у місячний строк з дня закінчення зазначеного строку має право замовити розроблення документації із землеустрою без надання такого дозволу.

2). У разі надання дозволу особа що отримала його, повинна звернутись до землевпорядної організації, яка має право розробляти проекти землеустрою щодо відведення земельної ділянки.[1]

До договору про розроблення проекту землеустрою додаються також завдання, календарний план, протокол погодження договірної ціни, кошторис на виконання робіт.

Всі документи мають бути підписані замовником та розробником документації із землеустрою.

Одним з етапів розроблення проекту землеустрою є складання технічного завдання в якому вказуються всі геодезичні роботи, що необхідно виконати та основні характеристики земельної ділянки. Також технічне завдання має містити актуальний топографічний план 1:500.

Результатом виконання всіх умов технічного завдання є проведені геодезичні роботи.

В підсумку проведення землевпорядних та геодезичних робіт складається проект землеустрою

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки розробляється у разі формування земельної ділянки із земель комунальної власності.[2]

Такий проект повинен містити:

- Пояснювальну записку;
- Матеріали геодезичних вишукувань та землевпорядного проектування;
- Перелік обмежень у використанні земельної ділянки;
- Кадастровий план земельної ділянки
- Витяг із відповідної містобудівної документації із зазначенням функціональної зони території, в межах якої розташована земельна ділянка;
- Обмеження у використанні території для містобудівних потреб.[2]

Умови та строки розроблення проекту землеустрою визначаються договором, укладеним замовником з виконавцем робіт.

3). Наступним кроком є погодження проекту землеустрою органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування в сфері: охорони культурної спадщини, лісового господарства, водного господарства, охорони навколишнього середовища, містобудування та архітектури. [1]

Проект землеустрою щодо формування земельної ділянки погоджується експертом державної експертизи при територіальному органі Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру.

В двотижневий строк з дня отримання проекту відповідний орган виконавчої влади чи орган місцевого самоврядування повинен прийняти рішення про надання земельної ділянки в постійне користування.

4). Далі державним кадастровим реєстратором проводиться державна реєстрація земельної ділянки за місцем її розташування. [3]

Реєстрація здійснюється за заявою особи, якій за рішенням органу місцевого самоврядування надано дозвіл на розроблення документації із землеустрою, що є підставою для формування земельної ділянки при передачі її в користування із земель комунальної власності.[3]

Протягом 14 робочих днів реєстратор:

- перевіряє відповідність відомостей;
- здійснює державну реєстрацію;
- присвоює кадастровий номер земельній ділянці;
- відкриває Поземельну книгу;
- робить позначку про перевірку електронного документу.

На підтвердження державної реєстрації земельної ділянки особі, що подала заявку безоплатно надається витяг з Державного земельного кадастру, що містить всі відомості про земельну ділянку.

5). На наступному етапі відбувається затвердження проекту землеустрою.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки подається на затвердження відповідному органу місцевого самоврядування, що здійснює розпорядження земельною ділянкою, який в двотижневий строк з дня його отримання зобов'язаний затвердити проект.[1]

6). Останнім етапом є реєстрація речового права на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.[5]

Державну реєстрацію прав проводить орган державної реєстрації або нотаріус, на якого покладаються функції державного реєстратора прав на нерухоме майно.

Державна реєстрація здійснюється в строк, що не перевищує п'ять робочих днів з дня реєстрації відповідної заяви в Державному реєстрі прав та проводиться виключно за наявності в Державному земельному кадастрі відомостей про зареєстровану земельну ділянку.[5]

Для отримання витягу про право власності на земельну ділянку землекористувачу необхідно звернутись в реєстраційну службу за місцем знаходження земельної ділянки.

На підтвердження реєстрації надається витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

РОЗДІЛ II. ОСОБЛИВОСТІ РОЗМІЩЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ БУДІВЕЛЬ ГРОМАДСЬКИХ ТА РЕЛІГІЙНИЙ ОРГАНІЗАЦІЙ

2.1. Об'єкти громадських та релігійних організацій, їх класифікація

Громадські об'єднання – добровільні та організаційно оформлені об'єднання громадян, які створюються для реалізації спільних культурних, економічних, вікових, політичних та інших інтересів.

Громадські об'єднання можна класифікувати за кількома типами:

- 1) За необхідністю формалізації створення:
 - а) підлягають офіційному визнанню державою:
 - Громадські організації;
 - Профспілки;
 - Організації роботодавців;
 - Органи самоорганізації населення;
 - б) не підлягають офіційному визнанню:
 - Батьківські комітети;
 - Органи учнівського самоврядування;
 - Колективи фізкультури на підприємствах.
- 2) За метою і функціями:
 - а) мають загальну мету та завдання, створюються без будь-яких спеціальних особливостей відповідно до Закону України «Про об'єднання громадян»
 - б) мають спеціальну мету:
 - Громадські організації інвалідів, «чорнобильців», ветеранів війни;
 - Національний Олімпійський комітет України;
 - Українське товариство охорони пам'яток історії та культури;
 - Саморегульовані громадські організації;
 - Організації професійного самоврядування;
 - Організації професійного спрямування.

3) За характером повноважень:

а) мають визначені законом спеціальні повноваження:

- Громадські організації споживачів;
- Громадські організації з охорони громадського порядку і державного кордону;
- Українське товариство охорони пам'яток історії та культури.

б) мають загальну мету та завдання, створені без будь-яких спеціальних особливостей.

4) За територією діяльності:

- а) всеукраїнські громадські організації;
- б) міжнародні громадські організації;
- в) місцеві громадські організації.

Діяльність таких організацій також поширюється на гуманітарну, екологічну, інформаційну та інші сфери суспільного та державного життя України.

Прикладом такої діяльності може слугувати взаємодія та співпраця з такими організаціями: громадськими, міжнародними, з організаціями питань гендерної політики, сприяння розвитку гуманітарної допомоги, з питань вирішення проблеми ВІЛ/СНІДу, культурно-просвітницька діяльність, розвиток освіти і науки, в галузі охорони здоров'я та екології.

Закон України «Про громадські об'єднання» не встановлює вимог до структури керівних органів громадської організації, за винятком таких:

- Громадська організація зі статутом юридичної особи повинна мати керівника;
- Один керівний орган громадської організації повинен бути вищим по відношенню до інших.

Для здійснення цілей та завдань, зареєстровані громадські організації користуються правами:

- Виступати учасником цивільно – правових відносин, набувати майнові і немайнові права;
- Представляти і захищати свої законні інтереси та інтереси своїх членів у державних та громадських органах;
- Ідейно, організаційно та матеріально підтримувати інші громадські організації, надавати допомогу в їх створенні;
- Проводити масові заходи;
- Створювати установи та організації;
- Одержувати від органів державної влади і управління та органів місцевого самоврядування інформацію, необхідну для реалізації своїх цілей;
- Розповсюджувати інформацію, пропагувати свої ідеї і цілі;
- Вносити пропозиції до органів влади і управління;
- Засновувати засоби масової інформації.

З метою виконання статутних завдань та цілей зареєстровані громадські організації можуть здійснювати необхідну господарську діяльність без мети отримання прибутку, засновувати підприємства та організації.

Релігійна організація визначається юридичною особою з дня її державної реєстрації. Така організація користується правами і несе обов'язки відповідно до чинного законодавства і свого статуту.

Утворення релігійних організацій проводиться з метою задоволення потреб громадян сповідувати та поширювати віру. Діють такі організації відповідно до своєї ієрархічної та інституційної структури.

Релігійними організаціями в Україні є:

- Релігійні громади
- Управління і центри
- Монастирі
- Релігійні братства
- Місіонерські товариства (місії)

- Духовні навчальні заклади
- Об'єднання, що складаються з вищезазначених організацій.

Різні релігійні громади чи об'єднання мають свою віру сповідання:

Класифікація релігій			
За кількістю богів	За історичним типом	За ступенем охоплення території	
Політеїстичні	Архаїчні - Тотемізм - Анімізм - Фетишизм	Світові А) Християнство - Католицизм - Православ'я - Протестантизм Б) Іслам - Сунізм - Шіїзм - Хариджизм - Суфізм В) Буддизм - Хінаяна - Махаяна - Тхеравада - Ваджраяна	Регіональні - Індуїзм - Конфуціанство - Даосизм - Сикхізм
			Локальні - Юдаїзм - Синтоїзм
Монотеїстичні	Сучасні - Теїстичні - Етичні		Місцеві - Традиційні вірування і культури

Так кожен напрям має свої культові споруди:

1) Язичництво

- святилище
- капище
- дольмен / менгір
- мавзолей

2) Християнство

- храм
- собор / церква / костел
- монастир

3) Юдаїзм

- синагога
- кенаса

4) Іслам

- мечеть
- мінарет

5) Буддизм

- дацан
- ступа / пагода
- дзвіниця

Релігійна громади є місцевою релігійною організацією віруючих громадян одного й того ж віросповідання, що добровільно об'єдналися з метою спільного задоволення релігійних потреб.

Членство в таких громадах ґрунтується на принципах вільного волевиявлення, а також на вимогах статуту громади.

Релігійні управління та центри діють на підставі свого статуту. Релігійні організації, керівні центри яких знаходяться за межами України можуть керуватися у своїй діяльності настановами цих центрів, якщо при цьому не порушується законодавство України.

Такі релігійні управління і центри відповідно до своїх статутів мають право засновувати монастирі, релігійні братства, місіонерські товариства. Також створюють духовні навчальні заклади для підготовки священнослужителів і служителів інших необхідних їм релігійних спеціальностей.

Громадяни, що навчаються в таких закладах користуються правами і пільгами щодо відстрочення військової служби, оподаткування, включення часу

навчання до трудового стажу в порядку і на умовах встановлених для студентів та учнів державних навчальних закладів.

2.2. Закордонний досвід щодо відведення земельних ділянок під будівництво та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій

Спорудження культових споруд надзвичайно важливе для української релігії як і для країн європейського союзу.

Так наприклад в Іспанії виділення земельної ділянки під культові споруди можливе за умови, якщо цього вимагають громадська доцільність чи соціальні інтереси. В Швеції та Португалії – важливі суспільні інтереси, в Італії – загальні інтереси, в США – суспільно - корисні цілі.

Однією з країн, з найбільш врегульованим питанням виділення земель вважається Німеччина. Там цей процес проходить на федеральному рівні, або на земельному для захисту таких споруд.

У Фінляндії використовують практику примусового придбання частини ділянки, якої не вистачає. Ця процедура спрямована на забезпечення реалізації детальних планів землекористування для релігійних цілей. Фінські традиції надають особам, що не є публічними органами влади, право примусової покупки долі земельної ділянки, або частини земельної ділянки. В усіх випадках умови щодо громадської потреби та повної компенсації мають виконуватись.

В Швеції для регулювання питання щодо відведення земельної ділянки під культову споруду існує понад 10 законодавчих актів (законів), кожен з яких більш детально розглядає певну сферу церковних відносин та конкретні їх цілі, наприклад:

- Базові положення щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування релігійних громад;
- Відносини в сфері будівництва та розвитку територій, пов'язаних із культовими спорудами;

- Складні питання у сфері формування земельних ділянок під культовими спорудами та інше.

В Швеції на першому етапі здійснюється економічна оцінка запланованого проекту, у випадку його економічної неефективності – даний проект не буде продовжуватись. На другому етапі, окрім повідомлення зацікавленої особи в земельній ділянці щодо мети відведення, проводяться публічні зустрічі та обговорення, які дають можливість дізнатись більше про проект, висловити свої думки щодо проекту. Наступні три етапи це оцінка, переговори та безпосереднє відведення земельної ділянки.

2.3. Норми відведення та умови розміщення земельних ділянок для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій

До земель житлової та громадської забудови належать земельні ділянки в межах населених пунктів та використовуються для розміщення житлової та громадської забудови, громадських будівель та споруд чи інших об'єктів загального користування.

