

УДК.728.51.03

Н. Ю. Мержієвська

доцент кафедри Архітектури будівель та споруд ОДАБА

ПРИКЛАДИ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНОЇ РЕОРГАНІЗАЦІЇ ІСТОРИЧНИХ ГОТЕЛІВ У МІСТІ ОДЕСА

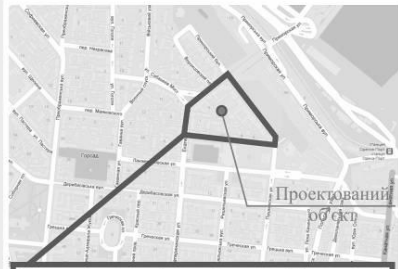
Анотація: у статті коротко розглянуто основні принципи реорганізації та можливих заходів реконструкції історичних готелів на прикладах об'єктів впроваджень автора статті у місті Одеса.

Ключові слова: історичні готелі, реорганізація, реконструкція, архітектурна спадщина.

Реорганізацію історичних готелів можна визначити як комплекс науково-обґрунтованих заходів, спрямованих у першу чергу на продовження життя пам'ятки як споруди, що володіє багатосторонньою цінністю, збереження її історичної достовірності і справжності її конструкцій і елементів, на найбільш повне виявлення її історико-архітектурних та художніх принад, а також взаємозв'язку з навколишнім архітектурним та ландшафтним середовищем. Здійснення охорони художніх якостей історичних готелів, що визначають їх роль в образі міста та окремих видових розкриттях, висуває ряд вимог до оточення, передбачає врахування основних особливостей композиційної взаємодії пам'яток з ним. Складова такої взаємодії, що пов'язана з пам'ятками, і є їх композиційно-видовим впливом, який відбивається в зазначених вимогах і реалізується в перетвореннях міського середовища, що здійснюється відповідно до них. Цінність історико-культурної спадщини міста залежить від ролі природних умов і містобудівного значення пам'яток архітектури і їх комплексів, що формують просторову структуру історичного району, його своєрідність.

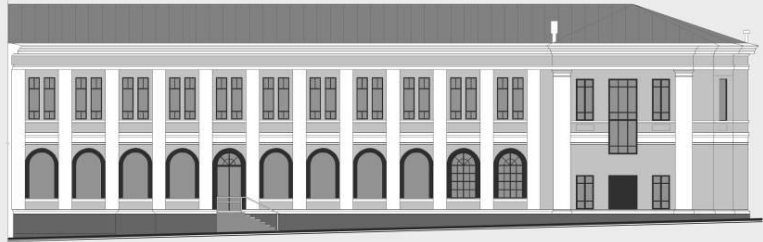
Стратегія архітектурної реконструкції історичних готелів спирається на ідею спадкоємного розвитку, тобто на історико-архітектурну спадщину. Основою реконструкції історичного центру міста є:

- збереження пам'яток історії, культури та архітектури;
- виявлення територіальних ресурсів для створення внутрішньоквартальної системи відкритих просторів за рахунок малоцінної забудови;
- нове планування історичного центру, базовими елементами якого є пам'ятки та їх території, а також напрямки і межі, відповідно до існуючих вулиць;
- формування нової забудови, що відповідає контексту, як архітектурою, так і функціонально;
- розвиток структури відкритих просторів кварталу з громадськими функціями.



За принципом функціональної інтеграції

Ситуаційний план



Фасад до реконструкції. Вид А.

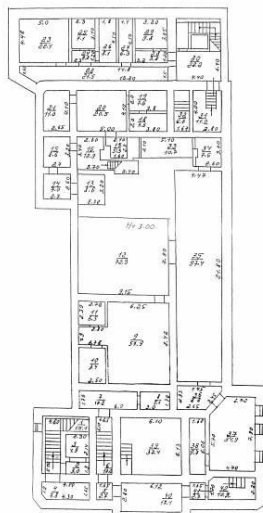
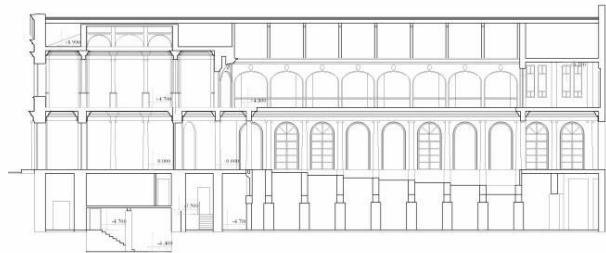
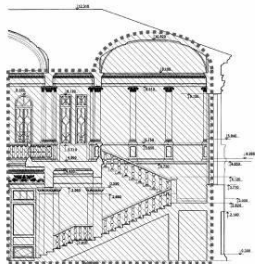


Вид будівлі до реконструкції фотофіксація

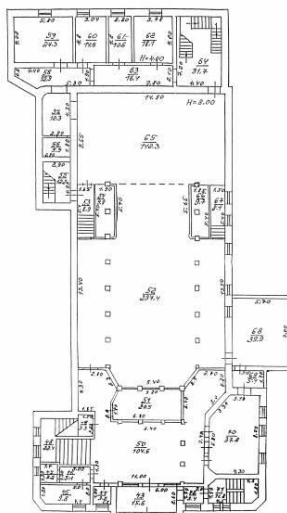


Фасад до реконструкції. Вид Б.