Використання земель житлової та громадської забудови здійснюється відповідно до генерального плану населеного пункту, іншої містобудівної документації, плану земельно – господарського устрою з дотриманням будівельних норм. [1]

Серед нормативних документів, що визначають правовий режим земель населених пунктів варто виділити ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Зону громадської забудови необхідно формувати як функціонально – просторову систему центрів – багатофункціональних та спеціалізованих, що органічно пов'язані з соціально – планувальною структурою населеного пункту.[14]

Розміщення церковного будинку в структурі села Куманівці залежить від планувальної структури, організації мережі об'єктів обслуговування, а також від типологічного та архітектурно – планувального вирішення храму. [15]

З давніх часів розміщення храму визначалось особливістю рельєфу місцевості, а також специфікою фонового оточення, що створювало гармонійне доповнення до образно – композиційного вирішення сакрального ансамблю. [15]

Соціально-ідеологічне значення церковного будинку вимагає створення умов для його домінування в оточуючому середовищі, а також ключової ролі у композиційній організації забудови. Таке положення може бути досягнуто прийомами візуального розкриття будівлі відносно основних напрямків сприйняття, чому повинні також сприяти її об'ємно-просторові вирішення, які мають, як правило, вертикальний силует. [15]

Відповідно до особливостей забудови, що склалася, церковний будинок може займати центральне положення, підпорядковуючи своїй масі навколишній простір, або замикати своїм об'ємом основні напрямки сприйняття, які знаходяться уздовж осі головних комунікаційних зв'язків. [15]

Територія для будівництва церкви на сельбищній території відводиться згідно з генеральним планом поселення та розміщується поблизу діючих інженерних комунікацій, інженерних мереж і шляхів із умовою забезпечення віруючих громадським пасажирським транспортом. [15]

Шляхи підходів до храмів недоцільно перехрещувати в одному рівні з проїзною частиною магістральних вулиць. [15]

На земельній ділянці до церкви та її комплексу передбачають під'їзні дороги до головного входу храму, а також до основних евакуаційних виходів із усіх будинків та споруд, які входять до храмового комплексу. [15]

Залежно від містобудівної ситуації, будинки та споруди допоміжного призначення можуть розміщуватися на ділянці храму згідно з функціональним

зонуванням території, а також у верхній частині храму або у прибудовах до нього. [15]

Головний вхід на територію церкви та споруд розміщують з боку підходів і зупинок громадського транспорту з орієнтацією на вхід до храму. Розміри і влаштування хвіртки в огорожі повинні забезпечувати безперешкодний прохід для інвалідів на колясках і віруючих літнього віку на милицях, з ціпками тощо. [15]

Проріз воріт для в'їзду пожежних автомобілів на храмову територію проектується заввишки не менше 4,25 м і завширшки не менше 3,5 м. [15]

За межами огорожі храмового комплексу належить передбачати стоянки автомобілів із розрахунку 2 машино-місця на кожні 50 місць місткості храму. Стоянки легкових автомобілів та автобусів, а також зупинки громадського транспорту розташовують на відстані, як правило, не далі 50 м від будинків храмів. [15]

Доцільно передбачити озеленення території храмового комплексу не менше як на 15% площі ділянки. [15]

Шляхи, майданчики і обходи навколо будівлі необхідно спроектувати з твердим покриттям та вертикальним плануванням, що забезпечує стікання дощової води. [15]

При проектуванні кульової споруди слід передбачати пристрої та заходи для зручного доступу інвалідів. [15]

При будівництві християнського православного храму завжди вівтар спрямований на схід, а вісь будинку зорієнтована по лінії схід – захід. Тому головний вхід до храму, розташований навпроти вівтаря, звернений на захід. [15]

Розмір земельної ділянки парафіяльного храму та його комплексу, до якого включаються основна будівля та споруди богослужбового та допоміжного призначення, рекомендується приймати виходячи із питомого показника -7м^2 площі земельної ділянки на одиницю місткості храму. [15]

На земельній ділянці храмового комплексу не рекомендується розташовувати будинки та споруди, що функціонально не пов'язані з ними. Допускається передбачити поруч з ділянкою розміщення житлових будинків церковного причту, богадільнь, готелів чи господарських служб. [15]

Територія храмового комплексу поділяється на функціональні зони:

- Вхідну;
- Храмову;
- Допоміжного призначення;
- Господарчу. [15]

У вхідній зоні передбачають в'їзд для автотранспорту і вхід для парафіян. У цій зоні розташовують кіоски і лавки для продажу церковного приладдя, місця відпочинку парафіян. Вхідна зона храмового комплексу повинна мати функціональний зв'язок з храмовою зоною. [15]

У храмовій зоні, що призначена для проведення релігійних обрядів, передбачають безпосередній зв'язок з вхідною та допоміжною зонами. У цій зоні передбачають розміщення таких будинків та споруд: храмів, дзвіниць і каплиць, майданчиків для проведення культових заходів та відпочинку парафіян. [15]

Навколо храму організують круговий обхід для проходження Хресного ходу під час церковних свят завширшки від 3 до 5 м з майданчиком завширшки до 6 м перед бічними входами до храму і навпроти вівтаря. [15]

Перед головним входом до храму, який розташовується з його західного боку передбачають площу із розрахунку 0,2 м² на одне місце у храмі. [15]

Будинок храмів розміщують не ближче 3 м від червоної лінії забудови для організації кругового обходу навколо храму. [15]

В храмовій зоні допускається влаштування поховань. Питання стосовно кожного поховання повинно вирішуватися за участю органів державного санепіднагляду. [15]

Допоміжна зона передбачається для організації парафіяльної, навчальної, благодійної та іншої діяльності. Вона повинна мати зв'язок з вхідною і храмовою зонами. В цій зоні рекомендується розміщувати церковно-притчовий будинок, недільну школу, богадільню або інші будинки та споруди відповідно до завдання на проектування. [15]

Туалетні для парафіян можуть бути розміщені в будинках, що стоять окремо, або бути зблоковані з іншими допоміжними будинками та спорудами храмового комплексу. [15]

Туалетні для священнослужителів розміщують окремо від туалетних загального призначення. [15]

Господарча зона парафіяльного храмового комплексу передбачається для розміщення господарчих споруд, у тому числі складів, майстерень, гаража для автотранспортних засобів, майданчика для сміттєзбірника (контейнера) і пічного устаткування для спалювання поминальних записок. У цій зоні організують зручні під'їзди з боку транспортних магістралей (в тому числі для пожежних машин та вантажних транспортних засобів) і обладнують стоянки для вантажного і легкового автотранспорту, який належить храму. [15]

Площа господарчої зони визначається розміром будинків та споруд господарчого призначення, кількістю автотранспортних засобів, які обумовлюються завданням на проектування, і складає орієнтовно 15% від загальної площі ділянки. [15]

Ділянка парафіяльного храмового комплексу, як правило, огорожується по всьому периметру. Огорожу рекомендується виконувати із декоративних металевих ґратів заввишки 1,5-2м. [15]

Допускається не огорожувати земельні ділянки храмів, розташованих у меморіальних комплексах, а також каплиць. [15]

2.4. Землевпорядна та містобудівна документація, що відображає правові підстави для формування земельної ділянки

Документація із землеустрою розробляється в електронній та паперовій формах у вигляді схеми, проекту, робочого проекту або технічної документації. Особливим видом такої документації є документація із землеустрою, яка одночасно є містобудівною документацією:

- комплексні плани просторового розвитку територій територіальних громад,
- генеральні плани населених пунктів,
- детальні плани територій. [2]

Затверджена документація із землеустрою є публічною та загальнодоступною.[2]

Одним із видів землевпорядної документації є проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки. [2]

Відповідність документації із землеустрою в електронному вигляді положенням нормативно-технічних документів, норм і правил у сфері землеустрою засвідчується кваліфікованим електронним підписом сертифікованого інженера-землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою, з використанням кваліфікованої електронної позначки часу, а в паперовій формі - підписом та особистою печаткою сертифікованого інженера-землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою. [2]

Замовником документації із землеустрою є землекористувач, також можуть бути органи державної влади, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, органи місцевого самоврядування, землевласники, а також інші юридичні та фізичні особи. [2]

Розробниками документації із землеустрою є фізична особа, що володіє необхідним технічним та технологічним забезпеченням та є сертифікованим інженером – землевпорядником. [2]

Розробником комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території є суб'єкт господарювання, що відповідає критеріям, визначеним частиною другою цієї статті, та відповідно до закону може розробляти містобудівну документацію. [2]

Взаємовідносини замовника і розробника документації із землеустрою регулюються законодавством України і договором. [2]

Подання документації із землеустрою до центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, для внесення відомостей до Державного земельного кадастру від імені замовника документації здійснюється її розробником, якщо інше не встановлено договором. [2]

Планування території здійснюється шляхом розроблення та затвердження комплексного плану просторового розвитку Хмельницької територіальної громади, генеральних планів населених пунктів, детальних планів територій, їх оновлення та внесення змін до них. [16]

Оновлення містобудівної документації передбачає:

- 1) Актуалізацію картографо – геодезичної основи;
- 2) Перенесення даних щодо містобудівної документації з паперових носіїв у векторні цифрову форму;
- 3) Приведення містобудівної документації у відповідність з вимогами законодавства. [16]

Комплексний план просторового розвитку територіальної громади – це містобудівна документація на місцевому рівні, що визначає планувальну організацію, функціональне призначення території, основні принципи і напрями формування єдиної системи громадського обслуговування населення, дорожньої мережі та інше. [16]

Комплексний план розробляється на всю територію Хмельницької територіальної громади.

Такий план включає в себе:

- Генеральний план міста Хмільник – адміністративний центр територіальної громади;
- Генеральні плани населених пунктів в межах територіальної громади;
- Детальні плани територій в межах територіальної громади; [16]

Комплексний план в межах громади має завдання:

- Виготовлення та актуалізація картографічної основи в цифровій формі;
- Здійснення робіт із розроблення генерального плану с. Куманівці;
- Урахування державних, громадських та приватних інтересів під час планування забудови;
- Обґрунтування розподілу земель за цільовим призначенням;
- Забезпечення раціонального розселення і визначення напрямів розвитку с. Куманівці;
- Охорона довкілля та раціональне використання природних ресурсів;
- Визначення, вилучення та надання земельних ділянок для містобудівних потреб. [16]

Генеральний план населеного пункту – містобудівна документація, що визначає принципіві вирішення розвитку, планування, забудови та іншого використання території населеного пункту. [16]

Генеральний план села Куманівці розробляється у складі комплексного плану Хмільницької територіальної громади. Такий план включає проектні рішення щодо перспективного використання території села Куманівці, а також планувальні рішення детального плану села на території якого планується розміщення релігійної громади (Парафії Святого Андрія Первозванного). [16]

Підставою для розроблення генерального плану села Куманівці є відсутність генерального плану села та рішення Куманівецької сільської ради.

Детальний план території – це одночасно містобудівна документація на місцевому рівні та землевпорядна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території. [16]

Такий план в межах Хмільницької територіальної громади деталізує положення генеральних планів всіх населених пунктів громади.

Детальний план села Куманівці розробляється з метою:

- 1) Забезпечення комплексності забудови території;
- 2) Деталізації планувальної структури села;
- 3) Уточнення червоних ліній та ліній регулювання забудови;
- 4) Уточнення меж всіх обмежень у використанні земель;
- 5) Визначення параметрів забудови земельної ділянки під релігійну громаду;
- 6) Визначення містобудівних умов та обмежень;
- 7) Формування земельних ділянок комунальної власності та інше. [16]

Підставою для прийняття рішення щодо розроблення детального плану села Куманівці у комплексному плані, генеральному плану села є визначення необхідності розроблення детального плану села та реалізація затверджених Куманівецькою сільською радою програм розроблення містобудівної документації. [16]

РОЗДІЛ III. РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ФОРМУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА І ОБСЛУГОВУВАННЯ БУДІВЕЛЬ ГРОМАДСЬКИХ ТА РЕЛІГІЙНИХ ОРГАНІЗАЦІЙ

3.1. Відомості про земельну ділянку

Земельна ділянка з кадастровим номером 0524883400:01:002:_____ та площею 572 м² знаходиться за адресою – с. Куманівці, вул. Космонавтів 30, Хмельницький район, Вінницька область. (Рис.3.1.1., Рис.3.1.2.)



Рис.3.1.1. Розташування смт. Опішня в межах Полтавського району

- межа Хмельницького району
- межа села Куманівці

Село з площею 2,55 км² розташоване на півночі Вінницької області. Територія с. Куманівці розкинулась у природній зоні лісостепу.

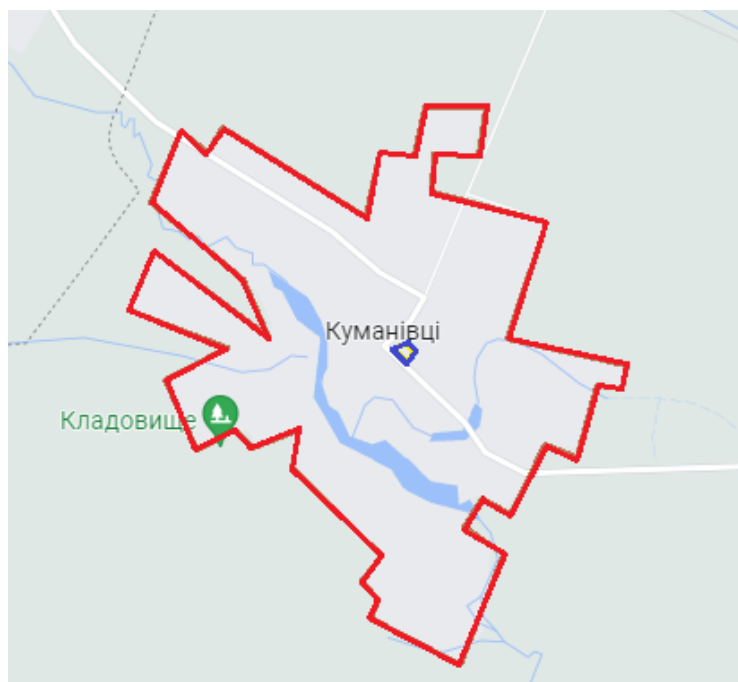


Рис.3.1.2. Розміщення земельної ділянки на території селища Опішня

— - межа земельної ділянки

— - межа села Куманівці

Клімат помірно – континентальний, середня температура взимку -5, влітку +20. Ґрунти здебільшого опідзолені, також присутні чорноземи, сірі, темно-сірі та глибокі чорноземи. Через село протікає річка Домаха, що є притокою річки Південний Буг.

Ділянка вільна від забудови і призначена для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (03.04)

Категорія земель, з яких передбачається відведення земельної ділянки – землі житлової та громадської забудови (02)

Цільове призначення згідно з «Класифікацією видів цільового призначення земель» 16.00 – землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам).

Земельна ділянка має форму багатокутника, не має ухилу та під'їзд до неї здійснюється по асфальтованій дорозі. Межує з:

- земельною ділянкою приватної власності
- земельною ділянкою приватної власності

- земельною ділянкою приватної власності
- земельною ділянкою комунальної власності (вул. Космонавтів)

3.2. Обмеження у використанні земельної ділянки

На земельну ділянку відповідно до закону можуть бути встановлені обмеження у використанні земель:

- Умова розпочати та завершити забудову чи освоєння земельної ділянки протягом встановлених строків;
- Заборона на провадження окремих видів діяльності;
- Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту;
- Умова здійснити будівництво, ремонт чи утримання дороги, ділянки дороги;
- Умова дотримання природоохоронних вимог чи виконання визначених робіт;
- Умова надавати право полювання, вилову риби, збирання дикорослих рослин на своїй земельній ділянці в установлений час та в установленому порядку;
- Обов'язок щодо утримання та збереження полежахисних лусових смуг;
- Зони обмеження у користуванні
 - Охоронні зони
 - Зони санітарної охорони
 - Санітарно – захисні зони
 - Зони особливого режиму використання земель[1]

Відомості про обмеження зазначаються у схемах і техніко – економічних обґрунтуваннях використання та охорони земель адміністративно – територіальних одиниць, проектах землеустрою щодо організації і встановлення меж території природно – заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико – культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та інших. [1]

При розробленні проекту землеустрою щодо формування земельної ділянки що знаходиться на території с. Куманівці, вул. Космонавтів 30, Хмільницького району, Вінницької області площею 0,0572 га для ведення особистого селянського


господарства встановлено таке обмеження – зона санітарної охорони – третя зона округу санітарної охорони курорту (02.02.3)(Рис.3.2.1.).

Розміри та місцезнаходження зони санітарної охорони – третьої зони округу санітарної охорони курорту показані на кадастровому плані земельної ділянки та матеріалах перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість).(Рис.3.2.2.).

Зона санітарної охорони створюється навколо об'єктів, де є підземні та відкриті джерела водопостачання, водозбірні та водоочисні споруди, водоводи, об'єкти оздоровчого призначення та інші, для їх санітарно-епідеміологічної захищеності.[1]

В межах таких зон забороняється діяльність, що може призвести до завдання шкоди всім вище переліченим об'єктам навколо яких вони створені.

Умовні позначення:

 Зона санітарної охорони – третя зона округу санітарної охорони курорту – 0,0572 га

— Межа земельної ділянки

● Поворотні точки

6,42 Відстань між поворотними точками

0,057 ГА Площа земельної ділянки

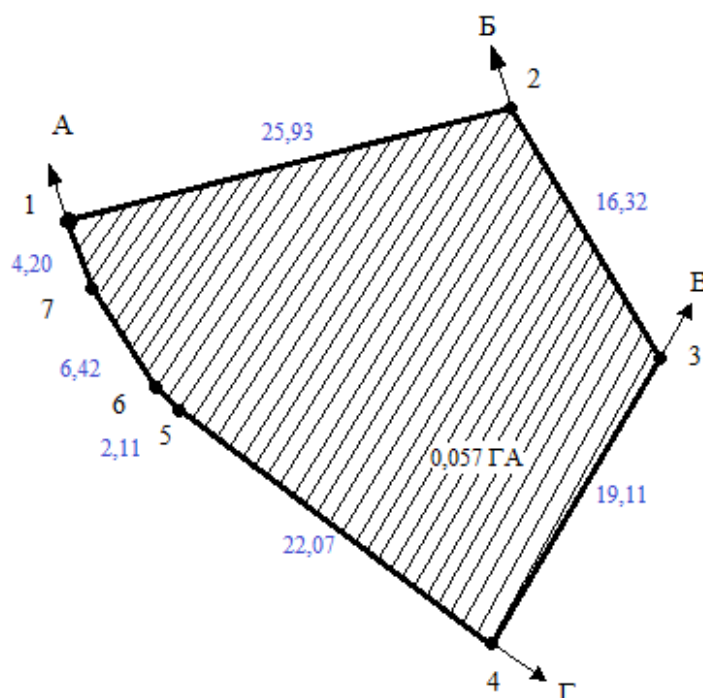


Рис. 3.2.2. План меж зон обмежень

За результатами здійснених обстежень та розгляду архівних археологічних матеріалів, об'єктів археології на вказаній ділянці не виявлено.

3.3. Топографо – геодезичні роботи

Топографо – геодезичні роботи є однією з найважливіших складових та включають три процеси:

- Кадастрова зйомка земельної ділянки – необхідна для отримання кадастрового номеру, реєстрації в системі кадастру та в подальшому складанні кадастрової карти;
- Топографічна зйомка земельної ділянки – найбільш поширений вид геодезичної зйомки, результатом якої є складений топографічний план місцевості, на якому зображають ситуацію та рельєф;
- Внесення меж земельної ділянки – закріплення меж земельних ділянок межовими знаками..

Топографо – геодезичні роботи – це процес створення геодезичних, топографічних та картографічних матеріалів, даних топографо – геодезичної продукції. [4]

Такі роботи може виконувати лише сертифікований інженер – землевпорядник.

Топографо – геодезичні вишукування необхідні для:

- Зміни меж землеволодінь чи землекористувань;
- Утворення нових проектів землеустрою чи улаштування вже існуючих;
- Вишукування та проведення обстеження ґрунтів;
- Пошук та виявлення нових земельних ділянок для ведення сільськогосподарської діяльності;
- Введення сівозмін;
- Розроблення проекту нових населених пунктів та інше.

Однією з найважливіших складових землеустрою є здійснення топографо – геодезичних вишукувань та обстежень земельних ділянок що забезпечує землевпорядні дії топографічною основою (кадастровими планами).

Розроблення проекту землеустрою щодо формування земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій передбачає геодезичне встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) із закріпленням цих меж довгостроковими межовими знаками встановленого зразку у кількості 7 штук. (Рис.3.3.1., таблиця 3.3.1.)

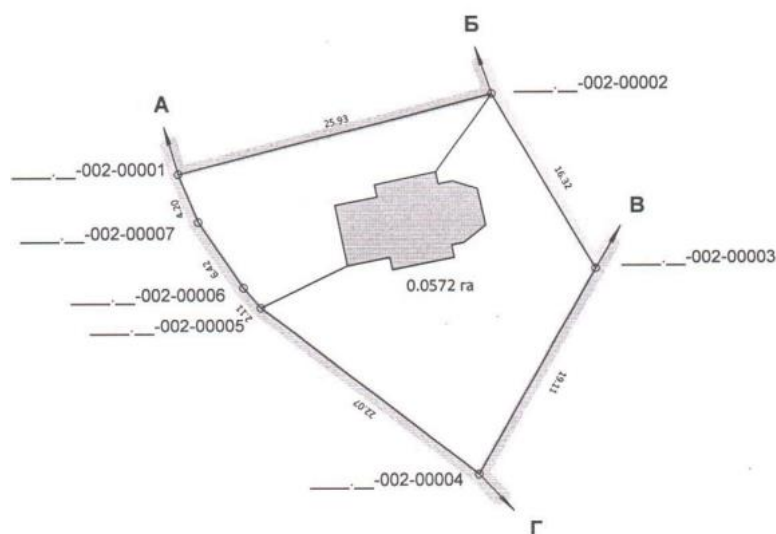


Рис.3.3.1. Кроки межових знаків

Таблиця 3.3.1.

Видимість на суміжні межові знаки	Місцеположення	Опис межового знаку
Межовий знак №2020.11-002-00001 розміщений на відстані 25,93 м від межового знаку №2020.11-002-00002, та на відстані 4,20 м від межового знаку №2020.11-002-00007	Межовий знак розміщений в Західній частині земельної ділянки, кут повороту межі	Межовим знаком слугує металева труба діаметром 5 см та висотою 80 см встановлений шляхом закладання на глибину 70 м
Межовий знак №2020.11-002-00002 розміщений на відстані	Межовий знак розміщений в	Межовим знаком слугує металева труба

16,32 м від межового знаку №2020.11-002-00003, та на відстані 25,93 м від межового знаку №2020.11-002-00001	Північній частині земельної ділянки, кут повороту межі	діаметром 5 см та висотою 80 см встановлений шляхом закладання на глибину 70 м
Межовий знак №2020.11-002-00003 розміщений на відстані 19,11 м від межового знаку №2020.11-002-00004, та на відстані 16,32 м від межового знаку №2020.11-002-00002	Межовий знак розміщений в Східній частині земельної ділянки, кут повороту межі	Межовим знаком слугує металева труба діаметром 5 см та висотою 80 см встановлений шляхом закладання на глибину 70 м
Межовий знак №2020.11-002-00004 розміщений на відстані 22,07 м від межового знаку №2020.11-002-00005, та на відстані 19,11 м від межового знаку №2020.11-002-00003	Межовий знак розміщений в Південній частині земельної ділянки, кут повороту межі	Межовим знаком слугує металева труба діаметром 5 см та висотою 80 см встановлений шляхом закладання на глибину 70 м
Межовий знак №2020.11-002-00005 розміщений на відстані 2,11 м від межового знаку №2020.11-002-00006, та на відстані 22,07 м від межового знаку №2020.11-002-00004	Межовий знак розміщений в Південно – західній частині земельної ділянки, кут повороту межі	Межовим знаком слугує металева труба діаметром 5 см та висотою 80 см встановлений шляхом закладання на глибину 70 м
Межовий знак №2020.11-002-00006 розміщений на відстані 6,42 м від межового знаку	Межовий знак розміщений в Південно –	Межовим знаком слугує металева труба діаметром 5 см та

№2020.11-002-00007, та на відстані 2,11 м від межового знаку №2020.11-002-00005	західній частині земельної ділянки, кут повороту межі	висотою 80 см встановлений шляхом закладання на глибину 70 м
Межовий знак №2020.11-002-00007 розміщений на відстані 4,20 м від межового знаку №2020.11-002-00001, та на відстані 6,42 м від межового знаку №2020.11-002-00006	Межовий знак розміщений в Західній частині земельної ділянки, кут повороту межі	Межовим знаком слугує металева труба діаметром 5 см та висотою 80 см встановлений шляхом закладання на глибину 70 м

Робота по винесенню меж земельної ділянки в натуру виконується в такій послідовності:

- Винесення в натуру межових знаків (Табл.3.3.2.,Рис.3.3.2.)

Таблиця 3.3.2

Точка стояння	Точки спостережень	Кут	Лінія (м)
Залісся	Крупин	0°00'00"	5875
	T1	147°48'10"	734,4
	Крупин	0°00'00"	5875
T1	Залісся	0°00'00"	734,4
	T2	216°39'59"	764,6
	Залісся	0°00'00"	734,4
T2	T1	0°00'00"	764,6
	T3	149°36'24"	720,9
	T1	0°00'00"	764,6
T3	T2	0°00'00"	720,9
	T4	135°48'27"	712,2
	T2	0°00'00"	720,9
T4	T3	0°00'00"	712,2
	T5	214°38'45"	689,4
	T3	0°00'00"	712,2
T5	T4	0°00'00"	689,4
	T6	109°42'35"	758,1
	T4	0°00'00"	689,4
	1	167°53'52"	159,80
	2	170°20'54"	180,13
	3	189°56'54"	175,18
	4	199°28'39"	128,45
5	195°44'21"	139,68	

	6	186°47'12"	144,87
	7	175°58'23"	156,25
Т6	Т5	0°00'00"	758,1
	Т7	228°12'49"	769,5
	Т5	0°00'00"	758,1
Т7	Т6	0°00'00"	769,5
	Крупин	163°31'03"	725,9
	Т6	0°00'00"	769,5

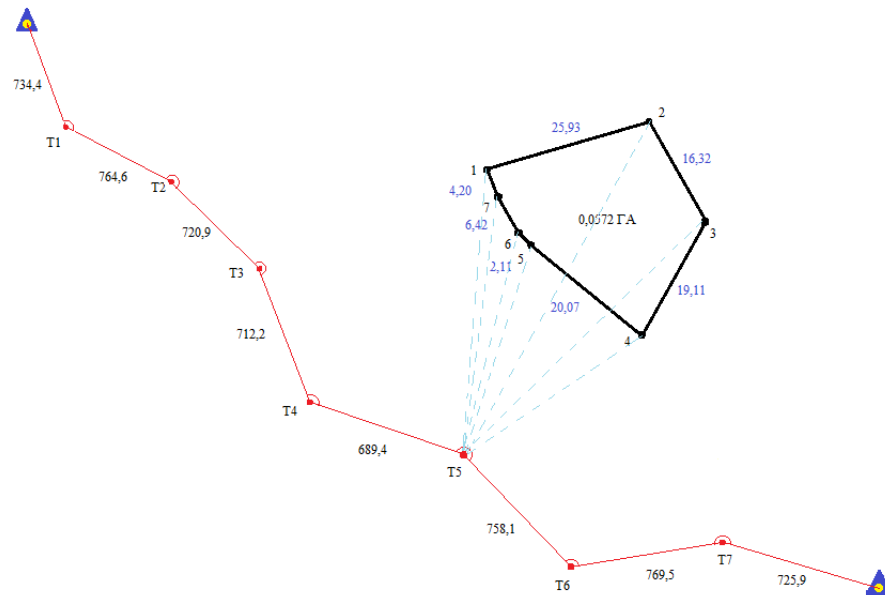


Рис. 3.3.2. Матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість)

Т1 ● - станція стояння

1 ● - встановлені межові знаки

25,93 - проектні відстані

— - теодолітний хід

--- - напрямок спостережень на точку (пикет) стояння

— - межа земельної ділянки

▲ - Крупин – пункт Державної геодезичної мережі 2 класу

▲ - Залісся – пункт Державної геодезичної мережі 3 класу

0,0572 – площа земельної ділянки;

- Погодження положення меж земельної ділянки з власниками та користувачами суміжних земельних ділянок із укладанням відповідного акту;
- Виконання геодезичних робіт з визначенням координат кутів поворотних меж земельної ділянки;
- Задача межових знаків на зберігання.