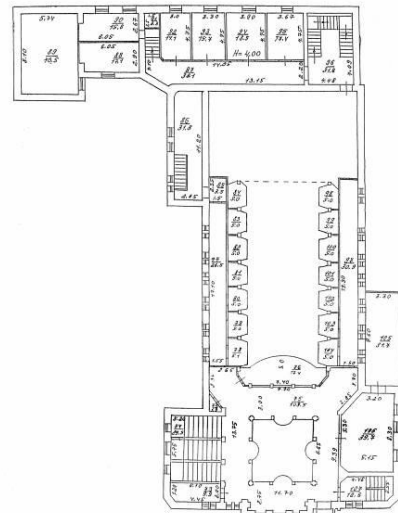
СТАН БУДІВЛІ ДО РЕОРГАНІЗАЦІЇ (ВІДТВОРЕННЯ У 2003 РОЦІ)



План підвалу до реконструкції



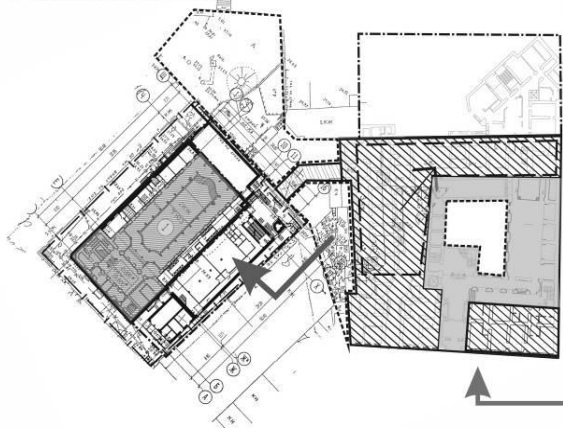
План 1го поверху до реконструкції



План 2го поверху до реконструкції

ПРИКЛАД РЕОРГАНІЗАЦІЇ КОМПЛЕКСУ ГОТЕЛЬ «СЕВЕРНАЯ» (ТЕАТРУ ВАР'ЄТЕ)

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН



Функціональне об'єднання двох комплексів



Фасад в осях 1 - 16

ФУНКЦІОНАЛЬНА
ІНТЕГРАЦІЯ ТА
КОАДАПТАЦІЯ



ВПРОВАДЖЕННЯ ЗА ПРИНЦИПАМИ РЕОРГАНІЗАЦІЇ



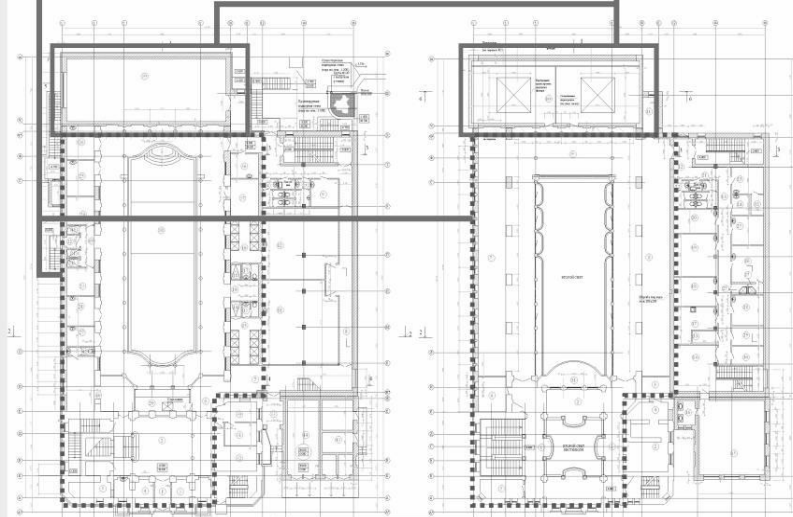
Розріз 1-1

ЗА ПРИНЦИПОМ
СПАДКОЄМНОГО
РОЗВИТКУ ТА
ПРІОРИТЕТНОСТІ

РЕСТАВРАЦІЯ

НАДБУДОВА

ПРИБУДОВА



План 1го поверху

План 2го поверху

після реконструкції



СХЕМА РЕОРГАНІЗАЦІЇ ЗА ПРИНЦИПАМИ ПРІОРИТЕТНОСТІ

ІСТОРИЧНИЙ ГОТЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС ПІСЛЯ РЕОРГАНІЗАЦІЇ
«ЛОНДОНСЬКА-СЕВЕРНАЯ»

Для пам'ятки архітектури необхідно підібрати такий зміст, такий технологічний процес, який щонайменше вступатиме у протиріччя з композиційно-просторовою структурою об'єкта.