Дані, отримані в результаті проведення топографо – геодезичних робіт опрацьовуються після завершення польових робіт.

Матеріали геодезичних вимірювань:

- Абрис земельної ділянки (Рис.3.3.3.)

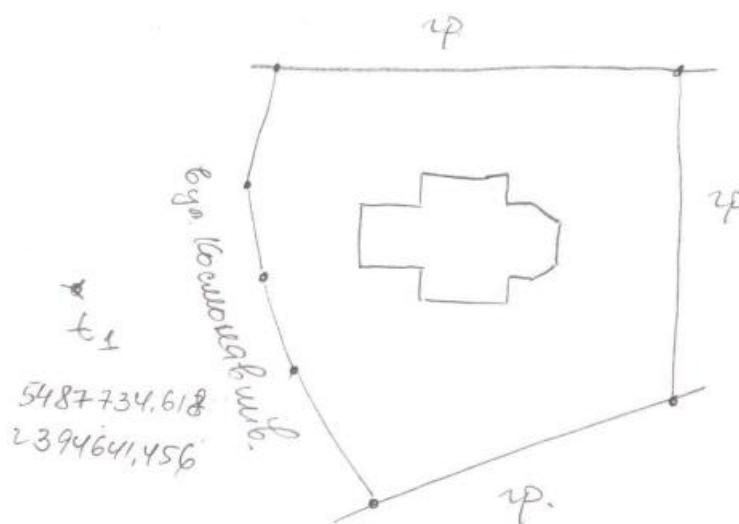


Рис.3.3.3. Абрис земельної ділянки

- Електронний польовий журнал;

Таблиця 3.3.3

Точка стояння	Задня точка	Точка наведення	Горизонтальні кути	Відстань
S5	S6	1	167°53'52"	159,80 m
S5	S6	2	170°20'54"	180,13 m
S5	S6	3	189°56'54"	175,18 m
S5	S6	4	199°28'39"	128,45 m
S5	S6	5	195°44'21"	139,68 m
S5	S6	6	186°47'12"	144,87 m
S5	S6	7	175°58'23"	156,25 m

- Матеріали прив'язки меж земельної ділянки;

– Відомість обчислення площі земельної ділянки (Табл.3.3.4.)

Таблиця 3.3.4.

№ пункту	Внутрішній кут	Дирекційний кут	Відстань (м)	Координати, м	
				X	Y
1	82° 2' 57"	75° 43' 52"	25,93	5487754,279	2394647,771
2	106° 1' 15"	149° 42' 37"	16,32	5487760,669	2394672,897
3	120° 19' 36"	209° 23' 00"	19,11	5487746,581	2394681,126
4	81° 36' 12"	307° 46' 48"	22,07	5487729,930	2394671,750
5	167° 59' 3"	319° 47' 15"	2,11	5487743,452	2394654,305
6	173° 42' 28"	326° 4' 48"	6,42	5487745,063	2394652,943
7	168° 17' 59"	337° 46' 49"	4,20	5487750,394	2394649,358
1				5487754,279	2394647,771
	900° 00' 00"		96,16		

3.4. Створення фрагменту кадастрового плану

Кадастровий план – картографічні матеріали, на яких відображуються наступні відомості [3]:


- Площа земельної ділянки; (0,0572 гектара)
- Зовнішні межі земельної ділянки (із зазначенням суміжних земельних ділянок, їх власників, користувачів суміжних земельних ділянок державної та комунальної власності);
- Кадастровий номер земельної ділянки, кадастрові номери суміжних земельних ділянок;
- Лінійні проміри між поворотними точками меж земельної ділянки;[3]
- Координати поворотних точок земельної ділянки; (Табл. 3.4.1)

Таблиця 3.4.1

Координати поворотних точок земельної ділянки			
№ Точки	Відстань (метрів)	Координати (М)	
		X	Y
1	25,93	5487754,279	2394647,771
2	16,32	5487760,669	2394672,897
3	19,11	5487746,581	2394681,126
4	22,07	5487729,930	2394671,750
5	2,11	5487743,452	2394654,305
6	6,42	5487745,063	2394652,943
7	4,20	5487750,394	2394649,358

- Межі земельних угідь, межі частин земельних ділянок, на які поширюється дія обмежень у використанні земельних ділянок, права суборенди, сервітуту; (Табл.3.4.2)[3]

Таблиця 3.4.2

Перелік обмежень щодо використання земельної ділянки	
№	1
Умовні позначення	
Код обмежень	02
Назва обмежень	02.02.3 – Зона санітарної охорони – третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)
Підстава для встановлення	На підставі Закону України «Про курорти» від 05.10.2000 року №2026-III
Площа, га	0,0572

- Контури об'єктів нерухомого майна, розташованих на земельній ділянці.
- Перелік земельних угідь та їх площі (Табл.3.4.3)[3]

Таблиця 3.4.3

Експлікація земельних угідь	
Всього земель	008 03 Землі під соціально – культурними об'єктами
Площа земельної ділянки	0,0572 га
В зоні дії обмежень	0,0572 га

- Відомості про розробника документації із землеустрою на земельну ділянку
- Відомості про цільове призначення земельної ділянки (Табл.3.4.4)[3]

Таблиця 3.4.4

Категорія земель	200 землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій
Код цільового призначення	03.04
В зоні дії обмежень	0,0572 га

При формуванні земельної ділянки кадастровий план складається в паперовій та в електронній (цифровій) формі. [3]

Кадастрові плани земельних ділянок складаються:

- Фізичними особами – підприємцями, які володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та є сертифікованими інженерами – землевпорядниками, відповідальними за якість робіт із землеустрою.
- Юридичними особами, що володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та у складі яких працює за основним місцем роботи не менше двох сертифікованих інженерів – землевпорядників, які є відповідальними за якість робіт із землеустрою;

Кадастровий план земельної ділянки, що розташована в с. Куманівці, вул. Космонавтів 30, Хмельницький район, Вінницька область з кадастровим номером 0524883400:01:002:____, розроблено в трьох екземплярах. (Рис.3.4.1.)

КАДАСТРОВИЙ НОМЕР: 0524883400:01:002:____

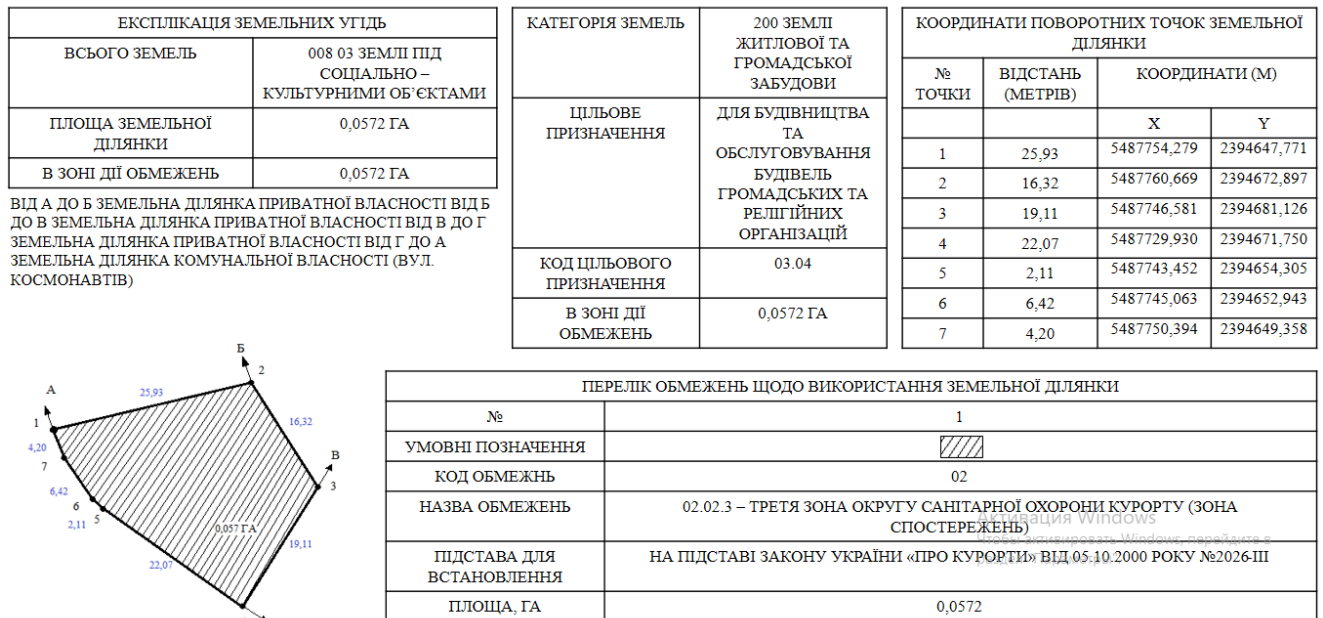


Рис.3.4.1. Фрагмент кадастрового плану

3.5. Створення електронного документа у форматі XML

Обмінний файл XML – це електронний документ, необхідний для внесення відомостей про земельні ділянки та їх власників в Державний земельний кадастр та органи управління земельними ресурсами.[8]

До відомостей такого файлу включена інформація про:

- Результати та виконавців робіт із землеустрою та оцінки земель, топографо – геодезичних робіт;
- Земельно – кадастрові одиниці;

- Територіальні зони;
- Суб'єкти земельних відносин;
- Права на земельні ділянки;
- Земельні угіддя;
- Обмеження у використанні земельних ділянок.[8]

Датою формування електронного документа є момент внесення всіх обов'язкових та оціночних даних, що одержані за результатами виконання земельнокадастрових та землеоціночних робіт.

Під час формування обмінного файлу можна виділити три етапи:

- створення контурів земельної ділянки, її інфраструктури з відповідними параметрами;
- внесення актуальних даних про земельну ділянку;
- оформлення плану.

Спочатку створюємо обмінний файл IN4 та будуємо земельну ділянку неправильної геометричної форми за каталогом координат. В каталозі ми маємо 7 вузлів. (3.5.1.)

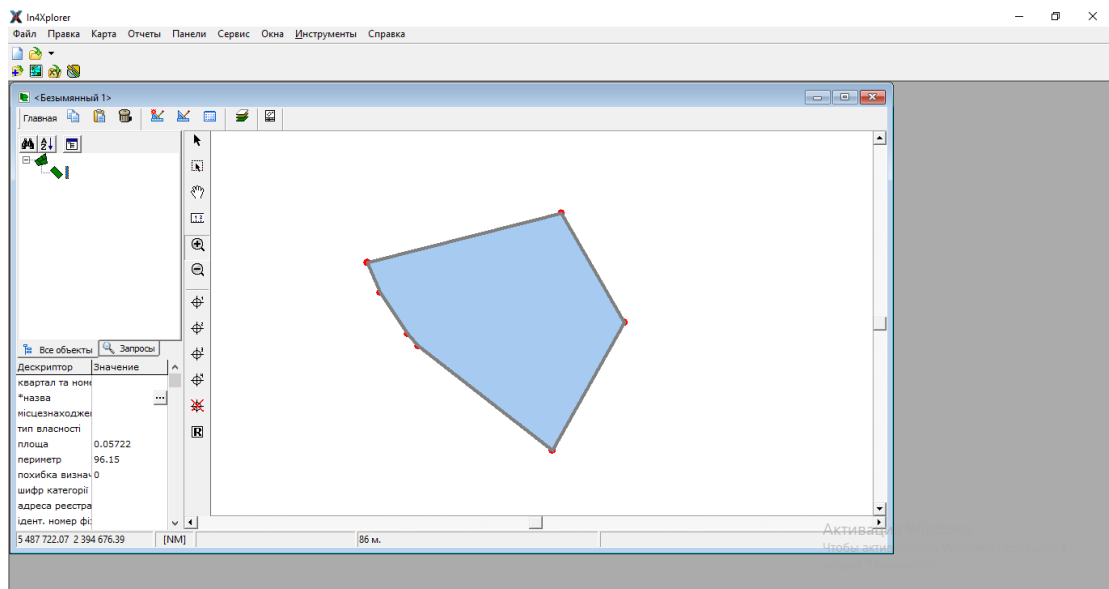


Рис. 3.5.1. Земельна ділянка

Далі по цьому ж принципу створюємо земельне угіддя з кодом 008 03 (Рис. 3.5.2).