Основний фактор гармонійного вирішення готелю - раціональне функціональне зонування його території, вирішення комунікаційних просторів і пішохідних шляхів для відвідувачів з метою максимального скорочення витрат часу і кращого взаємозв'язку елементів, компактність планувальних зон готелю залежить від його величини і місця його розташування по відношенню до міста.

Одна з основних умов проектування історичних готелів - відповідність сучасним соціальним та матеріально-технічним умовам. Матеріальне середовище повинно формувати необхідні умови для впровадження нових готельних технологій. Згідно з технологічними вимогами формується функціонально-планувальна структура готелів. Визначено загальні напрямки та доцільність оптимізації функціонально-планувальної структури й територіального розвитку історичного готелю за рахунок прилеглих територій, що доведено на прикладі реконструкції готельного комплексу з пристосуванням функції фітнес клубу та Спа комплексу "Лондонская – Северная" в місті Одеса. Визначено загальні принципи реорганізації готелів категорії 4-5 зірок в історичній забудові:

- Принцип доступності та функціональної інтеграції, що об'єднує в собі умови розміщення історичного готелю у структурі міста та історично сформовану мережу вулиць. Розміщення готелю в історичному колі міста, максимально інтегрує готель у системі туристично привабливих міст;
- Принцип коадаптації (взаємне пристосування) історичної забудови та комплексне збереження впливає на сучасний розвиток та функціональне оновлення історичного середовища, підкреслює художньо-естетичну цінність пам'ятки;
- Принцип спадкоємного розвитку. Стратегія архітектурної реконструкції історичних готелів спирається на історико-архітектурну спадщину. Просторовий розвиток сучасного міста має логічно і емоційно продовжувати ті архітектурні та містобудівні традиції, що були закладені попередніми поколіннями зодчих, узгодження формоутворення старого і нового;
- Принцип пріоритетності визначає послідовність реорганізації готелю 4-5 зірок у історичній будівлі, раціональність методу і технології реконструкції, визначення методів на основі вибору ключових зон реконструкції та їх інтегральності;

Визначено, що при вирішенні проблеми збереження історичної спадщини і використанні її в сучасних цілях, особливу важливість набуває питання взаємодії готової форми і сучасного змісту. З'єднання двох проблем - розвиток нових типів готелів категорії 4-5 зірок (історичних готелів) і збереження

історико-архітектурної спадщини є одночасно і фактором і вирішенням цих проблем.

Література

1. Греков А.С. Формирование жилых структур в исторически сложившейся застройке городов юга Украины. (на примере г. Одессы): дис....канд. архитектуры: 18.00.02 / Греков Александр Сергеевич; – Киев, КНУБА- 194 с.

2. Мержієвська Н.Ю. Архітектурно-планувальна реорганізація готелів 4-5 зірок в історичних будівлях центрах міста: дис.... канд. архітектури: 18.00.02/Мержієвська Наталя Юріївна, КНУБА.-К.,2013.-205с.

3. Рогожникова Е.Е. Архитектура гостиниц малой вместимости в условиях реконструкции исторических городов Украины: дис.... канд. архитектуры: 18.00.02 / Рогожникова Елена Евгеньевна, КНУСА. - К., 1992.-184 с.

Анотация

В статье коротко рассмотрены основные принципы реорганизации и возможные методы реконструкции исторических отелей на примере внедрений автора статьи в городе Одесса.

Ключевые слова: исторические отели, реорганизация, реконструкция, архитектурное наследие.

Summary

In article are shortly considered the basic principles of reorganization and possible methods of reconstruction of historical hotels on the example of introductions of the author of article in the city Odessa.

Keywords: Historical hotels, reorganization, reconstruction, architectural heritage.

УДК 721.011.12

М. О. Макухін

*Аспірант кафедри теорії історії архітектури та синтезу мистецтв
Національна академія образотворчого мистецтва і архітектури, м. Київ*

БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНІ МОСТОВІ СПОРУДИ МІСТА: ОСОБЛИВОСТІ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ

Анотація: у статті розглянуто особливості багатофункціональних мостових споруд у контексті сучасних містобудівних проблем. Визначено низку містобудівних питань, вирішення яких може сприяти будівництву багатофункціональних мостових споруд, особливо у значніших та найзначніших містах, зокрема містах України.

Ключові слова: багатофункціональні мостові споруди, містобудівні проблеми, центральна зона міста, прирічкові території.