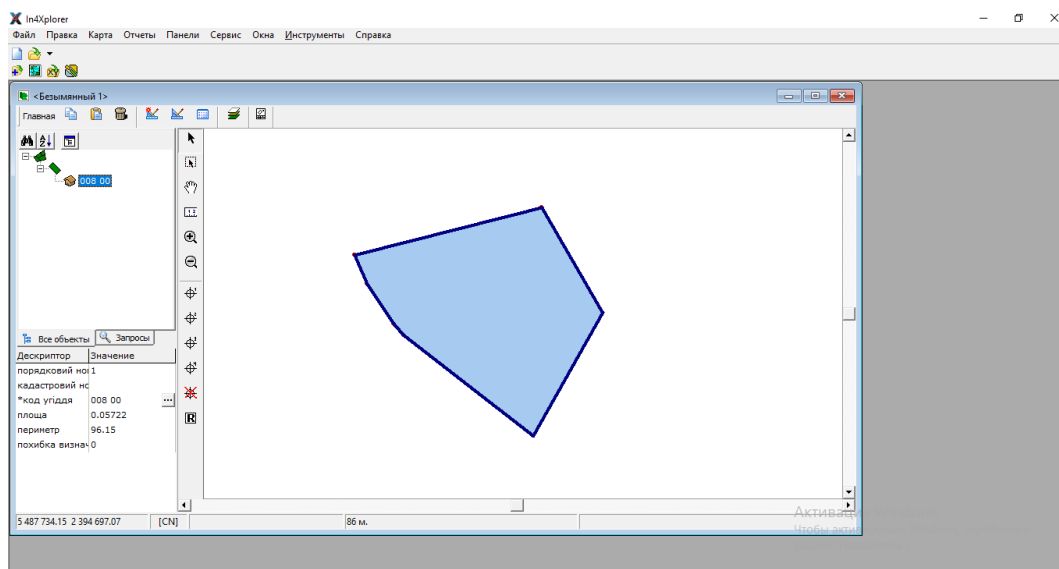


Рис.3.5.2. Земельне угіддя

Після цього наносимо контури суміжних земельних ділянок (Рис.3.5.3., 3.5.4., 3.5.5., та 3.5.6.)

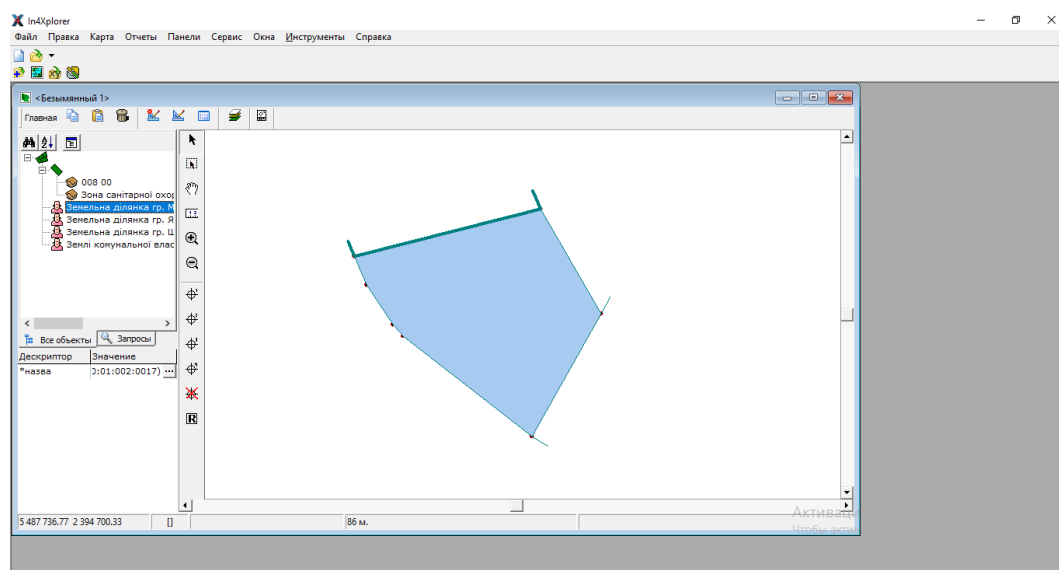


Рис.3.5.3. Суміжна земельна ділянка приватної власності

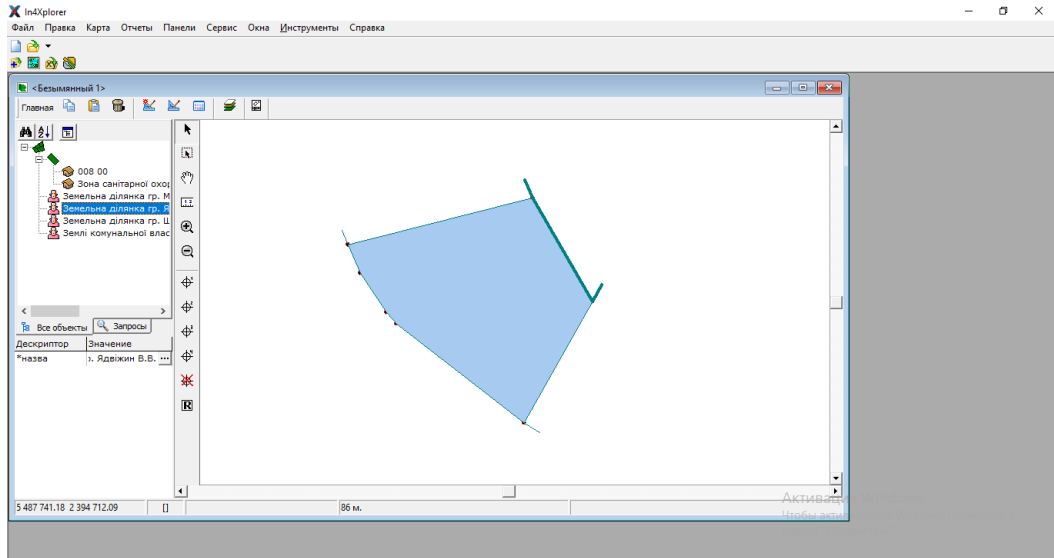


Рис.3.5.4. Суміжна земельна ділянка приватної власності

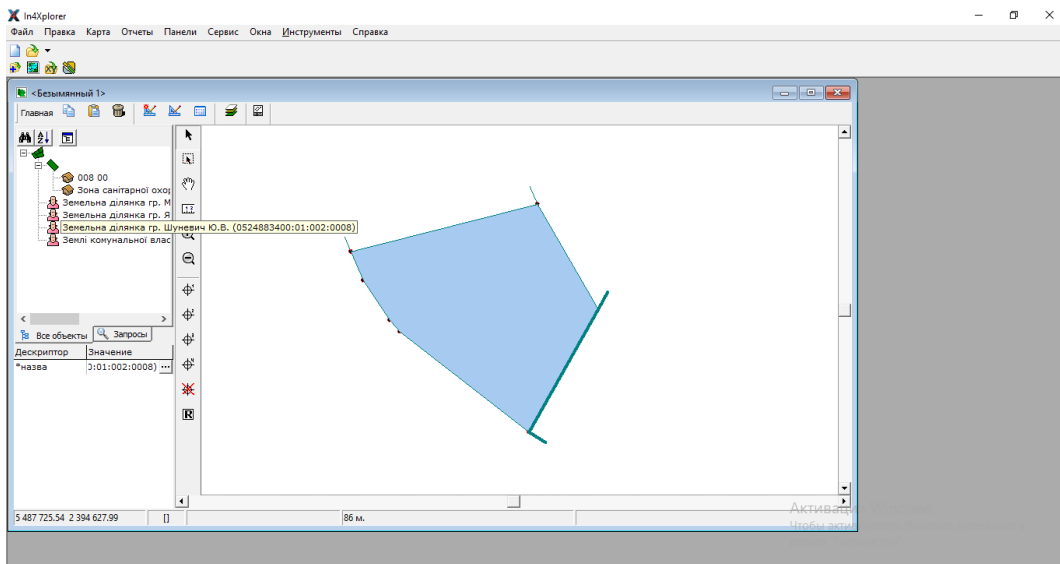


Рис.3.5.5. Суміжна земельна ділянка приватної власності

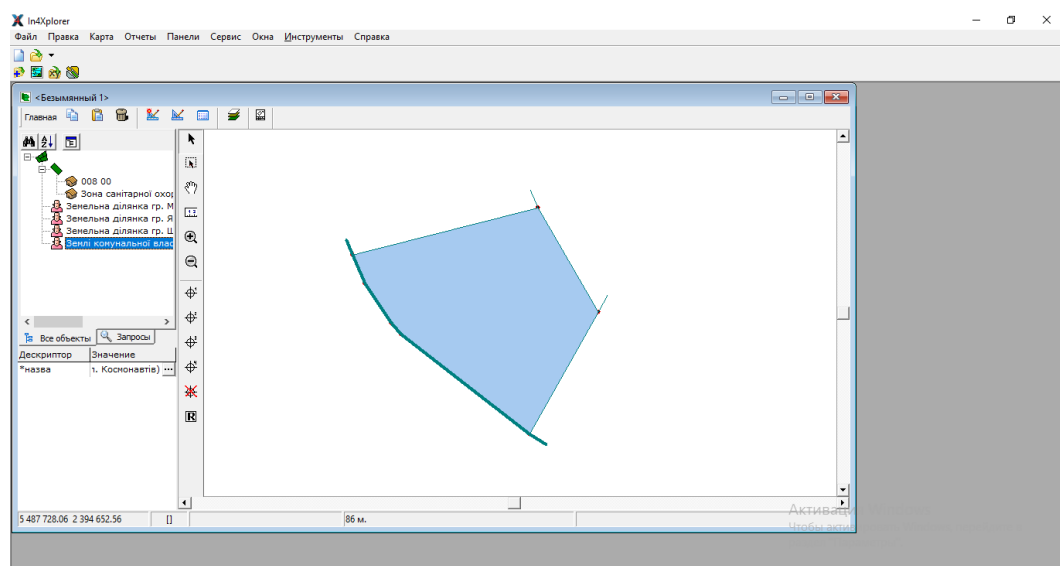


Рис.3.5.6. Суміжник – землі комунальної власності (вул. Космонавтів)

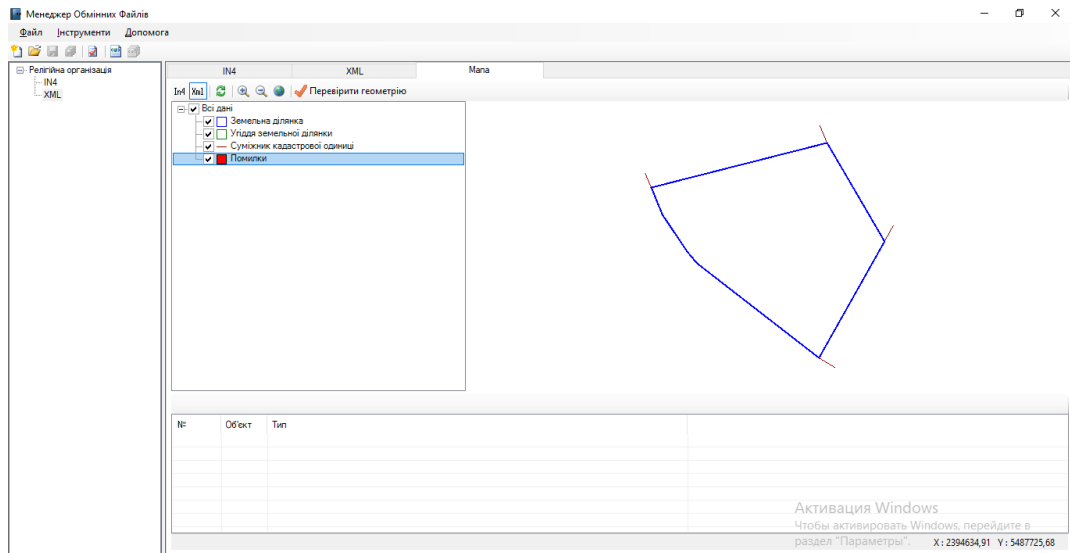


Рис.3.5.9. Перевірка геометрії земельної ділянки

Службова частина використовується для формування і обміну інформацією про реквізити електронного документа та виконавця робіт (Рис.3.5.10.) [8]:

- Інформація про електронний документ;
- Інформація про осіб, що сформували та здійснили корегування даних електронного документа.

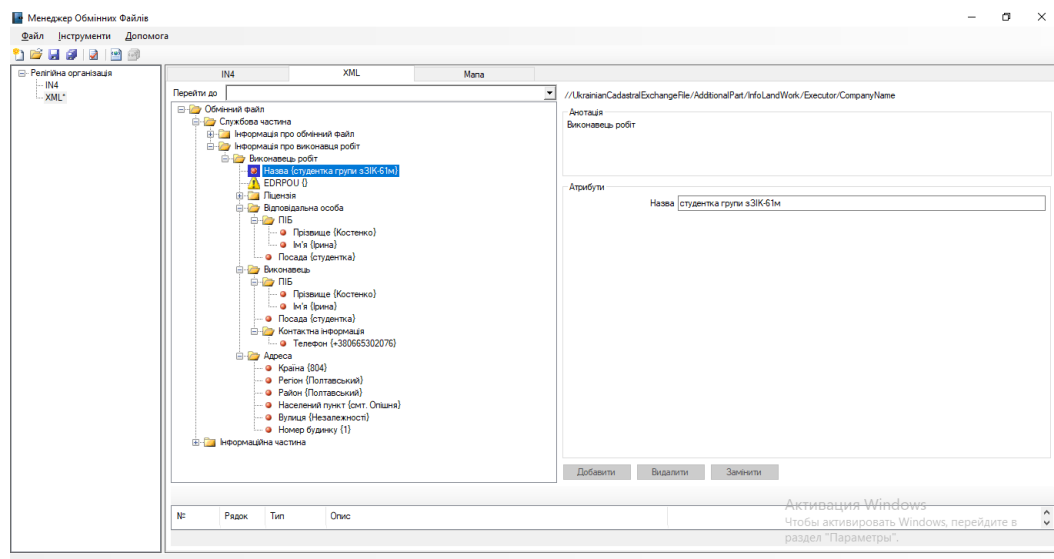


Рис.3.5.10. Службова частина

Інформаційна частина використовується для обміну інформацією про об'єкти Державного земельного кадастру та їх метричні відомості (Рис.3.5.11.) [8]:

- Метрична інформація електронного документа;
- Територіальна зона (групи об'єктів Державного земельного кадастру)

- Кадастрову зона
- Кадастровий квартал
- Блоку земельних ділянок: місцезнаходження та розміщення земельної ділянки, категорія та призначення, цільове призначення, форму власності та технічну документацію;
- Блоку угідь: кадастровий номер, код угіддя, метричну інформацію;
- Блоку суміжників: власника суміжної ділянки, місцезнаходження та кадастровий номер.

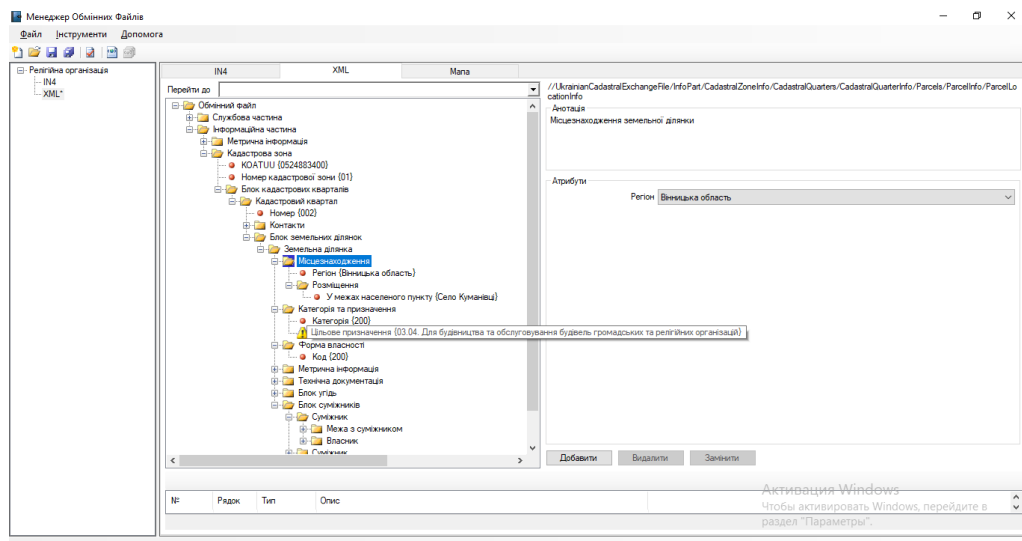


Рис.3.5.11. Інформаційна частина

РОЗДІЛ IV. ПОРЯДОК ПОГОДЖЕННЯ І ЗАТВЕРДЖЕННЯ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ. РЕЄСТРАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

4.1. Порядок погодження та затвердження проекту землеустрою

Розроблений проект землеустрою підлягає погодженню відповідними органами місцевого самоврядування. [1]

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погоджується та затверджується органами виконавчої влади чи органами місцевого самоврядування. [1]

Оригінали відповідної документації із землеустрою подаються розробником проекту землеустрою для погодження територіальному органу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику в сфері земельних відносин, а іншим органам місцевого самоврядування, що здійснюють погодження документації – копії такої завіреної документації. [1]

При погодженні проекту землеустрою органам місцевого самоврядування забороняється вимагати:

- Додаткові матеріали та документи, не включені до складу документації із землеустрою;
- Надання погодження документації із землеустрою будь-якими іншими органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами тощо;
- Проведення будь-яких обстежень, експертиз чи робіт. [1]

Орган місцевого самоврядування погоджує проект землеустрою самостійно та незалежно від погодження такої документації іншими органами. [1]

Підставою у відмові погодження та затвердження проекту землеустрою може бути лише не відповідність її положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно – правових актів, документації із землеустрою або містобудівної документації. [1]

Висновок органу місцевого самоврядування щодо відмови у погодженні чи затвердженні проекту землеустрою має містити вичерпний перелік недоліків документації із землеустрою з описом кожного недоліку та посилання на нормативи відповідних нормативно – правових актів. Повторна відмова

допускається лише разі, якщо розробник не виправив вказані недоліки. Така відмова не позбавляє розробника права усунути недоліки документації та знову подати її на погодження та затвердження. [1]

4.2. Порядок реєстрації земельної ділянки в Державному земельному кадастрі та в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Державна реєстрація земельної ділянки здійснюється під час її формування за результатами складання документації із землеустрою після її погодження та до прийняття рішення про її затвердження органом місцевого самоврядування шляхом відкриття Поземельної книги на земельну ділянку. [8]

Під час державної реєстрації здійснюється:

- 1) Державна реєстрація обмежень у використанні земельної ділянки, які існують на момент реєстрації;
- 2) Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про обмеження у використанні земель;
- 3) Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про межі територій, на яких розташована земельна ділянка, необхідних для розміщення об'єктів, щодо яких може відбуватись відчуження. [8]

Державна реєстрація земельної ділянки здійснюється за заявою особи, якій за рішенням органу місцевого самоврядування надано дозвіл на розроблення документації із землеустрою, що є підставою для формування земельної ділянки в разі передачі її в постійне користування із земель комунальної власності. [8]

Для реєстрації земельної ділянки Державному кадастровому реєстраторові в електронній формі подаються:

- Заява про державну реєстрацію земельної ділянки;
- Документація із землеустрою, яка є підставою для формування земельної ділянки;
- Електронний документ. [8]

Заява про державну реєстрацію з доданими документами подається відповідним сертифікованим інженером – землевпорядником від імені замовника з

використанням Єдиного державного вебпорталу електронних послуг, в тому числі через сторінку Держгеокадастру. [8]

Під час подання заяви інженер – землевпорядник на веб – сторінці Держгеокадастру за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру вносить:

а) погоджену документацію із землеустрою в електронній формі, що є підставою для формування земельної ділянки;

б) інформацію для фізичної особи:

- Прізвище, ім'я та по батькові;
- Реєстраційний номер облікової картки платника податків, або номер та серію паспорта;
- Реквізити документа, що посвідчує особу, та документи які посвідчують діяти від імені особи;
- Місце проживання;
- Електронну пошту;
- Найменування та місцезнаходження ЦНАПу, в якому заявник бажає отримати витяг;

В разі подання заяви в електронній формі копії документів, що посвідчують особу та облікової картки платника податків до заяви не додаються. [8]

Після реєстрації на веб-сторінці Держгеокадастру та внесення інформації для подання заяви в електронній формі, сертифікованому інженеру – землевпоряднику повідомляється про прийняття заяви та присвоєний їй реєстраційний номер. [8]

На підставі інформації, наданої інженером – землевпорядником під час подання заяви в електронній формі, Державний кадастровий реєстратор формує витяг чи рішення про відмову в державній реєстрації. [8]

Державний кадастровий реєстратор протягом 14 календарних днів з дня реєстрації заяви перевіряє:

- Відповідність поданих документів;
- Електронний документ;

- Наявність документа, який підтверджує згоду органу місцевого самоврядування про надання дозволу на відведення земельної ділянки; [8]

За результатом перевірки Державний кадастровий реєстратор здійснює державну реєстрацію земельної ділянки:

- Присвоює кадастровий номер земельній ділянці;
- Відкриває Поземельну книгу та вносить до неї відомості;
- Засвідчує документацію із землеустрою, технічну документацію з оцінки земель в електронній формі;
- Надає відомості відповідним органам місцевого самоврядування. [8]

Після прийняття органом місцевого самоврядування рішення про затвердження документації із землеустрою, що є підставою для державної реєстрації земельної ділянки, та надання до органів ведення Державного земельного кадастру засвідченої копії такого рішення, кадастровий реєстратор протягом двох робочих днів вносить відомості до Поземельної книги в електронній та паперовій формі. [8]

Державний кадастровий реєстратор в день отримання інформації про зареєстровані речові права на нерухоме майно вносить відомості про користувачів земельної ділянки. [8]

Відомості про речові права на земельну ділянку вносяться Державним кадастровим реєстратором до Державного земельного кадастру з Державного реєстру земель та документів, що посвідчують право постійного користування землею. [8]

Державна реєстрація земельної ділянки, переданої в постійне користування без проведення її державної реєстрації, здійснюється на підставі генерального плану населеного пункту чи детального плану території громади чи інше. [8]

Державна реєстрація скасовується Державним кадастровим реєстратором, який здійснював реєстрацію, в разі:

- Поділу чи об'єднання земельної ділянки;

- Коли протягом одного року з дня здійснення державної реєстрації речове право на неї не зареєстроване з вини заявника;
- Ухвалення судом рішення про скасування державної реєстрації. [8]

Відомості про земельну ділянку в разі скасування її державної реєстрації:

- Набувають статусу архівних;
- Відображаються на кадастровій карті в архівному шарі;
- Зберігаються в Державному земельному кадастрі постійно разом з відомостями про відповідного Державного кадастрового реєстратора, дату та час набуття статусу архівних такими відомостями. [8]

РОЗДІЛ V. ЗАСТОСУВАННЯ ГІС – ТЕХНОЛОГІЙ В ПРОЕКТІ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ФОРМУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ БУДІВЕЛЬ ГРОМАДСЬКИХ ТА РЕЛІГІЙНИХ ОРГАНІЗАЦІЙ

5.1. Огляд ГІС програм

За останні роки обсяг землевпорядної та кадастрової інформації значно збільшився, тому для зручного та швидкого оброблення інформації почали широко застосовувати ГІС технології.

Геоінформаційні системи є найбільш перспективним напрямком в землеустрої, вони забезпечують отримання актуальної, доступної, наочної та достовірної інформації.

Програма «Digitals» розроблена НПП «Геосистема» та призначена для:

- обробки теодолітної і тахеометричної зйомки;
- створення топографічних та спеціальних карт і планів;
- накопичення кадастрової бази даних;
- побудови моделі рельєфу та моделі горизонталі;
- розрахунку площі та обсягу;
- перегляду карт в тривимірному вигляді;
- використанні супутникових знімків, ортофотопланів та сканованих карт;
- створенні текстової та графічної документації. [11]

Система програми містить базове картографічне ядро, яке забезпечує функції редагування і друку цифрових карт, запитів і звітів, читання і запису карт в різних форматах, має в собі модуль для розпаювання земельних ділянок і підготовки документації. Суміщає векторні карти і растрові зображення, такі як результати аерокосмічної зйомки, ортофотоплани та інше. Дозволяє накопичувати сотні тисяч об'єктів в одній карті. (Рис.5.1.1.) [11]

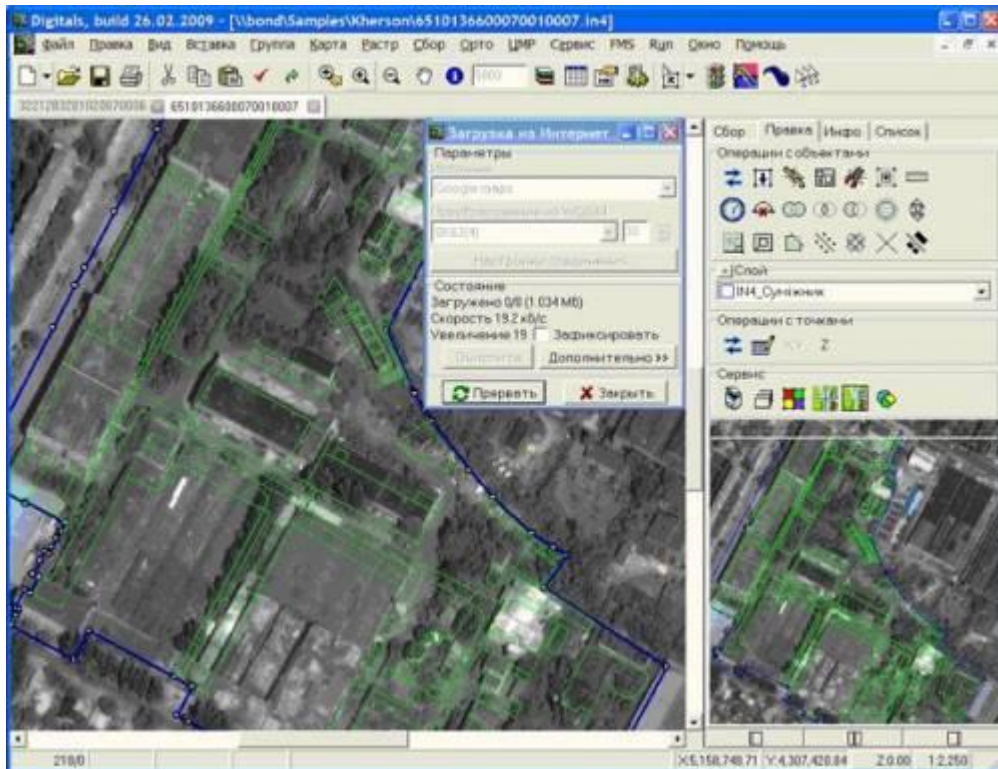


Рис.5.1.1. Рабочее окно программы Digital

Функціональні можливості Digital задовольняють широке коло завдань, пов'язаних із землеустроєм і топографією. Всі ці можливості виконуються за допомогою програми ЦФС «Дельта». [11]

Програма поєднує в собі спроможність створення цифрових карт для ГІС і підготовку топографічних карт до видання; містить шари, що настроюються, атрибути об'єктів, умовні знаки і систему шаблонів. Має можливість доповнення модулями стереобробки. [11]

Digital відрізняється від інших ГІС програм особливістю захисту ліцензії програми. Для цього використовується спеціальних USB ключ, що підтверджує ліцензійність продукту. Такі ліцензії можуть бути індивідуальні або мережеві, окрім цього в ключі записується інформація про придбані розширення програми, зокрема модулі обробки геодезичних спостережень, створення ортофотопланів, автоматизації векторизації. [11]

Маючи стабільне Інтернет підключення і карту будь-якої території в відомій системі координат, можна автоматично завантажити растрову підкладку прямо в карту. Знімки після завантаження трансформуються в подібну проекцію (СК63,

СК42 і тд.). Це дозволяє легко контролювати просторове положення кадастрових обмінних файлів та інших об'єктів. [11]

Груповий режим трансформування растрів, дозволяє зшивати безліч окремих планшетів в єдиний файл. В карту можуть бути додані одночасно тисячі сканованих растрів, космічних знімків та ортофотопланів. [11]

Також є можливість зберігання карт в безкоштовній PostgreSQL або комерційній СУБД MS SQL базі даних. [11]

Digitals містить потужний векторний редактор з простими у використанні інструментами редагування, додавання кадастрової інформації за допомогою настроюваних форм введення, створення текстових підписів і таблиць, вставки та інше. [11]

При необхідності з Digitals Professional можна розширити функціональність до рівня Delta/Digitals, додавши модуль стереоскопічної обробки аерозйомки, створення мозаїчних ортофотопланів і навіть планування та виконання злетів аерозйомки. [11]

На відміну від більшості ГІС програм Digitals є тривимірним. Тому будь-яка карта може бути представлена в 3D, дозволяючи розглянути її з різних кутів зору. Така можливість корисна для контролю правильності призначення висот об'єктам карти. [11]

QGIS («Quantum GIS») – вільна крос – платформена геоінформаційна система. [12]

Основним призначенням системи є обробка і аналіз просторових даних, підготовка різної картографічної продукції. [12]

Інтерфейс програми побудований на базі бібліотеки Qt. Такий пакет має гнучку систему розширень, які можна створювати на мовах C++ і Python. [12]

QGIS дозволяє створювати карти з безліччю шарів, використовуючи різні картографічні проекції. [12]

Як вільне програмне забезпечення відповідно до ліцензії GNU GPL, QGIS можуть бути вільно змінені для виконання різних або більш спеціалізованих завдань. Є два приклади: QGIS Браузер і QGIS серверних додатків, які

використовують один і той же код для доступу до даних і візуалізації, але являють різні інтерфейси. Також є безліч плагінів розширювати базову функціональність програмного забезпечення. [12]

QGIS працює в Windows і в більшості платформ Unix (включаючи Mac OS), підтримує безліч векторних і растрових форматів і баз даних, а також має багатий набір вбудованих інструментів[12]

Можна переглядати і накладати один на одного векторні і растрові дані в різних форматах і проекціях без перетворення у внутрішній або загальний формат. Підтримуються наступні основні формати:

- просторові таблиці PostgreSQL з використанням PostGIS, векторні формати, підтримувані встановленою бібліотекою OGR, включаючи GeoJSON, shape-файли ESRI, MapInfo, SDTS (Spatial Data Transfer Standard) і GML (Geography Markup Language) і ін.
- Формати растрів і графіки, які підтримуються бібліотекою GDAL (Geospatial Data Abstraction Library), такі, як GeoTIFF, Erdas IMG, ArcInfo ASCII Grid, JPEG, PNG та ін.
- Формати World-файлу разом з підтримуваними типами растрових зображень бази даних SpatiaLite растровий і векторний формати GRASS (область / набір даних). [12]

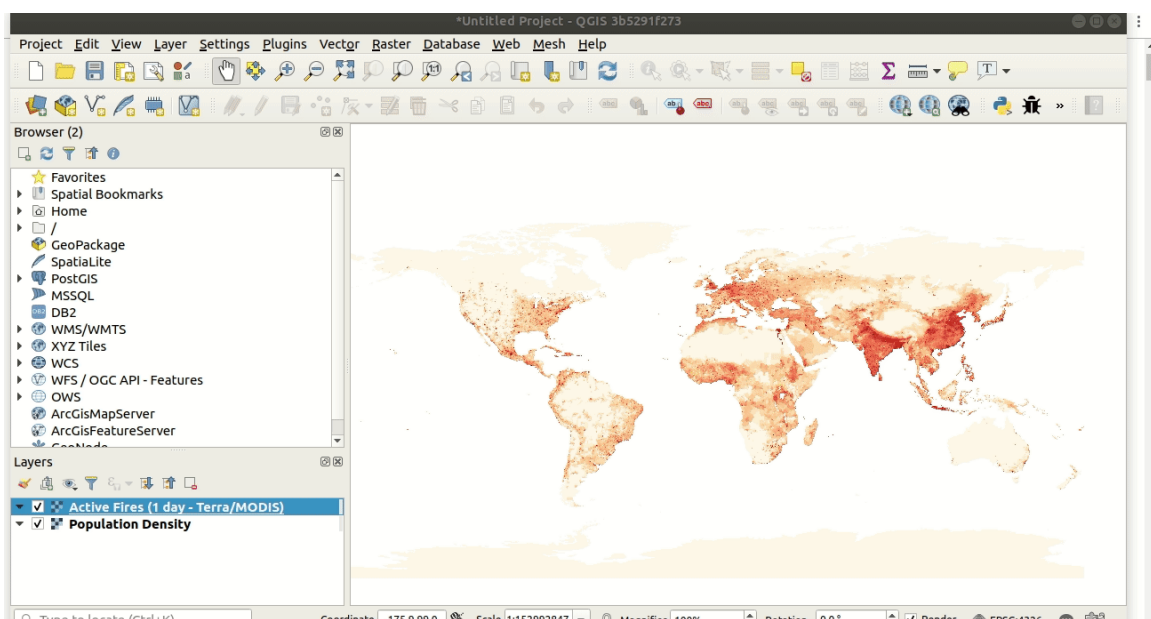


Рис.5.1.2. Робоче вікно програми QGIS

Щоб мати можливість редагувати і експортувати в інші формати растрові дані, необхідно спочатку імпортувати їх в GRASS. QGIS надає, зокрема, такі можливості роботи з даними:

- інструменти оцифровки для форматів, підтримуваних бібліотекою OGR, і векторних шарів GRASS
- створення і редагування shape-файлів і векторних шарів GRASS
- геокодування зображень за допомогою модуля просторової прив'язки
- інструменти GPS для імпорту і експорту даних в форматі GPX, перетворення інших форматів GPS в формат GPX або скачування / завантаження безпосередньо в прилад GPS (в Linux usb: був доданий в список пристроїв GPS)
- візуалізація і редагування даних OpenStreetMap
- створення шарів PostGIS з shape-файлів за допомогою плагіна SPIT
- обробка шарів PostGIS
- управління атрибутами векторних даних за допомогою нової таблиці атрибутів або модуля Table Manager
- збереження знімків екрану як зображень з просторовою прив'язкою[12]

AutoCAD – дво- та тривимірна система автоматизованого проектування і креслення розроблена компанією Autodesk. (Рис.5.1.3.) [13]

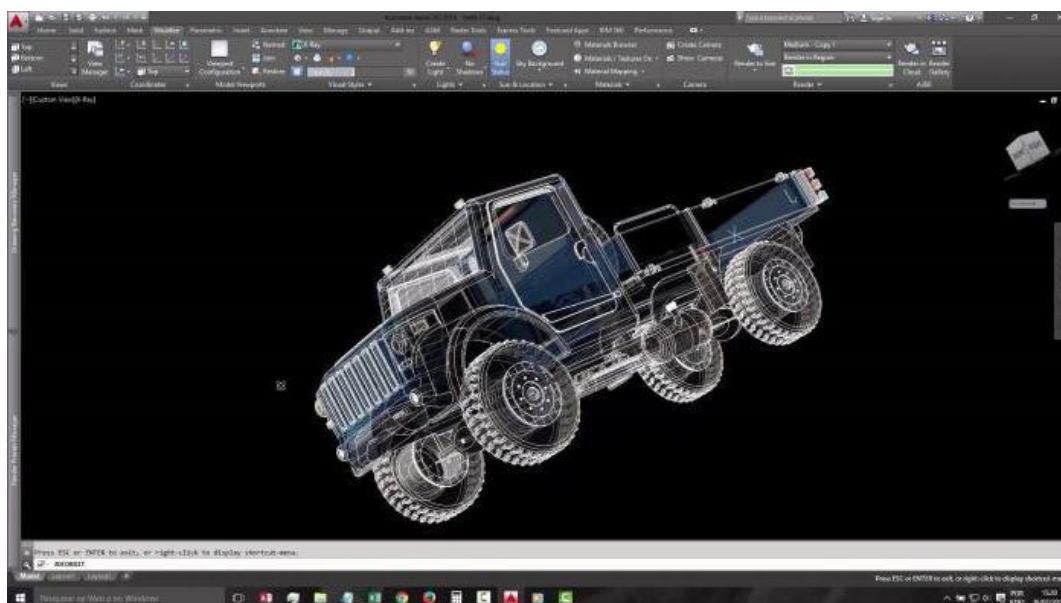


Рис.5.1.3. Робоче вікно програми AutoCAD

Ранні версії AutoCAD оперували невеликим числом елементарних об'єктів, такими як кола, лінії, дуги та текст. Однак на сучасному етапі можливості програми набагато перевершують початкові. [13]

В області двовимірного проектування AutoCAD як і раніше дозволяє використовувати елементарні графічні примітиви для отримання складніших об'єктів. Крім того, програма надає вельми обширні можливості роботи з шарами і аннотативними об'єктами. Використання механізму зовнішніх посилань (XRef) дозволяє розбивати креслення на складові файли, за які відповідальні різні розробники, а динамічні блоки розширюють можливості автоматизації 2D-проектування звичайним користувачем без використання програмування. [13]

Поточна версія програми (AutoCAD 2012) включає в себе повний набір інструментів для комплексного тривимірного моделювання. AutoCAD дозволяє отримати високоякісну візуалізацію моделей з допомогою рендеринга mental ray. Також в програмі реалізовано управління тривимірним друком (результат моделювання можна відправити на 3D-принтер) і підтримка хмар точок (дозволяє працювати з результатами 3D-сканування). [13]

AutoCAD підтримує декілька інтерфейсів API для налаштування й автоматизації. До них належать AutoLISP, Visual LISP, VBA, .NET і ObjectARX. ObjectARX є C++ бібліотекою класів, яка також була базою для розширення продуктів AutoCAD в конкретних областях, для створення продуктів, таких як AutoCAD Architecture, AutoCAD Electrical, AutoCAD Civil 3D, або сторонніх AutoCAD-додатків. [13]

AutoCAD сертифікований для роботи в сімействі операційних систем Microsoft Windows. [13]

- *AutoCAD LT* — спеціалізоване рішення для 2D-креслення.
- *AutoCAD Architecture* — версія, орієнтована на архітекторів і містить спеціальні додаткові інструменти для архітектурного проектування і креслення, а також засоби випуску будівельної документації. [13]

- *AutoCAD Electrical* розроблений для проектувальників електричних систем управління і відрізняється високим рівнем автоматизації стандартних завдань і наявністю великих бібліотек умовних позначень. [13]
- *AutoCAD Civil 3D* — рішення для проектування об'єктів інфраструктури, призначене для землевпорядників, проектувальників генплану і проектувальників лінійних споруд. Крім основних можливостей AutoCAD Civil 3D може виконувати такі види робіт, як геопросторовий аналіз для вибору відповідного будмайданчика, аналіз зливових стоків для забезпечення дотримання екологічних норм, складання кошторису і динамічний розрахунок обсягів земляних робіт. [13]
- *AutoCAD MEP* орієнтований на проектування інженерних систем об'єктів цивільного будівництва: систем сантехніки і каналізації, опалення та вентиляції, електрики і пожежної безпеки. Реалізована побудова тривимірної параметричної моделі, отримання креслень і специфікацій на її основі. [13]
- *AutoCAD Map 3D* створений для фахівців, що виконують проекти в сфері транспортного будівництва, енергопостачання, земле- і водокористування й дозволяє створювати, обробляти й аналізувати проектну й ГІС-інформацію.
- *AutoCAD Raster Design* — програма векторизації зображень, що підтримує оптичне розпізнавання символів (OCR). [13]
- *AutoCAD Structural Detailing* — засіб для проектування й розрахунку сталевих і залізобетонних конструкцій, що підтримує технологію інформаційного моделювання будівель. Базовими об'єктами є балки, колони, пластини й арматурні стрижні тощо[13]

Основним форматом файлу AutoCAD є DWG — закритий формат, розроблений Autodesk. Для обміну даними з користувачами інших САПР пропонується використовувати відкритий формат DXF. Слід зазначити, що файли з розширеннями DWG і DXF може читати більшість сучасних САПР, оскільки ці формати є стандартом де-факто в області двовимірного проектування. Для

публікації креслень і 3D-моделей (без можливості редагування) використовується формат DWF, також створений компанією Autodesk. [13]

Крім цього, програма підтримує запис і читання (за допомогою процедур імпорту / експорту) файлів 3DS формату, DGN, SAT і деяких інших. [13]

5.2. Застосування ГІС – технологій при розробці проекту землеустрою

Під час розроблення проекту землеустрою був створений обмінний файл у форматі XML за допомогою програми «Конвертер XML». Це простий інструмент для створення обмінного файлу формату XML. Інтелектуальний імпорт IN4, вбудований розширений редактор XML, редагування графіки, перевірка на валідацію, адаптація для НКС.

Програма дозволяє створити правильний обмінний файл XML з IN4.

На першому етапі необхідно в програмі In4Xplorer побудувати земельну ділянку та додати до неї контури суміжників, угіддя, обмеження.

Наступним етапом в IN4Converter (Менеджер обмінних файлів) оформляємо роботу. Для цього необхідно завантажити обмінний файл та конвертуємо з IN4 в XML.

Перед початком внесення інформації в службову та інформаційну частини необхідно виконати перевірку геометрії земельної ділянки.

До службової частини файлу вносимо наступні дані:

- інформація про обмінний файл
- інформацію про виконавця робіт

До інформаційної частини внесли такі дані:

- метрична інформація обмінного файлу
- кадастрова зона
- кадастровий квартал
- до блоку земельних ділянок внесли такі дані: місцезнаходження земельної ділянки, її регіон, назву населеного пункту, назву району, адресу земельної ділянки, категорію та цільове призначення (використання) земельної ділянки,

форму власності на земельну ділянку, площу, обмеження використання (відсутні)

- до блоку опису усіх угідь земельної ділянки добавили: кадастровий номер, код угіддя та метричну інформацію.
- до блоку опису усіх суміжників внесли інформацію про суміжників кадастрової одиниці, дані про суміжні ділянки, кадастрові одиниці та осіб, які є їх власниками або розпорядниками, кадастрові номери (за наявності).

ВИСНОВОК

Основним завданням дипломної роботи є розроблення проекту землеустрою щодо формування земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій в с. Куманівці, Хмільницького району, Вінницька область.

Під час формування земельної ділянки зазначено, що будівлі чи споруди є відсутніми. Відповідно до результатів проведення топографо – геодезичних робіт в межах земельної ділянки встановлено обмеження, а саме третя зона округу санітарної охорони курорту.

Виконавши всі поставлені задачі можна зробити наступні висновки:

- В умовах сучасної розбудови об'єднаних територіальних громад відведення земельних ділянок у постійне користування набуває особливої актуальності.
- Процедура розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування регламентується нормативно – правовими актами, які були розглянуті.
- Геодезичні роботи є головною та невід'ємною частиною робіт при розробці проекту землеустрою щодо формування земельної ділянки. Метою таких робіт є геодезичне встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та закріплення цих меж межовими знаками.
- В ході розроблення проекту землеустрою щодо формування земельної ділянки було створено обмінний електронний файл формату XML, для зручного та швидкого пошуку інформації про земельну ділянку, об'єкти на ній та суміжні земельні ділянки.
- Відсутність актуальних картографічних матеріалів села Куманівці стало великою перешкодою при розробленні проекту землеустрою.

Щоб уникати проблем при розробленні проекту землеустрою щодо формування земельної ділянки необхідно розробити землевпорядну і містобудівну документацію та актуалізувати картографічні матеріали.

СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. Земельний Кодекс України від 25 жовтня 2001 року №2768-III [Електронний ресурс]. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14> (дата звернення 15.09.2022)
2. Закон України «Про землеустрій» від 22 травня 2003 року № 858 – IV [Електронний ресурс]/спосіб доступу URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15> (дата звернення 15.09.2022)
3. Закон України «Про державний земельний кадастр» від 7 липня 2011 року №3613-VI [Електронний ресурс]/спосіб доступу URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17> (дата звернення 16.09.2022)
4. Закон України «Про топографо – геодезичну та картографічну діяльність» від 23 грудня 1998 року №353-XIV [Електронний ресурс]/спосіб доступу URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/353-14#Text> (дата звернення 16.09.2022)
5. Закон України «Про державну реєстрацію прав на нерухоме майно та їх обтяжень» від 1 липня 2004 року №1952 – IV [Електронний ресурс]/спосіб доступу URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15> (дата звернення 16.09.2022)
6. Закон України «Про місцеве самоврядування» від 21 травня 1997 року №280/97-ВР [Електронний ресурс]/спосіб доступу URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/280/97-вр#Т> (дата звернення 18.09.2022)
7. Закон України «Про свободу совісті та релігійні організації» від 23 квітня 1991 року, № 987-XII [Електронний ресурс]/спосіб доступу URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/987-12?find> (дата звернення 18.09.2022)
8. Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження порядку ведення Державного земельного кадастру» від 17 жовтня 2012 року № 1051 [Електронний ресурс]/спосіб доступу URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-п#Text> (дата звернення 18.09.2022)
9. Наказ головного управління геодезії, картографії та кадастру при Кабінеті Міністрів України «Про затвердження Інструкції з топографічного знімання в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500 (ГКНТА-2.04-02-98) від 9 квітня

- 1998 року № z0393-98, [Електронний ресурс]/спосіб доступу URL <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0393-98#Text> (дата звернення 18.09.2022)
10. Закон України «Про громадські об'єднання» від 23 березня 2012 року, № 4572-VI [Електронний ресурс]/спосіб доступу URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/4572-17#Text> (дата звернення 27.09.2022)
11. «Digitals Огляд основного інструменту землевпорядників України» (Електронний ресурс)/спосіб доступу URL: (Електронний ресурс)/спосіб доступу URL: <http://www.50northspatial.org/ua/digitals-reviewing-mainsurveyor-s-tool-ukraine/> (дата звернення 10.10.2022)
12. QGIS – вікіпедія (Електронний ресурс)/спосіб доступу URL: <https://uk.wikipedia.org/wiki/QGIS> (дата звернення 10.10.2022)
13. AutoCAD – вікіпедія (Електронний ресурс)/спосіб доступу URL: <https://uk.wikipedia.org/wiki/AutoCAD> (дата звернення 10.10.2022)
14. Державні будівельні норми України Планування та забудова територій ДБН Б2.2-12:2019 <https://dreamdim.ua/wp-content/uploads/2019/07/DBN-B22-12-2019.pdf> (дата звернення 20.10.2022)
15. Посібник з проектування «Культові будинки та споруди різних конфесій» (Електронний ресурс)/ спосіб доступу URL: https://dnaop.com/html/56370/doc-ДБН_В.2.2-9-99 (дата звернення 20.10.2022)
16. Відкриті дані земельного кадастру України (Електронний ресурс)/спосіб доступу URL: <https://dreamdim.ua/wp-content/uploads/2019/07/DBN-B22-12-2019.pdf> (дата звернення 20.10.2022)
17. Вінницько – Тульчинська Єпархія (Електронний ресурс)/ спосіб доступу URL: <http://old.cerkva.vn.ua/index.php/novyny/yeparkhialni-novyny?start=5064> (дата звернення 25.10.2022)
18. Лященко А.А. Бази геопросторових даних: посібник/ А.А. Лященко – КНУБА – 2014. (дата звернення 25.10.2022)
19. Лященко А.А. Основи ГІС та бази даних: посібник/ А.А. Лященко – КНУБА – 2015 – 35с. (дата звернення 25.10.2022)

- 20.Методичні вказівки до виконання атестаційної випускної роботи магістра для студентів, які навчаються за спеціальністю 193 «Геодезія та землеустрій» спеціалізацій “Землеустрій і кадастр”,«Оцінка землі та нерухомого майна» / Уклад. О. С. Петраковська, М.Ю. Михальова. – К.: КНУБА, 2020. – 50 с. (дата звернення 26.10.2022)
- 21.Петраковська О.С. Управління земельними ресурсами. Том 4. Екологічне, планувальне та будівельне право/ О.С. Петраковська, Л.І. Тузова. – TEMPUS IV, Донецьк: УНИТЕХ,2012 - 485 с. (дата звернення 26.10.2022)
- 22.Петраковська О.С. Управління земельними ресурсами . Том 5. Сталий розвиток урбанізованих територій/ О.С. Петраковська, Ю.О. Тацій – TEMPUS IV, Донецьк: УНИТЕХ,2012 – 483 с. (дата звернення 26.10.2022)
- 23.Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» від 1 вересня 2021 року №926-2021-п (Електронний ресурс)/ спосіб доступу URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/926-2021-п#Text> (дата звернення 27.10.2022)
- 24.Хмельницька міська рада (Електронний ресурс)/ спосіб доступу URL: <https://rada.ekhmilnyk.gov.ua/uk/page/generalnij-plan-mista> (дата звернення 27.10.2022)

ДОДАТКИ

ДОДАТОК 1

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

1. Інформаційна довідка
2. Інформаційна довідка
3. Нормативно – правові акти, що регулюють розроблення проекту землеустрою щодо формування земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій
4. Порядок передачі земельних ділянок в постійне користування громадським та релігійним організаціям
5. Об'єкти громадських організацій, їх класифікація
6. Закордонний досвід щодо відведення земельних ділянок для релігійних організацій
7. Норми відведення та умови розміщення земельних ділянок під об'єкти громадських та релігійних організацій
8. Містобудівна документація, що є підставою для формування земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій
9. Ситуаційна схема розміщення земельної ділянки
10. Вихідна земельно – кадастрова інформація
11. Топографо – геодезичні роботи щодо винесення в натуру меж земельної ділянки
12. Фрагмент кадастрового плану земельної ділянки
13. Створення електронного документа у форматі XML
14. Порядок погодження та затвердження проекту землеустрою
15. Державна реєстрація земельної ділянки
16. Застосування ГІС технологій при розробці проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки
17. ГІС програми застосовані при розробці проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій в с. Куманівці, Хмельницького району, Вінницька область
18. Висновки

					АТЕСТАЦІЙНА ВИПУСКНА РОБОТА МАГІСТРА			
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				
Виконала		Костенко І.А.			Формування земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій в с. Куманівці, Хмельницького району, Вінницька область	Літ.	Арк.	Акрушів
Консультант		Михальова М.Ю.						
Керівник		Литвиненко І.В.				КНУБА, ГІСУТ, гр. 33ІК-61М		
Перевірив								
Зав. каф.		Петраковська О.С.						